



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15012 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE. Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU. Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. Approvazione modifica contrattuale per adeguamento prezzi SAL 2, 3 e 4 Finale in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 647 del 18/03/2025

Determinazione (DD) n. 595 del 21/03/2025

Fascicolo 2022.XI/2/1.67 "C.I. 15012 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15012 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE - Delibere - Determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 19/03/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/03/2025.



PDD n. 647 del 18.03.2025

Fascicolo n. 2022/XI.2.1/67

OGGETTO: C.I. 15012 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE. Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU. Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. Approvazione modifica contrattuale per adeguamento prezzi SAL 2, 3 e 4 Finale in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;



- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1, comma 2, lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazione;

- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;



- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede “*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*”
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia*»;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l’articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”, ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e



tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante *“Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”*;
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato *“Revoche e controlli”*;
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”* rubricato *“Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”*;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante *“Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”*;
- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze di seguito indicate:
 - n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente”* (DNSH);
 - n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) –Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”*;
 - n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR”*;
 - n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto *“Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC”*;
 - n. 27 del 21 giugno 2022, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”*;
 - n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto *“Controllo*



regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative”;

- n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto “Modalità di erogazione delle risorse PNRR”;

- n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori” ;

- l’assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”;

- il disposto di cui all’art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all’art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- che ai sensi del decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana*” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l’esecuzione dell’intervento: C.I. 15012 RIQUALIFICAZIONE. E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE. CUP F73D21002170001 per l’importo di € 1.750.000,00;

- l’atto di impegno/d’obbligo con cui è stato perfezionato l’atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, recepito dal Ministero dell’Interno con protocollo n. 77914 del 29/04/2022, in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all’opera succitata;

- l'art. 2 “Termini di attuazione del progetto, milestone e target” del succitato atto d'obbligo che stabilisce che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore si impegna a:
 - a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- l'art. 3 “obblighi del soggetto attuatore” del succitato atto d'obbligo, in relazione alla sana gestione finanziaria, al rispetto del piano finanziario e del cronogramma di spesa approvato, all'adozione di procedure interne conformi alla normativa comunitaria e nazionale, ai processi di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.750.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002170001;
- con determinazione dirigenziale n. 1459 del 18/07/2022 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico per la redazione del progetto definitivo comprensivo del PFTE, oltre alla redazione del progetto esecutivo, D.L. e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 1.750.000,00.= redatto dal Professionista all'uopo incaricato;

Dato atto, altresì, che:

- ai sensi del DPCM 28.07.2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 213 Serie Generale del 12 settembre 2022, l'Amministrazione Comunale ha fatto richiesta di accesso al fondo tramite PEC PG 533035/2022 del 15/11/2022, autorizzando i RUP ad incrementare il quadro economico degli interventi della percentuale del 10% per le opere ricadenti nell'allegato 1 a condizione che la relativa gara fosse bandita entro il 31.12.2022 (art. 7);
- per l'opera di cui al presente atto risultavano rispettate tali condizioni, pertanto veniva rideterminato il quadro economico in complessivi euro



1.925.000,00, dando atto che alla prima variazione sarebbe stata recepita tale integrazione;

- con determina dirigenziale n.2315 del 16/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal Professionista summenzionato, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di € 1.925.000,00 (o.f.c.);

Visto che:

- con comunicazione PG 573524 del 16 novembre 2022 l'ufficio Rigenerazione Urbana del Ministero dell'Interno ha esplicitato che i progetti per cui è stata chiesta la rimodulazione del quadro economico con aumento percentuale indicato nell'Allegato 1 al DPCM 28 luglio 2022 non possono godere della suddetta rimodulazione in quanto finanziati PNRR in virtù dello scorrimento del 4 aprile 2022, e non del decreto del 30 dicembre 2021;
- l'intervento in oggetto faceva parte dei progetti ammessi a finanziamento PNRR in virtù dello scorrimento summenzionato e pertanto non poteva usufruire della rimodulazione e incremento del quadro economico;
- è risultato necessario, pertanto, procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo dell'intervento C.I. 15012 in argomento, per l'importo originario di € 1,750.000,00 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 178 del 02/02/2023 è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15012 medesimo, per l'importo di € 1.750.000,00 (o.f.c.), di cui € 1.155.371,23 (o.f.e.) per lavori ed € 594.628,77 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione, procedendo, contestualmente, alla revoca della Determinazione Dirigenziale n. 2315 del 16/11/2022, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- con Determina Dirigenziale n. 1093 del 10/05/2023 sono stati approvati i verbali di gara per la procedura negoziata Gara n. 13/2023 con contestuale aggiudicazione alla ditta STAR SYSTEM SRL, C.F. e P. IVA 03663880270, per l'importo di aggiudicazione lavori pari a € 966.236,64 al netto del ribasso d'asta del 12,673% sull'importo a base d'asta di € 1.106.458,07 a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 38.494,52 e le opere in economia pari a € 10.418,64, per un importo contrattuale complessivo di € 1.015.149,80 (o.f.e.), giusto contratto Rep. n. 24157 del 26.06.2023, con un quadro economico di aggiudicazione dell'importo complessivo pari a € 1.578.929,86 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2064 del 22.10.2024 è stata approvata una modifica contrattuale dell'importo complessivo di € 112.344,24 (o.f.e.), di cui € 55.106,08 (o.f.e.) relativi a



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



una



MINISTERO
DELL'INTERNO

perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 s.m.i. ed € 57.238,16 (o.f.e.) per adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite nel SAL n. 1, in attuazione dell'art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i., a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 1.015.149,80 (o.f.e.) a € 1.127.494,04 (o.f.e.) e il Quadro Economico dell'intervento è stato così assestato:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Cod.Proc: 15012 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.073.586,70	a corpo	43.592,37		
in economia	10.314,97	in economia			
totale	1.083.901,67	totale	43.592,37		

importo lavori al netto del ribasso del 12,673%	% IVA(*)	importo IVA
1.127.494,04	22	248.048,69

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	5.818,78			5.818,78
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	133.304,10	22	29.326,90	162.631,00
7b) spese tecniche (incentivi)	16.637,35			16.637,35
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
totale	170.760,23		32.626,90	
12) IVA	280.675,59			
totale a disposizione	451.435,82			
totale complessivo	1.578.929,86			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.375.542,73
somme a disposizione (o.f.c.)	186.749,78
incentivi	16.637,35
totale complessivo	1.578.929,86



Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 49938 del 01.02.2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Visto che i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 11/09/2023 e risultano ultimati in data 01.12.2024, come da verbali depositati nel fascicolo agli atti;

Considerato che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione;

Visti:

- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni *bis*"), convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, e s.m.i.;
- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i., in particolare l'art. 26 recante "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*", con il quale è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

Visto che, da ultimo:

- l'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina*", inserito dall'art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022 in cui troviamo che "Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo



comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, (omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6- bis, secondo periodo, del presente articolo e' rideterminata nella misura dell'80 per cento" che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

- l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate nel libretto delle misure ricadenti nell'annualità 2024;

Dato atto che l'offerta relativa all'intervento in oggetto è stata presentata successivamente al 01.01.2023, e precisamente acquisita in data 22/03/2023 , ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;

Considerato che, in ottemperanza all'art. 26, comma 1 e comma 6-ter del D.L. 50/2021, si rende, conseguentemente, necessario adottare, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, gli stati di avanzamento dei lavori previsti da contratto e afferenti alle lavorazioni eseguite nell'annualità 2024, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa;

Considerato che, in ottemperanza alle norme succitate, si rende necessario emettere un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione del corrispettivo spettante all'Appaltatore per l'adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite nei SAL n. 2, 3 e 4 Finale;

Rilevato che:

- il prezzo utilizzato per la determinazione degli importi da porre a base di gara era riferito al prezzo regionale 2022;
- con riferimento ai prezzi contrattuali, risultano già emessi:



- il SAL n. 2 per lavori eseguiti a tutto il 31/07/2024, dell'importo di € 811.598,96 (o.f.e.), la cui rata – pari a € 466.005,72 al netto delle ritenute dello 0,5% - risulta già corrisposta all'Appaltatore;

- il SAL n. 3 per lavori eseguiti a tutto il 15/11/2024, dell'importo di € 1.002.984,20 (o.f.e.), la cui rata – pari a € 133.476,35 al netto delle ritenute dello 0,5% - risulta già corrisposta all'Appaltatore;

- il SAL n. 4 Finale per lavori eseguiti a tutto il 19/12/2024, dell'importo di € 1.070.255,88 (o.f.e.), la cui rata – pari a € 129.238,56 (o.f.e.) verrà corrisposta all'Appaltatore dopo la redazione del collaudo tecnico amministrativo;

Rilevato, sulla base della documentazione contenuta nel fascicolo depositato agli atti, che:

- con nota PG n. 87458 del 19/02/2025, acquisita nel fascicolo agli atti, la Direzione Lavori ha trasmesso al R.U.P. la relazione sull'Adeguamento Prezzi per le lavorazioni contabilizzate con i SAL n. 2, 3 e 4 Finale, dell'importo complessivo di € 100.687,47 (o.f.e.), relazione poi trasmessa dal RUP all'Appaltatore con successiva nota PG n. 91405 del 21/02/2025, per accettazione;
- l'Appaltatore con nota PG n. 104793 del 28/02/2025, acquisita nel fascicolo agli atti, ha accettato l'importo dell'adeguamento prezzi dei SAL n. 2, 3 e 4 Finale;
- il R.U.P. ha predisposto il relativo Certificato di pagamento, dell'importo di € 100.973,67 (o.f.e.), comprensivo delle ritenute dello 0,5%;

Vista la relazione RUP PG n. 137716 del 18/03/2025 di convalida del calcolo della compensazione prezzi effettuata dal D.L. e contestuale verifica sulla disponibilità delle somme, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), nella quale viene dato atto che l'importo di € 100.687,47 (o.f.e.) verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie:

- adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

Dato atto che:



- conseguentemente alla modifica contrattuale succitata l'importo di contratto passa da € 1.127.494,04 (o.f.e.) a € 1.228.181,51 (o.f.e.);
- la spesa necessaria all'adeguamento prezzi dei SAL n. 2, 3 e 4 Finale ammonta complessivamente a € 122.838,71 (o.f.c.);
- il suddetto importo di € 122.838,71 (o.f.c.) trova copertura per € 971,26 tra le somme a disposizione del Quadro economico e per € 121.867,45 tra le somme derivanti dal ribasso d'asta, alle quali viene sottratto andando ad incrementare la voce A) "Lavori" del Quadro Economico, che, allo scopo, viene riassestato e risulta essere così determinato:



Cod.Proc.: 15012 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.174.274,17	a corpo	43.592,37		
in economia	10.314,97	in economia			
totale	1.184.589,14	totale	43.592,37		

importo lavori al netto del ribasso del 12,673%	% IVA(*)	importo IVA
1.228.181,51	22	270.199,93

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	168.874,30			168.874,30
7b) spese tecniche (incentivi)	16.637,35			16.637,35
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	13.855,92	22	3.048,30	16.904,22
totale	199.367,57		3.048,30	
12) IVA	273.248,23			
totale a disposizione	472.615,80			
totale complessivo	1.700.797,31			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.498.381,44
somme a disposizione (o.f.c.)	185.778,52
incentivi	16.637,35
totale complessivo	1.700.797,31



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore della società STAR SYSTEM SRL, C.F. e P. IVA 03663880270, la spesa complessiva di € 122.838,71 (o.f.c.), al cap. 23022 art. 699 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata con Contributi Stato PNRR Rigenerazione Urbana;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15012, tenuto conto dell'importo di € 16.637,35 relativo ad incentivi da reimpegnare, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
	1.365.334,31	384.665,69	1.750.000,00



Stanziato			
Impegnato	1.365.334,31	212.624,28	

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, la maggiore spesa di € 122.838,71 (o.f.c.) a favore dell'Impresa STAR SYSTEM SRL, P. IVA 03663880270, quale adeguamento corrispettivi dei lavori eseguiti nel corso dei suoi SAL n. 2, 3 e 4 Finale, in ottemperanza alle disposizioni di legge;
2. di approvare il parziale recupero del ribasso d'asta – per la somma di € 121.867,45 – finalizzato al riconoscimento dei corrispettivi in argomento nei confronti dell'impresa STAR SYSTEM SRL;
3. di approvare il nuovo Quadro Economico riportato in premessa, riassetato per effetto del parziale recupero del ribasso d'asta e della modifica contrattuale per adeguamento prezzi sui SAL n. 2, 3 e 4 Finale;
4. di impegnare a favore dell'Impresa STAR SYSTEM SRL, P. IVA 03663880270, CIG 96388273AB, CUP F73D21002170001, la spesa necessaria alla modifica contrattuale in argomento, dell'importo complessivo pari a € 122.838,71 (o.f.c.), al cap. 23022 art. 699 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata con Contributi Stato PNRR Rigenerazione Urbana;
5. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 122.838,71 (o.f.c.) al cap. 420183 art. 230 "Trasferimenti dallo Stato Rigenerazione Urbana - PNRR", secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118;
6. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme mediante disposizione dirigenziale a fronte della presentazione di regolari fatture;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15012 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma	Anni precedenti	2025	Totale quadro
----------------	-----------------	------	---------------



finanziario			economico
Stanziato	1.365.334,31	384.665,69	1.750.000,00
Impegnato	1.365.334,31	335.462,99	

8. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari a € 1.750.000,00 (o.f.c.), interamente finanziata mediante contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, trova copertura al cap. 23022 art. 699 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" , di cui € 90.164,48 a Bilancio 2022, € 1.275.169,83 a Bilancio 2024 ed € 1.643.198,17 a Bilancio 2025 - codice gestionale 016 "Impianti Sportivi";
10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura " N9 - manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
12. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE



dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P. PG n. 137716 del 18/03/2025

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 647

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9375/2025 del 20/03/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15012

RIQUALIFICAZIONE

E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN
ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA"

"C.I. 15012 RIQUALIFICAZIONE

E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN
ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E
SPORTIVE. Finanziato dall'Unione EuropeaNext
Generation EU. Missione 5

Componente 2 Investimento 2.1. Approvazione modifica contrattuale per
adeguamento prezzi SAL 2, 3 e 4 Finale in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi.

Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 647/2025 del 18/03/2025

rif. prenotazione n. 13487/2022 - autorizzazione Determine 1459/2022

L'impegno di spesa numero 9375/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022699 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - Comp. 2025	122.838,71
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	STAR SYSTEM S.R.L. Cod.Fisc. 03663880270 P.Iva 03663880270	
<i>CIG</i>	96388273AB CUP F73D21002170001	
<i>Opera</i>	3784 - 15012/000 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE	
<i>Tipo Spesa</i>	POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	122.838,71

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022699 a competenza 2025 al 20/03/2025

Stanziamento di bilancio	368.028,34 +
Impegni precedenti	195.986,93 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	172.041,41 =
Ammontare del presente impegno	122.838,71 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	49.202,70 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 20 marzo 2025



PG n., vedi ID su nota di trasmissione (PEC)

Fasc:2022/XI.2.1/67

Oggetto: C.I. 15012 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE.

(P.N.R.R.) - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2) MISURA 3, INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU.

CUP F73D21002170001 - CIG 96388273AB

RELAZIONE DEL R.U.P. ADEGUAMENTO PREZZI SAL N. 2 - SAL N. 3 - SAL FINALE

Relazione per la convalida del calcolo della compensazione dell'adeguamento prezzi (D.L. 50/2022) riferiti al SAL N. 2 - SAL N. 3 - SAL FINALE e contestuale verifica disponibilità di somme.

Premesse e ricognizione dei dati

- L'intervento in oggetto C.I. 15012 "Riqualficazione e realizzazione piastre polivalenti in zone periferiche della terraferma per attività giovanili e sportive" è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.750.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002170001;
- l'importo complessivo programmato di quadro economico risultava pertanto pari a € 1.750.000,00 e trovava copertura a Bilancio 2022 al cap. 23022/699 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" - codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - aldo.menegazzi@comune.venezia.it
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - elisabetta.rossato@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



- con Determinazione Dirigenziale n. 1459 del 18/07/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo comprensivo del PFTE all'arch. Andrea Borin (P.I. 03480230279), oltre alla redazione del progetto esecutivo, D.L. e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'importo complessivo pari ad € 162.630,99 (o.p.f.c.), in seguito all'offerta di ribasso pari al 5,00% sull'importo a base di gara pari a € 134.923,18 (o.f.p.e.);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 1.750.000,00.= redatto dall'arch. Andrea Borin;
- ai sensi del DPCM 28.07.2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 213 Serie Generale del 12 settembre 2022, l'Amministrazione Comunale ha fatto richiesta di accesso al fondo tramite PEC PG 533035/2022 del 15/11/2022, autorizzando i RUP ad incrementare il quadro economico degli interventi della percentuale del 10% per le opere ricadenti nell'Allegato 1 a condizione che la relativa gara fosse bandita entro il 31/12/2022 (art. 7);
- per l'opera di cui al presente atto risultavano rispettate tali condizioni e pertanto veniva rideterminato il quadro economico in complessivi € 1.925.000,00, dando atto che alla prima variazione sarebbe stata recepita tale integrazione;
- con Determina dirigenziale n. 2315 del 16/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista summenzionato, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di € 1.925.000,00 (o.f.c.);
- visto che con comunicazione PG 573524 del 16/11/2022 l'ufficio Rigenerazione Urbana del Ministero dell'Interno ha esplicitato che i progetti per cui è stata chiesta la rimodulazione del quadro economico con aumento percentuale indicato nell'Allegato 1 al DPCM 28/07/2022 non possono godere della suddetta rimodulazione in quanto finanziati PNRR in virtù dello scorrimento del 04/04/2022, e non del decreto del 30/12/2021;
- visto che l'intervento in oggetto faceva parte dei progetti ammessi a finanziamento PNRR in virtù dello scorrimento summenzionato e pertanto non poteva usufruire della rimodulazione e incremento del quadro economico;

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - aldo.menegazzi@comune.venezia.it
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - elisabetta.rossato@comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





- rilevato che, conseguentemente, è risultato necessario procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo dell'intervento C.I. 15012 in argomento per l'importo originario di € 1.750.000,00 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 178 del 02/02/2023 è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo al C.I. 15012, finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU per l'importo di € 1.750.000,00 (o.f.c.), procedendo, contestualmente, alla revoca della Determinazione Dirigenziale n. 2315 del 16/11/2022, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- con Determina Dirigenziale n. 1093 del 10/05/2023 sono stati approvati i verbali di gara per la procedura negoziata Gara n. 13/2023 con contestuale aggiudicazione alla ditta STAR SYSTEM SRL con sede legale in Via Linghinal 5, 30172 Venezia, (P. IVA 03663880270), per l'importo di aggiudicazione lavori pari a € 966.236,64 al netto del ribasso d'asta del 12,673% sull'importo a base d'asta di € 1.106.458,07 a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 38.494,52 e le opere in economia pari a € 10.418,64, per un importo contrattuale complessivo di € 1.015.149,80 (o.f.e.);
- con Determina dirigenziale n. 2064 del 22/10/2024 è stata approvata la Perizia di Variante in corso d'opera per un importo di € 55.106,08, che ha aumentato l'importo contrattuale ad € 1.070.255,88 (o.f.e.).
Contestualmente con la stessa determina è stato anche approvato l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, riferiti alle lavorazioni del SAL n. 1, per un importo di € 57.238,16 (o.f.e.), che ha portato l'importo complessivo contrattuale ad € 1.127.494,04 (o.f.e.).
Il nuovo quadro economico a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante e dell'adeguamento prezzi del SAL n. 1 risulta così assestato:

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - aldo.menegazzi@comune.venezia.it
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - elisabetta.rossato@comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**GeLP**
(PDF)**Quadro Economico VARIANTE****Progressivo versione PDF: 18953**

generato in data: 04/10/2024

Cod.Proc: 15012 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura		0,00	
a corpo	1.073.586,70	a corpo	43.592,37		
in economia	10.314,97	in economia			
totale	1.083.901,67	totale	43.592,37		

importo lavori al netto del ribasso del 12,673%	% IVA(*)	importo IVA
1.127.494,04	22	248.048,69

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	5.818,78			5.818,78
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	133.304,10	22	29.326,90	162.631,00
7b) spese tecniche (incentivi)	16.637,35			16.637,35
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
totale	170.760,23		32.626,90	
12) IVA	280.675,59			
totale a disposizione	451.435,82			
totale complessivo	1.578.929,86			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
 Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - aldo.menegazzi@comune.venezia.it
 sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
 R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - elisabetta.rossato@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
 ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Con la presente relazione si intende procedere all'assestamento del quadro economico attuando l'adeguamento prezzi, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, riferito alle lavorazioni inserite nella contabilità dei S.A.L.:

- n. 2 a tutto il 31/07/2024;
- n. 3 a tutto il 15/11/2024;
- FINALE a tutto il 19/12/2024.

Visto l'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", inserito dall'art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022 in cui troviamo che "Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, (omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6- bis, secondo periodo, del presente articolo e' rideterminata nella misura dell'80 per cento" che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale).

Visto che l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell'arco temporale 2023-2024.

Dato atto che il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla Stazione appaltante con nota in data 19/02/2025 PG n. 87458 una propria relazione contenente i criteri per il calcolo della maggiore onerosità subita dall'Appaltatore STAR SYSTEM SRL (P. IVA 03663880270) e i conteggi relativi alle compensazioni, applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate sotto la propria responsabilità nel libretto delle misure, le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - aldo.menegazzi@comune.venezia.it
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - elisabetta.rossato@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Preso atto che il conteggio è riferito a tutte le lavorazioni eseguite a tutto il 19/12/2024, che l'offerta della ditta è stata acquisita in data 22/03/2023 e che il prezzario utilizzato per la determinazione degli importi da porre a base di gara era riferito al prezzario regionale 2022.

Rilevato che i lavori sono stati eseguiti e contabilizzati nel corso dell'anno 2024, ossia nel periodo intercorrente tra il 1° gennaio 2023 e il 19/12/2024.

Visto che le lavorazioni eseguite e contabilizzate per l'adeguamento prezzi ammontano a complessivi € 157.925,63 (o.f.e.), di cui € 57.238,16 riferiti al SAL n. 1 ed € 100.687,47 riferiti ai SAL n. 2 - SAL n. 3 - SAL n. 4 FINALE, come quantificato nella succitata relazione del D.L. del 19/02/2025 PG n. 87458.

Accertato che, con riferimento alla compensazione del SAL n. 1, sono già stata liquidati € 56.951,96 e che pertanto rimangono da liquidare all'appaltatore € 100.687,47 (o.f.e.) riferiti ai SAL n. 2- SAL n. 3 - SAL n. 4 FINALE, oltre che € 286,20€ quale ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale riferita all'adeguamento prezzi del SAL n. 1, per un totale complessivo di € 100.973,67.

Constatato che l'Appaltatore con e-mail PEC del 28/02/2025 PG n. 104793 ha accettato l'importo dell'adeguamento prezzi dei SAL n. 2- SAL n. 3 - SAL n. 4 FINALE.

Dato atto altresì che l'importo suddetto verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie: adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91.

Risulta necessario riassetare il quadro economico recuperando quota parte del ribasso d'asta per andare ad implementare la voce "lavori" della parte A del quadro economico, per far fronte al pagamento della compensazione riferita ai SAL n. 2- SAL n. 3 - SAL n. 4 FINALE, calcolate dal Direttore Lavori arch. Andrea Borin pari ad € 100.687,47 (o.f.e.).

Alla luce di quanto premesso ed esposto, con la stessa determinazione con la quale si riassetterà il quadro economico, si provvederà all'impegno di spesa a favore dell'Appaltatore dell'importo a compensazione relativamente ai SAL n. 2- SAL n. 3 - SAL n. 4 FINALE pari ad € 100.687,47 (o.f.e.), oltre ad IVA del 22% pari ad € 22.151,24 per un totale di € 122.838,71 (o.f.c.).

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - aldo.menegazzi@comune.venezia.it
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - elisabetta.rossato@comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



L'importo aggiuntivo dell'adeguamento prezzi porterà l'importo del quadro A) "Lavori" da € 1.127.494,04 (o.f.e.) ad € 1.228.181,51 (o.f.e.) con conseguente riassetamento del Quadro Economico dell'intervento, che risulterà essere così determinato:

GeLP
(PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19399

generato in data: 13/03/2025

Cod.Proc: 15012 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.174.274,17	a corpo	43.592,37		
in economia	10.314,97	in economia			
totale	1.184.589,14	totale	43.592,37		

importo lavori al netto del ribasso del 12,673%		% IVA(*)		importo IVA	
	1.228.181,51		22		270.199,93

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	168.874,30			168.874,30
7b) spese tecniche (incentivi)	16.637,35			16.637,35
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	13.855,92	22	3.048,30	16.904,22
totale	199.367,57		3.048,30	
12) IVA				273.248,23
totale a disposizione	472.615,80			
totale complessivo	1.700.797,31			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.498.381,44
somme a disposizione (o.f.c.)	185.778,52
incentivi	16.637,35
totale complessivo	1.700.797,31

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - aldo.menegazzi@comune.venezia.it
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - elisabetta.rossato@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Mestre - Venezia, 17/03/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Elisabetta Rossato
(firmato digitalmente)

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2025/0137716 del 18/03/2025 - Pag. 8 di 8

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - aldo.menegazzi@comune.venezia.it
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - elisabetta.rossato@comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO