



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 666 - 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di approvazione di perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let b) d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 342* del 11/02/2025

*Determinazione (DD) n. 445* del 05/03/2025

*Fascicolo 2022.XI/2/1.1065 "C.I. 14919 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"*

-----

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 27/02/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 04/03/2025.



Fascicolo n. 1065 del 2022

**Oggetto:** SECI GEDI 666 - 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di approvazione di perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let b) d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Atto da pubblicare.

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del

personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all’arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

**Visti:**

- l’art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*” di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*”;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per

le parti ancora vigenti;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "*Attività del RUP*", l'allegato I.4 "*Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto*", l'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*", l'allegato I.13 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*", l'allegato II.12 "*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*" e l'allegato II.14 "*Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*";

**Premesso che** la spesa per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F79F23000050001), è finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia e con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale, suddivisi come segue:

- al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia per € 1.100.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;
- al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per € 560.000,00 = (o.f.c.) applicato a Bilancio 2023 parte capitale.
- al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per € 10.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;

**Premesso altresì che:**

- l'intervento avente ad oggetto il 14919 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 75 del 23 dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 (ofc);
- con la Variazione di Bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 il

quadro economico è stato rifinanziato con ulteriori € 160.000,00 da “Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale” applicato a Bilancio 2023, per un importo complessivo di € 1.260.000,00 (o.f.c.);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 15/07/2023, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi dell'art. 23 co. 3 del d.lgs. n. 50/2016;
- con provvedimento PG/2023/0433074 del 13/09/2023 è stato validato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, approvato con la Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 458 del 13/03/2024 i lavori dell'intervento summenzionato sono stati aggiudicati alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante);
- con Determina Dirigenziale n. 628 del 08/04/2024 è stato approvato l'affidamento diretto del servizio di direzione operativa per il coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- con la Variazione di Bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 il quadro economico è stato rifinanziato con ulteriori € 400.000,00 da “Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale” applicato a Bilancio 2024, per un importo complessivo di € 1.660.000,00 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 1352 del 05/07/2024 è stato approvato l'assestamento del quadro economico per rifinanziamento dell'intervento e l'utilizzo somme per l'affidamento diretto di lavori e servizi per un impegno complessivo di € 146.921,98= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2047 del 17/10/2024 è stata approvata la rimodulazione del cronoprogramma finanziario dell'opera anticipando all'anno 2024 la somma di € 42.208,35 prevista per l'anno 2025 (impegno n. 10965/2024);
- con Determina Dirigenziale n. 2302 del 10/11/2024 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 e relativo impegno di spesa per la somma complessiva di € 374.452,29 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2595 del 13/12/2024 è stato approvato l'utilizzo somme per l'affidamento diretto di lavori e servizi per un impegno complessivo di € 144.829,47= (o.f.c.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024, l'intervento è stato rifinanziato per € 10.000,00 con “Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale – parte corrente”, per un importo complessivo di € 1.670.000,00 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 1352 del 05/07/2024 è stato approvato l'assestamento del quadro economico per rifinanziamento dell'intervento. Il quadro economico risulta così aggiornato:

**14909 – QE assestamento (dicembre 2024)**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 640.515,59
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 333.913,28
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 36.262,99
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso del 31,52%</b>	<b>€ 1.010.691,86</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 26.413,95
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 86.955,94
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 300.000,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 14.544,80
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 427.914,69</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 222.352,21
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 650.266,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.660.958,76</b>
<b>Quadro Economico Aggregato</b>	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.233.044,07
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 413.369,89
Incentivi	€ 14.544,80
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 1.660.958,76</b>
<b>Totale Rimanenza Ribasso d'Asta</b>	<b>€ 9.041,24</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 1.670.000,00</b>

**Richiamati:**

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *“per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto *“Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023);
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

**Considerato che:**

- il contratto è stato stipulato ed è protocollato al Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024 e la consegna dei lavori parziale in pendenza di contratto è avvenuta il 10/04/2024 e la consegna dei lavori definitiva è avvenuta il 05/06/2024;
- ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante per la realizzazione di ulteriori lavorazioni resasi necessarie in corso d'opera;
- la necessità della variante è motivata dal fatto che durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'urgenza di eseguire lavorazioni non previste né prevedibili a causa di eventi meteorologici rilevanti e di adeguamenti

normativi e/o funzionali, pertanto si è reso necessario mettere in atto una serie di interventi su fabbricati e impianti comunali che hanno comportato un'incidenza economica giornaliera superiore a quanto previsto dal progetto, come indicato nella "Relazione illustrativa del Direttore dei Lavori";

- L'ATI CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.
- Per eseguire tali interventi, non previsti nell'appalto iniziale e determinati da circostanze imprevedute e imprevedibili, risulta necessario procedere al recupero del ribasso d'asta per l'importo di € 8.916,90 con conseguente assestamento al Quadro Economico e all'utilizzo delle somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previste dall'art. 120 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023 e s.m.i., nel dettaglio, le condizioni sono soddisfatte in quanto l'ATI appaltatrice ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) e un cambiamento del contraente causerebbe eccessive interferenze, problematiche relative alla sicurezza, disguidi, aumento dei costi per la Stazione Appaltante e un allungamento dei tempi di intervento.
- la suddetta Perizia di Variante n. 2, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 54.181,16= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta, da impegnare a favore dell'affidataria A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) pari ad un aumento percentuale del 5,36% rispetto all'importo di contratto comprensivo di perizia di variante n. 1 per un importo complessivo dei lavori aggiornato ad € 1.064.873,02 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta;
- lo Schema di Atto di Sottomissione della Perizia di Variante n. 2 di modifica del contratto Repertorio Spec. n. 131675 del 30/05/2024 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed

acquisito al prot. Comunale PG/2025/0067388 del 07/02/2025.

**Ritenuto pertanto**, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) del medesimo comma e del comma 2 del medesimo articolo del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Visti** a tale scopo il Verbale di Verifica e Autorizzazione prot. n. PG/2025/0073185 del 11/02/2025, redatto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 2, redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 54.181,16= (o.f.e.) rispetta quanto previsto dall'art. 120 comma 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. e che l'importo di € 66.101,02= (o.f.c.) trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico;

**Atteso che**, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

**Dato atto:**

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- che, a seguito della procedura di Self Cleaning (Art. 96 D.lgs. 36/2023) da parte della ditta MA.FRA. GESTIONI S.R.L. e in attesa dell'interlocuzione di ANAC, sono state avviate le procedure di verifica

dei casellari giudiziari degli amministratori così come individuati nella nuova Visura Camerale e che certificati pervenuti dal ministero della giustizia sono individuati con n. 30912/2024/R e n.30913/2024/R ed entrambe attestano che le Banche Dati risultano nulle;

#### **Verificato che**

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 66.101,02 (o.f.c.);
- la succitata spesa di € 66.101,02 (o.f.c.) può trovare copertura:
  - € 10.000,00 = (o.f.c.) al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Avanzo da Legge Speciale – Annualità 2020 – Parte A applicato a Bilancio 2024 parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666, che presenta la necessaria disponibilità ;
  - € 47.184,12 = (o.f.c.) cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Avanzo da Legge Speciale – Annualità 2019 – Parte A applicato a Bilancio 2024, che presenta la necessaria disponibilità ;
  - € 8.916,90 = (o.f.c.) cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", Bilancio 2024, cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Avanzo da Legge Speciale – Annualità 2019 – Parte A applicato a Bilancio 2024, recupero del ribasso d'asta, che presenta la necessaria disponibilità ;

**Vista** la dichiarazione del RUP, Ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2025/0073179 del 11/02/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

#### **Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2022/0415215 del 16/09/2022 a firma della Dirigente Arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N09 -

manutenzioni diffuse – tipologia 1 – manutenzioni straordinarie diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14919 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1,299,559.56	€ 370,440.44	€ 1,670,000.00
Impegnato	€ 1,299,559.56	€ 304,215.08	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera, autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo PG/2025/0073185 del 11/02/2025, per la somma complessiva di € 66.101,02 (o.f.c.);
2. di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo n. 1;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante) l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 66.101,02

(o.f.c.) mediante atto di sottomissione come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al prot. comunale PG/2025/0067388 del 07/02/2025;

4. di impegnare la somma € 66.101,02 (o.f.c.) a favore dell'ATI A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante) , dando atto che trova copertura:

- € 10.000,00 = (o.f.c.) (o.f.c.) al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” , spesa finanziata con Avanzo da Legge Speciale – Annualità 2020 – Parte A applicato a Bilancio 2024 parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666;

- € 47.184,12 = (o.f.c.) cap. 11522/109 “BENI IMMOBILI”, cod. gest. 019 “Fabbricati ad uso strumentale” , spesa finanziata con Avanzo da Legge Speciale – Annualità 2019 – Parte A applicato a Bilancio 2024;

- € 8.916,90 = (o.f.c.) cap. 11522/109 “BENI IMMOBILI”, Bilancio 2024, cod. gest. 019 “Fabbricati ad uso strumentale” , spesa finanziata con Avanzo da Legge Speciale – Annualità 2019 – Parte A applicato a Bilancio 2024, recupero del ribasso d’asta;

con copertura alle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità; CUP: F72H23000240004 - CIG: A028E7B8F9;

5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N09 - manutenzioni diffuse – tipologia 1 – manutenzioni straordinarie diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 120, c. 10, del d.lgs. n. 36/2023;
7. di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, sia trasmesso dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 120 comma 15 del d.lgs. n. 36/2023;

8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello Schema di Atto aggiuntivo precedentemente citato;
9. di approvare il seguente Quadro Economico di Variante:

**14919 – QE Perizia di Variante n. 2 ( Gennaio 2025)**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 674.852,34
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 351.813,70
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 38.206,98
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso del 31,52%</b>	<b>€ 1.064.873,02</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 26.413,95
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 86.955,94
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 242.815,88
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 14.544,80
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 370.730,57</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 234.272,07
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 605.002,64</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.669.875,66</b>
<b>Quadro Economico Aggregato</b>	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.299.145,09
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 356.185,77
Incentivi	€ 14.544,80
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 1.669.875,66</b>
<b>Totale Rimanenza Ribasso d'Asta</b>	<b>€ 124,34</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 1.670.000,00</b>

10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E

ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE” risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1,299,559.56	€ 370,440.44	€ 1,670,000.00
Impegnato	€ 1,299,559.56	€ 370,316.10	

11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario dei lavori previsti dalla normativa vigente;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

**LA DIRIGENTE**

arch. Silvia Loreto

*atto firmato digitalmente (\*)*

Allegati:

1. Perizia di Variante n. 2 (PG/2025/0067388 del 07/02/2025) composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
  - Schema di Atto di Sottomissione
2. Verbale di Verifica e Autorizzazione della Perizia di Variante (PG/2025/0073185 del 11/02/2025)

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 342

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8984/2025 del 03/03/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 666  
14919

INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE  
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STO"

"SECI GEDI 666 14919

INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE  
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di approvazione di  
perizia di variante n. 2

ai sensi dell'art. 120 c. 1 let b) d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Atto da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 342/2025 del 11/02/2025

ref. prenotazione n. 18352/2024 - autorizzazione Determine 2609/2024

L'impegno di spesa numero 8984/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	10.000,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	A028E7B8F9 CUP F79F23000050001	
<i>Opera</i>	3929 - 14919/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
<i>Tipo Finanz.</i>	1356 - 022.001.832.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2020 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>10.000,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2025 al 03/03/2025

Stanziamiento di bilancio	15.589.488,72 +
Impegni precedenti	11.023.345,12 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.566.143,60 =
Ammontare del presente impegno	<b>10.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.566.143,60 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 marzo 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8987/2025 del 03/03/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 666  
14919

INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE  
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STO"

"SECI GEDI 666 14919

INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE  
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di approvazione di  
perizia di variante n. 2

ai sensi dell'art. 120 c. 1 let b) d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Atto da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 342/2025 del 11/02/2025

rif. prenotazione n. 13496/2024 - autorizzazione Determine 1352/2024

L'impegno di spesa numero 8987/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	47.184,12
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	A028E7B8F9 CUP F79F23000050001	
<i>Opera</i>	3929 - 14919/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>47.184,12</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 03/03/2025

Stanziamiento di bilancio	30.000.754,46 +
Impegni precedenti	17.197.880,45 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.802.874,01 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>47.184,12 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.755.689,89 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 marzo 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8990/2025 del 03/03/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 666  
14919

INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE  
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STO"

"SECI GEDI 666 14919

INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE  
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di approvazione di  
perizia di variante n. 2

ai sensi dell'art. 120 c. 1 let b) d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Atto da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 342/2025 del 11/02/2025

rif. prenotazione n. 11309/2024 - autorizzazione Determine 458/2024

L'impegno di spesa numero 8990/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	8.916,90
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	A028E7B8F9 CUP F79F23000050001	
<i>Opera</i>	3929 - 14919/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>8.916,90</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 03/03/2025

Stanziamento di bilancio	30.000.754,46 +
Impegni precedenti	17.245.064,57 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.755.689,89 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>8.916,90 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.746.772,99 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 marzo 2025

**COMUNE DI VENEZIA****AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina***C.I. 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE – CUP: F79F23000050001 – CIG: A01DF5C544**

A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)  
 D.D. di aggiudicazione n. 458 del 13/03/2024

Contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	909.050,20
Ribasso d'asta 31,52%		€	205.286,45
Importo netto dei lavori		€	446.003,05
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta		€	232.510,10
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	25.250,60
<b>Importo contrattuale</b>		<b>€</b>	<b>703.763,75</b>
<b>Perizia di Variante 1 – DD n. 2302 del 20/11/2024</b>			
Importo netto dei lavori		€	194.512,54
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta		€	101.403,18
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	11.012,39
<b>Importo Perizia di Variante n. 1</b>		<b>€</b>	<b>306.928,11</b>
<b>Importo complessivo a seguito di PdV 1</b>		<b>€</b>	<b>1.010.691,86 (o.f.e.)</b>

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 2 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI****1 - PREMESSE**

**COMUNE DI VENEZIA**  
**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**  
 SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE  
 SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

L'oggetto dell'appalto riguarda interventi puntuali di restauro e di adeguamento da eseguire nelle sedi comunali del centro storico di Venezia ed Isole. Gli interventi si suddividono in interventi programmati, finalizzati al mantenimento dei requisiti richiesti dalle normative, e interventi a chiamata ed a guasto che si verificano nel corso della durata dell'appalto stesso.

I lavori oggetto dell'appalto sono finalizzati all'esecuzione di opere impiantistiche, murarie ed affini di manutenzione, miglioria e risanamento volti all'eliminazione delle criticità in tema di sicurezza e funzionalità, sia sulla base delle specifiche richieste che sono di volta in volta formulate dai fruitori di ciascun immobile, sia sulla base dei riscontri emersi durante le periodiche ricognizioni svolte autonomamente dall'Ufficio della Direzione Lavori.

Considerata l'eterogeneità e la capillare localizzazione degli immobili sul territorio, il loro mantenimento edilizio ed impiantistico con opere di manutenzione generale e diffusa risulta strategico per garantire alla cittadinanza la possibilità di usufruire di strutture distribuite nel territorio, con la conseguente garanzia d'accesso pedonale e di collegamento con i mezzi pubblici.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 458 del 13/03/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) per l'importo di € 446.003,05 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 31,52% a cui vanno aggiunti € 232.510,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 25.250,60 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 703.763,75 (o.f.e.). Contestualmente veniva approvato l'impegno di spesa a favore dell'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) per l'importo di € 703.763,75 (o.f.e.).
- con verbale di consegna parziale dei lavori n. PG/2024/0175638 del 10/04/2024, in pendenza di contratto, sotto riserva di legge, sono stati consegnati i lavori limitatamente ai lavori urgenti elencati nel documento "14919 - Interventi urgenti 2024" (PG/2024/0152365 del 28/03/2024);
- con contratto in data 30/05/2024 Rep. n. 131675, è stata aggiudicata all'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 703.763,75= (inclusi € 25.250,60 per oneri per la sicurezza e € 232.510,10= per costi della manodopera) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 31,52%;
- con verbale di consegna definitiva dei lavori n. PG/2024/0274315 del 06/06/2024, in data 05/06/2024 sono stati consegnati i lavori all'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante), cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 04/06/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 2302 del 20/11/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per un importo pari a € 374.452,29 (o.f.c.).

## COMUNE DI VENEZIA

### AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Considerato che:

- a causa di eventi metereologici rilevanti e di adeguamenti normativi e/o funzionali, è emersa la necessità di mettere in atto interventi su fabbricati e impianti comunali che hanno comportato un'incidenza economica giornaliera superiore a quanto previsto dal progetto, come evidenziato dai SAL 1 e 2 e dai Certificati di pagamento n. 1 e n. 2.
- nei confronti dell'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) è stato emesso dal RUP il Certificato di Pagamento n. 2 in data 15/01/2025 di importo pari a Euro 307.148,00 (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% pari a Euro 67.572,56 per complessivi Euro 374.720,56 che sommati al Certificato di pagamento n. 1 e alle opere attualmente avviate costituisce la quasi totalità dell'importo contrattuale.

SAL 2	DETRAZIONE 0,5% PER INFORTUNI	CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1	CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2
€ 1.009.573,02	€ 5.047,87	€ 697.377,15	€ 307.148,00

Da qui è facilmente intuibile e prevedibile che la perizia di variante risulta alquanto necessaria, nonché urgente, soprattutto per garantire una prontezza d'intervento e far fronte ad eventuali imprevisti.

- si rende necessario eseguire/completare in tempi brevi alcuni interventi volti a garantire la sicurezza e la fruibilità di alcuni immobili comunali non rinviabili.

## 2 - PERIZIA DI VARIANTE n° 1

In considerazione di quanto riportato nelle premesse, in corso d'opera si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine per garantire la pronta esecuzione di interventi minimi di restauro e adeguamento degli immobili comunali al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza degli immobili fino al termine dell'appalto.

L'impresa Appaltatrice ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

**Per eseguire in tempi brevi tali interventi di carattere urgente, determinati dalla sopravvenuta necessità di lavori supplementari e da circostanze impreviste e imprevedibili nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..**

La perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.

## 3 - IMPORTO DELLA PERIZIA

Per stabilire l'importo della Variante in corso d'opera si è proceduto come segue:

- è stata calcolato l'importo lavori medio giornaliero secondo quanto previsto dall'appalto e successiva PdV (importo lavori/365+56) che risulta pari ad **€ 2.400,69**;

- è stato stimato che per garantire uno standard minimo di servizio d'intervento e per eseguire quelli necessari enunciati nel precedente paragrafo possa essere sufficiente una spesa media giornaliera pari a € 395,00, ossia il 16,45% dell'importo medio giornaliero di contratto, da moltiplicare per i giorni rimanenti di appalto a partire dall'ultimo SAL:  $(365+56)-(281)= 140$  gg
- Il risultato (€ **55.300,00**) è stato sommato all'importo del secondo SAL (€ **1.009.573,02**)

L'importo complessivo dei lavori comprensivo dell'importo di perizia vale pertanto € **1.064.873,02 (o.f.e.)**.

**L'importo della Perizia ammonta a:**

€ **1.064.873,02 - € 1.010.691,86 (o.f.e.) = € 54.181,16 (o.f.e.)** al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, suddivisi con le stesse percentuali previste a contratto come rappresentato dalla seguente tabella:

	IMPORTI CONTRATTUALI COMPRESIVO DI PdV n. 1	%	PERIZIA DI VARIANTE n. 2	<b>TOTALE al netto del RIBASSO D'ASTA 31,52%</b>
LAVORI A MISURA	€ 640.515,59	63,37%	€ 34.336,75	<b>€ 674.852,34</b>
COSTO DELLA MANODOPERA	€ 333.913,28	33,04%	€ 17.900,42	<b>€ 351.813,70</b>
SICUREZZA	€ 36.262,99	3,59%	€ 1.943,99	<b>€ 38.206,98</b>
<b>TOTALE</b>	€ 1.010.691,86	100,00%	€ 54.181,16	<b>€ 1.064.873,02</b>

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano pertanto a € **54.181,16 (o.f.e.)** al netto del ribasso d'asta del 31,52%, pari ad un aumento dell'importo di contratto del **5,36%**.

#### **4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) e COMMA 2**

L'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 recita quanto segue:

*1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*

[...]

*b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:*

*1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*

*2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei*

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

costi;

[...]

Le condizioni sono soddisfatte in quanto in corso d'opera sono sopraggiunte numerose lavorazioni dovute a circostanze imprevedute e imprevedibili da parte della stazione appaltante causate da eventi meteorologici rilevanti e da adeguamenti normativi e/o funzionali. L'ATI CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.).

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a **€ 54.181,16 (o.f.e.)** al netto del ribasso d'asta del 31,52%, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

## **5 - DURATA DEI LAVORI**

La durata dei lavori non viene modificata e rimane fissata in 365 giorni naturali consecutivi a far data dalla consegna dei lavori, pertanto si conferma che la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 04/06/2025.

## **6 - CONCLUSIONE**

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Allegati:

- CI 14919\_Schema di Atto di sottomissione Perizia di variante n.2

Venezia, ved. Prot.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Sara Anastasia

- Documento firmato digitalmente -

per presa visione

L'Esecutore

A.T.I.

CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo)

MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante)

IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA

LORIS & C. S.A.S. (mandante)

- Documento firmato digitalmente -

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali  
Servizio Legge Speciale, Interventi di Salvaguardia e Procedure Concorsuali

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	73	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2020 – quota A	Avanzo LSV	PDD-342/2025	Impegnato	E	10.000,00	29-17
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-342/2025	Impegnato	E	56.101,02	29-25
						<b>Totale</b>	<b>E</b>	<b>66.101,02</b>	



**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina*

**C.I. 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE – CUP: F79F23000050001 – CIG: A01DF5C544**

A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)  
D.D. di aggiudicazione n. 458 del 13/03/2024

Contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	909.050,20
Ribasso d'asta 31,52%		€	205.286,45
Importo netto dei lavori		€	446.003,05
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta		€	232.510,10
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	25.250,60

**Importo contrattuale € 703.763,75**

**Perizia di Variante 1 – DD n. 2302 del 20/11/2024**

Importo netto dei lavori	€	194.512,54
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	101.403,18
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	11.012,39

**Importo Perizia di Variante n. 1 € 306.928,11**

---

**Importo complessivo a seguito di PdV 1 € 1.010.691,86 (o.f.e.)**

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 2 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

**VERBALE DI VERIFICA E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO PER LA PERIZIA DI VARIANTE N. 2**

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE 1/9

## 1) PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 34 dell'Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile del Progetto, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.100.000,00= (Euro unmilionecentomila/00) (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.260.000,00=(Euro unmilione duecentosessantamila/00) (o.f.c.) e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con la determina dirigenziale n. 458 del 13/03/2024 è stata aggiudicata la GARA N. 86/2023 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - CUP: F79F23000050001 - CIG: A01DF5C544 alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) - Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
- con verbale di consegna parziale dei lavori n. PG/2024/0175638 del 10/04/2024, in pendenza di contratto, sotto riserva di legge, sono stati consegnati i lavori limitatamente ai lavori urgenti elencati nel documento "14919 - Interventi urgenti 2024" (PG/2024/0152365 del 28/03/2024);
- con contratto in data 30/05/2024 Rep. n. 131675, è stata aggiudicata all'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 703.763,75= (inclusi € 25.250,60 per oneri per la sicurezza e € 232.510,10= per costi della manodopera) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 31,52%;
- con verbale di consegna definitiva dei lavori n. PG/2024/0274315 del 06/06/2024, in data 05/06/2024 sono stati consegnati i lavori all'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo),

MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante), cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 04/06/2025;

- con Determina Dirigenziale n. 2302 del 20/11/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per un importo pari a € 374.452,29 (o.f.c.).

La Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste ne prevedibili a causa di eventi metereologici rilevanti e di adeguamenti normativi e/o funzionali, pertanto si è reso necessario mettere in atto una serie di interventi su fabbricati e impianti comunali che hanno comportato un'incidenza economica giornaliera superiore a quanto previsto dal progetto, come evidenziato dai SAL 1 e SAL 2 e dai Certificati di pagamento n. 1 e n. 2.
- La maggior incidenza delle lavorazioni effettuate sono di tipo OG2. Da qui è facilmente intuibile e prevedibile che la perizia di variante risulta alquanto necessaria, nonché urgente, soprattutto per garantire una prontezza d'intervento e far fronte ad eventuali imprevisti, soprattutto di natura edile (coperture, infissi, murature...)
- si rende necessario eseguire/completare in tempi brevi alcuni interventi volti a garantire la sicurezza e la fruibilità di alcuni immobili comunali non rinviabili.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di alcune opere che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati protocollati con Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0489830 del 07/10/2024, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori: "2\_signed\_CI 14919\_VAR2\_perizia\_DL";
- Schema di Atto di Sottomissione: "4\_signed\_CI 14919\_VAR2\_atto di sottomissione"

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€	50.141,29
Ribasso d'asta 31,52%	€	15.804,53
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€	34.336,75
Costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€	17.900,42

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	1.943,99
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€	54.181,16

L'importo della Perizia ammonta pertanto a **€ 54.181,16** + IVA al 22%.

- la condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) sono verificate in quanto l'ATI CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) e un cambiamento del contraente causerebbe eccessive interferenze e problematiche relative alla sicurezza. Inoltre, un cambiamento del contraente causerebbe disguidi, l'aumento dei costi per la Stazione Appaltante e un allungamento dei tempi di intervento.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 54.181,16 (o.f.e.), quindi pari al 5,36% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto aggiornato con la perizia di Variante n. 1; nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 7.

Dato atto che:

- lo schema di atto di sottomissione e gli altri elaborati della Perizia di Variante n. 2 sono stati siglati per accettazione dall'impresa Appaltatrice;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. la somma di **€ 66.101,02 (o.f.c.)**, dando atto che la stessa è finanziata in parte tra le Somme a disposizione del quadro economico e in parte recuperando il ribasso d'asta e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

## **2) VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 e 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia di Variante n. 2 con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) AFFIDABILITÀ;

- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

#### **A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ**

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

#### **B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA**

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

#### **C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

#### **D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ**

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;

- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali di variante, si è inoltre provveduto alle verifiche ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e l'atto di sottomissione di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

### **3) RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 2 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Giovanni Voltolina certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori Arch. Sara Anastasia e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante n. 2.

Verificato inoltre che l'importo della Perizia di Variante n. 2 al netto del ribasso d'asta di € 54.181,16 (o.f.e.) oltre a IVA per complessivi € 66.101,02 (o.f.i.) trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro Economico di Variante e recuperando contestualmente quota del ribasso d'asta;

### **AUTORIZZA**

le modifiche al contratto 131675 del 30/05/2024 – appaltatore A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s - modificando la voce A) da € 1.010.691,86 (o.f.e.) a € 1.064.873,02 (o.f.e.), dando luogo al seguente Quadro Economico:

**14919 – QE Perizia di Variante n. 2 (Gennaio 2025)**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 674.852,34
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b> Art. 41 comma 14 )</b>	€ 351.813,70
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 38.206,98
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso del 31,52%</b>	<b>€ 1.064.873,02</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 26.413,95
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 86.955,94
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 242.815,88
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 14.544,80
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 370.730,57</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 234.272,06
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 605.002,64</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.669.875,66</b>
<b>Quadro Economico Aggregato</b>	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.299.145,08
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 356.185,77
Incentivi	€ 14.544,80
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 1.669.875,66</b>
<b>Totale Rimanenza Ribasso d'Asta</b>	<b>€ 124,34</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 1.670.000,00</b>

Venezia, vedi. Prot.

IL R.U.P.

ing. Giovanni Voltolina

- firma digitale -

ALLEGATI:

- Perizia di Variante n. 2, siglata per accettazione dalla ditta appaltatrice (Protocollo PG/2025/0067388 del 07/02/2025):
  - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori: "2\_signed\_CI 14919\_VAR2\_perizia\_DL"
  - Schema di Atto aggiuntivo: "4\_signed\_CI 14919\_VAR2\_atto di sottomissione"



**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**C.I. 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE – CUP: F79F23000050001 – CIG: A01DF5C544**

A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)  
D.D. di aggiudicazione n. 458 del 13/03/2024

Contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	909.050,20
Ribasso d'asta 31,52%	€	205.286,45
Importo netto dei lavori	€	446.003,05
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	232.510,10
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	25.250,60

**Importo contrattuale € 703.763,75**

**Perizia di Variante 1 – DD n. 2302 del 20/11/2024**

Importo netto dei lavori	€	194.512,54
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	101.403,18
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	11.012,39

**Importo Perizia di Variante n. 1 € 306.928,11**

**Importo complessivo a seguito di PdV 1 € 1.010.691,86 (o.f.e.)**

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 2 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE n. 2**

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 5 comma 6 lettera, Sezione II, Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

definitivo comprensivo di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.100.000,00= (o.f.c.);

- con Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.260.000,00= (o.f.c.) e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 458 del 13/03/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'ATI CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante), per l'importo di € 703.763,75 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta.
- il contratto è stato stipulato ed è protocollato al Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024;
- la consegna dei lavori parziale è avvenuta il 10/08/2024, in pendenza di contratto, sotto riserva di legge, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori;
- la consegna dei lavori definitiva è avvenuta il 05/06/2024, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 04/06/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 2302 del 20/11/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per un importo pari a € 374.452,29 (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data **02/10/2024** la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera b) dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 che comporta una ulteriore spesa di **€ 54.181,16 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 31,52% (o.f.e.) e al netto dell'IVA;**
- la perizia suppletiva di variante n. 2 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - a causa di eventi metereologici rilevanti e di adeguamenti normativi e/o funzionali, si è dovuto mettere in atto interventi su fabbricati e impianti comunali con una incidenza economica giornaliera superiore a quanto previsto dal progetto, come evidenziato dal SAL 1 e dal SAL 2 e dal Certificato di pagamento n. 1 e n. 2.
  - nei confronti dell'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) è stato emesso dal RUP il Certificato di Pagamento n. 1 in data 24/09/2024 di importo pari a Euro 697.377,15 (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% pari a Euro 153.422,97 per complessivi Euro 850.800,12 riferito al SAL n. 1.
  - nei confronti dell'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) è stato emesso dal RUP il Certificato di Pagamento n. 2 in data 15/01/2025 di importo pari a Euro 307.148,00 (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% pari a Euro 67.572,56 per complessivi Euro 374.720,56 riferito al SAL n. 2 che sommato alle opere attualmente avviate costituisce la quasi totalità dell'importo contrattuale.
  - si rende necessario eseguire/completare in tempi brevi alcuni interventi volti a garantire la sicurezza e la fruibilità di alcuni immobili comunali non rinviabili.
- la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 54.181,16 (o.f.e.) pari ad una percentuale del 5,36% rispetto all'importo di contratto iniziale, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2024, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

#### Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante), in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa CANATO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Venezia, Santa Croce n. 1029, C.F. e P.I. 03487000279, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese sopracitata e che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

#### Art. 2 (termine dei lavori)

La durata dei lavori non viene modificata e rimane fissata in 365 giorni naturali consecutivi a far data dalla consegna definitiva dei lavori, pertanto si conferma che la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 04/06/2025.

#### Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante n. 2 ammonta complessivamente a € 54.181,16 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 31,52%, di cui € 1.943,99 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 17.900,42 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

#### Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024.

#### Art. 5 (importo atto di sottomissione)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

<b>Perizia di Variante n. 2</b>	
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,52%	€ 34.336,75
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.900,42
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.943,99
<b>Totale atto aggiuntivo (o.f.e.)</b>	<b>€ 54.181,16</b>

#### Art. 6 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 117 e dell'Art. 106 comma 8 del Dlgs 36/2023 e s.m.i..

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

### **Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:  
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;  
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 4 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

L'Esecutore  
A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo)  
MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante)  
IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE  
DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)  
- firma digitale -

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Sara Anastasia  
- firma digitale -

Il Responsabile del Progetto  
Ing. Giovanni Voltolina  
- firma digitale -