



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia – Approvazione di perizia di variante n. 5. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1595 del 17/07/2025

*Determinazione (DD)* n. 1693 del 26/08/2025

*Fascicolo* 2025.XI/2/1.7 "Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti"

*Sottofascicolo* 4 "Servizio Impianti Venezia Centro Storico Isole - Gestione Utenze (MASINELLI)"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Dittadi Francesco, in data 22/08/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 25/08/2025.

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione UtENZE

*Responsabile del Procedimento: ing. Francesco Dittadi*

*Responsabile dell'istruttoria: ing. Marco Masinelli*

PDD n. 1 5 9 5 del 17/07/2025

fascicolo 2025/X.2.1/7.4

OGGETTO: Affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia – Approvazione di perizia di variante n. 5. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- l'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;

- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che *“ha sostituito ogni precedente”*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATO il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell’ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 77 del 19 dicembre 2024 del Consiglio Comunale, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con d.G.C. n. 257 del 30 dicembre 2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa ed è stato inoltre approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell’art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito fino al 29/11/2027 l’incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti all’ing. Francesco Dittadi;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l’illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, co. 15, D.Lgs. 50/2016; l’affidamento in *project financing* ex art. 183, co. 15, D.Lgs. 50/2016 dei servizi con efficientamento energetico per l’illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economico complessivo pari a € 204.811.960,00 (o.f.e);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 05 Luglio 2022 è stato approvato l’affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l’illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell’offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui €

1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;

- con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022 è stato stipulato il contratto con decorrenza 1 luglio 2022;

VISTA la nota della capogruppo mandataria Società Citelum Italia Srl prot. RB/ASD/asd 382/22 del 07/09/222 ricevuta a mezzo PEC con PG 408060 del 13/09/2022 con la quale comunica che, a decorrere dal 01 ottobre 2022, la denominazione sociale è stata variata in Edison Next Government s.r.l.;

VISTI:

- l'atto aggiuntivo N.1 stipulato con repertorio n. 24560 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 643.661,45.=;
- l'atto aggiuntivo N. 2 stipulato con repertorio n. 24561 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 1.000.200,00.=;
- l'atto aggiuntivo N. 3 stipulato con repertorio n. 24562 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 600.697,59.=;
- l'atto aggiuntivo N. 4 stipulato con repertorio n. 26116 del 28/05/2025, per un importo complessivo di € 300.000,00.=;

DATO ATTO CHE il quadro economico corrente è il seguente:

**CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.**

**IMPORTO DELLA CONCESSIONE – PERIZIE DI VARIANTE APPROVATE**

Riassunto percentuale offerte su Canone di disponibilità					8,00%
					1,00%
CIP_E	€ 3.558.727,12	€ 7.117.454,24	8,00%	€ 3.274.028,95	€ 6.548.057,90
CIP_M	€ 3.558.727,12			€ 3.274.028,95	
CED_E	€ 3.321.478,65	€ 4.744.969,50	1,00%	€ 3.288.263,86	€ 4.697.519,81
CED_M	€ 1.423.490,85			€ 1.409.255,94	
<b>TOTALI</b>	<b>€ 11.862.423,74</b>	<b>€ 11.862.423,74</b>		<b>€ 11.245.577,71</b>	<b>€ 11.245.577,71</b>

Ribasso percentuale offerte Canone Lavori					18,500%
DA 1 A 5 ANNI					
CNRI	€ 1.383.503,86	€ 1.383.503,86	18,500%	€ 1.127.555,65	€ 1.127.555,65
<b>TOTALI</b>	<b>€ 1.383.503,86</b>	<b>€ 1.383.503,86</b>		<b>€ 1.127.555,65</b>	<b>€ 1.127.555,65</b>
DA 6 A 15 ANNI					
CNRI	€ 1.383.503,86	€ 1.383.503,86	18,500%	€ 1.127.555,65	€ 1.474.905,39
CNRa	€ 426.196,00	€ 426.196,00	18,500%	€ 347.349,74	
<b>TOTALI</b>	<b>€ 1.809.699,86</b>	<b>€ 1.809.699,86</b>		<b>€ 1.474.905,39</b>	<b>€ 1.474.905,39</b>

Tabella riassuntiva valori finali canoni parziali e canone complessivo della Concessione						
Tipo voce	Canone annuale	di cui Oneri Sicurezza	Canone annuale Anni 1-5	Canone annuale Anni 6-15	Anni	Canone Concessione
CIP	€ 6.548.057,90		€ 12.497.205,75	€ 12.844.555,49	15	€ 98.220.868,51
CED	€ 4.697.519,81				15	€ 70.462.797,08
CNRI	€ 1.251.628,05	€ 124.072,40			15	€ 18.774.420,69
CNRa*	€ 347.349,74				10	€ 3.473.497,40
<b>TOTALI (O.F.E.)</b>			<b>€ 62.486.028,76</b>	<b>€ 128.445.554,92</b>		<b>€ 190.931.583,68</b>

\*dal 6° anno

Tabella riassuntiva importi atti aggiuntivi approvati					
N. Atto	N. Repertorio Speciale	Codice Intervento	Descrizione intervento	Importo intervento	
1	24560 del 10/11/2023	15043	"C.I. 15043 – operazione PON METRO 2014-2020 VE 6.1.3.D_3 – Creazione/sostituzione punti illuminanti con LED negli impianti Sportivi"	€ 643.661,45	
2	24561 del 10/11/2023	15225	"C.I. 15225 – VE 6.1.2.b_3 PON METRO 2014-2020 – Infrastrutture di ricarica elettrica"	€ 1.000.200,00	
3	24562 del 10/11/2023	15228	"C.I. 15228 – PON METRO 2014-2020 – ve6.1.3.b_5 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI "	€ 600.697,59	
4	26116 del 28/05/2025		Variazione contrattuale N. 4 del contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia	€ 300.000,00	
<b>TOTALE VARIANTI N. 1-4 (O.F.E.)</b>				<b>€ 2.544.559,04</b>	
<b>TOTALE CONTRATTO DI CONCESSIONE COMPRENSIVO DELLE VARIANTI (O.F.E.)</b>					<b>€ 193.476.142,72</b>

PRESO ATTO CHE nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante finalizzata:

1. Alla ridefinizione del perimetro contrattuale complessivo dell'appalto di Concessione in essere (PARTE I – RIPERIMETRAZIONE);

2. Alla definizione dell'importo della revisione prezzi riferita all'annualità 2024 e al calcolo dell'importo base annuale del canone 2025, sulla base della ripermetrazione complessiva dell'appalto di cui al punto 1 (PARTE II – REVISIONE PREZZI ANNO 2024 E CANONE BASE ANNO 2025 E SUCCESSIVI);

3. All'inserimento di nuovi elementi all'interno delle consistenze in gestione (PARTE III – INFRASTRUTTURE DI RICARICA ELETTRICA);

CONSIDERATO CHE l'importo complessivo della variante ammonta ad € 168.168,00.= o.f.e., oltre ad IVA 22% per € 36.996,96.=, pertanto complessivamente € 205.164,96.=;

VISTA la Parte I della Relazione di Perizia di Variante "*Perizia di Variante in diminuzione del contratto di cessione di servizi – ripermetrazione*" relativa alle acquisizioni, dismissioni e cessazioni di edifici e POD, alle acquisizioni, dismissioni e cessazioni di illuminazione pubblica e semafori, alla ricategorizzazione dei POD risultati categorizzati all'interno di una "tipologia attività" non coerente con la tipologia di struttura e con l'attività effettivamente svolta all'interno della medesima ovvero necessitano di nuove categorie gestionali, le ridondanze e i potenziamenti dell'illuminazione in determinate aree, perizia di variante redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritta dal RUP, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 – "modifica dei contratti durante il periodo di efficacia", che le dettaglia puntualmente;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, ammette la modifica della Concessione nei casi, nei limiti e nelle modalità previste dall'Art. 175 del D.Lgs. 50/2016, e consente alla Stazione Appaltante di deliberare le varianti nei casi di nuove o modificate esigenze;
- il medesimo art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, stabilisce che "Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei seguenti casi consentiti dall'articolo 175, commi 1 e 4, del Codice:
  - lavori e servizi supplementari resisi necessari e non inclusi nella Concessione iniziale, ove risulti impraticabile un cambiamento di Concessionario per motivi tecnici ed economici;
  - modifiche imposte da circostanze non prevedibili utilizzando l'ordinaria diligenza e inidonee ad alterare la natura generale della Concessione;
  - sostituzione del Concessionario originario a causa delle circostanze di cui all'articolo 175, comma 1, lettera d);
  - modifiche non sostanziali inidonee ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto, ai sensi dell'articolo 175, comma 7;
  - modifiche di valore inferiore alla soglia fissata dall'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice e al di sotto del 10 per cento del valore della Concessione."
- l'art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, alla sezione denominata "Adeguamento del Canone per Variazione del Perimetro di Gestione", stabilisce che il Canone di Disponibilità venga aggiornato a seguito delle variazioni:

- del perimetro di gestione relativo agli impianti di Illuminazione Pubblica, Semaforici e altre segnalazioni luminose;
- del perimetro di gestione relativo agli Edifici;
- del perimetro di gestione relativo alle installazioni in ottica Smart City;
- il medesimo art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, stabilisce le modalità di applicazione delle variazioni, la loro cadenza e i loro importi, per ciascuna tipologia di consistenza (Illuminazione Pubblica, Semafori e altre segnalazioni luminose, Edifici, installazioni in ottica Smart City);

VISTA l'analisi puntuale svolta dallo Scrivente Servizio, in contraddittorio con l'Appaltatore, relativamente alla lista completa delle consistenze censite per l'intero territorio comunale, poste a base di gara e conseguentemente prese in carico dall'Affidataria a far data del 01/07/2022, volta a verificare ed aggiornare il perimetro contrattuale sia a livello quantitativo (numero totale di edifici e POD, infrastrutture, illuminazione pubblica e semafori) che di categorizzazione (G1, G2, G3 o G4);

PRESO ATTO CHE a far data del 31/12/2024 si sono conclusi i primi due anni e sei mesi di contratto (10 trimestri), nel corso dei quali:

1) Alcune consistenze sono state acquisite, a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti, sia tra gli immobili (POD) che nell'illuminazione pubblica e semafori, e sono pertanto rientrate all'interno del perimetro contrattuale di gestione;

2) Alcune consistenze, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola e come previsto dall'art. 28 della Convenzione e dal medesimo art. 28 del Contratto, sono risultate

- Dismesse ovvero cessate;
- Non funzionanti (Illuminazione Pubblica) od utilizzate;
- Non in capo allo Scrivente Servizio ovvero all'Amministrazione Comunale;

3) Alcune consistenze, a seguito di verifiche congiunte svolte in contraddittorio con l'Appaltatore, posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, così come a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti ovvero modifica di convenzioni in essere nell'ambito della gestione patrimoniale dell'Amministrazione, sono risultate categorizzate all'interno di una "TIPOLOGIA ATTIVITÀ" (G1, G2, G3, G4) non coerente con la tipologia di struttura e/o con l'attività effettivamente svolta all'interno della medesima, ovvero necessitano di nuove categorie gestionali oltre a quelle già definite:

<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSI DI ATTIVITÀ INCLUSE</b>
G1	Fornitura di energia elettrica, gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa
G2	Fornitura di energia elettrica
G3	Fornitura di energia elettrica e manutenzione straordinaria conservativa
G4	Fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione ordinaria
<b>G5 (new)</b>	<i>Gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa</i>

<b>G6 (new)</b>	<i>Manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G7 (new)</b>	<i>Gestione e manutenzione ordinaria</i>

4) Alcune consistenze relative ad impianti semaforici, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, sono risultate ridondanti;

5) A valle dei lavori di efficientamento previsti dal contratto e regolarmente ultimati (con raggiungimento dei valori illuminotecnici previsti dai progetti esecutivi approvati e coerenti con le normative vigenti), alcuni tratti di viabilità, in particolare il quartiere Piave e Corso del Popolo a Mestre sono stati oggetto di aumento del livello di illuminamento per questioni di ordine pubblico e sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità, con conseguente incremento dei consumi di energia elettrica rispetto a quanto previsto in sede di progetto di efficientamento energetico (interventi peraltro già formalizzati, e successivamente realizzati, anche tramite la summenzionata perizia di variante n. 4);

VISTA la necessità di procedere alla ripermutrazione complessiva dell'appalto di Concessione in essere, allo scopo di aggiornare il perimetro contrattuale con le consistenze in carico all'Appaltatore alla data del 31/12/2024;

CONSIDERATO CHE tale ripermutrazione viene eseguita prendendo in esame le entrate e le uscite di ciascun elemento (POD, punti luce o semafori), inserendolo o togliendolo dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione, e che pertanto gli importi economici complessivi in aumento o in diminuzione vengono calcolati in maniera cumulativa considerando il periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024.

RITENUTO DI procedere alla ripermutrazione complessiva dell'appalto di Concessione in essere, con il contestuale computo degli importi economici complessivi in aumento o in diminuzione nel periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024, fermo restando che l'analisi puntuale di detti importi viene esplicitata nella cd. "Relazione generale di ripermutrazione" allegata alla relazione di perizia, parte integrante del presente provvedimento;

VERIFICATO CHE:

- L'importo complessivo delle acquisizioni di edifici e POD risulta pari a € 241.344,06.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 53.095,69.=, pertanto complessivamente € 294.439,75.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;

- L'importo complessivo delle acquisizioni di punti luce (illuminazione pubblica, semafori e APL) risulta pari a € 186.510,46.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 41.032,30.=, pertanto complessivamente € 227.542,76.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;

- L'importo complessivo delle dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di edifici e POD risulta pari a € 56.334,63.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 12.393,62.=, pertanto complessivamente € 68.728,25.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;

- L'importo complessivo delle dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di punti luce (illuminazione pubblica e semafori) risulta pari a € 5.346,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.176,31.=, pertanto complessivamente € 6.523,16.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;

- L'importo complessivo delle ricategorizzazioni di edifici e POD, dato dalla differenza tra quanto corrisposto in base alla vecchia categoria gestionale e quanto da corrispondere in base alla nuova categoria gestionale

stabilita, risulta pari a € 730.716,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 160.757,71.=, pertanto complessivamente € 891.474,56.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;

- L'importo complessivo delle ridondanze risulta pari a € 6.895,44.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.517,00.=, pertanto complessivamente € 8.412,44.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;

- L'importo totale che scaturisce dai potenziamenti eseguiti sull'illuminazione pubblica (variazione in aumento dei consumi di energia elettrica) risulta dunque pari a € 60.559,90.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 13.323,18.=, pertanto complessivamente € 73.883,08.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore.

PRESO PERTANTO ATTO CHE la sommatoria degli importi complessivi summenzionati, riferiti a ciascun elemento della ripermetrazione dell'appalto di Concessione in essere, risulta pari a € 310.879,35.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 68.393,46.=, pertanto complessivamente € 379.272,81.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;

VERIFICATO CHE:

- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;

- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili.

VISTA la Parte II della Relazione di Perizia di Variante "*Perizia di Variante suppletiva del contratto di concessione di servizi – revisione prezzi anno 2024 e canone base anno 2025 e successivi*" relativa alla Variazione contrattuale N. 5 del contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia, con riferimento all'articolo 28 del contratto d'appalto "Revisione prezzi ed adeguamento canone";

CONSIDERATO CHE l'art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone stabilisce:

- che "Alla fine di ogni anno di gestione t verrà calcolata la revisione del canone per quell'anno di gestione (CDt)" e che "Sulla base del canone revisionato (CDt) sarà fatturato un conguaglio da riconoscere al Concedente o al Concessionario", e che il canone base per l'anno t viene calcolato come la somma del canone base di aggiudicazione e dell'importo medio annuo (calcolato su base mensile) della componente di revisione prezzi dell'anno t-1;

- alla sezione denominata "Adeguamento del Canone per Variazione del Perimetro di Gestione", che il Canone di Disponibilità venga aggiornato a seguito delle variazioni:

- del perimetro di gestione relativo agli impianti di Illuminazione Pubblica, Semaforici e altre segnalazioni luminose;

- del perimetro di gestione relativo agli Edifici;

- del perimetro di gestione relativo alle installazioni in ottica Smart City;

- le modalità di applicazione delle variazioni, la loro cadenza e i loro importi, per ciascuna tipologia di consistenza (Illuminazione Pubblica, Semafori e altre segnalazioni luminose, Edifici, installazioni in ottica Smart City);

PRESO ATTO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1772 del 4 Agosto 2023 di approvazione del progetto esecutivo di riqualificazione energetica e migliorativi, redatto dall'Ing. Giovanni Bianchi, ai sensi dell'art. 23

comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, commissionato dalla capogruppo mandataria Società Citelum sulla base dell'art. 7 del Contratto di Concessione, per un importo complessivo di € 14.748.529,33.= (o.f.e.), oltre ad € 193.019,90.= per oneri della la sicurezza, è stata contestualmente approvata la rettifica delle percentuali di ripartizione del Canone Illuminazione Pubblica, adeguate al rapporto 34-66% (CIP\_E – CIP\_M), per mero errore materiale;

VERIFICATO PERTANTO CHE la formula di revisione prezzi aggiornata, per il calcolo dell'importo complessivo del canone di disponibilità CD per l'anno t, risulta così costituita:

$$CD_t = CIP_0 * (0,34 * EIP_{t+0,66} * M_t) + CED_0 * (0,70 * EAU_{t+0,30} * M_t) + CNR_0$$

dove tutti i parametri indicati nella formula sono puntualmente specificati al già citato art. 28 del Contratto d'Appalto;

CONSIDERATO CHE il canone base di aggiudicazione risulta pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.), ed è così ripartito:

- € 2.226.339,69.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 489.794,73.=, pertanto complessivamente € 2.716.134,42.= (o.f.i.) per quota Energia Illuminazione Pubblica (CIP\_E);

- € 4.321.718,21.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 950.778,01.=, pertanto complessivamente € 5.272.496,22.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Illuminazione Pubblica (CIP\_M);

- € 3.288.263,87.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 723.418,05.=, pertanto complessivamente € 4.011.681,92.= (o.f.i.) per quota Energia Edifici (CED\_E);

- € 1.409.255,94.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 310.036,31.=, pertanto complessivamente € 1.719.292,25.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Edifici (CED\_M);

- € 1.251.628,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 275.358,17.=, pertanto complessivamente € 1.526.986,22.= (o.f.i.) per quota lavori di efficientamento (CNRi), non soggetta a revisione prezzi;

VERIFICATO inoltre CHE al termine dell'annualità 2024 è stato corrisposto all'Appaltatore un canone pari ad € 15.845.062,20.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 3.485.913,68.=, pertanto complessivamente € 19.330.975,88.= (o.f.i.), calcolato sulla base di quanto stabilito dal summenzionato art. 28 del Contratto d'Appalto, al netto della revisione prezzi del medesimo anno 2024;

PRESO ATTO CHE:

- sulla base dei valori medi dei parametri di revisione prezzi per l'annualità 2024, è risultato un importo della sola componente di revisione prezzi pari ad € 3.658.735,79.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 804.921,87.=, pertanto complessivamente € 4.463.657,66.= (o.f.i.) che, sommata al canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.), porta il canone complessivo ad un importo totale di € 19.710.248,69.= (o.f.i.);

- l'importo della revisione prezzi relativa all'anno 2024 summenzionato risulta così ripartito:

- € 1.319.106,26.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 290.203,38.=, pertanto complessivamente € 1.609.309,64.= (o.f.i.) per quota Energia Illuminazione Pubblica (CIP\_E);

- € 713.083,51.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 156.878,37.=, pertanto complessivamente € 869.961,88.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Illuminazione Pubblica (CIP\_M);

- € 1.407.392,97.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 309.626,45.=, pertanto complessivamente €

1.717.019,42.= (o.f.i.) per quota Energia Edifici (CED\_E);

◦ € 219.153,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 48.213,67.=, pertanto complessivamente € 267.366,72.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Edifici (CED\_M);

VERIFICATO CHE la differenza tra l'importo complessivo corrisposto per l'annualità 2024, pari a € 19.330.975,88.= (o.f.i.), e quello da corrispondere sulla base della revisione prezzi, pari a € 19.710.248,69.= (o.f.i.), risulta pari a € 379.272,81.= (o.f.i.) in favore dell'Appaltatore;

PRESO PERTANTO ATTO CHE risulta necessario corrispondere all'Appaltatore l'importo netto di € 310.879,35.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 68.393,46.=, e pertanto complessivamente € 379.272,81.= (o.f.i.), a saldo e per la chiusura contabile dell'annualità 2024;

VERIFICATO CHE:

- la differenza tra l'importo complessivo corrisposto per l'annualità 2024 e quello da corrispondere sulla base della revisione prezzi della medesima annualità, trova completa copertura nelle economie generate dalla ripermetrazione di cui alla PARTE I della Relazione di Perizia;

- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;

- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili;

VERIFICATO ULTERIORMENTE CHE, sulla base degli importi summenzionati, il canone base per l'anno 2025 sarà pari ad € 16.155.941,55.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 3.554.307,14.=, pertanto complessivamente € 19.710.248,69.= (o.f.i.), così ripartito:

- € 3.545.445,95.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 779.998,11.=, pertanto complessivamente € 4.325.444,06.= (o.f.i.) per quota Energia Illuminazione Pubblica (CIP\_E);

- € 5.034.801,72.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.107.656,38.=, pertanto complessivamente € 6.142.458,10.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Illuminazione Pubblica (CIP\_M);

- € 4.695.656,83.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.033.044,50.=, pertanto complessivamente € 5.728.701,33.= (o.f.i.) per quota Energia Edifici (CED\_E);

- € 1.628.408,99.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 358.249,98.=, pertanto complessivamente € 1.986.658,97.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Edifici (CED\_M);

- € 1.251.628,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 275.358,17.=, pertanto complessivamente € 1.526.986,22.= (o.f.i.) per quota lavori di efficientamento (CNRi), non soggetta a revisione prezzi;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo medio annuo della componente di revisione prezzi dell'anno *t-1* viene calcolato sulla base del perimetro contrattuale di aggiudicazione (perimetro contrattuale al 01/07/2022);

- a seguito della ripermetrazione complessiva di cui alla PARTE I della Perizia di Variante, il perimetro contrattuale risulta variato rispetto a quello approvato in sede di aggiudicazione e viene aggiornato al 31/12/2024;

- si rende necessario un aggiornamento annuale del perimetro contrattuale, da formalizzarsi a mezzo di

perizia di variante che verrà emessa entro il primo SAL utile di ciascuna annualità, con le modalità di cui alla PARTE I della Perizia di Variante (inserimento ovvero rimozione dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione);

RITENUTO opportuno, a valle di ogni futura ripermetroazione annuale, calcolare l'importo della revisione prezzi dell'anno t sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento – POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno t-1 (riperimetroazione);

VERIFICATO PERTANTO CHE, sulla base di quanto sopra esposto, il canone base per l'anno t sarà dato dalla somma dei seguenti importi:

- canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.);

- revisione prezzi dell'anno t-1 calcolato sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento – POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno t-2 (riperimetroazione);

VISTA la Parte III della Relazione di Perizia di Variante "*Perizia di Variante suppletiva del contratto di concessione di servizi – infrastrutture di ricarica elettrica*" relativa alla Variazione contrattuale N. 5 del contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia, con riferimento all'articolo 15 del contratto d'appalto "Modifiche contrattuali" e all'articolo 28 "Revisione prezzi ed adeguamento canone";

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, ammette la modifica della Concessione nei casi, nei limiti e nelle modalità previste dall'Art. 175 del D.Lgs. 50/2016, e consente alla Stazione Appaltante di deliberare le varianti nei casi di nuove o modificate esigenze;

- il medesimo art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, stabilisce che "Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei seguenti casi consentiti dall'articolo 175, commi 1 e 4, del Codice:

- lavori e servizi supplementari resi necessari e non inclusi nella Concessione iniziale, ove risulti impraticabile un cambiamento di Concessionario per motivi tecnici ed economici;

- modifiche imposte da circostanze non prevedibili utilizzando l'ordinaria diligenza e idonee ad alterare la natura generale della Concessione;

- sostituzione del Concessionario originario a causa delle circostanze di cui all'articolo 175, comma 1, lettera d);

- modifiche non sostanziali idonee ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto, ai sensi dell'articolo 175, comma 7;

- modifiche di valore inferiore alla soglia fissata dall'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice e al di sotto del 10 per cento del valore della Concessione."

- l'art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, alla sezione denominata "Adeguamento del Canone per Variazione del Perimetro di Gestione", stabilisce che il Canone di Disponibilità venga aggiornato a seguito delle variazioni:

- del perimetro di gestione relativo agli impianti di Illuminazione Pubblica, Semaforici e altre segnalazioni luminose;
- del perimetro di gestione relativo agli Edifici;
- del perimetro di gestione relativo alle installazioni in ottica Smart City;
- il medesimo art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, stabilisce le modalità di applicazione delle variazioni, la loro cadenza e i loro importi, per ciascuna tipologia di consistenza (Illuminazione Pubblica, Semafori e altre segnalazioni luminose, Edifici, installazioni in ottica Smart City);

PRESO ULTERIORMENTE ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1592 del 04/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento PON Metro 2014-2020 VE 6.1.2.b\_3 "Infrastrutture di ricarica elettrica" C.I. 15225 CUP F73F22000250006, per una spesa complessiva di € 1.500.000,00.= (o.f.i.) ed è stato contestualmente approvato lo schema di atto aggiuntivo che ha modificato il succitato contratto, incaricando il Concessionario R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l. della realizzazione delle sopra richiamate infrastrutture di ricarica elettrica, che sono quindi state inserite nelle consistenze del perimetro della Concessione in essere;

- I lavori in parola sono stati ultimati in data 05/12/2023, giusto Certificato di Ultimazione Lavori redatto ai sensi dell'art. 12 del D.M. 7 Marzo 2018, n. 49;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1363 del 09/07/2024 è stato approvato il Collaudo relativo all'intervento succitato, redatto dall'Ing. Luigi Licciardo in data 12/06/2024 (PG 297198/2024 del 20/06/2024);

CONSIDERATO CHE il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione, pertanto a far data del 12/06/2026;

VISTO l'art. 102, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che "Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo";

VISTA la necessità di provvedere alla manutenzione periodica, ordinaria, straordinaria e a guasto, delle suddette infrastrutture di ricarica elettrica, a far data del 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo);

CONSIDERATO che dette infrastrutture sono state realizzate dal R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l., affidatario del Contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia e che si ritiene di affidare a quest'ultimo il servizio di manutenzione categorizzandolo nella tipologia contrattuale di attività G1 (consistente nella fornitura, manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione), prevedendo con ciò una modifica del perimetro di gestione del contratto di Concessione in essere;

VISTO il preventivo trasmesso dal Concessionario con PG 292162/2024 del 18/06/2024, su richiesta della Stazione Appaltante, contenente l'offerta denominata "Secure Platinum = servizi di funzionamento e manutenzione: si intende l'accesso completo al portale dedicato e alla manutenzione ordinaria e straordinaria incluse le parti di ricambio per guasti o danneggiamenti non riconducibili al costruttore", acquisito agli atti e richiamato nella perizia di variante

DATO ATTO che il RUP considera congrua l'offerta presentata;

CONSIDERATO PERTANTO CHE l'importo del canone di manutenzione succitato (categoria di attività G1) ammonta ad € 15.288,00.= (o.f.e.), oltre ad IVA 22% per € 3.363,36.=, pertanto complessivamente ad € 18.651,36.= (o.f.i.);

VERIFICATO CHE:

- la modifica del canone base annuale del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 15.288,00.= (o.f.e.), risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 168.168,00.= (o.f.e.) calcolati dal 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo) al 30/06/2037, risulta anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;

- la modifica complessiva, in aumento, del Contratto di Concessione in corso di validità, data dalla somma dei nr. 4 atti aggiuntivi ad oggi approvati e contrattualizzati (per complessivi € 2.544.559,04.=) e della 5° Perizia di Variante (per complessivi € 168.168,00.=), ammonta ad € 2.712.727,04.=, ed è anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;

- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili e che la stessa si costituisce di esaustiva documentazione tecnica progettuale, descrittiva ed economica, finalizzata a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli interventi manutentivi summenzionati;

- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili;

- si considerano invariati tutti gli elaborati grafici, tecnici ed economici dell'Appalto di Concessione, non specificatamente coinvolti dalle modifiche introdotte con la Perizia di Variante nr. 5;

VERIFICATO CHE:

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'Appaltatore;

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità prevede il concordamento di ulteriori Nuovi Prezzi, oltre a quelli già concordati in sede di progettazione e per i quali è stato redatto specifico Verbale di Concordamento NP;

- il nuovo Quadro Economico è correttamente predisposto ed è allegato agli elaborati di Perizia;

- la variante non comporta una modifica in termini di durata del Contratto di Concessione in essere;

VISTI gli elaborati costituenti la Perizia di Variante nr. 5, di seguito elencati:

- Relazione di Perizia (5°VAR\_RELAZIONE DI PERIZIA\_v2), ed i propri documenti allegati:

- 2025\_5°VAR\_RELAZIONE\_RIPERIMETRAZIONE;

- Allegato 1 – Lista acquisizioni edifici e POD;

- Allegato 2 – Lista acquisizioni IIPP e Semafori;

- Allegato 3 – Lista dismissioni edifici e POD;

- Allegato 4 – Lista dismissioni IIPP e SEM;
- Allegato 5 – Lista ricategorizzazioni edifici e POD;
- Allegato 6 – Lista potenziamenti IIPP;
- PG 292162 offerta manutenzione colonnine di ricarica;
- 5° VAR\_Assesamento Sintesi;
- QE Complessivo 5° Variante.
- Relazione del RUP (5° VAR\_Relazione\_RUP);
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (5° VAR\_Verb\_Concord\_NP);
- 5° VAR\_Schema atto aggiuntivo sottomissione;

VISTA la relazione del RUP Ing. Francesco Dittadi redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n. 3, che descrive le varianti tecniche e le opere suppletive introdotte nell'ambito della Perizia.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- in coerenza con quanto previsto dall'art. 175, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la necessità di modifica è derivata da circostanze che la Stazione Appaltante non ha potuto prevedere utilizzando l'ordinaria diligenza e contemporaneamente la modifica stessa non altera la natura complessiva della Concessione;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, a seguito della Perizia di Variante in approvazione, è in aumento per complessivi € 168.168,00.= (o.f.e.) ed è pertanto contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- la modifica complessiva, in aumento, del Contratto di Concessione in corso di validità, data dalla somma dei nr. 4 atti aggiuntivi ad oggi approvati e contrattualizzati (per complessivi € 2.544.559,04.=) e della 5° Perizia di Variante (per complessivi € 168.168,00.=), ammonta ad € 2.712.727,04.= (o.f.e.), ed è anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con la suddetta Relazione di Perizia rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, e che la stessa si costituisce di esaustiva documentazione tecnica progettuale, descrittiva e grafica, finalizzata a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli interventi summenzionati;
- la portata ed il valore delle modifiche indicate nei documenti di Variante prodotti, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'Appaltatore;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità prevede il concordamento di ulteriori Nuovi Prezzi, oltre a quelli già concordati in sede di progettazione, e per i quali è stato redatto specifico Verbale di Concordamento NP;
- i lavori verranno eseguiti sotto la responsabilità del R.T.I. Edison Next Government S.r.l.(capogruppo mandataria), Atlantico e City Green Light.
- il nuovo Quadro Economico, per la parte in Variante in aumento, è correttamente predisposto ed è allegato agli elaborati di Perizia e di seguito riportato:

**CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.**

**IMPORTO DELLA CONCESSIONE – PERIZIA DI VARIANTE N. 5 IN APPROVAZIONE**

Riassunto percentuale offerte su Canone di disponibilità					8,00%
					1,00%
CIP_E	€ 3.558.727,12	€ 7.117.454,24	8,00%	€ 3.274.028,95	€ 6.548.057,90
CIP_M	€ 3.558.727,12			€ 3.274.028,95	
CED_E	€ 3.321.478,65	€ 4.760.411,93	1,00%	€ 3.288.263,86	€ 4.712.807,81
CED_M	€ 1.438.933,28			€ 1.424.543,94	
<b>TOTALI</b>	<b>€ 11.877.866,17</b>	<b>€ 11.877.866,17</b>		<b>€ 11.260.865,71</b>	<b>€ 11.260.865,71</b>

Ribasso percentuale offerte Canone Lavori					18,500%
DA 1 A 5 ANNI					
CNRI	€ 1.383.503,86	€ 1.383.503,86	18,500%	€ 1.127.555,65	€ 1.127.555,65
<b>TOTALI</b>	<b>€ 1.383.503,86</b>	<b>€ 1.383.503,86</b>		<b>€ 1.127.555,65</b>	<b>€ 1.127.555,65</b>
DA 6 A 15 ANNI					
CNRI	€ 1.383.503,86	€ 1.383.503,86	18,500%	€ 1.127.555,65	€ 1.474.905,39
CNRa	€ 426.196,00	€ 426.196,00	18,500%	€ 347.349,74	
<b>TOTALI</b>	<b>€ 1.809.699,86</b>	<b>€ 1.809.699,86</b>		<b>€ 1.474.905,39</b>	<b>€ 1.474.905,39</b>

Tabella riassuntiva valori finali canoni parziali e canone complessivo della Concessione						
Tipo voce	Canone annuale	di cui Oneri Sicurezza	Canone annuale Anni 1-5	Canone annuale Anni 6-15	Anni	Canone Concessione
CIP	€ 6.548.057,90		€ 12.512.493,75	€ 12.859.843,49	15	€ 98.220.868,51
CED	€ 4.712.807,81				15	€ 70.653.897,09
CNRI	€ 1.251.628,05	€ 124.072,40			15	€ 18.774.420,69
CNRa*	€ 347.349,74				10	€ 3.473.497,40
<b>TOTALI (O.F.E.)</b>			<b>€ 62.524.248,76</b>	<b>€ 128.598.434,92</b>		<b>€ 191.122.683,68</b>

\*dal 6° anno

Tabella riassuntiva importi atti aggiuntivi approvati				
N. Atto	N. Repertorio Speciale	Codice Intervento	Descrizione intervento	Importo intervento
1	24560 del 10/11/2023	15043	"C.I. 15043 - operazione PON METRO 2014-2020 VE 6.1.3.D_3 - Creazione/sostituzione punti illuminanti con LED negli impianti Sportivi"	€ 643.661,45
2	24561 del 10/11/2023	15225	"C.I. 15225 - VE 6.1.2 b_3 PON METRO 2014-2020 - Infrastrutture di ricarica elettrica"	€ 1.000.200,00
3	24562 del 10/11/2023	15228	"C.I. 15228 - PON METRO 2014-2020 - ve6.1.3.b_5 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI"	€ 600.697,59
4	26116 del 28/05/2025	NO 24114	Variatione contrattuale N. 4 del contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia	€ 300.000,00
<b>TOTALE VARIANTI N. 1-4 (O.F.E.)</b>				<b>€ 2.544.559,04</b>

Tabella importo atto aggiuntivo N. 5 in approvazione				
N. Atto	N. Repertorio Speciale	Codice Intervento	Descrizione intervento	Importo intervento
5	Da repertoriare	15225	Servizio di manutenzione, in categoria G1, delle infrastrutture di ricarica elettrica installate con C.I. 15225	€ 168.168,00
<b>TOTALE VARIANTE N. 5 (O.F.E.)</b>				<b>€ 168.168,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO VARIANTI (O.F.E.)</b>				<b>€ 2.712.727,04</b>
<b>TOTALE CONTRATTO DI CONCESSIONE COMPRESIVO DELLE VARIANTI (O.F.E.)</b>				<b>€ 193.667.242,72</b>

PRESO ATTO che i lavori sono remunerati all'interno del succitato contratto principale come stabilito.

ACCERTATO che la liquidazione e il pagamento dell'importo dovuto all'appaltatore sarà contabilizzato secondo quanto previsto dalla Bozza di convezione, mediante disposizioni dirigenziali dell'Area Lavori Pubblici-Mobilità e Trasporti - Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti, su presentazione di regolari fatture e con le stesse modalità di pagamento;

DATO ATTO CHE:

- la funzione di Responsabile del Procedimento è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusta nomina PG 8547 del 08/01/2025;
- la funzione di Responsabile dell'Istruttoria è assolta dall'ing. Marco Masinelli;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

VISTI:

- la dichiarazione del R.U.P. ing. Francesco Dittadi, acquisita agli atti con PG 64159 del 05/02/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con il procedimento in oggetto;
- il verbale di verifica assunto al PG 298444 del 11/06/2025, agli atti.

#### **DETERMINA**

1) Di approvare la "relazione di perizia di variante n. 5" allegata e parte integrante del presente provvedimento. In dettaglio:

**Per la Parte I**

Di ratificare che la ripermetroazione delle consistenze in appalto viene eseguita prendendo in esame le entrate e le uscite di ciascun elemento (POD, punti luce o semafori), inserendolo o togliendolo dalla contabilit  a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione, e che pertanto gli importi economici complessivi in aumento o in diminuzione vengono calcolati in maniera cumulativa considerando il periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024.

Di considerare la ripermetroazione delle consistenze in appalto sopra definita, aggiornata al 31/12/2024, nonch  le successive ripermetroazioni annuali, come nuovi perimetri gestionali per il calcolo della sola componente annuale di revisione prezzi, come meglio definito nella Parte III della presente Sezione dispositiva.

Di dare atto che la sommatoria dei seguenti importi:

- Acquisizioni di edifici e POD, di cui al punto I.1.1 delle premesse, pari a € 241.344,06.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 53.095,69.=, pertanto complessivamente € 394.439,75.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;
- Acquisizioni di punti luce (illuminazione pubblica, semafori e APL), di cui al punto I.1.2 delle premesse, pari a € 186.510,46.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 41.032,30.=, pertanto complessivamente € 227.542,76.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;
- Dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di edifici e POD, di cui al punto I.2.1 delle premesse, pari a € 56.334,63.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 12.393,62.=, pertanto complessivamente € 68.728,25.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di punti luce (illuminazione pubblica e semafori), di cui al punto I.2.2 delle premesse, pari a € 5.346,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.176,31.=, pertanto complessivamente € 6.523,16.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Ricategorizzazioni di edifici e POD, di cui al punto I.3 delle premesse, pari a € 730.716,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 160.757,71.=, pertanto complessivamente € 891.474,56.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Ridondanze, di cui al punto I.4 delle premesse, pari a € 6.895,44.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.517,00.=, pertanto complessivamente € 8.412,44.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Potenziameti eseguiti sull'illuminazione pubblica (variazione in aumento dei consumi di energia elettrica), di cui al punto I.5 delle premesse, pari a € 60.559,90.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 13.323,18.=, pertanto complessivamente € 73.883,08.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;

risulta essere pari a € 310.879,35.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 68.393,46.=, pertanto complessivamente € 379.272,81.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante, e che quindi tale somma dovr  essere corrisposta dall'Appaltatore a saldo della ripermetroazione cos  eseguita ed aggiornata a far data del 31/12/2024.

### **Per la Parte II**

Di stabilire che, poich  sulla base dei valori medi dei parametri di revisione prezzi per l'annualit  2024, l'importo della sola componente di revisione prezzi   pari ad € 3.658.735,79.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 804.921,87.=, pertanto complessivamente € 4.463.657,66.= (o.f.i.) e poich  il canone base di aggiudicazione   pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.), il canone base complessivo per l'annualit  2025 avr  un importo totale di € 19.710.248,69.= (o.f.i.), cos  ripartito:

- € 1.319.106,26.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 290.203,38.=, pertanto complessivamente € 1.609.309,64.= (o.f.i.) per quota Energia Illuminazione Pubblica (CIP\_E);
- € 713.083,51.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 156.878,37.=, pertanto complessivamente € 869.961,88.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Illuminazione Pubblica (CIP\_M);
- € 1.407.392,97.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 309.626,45.=, pertanto complessivamente € 1.717.019,42.= (o.f.i.) per quota Energia Edifici (CED\_E);
- € 219.153,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 48.213,67.=, pertanto complessivamente €

267.366,72.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Edifici (CED\_M);

- € 1.251.628,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 275.358,17.=, pertanto complessivamente € 1.526.986,22.= (o.f.i.) per quota lavori di efficientamento (CNRi), non soggetta a revisione prezzi.

Di corrispondere all'Appaltatore l'importo netto di € 310.879,35.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 68.393,46.=, e pertanto complessivamente € 379.272,81.= (o.f.i.), a saldo e per la chiusura contabile dell'annualità 2024, dato dalla differenza tra l'importo complessivo corrisposto per l'annualità 2024, pari a € 19.330.975,88.= (o.f.i.), e quello da corrispondere sulla base della revisione prezzi summenzionata, pari a € 19.710.248,69.= (o.f.i.). L'importo complessivo di € 379.272,81.= (o.f.i.) trova totale copertura tra le economie derivanti dalla ripermetrazione di cui alla Parte I.

Di calcolare, a valle di ogni futura ripermetrazione annuale, l'importo della revisione prezzi dell'anno  $t$  sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento – POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-1$  (ripermetrazione).

Di calcolare il canone base per l'anno  $t$  come somma dei seguenti importi:

- canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.);
- revisione prezzi dell'anno  $t-1$  calcolato sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento – POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-2$  (ripermetrazione).

Di dare atto che la parte I e la parte II sono in equilibrio contabile e pertanto non vengono impegnate ulteriori risorse economiche;

### **Per la Parte III**

L'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 175, comma 4, per consentire l'esecuzione del servizio di manutenzione categorizzato nella tipologia contrattuale di attività G1 (consistente nella fornitura, manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione), per il valore economico annuale di € 15.288,00.= (o.f.e.), pertanto complessivamente ad € 18.651,36.= (o.f.i.), e di € 168.168,00.= (o.f.e.) ovvero € 205.164,96.= (o.f.i.) per l'intera durata del Contratto di Concessione in essere, calcolati dal 01/07/2026 al 30/06/2037.

Si conferma inoltre che l'importo del Contratto di Concessione in essere verrà modificato in aumento per complessivi € 168.168,00.= (o.f.e.) a partire dal 01/07/2026.

2) di approvare il nuovo quadro economico, di cui alle premesse;

3) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09.11.2016;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Dittadi;

5) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) d.lgs. n. 33 del 2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Dittadi

Allegati:

- Relazione di Perizia (5°VAR\_RELAZIONE DI PERIZIA\_v2), ed i propri documenti allegati:
  - 2025\_5°VAR\_RELAZIONE\_RIPERIMETRAZIONE;
  - Allegato 1 – Lista acquisizioni edifici e POD;
  - Allegato 2 – Lista acquisizioni IIPP e Semafori;
  - Allegato 3 – Lista dismissioni edifici e POD;
  - Allegato 4 – Lista dismissioni IIPP e SEM;
  - Allegato 5 – Lista ricategorizzazioni edifici e POD;
  - Allegato 6 – Lista potenziamenti IIPP;
  - PG 292162 offerta manutenzione colonnine di ricarica;
  - 5°VAR\_Assesamento Sintesi;
  - QE Complessivo 5° Variante.
- Relazione del RUP (5°VAR\_Relazione\_RUP);
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (5°VAR\_Verb\_Concord\_NP);
- Schema atto di Sottomissione (5°VAR\_Schema atto aggiuntivo sottomissione);
- Verbale di verifica (5°VAR\_Verb\_Verifica).

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1595

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



**CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER  
L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA  
EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT  
GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.**

**\* RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE \***

**N. 5**

(Ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016 – "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia")

IMPRESA: R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantico S.p.A., City Green Light S.r.l.

CONTRATTO: N. 131531 in data 23/11/2022.

Capogruppo mandataria del R.T.I.: Edison Next Government S.r.l.

Importo a base d'asta	€ 204.811.960,00
Ribasso d'asta	18,500%
Importo netto del contratto	€ 190.931.583,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.861.086,00
Importo contrattuale	€ 192.792.669,68

\* \* \* \* \*

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



## PREMESSE

### PREMESSO CHE:

- Con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economico complessivo pari a € 204.811.960,00.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 5 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;

### VISTI:

- il contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022;
- l'atto aggiuntivo N.1 stipulato con repertorio n. 24560 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 643.661,45.=;
- l'atto aggiuntivo N. 2 stipulato con repertorio n. 24561 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 1.000.200,00.=;
- l'atto aggiuntivo N. 3 stipulato con repertorio n. 24562 del 10/11/2023, per un importo complessivo di € 600.697,59.=;
- l'atto aggiuntivo N. 4 stipulato con repertorio n. 26116 del 28/05/2025, per un importo complessivo di € 300.000,00.=;

Si redige la presente **relazione di perizia di variante n. 5** finalizzata:

1. Alla ridefinizione del perimetro contrattuale complessivo dell'appalto di Concessione in essere (PARTE I – RIPERIMETRAZIONE);
2. Alla definizione dell'importo della revisione prezzi riferita all'annualità 2024 e al calcolo dell'importo base annuale del canone 2025, sulla base della ripermetrazione complessiva dell'appalto di cui al punto 1 (PARTE II – REVISIONE PREZZI ANNO 2024 E CANONE BASE ANNO 2025 E SUCCESSIVI);
3. All'inserimento di nuovi elementi all'interno delle consistenze in gestione (PARTE III – INFRASTRUTTURE DI RICARICA ELETTRICA).

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



**PARTE I PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI | RIPERIMETRAZIONE**

Variazione contrattuale N. 5 del contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia.

(Contratto di Appalto, Art. 15 – Modifiche contrattuali)

(Contratto di Appalto, Art. 28 – Revisione prezzi ed adeguamento canone)

**PRESO ATTO CHE**

- l'art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, ammette la modifica della Concessione nei casi, nei limiti e nelle modalità previste dall'Art. 175 del D.Lgs. 50/2016, e consente alla Stazione Appaltante di deliberare le varianti nei casi di nuove o modificate esigenze;
- il medesimo art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, stabilisce che "Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei seguenti casi consentiti dall'articolo 175, commi 1 e 4, del Codice:
  - lavori e servizi supplementari resisi necessari e non inclusi nella Concessione iniziale, ove risulti impraticabile un cambiamento di Concessionario per motivi tecnici ed economici;
  - modifiche imposte da circostanze non prevedibili utilizzando l'ordinaria diligenza e inidonee ad alterare la natura generale della Concessione;
  - sostituzione del Concessionario originario a causa delle circostanze di cui all'articolo 175, comma 1, lettera d);
  - modifiche non sostanziali inidonee ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto, ai sensi dell'articolo 175, comma 7;
  - modifiche di valore inferiore alla soglia fissata dall'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice e al di sotto del 10 per cento del valore della Concessione."
- l'art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, alla sezione denominata "Adeguamento del Canone per Variazione del Perimetro di Gestione", stabilisce che il Canone di Disponibilità venga aggiornato a seguito delle variazioni:
  - del perimetro di gestione relativo agli impianti di Illuminazione Pubblica, Semaforici e altre segnalazioni luminose;
  - del perimetro di gestione relativo agli Edifici;
  - del perimetro di gestione relativo alle installazioni in ottica Smart City;
- il medesimo art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, stabilisce le modalità di applicazione delle variazioni, la loro cadenza e i loro importi, per ciascuna tipologia di consistenza (Illuminazione Pubblica, Semafori e altre segnalazioni luminose, Edifici, installazioni in ottica Smart City);

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



VISTA l'analisi puntuale svolta dallo Scrivente Servizio, in contraddittorio con l'Appaltatore, relativamente alla lista completa delle consistenze censite per l'intero territorio comunale, poste a base di gara e conseguentemente prese in carico dall'Affidataria a far data del 01/07/2022, volta a verificare ed aggiornare il perimetro contrattuale sia a livello quantitativo (numero totale di edifici e POD, infrastrutture, illuminazione pubblica e semafori) che di categorizzazione (G1, G2, G3 o G4);

PRESO ATTO CHE a far data del 31/12/2024 si sono conclusi i primi due anni e sei mesi di contratto (10 trimestri), nel corso dei quali:

- 1) Alcune consistenze sono state acquisite, a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti, sia tra gli immobili (POD) che nell'illuminazione pubblica e semafori, e sono pertanto rientrate all'interno del perimetro contrattuale di gestione;
- 2) Alcune consistenze, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola e come previsto dall'art. 28 della Convenzione e dal medesimo art. 28 del Contratto, sono risultate
  - Dismesse ovvero cessate;
  - Non funzionanti (Illuminazione Pubblica) od utilizzate;
  - Non in capo allo Scrivente Servizio ovvero all'Amministrazione Comunale;
- 3) Alcune consistenze, a seguito di verifiche congiunte svolte in contraddittorio con l'Appaltatore, posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, così come a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti ovvero modifica di convenzioni in essere nell'ambito della gestione patrimoniale dell'Amministrazione, sono risultate categorizzate all'interno di una "TIPOLOGIA ATTIVITÀ" (G1, G2, G3, G4) non coerente con la tipologia di struttura e/o con l'attività effettivamente svolta all'interno della medesima, ovvero necessitano di nuove categorie gestionali oltre a quelle già definite:

<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSI DI ATTIVITÀ INCLUSE</b>
G1	Fornitura di energia elettrica, gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa
G2	Fornitura di energia elettrica
G3	Fornitura di energia elettrica e manutenzione straordinaria conservativa
G4	Fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione ordinaria
<b>G5 (new)</b>	<i>Gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G6 (new)</b>	<i>Manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G7 (new)</b>	<i>Gestione e manutenzione ordinaria</i>

- 4) Alcune consistenze relative ad impianti semaforici, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, sono risultate ridondanti;
- 5) A valle dei lavori di efficientamento previsti dal contratto e regolarmente ultimati (con raggiungimento dei valori illuminotecnici previsti dai progetti esecutivi approvati e coerenti con le normative vigenti), alcuni tratti di viabilità, in particolare il quartiere

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
 Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
 Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
 Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
 mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



Piave e Corso del Popolo a Mestre sono stati oggetto di aumento del livello di illuminamento per questioni di ordine pubblico e sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità, con conseguente incremento dei consumi di energia elettrica rispetto a quanto previsto in sede di progetto di efficientamento energetico (interventi peraltro già formalizzati, e successivamente realizzati, anche tramite la summenzionata perizia di variante n. 4);

VISTA la necessità di procedere alla ripermimetrazione complessiva dell'appalto di Concessione in essere, allo scopo di aggiornare il perimetro contrattuale con le consistenze in carico all'Appaltatore alla data del 31/12/2024;

CONSIDERATO CHE tale ripermimetrazione viene eseguita prendendo in esame le entrate e le uscite di ciascun elemento (POD, punti luce o semafori), inserendolo o togliendolo dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione, e che pertanto gli importi economici complessivi in aumento o in diminuzione vengono calcolati in maniera cumulativa considerando il periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024.

Si procede alla ripermimetrazione complessiva dell'appalto di Concessione in essere, con il contestuale computo degli importi economici complessivi in aumento o in diminuzione nel periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024, fermo restando che l'analisi puntuale di detti importi viene esplicitata nella cd. "Relazione di ripermimetrazione" (e relative tabelle economiche di ripermimetrazione ad essa collegate) allegata alla presente relazione di perizia.

Uguualmente, le succitate tabelle economiche di ripermimetrazione, contenenti tutti gli importi economici suddivisi per singola sede o tipologia di elemento, e per SAL (ivi inclusa la riparametrazione degli stessi importi sulle revisioni prezzi intercorse nel periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2024), sono allegate sia alla Relazione di ripermimetrazione che nella presente relazione di perizia.

## **I.1) ACQUISIZIONI**

### ***I.1.1) Acquisizioni Edifici e POD***

Nella presente sezione vengono inseriti tutti i POD oggetto di acquisizione dal 01/07/2022 al 31/12/2024, facendo con essi riferimento sia agli edifici di nuova realizzazione ovvero non rientranti nel perimetro contrattuale al momento dell'aggiudicazione, sia alle consistenze non riconducibili agli elementi di illuminazione pubblica, semafori o smart city.

All'interno della tabella denominata "*Allegato 1 - Lista acquisizioni edifici e POD*", allegata alla presente relazione di perizia, sono fornite, per ciascun elemento, le seguenti informazioni:

- Tipologia della consistenza (con indicazione della descrizione e dell'indirizzo);
- Codice sede (se presente);
- POD;
- Data di acquisizione (e conseguente periodo di inserimento in contabilità);
- Categoria gestionale (G1, G2, G3 o G4, ovvero le nuove G5, G6 o G7);

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento, ivi inclusi gli oneri amministrativi (costi di volturazione, nuove forniture, aumenti di potenza);
- Importi economici complessivi.

L'importo complessivo delle acquisizioni di edifici e POD risulta pari a € 241.344,06.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 53.095,69.=, pertanto complessivamente € 294.439,75.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore.

### ***I.1.2) Acquisizioni Illuminazione Pubblica e semafori***

Nella presente sezione vengono inseriti tutti i punti luce (illuminazione pubblica, semafori e attraversamenti pedonali luminosi - APL) oggetto di acquisizione dal 01/07/2022 al 31/12/2024.

All'interno della tabella denominata "*Allegato 2 - Lista acquisizioni IIPP e Semafori*", allegata alla presente relazione di perizia, sono fornite, per ciascun elemento, le seguenti informazioni:

- Tipologia della consistenza (Illuminazione Pubblica - IIPP -, semafori - SEM -, o attraversamenti pedonali luminosi - APL);
- Data di acquisizione (e conseguente periodo di inserimento in contabilità);
- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento;
- Importi economici complessivi.

L'importo complessivo delle acquisizioni di punti luce (illuminazione pubblica, semafori e APL) risulta pari a € 186.510,46.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 41.032,30.=, pertanto complessivamente € 227.542,76.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore.

## **I.2) DISMISSIONI / CESSAZIONI, NON IN CARICO**

### ***I.2.1) Dismissioni / Cessazioni, non in carico - Edifici e POD***

Nella presente sezione vengono inseriti tutti i POD che sono risultati:

- dismessi ovvero cessati;
- non utilizzati;
- non in capo allo Scrivente Servizio ovvero all'Amministrazione Comunale, dal 01/07/2022 al 31/12/2024;

facendo con essi riferimento sia agli edifici che alle consistenze non riconducibili agli elementi di illuminazione pubblica, semafori o smart city.

All'interno della tabella denominata "*Allegato 3 - Lista dismissioni edifici e POD*", allegata alla presente relazione di perizia, sono fornite, per ciascun elemento, le seguenti informazioni:

- Tipologia della consistenza (con indicazione della descrizione e dell'indirizzo);
- Codice sede (se presente);
- POD;

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



- Data di dismissione o cessazione (e conseguente periodo di uscita dalla contabilità);
- Categoria gestionale (G1, G2, G3 o G4);
- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento;
- Importi economici complessivi.

L'importo complessivo delle dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di edifici e POD risulta pari a € 56.334,63.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 12.393,62.=, pertanto complessivamente € 68.728,25.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante.

### ***I.2.2) Dismissioni / Cessazioni, non in carico – IIPP e semafori***

Nella presente sezione vengono inseriti tutti i punti luce (illuminazione pubblica e semafori) che sono risultati:

- dismessi;
- non funzionanti;
- non in capo allo Scrivente Servizio ovvero all'Amministrazione Comunale, dal 01/07/2022 al 31/12/2024;

All'interno della tabella denominata "*Allegato 4 – Lista dismissioni IIPP e SEM*", allegata alla presente relazione di perizia, sono fornite, per ciascun elemento, le seguenti informazioni:

- Tipologia della consistenza (Illuminazione Pubblica – IIPP – o semafori – SEM –);
- Data di dismissione o cessazione (e conseguente periodo di uscita dalla contabilità);
- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento;
- Importi economici complessivi.

L'importo complessivo delle dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di punti luce (illuminazione pubblica e semafori) risulta pari a € 5.346,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.176,31.=, pertanto complessivamente € 6.523,16.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante.

### **I.3) RICATEGORIZZAZIONI**

Nella presente sezione vengono inseriti tutti i POD e le consistenze che, a seguito di:

- verifiche congiunte svolte in contraddittorio con l'Appaltatore;
- ulteriori analisi e richieste inoltrate ad altri Servizi ed Enti coinvolti (ad esempio Veritas e Servizio Opere Idrauliche nel caso degli impianti di sollevamento e di depurazione);
- lavori nell'ambito della viabilità, con realizzazione di nuove infrastrutture di illuminazione pubblica;
- stipula di nuove convenzioni e contratti ovvero modifica di convenzioni in essere nell'ambito della gestione patrimoniale dell'Amministrazione

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



che hanno avuto luogo posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, sono risultati categorizzati all'interno di una "TIPOLOGIA ATTIVITÀ" (G1, G2, G3, G4) non coerente con la tipologia di struttura e/o con l'attività effettivamente svolta all'interno della medesima, ovvero necessitano di nuove categorie gestionali oltre a quelle già definite:

<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSI DI ATTIVITÀ INCLUSE</b>
G1	Fornitura di energia elettrica, gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa
G2	Fornitura di energia elettrica
G3	Fornitura di energia elettrica e manutenzione straordinaria conservativa
G4	Fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione ordinaria
<b>G5 (new)</b>	<i>Gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G6 (new)</b>	<i>Manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G7 (new)</b>	<i>Gestione e manutenzione ordinaria</i>

All'interno della tabella denominata "Allegato 5 – Lista ricategorizzazioni edifici e POD", allegata alla presente relazione di perizia, sono fornite, per ciascun elemento, le seguenti informazioni:

- Tipologia della consistenza (con indicazione della descrizione e dell'indirizzo);
- Codice sede (se presente);
- POD;
- Categoria gestionale di aggiudicazione (G1, G2, G3 o G4);
- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento, relativi alla categoria gestionale di aggiudicazione;
- Importi economici complessivi relativi alla categoria gestionale di aggiudicazione;
- Nuova categoria gestionale stabilita (G1, G2, G3 o G4, ovvero le nuove G5, G6 o G7);
- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento, relativi alla nuova categoria gestionale stabilita, e calcolati ai sensi dell'Art. 28 del Contratto di Appalto (ciascun elemento viene trattato alla stregua di una nuova acquisizione);
- Importi economici complessivi relativi alla nuova categoria gestionale stabilita.

L'importo complessivo delle ricategorizzazioni di edifici e POD, dato dalla differenza tra quanto corrisposto in base alla vecchia categoria gestionale e quanto da corrispondere in base alla nuova categoria gestionale stabilita, risulta pari a € 730.716,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 160.757,71.=, pertanto complessivamente € 891.474,56.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
 Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
 Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
 Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
 mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



#### I.4) RIDONDANZE

Nella presente sezione vengono inseriti tutti i POD e le consistenze che, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, sono risultati ridondanti.

Le liste seguenti comprendono la tipologia della consistenza (con l'indicazione della descrizione e dell'indirizzo), l'eventuale codice sede, il POD, la categoria gestionale stabilita (G1, G2, G3 o G4) e, infine, gli importi annuali di gestione riportati sia all'interno della partizione dei semafori o dell'illuminazione pubblica che in quella degli edifici.

Le consistenze della presente sezione si considerano definitivamente stralciate esclusivamente dalla partizione degli edifici a far data del 01/01/2025, mentre gli importi economici in favore della Stazione Appaltante sono estrapolati e stralciati dai singoli SAL nei quali tali consistenze sono computate (ogni SAL a partire dal 01/07/2022, incluse le revisioni prezzi).

##### **Lista consistenze ridondanti:**

COD. SEDE	POD	DENOMINAZIONE	VIA+CIV	TIP. EDIF.	TIPO ATT.
532130	IT001E04617284	IMPIANTO SEMAFORICO	RISORGIMENTO	I	G1
532183	IT001E35118806	SEMAFORO	PADANA	I	G1
532145	IT001E04617314	C. V. PANNELLO (MP003)	DEI PETROLI	M	G1

In particolare:

- Il codice sede 532130 corrisponde al pannello a messaggio variabile MP011 (Miranese, c/o Chirignago);
- Il codice sede 532183 corrisponde all'impianto semaforico A131 (Padana, c/o Malcontenta);
- Il codice sede 532145 corrisponde all'impianto semaforico A132 (Via Dell'Idraulica, c/o Marghera);

##### **Lista importi annuali da contratto:**

I canoni base annuali per ciascun elemento sono riportati nella seguente tabella:

COD. SEDE	DENOMINAZIONE	"CANONE EDIFICIO"		"CANONE SEMAFORI / PMV" [€/cad]
		ENERGIA [€]	MANUTENZ. [€]	
532130	IMPIANTO SEMAFORICO	101,68	500,00	45,00 (*) (**)
532183	SEMAFORO	68,12	500,00	45,00 (*) (**)
532145	C. V. PANNELLO (MP003)	67,11	500,00	45,00 (*) (**)

(\*) Canone base di aggiudicazione per la gestione di un singolo punto luce, ovvero di ogni elemento ad esso assimilabile (impianto semaforico, pannello a messaggio variabile).

(\*\*) Per un impianto semaforico, un punto luce equivale ad una sorgente luminosa (una lanterna è quindi costituita da 3 punti luce).

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
 Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
 Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
 Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
 mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)


**Lista importi complessivi da stralciare:**

I canoni corrisposti per ciascun elemento e per ogni SAL, sono riportati nella seguente tabella:

CONSISTENZA:	532130		532183		532145	
SAL	EN [€]	MAN [€]	EN [€]	MAN [€]	EN [€]	MAN [€]
<b>SAL01</b>	0,00	250,00	0,00	250,00	0,00	250,00
<b>SAL02</b>	0,00	125,00	0,00	125,00	0,00	125,00
<b>SAL03</b>	146,92	142,08	98,44	142,08	16,16	142,08
<b>SAL04</b>	36,73	142,08	24,61	142,08	4,04	142,08
<b>SAL05</b>	36,73	142,08	24,61	142,08	4,04	142,08
<b>SAL06</b>	391,01	5,00	261,98	5,00	43,01	5,00
<b>SAL07</b>	231,07	143,86	154,82	143,86	25,41	143,86
<b>SAL08</b>	231,07	143,86	154,82	143,86	25,41	143,86
<b>SAL09</b>	231,07	143,86	154,82	143,86	25,41	143,86
<b>SAL10</b>	231,07	143,86	154,82	143,86	25,41	143,86
<b>SAL11</b>	4,64	2,88	3,12	2,88	0,52	2,88
<b>IMPORTI:</b>	1.540,31	1.384,56	1.032,04	1.384,56	169,41	1.384,56
<b>IMPORTO TOT.:</b>	<b>€ 6.895,44</b>					

L'importo complessivo delle ridondanze risulta pari a € 6.895,44.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.517,00.=, pertanto complessivamente € 8.412,44.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante.

**I.5) POTENZIAMENTI**

A valle dei lavori di efficientamento previsti dal contratto e regolarmente ultimati (con raggiungimento dei valori illuminotecnici previsti dai progetti esecutivi approvati e coerenti con le normative vigenti), sono pervenute segnalazioni da parte della cittadinanza residente, nonché delle Forze dell'Ordine, di denuncia della presenza di microcriminalità, spaccio e problematiche di ordine pubblico in genere, che si verificano diffusamente:

- nelle strade laterali del cd. Quartiere Piave, ed in particolare nell'area ricompresa tra Via Piave, Via Trento e Via Miranese;
- lungo Corso del Popolo.

Tutto ciò è favorito anche, in particolare nelle ore serali e notturne, dall'attuale livello di illuminamento che risulta non compatibile con le esigenze di garantire la pubblica incolumità.

Considerato che l'Amministrazione ritiene opportuno intervenire con solerzia per ristabilire l'ordine pubblico e la sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità, mediante l'aumento del livello di illuminamento nelle aree summenzionate, la stessa ha proposto di procedere al potenziamento dell'illuminazione pubblica, per questioni di sicurezza e pubblica incolumità.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
 Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
 Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
 Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
 mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



Tale aumento del livello di illuminamento ha provocato un sostanziale incremento dei consumi di energia elettrica rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo di riqualificazione energetica e migliorativi, già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1772 del 4 Agosto 2023, e redatto dall'Ing. Giovanni Bianchi, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, commissionato dalla capogruppo mandataria Società Citelum sulla base dell'art. 7 del Contratto di Concessione, per un importo complessivo di € 14.748.529,33.= (o.f.e.), oltre ad € 193.019,90.= per oneri della la sicurezza.

Nella presente sezione vengono pertanto inseriti tutti i punti luce oggetto di potenziamento dal 01/07/2022 al 31/12/2024.

All'interno della tabella denominata "*Allegato 6 - Lista potenziamenti IIPP*", allegata alla presente relazione di perizia, sono fornite, per ciascun punto luce oggetto di potenziamento, le seguenti informazioni:

- Codice del punto luce (incluso il quadro elettrico di riferimento);
- Indirizzo (nome della Via o piazza);
- Potenza di progetto [W], potenza installata [W] e differenza tra i due valori [W];
- Data di installazione del punto luce potenziato;
- Importi economici dei consumi di energia, comprensivi delle revisioni prezzi e suddivisi per annualità, calcolati sulla base delle ore totali di funzionamento e delle potenze di progetto;
- Importi economici dei consumi di energia, comprensivi delle revisioni prezzi e suddivisi per annualità, calcolati sulla base delle ore totali di funzionamento e delle potenze installate a seguito del potenziamento (tenendo conto del periodo di installazione);
- Differenza tra i due importi economici dei consumi di energia summenzionati, che rappresenta la somma da corrispondere all'appaltatore per maggiori consumi.

L'importo totale che scaturisce dai potenziamenti eseguiti sull'illuminazione pubblica (variazione in aumento dei consumi di energia elettrica) risulta dunque pari a € 60.559,90.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 13.323,18.=, pertanto complessivamente € 73.883,08.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore.

## **I.6) BILANCIO ECONOMICO COMPLESSIVO**

VERIFICATO CHE:

- L'importo complessivo delle acquisizioni di edifici e POD, di cui al punto I.1.1, risulta pari a € 241.344,06.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 53.095,69.=, pertanto complessivamente € 294.439,75.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;
- L'importo complessivo delle acquisizioni di punti luce (illuminazione pubblica, semafori e APL), di cui al punto I.1.2, risulta pari a € 186.510,46.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 41.032,30.=, pertanto complessivamente € 227.542,76.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;
- L'importo complessivo delle dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di edifici e POD, di cui al punto I.2.1, risulta pari a €

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



56.334,63.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 12.393,62.=, pertanto complessivamente € 68.728,25.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;

- L'importo complessivo delle dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di punti luce (illuminazione pubblica e semafori), di cui al punto I.2.2, risulta pari a € 5.346,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.176,31.=, pertanto complessivamente € 6.523,16.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- L'importo complessivo delle ricategorizzazioni di edifici e POD, di cui al punto I.3, risulta pari a € 730.716,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 160.757,71.=, pertanto complessivamente € 891.474,56.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- L'importo complessivo delle ridondanze, di cui al punto I.4, risulta pari a € 6.895,44.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.517,00.=, pertanto complessivamente € 8.412,44.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- L'importo totale che scaturisce dai potenziamenti eseguiti sull'illuminazione pubblica (variazione in aumento dei consumi di energia elettrica), di cui al punto I.5, risulta pari a € 60.559,90.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 13.323,18.=, pertanto complessivamente € 73.883,08.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;

PRESO PERTANTO ATTO CHE la sommatoria degli importi complessivi summenzionati, riferiti a ciascun elemento della ripermetrazione dell'appalto di Concessione in essere, risulta pari a € 310.879,35.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 68.393,46.=, pertanto complessivamente € 379.272,81.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;

#### VERIFICATO CHE:

- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



**PARTE II PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI | REVISIONE PREZZI ANNO 2024 E CANONE BASE ANNO 2025 E SUCCESSIVI**

Variazione contrattuale N. 5 del contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia.

(Contratto di Appalto, Art. 28 – Revisione prezzi ed adeguamento canone)

CONSIDERATO CHE l'art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone stabilisce:

- che "Alla fine di ogni anno di gestione  $t$  verrà calcolata la revisione del canone per quell'anno di gestione (CDt)" e che "Sulla base del canone revisionato (CDt) sarà fatturato un conguaglio da riconoscere al Concedente o al Concessionario", e che il canone base per l'anno  $t$  viene calcolato come la somma del canone base di aggiudicazione e dell'importo medio annuo (calcolato su base mensile) della componente di revisione prezzi dell'anno  $t-1$ ;
- alla sezione denominata "Adeguamento del Canone per Variazione del Perimetro di Gestione", che il Canone di Disponibilità venga aggiornato a seguito delle variazioni:
  - del perimetro di gestione relativo agli impianti di Illuminazione Pubblica, Semaforici e altre segnalazioni luminose;
  - del perimetro di gestione relativo agli Edifici;
  - del perimetro di gestione relativo alle installazioni in ottica Smart City;
- le modalità di applicazione delle variazioni, la loro cadenza e i loro importi, per ciascuna tipologia di consistenza (Illuminazione Pubblica, Semafori e altre segnalazioni luminose, Edifici, installazioni in ottica Smart City);

PRESO ATTO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1772 del 4 Agosto 2023 di approvazione del progetto esecutivo di riqualificazione energetica e migliorativi, redatto dall'Ing. Giovanni Bianchi, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, commissionato dalla capogruppo mandataria Società Citelum sulla base dell'art. 7 del Contratto di Concessione, per un importo complessivo di € 14.748.529,33.= (o.f.e.), oltre ad € 193.019,90.= per oneri della la sicurezza, è stata contestualmente approvata la rettifica delle percentuali di ripartizione del Canone Illuminazione Pubblica, adeguate al rapporto 34-66% (CIP\_E – CIP\_M), per mero errore materiale;

VERIFICATO PERTANTO CHE la formula di revisione prezzi aggiornata, per il calcolo dell'importo complessivo del canone di disponibilità CD per l'anno  $t$ , risulta così costituita:

$$CD_t = CIP_0 * (0,34 * EIP_t + 0,66 * M_t) + CED_0 * (0,70 * EAU_t + 0,30 * M_t) + CNR_0$$

dove tutti i parametri indicati nella formula sono puntualmente specificati al già citato art. 28 del Contratto d'Appalto;

CONSIDERATO CHE il canone base di aggiudicazione risulta pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.), ed è così ripartito:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



- € 2.226.339,69.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 489.794,73.=, pertanto complessivamente € 2.716.134,42.= (o.f.i.) per quota Energia Illuminazione Pubblica (CIP\_E);
- € 4.321.718,21.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 950.778,01.=, pertanto complessivamente € 5.272.496,22.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Illuminazione Pubblica (CIP\_M);
- € 3.288.263,87.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 723.418,05.=, pertanto complessivamente € 4.011.681,92.= (o.f.i.) per quota Energia Edifici (CED\_E);
- € 1.409.255,94.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 310.036,31.=, pertanto complessivamente € 1.719.292,25.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Edifici (CED\_M);
- € 1.251.628,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 275.358,17.=, pertanto complessivamente € 1.526.986,22.= (o.f.i.) per quota lavori di efficientamento (CNRI), non soggetta a revisione prezzi;

## II.1) REVISIONE PREZZI ANNO 2024 E CANONE BASE ANNO 2025

VERIFICATO CHE al termine dell'annualità 2024 è stato corrisposto all'Appaltatore un canone pari ad € 15.845.062,20.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 3.485.913,68.=, pertanto complessivamente € 19.330.975,88.= (o.f.i.), calcolato sulla base di quanto stabilito dal summenzionato art. 28 del Contratto d'Appalto, al netto della revisione prezzi del medesimo anno 2024;

PRESO ATTO CHE

- sulla base dei valori medi dei parametri di revisione prezzi per l'annualità 2024, è risultato un importo della sola componente di revisione prezzi pari ad € 3.658.735,79.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 804.921,87.=, pertanto complessivamente € 4.463.657,66.= (o.f.i.) che, sommata al canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.), porta il canone complessivo ad un importo totale di € 19.710.248,69.= (o.f.i.);
- l'importo della revisione prezzi relativa all'anno 2024 summenzionato risulta così ripartito:
  - € 1.319.106,26.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 290.203,38.=, pertanto complessivamente € 1.609.309,64.= (o.f.i.) per quota Energia Illuminazione Pubblica (CIP\_E);
  - € 713.083,51.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 156.878,37.=, pertanto complessivamente € 869.961,88.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Illuminazione Pubblica (CIP\_M);
  - € 1.407.392,97.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 309.626,45.=, pertanto complessivamente € 1.717.019,42.= (o.f.i.) per quota Energia Edifici (CED\_E);
  - € 219.153,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 48.213,67.=, pertanto complessivamente € 267.366,72.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Edifici (CED\_M);

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



VERIFICATO CHE la differenza tra l'importo complessivo corrisposto per l'annualità 2024, pari a € 19.330.975,88.= (o.f.i.), e quello da corrispondere sulla base della revisione prezzi, pari a € 19.710.248,69.= (o.f.i.), risulta pari a € 379.272,81.= (o.f.i.) in favore dell'Appaltatore;

PRESO PERTANTO ATTO CHE risulta necessario corrispondere all'Appaltatore l'importo netto di € 310.879,35.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 68.393,46.=, e pertanto complessivamente € 379.272,81.= (o.f.i.), a saldo e per la chiusura contabile dell'annualità 2024;

VERIFICATO CHE:

- la differenza tra l'importo complessivo corrisposto per l'annualità 2024 e quello da corrispondere sulla base della revisione prezzi della medesima annualità, trova completa copertura nelle economie generate dalla ripermetroazione di cui alla PARTE I della presente Relazione di Perizia;
- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili;

VERIFICATO ULTERIORMENTE CHE, sulla base degli importi summenzionati, il canone base per l'anno 2025 sarà pari ad € 16.155.941,55.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 3.554.307,14.=, pertanto complessivamente € 19.710.248,69.= (o.f.i.), così ripartito:

- € 3.545.445,95.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 779.998,11.=, pertanto complessivamente € 4.325.444,06.= (o.f.i.) per quota Energia Illuminazione Pubblica (CIP\_E);
- € 5.034.801,72.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.107.656,38.=, pertanto complessivamente € 6.142.458,10.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Illuminazione Pubblica (CIP\_M);
- € 4.695.656,83.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.033.044,50.=, pertanto complessivamente € 5.728.701,33.= (o.f.i.) per quota Energia Edifici (CED\_E);
- € 1.628.408,99.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 358.249,98.=, pertanto complessivamente € 1.986.658,97.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Edifici (CED\_M);
- € 1.251.628,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 275.358,17.=, pertanto complessivamente € 1.526.986,22.= (o.f.i.) per quota lavori di efficientamento (CNRI), non soggetta a revisione prezzi;

## II.2) CANONE BASE ANNI SUCCESSIVI

CONSIDERATO CHE

- l'importo medio annuo della componente di revisione prezzi dell'anno  $t-1$  viene calcolato sulla base del perimetro contrattuale di aggiudicazione (perimetro contrattuale al 01/07/2022);

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



- a seguito della ripermetrazione complessiva di cui alla PARTE I del presente documento, il perimetro contrattuale risulta variato rispetto a quello approvato in sede di aggiudicazione e viene aggiornato al 31/12/2024;
- si rende necessario un aggiornamento annuale del perimetro contrattuale, da formalizzarsi a mezzo di perizia di variante che verrà emessa entro il primo SAL utile di ciascuna annualità, con le modalità di cui alla PARTE I del presente documento (inserimento ovvero rimozione dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione);

RITENUTO opportuno, a valle di ogni futura ripermetrazione annuale, calcolare l'importo della revisione prezzi dell'anno  $t$  sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento - POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-1$  (ripermetrazione);

VERIFICATO PERTANTO CHE, sulla base di quanto sopra esposto, il canone base per l'anno  $t$  sarà dato dalla somma dei seguenti importi:

- canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.);
- revisione prezzi dell'anno  $t-1$  calcolato sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento - POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-2$  (ripermetrazione);

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



### **PARTE III PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI | INFRASTRUTTURE DI RICARICA ELETTRICA**

Variazione contrattuale N. 5 del contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia.

(Contratto di Appalto, Art. 15 – Modifiche contrattuali)

(Contratto di Appalto, Art. 28 – Revisione prezzi ed adeguamento canone)

#### **PRESO ATTO CHE**

- l'art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, ammette la modifica della Concessione nei casi, nei limiti e nelle modalità previste dall'Art. 175 del D.Lgs. 50/2016, e consente alla Stazione Appaltante di deliberare le varianti nei casi di nuove o modificate esigenze;
- il medesimo art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, stabilisce che *"Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei seguenti casi consentiti dall'articolo 175, commi 1 e 4, del Codice:*
  - *lavori e servizi supplementari resisi necessari e non inclusi nella Concessione iniziale, ove risulti impraticabile un cambiamento di Concessionario per motivi tecnici ed economici;*
  - *modifiche imposte da circostanze non prevedibili utilizzando l'ordinaria diligenza e inidonee ad alterare la natura generale della Concessione;*
  - *sostituzione del Concessionario originario a causa delle circostanze di cui all'articolo 175, comma 1, lettera d);*
  - *modifiche non sostanziali inidonee ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto, ai sensi dell'articolo 175, comma 7;*
  - *modifiche di valore inferiore alla soglia fissata dall'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice e al di sotto del 10 per cento del valore della Concessione."*
- l'art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, alla sezione denominata *"Adeguamento del Canone per Variazione del Perimetro di Gestione"*, stabilisce che il Canone di Disponibilità venga aggiornato a seguito delle variazioni:
  - del perimetro di gestione relativo agli impianti di Illuminazione Pubblica, Semaforici e altre segnalazioni luminose;
  - del perimetro di gestione relativo agli Edifici;
  - del perimetro di gestione relativo alle installazioni in ottica Smart City;
- il medesimo art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, stabilisce le modalità di applicazione delle variazioni, la loro cadenza e i loro importi, per ciascuna tipologia di consistenza (Illuminazione Pubblica, Semafori e altre segnalazioni luminose, Edifici, installazioni in ottica Smart City);

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



**PRESO ULTERIORMENTE ATTO CHE:**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1592 del 04/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento PON Metro 2014-2020 VE 6.1.2.b\_3 "Infrastrutture di ricarica elettrica" C.I. 15225 CUP F73F22000250006, per una spesa complessiva di € 1.500.000,00.= (o.f.i.) ed è stato contestualmente approvato lo schema di atto aggiuntivo che ha modificato il succitato contratto, incaricando il Concessionario R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l. della realizzazione delle sopra richiamate infrastrutture di ricarica elettrica, che sono quindi state inserite nelle consistenze del perimetro della Concessione in essere;
- I lavori in parola sono stati ultimati in data 05/12/2023, giusto Certificato di Ultimazione Lavori redatto ai sensi dell'art. 12 del D.M. 7 Marzo 2018, n. 49;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1363 del 09/07/2024 è stato approvato il Collaudo relativo all'intervento succitato, redatto dall'Ing. Luigi Licciardo in data 12/06/2024 (PG 297198/2024 del 20/06/2024);

CONSIDERATO CHE il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione, pertanto a far data del 12/06/2026;

VISTO l'art. 102, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che "Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo";

VISTA la necessità di provvedere alla manutenzione periodica, ordinaria, straordinaria e a guasto, delle suddette infrastrutture di ricarica elettrica, a far data del 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo);

CONSIDERATO che dette infrastrutture sono state realizzate dal R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l., affidatario del Contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia e che si ritiene di affidare a quest'ultimo il servizio di manutenzione categorizzandolo nella tipologia contrattuale di attività G1 (consistente nella fornitura, manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione), prevedendo con ciò una modifica del perimetro di gestione del contratto di Concessione in essere;

VISTO il preventivo trasmesso dal Concessionario con PG 292162/2024 del 18/06/2024 (allegato alla presente Relazione di Perizia), su richiesta della Stazione Appaltante, contenente l'offerta denominata "Secure Platinum = servizi di funzionamento e manutenzione: si intende l'accesso completo al portale dedicato e alla manutenzione ordinaria e straordinaria incluse le parti di ricambio per guasti o danneggiamenti non riconducibili al costruttore" che riporta i seguenti prezzi (o.f.e.) dei servizi intesi per colonnina /anno:

<b>Profilo</b>	<b>Apache Wallbox</b>
Secure Platinum	212 € / cad*anno
	<b>Apache Station / Scame</b>
	252 € / cad*anno

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Importi annuali complessivi per tipologia di infrastruttura:

<b>Profilo</b>	<b>Secure Platinum</b>
Apache Wallbox – numero dispositivi: 21	4.452 € / anno
Apache Station – numero dispositivi: 40	10.080 € / anno
Scame – numero dispositivi: 3	756 € / anno
<b>TOTALE</b>	<b>15.288 € / anno</b>

CONSIDERATO PERTANTO CHE l'importo del canone di manutenzione succitato (categoria di attività G1) ammonta ad € 15.288,00.= (o.f.e.), oltre ad IVA 22% per € 3.363,36.=, pertanto complessivamente ad € 18.651,36.= (o.f.i.);

VERIFICATO CHE:

- la modifica del canone base annuale del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 15.288,00.= (o.f.e.), risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 168.168,00.= (o.f.e.) calcolati dal 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo) al 30/06/2037, risulta anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sono pertanto attuabili;
- la portata ed il valore delle modifiche proposte con il presente documento, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere e sono pertanto attuabili;

PRESO ATTO CHE

- l'art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, alla sezione denominata "Adeguamento del Canone per Variazione del Perimetro di Gestione", stabilisce che il Canone di Disponibilità venga aggiornato a seguito delle variazioni:
  - del perimetro di gestione relativo agli impianti di Illuminazione Pubblica, Semaforici e altre segnalazioni luminose;
  - del perimetro di gestione relativo agli Edifici;
  - del perimetro di gestione relativo alle installazioni in ottica Smart City;
- il medesimo art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, stabilisce le modalità di applicazione delle variazioni, la loro cadenza e i loro importi, per ciascuna tipologia di consistenza (Illuminazione Pubblica, Semafori e altre segnalazioni luminose, Edifici, installazioni in ottica Smart City);

DATO ATTO che il RUP considera congrua l'offerta presentata;

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
 Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
 Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
 Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
 mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



## SI PROPONE

### **Per la Parte I della presente Relazione di Perizia (riperimetrazione):**

Di ratificare che la ripermetrazione delle consistenze in appalto viene eseguita prendendo in esame le entrate e le uscite di ciascun elemento (POD, punti luce o semafori), inserendolo o togliendolo dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione, e che pertanto gli importi economici complessivi in aumento o in diminuzione vengono calcolati in maniera cumulativa considerando il periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024.

Di considerare la ripermetrazione delle consistenze in appalto sopra definita, aggiornata al 31/12/2024, nonché le successive ripermetrazioni annuali, come nuovi perimetri gestionali per il calcolo della sola componente annuale di revisione prezzi, come meglio definito nella Parte III della presente Sezione dispositiva.

Di dare atto che la sommatoria dei seguenti importi:

- Acquisizioni di edifici e POD, di cui al punto I.1.1 delle premesse, pari a € 241.344,06.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 53.095,69.=, pertanto complessivamente € 394.439,75.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;
- Acquisizioni di punti luce (illuminazione pubblica, semafori e APL), di cui al punto I.1.2 delle premesse, pari a € 186.510,46.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 41.032,30.=, pertanto complessivamente € 227.542,76.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;
- Dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di edifici e POD, di cui al punto I.2.1 delle premesse, pari a € 56.334,63.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 12.393,62.=, pertanto complessivamente € 68.728,25.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di punti luce (illuminazione pubblica e semafori), di cui al punto I.2.2 delle premesse, pari a € 5.346,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.176,31.=, pertanto complessivamente € 6.523,16.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Ricategorizzazioni di edifici e POD, di cui al punto I.3 delle premesse, pari a € 730.716,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 160.757,71.=, pertanto complessivamente € 891.474,56.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Ridondanze, di cui al punto I.4 delle premesse, pari a € 6.895,44.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.517,00.=, pertanto complessivamente € 8.412,44.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Potenzamenti eseguiti sull'illuminazione pubblica (variazione in aumento dei consumi di energia elettrica), di cui al punto I.5 delle premesse, pari a € 60.559,90.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 13.323,18.=, pertanto complessivamente € 73.883,08.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;

risulta essere pari a € 310.879,35.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 68.393,46.=, pertanto complessivamente € 379.272,81.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante, e che quindi tale somma dovrà essere corrisposta dall'Appaltatore a saldo della ripermetrazione così eseguita ed aggiornata a far data del 31/12/2024.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



**Per la Parte II della presente Relazione di Perizia (Revisione prezzi anno 2024 e canone base anno 2025 e successivi):**

Di stabilire che, poiché sulla base dei valori medi dei parametri di revisione prezzi per l'annualità 2024, l'importo della sola componente di revisione prezzi è pari ad € 3.658.735,79.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 804.921,87.=, pertanto complessivamente € 4.463.657,66.= (o.f.i.) e poiché il canone base di aggiudicazione è pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.), il canone base complessivo per l'annualità 2025 avrà un importo totale di € 19.710.248,69.= (o.f.i.), così ripartito:

- € 1.319.106,26.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 290.203,38.=, pertanto complessivamente € 1.609.309,64.= (o.f.i.) per quota Energia Illuminazione Pubblica (CIP\_E);
- € 713.083,51.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 156.878,37.=, pertanto complessivamente € 869.961,88.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Illuminazione Pubblica (CIP\_M);
- € 1.407.392,97.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 309.626,45.=, pertanto complessivamente € 1.717.019,42.= (o.f.i.) per quota Energia Edifici (CED\_E);
- € 219.153,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 48.213,67.=, pertanto complessivamente € 267.366,72.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Edifici (CED\_M);
- € 1.251.628,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 275.358,17.=, pertanto complessivamente € 1.526.986,22.= (o.f.i.) per quota lavori di efficientamento (CNRi), non soggetta a revisione prezzi.

Di corrispondere all'Appaltatore l'importo netto di € 310.879,35.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 68.393,46.=, e pertanto complessivamente € 379.272,81.= (o.f.i.), a saldo e per la chiusura contabile dell'annualità 2024, dato dalla differenza tra l'importo complessivo corrisposto per l'annualità 2024, pari a € 19.330.975,88.= (o.f.i.), e quello da corrispondere sulla base della revisione prezzi summenzionata, pari a € 19.710.248,69.= (o.f.i.). L'importo complessivo di € 379.272,81.= (o.f.i.) trova totale copertura tra le economie derivanti dalla ripermimetrazione di cui alla Parte I.

Di calcolare, a valle di ogni futura ripermimetrazione annuale, l'importo della revisione prezzi dell'anno  $t$  sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento – POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-1$  (ripermimetrazione).

Di calcolare il canone base per l'anno  $t$  come somma dei seguenti importi:

- canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.);
- revisione prezzi dell'anno  $t-1$  calcolato sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento – POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-2$  (ripermimetrazione).

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



**Per la Parte III della presente Relazione di Perizia (infrastrutture di ricarica elettrica):**

L'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 175, comma 4, per consentire l'esecuzione del servizio di manutenzione categorizzato nella tipologia contrattuale di attività G1 (consistente nella fornitura, manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione), per il valore economico annuale di € 15.288,00.= (o.f.e.), pertanto complessivamente ad € 18.651,36.= (o.f.i.), e di € 168.168,00.= (o.f.e.) ovvero € 205.164,96.= (o.f.i.) per l'intera durata del Contratto di Concessione in essere, calcolati dal 01/07/2026 al 30/06/2037.

Si conferma inoltre che l'importo del Contratto di Concessione in essere verrà modificato in aumento per complessivi € 168.168,00.= (o.f.e.) a partire dal 01/07/2026

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
Ing. Marco Masinelli  
(atto firmato digitalmente)\*

**ALLEGATI:**

- 1) 2025\_5°VAR\_RELAZIONE\_RIPERIMETRAZIONE;
- 2) Allegato 1 - Lista acquisizioni edifici e POD;
- 3) Allegato 2 - Lista acquisizioni IIPP e Semafori;
- 4) Allegato 3 - Lista dismissioni edifici e POD;
- 5) Allegato 4 - Lista dismissioni IIPP e SEM;
- 6) Allegato 5 - Lista ricategorizzazioni edifici e POD;
- 7) Allegato 6 - Lista potenziamenti IIPP;
- 8) PG 292162 offerta manutenzione colonnine di ricarica;
- 9) 5°VAR\_Assesamento Sintesi;
- 10) QE Complessivo 5° Variante.

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



**CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER  
L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA  
EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT  
GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.**

**PERIZIA DI VARIANTE**  
**N. 5**

**\* PARTE I – RIDEFINIZIONE DEL PERIMETRO CONTRATTUALE COMPLESSIVO**  
**DELL'APPALTO DI CONCESSIONE – RIPERIMETRAZIONE \***

*(Ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016 – "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia")*

**IMPRESA:** R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantico S.p.A., City Green Light S.r.l.

**CONTRATTO:** N. 131531 in data 23/11/2022.

Capogruppo mandataria del R.T.I.: Edison Next Government S.r.l.

Importo a base d'asta	€ 204.811.960,00
Ribasso d'asta	18,500%
Importo netto del contratto	€ 190.931.583,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.861.086,00
Importo contrattuale	€ 192.792.669,68

\* \* \* \* \*

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



## 1. PREMESSA

### PREMESSO CHE:

- Con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economico complessivo pari a € 204.811.960,00.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 5 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;

VISTO il contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022;

### PRESO ATTO CHE

- l'art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, ammette la modifica della Concessione nei casi, nei limiti e nelle modalità previste dall'Art. 175 del D.Lgs. 50/2016, e consente alla Stazione Appaltante di deliberare le varianti nei casi di nuove o modificate esigenze;
- il medesimo art. 15 del Contratto d'Appalto – Modifiche contrattuali, stabilisce che *"Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei seguenti casi consentiti dall'articolo 175, commi 1 e 4, del Codice:*
  - *lavori e servizi supplementari resisi necessari e non inclusi nella Concessione iniziale, ove risulti impraticabile un cambiamento di Concessionario per motivi tecnici ed economici;*
  - *modifiche imposte da circostanze non prevedibili utilizzando l'ordinaria diligenza e inidonee ad alterare la natura generale della Concessione;*
  - *sostituzione del Concessionario originario a causa delle circostanze di cui all'articolo 175, comma 1, lettera d);*
  - *modifiche non sostanziali inidonee ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto, ai sensi dell'articolo 175, comma 7;*
  - *modifiche di valore inferiore alla soglia fissata dall'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice e al di sotto del 10 per cento del valore della Concessione."*

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



- l'art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, alla sezione denominata "Adeguamento del Canone per Variazione del Perimetro di Gestione", stabilisce che il Canone di Disponibilità venga aggiornato a seguito delle variazioni:
  - del perimetro di gestione relativo agli impianti di Illuminazione Pubblica, Semaforici e altre segnalazioni luminose;
  - del perimetro di gestione relativo agli Edifici;
  - del perimetro di gestione relativo alle installazioni in ottica Smart City;
- il medesimo art. 28 del Contratto d'Appalto – Revisione prezzi ed adeguamento canone, stabilisce le modalità di applicazione delle variazioni, la loro cadenza e i loro importi, per ciascuna tipologia di consistenza (Illuminazione Pubblica, Semafori e altre segnalazioni luminose, Edifici, installazioni in ottica Smart City);

VISTA l'analisi puntuale svolta dallo Scrivente Servizio, in contraddittorio con l'Appaltatore, relativamente alla lista completa delle consistenze censite per l'intero territorio comunale, poste a base di gara e conseguentemente prese in carico dall'Affidataria a far data del 01/07/2022, volta a verificare ed aggiornare il perimetro contrattuale sia a livello quantitativo (numero totale di edifici e POD, infrastrutture, illuminazione pubblica e semafori) che di categorizzazione (G1, G2, G3 o G4);

PRESO ATTO CHE a far data del 31/12/2024 si sono conclusi i primi due anni e sei mesi di contratto (10 trimestri), nel corso dei quali:

- 1) Alcune consistenze sono state acquisite, a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti, sia tra gli immobili (POD) che nell'illuminazione pubblica e semafori, e sono pertanto rientrate all'interno del perimetro contrattuale di gestione;
- 2) Alcune consistenze, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola e come previsto dall'art. 28 della Convenzione e dal medesimo art. 28 del Contratto, sono risultate
  - Dismesse ovvero cessate;
  - Non funzionanti (Illuminazione Pubblica) od utilizzate;
  - Non in capo allo Scrivente Servizio ovvero all'Amministrazione Comunale;
- 3) Alcune consistenze, a seguito di verifiche congiunte svolte in contraddittorio con l'Appaltatore, posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, così come a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti ovvero modifica di convenzioni in essere nell'ambito della gestione patrimoniale dell'Amministrazione, sono risultate categorizzate all'interno di una "TIPOLOGIA ATTIVITÀ" (G1, G2, G3, G4) non coerente con la tipologia di struttura e/o con l'attività effettivamente svolta all'interno della medesima, ovvero necessitano di nuove categorie gestionali oltre a quelle già definite:

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSI DI ATTIVITÀ INCLUSE</b>
G1	Fornitura di energia elettrica, gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa
G2	Fornitura di energia elettrica
G3	Fornitura di energia elettrica e manutenzione straordinaria conservativa
G4	Fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione ordinaria
<b>G5 (new)</b>	<i>Gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G6 (new)</b>	<i>Manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G7 (new)</b>	<i>Gestione e manutenzione ordinaria</i>

- 4) Alcune consistenze relative ad impianti semaforici, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, sono risultate ridondanti;
- 5) A valle dei lavori di efficientamento previsti dal contratto e regolarmente ultimati (con raggiungimento dei valori illuminotecnici previsti dai progetti esecutivi approvati e coerenti con le normative vigenti), alcuni tratti di viabilità, in particolare il quartiere Piave e Corso del Popolo a Mestre sono stati oggetto di aumento del livello di illuminamento per questioni di ordine pubblico e sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità, con conseguente incremento dei consumi di energia elettrica rispetto a quanto previsto in sede di progetto di efficientamento energetico (interventi peraltro già formalizzati, e successivamente realizzati, anche tramite la summenzionata perizia di variante n. 4);

VISTA la necessità di procedere alla ripermimetrazione complessiva dell'appalto di Concessione in essere, allo scopo di aggiornare il perimetro contrattuale con le consistenze in carico all'Appaltatore alla data del 31/12/2024;

CONSIDERATO CHE tale ripermimetrazione viene eseguita prendendo in esame le entrate e le uscite di ciascun elemento (POD, punti luce o semafori), inserendolo o togliendolo dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione, e che pertanto gli importi economici complessivi in aumento o in diminuzione vengono calcolati in maniera cumulativa considerando il periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024.

Si è ritenuto di procedere alla ripermimetrazione complessiva dell'appalto di Concessione in essere, con il contestuale computo degli importi economici in aumento o in diminuzione nel periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024.

All'interno delle tabelle economiche di ripermimetrazione, allegate alla presente relazione di ripermimetrazione, sono presenti tutti gli importi economici suddivisi per singola sede o tipologia di elemento, e per SAL (ivi inclusa la riparametrazione degli stessi importi sulla base delle revisioni prezzi intercorse nel periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2024).

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



## 2. RIPERIMETRAZIONE

### 2.1) ACQUISIZIONI

Alcune consistenze sono state acquisite, in esito a lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti (a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola e come previsto dall'art. 28 della Convenzione e dal medesimo art. 28 del Contratto), sia tra gli immobili (POD) che nell'illuminazione pubblica e semafori, e sono pertanto rientrate all'interno del perimetro contrattuale di gestione.

Si considerano tutte le acquisizioni avvenute a partire dal 01/07/2022 e fino al 31/12/2024.

#### 2.1.1) **Acquisizioni Edifici e POD**

Nel presente paragrafo vengono inseriti tutti i POD oggetto di acquisizione, facendo con essi riferimento sia agli edifici di nuova realizzazione ovvero non rientranti nel perimetro contrattuale al momento dell'aggiudicazione, sia alle consistenze non riconducibili agli elementi di illuminazione pubblica, semafori o smart city.

All'interno della tabella denominata "*Allegato 1 – Lista acquisizioni edifici e POD*", allegata alla presente relazione di ripermetrazione, sono fornite, per ciascun elemento, le seguenti informazioni:

- Tipologia della consistenza (con indicazione della descrizione e dell'indirizzo);
- Codice sede (se presente);
- POD;
- Data di acquisizione (e conseguente periodo di inserimento in contabilità);
- Categoria gestionale (G1, G2, G3 o G4, ovvero le nuove G5, G6 o G7);
- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento, ivi inclusi gli oneri amministrativi (costi di volturazione, nuove forniture, aumenti di potenza);
- Importi economici complessivi.

L'importo complessivo delle acquisizioni di edifici e POD risulta pari a € 241.344,06.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 53.095,69.=, pertanto complessivamente € 294.439,75.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore.

#### 2.1.2) **Acquisizioni Illuminazione Pubblica e semafori**

Nel presente paragrafo vengono inseriti tutti i punti luce oggetto di acquisizione, facendo con essi riferimento a nuovi punti luce, impianti semaforici e attraversamenti pedonali luminosi (APL).

All'interno della tabella denominata "*Allegato 2 – Lista acquisizioni IIPP e Semafori*", allegata alla presente relazione di ripermetrazione, sono fornite, per ciascun elemento, le seguenti informazioni:

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



- Tipologia della consistenza (Illuminazione Pubblica – IIPP –, semafori – SEM –, o attraversamenti pedonali luminosi – APL);
- Data di acquisizione (e conseguente periodo di inserimento in contabilità);
- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento;
- Importi economici complessivi.

L'importo complessivo delle acquisizioni di punti luce (illuminazione pubblica, semafori e APL) risulta pari a € 186.510,46.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 41.032,30.=, pertanto complessivamente € 227.542,76.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore.

## **2.2) DISMISSIONI / CESSAZIONI, NON IN CARICO**

Alcune consistenze, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola e come previsto dall'art. 28 della Convenzione e dal medesimo art. 28 del Contratto, sono risultate

- Dismesse ovvero cessate;
- Non funzionanti (Illuminazione Pubblica) od utilizzate;
- Non in capo allo Scrivente Servizio ovvero all'Amministrazione Comunale.

Si considerano tutte le sedi già dismesse alla data di aggiudicazione, sia le dismissioni e cessazioni avvenute a partire dal 01/07/2022 e fino al 31/12/2024.

### **2.2.1) Dismissioni / Cessazioni, non in carico – Edifici e POD**

Nel presente paragrafo vengono inseriti tutti i POD che sono risultati:

- dismessi ovvero cessati;
- non utilizzati;
- non in capo allo Scrivente Servizio ovvero all'Amministrazione Comunale;

facendo con essi riferimento sia agli edifici che alle consistenze non riconducibili agli elementi di illuminazione pubblica, semafori o smart city.

All'interno della tabella denominata "Allegato 3 – Lista dismissioni edifici e POD", allegata alla presente relazione di ripermetro, sono fornite, per ciascun elemento, le seguenti informazioni:

- Tipologia della consistenza (con indicazione della descrizione e dell'indirizzo);
- Codice sede (se presente);
- POD;
- Data di dismissione o cessazione (e conseguente periodo di uscita dalla contabilità);
- Categoria gestionale (G1, G2, G3 o G4);

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento;
- Importi economici complessivi.

L'importo complessivo delle dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di edifici e POD risulta pari a € 56.334,63.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 12.393,62.=, pertanto complessivamente € 68.728,25.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante.

### **2.2.2) Dismissioni / Cessazioni, non in carico – IIPP e semafori**

Nel presente paragrafo vengono inseriti tutti i punti luce (illuminazione pubblica e semafori) che sono risultati:

- dismessi;
- non funzionanti;
- non in capo allo Scrivente Servizio ovvero all'Amministrazione Comunale;

All'interno della tabella denominata "Allegato 4 – Lista dismissioni IIPP e SEM", allegata alla presente relazione di ripermetro, sono fornite, per ciascun elemento, le seguenti informazioni:

- Tipologia della consistenza (Illuminazione Pubblica – IIPP – o semafori – SEM –);
- Data di dismissione o cessazione (e conseguente periodo di uscita dalla contabilità);
- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento;
- Importi economici complessivi.

L'importo complessivo delle dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di punti luce (illuminazione pubblica e semafori) risulta pari a € 5.346,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.176,31.=, pertanto complessivamente € 6.523,16.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante.

### **2.3) RICATEGORIZZAZIONI**

Nel presente paragrafo vengono inseriti tutti i POD e le consistenze che, a seguito di:

- verifiche congiunte svolte in contraddittorio con l'Appaltatore;
- ulteriori analisi e richieste inoltrate ad altri Servizi ed Enti coinvolti (ad esempio Veritas e Servizio Opere Idrauliche nel caso degli impianti di sollevamento e di depurazione);
- lavori nell'ambito della viabilità, con realizzazione di nuove infrastrutture di illuminazione pubblica;
- stipula di nuove convenzioni e contratti ovvero modifica di convenzioni in essere nell'ambito della gestione patrimoniale dell'Amministrazione

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



che hanno avuto luogo posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, sono risultati categorizzati all'interno di una "TIPOLOGIA ATTIVITÀ" (G1, G2, G3, G4) non coerente con la tipologia di struttura e/o con l'attività effettivamente svolta all'interno della medesima, ovvero necessitano di nuove categorie gestionali oltre a quelle già definite:

<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSI DI ATTIVITÀ INCLUSE</b>
G1	Fornitura di energia elettrica, gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa
G2	Fornitura di energia elettrica
G3	Fornitura di energia elettrica e manutenzione straordinaria conservativa
G4	Fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione ordinaria
<b>G5 (new)</b>	<i>Gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G6 (new)</b>	<i>Manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G7 (new)</b>	<i>Gestione e manutenzione ordinaria</i>

All'interno della tabella denominata "Allegato 5 - Lista ricategorizzazioni edifici e POD", allegata alla presente relazione di riperimetrazione, sono fornite, per ciascun elemento, le seguenti informazioni:

- Tipologia della consistenza (con indicazione della descrizione e dell'indirizzo);
- Codice sede (se presente);
- POD;
- Categoria gestionale di aggiudicazione (G1, G2, G3 o G4);
- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento, relativi alla categoria gestionale di aggiudicazione;
- Importi economici complessivi relativi alla categoria gestionale di aggiudicazione;
- Nuova categoria gestionale stabilita (G1, G2, G3 o G4, ovvero le nuove G5, G6 o G7);
- Importi economici suddivisi per SAL e comprensivi della revisione prezzi specifica per ciascuno stato avanzamento, relativi alla nuova categoria gestionale stabilita, e calcolati ai sensi dell'Art. 28 del Contratto di Appalto (ciascun elemento viene trattato alla stregua di una nuova acquisizione);
- Importi economici complessivi relativi alla nuova categoria gestionale stabilita.

L'importo complessivo delle ricategorizzazioni di edifici e POD, dato dalla differenza tra quanto corrisposto in base alla vecchia categoria gestionale e quanto da corrispondere in base alla nuova categoria gestionale stabilita, risulta pari a € 730.716,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 160.757,71.=, pertanto complessivamente € 891.474,56.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
 Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
 Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
 Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
 mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



## 2.4) RIDONDANZE

Nel presente paragrafo vengono inseriti tutti i POD e le consistenze che, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, sono risultati ridondanti.

Le liste seguenti comprendono la tipologia della consistenza (con l'indicazione della descrizione e dell'indirizzo), l'eventuale codice sede, il POD, la categoria gestionale stabilita (G1, G2, G3 o G4) e, infine, gli importi annuali di gestione riportati sia all'interno della partizione dei semafori o dell'illuminazione pubblica che in quella degli edifici.

Le consistenze del presente paragrafo si considerano definitivamente stralciate esclusivamente dalla partizione degli edifici a far data del 01/01/2025, mentre gli importi economici in favore della Stazione Appaltante sono estrapolati e stralciati dai singoli SAL nei quali tali consistenze sono computate (ogni SAL a partire dal 01/07/2022, incluse le revisioni prezzi).

### **Lista consistenze ridondanti:**

COD. SEDE	POD	DENOMINAZIONE	VIA+CIV	TIP. EDIF.	TIPO ATT.
532130	IT001E04617284	IMPIANTO SEMAFORICO	RISORGIMENTO	I	G1
532183	IT001E35118806	SEMAFORO	PADANA	I	G1
532145	IT001E04617314	C. V. PANNELLO (MP003)	DEI PETROLI	M	G1

In particolare:

- Il codice sede 532130 corrisponde al pannello a messaggio variabile MP011 (Miranese, c/o Chirignago);
- Il codice sede 532183 corrisponde all'impianto semaforico A131 (Padana, c/o Malcontenta);
- Il codice sede 532145 corrisponde all'impianto semaforico A132 (Via Dell'Idraulica, c/o Marghera);

### **Lista importi annuali da contratto:**

I canoni base annuali per ciascun elemento sono riportati nella seguente tabella:

COD. SEDE	DENOMINAZIONE	"CANONE EDIFICIO"		"CANONE SEMAFORI / PMV" [€/cad]
		ENERGIA [€]	MANUTENZ. [€]	
532130	IMPIANTO SEMAFORICO	101,68	500,00	45,00 (*) (**)
532183	SEMAFORO	68,12	500,00	45,00 (*) (**)
532145	C. V. PANNELLO (MP003)	67,11	500,00	45,00 (*) (**)

(\*) Canone base di aggiudicazione per la gestione di un singolo punto luce, ovvero di ogni elemento ad esso assimilabile (impianto semaforico, pannello a messaggio variabile).

(\*\*) Per un impianto semaforico, un punto luce equivale ad una sorgente luminosa (una lanterna è quindi costituita da 3 punti luce).

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
 Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
 Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
 Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
 mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



### **Lista importi complessivi da stralciare:**

I canoni corrisposti per ciascun elemento e per ogni SAL, sono riportati nella seguente tabella:

CONSISTENZA:	532130		532183		532145	
SAL	EN [€]	MAN [€]	EN [€]	MAN [€]	EN [€]	MAN [€]
<b>SAL01</b>	0,00	250,00	0,00	250,00	0,00	250,00
<b>SAL02</b>	0,00	125,00	0,00	125,00	0,00	125,00
<b>SAL03</b>	146,92	142,08	98,44	142,08	16,16	142,08
<b>SAL04</b>	36,73	142,08	24,61	142,08	4,04	142,08
<b>SAL05</b>	36,73	142,08	24,61	142,08	4,04	142,08
<b>SAL06</b>	391,01	5,00	261,98	5,00	43,01	5,00
<b>SAL07</b>	231,07	143,86	154,82	143,86	25,41	143,86
<b>SAL08</b>	231,07	143,86	154,82	143,86	25,41	143,86
<b>SAL09</b>	231,07	143,86	154,82	143,86	25,41	143,86
<b>SAL10</b>	231,07	143,86	154,82	143,86	25,41	143,86
<b>SAL11</b>	4,64	2,88	3,12	2,88	0,52	2,88
<b>IMPORTI:</b>	1.540,31	1.384,56	1.032,04	1.384,56	169,41	1.384,56
<b>IMPORTO TOT.:</b>	<b>€ 6.895,44</b>					

L'importo complessivo delle ridondanze risulta pari a € 6.895,44.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.517,00.=, pertanto complessivamente € 8.412,44.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante.

### **2.5) POTENZIAMENTI**

A valle dei lavori di efficientamento previsti dal contratto e regolarmente ultimati (con raggiungimento dei valori illuminotecnici previsti dai progetti esecutivi approvati e coerenti con le normative vigenti), sono pervenute segnalazioni da parte della cittadinanza residente, nonché delle Forze dell'Ordine, di denuncia della presenza di microcriminalità, spaccio e problematiche di ordine pubblico in genere, che si verificano diffusamente:

- nelle strade laterali del cd. Quartiere Piave, ed in particolare nell'area ricompresa tra Via Piave, Via Trento e Via Miranese;
- lungo Corso del Popolo.

Tutto ciò è favorito anche, in particolare nelle ore serali e notturne, dall'attuale livello di illuminamento che risulta non compatibile con le esigenze di garantire la pubblica incolumità.

Considerato che l'Amministrazione ritiene opportuno intervenire con solerzia per ristabilire l'ordine pubblico e la sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità, mediante l'aumento del livello di illuminamento nelle aree summenzionate, la stessa ha proposto di procedere al potenziamento dell'illuminazione pubblica, per questioni di sicurezza e pubblica incolumità.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
 Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
 Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
 Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
 mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



Tale aumento del livello di illuminamento ha provocato un sostanziale incremento dei consumi di energia elettrica rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo di riqualificazione energetica e migliorativi, già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1772 del 4 Agosto 2023, e redatto dall'Ing. Giovanni Bianchi, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010, commissionato dalla capogruppo mandataria Società Citelum sulla base dell'art. 7 del Contratto di Concessione, per un importo complessivo di € 14.748.529,33.= (o.f.e.), oltre ad € 193.019,90.= per oneri della la sicurezza.

Nel presente paragrafo vengono pertanto inseriti tutti i punti luce oggetto di potenziamento dal 01/07/2022 al 31/12/2024.

All'interno della tabella denominata "*Allegato 6 - Lista potenziamenti IIPP*", allegata alla presente relazione di ripermetroazione, sono fornite, per ciascun punto luce oggetto di potenziamento, le seguenti informazioni:

- Codice del punto luce (incluso il quadro elettrico di riferimento);
- Indirizzo (nome della Via o piazza);
- Potenza di progetto [W], potenza installata [W] e differenza tra i due valori [W];
- Data di installazione del punto luce potenziato;
- Importi economici dei consumi di energia, comprensivi delle revisioni prezzi e suddivisi per annualità, calcolati sulla base delle ore totali di funzionamento e delle potenze di progetto;
- Importi economici dei consumi di energia, comprensivi delle revisioni prezzi e suddivisi per annualità, calcolati sulla base delle ore totali di funzionamento e delle potenze installate a seguito del potenziamento (tenendo conto del periodo di installazione);
- Differenza tra i due importi economici dei consumi di energia summenzionati, che rappresenta la somma da corrispondere all'appaltatore per maggiori consumi.

L'importo totale che scaturisce dai potenziamenti eseguiti sull'illuminazione pubblica (variazione in aumento dei consumi di energia elettrica) risulta dunque pari a € 60.559,90.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 13.323,18.=, pertanto complessivamente € 73.883,08.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore.

## **2.6) BILANCIO ECONOMICO COMPLESSIVO**

Vista l'analisi puntuale svolta nei precedenti paragrafi, risulta il seguente bilancio economico complessivo relativamente alle operazioni di ripermetroazione effettuate, come parimenti specificato sia nella relazione di perizia che, soprattutto, nelle tabelle allegate:

- L'importo complessivo delle acquisizioni di edifici e POD, di cui al paragrafo 2.1.1, risulta pari a € 241.344,06.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 53.095,69.=, pertanto complessivamente € 294.439,75.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



- L'importo complessivo delle acquisizioni di punti luce (nuovi punti luce, impianti semaforici e attraversamenti pedonali luminosi), di cui al paragrafo 2.1.2, risulta pari a € 186.510,46.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 41.032,30.=, pertanto complessivamente € 227.542,76.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;
- L'importo complessivo delle dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di edifici e POD, di cui al paragrafo 2.2.1, risulta pari a € 56.334,63.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 12.393,62.=, pertanto complessivamente € 68.728,25.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- L'importo complessivo delle dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di punti luce (illuminazione pubblica e semafori), di cui al paragrafo 2.2.2, risulta pari a € 5.346,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.176,31.=, pertanto complessivamente € 6.523,16.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- L'importo complessivo delle ricategorizzazioni di edifici e POD (altre consistenze), di cui al paragrafo 2.3, risulta pari a € 730.716,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 160.757,71.=, pertanto complessivamente € 891.474,56.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- L'importo complessivo delle ridondanze di edifici e POD (altre consistenze), di cui al paragrafo 2.4, risulta pari a € 6.895,44.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.517,00.=, pertanto complessivamente € 8.412,44.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- L'importo totale che scaturisce dai potenziamenti eseguiti sull'illuminazione pubblica (variazione in aumento dei consumi di energia elettrica), di cui al paragrafo 2.5, risulta pari a € 60.559,90.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 13.323,18.=, pertanto complessivamente € 73.883,08.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



### 3. CONCLUSIONI

Con la presente relazione, che è parte integrante della Perizia di Variante nr. 5 del Contratto di Concessione in essere summenzionato, si stabilisce che la ripermimetrazione delle consistenze in appalto viene eseguita prendendo in esame le entrate e le uscite di ciascun elemento (POD, punti luce o semafori), inserendolo o togliendolo dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione, e che pertanto gli importi economici complessivi in aumento o in diminuzione vengono calcolati in maniera cumulativa considerando il periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024.

In questo modo, la ripermimetrazione delle consistenze in appalto sopra definita, aggiornata al 31/12/2024, nonché le successive ripermimetrazioni annuali che verranno formalizzate attraverso ulteriori perizie di variante, verranno considerate come nuovi perimetri gestionali per il calcolo della sola componente annuale di revisione prezzi.

In definitiva, a seguito della ripermimetrazione complessiva messa in atto con la presente relazione e puntualmente definita economicamente dai suoi allegati, risulta che la sommatoria dei seguenti importi:

- Acquisizioni di edifici e POD, di cui al paragrafo 2.1.1, pari a € 241.344,06.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 53.095,69.=, pertanto complessivamente € 294.439,75.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;
- Acquisizioni di punti luce (nuovi punti luce, impianti semaforici e attraversamenti pedonali luminosi), di cui al paragrafo 2.1.2, pari a € 186.510,46.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 41.032,30.=, pertanto complessivamente € 227.542,76.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;
- Dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di edifici e POD, di cui al paragrafo 2.2.1, pari a € 56.334,63.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 12.393,62.=, pertanto complessivamente € 68.728,25.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Dismissioni, cessazioni, consistenze non funzionanti, non utilizzate o non in carico, di punti luce (illuminazione pubblica e semafori), di cui al paragrafo 2.2.2, pari a € 5.346,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.176,31.=, pertanto complessivamente € 6.523,16.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Ricategorizzazioni di edifici e POD (altre consistenze), di cui al paragrafo 2.3, pari a € 730.716,85.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 160.757,71.=, pertanto complessivamente € 891.474,56.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Ridondanze di edifici e POD (altre consistenze), di cui al paragrafo 2.4, pari a € 6.895,44.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1517,00.=, pertanto complessivamente € 8.412,44.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- Potenzamenti eseguiti sull'illuminazione pubblica (variazione in aumento dei consumi di energia elettrica), di cui al paragrafo 2.5, pari a € 60.559,90.= (o.f.e.), oltre a IVA 22%

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

per € 13.323,18.=, pertanto complessivamente € 73.883,08.= (o.f.i.), in favore dell'appaltatore;

è pari a € 310.879,35.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 68.393,46.=, pertanto complessivamente € 379.272,81.= (o.f.i.), ed è da corrispondere in favore della Stazione Appaltante a saldo dei crediti maturati dal 01/07/2022 al 31/12/2024.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Francesco Dittadi  
(atto firmato digitalmente)\*

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
Ing. Marco Masinelli  
(atto firmato digitalmente)\*

ALLEGATI:

- 1) Allegato 1 – Lista acquisizioni edifici e POD;
- 2) Allegato 2 – Lista acquisizioni IIPP e Semafori;
- 3) Allegato 3 – Lista dismissioni edifici e POD;
- 4) Allegato 4 – Lista dismissioni IIPP e SEM;
- 5) Allegato 5 – Lista ricategorizzazioni edifici e POD;
- 6) Allegato 6 – Lista potenziamenti IIPP;

(\* ) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

ALLEGATO I - LISTA ACQUISIZIONI EDIFICI E POD

POD	CODICE SEDE	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	DATA ACQUISIZIONE	CAT	NOTE	TOT	ONERI AMM.	SAL I	SAL II	SAL III	SAL IV	SAL V	SAL VI	SAL VII	SAL VIII	SAL IX	SAL X
IT001E00056271	-	ED	PIAZZALE ROMA, 479X	01/04/2024	G2	Acquisizione	1.916,89 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	142,97 €	799,27 €	888,54 €
IT001E04140383	-	ED	VIA GIUSEPPE VERDI, 999	01/05/2023	G2	Acquisizione	1.223,11 €	86,11 €	- €	- €	80,47 €	131,47 €	188,35 €	- €	166,73 €	132,64 €	154,86 €	282,49 €
IT001E04144432	-	ED	ISOLA DEL TRONCHETTO, SN	01/05/2023	G2	Acquisizione	965,49 €	86,11 €	- €	- €	104,79 €	128,56 €	134,76 €	- €	121,11 €	39,70 €	171,47 €	178,99 €
IT001E04144519	-	ED	SESTIERE CASTELLO, 1257	01/05/2023	G2	Acquisizione	1.811,11 €	86,11 €	- €	- €	177,20 €	79,32 €	256,24 €	- €	294,36 €	240,88 €	272,80 €	404,20 €
IT001E04148063	-	ED	CALLE CIMITERO, 999	01/05/2023	G2	Acquisizione	4.492,50 €	86,11 €	- €	- €	298,33 €	526,23 €	796,99 €	- €	695,54 €	508,76 €	631,91 €	948,64 €
IT001E04148089	-	ED	VIA PIRAGHETTO, 16	01/05/2023	G2	Acquisizione	21.678,67 €	86,11 €	- €	- €	1.825,73 €	3.143,41 €	4.176,91 €	- €	2.657,88 €	2.159,31 €	3.364,13 €	4.265,19 €
IT001E04148199	-	ED	VIA TORQUATO TASSO, 999	01/05/2023	G2	Acquisizione	1.496,88 €	86,11 €	- €	- €	82,90 €	145,60 €	259,78 €	- €	313,69 €	245,14 €	246,06 €	117,60 €
IT001E04148340	-	ED	SESTIERE DI CANNAREGIO, 342	01/05/2023	G2	Acquisizione	850,05 €	86,11 €	- €	- €	30,69 €	53,05 €	98,70 €	- €	152,75 €	111,63 €	133,16 €	183,96 €
IT001E04148391	-	ED	VIA GALUPPI 999, 999	01/05/2023	G2	Acquisizione	3.618,88 €	86,11 €	- €	- €	264,82 €	368,21 €	714,57 €	- €	621,12 €	441,70 €	577,73 €	544,63 €
IT001E04148555	-	ED	VIA FRANCESCO HAYEZ, 999	01/05/2023	G2	Acquisizione	5.967,44 €	86,11 €	- €	- €	496,23 €	1.017,11 €	812,64 €	- €	720,36 €	870,49 €	1.162,45 €	802,07 €
IT001E04148754	-	ED	VIA PO, 29/X	01/05/2023	G2	Acquisizione	225,22 €	86,11 €	- €	- €	24,48 €	47,58 €	18,27 €	- €	9,05 €	13,66 €	15,80 €	10,29 €
IT001E04148861	-	ED	VIA TORRE BELFREDO, 999	01/11/2023	G2	Acquisizione	92,69 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	6,58 €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04148898	-	ED	VIA DI MAZZORBO 999, 999	01/05/2023	G2	Acquisizione	131,95 €	86,11 €	- €	- €	4,67 €	7,40 €	9,33 €	- €	14,97 €	7,55 €	1,92 €	- €
IT001E04165218	-	ED	SESTIERE CASTELLO, 904	01/05/2023	G2	Acquisizione	1.224,42 €	86,11 €	- €	- €	34,95 €	85,57 €	187,20 €	- €	296,66 €	102,99 €	141,02 €	289,92 €
IT001E04617206	-	ED	VIA TRENTO, SNC	01/05/2023	G2	Acquisizione	187,58 €	86,11 €	- €	- €	6,71 €	9,71 €	19,75 €	- €	20,53 €	10,43 €	11,71 €	22,64 €
IT001E04617258	-	ED	VIA SAN DONA, 195/C	01/05/2023	G2	Acquisizione	4.820,08 €	86,11 €	- €	- €	804,49 €	747,33 €	715,72 €	- €	752,91 €	371,73 €	415,59 €	926,19 €
IT001E04617305	-	ED	VIA DELLA LIBERTA, 2X	01/05/2023	G2	Acquisizione	445,79 €	86,11 €	- €	- €	37,61 €	61,10 €	50,37 €	- €	45,69 €	44,65 €	64,40 €	55,87 €
IT001E04617334	-	ED	STRADA STATALE ROMEA, 12/X	01/05/2023	G2	Acquisizione	421,66 €	86,11 €	- €	- €	30,29 €	47,79 €	51,71 €	- €	46,84 €	47,47 €	54,00 €	57,46 €
IT001E04617352	-	ED	VIA ALTINIA, SN	01/05/2023	G2	Acquisizione	210,52 €	86,11 €	- €	- €	10,57 €	16,93 €	21,10 €	- €	19,58 €	19,12 €	21,73 €	15,39 €
IT001E04617353	-	ED	PIAZZA FRATELLI POMIATO, SNC	01/05/2023	G2	Acquisizione	323,56 €	86,11 €	- €	- €	21,55 €	33,83 €	36,39 €	- €	32,91 €	33,81 €	38,46 €	40,51 €
IT001E04617400	-	ED	SESTIERE DI CANNAREGIO, 482	01/05/2023	G2	Acquisizione	154,90 €	86,11 €	- €	- €	68,79 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04922361	274027	ED	VIA DIEGO VALERI, 61/X	01/05/2023	G2	Acquisizione	10.289,26 €	86,11 €	- €	- €	489,87 €	683,05 €	1.385,28 €	- €	1.813,05 €	1.214,67 €	894,46 €	3.722,78 €
IT001E10487917	545019	ED	VIA SAN MARCO VICINO GIARDINI REALI SNC, SNC	01/05/2023	G2	Acquisizione	902,92 €	86,11 €	- €	- €	85,18 €	128,34 €	134,99 €	- €	121,09 €	126,05 €	134,99 €	117,11 €
IT001E10550967	615048	ED	SESTIERE DI CANNAREGIO, 4224	01/05/2023	G2	Acquisizione	211,27 €	86,11 €	- €	- €	11,15 €	1,27 €	29,66 €	- €	30,90 €	13,21 €	4,49 €	34,48 €
IT001E10816706	705106	ED	SESTIERE DI SANTA CROCE, SNC	01/05/2023	G2	Acquisizione	222,23 €	86,11 €	- €	- €	8,74 €	13,32 €	14,20 €	- €	12,51 €	21,63 €	31,07 €	34,65 €
IT001E10875112	532186	ED	VIA DELLA LIBERTA FR FINCANTIERI, SNC	01/07/2023	G2	Acquisizione	793,63 €	86,11 €	- €	- €	- €	130,20 €	45,29 €	- €	112,23 €	124,76 €	155,20 €	139,85 €
IT001E11126207	-	ED	VIA MAZZORBO, SNC	01/03/2024	G2	Acquisizione	86,11 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E11372102	-	ED	VIA ONGANIA, SN	01/01/2024	G2	Acquisizione	855,95 €	662,40 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4,79 €	6,70 €	56,20 €	125,86 €
IT001E11372574	-	ED	VIA GIUDECCA CZ, 95	01/12/2023	G2	Acquisizione	163,66 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	43,51 €	- €	11,50 €	21,79 €	0,24 €	0,50 €
IT001E11544683	-	ED	VIA CAFASSO, 8	01/12/2023	G2	Acquisizione	124,87 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	15,22 €	- €	3,35 €	5,89 €	7,42 €	6,88 €
IT001E12036830	-	ED	VIA PAGANELLO, SNC	01/04/2024	G2	Acquisizione	136,50 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	14,60 €	23,52 €	12,27 €
IT001E18599524	502057	ED	VIA PARCO SAN GIULIANO CANILE SNC, SNC	01/05/2023	G2	Acquisizione	11.820,09 €	86,11 €	- €	- €	371,92 €	1.138,22 €	2.002,93 €	- €	2.736,71 €	1.162,20 €	1.419,94 €	2.902,05 €
IT001E18610234	-	ED	VIA GIOVANNI QUERINI, SNC	01/02/2024	G2	Acquisizione	2.151,42 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	835,80 €	1.229,51 €	- €	- €
IT001E18637708	332075	ED	VIA GOFFREDO MAMELI, 37	01/05/2023	G2	Acquisizione	3.106,59 €	86,11 €	- €	- €	146,32 €	160,18 €	698,72 €	- €	668,25 €	298,69 €	241,77 €	806,55 €
IT001E18694765	274026	ED	PIAZZALE BERNARDINO ZENDRINI, 720	01/07/2023	G2	Acquisizione	124,72 €	86,11 €	- €	- €	- €	12,29 €	1,50 €	- €	0,21 €	- €	23,07 €	1,54 €
IT001E18702308	702015	ED	VIALE VENEZIA, SNC	01/05/2023	G2	Acquisizione	172,21 €	86,11 €	- €	- €	10,36 €	31,82 €	8,64 €	- €	7,47 €	8,19 €	10,06 €	- €
IT001E30234920	-	ED	VIA GIUDECCA, 394	01/01/2024	G2	Acquisizione	5.649,42 €	662,40 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.142,25 €	1.131,33 €	1.312,54 €	1.400,89 €
IT001E30573258	272055	ED	VIA GOBBI, SNC	01/05/2023	G2	Acquisizione	86,11 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E31103734	335044	ED	SESTIERE DI CANNAREGIO, 3161	01/05/2023	G2	Acquisizione	6.605,97 €	86,11 €	- €	- €	514,90 €	794,96 €	1.204,18 €	- €	898,88 €	862,56 €	1.036,24 €	1.208,13 €
IT001E31424962	245076	ED	SESTIERE DI SAN MARCO, 180/C	01/05/2023	G2	Acquisizione	10.558,47 €	86,11 €	- €	- €	795,12 €	1.534,64 €	1.891,83 €	- €	2.042,26 €	600,54 €	1.296,33 €	2.311,64 €
IT001E31524441	-	ED	VIA MAZZORBO, 999	01/01/2024	G2	Acquisizione	164,52 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	18,21 €	14,62 €	21,97 €	23,61 €
IT001E31656611	-	ED	VIALE SAN MARCO, 182	01/03/2024	G2	Acquisizione	137,81 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1,76 €	14,56 €	23,23 €	- €
IT001E32095992	482239	ED	VIA TERRAGLIO, SN	01/05/2023	G2	Acquisizione	635,97 €	86,11 €	- €	- €	62,55 €	60,61 €	77,00 €	- €	83,30 €	80,70 €	83,56 €	102,14 €
IT001E32107635	252018	ED	SESTIERE DI SAN MARCO, 2661	01/05/2023	G2	Acquisizione	6.312,89 €	86,11 €	- €	- €	200,32 €	666,14 €	1.055,52 €	- €	1.468,29 €	585,68 €	993,56 €	1.315,27 €
IT001E32132717	502084	ED	VIA MONVISO, 999	01/05/2023	G2	Acquisizione	2.897,50 €	86,11 €	- €	- €	175,78 €	291,53 €	523,81 €	- €	602,33 €	356,44 €	193,14 €	668,37 €
IT001E32214688	482223	ED	VIA GIUSEPPE PAGANELLO, SN	01/05/2023	G2	Acquisizione	350,28 €	86,11 €	- €	- €	25,17 €	29,19 €	39,90 €	- €	47,52 €	38,63 €	33,68 €	50,08 €
IT001E32242624	272064	ED	VIA GAZZERA ALTA, 96	01/05/2023	G2	Acquisizione	86,11 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E32403653	-	ED	VIA SAN GIULIANO, 30173	01/12/2023	G2	Acquisizione	40.833,90 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	18,22 €	- €	12.044,29 €	7.284,74 €	9.283,85 €	12.116,70 €
IT001E32456171	-	ED	VIA MAZZORBO, 999	01/01/2024	G2	Acquisizione	185,78 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	17,88 €	15,89 €	34,67 €	31,23 €
IT001E32600404	-	ED	PARCO CATENE, SNC	01/04/2024	G2	Acquisizione	92,36 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1,90 €	2,15 €	2,21 €	- €
IT001E32601866	-	ED	VIA MONTESSORI, 19	01/09/2023	G2	Acquisizione	880,09 €	86,11 €	- €	- €	- €	0,42 €	39,39 €	- €	101,55 €	119,75 €	384,71 €	148,16 €
IT001E32601905	-	ED	VIA MONTESSORI, 25	01/05/2023	G2	Acquisizione	103,06 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0,24 €	16,71 €	- €
IT001E32605696	532184	ED	VIA IVANCICH, SNC	01/05/2023	G2	Acquisizione	539,52 €	86,11 €	- €	- €	36,80 €	59,19 €	78,89 €	- €	68,15 €	55,77 €	66,82 €	87,80 €
IT001E32632395	272054	ED	VIALE SAN MARCO, 115	01/05/2023	G2	Acquisizione	348,08 €	86,11 €	- €	- €	33,00 €	53,55 €	43,81 €	- €	29,91 €	25,66 €	45,11 €	30,93 €
IT001E32683179	-	ED	VIA VINCENZO GAGLIARDI, 31 B2	01/12/2023	G2	Acquisizione	824,14 €	86,11 €	- €	- €	- €	- €	23,36 €	- €	85,17 €	103,65 €	387,01 €	138,85 €
IT001E32928275	504091	ED	LOCALITA SAN PIETRO IN VOLTA, 346/X	01/05/2023	G2	Acquisizione	88,48 €	86,11 €	- €	- €	0,41 €	1,27 €	- €	- €	- €	- €	0,70 €	- €
IT001E32936095	244015</																	

		ED	GIUDECCA CZ			Oneri Amministrativi	662,40 €	662,40 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04144212		ED	EDIFICIO EX F. BARACCA Via Porto di Cavergnago 1 - Mestre			Oneri Amministrativi	1.104,27 €	1.104,27 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04273572		ED	Scuola Primaria P.L.Penzo in Via Buono da Malamocco 2 -Lido di Venezia			Oneri Amministrativi	100,19 €	100,19 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E113260653		ED	Parcheggio Pubblico Intermodale Lungo via Forte Marghera			Oneri Amministrativi	585,529285	585,53 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E32935868	154011	ED	Asilo Nido Sole - Lido di Venezia			Oneri Amministrativi	90,23 €	90,23 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04617444	184017	ED	Scuola S. Giovanni Bosco - Lido di Venezia			Oneri Amministrativi	90,23 €	90,23 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04144587	184017	ED	Scuola S. Giovanni Bosco - Lido di Venezia			Oneri Amministrativi	90,23 €	90,23 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		ED	Via Cafasso 2 - Marghera			Oneri Amministrativi	10.538,55 €	10.538,55 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		ED	Via Cafasso 8 - Marghera			Oneri Amministrativi	458,76 €	458,76 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		ED	Via delle Macchine - Marghera			Oneri Amministrativi	1.375,11 €	1.375,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E32403653	332036	ED	POLO NAUTICO S. GIULIANO			Oneri Amministrativi	4.158,75 €	4.158,75 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		ED	Viale San Marco prossimità del civico 182 - Mestre			Oneri Amministrativi	458,763635	458,76 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		ED	Via Verdi prossimità civico 83 - Mestre			Oneri Amministrativi	458,76 €	458,76 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		ED	PARCO CATENE MARGHERA			Oneri Amministrativi	662,40 €	662,40 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
							<b>241.344,06 €</b>	<b>35.234,70 €</b>	- €	- €	<b>9.300,32 €</b>	<b>14.166,77 €</b>	<b>19.488,76 €</b>	<b>2.567,04 €</b>	<b>41.830,34 €</b>	<b>29.837,08 €</b>	<b>36.569,93 €</b>	<b>52.349,12 €</b>

ALLEGATO II - LISTA ACQUISIZIONI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - SEMAFORI - APL

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE / LOCAZIONE	DATA ACQUISIZIONE	N. PL	TOT	SAL I				SAL II				SAL III				SAL IV				SAL V				SAL VII				SAL VIII				SAL IX				SAL X			
					DATA	Prezzo EE	FOI 00	115,32 €	DATA	Prezzo EE	FOI 00	118,20 €	DATA	Prezzo EE	FOI 00	118,47 €	DATA	Prezzo EE	FOI 00	118,93 €	DATA	Prezzo EE	FOI 00	118,83 €	DATA	Prezzo EE	FOI 00	119,27 €	DATA	Prezzo EE	FOI 00	119,43 €	DATA	Prezzo EE	FOI 00	120,03 €	DATA	Prezzo EE	FOI 00	120,07 €
					31/12/2022	443,99 €	115,32 €	31/03/2023	269,36 €	118,20 €	30/06/2023	219,63 €	118,47 €	30/09/2023	219,63 €	118,47 €	30/09/2023	219,63 €	118,47 €	31/12/2023	229,95 €	118,93 €	31/12/2023	229,95 €	118,83 €	31/03/2024	207,07 €	119,27 €	30/06/2024	215,51 €	119,43 €	30/09/2024	245,72 €	120,03 €	31/12/2024	252,62 €	120,07 €			
IIPP	Pista ciclabile da Favaro a Tessera	01/07/2022	48	7.674,46 €	184	1.135,87 €	806,95 €	91	340,81 €	409,07 €	92	280,94 €	414,49 €	93	278,75 €	420,65 €	93	297,35 €	420,30 €	92	264,88 €	417,29 €	92	275,65 €	417,88 €	93	317,73 €	424,54 €	93	317,73 €	424,54 €	93	317,73 €	424,54 €	93	317,73 €	424,54 €			
APL	Pista ciclabile da Favaro a Tessera passaggio Pedonale	01/07/2022	2	319,77 €	184	47,33 €	33,62 €	91	14,20 €	17,04 €	92	11,71 €	17,53 €	93	11,61 €	17,53 €	93	12,39 €	17,51 €	92	11,04 €	17,39 €	92	11,49 €	17,41 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €			
APL	Pista ciclabile da Favaro a Tessera passaggio Pedonale tabella luminosa	01/07/2022	1	319,77 €	184	47,33 €	33,62 €	91	14,20 €	17,04 €	92	11,71 €	17,53 €	93	11,61 €	17,53 €	93	12,39 €	17,51 €	92	11,04 €	17,39 €	92	11,49 €	17,41 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €			
IIPP	Pointe San Pietro in Volta	01/07/2022	1	159,88 €	184	23,66 €	16,81 €	91	7,10 €	8,52 €	92	5,85 €	8,64 €	93	5,81 €	8,64 €	93	6,19 €	8,76 €	92	5,52 €	8,69 €	92	5,74 €	8,71 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,62 €	8,84 €			
IIPP	Pista ciclabile Via Etruria	01/01/2023	19	2.265,52 €	184	0 €	0 €	90	133,42 €	160,14 €	92	111,21 €	164,07 €	93	110,33 €	166,51 €	93	117,70 €	166,37 €	92	104,85 €	165,41 €	92	109,12 €	165,41 €	93	123,77 €	165,41 €	93	123,77 €	165,41 €	93	123,77 €	165,41 €	93	123,77 €	165,41 €			
IIPP	Rotonda Tessera Triestina/Orianda	01/01/2024	4	238,49 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	Via Rinerolo Bazzerà	01/07/2022	1	159,88 €	184	23,66 €	16,81 €	91	7,10 €	8,52 €	92	5,85 €	8,64 €	93	5,81 €	8,64 €	93	6,19 €	8,76 €	92	5,52 €	8,69 €	92	5,74 €	8,71 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,62 €	8,84 €			
APL	Passaggio pedonale Viale San Marco	01/07/2022	2	319,77 €	184	47,33 €	33,62 €	91	14,20 €	17,04 €	92	11,71 €	17,53 €	93	11,61 €	17,53 €	93	12,39 €	17,51 €	92	11,04 €	17,39 €	92	11,49 €	17,41 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €			
APL	Passaggio pedonale Viale San Marco lampeggianti	01/07/2022	2	319,77 €	184	47,33 €	33,62 €	91	14,20 €	17,04 €	92	11,71 €	17,53 €	93	11,61 €	17,53 €	93	12,39 €	17,51 €	92	11,04 €	17,39 €	92	11,49 €	17,41 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €			
APL	Passaggio pedonale Viale San Marco Tabella luminosa	01/07/2022	2	319,77 €	184	47,33 €	33,62 €	91	14,20 €	17,04 €	92	11,71 €	17,53 €	93	11,61 €	17,53 €	93	12,39 €	17,51 €	92	11,04 €	17,39 €	92	11,49 €	17,41 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €			
IIPP	Monumento ai caduti Zelarino	01/04/2023	2	207,26 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	Via Ca' Solaro	01/04/2023	4	414,52 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	Via Ca' Bianca (fotovoltaico)	01/07/2022	1	159,88 €	184	23,66 €	16,81 €	91	7,10 €	8,52 €	92	5,85 €	8,64 €	93	5,81 €	8,64 €	93	6,19 €	8,76 €	92	5,52 €	8,69 €	92	5,74 €	8,71 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,62 €	8,84 €			
IIPP	Via Ca' Ronconi	01/04/2023	4	414,52 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	monumento caduti a Dese	01/04/2023	4	414,52 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	People Mover	01/07/2023	2	178,28 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	People Mover	01/07/2023	8	713,14 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	People Mover	01/07/2023	5	445,71 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	People Mover	01/07/2023	1	89,14 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	People Mover	01/07/2023	6	534,85 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	People Mover	01/07/2023	6	534,85 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	People Mover	01/07/2023	2	178,28 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	Via Forte Marghera	01/07/2023	9	802,28 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €	0	0 €	0 €			
IIPP	Parco Forte Marghera + Via F.te Marghera	01/07/2022	6	959,31 €	184	141,98 €	100,87 €	91	42,60 €	51,13 €	92	35,12 €	51,81 €	93	34,84 €	52,58 €	93	37,17 €	52,54 €	92	33,11 €	52,16 €	92	34,46 €	52,23 €	93	39,72 €	53,07 €	93	39,72 €	53,07 €	93	39,72 €	53,07 €	93	39,72 €	53,07 €			
IIPP	Parco Forte Marghera + Via F.te Marghera	01/07/2022	2	319,77 €	184	47,33 €	33,62 €	91	14,20 €	17,04 €	92	11,71 €	17,53 €	93	11,61 €	17,53 €	93	12,39 €	17,51 €	92	11,04 €	17,39 €	92	11,49 €	17,41 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,24 €	17,69 €			
IIPP	Parco Forte Marghera + Via F.te Marghera	01/07/2022	5	799,42 €	184	118,32 €	84,06 €	91	35,50 €	42,61 €	92	29,26 €	43,18 €	93	29,03 €	43,82 €	93	30,97 €	43,78 €	92	27,59 €	43,47 €	92	28,72 €	43,53 €	93	33,10 €	44,22 €	93	33,10 €	44,22 €	93	33,10 €	44,22 €	93	33,10 €	44,22 €			
IIPP	Parco Forte Marghera + Via F.te Marghera	01/07/2022	15	799,42 €	184	118,32 €	84,06 €	91	35,50 €	42,61 €	92	29,26 €	43,18 €	93	29,03 €	43,82 €	93	30,97 €	43,78 €	92	27,59 €	43,47 €	92	28,72 €	43,53 €	93	33,10 €	44,22 €	93	33,10 €	44,22 €	93	33,10 €	44,22 €	93	33,10 €	44,22 €			
IIPP	Parco Forte Marghera + Via F.te Marghera	01/07/2022	5	2.396,27 €	184	354,96 €	252,17 €	91	106,50 €	127,93 €	92	87,79 €	129,53 €	93	87,10 €	131,34 €	93	92,92 €	131,34 €	92	86,75 €	130,40 €	92	86,75 €	130,40 €	93	99,29 €	132,71 €	93	99,29 €	132,71 €	93	99,29 €	132,71 €	93	99,29 €	132,71 €			
IIPP	Parco Forte Marghera + Via F.te Marghera	01/07/2022	4	6.395,38 €	184	946,56 €	672,45 €	91	284,01 €	340,89 €	92	234,12 €	345,41 €	93	232,28 €	350,25 €	93	247,79 €	350,25 €	92	220,73 €	347,74 €	92	229,73 €	348,23 €	93	264,77 €	353,78 €	93	264,77 €	353,78 €	93	264,77 €	353,78 €	93	264,77 €	353,78 €			
IIPP	Parco Forte Marghera + Via F.te Marghera	01/07/2022	4	6.395,38 €	184	946,56 €	672,45 €	91	284,01 €	340,89 €	92	234,12 €	345,41 €	93	232,28 €	350,25 €	93	247,79 €	350,25 €	92	220,73 €	347,74 €	92	229,73 €	348,23 €	93	264,77 €	353,78 €	93	264,77 €	353,78 €	93	264,77 €	353,78 €	93	264,77 €	353,78 €			

ALLEGATO III - LISTA DISMISSIONI EDIFICI E POD

POD	CODICE SEDE	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	DATA CESSAZIONE / DISMISSIONE	NOTE	TOT	SAL I	SAL II	SAL III	SAL IV	SAL V	SAL VI	SAL VII	SAL VIII	SAL IX	SAL X
IT001E32671211	141014	N	VIALE SANREMO - VILLAGGIO DEI FIORI	POLIZIA DI STATO	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E32986195	145016	N	SANTA CROCE (VENEZIA)	C.V. COMUNITA' ALLOGGIO	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E32919390	145039	N	GIUDECCA	C.V. ALLOGGIO ROTAZIONE	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04617420	155016	A	CASTELLO, 3706	C.V. NIDO NUVOVA	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- 14.126,29 €	2.459,60 €	1.229,80 €	1.902,09 €	1.397,87 €	1.397,87 €	49,19 €	1.422,47 €	1.422,47 €	1.422,47 €	1.422,47 €
IT001E04144305	182077	B	VIA VILLABONA (CATENE), 85	C.V. EX SC. MARCONI - ATT. DI QUARTIERE	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- 1.054,23 €	183,56 €	91,78 €	141,95 €	104,32 €	104,32 €	3,67 €	106,16 €	106,16 €	106,16 €	106,16 €
IT001E04617204	212019	A	VIA SILVIO TRENIN, 3	C.V. EDIFICIO EX SCUOLA - ASILO NIDO MILLECOLORI	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04144169	212019	B	VIA SILVIO TRENIN, 3	C.V. EDIFICIO EX SCUOLA - UFFICI	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04144262	242026	B	VIA TORRE BELFREDO, 1	C.V. SICUREZZA SOCIALE	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- 1.164,78 €	202,81 €	101,40 €	156,84 €	115,26 €	115,26 €	4,06 €	117,29 €	117,29 €	117,29 €	117,29 €
IT001E04144314	242028	B	VIA LUIGI COLETTI, 2	C.V. CENTRO G.ZORZETTO	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04144326	272038	B	PIAZZA S.ANTONIO, 14	C.V. CENTRO GARDENIA MARGHERA	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04144327	272038	B	PIAZZA S.ANTONIO, 14	C.V. CENTRO GARDENIA MARGHERA	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- 567,03 €	98,73 €	49,37 €	76,35 €	56,11 €	56,11 €	1,97 €	57,10 €	57,10 €	57,10 €	57,10 €
IT001E04617320	272042	B	PIAZZA S.ANTONIO, 17	C.V. INTERNET MARGHERA	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E32658546	272047	B	VIA PIAVE, 161	ATTIVITA' QUARTIERALI - SERVIZI SOCIALI	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E18649765	274026	O	PIAZZALE ZENDRINI, 720/A	MANIFESTAZIONI	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E32920584	285036	D	GIARDINI BIENNALE	PADIGLIONE VENEZIA	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E34217026	302034	O	VIA TRIESTE (CATENE)	C.V. PARCO GIOCHI	01/07/2022	DISMESSO, ELIMINARE	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04369580	415028	B	S.CROCE / RIO TERÀ DEI PENSIERI, 365	C.V. POLIZIA MUNICIPALE	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04369581	415028	B	S.CROCE / RIO TERÀ DEI PENSIERI,365	C.V. POLIZIA MUNICIPALE	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04617732	421011	N	VIA ORTISEI	C.V. COLONIA L.MOCENIGO	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04144605	424011	O	VIA ALBERONI	C.V. CENTRO MOROSINI	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- 35.677,22 €	6.211,93 €	3.105,97 €	4.803,89 €	3.530,45 €	3.530,45 €	124,24 €	3.592,57 €	3.592,57 €	3.592,57 €	3.592,57 €
IT001E04144340	452106	G	VIA D.ELETTRONICA,5	C.V. CENTRALE SOLLEVAMENTO	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- 2.245,75 €	391,01 €	195,51 €	302,38 €	222,23 €	222,23 €	7,82 €	226,14 €	226,14 €	226,14 €	226,14 €
IT001E32995250	505017	B	SAN MARCO	EX GESTIONE GONDOLA	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E34412851	505137	O	CASTELLO, 4239	ALIMENTAZIONE SPAZZATICI VERITAS	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04144494	545016	O	CANNAREGIO, 2396	C.V. GARITTA VIGILI	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04617303	602088	L	VIA GEN. CANTORE (S. MICHELE)	C.V. FONTANA	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04144203	612020	E	VIA BISSAGOLA, 24	C.V. MAGAZZINO ECONOMATO	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- 1.294,22 €	225,34 €	112,67 €	174,26 €	128,07 €	128,07 €	4,51 €	130,32 €	130,32 €	130,32 €	130,32 €
IT001E04144112	615013	E	CANNAREGIO, 889	C.V. DEPOSITO	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04617253	662023	M	VIALE GARIBALDI	C.V. RILEVATORE VELOCITA'	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04617452	675018	O	GIUDECCA (PONTE LONGO)	C.V. SCALA DISABILI	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04617433	675018	O	GIUDECCA (PONTE LONGO)	C.V. SCALA DISABILI	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04617396	695011	I	VIA RISORGIMENTO	CIMITERO CHIRIGNAGO DA CEDERE A VERITAS	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IT001E04144523	695011	-	-	-	01/07/2022	NON IN GESTIONE COVEDI	- 205,12 €	35,71 €	17,86 €	27,62 €	20,30 €	20,30 €	0,71 €	20,65 €	20,65 €	20,65 €	20,65 €
							<b>- 56.334,63 €</b>	<b>9.808,70 €</b>	<b>4.904,35 €</b>	<b>7.585,40 €</b>	<b>5.574,61 €</b>	<b>5.574,61 €</b>	<b>196,18 €</b>	<b>5.672,70 €</b>	<b>5.672,70 €</b>	<b>5.672,70 €</b>	<b>5.672,70 €</b>

ALLEGATO IV - LISTA DISMISSIONI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - SEMAFORI - APL

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE / LOCAZIONE	DATA ACQUISIZIONE	N. PL	TOT	SAL I			SAL II			SAL III			SAL IV			SAL V			SAL VII			SAL VIII			SAL IX			SAL X		
					31/12/2022	443,99 €	115,32 €	31/03/2023	269,36 €	118,20 €	30/06/2023	219,63 €	118,47 €	30/09/2023	215,56 €	118,93 €	31/12/2023	229,95 €	118,83 €	31/03/2024	207,07 €	119,27 €	30/06/2024	215,51 €	119,43 €	30/09/2024	246,72 €	120,03 €	31/12/2024	252,62 €	120,07 €
IIPP	Rimozione ZE02-1-49/50	01/07/2023	-2	178,28 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	92	11,49 €	17,34 €	93	12,39 €	17,51 €	92	11,04 €	17,39 €	92	11,49 €	17,41 €	93	13,24 €	17,69 €	93	13,61 €	17,69 €
IIPP	Rimozione MG29-2-109-1	01/07/2023	-1	89,14 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	92	5,74 €	8,67 €	93	6,19 €	8,76 €	92	5,52 €	8,69 €	92	5,74 €	8,71 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,81 €	8,85 €
IIPP	Rimozione MG29-2-109-2	01/07/2023	-1	89,14 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	92	5,74 €	8,67 €	93	6,19 €	8,76 €	92	5,52 €	8,69 €	92	5,74 €	8,71 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,81 €	8,85 €
IIPP	Rimozione PI Via San Marco SL17-2-11	01/07/2023	-1	89,14 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	92	5,74 €	8,67 €	93	6,19 €	8,76 €	92	5,52 €	8,69 €	92	5,74 €	8,71 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,81 €	8,85 €
IIPP	rimozione PI sottopasso da verazzano	01/10/2023	-14	1.669,33 €	0	- €	- €	90	98,31 €	118,00 €	92	81,94 €	120,89 €	93	81,30 €	122,69 €	93	86,73 €	122,59 €	92	77,26 €	121,71 €	92	80,41 €	121,88 €	93	92,67 €	123,82 €	93	95,28 €	123,86 €
IIPP	Via Bevazzana (cantiere)	01/10/2024	-4	61,94 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	92	25,93 €	35,01 €
SEM	A080 (rimozione moduli)	01/07/2023	-24	2.139,41 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	92	137,87 €	208,06 €	93	148,67 €	210,15 €	92	132,44 €	208,65 €	92	137,84 €	208,94 €	93	158,86 €	212,27 €	93	163,33 €	212,33 €
IIPP	SL30 rimozione scuola De Amicis	01/04/2024	-6	272,45 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	91	34,08 €	51,67 €	93	39,72 €	53,07 €	93	40,83 €	53,08 €
IIPP	Via Ca' Zorzi FV32-1-02	01/07/2022	-1	159,88 €	184	23,66 €	16,81 €	91	7,10 €	8,52 €	92	5,85 €	8,64 €	93	5,81 €	8,76 €	93	6,19 €	8,76 €	92	5,52 €	8,69 €	92	5,74 €	8,71 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,81 €	8,85 €
IIPP	Corte del Tagliapietra e corte Zanetti	01/07/2024	-2	61,90 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	92	13,10 €	17,50 €	93	13,61 €	17,69 €
IIPP	Via Delle Macchine MG26-2-01	01/10/2023	-1	74,57 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	92	6,13 €	8,66 €	92	5,52 €	8,69 €	92	5,74 €	8,71 €	92	5,74 €	8,71 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,81 €	8,85 €
IIPP	Via Paccinotti mg29-2-55	01/10/2023	-1	74,57 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	92	6,13 €	8,66 €	92	5,52 €	8,69 €	92	5,74 €	8,71 €	92	5,74 €	8,71 €	93	6,62 €	8,84 €	93	6,81 €	8,85 €
IIPP	Rimozione CS-AD12 e CS-Ad11	01/10/2024	-2	30,97 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	92	13,46 €	17,50 €
SEM	Semaforo collegamento Brendole Castellana (CAV1-2-3)	01/10/2024	-23	356,13 €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	0	- €	- €	92	154,84 €	201,29 €
	<b>TOTALE</b>		<b>-83</b>	<b>5.346,85 €</b>		<b>- 23,66 €</b>	<b>- 16,81 €</b>		<b>- 105,41 €</b>	<b>- 126,52 €</b>		<b>- 87,79 €</b>	<b>- 129,53 €</b>		<b>- 253,69 €</b>	<b>- 382,86 €</b>		<b>- 284,82 €</b>	<b>- 402,60 €</b>		<b>- 253,84 €</b>	<b>- 399,91 €</b>		<b>- 298,27 €</b>	<b>- 452,13 €</b>		<b>- 357,30 €</b>	<b>- 477,42 €</b>		<b>- 562,72 €</b>	<b>- 731,55 €</b>

ALLEGATO V - LISTA RICATEGORIZZAZIONI EDIFICI E POD																																	
POD	CODICE SEDE	INDRIZZO	DESCRIZIONE	CATEGORIA AGRICOLTURAZIONE	NUOVA CATEGORIA	DATA VARIAZIONE GESTIONALE	NOTE	TOTALE	SAL I		SAL II		SAL III		SAL IV		SAL V		SAL VI		SAL VII		SAL VIII		SAL IX		SAL X		REV PR				
									CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.	CAT. REV.	CAT. BG.
00100104144287	182028	VIA ASTEGGIANO, 163	C.V. SCUOLA ELEMENTARE POVELEDO	G5	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104144281	182065	VIA SANTA MARIA GORETTI,	C.V. MATERIA QUADRIFOGLIO	G1	G1	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104165140	184015	RIVIERA S.NICOLÒ, 21	C.V. O. PARMIGGIANI	G1	G1	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104144595	184023	VIA SANDRO GALLO (CA' BIANCA), 245	C.V. MATERIA CA' BIANCA E NIDO DELFINO	G1	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104144290	202027	VIA BOSSO, 28	C.V. IST. COMPRENSIVO COLOMBO	G1	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104144598	204013	VIA MALAMOCCO MALAMOCCO, 12	C.V. GIOVANNI XXIII	G1	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104144687	232016	VIA DELLA RINASCITA, 96	C.V. UFFICI MARCHERA	G1	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104004216	242027	VIA GIUSTIZIA, 23	C.V. UFFICI COMUNALI (C.V. ECONOMATO MS)	G1	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104481101	242047	PIAZZALE DONATORI DI SANGUE, 9	C.V. VILLA BRIZZO - BIBLIOTECA	G1	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104144189	262023	VIALE SAN MARCO, 154	C.V. UFFICI EX RICCIO	G1	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104144236	272023	VIA PO (PARCO ALBANESE), 11	C.V. PARCO CIVICO PARCO ALBANESE (EX C.V. D.D. BISSUOLA)	G1	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104144585	274018	VIA MALAMOCCO (CA' BIANCA), 136	C.V. BIBLIOTECA UGO PRATT	G1	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
00100104144318	332023	VIA DELLA FONTE, 29	C.V. CENTRO SPORTIVO MARCHERA - CALCIO	G3	G6	01/04/2024	FOTVOLTAICO PNRR	-	4.112,888	61,61	61,61	30,81	30,81	897,26	897,26	244,92	244,92	244,92	244,92	2.235,73	2.235,73	1.362,79	1.362,79	1.362,79	1.362,79	35,63	35,63	1.362,79	35,63	1.362,79	35,63	1.362,79	35,63
00100104144325	332023	CASTELLO, 620	C.V. CENTRO SPORTIVO CRISTOFANO COLOMBO	G3	G6	01/04/2024	FOTVOLTAICO PNRR	-	7.148,38	380,66	380,66	190,33	190,33	1.733,24	1.733,24	581,16	581,16	581,16	581,16	3.891,28	3.891,28	2.526,80	2.526,80	2.526,80	2.526,80	220,15	220,15	2.526,80	220,15	2.526,80	220,15	2.526,80	220,15
00100104144367	332032	VIA MONTE CERVINO, 49	C.V. CENTRO SPORTIVO FAVARO	G3	G6	01/04/2024	FOTVOLTAICO PNRR	-	11.436,19	85,32	85,32	42,66	42,66	2.405,56	2.405,56	632,14	632,14	632,14	632,14	6.214,91	6.214,91	3.739,60	3.739,60	3.739,60	3.739,60	49,34	49,34	3.739,60	49,34	3.739,60	49,34	3.739,60	49,34
00100104144368	332053	VIA MONTE CERVINO, 49	C.V. CAMPO RUGBY	G3	G6	01/04/2024	FOTVOLTAICO PNRR	-	11.559,63	85,32	85,32	42,66	42,66	2.405,56	2.405,56	632,14	632,14	632,14	632,14	6.214,91	6.214,91	3.739,60	3.739,60	3.739,60	3.739,60	49,34	49,34	3.739,60	49,34	3.739,60	49,34	3.739,60	49,34
00100104004224	342011	VIA CIRCONVALLAZIONE, 51	C.V. PISCINA COMUNALE	G3	G6	01/04/2024	FOTVOLTAICO PNRR	-	59.185,43	453,80	453,80	226,80	226,80	12.429,76	12.429,76	3.278,35	3.278,35	3.278,35	3.278,35	32.164,12	32.164,12	19.300,41	19.300,41	19.300,41	19.300,41	262,34	262,34	19.300,41	262,34	19.300,41	262,34	19.300,41	262,34
00100104144598	204013	VIA MALAMOCCO MALAMOCCO, 12	C.V. GIOVANNI XXIII	G1	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	642,96	-	-	-	-	116,26	116,26	58,13	58,13	58,13	58,13	309,43	309,43	183,76	183,76	183,76	183,76	242,32	242,32	183,76	242,32	183,76	242,32	183,76	242,32
00100104004243	342013	VIA RELTA (PARCO ALBANESE), 48	C.V. PISCINA E PALESTRA	G3	G6	01/04/2024	FOTVOLTAICO PNRR	-	47.547,62	500,08	500,08	250,04	250,04	25.004,0	25.004,0	6.273,84	6.273,84	6.273,84	6.273,84	18.844,49	18.844,49	10.514,42	10.514,42	10.514,42	10.514,42	289,21	289,21	10.514,42	289,21	10.514,42	289,21	10.514,42	289,21
00100104144254	352011	VIA OLIMPIA, 14	C.V. PALASPORT C.O.N.I.	G3	G6	01/04/2024	FOTVOLTAICO PNRR	-	11.558,57	1.046,92	1.046,92	523,46	523,46	3.250,86	3.250,86	1.205,31	1.205,31	1.205,31	1.205,31	6.517,95	6.517,95	4.464,29	4.464,29	4.464,29	4.464,29	605,47	605,47	4.464,29	605,47	4.464,29	605,47	4.464,29	605,47
0010010417238	352013	VIA F. BARACCA	C.V. STADIO F.BARACCA	G3	G6	01/04/2024	FOTVOLTAICO PNRR	-	347,96	92,40	92,40	46,20	46,20	781,67	781,67	230,06	230,06	230,06	230,06	1.891,94	1.891,94	1.176,03	1.176,03	1.176,03	1.176,03	53,43	53,43	1.176,03	53,43	1.176,03	53,43	1.176,03	53,43
00100104144598	402024	VIA PERITTI	C.V. CENTRO COMMUNALE DEPENDENTE DA PISCINA	G1	G5	01/07/2022	FOTVOLTAICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
0010010417444	184017	VIA ANTONIO VIVALDI, 16	C.V. SCUOLA ELEMENTARE	G1	G1	01/07/2022	RICATEGORIZZAZIONI - AGGIUNTE	-	1.305,78	231,41	458,88	115,70	231,41	578,33	697,30	231,36	350,60	231,36	351,07	1.067,52	1.187,57	765,12	885,17	765,12	885,34	765,12	885,94	765,12	885,97	765,12	885,97	765,12	885,97
00100104144587	184017	VIA ANTONIO VIVALDI, 16	C.V. SCUOLA MATERIA	G1	G1	01/07/2022	RICATEGORIZZAZIONI - AGGIUNTE	-	127,25	127,25	127,25	63,64	63,64	318,08	318,08	127,25	127,25	127,25	127,25	587,14	587,14	420,82	420,82	420,82	420,82	420,82	420,82	420,82	420,82	420,82	420,82	420,82	420,82
00100104144537	184020	F3A ANTONIO COLLEONI (MURANO)	C.V. EX. I. FOSCOLO (SEDE DISMESSA)	G1	G1	01/07/2022	RICATEGORIZZAZIONI - AGGIUNTE	-	4.437,33	-	773,02	-	402,36	1.064,84	1.469,13	266,21	671,42	266,21	673,01	2.833,92	3.241,86	1.683,17	2.091,11	1.683,17	2.091,68	1.683,17	2.091,68	1.683,17	2.091,68	1.683,17	2.091,68	1.683,17	2.091,68
00100104144598	204013	VIA MALAMOCCO MALAMOCCO, 12	C.V. GIOVANNI XXIII	G1	G5	01/07/2022	RICATEGORIZZAZIONI - AGGIUNTE	-	665,61	-	665,61	-	332,81	665,61	332,81	172,81	172,81	172,81	172,81	1.015,24	1.015,24	676,83	810,21	676,83	810,21	676,83	810,21	676,83	810,21	676,83	810,21	676,83	810,21
00100104144587	245063	CASTELLO, 620	C.V. COMPLESSO S.ANNA	G1	G2	01/07/2022	RICATEGORIZZAZIONI - AGGIUNTE	-	-	-	-	-	-	58,13	145,33	145,33	145,33	145,33	145,33	581,37	581,37	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89	91,89
00100104144587	285014	SAN MARCO, 52	C.V. CORRER - DIREZIONE MUSI	G2	G1	01/07/2022	RICATEGORIZZAZIONI - AGGIUNTE	-	3.226,83	-	562,14	-	282,89	3.226,83	3.226,83	1.613,42	1.613,42	1.613,42	1.613,42	562,14	562,14	56,71	56,71	56,71	56,71	56,71	56,71	56,71	56,71	56,71	56,71	56,71	56,71
00100104002032	394011	LUNG. GUGLIELMO MARCONI	C.V. CENTRO SPO... (EX C.V. CASINO LIDO)	G3	G1	01/10/2024	RICATEGORIZZAZIONI - AGGIUNTE	-	2.966,28	3.786,71	3.786,71	1.893,35	1.893,35	13.215,44	13.215,44	4.723,88	4.723,88	4.723,88	4.723,88	50.287,72	50.287,72	29.867,74	29.867,74	29.867,74	29.867,74	29.867,74	29.867,74	29.867,74	29.867,74	29.867,74	29.867,74	29.867,74	
00100104144598	394011	LUNG. GUGLIELMO MARCONI	C.V. CENTRO SPO... (EX C.V. CASINO LIDO)	G3	G1	01/10/2024	RICATEGORIZZAZIONI - AGGIUNTE	-	133,29	133,29	133,29	66,65	66,65	333,29	333,29	166,65	166,65	166,65	166,65	1.770,13	1.770,13	1.051,34	1.051,34	1.051,34	1.051,34	1.051,34	1.051,34	1.051,34	1.051,34	1.051,34	1.051,34	1.051,34	1.051,34
00100104144245	632011	PIAZZETTA C. BATTISTI, 3	C.V. TEATRO TONELLO	G2	G1	01/04/2023	RICATEGORIZZAZIONI - AGGIUNTE	-	5.778,91	-	-	-	-	7.320,70	8.045,95	1.832,42	2.550,29	1.832,42	2.553,12	19.506,90	20.229,61	11.585,87	12.308,59	11.585,87	12.308,59	11.585,87	12.308,59	11.585,87	12.308,59	11.585,87	12.308,59	11.585,87	12.308,59
00100104002938	634011	LUNG. GUGLIELMO MARCONI, 27	C.V. CENTRO DEL CINEMA	G3	G5	01/10/2024	RICATEGORIZZAZIONI - AGGIUNTE	-	2.966,28	1.820,00	1.820,00	910,00	910,00	2.730,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
00100104144304	452069	VIA TRIESTE, 207	C.V. CENTRALE SOLLEVAMENTO	G1	G2	01/07/2022	RICATEGORIZZAZIONI - SOTTORAZIONI	-	2.894,65	502,55	-	251,27	-	953,46	564,81	426,81	141,20	426,81	141,20	1.513,19	1.503,13	1.183,40	892,77	1.18									











Spett.le

**COMUNE DI VENEZIA**

**Ca' Farsetti - San Marco 4136 VENEZIA**

Viabilità Venezia CSI - Energia e Impianti

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Mestre, 03/04/2024

Prot. Rif. MR/AB/ 010 24

**Oggetto: Offerta per la manutenzione delle nuove stazioni di ricarica**

Egregio Ing. Masinelli Marco

facendo seguito alla Vs richiesta vi sottoponiamo la nostra proposta per la manutenzione ordinaria delle stazioni di ricarica installate nel territorio comunale.

- 21 Wallbox Apache
- 40 Station Apache
- 3 Postazioni di Ricarica SCAME (manutenzione Ordinaria visiva e di funzionamento)

Qui di seguito descrizione del servizio.

INFORMAZIONI DI SICUREZZA RIFERITE. ALLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE

Non apportare modifiche all'unità. In caso di modifica, DETAS EVchargers rifiuterà ogni responsabilità e la garanzia sarà annullata.

Attenersi rigorosamente alle normative per la sicurezza elettrica.

Non tentare riparazioni o manipolazioni con la stazione connessa alla corrente.

Solo il personale istruito e qualificato ha accesso ai componenti elettrici a basso voltaggio presenti nell'apparecchio.

Utilizzare solo parti ricambio DETAS EVchargers.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE

- Il servizio di manutenzione, se associato all'acquisto del prodotto, permette di garantire che le parti e la manodopera necessarie al ripristino delle stazioni guaste o danneggiate vengano fornite per correggere qualsiasi difetto nel materiale o nella lavorazione. Il servizio include inoltre la riattivazione e la sistemazione di stazioni non funzionanti per cause da accertare.
- Per danni accidentali, usura, atti vandalici (esclusi graffiti) è compresa solo la copertura manodopera. Non sono compresi i danni causati da spazzaneve o da veicoli di pulizia.
- Il servizio si intende garantito nel periodo valido del contratto.
- Il servizio di manutenzione comprende l'analisi del guasto o del funzionamento non corretto da remoto e la schedulazione dei controlli visivi e manuali sulle stazioni oggetto del contratto.
- Le stazioni di ricarica saranno elencate in un documento e identificate con il proprio numero di serie. Le stesse saranno elencate nel portale al quale il cliente potrà accedere sottoscrivendo il contratto.

**COVEDI – Compagnia Veneziana di Illuminazione Scarl**

Sede Legale  
Viale Fulvio Testi, 121  
20162 Milano  
Tel. +39 02 29414900  
covediscarl@pec.edison.it

Sede Operativa  
Via Torino 105/E  
30172 Mestre VE  
covediscarl@pec.edison.it

C1 Confidential  
Capitale Soc. 1.000.000,00 euro i.v.  
Reg. Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi, C.F. e Partita IVA 07627770964  
REA di Milano 1972146  
Codice destinatario SUBM70N

SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO ED ACCESSO AL PORTALE

- Sottoscrivendo il contratto di manutenzione per 5 anni il committente può ottenere, con servizio di manutenzione evoluto, la possibilità di accedere al portale per verificare lo stato di ciascuna colonnina, di verificare ed assegnare le tessere RFID caricate sullo stesso, di visionare ed esportare le statistiche di ricarica, di creare white list proprietarie, ecc. ecc.
- Il committente sarà inoltre informato on-line in caso di interruzione del servizio di una stazione in base al tempo stimato per il ripristino. Egli comunque potrà verificare in tempo reale lo stato della stazione sul portale o sulla app dedicata.

DURATA DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

- L'attività di manutenzione si intende valida per la durata di anni 5
- Il contratto non prevede il tacito rinnovo

TEMPISTICA GARANTITA DALL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

- In caso di manutenzione preventiva sono schedulati 3 interventi annuali su tutte le Colonnine/Wall box oggetto del contratto. Tali interventi saranno comunicati preventivamente al committente.
- Gli interventi di risoluzione dei problemi avverranno secondo lo schema successivamente richiamato.

SCHEMA DEL SERVICE LEVEL AGREEMENT (S.L.A.)

Livello di priorità	Tempi di risposta	Tempo di risoluzione	Definizione del problema
5 - Critico	1 ora	48 ore	Fermo macchina; impossibilità di caricare che porta ad un impedimento grave ed una prima analisi non sembra escludere un problema del caricatore.
4 - Urgente	4 ore	72 ore	Fermo macchina, il Cliente è in grado di ricaricare con un sistema alternativo e la prima analisi sembra escludere un problema del caricatore.
3 - Importante	8 ore	5gg	Nessun impedimento alla ricarica ma non funzionano i servizi accessori della stazione ovvero le soluzioni Smart.
2 - Routine	24 ore	10 gg	Nessun impedimento alla ricarica ma il cliente richiede degli upgrade del servizio.
1 - Da pianificare	5 gg	Come d'accordo con il cliente	Nessun impedimento alla ricarica, problemi saltuari che si presentano causalmente.

SCHEMA DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

Il committente ha la possibilità di scegliere diverse soluzioni integrate con la trasmissione di informazioni secondo il seguente schema d'offerta:

- **SECURE BASIC** = Servizi di funzionamento e manutenzione: si intende l'attività di manutenzione su tutte le colonnine inserite nell'elenco allegato al contratto intesa come attività preventiva o di controllo, l'attività di ripristino dei prodotti danneggiati come precedentemente descritti.
- **SECURE TOP** = Servizi di funzionamento e manutenzione: si intende l'accesso completo al portale dedicato e alla manutenzione ordinaria e straordinaria con l'esclusione delle parti di ricambio per guasti o danneggiamenti non riconducibili al costruttore.



- **SECURE PLATINUM** = Servizi di funzionamento e manutenzione: si intende l'accesso completo al portale dedicato e alla manutenzione ordinaria e straordinaria incluse le parti di ricambio per guasti o danneggiamenti non riconducibili al costruttore.

La manodopera si intende sempre compresa nel servizio.

Prezzi netti dei vari servizi intesi per colonnina / anno ed iva esclusa

Profilo	APACHE WALLBOX	APACHE STATION
SECURE BASIC	154 €/cad	177 €/cad
SECURE TOP	189 €/cad	223 €/cad
SECURE PLATINUM	212 €/cad	252 €/cad

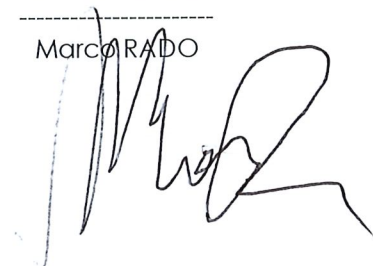
Profilo	SECURE BASIC	SECURE TOP	SECURE PLATINUM
APACHE WALLBOX - 21	3234 €/anno	3969 €/anno	4452 €/anno
APACHE STATION - 40	7080 €/anno	8920 €/anno	10080 €/anno
SCAME - 3	531 €/anno	669 €/anno	756 €/anno
<b>TOTALE:</b>	<b>10845 €/anno</b>	<b>13558 €/anno</b>	<b>15288 €/anno</b>

Rimaniamo a disposizione per maggiori dettagli e/o informazioni in merito.

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Procuratore

-----  
Marco RADO



<b>PERIZIA DI VARIANTE NR. 5 – ASSESTAMENTO SINTESI – CANONE</b>					
<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SEZIONE PERIZIA</b>	<b>IMPORTO O.F.E. [€]</b>	<b>IMPORTO O.F.I. [€]</b>	<b>A FAVORE DI</b>
1	Acquisizioni edifici e POD	PARTE I – I.1.1	-€ 241.344,06	-€ 294.439,75	Appaltatore
2	Acquisizioni IIPP e semafori	PARTE I – I.1.2	-€ 186.510,46	-€ 227.542,76	Appaltatore
3	Dismissioni / Cessazioni edifici e POD	PARTE I – I.2.1	€ 56.334,63	€ 68.728,25	Stazione Appaltante
4	Dismissioni / Cessazioni IIPP e semafori	PARTE I – I.2.2	€ 5.346,85	€ 6.523,16	Stazione Appaltante
5	Ricategorizzazioni	PARTE I – I.3	€ 730.716,85	€ 891.474,56	Stazione Appaltante
6	Ridondanze	PARTE I – I.4	€ 6.895,44	€ 8.412,44	Stazione Appaltante
7	Potenziamenti	PARTE I – I.5	-€ 60.559,90	-€ 73.883,08	Appaltatore
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PARZIALE – PARTE I</b>			<b>€ 310.879,35</b>	<b>€ 379.272,82</b>	<b>Stazione Appaltante</b>
8	Revisione prezzi annualità 2024	PARTE II – II.1	-€ 310.879,35	-€ 379.272,81	Appaltatore
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PARZIALE – PARTE II</b>			<b>-€ 310.879,35</b>	<b>-€ 379.272,81</b>	<b>Appaltatore</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>Pareggio</b>

**CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.**

**IMPORTO DELLA CONCESSIONE – PERIZIA DI VARIANTE N. 5 IN APPROVAZIONE**

Riassunto percentuale offerte su Canone di disponibilità					8,00%
					1,00%
<b>CIP_E</b>	€ 3.558.727,12	€ 7.117.454,24	8,00%	€ 3.274.028,95	€ 6.548.057,90
<b>CIP_M</b>	€ 3.558.727,12			€ 3.274.028,95	
<b>CED_E</b>	€ 3.321.478,65	€ 4.760.411,93	1,00%	€ 3.288.263,86	€ 4.712.807,81
<b>CED_M</b>	€ 1.438.933,28			€ 1.424.543,94	
<b>TOTALI</b>	<b>€ 11.877.866,17</b>	<b>€ 11.877.866,17</b>		<b>€ 11.260.865,71</b>	<b>€ 11.260.865,71</b>

Ribasso percentuale offerte Canone Lavori					18,500%
DA 1 A 5 ANNI					
<b>CNri</b>	€ 1.383.503,86	€ 1.383.503,86	18,500%	€ 1.127.555,65	€ 1.127.555,65
<b>TOTALI</b>	<b>€ 1.383.503,86</b>	<b>€ 1.383.503,86</b>		<b>€ 1.127.555,65</b>	<b>€ 1.127.555,65</b>
DA 6 A 15 ANNI					
<b>CNri</b>	€ 1.383.503,86	€ 1.383.503,86	18,500%	€ 1.127.555,65	€ 1.474.905,39
<b>CNRa</b>	€ 426.196,00	€ 426.196,00	18,500%	€ 347.349,74	
<b>TOTALI</b>	<b>€ 1.809.699,86</b>	<b>€ 1.809.699,86</b>		<b>€ 1.474.905,39</b>	<b>€ 1.474.905,39</b>

Tabella riassuntiva valori finali canoni parziali e canone complessivo della Concessione						
Tipo voce	Canone annuale	di cui Oneri Sicurezza	Canone annuale Anni 1-5	Canone annuale Anni 6-15	Anni	Canone Concessione
<b>CIP</b>	€ 6.548.057,90		€ 12.512.493,75	€ 12.859.843,49	15	€ 98.220.868,51
<b>CED</b>	€ 4.712.807,81				15	€ 70.653.897,09
<b>CNri</b>	€ 1.251.628,05	€ 124.072,40			15	€ 18.774.420,69
<b>CNRa*</b>	€ 347.349,74				10	€ 3.473.497,40
<b>TOTALI (O.F.E.)</b>			<b>€ 62.524.248,76</b>	<b>€ 128.598.434,92</b>		<b>€ 191.122.683,68</b>

\*dal 6° anno

Tabella riassuntiva importi atti aggiuntivi approvati				
N. Atto	N. Repertorio Speciale	Codice Intervento	Descrizione intervento	Importo intervento
1	24560 del 10/11/2023	15043	"C.I. 15043 – operazione PON METRO 2014-2020 VE 6.1.3.D_3 – Creazione/sostituzione punti illuminanti con LED negli impianti Sportivi"	€ 643.661,45
2	24561 del 10/11/2023	15225	"C.I. 15225 – VE 6.1.2.b_3 PON METRO 2014-2020 – Infrastrutture di ricarica elettrica"	€ 1.000.200,00
3	24562 del 10/11/2023	15228	"C.I. 15228 – PON METRO 2014-2020 – ve6.1.3.b_5 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI "	€ 600.697,59
4	26116 del 28/05/2025	NO 24114	Variazione contrattuale N. 4 del contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia	€ 300.000,00
<b>TOTALE VARIANTI N. 1-4 (O.F.E.)</b>				<b>€ 2.544.559,04</b>

Tabella importo atto aggiuntivo N. 5 in approvazione				
N. Atto	N. Repertorio Speciale	Codice Intervento	Descrizione intervento	Importo intervento
5	Da repertoriare	15225	Servizio di manutenzione, in categoria G1, delle infrastrutture di ricarica elettrica installate con C.I. 15225	€ 168.168,00
<b>TOTALE VARIANTE N. 5 (O.F.E.)</b>				<b>€ 168.168,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO VARIANTI (O.F.E.)</b>				<b>€ 2.712.727,04</b>
<b>TOTALE CONTRATTO DI CONCESSIONE COMPRESIVO DELLE VARIANTI (O.F.E.)</b>				<b>€ 193.667.242,72</b>



**CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.**

**PERIZIA DI VARIANTE**  
**N. 5**

**\* RELAZIONE DEL RUP SULL'AMMISSIBILITÀ ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA \***  
*(Ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016 – "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia", e del D.M. 7 Marzo 2018 n. 49)*

**IMPRESA:** R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantico S.p.A., City Green Light S.r.l.

**CONTRATTO:** N. 131531 in data 23/11/2022.

Capogruppo mandataria del R.T.I. Edison Next Government S.r.l.

Importo a base d'asta	€ 204.811.960,00
Ribasso d'asta	18,500%
Importo netto del contratto	€ 190.931.583,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.861.086,00
Importo contrattuale	€ 192.792.669,68

\* \* \* \* \*

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



Il sottoscritto Ing. Francesco Dittadi, Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economico complessivo pari a € 204.811.960,00.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 5 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;

VISTO il contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022;

PRESO ATTO delle necessità di:

1. Ridefinire il perimetro contrattuale complessivo dell'appalto di Concessione in essere (Relazione di Perizia, PARTE I – RIPERIMETRAZIONE);
2. Definire l'importo della revisione prezzi riferita all'annualità 2024 e il calcolo dell'importo base annuale del canone 2025, sulla base della ripermetrazione complessiva dell'appalto di cui al punto 1 (Relazione di Perizia, PARTE II – REVISIONE PREZZI ANNO 2024 E CANONE BASE ANNO 2025 E SUCCESSIVI);
3. Inserire nuovi elementi all'interno delle consistenze in gestione (Relazione di Perizia, PARTE III – INFRASTRUTTURE DI RICARICA ELETTRICA);

***Per la Parte I della Perizia di Variante "Perizia di Variante in diminuzione del Contratto di Concessione di Servizi | Ripermetrazione"***

PRESO ATTO CHE a far data del 31/12/2024 si sono conclusi i primi due anni e sei mesi di contratto (10 trimestri), nel corso dei quali:

- Alcune consistenze sono state acquisite, a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti, sia tra gli immobili (POD) che nell'illuminazione pubblica e semafori, e sono pertanto rientrate all'interno del perimetro contrattuale di gestione;
- Alcune consistenze, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola e come previsto dall'art. 28 della Convenzione e dal medesimo art. 28 del Contratto, sono risultate
  - Dismesse ovvero cessate;
  - Non funzionanti (Illuminazione Pubblica) od utilizzate;
  - Non in capo allo Scrivente Servizio ovvero all'Amministrazione Comunale;

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- Alcune consistenze, a seguito di verifiche congiunte svolte in contraddittorio con l'Appaltatore, posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, così come a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti ovvero modifica di convenzioni in essere nell'ambito della gestione patrimoniale dell'Amministrazione, sono risultate categorizzate all'interno di una "TIPOLOGIA ATTIVITÀ" (G1, G2, G3, G4) non coerente con la tipologia di struttura e/o con l'attività effettivamente svolta all'interno della medesima, ovvero necessitano di nuove categorie gestionali oltre a quelle già definite:

<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSI DI ATTIVITÀ INCLUSE</b>
G1	Fornitura di energia elettrica, gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa
G2	Fornitura di energia elettrica
G3	Fornitura di energia elettrica e manutenzione straordinaria conservativa
G4	Fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione ordinaria
<b>G5 (new)</b>	<i>Gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G6 (new)</b>	<i>Manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G7 (new)</b>	<i>Gestione e manutenzione ordinaria</i>

- Alcune consistenze relative ad impianti semaforici, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, sono risultate ridondanti;
- A valle dei lavori di efficientamento previsti dal contratto e regolarmente ultimati (con raggiungimento dei valori illuminotecnici previsti dai progetti esecutivi approvati e coerenti con le normative vigenti), alcuni tratti di viabilità, in particolare il quartiere Piave e Corso del Popolo a Mestre sono stati oggetto di aumento del livello di illuminamento per questioni di ordine pubblico e sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità, con conseguente incremento dei consumi di energia elettrica rispetto a quanto previsto in sede di progetto di efficientamento energetico (interventi peraltro già formalizzati, e successivamente realizzati, anche tramite la summenzionata perizia di variante n. 4);

VISTA la necessità di procedere alla ripermetrazione complessiva dell'appalto di Concessione in essere, allo scopo di aggiornare il perimetro contrattuale con le consistenze in carico all'Appaltatore alla data del 31/12/2024;

CONSIDERATO CHE tale ripermetrazione viene eseguita prendendo in esame le entrate e le uscite di ciascun elemento (POD, punti luce o semafori), inserendolo o togliendolo dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione, e che pertanto gli importi economici complessivi in aumento o in diminuzione vengono calcolati in maniera cumulativa considerando il periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

**Per la Parte II della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Revisione Prezzi Anno 2024 e Canone Base Anno 2025 e successivi"**

## CONSIDERATO CHE

- il canone base di aggiudicazione risulta pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.);
- sulla base dei valori medi dei parametri di revisione prezzi per l'annualità 2024, è risultato un importo della sola componente di revisione prezzi pari ad € 3.658.735,79.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 804.921,87.=, pertanto complessivamente € 4.463.657,66.= (o.f.i.) che, sommata al canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.), porta il canone complessivo ad un importo totale di € 19.710.248,69.= (o.f.i.);
- sulla base degli importi summenzionati, il canone base per l'anno 2025 sarà pari ad € 16.155.941,55.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 3.554.307,14.=, pertanto complessivamente € 19.710.248,69.= (o.f.i.), così ripartito:
  - € 3.545.445,95.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 779.998,11.=, pertanto complessivamente € 4.325.444,06.= (o.f.i.) per quota Energia Illuminazione Pubblica (CIP\_E);
  - € 5.034.801,72.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.107.656,38.=, pertanto complessivamente € 6.142.458,10.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Illuminazione Pubblica (CIP\_M);
  - € 4.695.656,83.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.033.044,50.=, pertanto complessivamente € 5.728.701,33.= (o.f.i.) per quota Energia Edifici (CED\_E);
  - € 1.628.408,99.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 358.249,98.=, pertanto complessivamente € 1.986.658,97.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Edifici (CED\_M);
  - € 1.251.628,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 275.358,17.=, pertanto complessivamente € 1.526.986,22.= (o.f.i.) per quota lavori di efficientamento (CNRI), non soggetta a revisione prezzi;

## CONSIDERATO ULTERIORMENTE CHE

- l'importo medio annuo della componente di revisione prezzi dell'anno  $t-1$  viene calcolato sulla base del perimetro contrattuale di aggiudicazione (perimetro contrattuale al 01/07/2022);
- a seguito della riperimetrazione complessiva in corso, il perimetro contrattuale risulta variato rispetto a quello approvato in sede di aggiudicazione e viene aggiornato al 31/12/2024;
- si rende necessario un aggiornamento annuale del perimetro contrattuale, da formalizzarsi a mezzo di perizia di variante che verrà emessa entro il primo SAL utile di ciascuna annualità (inserimento ovvero rimozione dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione);

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



RITENUTO opportuno, a valle di ogni futura ripermetrazione annuale, calcolare l'importo della revisione prezzi dell'anno  $t$  sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento - POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-1$  (riperimetreazione);

VERIFICATO PERTANTO CHE il canone base per l'anno  $t$  sarà dato dalla somma dei seguenti importi:

- canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.);
- revisione prezzi dell'anno  $t-1$  calcolato sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento - POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-2$  (riperimetreazione);

**Per la Parte III della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Infrastrutture di Ricarica Elettrica"**

PRESO ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1592 del 04/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento PON Metro 2014-2020 VE 6.1.2.b\_3 "Infrastrutture di ricarica elettrica" C.I. 15225 CUP F73F22000250006, per una spesa complessiva di € 1.500.000,00.= (o.f.c.) ed è stato contestualmente approvato lo schema di atto aggiuntivo che ha modificato il succitato contratto, incaricando il Concessionario R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l. della realizzazione delle sopra richiamate infrastrutture di ricarica elettrica, che sono quindi state inserite nelle consistenze del perimetro della Concessione in essere;
- I lavori in parola sono stati ultimati in data 05/12/2023, giusto Certificato di Ultimazione Lavori redatto ai sensi dell'art. 12 del D.M. 7 Marzo 2018, n. 49;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1363 del 09/07/2024 è stato approvato il Collaudo relativo all'intervento succitato, redatto dall'Ing. Luigi Licciardo in data 12/06/2024 (PG 297198/2024 del 20/06/2024);

CONSIDERATO CHE il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione, pertanto a far data del 12/06/2026;

VISTO l'art. 102, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che "Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo";

VISTA la necessità di provvedere alla manutenzione periodica, ordinaria, straordinaria e a guasto, delle suddette infrastrutture di ricarica elettrica, a far data del 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo);

CONSIDERATO che dette infrastrutture sono state realizzate dal R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l., affidatario del Contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia e che si ritiene di affidare a quest'ultimo il servizio di manutenzione categorizzandolo nella tipologia contrattuale di attività G1 (consistente nella

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



fornitura, manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione), prevedendo con ciò una modifica del perimetro di gestione del contratto di Concessione in essere;

\* \* \* \* \*

VISTA la Relazione di Perizia di Variante n. 5, redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritta dal RUP, ai sensi dell'art. 175, del D.Lgs. 50/2016 - "*modifica dei contratti durante il periodo di efficacia*", nella quale venivano descritti puntualmente gli ambiti della medesima, suddivisi per tematiche (Riperimetrazione, Lavori Extra Canone, Revisione Prezzi 2024 e Canone Base 2025 e successivi, Infrastrutture di Ricarica Elettrica, Adeguamento Normativo Cabine MT-BT), ed alla quale veniva allegata la documentazione progettuale, tecnica ed economica all'uopo predisposta;

PRESO ATTO CHE

- La sommatoria degli importi complessivi riferiti a ciascun elemento della riperimetrazione dell'appalto di Concessione in essere (Parte I), risulta pari a € 310.879,35.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 68.393,46.=, pertanto complessivamente € 379.272,81.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;
- La differenza tra l'importo complessivo corrisposto per l'annualità 2024, pari a € 19.330.975,88.= (o.f.i.), e quello da corrispondere sulla base della revisione prezzi della medesima annualità, pari a € 19.710.248,69.= (o.f.i.), risulta pari a € 379.272,81.= (o.f.i.) in favore dell'Appaltatore (Parte II), e lo stesso trova completa copertura nelle economie generate dalla riperimetrazione di cui alla PARTE I della Relazione di Perizia;
- L'importo complessivo del canone del servizio di manutenzione annuale delle infrastrutture di ricarica elettrica (Parte III), in categoria di attività G1, risulta pari a € 18.651,36.= (o.f.i.);

VERIFICATO INOLTRE CHE:

- la modifica del canone base annuale del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 15.288,00.=, risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 168.168,00.= (o.f.e.) calcolati dal 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo) al 30/06/2037, risulta anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- la modifica complessiva, in aumento, del Contratto di Concessione in corso di validità, data dalla somma dei nr. 4 atti aggiuntivi ad oggi approvati e contrattualizzati (per complessivi € 2.544.559,04.=) e della 5° Perizia di Variante (per complessivi € 168.168,00.=), ammonta ad € 2.712.727,04.=, ed è anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con la suddetta Relazione di Perizia rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, e che la stessa si costituisce di esaustiva documentazione tecnica progettuale, descrittiva ed economica, finalizzata a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli interventi manutentivi summenzionati;

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- la portata ed il valore delle modifiche indicate nei documenti di Variante prodotti, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'Appaltatore;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità prevede il concordamento di ulteriori Nuovi Prezzi, oltre a quelli già concordati in sede di progettazione, e per i quali è stato redatto specifico Verbale di Concordamento NP;
- il nuovo Quadro Economico è correttamente predisposto ed è allegato agli elaborati di Perizia;

#### CONSIDERATO ULTERIORMENTE CHE

- sono stati esaminati tutti gli elaborati posti a base di gara;
- sono stati esaminati tutti gli elaborati della variante;
- si considerano invariati tutti gli elaborati grafici, tecnici ed economici dell'Appalto di Concessione, non specificatamente coinvolti dalle modifiche introdotte con la presente Perizia di Variante;
- la variante non comporta una modifica in termini di durata del Contratto di Concessione in essere;

Tutto ciò premesso, e ritenuto opportuno procedere all'approvazione della Perizia di Variante proposta, per consentire di apportare le modifiche succitate

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

## PROPONE

L'approvazione della Perizia di Variante N. 5, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:

- 5°VAR\_RELAZIONE DI PERIZIA\_v2;
- 2025\_5°VAR\_RELAZIONE\_RIPERIMETRAZIONE;
- Allegato 1 – Lista acquisizioni edifici e POD;
- Allegato 2 – Lista acquisizioni IIPP e Semafori;
- Allegato 3 – Lista dismissioni edifici e POD;
- Allegato 4 – Lista dismissioni IIPP e SEM;
- Allegato 5 – Lista ricategorizzazioni edifici e POD;
- Allegato 6 – Lista potenziamenti IIPP;
- PG 292162 offerta manutenzione colonnine di ricarica;
- QE Complessivo 5° Variante;
- 5°VAR\_Assessment Sintesi;
- 5°VAR\_Verb\_Concord\_NP.

Si invia pertanto la Perizia di Variante in oggetto, congiuntamente alla presente Relazione, all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve tempo possibile.

Venezia, lì 10/06/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesco Dittadi  
(atto firmato digitalmente)\*

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



**CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.**

**PERIZIA DI VARIANTE**  
**N. 5**

**\* VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI \***

*(Ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016 – "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia", e del D.M. 7 Marzo 2018 n. 49)*

**IMPRESA:** R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantico S.p.A., City Green Light S.r.l.

**CONTRATTO:** N. 131531 in data 23/11/2022.

Capogruppo mandataria del R.T.I. Edison Next Government S.r.l.

Importo a base d'asta	€ 204.811.960,00
Ribasso d'asta	18,500%
Importo netto del contratto	€ 190.931.583,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.861.086,00
Importo contrattuale	€ 192.792.669,68

\* \* \* \* \*

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



L'anno Duemilaventicinque il giorno 06 del mese di Giugno in Venezia – presso la sede del Servizio Impianti Centro Storico e Isole c/o Ca' Farsetti, San Marco 4136, si sono incontrati l'Ing. Marco Masinelli in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto del Contratto di Concessione in parola e il Sig. Domenico Cervelli in qualità di procuratore incaricato della Impresa Edison Next Government S.r.l.

## PREMESSE

### PREMESSO CHE:

- Con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economico complessivo pari a € 204.811.960,00.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 5 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;

VISTO il contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022;

### PRESO ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1592 del 04/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento PON Metro 2014-2020 VE 6.1.2.b\_3 "Infrastrutture di ricarica elettrica" C.I. 15225 CUP F73F22000250006, per una spesa complessiva di € 1.500.000,00.= (o.f.c.) ed è stato contestualmente approvato lo schema di atto aggiuntivo che ha modificato il succitato contratto, incaricando il Concessionario R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l. della realizzazione delle sopra richiamate infrastrutture di ricarica elettrica, che sono quindi state inserite nelle consistenze del perimetro della Concessione in essere;
- I lavori in parola sono stati ultimati in data 05/12/2023, giusto Certificato di Ultimazione Lavori redatto ai sensi dell'art. 12 del D.M. 7 Marzo 2018, n. 49;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1363 del 09/07/2024 è stato approvato il Collaudo relativo all'intervento succitato, redatto dall'Ing. Luigi Licciardo in data 12/06/2024 (PG 297198/2024 del 20/06/2024);

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



CONSIDERATO CHE il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione, pertanto a far data del 12/06/2026;

VISTO l'art. 102, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che *"Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo"*;

VISTA la necessità di provvedere alla manutenzione periodica, ordinaria, straordinaria e a guasto, delle suddette infrastrutture di ricarica elettrica, a far data del 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo);

CONSIDERATO che dette infrastrutture sono state realizzate dal R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l., affidatario del Contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia e che si ritiene di affidare a quest'ultimo il servizio di manutenzione categorizzandolo nella tipologia contrattuale di attività G1 (consistente nella fornitura, manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione), prevedendo con ciò un ulteriore ampliamento del perimetro di gestione della Concessione in essere;

VISTO il preventivo trasmesso dal Concessionario con PG 292162/2024 del 18/06/2024 (allegato alla presente Relazione di Perizia), su richiesta della Stazione Appaltante, contenente l'offerta denominata *"Secure Platinum = servizi di funzionamento e manutenzione: si intende l'accesso completo al portale dedicato e alla manutenzione ordinaria e straordinaria incluse le parti di ricambio per guasti o danneggiamenti non riconducibili al costruttore"* che riporta i seguenti prezzi (o.f.e.) dei servizi intesi per colonnina /anno:

<b>Profilo</b>	<b>Apache Wallbox</b>
Secure Platinum	212 € / cad*anno
	<b>Apache Station / Scame</b>
	252 € / cad*anno

PRESO ATTO PERTANTO CHE, sulla scorta di quanto sopra descritto, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavorazioni per effetto delle quali si è convenuta l'esigenza di concordare nr. 2 nuovi prezzi unitari, allegati al presente verbale, a seguito di opportune indagini di mercato;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Sig. Domenico Cervelli, nella qualità di rappresentante del R.T.I. **dichiara e si obbliga ad accettare** i nuovi prezzi concordati con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Marco Masinelli, determinati sulla base di una ricerca di mercato in relazione alle caratteristiche tecniche e meccaniche dei prodotti.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
 RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
 Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
 Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
 mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

Per quanto concerne le prescrizioni di carattere generale e la contabilizzazione delle diverse categorie delle lavorazioni si farà riferimento a quanto previsto nella Convenzione nonché a quanto stabilito nel succitato Contratto di Concessione.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta superiore approvazione.

Letto, firmato e sottoscritto.

Venezia, lì 06/06/2025

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
Ing. Marco Masinelli  
(atto firmato digitalmente)\*

Per il R.T.I.  
Sig. Domenico Cervelli  
(atto firmato digitalmente)\*

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Francesco Dittadi  
(atto firmato digitalmente)\*

*Allegati:*

- 1) PG 292162 offerta manutenzione colonnine di ricarica
- 2) ANALISI PREZZI COLONNINE Servizio MAN - Intercalari

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it



**CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.**

\* \* \* \* \*

**\* SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE AL CONTRATTO DI CONCESSIONE \*  
N. 5**

IMPRESA: R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantico S.p.A., City Green Light S.r.l.

CONTRATTO: N. 131531 in data 23/11/2022.

Capogruppo mandataria del R.T.I. Edison Next Government S.r.l.

Importo a base d'asta	€ 204.811.960,00
Ribasso d'asta	18,500%
Importo netto del contratto	€ 190.931.583,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.861.086,00
Importo contrattuale	€ 192.792.669,68

\* \* \* \* \*

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



L'anno Duemilaventicinque il giorno 09 del mese di Giugno in Venezia – presso la sede del Servizio Impianti Centro Storico e Isole c/o Ca' Farsetti, San Marco 4136.

## TRA

Il Comune di Venezia, Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti, con sede in Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Venezia, in persona del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Francesco Dittadi, Dirigente del Comune di Venezia (Concedente)

## E

La Società Edison Next Government S.r.l. (Capogruppo mandataria) del R.T.I. con Atlantic 1 S.r.l. e City Green Light S.r.l. (mandanti), in persona del Sig. Domenico Cervelli, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante, aggiudicataria dell'appalto di Concessione di cui al Contratto in parola (Concessionario).

\* \* \* \* \*

### PREMESSO CHE:

- Con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economico complessivo pari a € 204.811.960,00.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 5 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;

VISTO il contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022;

PRESO ATTO delle necessità di:

1. Ridefinire il perimetro contrattuale complessivo dell'appalto di Concessione in essere (Relazione di Perizia, PARTE I – RIPERIMETRAZIONE);
2. Definire l'importo della revisione prezzi riferita all'annualità 2024 e il calcolo dell'importo base annuale del canone 2025, sulla base della ripermetrazione complessiva

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



dell'appalto di cui al punto 1 (Relazione di Perizia, PARTE II – REVISIONE PREZZI ANNO 2024 E CANONE BASE ANNO 2025 E SUCCESSIVI);

3. Inserire nuovi elementi all'interno delle consistenze in gestione (Relazione di Perizia, PARTE III – INFRASTRUTTURE DI RICARICA ELETTRICA);

**Per la Parte I della Perizia di Variante "Perizia di Variante in diminuzione del Contratto di Concessione di Servizi | Riperimetrazione"**

PRESO ATTO CHE a far data del 31/12/2024 si sono conclusi i primi due anni e sei mesi di contratto (10 trimestri), nel corso dei quali:

- Alcune consistenze sono state acquisite, a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti, sia tra gli immobili (POD) che nell'illuminazione pubblica e semafori, e sono pertanto rientrate all'interno del perimetro contrattuale di gestione;
- Alcune consistenze, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola e come previsto dall'art. 28 della Convenzione e dal medesimo art. 28 del Contratto, sono risultate
  - Dismesse ovvero cessate;
  - Non funzionanti (Illuminazione Pubblica) od utilizzate;
  - Non in capo allo Scrivente Servizio ovvero all'Amministrazione Comunale;
- Alcune consistenze, a seguito di verifiche congiunte svolte in contraddittorio con l'Appaltatore, posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, così come a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti ovvero modifica di convenzioni in essere nell'ambito della gestione patrimoniale dell'Amministrazione, sono risultate categorizzate all'interno di una "TIPOLOGIA ATTIVITÀ" (G1, G2, G3, G4) non coerente con la tipologia di struttura e/o con l'attività effettivamente svolta all'interno della medesima, ovvero necessitano di nuove categorie gestionali oltre a quelle già definite:

<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSI DI ATTIVITÀ INCLUSE</b>
G1	Fornitura di energia elettrica, gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa
G2	Fornitura di energia elettrica
G3	Fornitura di energia elettrica e manutenzione straordinaria conservativa
G4	Fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione ordinaria
<b>G5 (new)</b>	<i>Gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G6 (new)</b>	<i>Manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G7 (new)</b>	<i>Gestione e manutenzione ordinaria</i>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- Alcune consistenze relative ad impianti semaforici, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, sono risultate ridondanti;
- A valle dei lavori di efficientamento previsti dal contratto e regolarmente ultimati (con raggiungimento dei valori illuminotecnici previsti dai progetti esecutivi approvati e coerenti con le normative vigenti), alcuni tratti di viabilità, in particolare il quartiere Piave e Corso del Popolo a Mestre sono stati oggetto di aumento del livello di illuminamento per questioni di ordine pubblico e sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità, con conseguente incremento dei consumi di energia elettrica rispetto a quanto previsto in sede di progetto di efficientamento energetico (interventi peraltro già formalizzati, e successivamente realizzati, anche tramite la perizia di variante n. 4);

VISTA la necessità di procedere alla ripermetrazione complessiva dell'appalto di Concessione in essere, allo scopo di aggiornare il perimetro contrattuale con le consistenze in carico all'Appaltatore alla data del 31/12/2024;

CONSIDERATO CHE tale ripermetrazione viene eseguita prendendo in esame le entrate e le uscite di ciascun elemento (POD, punti luce o semafori), inserendolo o togliendolo dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione, e che pertanto gli importi economici complessivi in aumento o in diminuzione vengono calcolati in maniera cumulativa considerando il periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024.

***Per la Parte II della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Revisione Prezzi Anno 2024 e Canone Base Anno 2025 e successivi"***

CONSIDERATO CHE

- il canone base di aggiudicazione risulta pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.);
- sulla base dei valori medi dei parametri di revisione prezzi per l'annualità 2024, è risultato un importo della sola componente di revisione prezzi pari ad € 3.658.735,79.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 804.921,87.=, pertanto complessivamente € 4.463.657,66.= (o.f.i.) che, sommata al canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.), porta il canone complessivo ad un importo totale di € 19.710.248,69.= (o.f.i.);
- sulla base degli importi summenzionati, il canone base per l'anno 2025 sarà pari ad € 16.155.941,55.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 3.554.307,14.=, pertanto complessivamente € 19.710.248,69.= (o.f.i.), così ripartito:

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- € 3.545.445,95.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 779.998,11.=, pertanto complessivamente € 4.325.444,06.= (o.f.i.) per quota Energia Illuminazione Pubblica (CIP\_E);
- € 5.034.801,72.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.107.656,38.=, pertanto complessivamente € 6.142.458,10.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Illuminazione Pubblica (CIP\_M);
- € 4.695.656,83.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.033.044,50.=, pertanto complessivamente € 5.728.701,33.= (o.f.i.) per quota Energia Edifici (CED\_E);
- € 1.628.408,99.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 358.249,98.=, pertanto complessivamente € 1.986.658,97.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Edifici (CED\_M);
- € 1.251.628,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 275.358,17.=, pertanto complessivamente € 1.526.986,22.= (o.f.i.) per quota lavori di efficientamento (CNRI), non soggetta a revisione prezzi;

#### CONSIDERATO ULTERIORMENTE CHE

- l'importo medio annuo della componente di revisione prezzi dell'anno  $t-1$  viene calcolato sulla base del perimetro contrattuale di aggiudicazione (perimetro contrattuale al 01/07/2022);
- a seguito della ripermetrazione complessiva in corso, il perimetro contrattuale risulta variato rispetto a quello approvato in sede di aggiudicazione e viene aggiornato al 31/12/2024;
- si rende necessario un aggiornamento annuale del perimetro contrattuale, da formalizzarsi a mezzo di perizia di variante che verrà emessa entro il primo SAL utile di ciascuna annualità (inserimento ovvero rimozione dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione);

RITENUTO opportuno, a valle di ogni futura ripermetrazione annuale, calcolare l'importo della revisione prezzi dell'anno  $t$  sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento - POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-1$  (ripermetrazione);

VERIFICATO PERTANTO CHE il canone base per l'anno  $t$  sarà dato dalla somma dei seguenti importi:

- canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.);
- revisione prezzi dell'anno  $t-1$  calcolato sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento - POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-2$  (ripermetrazione);

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



**Per la Parte III della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Infrastrutture di Ricarica Elettrica"**

PRESO ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1592 del 04/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento PON Metro 2014-2020 VE 6.1.2.b\_3 "Infrastrutture di ricarica elettrica" C.I. 15225 CUP F73F22000250006, per una spesa complessiva di € 1.500.000,00.= (o.f.c.) ed è stato contestualmente approvato lo schema di atto aggiuntivo che ha modificato il succitato contratto, incaricando il Concessionario R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l. della realizzazione delle sopra richiamate infrastrutture di ricarica elettrica, che sono quindi state inserite nelle consistenze del perimetro della Concessione in essere;
- I lavori in parola sono stati ultimati in data 05/12/2023, giusto Certificato di Ultimazione Lavori redatto ai sensi dell'art. 12 del D.M. 7 Marzo 2018, n. 49;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1363 del 09/07/2024 è stato approvato il Collaudo relativo all'intervento succitato, redatto dall'Ing. Luigi Licciardo in data 12/06/2024 (PG 297198/2024 del 20/06/2024);

CONSIDERATO CHE il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione, pertanto a far data del 12/06/2026;

VISTO l'art. 102, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che *"Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo"*;

VISTA la necessità di provvedere alla manutenzione periodica, ordinaria, straordinaria e a guasto, delle suddette infrastrutture di ricarica elettrica, a far data del 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo);

CONSIDERATO che dette infrastrutture sono state realizzate dal R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l., affidatario del Contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia e che si ritiene di affidare a quest'ultimo il servizio di manutenzione categorizzandolo nella tipologia contrattuale di attività G1 (consistente nella fornitura, manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione), prevedendo con ciò una modifica del perimetro di gestione del contratto di Concessione in essere;

CONSIDERATO CHE

- La sommatoria degli importi complessivi riferiti a ciascun elemento della ripermetrazione dell'appalto di Concessione in essere (Parte I), risulta pari a € 310.879,35.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 68.393,46.=, pertanto complessivamente € 379.272,81.= (o.f.i.), in favore della Stazione Appaltante;

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- La differenza tra l'importo complessivo corrisposto per l'annualità 2024, pari a € 19.330.975,88.= (o.f.i.), e quello da corrispondere sulla base della revisione prezzi della medesima annualità, pari a € 19.710.248,69.= (o.f.i.), risulta pari a € 379.272,81.= (o.f.i.) in favore dell'Appaltatore (Parte II), e lo stesso trova completa copertura nelle economie generate dalla ripermetroazione di cui alla PARTE I della Relazione di Perizia;
- L'importo complessivo del canone del servizio di manutenzione annuale delle infrastrutture di ricarica elettrica (Parte III), in categoria di attività G1, risulta pari a € 18.651,36.= (o.f.i.), in favore dell'Appaltatore;

#### CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- la modifica del canone base annuale del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 15.288,00.=, risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 168.168,00.= (o.f.e.) calcolati dal 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo) al 30/06/2037, risulta anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- la modifica complessiva, in aumento, del Contratto di Concessione in corso di validità, data dalla somma dei nr. 4 atti aggiuntivi ad oggi approvati e contrattualizzati (per complessivi € 2.544.559,04.=) e della 5° Perizia di Variante (per complessivi € 168.168,00.=), ammonta ad € 2.712.727,04.=, ed è anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con la suddetta Relazione di Perizia rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, e che la stessa si costituisce di esaustiva documentazione tecnica progettuale, descrittiva ed economica, finalizzata a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli interventi manutentivi summenzionati;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'Appaltatore;
- la portata ed il valore delle modifiche indicate nei documenti di Variante prodotti, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione di cui innanzi.

Tutto ciò premesso, con il presente Atto di Sottomissione

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### 1. PREMESSE

Le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

### 2. OGGETTO

Il presente Atto di Sottomissione reca modifiche al Servizio oggetto del Contratto di Concessione in essere.

Le predette modifiche all'esecuzione del Servizio sono riconducibili all'esigenza di addivenire alla realizzazione di tutti quegli interventi manutentivi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale ma strettamente afferenti allo stesso, garantendone un'efficace ed efficiente finalizzazione e successiva gestione.

Le predette modifiche all'esecuzione del Servizio sono riconducibili inoltre alla necessità di effettuare un aggiornamento del perimetro complessivo dell'appalto di Concessione in essere, allo scopo di aggiornarlo con le consistenze in carico all'Appaltatore alla data del 31/12/2024 (Parte I della Relazione di Perizia di Variante).

Le predette modifiche all'esecuzione del Servizio sono altresì riconducibili alla necessità di definire, da una parte, l'importo complessivo della revisione prezzi relativo all'annualità 2024, e di conseguenza il canone base per l'anno 2025, dall'altra, la modalità di calcolo della revisione prezzi sulla base dell'importo di aggiudicazione riparametrato sull'aggiornamento (riperimetrazione) delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-1$  (Parte II della Relazione di Perizia di Variante).

Il Concessionario s'impegna ad eseguire tutti gli interventi e tutte le operazioni manutentive di cui sopra secondo la documentazione progettuale della Perizia di Variante firmata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed allegata al presente atto, agli stessi patti e condizioni, e secondo quanto specificato dal Contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022.

Il Concessionario s'impegna ulteriormente ad eseguire i nuovi interventi manutentivi (Parte III della Relazione di Perizia di Variante), secondo l'offerta trasmessa ed allegata al presente atto, agli stessi patti e condizioni, e secondo quanto specificato dal Contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022.

Per quanto sopra esposto, tutte le norme e prescrizioni del Contratto in essere, della Convenzione e dell'ulteriore documentazione ad essi allegata, devono intendersi integralmente richiamate nel presente Atto di Sottomissione, ed il Concessionario dichiara, con ciò, di attenersi a quanto definito e stabilito nella summenzionata documentazione contrattuale.

### 3. EFFICACIA

Il presente Atto di Sottomissione è fin d'ora efficace ed impegnativo per il Concessionario, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni previste dalla Legge e dal relativo Ordinamento Interno.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



#### 4. DURATA

La variante non comporta una modifica in termini di durata del Contratto di Concessione in essere.

Quanto convenuto tra le parti e disposto con i documenti di Perizia di Variante sarà efficace e attivo a far data del giorno di stipula del Contratto integrativo, denominato "5° ATTO AGGIUNTIVO", al Contratto di Concessione in essere, e prevederà i seguenti termini di esecuzione:

- Aggiornamento del perimetro contrattuale al 31/12/2024;
- Aggiornamento dei canoni di gestione a far data del 01/07/2022;
- Inizio delle attività manutentive infrastrutture di ricarica a far data del 01/01/2025, con corresponsione del relativo canone di gestione a far data del 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo);
- Fine delle attività manutentive, in corrispondenza della scadenza naturale del Contratto di Concessione, pertanto il 30/06/2037.

Eventuali penali per ritardata ultimazione delle prestazioni restano disciplinate dal succitato Contratto di Concessione in essere.

#### 5. PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI

L'importo complessivo stabilito per la Variante è pari ad € 15.288,00.= (o.f.e.) su base annua, per il servizio di manutenzione categorizzato nella tipologia contrattuale di attività G1 (consistente nella fornitura, manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione), pertanto complessivamente € 168.168,00.= (o.f.e.), calcolati dal 01/07/2026 al 30/06/2037.

#### 6. MODALITÀ DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Per quanto concerne le modalità di fatturazione e pagamento, esse restano disciplinate, sia nei modi che nei tempi, dal Contratto di Concessione in essere.

Letto, sottoscritto per presa visione e accettazione, e confermato dalle parti.

Per il R.T.I. Edison Next Government S.r.l.  
(capogruppo Concessionario)  
Il Legale Rappresentante  
Domenico Cervelli  
(atto firmato digitalmente)\*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Concedente)  
Ing. Francesco Dittadi  
(atto firmato digitalmente)\*

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Responsabile dell'Istruttoria: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



**CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.**

**PERIZIA DI VARIANTE**  
**N. 5**

**\* VERBALE DI VERIFICA \***

IMPRESA: R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantico S.p.A., City Green Light S.r.l.

CONTRATTO: N. 131531 in data 23/11/2022.

Capogruppo mandataria del R.T.I. Edison Next Government S.r.l.

Importo a base d'asta	€ 204.811.960,00
Ribasso d'asta	18,500%
Importo netto del contratto	€ 190.931.583,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.861.086,00
Importo contrattuale	€ 192.792.669,68

\* \* \* \* \*

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sugli elaborati di perizia di variante e suppletiva n. 5 di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D.Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D.Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto Ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della Perizia di Variante e suppletiva n. 5 dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto dell'Ing. Marco Masinelli, Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione di Servizi in essere, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016.

## **PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

### **PREMESSO CHE:**

- Con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economico complessivo pari a € 204.811.960,00.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 5 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;

VISTO il contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022;

### **PRESO ATTO delle necessità di:**

1. Ridefinire il perimetro contrattuale complessivo dell'appalto di Concessione in essere (Relazione di Perizia, PARTE I – RIPERIMETRAZIONE);
2. Definire l'importo della revisione prezzi riferita all'annualità 2024 e il calcolo dell'importo base annuale del canone 2025, sulla base della ripermetrazione complessiva dell'appalto di cui al punto 1 (Relazione di Perizia, PARTE II – REVISIONE PREZZI ANNO 2024 E CANONE BASE ANNO 2025 E SUCCESSIVI);
3. Inserire nuovi elementi all'interno delle consistenze in gestione (Relazione di Perizia, PARTE III – INFRASTRUTTURE DI RICARICA ELETTRICA);

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



**Per la Parte I della Perizia di Variante "Perizia di Variante in diminuzione del Contratto di Concessione di Servizi | Ripерimetrazione"**

PRESO ATTO CHE a far data del 31/12/2024 si sono conclusi i primi due anni e sei mesi di contratto (10 trimestri), nel corso dei quali:

- Alcune consistenze sono state acquisite, a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti, sia tra gli immobili (POD) che nell'illuminazione pubblica e semafori, e sono pertanto rientrate all'interno del perimetro contrattuale di gestione;
- Alcune consistenze, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola e come previsto dall'art. 28 della Convenzione e dal medesimo art. 28 del Contratto, sono risultate
  - Dismesse ovvero cessate;
  - Non funzionanti (Illuminazione Pubblica) od utilizzate;
  - Non in capo allo Scrivente Servizio ovvero all'Amministrazione Comunale;
- Alcune consistenze, a seguito di verifiche congiunte svolte in contraddittorio con l'Appaltatore, posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, così come a seguito di lavori ed alla stipula di nuove convenzioni e contratti ovvero modifica di convenzioni in essere nell'ambito della gestione patrimoniale dell'Amministrazione, sono risultate categorizzate all'interno di una "TIPOLOGIA ATTIVITÀ" (G1, G2, G3, G4) non coerente con la tipologia di struttura e/o con l'attività effettivamente svolta all'interno della medesima, ovvero necessitano di nuove categorie gestionali oltre a quelle già definite:

<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSI DI ATTIVITÀ INCLUSE</b>
G1	Fornitura di energia elettrica, gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa
G2	Fornitura di energia elettrica
G3	Fornitura di energia elettrica e manutenzione straordinaria conservativa
G4	Fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione ordinaria
<b>G5 (new)</b>	<i>Gestione, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G6 (new)</b>	<i>Manutenzione straordinaria conservativa</i>
<b>G7 (new)</b>	<i>Gestione e manutenzione ordinaria</i>

- Alcune consistenze relative ad impianti semaforici, a seguito di censimento svolto posteriormente alla data di aggiudicazione dell'appalto in parola, sono risultate ridondanti;
- A valle dei lavori di efficientamento previsti dal contratto e regolarmente ultimati (con raggiungimento dei valori illuminotecnici previsti dai progetti esecutivi approvati e coerenti con le normative vigenti), alcuni tratti di viabilità, in particolare il quartiere Piave e Corso del Popolo a Mestre sono stati oggetto di aumento del livello di illuminamento per questioni di ordine pubblico e sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità, con conseguente incremento dei consumi di energia elettrica rispetto a

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

quanto previsto in sede di progetto di efficientamento energetico (interventi peraltro già formalizzati, e successivamente realizzati, anche tramite perizia di variante n. 4);

VISTA la necessità di procedere alla ripermimetrazione complessiva dell'appalto di Concessione in essere, allo scopo di aggiornare il perimetro contrattuale con le consistenze in carico all'Appaltatore alla data del 31/12/2024;

CONSIDERATO CHE tale ripermimetrazione viene eseguita prendendo in esame le entrate e le uscite di ciascun elemento (POD, punti luce o semafori), inserendolo o togliendolo dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione, e che pertanto gli importi economici complessivi in aumento o in diminuzione vengono calcolati in maniera cumulativa considerando il periodo compreso tra il 01/07/2022 e il 31/12/2024.

**Per la Parte II della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Revisione Prezzi Anno 2024 e Canone Base Anno 2025 e successivi"**

CONSIDERATO CHE

- il canone base di aggiudicazione risulta pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.);
- sulla base dei valori medi dei parametri di revisione prezzi per l'annualità 2024, è risultato un importo della sola componente di revisione prezzi pari ad € 3.658.735,79.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 804.921,87.=, pertanto complessivamente € 4.463.657,66.= (o.f.i.) che, sommata al canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.), porta il canone complessivo ad un importo totale di € 19.710.248,69.= (o.f.i.);
- sulla base degli importi summenzionati, il canone base per l'anno 2025 sarà pari ad € 16.155.941,55.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 3.554.307,14.=, pertanto complessivamente € 19.710.248,69.= (o.f.i.), così ripartito:
  - € 3.545.445,95.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 779.998,11.=, pertanto complessivamente € 4.325.444,06.= (o.f.i.) per quota Energia Illuminazione Pubblica (CIP\_E);
  - € 5.034.801,72.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.107.656,38.=, pertanto complessivamente € 6.142.458,10.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Illuminazione Pubblica (CIP\_M);
  - € 4.695.656,83.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 1.033.044,50.=, pertanto complessivamente € 5.728.701,33.= (o.f.i.) per quota Energia Edifici (CED\_E);
  - € 1.628.408,99.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 358.249,98.=, pertanto complessivamente € 1.986.658,97.= (o.f.i.) per quota Manutenzione Edifici (CED\_M);
  - € 1.251.628,05.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 275.358,17.=, pertanto complessivamente € 1.526.986,22.= (o.f.i.) per quota lavori di efficientamento (CNRI), non soggetta a revisione prezzi;

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



## CONSIDERATO ULTERIORMENTE CHE

- l'importo medio annuo della componente di revisione prezzi dell'anno  $t-1$  viene calcolato sulla base del perimetro contrattuale di aggiudicazione (perimetro contrattuale al 01/07/2022);
- a seguito della riperimetrazione complessiva in corso, il perimetro contrattuale risulta variato rispetto a quello approvato in sede di aggiudicazione e viene aggiornato al 31/12/2024;
- si rende necessario un aggiornamento annuale del perimetro contrattuale, da formalizzarsi a mezzo di perizia di variante che verrà emessa entro il primo SAL utile di ciascuna annualità (inserimento ovvero rimozione dalla contabilità a partire dal trimestre immediatamente successivo all'effettiva data di ingresso od eliminazione);

RITENUTO opportuno, a valle di ogni futura riperimetrazione annuale, calcolare l'importo della revisione prezzi dell'anno  $t$  sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento - POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-1$  (riperimetrazione);

VERIFICATO PERTANTO CHE il canone base per l'anno  $t$  sarà dato dalla somma dei seguenti importi:

- canone base di aggiudicazione pari ad € 12.497.205,76.= (o.f.e.), oltre a IVA 22% per € 2.749.385,27.=, pertanto complessivamente € 15.246.591,03.= (o.f.i.);
- revisione prezzi dell'anno  $t-1$  calcolato sulla base dell'importo di aggiudicazione (canone base per ogni singolo elemento - POD, punti luce, semafori) riparametrato sull'aggiornamento delle consistenze al 31 Dicembre dell'anno  $t-2$  (riperimetrazione);

**Per la Parte III della Perizia di Variante "Perizia di Variante suppletiva del Contratto di Concessione di Servizi | Infrastrutture di Ricarica Elettrica"**

PRESO ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1592 del 04/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento PON Metro 2014-2020 VE 6.1.2.b\_3 "Infrastrutture di ricarica elettrica" C.I. 15225 CUP F73F22000250006, per una spesa complessiva di € 1.500.000,00.= (o.f.c.) ed è stato contestualmente approvato lo schema di atto aggiuntivo che ha modificato il succitato contratto, incaricando il Concessionario R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l. della realizzazione delle sopra richiamate infrastrutture di ricarica elettrica, che sono quindi state inserite nelle consistenze del perimetro della Concessione in essere;
- I lavori in parola sono stati ultimati in data 05/12/2023, giusto Certificato di Ultimazione Lavori redatto ai sensi dell'art. 12 del D.M. 7 Marzo 2018, n. 49;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1363 del 09/07/2024 è stato approvato il Collaudo relativo all'intervento succitato, redatto dall'Ing. Luigi Licciardo in data 12/06/2024 (PG 297198/2024 del 20/06/2024);

CONSIDERATO CHE il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione, pertanto a far data del 12/06/2026;

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

VISTO l'art. 102, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che *"Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo"*;

VISTA la necessità di provvedere alla manutenzione periodica, ordinaria, straordinaria e a guasto, delle suddette infrastrutture di ricarica elettrica, a far data del 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo);

CONSIDERATO che dette infrastrutture sono state realizzate dal R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantic1 S.r.l. e City Green Light S.r.l., affidatario del Contratto di Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia e che si ritiene di affidare a quest'ultimo il servizio di manutenzione categorizzandolo nella tipologia contrattuale di attività G1 (consistente nella fornitura, manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione), prevedendo con ciò una modifica del perimetro di gestione del contratto di Concessione in essere;

\* \* \* \* \*

PRESO ATTO CHE

- la modifica del canone base annuale del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 15.288,00.=, risulta contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità, in aumento per complessivi € 168.168,00.= (o.f.e.) calcolati dal 01/07/2026 (primo trimestre successivo alla data a partire dalla quale il collaudo assume carattere definitivo) al 30/06/2037, risulta anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- la modifica complessiva, in aumento, del Contratto di Concessione in corso di validità, data dalla somma dei nr. 4 atti aggiuntivi ad oggi approvati e contrattualizzati (per complessivi € 2.544.559,04.=) e della 5° Perizia di Variante (per complessivi € 168.168,00.=), ammonta ad € 2.712.727,04.=, ed è anch'essa contenuta all'interno del quinto dell'importo del Contratto;
- le modifiche proposte con la suddetta Relazione di Perizia rientrano nei limiti di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, e che la stessa si costituisce di esaustiva documentazione tecnica progettuale, descrittiva ed economica, finalizzata a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli interventi manutentivi summenzionati;
- la portata ed il valore delle modifiche indicate nei documenti di Variante prodotti, in conformità con quanto previsto dall'art. 175, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, non vanno ad alterare considerevolmente gli elementi essenziali del Contratto di Concessione in essere;
- si considerano invariati tutti gli elaborati grafici, tecnici ed economici dell'Appalto di Concessione, non specificatamente coinvolti dalle modifiche introdotte con la presente Perizia di Variante;

VERIFICATO CHE

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità è redatta nell'esclusivo

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'Appaltatore;

- la modifica del Contratto di Concessione in corso di validità prevede il concordamento di ulteriori Nuovi Prezzi, oltre a quelli già concordati in sede di progettazione e per i quali è stato redatto specifico Verbale di Concordamento NP;
- il nuovo Quadro Economico è correttamente predisposto ed è allegato agli elaborati di Perizia;
- la variante non comporta una modifica in termini di durata del Contratto di Concessione in essere;

VISTI gli elaborati costituenti la Perizia di Variante, di seguito elencati:

- Relazione di Perizia (5°VAR\_RELAZIONE DI PERIZIA\_v2), ed i propri documenti allegati:
  - 2025\_5°VAR\_RELAZIONE\_RIPERIMETRAZIONE;
  - Allegato 1 – Lista acquisizioni edifici e POD;
  - Allegato 2 – Lista acquisizioni IIPP e Semafori;
  - Allegato 3 – Lista dismissioni edifici e POD;
  - Allegato 4 – Lista dismissioni IIPP e SEM;
  - Allegato 5 – Lista ricategorizzazioni edifici e POD;
  - Allegato 6 – Lista potenziamenti IIPP;
  - PG 292162 offerta manutenzione colonnine di ricarica;
  - 5°VAR\_Assesamento Sintesi;
  - QE Complessivo 5° Variante.
- Relazione del RUP (5°VAR\_Relazione\_RUP);
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (5°VAR\_Verb\_Concord\_NP);
- 5°VAR\_Schema atto aggiuntivo sottomissione;

VISTA la relazione del RUP Ing. Francesco Dittadi redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n. 3, che descrive le varianti tecniche e le opere suppletive introdotte nell'ambito della Perizia, anch'essa allegata al presente Verbale.

Si effettua la seguente

### **VERIFICA DI PERIZIA**

#### **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMI 3 e 4 DEL D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI – RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

**a) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDEZZA ALLA NORMATIVA VIGENTE**

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto di variante;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati nel progetto di variante.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per le relazioni generali, alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione, con il progetto di fattibilità tecnico economica e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- per le relazioni di calcolo, vista la natura dell'opera in argomento, alla verifica che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- per le relazioni specialistiche, alla verifica che i contenuti presenti sono coerenti con:
  - a) le specifiche esplicitate dal committente;
  - b) le norme cogenti;
  - c) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
  - d) le regole di progettazione;
- per gli elaborati grafici, alla verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

**b) VERIFICA DELLA COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI – RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI**

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal Prezzario della Stazione Appaltante (Capitolato Speciale del Comune di Venezia) o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata (Prezzario della Regione Veneto), ovvero desunti da interventi precedentemente realizzati e approvati dall'Amministrazione;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base dell'offerta economica presentata per la gestione sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- l'offerta economica presentata per la gestione individua le categorie delle lavorazioni;
- il Quadro Economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

**c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA**

Si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- inserimento ambientale;
- impatto ambientale;
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;
- topografia e fotogrammetria;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da manutentare.

**d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO**

La natura dell'intervento e la tipologia di apparecchiature previste nel progetto di variante costituiscono presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo.

**e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO**

I rilievi effettuati in fase progettuale e la natura dei lavori limitano la possibilità di varianti e di contenzioso.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



Ogni eventuale variazione si rendesse necessaria in fase esecutiva, sarà oggetto di specifica evidenza da parte della Direzione Lavori che provvederà a valutarne l'entità e a notiziarne tempestivamente alla Stazione Appaltante.

#### **f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI**

Al netto di eventuali ed imprevedibili problematiche, non si ravvisano fattori che possano portare alla conclusione dei lavori oltre i termini contrattualmente previsti.

#### **g) LA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI**

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Documento di Valutazione dei Rischi che, costituendo il documento facente parte della documentazione di aggiudicazione (e pertanto al progetto di variante redatto), è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. La stima dei costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, è pari ad € 1.861.086,00.=.

#### **h) L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI**

I prezzi unitari sono quelli della Regione Veneto o del Capitolato Speciale del Comune di Venezia, in quanto risulta il prezzario assunto a base di gara, e quelli desunti da interventi precedentemente realizzati e approvati dall'Amministrazione oltre a Nuovi Prezzi desunti da indagini di mercato.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

1. gli elementi dell'offerta economica presentata per la gestione comprendono tutte le operazioni previste nella documentazione progettuale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
2. le misure delle opere computate sono corrette.

#### **i) LA MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE**

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dai documenti del "GES\_progetto servizio di gestione e manutenzione" e "MIG\_proposte migliorative" facenti parte della documentazione approvata nel Contratto di Concessione in oggetto.

\* \* \* \* \*

### **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti negli elaborati del progetto di variante, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che le opere dovranno soddisfare, la funzionalità delle opere, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo progettuale contrattualmente stabilito.

Si è verificata inoltre la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai Prezzari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi ([francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli ([marco.masinelli@comune.venezia.it](mailto:marco.masinelli@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [energia.impianti@comune.venezia.it](mailto:energia.impianti@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore del progetto di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ed esprime un giudizio di verifica positivo del progetto di variante in oggetto.

Venezia, lì 11/06/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento e  
Verificatore

Ing. Francesco Dittadi  
(atto firmato digitalmente)\*

Visto:  
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Ing. Marco Masinelli  
(atto firmato digitalmente)\*

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e DEC: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it