



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 Inv. 2.1. CUP F76D19000180004. Approvazione modifica contrattuale per adeguamento prezzi SAL n. 4 e n. 5 Finale in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1848 del 29/08/2025

Determinazione (DD) n. 1764 del 08/09/2025

Fascicolo 2019.XI/2/1.160 "C.I. 14485 - INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA PRIMARIA DI TRIVIGNANO"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14485 - Delibere/Determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 29/08/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/09/2025.



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA

Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto: arch. Elisabetta Rossato

PDD n. 1848 del 29.08.2025

Fascicolo n. 2019/XI.2.1/160

OGGETTO: C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 Inv. 2.1. CUP F76D19000180004. Approvazione modifica contrattuale per adeguamento prezzi SAL n. 4 e n. 5 Finale in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;



- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

Dato atto che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

Richiamati:



- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;



- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede “*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*”
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;
- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano

del 8



luglio
2021,
ove



viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



al



MINISTERO
DELL'INTERNO

PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”, ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*”;
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “*Revoche e controlli*”;
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*” rubricato “*Interventi comunali in materia di efficientamento energetico,*



rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”;

- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17*”;
- le Circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze di seguito indicate:
 - n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente” (DNSH);
 - n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) –Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;
 - n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR”;
 - n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC”;
 - n. 27 del 21 giugno 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”;
 - n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto “Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative”;
 - n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto “Modalità di erogazione delle risorse PNRR”;
 - n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori” ;

Richiamati altresì:



- il Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana*” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, CUP F76D19000180004 per l'importo di € 1.800.000,00;
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, recepito dal Ministero dell'Interno con protocollo n. 77914 del 29/04/2022, in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;

- l'art. 2 "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" del succitato atto d'obbligo che stabilisce che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore si impegna a:
 - a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- l'art. 3 "obblighi del soggetto attuatore" del succitato atto d'obbligo, in relazione alla sana gestione finanziaria, al rispetto del piano finanziario e del cronogramma di spesa approvato, all'adozione di procedure interne conformi alla normativa comunitaria e nazionale, ai processi di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 23/01/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto redatto dal personale del Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie per l'importo di € 1.500.000,00 e contestualmente è stata approvata la Variante n. 47 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 c.2 bis della L.R. 27/2003 per acquisire la conformità urbanistica dello stesso;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21/07/2021 è stata ratificata la D.G.C. n. 142/2021, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", con cui il finanziamento è stato integrato con ulteriori € 300.000,00 portando complessivamente il quadro economico dell'intervento ad € 1.800.000,00 (o.f.c.);
- l'intervento in oggetto è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F76D19000180004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 21/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024. Variazione" l'intervento medesimo è stato incrementato di € 350.000,00.=, importo finanziato con Oneri di urbanizzazione, per un importo complessivo pari a € 2.150.000,00 (o.f.c.);



- con Determinazione Dirigenziale n. 1961 del 03/10/2022 è stata aggiudicata la gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. dell'intervento in oggetto, a favore della società SINERGO SPA, P. IVA 03877160279 per l'importo di € 198.558,29 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) - CIG 9253003B9F;
- per scelta dell'Amministrazione Comunale, al fine di accorciare le tempistiche di affidamento, si è optato per la procedura di appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 48 , comma 5, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, ponendo quindi a base di gara il progetto definitivo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2023, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, da porre a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 712 del 27/03/2023 è stata approvata determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo la modalità dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 48 , comma 5, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1bis e 1ter, del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b, del d.l. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 co. 1 punto 2.2 del d.l. n. 77/2021, convertito nella l. n. 108/2021, invitando almeno 10 operatori economici qualificati, mediante contratto da stipulare a corpo, come definito all'art. 3 comma 1, lett. dddd) e all'art. 59 comma 5 bis ultimo capoverso del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sulla base dell'elaborato progettuale definitivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1266 del 30/05/2023, si è proceduto all'adeguamento dell'incarico professionale a favore della società SINERGO SPA, sopra citato, rideterminato a seguito dell'incremento del finanziamento complessivo dell'opera e dalla necessità di rideterminare le prestazioni in seguito alla scelta di procedere mediante l'appalto integrato, per l'importo ulteriore di € 13.553,87 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1560 del 3/07/2023 è stato aggiudicato l'affidamento congiunto, tramite appalto integrato ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021

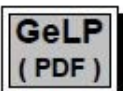
convertito in L. n. 108/2021, dell'incarico di progettazione esecutiva da realizzarsi in conformità al progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2023 posto a base di gara e dell'esecuzione dei lavori di Recupero e rifunionalizzazione ex scuola Trivignano a centro multiservizi sociali - Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 INV 2.1 C.I. 14485, oltre che da fondi comunali - CUP F76D19000180004 – CIG 973887236A – CUI L00339370272201900090, all'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL, CF 06231120582 e P. IVA 01514361003, per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.508.508,68 (o.f.e.), di cui per lavori € 1.400.091,14 a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 46.778,40, le opere in economia pari a € 14.000,00, e un importo di progettazione di € 47.639,14, giusto contratto Rep. n. 24281 del 27/07/2023, con un quadro economico dell'importo complessivo di € 2.098.284,24 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2637 del 27/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo mandataria la Società H&A associati srl, con sede in via Banchina dell'azoto 15/d - Venezia, Masiero Group srl (mandante), Mr. Energy Systems srl (mandante) che l'appaltatore, in sede di gara, ha indicato quale progettista, con un quadro economico coincidente con quello di aggiudicazione al netto del ribasso del 3,13%;
- con decreto RGS n. 187 dell'11/08/2023, in attuazione dell'art. 1, comma 369 della Legge n. 197 del 29/12/2022, è stata accolta l'istanza di accesso al Fondo Opere Indifferibili -Rigenerazione Urbana procedura ordinaria 2023, per l'intervento in oggetto C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI CUP F76D19000180004, per un importo di € 158.740,30;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione" è stato inserito il suddetto finanziamento a favore del C.I. 14485, per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'opera C.I. 14485 risulta ammontare a € 2.308.740,30;
- a seguito del rifinanziamento summenzionato con determina dirigenziale n. 3007 del 22/12/2023 si è provveduto ad assestare il Quadro economico dell'intervento 14485, dove la maggiore spesa pari a € 158.740,30 è andata, momentaneamente, ad incrementare la voce B4) "Imprevisti" del Quadro Economico dell'intervento medesimo, ammontante a complessivi € 2.257.024,54 (o.f.c.);



- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 28.11.2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione" per l'intervento C.I. 14485 in argomento è stato inserito all'annualità 2024, cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili", un ulteriore stanziamento dell'importo di € 160.000,00 (o.f.c.) finanziato mediante Oneri di urbanizzazione anno 2024, per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'opera risulta ammontare a € 2.468.740,30 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2487 del 04.12.2024 è stata approvata una Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 48.286,19 (o.f.e.), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., oltre che una modifica contrattuale per adeguamento prezzi sul SAL n. 1, quantificata in € 94.237,59 (o.f.e.), a seguito delle quali l'importo di contratto è passato da € 1.508.508,68 (o.f.e.) a € 1.651.032,46 (o.f.e.);
- per effetto dei suddetti maggiori lavori di perizia, dell'adeguamento prezzi e del rifinanziamento di € 160.000,00 summenzionato, con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 2487 del 04.12.2024 è stato approvato il Quadro Economico di Variante dell'importo complessivo di € 2.417.024,54 (o.f.c.), di cui 1.651.032,46 (o.f.e.) per lavori ed € 765.992,08 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale n. 415 del 03.03.2025 è stata approvata una modifica contrattuale per adeguamento prezzi sul SAL n. 2, quantificata in € 58.134,65 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 1.651.032,46 (o.f.e.) a € 1.709.167,11 (o.f.e.); per effetto dell'adeguamento prezzi e del conseguente recupero parziale del ribasso d'asta per € 8.869,16 con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 415 del 03.03.2025 è stato approvato il Quadro Economico di Variante dell'importo complessivo di € 2.425.893,70 (o.f.c.), di cui 1.709.167,11 (o.f.e.) per lavori ed € 716.726,59 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale n. 970 del 14.05.2025 è stata approvata una modifica contrattuale per adeguamento prezzi sul SAL n. 3, quantificata in € 49.462,66 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 1.709.167,11 (o.f.e.) a € 1.758.629,77 (o.f.e.); per effetto dell'adeguamento prezzi e del conseguente recupero parziale del ribasso d'asta per € 42.846,60 con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 970 del 14.05.2025 è stato approvato il Quadro Economico di Variante dell'importo complessivo di € 2.468.740,30 (o.f.c.), di cui 1.758.629,77 (o.f.e.) per lavori ed € 710.110,53 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante, sotto riportato:





Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19520

generato in data: 08/05/2025

Cod.Proc: 14485 Oggetto: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori

importi per l'attuazione dei piani di sicurezza

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	1.643.286,30	10	164.328,63	1.807.614,93	53.704,33	10	5.370,43	59.074,76
in economia	14.000,00	10	1.400,00	15.400,00				
totale	1.657.286,30		165.728,63	1.823.014,93	53.704,33		5.370,43	59.074,76
spese di progettazione	47.639,14	26.88000	12.805,40	60.444,54	importo lavori al netto del ribasso del 3,130% 1.758.629,77 Importo IVA a base gara 183.904,46			

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione

netto % IVA(*) importo IVA lordo

1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto								
2) rilievi accertamenti ed indagini				37.734,82				37.734,82
3) allacciamenti a pubblici servizi				5.362,25				5.362,25
4) imprevisti				161.867,31				161.867,31
5) acquisizione aree o immobili								
6) accantonamento								
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				269.102,53				269.102,53
7b) spese tecniche (incentivi)				21.687,96				21.687,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione								
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici								
10) spese per pubblicità e opere artistiche								
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				30.451,20				30.451,20
totale				526.206,07				
12) IVA				183.904,46				
totale a disposizione				710.110,53				
totale complessivo				2.468.740,30				

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.942.534,23
somme a disposizione (o.f.c.)	504.518,11
incentivi	21.687,96
totale complessivo	2.468.740,30

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 511191 del 08.11.2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Visto che i lavori sono stati consegnati in data 07.12.2023, come da verbale depositati nel fascicolo agli atti;

Considerato che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione;

Visti:

- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni *bis*"), convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, e s.m.i.;
- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i., in particolare l'art. 26 recante "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*", con il quale è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

Visto che, da ultimo:

- l'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche*



sociali e di crisi Ucraina”, inserito dall’art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022 e da ultimo modificato con la Legge di Bilancio 2025, n. 207/2024, in cui troviamo che “Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all’articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, (omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6- bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell’80 per cento” che prevede l’adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell’art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

- l’adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell’arco temporale aprile – maggio 2025;

Dato atto che l’offerta relativa all’intervento in oggetto è stata presentata successivamente al 01.01.2023, ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;

Considerato che, in ottemperanza all’art. 26, comma 1 e comma 6-ter del D.L. 50/2021, si rende, conseguentemente, necessario adottare, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, gli stati di avanzamento dei lavori previsti da contratto e afferenti alle lavorazioni eseguite nell’annualità 2025, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell’art. 26 della medesima disposizione normativa;

Considerato che, in ottemperanza alle norme succitate, si rende necessario emettere un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione del corrispettivo spettante all’Appaltatore per l’adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite nei SAL n. 4 e 5 Finale;

Rilevato che:

- il prezzo utilizzato per la determinazione degli importi da porre a base di gara era riferito al prezzo regionale 2022;
- con riferimento ai prezzi contrattuali, risultano già emessi:



Finanziato
dall’Unione europea
NextGenerationEU



- il
SAL
n. 4



MINISTERO
DELL’INTERNO

per lavori eseguiti a tutto il 03.05.2025, dell'importo di € 1.473.274,15 (o.f.e.), la cui rata – pari a € 151.401,10 (o.f.e.) al netto delle ritenute dello 0,5% e del recupero anticipazione contrattuale – è già stato liquidato;

- il SAL n. 5 Finale per lavori eseguiti a tutto il 03.05.2025, dell'importo di € 1.509.155,73 (o.f.e.), la cui rata – pari a € 187.244,60 (o.f.e.) comprensiva dello svincolo delle ritenute dello 0,5% e del recupero anticipazione contrattuale – verrà liquidata dopo la redazione del Collaudo tecnico-amministrativo;

Rilevato, sulla base della documentazione contenuta nel fascicolo depositato agli atti, che:

- con nota PG n. 426141 del 18.08.2025, acquisita nel fascicolo agli atti, la Direzione Lavori ha trasmesso al R.U.P. la documentazione relativa all'Adeguamento Prezzi per le lavorazioni contabilizzate con il SAL 4 e il SAL 5 Finale, dell'importo complessivo di € 46.925,01 (o.f.e.), documentazione poi trasmessa dal RUP all'Appaltatore con successiva nota PG n. 427785 del 19.08.2025, per accettazione;
- l'Appaltatore con nota PG n. 438148 del 26.08.2025, acquisita nel fascicolo agli atti, ha accettato l'importo dell'adeguamento prezzi dei SAL n. 4 e 5 Finale;
- il R.U.P. ha predisposto il relativo Certificato di pagamento 4-5AP, dell'importo di € 46.690,39 (o.f.e.), al netto delle ritenute dello 0,5%;

Vista la relazione del RUP PG n. 445384 del 29/08/2025 di convalida del calcolo della compensazione prezzi effettuata dal D.L. e contestuale verifica sulla disponibilità delle somme, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), nella quale viene dato atto che l'importo di € 46.925,01 (o.f.e.) verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie:

- adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i.;

Dato atto che:

- conseguentemente alla modifica contrattuale succitata l'importo di contratto passa da € 1.758.629,77 (o.f.e.) a € 1.805.554,78 (o.f.e.);

- la spesa necessaria all'adeguamento prezzi dei SAL n. 4 e 5 Finale ammonta complessivamente a € 51.617,51 (o.f.c.);



-il suddetto importo di € 51.617,51 (o.f.c.) trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro economico, voce B4) “Imprevisti”, alla quale viene sottratto andando ad incrementare la voce A) “Lavori” del Quadro Economico, che, allo scopo, viene riassetato e risulta essere così determinato:



A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza				
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	1.690.211,31	10	169.021,13	1.859.232,44	53.704,33	10	5.370,43	59.074,76
in economia	14.000,00	10	1.400,00	15.400,00				
totale	1.704.211,31		170.421,13	1.874.632,44	53.704,33		5.370,43	59.074,76
spese di progettazione								
	47.639,14	26.88000	12.805,40	60.444,54	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> importo lavori al netto del ribasso del 3,130% 1.805.554,78 Importo IVA a base gara 188.596,96 </div>			

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				37.734,82
3) allacciamenti a pubblici servizi				5.362,25
4) imprevisti				105.001,14
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				274.351,19
7b) spese tecniche (incentivi)				21.687,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				30.451,20
totale				474.588,56
12) IVA				188.596,96
totale a disposizione				663.185,52
totale complessivo				2.468.740,30

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.994.151,74
somme a disposizione (o.f.c.)	452.900,60
incentivi	21.687,96
totale complessivo	2.468.740,30



Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore dell'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL, P. IVA 01514361003, la spesa complessiva di € 51.617,51 (o.f.c.) al cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Oneri di urbanizzazione anni precedenti;

Ritenuto di provvedere alla relativa contabilizzazione e ai pagamenti unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D. Lgs. 36 del 2023 s.m.i e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Dato atto che il finanziamento complessivo dell'opera C.I. 14485 risulta ammontare a € 2.468.740,30 e allo stato attuale trova copertura:

- per € 1.800.000,00 al cap. 5822 art. 999 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana – PNRR", di cui € 14.884,22 a Bilancio 2022, € 695.647,36 a Bilancio 2023, € 367.150,75 a Bilancio 2024 ed € 722.317,67 a Bilancio 2025. Spesa finanziata con Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;
- per € 158.740,30 al cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili", di cui € 103.143,04 a Bilancio 2024 ed € 55.597,26 a Bilancio 2025. Spesa finanziata con Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili;
- per € 488.312,04 al cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili", di cui € 177.055,18 a Bilancio 2024, € 185.078,06 a Bilancio 2025 ed € 126.178,80 a Bilancio 2026. Spesa finanziata con Oneri di urbanizzazione anni precedenti;
- per € 21.687,96 al cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025. Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato derivante da Oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio 2025;



Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14485 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	1.357.880,55	984.680,95	126,178.80	2,468,740.30
Impegnato	1.357.880,55	984.680,95		

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale relativa ai lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., quale adeguamento corrispettivi dei lavori eseguiti nel corso dei SAL n. 4 e n. 5 Finale, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26 c. 6-ter del D.L. n. 50/2022 e s.m.i., determinata dal Direttore Lavori e



quantificata complessivamente in € 46.925,01(o.f.e.);

2. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, riassetato a seguito della suddetta modifica contrattuale, così come riportato in premessa;
3. di impegnare a favore dell'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL, P. IVA 01514361003, CIG 973887236A - CUP F76D19000180004, la spesa necessaria alla modifica contrattuale in argomento, dell'importo complessivo pari a € 51.617,51 (o.f.c.), al cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Oneri di urbanizzazione anni precedenti;
4. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
5. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14485 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	1.357.880,55	1.036.298,46	74,561.29	2,468,740.30
Impegnato	1.357.880,55	1.036.298,46		

6. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
8. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;



9. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A) - Relazione del R.U.P.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1848

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13701/2025 del 02/09/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. Finan"

"C.I. 14485 RECUPERO

E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO

A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. Finanziato dall'Unione EuropeaNext Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 Inv. 2.1. CUP F76D19000180004. Approvazione modifica contrattuale per adeguamento prezzi SAL n. 4 e n. 5 Finale in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1848/2025 del 29/08/2025

rif. prenotazione n. 17603/2024 - autorizzazione Determine 2487/2024

L'impegno di spesa numero 13701/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	51.617,51
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L. Cod.	
<i>CIG</i>	Fisc. 06231120582 P.Iva 01514361003 973887236A CUP F76D19000180004	
<i>Opera</i>	5592 - 14485/000 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX	
<i>Tipo Spesa</i>	SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	51.617,51

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2025 al 02/09/2025

Stanziamiento di bilancio	16.233.300,56 +
Impegni precedenti	5.311.047,98 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.922.252,58 =
Ammontare del presente impegno	51.617,51 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.870.635,07 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 02 settembre 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 02/09/2025 n. 418
Rif. 1848/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 417 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	672.435,84			672.435,84
		previsioni di competenza	16.181.683,05	51.617,51		16.233.300,56
		previsioni di cassa	8.487.096,69			8.487.096,69
01062.05.005825201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.087.011,98		-51.617,51	1.035.394,47
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.935.847,68			3.935.847,68
		previsioni di competenza	78.857.047,65	51.617,51	-51.617,51	78.857.047,65
		previsioni di cassa	52.692.696,20			52.692.696,20
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	4.719.902,70			4.719.902,70
		previsioni di competenza	88.823.385,99	51.617,51	-51.617,51	88.823.385,99
		previsioni di cassa	61.854.522,03			61.854.522,03
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	34.321.585,72			34.321.585,72
		previsioni di competenza	382.499.712,47	51.617,51	-51.617,51	382.499.712,47
		previsioni di cassa	349.912.951,40			349.912.951,40
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	672.435,84			672.435,84
		previsioni di competenza	17.268.695,03	51.617,51	-51.617,51	17.268.695,03
		previsioni di cassa	8.487.096,69			8.487.096,69
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.896.956.135,61	51.617,51	-51.617,51	2.896.956.135,61
		previsioni di cassa	2.573.046.902,14			2.573.046.902,14

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 417 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		135.916.514,12	51.617,51	-51.617,51	135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.896.956.135,61	51.617,51	-51.617,51	2.896.956.135,61
	previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 417 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.401.171,22			4.401.171,22
		previsioni di competenza	9.237.561,86	-51.617,51		9.185.944,35
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	37.955.175,31			37.955.175,31
		previsioni di competenza	32.397.813,33	-51.617,51		32.346.195,82
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	40.535.406,79			40.535.406,79
		previsioni di competenza	43.561.438,12	-51.617,51		43.509.820,61
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	107.234.550,55			107.234.550,55
		previsioni di competenza	305.708.820,14	-51.617,51		305.657.202,63
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	4.401.171,22			4.401.171,22
		previsioni di competenza	9.237.561,86	-51.617,51		9.185.944,35
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.199.280.179,76	-51.617,51		2.199.228.562,25
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 417 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		8.955.167,70			8.955.167,70
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		24.227.009,79		-51.617,51	24.175.392,28
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
	previsioni di competenza	2.199.280.179,76		-51.617,51	2.199.228.562,25
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



**C.I. 14485 "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO
MULTISERVIZI SOCIALI"**

Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 INV 2.1.

CUP: F76D19000180004 – CIG: 973887236A

ADEGUAMENTO PREZZI SAL n. 4 e 5 FINALE

RELAZIONE DEL RUP PER LA CONVALIDA DELLA COMPENSAZIONE DELL'ADEGUAMENTO PREZZI RIFERITI AL SAL n. 4 E 5 FINALE E CONTESTUALE VERIFICA DISPONIBILITA' SOMME

ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

il Responsabile Unico del Procedimento
architetto Elisabetta Rossato
(documento firmato digitalmente)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 23/01/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto redatto dal personale del Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie per l'importo di € 1.500.000,00.= e contestualmente è stata approvata la Variante n. 47 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 24, comma 2bis della L.R. 27/2003, per acquisire la conformità urbanistica dello stesso;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 21/07/2021 è stata ratificata la D.G.C. n. 142/2021, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021 - 2023 - Variazione ai sensi dell'articolo 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000", con cui il finanziamento è stato integrato con ulteriori € 300.000,00.=, portando complessivamente il quadro economico dell'intervento ad € 1.800.000,00.=;
- l'intervento in oggetto è stato inserito, ai sensi dell'articolo 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00.=, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, CUP F76D19000180004;
- ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, recante "*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana*", il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento per l'esecuzione dell'intervento C.I. 14485 "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI", CUP F76D19000180004 per l'importo di € 1.800.000,00.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 21/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2022 - 2024. Variazione" l'intervento medesimo è stato incrementato di € 350.000,00.=, importo finanziato con Proventi Edilizi;
- l'importo complessivo programmato di quadro economico risulta pari a € 2.150.000,00.= e trova copertura per € 1.800.000,00.= al cap. 5822/999 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR", di cui € 14.884,22.= a Bilancio 2022, € 341.417,67.= a Bilancio 2023 ed € 1.443.698,11.= a Bilancio 2024, spesa finanziata con Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana e per € 350.000,00.= al cap. 5822/109 "Beni Immobili", di cui € 52.139,16.= a Bilancio 2023 ed € 297.860,84.= a Bilancio 2024, spesa finanziata con Proventi edilizi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1961 del 03/10/2022 è stata aggiudicata la gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. dell'intervento in oggetto e con la medesima determinazione si è provveduto ad impegnare la spesa di € 251.930,76.= (o.p.f.c.) a favore della società SINERGO S.p.A., partita IVA n. 03877160279, al cap. 5822/999 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana PNRR" codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana - CIG 9253003B9F;





- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21/03/2023, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, da porre a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1266 del 30/05/2023 è stata impegnata a favore della società SINERGO S.p.A., partita IVA n. 03877160279, la spesa di € 17.171,77.= (o.p.f.c.), per l'adeguamento dell'incarico professionale succitato, al cap. 5822/999 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana PNRR" codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana - CIG 9253003B9F;
- con Determinazione Dirigenziale n. 712 del 27/03/2023 è stata approvata determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo la modalità dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'articolo 48, comma 5 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1bis e 1ter, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'articolo 51, comma 1, punto 2.2 del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, invitando almeno 10 operatori economici qualificati, mediante contratto da stipulare a corpo, come definito all'articolo 3, comma 1, lettera dddd) e all'articolo 59, comma 5bis, ultimo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dell'elaborato progettuale definitivo;
- con Determina Dirigenziale n. 1560 del 03/07/2023 è stato aggiudicato l'affidamento congiunto, tramite appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, comma 5 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, dell'incarico di progettazione esecutiva da realizzarsi in conformità al progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21/03/2023 posto a base di gara e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 INV 2.1 - CUP F76D19000180004 - CIG 973887236A - CUI L00339370272201900090, all'IMPRESA COSTRUZIONI ING: ENRICO PASQUALUCCI S.r.l., partita IVA n. 01514361003, per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.508.508,68.= (o.f.e.), di cui per lavori € 1.400.091,14.= a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 46.778,40.=, le opere in economia pari a € 14.000,00.=, e un importo di progettazione di € 47.639,14.=;
- con Determina Dirigenziale n. 2637 del 27/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal R.T.P. con capogruppo mandataria la Società H&A ASSOCIATI S.r.l., MASIERO GROUP S.r.l (mandante), MR. ENERGY SYSTEMS S.r.l. (mandante) che l'appaltatore, in sede di gara, ha indicato quale progettista;
- con decreto R.G.S. n. 187 del 11/08/2023, in attuazione dell'articolo 1, comma 369 della Legge n. 197 del 29/12/2022, è stata accolta l'istanza di accesso al Fondo Opere Indifferibili Rigenerazione Urbana procedura ordinaria 2023, per l'intervento in oggetto C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI CUP F76D19000180004, per un importo di € 158.740,30.=;





- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023 – 2025 – Variazione" è stato inserito il suddetto finanziamento a favore del C.I. 14485, per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'opera C.I. 14485 risulta ammontare a € 2.308.740,30.=;
- a seguito del rifinanziamento summenzionato si è provveduto con Determinazione Dirigenziale n. 3007 del 22/12/2023 all'assestamento del quadro economico dell'intervento 14485 medesimo, inserendo la maggiore spesa pari a € 158.740,30.= alla voce "B4 – Imprevisti" del Quadro Economico dell'intervento;
- con Determina Dirigenziale n. 2487 del 04/12/2024 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 per un importo pari ad € 48.286,19.= (o.f.e.) ed è stato approvato l'adeguamento prezzi sul SAL n. 1 per un importo pari ad € 94.237,59.= (o.f.e.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024 è stato destinato all'intervento in oggetto lo stanziamento di € 160.000,00.= (o.f.c.) per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta ammontare ad € 2.417.024,54.= (o.f.c.) come da quadro economico seguente:



**Quadro Economico VARIANTE**

Progressivo versione PDF: 19520

generato in data: 08/05/2025

Cod.Proc.: 14485 Oggetto: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori					importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	1.643.286,30	10	164.328,63	1.807.614,93	53.704,33	10	5.370,43	59.074,76
in economia	14.000,00	10	1.400,00	15.400,00				
totale	1.657.286,30		165.728,63	1.823.014,93	53.704,33		5.370,43	59.074,76
<u>spese di progettazione</u>					importo lavori al netto del ribasso del 3,130 % 1.758.629,77 Importo IVA a base gara 183.904,46			
	47.639,14	26.88000	12.805,40	60.444,54				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				37.734,82
3) allacciamenti a pubblici servizi				5.362,25
4) imprevisti				161.867,31
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				269.102,53
7b) spese tecniche (incentivi)				21.687,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				30.451,20
totale				526.206,07
12) IVA				183.904,46
totale a disposizione				710.110,53
totale complessivo				2.468.740,30

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.942.534,23
somme a disposizione (o.f.c.)	504.518,11
incentivi	21.687,96
totale complessivo	2.468.740,30





Con la presente relazione si procede con l'assestamento del quadro economico per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 riferiti alle lavorazioni inserite nella contabilità del S.A.L. n. 4 e FIANLE.

Visto che:

- l'articolo 26, comma 6ter del D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", inserito dall'articolo 1, comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022 in cui troviamo che *"Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, (omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6- bis, secondo periodo, del presente articolo e' rideterminata nella misura dell'80 per cento"*, prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, da ultimo modificato con la Legge di Bilancio 2025, n. 207/2024 applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'articolo 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);
- l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell'arco temporale 2023-2025;
- il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla Stazione Appaltante la relazione protocollo n. PG/2025/00426141 del 18/08/2025 contenente i criteri per il calcolo della maggiore onerosità subita dall'Appaltatore IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.l. - partita IVA n. 01514361003 e i conteggi relativi alle compensazioni ottenute moltiplicando le quantità delle singole lavorazioni eseguite per il maggiore importo determinato ai sensi dell'articolo 26, comma 6ter del D.L. 50/2022;
- le lavorazioni eseguite e contabilizzate ammontano a complessivi € 46.925,01 = (o.f.e.), l'Appaltatore con nota PEC protocollo n. PG/2025/0438148 del 26/08/2025 ha accettato l'importo dell'adeguamento prezzi del S.A.L. n. 4 e FINALE;
- l'importo suddetto verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie: adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'articolo 26, comma 1 e comma 6ter del D.L. n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91.

Alla luce di quanto premesso ed esposto, si rende pertanto necessario provvedere all'impegno di spesa, a favore dell'Appaltatore, dell'importo a compensazione relativamente al S.A.L. n. 4 e





5 FINALE pari ad **€ 46.925,01= (o.f.e.)**, pari ad **€ 46.690,39** al netto della ritenuta dello 0,5% oltre ad IVA del 10%, per un totale di **€ 51.359,43= (o.f.c.)**.

L'importo aggiuntivo dell'adeguamento prezzi porterà l'importo del quadro "A - importo lavori" del quadro economico a complessivi **€ 1.805.554,78= (o.f.e.)** di cui € 1.690.211,31.= per lavori, € 53.704,33.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 14.000,00.= per opere in economia non soggette a ribasso ed € 47.639,14.= per il servizio di progettazione del R.T.P. con capogruppo mandataria la Società H&A ASSOCIATI S.r.l., MASIERO GROUP S.r.l (mandante), MR. ENERGY SYSTEMS S.r.l. (mandante) che l'appaltatore, in sede di gara, ha indicato quale progettista della fase esecutiva.

Si viene così a delineare un quadro economico dell'importo totale di **€ 2.468.740,30= (o.f.c.)** di cui le opere in appalto da contratto risultano pari ad **€ 1.805.554,78= (o.f.e.)** come risulta dal seguente quadro economico assestato:



GeLP
(PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19790

generato in data: 26/08/2025

Cod.Proc: 14485 Oggetto: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	1.690.211,31	10	169.021,13	1.859.232,44	53.704,33	10	5.370,43	59.074,76
in economia	14.000,00	10	1.400,00	15.400,00				
totale	1.704.211,31		170.421,13	1.874.632,44	53.704,33		5.370,43	59.074,76
spese di progettazione								
	47.639,14	26.88000	12.805,40	60.444,54	importo lavori al netto del ribasso del 3,130 % 1.805.554,78 Importo IVA a base gara 188.596,96			

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				37.734,82
3) allacciamenti a pubblici servizi				5.362,25
4) imprevisti				105.001,14
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				274.351,19
7b) spese tecniche (incentivi)				21.687,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				30.451,20
totale				474.588,56
12) IVA				188.596,96
totale a disposizione				663.185,52
totale complessivo				2.468.740,30

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.994.151,74
somme a disposizione (o.f.c.)	452.900,60
incentivi	21.687,96
totale complessivo	2.468.740,30

