



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA". Finanziato con fondi Next Generation EU - Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1. CUP F75B22000200006. Approvazione modifica contrattuale per variante migliorativa ai sensi dell'art 8 c. 8 del DM 49/2008, riduzione impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Assestamento Quadro economico. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1789 del 18/08/2025

Determinazione (DD) n. 1713 del 28/08/2025

Fascicolo 2022.XI/2/1.887 "C.I. 15219 - NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A FAVARO VENETO"

Sottofascicolo 1 "Atti (Delibere/Determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 26/08/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/08/2025.



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

PDD n. 1789 del 18.08.2025

Fasc.: 2022/XI.2.1/887

OGGETTO: C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA". Finanziato con fondi Next Generation EU – Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1. CUP F75B22000200006. Approvazione modifica contrattuale per variante migliorativa ai sensi dell'art 8 c. 8 del DM 49/2008, riduzione impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Assestamento Quadro economico. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

Dato atto che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”* e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016;
- l’art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, che *“ha sostituito ogni precedente”*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;



**Finanziato
dall’Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente la n. 3, Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

Visti altresì:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 " sport e inclusione sociale" - Cluster 1;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo/contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

- l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
 - le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
 - la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
 - la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
 - l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

2021 rubricato "Revoche e controlli";

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";
- la Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)";
- il decreto dell'Autorità politica delegata allo sport del 24 febbraio 2022, registrato alla Corte dei conti in data 21 marzo 2022 al n. 690, concernente la definizione dei criteri generali necessari all'espletamento delle procedure previste per la ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 " sport e inclusione sociale", ai sensi della normativa vigente;
- il Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega allo Sport del 23 marzo 2022, con il quale sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione";
- l'Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse del 23 marzo 2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito ItaliaDomani, relativo ai progetti afferenti ai "Cluster 1" (CUP J55E22000170006) e "Cluster 2" (CUP J53I22000120006);
- l'accordo di concessione di finanziamento trasmesso dal Dipartimento per lo Sport in data 28/09/2022 al Comune di Venezia, tramite il quale è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1, per un



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

importo complessivo di € 5.500.000,00 per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo indoor per il gioco del calcio a 5, la pallacanestro e la pallavolo;

Rilevato che:

- in ottemperanza alle disposizioni dell'accordo di concessione del finanziamento il Comune di Venezia si è impegnato a regolare i rapporti con il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri attraverso la stipula di uno specifico accordo di concessione del finanziamento (repertorio speciale n. 23342 del 04/10/2022), sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e trasmesso al Ministero in data 06/10/2022, volto all'accettazione del finanziamento concesso nonché finalizzato a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi alla proposta progettuale;
- con tale atto, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:
 - - aggiudicazione dell'appalto entro il 31 marzo 2023;
 - - ultimazione dei lavori entro il 31 dicembre 2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio di informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii.;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024 – Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000" l'opera C.I. 15219 NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE è stata iscritta nel Piano degli investimenti e degli interventi di manutenzione 2022/2024 per l'importo di € 5.500.000,00 , finanziati con Contributo dello Stato PNRR per sport e inclusione sociale, codice CUP F75B22000200006;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022, relativa alla Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024, per l'intervento C.I. 15219 in argomento è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.000.000,00, finanziato mediante Proventi edilizi, che ha elevato l'importo dell'intervento a complessivi € 6.500.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2404 del 28/11/2022 è stato conferito a Raggruppamento Temporaneo di Professionisti l'incarico di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza, prime indicazioni di progettazione antincendio e relazione di sostenibilità dell'opera, dell'intervento C.I. 15219 "Nuovo impianto polivalente indoor a Mestre Venezia", da porre a base di gara mediante appalto integrato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 13/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 15219 "Nuovo impianto polivalente indoor a Mestre Venezia", per l'importo complessivo di € 6.500.000,00 (o.f.c.), redatto dal succitato R.T.P. ai sensi dell'art. 23 comma 5



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", sulla base di quanto disposto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, secondo il quale, in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1bis e 1ter, del D. Lgs. 50/2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 2752 del 21/12/2022 sono state approvate le modalità a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori ed è stato contestualmente riapprovato il Quadro Economico di progetto per l'importo complessivo di € 6.500.000,00.=, per un importo a base di gara di € 5.569.144,15.= di cui € 5.312.266,84 per lavori , € 31.375,85.= per oneri sicurezza ed € 255.501,46.= per spese di progettazione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, con la quale, per l'intervento in argomento, è stato stanziato l'ulteriore importo di € 1.100.000,00, che risulta finanziato con Contributo dello Stato Fondo Opere Indifferibili, che ha elevato l'importo complessivo dello stanziamento a € 7.600.000,00 (o.f.c.);
- a seguito del rifinanziamento sopra citato, posto che il costo complessivo dell'opera veniva comunque stimato in € 7.100.000,00 (o.f.c.), con



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

determinazione dirigenziale n. 531 del 07/03/2023 si è proceduto a parziale rettifica della determinazione a contrarre precedente, n. 2752 del 21/12/2022, riassetando il quadro economico comportante una spesa complessiva di € 7.100.000,00 (o.f.c.), modificando l'importo delle opere in appalto in € 5.904.188,62 di cui € 5.637.633,14 (o.f.e.) per lavori, € 31.375,85 (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza ed € 235.179,63 (o.c.f.e.) per spese di progettazione;

- nel corso dell'esercizio 2023 è stato consolidato il finanziamento complessivo dell'opera in € 7.100.000,00 (o.f.c.), riducendo di € 500.000,00 l'importo finanziato mediante Proventi edilizi anno 2022;
- con Determinazione dirigenziale n. 782 del 31/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L., P. IVA 01668180662, CIG 9549032E7A, per l'importo di € 5.826.330,89 (o.f.e.), di cui € 5.569.417,78 (o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 1,21 % di importo lavori, a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di € 31.375,85 (o.f.e.) non soggetti a ribasso, ed € 225.537,26 (o.p.f.e.) per importo della progettazione al netto del ribasso del 4,10% sull'importo posto a base d'asta;
- in data 30/05/2023 con rep. n. 131569 di Repertorio Municipale è stato firmato il contratto per l'appalto integrato in oggetto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei relativi lavori con l'Impresa Costruzioni Iannini S.r.l.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 21.12.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per la spesa complessiva di € 7.100.000,00, redatto dai progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria e depositato in data 28/11/2023 con PG 2023/569958;
- con Determinazione Dirigenziale n. 148 del 07/02/2024 è stato approvato il



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

progetto esecutivo redatto dai medesimi progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria, acquisto al protocollo nei giorni 09/01/2024, 10/01/2024 e 11/01/2024, per un costo complessivo pari a € 7.100.000,00 (o.f.c.), con un quadro economico di spesa dell'importo di € 7.013.932,24 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 259 del 16/02/2024 è stato affidato a professionista esterno l'incarico di direzione lavori e contabilità;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - Variazione" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15219 di ulteriori € 600.000,00 finanziato mediante Alienazione di beni immateriali, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 7.700.000,00 (o.f.c.);
- a seguito del rifinanziamento summenzionato, con Determinazione Dirigenziale n. 2559 del 11/12/2024 si è provveduto a nuovo assestamento del quadro economico dell'intervento 15219, che risulta così determinato:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 19156

generato in data: 06/12/2024

Cod.Proc: 15219 Oggetto: NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	5.569.417,78	10	556.941,78	6.126.359,56	31.375,85	10	3.137,59	34.513,44
in economia								
totale	5.569.417,78		556.941,78	6.126.359,56	31.375,85		3.137,59	34.513,44
spese di progettazione								
	225.537,26	14.40000	32.477,37	258.014,63	importo lavori al netto del ribasso del 1,210 % 5.826.330,89 Importo IVA a base gara 592.556,74			

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				675.216,21
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	329.048,42	22	72.390,65	401.439,07
7b) spese tecniche (incentivi)	72.563,32			72.563,32
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	37.562,29	22,00000	8.263,72	45.826,01
totale				1.114.390,24
12) IVA				673.211,11
totale a disposizione				1.787.601,35
totale complessivo				7.613.932,24

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	6.418.887,63
somme a disposizione (o.f.c.)	1.122.481,29
incentivi	72.563,32
totale complessivo	7.613.932,24



Finanziato dall'Unione europea
 NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
 DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

Accertato che il finanziamento complessivo dell'opera C.I. 15219 ammonta a € 7.699.999,99 e trova attualmente copertura:

- per € 5.497.821,65 al cap. 23022 art. 599 "Beni immobili sport e inclusione sociale PNRR", di cui € 163.557,16 a Bilancio 2022, € 2.302.953,09 a Bilancio 2024, € 3.020.035,02 a Bilancio 2025 ed € 11.276,38 a Bilancio 2026, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Contributi dello Stato PNRR sport e inclusione sociale;
- per € 445.758,86 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", di cui € 66.225,47 a Bilancio 2023, € 29.912,98 a Bilancio 2024, € 243.342,41 a Bilancio 2025 ed € 106.278,00 a Bilancio 2026, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Proventi edilizi anno 2022;
- per € 1.100.000,00 al cap. 23022 art. 599 "Beni immobili sport e inclusione sociale PNRR" del Bilancio 2025, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato Fondo Opere Indifferibili;
- per € 600.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Alienazione beni immateriali anno 2024;
- per € 2.178,35 al cap. 23022 art. 599 "Beni immobili sport e inclusione sociale PNRR" del Bilancio 2025, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione derivante da contributi dello Stato PNRR sport e inclusione sociale applicato a Bilancio 2024;
- per € 54.241,13 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione derivante da Proventi edilizi applicato a Bilancio 2025;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

Visto che i lavori sono stati consegnati in data 11/03/2024, come da verbale depositato nel fascicolo agli atti;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa appaltatrice COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. ha predisposto una Variante migliorativa di carattere tecnico, architettonico, efficientamento energetico, manutenzione dell'opera e di carattere economico, ai sensi dell'art. 45 comma 10 del Capitolato Speciale di Appalto, parte amministrativa, acquisita agli atti con PG n. 332604 del 30/06/2025, integrata con PG n. 419846 del 12/08/2025, comportante migliorie all'opera, come esplicitate nella Relazione del RUP, e un risparmio economico per l'Amministrazione Comunale di € 20.000,00 (o.f.e.), composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- 01_Relazione
- 02_Quadro Comparativo di Raffronto Generale
- 03_Quadro Comparativo di Raffronto Opere Architettoniche
- 04_Quadro Comparativo di Raffronto Opere Strutturali
- 05_Quadro Comparativo di Raffronto Variante n. 01_Ciclo di Finitura Carpenteria Metallica Blocco B
- 06_Quadro Comparativo di Raffronto Variante n. 02_Stratigrafia Coibentazione Pareti perimetrali Blocco B
- 07_Quadro Comparativo di Raffronto Variante n. 03_ Stratigrafia Coibentazione Parete perimetrale interna Muro di testa Copertura Blocco B
- 08_Relazione D.Lgs 192_05



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

- 09_Raffronto architettonico P.E. - Variante stratigrafia coibentazione Pareti Perimetrali
- 10_Relazione tecnica comparativa profilo di rivestimento facciata
- 11_Aggiornamento Relazione Resistenza Fuoco
- 12_C.M.E. Opere Architettoniche
- 13_C.M.E. Opere Strutturali
- 14_Analisi Prezzi Variante n. 01_Ciclo di Finitura Carpenteria Metallica blocco B
- 15_Analisi Prezzi Variante n. 02_Variante Stratigrafia Coibentazione Pareti perimetrali blocco B
- 16_Analisi Prezzi Variante n. 03_Stratigrafia Coibentazione Parete perimetrale interna Muro di testa Copertura blocco B
- 17_Schede tecniche

Considerato che la modifica contrattuale in diminuzione rientra nel cosiddetto quinto d'obbligo, di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., e pertanto dopo l'approvazione del presente provvedimento da parte dell'Amministrazione Comunale verrà sottoscritto tra le parti l'atto di sottomissione, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), comprendente anche il concordamento dei Nuovi Prezzi necessari per la redazione della modifica contrattuale;

Dato atto, altresì, che il Direttore dei Lavori ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018, acquisito agli atti in data 08/07/2025, PG n. 353708;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

Visto il Verbale di Verifica e Validazione della variante migliorativa, PG n. 422307 del 13/08/2025, redatta ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., depositato nel fascicolo agli atti;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Progetto PG n. 436377 del 25/08/2025, di autorizzazione alla modifica contrattuale ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B), nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante migliorativa e viene dato atto che le migliorie proposte dall'Impresa negli atti di variante non alterano la natura generale del contratto e pertanto ne viene proposta l'approvazione ai sensi dell'art 8 c. 8 del DM 49/2008 - nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - e dell'art. 45 comma 10 del Capitolato Speciale di Appalto;

RILEVATO inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- le migliorie proposte dall'Impresa appaltatrice comportano un risparmio economico per l'Amministrazione Comunale pari a € 20.000,00 (o.f.e.) e corrispondono ad una variazione dello 0,36% del valore del contratto iniziale;

- l'importo di contratto passa da € 5.826.330,89 (o.f.e.) a € 5.806.330,89 (o.f.e.);

- le modifiche non alterano in maniera sostanziale il progetto originario né le categorie dei lavori;

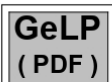
- il Quadro economico dell'intervento viene conseguentemente assestato come segue:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT


Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

Quadro Economico VARIANTE
Progressivo versione PDF: 19772
generato in data: 13/08/2025
Cod.Proc: 15219 Oggetto: NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA
A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	5.549.417,78	10	554.941,78	6.104.359,56	31.375,85	10	3.137,59	34.513,44
in economia								
totale	5.549.417,78		554.941,78	6.104.359,56	31.375,85		3.137,59	34.513,44
spese di progettazione					importo lavori al netto del ribasso del 1,210 % 5.806.330,89 Importo IVA a base gara 590.556,74			
	225.537,26	14.40000	32.477,37	258.014,63				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				697.216,21
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)		22	72.390,65	401.439,07
7b) spese tecniche (incentivi)				72.563,32
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	37.562,29	22,00000	8.263,72	45.826,01
totale			80.654,37	
12) IVA				671.211,11
totale a disposizione				1.807.601,35
totale complessivo				7.613.932,24

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*
Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	6.396.887,63
somme a disposizione (o.f.c.)	1.144.481,29
incentivi	72.563,32
totale complessivo	7.613.932,24



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

- con l'approvazione della modifica contrattuale in argomento, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori rimane invariata;

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, diminuire l'impegno di spesa n. 10308/2023 (competenza 2025) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 782 del 31/03/2023 a favore dell'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L., P. IVA 01668180662, della somma di € 22.000,00 (o.f.c.), con contestuale diminuzione di pari importo del relativo accertamento in entrata, posto che l'impegno 10308/2023 è stato finanziato mediante Contributi dello Stato PNRR sport e inclusione sociale;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto provvedimento di nomina PG 0364497 del 12/08/2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15219, tenuto conto delle economie di spesa derivanti dal riaccertamento dei residui precedentemente consolidato dell'ammontare di € 0,01 , risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	2.562.648,70	4.419.796,91	717.554,38	7.699.999,99
Impegnato	2.562.648,70	4.419.796,91	0,00	

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale per Variante migliorativa relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 20.000,00 (o.f.e.), proposta dall'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L., accettata dal Direttore dei Lavori e autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., dell'art. 8 comma 8 del DM 49/2008 e dell'art. 45 comma 10 del Capitolato Speciale di Appalto, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'atto di sottomissione allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- di dare atto che a seguito dell'approvazione modifica contrattuale per Variante migliorativa la durata dei lavori rimane invariata;
- di approvare il Quadro Economico di Variante così come riportato in premessa, riassetato per effetto della modifica contrattuale in argomento;
- di diminuire l'impegno di spesa n. 10308/2023 (competenza 2025) assunto a favore dell'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L., P. IVA 01668180662, della somma di € 22.000,00 (o.f.c.). Spesa finanziata mediante Contributi dello Stato PNRR sport e inclusione sociale;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

- di dare atto che, a seguito della succitata diminuzione, l'impegno n. 10308/2023 (competenza 2025), assunto al cap. 23022 art. 599 "Beni immobili sport e inclusione sociale PNRR", passa da € 2.889.684,68 a € 2.867.684,68;
- di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda a contestuale diminuzione dell'importo di € 22.000,00 dell relativo accertamento in entrata, secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118;
- di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15219 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	2.562.648,70	4.397.796,91	739.554,38	7.699.999,99
Impegnato	2.562.648,70	4.397.796,91	0,00	

- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c. 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

atto firmato digitalmente ()*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Atto di sottomissione (Allegato A)
- Relazione del R.U.P. (Allegato B)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1789

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13466/2025 del 27/08/2025 "C.I. 15219/000 - VARIAZIONI VOCI Q.E. DA LAV A DISPN"

"C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA".

Finanziato con fondi Next Generation EU – Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1. CUP F75B22000200006. Approvazione modifica contrattuale per variante migliorativa ai sensi dell'art 8 c. 8 del DM 49/2008, riduzione impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Assestamento Quadro economico. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1789/2025 del 18/08/2025
rif. prenotazione n. 17772/2022 - autorizzazione Determine 2752/2022

L'impegno di spesa numero 13466/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022599 - BENI IMMOBILI SPORT E INCLUSION ESOCIALE PNRR - Comp. 2025	-22.000,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. Cod.Fisc. 01668180662 P.Iva	
<i>CIG</i>	01668180662 9549032E7A CUP F75B22000200006	
<i>Opera</i>	10381 - 15219/000 - Nuovo impianto polivalente indoor in terraferma	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1409 - 022.023.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	-22.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022599 a competenza 2025 al 27/08/2025

Stanziamiento di bilancio	4.122.213,37 +
Impegni precedenti	4.122.213,37 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	0,00 =
Variatione di impegno	-22.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	22.000,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 agosto 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 27/08/2025 n. 397
Rif. Proposta di determina 1789/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 396 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022599	BENI IMMOBILI SPORT E INCLUSION ESOCIALE PNRR	residui presunti	812.763,86			812.763,86
		previsioni di competenza	4.122.213,37	-22.000,00		4.100.213,37
		previsioni di cassa	2.769.369,87			2.769.369,87
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	2.943.327,17			2.943.327,17
		previsioni di competenza	175.241.264,76	-22.000,00		175.219.264,76
		previsioni di cassa	57.444.021,61			57.444.021,61
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	185.468.653,84	-22.000,00		185.446.653,84
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	185.468.653,84	-22.000,00		185.446.653,84
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	812.763,86			812.763,86
		previsioni di competenza	4.122.213,37	-22.000,00		4.100.213,37
		previsioni di cassa	2.769.369,87			2.769.369,87
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.897.447.785,77	-22.000,00		2.897.425.785,77
		previsioni di cassa	2.573.046.902,14			2.573.046.902,14

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 396 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		135.916.514,12			135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 396 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
40200.01.421106230	TRASFERIMENTI DALLO STATO PNRR PER SPORT E INCLUSIONE SOCIALE	residui presunti	944.938,46			944.938,46
		previsioni di competenza	3.993.785,16		-22.000,00	3.971.785,16
		previsioni di cassa	2.261.949,14			2.261.949,14
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	178.024.722,95			178.024.722,95
		previsioni di competenza	509.452.964,76		-22.000,00	509.430.964,76
		previsioni di cassa	355.082.936,67			355.082.936,67
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	181.112.110,97			181.112.110,97
		previsioni di competenza	534.279.618,74		-22.000,00	534.257.618,74
		previsioni di cassa	378.913.881,60			378.913.881,60
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	944.938,46			944.938,46
		previsioni di competenza	3.993.785,16		-22.000,00	3.971.785,16
		previsioni di cassa	2.261.949,14			2.261.949,14
Totale Generale delle entrate		residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
		previsioni di competenza	2.897.447.785,77		-22.000,00	2.897.425.785,77
		previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 396 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022599	BENI IMMOBILI SPORT E INCLUSION ESOCIALE PNRR	residui presunti	4.930.876,75			4.930.876,75
		previsioni di competenza	11.276,38	22.000,00		33.276,38
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	69.957.059,58			69.957.059,58
		previsioni di competenza	20.266.104,62	22.000,00		20.288.104,62
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	30.064.722,36	22.000,00		30.086.722,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	30.064.722,36	22.000,00		30.086.722,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	4.930.876,75			4.930.876,75
		previsioni di competenza	11.276,38	22.000,00		33.276,38
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.197.762.615,02	22.000,00		2.197.784.615,02
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 396 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			8.730.123,76			8.730.123,76
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			23.456.444,70			23.456.444,70
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.421106230	TRASFERIMENTI DALLO STATO PNRR PER SPORT E INCLUSIONE SOCIALE	residui presunti	4.934.623,14			4.934.623,14
		previsioni di competenza	11.276,38	22.000,00		33.276,38
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	453.971.936,32			453.971.936,32
		previsioni di competenza	75.595.101,27	22.000,00		75.617.101,27
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	457.285.002,12			457.285.002,12
		previsioni di competenza	108.015.101,27	22.000,00		108.037.101,27
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	4.934.623,14			4.934.623,14
		previsioni di competenza	11.276,38	22.000,00		33.276,38
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.197.762.615,02	22.000,00		2.197.784.615,02
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Venezia, Prot. vedi ID su timbro digitale
Fasc. n. 2022/XI.2.1/887

LAVORI: CI 15219 - NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA – Fin. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – inclusione e coesione, Componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e coesione sociale”
CIG 9549032E7A - CUP F75B22000200006.

IMPRESA: COSTRUZIONI IANNINI SRL C.F. e p.iva 01668180662, via dell'Industria Nucleo industriale di Bazzano - 67100 – L'Aquila (AQ).

CONTRATTO: Rep. Mun. n. 131569 del 30/05/2023; Importo contrattuale: 5.826.330,89 € (o.f.e.)

Importo complessivo a base d'asta	5.904.177,62 €
Importo a base d'asta lavori	5.669.008,99 €
Importo a base d'asta progettazione	235.179,63 €
Ribasso d'asta lavori del 1,21%	68.215,36 €
Importo netto dei lavori:	5.569.417,78 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	31.375,85 €
Ribasso d'asta progettazione del 4,10%	9.642,36 €
Importo netto progettazione	225.537,26 €
Importo contrattuale:	5.826.330,89 €





PERIZIA DI VARIANTE N. 1

art. 45 comma 10 del Capitolato Speciale d'Appalto parte Amministrativa
art. 8 comma 8 del DM n. 49 del 07/03/2018
art. 106 D.Lgs 50/2016

RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.3 ANAC

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 212 del 14/09/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024 – Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000" l'opera (C.I. 15219) NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE è stata iscritta nel Piano degli investimenti e degli interventi di manutenzione 2022/2024 per l'importo di € 5.500.000,00, finanziati con Contributo dello Stato PNRR per sport e inclusione sociale;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 30/11/2022, relativa alla Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024, per l'intervento C.I. 15219 in argomento è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.000.000,00, finanziato mediante Proventi edilizi, che ha elevato l'importo dell'intervento a complessivi € 6.500.000,00 (o.f.c.);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 13/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 15219 "Nuovo impianto polivalente indoor a Mestre Venezia", per l'importo complessivo di € 6.500.000,00 (o.f.c.), redatto dai succitati professionisti ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", sulla base di quanto disposto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, secondo il quale, in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1bis e 1ter, del D.Lgs. 50/2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 2752 del 21/12/2022 sono state approvate le modalità a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



ed è stato contestualmente riapprovato il Quadro Economico di progetto per l'importo complessivo di € 6.500.000,00.=, per un importo a base di gara di € 5.569.144,15.= di cui € 5.312.266,84 per lavori , € 31.375,85.= per oneri sicurezza ed € 255.501,46.= per spese di progettazione;

- a seguito del rifinanziamento sopra citato, posto che il costo complessivo dell'opera veniva comunque stimato in € 7.100.000,00 (o.f.c.), con determinazione dirigenziale n. 531 del 07/03/2023 si è proceduto a parziale rettifica della determinazione a contrarre precedente, n. 2752 del 21/12/2022, riassessando il quadro economico comportante una spesa complessiva di € 7.100.000,00.= (o.f.c.), modificando l'importo delle opere in appalto in € 5.904.188,62 di cui € 5.637.633,14 (o.f.e.) per lavori, € 31.375,85 (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza ed € 235.179,63 (o.c.f.e.) per spese di progettazione;
- nel corso dell'esercizio 2023 è stato consolidato il finanziamento complessivo dell'opera in € 7.100.000,00 (o.f.c.), riducendo di € 500.000,00 l'importo finanziato mediante Proventi edilizi anno 2022;
- con determinazione dirigenziale n. 782 del 31/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. per l'importo di € 5.826.330,89= (o.f.e) di cui € 5.569.417,78.= (o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 1,21 % di importo lavori, a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di € 31.375,85.= non soggetti a ribasso, ed € 225.537,26.= (opfe) al netto del ribasso posto a base d'asta del 4,10 % di importo della progettazione;
- in data 30/05/2023 con rep. n. 131569 di Repertorio Municipale è stato firmato il contratto per l'appalto integrato in oggetto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei relativi lavori con l'Impresa Costruzioni Iannini S.r.l.
- con deliberazione di Giunta comunale n. 275 del 21.12.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per la spesa complessiva di € 7.100.000,00, redatto dai progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria e depositato in data 28/11/2023 con PG 2023/569958;
- con determinazione dirigenziale n. 148 del 07/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai medesimi progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria, acquisto al protocollo nei giorni 09/01/2024, 10/01/2024 e 11/01/2024, per un costo complessivo pari a € 7.100.000,00 (o.f.c.), con un quadro economico di spesa dell'importo di € 7.013.932,24 (o.f.c.);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 28/11/2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15219 di ulteriori € 600.000,00 finanziato mediante Alienazione di beni immateriali, al cap. 23022 art.





109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 7.700.000,00 (o.f.c.);

- a seguito del rifinanziamento summenzionato, con Determinazione Dirigenziale n. 2559 del 11/12/2024 si è provveduto a nuovo assestamento del quadro economico dell'intervento;

Visto che:

- l'impresa affidataria Costruzioni Iannini S.r.l. in data 30/06/2025 Prot. Gen. 332604, con integrazione in data 12/08/2025 Prot. Gen. 419846, ha sottoposto alla stazione appaltante una variante migliorativa di carattere tecnico, architettonico, efficientamento energetico, manutenzione dell'opera ed economica, ai sensi dell'art. 45 comma 10 del CSA parte amministrativa;
- il Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 8 comma 8 del DM n. 49 del 07/03/2018, con nota PG/2025/0353708 del 08/07/2025 ha espresso parere favorevole;

Nel dettaglio la variante proposta riguarda:

1. Ciclo di Finitura CARPENTERIA METALLICA Blocco B – la miglioria prevede l'eliminazione dei fori di "scolo" per la zincatura a caldo, quest'ultima sostituita con un ciclo di verniciatura anticorrosivo, antincendio e decorativo, certificato CAM e EPD, tale ciclo è certificato per ogni materiale utilizzato.

Valore economico variante: € 0,00;

2. Variante Stratigrafia Coibentazione PARETI Perimetrali Blocco B - variante migliorativa sotto il profilo dell'efficientamento energetico per i valori più bassi di trasmittanza termica e più alti di sfasamento, come di seguito di seguito evidenziato, oltre che miglioramento dell'isolamento acustico:

STRUTTURA: ME_07	Progetto	Variante
Trasmittanza termica	0,148 mq*K	0,117 mq*K
Sfasamento onda termica	11 h	12,3 h

Valore economico variante: € -4.023,95

3. Variante Stratigrafia Coibentazione parete perimetrale Interna muro Copertura Blocco B – prevede di uniformare la stratigrafia della coibentazione prevista sul lato interno del Muro Perimetrale posto





in Copertura al fine di migliorare la struttura prevista in progetto e nello stesso tempo l'aspetto estetico.

Valore economico variante: € -15.975,53

La perizia migliorativa è composta dai seguenti elaborati:

- 01_Relazione
- 02_Quadro Comparativo di Raffronto Generale
- 03_Quadro Comparativo di Raffronto Opere Architettoniche
- 04_Quadro Comparativo di Raffronto Opere Strutturali
- 05_Quadro Comparativo di Raffronto
Variante n. 01_Ciclo di Finitura Carpenteria Metallica Blocco B
- 06_Quadro Comparativo di Raffronto
Variante n. 02_Stratigrafia Coibentazione Pareti perimetrali Blocco B
- 07_Quadro Comparativo di Raffronto
Variante n. 03_Stratigrafia Coibentazione Parete perimetrale interna Muro di testa Copertura Blocco B
- 08_Relazione D.Lgs 192_05
- 09_Raffronto architettonico P.E.-Variante stratigrafia coibentazione Pareti Perimetrali
- 10_Relazione tecnica comparativa profilo di rivestimento facciata
- 11_Aggiornamento Relazione Resistenza Fuoco
- 12_C.M.E. Opere Architettoniche
- 13_C.M.E. Opere Strutturali
- 14_Analisi Prezzi Varianti n. 01_Ciclo di Finitura Catrpenteria Metallica blocco B
- 15_Analisi Prezzi Variante n. 02_Variante Stratigrafia Coibentazione Pareti perimetrali blocco B
- 16_Analisi Prezzi Variante n. 03_Stratigrafia Coibentazione Parete perimetrale interna Muro di testa Copertura blocco B





- 17_SCHEDE TECNICHE

L'importo in diminuzione della perizia di Variante ammonta complessivamente a € 20.000,00 (o.f.e.), per una variazione pari al 0,36% dell'importo contrattuale, che andrà a diminuire il quadro "A importo Lavori" che da € 5.826.330,89 di cui € 5.569.417,78.= (o.f.e) di importo lavori, € 31.375,85 di oneri sicurezza e € 225.537,26.= (o.c.f.e) di progettazione, passerà € 5.806.330,89 (o.f.e.), di cui € 5.549.417,78.= (o.f.e) di importo lavori, € 31.375,85 di oneri sicurezza e € 225.537,26.= (o.c.f.e) di progettazione

Per effetto della perizia in questione il quadro economico dell'opera deve intendersi così assestato:





GeLP
(PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19772

generato in data: 13/08/2025

Cod.Proc: 15219 Oggetto: NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	5.549.417,78	10	554.941,78	6.104.359,56	31.375,85	10	3.137,59	34.513,44
in economia								
totale	5.549.417,78		554.941,78	6.104.359,56	31.375,85		3.137,59	34.513,44
spese di progettazione					<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> importo lavori al netto del ribasso del 1,210 % 5.806.330,89 Importo IVA a base gara 590.556,74 </div>			
	225.537,26	14.40000	32.477,37	258.014,63				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				697.216,21
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)		22	72.390,65	401.439,07
7b) spese tecniche (incentivi)				72.563,32
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
				37.562,29
		22,00000	8.263,72	45.826,01
totale				1.136.390,24
12) IVA				671.211,11
totale a disposizione				1.807.601,35
totale complessivo				7.613.932,24

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	6.396.887,63
somme a disposizione (o.f.c.)	1.144.481,29
incentivi	72.563,32
totale complessivo	7.613.932,24

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva

Preso atto pertanto della sussistenza delle fattispecie previste, si propone ai sensi dell'art 8 c. 8 del DM 49/2008 e dell'art. 45 comma 10 del CSA, l'approvazione della variante migliorativa redatta dall'Appaltatore e protocollata in data 30/06/2025 Prot. Gen. 332604 e 12/08/2025 Prot. Gen. 419846 e la modifica del contratto d'appalto Rep. N° 23938 del 12/04/2023 con la ditta IANNINI COSTRUZIONI Srl, per un importo complessivo di contratto € 5.806.330,89 o.f.e. con una diminuzione di € 20.000,00 (o.f.e.).

Il sottoscritto RUP ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 autorizza la Variante in oggetto.

Si da atto che con la presente perizia di variante non vengono modificati i termini contrattuali relativi alla durata dei lavori, confermando quanto stabilito con il contratto Rep. n. 131569 del 30/05/2023 succitato, ciò in accordo con la ditta esecutrice al fine di rispettare i termini stabiliti dalla forma di finanziamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Francesco Dittadi
(f.to digitalmente)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Venezia, Prot. *vedi ID su timbro digitale*
Fasc. n. 2022/XI.2.1/887

LAVORI: CI 15219 - NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA – Fin. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – inclusione e coesione, Componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e coesione sociale”
CIG 9549032E7A - CUP F75B22000200006.

IMPRESA: COSTRUZIONI IANNINI SRL C.F. e p.iva 01668180662, via dell'Industria Nucleo industriale di Bazzano - 67100 – L'Aquila (AQ).

CONTRATTO: Rep. Mun. n. 131569 del 30/05/2023; Importo contrattuale: 5.826.330,89 € (o.f.e.)

Importo complessivo a base d'asta	5.904.177,62 €
Importo a base d'asta lavori	5.669.008,99 €
Importo a base d'asta progettazione	235.179,63 €
Ribasso d'asta lavori del 1,21%	68.215,36 €
Importo netto dei lavori:	5.569.417,78 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	31.375,85 €
Ribasso d'asta progettazione del 4,10%	9.642,36 €
Importo netto progettazione	225.537,26 €
Importo contrattuale:	5.826.330,89 €

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE
art.106 del D.Lgs. 50/2016 e art.8 DM 49/2018

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 13/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 15219 “Nuovo impianto polivalente indoor a Mestre Venezia”, per l'importo complessivo di € 6.500.000,00 (o.f.c.), redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto delle “Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”, sulla base di quanto disposto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, secondo il quale, in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1bis e 1ter, del D.Lgs. 50/2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;



- con determinazione dirigenziale n. 2752 del 21/12/2022 sono state approvate le modalità a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori ed è stato contestualmente riapprovato il Quadro Economico di progetto per l'importo complessivo di € 6.500.000,00.=, per un importo a base di gara di € 5.569.144,15.= di cui € 5.312.266,84 per lavori , € 31.375,85.= per oneri sicurezza ed € 255.501,46.= per spese di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 782 del 31/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. per l'importo di € 5.826.330,89= (o.f.e) di cui € 5.569.417,78=(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 1,21 % di importo lavori, a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di € 31.375,85.= non soggetti a ribasso, ed € 225.537,26.= (opfe) al netto del ribasso posto a base d'asta del 4,10 % di importo della progettazione;
- in data 30/05/2023 con rep. n. 131569 di Repertorio Municipale è stato firmato il contratto per l'appalto integrato in oggetto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei relativi lavori con l'Impresa Costruzioni Iannini S.r.l.
- con deliberazione di Giunta comunale n. 275 del 21.12.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per la spesa complessiva di € 7.100.000,00, redatto dai progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria e depositato in data 28/11/2023 con PG 2023/569958;
- con determinazione dirigenziale n. 148 del 07/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai medesimi progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria, acquisto al protocollo nei giorni 09/01/2024, 10/01/2024 e 11/01/2024, per un costo complessivo pari a € 7.100.000,00 (o.f.c.), con un quadro economico di spesa dell'importo di € 7.013.932,24 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 259 del 16/02/2024 è stato affidato ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl l'incarico di direzione lavori e contabilità;
- in data 11/03/2024 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori;
- con prot gen. PG/2025/0332604 del 30/06/2025 l'Appaltatore – ai sensi dell'art. 8 comma 8 del DM 49/2018 e dell'art 45 comma 10 del Capitolato Speciale d'Appalto – ha sottoposto alla Stazione Appaltante e al Direttore dei Lavori una proposta di variante al fine di apportare delle migliorie di carattere tecnico, architettonico, di efficientamento energetico e manutenzione dell'opera, oltre che economico;
- con prot gen. PG/2025/0353708 del 08/07/2025 il Direttore dei Lavori ha espresso il parere positivo ai sensi dell'art 8 comma 8 del DM 49/2018;
- con nota PG/2025/0419846 del 12/08/2025 l'Appaltatore ha trasmesso della documentazione integrativa che non andava a modificare gli aspetti tecnici ed economici di quanto già trasmesso e valutato;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2025, il giorno _____ del mese di _____, col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Sig. DAVIDE IANNINI in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa **COSTRUZIONI IANNINI SRL** con sede in Via dell'Industria Nucleo industriale di Bazzano - 67100 - L'Aquila - assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla



succitata perizia di variante migliorativa, secondo i seguenti elaborati redatti dalla stessa impresa trasmessi con nota PG 332604 del 30/06/2025 e autorizzati dal D.L. con nota PG/2025/0353708 del 08/07/2025 agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto.

- 01_Relazione
- 02_Quadro Comparativo di Raffronto Generale
- 03_Quadro Comparativo di Raffronto Opere Architettoniche
- 04_Quadro Comparativo di Raffronto Opere Strutturali
- 05_Quadro Comparativo di Raffronto
Variante n. 01_Ciclo di Finitura Carpenteria Metallica Blocco B
- 06_Quadro Comparativo di Raffronto
Variante n. 02_Stratigrafia Coibentazione Pareti perimetrali Blocco B
- 07_Quadro Comparativo di Raffronto
Variante n. 03_ Stratigrafia Coibentazione Parete perimetrale interna Muro di testa Copertura Blocco B
- 08_Relazione D.Lgs 192_05
- 09_Raffronto architettonico P.E.-Variante stratigrafia coibentazione Pareti Perimetrali
- 10_Relazione tecnica comparativa profilo di rivestimento facciata
- 11_Aggiornamento Relazione Resistenza Fuoco
- 12_C.M.E. Opere Architettoniche
- 13_C.M.E. Opere Strutturali
- 14_Analisi Prezzi Varianti n. 01_Ciclo di Finitura Catrpenteria Metallica blocco B
- 15_Analisi Prezzi Variante n. 02_Variante Stratigrafia Coibentazione Pareti perimetrali blocco B
- 16_Analisi Prezzi Variante n. 03_Stratigrafia Coibentazione Parete perimetrale interna Muro di testa Copertura blocco B
- 17_SCHEDE TECNICHE

ART. 2

I lavori saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi fissati nel contratto, quando non previsti viene applicato il prezzario Regione Veneto 2022 approvato con DGR n. 1369 del 11 novembre 2022 che l'impresa accetta senza condizioni oltre a nuovi prezzi che si concordano con il presente atto, che congiuntamente a quelli di cui al contratto principale vanno a determinare l'importo in detrazione forfettario della variante per complessivi netti € 20.000,00.

ART. 3

L'importo in diminuzione della perizia di Variante ammonta complessivamente a € 20.000,00 (o.f.e.), per una variazione pari al 0,36% dell'importo contrattuale, andrà a diminuire il quadro "A importo Lavori" che da € 5.826.330,89 di cui € 5.569.417,78.=(o.f.e) di importo lavori, € 31.375,85 di oneri sicurezza e €



225.537,26.= (o.c.f.e) di progettazione, passerà € 5.806.330,89 (o.f.e.), di cui € 5.549.417,78.=(o.f.e) di importo lavori, € 31.375,85 di oneri sicurezza e € 225.537,26.= (o.c.f.e) di progettazione.

ART. 4

nonostante i diversi e/o nuovi lavori di perizia, l'importo relativo agli oneri della sicurezza non subisce variazioni, confermando l'importo contrattuale pari a € 31.375,85.

ART. 5.

I lavori in variante verranno contabilizzati a "corpo" secondo l'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.lgs 50/2016

ART. 6

per quanto riguarda i termini contrattuali di ultimazione dei lavori, nonostante i diversi lavori di perizia il tempo contrattuale previsto per l'ultimazione dei lavori non subisce variazioni.

ART. 7:

gli elaborati del progetto rimangono validi ove non in contrasto con quelli della presente Perizia.

ART. 8

con il presente atto vengono concordati i seguenti NUOVI PREZZI con relativa analisi:

1. Fornitura e posa di Anticorrosivo epossidico bicomponente Hempadur Fast Dry 17410, sulle strutture soggette a trattamento antincendio, mediante impiego di macchina spruzzatrice airless (strutture pesanti)
N.P.01.VCF.CM €7kg 0,59
2. Fornitura e posa di Anticorrosivo epossidico bi-componente Hempadur Fast Dry 17410, sulle strutture soggette a trattamento antincendio, mediante impiego di macchina spruzzatrice airless (lamiere e tubi pesanti)
N.P.02.VCF.CM €/kg 0,61
3. Realizzazione di protezione antincendio R 60 su strutture metalliche, mediante applicazione a spruzzo di pittura intumescente monocomponente base solvente ad essiccazione fisica, Hempafire Pro 320 Fast Dry, nello spessore necessario a garantire la protezione al fuoco richiesta.
N.P.03.VCF.CM €/mq 25,27
4. Protezione antincendio di controventi Ø 30, mediante applicazione di coppelle, rif. Internals-48S, realizzate da una miscela di fibre ceramiche refrattarie ed un rivestimento in lamiera zincata.
N.P.04.VCF.CM €/m 6,37
5. Applicazione di smalto poliuretano bi-componente Hempthane Fast Dry 55750, tinta R.A.L. a scelta della D.L. (colori tenui), sulle strutture precedentemente trattate con vernice intumescente, mediante impiego di idonea macchina spruzzatrice airless.
N.P.05.VCF.CM €/mq 5,72
6. Fornitura e posa in opera di staffa a omega (distanziatore) in acciaio S235 (o equivalente) con resistenza pari o sup. a: $f_yk = 235$ MPa e $f_{tk} = 360$ MPa, per creazione di intercapedine di 25 mm tra lamiera microforata SAND A55 P 750 (ex SAND A55 P 600) e pannello metallico precoibentato microforato (scheda tecnica Isofire Wall-Fono sp. 100 mm).



N.P.01.VSC.PP.BB €/mq 14,88

7. Fornitura e posa in opera di pannelli metallici precoibentati con isolamento in fibra minerale per pareti con supporto interno microforato, spessore isolante standard 100 (mm), in acciaio zincato preverniciato, isolamento realizzato mediante uno strato di coibente di speciale configurazione, in fibre minerali ad alta densità ($\lambda = 0,040$ W/mK), disposte perpendicolarmente al piano delle lamiere (scheda tecnica Isofire Wall-Fono sp. 100 mm).

N.P.02.VSC.PP.BB €/mq 73,88

8. Fornitura e posa in opera di pannelli metallici precoibentati con isolamento in fibra minerale per pareti, spessore isolante 170 (mm) in acciaio zincato preverniciato, isolamento mediante uno strato di coibente di speciale configurazione, in fibre minerali ad alta densità ($\lambda = 0,040$ W/mK), disposte perpendicolarmente al piano delle lamiere, reazione al fuoco: A2,s1-d0 (vedi scheda tecnica Isofire Wall sp. 170 mm).

N.P.03.VSC.PP.BB €/mq 81,50

9. Fornitura e posa di pannello in lana di legno (larghezza 3 mm) di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland grigio. Euroclasse B-s1, d0. Conforme alla norma UNI EN 13168 e UNI EN 13964 - spessore cm 5.

N.P.04.VSC.PP.BB €/mq 26,43

10. Fornitura e posa in opera di rivestimento dei prospetti in lamiera di acciaio sp 6/10 (vedi scheda tecnica SANDcustom 01 B).

N.P.05.VSC.PP.BB €/mq 67,60

11. Realizzazione di verniciatura RAL Premium 7016 (vedi colorazioni RAL catalogo Sandrini)

N.P.06.VSC.PP.BB €/mq 2,63

12. Fornitura e posa in opera di pannelli metallici precoibentati con isolamento in fibra minerale per pareti, spessore isolante 60 mm in acciaio zincato preverniciato, isolamento mediante uno strato di coibente di speciale configurazione, in fibre minerali ad alta densità ($\lambda = 0,040$ W/mK), disposte perpendicolarmente al piano delle lamiere, reazione al fuoco: A2,s1-d0 (vedi scheda tecnica Isofire Wall sp. 60 mm).

N.P.01.VSC.PPI.MBB €/mq 53,71

13. Realizzazione di coibentazione copertine muro di testa perimetrale copertura blocco B, per ponte termico.

N.P.02.VSC.PPI.MBB €/mq 25,92

14. Fornitura e posa in opera di pannello a scaglie orientate OSB, sp. 22 mm, compreso

N.P.03.VSC.PPI.MBB €/mq 33,78

ART. 9

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia degli obblighi, l'Appaltatore è tenuto a mantenere la garanzia fidejussoria prestata per il contratto principale a copertura degli importi.

CITTA' DI Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
VENEZIA Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 3 Terraferma



L'APPALTATORE – IANNINI COSTRUZIONI SRL
Il Legale Rappresentante (*)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Francesco Dittadi (*)

LA STAZIONE APPALTANTE
Dott. Aldo Menegazzi (*)

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*