



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA. CUP F73D21002180001. Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (PNRR), M5 C2 INV.2.1 RIGENERAZIONE URBANA. Impegno spesa di € 8.396,19 (ofc) a favore di SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI in attuazione art.26 c.6-ter DL 50/2022 e accertamento in entrata. Modifica contrattuale ex art.106, c.1, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e assestamento quadro economico. Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (PDD) n. 180 del 23/01/2025

Determinazione (DD) n. 170 del 03/02/2025

Fascicolo 2021.XI/2/1.623 "C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 28/01/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 31/01/2025.



PDD 180 del 23.01.2024

Fascicolo 623/2021

DETERMINAZIONE

Oggetto: C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA. CUP F73D21002180001.

Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (PNRR), M.5 C.2 INV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA".

Impegno di spesa di € 8.396,19 (ofc) a favore di SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI in attuazione dell'art. 26 c. 6-ter D.L. 17.05.2022, n. 50 e s.m.i. e accertamento in entrata. Modifica contrattuale ex art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e assestamento quadro economico. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi



e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, Prot. Gen. n. 243550 del 18/05/2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi.

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- l’art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese” di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bi-lancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l’art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;



- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", così come ulteriormente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Premesso altresì che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione



UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- l'allegato 1, rev. 2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;



- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell’articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- l’articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “Revoche e controlli”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”.

Visto:

- il Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell’opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall’art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell’opera, con



Responsabile Unico del Progetto: ing. Francesco Dittadi

eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: (C.I. 15006) DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA di cui al CUP F73D21002180001, per l'importo di € 500.000,00 (ofc);
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore PG 77923 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata.

Rilevato:

che in ottemperanza del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana”, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del



finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:

- il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023;
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026.

Richiamata

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii".

Premesso altresì che:

- l'intervento in argomento è stato inizialmente inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023-2025, nell'Elenco Annuale dei Lavori 2023 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023- 2025 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23.12.2022 e successive modifiche, per l'importo di € 500.000,00, finanziato mediante Contributi dallo Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002180001;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1315 del 29/06/2022 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché della Direzione Lavori e ispettore di cantiere;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione case abbandonate e



realizzazione di una piazzetta con skate park Via Trieste Marghera”, C.I. 15006, per l’importo complessivo di € 500.000,00 (ofc), redatto dal Professionista all’uopo incaricato;

- con il medesimo provvedimento è stata, altresì, adottata, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., nonché dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24, comma 1, della legge regionale n. 27/2003, la Variante n. 97 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001, dell'art. 24 comma 1 della L.R. 27/2003 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 12/10/2023 è stata approvata la Variante n. 97 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24, comma 1, della legge regionale n. 27/2003, relativa al progetto di “demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park via Trieste Marghera” - CI 15006;
- con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 04/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 500.000,00
- con determinazione a contrarre n. 1091 del 10/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 500.000,00;
- con determinazione di aggiudicazione n. 1503 del 26/06/2023 le opere in oggetto sono state aggiudicate alla ditta Sartori Srl Impianti Sportivi, per l'importo di € 298.198,09 per lavori a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.023,87 per un importo complessivo di lavori € 320.221,96 (ofe);
- in data 29/07/2023 con repertorio speciale n. 131597, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Venezia l'impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, P. IVA 04701810287;

Visto che:

- con verbale del 30 ottobre 2023 è avvenuta la consegna dei lavori;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 - Variazione” è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15006 di ulteriori € 29.228,76 finanziato mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 529.228,76 (o.f.c.);
- con Determinazione n. 2911 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del Quadro economico a

CITTA' DI
VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma



Responsabile Unico del Progetto: ing. Francesco Dittadi

seguito del rifinanziamento di cui sopra;

- con Determinazione n. 1848 del 18/09/2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 che ha incrementato l'importo contrattuale dei lavori a complessivi 367.699,58 € (ofe) di cui 345.675,71 € per lavori e 22.023,87 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto atto di sottomissione PG/2024/0468355 del 26/09/2024, riportante il seguente quadro economico di variante:



Responsabile Unico del Progetto: ing. Francesco Dittadi



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18879

generato in data: 02/09/2024

Cod.Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	345.675,71	a corpo	22.023,87		
in economia		in economia			
totale	345.675,71	totale	22.023,87		

importo lavori al netto del ribasso del	8,800%	% IVA(*)	importo IVA
367.699,58		10	36.769,96

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	222,00			222,00
4) imprevisti	22.326,89			22.326,89
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	96.626,40			96.626,40
7b) spese tecniche (incentivi)	5.583,93			5.583,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	124.759,22			
12) IVA			36.769,96	
totale a disposizione	161.529,18			
totale complessivo	529.228,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	404.469,54
somme a disposizione (o.f.c.)	119.175,29
incentivi	5.583,93
totale complessivo	529.228,76



- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 28.10.2024, e in data è stato redatto dal Direttore dei Lavori lo Stato Finale, dell'importo di € 367.699,58 (o.f.e.);

Considerato che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione;

Visti:

- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni *bis*"), convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, e s.m.i.;
- il D.L. 50/2022 *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"*, convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i., e in particolare con l'art. 26 recante *"Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori"* è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale;

Visto che, da ultimo:

- l'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina"*, inserito dall'art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022, così come modificato con la Legge 30 dicembre 2023 n. 213, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026"*, art. 1 comma 304, in cui troviamo che *"Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice*



dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, (omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), che non abbiano accesso al Fondo di cui all'articolo 26, comma 7, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024. Per i citati appalti, (omissis), la soglia di cui al comma 6- bis, secondo periodo, del presente articolo e' rideterminata nella misura dell'80 per cento”;

Visto che:

- l'offerta relativa all'intervento in oggetto è stata presentata antecedentemente al 30.06.2023, ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;
- il prezzario utilizzato per la determinazione degli importi da porre a base di gara era riferito al prezzario regionale 2023;
- l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite dal 01/07/2024 fino al 28/10/2024, data di fine lavori, contabilizzate dal direttore lavori a tutto il 28/10/2024, rideterminate sulla base del Prezzario Regionale 2024;

Ritenuto opportuno adottare, in ottemperanza all'art. 26, del D.L. 50/2022 e s.m.i., gli stati di avanzamento dei lavori previsti da contratto e afferenti alle lavorazioni eseguite a tutto il 28/10/2024, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa;

Visto che il Direttore lavori ha trasmesso in data 22/01/2025, PG n. 2025/0037697, il quadro di raffronto dei lavori eseguiti dal 01.07.2024 fino al 28/10/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato A), applicando la maggiorazione prescritta dalla succitata normativa, dal quale emerge un maggiore importo rispetto a quanto previsto in contratto di € 7.632,90 (ofe);

Dato atto che:



- l'importo relativo al caro materiali di cui al D.L. 20/2022, a favore dell'Impresa Sartori Srl Impianti Sportivi , P. IVA n. 04701810287, desunto dal quadro di raffronto (allegato A) è pari a € 7.632,90 (ofe);
- la spesa complessiva di € 8.396,19 (ofc), trova copertura nel Cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi" spesa finanziata mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili;
- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto atto di nomina PG n. 568574 in data 14/12/2021, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto vista precedente nota del 22/06/2023 con PG/2023/0299951 poi aggiornata con nota PG/2024/0431459 del 04/09/2024 e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente.

Vista la relazione RUP, PG n. 40849 del 23/01/2025, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato B) di convalida del calcolo della compensazione prezzi effettuata dal D.L. e contestuale verifica sulla disponibilità delle somme, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, nella quale viene dato atto che l'importo di € 7.632,90 (ofe) verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie:

- adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

Dato atto che:

- conseguentemente alla modifica contrattuale succitata l'importo di contratto passa da € 367.699,58 (ofe) a € 375.332,48 (ofe);

- la spesa necessaria all'adeguamento dei prezzi per le lavorazioni eseguite dal 01/07/2024 fino al 28/10/2024, data di fine lavori, ammonta a € 8.396,19 (ofc);

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto: ing. Francesco Dittadi

Dato atto che la maggiore spesa in argomento, pari a € 8.396,19 (ofc), trova copertura alla voce B4) "Imprevisti". Detto importo andrà ad incrementare la voce A) "Lavori" del Quadro Economico, che, allo scopo, viene riassetato e risulta essere così determinato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19255

generato in data: 23/01/2025

Cod.Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	353.308,61	a corpo	22.023,87		
in economia		in economia			
totale	353.308,61	totale	22.023,87		

importo lavori al netto del ribasso del	8,800%	% IVA(*)	importo IVA
375.332,48		10	37.533,25

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	222,00			222,00
4) imprevisti	10.622,72			10.622,72
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	99.934,38			99.934,38
7b) spese tecniche (incentivi)	5.583,93			5.583,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	116.363,03			
12) IVA			37.533,25	
totale a disposizione	153.896,28			
totale complessivo	529.228,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	412.865,73
somme a disposizione (o.f.c.)	110.779,10
incentivi	5.583,93
totale complessivo	529.228,76



Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Visto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, tenuto conto del riaccertamento dei residui attualmente in corso, oltre che dell'importo di € 3.964,65 relativo ad incentivi da reimpegnare, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Q.E.
stanziato	€ 457.918,42	€ 67.345,69	€ 525.264,11
impegnato	€ 457.918,42	€ 43.242,68	

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;
- dalla nota n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, la spesa di € 8.396,19 (ofc) a favore della ditta Sartori Srl Impianti Sportivi, P. IVA 04701810287, quale adeguamento corrispettivi dei lavori eseguiti dal 01.07.2024 fino al 28/10/2024, in ottemperanza alle disposizioni di legge;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale dell'importo di € 7.632,90 (ofe), disposta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. di approvare il Quadro Economico dell'intervento, riassetato a seguito della suddetta modifica contrattuale, così come riportato in premessa;
4. di impegnare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, a favore dell'Impresa Sartori Srl Impianti Sportivi, P. IVA 04701810287, la spesa complessiva di € 8.396,19 (ofc), al Cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", CIG 9812776EE9 - CUP F73D21002180001. Spesa finanziata mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili;
5. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I.15006 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma	Anni precedenti	2025	Totale Q.E.
----------------	-----------------	------	-------------



Responsabile Unico del Progetto: ing. Francesco Dittadi

finanziario			
stanziato	€ 457.918,42	€ 67.345,69	€ 525.264,11
impegnato	€ 457.918,42	€ 51.638,87	

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Dittadi, come nomina PG 568574 del 14/12/2021
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
9. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;
11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi*

(firmato digitalmente)

CITTA' DI
VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma



Responsabile Unico del Progetto: ing. Francesco Dittadi

allegati:

A) Quadro di raffronto caro materiali

B) Relazione del RUP

(*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8186/2025 del 28/01/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15006
DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON
SKATE PARK VIA TRIESTE "

"C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA
PIAZZETTA CON

SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA. CUP F73D21002180001.

Finanziato dall'Unione Europea Next
Generation EU (PNRR), M.5 C.2 INV. 2.1
"RIGENERAZIONE URBANA".

Impegno di spesa di € 8.396,19 (ofc) a favore di SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI in
attuazione dell'art. 26 c. 6ter

D.L. 17.05.2022, n. 50 e s.m.i. e accertamento in entrata. Modifica
contrattuale ex art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e assestamento quadro
economico. Atto
da pubblicare.

"

autorizzazione Proposta di determina 180/2025 del 23/01/2025
rif. prenotazione n. 16849/2023 - autorizzazione Determine 2911/2023

L'impegno di spesa numero 8186/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	8.396,19
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI Cod.Fisc. 04701810287 P.Iva	
<i>CIG</i>	04701810287	
	9812776EE9 CUP F73D21002180001	
<i>Opera</i>	3778 - 15006/000 - DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E	
<i>Tipo Spesa</i>	REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1444 - 022.032.999 - CONTRIBUTI STATO FONDO OPERE INDIFFERIBILI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	8.396,19

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 28/01/2025

Stanziamento di bilancio	41.452.537,94 +
Impegni precedenti	32.675.789,25 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	8.776.748,69 =
Ammontare del presente impegno	8.396,19 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	8.768.352,50 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 29 gennaio 2025

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 180

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

LAVORI

C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA
CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA - CIG 9812776EE9 - CUP F73D21002180001.



Protocollo Comune di Venezia c. I/736 Pg/2025/0037697 del 22/01/2025 - Pag. 1 di 1

Nr	TARIFFA	VOCI MISURAZIONE	GARA				CARO MATERIALI SECONDO D.M. 2024									SAL N. 2 BIS		
			Qt progetto gara	Prezzo progetto gara	Importo progetto gara	Prezzo netto progetto gara	Importo netto progetto gara	Qt progetto variante	Prezzo variante	Importo variante	Tariffa 2024	Prezzario 2024	Prezzario 2024 netto -8.8%	Delta	Variazione >5% <-5%	80% Delta	Q.TA'	TOTALE
5	E.03. 005.a	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI Rinterro di sca ... DI con materiale con materiale posto sul bordo dello scavo	378,00	3,90 €	1.474,20 €	3,56 €	1.344,47 €	250,00	3,56 €	890,00 €	VEN24-01.03.05.a	3,91 €	3,57 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	250,00	2,50
6	E.03. 11.00	FORNITURA E STESA DI MISTO GRANULARE STABILIZZATO Fornitu ... idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione	65,25	29,59 €	1.930,75 €	26,99 €	1.760,84 €	72,00	26,99 €	1.943,00 €	VEN24-01.03.11.00	38,10 €	34,75 €	7,76 €	7,76 €	6,21 €	31,50	195,62
10	E.06 .005.00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE Compenso per il trasport ... Isiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata).	36,21	0,26 €	9,41 €	0,24 €	8,59 €	64.950,90	0,24 €	15.401,16 €	VEN24-01.06.05.02	0,30 €	0,27 €	0,04 €	0,04 €	0,03 €	64950,90	1948,53
11	E.06 .007.f	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRE DI SCAVO E MATERIALE DA D ... di colonna A del D.Lgs. 152/2006 (all. 5 parte IV tab. 1)	416,97	8,39 €	3.498,38 €	7,65 €	3.190,52 €	11,54	7,65 €	88,30 €	VEN24-01.06.07.a	18,66 €	17,02 €	9,37 €	9,37 €	7,49 €	11,54	86,43
19	E.3 0.04.f	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E COLONNE IN PROFILATI Man ... rte. tubolari per travi reticolari in acciaio S 275 JR	602,89	6,13 €	3.695,72 €	5,59 €	3.370,49 €	602,89	5,59 €	3.370,49 €	VEN24-01.30.04.f	7,54 €	6,88 €	1,29 €	1,29 €	1,03 €	602,89	620,98
25	F.10.014.b	POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO Pozzetto prefabbr ... PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 50x50x50 (h) cm	1,00	113,50 €	113,50 €	103,51 €	103,51 €	8,00	103,51 €	828,10 €	VEN24-04.10.14.b	139,95 €	127,63 €	24,12 €	24,12 €	19,30 €	7,00	135,10
27	F.10.016.b	POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO Fornitura e posa in opera ... ZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO - DIMENSIONI INTERNE 80x80 cm	6,00	873,95 €	5.243,70 €	797,04 €	4.782,25 €	8,00	873,95 €	6.991,60 €	VEN24-04.10.16.b	560,61 €	511,28 €	-362,67 €	-362,67 €	-290,14 €	2,00	-580,28
31	F.11.015.e	TUBAZIONI CORRUGATE diametro esterno 90 mm	165,00	4,48 €	739,20 €	4,09 €	674,15 €	152,00	4,09 €	621,04 €	VEN24-04.11.15.e	5,60 €	5,11 €	1,02 €	1,02 €	0,82 €	152,00	124,64
33	F.13.007.c	STRATO UNICO Fornitura, stesa e costipamento di conglom ... di confezionamento. STRATO UNICO per uno spessore di 6 cm	159,00	10,43 €	1.658,37 €	9,51 €	1.512,43 €	300,00	9,51 €	2.853,65 €	VEN24-04.13.07.c	13,30 €	12,13 €	2,62 €	2,62 €	2,09 €	300,00	627,00
34	F.13 .009.b	STRATO DI USURA CON AGGREGATI 0/12 Fornitura, stesa ... GGREGATI 0/12 spessore 3 cm	159,00	5,96 €	947,64 €	5,44 €	864,25 €	300,00	5,44 €	1.630,66 €	VEN24-04.13.07.B	11,21 €	10,22 €	4,79 €	4,79 €	3,98 €	300,00	1194,00
40	H.0 1.007.b	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA Scavo a sezione ristretta, in t ... AREA A VERDE O STRADA BIANCA - fino a 4,00m di profondità	138,96	12,55 €	1.743,95 €	11,45 €	1.590,48 €	140,76	11,45 €	1.611,08 €	VEN24-07.01.07.b	18,20 €	16,60 €	5,15 €	5,15 €	4,12 €	140,76	579,93
41	H.0 1.010.00	TRASPORTO DI MATERIALE A DISCARICA Compenso per il traspo ... zione comprovante il trasporto e la relativa collocazione.	22.516,38	0,26 €	5.854,26 €	0,24 €	5.339,08 €	576,78	0,24 €	136,77 €	VEN24-07.01.10.00	0,30 €	0,27 €	0,04 €	0,04 €	0,03 €	576,78	17,30
43	H.0 1.030.00	RINTERRO DELLE CONDOTTE CON MATERIALE PROVENIENTE DAGLI S ... re per dare il rinterro compiuto a perfetta regola d'arte.	138,96	3,83 €	532,22 €	3,49 €	485,38 €	140,76	3,49 €	491,67 €	VEN24-07.01.30.00	3,98 €	3,63 €	0,14 €	0,14 €	0,11 €	140,76	15,48
47	H.0 2.019.h	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN PVC-U A PARETE PIENA CLA ... CORDI IN PVC-U A PARETE PIENA SN 8 diametro esterno 400 mm	70,60	104,10 €	7.349,46 €	94,94 €	6.702,71 €	78,60	94,94 €	7.462,22 €	VEN24-07.02.19.h	120,61 €	110,00 €	15,06 €	15,06 €	12,05 €	8,00	96,40
50	N.0 3.032.02	PILETTA A PAVIMENTO PILETTA per raccolta acqua di lavaggi ... ultimata a regola d'arte. PILETTA A PAVIMENTO per esterni	4,00	64,11 €	256,44 €	58,47 €	233,87 €	4,00	58,47 €	233,87 €	VEN24-11.03.32.02	77,15 €	70,36 €	11,89 €	11,89 €	9,51 €	4,00	38,04
55	NP. E04	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO ORIZZONTALE LISCIATO A MANO	45,01	130,16 €	5.858,50 €	118,71 €	5.342,95 €	45,01	118,71 €	5.342,95 €	ANALISI 2024	112,90 €	102,96 €	-15,74 €	-15,74 €	-12,59 €	45,01	-566,81
56	NP. E05	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CON SVILUPPO CURVILINEO ED INCLINATO LISCIATO A MANO	90,10	195,55 €	17.619,06 €	178,34 €	16.068,58 €	90,10	178,34 €	16.068,58 €	ANALISI 2024	231,56 €	211,18 €	32,84 €	32,84 €	26,27 €	90,10	2366,93
57	NP. E06	FORNITURA SEGNALE IN ALLUMINIO 25/10	2,00	171,60 €	343,20 €	156,50 €	313,00 €	2,00	156,50 €	313,00 €	AEDUAMENTO ISTAT	173,83 €	158,53 €	2,03 €	2,03 €	1,63 €	2,00	3,26
59	NP. E11	SEMINA DI MANTO ERBOSO COMPRENSIVA DI PREPARAZIONE DEL TERRENO MEDIANTE PULIZIA E CONCIMAZIONE CON TERRICCIO	2.862,00	10,00 €	28.620,00 €	9,12 €	26.101,44 €	2.862,00	9,12 €	26.101,44 €	AEDUAMENTO ISTAT	10,13 €	9,24 €	0,12 €	0,12 €	0,09 €	2862,00	271,45
64	PM_ E.05.004.00	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONI ESTERNE Demolizione di pavi ... e (conglomerato cementizio dello spessore medio di cm 10).	250,00	15,00 €	3.750,00 €	13,68 €	3.420,00 €	290,00	13,68 €	3.967,20 €	VEN24-01.05.04.00	30,64 €	27,94 €	14,26 €	14,26 €	11,41 €	40,00	456,40
7.632,90 €																		
SAL N. 2 BIS																		

SARTORI S.R.L.
IMPIANTI SPORTIVI
[Signature]

20.01.2025



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

LAVORI: C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA
PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU (PNRR), M5 C2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

CIG 9812776EE9 - CUP F73D21002180001.

IMPRESA: SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI

Provvedimento DD n. 1503 del 26/06/2023 di affidamento dei lavori.

Contratto: REP. 131597 del 29/07/2023

Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza	326.971,59 €
Ribasso d'asta del 8,80%	28.773,50 €
Importo netto dei lavori:	298.198,09 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	22.023,87 €
Importo contrattuale:	320.221,96 €
Provvedimento DD n. 1848 del 18/09/2024 Variante in corso d'opera	
Atto di sottomissione del 25/09/2024	367.699,58 €

PERIZIA DI VARIANTE N. 2

RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.3 ANAC

VISTO che:

-con il D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", e in particolare con l'art. 26 comma 6-ter così come inserito dall'art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022 in cui troviamo che "Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori,(omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo e' rideterminata nella misura dell'80 per cento" che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla Stazione appaltante con nota Prot. PG/2025/0037697 del 22/01/2025 il calcolo della maggiore onerosità subita dall'appaltatore SARTORI IMPIANTI SPORTIVI srl. con sede legale in via L. Da Vinci, 9 35020 Casalserugo (PD) C.F. e P. iva 01810287 e i conteggi relativi alle compensazioni, applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate sotto la propria responsabilità nel libretto delle misure;

PRESO ATTO che il conteggio è riferito a tutte le lavorazioni eseguite dal 01/07/2024 al 28/10/2024 data di ultimazione lavori, che l'offerta della ditta è stata acquisita in data 06/06/2023 e che il prezzo utilizzato per la determinazione degli importi da porre a base di gara era riferito al prezzo regionale 2023;

RILEVATO che i lavori sono stati eseguiti e contabilizzati nel corso dell'anno 2024, ossia nel periodo intercorrente tra il 1° gennaio 2024 e il 31 dicembre 2024;

VISTO che le lavorazioni eseguite e contabilizzate ammontano a complessivi 7.632,90= Euro o.f.e. oltre IVA del 10 % per un complessivo 8.396,19= Euro

ACCERTATO che le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento in oggetto risultano pari ad € 22.326,89 o.f.c. e che tali somme risultano sufficienti per far fronte al pagamento della compensazione calcolate dal D.L. arch. Enrico Dusi pari ad € 8.396,19 o.f.c.;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

DATO ATTO altresì che l'importo suddetto verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie:

- adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

Tutto ciò premesso ed esposto,

ATTESTA

- che l'importo a compensazione corrisponde a complessivi 8.396,19= Euro o.f.c.;

- che le somme residue tra le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico risultano essere sufficienti per provvedere al relativo pagamento, in conformità alle disposizioni normative vigenti.

Il Responsabile del Procedimento

ing. Francesco Dittadi
(f.to digitalmente)

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

