



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 668 C.I. 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. Assestamento quadro economico con recupero ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let c) d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa. Rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1802 del 20/08/2025

*Determinazione (DD)* n. 1732 del 01/09/2025

*Fascicolo* 2024.XI/2/1.367 "C.I. 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 25/08/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 26/08/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 01/09/2025.



PDD ..... del .....

Fascicolo n. 2024/XI.2.1/367

**Oggetto:** SECI GEDI 668 C.I. 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. Assestamento quadro economico con recupero ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let c) d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa. Rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n.

80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*";

- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;
- la presente determinazione viene firmata dal Dirigente arch. Alberto Chinellato in sostituzione della Dirigente arch Silvia Loreto come da Disposizione del Direttore di Area per le ferie estive

**Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21*

*giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;*

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “*Attività del RUP*”, l’allegato I.4 “*Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto*”, l’allegato I.7 “*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*”, l’allegato I.13 “*Determinazione dei parametri per la progettazione*”, l’allegato II.12 “*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*” e l’allegato II.14 “*Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*”;

**Premesso altresì che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 12/09/2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell’art. 41 co. 2 e 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell’intervento in oggetto per un importo complessivo di € 600.000,00= (o.f.c.);
- con PG n. 522417 del 22/10/2024 è stato validato il progetto esecutivo, approvato con la determinazione dirigenziale n. 2152 del 31/10/2024, disposte le modalità a contrarre ed impegnata la somma di € 333,84 per l’attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale;
- con determinazione dirigenziale n. 252 del 10/02/2025, a seguito di procedura negoziata sono stati aggiudicati i lavori alla ditta VIANELLO COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in VENEZIA – SEST. SCARPA 1217/D codice fiscale/P.IVA n. 02786550273 per un importo di aggiudicazione dei lavori, al netto del ribasso offerto del 22,11%, è di € 366.838,02 (o.f.e.), di cui € 31.586,32 per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, e € 38.286,89 per opere in economia non soggette a ribasso, importo che, inclusa IVA, corrisponde ad €. 447.542,38 - CUP F72B24000010001 - CIG B47D288D4E, impegnando contestualmente € 7.218,16 per la ripartizione

dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e determinando il seguente quadro economico dell'opera:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Lavori a misura (comprensivi dei costi della manodopera - <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 296.964,81
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 38.286,89
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 31.586,32
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 366.838,02</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 40.592,60
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 7.218,16
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 1.804,54
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 49.615,30</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 80.704,36
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 130.319,66</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 497.157,68</b>

#### Ribasso

Importo	%	IVA importo	IVA %	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
84.296,98	22,110	18.545,34	22	102.842,32	600.000,00

#### Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 447.542,38
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 42.397,14
Incentivi	€ 7.218,16
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 497.157,68</b>

#### Considerato che:

- la consegna dei lavori è avvenuta il 14/04/2025 ai sensi degli artt. 50, c. 6 e 17, c. 8 del D.lgs. 36/2023 e il contratto è stato stipulato con Rep. Spec. n. 25963 del 28/03/2025;

- ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante per la realizzazione di ulteriori lavorazioni non previste o prevedibili;
- la necessità della variante è motivata dal fatto che durante la sostituzione dei serramenti presso il plesso scolastico Di Cocco Galuppi a Burano è emerso un diffuso ammaloramento dei davanzali, in particolar modo nelle zone nascoste coincidenti con la sovrapposizione dei serramenti rimossi, nonché la fragilità degli intonaci perimetrali alle finestre rimosse. Inoltre è pervenuta una nuova richiesta, durante la stagione estiva in corso, di provvedere alla dipintura di alcune aule presso la scuola secondaria di primo grado "V. Pisani" nonché di interventi presso l'asilo nido San Pietro in Volta. Infine allo stato di attuazione del contratto d'appalto risulta necessario implementare le risorse destinate a gestire gli interventi a guasto che per loro natura non sono prevedibili;
- L'appaltatore VIANELLO COSTRUZIONI SRL ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (sopralluoghi, lavorazioni simili nei plessi scolastici, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.
- Per eseguire tali interventi, determinati da sopravvenute necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

**Vista** la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- Quadro economico di raffronto
- Quadro di raffronto
- Schema atto aggiuntivo

**Preso atto che:**

- la Perizia suddetta è redatta ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023, dalla quale risultano maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta, per € 118.775,09= (o.f.e);

- l'aumento della presente perizia è inferiore al limite del 50%, art. 120, c. 2 D.lgs 36/2023, ma superiore a quello concernente il quinto d'obbligo art. 120, c. 9, per cui è necessario procedere con un atto aggiuntivo al contratto;

**Visto** che lo schema di atto aggiuntivo redatto dal Direttore dei Lavori è stato siglato per accettazione dall'appaltatore dall'Appaltatore ed acquisito al protocollo comunale PG/2025/0429215;

Dato atto che:

- l'art. 41 c. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali a non applicare quelli regionali, letto in combinato disposto con l'allegato I.14 del medesimo d.lgs 36/2023 che stabilisce i criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali;
- la deliberazione della Giunta Regionale DGR n. 571 del 29/05/2025 ([BUR n. 68 del 30/5/2025](#)) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003 " e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *"data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe"*;
- **Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce *"Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni"* richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre *"dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto"* e quelle *"in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti"*;
- **Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai

sensi del Codice dei contratti pubblici;

- **Dato atto** del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;
- **Atteso che**, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 78 (settantotto) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

**Vista** la Relazione di verifica e autorizzazione del R.U.P., prot. n. PG/2025/0429878 del 20/08/2025, redatta ai sensi degli art. 34 dell'allegato I.7 e art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di variante, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

**Ritenuto pertanto**, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alla lettera c) del medesimo comma, e del comma 2 del medesimo articolo del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Verificato che** l'importo delle lavorazioni di € 118.775,09= (o.f.e) rispetta quanto previsto dall'art. 120, c. 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. e che l'importo di € 144.905,61 (o.f.c.) trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico tramite anche utilizzo del ribasso d'asta;

**Ritenuto pertanto** di procedere:

- all'assestamento del quadro economico di progetto mediante utilizzo del ribasso d'asta per € 102.842,32;
- all'approvazione della Perizia di Variante 1, comportante un aumento dell'importo contrattuale di complessivi € 118.775,09= (o.f.e) corrispondenti, con aggiunta dell'IVA, a € 144.905,61 da impegnare a favore della Ditta VIANELLO COSTRUZIONI SRL Partita IVA: 02786550273,

attingendo dalle somme a disposizione del quadro economico dell'opera per € 102.842,32 dal ribasso d'asta e per €. 42.063,29 dalle somme già a disposizione;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

**Verificato che** l'importo delle lavorazioni di perizia pari € 144.905,61 (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2025, cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", azione di spesa SECI GEDI 668 "Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia L. 205/2017 – parte corrente;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Ritenuto necessario** procedere ad un allineamento dello stanziamento delle somme a favore della Ditta aggiudicataria, in ragione dell'andamento dei lavori e della loro programmazione, rimodulando il cronoprogramma finanziario posticipando all'anno 2026 la somma di € 192.447,99 originariamente prevista per l'anno 2025 (impegno n. 8405/2025);

**Dato atto**, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e permane l'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, arch. Stefania Liguori nominata con atto del 14/03/2024, PG/2024/0128397, giusta dichiarazione acquisita al PG\_427998\_2025, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Venezia.

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario del C.I. 14999 "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO" risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 333,84	€ 599.666,16	-	€ 600.000,00
Impegnato	€ 333,84	€ 454,760.54	-	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera, autorizzata dal R.U.P. con verbale protocollo PG/2025/0429878 del 20/08/2025, per la somma complessiva di € 118.775,09= (o.f.e) corrispondenti, con aggiunta dell'IVA, a € 144.905,61 mediante utilizzo di somme a disposizione del quadro economico dell'intervento SECI GEDI 668 C.I. 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO;
2. di approvare lo schema di Atto Aggiuntivo (PG/2025/0429215) e relativi atti della succitata variante, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa VIANELLO COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in VENEZIA – SEST. SCARPA 1217/D codice fiscale/P.IVA n. 02786550273 l'esecuzione degli ulteriori lavori di variante per l'importo complessivo di € 144.905,61 (o.f.c.) secondo quanto previsto dagli elaborati di perizia siglati per accettazione dalla succitata impresa ed acquisiti al prot. comunale PG/2025/0429215 del 19/08/2025;
4. di impegnare la somma € 144.905,61 (o.f.c.) a favore dell'impresa VIANELLO COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in VENEZIA – SEST. SCARPA 1217/D codice fiscale/P.IVA n. 02786550273, dando atto che la stessa trova copertura a carico del Bilancio 2025, cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", azione di spesa SECI GEDI 668 "Interventi di adeguamento nelle scuole

del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo”, cod. gest. 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”, spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia L. 205/2017 – parte corrente – CUP F72B24000010001 - CIG B47D288D4E;

5. di approvare il seguente Quadro Economico di Variante n. 1:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA – VARIANTE N.1	Importi
<b>A) Importi a BASE di GARA</b>	
a1) Lavori a misura (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14)	€ 402.368,26
a2) Lavori a corpo (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14)	€ 0,00
a3) Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 51.658,53
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 31.586,32
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>e) Spese di Progettazione ( Appalto Integrato )</b>	/
<b>f) Costi della manodopera incidenti sull'importo complessivo dei lavori + Sono già compresi nelle voci ( a1 - a2 )</b>	€ 132.893,59
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 485.613,11</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 0,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
<b>8a ) spese tecniche ( Incarichi Esterni )</b>	€ 0,00
<b>8b) spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 7.218,16
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 333,85
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, nei casi in cui sono previste	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 7.552,01</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 106.834,88
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 114.386,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

#### Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 592.447,99
Incentivi	€ 7.218,16
Incentivi art 45 commi 6-7 (Riga "10")	€ 0,00
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 333,85
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 600.000,00</b>

6. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 78 (settantotto) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
7. Si richiede di spostare dalla competenza 2025 alla competenza 2026 la somma di € 192.447,99 di cui alla determinazione dirigenziale n. 252 del 10/02/2025 (impegno n. 8405/2025);
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto e della rimodulazione del cronoprogramma finanziario del C.I. 14999 "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO" lo stesso risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 333,84	€ 407.218,17	192.447,99	€ 600.000,00
Impegnato	€ 333,84	€ 407.218,16	192.447,99	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario dei lavori previsti dalla normativa vigente;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

#### **IL DIRIGENTE**

arch. Alberto Chinellato

*atto firmato digitalmente (\*)*

Allegati:

1. Perizia di Variante n. 1
2. Verbale di Verifica e autorizzazione della Perizia di Variante

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1802

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13506/2025 del 29/08/2025 "SECI GEDI 668 C.I. 14999 -  
SPOSTAMENTO LAV DA BILANCIO 2025 A BILANCIO 2026"

"SECI GEDI 668 C.I. 14999 INTERVENTI

DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO,

PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. Assestamento quadro economico  
con recupero

ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1  
let c) d.lgs. n.

36/2023. Impegno di spesa. Rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1802/2025 del 20/08/2025

rif. prenotazione n. 16592/2024 - autorizzazione Determine 2152/2024

L'impegno di spesa numero 13506/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	-192.447,99
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02786550273 P.Iva	
<i>CIG</i>	02786550273 B47D288D4E CUP F72B24000010001	
<i>Opera</i>	5590 - 14999/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO 2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido,	
<i>Tipo Finanz.</i>	pellestrina, murano, burano e s. erasmo 1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2026</b>	192.447,99
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02786550273 P.Iva	
<i>CIG</i>	02786550273 B47D288D4E CUP F72B24000010001	
<i>Opera</i>	5590 - 14999/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO 2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido,	
<i>Tipo Finanz.</i>	pellestrina, murano, burano e s. erasmo 1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<b>Totale:</b>		<b>0,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**09011.03.011503029 a competenza 2025 al 29/08/2025**

Stanziamiento di bilancio	14.544.593,36 +
Impegni precedenti	13.932.964,96 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	611.628,40 =
Variatione di impegno	<b>-192.447,99 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	804.076,39 =

**09011.03.011503029 a competenza 2026 al 29/08/2025**

Stanziamiento di bilancio	1.216.843,24 +
Impegni precedenti	471.019,23 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	745.824,01 =
Ammontare del presente impegno	<b>192.447,99 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	553.376,02 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, li 29 agosto 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13510/2025 del 29/08/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 668 C.I. 14999 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURAN"  
"SECI GEDI 668 C.I. 14999 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. Assestamento quadro economico con recupero ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let c) d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa. Rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 1802/2025 del 20/08/2025  
rif. prenotazione n. 16592/2024 - autorizzazione Determine 2152/2024

L'impegno di spesa numero 13510/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	102.842,32
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02786550273 P.Iva	
<i>CIG</i>	02786550273 B47D288D4E CUP F72B24000010001	
<i>Opera</i>	5590 - 14999/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO 2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido, pellestrina, murano, burano e s. erasmo	
<i>Tipo Finanz.</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>102.842,32</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2025 al 29/08/2025

Stanziamiento di bilancio	14.544.593,36 +
Impegni precedenti	13.740.516,97 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	804.076,39 =
Ammontare del presente impegno	<b>102.842,32 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	701.234,07 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 29 agosto 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13511/2025 del 29/08/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 668 C.I. 14999 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURAN"  
"SECI GEDI 668 C.I. 14999 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. Assestamento quadro economico con recupero ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let c) d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa. Rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 1802/2025 del 20/08/2025  
rif. prenotazione n. 8410/2025 - autorizzazione Determine 252/2025

L'impegno di spesa numero 13511/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	42.063,29
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02786550273 P.Iva	
<i>CIG</i>	02786550273 B47D288D4E CUP F72B24000010001	
<i>Opera</i>	5590 - 14999/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO 2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido, pellestrina, murano, burano e s. erasmo	
<i>Tipo Finanz.</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>42.063,29</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2025 al 29/08/2025

Stanziamiento di bilancio	14.544.593,36 +
Impegni precedenti	13.843.359,29 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	701.234,07 =
Ammontare del presente impegno	<b>42.063,29 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	659.170,78 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 29 agosto 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 29/08/2025 n. 407**  
**Rif. 1802/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 406 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	2.476.060,62			2.476.060,62
		previsioni di competenza	14.544.593,36	-192.447,99		14.352.145,37
		previsioni di cassa	13.661.788,29			13.661.788,29
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.216.843,24	192.447,99		1.409.291,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	3.077.413,90			3.077.413,90
		previsioni di competenza	18.716.936,37	192.447,99	-192.447,99	18.716.936,37
		previsioni di cassa	16.888.970,32			16.888.970,32
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	10.651.116,42			10.651.116,42
		previsioni di competenza	50.064.721,47	192.447,99	-192.447,99	50.064.721,47
		previsioni di cassa	36.858.453,39			36.858.453,39
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	19.816.236,64			19.816.236,64
		previsioni di competenza	248.098.883,79	192.447,99	-192.447,99	248.098.883,79
		previsioni di cassa	216.238.462,86			216.238.462,86
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	2.476.060,62			2.476.060,62
		previsioni di competenza	15.761.436,60	192.447,99	-192.447,99	15.761.436,60
		previsioni di cassa	13.661.788,29			13.661.788,29
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.897.425.785,77	192.447,99	-192.447,99	2.897.425.785,77
		previsioni di cassa	2.573.046.902,14			2.573.046.902,14

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 406 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69	192.447,99	-192.447,99	47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		135.916.514,12			135.916.514,12
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.897.425.785,77	192.447,99	-192.447,99	2.897.425.785,77
	previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 406 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	13.044.645,20			13.044.645,20
		previsioni di competenza	1.216.843,24	192.447,99		1.409.291,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	14.778.265,98			14.778.265,98
		previsioni di competenza	3.908.104,00	192.447,99		4.100.551,99
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	39.754.681,61			39.754.681,61
		previsioni di competenza	6.100.334,32	192.447,99		6.292.782,31
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	96.400.813,24			96.400.813,24
		previsioni di competenza	151.312.086,83	192.447,99		151.504.534,82
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	13.044.645,20			13.044.645,20
		previsioni di competenza	1.216.843,24	192.447,99		1.409.291,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.198.264.814,26	192.447,99		2.198.457.262,25
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 406 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			8.730.123,76	192.447,99		8.922.571,75
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			23.936.643,94			23.936.643,94
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.198.264.814,26	192.447,99		2.198.457.262,25
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali  
Servizio Legge Speciale, Interventi di Salvaguardia e Procedure Concorsuali

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A3 122	Manutenzione diffusa Scuole Lido ed Isole C.S.	93	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2024- quota A	PDD-1802/2025	Impegnato	144.905,61	29-34



Responsabile Unico del Progetto: arch. Stefania Liguori

**OGGETTO: Perizia di Variante 1 relativa agli interventi:  
C.I. 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO,  
PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO.  
(CUP: F72B24000010001 - CIG: B47D288D4E)**

### **VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE**

- art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023. -

#### **PREMESSE**

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art 34 c.2 lett. d) e c.3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D.Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D.Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Stefania Liguori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Marco Campus, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023 e s.m.i.:

CI 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

---

IMPRESA: VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L.  
Determina di aggiudicazione n 1090 del 07/06/2024  
Contratto Rep 25207 del 11/07/2024  
CIG: B1385921C6  
CUP: F72B23000180001

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 451.135,00
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 381.261,79
Ribasso d'asta: 22,11%		€ 84.296,98
Lavori a Misura ribassati		€ 296.964,81
Lavori in economia:		€ 38.286,89
Importo netto dei lavori:		€ 335.251,70
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 31.586,32
Importo contrattuale:		€ 366.838,02
Importo contrattuale post Variante 1		€ 485.613,11

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 12/09/2024, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n. 2152 del 31/10/2024, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo, relativi ai lavori di C.I. 14999 "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO" comportante la spesa di € 600,000,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 451.135,00= oneri tecnici e fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 381.261,79 per lavori a base d'asta a misura, € 38.286,89 per lavori in economia compresi nell'appalto e non soggetti a ribasso ed € 31.586,32 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 2152 del 31/10/2025 è stata inoltre impegnata la somma di € 333,84 per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 252 del 10/02/2025 sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P. IVA: 02786550273, che ha offerto un ribasso d'asta del 22,110%, per un importo contrattuale complessivo di € 366.838,02 (o.f.e.);
- con nota PG/2025/0398283 del 30/07/2025 la ditta appaltatrice VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. ha comunicato subcontratto di affidamento all'impresa FINBLOK S.r.l. Via Belluno 10, 32036 Sedico (BL) – P.IVA 00257670257 per le lavorazioni di fornitura e posa dei serramenti presso l'edificio scolastico "Di Cocco – Galuppi" a Burano, per un importo di € 97.749,25= (o.f.e.) a cui va aggiunto il costo di trasporto parti a € 4.200,00 (o.f.e.);
- la Perizia di Variante è motivata dal fatto che durante il periodo estivo 2025 è sopravvenuta la necessità di lavori, non previsti nell'appalto iniziale ma compatibili con lo scopo dello stesso, da realizzarsi quanto prima e che riguardano principalmente l'impermeabilizzazione di davanzali finestra e il rifacimento di intonaci con relative finiture presso le aule del plesso scolastico "Di Cocco – Galuppi" a Burano – dipintura di alcune aule presso la scuola secondaria di primo grado "V. Pisani" e presso la cucina del Asilo Nido San Pietro in Volta nonché ulteriori lavori di manutenzione ordinaria a guasto.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023, per l'esecuzione di opere di cui alla suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
  - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
  - Quadro economico di raffronto
  - Quadro di raffronto
  - Schema atto aggiuntivo

- l'importo della presente Perizia è così composto:
 

Lavori a misura:	€ 135.323,47
Ribasso d'asta 22,11%:	€ - 29.920,02
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 105.403,45
Lavori in economia:	€ 13.371,64
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	<u>€ 0,00</u>
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta:	€ 118.775,09

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 118.775,09 + IVA al 22%.
- la condizione di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) è verificata in quanto:
  - durante la posa dei nuovi serramenti non vi era la prevedibilità di una così diffusa problematica dei davanzali, in particolar modo nelle zone nascoste coincidenti con la sovrapposizione dei serramenti rimossi, e della fragilità degli intonaci perimetrali alle finestre rimosse. Entrambi i difetti si sono rivelati solamente durante la fase di smontaggio del serramento preesistente. Per quanto riguarda le dipinture presso la scuola secondaria di primo grado "V. Pisani" e della cucina dell'asilo nido San Pietro in Volta, tali interventi sono stati richiesti dalla direzione didattica durante la presente stagione estiva, pertanto in seguito alla stipula del contratto, inoltre allo stato di attuazione del contratto d'appalto risulta necessario implementare le risorse destinate a gestire il guasto che per sua natura non è prevedibile.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 118.775,09 (o.f.e.), che secondo il calcolo effettuato ai sensi dell'art. 120 comma 2 del Dlgs. 36/2023 rispettano il limite del 50% dell'importo di contratto;
- l'aumento supera il limite del c.d. quinto d'obbligo di cui all'art. 120, c. 9 del D.lgs 36/2023 e pertanto sarà necessario stipulare un atto d'obbligo aggiuntivo;
- i lavori in perizia non introducono modifiche sostanziali al contratto in quanto trattasi di lavorazioni manutentive di tipologia analoga a quelle di contratto;
- la perizia comporta un aumento del termine previsto per la conclusione dell'appalto di 78 giorni naturali e consecutivi, pertanto la data prevista di fine lavori viene aggiornata al 30/06/2026.

Dato atto che:

- L'atto aggiuntivo, unitamente agli altri elaborati di perizia, è stato siglato per accettazione dalla Ditta VIANELLO COSTRUZIONI SRL, acquisito al protocollo comunale in data 19/08/2025 al n. PG/2025/429215;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare la somma di € 144.905,61 (o.f.c.), a favore della Ditta VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. a Bilancio 2025, cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", azione di spesa SECI GEDI 668 "Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Legge Speciale 205/2017 – parte corrente – Anni precedenti CUP: F72B24000010001 - CIG: B47D288D4E.

## **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 39, COMMA 1 dell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023. e s.m.i.;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle necessità di intervento, aventi anche carattere di urgenza, emerse durante il corso dei lavori e che necessitano di essere svolte con tempistiche compatibili con la sospensione dell'attività didattica durante la pausa estiva;
- lo schema di atto aggiuntivo è stato siglato dalla ditta appaltatrice in segno di accettazione.

## **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE**

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle necessità di intervento, aventi carattere di urgenza, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

## **AUTORIZZA**

le modifiche al **contratto d'appalto n. 25963 del 28/03/2025** – appaltatore: VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. - per un importo aggiuntivo € 118.775,09 (o.f.e.) e per un aumento del termine previsto per la conclusione dell'appalto di 78 (settantotto) giorni naturali e consecutivi, portando la data prevista di fine lavori al 30/06/2026.

Venezia, 19/08/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

arch. Stefania Liguori

*(firma digitale)*

Il Direttore dei Lavori

arch. Marco Campus

*(firma digitale)*

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI VENEZIA**

**N. \_\_\_\_\_ Repertorio Municipale**

**PRIMO ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO D'APPALTO REP. SPECIALE N. 25963 DEL 28/03/2025 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO - C.I. 14999 – CUP F72B24000010001 – CIG B47D288D4E – GARA N. 52/2024**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella Sede Municipale del Polo Tecnico (Ex Carbonifera), in Venezia, Viale Ancona n. 63, davanti a me, dott. Raffaele Pace Vice Segretario Vicario del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, co. 4, lett. c) del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 si sono personalmente costituiti i soggetti di seguito indicati:

a) **VIANELLO ANDREA** nato a Venezia il 26/04/1974 – C.F.: VNLNDR74D26L736Z in qualità di amministratore unico dell'impresa VIANELLO COSTRUZIONI SRL, con sede in Sestiere Scarpa, 1217 D – 30126 – frazione Pellestrina Venezia (VE) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02786550273, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

b) Arch. Silvia Loreto nata a Parma il 15/06/1960 – C.F.: LRTS-LV60H55G337F,, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - Codice fiscale n.: 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Vice Segretario Vicario sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 12/09/2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, dell'intervento C.I. 14999 denominato "interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo";

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 2152 del 31/10/2024, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al predetto intervento, per un importo dei lavori complessivo di € 451.135,00 oneri fiscali esclusi, di cui € 381.261,79 oggetto dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara - comprensivo di costi di manodopera non soggetti a ribasso - a cui vanno aggiunti €

31.586,32 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta già predeterminati dalla stazione appaltante ed € 38.286,89 per opere in economia non soggette a ribasso. Con il medesimo provvedimento si è stabilito di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura negoziata senza bando e contratto da stipulare "a misura", come definito all'art. 32, comma 7 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.

- che con determinazione dirigenziale n. 2520 del 10/02/2025 sono stati approvati i verbali di gara n. 1 del 17/12/2024, n. 2 del 23/12/2024 e sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di **€ 366.838,02**, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al 22,11% sull'importo a base di gara;

- che in data 28/03/2025 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto n. 25963 di Repertorio Speciale;

- con nota PG/2025/0398283 del 30/07/2025 la ditta appaltatrice VIA-NELLO COSTRUZIONI S.R.L. ha comunicato subcontracto di affidamento all'impresa FINBLOK S.r.l. Via Belluno 10, 32036 Sedico (BL) – P.IVA 00257670257 per le lavorazioni di fornitura e posa dei serramenti presso l'edificio scolastico "Di Cocco – Galuppi" a Burano, per un importo di € 97.749,25= (o.f.e.) a cui va aggiunto il costo di trasporto parti a € 4.200,00 (o.f.e.);

- che nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, riguardano principalmente l'impermeabilizzazione di davanzali

finestra e il rifacimento di intonaci con relative finiture presso le aule del plesso scolastico "Di Cocco – Galuppi" a Burano, dipintura di alcune aule presso la scuola secondaria di primo grado "V. Pisani" e presso la cucina del Asilo Nido San Pietro in Volta, nonché ulteriori lavori di manutenzione ordinaria a guasto;

- che le lavorazioni oggetto di perizia risultano meglio dettagliate nella relazione tecnica di perizia redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- che il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, non ha ritenuto necessario procedere con l'integrazione del P.S.C., ed all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, oltre a quanto già contrattualmente previsto;

- che la perizia di variante n. 1 è stata redatta essenzialmente per i seguenti motivi: realizzazione di opere per lavori non previsti nell'appalto iniziale e derivanti da necessità imprevedute ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023, come si evince dalla Relazione del Direttore dei Lavori e dal Verbale di Verifica del RUP

- che l'arch. Stefania Liguori, in qualità di tecnico incaricato, in contraddittorio con il direttore lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c) per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante n. 1, avente PG n. .... del .../.../2025, così come richiesto

dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti e contestualmente ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3 che autorizza la Perizia di variante;

- che con determinazione dirigenziale n. .... del .../.../2025 è stata approvata la perizia di variante proposta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023, composta dagli elaborati firmati digitalmente assunti nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia con PG n. .... del .../.../..... (elaborati di perizia) e PG n. .... del .../.../..... dell'importo di € 118.775,09 .=(o.f.e.), elevando così l'importo contrattuale a € 485.613,11 .=(o.f.e.);

- che con la succitata determinazione la durata dei lavori rimane invariata e pertanto la scadenza dei tempi contrattuali rimane confermata per il giorno **13/04/2026**;

- che con la succitata determinazione è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo che ivi si stipula;

- che ai sensi della sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza del vigente PIAO del Comune di Venezia, è stata effettuata da parte del RUP la verifica della coerenza tra le clausole contrattuali e il capitolato d'appalto, giusta attestazione PG n. .... del .../.../2025.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1: Integrazione dell'oggetto del contratto**

1. Ad integrazione di quanto previsto all'art. 1 del contratto Rep. Mun.

n. 25963 del 28/03/2025 la stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori attinenti alla perizia di variante n. 1, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, firmati digitalmente e acquisiti agli atti, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi. I suddetti documenti fanno parte integrante del presente atto ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante e che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

#### **Art. 2 - Integrazione dei prezzi**

1. I prezzi contrattuali non necessitano di essere integrati.

#### **Art. 3 - Proroga del termine di ultimazione dei lavori**

1. La durata dei lavori viene estesa di 78 giorni naturali e consecutivi e pertanto l'originaria scadenza dei tempi contrattuali prevista per il giorno 13/04/2026 viene aggiornata al 30/06/2026.

#### **Art. 4 - Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale originario, ammontante ad € 366.838,02 .=-, per effetto della perizia di variante n. 1, al netto del ribasso d'asta del 22,11% sarà pari ad € 485.613,11 di cui:

- a) € 402.368,26= per lavori veri e propri;
- b) € 31.586,32= per oneri della sicurezza;
- c) € 51.658,53.= per opere in economia

Il nuovo importo contrattuale, conseguente alla perizia di variante, corrisponde ad un incremento del 32,38 % comporta il superamento del quinto d'obbligo.

L'importo contrattuale è al netto di I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione

finale.

**Art. 5 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo, detratto l'importo dei lavori già eseguiti pari ad € ..... =, l'importo dei lavori da eseguire è pari ad € ..... . L'appaltatore ha presentato l'appendice n. ...., emessa in data .../.../....., alla polizza n. .... emessa in data .../.../..... dalla Società ....., che ridetermina l'importo della somma garantita in € .....

L'importo è ridotto ai sensi dell'art. 106, comma 8, del D.lgs 36/2023 in quanto l'appaltatore è in possesso delle seguenti certificazioni:

- certificazione UNI EN ISO 9001:2015 con scadenza 19/12/2026 e UNI EN ISO 14001:2015 con scadenza 30/04/2027.

**Art. 6 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

Per effetto dei maggiori lavori di cui alla seconda perizia suppletiva e di variante, l'appaltatore ha presentato appendice n. .... emessa in data .../.../..... alla polizza n. .... emessa in data .../.../..... dalla Società ..... che proroga la data della cessazione della copertura assicurativa al .../.../..... ed eleva l'importo del massimale riferito alla partita 1 – Opere oggetto del contratto da € ..... ad .....

**Art. 7 - Nuove comunicazioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Con nota in data .../.../....., di cui al PG/...../..... Del .....

che costituisce parte integrante del seguente atto aggiuntivo, l'appaltatore ha comunicato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto del 2010, i nuovi estremi identificativi dei conti correnti dedicati ed i nominativi delle persone delegate ad operare su di essi.

**Art. 8 - Modifiche all'art. 14 Adempimenti in materia antimafia e protocollo di legalità**

L'art. 14 del contratto Rep. Spec. n. 25963 del 28/03/2025 è così sostituito:

1. Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.) che ha emesso la comunicazione antimafia .....
2. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159.
3. In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.
4. L'appaltatore si obbliga a nominare un referente di cantiere con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche

attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 159/2011. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati nell'allegato C al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

5. L'appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla stazione appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'allegato 1, lettera A) al sopracitato "Protocollo di legalità".

6. L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

7. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale.

8. La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

9. La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 *septies* del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011.

#### **Art. 9 Documenti contrattuali**

1. Fanno parte del presente atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 25963 del 28/03/2025 e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- elaborati acquisiti al sistema documentale del Comune di Venezia in data .../.../..... con PG n. .... (elaborati di perizia);
- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 7;
- appendice alla garanzia fideiussoria;
- appendice alla polizza di responsabilità verso terzi e assicurazione;

#### **Art. 10 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia al contratto d'appalto Rep. Spec. n. 25963 del 28/03/2025.

2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 36/2023 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

**Art. 11. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente atto aggiuntivo, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Vice Segretario Vicario, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, da me interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di

n. ... pagine, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale) dalle parti e da me Ufficiale rogante e viene conservato nell'archivio digitale a cura del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato.

Il Legale Rappresentante dell'Appaltatore

Il Dirigente della Stazione appaltante

Il Vice Segretario Vicario- dott. Raffaele Pace



**OGGETTO:** SECI GEDI 668 CI 14999 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO  
Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023.

---

IMPRESA: VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L.

Determina di aggiudicazione n 252 del 10/02/2025

Contratto Rep 25963 del 28/03/2025

CIG: B47D288D4E

CUP: F72B24000010001

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 451.135,00
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 381.261,79
Ribasso d'asta: 22,11%		€ 84.296,98
Lavori a Misura ribassati		€ 296.964,81
Lavori in economia:		€ 38.286,89
Importo netto dei lavori:		€ 335.251,70
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 31.586,32
Importo contrattuale:		€ 366.838,02
Importo contrattuale post Variante 1		€ 485.613,11

---

## - QUADRO DI RAFFRONTO -

---

Venezia, 19/08/2025

Il Direttore dei Lavori  
arch. Marco Campus  
(Documento firmato digitalmente)

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica – Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*







N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
14	VE24_03CS.PR. Q03.B06.003	<p>esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Includere le impalcature interne di servizio., escluso il ponteggio esterno . b) Con sostituzione fino al 40% di coppi. Misurazione: superficie reale del tetto oggetto di intervento.</p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>Ripassatura o nuova posa a seguito di smontaggio di manto di copertura di tetti di coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Includere le impalcature interne di servizio., escluso il ponteggio esterno c) Con sostituzione fino al 60% di coppi. Misurazione: superficie reale del tetto oggetto di intervento.</p> <p>m<sup>2</sup></p>	50.00	71.63	3,581.50	80.50	71.63	5,766.22	2,184.72	
15	VE24_03CS.PR. Q03.B06.004	<p>Ricostruzione completa di comignolo in muratura di mattoni pieni intonacata, cappello in muratura e tegole o con lastre di pietra naturale, dimensioni massime 50x50x120.</p> <p>cad.</p>	50.00	96.85	4,842.50	80.50	96.85	7,796.43	2,953.93	
16	VEN24-01.16.18.	FORNITURA E POSA IN OPERA DI	2.00	449.02	898.04	3.22	449.02	1,445.84	547.80	







N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
33	VEN24-01.14.05.00	SOVRAPREZZO AI PAVIMENTI CERAMICI PRESSATI SOVRAPREZZO AI PAVIMENTI CERAMICI PRESSATI m <sup>2</sup>	45.00	55.63	2,503.35	72.45	55.63	4,030.39	1,527.04	
34	VEN24-01.14.06.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPIA CERAMICO ESTRUSO SMALTATO FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPIA CERAMICO ESTRUSO SMALTATO m <sup>2</sup>	10.00	3.69	36.90	16.10	3.69	59.41	22.51	
35	VEN24-01.15.02.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN LAMPARQUET FORNITURA E POSA LAMPARQUET rovere prima scelta m	10.00	23.73	237.30	16.10	23.73	382.05	144.75	
36	VEN24-01.15.04.a	FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTO IN LEGNO LISTONI PREFINITI FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTO IN LEGNO LISTONI PREFINITI da 11 mm rovere prima scelta m <sup>2</sup>	10.00	65.45	654.50	16.10	65.45	1,053.75	399.25	
37	VEN24-01.15.09.a	FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO IN LEGNO LISTONCINO MASCHIATO FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO IN LEGNO IN LISTONCINO MASCHIATO da 14 mm rovere prima scelta m <sup>2</sup>	10.00	144.53	1,445.30	16.10	144.53	2,326.93	881.63	
38	VEN24-01.15.13.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPIA IN LEGNO MASSICCIO FORNITURA E POSA DI BATTISCOPIA MASSICCIO rovere m <sup>2</sup>	10.00	190.15	1,901.50	16.10	190.15	3,061.42	1,159.92	





N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
46	VE24_03CS.PR. Q03.B02.002	<p>trasporto delle macerie alla pubblica discarica e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione effettiva della geometria della muratura smontata.</p> <p style="text-align: right;">m<sup>3</sup></p> <p>Ripresa di muratura eseguita anche a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti da risanare, con mattoni pieni provenienti dallo smontaggio o di nuova fornitura, all'interno di edifici esistenti, a qualsiasi altezza o profondità, avendo cura di intervenire fino alle aree di murature sane adiacenti. Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le necessarie puntellature e la successiva rimozione; la fornitura di tutti i materiali occorrenti; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Conteggiata a misura effettiva, per una quantità minima di mc. 0,10.</p> <p style="text-align: right;">m<sup>3</sup></p>	5.00	295.80	1,479.00	8.05	295.80	2,381.19	902.19	
47	VE24_03CS.PR. Q03.B02.003	<p>Rifacimento superficiale a scuci-cuci per spessore ad una testa, di paramenti murari a vista da eseguirsi con mattoni vecchi a mano uguali per forme e colore agli esistenti per murature fortemente degradate con integrazione dei mattoni fino al 30% della superficie completa di taglio a forza per le ammorsature nonché la relativa ripresa di muratura. E' inoltre compreso il rinzaffo profondo e la legatura interna con malta di calce idraulica della</p>	5.00	1,181.65	5,908.25	8.05	1,181.65	9,512.28	3,604.03	

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
48	VE24_03CS.PR. Q03.B02.011	muratura , la scarnitura e successiva stuccatura a malta di calce e sabbia , la spazzolatura e lavaggio finale e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misura effettiva della sola parte oggetto d'intervento  m <sup>2</sup>	5.00	239.14	1,195.70	8.05	239.14	1,925.08	729.38	
49	VEN24-01.12.04. 00	Stuccatura previa accurata scarnitura delle connessioni delle murature faccia a vista, in mattoni, con malta di calce e aggregato simile all'esistente per colore , forma., e dimensioni , compresa la spazzolatura a fine lavorazione ed il lavaggio con acqua delle connessioni, nonché il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione: superficie effettiva della zona oggetto di intervento.Escluse riprese pittoriche o velature.  m <sup>2</sup>	5.00	135.15	675.75	8.05	135.15	1,087.96	412.21	
50	VEN24-01.12.03. 00	MURATURA IN BIMATTONI MURATURA IN BIMATTONI  m <sup>3</sup>	10.00	457.64	4,576.40	16.10	457.64	7,368.00	2,791.60	
51	VEN24-01CAM.0 2.03.a	MURATURA A DUE TESTE MURATURA A DUE TESTE  m <sup>3</sup>	10.00	709.10	7,091.00	16.10	709.10	11,416.51	4,325.51	
52	VEN24-01CAM.0	MURATURA NON PORTANTE IN LATERIZIO CAM - spessore 8 cm MURATURA NON PORTANTE IN LATERIZIO CAM - spessore 8 cm, eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) m <sup>2</sup>	10.00	44.00	440.00	16.10	44.00	708.40	268.40	



N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
56	NP.03	INTONACO PER PREMISCELATO FINO DI CALCE INTERNI m²	200.00	3.35	670.00	322.00	3.35	1,078.70	408.70	
		<b>1.1.1.1.9 Totale INTONACI</b>			<b>25,232.00</b>			<b>40,623.52</b>	<b>15,391.52</b>	
		<b>1.1.1.1.10 MANUTENZIONE SERRAMENTI</b>								
		MANUTENZIONE di serramenti di finestre e portefinestre lignei compresi telai comprendente: la levigatura a legno di ante e telai nel lato esterno, successiva verniciatura mediante una mano di impregnante fungicida se necessario leggermente tinto per uniformare le parti scure con l'esistente, verniciatura con due mani di fondo e due di finitura prodotti all'acqua certificati secondo normativa vigente. Sono compresi nell'intervento la registrazione e l'eventuale sostituzione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature; il lievo e la riposa dei vetri, questi ultimi da valutarsi a parte in caso di rottura, con il rinnovo delle sigillature; ogni altro piccolo intervento che non comporti la sostituzione di alcun elemento, ad eccezione di eventuali sguazzeroni non recuperabili, la sostituzione delle guarnizioni con l'adeguata posa nei giunti, e la siliconatura esterna dei punti di fissaggio a muro. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza quali traverse ancoraggio in alluminio (DPI salvavita) removibili e regolabili per smontaggio serramenti senza uso di ponteggio o utilizzo di ponteggio entro i 4 m di altezza. almq.	3.00	360.00	1,080.00	4.83	360.00	1,738.80	658.80	





N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
66	VEN24-01.26.01.b	cad FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE luce netta di passaggio 90x210 finitura tinte RAL	2.00	379.77	759.54	3.22	379.77	1,222.86	463.32	
67	VEN24-01.26.04.b	cad FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE luce netta di passaggio 90x210 finitura tinte RAL	1.00	525.39	525.39	1.61	525.39	845.88	320.49	
		cad <b>1.1.1.1.10 Totale MANUTENZIONE SERRAMENTI</b>	1.00	657.40	657.40	1.61	657.40	1,058.41	401.01	
		<b>1.1.1.1.11 DEMOLIZIONI</b>			<b>9,711.67</b>			<b>15,635.77</b>	<b>5,924.10</b>	
68	VEN24-01.05.13.00	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CANNE FUMARIE DEMLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CANNE FUMARIE	m³	3.00	53.78	161.34	4.83	53.78	259.76	98.42
69	VEN24-01.05.14.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI TAVOLATI IN LATERIZIO (TRAMEZZE) Tavolati in laterizio	m²	15.00	22.87	343.05	24.15	22.87	552.31	209.26
70	VEN24-01.05.15.00	DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI	m²	50.00	8.61	430.50	80.50	8.61	693.11	262.61

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
71	VEN24-01.05.16.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI INTONACI Intonaci interni su muratura in laterizio m <sup>2</sup>	50.00	16.18	809.00	80.50	16.18	1,302.49	493.49	
72	VEN24-01.05.07.b	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Serramenti interni in legno m <sup>2</sup>	5.00	20.47	102.35	8.05	20.47	164.78	62.43	
73	VEN24-01.05.07.a	Serramenti esterni in legno m <sup>2</sup>	5.00	25.73	128.65	8.05	25.73	207.13	78.48	
74	VEN24-01.05.18.b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI Pannelli fibra minerale, gesso gessorivestito m <sup>2</sup>	50.00	15.50	775.00	80.50	15.50	1,247.75	472.75	
75	VEN24-01.05.21.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E MASSETTI DI SOTTOFONDO Pavimenti caldi in legno m <sup>2</sup>	25.00	21.69	542.25	40.25	21.69	873.02	330.77	
76	VEN24-01.05.21.c	Pavimenti freddi m <sup>2</sup>	25.00	24.96	624.00	40.25	24.96	1,004.64	380.64	
77	VEN24-01.05.22.a	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI MASSETTI DI SOTTOFONDO DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI MASSETTI DI SOTTOFONDO fino a 80 mm m <sup>2</sup>	25.00	14.21	355.25	40.25	14.21	571.95	216.70	
78	VEN24-01.05.26.00	SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI cad	10.00	25.69	256.90	16.10	25.69	413.61	156.71	





N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
	01	SANITARIO, CASSETTA DI RISCIAQUO A ZAINO ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCIAQUO A ZAINO 3-9 l cad	20.00	176.38	3,527.60	32.20	176.38	5,679.44	2,151.84	
93	VEN24-11.03.02.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCIAQUO DA INCASSO ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCIAQUO DA INCASSO 6/9 l cad	20.00	291.32	5,826.40	32.20	291.32	9,380.50	3,554.10	
94	VEN24-11.03.04.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PLACCA PER CASSETTA DI SCARICO DA INCASSO ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, PLACCA PER CASSETTA DI SCARICO DA INCASSO Placca per cassette da incasso cad	20.00	103.70	2,074.00	32.20	103.70	3,339.14	1,265.14	
95	VEN24-11.03.05.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO SEDILE CON COPERCHIO PER WC ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE CON COPERCHIO PER WC in resina cad	20.00	70.98	1,419.60	32.20	70.98	2,285.56	865.96	
96	VEN24-11.03.36.01	VASO-WATER IN VETROCHINA VASO WATER INVETROCHINA Tipo a pavimento, dim. 52x36 cm cad	10.00	329.09	3,290.90	16.10	329.09	5,298.35	2,007.45	
97	VEN24-11.02.42.05	SCALDACQUA ELETTRICO SCALDACQUA ELETTRICO Sopralavello c.tà 30 l cad	5.00	227.09	1,135.45	8.05	227.09	1,828.07	692.62	

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
98	VEN24-11.02.42.08	SCALDACQUA ELETTRICO Verticale c.tà 50 l cad	5.00	240.86	1,204.30	8.05	240.86	1,938.92	734.62	
99	VEN24-11.02.42.09	SCALDACQUA ELETTRICO Verticale c.tà 80 l cad	5.00	241.75	1,208.75	8.05	241.75	1,946.09	737.34	
100	VEN24-11.03.25.01	LAVELLO A CANALE IN VETROCHINA LAVELLO A CANALE IN VETROCHINA Dim. 90x45 cm cad	5.00	251.03	1,255.15	8.05	251.03	2,020.79	765.64	
101	VEN24-07.02.17.a	FORNITURA E POSA TUBAZIONI IN POLIPROPILENE A TRIPLO STRATO CLASSE SN 12 FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI IN POLIPROPILENE A TRIPLO STRATO SN 12 DN 160 mm m	45.00	30.45	1,370.25	72.45	30.45	2,206.10	835.85	
102	VEN24-12.04.48.01	TUBAZIONI MULTISTRATO TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 16x2.25 mm - Di = 11.5 mm m	45.00	5.97	268.65	72.45	5.97	432.53	163.88	
103	VEN24-12.04.44.05	TUBI IN POLIETILENE TUBAZIONE IN PE 100 HD PER ACQUA Serie SDR 17/PN10-D=50 mm m	45.00	15.76	709.20	72.45	15.76	1,141.81	432.61	
104	VEN24-12.04.44.09	TUBAZIONE IN PE 100 HD PER ACQUA Serie SDR 17/PN10-D=110 mm m	45.00	35.31	1,588.95	72.45	35.31	2,558.21	969.26	
105	VEN24-12.04.48.02	TUBAZIONI MULTISTRATO TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 20x2.50 mm - Di = 15 mm m	45.00	8.25	371.25	72.45	8.25	597.71	226.46	

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
106	VEN24-12.04.48.03	TUBAZIONE MULTISTRATO De X Sp. = 26x3 mm - Di = 20 mm m	45.00	14.59	656.55	72.45	14.59	1,057.05	400.50	
107	VEN24-11.02.34.01	MISCELATORE DA INCASSO MISCELATORE DA INCASSO Per doccia D=1/2" cad	20.00	185.93	3,718.60	32.20	185.93	5,986.94	2,268.34	
108	VEN24-11.02.35.01	MISCELATORE ESTERNO CON DOCCETTA MISCELATORE ESTERNO CON DOCCETTA A PULSANTE D=1/2" cad	10.00	338.88	3,388.80	16.10	338.88	5,455.97	2,067.17	
	<b>1.1.1.2</b>	<b>Totale OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie</b>			<b>33,014.40</b>			<b>53,153.18</b>	<b>20,138.78</b>	
	<b>1.1.1.3</b>	<b>OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</b>								
109	VEN24-10.01.39.01	LINEA IN CAVO FS17 UNIPOLARE ISOLATA IN PVC LINEA IN CAVO FS17 UNIPOLARE ISOLATA IN PVC Sez. 1 x 1,5 mmq. m	100.00	1.73	173.00	161.00	1.73	278.53	105.53	
110	VEN24-10.01.39.02	LINEA IN CAVO FS17 UNIPOLARE ISOLATA IN PVC Sez. 1 x 2,5 mmq. m	100.00	2.63	263.00	161.00	2.63	423.43	160.43	
111	VEN24-10.01.39.03	LINEA IN CAVO FS17 UNIPOLARE ISOLATA IN PVC Sez. 1 x 4 mmq. m	100.00	2.87	287.00	161.00	2.87	462.07	175.07	
112	VEN24-10.01.63.01	TUBAZIONE CORRUGATA TUBAZIONE CORRUGATA PIEGHEVOLE IN PVC D=16mm esterno, D=10,7 mm interno m	100.00	5.24	524.00	161.00	5.24	843.64	319.64	









N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
		costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.								
		Operaio Comune								
124	VE24_01CS.RU. R01.001.02	ora Operaio Specializzato	4.93	26.39	130.10	4.93	26.39	130.10		
125	NP.01	ora IMPERMEABILIZZAZIONE CON SOLA GUAINA ARDESIATA SOTTO COPPO mq	4.93	31.67	156.13	4.93	31.67	156.13		
		<b>1.1.2.1.1.2.2 Totale Guaina - Falda 02</b>			<b>891.15</b>			<b>891.15</b>		
		<b>1.1.2.1.1.2.3 Guaina - Falda 03</b>								
126	VE24_01CS.RU. R01.001.04	MANODOPERA EDILE - Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.								
		Operaio Comune								
		ora	8.34	26.39	220.09	8.34	26.39	220.09		
127	VE24_01CS.RU. R01.001.02	ora Operaio Specializzato	8.34	31.67	264.13	8.34	31.67	264.13		



N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
134	VE24_01CS.SM. S01.001.006	categoria CER 170904 m³	2.08	50.00	104.00	2.08	50.00	104.00		
		per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) kg.	288.77	0.92	265.67	288.77	0.92	265.67		
		<b>1.1.2.1.1.3.1 Totale Smaltimenti - Falda 01</b>			<b>369.67</b>			<b>369.67</b>		
136	VE24_01CS.SM. S01.001.001	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 m³	1.23	50.00	61.50	1.23	50.00	61.50		
		per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) kg.	170.78	0.92	157.12	170.78	0.92	157.12		
		<b>1.1.2.1.1.3.2 Totale Smaltimenti - Falda 02</b>			<b>218.62</b>			<b>218.62</b>		
137	VE24_01CS.SM. S01.001.006	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 m³	1.23	50.00	61.50	1.23	50.00	61.50		
		per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) kg.	170.78	0.92	157.12	170.78	0.92	157.12		
		<b>1.1.2.1.1.3.3 Totale Smaltimenti - Falda 03</b>			<b>218.62</b>			<b>218.62</b>		
139	VE24_01CS.SM. S01.001.001	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 m³	2.08	50.00	104.00	2.08	50.00	104.00		
		per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) kg.	288.77	0.92	265.67	288.77	0.92	265.67		
		<b>1.1.2.1.1.3.4 Totale Smaltimenti - Falda 04</b>			<b>369.67</b>			<b>369.67</b>		
140	VE24_01CS.SM. S01.001.006	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 m³	2.08	50.00	104.00	2.08	50.00	104.00		
		per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) kg.	288.77	0.92	265.67	288.77	0.92	265.67		
		<b>1.1.2.1.1.3.3 Totale Smaltimenti - Falda 03</b>			<b>369.67</b>			<b>369.67</b>		
142	VE24_01CS.SM.	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 m³	2.08	50.00	104.00	2.08	50.00	104.00		
		per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) kg.	288.77	0.92	265.67	288.77	0.92	265.67		
		<b>1.1.2.1.1.3.4 Totale Smaltimenti - Falda 04</b>			<b>369.67</b>			<b>369.67</b>		



N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
		esterni, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria:  dello spess. di 68 mm in larice.  m <sup>2</sup>	84.32	969.16	81,719.57	84.32	969.16	81,719.57		
	<b>1.1.2.1.2.1.1</b>	<b>Totale Prospetto NORD/EST - Lato Corte</b>			<b>83,889.12</b>			<b>83,889.12</b>		
	<b>1.1.2.1.2.1.2</b>	<b>Prospetto SUD/EST - Lato Corte</b>								
146	VEN24-01.05.07.a	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Serramenti esterni in legno  m <sup>2</sup>	45.17	25.73	1,162.22	45.17	25.73	1,162.22		
147	VE24_02CS.PR.Q3.F01.006.02	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre, porte-finestra e vetrate, a forma rettangolare, con doppio vetro basso emissivo Ug<= 1.1 W/mq.K eseguite secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia di coibentazione termica, di qualsiasi dimensione e numero dei battenti, con modanature, incastri e regoli per i vetri, gocciolatoio per rigetto dell'acqua, completi di ferramenta pesante di attacco, cerniere, cremonese interno a triplice chiusura, maniglia in ottone. Sono compresi nell'intervento l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria:  dello spess. di 68 mm in larice.  m <sup>2</sup>	45.17	969.16	43,776.96	45.17	969.16	43,776.96		
	<b>1.1.2.1.2.1.2</b>	<b>Totale Prospetto SUD/EST - Lato Corte</b>			<b>44,939.18</b>			<b>44,939.18</b>		
	<b>1.1.2.1.2.1</b>	<b>Totale Sostituzione serramenti</b>			<b>128,828.30</b>			<b>128,828.30</b>		







N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
154	VE24_01CS.AT. P01.008.006.02	<p>gerani e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>8 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza da 0,50 m fino a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>9 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>laterizi in genere, ecc., di cui al punto 1</p> <p style="text-align: right;">m³</p> <p>Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso:</p> <p>Ceramiche, klinker, legno, cotto, moquettes, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p> <p style="text-align: right;">m²</p>	3.47	65.20	226.24	3.47	65.20	226.24		
155	VE24_01CS.AT. P01.008.004.04	<p>Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico:</p>	770.04	0.10	77.00	770.04	0.10	77.00		





N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
157	VE24_01CS.AT. P01.008.006.02	<p>9 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>laterizi in genere, ecc., di cui al punto 1</p> <p>m<sup>3</sup></p>	2.05	65.20	133.66	2.05	65.20	133.66		
		<p>Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso:</p> <p>Ceramiche, klinker, legno, cotto, moquettes, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p> <p>m<sup>2</sup></p>	455.40	0.10	45.54	455.40	0.10	45.54		
158	VE24_01CS.AT. P01.008.004.04	<p>Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico:</p> <p>con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 170904 fino a 9 mc.</p> <p>m<sup>3</sup></p>	1.23	72.00	88.56	1.23	72.00	88.56		

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
159	<b>1.1.3.2.1.1.2</b>	<b>Totale Falda 02</b>			<b>267.76</b>			<b>267.76</b>		
	<b>1.1.3.2.1.1.3</b>	<b>Falda 03</b>								
	VE24_01CS.AT. P01.008.005.01	<p>Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali del centro storico e delle isole della laguna di Venezia, comprendente lo scarico dai mezzi, il carico in barca e lo scarico a riva:</p> <p>1 - laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista); conglomerati bituminosi, cementizi, ecc.; prefabbricati in cemento, cotto, grès, (pozzetti-tubi-vasche-caditoie-cordonate ecc.), pietra naturale; legnami d'opera e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p> <p>2 - Ceramiche, klinker, legno, cotto, moquettes, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p> <p>3 - Marmo e pietre da taglio artificiali e naturali in blocco o lavorate; laterizi da paramento a vista; legnami per opere a vista a spigoli vivi e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p> <p>4 - Marmi e pietre naturali e artificiali in lastre; serramenti interni ed esterni; porte e casseporte in genere; vetri, cristalli, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p> <p>5 - Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati; polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni</p>								









N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
164	VE24_01CS.AT. P01.008.004.04	delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso:  Ceramiche, klinker, legno, cotto, moquettes, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.  m <sup>2</sup>	455.40	0.10	45.54	455.40	0.10	45.54		
		Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico:  con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 170904 fino a 9 mc.  m <sup>3</sup>	1.23	72.00	88.56	1.23	72.00	88.56		
		<b>1.1.3.2.1.1.4 Totale Falda 04</b>			<b>267.76</b>			<b>267.76</b>		
		<b>1.1.3.2.1.1 Totale Ripassatura</b>			<b>1,441.52</b>			<b>1,441.52</b>		
		<b>1.1.3.2.1.2 Guaina</b> <b>1.1.3.2.1.2.1 Falda 01</b>								
165	VE24_01CS.AT. P01.008.005.02	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei								



N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
166	VE24_01CS.AT. P01.008.006.02	<p>alluminio, lastre, caditoie, chiusini in acciaio e/o ghisa; canali, converse, scossaline; arredo urbano, giochi, materiale per impianti sportivi; corpi scaldanti in acciaio e/o ghisa, termovettilconvettori; pompe, motori, valvolame, ecc., materiali ed accessori idrico-sanitari, elettrici da cucina, impianti tecnologici, ecc.; materiali per la colorazione e verniciature e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza a tutti i materiali sopradescritti.</p> <p>6 - Materiali isolanti per la coibentazione, materiale plastico; tubazioni in PVC, in polietilene, pluviali di qualsiasi materiale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p> <p>7 - Vasi del diametro medio di 20 cm o plateau di piantine ornamentali, piantine erbacee perenni, piantine fiorifere, piantine annuali vivaci, piantine acquatiche, rosai e gerani e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>8 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza da 0,50 m fino a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>9 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>ceramiche, klinker, legno, ecc., di cui al punto 2</p> <p style="text-align: right;">m<sup>2</sup></p> <p>Trasporto in orizzontale (scariolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per</p>	64.17	3.30	211.76	64.17	3.30	211.76		





N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
169	VE24_01CS.AT. P01.008.006.02	<p>valvolame, ecc., materiali ed accessori idrico-sanitari, elettrici da cucina, impianti tecnologici, ecc.; materiali per la colorazione e verniciature e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza a tutti i materiali sopradescritti.</p> <p>6 - Materiali isolanti per la coibentazione, materiale plastico; tubazioni in PVC, in polietilene, pluviali di qualsiasi materiale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p> <p>7 - Vasi del diametro medio di 20 cm o plateau di piantine ornamentali, piantine erbacee perenni, piantine fiorifere, piantine annuali vivaci, piantine acquatiche, rosai e gerani e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>8 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza da 0,50 m fino a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>9 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>ceramiche, klinker, legno, ecc., di cui al punto 2</p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso:</p> <p>Ceramiche, klinker, legno, cotto, moquettes, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai</p>	37.95	3.30	125.24	37.95	3.30	125.24		

















N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
178	VE24_01CS.AT. P01.008.004.05	<p>7 - Vasi del diametro medio di 20 cm o plateau di piantine ornamentali, piantine erbacee perenni, piantine fiorifere, piantine annuali vivaci, piantine acquatiche, rosai e gerani e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>8 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza da 0,50 m fino a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>9 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>marmo, pietre naturali, artificiali in lastre, di cui al punto 4</p> <p style="text-align: right;">mq*cm</p> <p>Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico:</p> <p>con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 150106 oltre i 9 mc.</p> <p style="text-align: right;">m³</p>	590.24	0.80	472.19	590.24	0.80	472.19		
179	VE24_01CS.AT. P01.008.006.04	<p>Trasporto in orizzontale (scariolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso:</p>	8.85	53.30	471.71	8.85	53.30	471.71		

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
180	VE24_01CS.AT. P01.008.005.04	Marmi e pietre naturali e artificiali in lastre; serramenti interni ed esterni; porte e casseporte in genere; vetri, cristalli, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.  mq*cm	11,804.80	0.10	1,180.48	11,804.80	0.10	1,180.48		
		<b>1.1.3.2.2.1 Totale Prospetto NORD/EST</b>			<b>2,124.38</b>			<b>2,124.38</b>		
		<b>1.1.3.2.2.2 Prospetto SUD/EST</b>								
		Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali del centro storico e delle isole della laguna di Venezia, comprendente lo scarico dai mezzi, il carico in barca e lo scarico a riva: 1 - laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista); conglomerati bituminosi, cementizi, ecc.; prefabbricati in cemento, cotto, grès, (pozzetti-tubi-vasche-caditoie-cordonate ecc.), pietra naturale; legnami d'opera e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti. 2 - Ceramiche, klinker, legno, cotto, moquettes, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti. 3 - Marmo e pietre da taglio artificiali e naturali in blocco o lavorate; laterizi da paramento a vista; legnami per opere a vista a spigoli vivi e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti. 4 - Marmi e pietre naturali e artificiali in								



N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
181	VE24_01CS.AT. P01.008.004.05	<p>genere di altezza da 0,50 m fino a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>9 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>marmo, pietre naturali, artificiali in lastre, di cui al punto 4</p> <p style="text-align: right;">mq*cm</p> <p>Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico:</p> <p>con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 150106 oltre i 9 mc.</p> <p style="text-align: right;">m³</p>	316.19	0.80	252.95	316.19	0.80	252.95		
182	VE24_01CS.AT. P01.008.006.04	<p>Trasporto in orizzontale (scariolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso:</p> <p>Marmi e pietre naturali e artificiali in lastre; serramenti interni ed esterni; porte e casseporte in genere; vetri, cristalli, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p>	4.74	53.30	252.64	4.74	53.30	252.64		







N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
196	VE24_01CS.AT. P01.006.07.01	Struttura fuoriponte a sbalzo da m 0,25 a 1,00, compreso piano di calpestio paratacco, ancoraggio della struttura mediante diagonali di sostegno, prolungamento del parapetto sopra la parte di lavorazione h 1,20 metri. Montaggio struttura fuori ponte in elementi prefabbricati, incluso nolo per il primo mese. m.	15.81	34.95	552.56	15.81	34.95	552.56		
197	VE24_01CS.AT. P01.006.07.02	Smontaggio struttura fuori ponte per ponteggio ad elementi prefabbricati. m.	15.81	15.00	237.15	15.81	15.00	237.15		
198	VE24_01CS.AT. P01.006.07.05	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di struttura fuori ponte in elementi prefabbricati, calcolato al m per ogni mese di utilizzo. m.	15.81	4.00	63.24	15.81	4.00	63.24		
199	VE24_01CS.AT. P01.003.006.01	Piattaforma aerea, con braccio telescopico e torretta girevole e con cestello della portata utile di almeno 4 kN, altezza di lavoro utile 19÷22 m:  a caldo ora	10.00	76.53	765.30	10.00	76.53	765.30		
	<b>2.2.1.1.3</b>	<b>Totale Parapetto linea di gronda - Falda 03</b>			<b>1,618.25</b>			<b>1,618.25</b>		
	<b>2.2.1.1.4</b>	<b>Ponteggio e tiro materiali- Falda 04</b>								
200	VE24_01CS.AT. P01.006.02.02	Nolo ponteggio in telai prefabbricati Nolo ponteggio in telai prefabbricati - Montaggio e smontaggio ponteggio, ancoraggi, giunti, parasassi, compresi il trasporto, carico e scarico. m²	140.04	18.25	2,555.73	140.04	18.25	2,555.73		

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
201	VE24_01CS.AT. P01.006.02.01	Nolo ponteggio in telai prefabbricati - Nolo mensile m <sup>2</sup>	280.08	4.90	1,372.39	280.08	4.90	1,372.39		
202	VE24_01CS.AT. P01.006.02.03	Nolo ponteggio in telai prefabbricati - Montaggio smontaggio reti HPDE e nolo per tutta la durata m <sup>2</sup>	280.08	3.67	1,027.89	280.08	3.67	1,027.89		
203	VE24_01CS.AT. P01.006.08.02	Castello di tiro compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. Montaggio castello di tiro in appoggio o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di 1,80 in elementi prefabbricati, incluso nolo per il primo mese. m <sup>2</sup>	64.80	14.15	916.92	64.80	14.15	916.92		
204	VE24_01CS.AT. P01.006.08.04	Smontaggio castello di tiro in elementi prefabbricati. m <sup>2</sup>	64.80	6.10	395.28	64.80	6.10	395.28		
205	VE24_01CS.AT. P01.006.08.06	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di castello di tiro in elementi prefabbricati, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. m <sup>2</sup>	64.80	1.90	123.12	64.80	1.90	123.12		
	<b>2.2.1.1.4</b>	<b>Totale Ponteggio e tiro materiali- Falda 04</b>			<b>6,391.33</b>			<b>6,391.33</b>		

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
206	2.2.1.1	<b>Totale Copertura</b>			<b>11,335.32</b>			<b>11,335.32</b>		
	2.2.1	<b>Totale Di Cocco / Galuppi - Burano</b>			<b>11,335.32</b>			<b>11,335.32</b>		
	2.2	<b>Totale Interventi programmati puntuali</b>			<b>11,335.32</b>			<b>11,335.32</b>		
	2.3	<b>Oneri aggiuntivi - oneri sicurezza</b>								
	2.3.1	<b>Interventi programmati puntuali</b>								
	VE24_01CS.AT. P01.008.005.05	<p>Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali del centro storico e delle isole della laguna di Venezia, comprendente lo scarico dai mezzi, il carico in barca e lo scarico a riva:</p> <p>1 - laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista); conglomerati bituminosi, cementizi, ecc.; prefabbricati in cemento, cotto, grès, (pozzetti-tubi-vasche-caditoie-cordonate ecc.), pietra naturale; legnami d'opera e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p> <p>2 - Ceramiche, klinker, legno, cotto, moquettes, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p> <p>3 - Marmo e pietre da taglio artificiali e naturali in blocco o lavorate; laterizi da paramento a vista; legnami per opere a vista a spigoli vivi e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.</p> <p>4 - Marmi e pietre naturali e artificiali in lastre; serramenti interni ed esterni; porte e casseporte in genere; vetri, cristalli, ecc. e</p>								



N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
207	VE24_01CS.AT. P01.008.006.05	<p>convenienza.</p> <p>9 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.</p> <p>leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5</p> <p style="text-align: right;">q.le</p> <p>Trasporto in orizzontale (scariolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso:</p> <p>Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati; polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e corteccia per pacciamatura; materiali per l'impermeabilizzazione o drenaggio , anche in teli; sali antighiaccio. Concimi minerali ed organici, terricci, torbe e sementi. Ringhiere e recinzioni; pali di qualsiasi materiale, tubi di metallo, lamiere, segnali stradali in ferro od in alluminio, lastre, caditoie, chiusini in acciaio e/o ghisa; canali, converse, scossaline; arredo urbano, giochi, materiale per impianti sportivi; corpi scaldanti in acciaio e/o ghisa, termovettilconvettori; pompe, motori, valvolame, ecc., materiali ed accessori idrico-sanitari, elettrici da cucina, impianti tecnologici, ecc.; materiali per la colorazione e verniciature e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza a tutti i materiali sopradescritti.</p>	47.40	3.30	156.42	47.40	3.30	156.42		

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative	
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo			
208	NP.10	kg.	94,800.00	0.05	4,740.00	94,800.00	0.05	4,740.00			
		<b>2.3.1</b>	<b>Totale Interventi programmati puntuali</b>			<b>4,896.42</b>			<b>4,896.42</b>		
		<b>2.3.2</b>	<b>Interventi a guasto</b>								
		Oneri Aggiuntivi	cad	603.58	1.00	603.58	603.58	1.00	603.58		
		<b>2.3.2</b>	<b>Totale Interventi a guasto</b>			<b>603.58</b>			<b>603.58</b>		
		<b>2.3</b>	<b>Totale Oneri aggiuntivi - oneri sicurezza</b>			<b>5,500.00</b>			<b>5,500.00</b>		
		<b>2</b>	<b>Totale Oneri per la Sicurezza</b>			<b>31,586.32</b>			<b>31,586.32</b>		
		<b>TOTALI DIFFERENZE</b>								<b>148,695.11</b>	
		<b>TOTALE MISURA + CORPO</b>				<b>412,848.11</b>			<b>548,171.58</b>	<b>135,323.47</b>	
		<b>TOTALE ECONOMIE (non soggetto a ribasso/aumento)</b>				<b>38,286.89</b>			<b>51,658.53</b>	<b>13,371.64</b>	
		<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>451,135.00</b>			<b>599,830.11</b>	<b>148,695.11</b>	
<b>Totale Lavori Da Ribassare/Aumentare</b>				<b>381,261.79</b>			<b>516,585.26</b>	<b>135,323.47</b>			
Ribasso del %				-84,296.98			-114,217.00		-29,920.02		
Oneri sicurezza aggiuntivi				31,586.32			31,586.32				
Lavori in economia al netto degli oneri				38,286.89			51,658.53	13,371.64			
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>				<b>366,838.02</b>			<b>485,613.11</b>	<b>118,775.09</b>			





**OGGETTO:** SECI GEDI 668 CI 14999 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO  
Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023.

---

IMPRESA: VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L.  
Determina di aggiudicazione n 252 del 10/02/2025  
Contratto Rep 25963 del 28/03/2025  
CIG: B47D288D4E  
CUP: F72B24000010001

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 451.135,00
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 381.261,79
Ribasso d'asta: 22,11%		€ 84.296,98
Lavori a Misura ribassati		€ 296.964,81
Lavori in economia:		€ 38.286,89
Importo netto dei lavori:		€ 335.251,70
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 31.586,32
Importo contrattuale:		€ 366.838,02
Importo contrattuale post Variante 1		€ 485.613,11

---

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

### 1 - PREMESSA

I lavori di cui all'oggetto riguardano interventi puntuali di manutenzione ordinaria programmata, adeguamento normativo, manutenzioni a guasto e messa in sicurezza di edifici scolastici con relativi impianti di proprietà comunale dislocati a Venezia Centro Storico e nelle Isole. Tali interventi vengono perlopiù individuati durante l'arco di durata dell'appalto, e in linea di massima non sono programmabili. La durata dell'appalto è di un anno, e i lavori sono stati consegnati il 14/04/2025.

L'importo complessivo dell'intervento, riproposto da alcuni anni, garantisce una risposta pronta ad una moltitudine di situazioni che si presentano con una certa regolarità. L'appalto deve garantire, a meno di imprevisti, la copertura finanziaria di tali interventi per l'intera durata dell'appalto, 365 giorni.

Gli interventi normalmente richiesti sono ricompresi nelle seguenti tipologie di lavorazioni:

- guasti alle linee elettriche;
- guasti alle linee di adduzione idrica;
- problematiche varie inerenti le reti delle acque nere e ai corpi fognari;
- manutenzioni di serramenti;
- manutenzione di pavimenti;
- opere di dipintura;

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- modeste modifiche planimetriche legate alla redistribuzione degli uffici e del personale;
- opere di manutenzione in copertura.

## **2 - PERIZIA DI VARIANTE n. 1**

La Perizia di Variante è motivata dal fatto che durante il periodo estivo 2025 è sopravvenuta la necessità di lavori, non previsti nell'appalto iniziale ma compatibili con lo scopo dello stesso, da realizzarsi quanto prima e che riguardano principalmente l'impermeabilizzazione di davanzali finestra e il rifacimento di intonaci con relative finiture presso le aule del plesso scolastico "Di Cocco - Galuppi" a Burano - dipintura di alcune aule presso la scuola secondaria di primo grado "V. Pisani" e presso la cucina del Asilo Nido San Pietro in Volta nonché ulteriori lavori di manutenzione ordinaria a guasto.

Gli interventi di cui sopra, dal punto di vista della prevenzione incendi, non comporteranno alcun aggravio rispetto all'attuale stato dei luoghi.

Per ottemperare alle sopraggiunte necessità logistiche ed all'esecuzione delle lavorazioni sopra elencate ed al fine di garantire la capacità d'intervento anche per la restante durata del contratto, **è necessario incrementare l'importo complessivo dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023.**

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura o in economia, utilizzando i prezzi del Prezzario Regionale e del Comune di Venezia, come previsto nel Capitolato speciale d'Appalto.

Inoltre nei documenti di gara iniziali è stato stabilito che la Stazione Appaltante poteva imporre all'appaltatore l'esecuzione dei lavori alle condizioni originarie del contratto fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi del comma 9 dell'art. 120 del Dlgs 36/2023.

## **3 - IMPORTO DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

L'importo della Perizia di variante n. 1 ammonta a € 118.775,09 (o.f.e.) così come indicato negli allegati documenti denominati "Quadro di raffronto" e "Quadro Economico di Raffronto".

L'importo complessivo dei lavori ammonterà pertanto ad € 485.613,11 (o.f.e.).

Il maggior importo dei lavori sarà finanziato con le somme a disposizione derivanti da:

- residuo degli imprevisti (B5 del QE) per € 144.905,61 (o.f.c.);

per un importo complessivo di € 144.905,61 (o.f.c.) pari ad € 118.775,09 (o.f.e.) + € 26.130,52 (per IVA al 22%)

## **4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 120 COMMA 1 LETTERA B), COMMA 2 E 5**

- L'art. 120 comma 1 lettera c recita quanto segue:

- c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:

3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- la condizione n. 3 è soddisfatta in quanto durante la posa dei nuovi serramenti non vi era la prevedibilità di una così diffusa problematica dei davanzali, in particolar modo nelle zone nascoste coincidenti con la sovrapposizione dei serramenti rimossi, e della fragilità degli intonaci perimetrali alle finestre rimosse. Entrambi i difetti si sono rivelati solamente durante la fase di smontaggio del serramento preesistente. Per quanto riguarda le dipinture presso la scuola secondaria di primo grado "V. Pisani" e della cucina dell'asilo nido San Pietro in Volta, tali interventi sono stati richiesti dalla direzione didattica durante la presente stagione estiva, pertanto in seguito alla stipula del contratto, inoltre allo stato di attuazione del contratto d'appalto risulta necessario implementare le risorse destinate a gestire il guasto che per sua natura non è prevedibile.

- L'art. 120 comma 2 lettera recita quanto segue:

- 2) Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

- la condizione risulta soddisfatta in quanto l'importo della perizia comporta un aumento del contratto inferiore al 50% ovvero del 32,38%.

- L'art. 120 comma 5 lettera recita quanto segue:

- 5) . Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali.

- la condizione risulta soddisfatta in quanto i lavori in perizia non introducono modifiche sostanziali al contratto.

Infine si riporta un prospetto con riassunti:

- l'importo dei lavori a base di gara, suddiviso per categorie, con indicati gli importi relativi comprensivi degli oneri per la sicurezza e le lavorazioni in economia;
- l'importo dei lavori di contratto, al netto del ribasso d'asta del 22,11%, suddiviso per categorie con indicati gli importi comprensivi degli oneri per la sicurezza e le lavorazioni in economia (entrambi non soggetti a ribasso);
- l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta del 22,11%, imputate in parte alla categoria OG1 in parte alla categoria OS3, in parte alla categoria OS30 ed in parte alla categoria OS6 con indicati gli importi relativi agli oneri per la sicurezza e le lavorazioni in economia, aggiuntivi rispetto al contratto in essere.

LAVORI A BASE DI GARA			
Importo lavori		€ 451.135,00	
	cat. OG01		€ 260.908,23
	cat. OS03		€ 38.357,02
	cat. OS30		€ 5.061,27
	cat. OS06		€ 146.808,48
<b>Totale</b>		<b>€ 451.135,00</b>	

*ribasso d'asta* 22,110% € 84.296,98

LAVORI di CONTRATTO			
Importo contratto		€ 366.838,02	
	cat. OG01		€ 214.491,06
	cat. OS03		€ 31.134,79
	cat. OS30		€ 4.108,29
	cat. OS06		€ 117.103,88
<b>Totale contratto</b>		<b>€ 366.838,02</b>	

LAVORI di PERIZIA 1			
Nuovo Importo contratto		€ 485.613,11	
	cat. OG01	€ 93.827,77	€ 308.318,83
	cat. OS03	€ 20.824,65	€ 51.959,44
	cat. OS30	€ 2.747,83	€ 6.856,12
	cat. OS06	€ 1.374,84	€ 118.478,72
<b>Totale atto aggiuntivo</b>		<b>€ 118.775,09</b>	

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a complessivi € 118.775,09, quindi pari al 32,38% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 120 comma 2.

## 5 - DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori viene estesa di **78 giorni naturali e consecutivi** e pertanto l'originaria scadenza dei tempi contrattuali prevista per il giorno **13/04/2026** viene **aggiornata al 30/06/2026**.

## 6 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente Variante in Corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023.

Venezia, 19/08/2025

Il Direttore dei Lavori  
arch. Marco Campus  
(Documento firmato digitalmente)

### ALLEGATI:

- Quadro di raffronto
- Quadro Economico di raffronto
- Atto aggiuntivo

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*



**OGGETTO:** SECI GEDI 668 CI 14999 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO  
Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) e nel rispetto del comma 2 e 5 del Dlgs 36/2023.

---

IMPRESA: VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L.  
Determina di aggiudicazione n 252 del 10/02/2025  
Contratto Rep 25963 del 28/03/2025  
CIG: B47D288D4E  
CUP: F72B24000010001

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 451.135,00
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 381.261,79
Ribasso d'asta: 22,11%		€ 84.296,98
Lavori a Misura ribassati		€ 296.964,81
Lavori in economia:		€ 38.286,89
Importo netto dei lavori:		€ 335.251,70
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 31.586,32
Importo contrattuale:		€ 366.838,02
Importo contrattuale post Variante 1		€ 485.613,11

---

## - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO -

---

Venezia, 19/08/2025

Il Direttore dei Lavori  
arch. Marco Campus  
(Documento firmato digitalmente)

**QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO**

**€ 600.000,00**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Esecutivo	Aggiudicato	ASSESTAMENTO recupero ribasso d'asta e Rifiinanziamento	VARIANTE 1	MAGGIORE SPESA
<b>A) Importi a BASE di GARA</b>					
a1) Lavori a misura (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14)	€ 381.261,79	€ 381.261,79	€ 381.261,79	€ 516.585,26	€ 135.323,47
a2) Lavori a corpo (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14)					
Ribasso del	-22,110%	-€ 84.296,98	-€ 84.296,98	-€ 114.217,00	-€ 29.920,02
Importo netto lavori	€ 381.261,79	€ 296.964,81	€ 296.964,81	€ 402.368,26	€ 105.403,45
a3) Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 38.286,89	€ 38.286,89	€ 38.286,89	€ 51.658,53	€ 13.371,64
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.586,32	€ 31.586,32	€ 31.586,32	€ 31.586,32	€ 0,00
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso					
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale					
e) Spese di Progettazione ( Appalto Integrato )					
f) Costi della manodopera incidenti sull'importo complessivo dei lavori * Sono già compresi nelle voci ( a1 - a2 )				€ 132.893,59	
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 451.135,00</b>	<b>€ 366.838,02</b>	<b>€ 366.838,02</b>	<b>€ 485.613,11</b>	<b>€ 118.775,09</b>

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:**

1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 40.592,60	€ 40.592,60	€ 144.905,61	€ 0,00	-€ 144.905,61
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8a) <b>spese tecniche ( Incarichi Esterni )</b>					
8b) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 7.218,16	€ 7.218,16	€ 7.218,16	€ 7.218,16	€ 0,00
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 333,85	€ 333,85	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 1.804,54	€ 1.804,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17) spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, nei casi in cui sono previste	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 49.615,30</b>	<b>€ 49.615,30</b>	<b>€ 152.457,62</b>	<b>€ 7.552,01</b>	<b>-€ 144.905,61</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	22,00%	€ 99.249,70	€ 80.704,36	€ 80.704,36	€ 26.130,52
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 148.865,00</b>	<b>€ 130.319,66</b>	<b>€ 233.161,98</b>	<b>€ 114.386,89</b>	<b>-€ 118.775,09</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 497.157,68</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Ribasso + IVA      **€ 102.842,32**

**Quadro Economico Aggregato**

Importo lavori (o.f.c.)	€ 550.384,70	€ 592.447,99
Incentivi	€ 7.218,16	€ 7.218,16
Incentivi art 45 commi 6-7 (Riga "10")	€ 1.804,54	€ 0,00
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 40.592,60	€ 333,85
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>