



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 740 del 26/03/2025

Determinazione (DD) n. 665 del 31/03/2025

Fascicolo 2022.XI/2/1.104 "C.I. 15147 Cittadella dello Sport – Opere di urbanizzazione interna."

Sottofascicolo 1 "C.I. Cittadella dello Sport – Opere di urbanizzazione interna. Delibere e determinazioni"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Scattolin Marco, in data 26/03/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/03/2025.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

C.I. 15147

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di
Collegamento Principali
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

Fasc.: 2022/XI.2.1/104.1

OGGETTO: (C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive"
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 138709 del 20/03/2024 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

VISTI:

- l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente*



Città metropolitana
di Venezia

i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;

- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."*;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*;

- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;

- l'art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2784 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle *"Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC"* con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei



Città metropolitana
di Venezia

lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434) è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 30.821.185,17= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 30.460.473,05= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 2,45% a cui vanno aggiunti 360.712,12= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- 588.706,72= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al al netto del ribasso d'asta del 2,45%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società STUDIO MARTINI INGEGNERIA SPA p.iva 03168000275 (capogruppo), PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SRL p.iva 04582100261 e ING. MICHELE DI MARTINO p.iva 04445450275;

- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società CARRON CAV. ANGELO SPA;

- con nota Prot. Gen. n. 498911 del 17/10/2023 il Direttore dell'Area Mobilità e Trasporti ha adottato la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in argomento demandando alla fase di progettazione esecutiva l'eventuale acquisizione o il perfezionamento degli atti di assenso o condizioni specifiche contenute nei pareri acquisiti;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo di 52.620.264,20= Euro, al lordo del ribasso d'asta pari a 858.441,83= Euro inserito al punto B "Somme a disposizione della Stazione Appaltante";

- con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 31/01/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Aggiudicazione gara n. 89/2023, contestuale affidamento dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)", aggiudicato al costituendo R.T.P. F&M INGEGNERIA Spa (capogruppo) e MANENS TIFS Spa per l'importo di 578.717,95= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi) al netto del ribasso d'asta del 33,10%, giusto contratto Rep. Spec. n. 131671 del 24/05/2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, co 1, lett. e) DLgs n 50/2016, contestuale assestamento di quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare", cui ha seguito in data 29/02/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 1, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale n. 1 è stato aumentato di 357.236,47= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45% e comprensivo di 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha incrementato l'importo contrattuale originario a complessivi 31.767.128,36= Euro;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), adeguamento dei corrispettivi professionali, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 24/07/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 2, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato ridotto di 3.590.105,47= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 28.177.022,89= Euro;

- in data 25/07/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 316 del 14/02/2025 avente ad oggetto "Determinazione a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Presa d'atto di intervenuta costituzione del



Città metropolitana
di Venezia

Collegio Consultivo Tecnico. Conferimento incarico ex art. 56 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 36/2023, impegno di spesa, accertamento di entrata e contestuale assestamento di quadro economico. Atto da pubblicare” il quadro economico dell’opera è stato assestato come segue:



Città metropolitana
di Venezia

Cod.Proc: 15147 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	26.862.983,03	10	2.686.298,30	29.549.281,33	575.839,70	10	57.583,97	633.423,67
in economia								
totale	26.862.983,03		2.686.298,30	29.549.281,33	575.839,70		57.583,97	633.423,67
spese di progettazione								
	738.200,16	14.40000	106.300,82	844.500,98				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	244.199,03			244.199,03
2) rilievi accertamenti ed indagini	168.360,00			168.360,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	230.100,00			230.100,00
4) imprevisti	117.875,13			117.875,13
5) acquisizione aree o immobili	13.425.249,88			13.425.249,88
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	1.134.114,84			1.134.114,84
7b) spese tecniche (incentivi)	150.780,00			150.780,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	48.743,34			48.743,34
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	11.000,00			11.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.100,00			30.100,00
totale	15.560.422,22			15.560.422,22
12) IVA	2.850.133,09			2.850.133,09
totale a disposizione	18.410.625,31			18.410.625,31
totale complessivo	46.587.648,20			46.587.648,20

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	31.027.205,98
somme a disposizione (o.f.c.)	15.409.662,22
incentivi	150.780,00
totale complessivo	46.587.648,20

CONSIDERATO che la richiesta di offerta ovvero il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);



Città metropolitana di Venezia

RILEVATO che, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/20216, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni durante l'esecuzione dei lavori e ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

RITENUTO di procedere in particolare con:

- la valorizzazione dell'edificio servizi al fine di fornire ai futuri fruitori dell'impiantistica sportiva outdoor un punto di ristoro dotato degli adeguati comfort: detta modifica consiste in una rivisitazione del layout iniziale del fabbricato oltre che una revisione delle dotazioni impiantistiche;
- lo stralcio del binder e dello strato di usura attualmente previsti nel parcheggio P2, al fine di non comprometterne l'integrità nel corso delle attività di cantierizzazione dell'appalto "Stadio" di prossimo avvio;

CONSIDERATO altresì che:

- il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, dalla quale risultano maggiori lavori per complessivi 118.461,96= Euro (o.f.e.) di cui 103.108,78= Euro per lavori e 15.353,18= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo totale della variante che di 118.461,96= Euro, viene finanziato utilizzando e rimodulando le somme a disposizione del quadro "B" del quadro economico dell'opera;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'assestamento delle somme a disposizione del quadro economico al fine di dare copertura di spesa alla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 in argomento;

CONSIDERATO pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto la Perizia di Variante in Corso d'Opera n. 1 così come illustrata nella Relazione del D.L. (ALLEGATO A), e relativi documenti acquisiti con Prot. Gen. n. 124456 del 11/03/2025 e depositati nel fascicolo informatico agli atti, costituita dai seguenti documenti:

ELABORATI DI INSIEME

- Planimetria di progetto
- Planimetria Parcheggio P2

RETE ACQUE METEORICHE

- Planimetria generale della rete



- Planimetria di dettaglio - 2 di 6

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- Planimetria impianto di illuminazione pubblica

CORPO SERVIZI E LOCALI TECNICI

- Planimetria generale render e illuminazioni esterne
- Pianta piano terra
- Pianta piano copertura
- Pianta vasca antincendio e piano fondazioni
- Planimetrie con partizioni orizzontali e verticali
- Sezioni trasversali e dettagli partizioni orizzontali
- Prospetti
- Abaco serramenti
- Pensilina - Dettagli esecutivi
- Armatura travi - Tavola 1 di 2
- Relazione strutture pensilina
- Impianto elettrico
- Pianta piano terra e copertura - Impianto fotovoltaico
- Impianti di scarico
- Impianto idrico sanitario
- Pianta piano terra e copertura - Impianto di climatizzazione
- Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e meccanici
- Relazione tecnica ex legge 10
- Specifiche tecniche opere edili
- Specifiche tecniche opere impiantistiche
- Relazione strutture solaio di copertura
- Elaborato delle modifiche in variante

SICUREZZA

- Piano di Sicurezza e Coordinamento - PV01

DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI

- Computo metrico estimativo comparativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Piano di manutenzione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;



Città metropolitana
di Venezia

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” prevede, tra le misure specifiche dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l’estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all’articolo 42 del vigente Codice dei contratti [articolo 26 del vecchio Codice dei contratti] per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

VISTO il verbale di verifica della perizia di variante (ALLEGATO B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente Prot. Gen. n. 153569 del 25/03/2025, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il progettista e/o Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATA a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 153575 del 25/03/2025, che autorizza la Perizia di variante (ALLEGATO C);

DATO ATTO che:

- l’art. 23 co. 16 del d. lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l’art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l’art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto *“Approvazione dell’Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l’Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- l’elenco prezzi unitari dei lavori risulta composto da nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzario summenzionato;

RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l’allegato 1 della sottosezione “3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza” che alla voce *“Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni”* richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre *“dell’avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell’importo del contratto”* e quelle *“in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell’oggetto dell’affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti”*;

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell’importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;



Città metropolitana
di Venezia

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

ATTESO che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 7 (sette) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

DATO ATTO che i lavori di perizia pari a 118.461,95= Euro comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato dello 0,43%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art.106 co. 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (ALLEGATO D) e il verbale concordamento nuovi prezzi (ALLEGATO E), preventivamente accettati dall'appaltatore mediate sottoscrizione dello stesso in data 26/03/2025;

RITENUTO pertanto:

- di affidare all'impresa CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 ulteriori lavori per l'importo di 118.461,95= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a 130.308,15= Euro (oneri fiscali compresi), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 28/11/2023 e avente Rep. Spec. n. 131638;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

VERIFICATO che l'importo complessivo della succitata perizia suppletiva di variante in corso d'opera n. 1 ammonta a 130.308,15= Euro (oneri fiscali compresi) e trova copertura al Capitolo 27022/899 "Beni immobili" del Bilancio 2025 - codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;



DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 305103 del 07/07/2022 depositato agli atti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

VISTA la dichiarazione del R.U.P., acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 394485 del 21/08/2023, nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che:

- trattandosi di perizia di variante in corso d'opera qualificata ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, non ricorre l'obbligo di pubblicazione in Gazzetta ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

RITENUTO necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

VISTO che risulta in corso di approvazione la determinazione dirigenziale pdd 696/2025 avente ad oggetto "*(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23 smi. Affidamento diretto incarico di Supporto al Rup ex art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23 smi. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare. (Cod. SRC25_02)*";

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15147 risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanzionato	29.215.665,45 €	14.704.910,82 €	2.667.071,93 €	46.587.648,20 €
Impegnato	29.215.665,45 €	13.774.084,80 €	2.667.071,93 €	

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;



DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (ALLEGATO A), così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP (ALLEGATO C), ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al (C.I. 15147) *Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna* per la somma complessiva di 118.461,95= Euro (oneri fiscali esclusi);

2) di approvare il quadro economico di assestamento e variante come di seguito riportato:



Città metropolitana
di Venezia

Cod.Proc: 15147 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	26.966.091,81	10	2.696.609,18	29.662.700,99	591.192,88	10	59.119,29	650.312,17
in economia								
totale	26.966.091,81		2.696.609,18	29.662.700,99	591.192,88		59.119,29	650.312,17
spese di progettazione								
	738.200,16	14.40000	106.300,82	844.500,98				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	113.810,88			113.810,88
2) rilievi accertamenti ed indagini	168.360,00			168.360,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	230.100,00			230.100,00
4) imprevisti	117.875,13			117.875,13
5) acquisizione aree o immobili	13.425.249,88			13.425.249,88
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi estemi)	1.134.114,84			1.134.114,84
7b) spese tecniche (incentivi)	150.780,00			150.780,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	48.743,34			48.743,34
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	11.000,00			11.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.100,00			30.100,00
totale	15.430.134,07			
12) IVA			2.862.029,29	
totale a disposizione	18.292.163,36			
totale complessivo	46.587.648,20			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	31.157.514,13
somme a disposizione (o.f.c.)	15.279.354,07
incentivi	150.780,00
totale complessivo	46.587.648,20

3) di approvare lo schema di atto sottomissione allegato alla presente (ALLEGATO D);

4) di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa CARRON CAV. ANGELO SPA, appaltatrice delle opere relative al Contratto avente Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di 130.308,15= Euro (oneri fiscali compresi), mediante atto di



Città metropolitana
di Venezia

sottomissione, preventivamente accettato dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello stesso in data 26/03/2025, alle stesse condizioni del contratto avente Repertorio Spec. n. 131638 del 28/11/2023;

5) di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 7 (sette) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;

6) di impegnare a favore dell'impresa CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 la spesa complessiva presunta di 130.308,15= Euro (oneri fiscali compresi) (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434) e di dare atto che la succitata sarà a carico del Bilancio 2025 al Capitolo 27022/899 "Beni immobili" - codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare, che presenta la necessaria disponibilità;

7) di dare atto che, trattandosi di perizia di variante in corso d'opera qualificata ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, non ricorre l'obbligo di pubblicazione in Gazzetta ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

8) di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 106 comma 2 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;

9) di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, sia trasmesso dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 106 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016;

10) di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;

11) di approvare il quadro economico di variante di cui in premessa;

12) di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15147 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanzionato	29.215.665,45 €	14.704.910,82 €	2.667.071,93 €	46.587.648,20 €
Impegnato	29.215.665,45 €	13.904.392,95 €	2.667.071,93 €	

13) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Dittadi;

14) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;



Città metropolitana
di Venezia

15) di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

16) di dare atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

17) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Area Economia e Finanza PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

18) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

19) di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

20) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE
ing. Marco Scattolin
f.to digitalmente

ALLEGATI:

- A) Relazione del Direttore dei Lavori, Prot. Gen. n. 117760/2025;
- B) Verbale di verifica, Prot. Gen. n. 153569/2025;
- C) Relazione del R.U.P., Prot. Gen. n. 153575/2025;
- D) schema atto di sottomissione;
- E) verbale concordamento nuovi prezzi.



Città metropolitana
di Venezia

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 740

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9516/2025 del 28/03/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di perizia suppletiva "

"(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione

di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016,

impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 740/2025 del 26/03/2025

rif. prenotazione n. 13366/2023 - autorizzazione Determine 1891/2023

L'impegno di spesa numero 9516/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022899 - BENI IMMOBILI - BOSCO DELLO SPORT - Comp. 2025	130.308,15
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	CARRON CAV. ANGELO S.P.A. CON SOCIO UNICO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	01835800267 P.Iva 01835800267 9543455434 CUP F72H22000020002	
<i>Opera</i>	10267 - 15147/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI	
<i>Tipo Spesa</i>	URBANIZZAZIONE INTERNA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1449 - 022.034.999 - CONTRIBUTI STATO PNC BOSCO SPORT	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	130.308,15

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022899 a competenza 2025 al 28/03/2025

Stanziamiento di bilancio	14.704.910,82 +
Impegni precedenti	13.774.084,84 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	930.825,98 =
Ammontare del presente impegno	130.308,15 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	800.517,83 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 28 marzo 2025

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.104

LAVORI: CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434
(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA
IMPRESA: CARRON CAV. ANGELO Spa
CONTRATTO: Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023

Lavori a base d'asta	31.225.497,74 €
Ribasso d'asta 2,45 %	765.024,69 €
Lavori al netto del ribasso da contratto	30.460.473,05 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 354.929,40 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo)	- 3.952.419,42 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto	360.712,12 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 2.307,07 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo)	+ 212.820,51 €
Importo contrattuale QUOTA LAVORI	27.438.822,73 €

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 3

relativo alla PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Marco Scattolin, nato a (.....) il, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

e

l'«Appaltatore» CARRON CAV. ANGELO Spa, nella persona dell'ing. Stefano Zilio suo Procuratore Speciale, giusta procura del 14/11/2016, Repertorio n. 6.205 e Raccolta n. 4.480 dell' Avv. Alberta Corsi, Notaio in San Zeno degli Ezzelini (TV), iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa CARRON CAV. ANGELO Spa, C.F. e P.IVA n. 01835800267

PREMESSO che:

- con contratto in data 28/11/2023 avente Rep. n. 131638, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutive e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15147) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna", per un importo complessivo di 31.409.891,88= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stata approvata una prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che ha comportato un incremento contrattuale di 357.236,47= Euro (o.f.e.) di cui 354.929,40= Euro per lavori e 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto atto di sottomissione n. 1 sottoscritto in data 29/02/2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la seconda modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), che ha ridefinito in complessivi 28.177.022,89= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti:

- 26.862.983,03= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- 575.839,70= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%.

- in data 24/07/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2;

CONSIDERATO che:





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- con disposizione del R.U.P., giusto Prot. Gen. n. 567599 del 19/11/2024, riscontrata dalla Direzione Lavori con comunicazione Prot. Gen. n. 592402 del 03/12/2024, si è stabilito di procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera con specifico riferimento al fabbricato servizi attualmente adibito esclusivamente a locali tecnici e magazzini; tale esigenza dell'Amministrazione è volta a valorizzare la qualità dei futuri servizi che potenzialmente si insedieranno in tale contesto, offrendo così all'utenza delle infrastrutture sportive anche un luogo di ristoro e aggregazione

VISTO che attualmente il fabbricato servizi non supporta le prestazioni e le esigenze sopra descritte si sono rese necessarie alcune modifiche con conseguenti opere aggiuntive come;

- l'inserimento di un locale destinato a bar prevedendo modifiche all'involucro con una vetrata esterna prospiciente a plateatico attraverso una nuova pensilina,
- miglioramento impiantistico per i locali servizi igienici e locale videosorveglianza con installazione di impianto di condizionamento e climatizzazione,
- dotazione per tutto il complesso di impianto di rilevazione incendi e videosorveglianza
- coibentazioni termiche necessarie per ottemperare alla normativa di legge dall'art. 5 del D.L. 63/2013, convertito in Legge n. 90 del 3 agosto 2013, attraverso utilizzo di energia rinnovabile prodotta da impianto fotovoltaico in copertura,
- modifica al locale cabina enel con sistema prefabbricato a specifica DG 2061 (e-Distribuzione Spa).

Inoltre, per il parcheggio P2 si prevede, come da disposizione del R.U.P. del 19/02/2025, lo stralcio del binder e dello strato di usura oltre a tutte le opere infrastrutturali superficiali che possano interferire nel corso delle attività di cantierizzazione dello stadio. Quest'ultime sono relative agli impianti elettrici, alle caditoie e tubazioni di prima pioggia.

CONSIDERATO che:





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 2, lett. a e b del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C., anche in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, pari a 15.353,18= Euro, oltre a quanto già contrattualmente previsto;

VISTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell' 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica della perizia suppletiva ed il verbale di validazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, avente Prot. Gen. n. 153569 del 25/03/2025;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 153575 del 25/03/2025, che propone la perizia in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. del che approva la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore CARRON CAV. ANGELO Spa, rappresentato dall'ing. Stefano Zilio, come sopra meglio identificato, accetta la modifica contrattuale n. 2 delle opere da eseguire in appalto, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione n. 3, secondo gli elaborati progettuali di perizia che costituiscono parte integrante del presente atto, quali:

ELABORATI DI INSIEME

- Planimetria di progetto
- Planimetria Parcheggio P2

RETE ACQUE METEORICHE

- Planimetria generale della rete
- Planimetria di dettaglio - 2 di 6

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- Planimetria impianto di illuminazione pubblica

CORPO SERVIZI E LOCALI TECNICI

- Planimetria generale render e illuminazioni esterne
- Pianta piano terra
- Pianta piano copertura



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- Pianta vasca antincendio e piano fondazioni
- Planimetrie con partizioni orizzontali e verticali
- Sezioni trasversali e dettagli partizioni orizzontali
- Prospetti
- Abaco serramenti
- Pensilina - Dettagli esecutivi
- Armatura travi - Tavola 1 di 2
- Relazione strutture pensilina
- Impianto elettrico
- Pianta piano terra e copertura - Impianto fotovoltaico
- Impianti di scarico
- Impianto idrico sanitario
- Pianta piano terra e copertura - Impianto di climatizzazione
- Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e meccanici
- Relazione tecnica ex legge 10
- Specifiche tecniche opere edili
- Specifiche tecniche opere impiantistiche
- Relazione strutture solaio di copertura
- Elaborato delle modifiche in variante

SICUREZZA

- Piano di Sicurezza e Coordinamento - PV01

DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- Computo metrico estimativo comparativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Relazione del D.L.
- Piano di manutenzione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

I lavori oggetto di modifica sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 28.295.484,85= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 26.966.091,81= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%.

Nel dettaglio la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, calcolata in 118.461,96= Euro (oneri fiscali esclusi), è dovuta a:

- un incremento di 103.108,78= Euro della quota lavori al netto del ribasso d'asta;
- un incremento di 15.535,18= Euro degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifica alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 1), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 2,45%.





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 7 (diconsi sette) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, inizialmente stabilito per il 31/05/2026, viene a scadere il 07/06/2026 La durata dei lavori, prevista all'art. 5 comma 3 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 682 (seicentottantadue) giorni naturali e consecutivi.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per= Euro (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia,

L' Appaltatore
CARRON CAV. ANGELO Spa
ing. Stefano Zilio *

La Stazione Appaltante
ing. Marco Scattolin *

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore
CARRON CAV. ANGELO Spa
ing. Stefano Zilio *

La Stazione Appaltante
ing. Marco Scattolin *

Visto: Il Responsabile del Procedimento
ing. Francesco Dittadi *

Visto: Il Direttore dei Lavori
ing. Alessandro Bonaventura *

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.104

LAVORI: CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434
(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA
IMPRESA: CARRON CAV. ANGELO Spa
CONTRATTO: Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023

Lavori a base d'asta	31.225.497,74 €
Ribasso d'asta 2,45 %	765.024,69 €
Lavori al netto del ribasso da contratto	30.460.473,05 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 354.929,40 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo)	- 3.952.419,42 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto	360.712,12 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 2.307,07 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo)	+ 212.820,51 €
Importo contrattuale QUOTA LAVORI	27.438.822,73 €

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

PREMESSO che:

- con contratto in data 28/11/2023 avente Rep. n. 131638, l'impresa CARRON CAV. ANGELO Spa, C.F. e P.IVA n. 01835800267 e il Comune di Venezia hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutive e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15147) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna", per un importo complessivo di 31.409.891,88= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%;





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stata approvata una prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che ha comportato un incremento contrattuale di 357.236,47= Euro (o.f.e.) di cui 354.929,40= Euro per lavori e 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto atto di sottomissione n. 1 sottoscritto in data 29/02/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la seconda modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), che ha ridefinito in complessivi 28.177.022,89= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti:
 - 26.862.983,03= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
 - 575.839,70= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%.
- in data 24/07/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2;
- con disposizione del R.U.P., giusto Prot. Gen. n. 567599 del 19/11/2024, riscontrata dalla Direzione Lavori con comunicazione Prot. Gen. n. 592402 del 03/12/2024, si è stabilito di procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera con specifico riferimento al fabbricato servizi attualmente adibito esclusivamente a locali tecnici e magazzini; tale esigenza dell'Amministrazione è volta a valorizzare la qualità dei futuri servizi che potenzialmente si insedieranno in tale contesto, offrendo così all'utenza delle infrastrutture sportive anche un luogo di ristoro e aggregazione;
- in ragione di quanto sopra, si rende necessario eseguire delle lavorazioni in variante rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo;
- per la contabilizzazione delle summenzionate lavorazioni mancano i relativi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bonaventura e l'ing. Stefano Zilio in qualità di



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Procuratore Speciale dell'Appaltatore CARRON CAV. ANGELO Spa, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al netto del ribasso d'asta del 2,45% offerto in sede di gara:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M	PREZZO
NP PV1 001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA – PACCHETTO CERTIFICATO BRoofT2:	m2	98,41 €
NP PV1 002	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CABINA ENEL DISTRIBUZIONE PREFABBRICATA MODELLO SPECIFICA DG2061 ED.9.	cad	33.364,95 €
NP PV1 E.19.09	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO ORIZZONTALE REALIZZATO MEDIANTE ASSEMBLAGGIO DI SINGOLE LASTRE.	m2	41,44 €
NP PV1 E.30.21	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANO INTERMEDIA DI EPOSSIVINILICO.	Kg	0,65 €
NP PV1 E.30.19	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANO A FINIRE DI SMALTO OLEOFENOLICO.	Kg	0,56 €
NP PV1 36.2.RO1.02	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VETRO IN LASTRE, STRATIFICATO DI SICUREZZA ANTIVANDALISMO.	m2	126,42 €
NP PV1 E.16.17.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA INTERRATA	m2	14,61 €
NP PV1 E.16.10.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LASTRA DI POLISTIRENE.	m2	5,18 €
NP PV1 E.16.10.d	SOVRAPREZZO A FORNITURA E POSA IN OPERA DI LASTRA DI POLISTIRENE.	m2	2,66 €
NP PV1 E.22.04.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANNE DI ESALAZIONE DI CALCESTRUZZO VIBROCOMPRESSO.	CAD	62,47 €
NP PV1 E.21.26.01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RACCORDI INTEGRATI PER VOLUMI EMERGENTI IN COPERTURA.	CAD	111,78 €
NP PV1 E.14.04.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO.	m2	50,23 €
NP PV1 36.1.RO1.09.E	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VETRATA ISOLANTE DOPPIA SU SERRAMENTO.	m2	255,28 €
NP PV1 22.3.RR.2.04.A	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LASTRE PREFABBRICATE IN CARTONGESSO A FORMAZIONE DI CONTROPARETE.	m2	43,98 €
NP PV1 22.3.RR.2.04.D	SOVRAPREZZO PER DOPPIA LASTRA.	m2	13,05 €



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

NP PV1 22.3.RR2.04.F	SOVRAPPREZZO PER USO DI LASTRA IDROPELENTE.	m2	2,04 €
NP PV1 46.2.KM1.01.B	ESECUZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO A PARETE MEDIANTE FORNITURA E POSA DI PANNELLI IN LANA DI VETRO AD UNICO STRATO.	m2	12,67 €
NP PV1 48.1.MH2.02.B	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONVERSE E GREMBIULI IN LAMIERA ZINCATA PREVERNICIATA SPESSORE 8/10.	m2	81,22 €
NP PV1 48.2.IH1.01.C	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TERMINALI IN GHISA H.200 PER PLUVIALI.	cad	181,50 €
NP PV1 F.10.14.a	POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 40x40x40 (h)	cad	100,10 €
NP PV1 F.10.29.a	CHIUSINO PER POZZETTI IN CALCESTRUZZO COMPLETO DI CONTROTELAIO CLASSE D - PER POZZETTO DIMENSIONI INTERNE 40x40 cm	cad	213,46 €
NP PV1 N.02.40.02	RUBINETTO CON ATTACCO PORTAGOMMA D=1/2"	cad	12,14 €
NP PV1 N.03.033.08	SCARICO IN PE-HD D=125 mm	m	28,66 €
NP PV1 O.02.14.02	CANALE FLESSIBILE SPIRALATO Per diametri compresi tra i 101 e 200 mm	m	14,46 €
NP PV1 O.02.14.03	CANALE FLESSIBILE SPIRALATO Per diametri superiori a 201 mm	m	34,32 €
NP PV1 O.02.17.01	CANALIZZAZIONE IN PANNELLO SANDWICH Sp. 21 mm, da interno	m ²	102,76 €
NP PV1 O.02.33.02	DIFFUSORE FLUSSO ELICOIDALE IN ACCIAIO 24 feritoie	cad	264,02 €
NP PV1 O.02.76.01	VALVOLA DI VENTILAZIONE DN = 100 mm	cad	33,92 €
NP PV1 O.04.15.01	FILTRO PER TUBAZIONI IN GHISA AD Y FLANGIATO DN 15	cad	63,65 €
NP PV1 O.04.16.01	GIUNTO ANTIVIBRANTE IN GOMMA FLAGIATO DN 20	cad	213,49 €
NP PV1 O.04.54.01	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE FL. AVVIATO PN 16 DN 15	cad	138,95 €
NP PV1 O.04.54.02	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE FL. AVVIATO PN 16 DN 20	cad	147,97 €
NP PV1 O.04.57.01	VALVOLA DI RITEGNO EUROPA D = 1/2"	cad	12,13 €
NP.PV1.IM.01	RECUPERATORE DI CALORE A FLUSSI INCROCIATI CON POMPA DI CALORE.	cad	18.614,33 €
NP.PV1.IM.02	SISTEMA DI CONDIZIONAMENTO AUTONOMO MULTISPLIT A VOLUME VARIABILE DI REFRIGERANTE, AD INVERTER, IN VERSIONE POMPA DI CALORE, CON POSSIBILITA' DI CALDO/FREDDO CONTEMPORANEI E RECUPERO DEL CALORE	cad	29.068,00 €
NP.PV1.IM.03	POMPA DOSTARICE DI POLIFOSFATI E TRATTAMENTO ANTILEGIONELLA.	cad	849,92 €
NP.PV1.IM.04	ELETTROPOMPA RICIRCOLO ACQUA CALDA SANITARIA	cad	1.007,06 €
NP.PV1.IM.05	AEROTERMO ELETTRICO A PROIEZIONE D'ARIA ORIZZONTALE	cad	2.002,22 €
NP.PV1.IM.06	SISTEMA DI CONDIZIONAMENTO MONOSPLIT, AD INVERTER, IN VERSIONE POMPA DI CALORE	cad	3.340,57 €
NP.PV1.IM.07	MODULO DI REGOLAZIONE DI PORTATA ARIA COSTANTE DI MANDATA/RIPRESA, CIRCOLARE, CON SOFFIETTO IN SILICONE D100mm 50m ³ /h	cad	51,41 €
NP.PV1.IM.08	MODULO DI REGOLAZIONE DI PORTATA ARIA COSTANTE DI MANDATA/RIPRESA, CIRCOLARE, CON SOFFIETTO IN SILICONE D125mm	cad	61,42 €



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

	100m ³ /h		
NP.PV1.IM.09	MODULO DI REGOLAZIONE DI PORTATA ARIA COSTANTE DI MANDATA/RIPRESA, CIRCOLARE, CON SOFFIETTO IN SILICONE D200mm 200m ³ /h	cad	81,28 €
NP.PV1.IM.10	MODULO DI REGOLAZIONE DI PORTATA ARIA COSTANTE DI MANDATA/RIPRESA, CIRCOLARE, CON SOFFIETTO IN SILICONE D250mm 400m ³ /h	cad	89,14 €
NP.PV1.IM.11	MODULO DI REGOLAZIONE DI PORTATA ARIA COSTANTE DI MANDATA/RIPRESA, CIRCOLARE, CON SOFFIETTO IN SILICONE D250mm 500m ³ /h	cad	89,14 €
NP.PV1.IM.12	CORRIACQUA IN ACCIAIO INOSSIDABILE LUNGHEZZA 5m.	cad	4.110,19 €

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Venezia, *vedi data su firma digitale*

L' Appaltatore
CARRON CAV. ANGELO Spa
ing. Stefano Zilio *

Il Direttore dei Lavori
ing. Alessandro Bonaventura *

Visto: Il Responsabile del
Procedimento
ing. Francesco Dittadi *

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



COMMITTENTE



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI
COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.
PIANO URBANO INTEGRATO DEL
COMUNE DI VENEZIA**

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del
Ministero dell'Interno di concerto con il
Ministero dell'Economia e delle Finanze
e il Ministero per gli Affari Europei, il
Sud, le politiche di coesione e il P.N.R.R.

PROGETTO

**(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT:
OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA**

CUP: F72H22000010002

EMISSIONE

PERIZIA DI VARIANTE N°1

ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. (a) e (b)
del D.Lgs. n. 50/2016

APPALTATORE

PROGETTISTA Costituendo RTI



PASCOLI
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA s.r.l.

Ing.
MICHELE
DI MARTINO

Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva Costituendo RTP



TITOLO ELABORATO

DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI
Relazione del D.L.

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a					
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesco Dittadi

ELABORATO N.

W-004

DATA	SCALA	FILE	N. INTERVENTO
FEBBRAIO_2025	SCALA	FILE	1498
	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

1.	INTRODUZIONE	2
1.1.	PREMESSA	2
2.	OPERE PREVISTE NELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1	3
2.1.	MODIFICHE PER LA DESTINAZIONE DI LOCALE DESTINATO A BAR	3
2.2.	MODIFICHE AI LOCALI SERVIZI IGIENICI	3
2.3.	MODIFICHE AL LOCALE VIDEOSORVEGLIANZA	4
2.4.	MODIFICHE ALLE AREE ESTERNE	4
2.5.	MODIFICHE ALLA CABINA ENEL.....	4
2.6.	STRALCIO OPERE PARCHEGGIO P2	5
3.	IMPORTO SUPPLETTIVO E INQUADRAMENTO NORMATIVO	6
4.	QUADRO ECONOMICO GENERALE	7
5.	NUOVI PREZZI	8
6.	TEMPO DI ULTIMAZIONE	8
7.	CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI	9
8.	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	9
9.	ALLEGATI DI PERIZIA.....	10
10.	CONCLUSIONI.....	11

1. INTRODUZIONE

1.1. PREMESSA

La seguente relazione riguarda l'Appalto denominato "Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna" ed illustra il progetto della Variante in corso d'opera n.1, conseguente alla Disposizione di Servizio n. 1 ricevuta in data 19/11/2014 dal R.U.P, giusto Prot. Gen. n. 567599, attraverso la quale è stato richiesto alla scrivente Direzione dei Lavori di procedere con una Variante al progetto esecutivo dell'Edificio Servizi, prevedendo le modifiche di seguito riportate:

- 1- aumentare le dimensioni dei locali da destinare al bar, rivedendo parte del layout; prevedere l'isolamento termico dei locali che andranno climatizzati;
- 2- rivedere la copertura adottando una soluzione che garantisca una manutenzione più agevole; modificare il mascheramento perimetrale valutando l'eliminazione della struttura in carpenteria metallica;
- 3- prevedere una pavimentazione in cls architettonico o betonelle in sostituzione dell'asfalto per favorire il plateatico;
- 4- mantenere la parte del fabbricato servizi destinata a bar con finitura al "grezzo avanzato" demandando l'onere del completamento al futuro gestore.

Le ulteriori indicazioni di variante contenute nella succitata Disposizione del RUP, in accordo con l'impresa attraverso giusto verbale di coordinamento del 28/11/2024, verranno demandate a successiva perizia.

Inoltre, con nota Prot. Gen. n. 87775 del 19/02/2025 ad integrazione alla succitata disposizione Disposizione di Servizio n. 1, il RUP ha disposto di prevedere all'interno della presente perizia, anche lo stralcio del binder e dello strato di usura attualmente previsti nel parcheggio P2. Vengono inoltre stralciate, nel medesimo ambito, tutte le ulteriori opere infrastrutturali superficiali che possano interferire nel corso delle attività di cantierizzazione dello stadio.

Oltre a quanto sopra indicato, a seguito di prescrizione impartita dalla società e-Distribuzione Spa nel corso del tavolo tecnico del 12/09/2024, si è reso necessario l'utilizzo di una cabina prefabbricata secondo la specifica DG 2061 in alternativa ad una soluzione di fabbricato realizzato in opera.

2. OPERE PREVISTE NELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

La redazione della presente variante in corso d'opera viene di seguito esplicitata nei seguenti punti.

2.1. MODIFICHE PER LA DESTINAZIONE DI LOCALE DESTINATO A BAR

All'interno dell'area già destinata a magazzino, sono stati ricavati gli ambienti dotati di predisposizioni tecniche per un locale destinato a bar dotato di servizi igienici e locali deposito di pertinenza.

Per tale zona (che sarà consegnata al rustico) si prevedono le seguenti opere:

- realizzazione di un muro divisorio coibentato verso altri locali
- isolamento attraverso una controparete lungo il perimetro esterno e ambienti non riscaldati
- apertura di una vetrata parzialmente apribile verso il plateatico esterno e porte di servizio
- predisposizioni impiantistiche di scarico acque reflue verso l'esterno con inserimento di apposita vasca condensa grassi
- predisposizioni impiantistiche di solo allaccio idrico potabile, elettrico attraverso punti contatore indipendenti
- isolamento a pavimento in rispetto delle prestazioni energetiche
- isolamento della copertura

Per quanto riguarda il rispetto dei requisiti di efficienza energetica, è stato adeguato l'involucro dell'edificio nel rispetto dell'obbligo derivante dall'art. 5 del D.L. 63/2013, convertito in Legge n. 90 del 3 agosto 2013.

E' stato eliminato il chiosco, previsto in appalto e destinato a bar; in tale area e' stato ricavato un dehor esterno pavimentato e dotato di struttura metallica da completare con pergolato ombreggiante vegetale in edera o similare.

2.2. MODIFICHE AI LOCALI SERVIZI IGIENICI

Per i locali servizi igienici, già presenti nel progetto esecutivo, sono state apportate le seguenti modifiche migliorative:

- dotazione di impianto riscaldamento e climatizzazione
- impianto esterno di videosorveglianza
- isolamento attraverso una controparete lungo il perimetro esterno e ambienti non riscaldati

- impianto di rilevazione incendi secondo necessità espresse dalla stazione appaltante
- adeguamento generale dotazioni impiantistiche come descritto negli elaborati allegati
- isolamento a pavimento in rispetto delle prestazioni energetiche
- isolamento della copertura
- modifica destinazione locale magazzino

Per quanto riguarda il rispetto dei requisiti di efficienza energetica è stato rispettato l'obbligo derivante dall'art. 5 del D.L. 63/2013, convertito in Legge n. 90 del 3 agosto 2013.

2.3. MODIFICHE AL LOCALE VIDEOSORVEGLIANZA

Il locale di videosorveglianza è stato:

- dotato di impianto riscaldamento e climatizzazione
- isolamento attraverso una controparete lungo il perimetro esterno e ambienti non riscaldati
- adeguamento generale dotazioni impiantistiche come descritto negli elaborati allegati
- isolamento della copertura

Per quanto riguarda il rispetto dei requisiti di efficienza energetica è stato rispettato l'obbligo derivante dall'art. 5 del D.L. 63/2013, convertito in Legge n. 90 del 3 agosto 2013.

2.4. MODIFICHE ALLE AREE ESTERNE

Il chiosco esterno viene eliminato e sostituito con un plateatico coperto da un pergolato in metallo.

Per le aree esterne, le pavimentazioni vengono sostituite con un calcestruzzo drenante per mantenere uniformità con le altre limitrofe. Lungo il perimetro tutta la struttura di carpenteria metallica prevista in progetto esecutivo viene tolta e sostituita con una siepe. E' stata implementata l'illuminazione esterna.

2.5. MODIFICHE ALLA CABINA ENEL

La società e-Distribuzione Spa ha prescritto l'utilizzo di cabina prefabbricata secondo la specifica DG 2061, pertanto il progetto prevede l'adeguamento a tale disposizione, con integrazione delle opere civili relative.

2.6. STRALCIO OPERE PARCHEGGIO P2

Il parcheggio verrà completato senza eseguire le seguenti opere:

- Strato di binder e usura
- Opere impiantistiche elettriche
- Cadioie e tubazioni dn160 relative al recupero acque di prima pioggia
- Cordonate
- Recinzioni e cancelli

Il tutto come definito negli elaborati progettuali ed economici.

3. IMPORTO SUPPLETTIVO E INQUADRAMENTO NORMATIVO

I lavori facenti parte la presente perizia, trovano inquadramento ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. a e b del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'importo complessivo dei lavori in perizia viene descritto nella tabella seguente:

IMPORTO SUPPLETTIVO ECONOMICO PERIZIA		
1	Computo metrico impianti elettrici	
	Totale	154.073,97 €
2	Computo metrico estimativo impianti meccanici	
	Totale	119.200,68 €
3	Computo metrico estimativo opere edili	
	Totale	-10.656,91 €
4	Computo metrico estimativo pavimentazioni esterne Corpo Servizi	
	Totale	10.632,26 €
5	Computo metrico estimativo Parcheggio 02	
	Totale	-170.141,22 €
6	Computo metrico della sicurezza	
	Totale	15.353,18 €
RIEPILOGO TOTALE		
7	Totale computi (1+2+3+4+5)=	103.108,78 €
8	a sommare oneri della sicurezza aggiuntiva (PSC) (6)	15.353,18 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI (COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA) (7+8)	118.461,96 €
	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	15.353,18 €

Per effetto delle modifiche sopra relazionate, come evidenziato al punto 6 in tabella, si è reso necessario incrementare anche l'importo degli oneri della sicurezza per **15.353,18 Euro** come meglio descritti e giustificati nel PSC aggiornato facente parte la presente perizia.

L'incremento economico legato alla presente perizia di variante in corso d'opera n. 1, è quindi di **118.461,96 Euro**, pari al 0,43% dell'importo dell'appalto; pertanto inferiore rispetto alla soglia del 15% sul valore del contratto iniziale (ai sensi del comma 2, lett. a) e b), dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016).

4. QUADRO ECONOMICO GENERALE

Viene di seguito riportato l'ammontare degli importi contrattuali a seguito degli importi suppletivi di perizia.

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
----------------------------------	--

IMPORTO CONTRATTUALE		
1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	26.862.983,03 €
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	575.839,70 €
	Totale importo contrattuale	27.438.822,73 €

IMPORTO LAVORI SUPPLETIVO PERIZIA DI VARIANTE N°1		
3	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	103.108,78 €
4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	15.353,18 €
	Totale importo suppletivo (3+4)	118.461,96 €

NUOVI IMPORTI CONTRATTUALI		
5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta (1+5)	26.966.091,81 €
6	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (2+4)	591.192,88 €
	Totale nuovo importo contrattuale (5+6)	27.557.284,69 €

Il nuovo importo contrattuale viene ridefinito in **27.557.284,69 Euro** di cui **591.192,88 Euro** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.:

5. NUOVI PREZZI

Per la valutazione economica della presente perizia di variante, sono stati utilizzati i seguenti prezziari:

- Computo metrico estimativo posto a base di gara
- Prezzario Regione Veneto 2023
- Prezzario Regione Friuli 2023
- Prezzario DEI 2023

Per quanto non deducibile dai prezziari sono stati formulati Nuovi Prezzi con Analisi allegate alla presente documentazione tecnico economica e concordati attraverso verbale di concordamento nuovi prezzi.

6. TEMPO DI ULTIMAZIONE

Per la realizzazione dei lavori oggetto della presente perizia suppletiva e di variante, si ritiene congruo riconoscere una proroga dei tempi contrattuali sulla data di ultimazione dei lavori pari a **7 (SETTE) giorni naturali e consecutivi**.

Detto tempo aggiuntivo è comprensivo di un periodo di normale andamento stagionale sfavorevole e tiene già conto dei periodi di ferie, delle festività, degli orari di lavoro di categoria e di ciò l'Appaltatore dovrà tenere conto nell'organizzazione delle maestranze senza avere nulla a che pretendere per i maggiori oneri che da ciò eventualmente dovessero derivare.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'atto di sottomissione n.2 in giorni 675 (SEICENTOSETTANTACINQUE) naturali e consecutivi, viene aumentato di ulteriori giorni **7 (SETTE) per un totale di giorni 682 (SEICENTOTTANTADUE)**.

In relazione a quanto previsto nella presente perizia il termine temporale per ultimare i lavori è di 682 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna definitiva dei lavori sottoscritto il 25/07/2024.

Il termine ultimo dell'ultimazione lavori viene pertanto fissato al giorno 07/06/2026.

7. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Per effetto della perizia di variante n.1 vengono di seguito aggiornate le categorie e l'importo delle suddette:

CATEGORIE LAVORI		IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO		NUOVO IMPORTO PERIZIA N.1	
		IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, etc.	OG3	€ 13.409.637,72	€ 287.451,39	13.295.787,35 €	€ 287.451,39
Edifici civili e industriali	OG1	€ 950.244,40	€ 20.369,61	939.184,98 €	€ 20.369,61
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	€ 6.116.875,63	€ 131.122,44	€ 6.107.374,39	€ 131.122,44
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	€ 5.022.509,76	€ 107.663,42	€ 5.022.509,76	€ 107.663,42
Impianti idricosanitario, cucine, Lavanderie	OS3	€ 57.920,02	€ 1.241,58	177.120,70 €	3.741,58 €
Segnaletica stradale non luminosa	OS10	€ 79.223,19	€ 1.698,24	€ 79.223,19	€ 1.698,24
Verde e arredo urbano	OS24	€ 1.136.020,79	€ 24.351,94	€ 1.100.265,95	€ 24.351,94
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e Televisivi	OS30	€ 90.551,52	€ 1.941,08	244.625,49 €	14.794,26 €
		€ 26.862.983,03	€ 575.839,70	€ 26.966.091,81	€ 591.192,88

8. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Si specifica che la presente perizia di variante n. 1 modifica le previsioni del piano di manutenzione di progetto, come da elaborato allegato alla presente.

9. ALLEGATI DI PERIZIA

Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati di perizia.

(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA							
PERIZIA DI VARIANTE N°1							
ELENCO ELABORATI							
Documenti generali							
I02	PV1	D	000	0	I02-PV1-D-000-0	Elenco elaborati	Febbraio 2025
Opere di Urbanizzazione interna							
Elaborati di insieme							
I02	PV1	Q	003	0	I02-PV1-Q-003-0	Planimetria di progetto	Febbraio 2025
Planimetrie di dettaglio							
I02	PV1	Q	021	0	I02-PV1-Q-021-0	Parcheggio P2	Febbraio 2025
Opere idrauliche							
Rete acque meteoriche							
I02	PV1	I	010	0	I02-PV1-I-010-0	Planimetria generale della rete	Febbraio 2025
I02	PV1	I	012	0	I02-PV1-I-012-0	Planimetria di dettaglio - 2 di 6	Febbraio 2025
Impianti elettrici e speciali							
I02	PV1	E	006	0	I02-PV1-E-006-0	Planimetria impianto di illuminazione pubblica	Febbraio 2025
Corpo servizi e locali tecnici							
I02	PV1	F	001	0	I02-PV1-F-001-0	Planimetria generale render e illuminazioni esterne	Febbraio 2025
I02	PV1	F	002	0	I02-PV1-F-002-0	Pianta piano terra	Febbraio 2025
I02	PV1	F	003	0	I02-PV1-F-003-0	Pianta piano copertura	Febbraio 2025
I02	PV1	F	004	0	I02-PV1-F-004-0	Pianta vasca antincendio e piano fondazioni	Febbraio 2025
I02	PV1	F	005	0	I02-PV1-F-005-0	Planimetrie con partizioni orizzontali e verticali	Febbraio 2025
I02	PV1	F	006	0	I02-PV1-F-006-0	Sezioni trasversali e dettagli partizioni orizzontali	Febbraio 2025
I02	PV1	F	007	0	I02-PV1-F-007-0	Prospetti	Febbraio 2025
I02	PV1	F	008	0	I02-PV1-F-008-0	Abaco serramenti	Febbraio 2025
I02	PV1	F	009	0	I02-PV1-F-009-0	Pensilina - Dettagli esecutivi	Febbraio 2025
I02	PV1	F	010	0	I02-PV1-F-010-0	Armatura travi - Tavola 1 di 2	Febbraio 2025
I02	PV1	F	11	0	I02-PV1-F-011-0	Relazione strutture pensilina	Febbraio 2025
I02	PV1	F	12	A-D	I02-PV1-F-012-A-D	Impianto elettrico	Febbraio 2025
I02	PV1	F	13	D	I02-PV1-F-013-D	Pianta piano terra e copertura - Impianto fotovoltaico	Febbraio 2025
I02	PV1	F	14	D	I02-PV1-F-014-D	Impianti di scarico	Febbraio 2025
I02	PV1	F	15	D	I02-PV1-F-015-D	Impianto idrico sanitario	Febbraio 2025
I02	PV1	F	16	A-D	I02-PV1-F-016-A-D	Pianta piano terra e copertura - Impianto di climatizzazione	Febbraio 2025
I02	PV1	F	17	0	I02-PV1-F-017-0	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e meccanici	Febbraio 2025
I02	PV1	F	18	0	I02-PV1-F-018-0	Relazione tecnica ex legge 10	Febbraio 2025
I02	PV1	F	19	0	I02-PV1-F-019-0	Specifiche tecniche opere edili	Febbraio 2025
I02	PV1	F	20	0	I02-PV1-F-020-0	Specifiche tecniche opere impiantistiche	Febbraio 2025
I02	PV1	F	21	0	I02-PV1-F-021-0	Relazione strutture solaio di copertura	Febbraio 2025
I02	PV1	F	22	0	I02-PV1-F-022-0	Elaborato delle modifiche in variante	Febbraio 2025
Sicurezza							
I02	PV1	P	001	0	I02-PV1-P-001-0	Piano di Sicurezza e Coordinamento - PV01	Febbraio 2025
Documenti Tecnico-Economici							
I02	PV1	W	001	0	I02-PV1-W-001-0	Computo metrico estimativo comparativo	Febbraio 2025
I02	PV1	W	002	0	I02-PV1-W-002-0	Elenco prezzi unitari	Febbraio 2025
I02	PV1	W	003	0	I02-PV1-W-003-0	Analisi nuovi prezzi	Febbraio 2025
I02	PV1	W	004	0	I02-PV1-W-004-0	Relazione del D.L.	Febbraio 2025
I02	PV1	W	005	0	I02-PV1-W-005-0	Piano di manutenzione	Febbraio 2025
I02	PV1	W	006	0	I02-PV1-W-006-0	Verbale di concordamento nuovi prezzi	Febbraio 2025
I02	PV1	W	007	0	I02-PV1-W-007-0	Schema di sottomissione	Febbraio 2025

10. CONCLUSIONI

Per quanto sopra illustrato, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018, propone al Responsabile Unico del Procedimento l'approvazione della presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. a e b del D.Lgs 50/2016 e per le motivazioni illustrate nella presente relazione.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.104

Oggetto: CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434
(C.I. 15147) Bosco dello Sport: Opere di urbanizzazione interna
**VERBALE DI VERIFICA SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 EFFETTUATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL
D.LGS. 50/2016.**

Il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia di variante dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto del Direttore Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434) è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e);
- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società CARRON CAV. ANGELO SPA;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) DLgs n 50/2016 con contestuale assestamento del quadro economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto *"Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), adeguamento dei corrispettivi professionali, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale*

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare” cui ha seguito in data 24/07/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 2, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato ridotto di 3.590.105,47= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 28.177.022,89= Euro (o.f.e.), così distinti:

- 26.862.983,03= Euro per lavori a corpo;
- 575.839,70= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,
- 738.200,16= Euro per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva;

Le esigenze illustrate nei documenti di perizia, consegnata in data 124456 del 11/03/2025 dal Direttore dei Lavori, riconducono le variazioni contrattuali nella fattispecie di cui all'art. 106, co. 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo di 118.461,95= Euro, di cui 103.108,78= Euro per lavori e 15.353,18= Euro per oneri della sicurezza.

Nello specifico le modifiche hanno riguardato:

1_ un efficientamento del locale servizi, già previsto a progetto, prevedendo:

- l'inserimento di un locale destinato a bar prevedendo modifiche all'involucro con una vetrata esterna prospiciente a plateatico attraverso una nuova pensilina,
- miglioramento impiantistico per i locali servizi igienici e locale videosorveglianza con installazione di impianto di condizionamento e climatizzazione,
- dotazione per tutto il complesso di impianto di rilevazione incendi e videosorveglianza
- coibentazioni termiche necessarie per ottemperare alla normativa di legge dall'art. 5 del D.L. 63/2013, convertito in Legge n. 90 del 3 agosto 2013, attraverso utilizzo di energia rinnovabile prodotta da impianto fotovoltaico in copertura,
- modifica al locale cabina enel con sistema prefabbricato a specifica DG 2061 (e-Distribuzione Spa).

2_ per il parcheggio P2 lo stralcio del binder e dello strato di usura oltre a tutte le opere infrastrutturali superficiali che possano interferire nel corso delle attività di cantierizzazione dello stadio. Quest'ultime sono relative agli impianti elettrici, alle caditoie e tubazioni di prima pioggia.

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle risorse disponibili nelle somme B del quadro economico, per un importo complessivo di 118.461,95= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a 130.308,15= Euro (oneri fiscali compresi).

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

La perizia di variante, redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è composta dai seguenti elaborati progettuali presentati dal Direttore dei Lavori:

ELABORATI DI INSIEME

- Planimetria di progetto
- Planimetria Parcheggio P2

RETE ACQUE METEORICHE

- Planimetria generale della rete
- Planimetria di dettaglio - 2 di 6

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- Planimetria impianto di illuminazione pubblica

CORPO SERVIZI E LOCALI TECNICI

- Planimetria generale render e illuminazioni esterne
- Pianta piano terra
- Pianta piano copertura
- Pianta vasca antincendio e piano fondazioni
- Planimetrie con partizioni orizzontali e verticali
- Sezioni trasversali e dettagli partizioni orizzontali
- Prospetti
- Abaco serramenti
- Pensilina - Dettagli esecutivi
- Armatura travi - Tavola 1 di 2
- Relazione strutture pensilina
- Impianto elettrico
- Pianta piano terra e copertura - Impianto fotovoltaico
- Impianti di scarico
- Impianto idrico sanitario
- Pianta piano terra e copertura - Impianto di climatizzazione
- Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e meccanici

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- Relazione tecnica ex legge 10
- Specifiche tecniche opere edili
- Specifiche tecniche opere impiantistiche
- Relazione strutture solaio di copertura
- Elaborato delle modifiche in variante

SICUREZZA

- Piano di Sicurezza e Coordinamento - PV01

DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI

- Computo metrico estimativo comparativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Relazione del D.L.
- Piano di manutenzione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016
per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante**

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento;
- d) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- e) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- f) la manutenibilità delle opere.

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi
tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva;
- per le relazioni specialistiche, l'insussistenza della necessità di redarle;

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da prezzari Regione Veneto 2023;
- sono state sviluppate delle specifiche analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) **Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento**

Viste le opere in variante si concede alla ditta appaltatrice una proroga di 100 giorni naturali e consecutivi.

d) **Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

La stima aggiornata dei costi della sicurezza a seguito della perizia di variante in argomento ammonta ad 591.192,80= Euro (o.f.e.) visto l'aumento di 15.535,18= Euro dovuto alle lavorazioni oggetto di variante.

e) **Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da nuovi prezzi derivanti da prezzari ufficiali di riferimento per il progetto esecutivo, nello specifico Regione Veneto 2023.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

f) **Verifica della manutenibilità delle opere**

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nella disposizione del R.U.P., giusto Prot. Gen. n. 567599 del 19/11/2024 e successiva integrazione del 19/02/2025, e comunicati al Direttore dei Lavori, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in 46.587.648,20= Euro.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il Responsabile unico del procedimento
ing. Francesco Dittadi *

Visto: Direttore Lavori
ing. Alessandro Bonaventura *

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi
tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.104

Oggetto: CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434
(C.I. 15147) Bosco dello Sport: Opere di urbanizzazione interna
**RELAZIONE DEL RUP ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.3
ANAC.**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2784 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC" con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434) è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e) così suddiviso:
 - 30.821.185,17= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 30.460.473,05= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 2,45% a cui vanno aggiunti 360.712,12= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
 - 588.706,72= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al al netto del ribasso d'asta del 2,45%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società STUDIO MARTINI INGEGNERIA SPA p.iva 03168000275 (capogruppo), PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SRL p.iva 04582100261 e ING. MICHELE DI MARTINO p.iva 04445450275;
- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638 , è stato stipulato il contratto d'appalto con la società

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

CARRON CAV. ANGELO SPA;

- a seguito della Conferenza dei Servizi Decisoria, di cui l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva in data 17/10/2023, PG/2023/0498911, sono state ricevute dagli enti coinvolti delle prescrizioni da ottemperare in sede di progetto esecutivo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) DLgs n 50/2016 con contestuale assestamento del quadro economico;
- il progetto esecutivo è stato consegnato in data 12/03/2024, con Prot. Gen. n. 122906 ed integrato con successiva trasmissione del 04/03/2024 giusto Prot. Gen. n. 107748;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto *"Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), adeguamento dei corrispettivi professionali, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"* cui ha seguito in data 24/07/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 2, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato ridotto di 3.590.105,47= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 28.177.022,89= Euro (o.f.e.), così distinti:
 - 26.862.983,03= Euro per lavori a corpo;
 - 575.839,70= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,
 - 738.200,16= Euro per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva;

Considerato che con disposizione del R.U.P., giusto Prot. Gen. n. 567599 del 19/11/2024, riscontrata dalla Direzione Lavori con comunicazione Prot. Gen. n. 592402 del 03/12/2024, si è stabilito di procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera con specifico riferimento al fabbricato servizi; tale esigenza dell'Amministrazione è volta a valorizzare la qualità dei futuri servizi che potenzialmente si insedieranno in tale contesto, offrendo così all'utenza delle infrastrutture sportive un luogo di ristoro e aggregazione aperto tutto l'anno con adeguati comfort;

Visto che attualmente il fabbricato servizi non supporta le prestazioni e le esigenze sopra descritte si sono rese necessarie alcune modifiche con conseguenti opere aggiuntive come:

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- l'inserimento di un locale destinato a bar prevedendo modifiche all'involucro con una vetrata esterna prospiciente a plateatico attraverso una nuova pensilina,
- miglioramento impiantistico per i locali servizi igienici e locale videosorveglianza con installazione di impianto di condizionamento e climatizzazione,
- dotazione per tutto il complesso di impianto di rilevazione incendi e videosorveglianza
- coibentazioni termiche necessarie per ottemperare alla normativa di legge dall'art. 5 del D.L. 63/2013, convertito in Legge n. 90 del 3 agosto 2013, attraverso utilizzo di energia rinnovabile prodotta da impianto fotovoltaico in copertura,
- modifica al locale cabina enel con sistema prefabbricato a specifica DG 2061 (e-Distribuzione Spa).

Inoltre, per il parcheggio P2 si prevede, come da disposizione del R.U.P. del 19/02/2025, lo stralcio del binder e dello strato di usura oltre a tutte le opere infrastrutturali superficiali che possano interferire nel corso delle attività di cantierizzazione dello stadio. Quest'ultime sono relative agli impianti elettrici, alle caditoie e tubazioni di prima pioggia.

Considerato che le esigenze di modifica del contratto illustrate nella documentazione predisposta dalla Direzione dei Lavori, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 124456 del 11/03/2025, di cui alla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, co. 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. secondo cui *"i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1 del medesimo articolo, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni"

I lavori oggetto di perizia hanno coinvolto parte delle categorie delle opere individuate ai sensi dell'art. 2 del D.M. 17.06.2016, che risultano così aggiornate:

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

CATEGORIA	IMPORTO DA PROG. ESECUTIVO	IMPORTO PERIZIA
OG3	€ 13.697.089,11	€ 13.583.238,74
OG1	€ 970.614,02	€ 959.554,59
OG6	€ 6.247.998,07	€ 6.238.496,83
OG10	€ 5.130.173,18	€ 5.130.173,18
OS3	€ 59.161,60	€ 180.862,28
OS10	€ 80.921,43	€ 80.921,43
OS24	€ 1.160.372,74	1.124.617,89
OS30	€ 92.492,60	259.419,75
TOTALE	€ 27.438.822,73	€ 27.557.284,68

Verificato quindi che tali modifiche hanno comportato un incremento dell'importo contrattuale di cui alla Determina Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 per complessivi 118.461,95= Euro, di cui 103.108,78= Euro per lavori e 15.353,18= Euro per oneri della sicurezza pari al 0,42 % del valore del contratto.

Per tutto quanto sopra esposto,

SI PROPONE l'approvazione della modifica contrattuale comportante un incremento dell'importo contrattuale di 118.461,95= Euro (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 2,45%, aggiornando di fatto l'importo contrattuale come segue:

Lavori	26.966.091,81 €
Sicurezza	591.192,88 €
Progettazione	738.200,16 €
Totale	28.295.484,85 €

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Francesco Dittadi *

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia