



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 01/07/2025 – 31/08/2025 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1854                      del 29/08/2025

*Determinazione (DD)*    n. 1738                      del 01/09/2025

*Fascicolo* 2023.XI/2/1.423 "Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici - Proroga"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Dittadi Francesco, in data 01/09/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 01/09/2025.



Fasc. 2023/XI.2.1/423

OGGETTO: Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. Proroga tecnica contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 01/07/2025 – 31/08/2025 e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n.77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n.28 del 19/06/2025 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2025-2027, l'aggiornamento del DUP 2025- 2027, in particolare per quanto attiene ai contenuti riguardanti il Programma Triennale 2025-2027, l'Elenco Annuale dei lavori 2025 e il Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2025-2027;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti all'ing. Francesco Dittadi;

### **Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* e l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

#### **Considerato che:**

- con Determina n. 823 del 20 maggio 2011 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia, con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica, per l'importo complessivo annuale di € 11.050.000,00, per nove anni;
- con Determina n. 2094/2247 del 7 novembre 2012, rettificata con seguente Determina n. 2728/2797 in data 31/12/2012, è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori all'associazione temporanea d'impresa costituita da MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A., SIRAM S.P.A., MA.FRA. GESTIONI S.R.L. e SIELV Facility Management S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico economica presentata in sede di gara;
- con repertorio n. 130856 del 12 aprile 2013 è stato stipulato il contratto con decorrenza dal 2 maggio 2013 sino al 1 maggio 2022
- con Determina n. 1145 del 01/06/2022 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 1, per il periodo 02/05/22 – 31/12/22;

- con Determina n. 1315 del 06/06/23 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 2, per il periodo 01/01/23 – 31/12/23;
- con bando di gara a procedura aperta, PG 530167 del 03/11/23, si è avviata la procedura per l'individuazione del nuovo gestore degli impianti;
- con Determina n. 1235 del 24/06/24 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 3, per il periodo 01/01/24 – 31/12/24;
- per effetto del pronunciamento della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto (Sezione Prima) N.723/2024, REG.PROV.COLL. - N. 1339/2023 REG.RIC pubblicato il 17/04/24, sul ricorso numero di registro generale 1339/2023, il bando di gara e relativi atti sono stati annullati;
- per effetto della sentenza predetta, con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 2701 del 19/12/2024, ai sensi dell'ex art. 192, D.Lgs 267/2000 e art. 17 D.Lgs. 36/2023 è stato dato seguito ad una nuova procedura di gara approvando le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 32 dell'allegato I.7 al D.lgs. n. 36 del 2023, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023 per un importo a base di gara € 24.194.067,42 (o.f.e.) di cui € 125.943,01 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con bando di gara a procedura aperta, PG 0632631 del 24/12/2024, si è dato avvio alla nuova procedura di selezione;
- con nota PG/0629323 del 23/12/2024 a firma congiunta tra Rekeep S.p.a e Rekeep Rail S.r.l è stata comunicata la cessione del ramo d'azienda in favore di quest'ultima, con efficacia a decorrere dal 01/01/2025, secondo le modalità riportate nell'atto di conferimento di cui al verbale di assemblea della Società ReKeep Rail S.r.l., repertoriata con atto notarile n° 42568 – raccolta 27338 del 06/12/2024;
- con la surriferita nota è stato comunicato che Rekeep Rail s.r.l. ha già assunto tutti i diritti e gli obblighi relativi al Ramo d'Azienda modificando la propria ragione sociale in Teckal S.r.l.;
- il Responsabile Unico del Procedimento a fronte delle documentazioni allegate alla comunicazione dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda con nota PG/0027849 del 16/01/2025 ha chiesto l'integrazione della documentazione stessa e che la stessa Rekeep S.p.a. hanno evaso la richiesta con nota PG/2025/0052572;
- con Determina n. 401 del 27/02/2025 è stata approvata la concessione di Proroga tecnica n° 4, per il periodo 01/01/25 – 30/06/25 nelle more della conclusione della procedura di gara;
- con nota registrata al PG/2025/196770 del 15/04/2025 la ditta Teckal S.r.l. capogruppo mandataria, ha comunicato l'acquisto dell'azienda Mafra Gestioni S.r.l. da parte della ditta Globalcytiservice a far data 01/04/2025;

**Dato atto che:**

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente;
- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovvero sia le ore 12.00 del del giorno 18/03/2025, sono pervenute nove offerte (n. 3): 1. costituendo R.T.I. Renovit Public Solutions S.p.a. (c.f. e p.iva 12374760150) e Consorzio Innova Società Cooperativa 03539261200 (c.f. e p.iva 03539261200); 2. Costituendo R.T.I. CPL Concordia Soc. Coop (c.f. e p.iva 00154950364), Asia Progetti S.r.l. (c.f. e p.iva 07392730011), Gemmo S.p.a. (c.f. e p.iva 03214610242, Getec Italia S.p.a. a socio Unico c.f. e p.iva 02126260062, Cristoforetti Servizi Energia S.p.a. c.f. e p.iva 01510980228, Apleona Italy S.p.a. c.f. e p.iva 04131800270; 3. costituendo R.T.I. Siram S.p.a. a Socio Unico c.f. e p.iva 08786190150 e Edison Next Government S.r.l. c.f. e p.iva 12860530158

**Visto che:**

- il Presidente della Commissione, con Prot. Gen. n. PG/2025/0262700 del 22/05/2025, ha provveduto a chiedere al RUP di valutare l'offerta economica ai sensi dell'art.54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con nota Prot. Gen. n. PG/2025/0278429 del 30/05/2025 il RUP, ha richiesto al costituendo R.T.I. Renovit Public Solutions S.p.a. e Consorzio Innova Società Cooperativa di presentare, ai sensi del capitolo 26.3 e dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 le giustificazioni relative all'offerta economica presentata;
- con nota del PG 0302741 del 13/06/2025 il costituendo R.T.I. Renovit Public Solutions S.p.a. e Consorzio Innova Società Cooperativa ha trasmesso le giustificazioni richieste sull'offerta economica e chiarendo che l'importo complessivo offerto per l'appalto triennale risulta di € 21.540.887,43 (o.c.f.e) compreso gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 125.943,01;
- il RUP, con nota Prot. Gen. n. 218939 del 28/04/2025, ha comunicato di ritenere esaustive le giustificazioni pervenute dal costituendo R.T.I. summenzionato;

**Considerato che:**

- entro il 30/06/2025 – termine ultimo di scadenza del contratto in essere - non si rendeva possibile completare l'iter di aggiudicazione e procedere con la consegna degli impianti secondo le modalità previste all'art. 31 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 per poter assicurare la continuità delle forniture e dei servizi di interesse pubblico;
- con determina n° 1367 del 04/07/2025 è stata approvata la concessione della proroga tecnica n. 5, per il periodo 01/07/25 – 31/08/25;
- con determina n° 1514 del 28/07/2025 si è aggiudicata la gara n. 64/2024 - Affidamento del servizio gestione calore e impianti tecnologici 2025-2028, CIG B4FD554C50, CUI S00339370272202300039 a favore del costituendo R.T.I. Renovit Public Solutions S.p.a. - Codice fiscale 12374760150, con sede legale in Via Gianfranco Malipiero, 16/18 - Milano (MI) e Consorzio Innova Società Cooperativa, codice fiscale 03539261200 con sede legale in Via Giovanni Papini, 18 - Bologna (BO);
- con nota PG 397323 del 29/07/2025, ai sensi dell'art. 5.7 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 17 del DM 49/2018, sono stati convocati i rappresentanti legali e tecnici l'Appaltatore il giorno 1 settembre 2025, per la consegna anticipata del contratto;

**Visto:**

- la relazione di notifica acquisita al PG/2025/0441634 del 27/08/2025 presentata da SIRAM S.P.A., in qualità di capogruppo e mandataria del costituendo RTI con la EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L., in relazione al ricorso, promosso dinanzi al T.A.R. Veneto, *"per l'annullamento, previa adozione delle idonee misure cautelari, anche nella forma del decreto monocratico ex art. 56 c.p.a., - della Determinazione del Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti prot. n. 1514 del 28 luglio 2025, comunicata ex artt. 36 e 90 del d.lgs. n. 36 del 2023 a mezzo pec in data 31 luglio 2025 (cfr. doc. 1-2), di aggiudicazione definitiva della gara a procedura aperta n. 64 del 2024 avente ad oggetto "Affidamento del servizio gestione calore ed impianti tecnologici 2025-2027" – CIG B4FD554C50 al RTI costituendo Renovit Public Solutions S.p.a. – Consorzio Innova Società Cooperativa; - dei Verbali della Commissione di gara n. 1/2025, n. 2/2025, n. 3/2025, n. 4/2025 e n. 5/2025;- della integrale lex specialis di gara e di ogni altro atto presupposto, consequenziale o comunque connesso, ivi inclusa la nota prot. PG/2025/0423145 del 14 agosto 2025; nonché per la dichiarazione di inefficacia del contratto eventualmente medio tempore stipulato e per la conseguente condanna*

*dell'Amministrazione resistente al risarcimento del danno, se del caso da pronunciarsi anche nella forma della reintegrazione in forma specifica";*

- l'accoglimento del T.A.R. Veneto dell'istanza di misure cautelari monocratiche proposta dalla parte ricorrente, ai sensi dell'art. 56 cod. proc. Amm. Notificato, acquisito con nota PG/2025/0443877 del 28/08/2025;

**Considerato che:**

- si rende quindi necessario provvedere quanto prima ad una ulteriore proroga tecnica a tutto il 31/10/2025, finalizzata al mantenimento in continuità e in condizioni di sicurezza del servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia, fatta salva la sottoscrizione del contratto d'appalto con il costituendo RTI Renovit Public Solutions S.p.a. – Consorzio Innova Società Cooperativa in data antecedente e comunque ogni eventuale ulteriore e/o diversa valutazione in esito alla camera di consiglio fissata avanti il T.A.R. del Veneto per la discussione dell'istanza cautelare per il giorno 24/09/2025;
- con nota PG 444972 del 29/08/2025 il RUP ha chiesto all'ATI la disponibilità alla prosecuzione del rapporto regolato dal contratto n° 130856/2013 da intendersi come sesta proroga;
- con nota pervenuta con PG/2025/446044 del 29/08/2025, la capogruppo mandataria ha comunicato la disponibilità dell'A.T.I. alla prosecuzione del mantenimento servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia, anche per le sedi giudiziarie, confermando le stesse modalità statuite nel contratto in essere fino tutto il 31/10/2025;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

**Visto** che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 387121 del 01.08.2024, depositato agli atti

**Dato atto che:**

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota Prot. Gen. n. 521135 del 9 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**Ritenuto** necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

#### **DETERMINA**

1. di disporre per le ragioni sopra esposte la proroga tecnica n. 6 del contratto n. 130856 del 12/04/13 con decorrenza 01/09/2025 – 31/10/2025 fatta salva la sottoscrizione del contratto d'appalto con il costituendo RTI Renovit Public Solutions S.p.a. – Consorzio Innova Società Cooperativa in data antecedente e comunque ogni eventuale ulteriore e/o diversa valutazione in esito alla camera di consiglio fissata avanti il T.A.R. del Veneto per la discussione dell'istanza cautelare per il giorno 24/09/2025;
2. di approvare lo schema di Atto di Sottomissione allegato;
3. di impegnare a favore dell'ATI Teckal S.r.l (capogruppo mandataria), Siram s.p.a., Globalcityservice S.p.a. e Apleona Italy s.p.a. la somma di € 1.092.360,68 per il bimestre settembre-Ottobre dell'annualità 2025, per far fronte agli impegni assunti in scadenza al 31/10/2025 del contratto n. 130856 del 12/04/2013 – CIG 267232692B a Bilancio 2025 nei capitoli di cui all'allegato prospetto e nel modo seguente:
  - € 432.312,57 – Manutenzione Ordinaria e riparazione impianti;
  - € 660.048,11 - Utenze Gas Appalto Calore;
4. di provvedere al pagamento delle singole prestazioni acquisite mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Francesco Dittadi;
6. di dare atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
7. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria Prot. n. 521135 del 9 novembre 2016;

8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa;
10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;

**IL DIRIGENTE**

ing. Francesco Dittadi  
*atto firmato digitalmente (\*)*

**ALLEGATI:**

- elenco capitoli di spesa con suddivisione importi
- schema di atto di sottomissione

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1854

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Elenco degli Impegni
----------------------

Elenco dei filtri utilizzati  
 Atto: Proposta di determina 1854/2025  
 Impegni da considerare: Tutti

Ordinamento  
 - Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
13523/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01011.03.901013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	34.006,09	0,00	34.006,09	0,00	34.006,09
13548/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01011.03.901013905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	53.007,25	0,00	53.007,25	0,00	53.007,25
13524/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01021.03.901023209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	7.276,43	0,00	7.276,43	0,00	7.276,43
13550/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01021.03.901023905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	12.833,47	0,00	12.833,47	0,00	12.833,47
13525/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01031.03.901033209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	4.704,31	0,00	4.704,31	0,00	4.704,31
13551/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01031.03.901033905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	8.297,54	0,00	8.297,54	0,00	8.297,54

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
13526/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01051.03.901053209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	8.968,36	0,00	8.968,36	0,00	8.968,36
13552/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01051.03.901053905	nuovo elemento Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	14.392,50	0,00	14.392,50	0,00	14.392,50
13554/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01061.03.901063905	nuovo elemento Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	20,74	0,00	20,74	0,00	20,74
13527/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01071.03.901073209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	1.251,06	0,00	1.251,06	0,00	1.251,06
13528/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01101.03.901103209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	1.257,97	0,00	1.257,97	0,00	1.257,97
13555/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01101.03.901103905	nuovo elemento Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	2.219,31	0,00	2.219,31	0,00	2.219,31
13529/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01111.03.901113209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	2.844,40	0,00	2.844,40	0,00	2.844,40
13557/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	01111.03.901113905	nuovo elemento Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	5.016,68	0,00	5.016,68	0,00	5.016,68
13530/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	03011.03.903013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	8.255,12	0,00	8.255,12	0,00	8.255,12

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
13558/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	03011.03.903013905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	14.559,91	0,00	14.559,91	0,00	14.559,91
13531/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	04011.03.904013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	32.989,37	0,00	32.989,37	0,00	32.989,37
13560/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	04011.03.904013905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	58.186,43	0,00	58.186,43	0,00	58.186,43
13532/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	04021.03.904023209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	166.540,28	0,00	166.540,28	0,00	166.540,28
13561/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	04021.03.904023905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	242.630,53	0,00	242.630,53	0,00	242.630,53
13533/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	04061.03.904063209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	2.934,52	0,00	2.934,52	0,00	2.934,52
13562/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	04061.03.904063905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	5.176,21	0,00	5.176,21	0,00	5.176,21
13534/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	05021.03.905023209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	79.749,06	0,00	79.749,06	0,00	79.749,06
13564/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	05021.03.905023905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	112.298,94	0,00	112.298,94	0,00	112.298,94


Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
13535/2025	Proposta di determina 1854/2025	06011.03.906013209	nuovo elemento	43.101,12	0,00	43.101,12	0,00	43.101,12
01/09/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e					
NON ESEC.	<b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
13565/2025	Proposta di determina 1854/2025	06011.03.906013905	nuovo elemento	66.388,22	0,00	66.388,22	0,00	66.388,22
01/09/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	<b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
13536/2025	Proposta di determina 1854/2025	07011.03.907013209	nuovo elemento	233,14	0,00	233,14	0,00	233,14
01/09/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e					
NON ESEC.	<b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
13566/2025	Proposta di determina 1854/2025	07011.03.907013905	nuovo elemento	411,46	0,00	411,46	0,00	411,46
01/09/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	<b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
13537/2025	Proposta di determina 1854/2025	08011.03.908013209	nuovo elemento	1.397,18	0,00	1.397,18	0,00	1.397,18
01/09/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e					
NON ESEC.	<b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
13568/2025	Proposta di determina 1854/2025	08011.03.908013905	nuovo elemento	2.464,55	0,00	2.464,55	0,00	2.464,55
01/09/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	<b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
13538/2025	Proposta di determina 1854/2025	09021.03.909023209	nuovo elemento	2.783,48	0,00	2.783,48	0,00	2.783,48
01/09/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e					
NON ESEC.	<b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
13569/2025	Proposta di determina 1854/2025	09021.03.909023905	nuovo elemento	4.910,67	0,00	4.910,67	0,00	4.910,67
01/09/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Gas					
NON ESEC.	<b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					
13539/2025	Proposta di determina 1854/2025	10051.03.910053209	nuovo elemento	1.027,17	0,00	1.027,17	0,00	1.027,17
01/09/2025	Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e					
NON ESEC.	<b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI		091 - 91 - SPESE PER UTENZE					

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
13570/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	10051.03.910053905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	1.811,64	0,00	1.811,64	0,00	1.811,64
13540/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	11011.03.911013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	1.148,06	0,00	1.148,06	0,00	1.148,06
13571/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	11011.03.911013905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	2.024,76	0,00	2.024,76	0,00	2.024,76
13541/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12011.03.912013209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	24.191,24	0,00	24.191,24	0,00	24.191,24
13572/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12011.03.912013905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	39.897,16	0,00	39.897,16	0,00	39.897,16
13542/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12031.03.912033209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	13,05	0,00	13,05	0,00	13,05
13573/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12031.03.912033905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	22,82	0,00	22,82	0,00	22,82
13543/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12041.03.912043209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	2.124,68	0,00	2.124,68	0,00	2.124,68
13574/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti techno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12041.03.912043905	nuovo elemento Gas  091 - 91 - SPESE PER UTENZE	3.747,27	0,00	3.747,27	0,00	3.747,27

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
13544/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12071.03.912073209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	3.988,39	0,00	3.988,39	0,00	3.988,39
13576/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	12071.03.912073905	nuovo elemento Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	7.034,68	0,00	7.034,68	0,00	7.034,68
13545/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	14021.03.914023209	nuovo elemento Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	1.528,09	0,00	1.528,09	0,00	1.528,09
13577/2025 01/09/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1854/2025 Servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecno <b>Resp.:</b> VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	14021.03.914023905	nuovo elemento Gas 091 - 91 - SPESE PER UTENZE	2.695,37	0,00	2.695,37	0,00	2.695,37
<b>Totali COMPLESSIVI</b>				<b>1.092.360,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1.092.360,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1.092.360,68</b>

eu	cap	codCap	desCap	stanziamento	complpegnato	Residuo	impegno per proroga settembre-ottobre 2025
U	01011.03.901013209	901013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 395.866,00	€ 359.638,91	€ 36.227,09	€ 34.006,09
U	01021.03.901023209	901023209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 84.706,00	€ 76.954,62	€ 7.751,38	€ 7.276,43
U	01031.03.901033209	901033209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 54.763,00	€ 49.751,42	€ 5.011,58	€ 4.704,31
U	01051.03.901053209	901053209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 104.402,00	€ 94.848,24	€ 9.553,76	€ 8.968,36
U	01061.03.901063209	901063209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
U	01071.03.901073209	901073209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 14.564,00	€ 13.231,35	€ 1.332,65	€ 1.251,06
U	01101.03.901103209	901103209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 14.644,00	€ 13.303,83	€ 1.340,17	€ 1.257,97
U	01111.03.901113209	901113209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 33.112,00	€ 30.081,92	€ 3.030,08	€ 2.844,40
U	03011.03.903013209	903013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 96.099,00	€ 87.305,00	€ 8.794,00	€ 8.255,12
U	04011.03.904013209	904013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 384.031,00	€ 348.887,22	€ 35.143,78	€ 32.989,37
U	04021.03.904023209	904023209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 0,00
U	04021.03.904023209	904023209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 1.938.705,00	€ 1.761.288,92	€ 177.416,08	€ 166.540,28
U	04061.03.904063209	904063209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 34.161,00	€ 31.034,84	€ 3.126,16	€ 2.934,52
U	05021.03.905023209	905023209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 928.363,00	€ 843.405,87	€ 84.957,13	€ 79.749,06
U	06011.03.906013209	906013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 501.743,00	€ 455.827,30	€ 45.915,70	€ 43.101,12
U	07011.03.907013209	907013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 2.714,00	€ 2.465,66	€ 248,34	€ 233,14
U	08011.03.908013209	908013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 16.265,00	€ 14.776,68	€ 1.488,32	€ 1.397,18
U	09021.03.909023209	909023209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 32.403,00	€ 29.437,88	€ 2.965,12	€ 2.783,48
U	10051.03.910053209	910053209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 11.957,00	€ 10.862,64	€ 1.094,36	€ 1.027,17
U	11011.03.911013209	911013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 13.364,00	€ 12.140,76	€ 1.223,24	€ 1.148,06
U	12011.03.912013209	912013209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 281.612,00	€ 255.841,07	€ 25.770,93	€ 24.191,24
U	12031.03.912033209	912033209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 151,00	€ 136,81	€ 14,19	€ 13,05
U	12041.03.912043209	912043209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 24.733,00	€ 22.469,41	€ 2.263,59	€ 2.124,68
U	12071.03.912073209	912073209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 46.429,00	€ 42.180,10	€ 4.248,90	€ 3.988,39
U	14021.03.914023209	914023209	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI	€ 17.789,00	€ 16.161,23	€ 1.627,77	€ 1.528,09

eu	cap	codCap	desCap	stanziamento	complImpegnato	Residuo	impegno per proroga settembre-ottobre 2025
U	01011.03.901013905	901013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	713.050,00	525.553,12	187.496,88	€ 53.007,25
U	01021.03.901023905	901023905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	172.635,00	127.240,53	45.394,47	€ 12.833,47
U	01031.03.901033905	901033905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	111.618,00	82.267,99	29.350,01	€ 8.297,54
U	01051.03.901053905	901053905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	193.607,00	142.697,93	50.909,07	€ 14.392,50
U	01061.03.901063905	901063905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	278,97	205,62	73,35	€ 20,74
U	01101.03.901103905	901103905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	29.854,00	22.003,87	7.850,13	€ 2.219,31
U	01111.03.901113905	901113905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	67.484,00	49.739,05	17.744,95	€ 5.016,68
U	03011.03.903013905	903013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	195.859,00	144.357,77	51.501,23	€ 14.559,91
U	04011.03.904013905	904013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	782.720,00	576.903,35	205.816,65	€ 58.186,43
U	04021.03.904023905	904023905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	3.263.850,00	2.405.618,86	858.231,14	€ 242.630,53
U	04061.03.904063905	904063905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	69.630,00	51.320,76	18.309,24	€ 5.176,21
U	05021.03.905023905	905023905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	1.510.638,00	1.113.414,91	397.223,09	€ 112.298,94
U	06011.03.906013905	906013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	893.050,00	658.222,02	234.827,98	€ 66.388,22
U	07011.03.907013905	907013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	5.535,00	4.079,57	1.455,43	€ 411,46
U	08011.03.908013905	908013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	33.153,00	24.435,40	8.717,60	€ 2.464,55
U	09021.03.909023905	909023905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	66.058,00	48.688,01	17.369,99	€ 4.910,67
U	10051.03.910053905	910053905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	24.370,00	17.961,89	6.408,11	€ 1.811,64
U	11011.03.911013905	911013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	27.237,00	20.075,02	7.161,98	€ 2.024,76
U	12011.03.912013905	912013905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	536.694,00	395.570,02	141.123,98	€ 39.897,16
U	12031.03.912033905	912033905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	307,00	226,28	80,72	€ 22,82
U	12041.03.912043905	912043905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	50.408,00	37.153,19	13.254,81	€ 3.747,27
U	12071.03.912073905	912073905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	94.630,00	69.746,99	24.883,01	€ 7.034,68
U	14021.03.914023905	914023905	UTENZE GAS APPALTO CALORE	36.258,00	26.723,94	9.534,06	€ 2.695,37

	<p>DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  SETTORE VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE  TERRAFERMA – ENERGIA E IMPIANTI</p> <p>S. Marco 4136  30124 Venezia</p>	<p>Contratto 130856</p> <p>R.U.P.: Ing. Francesco Dittadi</p>
---	---	---

Appalto di servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica. – affidamento proroga tecnica contratto con decorrenza 01/09/2025 – 31/10/2025.

IMPRESA: A.T.I. Teckal S.r.l. (capogruppo mandataria), Siram S.p.a. (mandante), Apleona Italy S.p.a. (mandante), Global City Service S.p.a. (mandante)

CONTRATTO in data 12.04.2013 Rep. n.130856

Importo complessivo a base di gara	Euro 73.800.000,00
Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 900.000,00
Ribasso contrattuale 19,21%	
Importo contrattuale compresi gli oneri della sicurezza	Euro 60.523.020,00

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 823/pdd 919 del 20 maggio 2011 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia, con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica, per l'importo complessivo annuale di € 11.050.000,00, per nove anni;
- con determinazione dirigenziale n. 2094/2247 del 7 novembre 2012, retificata con D.D. 2728/2797 in data 31/12/2012, è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori all'associazione temporanea d'impresa costituita da MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A., SIRAM S.P.A., MA.FRA. GESTIONI S.R.L. e SIELV Facility Management S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico economica presentata in sede di gara;

- con repertorio n. 130856 del 12 aprile 2013 è stato stipulato il contratto con decorrenza dal 2 maggio 2013 sino al 1 maggio 2022;
- con determinazione dirigenziale DD 1145 del 01/06/2022 è stata concessa una proroga tecnica per il periodo 02/05/2022 a tutto il 31/12/2022;
- con determinazione dirigenziale DD. n. 1315 del 06/06/23 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 2, per il periodo 01/01/23 – 31/12/23
- con determinazione dirigenziale DD. n. 1235 del 24/06/24 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 3, per il periodo 01/01/24 – 31/12/24;
- con determinazione dirigenziale DD. n. 401 del 27/02/2025 è stata approvata la concessione della Proroga tecnica n. 4, per il periodo 01/01/25 – 30/06/2025;
- con nota PG/2025/0318122 del 23/06/2025 il RUP ha chiesto alla capogruppo mandataria la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica con le stesse modalità statuite nel contratto in essere sopra richiamato, a tutto il 31/08/2025;
- con nota PG/2025/0326309 del 26/06/2025 la capogruppo mandataria ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica con le stesse modalità statuite nel contratto 130856 del 13 Aprile 2013 fatto salvo per la gestione degli interventi di manutenzione straordinaria;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno 2025, il giorno ..... del mese di ....., col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

#### **ART. 1**

Il Sig. Massimo Guidoboni nato a Bologna (BO) il 11/07/1957, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa Teckal S.r.l. impresa qualificata Capogruppo Mandataria dell'A.T.I., accetta con la sottoscrizione del presente atto l'impegno di prosecuzione del mantenimento del servizio per la gestione calore e manutenzione degli impianti termici, elettrici ed altri impianti tecnologici presso gli stabili di proprietà del Comune di Venezia con interventi di riqualificazione ed ottimizzazione energetica confermando le stesse modalità statuite nel contratto in essere, fatto salvo la rinegoziazione dei lavori straordinari che saranno eventualmente richiesti;

## **ART. 2**

L'importo spettante riferito alla proroga concessa per il periodo 01/09/2025 – 31/10/2025, ammonta ad € ..... comprensivo degli oneri della sicurezza e degli oneri fiscali, fatto salvo gli eventuali correttivi/consultivi che saranno determinati in fase di stesura degli atti contabili previsti;

## **ART. 3**

La durata del servizio in oggetto è riferita al periodo 01/09/2025 al 31/10/2025;

## **ART. 4**

Il pagamento delle prestazioni di cui sopra sarà effettuato secondo le modalità già definite nel contratto originario 130856 del 12/04/2013;

## **ART.5**

L'applicazione delle penali, se necessario, saranno determinate sulla base delle disposizioni già definite nel contratto originario;

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il presente atto viene sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale della proroga del servizio sono rinnovate anche le polizze fidejussorie richiamate nel contratto originario fino alla scadenza naturale della proroga prevista al 31/10/2025 le cui copie sono conservate agli atti.

L'Impresa  
ATI Teckal S.r.l.  
Sig. Guidoboni Massimo  
*(firmato digitalmente)*

Il Direttore dell'esecuzione  
del contratto  
Per.ind. Raffaele Gasparato  
*(firmato digitalmente)*

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Francesco Dittadi  
*(firmato digitalmente)*

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.*