



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15376) MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE. Assestamento di quadro economico, approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 e relativi impegni di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1754 del 07/08/2025

Determinazione (DD) n. 1670 del 19/08/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.624 "C.I. 15376 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15376 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Scattolin Marco, in data 07/08/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 19/08/2025.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

C.I. 15376

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione strade di collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

Responsabile Unico del Progetto: ing. Marco Scattolin

Fasc.: 2024/XI.2.1/624.1

OGGETTO: (C.I. 15376) MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ' PRINCIPALE. Assestamento di quadro economico, approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 e relativi impegni di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, e che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 ne è stata approvata la variazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con disposizione del Sindaco, Prot. Gen. n. 138709 del 20/03/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione strade di collegamento principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'ing. Marco Scattolin;

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*;
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e i relativi allegati nei quali l'intervento in oggetto risultava inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 300.000,00.= (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 08/08/2024 è stato affidato alla Società SAICO INGEGNERIA S.r.l. l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, direzione operativa, ispettore di cantiere e redazione del certificato di regolare esecuzione, per l'importo di € 47.800,00=. (o.f.e p.e.), giusto Contratto Rep. Spec. n. 25307 del 21/08/2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 03/12/2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2668 del 17/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo con contestuale approvazione delle modalità a contrattare;
- con Determinazione Dirigenziale n. 747 del 14/04/2025 sono stati affidati i lavori al R.T.I. costituito dalle società A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo) e SOC.MA.S. S.r.l. – Società Manutenzioni Stradali (mandante) per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 15,175%, di € 625.609,04=. (o.f.e.) di cui € 607.459,04=. per lavori, € 13.000,00=. quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.150,00=. per lavori in economia non soggetti a ribasso, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE
(d.lgs. n. 36/2023)
C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA
VIABILITA' PRINCIPALE

A) importi dei lavori (ofe)

Importo esecuzione lavori a misura	€ 607.459,04
Importo esecuzione lavori a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00
Totale importo lavori	€ 607.459,04
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 128.317,09
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 13.000,00
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5.150,00
Totale importo lavori (A)	€ 625.609,04

B) Somme a disposizione

1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
5) imprevisti	€ 31.778,71
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 60.648,64
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 11.748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
Totale	€ 104.175,86
18) IVA su A) al 22%	€ 137.634,00
Totale somme a disposizione (B)	€ 241.809,86

TOTALE (A+B) € 867.418,89

C) ribasso

C.1) ribasso di aggiudicazione -15,175%	€ 108.673,04
C.2) IVA 22% su C.1	€ 23.908,07
Totale ribasso o.f.c. (C)	€ 132.581,11

TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C) € 1.000.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	€ 763.243,03
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 92.427,35
Incentivi	€ 11.748,51
Totale quadro economico aggregato	€ 867.418,89

- in data 13/05/2025 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto, giusto Rep. Spec. 26068;
- in data 29/05/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025 - 2027 nel quale l'intervento in oggetto è stato rifinanziato con ulteriori € 200.000,00.= (o.f.c.) previsti al capitolo 27522/109 "Beni immobili" cod. gest. 012 "Infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazioni beni immobili, aggiornando l'importo dell'opera a complessivi € 1.200.000,00.= (o.f.c.);

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere ad un assestamento del quadro economico dell'intervento come di seguito indicato:

**C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA
VIABILITA' PRINCIPALE
QUADRO ECONOMICO RIFINANZIAMENTO DCC n. 28 del 19/06/2025
(d.lgs. n. 36/2023)**

A) Importi dei lavori (ofe)	
Importo esecuzione lavori a misura	€ 607.459,04
Importo esecuzione lavori a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00
Totale importo lavori	€ 607.459,04
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 128.317,09
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 13.000,00
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5.150,00
Totale importo lavori (A)	€ 625.609,04
B) Somme a disposizione	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
5) Imprevisti	€ 231.778,71
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 60.648,64
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 11.748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.il prog.	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
Totale	€ 304.175,86
18) IVA su A) al 22%	€ 137.634,00
Totale somme a disposizione (B)	€ 441.809,86
TOTALE (A+B)	
€ 1.067.418,89	
C) ribasso	
C.1) ribasso di aggiudicazione -15,175%	€ 108.673,04
C.2) IVA 22% su C.1	€ 23.908,07
Totale ribasso o.f.c. (C)	€ 132.581,11
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	
€ 1.200.000,00	
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 763.243,03
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 292.427,35
Incentivi	€ 11.748,51
Totale quadro economico aggregato	€ 1.067.418,89

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 120, co. 1, lettera b), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera finalizzata alla realizzazione di ulteriori lavorazioni simili a quelle già previste nel progetto posto a base di gara, estese ad ulteriori ambiti stradali;

DATO ATTO che nello specifico, si prevede:

- l'asfaltatura e la sostituzione dei giunti strutturali delle rampe che collegano il cavalcavia Da Verrazzano con la rotatoria di via Terraglio;
- la modifica dell'intervento di risanamento profondo previsto presso il cavalcavia Da Verrazzano, limitando le opere alla sola asfaltatura in considerazione del buono stato di conservazione dello strato profondo della pavimentazione stradale per effetto delle ulteriori indagini svolte in corso lavori;
- l'estensione della superficie d'intervento di risanamento profondo, già previsto a progetto, lungo via Castellana località Zelarino;

TENUTO CONTO del fatto che la possibilità di realizzare le nuove opere di variante è sopravvenuta dopo l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori e constatato che un cambiamento del contraente sarebbe risultato impraticabile per motivi temporali, economici e tecnici, con la presente perizia suppletiva e di variante si adeguerà l'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 120, commi 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 120 co. 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di € 141.691,77=. (o.f.e.), di cui € 138.723,01=. per lavori e € 2.968,76=. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'assestamento delle somme a disposizione del quadro economico al fine di dare copertura di spesa alla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 in argomento;

CONSIDERATO pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia suppletiva e di Variante in Corso d'Opera n. 1, così come illustrata nella Relazione del D.L. (ALLEGATO A), e relativi documenti acquisiti con Prot. Gen. n. 401559 del 01/08/2025 e depositati nel fascicolo informatico agli atti, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione Direttore Lavori;
- Quadro economico di raffronto;
- Schema atto aggiuntivo;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Computo metrico estimativo di raffronto;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante in corso d'opera n.1, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 2 del medesimo articolo;

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 16 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

VISTO il verbale di verifica della perizia di variante (ALLEGATO B) e il verbale di validazione (ALLEGATO C), così come richiesto dalla sotto-sezione del PIAO succitata, avente Prot. Gen. n. 409838 del 06/08/2025, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 41 e 42 del d.lgs. n. 36/2023, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATA a tale scopo la relazione del RUP (ALLEGATO D) redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 409043 del 05/08/2025, che autorizza la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera;

DATO ATTO che:

- l'art. 41 c. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, per i contratti relativi ai lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o dotati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali, letto in combinato disposto con l'allegato I.14 del medesimo d.lgs. 36/2023 che stabilisce i criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 27/05/2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 marzo 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13 del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2023" e, in particolare, l'Allegato A - Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";

RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

ATTESO che:

- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale
- la presente perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n.1 non modifica i termini contrattuali;

DATO ATTO che i lavori di perizia pari a € 141.691,77= (oneri fiscali esclusi) pari a € 172.863,96=. (oneri fiscali compresi) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 18,47%, rientrando quindi nei limiti previsti dall'art. 120 co. 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema atto aggiuntivo (ALLEGATO E), preventivamente sottoscritto per accettazione dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello stesso in data 07/08/2025;

RITENUTO pertanto:

- di affidare al R.T.I. composto da Costruzioni Generali S.r.l. e SOC. MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali, ulteriori lavori per l'importo di € 141.691,77=. (o.f.e.), pari a € 172.863,96=. (o.f.c.) in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 13/05/2025 e avente Rep. Spec. n. 26068;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

VERIFICATO che l'importo complessivo della succitata perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ammonta a € 172.863,96=. (oneri fiscali compresi) e trova copertura a Bilancio 2025 al Capitolo 27522/109 "Beni immobili", cod. gest. 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazione beni immobili;

CONSIDERATO che, alla luce di una ricognizione dell'avanzamento complessivo dell'appalto, risulta necessario anticipare da Bilancio 2026 a Bilancio 2025 la somma di € 50.000,00= dall'impegno n. 9662/2025, di cui alla quota lavori;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Marco Scattolin, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. 221940 del 08/05/2024 a firma del Direttore Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere evitata per le seguenti ragioni:

- l'atto di nomina del RUP, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, è atto autonomo e antecedente alla presente determinazione e inerisce l'intero procedimento afferente all'intervento in materia di lavori pubblici di cui all'oggetto;
- il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto dall'art. 31 co. 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3, qualifiche e competenze particolari acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici;
- l'intervento oggetto della presente determinazione comporta l'opportunità che il RUP abbia un ruolo dirigenziale in considerazione anche della necessità di rapportarsi e di interloquire con soggetti con qualifica dirigenziale di altre Amministrazioni;
- le responsabilità assunte dal RUP in relazione all'intervento de quo comportano necessariamente l'attribuzione del ruolo ad un soggetto con qualifica dirigenziale considerata la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento;
- il centro di costo del presente intervento è in capo al Dirigente del Settore intestato e tale aspetto non può essere evitato in quanto l'ambito dell'intervento afferisce alle competenze del citato Settore;

VISTA e confermata la dichiarazione del RUP, ing. Marco Scattolin, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 167322 del 01/04/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;

- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione

RITENUTO necessario provvedere all'assunzione di impegno delle citate spese;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15376, comprensivo di maggior finanziamento di € 200.000,00=, riconosciuto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	€ 22.490,38	€ 880.898,15	€ 296.611,47	€ 1.200.000,00
Impegnato	€ 22.490,38	€ 680.898,15	€ 132.251,65	

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare l'assestamento del quadro economico come indicato nelle premesse;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n.1, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (ALLEGATO A), così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP (ALLEGATO D), ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente al (C.I. 15376) *Manutenzione straordinaria viabilità principale* per la somma complessiva di 141.691,77= Euro (oneri fiscali esclusi);
3. di approvare il quadro economico di variante come di seguito riportato:

**C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA
VIABILITA' PRINCIPALE
QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE n. 1
(d.lgs. n. 36/2023)**

A) Importi dei lavori (ofe)	
Importo esecuzione lavori a misura	€ 746.182,05
Importo esecuzione lavori a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00
Totale importo lavori	€ 746.182,05
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 134.894,05
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15.968,76
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5.150,00
Totale importo lavori (A)	€ 767.300,81
B) Somme a disposizione	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
5) imprevisti	€ 45.064,62
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 74.498,77
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 11.748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
Totale	€ 131.311,90
18) IVA su A) al 22%	€ 168.806,19
Totale somme a disposizione (B)	€ 300.118,09
TOTALE (A+B) € 1.067.418,89	
C) ribasso	
C.1) ribasso di aggiudicazione -15,175%	€ 108.673,04
C.2) IVA 22% su C.1	€ 23.908,07
Totale ribasso o.f.c. (C)	€ 132.581,11
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C) € 1.200.000,00	
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 936.106,99
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 119.563,39
Incentivi	€ 11.748,51
Totale quadro economico aggregato	€ 1.067.418,89

4. di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente (ALLEGATO E);

5. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, al R.T.I. composto da A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo) e SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali,

appaltatore delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 26068 del 13/05/2025, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 172.863,96=(oneri fiscali compresi), mediante atto aggiuntivo, preventivamente accettato dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello stesso in data 07/08/2025, alle stesse condizioni del contratto succitato;

6. di impegnare a favore del R.T.I. composto da A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo), p.iva 04470730260 e SOC.MA.S. S.r.l., p.iva 01479530303 la spesa complessiva presunta di € 172.863,96=. (oneri fiscali compresi) (CUP F77H24000700004 - CIG B501F0F477) e di dare atto che la succitata spesa sarà a carico per € 172.863,96=. a Bilancio 2025 al Capitolo 27522/109 "Beni immobili" cod. gest. 012 "Infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazioni beni immobili;

7. di provvedere, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, allo spostamento da Bilancio 2026 a Bilancio 2025 della somma di € 50.000,00=. dell'impegno di spesa lavori n. 9662/2025 assunto Determinazione Dirigenziale n. 747 del 14/04/2025 a favore del R.T.I. composto da A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo) e SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali, appaltatore delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 26068 del 13/05/2025;

8. di disporre che le modifiche al contratto, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;

9. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;

10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15376 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	€ 22.490,38	€ 903.762,11	€ 273.747,51	€ 1.200.000,00
Impegnato	€ 22.490,38	€ 903.762,11	€ 82.251,65	

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Marco Scattolin;

12. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

13. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

14. di dare atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della

legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

15. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

16. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

17. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

18. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 2 d.lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE

ing. Marco Scattolin

f.to digitalmente

ALLEGATI:

- A) Relazione del Direttore Lavori, Prot. Gen. n. 401559 del 01/08/2025;
- B) Verbale di verifica, Prot. Gen. n. 409838 del 06/08/2025;
- C) Verbale di validazione, Prot. Gen. n. 410077 del 06/08/2025;
- D) Relazione del RUP, Prot. Gen. n. 409043 del 05/08/2025;
- E) Schema atto aggiuntivo;

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1754

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13246/2025 del 12/08/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15376)
MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ' PRINCIPALE.

Assestamento di quadro economico, app"

"(C.I. 15376) MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ' PRINCIPALE.

Assestamento di quadro economico, approvazione di perizia suppletiva e di variante in
CORSO

d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 e relativi impegni di spesa. Atto
da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1754/2025 del 07/08/2025

rif. prenotazione n. 13237/2025 - autorizzazione Proposta di determina 1754/2054

L'impegno di spesa numero 13246/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	172.863,96
<i>Resp. servizio</i>	ATTUAZIONE OPERE STRATEGICHE, NUOVE OPERE VIARIE E GESTIONE STRADE DI COLLEGAMENTO PRINCIPALI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	B501F0F477 CUP F77H24000700004	
<i>Opera</i>	10988 - 15376/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	405 - 002.001.900 - AVANZO DA ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	172.863,96

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027522109 a competenza 2025 al 12/08/2025

Stanziamiento di bilancio	12.205.636,93 +
Impegni precedenti	2.471.063,61 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	9.734.573,32 =
Ammontare del presente impegno	172.863,96 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	9.561.709,36 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13244/2025 del 12/08/2025 "C.I. 15376 SPOSTAMENTO DAL
2026 AL 2025 "

"(C.I. 15376) MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ' PRINCIPALE.

Assestamento di quadro economico, approvazione di perizia suppletiva e di variante in
corso

d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 e relativi impegni di spesa. Atto
da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1754/2025 del 07/08/2025

rif. prenotazione n. 14332/2024 - autorizzazione Determine 1613/2024

L'impegno di spesa numero 13244/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2026	-50.000,00
<i>Resp. servizio</i>	ATTUAZIONE OPERE STRATEGICHE, NUOVE OPERE VIARIE E GESTIONE STRADE DI COLLEGAMENTO PRINCIPALI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	B501F0F477 CUP F77H24000700004	
<i>Opera</i>	10988 - 15376/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA'	
<i>Tipo Spesa</i>	PRINCIPALE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1215 - 018.142.900 - AVANZO SANZIONI CODICE DELLA STRADA ART. 142 TER	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: -50.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027522109 a competenza 2026 al 12/08/2025

Stanziamiento di bilancio	4.418.730,36 +
Impegni precedenti	780.564,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.638.165,96 =
Variatione di impegno	-50.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.688.165,96 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 19 agosto 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 12/08/2025 n. 379
Rif. 1754/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 377 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	125.036,30			125.036,30
		previsioni di competenza	12.205.636,93	50.000,00	-27.136,04	12.228.500,89
		previsioni di cassa	8.488.225,93			8.488.225,93
10052.05.027525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	3.441.594,32	27.136,04	-50.000,00	3.418.730,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	10.420.511,38			10.420.511,38
		previsioni di competenza	122.967.609,10	77.136,04	-77.136,04	122.967.609,10
		previsioni di cassa	86.009.727,52			86.009.727,52
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	18.693.296,13			18.693.296,13
		previsioni di competenza	164.453.435,96	77.136,04	-77.136,04	164.453.435,96
		previsioni di cassa	130.430.691,29			130.430.691,29
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	45.918.227,97			45.918.227,97
		previsioni di competenza	381.235.056,21	77.136,04	-77.136,04	381.235.056,21
		previsioni di cassa	347.316.242,33			347.316.242,33
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	125.036,30			125.036,30
		previsioni di competenza	15.647.231,25	77.136,04	-77.136,04	15.647.231,25
		previsioni di cassa	8.488.225,93			8.488.225,93
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.899.319.427,18	77.136,04	-77.136,04	2.899.319.427,18
		previsioni di cassa	2.572.281.902,14			2.572.281.902,14

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 377 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		135.916.514,12	50.000,00	-50.000,00	135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.899.319.427,18	50.000,00	-50.000,00	2.899.319.427,18
	previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 377 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	413.108,79			413.108,79
		previsioni di competenza	4.441.594,32	27.136,04	-50.000,00	4.418.730,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	68.161.382,75			68.161.382,75
		previsioni di competenza	33.492.670,65	27.136,04	-50.000,00	33.469.806,69
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	79.803.899,33			79.803.899,33
		previsioni di competenza	70.687.103,18	27.136,04	-50.000,00	70.664.239,22
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	291.150.943,72			291.150.943,72
		previsioni di competenza	191.887.744,00	27.136,04	-50.000,00	191.864.880,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	413.108,79			413.108,79
		previsioni di competenza	4.441.594,32	27.136,04	-50.000,00	4.418.730,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.196.199.289,44	27.136,04	-50.000,00	2.196.176.425,48
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 377 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		6.069.787,52			6.069.787,52
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		21.903.545,57	27.136,04	-50.000,00	21.880.681,61
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
	previsioni di competenza	2.196.199.289,44	27.136,04	-50.000,00	2.196.176.425,48
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



protocollo vedi ID su timbro digitale
fascicolo n. 2024/624

Oggetto: C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE
Verbale di verifica della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 effettuato ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 36/2023.
CUP F77H24000700004 – CIG B501F0F477.

Premesso che l'importo dei lavori dell'intervento in oggetto risulta inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 34, comma 2, lettera d) dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 la presente attività di verifica viene espletata dal RUP dell'intervento.

Accertata, ai sensi dell'articolo 34, comma 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 in oggetto, il sottoscritto ingegnere Marco Scattolin, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, come previsto dall'articolo 42, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in contraddittorio con il progettista ingegnere Alberto Zanchettin, legale rappresentate, Presidente del CdA e Direttore Tecnico della società SAICO INGEGNERIA S.r.l., esperisce la seguente verifica sugli elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 36/2023, in ottemperanza alle misure previste dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025 – 2027 sottosezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza" di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024.

Il servizio di direzione lavori è stato affidato alla società SAICO INGEGNERIA S.r.l. con determinazione dirigenziale n. 1613 del 08/08/2024, giusto contratto Rep. Spec. n. 25307 del 21/08/2024.

In data 01/08/2025, con protocollo n. PG/2025/0401559, e in data 04/08/2025, con protocollo n. PG/2025/0404685, il progettista consegnava i seguenti elaborati costituenti la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1:

- P.01 – relazione tecnica economica perizia suppletiva;
- P.02 – quadro di raffronto perizia suppletiva;
- D.02.02 – stato di progetto intervento 1 – via da Verrazzano (asfalti);
- D.02.04 – stato di progetto intervento 1 – via da Verrazzano (giunti).

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ARTICOLO 39 DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.lgs. 36/2023

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a. verifica dell'affidabilità;
- b. completezza e adeguatezza;
- c. leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d. compatibilità.

a. VERIFICA DELL'AFFIDABILITA'

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto a verificare:

- a.1 l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

- a.2 la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b. VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto a verificare:

- b.1 la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b.2 la documentazione mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- b.3 l'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- b.4 l'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- b.5 l'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- b.6 l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c. VERIFICA DELLA LEGGIBILITA', COERENZA E RIPERCORRIBILITA'

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto a verificare:

- c.1 la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- c.2 la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- c.3 la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d. VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto a verificare:

- d.1 la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nelle fasi di redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo posto a base di gara;
- d.2 la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
- d.2.1 inserimento ambientale;
- d.2.2 impatto ambientale;
- d.2.3 funzionalità e fruibilità;
- d.2.4 stabilità delle strutture;
- d.2.5 topografia e fotogrammetria;
- d.2.6 sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- d.2.7 igiene, salute e benessere delle persone;
- d.2.8 superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- d.2.9 sicurezza antincendio;
- d.2.10 inquinamento;
- d.2.11 durabilità e manutenibilità;
- d.2.12 coerenza dei tempi e dei costi;
- d.2.13 sicurezza e organizzazione del cantiere.

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ARTICOLO 42 E DALL'ALLEGATO I.7, SEZIONE IV, ARTICOLO 40 DEL D.Lgs. 36/2023**

Verificata preliminarmente la corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento, la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità e l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la perizia suppletiva e di variante, la verifica della documentazione progettuale è stata effettuata in riferimento ai seguenti aspetti:

- a. per le **relazioni generali** si è verificato che i contenuti siano coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto esecutivo e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- d. per gli **elaborati grafici** si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- f. per la **documentazione di stima economica** si è verificato:
 - f.1 che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - f.2 che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dal prezzario della Regione Veneto approvato con DGR n. 572 del 27/05/2024, o dall'analisi e costruzione di Nuovi Prezzi;
 - f.3 che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
 - f.4 che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - f.5 che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
 - f.6 che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 - f.7 che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - f.8 che i totali calcolati siano corretti;
- h. per il **quadro economico** si è verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7;
- i. si è accertato che per l'intervento in oggetto non è necessario acquisire approvazioni e autorizzazioni di legge.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 rispetto alle esigenze espresse nel progetto esecutivo, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito e pari a € 1.200.000,00.= (o.f.c.).

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari di riferimento.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ingegnere Marco Scattolin **CERTIFICA** che le operazioni si sono svolte in



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVA** della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 in oggetto.

Il Progettista
ing. Alberto Zanchettin (*)

Il Verificatore
ing. Marco Scattolin (*)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTÀ DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE STRATEGICHE, NUOVE OPERE VIARIE E
GESTIONE STRADE DI COLLEGAMENTO PRINCIPALI
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE (C.I. 15376)

P.01

RELAZIONE TECNICA ECONOMICA
PERIZIA SUPPLETIVA

Venezia Mestre, 23 luglio 2025

Il Progettista
ing. Alberto Zanchettin
f.to digitalmente

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Marco Scattolin
f.to digitalmente

LAVORI: C.I. 15376 MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE
CUP F77H24000700004 – CIG B501F0F477

IMPRESA: RTI tra le imprese
A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (mandataria)
p.iva n. 04470730260
Via Antonio Pacinotti 10 – 31020 Villorba (TV)

SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali (mandante)
p.iva n. 01479530303
Via Colloredo 148/C – 33037 Pasian Di Prato (UD)

Aggiudicazione: Determinazione del Dirigente n. 747 del 14/04/2025

Contratto d'Appalto: Rep. Spec. n. 26068 del 13/05/2025

Importo a base d'asta	€	716.132,08
Ribasso d'asta del 15,175%	€	<u>- 108.673,04</u>
Importo netto dei lavori	€	<u>607.459,04</u>
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	5.150,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>13.000,00</u>
Importo contrattuale	€	625.609,04

**RELAZIONE TECNICA ECONOMICA
IN MERITO AI LAVORI AGGIUNTIVI
DELLA PERIZIA SUPPLETIVA n°1
D.LGS. 36/2023 Art. 120**

Il progetto di cui trattasi riguarda una serie di interventi di manutenzione straordinaria e ripristino funzionale della viabilità principale della città di Mestre. Essi sono dislocati in varie zone della terraferma veneziana e nello specifico riguardano:

- 1) Via da Verrazzano – riasfaltatura di tutta la sede stradale, rifacimento segnaletica orizzontale e sistemazione giunti stradali, per un importo lavori da progetto esecutivo di 456.884,69 euro;
- 2) Via Castellana – riasfaltatura di tutta la sede stradale e rifacimento segnaletica orizzontale, per un importo lavori da progetto esecutivo di 34.727,01 euro;
- 3) Via Don Peron – riasfaltatura di tutta la sede stradale e rifacimento segnaletica orizzontale, per un importo lavori da progetto esecutivo di 68.986,59 euro;
- 4) Via da Verrazzano – sistemazione idraulica in prossimità della rotatoria all'intersezione con via Santa Maria dei Battuti, per un importo lavori da progetto esecutivo di 15.148,67 euro;
- 5) Sistemazione giunti e manutenzione barriere stradali – lame e sostegni, per un importo lavori da progetto esecutivo di 87.134,61 euro;
- 6) Ripristino cordoli cavalcavia San Giuliano, per un importo lavori da progetto esecutivo di 53.250,51 euro;

I lavori sono in corso di esecuzione; la presente relazione vuole chiarire le motivazioni che hanno reso necessaria la stesura della presente perizia suppletiva.

Premesso:

- Che con la determina dirigenziale n. 747 del 14/04/2025 sono stati affidati i lavori al R.T.I. di imprese tra A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (C.F./P.IVA 04470730260) e SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali, (C.F. 00199900937 P.IVA 01479530303) con un ribasso del 15,175% sulla base d'asta di €734.282,08, di cui €716.132,08 (o.f.e.) per lavori, €13.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €5.150,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- Che il RUP Ing. Marco Scattolin ha comunicato via mail in data 19.05.2025 alla Direzione Lavori il nulla osta alla consegna dei lavori;
- Che in data 29.05.2025 i lavori sono stati consegnati e avviati con la sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 l'intervento è stato finanziato con ulteriori €200.000,00 (o.f.c.), che di fatto portano il finanziamento complessivo dell'appalto ad €1.200.000,00 (o.f.c.);
- Che, come da ordine di servizio n° 1 del 30.06.2025, sono state aumentate alcune quantità di lavorazioni, per permettere di effettuare asfaltatura e sostituzione di giunti anche presso le rampe del cavalcavia "da Verrazzano", lavorazioni originariamente non previste in progetto ;

Tutto ciò premesso,

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in accordo con il RUP, evidenzia con la presente relazione le lavorazioni oggetto di variazione e i lavori necessari al fine di proseguire e completare l'opera.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Intervento n.1 – Via da Verrazzano (asfalti e giunti)

L'intervento prevede la riasfaltatura della porzione di sede stradale indicata negli elaborati grafici. La previsione progettuale comprende una serie di lavorazioni puntuali necessarie per garantire la manutenzione della pavimentazione nel tratto di viadotto. La soluzione prospettata prevede, previa fresatura dell'attuale pavimentazione, la sostituzione del manto di usura con uno strato di tipo SMA (Splitt Mastix Asphalt) dello spessore compreso di 4 cm, comprensiva dei raccordi con chiusini, caditoie, rampe e situazioni specifiche. Nelle parti di pavimentazione maggiormente danneggiata, ove siano evidenti fessurazioni e cedimenti, si procede con la fresatura profonda e la stesa di un ulteriore strato di collegamento in conglomerato bituminoso modificato hard dello spessore compreso di 7 cm. L'intervento comprende il controllo di caditoie e chiusini, con eventuale sostituzione di elementi danneggiati. Solo in seguito alle operazioni di riasfaltatura dell'intera sede stradale, si provvederà alla sostituzione dei giunti di dilatazione nella parte ovest del viadotto, indicativamente nel tratto compreso tra la stazione di rifornimento carburanti e la linea ferroviaria Venezia-Trieste. Si tratta di 12 giunti di dilatazione, attualmente in gomma armata, da sostituire con giunti a pettine in acciaio corten. L'intervento si completa con il rifacimento della segnaletica orizzontale in colato plastico a freddo bicomponente.

In considerazione del tipo di strada e dei volumi di traffico, si ipotizza di effettuare gli interventi in orario notturno, per limitare le interferenze con i flussi veicolari.

Intervento n.2 – Via Castellana

L'intervento prevede la riasfaltatura di tutta la porzione di sede stradale rappresentata negli elaborati grafici. I lavori consistono nella fresatura della pavimentazione esistente per una profondità di 4 cm e la successiva stesa di un manto d'usura in conglomerato bituminoso tipo SMA per uno spessore di 4 cm. Nei tratti in cui la pavimentazione risulta essere maggiormente ammalorata, la profondità complessiva di fresatura sarà di 11 cm con la successiva stesura di uno strato di binder sottostante di 7 cm e una finitura in manto d'usura SMA di 4 cm. La soluzione prospettata comprende tutti gli oneri per lavorazioni particolari e per il raccordo con chiusini, caditoie, rampe e situazioni specifiche. L'intervento si completa con il rifacimento della segnaletica orizzontale in vernice rifrangente.

Intervento n.3 – Via Don Peron

L'intervento prevede la riasfaltatura di tutta la porzione di sede stradale rappresentata negli elaborati grafici.

I lavori consistono nella fresatura della pavimentazione esistente per una profondità di 4 cm e la successiva stesa di un manto d'usura in conglomerato bituminoso tipo SMA per uno spessore di 4 cm. Nei tratti in cui la pavimentazione risulta essere maggiormente ammalorata, la profondità complessiva di fresatura sarà di 11 cm con la successiva stesura di uno strato di binder sottostante di 7 cm e una finitura in manto d'usura SMA di 4 cm. La soluzione prospettata comprende tutti gli oneri per lavorazioni particolari e per il raccordo con chiusini, caditoie, rampe e situazioni specifiche. Le lavorazioni comprendono il controllo di caditoie e chiusini, con eventuale sostituzione di elementi danneggiati. L'intervento si completa con il rifacimento della segnaletica orizzontale in vernice rifrangente.

Intervento n.4 – Via da Verrazzano (sistemazione idraulica)

L'intervento prevede la pulizia delle caditoie e l'espurgo delle condotte di scarico nella zona prossima all'intersezione a rotatoria tra via da Verrazzano e via S. Maria dei Battuti.

Comprende inoltre il ripristino strutturale e funzionale dei tratti di condotta ostruiti o che presentano cedimenti e rotture, nonché l'eventuale sostituzione di caditoie di tipo verticale con pozzetto sifonato e griglia piana in ghisa.

Intervento n.5 – Manutenzione giunti e barriere stradali – lame e sostegni

L'intervento prevede interventi puntuali di manutenzione, integrazione o sostituzione di alcuni giunti di dilatazione sugli impalcati dei viadotti (es. Corso del Popolo, etc) e di barriere stradali di sicurezza, sia bordo rilevato che bordo ponte all'interno della rete di viabilità principale del comune di Venezia.

Intervento n.6 – Ripristino cordoli cavalcavia San Giuliano

Sono previsti interventi di manutenzione sui cordoli in calcestruzzo armato delle rampe del viadotto che collega la zona di San Giuliano con la SR11 via della Libertà, attraverso il ripristino dei copri ferri delle armature mediante applicazione di idonei prodotti.

In considerazione del tipo di strada e dei volumi di traffico, si ipotizza di effettuare gli interventi in orario notturno, per limitare le interferenze con i flussi veicolari, procedendo all'occupazione temporanea della corsia Nord, direzione Mestre, della SR11 – via della Libertà. Nel dettaglio, le attività prevedono in primis un ciclo di idrosabbatura con pressione di esercizio fino a circa 500 bar atto a rimuovere le porzioni di calcestruzzo superficiale degradato o ammalorato fino a mettere a nudo il sottostante strato coeso. Tale operazione oltre che rimuovere le porzioni di P01_15736_manutenzione_straord_ - Relazione illustrativa Perizia.docx

calcestruzzo non più solidali alla sottostruttura, rimuove, previo incremento della pressione fino a 1000 o oltre bar, lo stato ossidato dalle barre di armatura che devono essere portate "a metallo bianco". Successivamente si applica un passivante alle armature esposte con funzione di protezione delle stesse dall'ossidazione. Detto prodotto può essere "ambivalente" ossia tale da fungere come aggrappante (denominato comunemente anche "primer") per le superfici di calcestruzzo trattate con idrosabbatura.

Si completa l'intervento con l'applicazione di idonee malte cementizie premiscelate tixotropiche, resistenti ai solfati e ad elevata resistenza meccanica in corrispondenza di tutte le porzioni dove si è verificato il distacco del copriferro; tale applicazione si effettua in genere per uno spessore di alcuni cm ma può prevedere ripristini anche di maggior spessore. Nelle parti oggetto di ripristino del copri ferro si procede con la rasatura delle superfici in calcestruzzo con malta premiscelata monocomponente, a base cementizia modificata con polimeri, per uno spessore di 3 millimetri e successivamente con una operazione di verniciatura anticarbonatazione, ovvero protettiva contro la carbonatazione che sia traspirante al passaggio del vapore ma impermeabile all'acqua e all'anidride carbonica e a base di resine acriliche in solvente.

In considerazione del tipo di strada e dei volumi di traffico, si ipotizza di effettuare gli interventi in orario notturno, per limitare le interferenze con i flussi veicolari. Si provvederà, inoltre, all'allestimento e allo smobilizzo del cantiere giornalmente, garantendo la fruibilità delle due corsie della SR11 in direzione Mestre in orario diurno.

APPROVAZIONE PROGETTO

Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 3 dicembre 2024.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2668 del 17 dicembre 2024.

**PROGETTO ESECUTIVO
(d.lgs. n. 36/2023)
C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA'
PRINCIPALE**

QUADRO ECONOMICO

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 716.132,08	a misura	€ 13.000,00
a corpo		a corpo	
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo soggetto a ribasso	€ 716.132,08		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 128.317,09		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 13.000,00		€ 13.000,00
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5.150,00		
Totale importo a base di gara	€ 734.282,08	IVA(22%)	€ 161.542,06
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti			€ 31.778,71
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese tecniche relative alla progettazione			€ 60.648,64
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€ 11.748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
Totale			€ 104.175,86
18) IVA su A) al 22%			€ 161.542,06
Totale somme a disposizione			€ 265.717,92
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 1.000.000,00
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.c.)			€ 895.824,14
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 104.175,86
E) Totale QE			€ 1.000.000,00

CONTRATTO

Con la determina dirigenziale n. 747 del 14.04.2025 sono stati affidati i lavori al R.T.I. tra A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l., Via Antonio Pacinotti 10 – 31020 Villorba (TV) p..iva n. 04470730260 e SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali, Via Colloredo 148/C – 33037 Pasian Di Prato (UD), p.iva n. 01479530303 con un ribasso del 15,175%

sull'importo base d'asta di €734.282,08, di cui €716.132,08 (o.f.e.) per lavori, €13.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €5.150,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso per la somma complessiva di €625.609,04 (o.f.e.) (netti € 607.459,04 di lavori + € 5.150 di lavori in economia + € 13.000,00 oneri di sicurezza) come specificato nel seguente quadro economico:

OFFERTA IMPRESA (d.lgs. n. 36/2023) C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE			
QUADRO ECONOMICO			
A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 607 459,04	a misura	€ 13 000,00
a corpo		a corpo	
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo soggetto a ribasso	€ 607 459,04		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 128 317,09		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 13 000,00		€ 13 000,00
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5 150,00		
Totale importo a base di gara	€ 625 609,04	IVA(22%)	€ 137 634,00
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti			€ 31 778,71
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese tecniche relative alla progettazione			€ 60 648,64
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€ 11 748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
Totale			€ 104 175,86
18) IVA su A) al 22%			€ 137 634,00
Totale somme a disposizione			€ 241 809,86
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 867 418,89
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.c.)			€ 763 243,04
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 104 175,86
E) Totale QE			€ 867 418,89

PERIZIA 1 - VARIANTI AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 lettera (b DEL D.LGS. 36/2023

La presente perizia N°1 aumenta l'importo contrattuale ad €767.300,81 (€746.182,05 (o.f.e.) per lavori, €15.968,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €5.150,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso), con un aumento di €141.691,77.

L'intervento, con D.C.C. n. 28 del 19/06/2025, è stato finanziato con ulteriori €200.000,00 (o.f.c.). Questo nuovo finanziamento è stato emendato per permettere la realizzazione di ulteriori asfaltature.

Si è configurata quindi la fattispecie della sopravvenuta necessità di ulteriori lavori, oltre a quelli inizialmente progettati, per cui il cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile, per motivi tecnici ed economici e avrebbe portato la stazione appaltante a partire con un nuovo intervento da zero.

Le varianti si possono sintetizzare come segue:

Completamento dei lavori previsti in via da Verrazzano con interventi di asfaltatura e ripristino dei giunti anche nei tratti stradali inerenti le rampe nord e sud direzione via Terraglio del viadotto " da Verrazzano". Il progetto esecutivo infatti prevedeva tali lavorazioni solo per l'impalcato del ponte.

Inoltre, in seguito ai sondaggi e alle valutazioni del sottofondo stradale, sono state riviste alcune lavorazioni previste in progetto esecutivo, in particolar modo per quanto riguarda la realizzazione dello strato di binder sul viadotto di via da Verrazzano, non più necessario date le buone condizioni della parte inferiore esistente della pavimentazione; si è preferito quindi effettuare questa lavorazione in maniera più diffusa e continuativa nell'intervento di via Castellana, dove la fondazione stradale presentava ammaloramenti più consistenti. Dal punto di vista economico tali attività si eguagliano e non sono stati necessari aumenti di costo.

ONERI SICUREZZA

Per quanto riguarda gli oneri della sicurezza, l'importo, a seguito delle maggiori lavorazioni, è aumentato proporzionalmente ad € 15.968,76.

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA 1

I lavori in perizia sono finanziati con parte dell'ulteriore finanziamento emendato con D.C.C. n. 28 del 19/06/2025.

In base a quanto su esposto ed elaborato nel nuovo computo metrico di perizia n°1, l'importo contrattuale risulta essere pari ad €767.300,81, di cui €746.182,05 per lavori, €15.968,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €5.150,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso.

PERIZIA DI VARIANTE 01 (d.lgs. n. 36/2023) C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE			
QUADRO ECONOMICO			
A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 746 182,05	a misura	€ 15 968,76
a corpo		a corpo	
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo soggetto a ribasso	€ 746 182,05		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 134 894,05		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15 968,76		€ 15 968,76
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5 150,00		
Totale importo a base di gara	€ 767 300,81	IVA(22%)	€ 168 806,19
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti			€ 45 064,62
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese tecniche relative alla progettazione			€ 74 498,77
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€ 11 748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
Totale			€ 131 311,90
18) IVA su A) al 22%			€ 168 806,19
Totale somme a disposizione			€ 300 118,09
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 1 067 418,89
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.c.)			€ 936 107,00
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 131 311,90
E) Totale QE			€ 1 067 418,89

Tale variazione sarà approvata dall'Amministrazione con la relativa determinazione dirigenziale e la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo da parte dell'impresa.

Si riporta di seguito il quadro di raffronto tra progetto esecutivo, offerta dell'Impresa e perizia n.1.

C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE		QUADRO ECONOMICO			
CUP: F77H24000700004 – CIG: B501F0F477		Progetto Esecutivo	Aggiudicazione	Perizia 1	Raffronto
Quadro economico dell'opera ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato I del D.Lgs. 36/2023		D.D. 2668 del 17/12/2024	D.D. 747 del 14/04/2025	D.D. xxxx del xx/xx/2025	Perizia 1 - Aggiudicazione
A	OPERE IN APPALTO	importo	importo	importo	importo
A.1	LAVORI a corpo				
A.2	LAVORI a misura	€716 132,08	€607 459,04	€746 182,05	€138 723,01
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€13 000,00	€13 000,00	€15 968,76	€2 968,76
A.4	LAVORI in economia	€5 150,00	€5 150,00	€5 150,00	€0,00
A.5	IMPORTO relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso				
A.6	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE dell'impatto ambientale e sociale				
A.7	COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE				
	TOTALE A	€734 282,08	€625 609,04	€767 300,81	€141 691,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B.8b e B.10)	importo	importo	importo	importo
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante				
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista				
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze				
B.5	Imprevisti (soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza)	€31778,71	€31778,71	€45 064,62	€13 285,91
B.6	Accantonamenti				
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi				
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio dei parametri necessari ai fini della progettazione e ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€60 648,64	€60 648,64	€74 498,77	€13 850,13
B.8b	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€11748,51	€11748,51	€11748,51	€0,00
B.9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione				
B.10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)				
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				
B.12	Spese per pubblicità				
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA				
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici				
B.14a	cassa previdenziale professionale	4,00%			
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico				
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				
B.17	Spese per le opere artistiche				
B.18	IVA 22% su A	€161542,06	€137 634,00	€168 806,19	€31 172,19
	TOTALE B – Somme a disposizione comprensive di IVA	€265 717,92	€241 809,86	€300 118,09	€58 308,23
	TOTALE GENERALE	€1 000 000,00	€867 418,89	€1 067 418,89	€200 000,00
C	RIBASSO		importo	importo	
C.1	ribasso di aggiudicazione	15,175%	€108 673,04	€108 673,04	
C.2	IVA 22% su C.1	22,00%	€23 908,07	€23 908,07	
	TOTALE C – Ribasso		€132 581,11	€132 581,11	
	TOTALE GENERALE CON IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE		€1 000 000,00	€1 200 000,00	

ADEGUAMENTO TERMINI TEMPORALI CONTRATTUALI

Non si prevedono variazioni temporali dei termini contrattuali :

- il termine contrattuale per la fine di tutte le opere rimane fissato al **28/05/2026**.

Venezia 23.07.2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
SAICO Ingegneria Srl
 Ing. Alberto Zanchettin
(firmato digitalmente)



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

protocollo vedi ID su timbro digitale
fascicolo n. 2024/624

C.I. 15376 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE"

CUP: F77H24000700004 – CIG: B501F0F477

RELAZIONE DEL RUP SULL'AMMISSIBILITA' ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 1

ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023

il Responsabile Unico del Progetto
ingegnere Marco Scattolin
(documento firmato digitalmente)



PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e i relativi allegati nei quali l'intervento in oggetto risultava inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 1.000.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 08/08/2024 è stato affidato alla Società SAICO INGEGNERIA S.r.l. l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, direzione operativa, ispettore di cantiere e redazione del certificato di regolare esecuzione, per l'importo di € 47.800,00.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) pari ad € 60.648,64.= (oneri fiscali e previdenziali inclusi);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 03/12/2024, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2668 del 17/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 747 del 14/04/2025 sono stati affidati i lavori al R.T.I. costituito dalle società A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo) e SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali (mandante) - codice fiscale e p.IVA n. 04470730260 - per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 15,175%, di € 625.609,04.= (o.f.e.) di cui € 607.459,04.= per lavori, € 13.000,00.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.150,00.= per lavori in economia non soggetti a ribasso, come da seguente quadro economico:



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE (d.lgs. n. 36/2023)

A) Importi dei lavori (ofe)	
Importo esecuzione lavori a misura	€ 607.459,04
Importo esecuzione lavori a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00
Totale importo lavori	€ 607.459,04
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 128.317,09
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 13.000,00
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5.150,00
Totale importo lavori (A)	€ 625.609,04
B) Somme a disposizione	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
5) imprevisti	€ 31.778,71
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 60.648,64
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 11.748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
Totale	€ 104.175,86
18) IVA su A) al 22%	€ 137.634,00
Totale somme a disposizione (B)	€ 241.809,86
TOTALE (A+B) € 867.418,89	
C) ribasso	
C.1) ribasso di aggiudicazione -15,175%	€ 108.673,04
C.2) IVA 22% su C.1	€ 23.908,07
Totale ribasso o.f.c. (C)	€ 132.581,11
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C) € 1.000.000,00	
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 763.243,03
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 92.427,35
Incentivi	€ 11.748,51
Totale quadro economico aggregato	€ 867.418,89



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

Considerato che i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 29/05/2025, giusto verbale sottoscritto e depositato nel fascicolo virtuale agli atti;

Visto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025 - 2027 nel quale l'intervento in oggetto è stato rifinanziato con ulteriori € 200.000,00.= (o.f.c.) previsti al capitolo 27522/109 "Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazioni beni immobiliari", determinando il nuovo importo del quadro economico dell'intervento che risulta pari ad € 1.200.000,00.= (o.f.c.) come di seguito descritto;



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE

QUADRO ECONOMICO RIFINANZIAMENTO DCC n. 28 del 19/06/2025 (d.lgs. n. 36/2023)

A) importi dei lavori (ofe)	
Importo esecuzione lavori a misura	€ 607.459,04
Importo esecuzione lavori a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00
Totale importo lavori	€ 607.459,04
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 128.317,09
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 13.000,00
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5.150,00
Totale importo lavori (A)	€ 625.609,04
B) Somme a disposizione	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
5) imprevisti	€ 231.778,71
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 60.648,64
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 11.748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
Totale	€ 304.175,86
18) IVA su A) al 22%	€ 137.634,00
Totale somme a disposizione (B)	€ 441.809,86
TOTALE (A+B) € 1.067.418,89	
C) ribasso	
C.1) ribasso di aggiudicazione -15,175%	€ 108.673,04
C.2) IVA 22% su C.1	€ 23.908,07
Totale ribasso o.f.c. (C)	€ 132.581,11
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C) € 1.200.000,00	
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 763.243,03
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 292.427,35
Incentivi	€ 11.748,51
Totale quadro economico aggregato	€ 1.067.418,89



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

Con la relazione del Direttore Lavori, redatta ai sensi dell'articolo 8 del D.M. 49/2018 e archiviata agli atti con protocollo n. PG/2025/0401559 del 01/08/2025 e protocollo n. PG/2025/0404685 del 04/08/2025, sono state esplicitate le motivazioni che richiedono, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, la redazione di una perizia suppletiva di variante per l'intervento in oggetto.

Dopo l'avvio dei lavori, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025 - 2027 con la quale l'intervento in oggetto è stato finanziato con ulteriori € 200.000,00.= (o.f.c.) portando il finanziamento totale dell'intervento a complessivi € 1.200.000,00.= (o.f.c.).

L'ulteriore disponibilità economica ha permesso di valutare la realizzazione di lavorazioni su tratti di strada simili a quelli del progetto posto a base di gara.

Noto l'elevato volume di traffico transitante sul viadotto stradale di via Da Verrazzano si è deciso di eseguire l'asfaltatura e la sostituzione dei giunti strutturali delle rampe di salita e discesa da e verso la rotatoria di via Terraglio.

Verificate le buone condizioni dello strato di sottofondo stradale del viadotto di via Da Verrazzano, sono state realizzate esclusivamente le asfaltature senza i risanamenti profondi previsti nel progetto.

In via Castellana sono stati eseguiti risanamenti profondi del sottofondo stradale per una quantità maggiore, e simile a quella stralciata per il viadotto di via Da Verrazzano, di quella prevista da progetto.

Tenuto conto del fatto che la possibilità di realizzare le nuove opere di variante è sopravvenuta dopo l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori e constatato che un cambiamento del contraente sarebbe risultato impraticabile per motivi temporali, economici e tecnici, con la presente perizia suppletiva e di variante si adeguerà l'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 120, commi 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La variante, redatta ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., comporta un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 141.691,77.= (o.f.e.), di cui € 138.723,01.= per lavori a misura aggiuntivi ed € 2.968,76.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; l'importo contrattuale delle opere in economia, non soggette a ribasso, risulta invariato e pari ad € 5.150,00.=.

Il nuovo importo contrattuale risulta quindi pari ad € 767.300,81.= (o.f.e.), di cui 746.182,05.= per lavori a misura, € 15.968,76.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.150,00.= per opere in economia non soggette a ribasso come da seguente quadro economico:



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

**C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA
VIABILITA' PRINCIPALE
QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE n. 1
(d.lgs. n. 36/2023)**

A) importi dei lavori (ofe)	
Importo esecuzione lavori a misura	€ 746.182,05
Importo esecuzione lavori a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00
Totale importo lavori	€ 746.182,05
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 134.894,05
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15.968,76
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5.150,00
Totale importo lavori (A)	€ 767.300,81
B) Somme a disposizione	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
5) imprevisti	€ 45.064,62
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 74.498,77
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 11.748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
Totale	€ 131.311,90
18) IVA su A) al 22%	€ 168.806,19
Totale somme a disposizione (B)	€ 300.118,09
TOTALE (A+B)	
	€ 1.067.418,89
C) ribasso	
C.1) ribasso di aggiudicazione -15,175%	€ 108.673,04
C.2) IVA 22% su C.1	€ 23.908,07
Totale ribasso o.f.c. (C)	€ 132.581,11
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	
	€ 1.200.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 936.106,99
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 119.563,39
Incentivi	€ 11.748,51
Totale quadro economico aggregato	€ 1.067.418,89



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

La perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

- P.01 – relazione tecnica economica perizia suppletiva;
- P.02 – quadro di raffronto perizia suppletiva;
- D.02.02 – stato di progetto intervento 1 – via da Verrazzano (asfalti);
- D.02.04 – stato di progetto intervento 1 – via da Verrazzano (giunti).

La modifica contrattuale si ritiene autorizzabile in quanto la possibilità di realizzare le nuove opere di variante è sopravvenuta dopo l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori e un cambiamento del contraente sarebbe risultato impraticabile per motivi temporali, economici e tecnici.

Con al perizia suppletiva e di variante n. 1 il Direttore dei Lavori dichiara che i termini contrattuali non subiranno variazioni, confermando la conclusione dell'appalto per il giorno 28/05/2026.

Mestre, *vedi protocollo*

Il RUP
ing. Marco Scattolin (*)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. in data .../.../2025

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO N. 1

AL CONTRATTO D'APPALTO REP. SPEC. 26068 DEL 13/05/2025

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE – GARA N. 65/2024 –

C.I. 15376 – CIG: B501F0F477 – CUP: F77H24000700004

Lavori a base d'asta	€	716.132,08
Ribasso d'asta 15,175%	€	-108.673,04
Lavori al netto del ribasso	€	607.459,04
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	5.150,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.000,00
Importo contrattuale	€	625.609,04
Lavori perizia al netto del ribasso	€	138.723,01
Lavori in economia perizia non soggetti a ribasso	€	5.150,00
Oneri della sicurezza perizia non soggetti a ribasso	€	15.968,76
Importo complessivo perizia	€	767.300,81

L'anno 2025, il giorno del mese di, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

TRA

il/la Sig./Sig.ra, nato/a a il .../.../....., c.f., in qualità di dell'impresa A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., c.f. e p.IVA n. 04470730260, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (capogruppo) e SOC.MA.S. S.r.l. – SOCIETA' MANUTENZIONI STRADALI (mandante), giusto atto di raggruppamento temporaneo d'impresе con mandato di rappresentanza Repertorio n. 36029 e Raccolta n. 22415 del 05/05/2025 del Dott., Notaio in, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di, registrato a il .../.../..... al n. 13684 Serie 1T, nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

E

l'Ing./l'Arch., nato a il .../.../....., c.f., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore domiciliato, per la carica, in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia – c.f. n. 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante";

PREMESSO CHE:

- con contratto Rep. Spec. n. 26068 del 13/05/2025 le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE" - (C.I. 15376), per un importo complessivo di € 625.609,04.= (o.f.e.), inclusi € 13.000,00.= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza ed € 5.150,00.= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 15,175 %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 763.243,03.= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire degli ulteriori lavori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 01/08/2025 e in data 04/08/2025, la Perizia Suppletiva di Variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 141.691,77.= (o.f.e.), per complessivi € 172.863,96= (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del quadro economico assestato con Determinazione Dirigenziale n. del ../../2025, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono in alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'articolo 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente

richiamata;

- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 viene redatta poiché dopo l'avvio dei lavori, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025 - 2027 con la quale l'intervento in oggetto è stato finanziato con ulteriori € 200.000,00.= (o.f.c.) portando il finanziamento totale dell'intervento a complessivi € 1.200.000,00.= (o.f.c.). L'ulteriore disponibilità economica ha permesso di valutare la realizzazione di lavorazioni su tratti di strada simili a quelli del progetto posto a base di gara;

- il Responsabile Unico del Progetto, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'articolo 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, ha redatto il verbale di verifica della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 depositato gli atti con protocollo n. PG/2025/..... del/...../2025, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera l) dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 depositata agli atti con protocollo n. PG/2025/..... del/...../2025, che autorizza la Perizia Suppletiva di Variante n. 1;

- la perizia di variante è stata approvata con Determina Dirigenziale n. in data/...../2025;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore costituito dal R.T.I. tra A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (capogruppo) e SOC.MA.S. S.r.l. - SOCIETA' MANUTENZIONI STRADALI (mandante), rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, Sig./Sig.ra, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del Contratto di Appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto Aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

- P.01 – relazione tecnica economica perizia suppletiva;
- P.02 – quadro di raffronto perizia suppletiva;
- D.02.02 – stato di progetto intervento 1 – via da Verrazzano (asfalti);
- D.02.04 – stato di progetto intervento 1 – via da Verrazzano (giunti).

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del Contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla Perizia Suppletiva e di

Variante n. 1 ammonta a complessivi € 141.691,77.= (diconsi Euro centoquarantunomilaseicentonovantuno/77) di cui € 138.723,01.= (diconsi Euro centotrentottomilasettecentoventitre/01) per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,175%, ed € 2.968,76= (diconsi Euro duemilanovecentosessantotto/76) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, aggiornano l'importo contrattuale ad € 767.300,81.= (diconsi Euro settecentosessantasettemilatrecento/81) – oneri fiscali esclusi – pari ad € 936.106,99.= (diconsi Euro novecentotrentaseimilacentosei/99) – oneri fiscali compresi. Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 di che trattasi non sono previsti proroghe dei tempi contrattuali.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la garanzia definitiva rilasciata ai sensi

dell'articolo 117 del D.Lgs. n. 36/2023 per €,...= (diconsi Euro,.../...), pari al ...% dell'importo della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 dell'Allegato II.14 e dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Venezia,/..../2025

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante

R.T.I. tra

ing./arch.

A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

..... (*)

(capogruppo)

SOC.MA.S. S.r.l. – SOCIETA' MANUTENZIONI

STRADALI (mandante)

Sig./Sig.ra (*)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante

R.T.I. tra

ing./arch.

A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

..... (*)

(capogruppo)

SOC.MA.S. S.r.l. – SOCIETA' MANUTENZIONI

STRADALI (mandante)

Sig./Sig.ra (*)

Visto: Il Responsabile del Progetto

ing./arch. ()*

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

protocollo vedi ID su timbro digitale
fascicolo n. 2024/624

Oggetto: C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE
Verbale di validazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 36/2023.
CUP F77H24000700004 – CIG B501F0F477.

PREMESSO che il sottoscritto Ing. Marco Scattolin è stato nominato RUP dell'intervento denominato C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE – CUP F77H24000700004 con nota protocollo n. PG/2024/00221940 del 08/05/2024;

VISTO il verbale di verifica e rapporto conclusivo della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatto in data 06/08/2025, protocollo n. PG/2025/0409838;

ACCERTATO che il verbale di verifica di cui sopra è stato redatto in contraddittorio con il progettista e direttore dei lavori, ing. Alberto Zanchettin;

VISTO il giudizio di verifica positivo espresso dal verificatore nel rapporto conclusivo di verifica della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1;

sulla base delle risultanze della verifica svolta il sottoscritto ing. Marco Scattolin, Responsabile Unico del Progetto,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 dell'intervento denominato C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE – CUP F77H24000700004.

Il RUP
ing. Marco Scattolin (*)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.