



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA.
MANUTENZIONE STRAORDINARIA Determina di approvazione di Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1911 del 08/09/2025

Determinazione (DD) n. 1821 del 11/09/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.239 "C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 09/09/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/09/2025.



PDD 1911 / 2025 08/09/2025
Fasc. 2024/XI.2.1/239

Oggetto: C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Determina di approvazione di Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del
D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 -2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi 1 corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni



- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese”* di cui all'allegato 4- 2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”*;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;



- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Dato atto che:

- l'intervento CI 14984 "Edilizia scolastica terraferma: Manutenzione straordinaria" era stato inizialmente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, nel Programma Triennale 2024-2026 nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 allegati al Bilancio di previsione 2024-2026 approvato con d.C.C. n. 71 del 21 dicembre 2023, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 (o.f.c.) e risultava finanziato mediante Alienazione beni immobili;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13.06.2024, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione", per l'intervento C.I. 14984 in oggetto è stata prevista la diminuzione del finanziamento da € 1.000.000,00 a € 950.000,00 (o.f.c.) con contestuale modifica della fonte di finanziamento, da Alienazione beni immobili a Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18.07.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 950.000,00 (o.f.c.);



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Ufficio Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 2 Terraferma

RUP: Cristina Guerretta

Quadro Economico di assestamento n. 3		
a) IMPORTO DEI LAVORI:	Euro	Euro
a1) Lavori a corpo		
a2) Lavori a misura	€ 477.009,40	
a3) lavori in economia	€ 35.000,00	
b) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 65.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 17,757%		€ 577.009,40
c) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	
d) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
1 Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante		
3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista		
4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
5 Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 611.994,26	
6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23		
7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
8a- Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 20.430,85	
8b- Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente	€ 10.880,00	
9 Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23		
10 Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23		
11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
12 Spese per pubblicità		
13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto		
14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		
15 Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23		
16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
17 Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE lett. b)		€ 643.305,11
18 IVA ed eventuali altre imposte	€ 126.942,07	
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		€ 1.347.256,58
C) Quadro economico aggregato		
Importo lavori (o.f.c.)		€ 703.951,47
Somme a disposizione (o.f.c.)		€ 632.425,11
incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023		€ 10.880,00
Ribasso	17,757 %	
Importo ribasso (o.f.e.)	€ 19,20	
IVA (22%)	€ 4,22	
Importo lordo ribasso		€ 23,42
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+ribasso)		€ 1.347.280,00

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Direttore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 2 Terraferma

RUP: Cristina Guerretta

Accertato che l'intervento in argomento risulta pertanto finanziato per un importo totale di € 1.347.280,00
così suddivisi:



- € 947.280,00 al capitolo 15522/109 "Beni immobili", di cui € 947.256,58 a Bilancio 2025 ed € 23,42 a Bilancio 2026, codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata mediante avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

- € 400.000,00 al capitolo 15522/109 "Beni immobili", di cui € 58.664,64 a Bilancio 2025 ed € 341.335,36 a Bilancio 2026, codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con avanzo da contributi a carico dello Stato applicato a Bilancio 2025;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cristina Guerretta giusto provvedimento di nomina PG 82731 in data 16/02/2024, a firma del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore Edilizia Comunale Terraferma;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori principali è emersa la necessità di realizzare ulteriori lavorazioni rispetto a quelle inizialmente previste, resesi indispensabili a seguito dell'aumentata richiesta di opere di ripristino delle coperture, dovuta a infiltrazioni di acqua piovana;

- Il Direttore dei Lavori ha pertanto redatto una Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'importo di € 279.683,35 (o.f.e.), di cui € 17.500,00 per opere in economia non soggette a ribasso ed € 24.325,49 per oneri della sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso. Tale perizia, acquisita agli atti, è composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- A Relazione del Direttore dei Lavori;
- B. Quadro economico di raffronto;
- C. Schema atto aggiuntivo;
- D. Computo metrico estimativo di progetto;
- E. Computo metrico estimativo di raffronto

- l'importo per maggiori lavori è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

- l'aumento del 48,471% è inferiore al 50%, ma superiore al quinto d'obbligo, pertanto necessita di procedere con un atto aggiuntivo al contratto.



Visto il Verbale di verifica della perizia di variante n.1 redatto da RUP;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 08/09/2025, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore dei Lavori negli atti di Perizia, non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla fattispecie di Variante, ex art. 120, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo di contratto passa da € 577.099,40 (o.f.e.) a € 856.692,75 (o.f.e.);
- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato con atto aggiuntivo;
- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, la durata dei lavori viene prorogata di 60 giorni naturali e consecutivi;
- il RUP, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D. Lgs. 36/23, autorizza la variante in oggetto;

Dato atto che a seguito della perizia di variante il Quadro Economico dell'intervento risulta essere così assestato:



C.I. 14984 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Quadro Economico Perizia di Variante n. 1		
	Euro	Euro
a) IMPORTO DEI LAVORI:		
a1) Lavori a corpo		
a2) Lavori a misura	€ 714.867,26	
a3) lavori in economia	€ 52.500,00	
b) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 89.325,49	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 17,757%		€ 856.692,75
c) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	
d) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
1 Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante		
3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista		
4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
5 Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 270.780,57	
6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23		
7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
8a- Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 20.430,85	
8b- Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente)	€ 10.880,00	
9 Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23		
10 Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23		
11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
12 Spese per pubblicità		
13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto		
14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		
15 Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23		
16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
17 Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE lett. b)		€ 302.091,42
18 IVA ed eventuali altre imposte	€ 188.472,41	
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		€ 1.347.256,58
C) Quadro economico aggregato		
Importo lavori (o.f.c.)		€ 1.045.165,16
Somme a disposizione (o.f.c.)		€ 291.211,42
incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023		€ 10.880,00
Ribasso	17,757 %	
Importo ribasso (o.f.e.)	€ 19,20	
IVA (22%)	€ 4,22	
Importo lordo ribasso		€ 23,43
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+ribasso)		€ 1.347.280,00



Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare la spesa di € 341.213,69 (o.f.c.) a favore dell'Impresa PEZZANA SRLS, C.F. e P.IVA 02373450275, al cap. 15522 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante avanzo da contributi a carico dello Stato applicato a Bilancio 2025;

Ritenuto di provvedere alla relativa contabilizzazione e ai pagamenti unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori;

Vista la dichiarazione del RUP arch. Cristina Guerretta, acquisita agli atti con PG 599562 del 05/12/2024 nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Considerato che le verifiche d'ufficio sono state tutte avviate e in parte acquisite, stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori, si ritiene opportuno procedere all'affidamento; ferma restando la possibilità per la Stazione Appaltante di escludere l'operatore economico in qualsiasi momento della procedura d'appalto, ai sensi dell'art. 96, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, qualora emerga che lo stesso si trovi, per atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura di affidamento, in una delle situazioni previste dagli artt. 94 e 95 del medesimo decreto;

Dato atto che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;



Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Preso atto della riduzione al Q.E., effettuata al 31.12.2024, con la quale è stato posto in economia l'importo € 2.720,00 relativo alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14984 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria”, tenuto conto delle somme sopracitate poste in economia, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	totale QE
Stanziato	€ 1.005.921,22	€ 341.358,78	€ 1.347.280,00
Impegnato	€ 1.005.921,22		

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione



di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

- richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 279.683,35 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e autorizzata dal RUP, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di prendere atto che l'appaltatore ha accettato la variante sottoscrivendo per accettazione lo schema l'atto aggiuntivo allegato alla presente e che contestualmente si approva;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'Impresa PEZZANA SRL, C.F. e P.IVA 02373450275 l'esecuzione degli ulteriori lavori per un maggior importo contrattuale di € 279.683,35 (o.f.e.) secondo le condizioni del contratto originario;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori dell'affidamento alla ditta Pezzana s.r.l. viene prorogata di 60 giorni naturali e consecutivi;
5. di impegnare a favore della società PEZZANA SRL, C.F. P.IVA 02373450275, l'importo di Euro € 341.213,69 (o.f.c.), CIG B37004CF58 / CUP F73C24000270004, al capitolo 15522/109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con avanzo da contributi a carico dello Stato applicato a Bilancio 2025;
6. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;



7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14984 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	totale QE
Stanziato	€ 1.347.134,91	€ 145,09	€ 1.347.280,00
Impegnato	€ 1.347.134,91		

8. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione";

10. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

11. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

atto firmato digitalmente ()*

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

ttore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 2 Terraferma

RUP: Cristina Guerretta

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente procedimento:

- *Relazione del RUP;*
- *schema atto aggiuntivo sottoscritto dall'appaltatore.*

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1911

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14030/2025 del 10/09/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA Determina di approvazione di P"

"C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA Determina di approvazione di Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1911/2025 del 08/09/2025

ref. prenotazione n. 12758/2025 - autorizzazione Proposta di determina 1587/2025

L'impegno di spesa numero 14030/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	341.213,69
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	PEZZANA S.R.L. Cod.Fisc. 02373450275 P.Iva 02373450275	
<i>CIG</i>	B37004CF58 CUP F73C24000270004	
<i>Opera</i>	5703 - 14984/000 - Edilizia scolastica terraferma: manutenzione	
<i>Tipo Spesa</i>	straordinaria 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1401 - 022.901 - AVANZO DA CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	341.213,69

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2025 al 10/09/2025

Stanziamento di bilancio	4.157.730,54 +
Impegni precedenti	1.334.422,84 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.823.307,70 =
Ammontare del presente impegno	341.213,69 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.482.094,01 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 settembre 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 10/09/2025 n. 443
Rif. 1911/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 442 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio					
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	203.366,81			203.366,81
		previsioni di competenza	3.816.516,85	341.213,69		4.157.730,54
		previsioni di cassa	2.715.335,01			2.715.335,01
04022.05.015525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.534.631,70		-341.213,69	1.193.418,01
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	252.552,62			252.552,62
		previsioni di competenza	6.251.927,25	341.213,69	-341.213,69	6.251.927,25
		previsioni di cassa	3.356.222,90			3.356.222,90
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	residui presunti	6.022.210,90			6.022.210,90
		previsioni di competenza	17.460.359,90	341.213,69	-341.213,69	17.460.359,90
		previsioni di cassa	17.586.075,64			17.586.075,64
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	residui presunti	11.865.654,40			11.865.654,40
		previsioni di competenza	43.936.530,81	341.213,69	-341.213,69	43.936.530,81
		previsioni di cassa	46.321.724,38			46.321.724,38
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	203.366,81			203.366,81
		previsioni di competenza	5.351.148,55	341.213,69	-341.213,69	5.351.148,55
		previsioni di cassa	2.715.335,01			2.715.335,01
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.896.557.426,20	341.213,69	-341.213,69	2.896.557.426,20
		previsioni di cassa	2.573.023.702,14			2.573.023.702,14

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 442 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			135.916.514,12			135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso		3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi		18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti		52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente		63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti		3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato		20.376.549,00			20.376.549,00
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
		previsioni di competenza	2.896.557.426,20			2.896.557.426,20
		previsioni di cassa	2.404.085.927,10			2.404.085.927,10

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 442 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio					
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.063.687,16			1.063.687,16
		previsioni di competenza	1.534.631,70	-341.213,69		1.193.418,01
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.686.407,37			1.686.407,37
		previsioni di competenza	1.734.631,70	-341.213,69		1.393.418,01
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	residui presunti	8.176.680,96			8.176.680,96
		previsioni di competenza	11.022.276,31	-341.213,69		10.681.062,62
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	residui presunti	17.339.301,01			17.339.301,01
		previsioni di competenza	35.880.470,31	-341.213,69		35.539.256,62
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.063.687,16			1.063.687,16
		previsioni di competenza	1.534.631,70	-341.213,69		1.193.418,01
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.201.069.911,24	-341.213,69		2.200.728.697,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 442 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			8.931.060,42			8.931.060,42
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			25.642.139,14		-341.213,69	25.300.925,45
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.201.069.911,24		-341.213,69	2.200.728.697,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



CI 14984 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO RELATIVA ALLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 REDATTA DEL DIRETTORE DEI LAVORI E AUTORIZZAZIONE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

1) Premesso che:

- con Determinazione della Giunta Comunale n. 160 del 18.07.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 950.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1832 del 13.09.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 41, co. 8 e dell'allegato I.7, sezione III del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 950.000,00 (o.f.c.)
- con Determinazione Dirigenziale n. 2611 del 13/12/2024 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'impresa PEZZANA S.R.L. P.IVA 02373450275, per un importo di € 477.009,40.= (o.f.e.), al netto del ribasso percentuale del 17,757%, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso per € 65.000,00 e opere in economia non soggette a ribasso per € 35.000,00, per un importo complessivo di € 577.009,40 (o.f.e.);
- con Delibera di Consiglio n. 28 del 19/06/2025 è stata rifinanziata l'opera per € 400.000,00 per consentire altre lavorazioni di manutenzione straordinaria.
- Con Determina Dirigenziale n. 979 del 15/05/2025 è stato assetato il quadro economico con rifinanziamento scudetto;

2) Andamento dei lavori in corso:

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 23/12/2024 con apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, per una durata complessiva dei lavori di 360 giorni naturali consecutivi ovvero con la fine lavori prevista per il giorno 18/12/2025;
- nei confronti della ditta Pezzana SRL, C.F. P.IVA 02373450275, è stato emesso dal sottoscritto RUP il Certificato di Pagamento n. 1 in data 06/08/2025, di importo pari a Euro 268.958,07.= (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% per Euro 59.170,78.= per complessivi Euro 328.128,85.= (o.f.c.), riferito al SAL n. 1;

3) Descrizione della perizia di variante n. 1:

Le motivazioni e l'entità finanziaria alla base della proposta di variante, avanzata dal Direttore dei Lavori geom. Lorenzo Foti, riguardano l'esecuzione di ulteriori interventi resisi necessari a seguito dell'aumentata richiesta di opere di ripristino sulle coperture, dovuta a infiltrazioni di

**CI 14984 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA – MANUTENZIONE
STRAORDINARIA**

acqua piovana. Tali interventi richiedono la disponibilità di risorse aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto iniziale.

Rilevato che risulta necessario integrare le previsioni progettuali al fine di risolvere le criticità sopra indicate e che i maggiori lavori sono riconducibili alle circostanze di cui all'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, si è reso indispensabile procedere con la redazione di una perizia di variante.

L'incremento dei lavori ammonta a € 279.683,35, al netto del ribasso d'asta del 17,757%, di cui € 17.500,00 per opere in economia non soggette a ribasso ed € 24.325,49 per oneri della sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso, pari a una percentuale complessiva del 48,471%.

Pertanto il nuovo importo contrattuale è pari a € 146.461,08.= (o.f.e.) così suddiviso:

A) Importo netto dei lavori	€ 477.009,40 + (€ 237.857,86)	= € 714.867,26
B) Importo lavori in economia	€ 35.000,00 + (€ 17.500,00)	= € 52.500,00
C) Oneri per la sicurezza	€ 65.000,00 + (€ 24.325,49)	= € 89.325,49

Importo complessivo € 577.009,40 + (€ 279.683,35) = € 856.692,75

4) Tempi di esecuzione aggiuntivi

Per l'esecuzione delle opere descritte si ritiene di accogliere la proroga di n. 60 gg (trenta giorni) naturali e consecutivi, proposta dal Direttore dei Lavori.

6) Conclusioni

Il nuovo importo lavori è finanziato nella voce imprevisti delle somme a disposizione del quadro economico principale.

Si propone inoltre:

- di affidare i lavori oggetto perizia di variante n. 1 alla ditta Pezzana SRL, C.F. P.IVA 02373450275, con sede a Canareggio, 4144.4146/A – 31031 Venezia (VE);
- di approvare gli elaborati della variante n. 1, redatti dal Direttore dei Lavori, e costituiti da:
 - A. Relazione del Direttore dei Lavori;
 - B. Quadro economico di raffronto;
 - C. Schema atto di aggiuntivo;
 - D. Computo metrico estimativo di progetto;
 - E. Computo metrico estimativo di raffronto;
- concedere una proroga di n. 60 gg (sessanta giorni) naturali e consecutivi, ai termini contrattuali in conseguenza alla variante.

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Comunale 2 Terraferma

**CI 14984 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA – MANUTENZIONE
STRAORDINARIA**

Si prende atto pertanto della sussistenza delle fattispecie previste all'art. 120, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, dell'approvazione della perizia di variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori e la modifica contrattuale dell'appalto contratto Rep. speciale n. 25773 del 10/01/2025 con la ditta PEZZANA SRL per un importo complessivo di € 856.692,75 con un aumento di € 279.683,35.

Venezia lì, 08/09/2025

IL RUP
Arch. Cristina Guerretta (*)

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. 2611 in data 13/12/2024

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

ATTO AGGIUNTIVO N. 1

Oggetto: C.I. 14984 - Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria -

Atto aggiuntivo n. 1 relativo al contratto di appalto Rep. n. 25773 in data 10/01/2025 (CUP F73C24000270004 – CIG B37004CF58)

Lavori a base d'asta	€	580.000,00
Ribasso d'asta 17,757%	€	102.990,60
Lavori al netto del ribasso	€	477.099,40
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	35.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	65.000,00
Importo contrattuale	€	577.099,40
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€	714.867,26
Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	52.500,00
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	89.325,49
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€	856.692,75

L'anno, il giorno del mese di, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

TRA

l'«Appaltatore», in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig.ra/sig./ing./arch./dott.ssa/dott., nat.... a (.....) il, codice fiscale n., domiciliat..... per la carica presso la sede della società/impresa, C.F. e

P.IVA n. come risulta dal certificato n. dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di estratto in data

E

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma – Edilizia 2 dott. Aldo Menegazzi, nato, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 13/12/2025 avente Rep. n. 25773, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria, per un importo complessivo di € 577.009,40= (o.f.e.), inclusi € 65.000,00.= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 35.000,00= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 17,757 %;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data Agosto 2025 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 279.683,35= (o.f.e.), per complessivi € 341.213,69 (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. n. in data, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 1, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per ulteriori interventi resisi necessari a seguito dell'aumentata richiesta di opere di ripristino sulle coperture di edifici scolastici dovuta a infiltrazioni di acqua piovana.
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ha redatto il verbale di verifica e validazione della perizia di variante, avente PG n. del, così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;

- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Aggiuntivo.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore, rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra/sig./ing./arch./dott.ssa/dott., come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione del Direttore dei Lavori;
2. Quadro economico di raffronto;
3. Schema atto di sottomissione;
4. Computo metrico estimativo di progetto;
5. Computo metrico estimativo di raffronto;

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 279.683,35.= (diconsi Euro duecento settantanovemilasaicentottantatre/35) al netto del ribasso d'asta del/dello 17,757% e comprensivo di € 24.325,49= (diconsi Euro ventiquattromilatrecentoventicinque/49) per oneri della sicurezza e per lavori in economia € 17.500,00= (diconsi Euro diciassettemiacinquecento/00), il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, cosicché l'importo

complessivo del contratto è aggiornato ad € 856.692,75= (diconsi Euro/.....) o.f.e.
e ad € 1.045.165,15= (diconsi Euro/.....) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 60 (diconsi sessanta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, a modifica parziale di quanto statuito all'art. 4 del contratto avente Rep. Spec. n. 25773 del 10/01/2025, inizialmente stabilito per il 18/12/2025, viene a scadere il 16/02/2026

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 per €= (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. – ULTERIORI MODIFICHE SPECIFICHE

Il comma dell'art. rubricato ".....", del contratto di appalto Rep. Spec. n. in data viene così modificato:

.....

ART. – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del d.m. n. 49/2018 e dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016.

Venezia,

L'Appaltatore "....."
.....
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
dott. Aldo Menegazzi
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore "....."
.....
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
Dott. Aldo Menegazzi
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
arch . Cristina Guerretta
(documento firmato digitalmente)