



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.834 Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre per gli anni 2024-2025-2026 affidato a Poseidone O.D.V., p. iva 03917000279. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023. Integrazione impegno di spesa n. 13406/2024 del 01/07/2024. Anni 2025 e 2026.

Proposta di determinazione (PDD) n. 540 del 06/03/2025

Determinazione (DD) n. 588 del 21/03/2025

Fascicolo 2025.VII/1/1.3 "Bosco e Grandi Parchi"

Sottofascicolo 10 "Bosco e grandi parchi e assistenza parchi"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 10/03/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/03/2025.



Area Sviluppo, Promozione della Città e
tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio Bosco e Grandi Parchi
RUP: avv. Marco Mastroianni

PDD N.2025/540

Fascicolo 2025/VII.1.1/3-10

OGGETTO: SECI.GEDI.834 Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre per gli anni 2024-2025-2026 affidato a Poseidone O.D.V., p. iva 03917000279. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023. Integrazione impegno di spesa n. 13406/2024 del 01/07/2024. Anni 2025 e 2026.

IL DIRETTORE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati, per gli anni 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (ALLEGATO 1_A - Misure Generali, ALLEGATO 1_B – Misure Comuni, ALLEGATO 1_C - Misure Specifiche, ALLEGATO 1_D - Analisi e ponderazione del rischio corruzione e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- con disposizione del Sindaco PG 2023/0611362 del 22/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico all'Avv. Marco Mastroianni;

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*
- *il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;*
- *la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";*
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- *il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*.

Richiamato il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

Premesso, inoltre, che:

- il Servizio Bosco e Grandi Parchi ha per finalità lo sviluppo della gestione integrata del Bosco di Mestre e dei grandi parchi urbani Albanese e San Giuliano;
- per garantire la migliore cura dei medesimi è necessario il servizio di attività informativa e di assistenza diurna agli utenti dei parchi cittadini, tale per cui è stato redatto dai tecnici del Servizio Bosco e Grandi Parchi ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023, un progetto denominato "servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre";
- tale servizio è stato affidato all'associazione POSEIDONE OdV P.IVA 03917000279, con Determina dirigenziale n. 1320 del 02/07/2024, per gli anni 2024-2025-2026, tramite trattativa diretta MEPA n. 4319806 per un importo complessivo di € 102.600,00 come offerta, € 2.190,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di di € 104.790,00, oneri fiscali non dovuti;

Preso atto che:

- il Bosco di Carpenedo è un'area protetta dall'Unione Europea che l'ha classificata come ZSC (Zona Speciale di Conservazione), per la qualità e la rarità degli ambienti che vi si trovano ed inoltre per le caratteristiche dell'avifauna presente, l'area è stata definita anche come ZPS (Zona a Protezione Speciale);
- la conservazione di questo delicato habitat impedisce un'apertura indiscriminata al pubblico ma, visto il valore storico e naturalistico di questo bosco, la sua bellezza e il successo riscontrato nelle precedenti edizioni, si ritiene di prevedere l'apertura al pubblico di 5 domeniche primaverili e 5 domeniche autunnali per l'anno 2025 da replicare nel 2026;
- si ritiene opportuno prevedere l'apertura al pubblico del Bosco di Carpenedo, mediante un soggetto idoneo ed esperto del luogo, per garantire al massimo la sua salvaguardia, e contestualmente offrire delle visite guidate agli avventori, mediante una figura esperta, specializzata nella guida naturalistica ambientalistica, e con esperienza pluriennale nel settore;

Dato atto che:

- l'art. 120 del D.Lgs 36/2023, elenca le condizioni al verificarsi delle quali è possibile modificare il contratto d'appalto iniziale, senza necessità di una nuova procedura di affidamento;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 e dell'art. 35 dell'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023, il RUP ha redatto apposita perizia, acquisita agli atti con PG/2025/0115071 del 05/03/2025 , composta dalle seguente documentazione:

Allegato A – PG/2025/0115071 del 05/03/2025

All. A1 Atto di sottomissione PG/2025/101019 del 26/02/2025;

All. A2 Verbale di concordamento nuovi prezzi PG/2025/101019 del 26/02/2025;

All. A3 computo metrico estimativo;

che aumenta l'importo contrattuale di € 9.981,00 (o.f.n.d), aggiornando l'importo complessivo contrattuale da € 104.790,00 a 114.771,00 (o.f.n.d.).

Visto che dall'esame dei contenuti della suddetta documentazione è stata accertata la sussistenza delle condizioni che, a norma dell'articolo 120 comma 3 lett. b, giustificano l'approvazione della modifica contrattuale, in quanto:

- le modifiche non alterano la struttura del contratto;
- il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 14 del D.Lgs 36/2023 e non supera il 10% del valore iniziale del contratto;

Ritenuto

- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando gli ulteriori servizi previsti dalla perizia, alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, mantenendo in questo modo invariata la data di ultimazione delle attività;
- di affidare all'associazione Poseidone OdV P.IVA 03917000279, la quota di maggiori servizi previsti dalla presente perizia, stabilendo che alla contabilizzazione ed ai pagamenti delle maggiori attività si provvederà unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore;

Vista la relazione tecnica descrittiva del R.U.P., PG/2025/0115071 del 05/03/2025, redatta ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 art. 8 comma 1 lett. I), del D.Lgs 36/2023. (Allegato A).

Atteso che l'atto di sottomissione è stato siglato per accettazione dall'associazione Poseidone OdV P.IVA 03917000279, acquisito al protocollo comunale con PG/2025/0101019 del 26/02/2025 . (Allegato A1).

Vista l'autorizzazione alla variazione contrattuale PG/2025/115102 del 05/03/2025 redatta dal RUP, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. (Allegato B)

Rilevato che:

- approvando la modifica, non si determinano le condizioni previste all'art. 122 del D.lgs. 36/2023 che imporrebbero la risoluzione del contratto d'appalto;
- la modifica comporta un aumento della spesa inizialmente programmata, per € 9.981,00 (o.f.n.d.), pari al 9,52% dell'importo del contratto principale, come di seguito specificato:

A	IMPORTO MODIFICA CONTRATTO	
A1	Importo servizi soggetti a ribasso	€ 9.500,00
A2	Importo ribassato del 0,20%	€ 9.481,00

A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00
A4	Importo ribassato + oneri sicurezza	€ 9.981,00
B	ONERI FISCALI	
B1	Non dovuti	€ 0,00
A+B	TOTALE COMPLESSIVO MODIFICA	€ 9.981,00

- i prezzi unitari, come risultanti della documentazione di perizia, si dimostrano concorrenziali se raffrontati con quelli praticati, per analoghi servizi, all'interno del mercato, nonché inferiori rispetto a voci similari del prezzario Regione Veneto 2024.

Rilevato inoltre che:

- l'originario impegno contabile di spesa n. 13406/2024 del 01/07/2024, cap. 33503, art. 0023 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente", azione di spesa SECI.GEDI.834 "Spese di sorveglianza e presidio boschi e grandi parchi", codice gestionale 999 "Altri servizi ausiliari n.a.c." è stato assunto con determinazione n. 1320 del 02/07/2024, a favore dall'associazione Poseidone OdV, P.IVA 03917000279, per un importo di euro 104.790,00 (o.f.n.d.);
- per garantire la necessaria copertura finanziaria, per l'esecuzione dei servizi supplementari da parte del contraente, si rende necessario integrare il suddetto impegno di spesa dell'importo annuale di € 4.990,50 (o.f.n.d.) per l'anno 2025 e € 4.990,50 (o.f.n.d.) per l'anno 2026.
- l'importo della modifica contrattuale viene interamente coperto con fondi propri dell'Amministrazione comunale, stanziati sul bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025 e 2026.

Atteso inoltre che si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo il cui schema (Allegato C) è stato restituito firmato digitalmente, per accettazione, dalla ditta appaltatrice, assunto con PG/2025/0101355 del 26/02/2025.

Visti:

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023;
- l'art. 53, comma 16^{ter} del d.lgs 165/2001 come modificato dall'art.1, comma 42, della legge 6 novembre 2012, n. 190, a tenore del quale: «I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del

rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti» (c.d. divieto di *pantouflage*).

Dato atto ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, che il CIG di riferimento è il n. B1D938DF6C.

Dato inoltre atto:

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013;
- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che la liquidazione del servizio ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 267/2000 è demandata a successive disposizioni Dirigenziali di pagamento, sulla base di idonea documentazione, in cui il momento impositivo si realizzerà entro il corrente anno;
- che è stata acquisita agli atti d'ufficio la dichiarazione del Responsabile del progetto, PG/2024/0299484 di assenza di gravi ragioni di convenienza o di situazioni di conflitto di interessi tali da comportare l'obbligo di astensione dalla partecipazione al procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027;
- che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento interno.

D E T E R M I N A

1) **di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2) **di approvare** la perizia per la modifica contrattuale (Allegati A – A1- A2 - A3) del “Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre 2024 – 2025 - 2026”, compiutamente descritta in narrativa, PG/2025/0115071 del 05/03/2025, redatta dal RUP, che alla presente si allegano quali parti integranti e sostanziali;

3) **di approvare** il nuovo quadro economico del servizio, a seguito della suddetta perizia, così come di seguito riportato:

Descrizione	approvata	perizia	Totale perizia
A1) Importo servizi soggetto a ribasso	€ 102.810,00	€ 9.500	
Ribasso d'asta del 0,20%	€ 210,00	€ 18,00	
A2) TOTALE SERVIZI	€ 102.600,00	€ 9.481,00	€ 112.081,00
A3) Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 2.190,00	€ 500,00	€ 2.690,00

A) Totale a base d'asta IVA esclusa	€ 104.790,00	€ 9.981,00	€ 114.771,00
B1)Oneri fiscali non dovuti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Importo totale	€ 104.790,00	€ 9.981,00	€ 114.771,00

- 4) **di approvare** lo schema di atto aggiuntivo al contratto Repertorio Speciale n. 25239 in data 19/07/2024, relativo all'esecuzione del servizio (allegato C).
- 5) **di affidare**, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, l'esecuzione degli ulteriori servizi, di cui alla perizia, all'associazione Poseidone OdV, P. IVA 03917000279, appaltatrice delle servizio, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale.
- 6) **di integrare** l'impegno di spesa n. 13406/2024 del 01/07/2024 di € 9.981,00 (o.f.n.d.), assunto con determinazione dirigenziale n. 1320 del 02/07/2024;
- 7) **di impegnare** pertanto la somma complessiva di € 9.981,00 (o.f.n.d.), per i motivi sopraindicati, a favore dall'associazione Poseidone OdV, P. IVA 03917000279;
- 8) **di imputare** per il bilancio 2025 la somma di € 4.990,50 e per bilancio 2026 la somma di € 4.990,50, al cap. 33503, art. 0023 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente", azione di spesa SECI.GEDI.834 "Spese di sorveglianza e presidio boschi e grandi parchi", codice gestionale 999 "Altri servizi ausiliari n.a.c." CIG:B1D938DF6C;
- 9) **di demandare** a successive disposizioni Dirigenziali di pagamento la liquidazione dei servizi ai sensi dell'art. 184 d.Lgs. 267/2000 sulla base di idonee fatturazioni, in cui il momento impositivo si realizzerà entro il corrente anno;
- 10) **di dare atto** che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del dlgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16;
- 11) **di stabilire** che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PTPCT, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto;
- 12) **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblica ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023.

Il Direttore
Avv. Marco Mastroianni

ALLEGATI:

- Allegato A – Relazione tecnica descrittiva PG/2025/0115071 del 05/03/2025;
All. A1 Atto di sottomissione PG/2025/0101019 del 26/02/2025;
All. A2 Verbale di concordamento nuovi prezzi;

All. A3 computo metrico estimativo;

Allegato B – Autorizzazione alla variazione contrattuale PG/2025/115102 del
05/03/2025.

Allegato C – Schema di atto aggiuntivo PG/2025/0101355 del 26/02/2025.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 540

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9285/2025 del 17/03/2025 "SECI.GEDI.834 Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, "
"SECI.GEDI.834 Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre per gli anni 2024-2025-2026 affidato a Poseidone O.D.V., p. iva 03917000279. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023. Integrazione impegno di spesa n. 13406/2024 del 01/07/2024.
Anni 2025 e 2026. "
autorizzazione Proposta di determina 540/2025 del 06/03/2025

L'impegno di spesa numero 9285/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09021.03.033503023 - SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - Comp. 2025	4.990,50
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	POSEIDONE ODV Cod.Fisc. 03917000279 P.Iva 03917000279	
<i>CIG</i>	B1D938DF6C CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	3931 - SECIGEDI834 - spese di sorveglianza e presidio boschi e grandi parchi	
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	09021.03.033503023 - SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - Comp. 2026	4.990,50
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.13.999 - Altri servizi ausiliari n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	POSEIDONE ODV Cod.Fisc. 03917000279 P.Iva 03917000279	
<i>CIG</i>	B1D938DF6C CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	3931 - SECIGEDI834 - spese di sorveglianza e presidio boschi e grandi parchi	
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Totale:		9.981,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09021.03.033503023 a competenza 2025 al 17/03/2025

Stanziamiento di bilancio	45.000,00 +
Impegni precedenti	34.930,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.070,00 =
Ammontare del presente impegno	4.990,50 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	5.079,50 =

09021.03.033503023 a competenza 2026 al 17/03/2025

Stanziamiento di bilancio	45.000,00 +
Impegni precedenti	34.930,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.070,00 =
Ammontare del presente impegno	4.990,50 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	5.079,50 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 17 marzo 2025

Allegato A

CITTA' DI
VENEZIA



**AREA DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE
TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO
SETTORE VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI
SERVIZIO BOSCO E GRANDI PARCHI**

via Gori n° 8 - 30172 Venezia – Tel. 041 2746940 – Fax 041 2746950

**“Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano,
Albanese e nel Bosco di Mestre” - CIG: B1D938DF6C**

**PERIZIA - MODIFICA CONTRATTUALE
RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

1. PREMESSA

Con Determinazione a contrarre n. 1320 del 02/07/2024 è stato affidato, all'associazione Poseidone OdV, p. iva 03917000279, il "servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre per gli anni 2024-2025-2026" - CIG B1D938DF6C, per l'importo per € 104.790,00 complessivi, IVA esente, ai sensi dell'art. 10 del DPR 633/72.

Il contratto è stato stipulato sulla piattaforma MePA, con documento n. 4319806 in data 19/07/2024, prot. n. PG/2024/0369164 e Repertorio Speciale n. 25239 del 19/07/2024.

2. PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 3, LETT.B)

Ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b) del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante intende della possibilità di modificare il contratto, senza una nuova procedura di affidamento, per le seguenti necessità:

nel corso dell'esecuzione del menzionato contratto è emersa la necessità di compiere alcuni ulteriori interventi, non preventivabili in sede di affidamento del contratto, per l'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale e finalizzati al corretto mantenimento dei livelli di fruibilità del Bosco di Mestre. Questi interventi supplementari prevedono il servizio di apertura al pubblico del Bosco di Carpenedo, svolto da un soggetto idoneo ed esperto del luogo per tutelare al massimo la sua salvaguardia, nonché affidare le visite guidate ad una figura esperta specializzata come guida naturalistica ambientalistica e con esperienza pluriennale nel settore.

Il Bosco di Carpenedo è un'area protetta dall'Unione Europea che l'ha classificata come ZSC (Zona Speciale di Conservazione), per la qualità e la rarità degli ambienti che vi si trovano ed inoltre per le caratteristiche dell'avifauna presente, l'area è stata definita anche come ZPS (Zona a Protezione Speciale). La conservazione di questo delicato habitat impedisce un'apertura indiscriminata al pubblico ma, visto il valore storico e naturalistico di questo bosco, la sua bellezza e il successo riscontrato nelle precedenti edizioni, si ritiene di prevedere l'apertura al pubblico di 5 domeniche primaverili e 5 domeniche autunnali per l'anno 2025, da replicare nel 2026.

3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO AGGIUNTIVO

La presente perizia suppletiva si è resa necessaria per provvedere a:

- apertura al pubblico del Bosco di Carpenedo per 5 domeniche primaverili e 5 domeniche autunnali per l'anno 2025 (per un totale di nr. 10 aperture) da replicare nell'anno 2026.

Le date di apertura saranno comunicate dalla stazione appaltante, con un preavviso di almeno 30 giorni.

- affidare le visite guidate ad una figura esperta specializzata come guida naturalistica ambientalistica e con esperienza pluriennale nel settore.

Tutti i servizi descritti sono comprensivi di ogni onere ed attrezzatura, nonché di eventuali oneri di energia di consumo.

4. ATTO DI SOTTOMISSIONE ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI

Per la valutazione economica dei servizi suppletivi al contratto, ai sensi Ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b) del del Codice dei Contratti, si è utilizzata la valorizzazione delle attività di volontariato con riferimento a quanto in uso nella Regione Veneto per la rendicontazione, estrapolata per analogia dal CCNL delle Cooperative Sociali, uniformata a € 20,00 ora/uomo e un nuovo prezzo, mediante assunzione di apposito atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovo prezzo, acquisito in data 26/02/2025, PG/2025/101019, come previsto dall'art. 35 dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo n. 36/2023. Rimane inteso che l'impresa, in ogni caso, apponendo la propria firma

su tutti gli atti contabili della perizia suppletiva dichiarata di accettare senza riserva alcuna, i nuovi servizi con i prezzi indicati nella stessa.

5. TEMPI DI ULTIMAZIONE

I servizi suppletivi oggetto della presente perizia dovranno essere conclusi entro il termine del 31/12/2026, pertanto, il termine per l'esecuzione del contratto rimane invariato.

6. DATI ECONOMICI MODIFICA CONTRATTUALE

Le prestazioni oggetto della perizia sono state valutate in ottemperanza a quanto previsto nelle condizioni esecutive e capitolato prestazionale.

L'importo delle prestazioni supplementari ammonta a € 9.500,00 a cui si deve applicare il ribasso di gara del 0,20% per un totale di € 9.481,00 oltre a € 500,00, per oneri di sicurezza, per un totale di € 9.981,00 (o.f.n.d.).

L'importo complessivo della perizia e quindi della modifica contrattuale viene interamente coperto con fondi propri dell'Amministrazione comunale, stanziati sul bilancio di previsione 2025-2026.

Le somme relative alla perizia suppletiva sono così riassunte:

Descrizione	<i>approvata</i>	<i>perizia</i>	<i>Totale</i>
A1) Importo servizi soggetto a ribasso	€ 102.810,00	€ 9.500	
Ribasso d'asta del 0,20%	€ 210,00	€ 19,00	
A2) Totale servizi	€ 102.600,00	€ 9.481,00	€ 112.081,00
A3) Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 2.190,00	€ 500,00	€ 2.690,00
A) Totale a base d'asta IVA esclusa	€ 104.790,00	€ 9.981,00	€ 114.771,00
B1) Oneri fiscali non dovuti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Importo totale	€ 104.790,00	€ 9.981,00	€ 114.771,00

L'importo della perizia risulta essere inferiore al 10% dell'importo contrattuale, pertanto all'interno delle soglie stabilite dall'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, previste nell'art. 8 delle Condizioni Esecutive e Capitolato Prestazionale.

Allo scopo di apportare le suindicate modifiche al contratto originario, al fine di ottimizzare la funzionalità dell'intervento, il RUP ha redatto apposita perizia suppletiva, composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Allegato A1 - Atto di sottomissione;
- Allegato A2 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Allegato A3 - Computo Metrico.

Il Responsabile Unico del Progetto
*avv. Marco Mastroianni**

Mestre-Venezia, 26/02/2025

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

Allegato A1



**AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E
DEL VERDE PUBBLICO
SETTORE VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI
SERVIZIO BOSCO E GRANDI PARCHI
via Gori n° 8 - 30174 Venezia – Tel. 041 2746940**

**“Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano,
Albanese e nel Bosco di Mestre anni 2024-2026” CIG: B1D938DF6C**

**PERIZIA - MODIFICA CONTRATTUALE
ATTO DI SOTTOMISSIONE**

IMPRESA: Poseidone OdV con sede legale via Podgora, 105 - 30172 –Mestre –Venezia Partita IVA 03917000279.

ATTO DI SOTTOMISSIONE
(art. 5 e art. 35 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023)

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre n. 1320 del 02/07/2024 è stato affidato, all'associazione Poseidone OdV, p. iva 03917000279, il “Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre per gli anni 2024-2025-2026” - CIG B1D938DF6C;
- il contratto relativo al sopra indicato servizio, è stato stipulato sulla piattaforma MePA, con documento n. 4319806 in data 19/07/2024, prot. n. PG/2024/0369164 e Repertorio Speciale n. 25239 del 19/07/2024, per l'importo di € 102.600,00 (o.f.e.), oltre € 2.190,00 per oneri della sicurezza, IVA esente ai sensi dell'art. 10 del DPR 633/72, per complessivi € 104.790,00;
- risulta necessario procedere ad una modifica contrattuale, per l'affidamento sopra indicato, ai sensi dell'art. 120 c. 3 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 8 delle Condizioni Esecutive e Capitolato Prestazionale dell'appalto;
- la Stazione Appaltante intende avvalersi della possibilità di modificare il contratto, ai sensi dell'art. 120 c. 3 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 8 delle Condizioni Esecutive e Capitolato Prestazionale dell'appalto, prevedendo le attività sotto indicate, autorizzate dal RUP:
- apertura al pubblico del Bosco di Carpenedo per 5 domeniche primaverili e 5 domeniche autunnali per l'anno 2025 (per un totale di nr. 10 aperture) da replicare nell'anno 2026;
- affidare le visite guidate ad una figura esperta specializzata come guida naturalistica ambientalistica e con esperienza pluriennale nel settore;

la cui consistenza è indicata e quantificata nel computo metrico estimativo, riportato nel presente atto.

L'importo della modifica al contratto, comporta una spesa complessiva, per maggiori servizi, di € 9.981,00 (o.f.n.d.), e trova copertura per l'importo di € 4.990,50 nel bilancio annuale 2025 e per l'importo di € 4.990,50 nel bilancio annuale 2026.

TUTTO CIO' PREMESSO:

L'anno duemilaventicinque, il giorno 26, del mese di febbraio, con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il sig. Manolo Tittolo in qualità di presidente dell'associazione Poseidone OdV, p. iva 03917000279, accetta ed assume senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi servizi previsti nella relazione di modifica contrattuale (Allegato A), di cui il presente documento è parte integrante. I servizi previsti saranno eseguiti secondo gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato con Trattativa Diretta Mepa n. 4319806, oltre a quelli che si concordano con apposito verbale di concordamento nuovi prezzi (Allegato A2), ai quali applicare altresì il ribasso contrattuale del 0,20%.

ART. 2

L'importo complessivo del servizio in appalto ammonta, a seguito dell'estensione contrattuale, ad € **114.771,00** (€ **104.790,00** contratto principale + € **9.981,00** variazione).

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari a € **9.981,00** (€ **novemilanovecentottantuno/00**) come appresso specificato:

A	IMPORTO MODIFICA CONTRATTO	
A1	Importo servizi soggetti a ribasso	€ 9.500,00
A2	Importo ribassato del 0,20%	€ 9.481,00
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00
A4	Importo ribassato + oneri sicurezza	€ 9.981,00
B	ONERI FISCALI	
B1	Non dovuti (ex. art. 10 del DPR 633/72)	€ 0,00
A+B	TOTALE COMPLESSIVO MODIFICA	€ 9.981,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Computo del servizio									
N.O.	DESCRIZIONE	ore giorno	persone	ore al giorno	€/H	costo gg.	gg. lavor. anno	costo annuo	costo biennale 2025-2026
1	Accoglienza e assistenza ai fruitori nonché apertura, pulizia e chiusura del Bosco di Carpenedo	8,00	2,00	16,00	€ 20,00	€ 320,00	10	€ 3.200,00	€ 6.400,00
NP1	Visite guidate del Bosco di Carpenedo con guida naturalistico ambientale	2,00	1,00	2,00	€ 77,03	€ 154,05	10	€ 1.540,50	€ 3.081,00
TOTALE SERVIZIO								€ 4.740,50	€ 9.481,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)							€ 250,00	€ 500,00
4	Oneri fiscali non dovuti							€ 0,00	€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO								€ 4.990,50	€ 9.981,00

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione delle prestazioni previste nella presente perizia suppletiva il tempo utile per l'esecuzione del servizio, stabilito dal contratto, rimane invariato.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL RUP
avv. Marco Mastroianni*

L'APPALTATORE
Poseidone OdV
Manolo Titton*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.



Imposta di bollo assolta in modo virtuale sul contratto principale

Riferimento determinazione dirigenziale n. 1320 in data 02/07/2024

COMUNE DI VENEZIA

**AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL
VERDE PUBBLICO – SETTORE VERDE PUBBLICO BOSCO E GRANDI PARCHI**

ATTO AGGIUNTIVO N. 1 – REPERTORIO SPECIALE N. _____ DEL _____

**Oggetto: "Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San
Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre per gli anni 2024-2025-2026" , CIG:
B1D938DF6C.**

Atto aggiuntivo n. 1 relativo al contratto di appalto Repertorio Speciale n. 25239 in data
19/07/2024. (CIG: B1D938DF6C)

Lavori a base d'asta	€	102.810,00
Ribasso d'asta 0,20 %	€	210,00
Lavori al netto del ribasso	€	102.600,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.190,00
Importo contrattuale	€	104.790,00
Servizi perizia al netto del ribasso	€	9.481,00
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	500,00
Importo complessivo servizio comprensivo di perizia	€	114.771,00

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno _____ () del mese di _____, in
modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto
legislativo 31 marzo 2023, n. 36

TRA

l'«Appaltatore» Poseidone OdV, con sede legale in Venezia (VE) in via Podgora n. 105, C.F. e
P.IVA n. 03917000279, in persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante, sig.

Titton Manolo, nato a Mirano (VE) il 06/09/1971, codice fiscale n. TTTMNL71P06F241K, domiciliato per la carica presso la sede dell'Organismo di Volontariato che ivi rappresenta

E

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione Della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico - Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi, avv. Marco Mastroianni, nato a Venezia il 29 aprile 1971 C.F. MSTMRC71D29L736K, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti - Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 19/07/2024 avente Repertorio Speciale n. 25239, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del "servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre per gli anni 2024-2025-2026", per un importo complessivo di € 104.790,00= (diconsi Euro centoquattromilasettecentonovanta/00) (o.f.n.d.), di cui € 2.190,00= (diconsi Euro duemilacentonovanta/00), quali oneri per la sicurezza;
- nel corso dell'esecuzione del menzionato contratto è emersa la necessità di compiere alcuni ulteriori interventi, non preventivabili in sede di affidamento del servizio, per l'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale e finalizzati al corretto mantenimento dei livelli di fruibilità del Bosco di Mestre; questi interventi supplementari prevedono il servizio di apertura al pubblico del Bosco di Carpenedo, svolto da un soggetto idoneo ed esperto del luogo per tutelare al massimo la sua salvaguardia, nonché affidare le visite guidate ad una figura esperta specializzata come guida naturalistica ambientalistica e con esperienza pluriennale nel settore, per le quali, come previsto dal combinato disposto dell'art. 5 e 35 dell'Allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023, è stata redatta dal RUP documentazione di perizia, acquisita con **PG n. XXXX in data XX/XX/XXXX**, per l'adozione di modifiche contrattuali che comportano una ulteriore spesa di € 9.981,00.= (diconsi Euro novemilanovecentottantuno/00) (o.f.n.d.), il cui valore è al di sotto del 10% dell'importo del contratto originario, pertanto, all'interno della soglia stabilita dall'art. 120 c. 3 lett. b) del D.Lgs 36/2023.

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 8 lett. I) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, ha predisposto inoltre apposita Relazione, **PG XXXX del XX/XX/XXXX**, che autorizza la modifica contrattuale rinviandone l'approvazione al Dirigente competente;
- la perizia per la modifica contrattuale è stata approvata con Determina Dirigenziale **n. XX in data XX.XX.XXXX**;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

L'Appaltatore, rappresentato dal Presidente e legale rappresentante *pro tempore*, sig. Manolo Titton, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i servizi attinenti alla suindicata perizia suppletiva, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario e del Capitolato Speciale di Appalto/Condizioni esecutive, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal RUP, i quali fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non acclusi al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante:

Allegato A - Relazione tecnica descrittiva;

Allegato A1 - Atto di sottomissione;

Allegato A2 - Verbale concordamento nuovi prezzi;

Allegato A3 - Computo metrico.

I servizi oggetto sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 2 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo delle opere di cui alla perizia suppletiva ammonta a **€ 9.981,00.=** (diconsi Euro novemilanovecentottantuno/00) al netto del ribasso d'asta del 0,20%, comprensivi di € 500,00 quali incremento relativo agli oneri per la sicurezza, il tutto IVA esente, ai sensi dell'art. 10 del DPR 633/72, cosicché, sommati all'importo complessivo del contratto originario, aggiornano l'importo complessivo del contratto ad **€ 114.771,00.=** (diconsi Euro centoquattordicisettesettantuno/00) o.f.n.d.

Il pagamento dei servizi, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione dei servizi di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il RUP e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 0,20%;

ART. 3- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei servizi suppletivi di che trattasi, il termine per dare ultimato il "Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre 2024-2025-2026", rimane invariato al 31.12.2026.

ART. 4 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 per € 499,05.= (diconsi Euro quattrocentonovantanove/05), pari al 5% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 5 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Venezia, 25/02/2025

L'Appaltatore "Associazione
Poseidone OdV"

Manolo Titton
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
Direttore dell'Area Sviluppo Promozione della
Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde
Pubblico
avv. Marco Mastroianni
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto

avv. Marco Mastroianni
(documento firmato digitalmente)

CITTA' DI
VENEZIA



**AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO
SETTORE VERDE PUBBLICO , BOSCO E GRANDI PARCHI**

**Servizio Bosco e Grandi Parchi
Via Gori 8 30172 - Mestre Venezia - tel. 0412746940
bosco.grandiparchi@comune.venezia.it**

**SERVIZIO DI ATTIVITÀ INFORMATIVA E DI ASSISTENZA DIURNA PRESSO I PARCHI
SAN GIULIANO, ALBANESE E NEL BOSCO DI MESTRE - anni 2024-2026**

Documento: COMPUTO ESTENSIONE CONTRATTUALE

R.U.P. : Avv. Marco Mastroianni

Venezia - Mestre, 12 febbraio 2025

SERVIZIO DI ATTIVITÀ INFORMATIVA E DI ASSISTENZA DIURNA PRESSO I PARCHI SAN GIULIANO, ALBANESE E NEL BOSCO DI MESTRE - estensione contrattuale anni 2025-2026

Computo del servizio

N.O.	DESCRIZIONE	ore giorno	persone	ore al giorno	€/H	costo gg.	gg. lavor. anno	costo annuo	costo biennale 2025-2026
1	Accoglienza e assistenza ai fruitori nonché apertura, pulizia e chiusura del Bosco di Carpenedo	8,00	2,00	16,00	€ 20,00	€ 320,00	10	€ 3.200,00	€ 6.400,00
NP.1	Visite guidate del Bosco di Carpenedo con guida naturalistico ambientale	2,00	1,00	2,00	€ 77,50	€ 155,00	10	€ 1.550,00	€ 3.100,00
	TOTALE SERVIZIO							€ 4.750,00	€ 9.500,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)							€ 250,00	€ 500,00
4	Oneri fiscali non dovuti							€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE COMPLESSIVO							€ 5.000,00	€ 10.000,00

CITTA' DI
VENEZIA



**AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E
DEL VERDE PUBBLICO**

**SETTORE VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI
SERVIZIO BOSCO E GRANDI PARCHI**

via Gori n° 8 - 30172 Venezia – Tel. 041 2746940 – Fax 041 2746950

**“Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi
San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre anni 2024-2026”**

CIG: B1D938DF6C

**PERIZIA - MODIFICA CONTRATTUALE
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre n. 1320 del 02/07/2024 è stato affidato, all'associazione Poseidone OdV, p. iva 03917000279, il “Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre per gli anni 2024-2025-2026” - CIG B1D938DF6C;
- il contratto relativo al sopra indicato servizio, è stato stipulato sulla piattaforma MePA, con documento n. 4319806 in data 19/07/2024, prot. n. PG/2024/0369164 e Repertorio Speciale n. 25239 del 19/07/2024, per l'importo di € 102.600,00 (o.f.e.), oltre € 2.190,00 per oneri della sicurezza, IVA esente ai sensi dell'art. 10 del DPR 633/72, per complessivi € 104.790,00;
- con verbale di avvio delle prestazioni PG/2024/0371484 del 22/07/2024 sono stati avviati i servizi sopraindicati per il triennio 2024-2026;
- nel corso dell'esecuzione dei servizi si è manifestata la necessità di eseguire alcuni servizi non previsti nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- è stata redatta una perizia suppletiva con estensione contrattuale dell'importo di € 9.981,00;
- la modifica contrattuale rientra nel caso previsto dall'art. 120, comma 3 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025, il giorno 26 del mese di febbraio, i sottoscritti Manolo Titton, legale rappresentante dell'Associazione Poseidone OdV, p. iva 03917000279, e l'avv. Marco

Mastroianni, in qualità di R.U.P., con il presente verbale concordano i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 0,20%, ottenuto nel contratto originario, saranno pagati i servizi in parola:

NUOVO PREZZO

N.P.1 - Visite guidate del Bosco di Carpenedo con guida naturalistico ambientale

- PREZZO €/ORA : € 78,00
- RIBASSO DEL 0,20% : € 77,03

Analisi prezzo: il prezzo è stato calcolato da una media dei prezzi ora determinati dall'Associazione guide ambientali europee e dall'Associazione Veneto tour guide, di cui ai seguenti link:

<https://www.agae.it/> (Associazione guide ambientali europee)

<https://www.venetotourguide.it/tariffe-visite-guidate-veneto-tourguide>

Il presente verbale viene firmato dal RUP e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in segno di accettazione e di adempimento.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Mestre, 26 febbraio 2025

L'Appaltatore
Manolo Titton

Il Responsabile Unico del Progetto
avv. Marco Mastroianni*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

**Area Sviluppo, Promozione della Città e
Tutela delle Tradizioni e Verde Pubblico**
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio Bosco e Grandi Parchi

*Data e Protocollo vedi timbro digitale
Fascicolo 2024/VII.1.1/135-10*

Oggetto: Autorizzazione modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 c. 3 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, del "Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre" - CIG B1D938DF6C.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 1320 del 02/07/2024 è stato affidato all'Associazione Poseidone OdV, p. iva 03917000279, il "Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre per gli anni 2024-2025-2026", CIG B1D938DF6C, per l'importo per € 104.790,00 complessivi, essendo la ditta esente Iva ai sensi i sensi dell'art. 10 del DPR 633/72;
- il servizio prevede l'attività generale di informativa e di assistenza diurna agli utenti dei Boschi di Mestre e dei grandi parchi urbani Albanese e San Giuliano, come di seguito descritta:

- presenza diurna antimeridiana e postmeridiana di addetti da svolgersi in modo continuativo, compresi sabato, domenica e giorni festivi, presso il Parco San Giuliano, il Parco Albanese ed i Boschi di Mestre;
- assistenza e supporto a favore degli utenti dei grandi parchi urbani e dei boschi, nonché alcune attività che si rendono necessarie al fine di consentire, nel rispetto della normativa vigente, il corretto utilizzo delle aree da parte dei fruitori;
- controllo del territorio per individuare e prevenire situazioni di inquinamento e rischio ambientale, nonché la tutela e il rispetto della fauna, della flora, dell'agricoltura e, più in generale dell'ambiente ed al contrasto di ogni comportamento incompatibile con i luoghi;
- contrasto di ogni forma illecita di caccia, prelievo faunistico e del bracconaggio, nonché la prevenzione degli incendi boschivi, anche tramite attività di avvistamento ed immediata comunicazione al Comune di Venezia e se necessario alle autorità preposte al pronto intervento;
- monitoraggio del decoro e dell'arredo urbano (funzionalità delle strutture);
- apertura e la chiusura dei servizi igienici localizzati in Piazza Divisione Acqui e presso l'area giochi con orari di apertura 8:00 e chiusura 19:00, con possibilità di variazioni stagionali o secondo necessità particolari concordate;
- apertura e la chiusura delle aree cani secondo gli orari in ciascuna previsti o secondo necessità del Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi;

Considerato che nel corso dell'esecuzione del menzionato contratto è emersa la necessità di compiere alcuni ulteriori interventi, non preventivabili in sede di affidamento del contratto, per l'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale e finalizzati al corretto mantenimento dei livelli di fruibilità del Bosco di Mestre. Questi interventi supplementari prevedono il servizio di apertura al pubblico del Bosco di Carpenedo per 5 (cinque) domeniche primaverili e 5 (cinque) domeniche autunnali per l'anno 2025 (per un totale di nr. 10 aperture annue) da replicare nell'anno 2026, svolto da un soggetto idoneo ed esperto del luogo, per tutelare al massimo la sua salvaguardia, nonché affidare le visite guidate ad una figura esperta specializzata come guida naturalistica ambientalistica e con esperienza pluriennale nel settore.

Dato atto che:

- la variazione determinerà un aumento dell'importo contrattuale stanziato per la realizzazione del servizio di cui all'oggetto, pur restando nell'ambito di quanto previsto dall'art. 120 c. 3 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'intervento trova copertura all'interno del bilancio 2025 e 2026.

AUTORIZZA

la modifica del contratto relativo al "Servizio di attività informativa e di assistenza diurna presso i Parchi San Giuliano, Albanese e nel Bosco di Mestre" - CIG B1D938DF6C.

Il Responsabile Unico del Progetto
Avv. Marco Mastroianni*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*