



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale”. CUP F74E21000250001 PNRR M2/C3/I1.2. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Mun. 131572 del 13/06/2023. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare. (Cod. SRC23\_02)

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 301 del 06/02/2025

*Determinazione (DD)* n. 266 del 10/02/2025

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.305 "C.I. 14951 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 07/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/02/2025.



*Responsabile Unico del Progetto: Arch. Silvia Loreto*

PDD 301 del 06/02/2025.

Fascicolo n. 2021/XI.2.1/305

**Oggetto:** CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001 PNRR M2/C3/I1.2. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Mun. 131572 del 13/06/2023. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare. (Cod. SRC23\_02)

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione



“Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all’Arch. Silvia Loreto;

#### **Visti:**

- l’art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”* e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che *“ha sostituito ogni precedente”* modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e, infine, aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, recanti *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*; n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti*

e concessioni” e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- l’art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*” (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*”, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l’art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*” (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell’importo di Euro 5.000,00= ;

#### **Premesso altresì che:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2 del PNRR che prevede “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione

del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- l’Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell’Unione Europea relativa all’approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l’assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l’acquisto e l’installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l’articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l’articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell’articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- l'articolo 20, del Decretolegge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";
- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

**Preso atto che:**

- nell'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia in data 04.04.2022, approvato con Decreto del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia in data

03.05.2022 e registrato alla Corte dei Conti in data 10.06.2022 al n. 1582, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14951 Intervento di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III° lotto funzionale" per l'importo di € 30.000.000,00;

- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del attuatore, denominato 'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice', il Comune di Venezia accetta espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2, relativo all'opera succitata e, in particolare, il cronoprogramma dell'intervento, oltre alle milestones e target allegati al suddetto accordo.

**Atteso che:**

- la Missione 2 Componente 3 (M2C3) Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici si pone come obiettivo specifico la riduzione delle emissioni , ma non solo. Fra le misure che la compongono, oltre alla riduzione dei consumi, da cui consegue l'abbattimento delle emissioni di CO2 , è significativo anche il riferimento all'esposizione al rischio sismico. In questo senso la Componente si pone tre obiettivi specifici. Il primo è quello che caratterizza l'intervento attuato dal Comune di Venezia, è l'attuazione di un programma per migliorare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio edilizio pubblico, con interventi riguardanti in particolare scuole e cittadelle giudiziarie;

- i target e le milestone associati alla Missione 2 Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici " Investimento 1.2 " Efficientamento degli uffici giudiziari" , in combinato disposto con le previsioni del cronoprogramma dell'intervento approvato con il succitato accordo di finanziamento sono i seguenti:

- Milestones l'intervento deve concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA8 consistente nella pubblicazione del bando di gara per lavori sulla GURI/GUCE per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2023, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA10 consistente nell'inizio dei lavori per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia;
- Targets M2C38 l'intervento deve essere concluso e collaudato entro il 31 marzo 2026; l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2026, al soddisfacimento del target M2C300ITA14 Riduzione del consumo di energia attraverso la riqualificazione degli edifici della giustizia.

- l'importo complessivo di € 30.000.000,00 è risultato insufficiente nel corso dell'approfondimento progettuale a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso dell'anno 2022, nonché del conseguente aumento dei prezzi, fatto che è stato comunicato al Ministero della Giustizia, il quale, con nota PEC del 29.09.2022 del Direttore Generale della Direzione Risorse Materiali e delle Tecnologie, acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022 al n. 445782 ha garantito la copertura dell'importo mancante al finanziamento complessivo dell'intervento stimato in € 40.000.000,00; contestualmente è stata presentata istanza di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 bis del Decreto legge 50/2022 , convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. Decreto Aiuti);

- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18.11.2022 il Comune di Venezia è risultato assegnatario delle risorse del suddetto Fondo per l'importo di € 4.730.000,00 per l'intervento della Cittadella Venezia III lotto, riducendo così l'importo a carico del Ministero della Giustizia per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento;

#### **Premesso altresì che:**

- l'intervento avente ad oggetto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di € 30.000.000,00 (ofc), successivamente incrementati a € 40.000.000,00 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022;
- il complesso dell'ex Manifattura Tabacchi è stato individuato dall'Amministrazione del Comune di Venezia quale localizzazione unitaria degli Uffici Giudiziari di Venezia, frammentati in molteplici palazzi storici e disseminati nel tessuto urbano della città, al fine di concentrarli in un'unica sede più adeguata alle specifiche esigenze;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4157 del 05.12.1996 l'Amministrazione ha deciso di acquistare il complesso edilizio dell'ex Manifattura Tabacchi ed il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 30.12.1996. detto progetto prevede il recupero di 14 edifici esistenti e l'edificazione di 2 nuovi volumi, per complessivi 16 edifici;
- con Determinazione Dirigenziale del 14.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale, che prevede la realizzazione dei due nuovi volumi denominati Edificio 12316, il restauro dei blocchi denominati Edifici 5683 e la realizzazione dei volumi tecnici sotterranei;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo del 2°Lotto funzionale, in corso di realizzazione, che riguarda gli edifici 9, 10, 11, 14 e 15 per essere adibiti ad ospitare il Tribunale Civile che oggi trova ancora sede nel centro storico di Venezia, presso le fabbriche Vecchie e Nuove a Rialto;
- il III° Lotto funzionale, di cui all'oggetto, sarà destinato ad ospitare la Corte d'Appello settore penale, la Procura Generale c/o la Corte d'Appello e il Tribunale di Sorveglianza (attualmente collocato nell'edificio 16);
- con determinazione dirigenziale n. 743 del 05/04/2022, a seguito di gara n. 34/2021, si è provveduto l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnicoeconomica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al costituendo raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, che ha presentato un ribasso del 45,77% impegnando la somma pari a € 1.541.565,78= (o.f.p.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1062 del 25 maggio 2022, a seguito di procedura negoziata, è stato affidato l'incarico di supporto al R.u.p. per la verifica della progettazione a ITS Controlli Tecnici Spa, come da contratto Repertorio Municipale n. 23108 del 25/07/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 08/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e della spesa di euro 40.000.000,00 (o.f.c.), con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. n 267/2000 e art 32 co 2 del d. lgs. N 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023, a seguito di gara n. 90/2022, è stato conferito l'incarico dei lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale al costituendo raggruppamento di imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR S. R.L. (mandante) codice fiscale 05022460264 con sede in Oderzo (TV), Via Venezia n. 18, che ha presentato un ribasso del 9,581%.
- con determinazione dirigenziale n. 601 del 13/03/2023, è stato affidato in estensione ai sensi dell'art. 157 Dlgs 50/16, l'incarico di direzione dei lavori, direzione operativa specialistica, compresa anche l'attività di direttore operativo geologo, ispettore di cantiere, contabilità a corpo e a misura e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO,

Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, che ha presentato un ribasso del 45,77% impegnando la somma pari a € 1.202.264,28= (o.f.p.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di €1.720.872,37 (o.f. esclusi), utilizzando parte del ribasso d'asta di € 3.240.426,24 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 1381 del 09.07.2024 è stata approvata la modifica contrattuale funzionale alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 in applicazione dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. dell'importo di €886.696,60 (o.f. esclusi) di cui al contratto REP n. 131568 del 26.05.2023 con l'ATI SETTEN GENESIO S.p.a. (mandataria) e RADAR s.r.l. (mandante), che ha elevato l'importo contrattuale a € 30.832.352,87 (o.f.e.);

- con determinazione dirigenziale n. 1996 del 10/10/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 2, ai sensi dell'art. x art. 149 c. 2 del d.lgs n 50/2016, comportante la maggiore spesa di € 5.527.960,03 (o.f. esclusi), che ha elevato l'importo contrattuale - al lordo del ribasso e al netto delle decurtazioni del caro materiali - ad € 39.140.284,72;

- con determinazione dirigenziale n. 2633 del 16/12/2024 si è provveduto all'assestamento del quadro economico del C.I. 14951 aumentando lo stesso, tra le somme a disposizione, di € 650.000,00, corrispondenti alla somma stanziata per il recupero dell'edificio 9 articolato come segue:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 19149

generato in data: 05/12/2024

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	29.658.958,68	a misura	770.072,77		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>35.590.240,13</b>	<b>totale</b>	<b>770.072,77</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
36.360.312,90		10	3.636.031,29

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	790.909,09	10	79.090,91	870.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.891.650,33	22	416.163,07	2.307.813,40
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
<b>totale</b>	<b>6.441.897,46</b>		<b>1.211.758,35</b>	
12) IVA	4.847.789,64			
<b>totale a disposizione</b>	<b>11.289.687,10</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>47.650.000,00</b>			

(\*) In caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	39.996.344,19
somme a disposizione (o.f.c.)	7.413.655,81
incentivi	240.000,00
<b>totale complessivo</b>	<b>47.650.000,00</b>



**Considerato che** a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori e dell'approvazione delle perizia di variante, si sono rese necessarie ulteriori prestazioni professionali integrative a carico del raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO;

**Visto che** la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale di direzione dei lavori, direzione operativa specialistica, compresa anche l'attività di direttore operativo geologo, ispettore di cantiere, contabilità a corpo e a misura e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è iniziata anteriormente alla data in cui il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 ha acquistato efficacia, come risulta dalla succitata Determinazione Dirigenziale n. 601 del 13/03/2023 per il raggruppamento di imprese composto da ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, si ritiene possa continuare ad applicarsi la normativa in vigore anteriormente al 1° luglio 2023 ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

**Dato atto che** le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori e di attività integrative che hanno evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste all'affidatario del succitato servizio;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto Rep. Munic. 131572 del 13/06/2023 sottoscritto dall'affidatario, raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO e dal Dott. Maurizio Dorigo in qualità di Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

**Visto che** per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti al raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO che ha portato l'importo contrattuale indicato nel contratto con Rep. 131572 del 13/06/2023 da € 947.560,12.=(oneri fiscali e previdenziali esclusi) ad € 1.369.844,74.= (al netto del ribasso, già offerto in sede di gara, del 45,77%, e oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 422.284,62.= pari al 44,57% dell'importo contrattuale, ritenuto con-

ruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi confermato per accettazione dal professionista e acquisito agli atti con PG/2024/572279 del 20/11/2024;

**Ritenuto pertanto** necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti per la predetta prestazione professionale di direzione dei lavori, direzione operativa specialistica, compresa anche l'attività di direttore operativo geologo, ispettore di cantiere, contabilità a corpo e a misura e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale al raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO (ai sensi dell'art.106 commi 1, lett. b) e c), e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), per un importo presunto di € 535.794,73.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

**Rilevato che:**

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i., quindi la spesa sarà indicata con il codice SRC23\_02;
- l'importo complessivo presuntivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta ad € 535.794,72.= (o.p. e f. c.);

**Visto** che la spesa di € 535.794,72.= (o.p. e f. c.) trova al cap. 12022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", Spesa finanziata mediante Contrinuti a carico dello Stato - ECAP.

**Ritenuto** necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall' Arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina PG/2021/0236242 del 18/05/2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

**Dato atto** che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Vista** la dichiarazione del RUP, Arch. Silvia Loreto, acquisita agli atti con PG 113843/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Richiamati:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 a seguito del riaccertamento residui ed al netto dell'importo di € 240.000,00 degli incentivi risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	22.865.155,43	24.544.391,19	47.409.546,62
Impegnato	22.865.155,43	21.046.085,32	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che** in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale di direzione dei lavori, direzione operativa specialistica, compresa anche l'attività di direttore operativo geologo, ispettore di cantiere, contabilità a corpo e a misura e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione effettuate dal raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Munic. n. 131572 in data 13/06/2023 che contestualmente si approva (Allegato A);
2. di impegnare a favore dell'affidatario raggruppamento di imprese: (Capogruppo C.F e P.IVA 04842170013) con sede legale in Torino in Corso Einaudi n. 8, GAE Engineering S.r.l. (P.IVA 10125260017), Arch. Rafael MONEO (P.IVA ES15576664Y), ISOLARCHITETTI S.r.l. (P.IVA: 08837780017), SINERGO S.p.A. (P.IVA 03877160279), Ing. Francesco OSSOLA (P.IVA 01100160017), AGRITECO s.c. (P.IVA 02087790271), Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO (P.IVA.08574690015), Dott.ssa Nedda MORETTO (P.IVA 04557000231), Dott.ssa Elisa LERCO (P.IVA 04490500230) la spesa complessiva presunta di Euro € 535.794,72.= (opfc), cod. SRC23\_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa CIG 96936973D3 – CUP F74E21000250001;
3. che la succitata spesa di € 535.794,72.= (opfc), sarà a carico del Bilancio 2025 al capitolo 12022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Contrinuti a carico dello Stato - ECAP.
4. di dare atto cche ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4.2 del d.lgs. n. 118 del 2011;
6. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nel contratto precedentemente citato;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951, a seguito del riaccertamento residui ed al netto dell'importo di € 240.000,00 degli incentivi, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	22.865.155,43	24.544.391,19	47.409.546,62
Impegnato	22.865.155,43	21.581.880,04	

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Silvia Loreto;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

### **IL DIRIGENTE**

Arch. Silvia Loreto

*(atto firmato digitalmente)*

allegati:

- schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Munic. n. 131572 in data 13/06/2023, firmato per accettazione;

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 301

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8444/2025 del 07/02/2025 - NON ESECUTIVO "CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturato"

"CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001 PNRR M2/C3/I1.2. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c.

7

del D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Mun. 131572 del 13/06/2023. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare. (Cod. SRC23\_02)" autorizzazione Proposta di determina 301/2025 del 06/02/2025 rif. prenotazione n. 10542/2023 - autorizzazione Determine 759/2023

L'impegno di spesa numero 8444/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	535.794,72
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' DELLA SPESA E CONTABILITA' ECONOMICA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	96936973D3 CUP F74E21000250001	
<i>Opera</i>	9865 - 14951/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1400 - 022.998 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>535.794,72</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 02012.02.012022109 a competenza 2025 al 07/02/2025

Stanziamiento di bilancio	11.066.740,73 +
Impegni precedenti	7.510.901,02 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.555.839,71 =
Ammontare del presente impegno	<b>535.794,72 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.020.044,99 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 07 febbraio 2025

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Repertorio Speciale n. .... del .....

Riferimento determinazione dirigenziale n. ----- del -----.

## **COMUNE DI VENEZIA**

### **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI**

#### **SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO**

**AL CONTRATTO REPERTORIO MUNICIPALE N. 131572 DEL  
13/06/2023 PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI  
PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI DIREZIONE DEI LAVORI  
E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
LAVORI, RELATIVO AL RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL  
COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD  
USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE.  
GARA 34/2021 - C.I. 14951 CIG 96936973D3 - CUP  
F74E21000250001.**

#### **PREMESSO CHE:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che

prevede “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- l’Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell’Unione Europea relativa all’approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l’assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l’acquisto e l’installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio

20212023” e, in particolare, l’articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l’articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell’articolo 8, comma 3, del decretolegge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle

amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;

- l’articolo 20, del Decretolegge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;
- il Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell’opera, della tipologia di intervento sussumibile in una delle tre casistiche previste dall’art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell’opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell’indicazione, in caso di finanziamento

parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

**PRESO ATTO CHE:**

- nell'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia in data 04.04.2022, approvato con Decreto del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia in data 03.05.2022 e registrato alla Corte dei Conti in data 10.06.2022 al n. 1582, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14951 Intervento di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III° lotto funzionale" per l'importo di € 30.000.000,00;

- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, denominato 'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice', il Comune di Venezia accetta espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2, relativo all'opera succitata e, in particolare, il cronoprogramma dell'intervento, oltre alle milestones e target allegati al suddetto accordo.

**ATTESO CHE:**

- la Missione 2 Componente 3 (M2C3) Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici si pone come obiettivo specifico la riduzione delle emissioni, ma non solo. Fra le misure che la compongono, oltre alla riduzione dei consumi, da cui consegue l'abbattimento delle emissioni di CO<sub>2</sub>, è significativo anche il riferimento all'esposizione al rischio sismico. In questo senso la Componente si pone tre obiettivi specifici. Il primo è quello che caratterizza l'intervento attuato dal Comune di Venezia, è l'attuazione di un programma per migliorare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio edilizio pubblico, con interventi riguardanti in particolare scuole e cittadelle giudiziarie;

- i target e le milestone associati alla Missione 2 Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici " Investimento 1 .2. " Efficientamento degli uffici giudiziari" , in combinato disposto con le previsioni del cronoprogramma dell'intervento approvato con il succitato accordo di finanziamento sono i seguenti:

- Milestones l'intervento deve concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA8 consistente nella pubblicazione del bando di gara per lavori sulla GURI/GUCE per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2023, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA10 consistente nell'inizio dei lavori per il 20% dei progetti di

riqualificazione degli edifici di giustizia;

- Targets M2C38 l'intervento deve essere concluso e collaudato entro il 31 marzo 2026; l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2026, al soddisfacimento del target M2C300ITA14 Riduzione del consumo di energia attraverso la riqualificazione degli edifici della giustizia.

- l'importo complessivo di € 30.000.000,00 è risultato insufficiente nel corso dell'approfondimento progettuale a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso dell'anno 2022, nonché del conseguente aumento dei prezzi, fatto che è stato comunicato al Ministero della Giustizia, il quale, con nota PEC del 29.09.2022 del Direttore Generale della Direzione Risorse Materiali e delle Tecnologie, acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022 al n. 445782 ha garantito la copertura dell'importo mancante al finanziamento complessivo dell'intervento stimato in € 40.000.000,00; contestualmente è stata presentata istanza di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 bis del Decreto legge 50/2022 , convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. Decreto Aiuti);

- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18.11.2022 il Comune di Venezia è risultato assegnatario delle risorse del suddetto Fondo per l'importo di € 4.730.000,00 per l'intervento della Cittadella Venezia III lotto, riducendo così l'importo a carico del Ministero della Giustizia per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento;

**PREMESSO ALTRESI' CHE:**

- l'intervento avente ad oggetto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di € 30.000.000,00 (ofc), successivamente incrementati a € 40.000.000,00 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022;
- il complesso dell'ex Manifattura Tabacchi è stato individuato dall'Amministrazione del Comune di Venezia quale localizzazione unitaria degli Uffici Giudiziari di Venezia, frammentati in molteplici palazzi storici e disseminati nel tessuto urbano della città, al fine di concentrarli in un'unica sede più adeguata alle specifiche esigenze;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4157 del 05.12.1996 l'Amministrazione ha deciso di acquistare il complesso edilizio dell'ex Manifattura Tabacchi ed il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 30.12.1996. detto progetto prevede il recupero di 14 edifici esistenti e l'edificazione di 2 nuovi volumi, per complessivi 16 edifici;
- con Determinazione Dirigenziale del 14.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale, che prevede la realizzazione dei

due nuovi volumi denominati Edificio 12316, il restauro dei blocchi denominati Edifici 5683 e la realizzazione dei volumi tecnici sotterranei;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° Lotto funzionale, in corso di realizzazione, che riguarda gli edifici 9, 10, 11, 14 e 15 per essere adibiti ad ospitare il Tribunale Civile che oggi trova ancora sede nel centro storico di Venezia, presso le fabbriche Vecchie e Nuove a Rialto;

- il III° Lotto funzionale, di cui all'oggetto, sarà destinato ad ospitare la Corte d'Appello settore penale, la Procura Generale c/o la Corte d'Appello e il Tribunale di Sorveglianza (attualmente collocato nell'edificio 16);

- con determinazione a contrattare n° 1519 del 11/08/2021 si è stabilito di procedere all'indizione di un appalto per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativo al restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia - III lotto funzionale, per un importo dei corrispettivi a base di gara soggetto a ribasso di € 1.214.979,34.= (quantificato su un importo presunto delle opere in appalto di € 22.000.000,00.= di cui € 21.500.000,00.= per lavori (compresi € 250.000,00.= per lavori in economia) ed € 500.000,00.= quali oneri per la sicurezza);

- con Determina Dirigenziale n. 743 del 05/04/2022, a seguito di gara n.

34/2021, si è provveduto ad affidare l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnicoeconomica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al costituendo raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO C.F e P. IVA 04842170013 con sede legale in Torino in Corso Einaudi n. 8, cap. 10128, che ha presentato un ribasso del 45,77% impegnando la somma pari a € 1.541.565,78= (o.f.p.c.);

- con riferimento al punto "6.b) OPZIONI" del Bando della gara n. 34/2021 e punto 3 del relativo Disciplinare di Gara in cui si stabilisce che "Le prestazioni professionali richieste si riferiscono alla redazione della progettazione definitiva, comprensiva della progettazione di fattibilità tecnico economica, ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, così come meglio esplicitate nello schema di contratto, e all'eventuale incarico di direzione dei lavori comprensivo di direzione operativa specialistica, ispettore di cantiere, contabilità a corpo e a misura e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, da affidarsi ai sensi dell'art. 157 comma 1 secondo capoverso del D.Lgs50/2016 e s.m.i. al fine di non dover ricorrere ad una nuova procedura di gara, anche in considerazione dell'incompatibilità delle tempistiche conseguenti con quanto disposto dal PNRR.", con nota PG n. 107272 del 03/03/2023 è stata richiesta al succitato R.T.I. la disponibilità

all'espletamento del predetto incarico, alle medesime condizioni offerte in sede di gara e con nota di accettazione PG n.117356 del 09/03/2023 il succitato R.T.I. ha confermato la disponibilità;

- con determinazione dirigenziale n. 601 del 13/03/2023, è stato approvato l'affidamento diretto al succitato R.T.P. dell'incarico di direzione dei lavori comprensivo di direzione operativa specialistica, ispettore di cantiere, contabilità a corpo e a misura e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, delle opere relative al C.I. 14951 "RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE";

- in data 13.06.2023 con repertorio municipale n. 131572 è stato stipulato il relativo contratto;

- con determinazione dirigenziale n. 2659 del 28/11/2023 è stata approvata la Perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, comportante una spesa complessiva per maggiori lavori pari a € 1.720.872,37=. oneri fiscali esclusi;

- con determinazione dirigenziale n. 1381 del 09.07.2024 è stata approvata la modifica contrattuale funzionale alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 in applicazione dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. dell'importo di € 886.696,60 (o.f. esclusi) di cui al contratto REP n.

131568 del 26.05.2023 con l'ATI SETTEN GENESIO S.p.a. (mandataria) e RADAR s.r.l. (mandante), che ha elevato l'importo contrattuale a € 30.832.352,87 (o.f.e. e al netto del ribasso del 9,581%);

- con determinazione dirigenziale n. 1996 del 10/10/2024 è stata approvata la seconda perizia di variante in corso d'opera ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.–dell'importo di € 5.527.960,03;

- in seguito dell'approvazione della perizia di variante 2, alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali e relative attività integrative, con determinazione dirigenziale n. ----- del ----- è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'associazione temporanea d'impreses tra: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO e lo schema di atto aggiuntivo del relativo contratto d'incarico Rep. Mun. n. 131572 del 13/06/2023.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'Arch. Silvia Loreto - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e l'associazione temporanea d'impreses tra: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco

OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO MUNICIPALE N.  
131572 DEL 13/06/2023**

**1.1 Al comma 1.1. dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico",** del contratto d'incarico repertorio municipale n. 131572 del 13.06.2023 viene aggiunto il seguente comma:

1.1.bis. A seguito della perizia di variante n. 2 l'importo lordo complessivo delle opere risulta presuntivamente di € 40.120.937,68.= di cui € 32.801.687,80.= per lavori a misura, € 6.449.177,11.= per lavori a corpo, € 100.000,00.= per lavori in economia ed € 770.072,77.= quali oneri per la sicurezza, così suddiviso al netto delle decurtazioni del caro materiali:

- € 14.368.331,03.= nella ID. opere E.22 (L. 143/49 cl. I<sup>^</sup> e);
- € 3.238.233,23.= nella ID. opere IA.03 (L. 143/49 cl. III<sup>^</sup> c);
- € 2.199.969,17.= nella ID. opere IA.02 (L. 143/49 cl. III<sup>^</sup> b);
- € 1.099.984,59.= nella ID. opere IA.01 (L. 143/49 cl. III<sup>^</sup> a);
- € 18.233.614,73.= nella ID. opere S.03 (L. 143/49 cl. I<sup>^</sup> g);

**1.2 Il comma 5.3. dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento",** del contratto d'incarico repertorio municipale n. 131572 del 13.06.2023 viene sostituito come di seguito riportato:

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), determinati con le medesime condizioni offerte in sede di gara, giusto

contratto repertorio municipale n. 131490 del 25.05.2022, al netto della riduzione del 45,77%, già quantificati in via presuntiva in € 947.560,12.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento, alla conseguente revisione delle classi e categorie delle ID opere e risultano pertanto quantificati in € **1.369.844,74.=** (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi), di cui:

- € 1.155.687,54.= per la direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, Controllo e aggiornamento elaborati di progetto,aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori, contabilità dei lavori a corpo e a misura, nonché per tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente, direttori operativi per edilizia, strutture, impianti compreso il direttore operativo geologo, ispettori di cantiere per edilizia ed impianti, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- € 50.553,08.= per redazione della perizia di variante n.1;
- € 163.604,13.= per redazione della perizia di variante n.2;

**1.3 I commi 13.1. e 13.2. dell'art. 13 - "Adempimenti assicurativi",** del contratto d'incarico repertorio municipale n. 131572 del 13.06.2023 vengono così aggiornati:

13.1. L'appaltatore è assicurato mediante le seguenti polizze professionali:

- **I.C.I.S. S.R.L.:** Polizza n° ----- emessa da ----- con un massimale di € -----, con scadenza il -----;
- **GAE ENGINEERING S.R.L.:** Polizza n° ----- emessa da -----, con un massimale di € ----- con scadenza il -----;
- **ARCH RAFAEL MONEO:** Polizza n° ----- emessa da ----- con un massimale di € -----, con scadenza il -----;
- **ISOLARCHITETTI S.R.L.:** Polizza n° ----- emessa da -----, con un massimale di € -----, con scadenza il -----;
- **SINERGO S.P.A.:** Polizza n° ----- emessa da-----, con un massimale di € -----, con scadenza il -----;
- **ING. FRANCESCO OSSOLA:** Polizza n° ----- emessa da -----, con un massimale di € -----, con scadenza il -----;
- **AGRITECO S.C.:** Polizza n° ----- emessa da ----- con un massimale di € -----, con scadenza il -----;
- **ING. FIORENTINO PETROZZIELLO:** Polizza n° ----- emessa da -----, con un massimale di € -----, con scadenza il -----;
- **NEIDE di NEDDA MORETTO:** Polizza n° ----- emessa da -----, con un massimale di € -----, con scadenza il -----;
- **DOTT.SSA ELISA LERCO:** Polizza n° ----- emessa da -----, con un massimale di € -----, con scadenza il -----;

13.2. Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto

aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha presentato apposita integrazione di garanzia definitiva mediante appendice n. ----- a polizza n. ----- del ----- e emessa dalla Società -----, per l'importo di € ----- ai sensi dell'art.93, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto**

**2.1.** Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. ----- del -----, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

#### **ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente**

**3.1.** Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto repertorio municipale n. 131572 del 13.06.2023;

**3.2.** Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

#### **Art. 4 – Spese**

**4.1.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, che consta di n. 18 fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

L'Appaltatore

F.to -----

La Dirigente

F.to -----