



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 15214 RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST - PNRR. . Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let c) dlgs n 50/2016 alla società EDILIT COSTRUZIONI SRL. Aggiornamento dei corrispettivi professionali. Recupero ribasso d'asta, rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 64.829,61= (ofc) e relativo accertamento di entrata . Atto da pubblicare. (Cod. SRC22\_02)

*Proposta di determinazione (PDD) n. 297* del 06/02/2025

*Determinazione (DD) n. 327* del 19/02/2025

*Fascicolo 2022.XI/2/1.1062 "C.I. 15214 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 - POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 13/02/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 18/02/2025.



PDD \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Fascicolo : 2022/XI.2/1.1062

## DETERMINAZIONE

OGGETTO: CI 15214 “RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST” - PNRR. . Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let c) dlgs n 50/2016 alla società EDILIT COSTRUZIONI SRL. Aggiornamento dei corrispettivi professionali. Recupero ribasso d'asta, rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 64.829,61= (ofc) e relativo accertamento di entrata . Atto da pubblicare. (Cod. SRC22\_02)

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027,
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l.

n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “*Performance*”, la sottosezione “*Rischi corruttivi e trasparenza*”, la sottosezione “*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2027 l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all’arch. Silvia Loreto;

#### **Visti:**

- l’art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*” di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l’art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*”;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- - il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all’art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*”;
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al “Codice di comportamento interno”;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- l’art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l’ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l’implementazione di a) Investimento 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev. 2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";

- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “Revoche e controlli”;
- l'articolo 20, del Decreto legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato “Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;

**Visto altresì:**

- il Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell’opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall’art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell’opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per



spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

- il decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto col Ministro dell'economia e delle finanze in data 22 ottobre 2021, registrato alla Corte dei Conti in data 12 novembre 2021 al n. 2803, con il quale è stato approvato il Piano sociale nazionale 2021 – 2023 e si è provveduto alla ripartizione delle risorse finanziarie del Fondo nazionale per le politiche sociali 2021;
- il decreto interministeriale in data 30 dicembre 2021, registrato alla Corte dei Conti il 24/01/2022, al n. 169, con il quale è stato adottato il Piano per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà e si è altresì provveduto alla ripartizione delle risorse finanziarie destinate al finanziamento degli interventi e servizi in favore di persone in condizione di povertà estrema e senza dimora (Povertà estrema) a valere sul Fondo per la lotta alla povertà e all'esclusione sociale per il 2021-2023;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero e del Lavoro e delle politiche sociali n. 450 del 09/12/2021, modificato successivamente con Decreto Direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2022, è stato approvato il Piano Operativo per la presentazione, da parte degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS), di proposte di adesione alle progettualità di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2– Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta;
- entro il 21 gennaio 2022 sono state raccolte da parte delle Regioni per conto del MLPS le manifestazioni di interesse degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS);
- con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di

proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea *Next GenerationEu*;

- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022, così come modificato dal Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Territoriali Sociali ammessi al finanziamento;
- tutte le progettualità presentate dall'ATS Ven\_12 Venezia con Capofila il Comune di Venezia sono state ammesse al finanziamento;

**Premesso altresì che:**

- l'intervento avente ad oggetto il CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST" – PNRR risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 07/12/2021 per l'importo complessivo di € 500.000,00 (ofc) e prevede la ristrutturazione dell'edificio denominato "Casa dell'Ospitalità" situato all'interno del compendio ex Umberto I a Cannaregio - Venezia;
- la spesa di € 500.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F64H22000340006), trova copertura al cap. 41022/909 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Contributi dello Stato PNRR Politiche sociali";
- con Determina Dirigenziale n. 2772 del 22/12/2022, si è provveduto ad affidare all'ing. Gabriele Capitanio l'incarico professionale di progettazione definitiva comprensiva del progetto f.t.e., progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e C.R.E. dell'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 64.044,92.= (o.f.p.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 29 marzo 2023, avente è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 500.000,00.= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 1473 del 23/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di € 500.000,00.= (o.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 denominata "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione

(DUP) 2024-2026” l'intervento è stato rifinanziato per € 60.000,00 con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a bilancio 2023.

- con Determina Dirigenziale n. 2288 del 17/10/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta EDILIT COSTRUZIONI SRL per un importo di € 421.472,91 (o.f.i.) con il seguente quadro di aggiudicazione:



**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	373.427,70	a misura	6.729,49
		a corpo	
in economia	3.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>376.427,70</b>	<b>totale</b>	<b>6.729,49</b>

importo lavori al netto del ribasso del	0,500%	% IVA(*)	importo IVA
383.157,19		10	38.315,72

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	66.257,46			66.257,46
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	64.044,92			64.044,92
7b) spese tecniche (incentivi)	6.160,54			6.160,54
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>136.462,92</b>			
12) IVA	38.315,72			
<b>totale a disposizione</b>	<b>174.778,64</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>557.935,83</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
1.876,52	0,500	187,65	10	2.064,17	560.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	421.472,91
somme a disposizione (o.f.c.)	130.302,38
incentivi	6.160,54
<b>totale complessivo</b>	<b>557.935,83</b>

**Considerato che** il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

**Rilevato che**, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia,

siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerta nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 106, co. 1, let. c), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di lavorazioni non previste durante l'esecuzione dei lavori e ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- la necessità della variante è motivata dall'emersione di esigenze imprevedute e imprevedibili che determinano la necessità di apportare miglioramenti dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale e senza alterare la natura generale del contratto in quanto trattasi di lavorazioni assimilabili per tipologia a quella già previste a progetto;
- in particolare le circostanze imprevedute e imprevedibili si sostanziano in un insieme di imprevisti di cantiere, quali a titolo di esempio il ritrovamento di una diversa composizione del pacchetto di pavimentazione del piano terra, di alcune infrastrutture interne ed esterne che hanno comportato la modifica ai tracciati impiantistici e la modalità di esecuzione degli stessi, come dettagliate e meglio illustrate e analizzate nella Relazione e nel verbale di verifica allegati;
- come sopra esposto, si è provveduto ad una rimodulazione degli apporti finanziari per alcuni interventi, in quanto sottostimati in sede di istruttoria iniziale, e che pertanto è possibile far fronte alle esigenze imprevedute e imprevedibili di cui al punto precedente
- l'insieme delle lavorazioni oggetto di variante sono descritte nella Perizia di Variante n. 1, che prevede maggiori lavori per € 53.023,73 (o.f.c), redatta dal Direttore dei Lavori e verificata ed autorizzata da parte del RUP.

**Considerato** pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera, trasmessa al RUP con nota PG/2025/0027666 del 16/01/2025, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

1. RELAZIONE TECNICA DL;
2. ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - CALCOLO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA;
5. QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO;

**Considerato** che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 42 del vigente Codice dei contratti [articolo 26 del vecchio Codice dei contratti] per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

**Visto** il verbale di verifica della perizia di variante, così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG/2025/0035604 del 21/01/2025, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il progettista e/o Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

**Richiamata** a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG/2025/0035604 del 21/01/2025, che autorizza la Perizia di variante;

**Dato atto che:**

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2024 approvato con d.G.R. n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024);

- l'elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2024, approvato con d.G.C. n. 114 del giorno 11 giugno 2024;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*;

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

**Dato atto** del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

**Atteso che**, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 60 giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

**Dato atto che** i lavori di perizia pari ad € 48.203,39= (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 12,58%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art.106 co. 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Atteso che** si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore EDILIT COSTRUZIONI SRL;

**Ritenuto pertanto:**

- di procedere al recupero del ribasso d'asta di € 2.064,17 in quanto finanziato con fondi vincolati da Contributo dello Stato PNRR Politiche sociali;

- di affidare all'impresa EDILIT COSTRUZIONI SRL ulteriori lavori per l'importo di € 48.203,39= (o.f.e.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa (Rep. 23502 del 30/11/2022);
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

#### **Considerato inoltre che**

- è necessario adeguare il compenso professionale dell'ing. Gabriele Capitanio, per i seguenti motivi:
  - maggiori costi di progettazione definitiva, esecutiva di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione
  - prestazione aggiuntiva relativa alla redazione della Perizia di Variante n.1
- l'importo aggiuntivo relativo al compenso professionale è pari ad € 9.304,76 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 7%, pari a circa il 18,43% dell'importo di aggiudicazione, per complessivi € 11.805,88 (o.f.p.c.);
- la necessità di modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e che la modifica non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e pertanto la modifica al contratto è autorizzata dal RUP.

#### **Ritenuto pertanto**

- di impegnare a favore di EDILIT COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02810900270 l'importo complessivo di € 53.023,73 (o.f.c.), che trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico ed è finanziata a Bilancio 2025 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale" applicato a bilancio anni precedenti;
- di impegnare a favore di ing. Gabriele Capitanio - C.F. CPTGRL80R12L736I e P.iva n.IT03692930278 l'importo complessivo di € 11.805,88 (o.f.p.c.), che trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico ed è finanziata a Bilancio 2025:
  - per € 3.484,25 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale" applicato a bilancio anni precedenti;
  - per € 6.257,46 al cap. 41022/909 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Contributi dello Stato PNRR Politiche sociali".

- per € 2.064,17 al cap. 41022/909 “Beni immobili”, cod. gest. 019 “Fabbricati ad uso strumentale”, spesa finanziata con “Contributi dello Stato PNRR Politiche sociali”, recuperati dal ribasso d’asta;

**Richiamati:**

- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165”, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all’art. 2, comma 3, fa obbligo all’Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell’ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall’ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 2022/0410812 in data 14/09/2022, a firma del dirigente, arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell’Ufficio così come previsto dall’art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall’art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall’art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

**Vista** la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti in data 25/09/2023, PG/2023/0451792 , nella quale viene attestata l’assenza di conflitto di interessi con l’affidamento in oggetto;

**Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l’obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell’Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall’approvazione;

**Ritenuto necessario** provvedere all’impegno della citata spesa;



**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15214 a seguito del riaccertamento ordinario dei residui e al netto dell'importo di € 6.160,54 alla voce incentivi da re-impegnare risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	285.730,35	269.109,11	553.839,46
Impegnato	285.730,35	199.787,48	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera n.1, di cui agli elaborati elencati in premessa, così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP , ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016;
2. di approvare lo schema di atto sottomissione , allegato alla presente;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa appaltatrice EDILIT COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02810900270 l'importo complessivo di € 53.023,73 (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, siglato per accettazione accettato dalla succitata impresa;



4. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 60 naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
5. di approvare l'adeguamento della parcella professionale dell'ing Gabriele Capitanio di complessivi € 11.805,88 (o.f.p.c.), per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
6. di impegnare a favore di EDILIT COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02810900270 l'importo complessivo di € 53.023,73 (o.f.c.), che trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico ed è finanziata a Bilancio 2025 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale" applicato a bilancio anni precedenti;
7. di impegnare a favore di ing. Gabriele Capitanio - C.F. CPTGRL80R12L736I e P.iva n.IT03692930278 (Cod. SRC22\_02) l'importo complessivo di € 11.805,88 (o.f.p.c.), che trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico ed è finanziata a Bilancio 2025:
  - per € 3.484,25 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale" applicato a bilancio anni precedenti;
  - per € 6.257,46 al cap. 41022/909 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Contributi dello Stato PNRR Politiche sociali";
  - per € 2.064,17 al cap. 41022/909 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Contributi dello Stato PNRR Politiche sociali", recuperati dal ribasso d'asta.
8. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
9. di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, sia trasmesso dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 106 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016;
10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;

11. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;
12. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
13. di approvare il seguente quadro economico di variante;

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	400.593,00	a misura	10.767,58		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	20.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>420.593,00</b>	<b>totale</b>	<b>10.767,58</b>		
importo lavori al netto del ribasso del 0,500%		% IVA(*)		importo IVA	
431.360,58		10		43.136,06	

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	3.492,02			3.492,02
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	75.850,80			75.850,80
7b) spese tecniche (incentivi)	6.160,54			6.160,54
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>85.503,36</b>			
12) IVA			43.136,06	
<b>totale a disposizione</b>	<b>128.639,42</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>560.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	474.496,64
somme a disposizione (o.f.c.)	79.342,82
incentivi	6.160,54
<b>totale complessivo</b>	<b>560.000,00</b>

14. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15214 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	285.730,35	269.109,11	553.839,46
Impegnato	285.730,35	264.617,09	

15. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
16. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 2022/0410812 in data 14/09/2022, a firma del dirigente, arch. Silvia Loreto;
17. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
18. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
19. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

#### LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

*atto firmato digitalmente (\*)*

allegati:

- Perizia di Variante in Corso d'Opera redatta dal DL comprensiva di:
  - schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
  - relazione tecnica
  - quadro economico di raffronto



- CME variante
- CME oneri sicurezza variante
- Relazione del RUP di verifica e di autorizzazione alla variante in corso d'opera;
- Relazione del RUP di verifica e di autorizzazione all'adeguamento del compenso professionale

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 297

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8649/2025 del 14/02/2025 - NON ESECUTIVO "CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

"CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let c) dlgs n 50/2016 alla società EDILIT COSTRUZIONI SRL. Aggiornamento dei corrispettivi professionali.

Recupero ribasso d'asta, rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 64.829,61= (ofc) e relativo accertamento di entrata . Atto da pubblicare. (Cod. SRC22\_02)" autorizzazione Proposta di determina 297/2025 del 06/02/2025 rif. prenotazione n. 14449/2023 - autorizzazione Determine 2288/2023

L'impegno di spesa numero 8649/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	53.023,73
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	EDILIT COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02810900270 P.Iva	
<i>CIG</i>	02810900270 99240587BB CUP F64H22000340006	
<i>Opera</i>	10374 - 15214/000 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.1 -	
<i>Tipo Spesa</i>	Povertà estrema housing first 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>53.023,73</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 14/02/2025

Stanziamento di bilancio	30.000.754,46 +
Impegni precedenti	17.085.220,84 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.915.533,62 =
Ammontare del presente impegno	<b>53.023,73 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.862.509,89 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 17 febbraio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8658/2025 del 14/02/2025 - NON ESECUTIVO "CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

"CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let c) dlgs n 50/2016 alla società EDILIT COSTRUZIONI SRL. Aggiornamento dei corrispettivi professionali.

Recupero ribasso d'asta, rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 64.829,61= (ofc) e relativo accertamento di entrata . Atto da pubblicare. (Cod. SRC22\_02)" autorizzazione Proposta di determina 297/2025 del 06/02/2025 rif. prenotazione n. 14449/2023 - autorizzazione Determine 2288/2023

L'impegno di spesa numero 8658/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	3.484,25
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	CAPITANIO GABRIELE Cod.Fisc. CPTGRL80R12L736I P.Iva	
<i>CIG</i>	03692930278 9477777CFE CUP F64H22000340006	
<i>Opera</i>	10374 - 15214/000 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.1 -	
<i>Tipo Spesa</i>	Povertà estrema housing first 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>3.484,25</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 14/02/2025

Stanziamiento di bilancio	30.000.754,46 +
Impegni precedenti	17.138.244,57 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.862.509,89 =
Ammontare del presente impegno	<b>3.484,25 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.859.025,64 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 17 febbraio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8660/2025 del 14/02/2025 - NON ESECUTIVO "CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

"CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let c) dlgs n 50/2016 alla società EDILIT COSTRUZIONI SRL. Aggiornamento dei corrispettivi professionali.

Recupero ribasso d'asta, rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 64.829,61= (ofc) e relativo accertamento di entrata . Atto da pubblicare. (Cod. SRC22\_02)" autorizzazione Proposta di determina 297/2025 del 06/02/2025 rif. prenotazione n. 17355/2022 - autorizzazione Determine 2772/2022

L'impegno di spesa numero 8660/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12042.02.041022909 - BENI IMMOBILI - PNRR - <b>Comp. 2025</b>	6.257,46
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	CAPITANIO GABRIELE Cod.Fisc. CPTGRL80R12L736I P.Iva	
<i>CIG</i>	03692930278 9477777CFE CUP F64H22000340006	
<i>Opera</i>	10374 - 15214/000 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.1 -	
<i>Tipo Spesa</i>	Povertà estrema housing first 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1391 - 022.021.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR POLITICHE SOCIALI - CORR	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>6.257,46</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12042.02.041022909 a competenza 2025 al 14/02/2025

Stanziamento di bilancio	208.109,11 +
Impegni precedenti	199.787,48 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	8.321,63 =
Ammontare del presente impegno	<b>6.257,46 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.064,17 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 17 febbraio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8661/2025 del 14/02/2025 - NON ESECUTIVO "CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

"CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let c) dlgs n 50/2016 alla società EDILIT COSTRUZIONI SRL. Aggiornamento dei corrispettivi professionali.

Recupero ribasso d'asta, rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 64.829,61= (ofc) e relativo accertamento di entrata . Atto da pubblicare. (Cod. SRC22\_02)" autorizzazione Proposta di determina 297/2025 del 06/02/2025 rif. prenotazione n. 17355/2022 - autorizzazione Determine 2772/2022

L'impegno di spesa numero 8661/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12042.02.041022909 - BENI IMMOBILI - PNRR - <b>Comp. 2025</b>	2.064,17
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	CAPITANIO GABRIELE Cod.Fisc. CPTGRL80R12L736I P.Iva	
<i>CIG</i>	03692930278 9477777CFE CUP F64H22000340006	
<i>Opera</i>	10374 - 15214/000 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.1 -	
<i>Tipo Spesa</i>	Povertà estrema housing first 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1391 - 022.021.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR POLITICHE SOCIALI - CORR	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>2.064,17</b>


e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12042.02.041022909 a competenza 2025 al 14/02/2025

Stanziamiento di bilancio	208.109,11 +
Impegni precedenti	206.044,94 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.064,17 =
Ammontare del presente impegno	<b>2.064,17 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 17 febbraio 2025

	<p>Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p>	<p>C.I. 15214</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
---	--	---

**M5C2\_1.3.1\_Povert  Estrema Housing First - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU".**

**CUP F64H22000340006 – CIG 99240587BB – C.I. 15214 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1**

IMPRESA: EDILIT COSTRUZIONI SRL, Piazza G. Matteotti 13 bis/2 – 30010 Campagna Lupia (VE) P.IVA 02810900270

Determina di aggiudicazione DD n. 2288 del 17/10/2023

Contratto stipulato in data 01/03/2024

Progetto e importo a base d'asta (o.f.e.)	Progetto Esecutivo:	€	385.033,71
Ribasso d'asta 0,50 %		€	1.876,52
Importo netto dei lavori (o.f.e.)		€	373.427,70
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (o.f.e.)		€	6.729,49
Lavori in economia non soggetti a ribasso (o.f.e.)		€	3.000,00
<b>Importo contrattuale (o.f.e.)</b>		<b>€</b>	<b>383.157,19</b>

## PERIZIA DI VARIANTE QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

Venezia, 10 gennaio 2025

Il Direttore dei Lavori  
*Ing. Gabriele Capitanio*  
*f.to digitalmente*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



<b>Somme a base d'appalto</b>	<b>progetto</b>	<b>ribasso</b>	<b>agg.ne</b>	<b>perizia</b>	<b>differenza</b>	<b>perizia rib.</b>	<b>diferenza rib.</b>
lavori a misura	375 304,22 €	0,50%	373 427,70 €	402 606,03 €	27 301,81 €	400 593,00 €	27 165,30 €
lavori in economia	3 000,00 €	-	3 000,00 €	20 000,00 €	17 000,00 €	20 000,00 €	17 000,00 €
oneri per la sicurezza	6 729,49 €	-	6 729,49 €	10 767,58 €	4 038,09 €	10 767,58 €	4 038,09 €
<b>totale lavori (A)</b>	<b>385 033,71 €</b>		<b>383 157,19 €</b>	<b>433 373,61 €</b>	<b>48 339,90 €</b>	<b>431 360,58 €</b>	<b>48 203,39 €</b>
<b>Somme a disposizione per (importi lordi):</b>							
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto							
2) rilievi accertamenti ed indagini							
3) allacciamenti a pubblici servizi							
4) imprevisti	6 257,46 €	-	6 257,46 €	6 257,46 €	- €	6 257,46 €	- €
5) acquisizione aree o immobili							
6) accantonamento							
7a) spese tecniche (incarichi esterni) con IVA	64 044,92 €	-	64 044,92 €	75 850,80 €	11 805,88 €	75 850,80 €	11 805,88 €
7b) spese tecniche (incentivi) con IVA	6 160,54 €	-	6 160,54 €	6 160,54 €	- €	6 160,54 €	- €
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione							
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici							
10) spese per pubblicità e opere artistiche							
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi							
totale	76 462,92 €		76 462,92 €	88 268,80 €		88 268,80 €	
12) IVA sui lavori (A)	38 503,37 €		38 315,72 €	43 337,36 €		43 136,06 €	
<b>totale somme a disposizione (B)</b>	<b>114 966,29 €</b>		<b>114 778,64 €</b>	<b>131 606,16 €</b>		<b>131 404,86 €</b>	
<b>totale complessivo</b>	<b>500 000,00 €</b>		<b>497 935,83 €</b>	<b>564 979,77 €</b>	<b>64 979,77 €</b>	<b>562 765,44 €</b>	<b>64 829,61 €</b>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA





## Comune di Venezia

### Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

**OGGETTO:** CI 15214 - M5C2\_1.3.1\_Povertà Estrema Housing First - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU".

**Modifica contrattuale del professionista ing Gabriele Capitano, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del DLgs 50/2016 e s.m.i.**

## RELAZIONE DEL RUP

### CONSIDERATO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 2772 del 11/12/2022, si è provveduto ad affidare all'ing. Gabriele Capitano l'incarico professionale di progettazione definitiva comprensiva del progetto f.t.e., progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e C.R.E. dell'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 64.044,92.= (o.f.p.c.) e che tale importo è stato stabilito ipotizzando un importo lavori di € 330.000,00 (o.f.e.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 29 marzo 2023, avente è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 500.000,00.= (o.f.c.) ed un importo lavori di € 374.615,20 (o.f.e.);
- con Determina Dirigenziale n. 1473 del 23/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di € 500.000,00.= (o.f.c.) ed un importo lavori di € 375.304,22 (o.f.e.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023, l'intervento è stato rifinanziato per € 60.000,00 con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a bilancio 2023.
- con Determina Dirigenziale n. 2288 del 17/10/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta EDILIT COSTRUZIONI SRL per un importo di € 421.472,91 (o.f.i.)
- il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera, trasmessa al RUP con nota PG/2025/0027666 del 16/01/2025, che prevede lavori aggiuntivi per € 48.203,39 (o.f.e.);

Per i suddetti motivi è necessario provvedere all'adeguamento del compenso professionale, che prevede un aumento di € 9.304,76 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 7%, pari a circa il

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

pag 1 di 3

18,43% dell'importo di aggiudicazione, per complessivi € 11.805,88 (o.f.p.c.).

Per via dell'aumento degli importi dei lavori sia in fase di progettazione che in corso d'opera, e per la necessità di riconoscere la prestazione relativa alla redazione della Perizia di Variante n. 1, l si ritiene che possa essere autorizzata la presente Modifica Contrattuale ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c), sussistendo le condizioni di cui all'art 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i..

Il calcolo dell'aumento del compenso professionale è riassunto dal seguente tabella:

**Calcolo adeguamento parcella professionale**

parcella da incarico				54 276,09 €
sconto	7%			3 799,33 €
parcella affidamento				50 476,76 €
<b>Progettazione definitiva</b>				
da incarico	imp.lavori	330 000,00 €	parcella	15 507,45 €
da progetto consegnato	imp.lavori	374 615,20 €	parcella	17 017,18 €
aumento				1 509,73 €
sconto	7%			105,68 €
<b>aumento scontato</b>				<b>1 404,05 €</b>
<b>Progettazione esecutiva</b>				
da incarico	imp.lavori	330 000,00 €	parcella	13 704,26 €
da progetto consegnato	imp.lavori	375 304,22 €	parcella	15 058,76 €
aumento				1 354,50 €
sconto	7%			94,82 €
<b>aumento scontato</b>				<b>1 259,69 €</b>
<b>Direzione Lavori</b>				
da incarico	imp.lavori	330 000,00 €	parcella	24 703,74 €
da variante	imp.lavori	402 606,03 €	parcella	29 211,65 €
aumento				4 507,91 €
sconto	7%			315,55 €
<b>aumento scontato</b>				<b>4 192,36 €</b>
<b>Perizia di variante</b>				
importo aumento lavori		27 301,81 €	parcella	2 632,98 €
sconto	7%			184,31 €
<b>aumento scontato</b>				<b>2 448,67 €</b>
<b>TOTALE AUMENTO PARCELLA</b>				<b>9 304,76 €</b>
<b>PARCELLA DI VARIANTE</b>				<b>59 781,53 €</b>
			con IVA e INARCASSA	75 850,80 €

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
 Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

pag 2 di 3

## VERIFICA E AUTORIZZAZIONE

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

- Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;
- verificati gli allegati schemi di calcolo della parcella;
- Verificato che l'importo delle prestazioni al netto del ribasso d'asta è pari ad **€ 9.304,76 (o.f.e.)** oltre a IVA e INARCASSA per complessivi **€ 11.805,88 (o.f.p.c.)** che trova copertura tra le somme a disposizione del QE e tramite recupero del ribasso d'asta.

## ESPRIME ESITO POSITIVO

rispetto alla verifica condotta ai sensi dell'art 26 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e contestualmente

## AUTORIZZA

La modifica contrattuale ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., modificando l'importo contrattuale di **€ 9.304,76 (o.f.p.e.)**.

Venezia, 28/01/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni Voltolina

-Documento firmato digitalmente-

ALLEGATI:

- Proiezioni parcella con importi corretti

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

*pag 3 di 3*

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** CI 15214 - Cannaregio 3144, Complesso Umberto I - Venezia - Casa di Accoglienza  
ONERI DELLA SICUREZZA E ALLESTIMENTO CANTIERE - VARIANTE

**COMMITTENTE:** Comune di Venezia

Venezia Mestre, 10/01/2025

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 Z.01.05.a	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m <sup>2</sup> indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, r ... i paletti zincati infissi nel terreno ad una distanza non superiore a m 1,5 - Fornitura e posa per altezza pari a m 2,00	97,00	2,00			194,00		
	SOMMANO m2					194,00	17,70	3'433,80
2 Z.01.25.f	Cartelli di divieto, conformi al DLgs 493/96,attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare. CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 500x333 mm visibilità 12 m.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	9,75	9,75
3 Z.01.26.e	Cartelli di pericolo, conformi al DLgs 493/96,attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare. CARTELLI DI PERICOLO PER LA SICUREZZA sfondo giallo 333 x 500 mm visibilità 10 m.		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	9,43	18,86
4 Z.01.27.f	Cartelli di obbligo, conformi al DLgs 493/96,attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare. CARTELLI DI OBBLIGO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 500x333 mm visibilità 12 m.		7,00			7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	10,78	75,46
5 Z.01.28.h	Cartelli per indicazioni antincendio, conformi al DLgs 493/96,attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare. CARTELLI PER INDICAZIONI ANTINCENDIO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 250x310 mm visibilità 10 m.		4,00			4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	4,86	19,44
6 Z.01.29.h	Cartelli per indicazioni di salvataggio, conformi al DLgs 493/96,attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare. CARTELLI PER INDICAZIONI SALVATAGGIO PER LA SICUREZZA Sfondo bianco 250 x 310 mm visibilità 10 m.		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	4,86	9,72
7 Z.01.43.00	Collegamento a terra di ponteggio per impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (da effettuare ogni 25 metri di ponteggio con minimo due calate d'estremità) eseguito c ... o da 35 mmq e dispersore in acciaio zincato da m 2,00 infisso nel terreno. Percolata. COLLEGAMENTO A TERRA DI PONTEGGIO.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	49,95	49,95
8 Z.01.49.00	Impianto di terra per cantiere piccolo (6 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: betoniera, argano elettrico, sega circolare e apparecchi portatili - con I <sub>dn</sub> =0,3A (R <sub>t</sub> <83ohm), co ... ettamente interrato da 16 mmq, e n. 1 picchetto in acciaio zincato da 1,5 metri. IMPIANTO DI TERRA PER							
	<b>A RIPORTARE</b>							3'616,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							3'616,98
	CANTIERE PICCOLO.		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	229,20	229,20
9 P6.05.006.00 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) Quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) quadro elettrico		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	884,94	884,94
10 Z.01.71.a	Estintore portatile a polvere ad omologato (DM 20.12.1992), montato a parete con apposita staffa e corredato di cartello di segnalazione. Compresa la manutenzione periodica prevista per legge. Costo mensile. ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 6.		6,00			6,00		
	SOMMANO mesi					6,00	3,23	19,38
11 VE23_01CS. AT.P01.006	VE23_01CS.AT.P01.006.02.02 Nolo ponteggio in telai prefabbricati - Montaggio e smontaggio ponteggio, ancoraggi, giunti, parasassi, compresi il trasporto, carico e scarico. interventi finestre parapetti *(par.ug.=16,76+7,27)	2,00 24,03	4,00 4,00	6,000		48,00 96,12		
	SOMMANO m2					144,12	19,20	2'767,10
12 VE23_01CS. AT.P01.006	VE23_01CS.AT.P01.006.02.01 Nolo ponteggio in telai prefabbricati - Nolo mensile.		144,12	2,000		288,24		
	SOMMANO m2					288,24	5,18	1'493,08
13 Z.01.92.a	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, compreso accessori e fermapiede, valutato per metro quadro di superficie effettiva. PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese. (lung.=24,03*4*1,05)		100,93			100,93		
	SOMMANO m2					100,93	9,58	966,91
14 Z.01.92.b	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, compreso accessori e fermapiede, valutato per metro quadro di superficie effettiva. PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese.		100,93	2,000		201,86		
	SOMMANO m2/mese					201,86	1,69	341,14
15 P 6.15. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura p ... bilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m. 1 Per i primi 5 giorni.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	273,09	273,09
16 P 6.15. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura p ... azione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m. 2 Per ogni giorno successivo.		8,00			8,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					8,00		10'591,82





## Comune di Venezia

### Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

**OGGETTO:** CI 15214 - M5C2\_1.3.1\_Povertà Estrema Housing First - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU".

**Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del DLgs 50/2016 e s.m.i.**

IMPRESA: EDILIT COSTRUZIONI SRL, Piazza G. Matteotti 13 bis/2 - 30010 Campagna Lupia (VE) P.IVA 02810900270

Determina di aggiudicazione n. 2288 del 17/10/2023

Contratto: Rep 23502 del 30/11/2022

CIG: 99240587BB

CUP: F64H22000340006

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 385.033,71
Ribasso d'asta 0,50 %	€ 1.876,52
Importo netto dei lavori	€ 373.427,70
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.729,49
Lavori in economia non soggetti a ribasso (o.f.e.)	€ 3.000,00
Importo contrattuale	€ 383.157,19

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PERIZIA - RUP

### 1 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 106 COMMA 1 LETTERA C) E COMMA 7 DLgs 50/2016

L'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 recita quanto segue:

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

pag 1 di 5

La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto si è constatata l'esigenza di eseguire alcune opere di messa in sicurezza che comportano un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione.

Nel seguito un'estratto della relazione del DL:

a) a seguito delle demolizioni si è verificata la possibilità di riutilizzare parte delle strutture della fossa settica preesistente;

b) nel corso di esecuzione delle opere di assistenza edile si è verificata la necessità di modificare alcuni percorsi previsti per le tubazioni, a causa della natura costruttiva del sottofondo del pavimento del piano terra, e di conseguenza di modificare la disposizione di alcuni sanitari;

c) la presenza di cordoli in c.a. in sommità ad alcune murature interne ed esterne ha richiesto l'utilizzo di specifica carotatrice per la formazione dei passaggi degli elementi impiantistici;

d) nel corso di esecuzione dei lavori, stante l'impossibilità di individuare le tubazioni del gas ed elettriche preesistenti in ingresso al fabbricato si ritiene di procedere con lo scavo a mano in luogo di quello meccanico;

e) a seguito delle demolizioni si è verificato il degrado di alcuni elementi strutturali in c.a. e conseguentemente si rendono necessari interventi di consolidamento localizzati in corrispondenza di due travi in c.a.;

f) considerata la necessità di modificare i percorsi di alcune tubazioni di scarico ed impiantistiche, stante la realizzazione di numerose tracce a pavimento, tenuto anche delle differenze di quota tra le diverse stanze, e la conseguente difficoltà di realizzazione delle opere di preparazione alla posa del pavimento in linoleum previsto dal progetto, si ritiene di realizzare una pavimentazione in piastrelle;

g) considerata la dislocazione degli elementi impiantistici a soffitto, condizionata dalla presenza di cordoli in c.a. preesistenti non rilevabili in sede progettuale, al fine di razionalizzare le future operazioni di manutenzione agli impianti si ritiene vantaggioso modificare la tipologia di controsoffitto, installando un soffitto a lastre modulari ispezionabili in luogo del cartongesso fisso;

h) la presenza di un cordolo perimetrale in c.a. impone la modifica degli interventi strutturali previsti per l'apertura dei fori finestra, con riduzione delle modifiche delle forometrie esistenti e rivisitazione della tipologia dei telai strutturali di nuova realizzazione, che in luogo del calcestruzzo sono da realizzarsi in carpenteria metallica inghisata alla muratura esistente;

i) considerate le tempistiche di fornitura non compatibili con il cronoprogramma di cantiere e valutata la migliore qualità costruttiva e la ridotta variante di costo, si valuta di installare nuovi serramenti in alluminio in luogo di quelli in PVC previsti dal progetto;

j) a seguito di indicazioni ricevute dall'Ente fornitore dell'energia elettrica si rende necessario richiedere l'installazione di un nuovo contatore ed il relativo collegamento con il fabbricato;

k) in accordo con la futura gestione del fabbricato, al fine di ottimizzare le forniture energetiche

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

pag 2 di 5

si valuta di eliminare la fornitura di gas e passare ad una cucina ad induzione elettrica;

l) a seguito di picchettamento degli intonaci interni si rende necessario una maggiore quantità di demolizione e successivo ripristino di intonaci interni e di rasatura delle pareti;

m) la presenza di sottoservizi interrati impone la modifica della conformazione della rampa disabili;

n) al fine di garantire una piena funzionalità del fabbricato a fine lavori si valuta di sostituire i parapetti dei poggiali, non oggetto di intervento in sede progettuale;

o) al fine di garantire una piena funzionalità del fabbricato a fine lavori si valuta di eseguire una campagna manutentiva ai serramenti finestra, non oggetto di intervento in sede progettuale;

p) adeguamento degli oneri aggiuntivi specifici per allungamento delle tempistiche del cantiere;

q) Aumento lavori in economia per: sgombero materiale rinvenuto all'interno del fabbricato in assistenza a personale Veritas addetto agli smaltimenti; realizzazione fori passanti per impianti su cordoli in c.a. e su solaio in laterocemento con carotatrice e fresa; posa in opera dei tavelloni e degli architravi per la realizzazione dei deflettori, successiva demolizione di parte dei tavelloni per la creazione dei pozzetti, recupero del materiale demolito dentro la fossa preesistente; consolidamenti di cordoli preesistenti in c.a. a seguito delle opere di demolizione, integrazione degli stessi con ferri di armatura aggiuntivi; finitura di spallette delle nuove finestre, preparazione posa di posa davanzale, ripristini intonacatura, finiture facciata; Sistemazione pavimentazione esterna in piastroni di ghiaino lavato mediante il taglio della pavimentazione esistente, la rimozione degli elementi danneggiati, la posa di nuovi elementi, stuccatura finale.

La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata. La tipologia di lavorazioni effettuate rimane la stessa prevista a progetto e descritta in premessa.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a complessivi € 48.203,39 inferiore al quinto d'obbligo ed al 50 per cento del valore del contratto iniziale, nel rispetto del limite di cui all'art. 106 comma 7.

## 2 - DURATA DEI LAVORI

Al fine di provvedere all'esecuzione delle lavorazioni in variante, i tempi contrattuali saranno incrementati di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è aggiornato al 19/03/2025.

## 3 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente Variante in Corso d'opera ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c), sussistendo le condizioni di cui all'art 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

pag 3 di 5

## **VERIFICA E AUTORIZZAZIONE**

### **ALLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

- Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;
- verificata la documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sul progetto esecutivo e qui di seguito elencati:
  - a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
  - b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
  - c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
  - d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
  - e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
  - f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
  - g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
  - h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
  - i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.
- Verificata la conformità della Perizia per Lavori Supplementari ed in Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica);
- Verificata, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3, la Perizia di Variante n.1 redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
- Verificato che le motivazioni delle Perizia rispettano le condizioni previsto dall'art. 106 comma 1 lettere c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

pag 4 di 5

- ai sensi del punto 1 del medesimo comma, trattandosi infatti di circostanza imprevista e imprevedibile;
- ai sensi del punto 2 del medesimo comma, non alterando la natura del contratto (non sono modificate né la natura dei lavori, né i luoghi, né le categorie di lavori);
- Verificato che l'importo delle lavorazioni inerenti alla perizia n. 1 al netto del ribasso d'asta di **€ 48.203,39 (o.f.e.)** oltre a IVA per complessivi **€ 53.023,73 (o.f.c.)** che trova copertura tra le somme a disposizione del QE.

### **ESPRIME ESITO POSITIVO**

rispetto alla verifica condotta ai sensi dell'art 26 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e contestualmente

### **AUTORIZZA**

L'esecuzione delle lavorazioni della perizia di variante n 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., modificando l'importo contrattuale da € 383.157,19 a **€ 431.360,58 (o.f.e.)**.

Venezia, 17/01/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni Voltolina


-Documento firmato digitalmente-

ALLEGATI:

- Perizia di Variante PG. 27666/2025 del 16/01/2025 sottoscritta da DL e Appaltatore

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

*pag 5 di 5*

	<p>Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p>	<p>C.I. 15214</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
---	--	---

**M5C2\_1.3.1\_Povert  Estrema Housing First - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU".**

**CUP F64H22000340006 – CIG 99240587BB – C.I. 15214 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1**

IMPRESA: EDILIT COSTRUZIONI SRL, Piazza G. Matteotti 13 bis/2 – 30010 Campagna Lupia (VE) P.IVA 02810900270

Determina di aggiudicazione DD n. 2288 del 17/10/2023

Contratto stipulato in data 01/03/2024

Progetto e importo a base d'asta (o.f.e.)	Progetto Esecutivo:	€	385.033,71
Ribasso d'asta 0,50 %		€	1.876,52
Importo netto dei lavori (o.f.e.)		€	373.427,70
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (o.f.e.)		€	6.729,49
Lavori in economia non soggetti a ribasso (o.f.e.)		€	3.000,00
<b>Importo contrattuale (o.f.e.)</b>		<b>€</b>	<b>383.157,19</b>

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1**

Premesso che:

- con verbale in data 25/03/24 sono stati consegnati i lavori sopraindicati all'impresa suddetta;
- con contratto in data 01/03/2024 Rep. n. 131654,   stata appaltata all'impresa EDILIT COSTRUZIONI SRL l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di   383.157,19 (inclusi   6.729,40 per oneri per la sicurezza) al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 0,5%;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si   manifestata la necessit  di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per le quali   stata redatta dal Direttore Lavori una perizia di variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs n 50/2016 e s.m.i., che comporta un'ulteriore spesa al netto del ribasso d'asta di **  48.203,39** oneri fiscali esclusi;
- si   manifestata la necessit  di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- si rende pertanto necessario concordare n.3 nuovi prezzi ed acquisire i seguenti prezzi presenti nel Prezzario regionale Opere Pubbliche gi  assunto nel progetto a base di gara;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno dieci del mese di gennaio (10/01/2025), con il presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

### ART. 1

Il geom. Sandro Lazzari Piove di Sacco (PD) il 11/10/1956, in qualità di Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Legale rappresentante dell'impresa EDILIT COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Piazza G. Matteotti, 13bis/2 - 30010 Campagna Lupia, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia di variante, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, secondo gli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto.

### ART. 2

L'importo dei lavori di cui alla perizia ammonta ad € **431.360,58**, di cui € **400.593,00** per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 0,5%, € **20.000,00** per lavori in economia ed € **10.767,58** per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge.

### Art. 3

Il geom. Sandro Lazzari dichiara di accettare l'applicazione dei sotto elencati nuovi prezzi discussi e concordati, al lordo del ribasso d'asta unico offerto del 0,5%, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola e non previsti nel contratto di appalto originario, anche in base ai quali è stato determinato - in contraddittorio con l'appaltatore - il maggiore importo netto della perizia di variante.

### Elenco Nuovi Prezzi

N.	Descrizione	U.M.	Importo (€)
NP.V1	Fornitura e posa in opera di controsoffitto isolato orizzontale ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Compreso isolamento termico in pannelli di lana roccia a bassa densità spessore 180 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido anche do-	mq	€ 90,61

	vuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
NP.V2	Manutenzione dei serramenti esterni esistenti in PVC, quali finestre, portefinestre, tapparelle, cassonetti, mediante la verifica della ferramenta, guarnizioni, vetri ed altri elementi, con eventuale sostituzione degli elementi non recuperabili, eventuale spostamento del rotolante della cordina dell'avvolgibile sulla controparete in cartongesso, compreso lo smaltimento degli elementi non riutilizzabili.	cad	€ 210,36
NP.V3	<p><b>ALLACCIAMENTO UTENZA ELETTRICA</b></p> <p>Allacciamento dal quadro di comando ad ogni utenza, e/o impianto, esecuzione stagna a vista IP55. Comprendente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gomma HEPR tipo FG16(O)M1 con sezioni minime come indicate negli schemi elettrici allegati;</li> <li>- tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm realizzazione IP55 min.;</li> <li>- cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo;</li> <li>- connessioni ed allacciamenti;</li> <li>- tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore;</li> <li>- si intendono compresi nella valutazione del prezzo anche i conduttori per il riporto della protezione termica integrata dal regolatore di velocità fino al ventilatore;</li> <li>- interruttore sezionatore con grado di protezione IP55 con caratteristiche elettriche come da taglia dell'articolo;</li> </ul>	corpo	€ 356,86



	- quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.  ALLACCIAMENTO Monofase o Trifase da 4,1 a 7,5 kW/380V + T		
B.19.18.b	BARRE ELICOIDALI IN ACCIAIO INOX AISI 316 AD ELEVATE PRESTAZIONI MECCANICHE diametro 10 mm, per cuciture a secco di elementi strutturali lunghezza 200 mm	m	€ 7,08
E.02.05.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto eseguito con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza	m3	€ 85,28
E.02.07	Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compresa la conservazione di sottoservizi, eventualmente incontrati, e della viabilità, le segnalazioni, escluso il taglio di asfalti e le eventuali protezioni degli scavi. Compresi inoltre lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto eseguito con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza.	m3	€ 152,05
E.05.25	Rinterro di scavi di fognature o similari realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi da prelevare dai siti di deposito entro la distanza media di m 100, compreso il carico, il trasporto, lo scarico e il costipamento meccanico realizzato a strati non superiori a cm 30. RINTERRO con materiale con materiale posto sul bordo dello scavo.	m3	4,87



E.12.10	Tavolato interno in mattoni pieni tipo UNI, in opera con malta bastarda, di spessore cm 12.	m3	105,56
E.19.10.a	Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il CONTROSOFFITTO dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Struttura in vista	mq	€ 32,42
E.25.01.a	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 80-90 mm normali. Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 8-16-8; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque	cad	€ 626,21



	idonee a sopportare il peso compressivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x130 (0,91 mq)		
E.25.01.d	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 80-90 mm normali. Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 8-16-8; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso compressivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x220 (1,54 mq)	cad	€ 832,75
E.25.02.a	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 80 - 90 mm normali. Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 8-16-8; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità	cad	€ 968,93



	all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso compressivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale		
E.25.25.r	Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta	cad	€ 88,14
E.28.03	Fornitura e posa di pittura in rivestimento plastico. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. Su intonaco a civile già preparato. Per 2 mani (Bucciato per interni)	mq	€ 7,72
E.29.04.02	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in laminato di alluminio preverniciato, dello spessore di 7/10 di mm e con sezione semicircolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconinici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per	m	€ 66,10
E.29.08	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di alluminio pre-	m	€ 43,92



	verniciato aggraffato dello spessore di 7/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.		
E.30.01.b	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformità a (se non diversamente richiesto dal Capitolato Speciale d'appalto): - Classificazione EN 1090-1, EN 1090-2 - Tolleranze dimensionali: EN 1090-2 - Esecuzione: EXC1 o EXC2 - Grado di preparazione superficiale: P1 Classificazione EN 8501-3 - Reazione al Fuoco: A1 Classificazione EN 13501 I componenti di carpenteria strutturale devono essere provvisti di Etichetta accompagnatoria CE e di Dichiarazione di Prestazione (DoP) secondo la EN 1090-1, il regolamento Prodotti da Costruzione UE 305/2011 e collegati. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. in profilati semplici di acciaio S 275 JR in profilati semplici di acciaio S 275 JR	kg	€ 5,20
E.30.13	Raschiatura e spazzolatura con spazzole metalliche per l'eliminazione grossolana della ruggine e delle scaglie di laminazione.	kg	€ 0,58
E.30.17	Mano di fondo di antiruggine a base di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron.	kg	€ 0,53
F.07.30	Ripristino e/o consolidamento di strutture in calcestruzzo degradato (anche con aumento	dm3	€ 5,75



	di sezione) per spessori da 6 a 10 cm, mediante applicazione per colaggio (strutture orizzontali) od incamiciatura (strutture verticali) di BETONCINO cementizio, premiscelato, a ritiro compensato, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente.		
F.07.40	INGHISAGGi di ganci e/o barre di acciaio su strutture esistenti in calcestruzzo semplice, armato o precompresso, per l. Ancoraggio di nuovi getti, compreso l. Esecuzione del foro, il bloccaggio dei ganci c/o delle barre con impiego di resina, la pulizia del foro con aria compressa ed ogni altra prestazione, fornitura ed onere solo esclusa la fornitura di ganci e/o barre di acciaio. Per fori di diam. da 18 mm a 26 mm e lunghezza da cm 10 a cm 40	cad	€ 10,58
M.01.09.23	INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO MODULARE PDI 6kA Caratteristiche costruttive: - contenitore in materiale isolante, termoindurente, autoestinguente (secondo Norme CEI 50-11 e UL94- VO); - meccanismo a scatto libero indipendente dalla manovra dell'operatore; - organo di manovra con doppia posizione di riposo corrispondente alla posizione dei contatti; - indicazione indelebile e/o non asportabile della posizione di chiuso (I) e aperto (O) sul fronte; - morsetti a vite con serraggio indiretto, contatti opportunamente zigrinati contro lo sfilamento accidentale del conduttore e viti imperdibili. Montaggio: a scatto su guida DIN o OMEGA. Grado di protezione: min. IP20 ai morsetti. Conformità alle norme: CEI 23-3, 17-5 e successive varianti. Tensione nominale: 230/400V c.a.+/-10% Frequenza: 50 Hz. Protezione: relè magnetotermico su tutti i poli escluso il neutro nel caso di neutro apribile. Caratteristiche d'intervento: curve B, C, D-K. Durata elettrica alla Ue e In: almeno 10.000 cicli. Durata meccanica: almeno 20.000 manovre. Potere di interruzione in c.to c.to con cicli di prova secondo le norme CEI 23-3: Pdi: 6 kA; Tensione di isolamento: 500V. Comprendente: - interruttore magnetotermico c.s.d.; - capicorda per cablaggio protezione; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte. INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO MODULARE - PDI 6kA 2P, In = 10 - 32A, curva C	cad	€ 59,29



M.01.17.02	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE ASSOCIABILE CLASSE AC Caratteristiche costruttive: - apparecchiatura costituita da un dispositivo differenziale associabile; - contenitore in materiale isolante, termoisolante, autoestinguente (secondo Norme CEI 50-11 e UL94- VO); - meccanismo a scatto libero indipendente dalla manovra dell'operatore; - organo di manovra con doppia posizione di riposo corrispondente alla posizione dei contatti; - tasto di prova del differenziale; - indicazione indelebile e/o non asportabile della posizione di chiuso (I) e aperto (O) sul fronte; - morsetti a vite con serraggio indiretto, contatti opportunamente zigrinati contro lo sfilamento accidentale del conduttore e viti imperdibili. Montaggio: a scatto su guida DIN o OMEGA. Grado di protezione: min. IP20 ai morsetti. Conformità alle norme: CEI 23-42 e successive varianti. Tensione nominale: 230/400V c.a. +/-10%. Frequenza: 50 Hz. Sganciatore differenziale sensibile alla corrente differenziale alternata sinusoidale; Durata meccanica: almeno 20.000 manovre. Potere d'interruzione differenziale: 10, 30, 100, 300, 500 mA Intervento differenziale tipo A Comprensivo: - interruttore differenziale associabile c.s.d.; - capicorda per cablaggio protezione; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte. INTERRUTTORE DIFFERENZIALE ASSOCIABILE CLASSE AC 2P, In = 63A, Idn = 30 mA			cad	€ 108,72
P.02.09.b	PRELIEVI ED ANALISI DI LABORATORIO Prelievo massimo, analisi qualitativa MOCF + I.R. + DRX, certificato			cad	€ 213,99
VE23_01CS.AT.P01.005.019	Carotatrice e testine diamantate			ora	€ 40,12

#### ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, si concede una proroga di **giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi** al termine di ultimazione dei lavori; considerato che i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 25/03/2024, che il tempo utile di ultimazione da contratto è fissato in giorni 179 (centosettantanove) naturali e consecutivi e che sono state già concesse proroghe per un totale di 60 giorni, gli stessi dovranno essere ultimati **entro il 19 marzo 2025**.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



## ART. 5

Il pagamento dei lavori di cui alla perizia sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge. Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

L'impresa  
EDILIT COSTRUZIONI SRL.  
Geom. Sandro Lazzari  
*f.to digitalmente*

Il Direttore dei Lavori  
ing. Gabriele Capitanio  
*f.to digitalmente*

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giovanni Voltolina  
*f.to digitalmente*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO  
e delle POLITICHE SOCIALI

Fornitura e posa in opera di controsoffitto isolato orizzontale ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Compreso isolamento termico in pannelli di lana di roccia a bassa densità spessore 180 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo	u.m.	
				Sconto	mq
Importo					
<b>A - MANODOPERA (senza spese generali e utili)</b>					
VE23_01CS.RU.R01.001					
Operaio IV livello	ore		33,42 €		- €
Operaio specializzato	ore		31,67 €		- €
Operaio qualificato	ore		29,38 €		- €
Operaio comune x posa pannello lana di roccia	ore	0,10	26,39 €		2,64 €
Totale manodopera					2,64 €
<b>B - MATERIALI al netto dell'utile di impresa</b>					
E.19.10.a Fornitura e posa in opera di CONTROSOFFITTO orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il CONTROSOFFITTO dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12,5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Struttura in vista					
B.06.58.c Pannelli isolanti di lana di roccia, marcati CE in conformità alla norma UNI EN 13163, densità minima 30 kg/mc, a specifico uso ETICS, di dimensioni 100X50 cm o 120x60 cm, classe di reazione al fuoco secondo EN 13501-1 Euroclasse A1, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi al punto 2.4.2.9 (Isolanti termici e acustici). Conducibilità termica dichiarata secondo la norma EN 12667 D pari ad almeno 0,035 W/(m K). PANNELLI IN LANA DI ROCCIA Trasmittanza fino a 0.19 W/mqK spessore 18 cm	mq	1,00	32,42 €	26,5%	23,83 €
E.19.08 Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di intonaco a secco coibentato per interni in gesso rivestito di qualsiasi spessore complessivo per l'uso di lastre con barriera al vapore.	mq	1,00	43,50 €		43,50 €
Totale materiali					68,99 €
<b>C - NOLI E TRASPORTI</b>					
Totale noli					- €
<b>D - TOTALE PARZIALE (A+B+C)</b>					71,63 €
<b>E - SPESE GENERALI (15%) ED UTILE D'IMPRESA (10%)</b>					
26,50%					18,98 €
<b>TOTALE (D+E)</b>					<b>90,61 €</b>

Il Direttore dei Lavori  
ing. Gabriele Capitanio



Manutenzione dei serramenti esterni esistenti in PVC, quali finestre, portefinestre, tapparelle, cassonetti, mediante la verifica della ferramenta, guarnizioni, vetri ed altri elementi, con eventuale sostituzione degli elementi non recuperabili, eventuale spostamento del rotolante della cordina dell'avvolgibile sulla controparete in cartongesso, compreso lo smaltimento degli elementi non riutilizzabili.

DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo	u.m. cad	
				Sconto	Importo
<b>A - MANODOPERA (senza spese generali e utili)</b>					
VE23_01CS.RU.R01.001					
Operaio IV livello	ore		33,42 €		- €
Operaio specializzato	ore	2,50	31,67 €		79,18 €
Operaio qualificato	ore	2,50	29,38 €		73,45 €
Operaio comune	ore		26,39 €		- €
Totale manodopera					152,63 €
<b>B - MATERIALI al netto dell'utile di impresa</b>					
ferramenta					
	corpo	1,00	28,50 €		28,50 €
guarnizioni					
	corpo	1,00	13,67 €		13,67 €
					- €
					- €
Totale materiali					13,67 €
<b>C - NOLI E TRASPORTI</b>					
Totale noli					- €
					- €
<b>D - TOTALE PARZIALE (A+B+C)</b>					166,30 €
<b>E - SPESE GENERALI (15%) ED UTILE D'IMPRESA (10%)</b>					44,07 €
					26,50%
<b>TOTALE (D+E)</b>					<b>210,36 €</b>

Il Direttore dei Lavori  
ing. Gabriele Capitanio



**ALLACCIAMENTO UTENZA ELETTRICA**

Allacciamento dal quadro di comando ad ogni utenza, e/o impianto, esecuzione stagna a vista IP55. Comprendente:

- collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gomma HEPR tipo FG16(O)M1 con sezioni minime come indicate negli schemi elettrici allegati;
- tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralmate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm realizzazione IP55 min.;
- cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo;
- connessioni ed allacciamenti;
- tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore;
- si intendono compresi nella valutazione del prezzo anche i conduttori per il riporto della protezione termica integrata dal regolatore di velocità fino al ventilatore;
- interruttore sezionatore con grado di protezione IP55 con caratteristiche elettriche come da taglia dell'articolo;
- quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.

ALLACCIAMENTO Monofase o Trifase da 4,1 a 7,5 kW/380V + T

DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo	u.m.		n.	
				Sconto	Importo		
<b>A - MANODOPERA (senza spese generali e utili)</b>							
Operaio IV livello	ore		33,42 €			- €	
Operaio specializzato	ore	2.5000	30,39 €			75,98 €	
Operaio qualificato	ore	2.5000	28,31 €			70,78 €	
Totale manodopera						146,75 €	
<b>B - MATERIALI al netto dell'utile di impresa</b>							
Materiale vario per realizzare un punto di alimentazione utenza elettrica (tubo, cassette di derivazione, cavo e conduttori, morsetti di giunzione, ecc.)	n.	1.0000	130,15 €	0%		130,15 €	
Totale materiali						130,15 €	
<b>C - NOLI E TRASPORTI</b>							
		%	130,15 €	4%		5,21 €	
Totale noli						5,21 €	
<b>D - TOTALE PARZIALE (A+B+C)</b>						282,11 €	
<b>E - SPESE GENERALI (15%) ED UTILE D'IMPRESA (10%)</b>		26,50%					74,76 €
<b>TOTALE (D+E)</b>						<b>356,86 €</b>	

ing. Gabriele Capitanio



# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** CI 15214 - Cannaregio 3144, Complesso Umberto I - Venezia - Casa di Accoglienza  
VARIANTE

**COMMITTENTE:** Comune di Venezia

Venezia Mestre, 10/01/2025

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>Opere edili (SpCat 1)</b>							
	<b>Scavi, demolizioni e smaltimenti (Cat 1)</b>							
1 E.02.05.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni ... trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto eseguito con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza scavo a mano per presenza di tubazione gas non localizzabile per le realizzazioni di condensa grassi cucina	1,50	1,66	2,070	1,750	9,02		
	SOMMANO mc					9,02	85,28	769,23
2 E.02.07	Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compresa la conservazione di sottoservizi, eventualm ... rasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto eseguito con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza. scavo a mano per presenza di tubazione non localizzabile per condotte e pozzetti		21,95			21,95		
	collegamenti elettrici		2,00			2,00		
	basamento PdC e collegamenti		1,50			1,50		
	indagini per individuazione elementi impiantistici lato nord		2,00			2,00		
	scavo preliminare per allaccio elettrico a nuovo contatore		4,00			4,00		
	SOMMANO mc					31,45	152,05	4781,97
3 E.02.06.b	Scavo a sezione ristretta per posa di condotte, in terreno ordinario di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, eseguibile con mezzi meccanici, esclusa la roccia ... AVO A SEZIONE RISTRETTA PER POSA DI CONDOTTE In area agricola, area a verde o strada bianca - fino a 4,00m di profondità	82,00	0,30	0,600		14,76		
	scavo per collegamento elettrico a nuovo contatore							
	SOMMANO m3					14,76	14,11	208,26
4 F.01.37.c	Perforazione orizzontale o suborizzontale, per inclinazioni sull'orizzontale non superiori a 20°, eseguita in materie di qualsiasi natura e consistenza, compresa la roccia dura e l ... ano di posa di tali elementi. PERFORAZIONE ORIZZONTALE O SUBORIZZONTALE - DIAMETRO ESTERNO OLTRE 130 mm E FINO A 200 mm.							
	perforazione muratura perimetrale per passaggio scarichi		4,00	0,300		1,20		
	collegamento PdC		1,00	0,300		0,30		
	collegamento elettrico a nuovo contatore		1,00	0,300		0,30		
	canna fumaria cucina		1,00	0,300		0,30		
	SOMMANO m					2,10	108,25	227,33
5 VE23_01CS. AT.P01.005	VE23_01CS.AT.P01.005.026.03 Pompe centrifughe autoadescanti per cantiere (acque in genere, acque torbide, fangose, sabbiose) compresa installazione, successivi spostamenti, rimozio ... ubazioni occorrenti, cavi, sorveglianza, manutenzione ed ogni altro onere relativo: con tubo aspirante da 15,42 mm,(6").		72,00			72,00		
	drenaggio scavi							
	SOMMANO h					72,00	11,45	824,40
6 E.03.05.a	Rinterro di scavi di fognature o similari realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi da prelevare dai siti di deposito entro la distanza media di m 100, compreso il ca ... o meccanico realizzato a strati non superiori a cm 30. RINTERRO con materiale con materiale posto sul bordo dello scavo.							
	condensa grassi		3,00			3,00		
	tubazioni fognarie		20,76			20,76		
	<b>A RIPORTARE</b>					23,76		6'811,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					23,76		6'811,19
	indagini per individuazione elementi impiantistici lato nord		2,00			2,00		
	SOMMANO m3					25,76	4,87	125,45
7 E.03.10.00	Fornitura e stesa di ghiaione di fiume lavato per riempimenti e drenaggi, escluso l'onere della compattazione. FORNITURA E STESA DI GHIAIONE ESCLUSA COMPATTAZIONE fondo nuova rampa e scalinata di accesso		15,93	0,150		2,39		
	SOMMANO m3					2,39	32,26	77,10
8 E.03.13.00	Compattazione o costipamento meccanico con idonei mezzi di terreni di qualsiasi natura e consistenza portati in rilevato o rinterro, eseguita a strati di spessore non superiore a c ... acolasse il lavoro dei mezzi meccanici e la frantumazione delle zolle argillose. COMPATTAZIONE O COSTIPAMENTO MECCANICO. compattazione riempimento nuova rampa e scalinata di accesso		2,39			2,39		
	SOMMANO m3					2,39	5,82	13,91
9 E.03.15.a	Taglio di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguito mediante apposito scalpello o sega a disco "klipper", computato per lo sviluppo effettivo del taglio; salvo specifico o ... rziale riprofilatura per il perfetto raccordo tra la pavimentazione stessa ed il ripristino; fino a cm 8.00 di spessore. <b>pavimentazione esterna in cemento per nuova rampa e scalinata di accesso</b> taglio marciapiedi per passaggio scarichi		19,46 8,00			19,46 8,00		
	SOMMANO m					27,46	6,76	185,63
10 E.05.11.00	Demolizione di manufatti in conglomerato cementizio armato di qualsiasi tipo, forma e dimensione presenti all'esterno di fabbricati quali muri di sostegno, vasche e plinti isolati ... l lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata a metro cubo vuoto per pieno. DEMOLIZIONE DI MANUFATTI. soletta vasca acque reflue esistente muretti vasca acque reflue esistente *(lung.=2,5*2) scalinata di accesso seduta esterna fioriera *(lung.=4,25+0,6) pozzetti esistenti		2,50 5,00 3,40 4,00 4,85 0,50	4,080 1,200 1,000 0,600 0,600	0,200 0,200 0,580 0,580 0,150	2,04 1,20 1,97 1,39 0,44 0,50		
	SOMMANO m3					7,54	265,26	2'000,06
11 VE23_04CS. PR.Q03.A01	VE23_04CS.PR.Q03.A01.019.01 Demolizione di pavimentazione in calcestruzzo di cemento e relativo sottofondo, per uno spessore medio di 10÷12 cm, compreso lo sgombero e il trasporto ... i risulta, in conformità alla normativa vigente: Pavimentazioni stradali in centro storico superficie inferiore a 50 mq. pavimentazione esterna in cemento per nuova rampa e scalinata di accesso marciapiedi per collegamenti fognari		15,93 1,85			15,93 1,85		
	SOMMANO m2					17,78	37,84	672,80
12 VE23_02CS. PR.Q3.A01.	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01 Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1. pavimentazione bagni stanza P1		33,00 9,53			33,00 9,53		
	SOMMANO m2					42,53	10,46	444,86
13	PRELIEVI ED ANALISI DI LABORATORIO Prelievo massimo, analisi							
	<b>A RIPORTARE</b>							10'331,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							10'331,00
P.02.09.b	qualitativa MOCF + I.R. + DRX, certificato colla piastrelle stanza P1					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	213,99	213,99
14 E.05.15.00	Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel ... anto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI. rivestimento parapetti terrazze bagni e cucina bagno PT bagno P1 cucina		32,94			32,94		
	SOMMANO m2					114,69	15,51	1'778,84
15 E.05.14.a	Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio (tramezze) od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rive ... Ita,l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Tavolati in laterizio. tramezze PT tramezze PP		21,20 19,50			21,20 19,50		
	SOMMANO m2					40,70	27,18	1'106,23
16 E.05.26.00	Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la demolizione di even ... ndennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI. smontaggio sanitari		16,00			16,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	37,89	606,24
17 E.05.27.00	Smontaggio di corpi scaldanti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessario opere provvisionali e di sicurezza, la demolizione di eve ... dennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SMONTAGGIO DI CORPI SCALDANTI. smontaggio radiatori		18,00			18,00		
	SOMMANO cadauno					18,00	22,88	411,84
18 E.05.07.a	Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali ... indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Serramenti esterni in legno. smontaggio finestra fronte sud 200X140 demolizione n. 27 porte interne portoncino cucina portoncino di ingresso da ripoiszionare successivamente serramento tra ingresso e salotto da ripoiszionare successivamente		2,80 43,20 0,90 2,00 2,94	2,350 2,300 2,700		2,80 43,20 2,12 4,60 7,94		
	SOMMANO m2					60,66	37,41	2'269,29
19 E.05.16.a	Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisional ... iscarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Intonaci interni su muratura in laterizio. interni: bagni e cucina zone con intonaco degradato		81,75 33,00			81,75 33,00		
	SOMMANO m2					114,75	29,08	3'336,93
	<b>A RIPORTARE</b>							20'054,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							20'054,36
20 E.40.092.00	Fornitura e posa in opera di puntellatura di strutture danneggiate o pericolanti per consentire le successive operazioni in sicurezza, realizzate al coperto o allo scoperto, costit ... l piano di appoggio per la superficie effettivamente puntellata. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTELLATURA DI STRUTTURE. per realizzazione nuovi fori finestra consolidamento cordoli *(lung.=1,35+0,6)		10,00 1,95			10,00 1,95		
	SOMMANO m2					11,95	58,96	704,57
21 E.40.004.c	Demolizione di murature di mattoni pieni o mista, in pietrame di qualsiasi natura, eseguita a qualsiasi altezza a settori o in breccia su manufatti di qualsiasi forma e spessore, e ... o compresi e compensati gli oneri per l'indennità di discarica e per i ponti di servizio. Eseguita con mezzo meccanico.  per finestra fronte est per finestra fronte nord demolizione murature divisorie interne in mattoni pieni		0,39 0,39 86,98	0,150		0,39 0,39 13,05		
	SOMMANO m3					13,83	301,87	4'174,86
22 E.05.25	Smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici normalizzati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, ... za, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (parapetti e similari). parapetti terrazze					11,16		
	SOMMANO m2					11,16	14,52	162,04
23 VE23_01CS. SM.S01.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904		39,33	1,500		59,00		
	SOMMANO m3					59,00	45,00	2'655,00
24 E.06.07.g	Compenso per smaltimento o recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di costruzione e demolizione "non ... ti come "TERRE E ROCCE DA SCAVO", rientranti entro i limiti di colonna B del D.Lgs. 152/2006 (all. 5 parte IV tab. 1).		7,20	1,500		10,80		
	SOMMANO m3					10,80	28,63	309,20
	<b>Opere strutturali (Cat 2)</b>							
25 F.05.09.a	Fornitura e posa in opera di magrone per regolarizzazione dei piani di imposta delle opere d'arte, eseguito in conglomerato cementizio dosato a 150 kg di cemento tipo R325 per mc d ... he in riferimento alle profondità degli scavi eseguiti e dalla loro rispondenza con le previsioni di progetto. MAGRONE. nuova rampa e scalinata di accesso manufatti fognari pavimentazione in quadroni di conglomerato cementizio		15,93 1,36	1,770		15,93 2,41 27,00		
	SOMMANO m2					45,34	11,53	522,77
26 E.08.12.00	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 25/30, confezionato a macchina per opere di fondazioni s ... e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO FONDAZIONI A PLATEA. nuova rampa di accesso nuovo ballatoio di accesso integrazioni marciapiedi per collegamenti fognari platea condensa grassi		9,61 4,50 0,18 1,66	0,370 0,540 0,200	0,150	3,56 2,43 0,03 0,69		
	SOMMANO m3	2,07						
	<b>A RIPORTARE</b>					6,71		28'582,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					6,71		28'582,80
	consolidamento solaio a seguito demolizioni per passaggio tubazioni di scarico		3,15	0,400	0,250	0,32		
	SOMMANO m3					7,03	282,92	1'988,93
27 E.08.13.00	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 25/30, confezionato a macchina per opere statiche di elev ... ltro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO C 25/30 PER ELEVAZIONI <25 CM. muri perimetrali condensa grassi cucina *(par.ug.=2,07+1,66+2,07+1,66)	7,46	1,30	0,200		1,94		
	SOMMANO m3					1,94	555,39	1'077,46
28 E.08.19.a	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 25/30, contenuto minimo di aria 3%, confezionato a macchi ... a regola d'arte. CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO C 25/30 PER TRAVI, PILASTRI, CORDOLI E SOLETTE cordoli, travi e solette. soletta copertura fossa preesistente soletta copertura condensa grassi cucina	5,20 2,07	2,90 1,66	0,200 0,200		3,02 0,69		
	SOMMANO m3					3,71	617,83	2'292,15
29 E.08.19.c	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio, classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 25/30, contenuto minimo di aria 3%, confezionato a macchi ... avoro finito a regola d'arte. CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO C 25/30 PER TRAVI, PILASTRI, CORDOLI E SOLETTE rampa scala. scalinata accesso	3,00	0,45	0,540		0,73		
	SOMMANO m3					0,73	912,16	665,88
30 F.05.12.b	Sovrapprezzo al conglomerato cementizio strutturale per opere in C.A. per fondazioni ed elevazioni per ottenere la classe di esposizione indicata negli elaborati di progetto o pres ... pplica il presente sovrapprezzo. SOVRAPPREZZO AI CLS STRUTTURALI PER DIVERSA CLASSE DI ESPOSIZIONE - CLASSE XC4 / C32/40 (lung.=1,94+3,71+0,73+7,03)		13,41			13,41		
	SOMMANO m3					13,41	15,40	206,51
	<b>Opere da fabbro (Cat 3)</b>							
31 E.30.01.b	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformità a (se non diversamente ric ... ature che verranno computati a parte.in profilati semplici di acciaio S 275 JRin profilati semplici di acciaio S 275 JR telai finestre HEB 120 *(lung.=1,92+1,44+1,92+1,44) fazzoletti di irrigidimento *(par.ug.=16,00*4)*(lung.=0,1*0,1)	4,00 64,00	6,72 0,01	26,700 0,010	7850,000	717,70 50,24		
	SOMMANO kg					767,94	5,20	3'993,29
	<b>Opere strutturali (Cat 2)</b>							
32 F.07.40	INGHISAGGi di ganci e/o barre di acciaio su strutture esistenti in calcestruzzo semplice, armato o precompresso, per l. Ancoraggio di nuovi getti, compreso l. Esecuzione del foro, ... solo esclusa la fornitura di ganci e/ o barre di acciaio. Per fori di diam. da 18 mm a 26 mm e lunghezza da cm 10 a cm 40 telai finestre	2,00	2,00	24,000		96,00		
	SOMMANO cadauno					96,00	10,58	1'015,68
	<b>A RIPORTARE</b>							39'822,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							39'822,70
	<b>Opere da fabbro (Cat 3)</b>							
33 VE23_04CS. PR.Q03.H01	VE23_04CS.PR.Q03.H01.001.02 Fornitura e posa in opera di manufatti in ferro profilato per formazione di nuovi elementi e per riparazione di strutture varie esistenti, compresa la p ... a profili diritti lavorati a disegno semplice escluso l'eventuale uso di barca ed impalchi: per opere in ferro zincato. parapetti rampa disabili e terrazza di accesso *(par.ug.=7,6+1,4) parapetti terrazze *(par.ug.=3,14+3,09+4,93)	9,00 11,16	30,00 27,00			270,00 301,32		
	SOMMANO kg					571,32	14,49	8'278,43
34 E.30.13	Raschiatura e spazzolatura con spazzole metalliche per l'eliminazione grossolana della rugginee delle scaglie di laminazione. parapetto scala interna *(par.ug.=3,58+3,85+5,2*1,15+2,31*1,15)	16,07	0,75	18,000		216,95		
	SOMMANO kg					216,95	0,58	125,83
35 E.30.17	Mano di fondo di antiruggine a base di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron. parapetto scala interna *(par.ug.=3,58+3,85+5,2*1,15+2,31*1,15)	16,07	0,75	18,000		216,95		
	SOMMANO kg					216,95	0,53	114,98
36 VE23_02CS. PR.Q3.D05.	VE23_02CS.PR.Q3.D05.006.02 Verniciatura di elementi in ferro o in ghisa con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite, su superfici preventivamente pulite e trattate: su inferriate, ringhiere e simili formate da montanti, traversi, colonnine e fregi decorativi. parapetti rampa disabili e terrazza di accesso parapetti terrazze		9,00 11,16			9,00 11,16		
	SOMMANO m2					20,16	18,91	381,23
37 NP.1	Fornitura e posa in opera di struttura metallica rivestita in lamiera nervata in rame sp. 6/10 per mascheramento unità esterna pompa di calore, compresa realizzazione della base in c.a.		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'565,77	3'565,77
	<b>Opere fognarie (Cat 4)</b>							
38 E.10.14.a	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato vibrato, completo di fondo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel p ... ioni del traffico durante le operazioni lavorative. POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 40x40x40 (h) cm. pozzetto prelievo campioni pozzetto di raccordo pozzetti sifonati per PdC		1,00 1,00 2,00 1,00			1,00 1,00 2,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	102,61	513,05
39 NP.6	Fornitura e posa in opera chiusini pedonali armati in calcestruzzo vibrato con telaio e lastra cieca mobile per ispezione da collocare sui pozzetti o sulle prolunghe aggiuntive prefabbricati per pozzetti di dimensioni interne pari a cm 40 x 40. pozzetti fognari		15,00			15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	18,69	280,35
	<b>A RIPORTARE</b>							53'082,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							53'082,34
40 F.10.15.a	Fornitura e posa in opera di prolunghe per pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato vibrato delle dimensioni interne di 40x40 cm, 50x50 cm, 60x60 cm. La lavorazione dovrà esse ... e o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. <b>PROLUNGHE PER POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO.</b> prolunghe				60,000	60,00		
	SOMMANO cm					60,00	1,21	72,60
41 N.03.33.07	SCARICO eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), nei diametri esterni indicati per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento de ... iale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. <b>SCARICO IN PE-HD D=110 mm.</b> scarichi esterni					28,00		
	SOMMANO m					28,00	24,32	680,96
42 NP.7	Fornitura e posa in opera di sifone in PVC-U realizzato con stampaggio ad iniezione, con dimensioni conformi alle norme EN 1329 e EN 1401. Il sifone deve avere i seguenti requisiti ... tenuta idraulica; - doppia predisposizione per la connessione della colonna di ventilazione secondaria. Diametro 110 mm. sifone Firenze pozzetti d'ispezione		3,00			3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	60,47	181,41
43 VE23_01CS. AT.P01.003	VE23_01CS.AT.P01.003.011 Attrezzatura combinata con apparecchiatura idrodinamica per l'espurgo di cisterne, vasche, pozzi neri e collettori stradali, su mototopo con cisterna a dec ... ento, il lavaggio e l'asporto del materiale di rifiuto a discarica od a depurazione comprese le loro eventuali tariffe. pulizia condotta fognaria esistente pulizia fossa esistente		5,00 19,00			5,00 19,00		
	SOMMANO h					24,00	165,00	3'960,00
	<b>Opere murarie, rivestimenti e sottofondi (Cat 5)</b>							
44 VE23_03CS. PR.Q03.B02	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002 Ripresa di muratura eseguita anche a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti da risanare, con mattoni p ... eso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Conteggiata a misura effettiva, per una quantità minima di mc. 0,10. spallette finestre *(lung.=0,25*0,25*1,4*4) chiusura fori tubazioni chiusura porta tra soggiorno e ingresso *(lung.=0,26*0,9*2,2) ricostruzione pilastro muratura P1 *(lung.=0,26*0,26*3)		0,35 0,87 0,51 0,20			0,35 0,87 0,51 0,20		
	SOMMANO m3					1,93	1'055,01	2'036,17
	<b>Opere strutturali (Cat 2)</b>							
45 B.19.18.b	BARRE ELICOIDALI IN ACCIAIO INOX AISI 316 AD ELEVATE PRESTAZIONI MECCANICHE diametro 10 mm, per cuciture a secco di elementi strutturali lunghezza 200 mm telai finestre	96,00	0,24			23,04		
	SOMMANO m					23,04	7,08	163,12
46 F.07.30	Ripristino e/o consolidamento di strutture in calcestruzzo degradato (anche con aumento di sezione) per spessori da 6 a 10 cm, mediante applicazione per colaggio (strutture orizzon ... re verticali) di BETONCINO cementizio, premiscelato, a ritiro compensato, resistente agli agenti aggressivi							
	<b>A RIPORTARE</b>							60'176,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							60'176,60
	dell'ambiente consolidamento travetto in c.a. 1°P	20,60	1,00	1,000		20,60		
	SOMMANO dm3					20,60	5,75	118,45
	<b>Opere murarie, rivestimenti e sottofondi (Cat 5)</b>							
47 E.19.02.00	Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato, a bordi assottigliati, fissa ... te i settori successivi del tavolato stesso. FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO. tramezze interne PT *(lung.=15,21+14,55+14,25+19,02+10,98+7,68) tramezze interne PP *(lung.=20,13+93,48)		81,69 113,61			81,69 113,61		
	SOMMANO m2					195,30	70,61	13'790,13
48 E.19.06.a	Maggiorazione alla fornitura e posa in opera di una lastra in gesso rivestito di qualsiasi tipo per l'uso di lastre speciali. SOVRAPPREZZO PER LASTRE SPECIALI lastre idrorepellenti spessore 13 mm. tramezze interne PT tramezze interne PP contropareti perimetrali		17,22 29,23 61,05			17,22 29,23 61,05		
	SOMMANO m2					107,50	15,77	1'695,28
49 E.16.06.00	Materassino in lana di roccia trapuntato con filo di vetro in opera su superfici verticali, compreso il fissaggio di spessore cm 5. MATERASSINO DI LANA DI ROCCIA DI cm. 5. tramezze interne PT tramezze interne PP		68,87 116,93			68,87 116,93		
	SOMMANO m2					185,80	19,27	3'580,37
50 NP.2	Fornitura e posa in opera di controparete isolata per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di due lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autopерfo ... omutati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. contropareti perimetrali		310,06			310,06		
	SOMMANO m2					310,06	96,60	29'951,80
51 NP.V1	Fornitura e posa in opera di controsoffitto isolato orizzontale ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con f ... one ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. P1 PT fascia perimetrale per risoluzione ponte termico		138,10 48,20			138,10 48,20		
	SOMMANO m2					186,30	90,61	16'880,64
52 E.19.10.a	Fornitura e posa in opera di CONTROSOFFITto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura ... ento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Struttura in vista PT zona non isolata		87,70			87,70		
	SOMMANO m2					87,70	32,42	2'843,23
	<b>Opere strutturali (Cat 2)</b>							
53 E.12.10	Tavolato interno in mattoni pieni tipo UNI, in opera con malta bastarda, di spessore cm 12.							
	<b>A RIPORTARE</b>							129'036,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							129'036,50
	muretti interni fossa settica e c.g.  SOMMANO m2	13,05	1,29			16,83 16,83	105,56	1'776,57
	<b>Opere murarie, rivestimenti e sottofondi (Cat 5)</b>							
54 E.18.23.00	Fornitura e posa in opera di rinzafo aggrappante preventivo per l'esecuzione di intonaci, sia interni che esterni, da applicarsi a mano o con macchine intonacatrici a qualunque al ... del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. ripristini interno intonaco esterno zona nuove finestre muretti interni fossa *(lung.=13,05*2)		114,49 6,00 26,10			114,49 6,00 26,10		
	SOMMANO m2					146,59	4,83	708,03
55 E.18.13.00	Fornitura e posa in opera di rinzafo preventivo aggrappante confezionato in cantiere, per l'esecuzione di intonaci sia per interni che per esterni, da applicarsi su pareti in calc ... e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RINFAZZO AGGRAPPANTE. rampa e scalinata di accesso		7,56			7,56		
	SOMMANO m2					7,56	6,74	50,95
56 E.18.02.b	Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi parasigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco. INTONACO CIVILE su superfici esterne. intonaco esterno zona finestre intonaco rampa e scalinata di accesso parapetti terrazze muretti interni fossa settica pilastrino P1 *(lung.=0,5*3)		6,00 7,56 32,94 7,92 1,50	1,290	2,000	6,00 7,56 32,94 20,43 1,50		
	SOMMANO m2					68,43	27,70	1'895,51
57 E.18.22.00	Fornitura e posa in opera di rasatura, sia per interni che per esterni, eseguita a mano a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, risul ... e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RASATURA PREMISCELATA. rasatura su pareti oggetto di tracce o spostamento tramezze rasatura parapetti terrazze rasatura soffitto terrazze zona finestre					345,00 32,94 26,18 6,00		
	SOMMANO m2					410,12	5,81	2'382,80
58 E.18.09.00	Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni confezionato in cantiere, dato a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, per u ... ndennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA CIVILE PER INTERNI. ripristini interno *(lung.=81,75+33)		114,75			114,75		
	SOMMANO m2					114,75	30,43	3'491,84
59 E.28.01.c	Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza ... parti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Acriliche colori di cartelle. pareti PT soffitto PT pareti PP		305,37 137,74 493,10			305,37 137,74 493,10		
	<b>A RIPORTARE</b>					936,21		139'342,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					936,21		139'342,20
	soffitto PP lucernario		152,54 41,45			152,54 41,45		
	SOMMANO m2					1'130,20	10,70	12'093,14
60 E.28.01.e	Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza ... arti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Silossanica colori di cartella. rampa e scalinata di accesso fioriera parapetti terrazze soffitto terrazze		7,56 1,31 32,94 26,18			7,56 1,31 32,94 26,18		
	SOMMANO m2					67,99	11,77	800,24
61 E.28.03	Fornitura e posa di pittura in rivestimento plastico. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da pian ... fine di togliere i residui asportabili facilmente. Su intonaco a civile già preparato. Per 2 mani (Bucciato per interni) davanzali finestre *(par.ug.=0,71*3+2+1+2+2+1,47+0,44+0,7*3+2+1,32+0,59+0,9+0,62*3+2+0,94*2) vano scale *(par.ug.=3,43*4) (par.ug.=2,16*4) (par.ug.=3,86*6,5)	23,69 13,72 8,64 25,09	0,20			4,74 13,72 8,64 25,09		
	SOMMANO m2					52,19	7,72	402,91
62 VE23_01CS. PR.Q01.011	VE23_01CS.PR.Q01.011.014.01 Soglie e davanzali (con o senza battuta o gocciolatoio), spessore 3 cm levigati e lucidati in tutte le parti a vista, in lastre di: pietra d'Istria (calcare compatto bianco). davanzali nuove finestre *(lung.=0,94*0,4)		0,38		2,000	0,76		
	SOMMANO m2					0,76	138,48	105,24
63 E.98.01.m	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI DAVANZALE SPESSORE FINO A CM 6. posa davanzali	2,00	0,94			1,88		
	SOMMANO m					1,88	27,98	52,60
64 E.13.03.00	Massetto in conglomerato cementizio, classe di lavorabilita' S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, Rck 25 N/mm <sup>2</sup> , gettato sopra il vespaio in due riprese, compreso l'armatura m ... attazione e la fratazzatura della superficie di spessore cm 10. MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO CLASSE Rck 25 N/mm <sup>2</sup> . pavimentazione in quadroni di conglomerato cementizio pavimentazione in piastrelle di klinker bagni, zone ricostruite		27,00 15,93 14,00			27,00 15,93 14,00		
	SOMMANO m2					56,93	46,08	2'623,33
65 E.14.20.a	Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati nel tipo a scelta della D.L., eseguiti in conglomerato cementizio vibrato, posati a correre su massetto di sottofondo di qualsiasi ... ecessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORDOLI PREFABBRICATI sezione 8x25 cm. cordonata pavimentazione in quadroni di conglomerato cementizio		19,46			19,46		
	SOMMANO m					19,46	33,80	657,75
66 E.14.17.00	Fornitura e posa in opera di pavimento nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., eseguito in quadroni prefabbricati pressati di conglomerato cementizio vibrato delle dimension ... ecessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	A RIPORTARE							156'077,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							156'077,41
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN QUADRONI FINITURA GHIAINO. pavimentazione in quadroni di conglomerato cementizio		27,00			27,00		
	SOMMANO m2					27,00	48,82	1'318,14
67 NP.5	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, addit ... lta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. rampa e gradinata di accesso *(lung.=15,93+1,48) terrazze impermeabilizzazione bagni e docce		17,41 22,45 63,30			17,41 22,45 63,30		
	SOMMANO m2					103,16	17,83	1'839,34
68 E.14.02.00	Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezio ... necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO ESTRUSO OMOGENEO. pavimentazione in piastrelle di klinker antiscivolo rampa e scalinata di accesso *(lung.=15,93+1,48) pavimentazione in piastrelle di klinker antiscivolo terrazze		17,41 22,45			17,41 22,45		
	SOMMANO m2					39,86	59,96	2'390,01
69 E.14.09.c	Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente d ... nito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale levigata. rampa e scalinata di accesso terrazze		11,00 16,67			11,00 16,67		
	SOMMANO m					27,67	39,06	1'080,79
70 NP.12	Preparazione fondo per posa pavimentazione in linoleum. Anche con l'uso di prodotto autolivellante rapido (1 - 10 mm).		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'470,12	2'470,12
71 E.14.03.00	Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, pressate a secco, ... necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO SMALTATO. pavimenti rivestimenti bagno PT rivestimenti cucina rivestimenti bagno P1		282,03 60,62 35,70 65,77			282,03 60,62 35,70 65,77		
	SOMMANO m2					444,12	51,12	22'703,41
	<b>Serramenti, oscuranti e porte (Cat 6)</b>							
72 E.25.01.a	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 80-90 mm normali. Profili a giunto ... elative chiavi. SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x130 (0,91 mq) prospetti sud, est e nord					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	626,21	1'878,63
	<b>A RIPORTARE</b>							189'757,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							189'757,85
73 E.25.02.a	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 80 - 90 mm normali. Profili a giun ... lative chiavi.SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI NORMALI serramento base 120x130 (1,56 mq) prospetto sud					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	968,93	968,93
74 E.25.01.d	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 80-90 mm normali. Profili a giunto ... elative chiavi.SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x220 (1,54 mq) portoncino cucina					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	832,75	832,75
75 E.25.25.r	sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	88,14	352,56
76 E.25.28.a	Avvolgibili in pvc con stecche dello spessore di 13 x 45 mm, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, auto aggancianti, compresi supporti con cuscinetti a sfe ... incassate e per una misura minima di 1,80 m2), Incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani. Standard, peso 4,5 kg/m2. finestra fronte nord finestra fronte est		1,32 1,32			1,32 1,32		
	SOMMANO m2					2,64	78,69	207,74
77 E.23.03.a	Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate lisce rivestite in laminato plastico melaminico, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete de ... passaggio. PORTE TAMBURATE LISCE LAMINATE CON TELAIO IN LEGNO laminato liscio o bucciato: ad un battente fino a mq 1,60. porte interne		24,00			24,00		
	SOMMANO cadauno					24,00	463,53	11'124,72
	<b>Lattonerie (Cat 7)</b>							
78 E.29.08	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di alluminio preverniciato aggraffato dello spessore di 7/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo s ... llevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.		4,00	5,490		21,96		
	SOMMANO m					21,96	43,92	964,48
79 E.29.04.02	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in laminato di alluminio preverniciato, dello spessore di 7/10 di mm e con sezione semicircolare. Nel prezzo si intendono compresi e c ... llevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. chiusura in lattoneria fioriere terrazze		10,07			10,07		
	SOMMANO m					10,07	66,10	665,63
80 NP.11	Fornitura e posa in opera di profilo di bordo in alluminio verniciato per balconi 12,5 mmx270 cm munito di una aletta di ancoraggio traforata che garantisce il suo fissaggio al sup ... era, le colle e le sigillature necessarie a fornire un lavoro finitoa regola d'arte. Compreso il sollevamento al piano.							
	<b>A RIPORTARE</b>							204'874,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							204'874,66
	rompigoccia terrazze PP					12,48		
	SOMMANO m					12,48	24,65	307,63
	<b>Assistenza impianti (Cat 8)</b>							
81 VE23_01CS. AT.P01.	VE23_01CS.AT.P01.005.019 - Carotatrice e testine diamantate per creazione fori sui cordoli in c.a. in testa alle murature	8,00	15,00			120,00		
	SOMMANO ora					120,00	40,12	4'814,40
	<b>Lattonomie (Cat 7)</b>							
82 E.98.06.a	Assistenza muraria alla posa in opera di canali, converse, scossaline, pluviali, compresi i relativi pezzi speciali in lamiera. OPERE DA LATTONIERE canali,pluviali,scossaline,ecc. copertine e scossaline		10,07			10,07		
	SOMMANO m2					10,07	4,07	40,98
	<b>Assistenza impianti (Cat 8)</b>							
83 NP.4	Assistenze agli impiantisti per la realizzazione di impianti elettrici e meccanici. Le nuove tramezze, i controsoffitti di entrambi i piani e le contropareti perimetrali sono in cartongesso di nuova realizzazione. Le tracce sono limitate alle tramezze esistenti e alle pavimentazioni.		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'944,69	6'944,69
	<b>Impianto meccanico (SpCat 2) Impianto idrosanitario e di scarico (Cat 9)</b>							
84 N.03.37.02	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata con scarico orizzontale(6 litri). Funzionante con apposita cassetta appoggiata. Da completare con sedile. Costruito in vetrochina ottenuta c ... necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. VASO WATER IN VETROCHINA MONOBLOCCO Tipo sospeso, dim. 67x36 cm.		7,00			7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	473,15	3'312,05
85 N.03.05.01	Sedile con coperchio in legno plastificato ovvero in resina termoindurente Compresi fornitura e posa in opera del sedile; accessori per il montaggio quali viti, guarnizioni, giunti ... ltimata a regola d'artedell'apparecchio. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE CON COPERCHIO PER WC in resina.		7,00			7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	74,05	518,35
86 N.03.38.01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata per disabili, con scarico orizzontale(6 litri). Profilo ribassato che ne consente l'uso anche come bidet. Compreso sedile anatomico in poliu ... rio per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI Tipo a pavimento, dim. 57x38 cm.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	847,25	847,25
87 N.03.01.01	CASSETTA di risciacquo esterna con doppio tasto di risciacquo isolata contro la trasudazione (con polistirene 6-7 mm di spessore), piena capienza 9							
	<b>A RIPORTARE</b>							221'660,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							221'660,01
	litri, durata di riempimento inf ... ultimata a regola d'arte dell'apparecchio. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCIAQUO A ZAINO 3-91.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	184,92	184,92
88 N.03.27.04	MENSOLATURA speciale per il fissaggio degli apparecchi sanitari su pareti in cartongesso con relativa quota di tubazioni e scarichi necessarie al raccordo alle reti realizzate. Per ... n'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. MENSOLE SOSTEGNO SANITARI SOSPESI per vaso sospeso.		8,00			8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	592,13	4'737,04
89 N.03.16.05	LAVABO in vetrochina di prima scelta costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a ... cessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. LAVABO IN VETROCHINA Tipo normale con semicolonna, dim. 60x50 cm.		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	466,34	2'331,70
90 N.03.03.01	Pilette di scarico per sanitari: con griglia ed asta per lavabi e bidet e a fungo cromata con guaina per docce Compresi fornitura e posa in opera accessori per il montaggio quali v ... stallazione ultimata a regola d'artedell'apparecchio. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO D=1"1/4.		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	40,12	200,60
91 N.03.09.01	Sifone in ottone per lavabo o bidet del tipo a "P" D=1" 1/4 con rosone a muro o a bottiglia Compresi sifone in ottone; canotti di raccordo alla piletta ed allo scarico a muro; roso ... azione ultimata a regola d'arte dell'apparecchio. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SIFONE IN OTTONE a bottiglia.		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	32,69	163,45
92 N.03.27.01	MENSOLATURA speciale per il fissaggio degli apparecchi sanitari su pareti in cartongesso con relativa quota di tubazioni e scarichi necessarie al raccordo alle reti realizzate. Per ... ; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. MENSOLE SOSTEGNO SANITARI SOSPESI per lavabo.		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	235,24	1'176,20
93 N.03.17.01	LAVABO sospeso, speciale per disabili con profilo ergonomico, con appoggiagomiti e paraspruzzi, bordi anatomici con incavi sagomati anatomicamente per permettere un uso confortevol ... acciaio inox; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. LAVABO PER DISABILI Dim. 67x60 cm.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	624,15	624,15
94 N.03.07.01	Set di scarico esterno per lavabo disabili comprensivo di piletta di scarico in ottone cromato D=1"1/4, tubo di scarico in materiale polimerico flessibile od in gomma, opportunamen ... o. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SET DI SCARICO PER LAVABO DISABILI Set di scarico esterno per lavabo disabili.							
	A RIPORTARE							231'078,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							231'078,07
	SOMMANO cadauno		1,00			1,00		
95 N.03.28.01	MENSOLE di sostegno speciali per lavabi disabili, ad inclinazione con azionamento pneumatico o manuale. Compresi: mensole di sostegno ad azionamento pneumatico o manuale; viti di f ... ro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. MENSOLE SOSTEGNO LAVABI DISABILI Inclinazione pneumatica.					1,00	102,93	102,93
	SOMMANO cadauno		1,00			1,00		
96 N.03.10.02	BIDET in vetrochina di prima scelta costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a ... quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. BIDET IN VETROCHINA Tipo sospeso, dim. 52x36 cm.					1,00	837,84	837,84
	SOMMANO cadauno		1,00			1,00		
97 N.03.03.01	Pilette di scarico per sanitari: con griglia ed asta per lavabi e bidet e a fungo cromata con guaina per docce Compresi fornitura e posa in opera accessori per il montaggio quali v ... allazione ultimata a regola d'artedell'apparecchio. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO D=1"1/4.					1,00	40,12	40,12
	SOMMANO cadauno		1,00			1,00		
98 N.03.09.01	Sifone in ottone per lavabo o bidet del tipo a "P" D=1" 1/4 con rosone a muro o a bottiglia Compresi sifone in ottone; canotti di raccordo alla piletta ed allo scarico a muro; roso ... llazione ultimata a regola d'artedell'apparecchio. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SIFONE IN OTTONE a bottiglia.					1,00	32,69	32,69
	SOMMANO cadauno		1,00			1,00		
99 N.03.27.02	MENSOLATURA speciale per il fissaggio degli apparecchi sanitari su pareti in cartongesso con relativa quota di tubazioni e scarichi necessarie al raccordo alle reti realizzate. Per ... ant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. MENSOLE SOSTEGNO SANITARI SOSPESI per bidet sospeso.					1,00	267,68	267,68
	SOMMANO cadauno		1,00			1,00		
100 N.02.35.01	Miscelatore esterno monocomando per vaso-bidet con leva lunga dotato di doccetta a pulsante, supporto fisso e tubo flessibile doppio graffiato da 1500 mm con raccordo conico da 1/2" ... n'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. MISCELATORE ESTERNO CON DOCCETTA A PULSANTE D=1/2".					1,00	358,69	358,69
	SOMMANO cadauno		1,00			1,00		
101 N.03.30.02	PIATTO doccia costituito in gres porcellanato ottenuto con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1250-1280°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratt ... e vario di posa; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. PIATTO DOCCIA Dim. 90x90 cm.					5,00	371,84	1'859,20
	SOMMANO cadauno		5,00			5,00		
	A RIPORTARE							235'117,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							235'117,23
102 N.03.03.02	Pilette di scarico per sanitari: con griglia ed asta per lavabi e bidet e a fungo cromata con guaina per docce Compresi fornitura e posa in opera accessori per il montaggio quali v ... one ultimata a regola d'artedell'apparecchio. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO Sifonata d=90.		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	93,37	466,85
103 N.03.31.02	PIATTO doccia quadrato da installare a filo pavimento per un facile accesso di persone con ridotte capacità motorie o con sedia a ruote, costruito in materiale acrilico reticolato ... onsumo; e quant'altro necessario per dare l'opera ultimata a regolad'arte. PIATTO DOCCIA ACCESSIBILE Dim. 90x90 cm.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	420,88	420,88
104 N.03.03.02	Pilette di scarico per sanitari: con griglia ed asta per lavabi e bidet e a fungo cromata con guaina per docce Compresi fornitura e posa in opera accessori per il montaggio quali v ... one ultimata a regola d'artedell'apparecchio. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO Sifonata d=90.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	93,37	93,37
105 N.03.19.01	Lavatoio in vetrochina di prima scelta costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore ... issaggio in acciaio inox; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. LAVATOIO Dim. 60x50 cm.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	239,87	239,87
106 N.03.03.01	Pilette di scarico per sanitari: con griglia ed asta per lavabi e bidet e a fungo cromata con guaina per docce Compresi fornitura e posa in opera accessori per il montaggio quali v ... allazione ultimata a regola d'artedell'apparecchio. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PILETTA DI SCARICO D=1"1/4.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	40,12	40,12
107 N.03.09.01	Sifone in ottone per lavabo o bidet del tipo a "P" D=1" 1/4 con rosone a muro o a bottiglia Compresi sifone in ottone; canotti di raccordo alla piletta ed allo scarico a muro; roso ... lazione ultimata a regola d'artedell'apparecchio. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SIFONE IN OTTONE a bottiglia.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	32,69	32,69
108 N.03.27.01	MENSOLATURA speciale per il fissaggio degli apparecchi sanitari su pareti in cartongesso con relativa quota di tubazioni e scarichi necessarie al raccordo alle reti realizzate. Per ... e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. MENSOLE SOSTEGNO SANITARI SOSPESI per lavabo.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	235,24	235,24
109 N.03.26.01	Set di maniglioni per servizio disabili Accessori standard per servizio con WC e lavello comprendente: almeno un maniglione di sicurezza orizzontale per WC dimensioni 55-60 cm posi ... mata del singolo servizio igienico a							
	<b>A RIPORTARE</b>							236'646,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							236'646,25
	regola d'arte. MANIGLIONI PER SERVIZIO HANDICAP Set completo per servizio igienico.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	854,19	854,19
110 N.03.26.02	Set di maniglioni per servizio disabili Accessori standard per servizio con WC e lavello comprendente: almeno un maniglione di sicurezza orizzontale per WC dimensioni 55-60 cm posi ... vizio igienico a regola d'arte. MANIGLIONI PER SERVIZIO HANDICAP Set completo per doccia con seggiolino ribaltabile.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	723,76	723,76
111 N.02.01.01	Coppia di prese acqua in ottone cromato con flangia da fissare con viti. Attacco di presa acqua femmina dotato di protezione in materiale plastico da cantiere. La presa acqua deve ... ario per l'installazione ultimata a regola d'arte. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: COPPIA DI PRESE ACQUA D=1/2".		21,00			21,00		
	SOMMANO cadauno					21,00	54,60	1'146,60
112 N.02.02.01	Coppia di rubinetti sottolavabo/bidet in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato. Attacco al miscelatore da 3/8" con giunto per flessibili da 10 mm. Filtr ... one ultimata a regola d'arte. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: COPPIA DI RUBINETTI SOTTOLAVABO/BIDET D=3/8"x1/2".		21,00			21,00		
	SOMMANO cadauno					21,00	54,60	1'146,60
113 N.02.03.01	Accessori per apparecchio sanitario Il set doccia si compone di - Asta da 600 mm; - Manopola doccia; - Flessibile da 1500 mm;; - Portasapone scorrevole Le caratteristiche dimension ... timata a regola d'arte. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo.		6,00			6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	129,43	776,58
114 N.02.11.01	Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa per lavabi ed orientabile per bidet dotata di rompigetto mousseur, completo, nelle versioni ... l'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO per lavabi normali.		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	234,15	1'170,75
115 N.02.11.02	Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa per lavabi ed orientabile per bidet dotata di rompigetto mousseur, completo, nelle versioni ... - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO per bidet.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	234,15	234,15
116 N.02.11.03	Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa per lavabi ed orientabile per bidet dotata di rompigetto mousseur, completo, nelle versioni ... 'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO per lavabi disabili.		1,00			1,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					1,00		242'698,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		242'698,88
	SOMMANO cadauno					1,00	261,26	261,26
117 N.02.12.02	Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitario per montaggio da parete. Apertura acqua da sinistra a destra, cartuccia a dischi ceramici, bocca girevole e rompigetto 9 ... ecessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. GRUPPO DI EROGAZIONE MONOCOMANDO A PARETE per lavabo/lavello.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	162,14	162,14
118 N.02.34.01	Miscelatore del tipo da incasso costruito in ottone cromato a doppio strato di nichel (spessore 12 micron) con superfici arrotondate. Placca a muro in ottone cromato. Il dispositiv ... o; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. MISCELATORE DA INCASSO Per doccia D=1/2".		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	195,14	975,70
119 N.02.36.01	Miscelatore esterno monocomando per doccia con leva lunga. Il gruppo di erogazione sarà costruito in ottone cromato a doppio strato di nichel (spessore 12 micron) con superfici arr ... 'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. MISCELATORE ESTERNO PER DOCCIA D=1/2" con leva lunga.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	358,69	358,69
120 N.02.40.02	Rubinetto in ottone cromato con attacco portagomma, nei diametri indicati. Compresi: - rubinetto a sfera in OT58; - raccordi alla tubazione idrica; - guarnizioni e materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. RUBINETTO CON ATTACCO PORTAGOMMA D=1/2".		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	12,44	24,88
121 N.02.09.01	Collettore semplice componibile per impianti idrici, pressione di esercizio massima 10 bar. Campo di temperatura 0-110 °C idoneo per per il convogliamento di acqua potabile in otto ... i; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE 3/4"x1/2"x3.		7,00			7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	55,36	387,52
122 N.02.09.02	Collettore semplice componibile per impianti idrici, pressione di esercizio massima 10 bar. Campo di temperatura 0-110 °C idoneo per per il convogliamento di acqua potabile in otto ... i; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE 3/4"x1/2"x4.		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	63,34	126,68
123 N.02.09.03	Collettore semplice componibile per impianti idrici, pressione di esercizio massima 10 bar. Campo di temperatura 0-110 °C idoneo per per il convogliamento di acqua potabile in otto ... i; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE 3/4"x1/2"x5.		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	72,21	144,42
	A RIPORTARE							245'140,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							245'140,17
124 O.04.35.02	RUBINETTO a sfera in OT58 a passaggio totale con maniglia a leva, guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE, nei diametri indicati. Pressione massima di esercizio 35 ba ... le vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. RUBINETTO A SFERA D = 3/4".		8,00			8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	26,77	214,16
125 O.04.35.01	RUBINETTO a sfera in OT58 a passaggio totale con maniglia a leva, guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE, nei diametri indicati. Pressione massima di esercizio 35 ba ... vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. RUBINETTO A SFERA D = 1/2".		4,00			4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	22,46	89,84
126 O.02.25.02	Cassetta per collettori di zona Ventilata in lamiera verniciata, con telaio. Per collettori semplici. Colore bianco. Profondità regolabile. Completa di chiusura conservatura. Nelle ... rio per dare l'opera finita a regola d'arte. COLLETTORE DI ZONA, CASSETTA PER COLLETTORI DI ZONA D = 540x275x70-110.		4,00			4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	65,68	262,72
127 O.04.48.05	Tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazi ... er l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 40x3.5 mm - Di = 33 mm.		15,00			15,00		
	nuovo montante da contatore a CT		17,00			17,00		
	SOMMANO m					32,00	45,85	1'467,20
128 O.04.48.04	Tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazi ... o per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 32x3 mm - Di =26 mm.		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	34,19	512,85
129 O.04.48.03	Tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazi ... o per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 26x3 mm - Di = 20 mm.		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	19,04	476,00
130 O.04.34.13	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... cuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 13 mm x d=1"1/4 Sp. = 13 mm x d=1"1/4.		15,00			15,00		
	nuovo montante da contatore a CT		17,00			17,00		
	SOMMANO m					32,00	5,05	161,60
131	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da							
	A RIPORTARE							248'324,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							248'324,54
O.04.34.03	acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... er l'esecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 9 mm x d=1" Sp. = 9 mm x d=1".		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	4,08	61,20
132 O.04.34.02	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... 'esecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 9 mm x d=3/4" Sp. = 9 mm x d=3/4".		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	3,90	97,50
133 O.04.49.02	TUBAZIONI MULTISTRATO per la realizzazione di impianti diriscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazio ... mata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp. = 20x2.50 mm-Di = 15 mm-Isol. = 6 mm.		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	12,68	317,00
134 O.04.49.01	TUBAZIONI MULTISTRATO per la realizzazione di impianti diriscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazio ... ata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp. = 16x2.25 mm-Di = 11.5 mm-Isol. = 6 mm.		220,00			220,00		
	SOMMANO m					220,00	10,64	2'340,80
135 N.03.32.01	PILETTA per raccolta acqua di lavaggio o piovana con imbuto di scarico regolabile in PE e griglia in acciaio inossidabile, uscita da D=75 mm, versione sifonata per applicazioni da ... nossidabile; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. PILETTA A PAVIMENTO per interni.		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	191,80	383,60
136 N.03.33.07	SCARICO eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), nei diametri esterni indicati per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento de ... iale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. SCARICO IN PE-HD D=110 mm.		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	24,32	729,60
137 N.03.33.05	SCARICO eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), nei diametri esterni indicati per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento de ... riale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. SCARICO IN PE-HD D=75 mm.		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	15,15	151,50
138 N.03.33.04	SCARICO eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), nei diametri esterni indicati per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento de ... riale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. SCARICO IN PE-HD							
	<b>A RIPORTARE</b>							252'405,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							252'405,74
	D=63 mm.		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	13,35	200,25
139 N.03.33.03	SCARICO eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), nei diametri esterni indicati per la formazione delle colonne di scarico e ventilazione, il collegamento de ... riale vario di consumo; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. SCARICO IN PE-HD D=50 mm.		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	11,06	221,20
	<b>Impianto termico (Cat 10)</b>							
140 NP.M.13	"CHILLER E POMPA DI CALORE CON COMPRESSORI INVERTER Potenza frigorifera nom. 25,9 kWChiller e pompa di calore dotata di compressore scroll ad alta efficienza disposto in configura ... nito a perfetta regola d'arte." CHILLER E POMPA DI CALORE CON COMPRESSORI INVERTER Potenza frigorifera nom. 25,9 kW.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	14'345,42	14'345,42
141 NP.M.12	"SCALDACQUA IN POMPA DI CALORE della capacità nominale di 250 litri.Scaldacqua a basamento ad accumulo, a pompa di calore ad aria, per la produzione di acqua calda ad uso sanitari ... DI CALORE della capacità nominale di 250 litri." SCALDACQUA IN POMPA DI CALORE della capacità nominale di 250 litri.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	4'359,34	4'359,34
142 NP.M.14	"TUBAZIONE DI ESPULSIONE aria da utilizzare in espulsione al bollitore in pompa di calore, realizzata in PVC, colore bianco. Completa di pezzi speciali.Il prezzo è comprensivo di: ... - quant'altro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte." TUBAZIONE DI ESPULSIONE, diam. 200 mm.		2,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	35,74	71,48
143 NP.M.07	"CIRCOLATORE PER IMPIANTI IDROSANITARI A TRE VELOCITA'Caratteristiche costruttive e di installazione:Circolatore per impianti idrosanitari, per circolazione e distribuzione di ac ... ARI A TRE VELOCITA'. Q=400 l/h H=30 kPa". CIRCOLATORE PER IMPIANTI IDROSANITARI A TRE VELOCITA'. Q=400 l/h H=30 kPa.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	525,94	525,94
144 NP.M.01	"ELETTROPOMPA elettronica ""in line"" gemellare con motore sincrono comandato da inverterCaratteristiche costruttive e di installazione:Gruppo circolatori gemellari, per circolaz ... 'arte." ELETTROPOMPA ELETTRONICA "IN LINE" GEMELLARE con motore sincrono comandato da inverter. Q=1400 l/h H=60 kPa.		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'040,61	2'040,61
145 O.04.35.01	RUBINETTO a sfera in OT58 a passaggio totale con maniglia a leva, guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE, nei diametri indicati. Pressione massima di esercizio 35 ba ... vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. RUBINETTO A SFERA							
	<b>A RIPORTARE</b>							274'169,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							274'169,98
146 O.04.35.02	D = 1/2".  SOMMANO cadauno  RUBINETTO a sfera in OT58 a passaggio totale con maniglia a leva, guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE, nei diametri indicati. Pressione massima di esercizio 35 ba ... vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. RUBINETTO A SFERA D = 3/4".		5,00			5,00	22,46	112,30
147 O.04.35.03	SOMMANO cadauno  RUBINETTO a sfera in OT58 a passaggio totale con maniglia a leva, guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE, nei diametri indicati. Pressione massima di esercizio 35 ba ... le vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. RUBINETTO A SFERA D = 1".		3,00			3,00	26,77	80,31
148 O.04.35.04	SOMMANO cadauno  RUBINETTO a sfera in OT58 a passaggio totale con maniglia a leva, guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE, nei diametri indicati. Pressione massima di esercizio 35 ba ... vario di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. RUBINETTO A SFERA D = 1"1/4.		8,00			8,00	33,42	267,36
149 O.04.07.01	SOMMANO cadauno  Disconnettore a zona di pressione ridotta controllabile. Omologato UNI 9157. Attacchi filettati M a bocchettone. Corpo in bronzo. Aste dei ritegni sede di scarico e molle in acciai ... stallazione ultimata a regolad'arte. DISCONNETTORE CON ATTACCHI FILETTATI D = 1/2" pressione controllabile con filtro.		20,00			20,00	48,60	972,00
150 O.04.14.04	SOMMANO cadauno  FILTRO a Y. Corpo in ottone. Attacchi filettati F x F. Cartuccia filtro in acciaio inox. Pmax d'esercizio 20 bar. Campo di temperatura - 20°=120°C. Compresi: filtro a Y in ottone c ... enuta; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola. FILTRO PER TUBAZIONI AD Y FILETTATO D = 1"1/4		1,00			1,00	486,63	486,63
151 O.04.16.01	SOMMANO cadauno  GIUNTO antivibrante in gomma per tubazioni adatto per interrompere la trasmissione di rumori e per assorbire vibrazioni lungo le tubazioni di pompe ed altre apparecchiature e per ... e; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. GIUNTO ANTIVIBRANTE IN GOMMA FLAGIATO DN 20		1,00			1,00	44,26	44,26
152 O.04.16.02	SOMMANO cadauno  GIUNTO antivibrante in gomma per tubazioni adatto per interrompere la trasmissione di rumori e per assorbire vibrazioni lungo le tubazioni di pompe ed altre apparecchiature e per ... e; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. GIUNTO ANTIVIBRANTE IN GOMMA FLAGIATO DN 25		2,00			2,00	218,85	437,70
	<b>A RIPORTARE</b>					2,00		276'570,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		276'570,54
	SOMMANO cadauno					2,00	232,16	464,32
153 O.04.16.03	GIUNTO antivibrante in gomma per tubazioni adatto per interrompere la trasmissione di rumori e per assorbire vibrazioni lungo le tubazioni per pompe ed altre apparecchiature e per ... e; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. GIUNTO ANTIVIBRANTE IN GOMMA FLAGIATO DN 32		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	288,67	577,34
154 O.04.17.01	Gruppo di riempimento automatico pretarabile. Attacchi filettati 1/2"M a bocchettone x 1/2"F. Corpo in ottone. Coperchio in nylon vetro. Superfici di scorrimento in materiale plast ... di tenuta; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola. GRUPPO DI RIEMPIMENTO AUTOMATICO D = 1/2"		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	105,02	105,02
155 O.04.36.02	Manometro a quadrante, di tipo Bourdon. Diametro quadrante 80 mm. Conforme alle norme I.S.P.E.S.L.. Attacco filettato M. Campo di temperatura da -20°C a +90°C. Classe di precisione ... ro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. STRUMENTI DI MISURA, MANOMETRO A QUADRANTE Scala 0-6 bar		4,00			4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	26,59	106,36
156 O.04.38.01	Termometro bimetallico. Conforme alle norme I.S.P.E.S.L.. Attacco posteriore filettato 1/2" M. Cassa in ABS. Con pozzetto. Scala temperatura da 0° a 120°C. Diam. 80 mm. Classe di p ... tallazione ultimata a regolad'arte. STRUMENTI DI MISURA, TERMOMETRO A QUADRANTE BIMETALLICO Scala 0-120°C, D = 80 mm		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	29,26	146,30
157 O.04.57.02	Valvole di ritegno Europa a disco in ottone filettate, per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda e nelle reti di distribuzione acqua potabile. Corpo in ottone ( ... tallazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. VALVOLA DI RITEGNO EUROPA D = 3/4"		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	16,96	16,96
158 O.04.57.03	Valvole di ritegno Europa a disco in ottone filettate, per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda e nelle reti di distribuzione acqua potabile. Corpo in ottone ( ... nstallazione; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. VALVOLA DI RITEGNO EUROPA D = 1"		3,00			3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	23,61	70,83
159 O.04.58.01	VALVOLA di sicurezza a membrana, qualificata e tarata I.S.P.E.S.L. Dotata di marchio CE secondo direttiva 97/23/CE. Attacchi F x F. Tmax 110°C. Corpo e coperchio in ottone. Membran ... ne; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. VALVOLA DI SICUREZZA D = 1/2"x3/4" ISPESL		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	99,13	198,26
160 O.04.59.05	Vaso d'espansione chiuso a membrana corredato dei relativi documenti di immatricolazione, collaudato ISPESL (raccolta VSR), costruito in lamiera							
	A RIPORTARE							278'255,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							278'255,93
	d'acciaio di qualità e verniciato a ... onsumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. VASO DI ESPANSIONE C = 24 l, unificato		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	78,12	78,12
161 O.04.59.07	Vaso d'espansione chiuso a membrana corredato dei relativi documenti di immatricolazione, collaudato ISPESL (raccolta VSR), costruito in lamiera d'acciaio di qualità e verniciato a ... consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. VASO DI ESPANSIONE C = 50 l, normale		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	127,63	127,63
162 O.04.40.01	TUBAZIONE in acciaio nero senza saldatura negli spessori e con le caratteristiche previste dalla norma UNI EN 10255, serie media, nei diametri indicati da 3/8" a 2" e UNI EN 10216- ... vista (a soffitto, controsoffitto e/o centrale) che sottotraccia. TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO fino a 2" (de = 60.3 mm)		25,00			25,00		
	SOMMANO kg					25,00	9,44	236,00
163 O.04.48.02	Tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazi ... per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 20x2.50 mm - Di = 15 mm		5,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	10,58	52,90
164 O.04.48.03	Tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazi ... io per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 26x3 mm - Di = 20 mm		5,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	19,04	95,20
165 O.04.48.04	Tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazi ... rio per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 32x3 mm - Di = 26 mm		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	34,19	683,80
166 O.04.48.05	Tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazi ... per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 40x3.5 mm - Di = 33 mm		40,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	45,85	1'834,00
167 O.04.34.22	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... ro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 19 mm x d=1"1/4							
	<b>A RIPORTARE</b>							281'363,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							281'363,58
168 O.04.34.28	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... tro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 25 mm x d=1/2"		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	8,57	85,70
169 O.04.34.29	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... tro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 25 mm x d=3/4"		5,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	11,98	59,90
170 O.04.34.30	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... altro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 25 mm x d=1"		5,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	13,39	66,95
171 O.04.34.13	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... eecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 13 mm x d=1"1/4 Sp. = 13 mm x d=1"1/4		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	15,89	317,80
172 O.04.34.33	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... altro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 25 mm x d=2"		35,00			35,00		
	SOMMANO m					35,00	5,05	176,75
173 O.04.31.01	Rivestimento esterno in lamierino di alluminio da 6/10 mm., eseguito per le tubazioni, a tratti cilindrici tagliati lungo una generatrice, e per le apparecchiature. Il fissaggio lu ... ltro onere necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO FINITURA ALLUMINIO per tutti i diametri		5,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	27,62	138,10
174 N.02.21.04	Filtro di sicurezza per eliminare dall'acqua sabbia e corpi estranei fino ad una granulometria di 90 micron, al fine di prevenire corrosioni puntiformi e danni alle tubazioni, alle ... 'installazione ultimata a regola d'arte. IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA, FILTRO Filtro micrometrico a cartuccia, D=1"1/4		20,00			20,00		
	SOMMANO m2					20,00	36,85	737,00
			1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	155,83	155,83
	A R I P O R T A R E							283'101,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							283'101,61
175 NP.M.02	Addolcitore automatico elettronico biblocco a scambio di basi con rigenerazione a tempo programmabile da min. 1 volta al giorno a max. 30 giorni per acque tecniche, di processo. - ... ltimata a regola d'arte. IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA, ADDOLCITORE Volumetrico-statistico con disinfezione, P=2,8 m³/h		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'400,86	3'400,86
176 NP.M.11	"STAZIONE DI DOSAGGIO PRODOTTI CHIMICI, costituita dai seguenti componenti:- Contatore lancia impulsi a turbina per acqua fredda con quadrante asciutto raccordi filettati, a getto ... o;- quant'altro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte." STAZIONE DI DOSAGGIO PRODOTTI CHIMICI		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'390,05	2'780,10
177 N.02.40.02	Rubinetto in ottone cromato con attacco portagomma, nei diametri indicati. Compresi: - rubinetto a sfera in OT58; - raccordi alla tubazione idrica; - guarnizioni e materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. RUBINETTO CON ATTACCO PORTAGOMMA D=1/2"		4,00			4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	12,44	49,76
178 N.02.33.02	Miscelatore elettronico con programma antilegionella. Costituito da: - Valvola a tre vie. Attacchi F. Corpo in ottone UNI EN 12165 CW 617N nichelato. Filettato fino a 2", Accoppiam ... altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. MISCELATORE ELETTRONICO CON DISINFEZIONE TERMICA D=1"		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'577,91	1'577,91
179 NP.M.03	"SERBATOIO INERZIALE della capacità di 100 litri, adatto all'impiego con acqua tecnica (riscaldamento e raffreddamento). Utilizzabile anche come separatore idraulico, realizzato in ... ltro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte." SERABATOIO INERZIALE della capacità di 100 litri		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	484,21	484,21
180 NP.M.04	"VALVOLA AUTOMATICA DI SFOGO ARIA in ottone stampato, pressione massima di esercizio 10 bar, pressione massimo di scarico 2,5 bar, temperatura massima di esercizio 120°CII prezzo ... erfetta regola d'arte.VALVOLA AUTOMATICA DI SFOTO ARIA attacco 1/2"" VALVOLA AUTOMATICA DI SFOTO ARIA attacco 1/2"		4,00			4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	35,96	143,84
181 NP.M.05	"DISAERATORE con corpo in ottone, arracchi filettati femmina, con scarico. Pressione massima di esercizio 10 bar, pressione massima di scarico 10 bar, campo di temperatura 0-110°C. ... ecessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte." DISAERATORE con coibentazione, attacchi filettati 1"1/4		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	306,70	306,70
182	"DEFANGATORE con corpo in ottone, attacchi filettati femmina, rubinetto							
	A RIPORTARE							291'844,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							291'844,99
NP.M.06	di scarico con portagomma, attacco superiore con tappo, pressione massima di esercizio 10 bar, campo di temp ... ecessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte." DEFANGATORE con coibentazione, attacchi filettati 1"1/4		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	257,83	257,83
183 NP.M.08	"SMANTELLAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA ESISTENTE, con rimozione di tutte le apparecchiature, della canna fumaria, delle tubazioni, degli isolamenti e delle relative finiture. Compr ... fetta regola d'arte." SMANTELLAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA ESISTENTE compreso conferimento in discarica autorizzata		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'782,13	1'782,13
184 NP.M.09	"PRODOTTO ANTINCROSTANTE ANTICORROSIVO liquido a base di fosfati idoneo all'uso sulle acque potabili. Impedisce la formazioni di depositi calcarei medainte distorsione del reticolo ... inito a perfetta regola d'arte." PRODOTTO ANTINCROSTANTE ANTICORROSIVO per il trattamento dell'acqua calda sanitaria		40,00			40,00		
	SOMMANO kg					40,00	5,19	207,60
185 NP.M.10	"PRODOTTO ANTINCROSTANTE ANTICORROSIVO liquido a base di sali di molibdeno, inibitori organici, disperdenti organici ed agenti alcalinizzanti oranici. Il prodotto inibisce i fenome ... la d'arte." PRODOTTO ANTINCROSTANTE ANTICORROSIVO per il trattamento dell'acqua di carico impianto (circuiti chiusi)		10,00			10,00		
	SOMMANO kg					10,00	26,81	268,10
186 O.04.48.02	Tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazi ... per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 20x2.50 mm - Di = 15 mm		130,00			130,00		
	SOMMANO m					130,00	10,58	1'375,40
187 O.04.48.03	Tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazi ... io per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 26x3 mm - Di = 20 mm		45,00			45,00		
	SOMMANO m					45,00	19,04	856,80
188 O.04.48.04	Tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno) Compresi: tubazi ... rio per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei varicircuiti; TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 32x3 mm - Di =26 mm		35,00			35,00		
	SOMMANO m					35,00	34,19	1'196,65
189 O.04.34.01	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... 'esecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 9 mm x d=1/2"							
	A RIPORTARE							297'789,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							297'789,50
	Sp. = 9 mm x d=1/2"		130,00			130,00		
	SOMMANO m					130,00	3,42	444,60
190 O.04.34.02	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... l'esecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 9 mm x d=3/4" Sp. = 9 mm x d=3/4"		45,00			45,00		
	SOMMANO m					45,00	3,90	175,50
191 O.04.34.03	RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con con ... per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 9 mm x d=1" Sp. = 9 mm x d=1"		35,00			35,00		
	SOMMANO m					35,00	4,08	142,80
192 O.02.32.02	DETENTORE per radiatore. Corpo in ottone. Cromato. Con vite di regolazione. Cappuccio bianco RAL 9010 in ABS. Tenuta verso l'esterno costituita da O-ring in EPDM sull'asta di coman ... ateriale di consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. DETENTORE CROMATO D = 1/2"		20,00			20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	16,01	320,20
193 O.02.75.02	VALVOLA per radiatori dotata di comando termostatico. Attacchi per tubo ferro. Attacco al radiatore con codolo fornito di pre-guarnizione in EPDM. Corpo in ottone. Cromata. Asta di ... ant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a perfetta regola d'arte. VALVOLA TERMOSTATICA PER RADIATORE D = 1/2"		20,00			20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	59,64	1'192,80
194 O.02.50.02	RADIATORE tubolare in acciaio a due o più colonne con giunzioni elettrosaldate, completo di attacchi filettati, tappi cromati con riduzione, valvolina di sfiato, mensole di sostegn ... o apavimento; e quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. RADIATORE TUBOLARE IN ACCIAIO 3 colonne		39,00			39,00		
	SOMMANO kW					39,00	237,38	9'257,82
	<b>Impianto di ventilazione (Cat 11)</b>							
195 O.02.78.03	Ventilatore tubolare di tipo elicocentrifugo, concepito per operare in condotti di aerazione. Motore a induzione asincrono monofase a spiria d'ombra e rotore in cortocircuito, press ... t'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regolad'arte. VENTILATORE ELICOCENTRIFUGO PER CANALI CIRCOLARI 160 mm		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	285,58	571,16
196 O.02.16.01	CANALIZZAZIONE in lamiera zincata pressopiegata, a sezione rettangolare, per la formazione dei vari circuiti aeraulici, per i canali in vista o in appositi cavedi e/o cunicoli aven ... io per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti aeraulici. CANALIZZAZIONE ZINCATA per tutte le misure							
	<b>A RIPORTARE</b>							309'894,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							309'894,38
	SOMMANO kg		290,00			290,00		
						290,00	6,75	1'957,50
197 O.02.39.03	GRIGLIA di transito per porta, nelle dimensioni indicate. Compresi: griglia in alluminio anodizzato con profilo delle aletteantiluce; controtelaio di contenimento; guarnizioni di t ... regola d'arte. Nelle grandezze elencate di seguito: GRIGLIA DI TRANSITO PER PORTA Per dimensioni superiori a 10 dm²		30,00			30,00		
	SOMMANO dm2					30,00	7,31	219,30
198 O.02.37.01	GRIGLIA di presa d'aria esterna/espulsione in alluminio anodizzato con alette parapigioggia e rete antivolatile, completa di controtelaio, nelle dimensioni indicate. Compresi: grigli ... e elencate di seguito: GRIGLIA DI PRESA ARIA ESTERNA-ESPULSIONE Passo 50 mm, per dimensioni fino a 20 dm² (compresi)		12,00			12,00		
	SOMMANO dm2					12,00	13,85	166,20
199 O.02.76.01	VALVOLA di ventilazione di tipo circolare, in acciaio verniciato. Compresi: valvola di ventilazione circolare in acciaio verniciato bianco; viti e materiali di fissaggio in acciaio ... i consumo; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regolad'arte. VALVOLA DI VENTILAZIONE DN = 100 mm		14,00			14,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	34,77	486,78
200 O.02.15.02	CANALE flessibile fonoassorbente per il convogliamento dell'aria trattata di tipo ininfiammabile, spiralato con filo d'acciaio armonico, alluminio microforato + poliestere + fibra ... r l'esecuzione ultimata a regolad'arte. CANALE FLESSIBILE SPIRALATO RIVESTITO Per diametri compresi tra 101 e 200 mm		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	26,60	266,00
201 NP.M.15	"Canna fumaria costituita da condotto a sezione circolare e parete singola idoneo all'assemblaggio di condotti per l'evacuazione dei fumi da apparecchi a condensazione e cappe da c ... ssario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte." "Canna fumaria in PPs a norma EN14471:2015, diam. 200 mm"		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'322,05	1'322,05
	<b>Impianti elettrici e di segnale (SpCat 3) Distribuzione principale (Cat 12)</b>							
202 M.01.051.04	CASSETTA DA PARETE IN MATERIALE ISOLANTE HxLxP=(700 x 600 x 300)mm CASSETTA in materiale isolante per la protezione, sezionamento, comando e regolazione degli impianti di distribuz ... re necessario a garantire il lavoro a regola d'arte. CASSETTA DA PARETE IN MATERIALE ISOLANTE HxLxP=(700 x 600 x 300)mm Carpenteria per quadro elettrico ai contatori QG_CONT;					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	753,85	753,85
203 M.01.010.30	INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO MODULARE PDI 10kA Caratteristiche costruttive: - contenitore in materiale isolante, termindurente, autoestinguente (secondo Norme CEI 50-11 e UL94- VO) ... la realizzazione							
	<b>A RIPORTARE</b>							315'066,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							315'066,06
	del lavoro a regola d'arte. INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO MODULARE - PDI 10kA 4P, In = 40 - 63A, curva C Protezione magnetotermica su quadro QG_CONT 4x63A;					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	178,98	178,98
204 M.01.017.07	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE ASSOCIABILE CLASSE AC Caratteristiche costruttive: - apparecchiatura costituita da un dispositivo differenziale associabile; - contenitore in materiale i ... zzazione del lavoro a regola d'arte. INTERRUTTORE DIFFERENZIALE ASSOCIABILE CLASSE AC 4P, In = 63A, Idn = 100-300-500 mA Protezione differenziale su quadro QG_CONT CLASSE AC 4P, In = 63A, Idn = 300 mA SELETTIVO;					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	136,63	136,63
205 M.04.007.06	SCARICATORI SPD limitatori di corrente da fulmine: 01 - 02. Limitatore di sovratensioni per l'impiego in reti TN-S e TT. Costituito da n.3 (per sistema trifase) o n.1 (per sistema ... ant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. SCARICATORI Limitatore combinato di tipo 1 + 2 -1+NPE Scaricatore limitatore combinato tipo iQuick PRD40r 3P+N 20ka ripor. estraibile Tipo 2 con interruttore integrato o similare approvato su QG_CONT;					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	847,00	847,00
206 M.01.036.24	LINEA IN CAVO FG16OR MULTIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 LINEA in cavo FG16OR multipolare con conduttori a corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto Isolante in gomma G16 ad alto ... io alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. LINEA IN CAVO FG16OR MULTIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 Sez. 5 x 16 mmq. Linea alimentazione Casa Accoglienza da QG_CONT;					82,00		
	SOMMANO m					82,00	23,29	1'909,78
207 NPE09	QUADRO GENERALE FABBRICATO CASA ACCOGLIENZA Fornitura e posa in opera di quadro elettrico come da elaborati grafici avente le seguenti CARATTERISTICHE GENERALI: Struttura costituit ... Nel prezzo esposto si intende inoltre compreso e compensato ogni onere ed accessorio per darlo in opera e funzionante. Quadro elettrico generale fabbricato Casa Accoglienza;					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	7'390,59	7'390,59
208 NPE10	QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA Fornitura e posa in opera di quadro elettrico come da elaborati grafici avente le seguenti CARATTERISTICHE GENERALI: Struttura costituita da quadr ... Nel prezzo esposto si intende inoltre compreso e compensato ogni onere ed accessorio per darlo in opera e funzionante. Quadro elettrico centrale termica;					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	2'878,55	2'878,55
	<b>Impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza (Cat 13)</b>							
209 M.01.047.01	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 Compresi: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissio ... del lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce interrotto Punto luce interrotto - Centrale Termica;					1,00		
	SOMMANO n					1,00	55,30	55,30
	<b>A RIPORTARE</b>							328'462,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							328'462,89
210 M.01.047.03	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 Compresi: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissio ... one del lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce deviato Punto luce deviato - Cucina;					1,00		
	SOMMANO n					1,00	78,86	78,86
211 M.01.047.07	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 Compresi: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissio ... e del lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce parallelo Punto luce in parallelo - Cucina;					2,00		
	SOMMANO n					2,00	29,00	58,00
212 M.01.047.08	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 Compresi: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissio ... del lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce d'emergenza Punto luce emergenza - Centrale Termica; Punto luce emergenza - Cucina;					1,00		
	SOMMANO n					1,00		
						2,00	41,96	83,92
213 M.01.045.01	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... del lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce interrotto Punto luce interrotto;					3,00		
	SOMMANO n					3,00	60,56	181,68
214 M.01.045.03	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... ne del lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce deviato Punto luce deviato;					11,00		
	SOMMANO n					11,00	85,39	939,29
215 M.01.045.07	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... del lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce parallelo Punto luce in parallelo al punto luce deviato;					3,00		
	SOMMANO n					3,00	20,11	60,33
216 M.01.045.04	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... del lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce invertito Punto luce invertito;					1,00		
	SOMMANO n					1,00	112,16	112,16
217	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: -							
	A RIPORTARE							329'977,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							329'977,13
M.01.045.07	collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... del lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce parallelo Punto luce in parallelo al punto luce invertito;					1,00		
	SOMMANO n					1,00	20,11	20,11
218 M.01.045.06	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... oro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce rele' passo-passo Punto luce a relè;					13,00		
	SOMMANO n					13,00	105,75	1'374,75
219 M.01.045.07	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... del lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce parallelo Punto luce in parallelo al punto luce relè ;					16,00		
	SOMMANO n					16,00	20,11	321,76
220 M.01.045.09	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... l lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto pulsante aggiunto Punto pulsante;					10,00		
	SOMMANO n					10,00	36,85	368,50
221 M.01.045.08	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... el lavoro a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce d'emergenza Punto luce di emergenza;					24,00		
	SOMMANO n					24,00	45,63	1'095,12
222 M.01.045.05	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... egola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto luce accensione centralizzata Punto luce centralizzato illuminazione perimetrale fabbricato;					6,00		
	SOMMANO n					6,00	69,99	419,94
223 NPE08	SENSORE DI PRESENZA DALI TIPO HELVAR PIR Fornitura e posa in opera di sensore di presenza PIR IP40, angolo rilev. 116° per montaggio vista o incasso tipo Helvar o equivalente. Comp ... ompensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sensore di presenza servizi igienici;					9,00		
	SOMMANO n					9,00	138,40	1'245,60
224 NPE02	Fornitura e posa in opera di LED PANEL tipo SYLVANIA mod. 41236 START PANEL IP40 UGR19 o similare approvato adatto all'installazione in appoggio o in battuta, plafone e sospensione ... ni onere ed accessorio necessario alla posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito e funzionante							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							334'822,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							334'822,91
225 NPE03	a regola d'arte. Apparecchio illuminante locali tipologia on-off;  SOMMANO cad					43,00		
						43,00	150,02	6'450,86
226 NPE04	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante per installazione a soffitto tipo INTRALIGHTING mod. ETEA DF ON-OFF IP43 o equivalente approvato dalla DL costituita da: - Inst ... ni onere ed accessorio necessario alla posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte. Apparecchio illuminante servizi, scale e ripostigli;  SOMMANO m					11,00		
						11,00	79,79	877,69
227 NPE05	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante per installazione a soffitto tipo INTRALIGHTING mod. ETEA DF ON-OFF IP65 o equivalente approvato dalla DL costituita da: - Inst ... ni onere ed accessorio necessario alla posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte. Apparecchi illuminanti perimetrale fabbricato;  SOMMANO m					6,00		
						6,00	85,28	511,68
228 NPE01	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione di emergenza autonomo con sorgente luminosa LED, tipo LINERGY modello VIALED EVO o equivalente approvato dalla DL. Instal ... ni onere ed accessorio necessario alla posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte. Apparecchio illuminante di emergenza da incasso ottica asimmetrica; Apparecchio illuminante di emergenza da incasso ottica simmetrica;  SOMMANO cad.					6,00		
						17,00		
						23,00	149,18	3'431,14
229 NPE06	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante in esecuzione stagna IP65 con sorgente a led - tipologia LED tipo INTRALIGHTING mod. 5700 ON-OFF o equivalente approvato dalla ... ni onere ed accessorio necessario alla posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte. Apparecchio illuminante stagno locali tencici;  SOMMANO cad					4,00		
						4,00	156,44	625,76
230 NPE07	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione di emergenza autonomo con sorgente luminosa LED, tipo LINERGY modello PRODIGY o equivalente approvato dalla D.L. Funziona ... ni onere ed accessorio necessario alla posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte. Apparecchio illuminante di emergenza IP43;  SOMMANO cad.					2,00		
						2,00	137,59	275,18
231 M.02.042.01	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione di emergenza autonomo con sorgente luminosa LED, tipo LINERGY modello PRODIGY. Funzionamento Solo Emergenza SE (illuminazi ... ni onere ed accessorio necessario alla posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito e funzionante a regola d'arte. Apparecchio illuminante di emergenza IP65;  SOMMANO cad.					2,00		
						2,00	147,96	295,92
	MONO· BIFACCIALE, LEGGIBILITA APPARECCHIO autonomo di emergenza a LED per l'illuminazione di sicurezza di tipo autonomo per sistema di gestione centralizzata, predisposto al funzio ... ltro necessario per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte. MONO· BIFACCIALE, LEGGIBILITA' 24 m, AUTOTEST AUTONOMIA 1 h Apparecchio illuminante autonomo di emergenza a LED con indicazione US							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							347'291,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							347'291,14
	tipo LINERGY mod. LYRA LV1301 o equivalente approvata dalla D.L.;					4,00		
	SOMMANO n					4,00	178,83	715,32
	<b>Impianti di forza motrice e speciali di comunicazione (Cat 14)</b>							
232 M.01.045.11	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... ola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa schuko o bipasso 2x10/16A Punto presa bipasso 2x10/16A; Punto presa Universale 2x10/16A;					11,00 45,00		
	SOMMANO n					56,00	59,94	3'356,64
233 M.01.045.16	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 Comprendente: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima em ... 'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Interruttore bipolare per presa universale Punto presa Universale con interruttore bipolare;					4,00		
	SOMMANO n					4,00	91,00	364,00
234 M.01.047.11	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 Compresi: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissio ... o a regola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa universale 2x10/16A Punto presa Universale 2x10/16A IP55; Punto presa Universale 2x10/16A IP55 - Alimentazione sistema di dosaggio prodotto antincrostante e protettivo loc. centrale termica; Punto presa Universale 2x10/16A IP55 - Alimentazione addolcitore loc. centrale termica;					12,00 2,00 1,00		
	SOMMANO n					15,00	60,86	912,90
235 M.01.001.01	ALLACCIAMENTO UTENZA/MOTORE Monofase fino a 1.5 kW/230V + T Allacciamento dal quadro di comando ad ogni motore, e/o impianto, esecuzione stagna a vista IP55. Comprendente: - col ... altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. ALLACCIAMENTO UTENZA/MOTORE Monofase fino a 1.5 kW/230V + T Punto alimentazione cappa aspirante cucina; Punto alimentazione armadio trasmissione dati; Punto alimentazione centrale rivelazione gas; Punto alimentazione centralino TV; Punto alimentazione Recuperatore di Calore piano terra; Punto alimentazione Recuperatore di Calore piano primo; Punto alimentazione Elettropompa gemellare P1.1 circuito radiatori; Punto alimentazione Elettropompa gemellare P1.2 circuito radiatori; Punto alimentazione Elettropompa P2 circuito bollitore; Punto alimentazione Elettropompa P3 circuito ricircolo;					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO n					10,00	161,30	1'613,00
236 M.01.001.03	ALLACCIAMENTO UTENZA/MOTORE Mono/Trifase da 1,51 a 4 kW/380V + T Allacciamento dal quadro di comando ad ogni motore, e/o impianto, esecuzione stagna a vista IP55. Comprendente: - ... necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. ALLACCIAMENTO UTENZA/MOTORE Mono/Trifase da 1,51 a 4 kW/380V + T							
	<b>A RIPORTARE</b>							354'253,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							354'253,00
	Punto alimentazione bollitore in pompa di calore monofase 2,5 kW; SOMMANO cad					1,00		
						1,00	211,54	211,54
237 M.01.001.07	ALLACCIAMENTO UTENZA/MOTORE Trifase da 15,1 a 30 kW/380V + T Allacciamento dal quadro di comando ad ogni motore, e/o impianto, esecuzione stagna a vista IP55. Comprendente: - col ... ltro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. ALLACCIAMENTO UTENZA/MOTORE Trifase da 15,1 a 30 kW/380V + T Punto allacciamento pompa di calore;					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	390,39	390,39
238 M.01.047.22	PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 Compresi: - collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissio ... egola d'arte. PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto alimentazione Elettroserratura Punto alimentazione elettroserratura;					1,00		
	SOMMANO n					1,00	32,08	32,08
239 M.18.015.00	MEDIA CONVERTER Fornitura e posa in opera di Media Convertitore da 1000Base-T a 1000Base-SX, conforme standard Ethernet Gigabit IEEE 802.3ab 1000Base-T, IEEE802.3z 1000Base-SX, una ... orta 1000Base-T, una porta 1000Base-SX per fibra monomodale, modalità Full Duplex e auto-negoziazione per porta in fibra Media converter fibra;					1,00		
	SOMMANO n					1,00	180,00	180,00
240 M.18.018.00	SWITCH INDUSTRIALE GIGAETHERNET Fornitura posa in opera in armadio da esterno, e installazione di Switch Industriale GigaEthernet Managed, con alimentatore a guida DIN CMP000103 bu ... tezione IP 30; Possibilità di alloggiare componenti transceiver aggiuntive tipo 1000Base-SX, 1000Base-LX, 1000BASE-LX10. Switch Gigaethernet 8 porte;					1,00		
	SOMMANO n					1,00	633,50	633,50
241 M.12.007.02	PUNTO PRESA TELEMATICO IP40 Punto di presa telematico per impianto fonia / dati interno, del tipo a cablaggio strutturato con frado di protezione IP40. Compresi: - n°2 guaine in ma ... iva con rilascio della documentazione dei testeffettuati. PUNTO PRESA TELEMATICO IP40 Punto telematico Doppio fonia dati Punto presa telematico doppio;					2,00		
	SOMMANO n					2,00	213,88	427,76
242 NPE11	CENTRALINI DI SGANCIO DI EMERGENZA Fornitura, posa in opera e collegamento di centralino da parete per sistemi di emergenza con le seguenti caratteristiche: - corpo in materiale pl ... fine di dare il lavoro finito e a regola d'arte. Equipaggiato con pulsante luminoso NA+INC e lampada spia 12-230V ac-dc Pulsante di sgancio energia in emergenza;					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	179,78	179,78
	<b>Impianti speciali (Cat 15)</b>							
243 M.07.001.01	CITOFONO Citofono per impianto di chiamata interna, costituito dalle seguentiapparecchiature: - posto esterno costituito da scatola da incasso, targa							
	<b>A RIPORTARE</b>							356'308,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							356'308,05
	in alluminio anodizzato lumino ... to di tutto il circuitoaudio-video; - quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. CITOFOONO posto esterno Posto esterno citofonico					1,00		
	SOMMANO n					1,00	188,38	188,38
244 M.07.001.02	CITOFOONO Citofono per impianto di chiamata interna, costituito dalle seguentiapparecchiature: - posto esterno costituito da scatola da incasso, targa in alluminio anodizzato lumino ... nto di tutto il circuitoaudio-video; - quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. CITOFOONO alimentatore Alimentatore citofonico;					1,00		
	SOMMANO n					1,00	336,01	336,01
245 M.07.001.03	CITOFOONO Citofono per impianto di chiamata interna, costituito dalle seguentiapparecchiature: - posto esterno costituito da scatola da incasso, targa in alluminio anodizzato lumino ... to di tutto il circuitoaudio-video; - quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. CITOFOONO posto interno Posto interno citofonico;					1,00		
	SOMMANO n					1,00	110,55	110,55
246 M.08.001.01	IMPIANTO CENTRALIZZATO DI RICEZIONE SEGNALI TV Impianto centralizzato per la ricezione dei segnali TV/SAT, realizzato con antenne di tipo direzionale installate su palo rastremato ... realizzazione del lavoro a regola d'arte. IMPIANTO CENTRALIZZATO DI RICEZIONE SEGNALI TV completo di antenna e Centralino Impianto centralizzato TV completo di antenna e centralino;					1,00		
	SOMMANO n					1,00	2'070,47	2'070,47
247 M.08.002.01	IMPIANTO DI RICEZIONE SEGNALI TV IMPIANTO per la ricezione dei segnali TV Comprendente: - Ricerca della rete esistente per inserimento dei nuovipunti; - Amplificatori ed attenuator ... a realizzazione del lavoro a regola d'arte. IMPIANTO DI RICEZIONE SEGNALI TV, PUNTO PRESA presa TV esecuziube da incasso Punto presa TV in esecuzione da incasso;					11,00		
	SOMMANO n					11,00	82,79	910,69
248 M.01.007.01	IMPIANTO DI CHIAMATA TRADIZIONALE Impianto di chiamata tradizionale con segnalazione acustica e/o luminosa. Pulsante di chiamata (tipo ospedaliero o similare), con pulsante luminos ... zzazione del lavoro a regola d'arte IMPIANTO DI CHIAMATA TRADIZIONALE pulsante di chiamata (Tipo ospedaliero o similare) Punto pulsante di chiamata a tirante;					8,00		
	SOMMANO n					8,00	141,92	1'135,36
249 M.01.007.02	IMPIANTO DI CHIAMATA TRADIZIONALE Impianto di chiamata tradizionale con segnalazione acustica e/o luminosa. Pulsante di chiamata (tipo ospedaliero o similare), con pulsante luminos ... alizzazione del lavoro a regola d'arte IMPIANTO DI CHIAMATA TRADIZIONALE pulsante di reset (Tipo ospedaliero o similare) Punto pulsante annullamento chiamata;					4,00		
	SOMMANO n					4,00	115,05	460,20
250 M.01.007.03	IMPIANTO DI CHIAMATA TRADIZIONALE Impianto di chiamata tradizionale con segnalazione acustica e/o luminosa. Pulsante di chiamata (tipo ospedaliero o similare), con pulsante luminos ... del lavoro a regola d'arte IMPIANTO DI CHIAMATA TRADIZIONALE Segnalazione ottico-acustica (Tipo ospedaliero o similare)							
	<b>A RIPORTARE</b>							361'519,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							361'519,71
	Punto segnalazione ottico-acustica;					4,00		
	SOMMANO n					4,00	120,12	480,48
251 NPE12	<b>CENTRALE A MICROPROCESSORE PER RIVELAZIONE GAS</b> Fornitura e posa in opera di centrali ed accessori a completamento per impianto rivelazione gas, rispondenti alle norme UNI EN54. Nel ... rivelatori analogici di gas con uscita 4-20 mA, espandibile a 8; 5 uscite a relè, completa di alimentatore 12Vcc, 1,5A. Centrale rivelazione fughe gas cucina;					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'805,04	1'805,04
252 NPE13	<b>RIVELATORE CATALITICO DI GAS METANO O GPL</b> Fornitura e posa in opera di centrali ed accessori a completamento per impianto rivelazione gas, rispondenti alle norme UNI EN54. Nel prez ... latore catalitico di gas metano o GPL, con uscita proporzionale 4÷20 mA. Alimentazione 12÷24Vcc. Esecuzione Exd (AD-PE). Rivelatore catalitico di gas;					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	802,56	802,56
	<b>Impianto di terra ed equipotenziale (Cat 16)</b>							
253 M.03.001.01	<b>DISPERSORE DI TERRA</b> Dispensore profilato di terra in acciaio zincato o in rame a croce, infisso nel terreno, lato 50 mm., spessore 5 mm., infisso nel terreno, completo di morsettie ... ario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. <b>DISPERSORE DI TERRA</b> Dispensore in acciaio zincato 50x50x5 e h= 1,5 m Dispensore di terra verticale;					4,00		
	SOMMANO n					4,00	55,34	221,36
254 M.03.002.01	<b>POZZETTO IN CALCESTRUZZO PER DISPERSORE DI TERRA</b> <b>POZZETTO IN CALCESTRUZZO</b> per ispezione o derivazione per impianti di messa a terra completo di coperchio con indicazione grafica ch ... realizzazione del lavoro a regola d'arte. <b>POZZETTO IN CALCESTRUZZO PER DISPERSORE DI TERRA</b> Dim. interne min. 40x40x40cm Pozzetto in cls per dispersore di terra;					4,00		
	SOMMANO n					4,00	175,56	702,24
255 M.03.003.01	<b>TONDO IN ACCIAIO ZINCATO DISPERSORE</b> in tondo in acciaio zincato a fuoco secondo CEI 6-7, con rivestimento minimo di zinco di 350 gr/m <sup>2</sup> o spessore 50 mm, per la formazione di anello ... - allacciamenti; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte <b>TONDO IN ACCIAIO ZINCATO D=8 mm.</b> Tondo in acciaio zincato d=8 mm. - Dispensore di terra orizzontale;					30,00		
	SOMMANO m					30,00	5,48	164,40
256 M.01.039.06	<b>LINEA IN CAVO FS17 UNIPOLARE ISOLATA IN PVC</b> LINEA in cavo FS17 a corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto con Isolante In PVC di qualità S17, Stampigliatura sull'isolante ogn ... o necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. <b>LINEA IN CAVO FS17 UNIPOLARE ISOLATA IN PVC</b> Sez. 1 x 16 mmq. Conduttore di collegamento dal quadro generale all'impianto disperdente di terra;					10,00		
	SOMMANO m					10,00	5,25	52,50
257 M.01.005.01	<b>COLLEGAMENTO EQUIPOTENZIALE</b> Collegamento equipotenziale tra le masse e masse estranee, esempio: apparecchiature elettromedicali, punti di utilizzo terminali (quali prese elettriche ... ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte <b>COLLEGAMENTO</b>							
	<b>A RIPORTARE</b>							365'748,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							365'748,29
	EQUIPOTENZIALE fino a 6 mmq Collegamento equipotenziale;					8,00		
	SOMMANO n					8,00	33,93	271,44
	<b>Oneri diversi (SpCat 4) Oneri diversi specifici (Cat 18)</b>							
258 VE23_02CS. ON.T01.001	VE23_02CS.ON.T01.001.02 Riconoscimento oneri aggiuntivi omnicomprensivi, per il ristoro dei particolari maggiori oneri relativi ai cantieri da realizzarsi nel Centro Storico e nell ... nserisce l'opera progettata. CANTIERI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMPORTO INFERIORE A € 400.000,00 - CENTRO STORICO. durata da contratto proroghe proroga variante					179,00 60,00 40,00		
	SOMMANO giorno					279,00	110,36	30'790,44
	<b>Opere edili (SpCat 1) Serramenti, oscuranti e porte (Cat 6)</b>							
259 E.98.03.a	OPERE DA FALEGNAME. OPERE DA FALEGNAME POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO AD ANTINE APRIBILI smontaggio e rimontaggio portoncino ingresso smontaggio e rimontaggio serramento tra soggiorno e ingresso	2,00 2,94	2,30 2,70			4,60 7,94		
	SOMMANO m2					12,54	27,64	346,61
260 NP.V2	Manutenzione dei serramenti esterni esistenti in PVC, quali finestre, portefinestre, tapparelle, cassonetti, mediante la verifica della ferramenta, guarnizioni, vetri ed altri elem ... la cordina dell'avvolgibile sulla controparete in cartongesso, compreso lo smaltimento degli elementi non riutilizzabili.					23,00		
	SOMMANO cadauno					23,00	210,36	4'838,28
	<b>Impianti elettrici e di segnale (SpCat 3) Impianti di forza motrice e speciali di comunicazione (Cat 14)</b>							
261 NP.V3	ALLACCIAMENTO UTENZA ELETTRICA Allacciamento dal quadro di comando ad ogni utenza, e/o impianto, esecuzione stagna a vista IP55. Comprendente: - collegamenti elettrici di energia ... t'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. ALLACCIAMENTO Monofase o Trifase da 4,1 a 7,5 kW/380V + T					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	356,86	356,86
262 M.01.09.23	INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO MODULARE PDI 6kA Caratteristiche costruttive: - contenitore in materiale isolante, termoidurente, autoestinguento (secondo Norme CEI 50-11 e UL94- VO); ... r la realizzazione del lavoro a regola d'arte. INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO MODULARE - PDI 6kA 2P, In = 10 - 32A, curva C					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	59,29	59,29
263 M.01.17.02	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE ASSOCIABILE CLASSE AC Caratteristiche costruttive: - apparecchiatura costituita da un dispositivo differenziale associabile; - contenitore in materiale i ... la realizzazione del lavoro a regola d'arte. INTERRUTTORE DIFFERENZIALE ASSOCIABILE							
	<b>A RIPORTARE</b>							402'411,21












AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali  
Servizio Legge Speciale, Interventi di Salvaguardia e Procedure Concorsuali

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
A1 234	Eliminazione barriere architettoniche da immobili	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-297/2025	Impegnato	E	56.507,98	29-25
A1 234	Eliminazione barriere architettoniche da immobili		(intervento co-finanziato - quota parte impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)		PDD-297/2025	Visto e preso nota	E	8.321,63	
						<b>Totale</b>	<b>E</b>	<b>64.829,61</b>	

	<p>Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p>	<p>C.I. 15214</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
---	--	---

**M5C2\_1.3.1\_Povert  Estrema Housing First - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU".**

**CUP F64H22000340006 – CIG 99240587BB – C.I. 15214 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1**

IMPRESA: EDILIT COSTRUZIONI SRL, Piazza G. Matteotti 13 bis/2 – 30010 Campagna Lupia (VE) P.IVA 02810900270

Determina di aggiudicazione DD n. 2288 del 17/10/2023

Contratto stipulato in data 01/03/2024

Progetto e importo a base d'asta (o.f.e.)	Progetto Esecutivo:	€	385.033,71
Ribasso d'asta 0,50 %		€	1.876,52
Importo netto dei lavori (o.f.e.)		€	373.427,70
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (o.f.e.)		€	6.729,49
Lavori in economia non soggetti a ribasso (o.f.e.)		€	3.000,00
<b>Importo contrattuale (o.f.e.)</b>		<b>€</b>	<b>383.157,19</b>

## PERIZIA DI VARIANTE RELAZIONE TECNICA

### PREMESSE

Il progetto riguarda il recupero ed efficientamento della struttura del Comune di Venezia denominata Casa di Accoglienza sita nel complesso Ex Umberto I, Fondamenta dei riformati o del bersaglio, Cannaregio 3144, nel centro storico insulare,   dedicata all'ospitalit  di persone autosufficienti che versano in condizioni di difficolt  e prive di alloggio.

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 prevede in particolare, misure di cui alla Missione 5 riguardanti "Inclusione e coesione" per l'implementazione di: c) Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Nell' ambito del punto 1.3.1 "Povertà estrema, housing first" rientra il progetto di recupero ed efficientamento energetico del fabbricato oggetto di intervento. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 29/03/2023, è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento C.I. 15214 denominato "Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.1. - Povertà Estrema Housing First" per un importo complessivo di € 500.000,00.= (o.f.c.).

Con determinazione dirigenziale a contrattare n.1473 del 23/06/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 385.033,71 oneri fiscali esclusi, di cui € 375.304,22 oggetto dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, € 3.000,00 per opere in economia ed € 6.729,40 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta.

Con determinazione dirigenziale n. 2288 del 17/10/2023, sono stati approvati i verbali di gara n.1 e n.2 del 24/07/2023, n.3 del 29/08/2023, n.4 del 04/09/2023 e sono stati aggiudicati i lavori all'impresa EDILIT COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Piazza G. Matteotti, 13bis/2 - 30010 Campagna Lupia (VE), C.F. e P.I.: 02810900270, per il prezzo complessivo di € 383.157,19, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari allo 0,50% sull'importo a base di gara.

## RELAZIONE

Durante il corso dei lavori si sono rese necessarie le seguenti varianti:

- a) a seguito delle demolizioni si è verificata la possibilità di riutilizzare parte delle strutture della fossa settica preesistente;
- b) nel corso di esecuzione delle opere di assistenza edile si è verificata la necessità di modificare alcuni percorsi previsti per le tubazioni, a causa della natura costruttiva del sottofondo del pavimento del piano terra, e di conseguenza di modificare la disposizione di alcuni sanitari;
- c) la presenza di cordoli in c.a. in sommità ad alcune murature interne ed esterne ha richiesto l'utilizzo di specifica carotatrice per la formazione dei passaggi degli elementi impiantistici;
- d) nel corso di esecuzione dei lavori, stante l'impossibilità di individuare le tubazioni del gas ed elettriche preesistenti in ingresso al fabbricato si ritiene di procedere con lo scavo a mano in luogo di quello meccanico;
- e) a seguito delle demolizioni si è verificato il degrado di alcuni elementi strutturali in c.a. e conseguentemente si rendono necessari interventi di consolidamento localizzati in corrispondenza di due travi in c.a.;
- f) considerata la necessità di modificare i percorsi di alcune tubazioni di scarico ed impiantistiche, stante la realizzazione di numerose tracce a pavimento, tenuto anche delle differenze di quota tra le diverse stanze, e la conseguente difficoltà di realizzazione delle opere di preparazione alla posa del pavimento in linoleum previsto dal progetto, si ritiene di realizzare una pavimentazione in piastrelle;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



- g) considerata la dislocazione degli elementi impiantistici a soffitto, condizionata dalla presenza di cordoli in c.a. preesistenti non rilevabili in sede progettuale, al fine di razionalizzare le future operazioni di manutenzione agli impianti si ritiene vantaggioso modificare la tipologia di controsoffitto, installando un soffitto a lastre modulari ispezionabili in luogo del cartongesso fisso;
- h) la presenza di un cordolo perimetrale in c.a. impone la modifica degli interventi strutturali previsti per l'apertura dei fori finestra, con riduzione delle modifiche delle forometrie esistenti e rivisitazione della tipologia dei telai strutturali di nuova realizzazione, che in luogo del calcestruzzo sono da realizzarsi in carpenteria metallica inghisata alla muratura esistente;
- i) considerate le tempistiche di fornitura non compatibili con il cronoprogramma di cantiere e valutata la migliore qualità costruttiva e la ridotta variante di costo, si valuta di installare nuovi serramenti in alluminio in luogo di quelli in PVC previsti dal progetto;
- j) a seguito di indicazioni ricevute dall'Ente fornitore dell'energia elettrica si rende necessario richiedere l'installazione di un nuovo contatore ed il relativo collegamento con il fabbricato;
- k) in accordo con la futura gestione del fabbricato, al fine di ottimizzare le forniture energetiche si valuta di eliminare la fornitura di gas e passare ad una cucina ad induzione elettrica;
- l) a seguito di picchettamento degli intonaci interni si rende necessario una maggiore quantità di demolizione e successivo ripristino di intonaci interni e di rasatura delle pareti;
- m) la presenza di sottoservizi interrati impone la modifica della conformazione della rampa disabili;
- n) al fine di garantire una piena funzionalità del fabbricato a fine lavori si valuta di sostituire i parapetti dei poggioli, non oggetto di intervento in sede progettuale;
- o) al fine di garantire una piena funzionalità del fabbricato a fine lavori si valuta di eseguire una campagna manutentiva ai serramenti finestra, non oggetto di intervento in sede progettuale;
- p) adeguamento degli oneri aggiuntivi specifici per allungamento delle tempistiche del cantiere;
- q) Aumento lavori in economia per: sgombero materiale rinvenuto all'interno del fabbricato in assistenza a personale Veritas addetto agli smaltimenti; realizzazione fori passanti per impianti su cordoli in c.a. e su solaio in laterocemento con carotatrice e fresa; posa in opera dei tavelloni e degli architravi per la realizzazione dei deflettori, successiva demolizione di parte dei tavelloni per la creazione dei pozzetti, recupero del materiale demolito dentro la fossa preesistente; consolidamenti di cordoli preesistenti in c.a. a seguito delle opere di demolizione, integrazione degli stessi con ferri di armatura aggiuntivi; finitura di spallette delle nuove finestre, preparazione posa di posa davanzale, ripristini intonacatura, finiture facciata; Sistemazione pavimentazione



esterna in piastroni di ghiaio lavato mediante il taglio della pavimentazione esistente, la rimozione degli elementi danneggiati, la posa di nuovi elementi, stuccatura finale.

Gli oneri della sicurezza e gli apprestamenti di cantiere vengono quindi adeguati in conseguenza delle attività aggiuntive sopra elencate.

Si ritiene pertanto d'integrare le previsioni di progetto e si accerta che i maggiori lavori rientrano nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e le modifiche sono tali da non alterare la natura complessiva del contratto.

Tali maggiori interventi, come meglio evidenziato nel quadro economico di raffronto allegato, incidono per complessivi € 48.203,39 pari al 12,58% sul valore dell'appalto; unitamente all'adeguamento dell'I.V.A. ed alle spese tecniche risulta un importo complessivo pari a € 64.829,61.

Per le nuove lavorazioni comprese nella presente perizia sono previsti in particolare alcuni nuovi prezzi nel seguito riportati. I nuovi prezzi sono stati determinati attraverso specifica analisi prezzi, sulla scorta della vigente normativa, secondo l'art.8 comma 5 del D.M. 49/2019. A tali prezzi sarà poi applicato il ribasso unico offerto dall'impresa e pari al 0,5%, come da contratto sottoscritto.

Inoltre sono stati acquisiti i seguenti prezzi presenti nel Prezzario regionale Opere Pubbliche già assunto nel progetto a base di gara. A tali prezzi sarà poi applicato il ribasso unico offerto dall'impresa e pari al 0,5%, come da contratto sottoscritto.

<b>N.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>Importo (€)</b>
NP.V1	Fornitura e posa in opera di controsoffitto isolato orizzontale ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Compreso isolamento termico in pannelli di lana di roccia a bassa densità spessore 180 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	€ 90,61
NP.V2	Manutenzione dei serramenti esterni esistenti in PVC, quali finestre, portefinestre, tapparelle, cassonetti, mediante la verifica della	cad	€ 210,36



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



	ferramenta, guarnizioni, vetri ed altri elementi, con eventuale sostituzione degli elementi non recuperabili, eventuale spostamento del rotolante della cordina dell'avvolgibile sulla controparete in cartongesso, compreso lo smaltimento degli elementi non riutilizzabili.		
NP.V3	<p><b>ALLACCIAMENTO UTENZA ELETTRICA</b></p> <p>Allacciamento dal quadro di comando ad ogni utenza, e/o impianto, esecuzione stagna a vista IP55. Comprendente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- collegamenti elettrici di energia e di terra, realizzati con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gomma HEPR tipo FG16(O)M1 con sezioni minime come indicate negli schemi elettrici allegati;</li> <li>- tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm realizzazione IP55 min.;</li> <li>- cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo;</li> <li>- connessioni ed allacciamenti;</li> <li>- tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore;</li> <li>- si intendono compresi nella valutazione del prezzo anche i conduttori per il riporto della protezione termica integrata dal regolatore di velocità fino al ventilatore;</li> <li>- interruttore sezionatore con grado di protezione IP55 con caratteristiche elettriche come da taglia dell'articolo;</li> <li>- quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.</li> </ul> <p>ALLACCIAMENTO Monofase o Trifase da 4,1 a 7,5 kW/380V + T</p>	corpo	€ 356,86



B.19.18.b	BARRE ELICOIDALI IN ACCIAIO INOX AISI 316 AD ELEVATE PRESTAZIONI MECCANICHE diametro 10 mm, per cuciture a secco di elementi strutturali lunghezza 200 mm	m	€ 7,08
E.02.05.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto eseguito con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza	m3	€ 85,28
E.02.07	Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compresa la conservazione di sottoservizi, eventualmente incontrati, e della viabilità, le segnalazioni, escluso il taglio di asfalti e le eventuali protezioni degli scavi. Compresi inoltre lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad uno o più sbracci, il tiro in alto, il trasporto del materiale di risulta a riempimento o in rilevato fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto eseguito con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza.	m3	€ 152,05
E.05.25	Rinterro di scavi di fognature o similari realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi da prelevare dai siti di deposito entro la distanza media di m 100, compreso il carico, il trasporto, lo scarico e il costipamento meccanico realizzato a strati non superiori a cm 30. RINTERRO con materiale con materiale posto sul bordo dello scavo.	m3	4,87
E.12.10	Tavolato interno in mattoni pieni tipo UNI, in opera con malta bastarda, di spessore cm 12.	m3	105,56
E.19.10.a	Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente,		



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



	<p>costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il CONTROSOFFITTO dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Struttura in vista</p>	mq	€ 32,42
E.25.01.a	<p>Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 80-90 mm normali. Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 8-16-8; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso compressivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FI-</p>	cad	€ 626,21



	NESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x130 (0,91 mq)		
E.25.01.d	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 80-90 mm normali. Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 8-16-8; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso compressivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x220 (1,54 mq)	cad	€ 832,75
E.25.02.a	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 80 - 90 mm normali. Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 8-16-8; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il	cad	€ 968,93



	serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso compressivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale		
E.25.25.r	Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta	cad	€ 88,14
E.28.03	Fornitura e posa di pittura in rivestimento plastico. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. Su intonaco a civile già preparato. Per 2 mani (Bucciato per interni)	mq	€ 7,72
E.29.04.02	Fornitura e posa in opera di canali di gronda in laminato di alluminio preverniciato, dello spessore di 7/10 di mm e con sezione semicircolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconici di tipo standard, le rivettature, le sigillature in corrispondenza dei giunti, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per	m	€ 66,10
E.29.08	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di alluminio preverniciato aggraffato dello spessore di 7/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE	m	€ 43,92



	per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.		
E.30.01.b	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformità a (se non diversamente richiesto dal Capitolato Speciale d'appalto): - Classificazione EN 1090-1, EN 1090-2 - Tolleranze dimensionali: EN 1090-2 - Esecuzione: EXC1 o EXC2 - Grado di preparazione superficiale: P1 Classificazione EN 8501-3 - Reazione al Fuoco: A1 Classificazione EN 13501 I componenti di carpenteria strutturale devono essere provvisti di Etichetta accompagnatoria CE e di Dichiarazione di Prestazione (DoP) secondo la EN 1090-1, il regolamento Prodotti da Costruzione UE 305/2011 e collegati. Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. in profilati semplici di acciaio S 275 JR in profilati semplici di acciaio S 275 JR	kg	€ 5,20
E.30.13	Raschiatura e spazzolatura con spazzole metalliche per l'eliminazione grossolana della ruggine e delle scaglie di laminazione.	kg	€ 0,58
E.30.17	Mano di fondo di antiruggine a base di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron.	kg	€ 0,53
F.07.30	Ripristino e/o consolidamento di strutture in calcestruzzo degradato (anche con aumento di sezione) per spessori da 6 a 10 cm, mediante applicazione per colaggio (strutture orizzontali) od incamiciatura (strutture verticali) di BETONCINO cementizio, premiscelato, a ritiro compensato, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente.	dm3	€ 5,75



F.07.40	INGHISAGGi di ganci e/o barre di acciaio su strutture esistenti in calcestruzzo semplice, armato o precompresso, per l. Ancoraggio di nuovi getti, compreso l. Esecuzione del foro, il bloccaggio dei ganci c/o delle barre con impiego di resina, la pulizia del foro con aria compressa ed ogni altra prestazione, fornitura ed onere solo esclusa la fornitura di ganci e/o barre di acciaio. Per fori di diam. da 18 mm a 26 mm e lunghezza da cm 10 a cm 40	cad	€ 10,58
M.01.09.23	INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO MODULARE PDI 6kA Caratteristiche costruttive: - contenitore in materiale isolante, termoisolante, autoestinguente (secondo Norme CEI 50-11 e UL94- VO); - meccanismo a scatto libero indipendente dalla manovra dell'operatore; - organo di manovra con doppia posizione di riposo corrispondente alla posizione dei contatti; - indicazione indelebile e/o non asportabile della posizione di chiuso (I) e aperto (O) sul fronte; - morsetti a vite con serraggio indiretto, contatti opportunamente zigrinati contro lo sfilamento accidentale del conduttore e viti imperdibili. Montaggio: a scatto su guida DIN o OMEGA. Grado di protezione: min. IP20 ai morsetti. Conformità alle norme: CEI 23-3, 17-5 e successive varianti. Tensione nominale: 230/400V c.a.+/-10% Frequenza: 50 Hz. Protezione: relè magnetotermico su tutti i poli escluso il neutro nel caso di neutro apribile. Caratteristiche d'intervento: curve B, C, D-K. Durata elettrica alla Ue e In: almeno 10.000 cicli. Durata meccanica: almeno 20.000 manovre. Potere di interruzione in c.to c.to con cicli di prova secondo le norme CEI 23-3: Pdi: 6 kA; Tensione di isolamento: 500V. Comprendente: - interruttore magnetotermico c.s.d.; - capicorda per cablaggio protezione; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte. INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO MODULARE - PDI 6kA 2P, In = 10 - 32A, curva C	cad	€ 59,29
M.01.17.02	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE ASSOCIABILE CLASSE AC Caratteristiche costruttive: - apparecchiatura costituita da un dispositivo differenziale associabile; - contenitore in materiale isolante, termoisolante, autoestinguente (secondo Norme CEI 50-11 e UL94- VO); - meccanismo a scatto libero indipendente dalla manovra dell'operatore; -	cad	€ 108,72



	organo di manovra con doppia posizione di riposo corrispondente alla posizione dei contatti; - tasto di prova del differenziale; - indicazione indelebile e/o non asportabile della posizione di chiuso (I) e aperto (O) sul fronte; - morsetti a vite con serraggio indiretto, contatti opportunamente zigrinati contro lo sfilamento accidentale del conduttore e viti imperdibili. Montaggio: a scatto su guida DIN o OMEGA. Grado di protezione: min. IP20 ai morsetti. Conformità alle norme: CEI 23-42 e successive varianti. Tensione nominale: 230/400V c.a. +/-10%. Frequenza: 50 Hz. Sganciatore differenziale sensibile alla corrente differenziale alternata sinusoidale; Durata meccanica: almeno 20.000 manovre. Potere d'interruzione differenziale: 10, 30, 100, 300, 500 mA Intervento differenziale tipo A Comprensivo: - interruttore differenziale associabile c.s.d.; - capicorda per cablaggio protezione; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte. INTERRUTTORE DIFFERENZIALE ASSOCIABILE CLASSE AC 2P, In = 63A, Idn = 30 mA		
P.02.09.b	PRELIEVI ED ANALISI DI LABORATORIO Prelievo massimo, analisi qualitativa MOCF + I.R. + DRX, certificato	cad	€ 213,99
VE23_01CS.AT.P01.005.019	Carotatrice e testine diamantate	ora	€ 40,12

Le modifiche sopra espone sono di tipo non sostanziale e non alterano la natura generale del contratto ma richiedono comunque dei tempi per la reperibilità dei materiali e un impegno maggiore di manodopera. Il tempo utile per terminare i lavori viene pertanto prorogato di **60 giorni** naturali e consecutivi; considerato che i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 25/03/2024, che il tempo utile di ultimazione da contratto è fissato in giorni 179 (centosettantanove) naturali e consecutivi e che sono state già concesse proroghe per un totale di 60 giorni, gli stessi dovranno essere ultimati **entro il 19 marzo 2025**.

La perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione del Direttore dei Lavori;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro economico di raffronto;

- Elaborati grafici aggiornati;
- Atto di sottomissione n.1 e verbale concordamento nuovi prezzi n.1.

Venezia, 10 gennaio 2025

Il Direttore dei Lavori  
*Ing. Gabriele Capitanio*  
*f.to digitalmente*