



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 01/01/2025 – 30/06/2025 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 464 del 26/02/2025

Determinazione (DD) n. 401 del 27/02/2025

Fascicolo 2023.XI/2/1.423 "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici - Proroga"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Dittadi Francesco, in data 26/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 26/02/2025.



Fasc. 2023/XI.2.1/423

PDD 564 del 26/02/2025

OGGETTO: Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 01/01/2025 – 30/06/2025 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

1. con determinazione dirigenziale n. 823/pdd 919 del 20 maggio 2011 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia, con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica, per l'importo complessivo annuale di € 11.050.000,00, per nove anni;
2. con determinazione dirigenziale n. 2094/2247 del 7 novembre 2012 , retificata con DD 2728/2797 in data 31/12/2012, è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori all'associazione temporanea d'impresa costituita da MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A., SIRAM S.P.A., MA.FRA. GESTIONI S.R.L. e SIELV Facility Management S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico economica presentata in sede di gara;
3. con repertorio n. 130856 del 12 aprile 2013 è stato stipulato il contratto con decorrenza dal 2 maggio 2013 sino al 1 maggio 2022
4. con determinazione dirigenziale DD n. 1145 del 01/06/2022 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 1, per il periodo 02/05/22 – 31/12/22;
5. con determinazione dirigenziale DD n. 1315 del 06/06/23 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 2, per il periodo 01/01/23 – 31/12/23;
6. con determinazione dirigenziale DD n. 1235 del 24/06/24 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 3, per il periodo 01/01/24 – 31/12/24

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale con bando di gara a procedura aperta, PG 530167 del 03/11/23, ha avviato la procedura per l'individuazione del nuovo gestore per gli impianti;
- per effetto del pronunciamento della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto (Sezione Prima) N.723/2024, REG.PROV.COLL. - N. 1339/2023 REG.RIC pubblicato il 17/04/24, sul ricorso numero di registro generale 1339/2023, il bando di gara e relativi atti sono stati annullati;
- per effetto della sentenza predetta, con Determinazione Dirigenziale DD 2701 del

19/12/2024, ai sensi dell'ex art. 192, D.Lgs 267/2000 e art. 17 D.Lgs. 36/2023 ha dato seguito ad una nuova procedura aperta con contestuale approvazione della relazione del Rup e criteri, Capitolato Speciale d'Appalto, suoi allegati e lo schema di contratto;

- con bando di gara a procedura aperta, PG 0632631 del 24/12/2024, si è dato avvio alla nuova procedura di selezione;
- per le motivazioni predette, il nuovo contraente non potrà essere individuato prima dell'espletamento di una procedura di gara sopra soglia così come stabilito nella determina a contrarre sopra menzionata, per la quale si stima una tempistica di 6 mesi.

Visto che, nelle more della conclusione di un nuovo contratto in attuazione di quanto sopra esposto, si rende quindi necessario provvedere quanto prima ad una ulteriore proroga tecnica, a tutto il 30/06/2025, finalizzata al mantenimento del servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia.

Dato atto che:

- con nota PG/0527656 del 25/10/2024 a firma del Presidente della Corte Dott. Carlo Citterio ha chiesto che per gli impianti di sua competenza venga esteso il servizio di gestione a tutto il 31/01/2025;

- con successiva nota PG/0015471 del 10/01/2025 lo stesso Presidente ha modificato la richiesta chiedendo di fatto che il servizio di gestione per gli impianti di Sua competenza venga ulteriormente prorogato a tutto il 30/06/2025, fatta salva la cessazione anticipata nel momento in cui divenisse operativo il contratto FM5 al quale intenderà affidare la continuità di gestione per il loro impianti;

- con nota PG/2024/0597779 del 05/12/2024 il RUP, Ing. Francesco Dittadi, ha chiesto alla capogruppo mandataria la disponibilità alla prosecuzione del rapporto regolato dal contratto n° 130856/2013 da intendersi come quarta proroga;

- con nota pervenuta con PG/2024/0615807 del 16/12/2024, la capogruppo mandataria Rekeep S.p.A. ha comunicato la disponibilità dell'A.T.I. alla prosecuzione del mantenimento servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica, anche per le sedi giudiziarie, confermando le stesse modalità statuite nel contratto in essere fino tutto il 30/06/2025;

Visto che con nota PG/0629323 del 23/12/2024 a firma congiunta tra il Presidente della Rekeep S.p.a e l'Amministratore Unico di Rekeep Rail S.r.l è stata comunicata la cessione del ramo d'azienda in favore di quest'ultima, con efficacia a decorrere dal 01/01/2025, secondo le modalità riportate nell'atto di conferimento di cui al verbale di assemblea della Società ReKeep Rail S.r.l., repertoriata con atto notarile n° 42568 – raccolta 27338 del 06/12/2024;

Considerato altresì che con la surriferita nota è stato comunicato che Rekeep Rail s.r.l. ha già assunto tutti i diritti e gli obblighi relativi al Ramo d'Azienda modificando la propria ragione sociale in Teckal S.r.l;

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento a fronte delle documentazioni allegate alla comunicazione dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda con nota PG/0027849 del 16/01/2025 ha chiesto l'integrazione della documentazione stessa e che la stessa Rekeep S.p.a. hanno evaso la richiesta con nota PG/2025/0052572;

Visto:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165" e s.m.i., approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 e s.m.i. con cui è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per gli anni 2025-2027, adottato con deliberazione di Giunta Comunale 257 del 30/12/2024 e s.m.i., ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 15 giugno 2016;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- la disposizione del Sindaco, PG n. 0588727 del 29/11/2024, con la quale è stato attribuito per la durata di tre anni l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti all'ing. Francesco Dittadi;
- la nomina a Responsabile Unico del Procedimento PG/0387141 del 01/08/2024, a firma del Direttore dell' Area Lavori Mobilità e Trasporti, con decorrenza 01/08/2024, in subentro all'arch. Alberto Chinellato nominato il 12/01/2022 con nota 12/01/2022;

Accertato che la liquidazione e il pagamento dell'importo dovuto verranno eseguiti mediante disposizioni dirigenziali della Direzione LL. PP., Settore Energia Impianti su presentazione di regolari fatture;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile dell'istruttoria;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

DETERMINA

1) di disporre per le ragioni sopra esposte la proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 01/01/2025 - 30/06/2025, e di approvare lo schema di Atto di Sottomissione allegato;

2) di impegnare a favore dell'ATI Teckal S.r.l (capogruppo mandataria), Siram s.p.a., MA.FRA gestione s.r.l. e Apleona Italy s.p.a. la somma di € 7.841.190,88 relativa per il primo semestre dell'annualità 2025, per far fronte agli impegni assunti in scadenza al 30/06/2025 del contratto n. 130856 del 12/04/2013 - CIG 267232692B a Bilancio 2025 nei capitoli di cui all'allegato prospetto e nel modo seguente:

- per € 5.280.384,87 - Utenze gas appalto calore - codice gestionale 006;
- per € 2.560.806,01 - Manutenzione Ordinaria e riparazione impianti - codice gestionale 004;

4) di provvedere al pagamento delle singole prestazioni acquisite mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Francesco Dittadi;

6) di dare atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

7) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria Prot. n. 521135 del 9 novembre 2016;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa;

8) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia

Il Dirigente
Ing. Francesco Dittadi

ALLEGATO:

- elenco capitoli di spesa con suddivisione importi
- schema di atto di sottomissione

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 464

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Elenco degli Impegni

Elenco dei filtri utilizzati

Atto: Proposta di determina 464/2025

Anno competenza: 2025

Data valuta: 26/02/2025

Impegni da considerare: con residuo - con e senza disponibilità

Ordinamento

- Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
8876/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01011.03.901013905	nuovo elemento Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	424.057,97	0,00	424.057,97	0,00	424.057,97
8877/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01021.03.901023905	nuovo elemento Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	102.667,76	0,00	102.667,76	0,00	102.667,76
8878/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01031.03.901033905	nuovo elemento Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	66.380,34	0,00	66.380,34	0,00	66.380,34
8879/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01051.03.901053905	nuovo elemento Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	115.140,02	0,00	115.140,02	0,00	115.140,02
8880/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01061.03.901063905	nuovo elemento Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	165,91	0,00	165,91	0,00	165,91

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
8881/2025	Proposta di determina 464/2025	01101.03.901103905	nuovo elemento	17.754,47	0,00	17.754,47	0,00	17.754,47
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno NON ESEC. Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8882/2025	Proposta di determina 464/2025	01111.03.901113905	nuovo elemento	40.133,41	0,00	40.133,41	0,00	40.133,41
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno NON ESEC. Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8883/2025	Proposta di determina 464/2025	03011.03.903013905	nuovo elemento	116.479,31	0,00	116.479,31	0,00	116.479,31
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno NON ESEC. Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8884/2025	Proposta di determina 464/2025	04011.03.904013905	nuovo elemento	465.491,41	0,00	465.491,41	0,00	465.491,41
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno NON ESEC. Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8885/2025	Proposta di determina 464/2025	04021.03.904023905	nuovo elemento	1.941.044,23	0,00	1.941.044,23	0,00	1.941.044,23
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno NON ESEC. Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8886/2025	Proposta di determina 464/2025	04061.03.904063905	nuovo elemento	41.409,66	0,00	41.409,66	0,00	41.409,66
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno NON ESEC. Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8887/2025	Proposta di determina 464/2025	05021.03.905023905	nuovo elemento	898.391,52	0,00	898.391,52	0,00	898.391,52
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno NON ESEC. Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8888/2025	Proposta di determina 464/2025	06011.03.906013905	nuovo elemento	531.105,77	0,00	531.105,77	0,00	531.105,77
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno NON ESEC. Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8889/2025	Proposta di determina 464/2025	07011.03.907013905	nuovo elemento	3.291,72	0,00	3.291,72	0,00	3.291,72
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno NON ESEC. Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE					

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
8891/2025	Proposta di determina 464/2025	08011.03.908013905	nuovo elemento	19.716,42	0,00	19.716,42	0,00	19.716,42
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8892/2025	Proposta di determina 464/2025	09021.03.909023905	nuovo elemento	39.285,35	0,00	39.285,35	0,00	39.285,35
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8893/2025	Proposta di determina 464/2025	10051.03.910053905	nuovo elemento	14.493,08	0,00	14.493,08	0,00	14.493,08
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8894/2025	Proposta di determina 464/2025	11011.03.911013905	nuovo elemento	16.198,12	0,00	16.198,12	0,00	16.198,12
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8895/2025	Proposta di determina 464/2025	12011.03.912013905	nuovo elemento	319.177,29	0,00	319.177,29	0,00	319.177,29
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8896/2025	Proposta di determina 464/2025	12031.03.912033905	nuovo elemento	182,58	0,00	182,58	0,00	182,58
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8897/2025	Proposta di determina 464/2025	12041.03.912043905	nuovo elemento	29.978,14	0,00	29.978,14	0,00	29.978,14
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8898/2025	Proposta di determina 464/2025	12071.03.912073905	nuovo elemento	56.277,41	0,00	56.277,41	0,00	56.277,41
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8899/2025	Proposta di determina 464/2025	14021.03.914023905	nuovo elemento	21.563,00	0,00	21.563,00	0,00	21.563,00
26/02/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
Totali COMPLESSIVI				5.280.384,89	0,00	5.280.384,89	0,00	5.280.384,89

Elenco degli Impegni

Elenco dei filtri utilizzati

Atto: Proposta di determina 464/2025

Anno competenza: 2025

Data valuta: 26/02/2025

Impegni da considerare: con residuo - con e senza disponibilità

Ordinamento

- Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
8901/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01011.03.901013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	201.434,40	0,00	201.434,40	0,00	201.434,40
8902/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01021.03.901023209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	43.102,65	0,00	43.102,65	0,00	43.102,65
8904/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01031.03.901033209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	27.865,85	0,00	27.865,85	0,00	27.865,85
8905/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01051.03.901053209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	53.124,95	0,00	53.124,95	0,00	53.124,95
8907/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01071.03.901073209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	7.411,00	0,00	7.411,00	0,00	7.411,00

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
8908/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01101.03.901103209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	7.451,47	0,00	7.451,47	0,00	7.451,47
8909/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01111.03.901113209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	16.849,01	0,00	16.849,01	0,00	16.849,01
8911/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	03011.03.903013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	48.899,92	0,00	48.899,92	0,00	48.899,92
8912/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	04011.03.904013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	195.412,52	0,00	195.412,52	0,00	195.412,52
8913/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	04021.03.904023209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	986.502,15	0,00	986.502,15	0,00	986.502,15
8915/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	04061.03.904063209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	17.382,70	0,00	17.382,70	0,00	17.382,70
8916/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	05021.03.905023209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	472.393,55	0,00	472.393,55	0,00	472.393,55
8917/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	06011.03.906013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	255.310,06	0,00	255.310,06	0,00	255.310,06
8918/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	07011.03.907013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	1.381,03	0,00	1.381,03	0,00	1.381,03


Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
8919/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	08011.03.908013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e	8.276,54	0,00	8.276,54	0,00	8.276,54
			091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8921/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	09021.03.909023209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e	16.488,33	0,00	16.488,33	0,00	16.488,33
			091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8922/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	10051.03.910053209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e	6.084,10	0,00	6.084,10	0,00	6.084,10
			091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8923/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	11011.03.911013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e	6.799,90	0,00	6.799,90	0,00	6.799,90
			091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8924/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12011.03.912013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e	143.297,29	0,00	143.297,29	0,00	143.297,29
			091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8925/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12031.03.912033209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e	76,39	0,00	76,39	0,00	76,39
			091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8927/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12041.03.912043209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e	12.585,03	0,00	12.585,03	0,00	12.585,03
			091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8928/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12071.03.912073209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e	23.625,14	0,00	23.625,14	0,00	23.625,14
			091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
8929/2025 26/02/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 464/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	14021.03.914023209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e	9.052,04	0,00	9.052,04	0,00	9.052,04
			091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
Totali COMPLESSIVI				2.560.806,02	0,00	2.560.806,02	0,00	2.560.806,02

Elenco capitoli di spesa con suddivisione importi

Cap	CodCap	DesCap	Disponibilità da impegnare indicato sul PEG 2025
01011.03.901013905	901013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	424.057,97
01021.03.901023905	901023905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	102.667,76
01031.03.901033905	901033905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	66.380,34
01051.03.901053905	901053905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	115.140,02
01061.03.901063905	901063905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	165,91
01101.03.901103905	901103905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	17.754,47
01111.03.901113905	901113905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	40.133,41
03011.03.903013905	903013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	116.479,31
04011.03.904013905	904013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	465.491,41
04021.03.904023905	904023905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	1.941.044,23
04061.03.904063905	904063905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	41.409,66
05021.03.905023905	905023905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	898.391,52
06011.03.906013905	906013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	531.105,77
07011.03.907013905	907013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	3.291,72
08011.03.908013905	908013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	19.716,42
09021.03.909023905	909023905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	39.285,35
10051.03.910053905	910053905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	14.493,08
11011.03.911013905	911013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	16.198,12
12011.03.912013905	912013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	319.177,29
12031.03.912033905	912033905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	182,58
12041.03.912043905	912043905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	29.978,14
12071.03.912073905	912073905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	56.277,41
14021.03.914023905	914023905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	21.563,00
Totale disponibilità art. 905			5.280.384,87
01011.03.901013209	901013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	201.434,40
01021.03.901023209	901023209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	43.102,65
01031.03.901033209	901033209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	27.865,85
01051.03.901053209	901053209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	53.124,95
01061.03.901063209	901063209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	0,00
01071.03.901073209	901073209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	7.411,00

Elenco capitoli di spesa con suddivisione importi

Cap	CodCap	DesCap	Disponibilità da impegnare indicato sul PEG 2025
01101.03.901103209	901103209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	7.451,47
01111.03.901113209	901113209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	16.849,01
03011.03.903013209	903013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	48.899,92
04011.03.904013209	904013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	195.412,52
04021.03.904023209	904023209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	986.502,15
04061.03.904063209	904063209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	17.382,70
05021.03.905023209	905023209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	472.393,55
06011.03.906013209	906013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	255.310,06
07011.03.907013209	907013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	1.381,03
08011.03.908013209	908013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	8.276,54
09021.03.909023209	909023209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	16.488,33
10051.03.910053209	910053209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	6.084,10
11011.03.911013209	911013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	6.799,90
12011.03.912013209	912013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	143.297,29
12031.03.912033209	912033209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	76,39
12041.03.912043209	912043209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	12.585,03
12071.03.912073209	912073209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	23.625,14
14021.03.914023209	914023209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	9.052,04
Totale disponibilità art. 209			2.560.806,01

	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA – ENERGIA E IMPIANTI	Contratto 130856
	S. Marco 4136 30124 Venezia	R.U.P.: Ing. Francesco Dittadi

Appalto di servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – affidamento proroga tecnica contratto con decorrenza 01/01/2024 – 31/12/2024

IMPRESA: A.T.I. Teckal S.r.l. (capogruppo mandataria), Siram S.p.a. (mandante), Apleona Italy S.p.a. (mandante), MA. FRA. Gestioni S.r.l. (mandante)

CONTRATTO in data 12.04.2013 Rep. n.130856

Importo complessivo a base di gara	Euro 73.800.000,00
Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 900.000,00
Ribasso contrattuale 19,21%	
Importo contrattuale compresi gli oneri della sicurezza	Euro 60.523.020,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 823/pdd 919 del 20 maggio 2011 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia, con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica, per l'importo complessivo annuale di € 11.050.000,00, per nove anni;
- con determinazione dirigenziale n. 2094/2247 del 7 novembre 2012, retificata con D.D. 2728/2797 in data 31/12/2012, è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori all'associazione temporanea d'impresa costituita da MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A., SIRAM S.P.A., MA.FRA. GESTIONI S.R.L. e SIELV Facility Management S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico economica presentata in sede di gara;
- con repertorio n. 130856 del 12 aprile 2013 è stato stipulato il contratto con decorrenza dal 2 maggio 2013 sino al 1 maggio 2022;
- con determinazione dirigenziale DD 1145 del 01/06/2022 è stata concessa una proroga tecnica per il periodo 02/05/2022 a tutto il 31/12/2022;
- con determinazione dirigenziale DD. n. 1315 del 06/06/23 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 2, per il periodo 01/01/23 – 31/12/23
- con determinazione dirigenziale DD. n. 1235 del 24/06/24 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 3, per il periodo 01/01/24 – 31/12/24
- con nota PG/2024/0597779 del 05/12/2024 il RUP ha chiesto alla capogruppo mandataria la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti



tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica con le stesse modalità statuite nel contratto in essere sopra richiamato;

- con nota PG/2024/0615807 del 16/12/2024 la capogruppo mandataria ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica con le stesse modalità statuite nel contratto 130856 del 13 Aprile 2013;
- Viste le note PG/0527656 del 25/10/2024 e PG/0015471 del 10/01/2025 a firma del Presidente della Corte d'Appello, attraverso le quali viene chiesto di proseguire la gestione degli impianti presso le sedi Giudiziarie fino a tutto il 30/06/2025, fatta salva la cessazione anticipata nel momento in cui divenisse operativo il contratto FM5 al quale intenderà affidare la continuità di gestione per i loro impianti;
- con nota PG/0629323 del 23/12/2024 a firma congiunta tra il Presidente della Rekeep S.p.a e l'Amministratore Unico di Rekeep Rail S.r.l è stata comunicata la cessione del ramo d'azienda in favore di quest'ultima, con efficacia a decorrere dal 01/01/2025, secondo le modalità riportate nell'atto di conferimento di cui al verbale di assemblea della Società ReKeep Rail S.r.l., repertoriata con atto notarile n° 42568 – raccolta 27338 del 06/12/2024

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2025, il giorno del mese di, col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Massimo Guidoboni nato a Bologna (BO) il 11/07/1957, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa Teckal S.r.l. impresa qualificata Capogruppo Mandataria dell'A.T.I., accetta con la sottoscrizione del presente atto l'impegno di prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica confermando le stesse modalità statuite nel contratto in essere, fatto salvo la rinegoziazione dei lavori straordinari che saranno eventualmente richiesti;

ART. 2

L'importo spettante riferito alla proroga concessa per il periodo 01/01/2025 – 30/06/2025, ammonta ad € comprensivo degli oneri della sicurezza e degli oneri fiscali, fatto salvo gli eventuali correttivi/consultivi che saranno determinati in fase di stesura degli atti contabili previsti;

ART. 3



La durata del servizio in oggetto è riferita al periodo 01/01/2025 al 30/06/2025 fatto salvo per le sedi giudiziarie la cui gestione per le motivazioni indicate in premessa potrebbe interrompersi anticipatamente;

ART. 4

Il pagamento delle prestazioni di cui sopra sarà effettuato secondo le modalità già definite nel contratto originario 130856 del 12/04/2013;

ART.5

L'applicazione delle penali, se necessario, saranno determinate sulla base delle disposizioni già definite nel contratto originario;

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il presente atto viene sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale della proroga del servizio sono rinnovate anche le polizze fidejussorie richiamate nel contratto originario fino alla scadenza naturale della proroga prevista al 30/06/2025 la cui copie sono conservate agli atti.

L'Impresa
ATI Teckal S.r.l.
Sig. Guidoboni Massimo
(firmato digitalmente)

Il Direttore dell'esecuzione
del contratto
Per.ind. Raffaele Gasparato
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Dittadi
(firmato digitalmente)

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.*

