



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1739 del 06/08/2025

Determinazione (DD) n. 1608 del 08/08/2025

Fascicolo 2022.XI/2/1.256 "C.I. 15149 Bosco dello Sport - Arena"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15149 Bosco dello Sport - Arena - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 06/08/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 06/08/2025.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione
Strade di Collegamento Principali
Servizio Attuazione Opere Strategiche

C.I. 15149

Il Responsabile del Procedimento: ing. Simone Agrondi

Fasc.: 2022/XI.2.1/256.1

Oggetto: (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, e che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 ne è stata approvata la variazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 610526 del 22/12/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

VISTI:



Città metropolitana
di Venezia

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*;
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;



PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 328 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2785 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle *"Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC"* con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1963 del 04/09/2023 l'appalto integrato (CUP F75B22000020002 – CIG 95445278D7) è stato aggiudicato al R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) C.F. e P.IVA n. 01721150264, MAEG Spa C.F. e P.IVA n. 03030960268, MILANI Spa C.F. e P.IVA n. 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa C.F. e P.IVA n. 00926570136 per l'importo contrattuale di 94.989.446,05= Euro (o.f.e);
- in data 04/01/2024, giusto Rep. Spec. n. 24760 , è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1626 del 09/08/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto *"Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) ed e), approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"* cui ha seguito in data 07/10/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 1, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato incrementato di 822.968,40= Euro al netto del ribasso d'asta dello 0,584%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 95.812.414,45= Euro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2255 del 15/11/2024 avente ad oggetto *"Ricalcolo incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, contestuale assestamento dei quadri economici, riduzione impegni di spesa e relativi accertamenti di entrata. Atto da pubblicare"* il quadro economico dell'opera è stato assestato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 257 del 10/02/2025 il quadro economico dell'opera è stato assestato a complessivi 108.760.496,00= Euro a recepimento del riconoscimento del maggior finanziamento di 900.000,00= Euro approvato con la succitata Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19/12/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1565 del 04/08/2025, è stata effettuato l'assestamento del quadro economico a complessivi 110.260.496,00= Euro, a seguito dell'ulteriore rifinanziamento di 1.500.000,00= Euro disposto con Deliberazione del Consiglio Comunale



(DCC) n. 28 del 19/06/2025, come di seguito indicato:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 19753

generato in data: 31/07/2025

Cod.Proc: 15149 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: ARENA

A) Importi dei Lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza				
<u>importi esecuzione lavori</u>								
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	91.482.088,62	10	9.148.208,86	100.630.297,48	1.763.124,54	10	176.312,45	1.939.436,99
in economia								
totale	91.482.088,62		9.148.208,86	100.630.297,48	1.763.124,54		176.312,45	1.939.436,99
<u>spese di progettazione</u>								
	2.567.201,29	14.40000	369.676,99	2.936.878,28				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi			115.000,00	115.000,00
4) imprevisti			2.976.942,40	2.976.942,40
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)			576.375,17	576.375,17
7b) spese tecniche (incentivi)			101.220,00	101.220,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione			293.705,60	293.705,60
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			10.000,00	10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi			680.640,08	680.640,08
totale			4.753.883,25	
12) IVA			9.694.198,30	
totale a disposizione			14.448.081,55	
totale complessivo			110.260.496,00	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	105.506.612,75
somme a disposizione (o.f.c.)	4.652.663,25
incentivi	101.220,00
totale complessivo	110.260.496,00



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia

CONSIDERATO che la richiesta di offerta ovvero il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

RILEVATO che, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerta nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 per rispondere ad esigenze tecniche ed amministrative ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;

DATO ATTO che nel caso di specie ricorrono, come meglio dettagliato nella relazione del R.U.P., le ipotesi di cui:

- all'art. 106 comma 1 lett. b), *"per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti (...): 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi"*, per le lavorazioni relative all'adeguamento dell'impianto sportivo ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo" e come "Opera Strategica";

- all'art. 106 comma 1 lett. c) punto 1), in quanto si tratta di modifiche non sostanziali *"determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice"* dovute alla sopravvenienza di nuovi *"provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti"*, per le lavorazioni relative alla modifica del sistema di facciata al fine di ottemperare alle prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco e della Questura di Venezia;

- all'art. 106 comma 2 lett. b), in quanto si tratta di modifiche che rispettano le soglie fissate dall'art. 35 del Codice e del 15% del valore iniziale del contratto, con specifico riferimento alle migliori volte a risolvere aspetti di dettaglio;

CONSIDERATO che per quanto concerne le lavorazioni supplementari, l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;



CONSIDERATO altresì che il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) e del comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, dalla quale risulta un incremento complessivo contrattuale di 1.642.936,19= Euro (oneri fiscali esclusi) al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara di cui:

- 1.553.055,00= Euro afferente la quota lavori, di cui 1.523.581,92= Euro per lavori e 29.473,08= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,
- 89.881,19= Euro per adeguamento degli oneri di progettazione esecutiva;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'assestamento delle somme a disposizione del quadro economico al fine di dare copertura di spesa alla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 in argomento;

CONSIDERATO pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto la Perizia di Variante in Corso d'Opera n. 1 così come illustrata nella Relazione del D.L. (ALLEGATO A), e relativi documenti acquisiti in data 23/07/2025 e registrati con Prot. Gen. n. 398046 del 30/07/2025 e depositati nel fascicolo informatico agli atti, costituita dai seguenti documenti:

ELABORATI GENERALI

PV1-GEN-001-R00 ELENCO ELABORATI
PV1-GEN-002-R00 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI
PV1-ECO-001-R00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PV1-ECO-002-R00 ELENCO PREZZI UNITARI
PV1-SIC-001-R00 AGGIORNAMENTO COSTI SICUREZZA

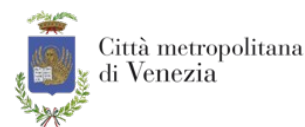
PARTE A

Elaborati Architettonici

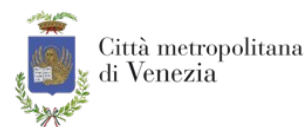
ESE-A-0001	PLANIMETRIA GENERALE
ESE-A-0004	PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO
ESE-A-1000	PIANTA LIVELLO 0 (Quota 0.00)
ESE-A-1001	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST
ESE-A-1002	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST
ESE-A-1003	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST
ESE-A-1004	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST
ESE-A-1010	PIANTA LIVELLO 1 (Quota 6.00)
ESE-A-1011	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST
ESE-A-1012	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST
ESE-A-1013	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST
ESE-A-1014	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST
ESE-A-1020	PIANTA LIVELLO 2 (Quota 10.50)
ESE-A-1021	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST
ESE-A-1022	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST
ESE-A-1023	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST



ESE-A-1024 PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST
 ESE-A-1030 PIANTA LIVELLO 3 (Quota 14.25)
 ESE-A-1031 PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST
 ESE-A-1032 PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST
 ESE-A-1033 PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST
 ESE-A-1034 PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST
 ESE-A-1040 PIANTA LIVELLO 4 - SPALTI (Quota 20.85)
 ESE-A-1041 PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO SUD-OVEST
 ESE-A-1042 PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO NORD-OVEST
 ESE-A-1043 PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO NORD-EST
 ESE-A-1044 PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO SUD-EST
 ESE-A-1200 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0
 ESE-A-1201 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST
 ESE-A-1202 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST
 ESE-A-1203 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST
 ESE-A-1204 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST
 ESE-A-1210 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1
 ESE-A-1211 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST
 ESE-A-1212 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST
 ESE-A-1213 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST
 ESE-A-1214 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST
 ESE-A-1220 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2
 ESE-A-1221 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST
 ESE-A-1222 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST
 ESE-A-1223 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST
 ESE-A-1224 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST
 ESE-A-1230 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3
 ESE-A-1231 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST
 ESE-A-1232 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST
 ESE-A-1233 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST
 ESE-A-1234 PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST
 ESE-A-1300 PIANTA MURATURE LIVELLO 0
 ESE-A-1301 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST
 ESE-A-1302 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST
 ESE-A-1303 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST
 ESE-A-1304 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST
 ESE-A-1310 PIANTA MURATURE LIVELLO 1
 ESE-A-1311 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST
 ESE-A-1312 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST
 ESE-A-1313 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST
 ESE-A-1314 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST
 ESE-A-1320 PIANTA MURATURE LIVELLO 2
 ESE-A-1321 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST



ESE-A-1322 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST
 ESE-A-1323 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST
 ESE-A-1324 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST
 ESE-A-1330 PIANTA MURATURE LIVELLO 3
 ESE-A-1331 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST
 ESE-A-1332 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST
 ESE-A-1333 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST
 ESE-A-1334 PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST
 ESE-A-1400 PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 0
 ESE-A-1401 PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 1
 ESE-A-1402 PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 2
 ESE-A-1403 PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 3
 ESE-A-1404 PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 4
 ESE-A-1500 PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 0
 ESE-A-1501 PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 1
 ESE-A-1502 PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 2
 ESE-A-1503 PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 3
 ESE-A-1600 PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 0
 ESE-A-1601 PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 1
 ESE-A-1602 PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 2
 ESE-A-1603 PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 3
 ESE-A-1700 PIANTA LIVELLO 0 (Quota 0.00) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1701 PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO SUD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1702 PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO NORD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1703 PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO NORD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1704 PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO SUD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1710 PIANTA LIVELLO 1 (Quota 6.00) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1711 PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO SUD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1712 PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO NORD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1713 PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO NORD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1714 PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO SUD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1720 PIANTA LIVELLO 2 (Quota 10.50) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1730 PIANTA LIVELLO 3 (Quota 14.25) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1740 PIANTA LIVELLO 4 - SPALTI (Quota 20.85) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE
 ESE-A-1890 PREVENZIONE INCENDI - INFISSI CON PRESTAZIONE E30
 ESE-A-2001 PROSPETTI NORD E PROSPETTO OVEST
 ESE-A-2002 PROSPETTI SUD E PROSPETTO EST
 ESE-A-2003 PROSPETTO NORD
 ESE-A-2004 PROSPETTO OVEST
 ESE-A-2005 PROSPETTO SUD
 ESE-A-2006 PROSPETTO EST
 ESE-A-2007 PROSPETTO NORD-EST E SUD-EST
 ESE-A-2008 PROSPETTO NORD-OVEST E SUD-OVEST



ESE-A-3000	SEZIONI GENERALI
ESE-A-3001	SEZIONI
ESE-A-4001	SPOGLIATOIO ATLETI e ARBITRI
ESE-A-4002	PRONTO SOCCORSO e DOPING
ESE-A-4003	SALA CONFERENZE
ESE-A-4004	PALESTRA E SPOGLIATOIO PALESTRA
ESE-A-4100	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 0
ESE-A-4101	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 1
ESE-A-4102	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 2
ESE-A-4103	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 3
ESE-A-4104	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 4
ESE-A-4401	MONTAVIVANDE MV02
ESE-A-4402	ASCENSORI AS03 – NUCLEI (Ascensore AS03-SE2_Assi X1-X6)
ESE-A-4403	MONTACARICHI SUD MC04 – SUD (MC04-S1_Assi W3-W1)
ESE-A-4801	SCALE S12 (ANTINCENDIO) – SKYBOX (Scala S12-W1_Assi Z4-Z6)
ESE-A-6001	ABACO LOCALI E FINITURE
ESE-A-6002	ABACO INFISSI ESTERNI
ESE-A-6002x	ABACO INFISSI ESTERNI CON CARATTERISTICHE E30
ESE-A-6004	ABACO PORTE
ESE-A-6006	ABACO MURATURE
ESE-A-6008	ABACO PARAPETTI, RECINZIONI E CANCELLI
ESE-A-6009	ABACO PORTELLONI
ESE-A-6010	ABACO COPERTURE
ESE-A-6014	ABACO PORTE RIEPILOGO
ESE-A-6700	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 0
ESE-A-6701	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 1
ESE-A-6702	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 2
ESE-A-6703	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 3
ESE-A-6800	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 0
ESE-A-6801	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 1
ESE-A-6802	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 2
ESE-A-6803	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 3
ESE-A-6804	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 4
ESE-A-7010	WAYFINDING LIVELLO 1
ESE-A-7020	WAYFINDING LIVELLO 2
ESE-A-7030	WAYFINDING LIVELLO 3
ESE-A-7040	WAYFINDING LIVELLO RIEPILOGO
ESE-A-9009	RELAZIONE COMFORT ACUSTICO INTERNO
ESE-GEN-9003	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO OPERE CIVILI

Elaborati Strutturali

COS-S-1822-R02	STRUTTURE DI FACCIATA - STRUTTURA PRINCIPALE - LIVELLO 3 - NORD EST
COS-S-1824-R02	STRUTTURE DI FACCIATA - STRUTTURA PRINCIPALE - LIVELLO 3 - SUD EST
COS-S-1825-R00	STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN



COS-S-1826-R00 STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN - dettagli 1
COS-S-1827-R00 STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN - dettagli 2

Elaborati Impiantistici

ESE-IE-0001-R04 Relazione Tecnica - Impianti Elettrici
ESE-IE-0002-R02 Specifiche Tecniche - Impianti Elettrici
ESE-IE-0003-R00 Piano di Manutenzione
ESE-IE-1001-R01 Schema a Blocchi distribuzione energia
ESE-IE-1002-R01 Schema a Blocchi illuminazione di emergenza
ESE-IE-1003-R02 Schema a Blocchi impianto rivelazione e allarme incendi e evac
ESE-IE-1004-R02 Schema a Blocchi impianto TVCC
ESE-IE-1005-R01 Schema a Blocchi security, antintrusione e controllo accessi
ESE-IE-1006-R02 Schema a Blocchi BMS
ESE-IE-1007-R01 Schema a Blocchi cablaggio strutturato
ESE-IE-1008-R01 Schema unifilare di cabina Mt/bt
ESE-IE-1009-R02 Raccolta schemi unifilari quadri elettrici media tensione
ESE-IE-1010-R02 Raccolta schemi unifilari quadri elettrici bassa tensione
ESE-IE-2001-R02 Planimetria Liv 0- Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri-Quadrante 1
ESE-IE-2002-R02 Planimetria Liv 0-Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri -Quadrante 2
ESE-IE-2003-R02 Planimetria Liv 0-Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri-Quadrante 3
ESE-IE-2004-R02 Planimetria Liv 0 -Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri-Quadrante 4
ESE-IE-2005-R01 Planimetria Liv 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1
ESE-IE-2006-R01 Planimetria Liv 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2
ESE-IE-2007-R01 Planimetria Liv 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3
ESE-IE-2008-R01 Planimetria Liv 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4
ESE-IE-2009-R01 Planimetria Liv 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1
ESE-IE-2010-R01 Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2
ESE-IE-2011-R01 Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3
ESE-IE-2012-R01 Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4
ESE-IE-2013-R01 Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1
ESE-IE-2014-R01 Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2
ESE-IE-2015-R01 Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3
ESE-IE-2016-R01 Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4
ESE-IE-2017-R01 Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1
ESE-IE-2018-R01 Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2
ESE-IE-2019-R01 Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3
ESE-IE-2020-R01 Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4
ESE-IE-2021-R01 Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1
ESE-IE-2022-R01 Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2
ESE-IE-2023-R01 Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3
ESE-IE-2024-R01 Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4
ESE-IE-3001-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 1
ESE-IE-3002-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 2
ESE-IE-3003-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 3



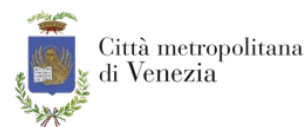
ESE-IE-3004-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 4
ESE-IE-3005-R02 Planimetria Livello 1 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 1
ESE-IE-3006-R02 Planimetria Livello 1 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 2
ESE-IE-3007-R02 Planimetria Livello 1 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 3
ESE-IE-3008-R02 Planimetria Livello 1 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 4
ESE-IE-3009-R02 Planimetria Livello 2 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 1
ESE-IE-3010-R03 Planimetria Livello 2 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 2
ESE-IE-3011-R02 Planimetria Livello 2 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 3
ESE-IE-3012-R02 Planimetria Livello 2 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 4
ESE-IE-3013-R02 Planimetria Livello 3 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 1
ESE-IE-3014-R03 Planimetria Livello 3 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 2
ESE-IE-3015-R02 Planimetria Livello 3 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 3
ESE-IE-3016-R02 Planimetria Livello 3 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 4
ESE-IE-3017-R02 Planimetria Livello 4 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 1
ESE-IE-3018-R02 Planimetria Livello 4 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 2
ESE-IE-3019-R02 Planimetria Livello 4 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 3
ESE-IE-3020-R02 Planimetria Livello 4 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 4
ESE-IE-4001-R02 Planimetria piano copertura - Impianto fotovoltaico
ESE-IE-5001-R03 Planimetria Livello 0 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 1
ESE-IE-5002-R03 Planimetria Livello 0 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 2
ESE-IE-5003-R03 Planimetria Livello 0 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 3
ESE-IE-5004-R03 Planimetria Livello 0 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 4
ESE-IE-5005-R03 Planimetria Livello 1 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 1
ESE-IE-5006-R03 Planimetria Livello 1 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 2
ESE-IE-5007-R03 Planimetria Livello 1 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 3
ESE-IE-5008-R03 Planimetria Livello 1 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 4
ESE-IE-5009-R03 Planimetria Livello 2 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 1
ESE-IE-5010-R03 Planimetria Livello 2 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 2
ESE-IE-5011-R03 Planimetria Livello 2 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 3
ESE-IE-5012-R03 Planimetria Livello 2 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 4
ESE-IE-5013-R03 Planimetria Livello 3 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 1
ESE-IE-5014-R03 Planimetria Livello 3 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 2
ESE-IE-5015-R03 Planimetria Livello 3 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 3
ESE-IE-5016-R03 Planimetria Livello 3 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 4
ESE-IE-5017-R03 Planimetria Livello 4 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 1
ESE-IE-5018-R03 Planimetria Livello 4 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 2
ESE-IE-5019-R03 Planimetria Livello 4 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 3
ESE-IE-5020-R03 Planimetria Livello 4 - Impianti Illuminazione ordinaria e di emergenza - Quadrante 4
ESE-IE-6001-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 1
ESE-IE-6002-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 2
ESE-IE-6003-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 3
ESE-IE-6004-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 4
ESE-IE-6005-R02 Planimetria Livello 1 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 1



ESE-IE-6006-R02 Planimetria Livello 1 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 2
 ESE-IE-6007-R02 Planimetria Livello 1 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 3
 ESE-IE-6008-R02 Planimetria Livello 1 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 4
 ESE-IE-6009-R02 Planimetria Livello 2 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 1
 ESE-IE-6010-R02 Planimetria Livello 2 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 2
 ESE-IE-6011-R02 Planimetria Livello 2 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 3
 ESE-IE-6012-R02 Planimetria Livello 2 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 4
 ESE-IE-6013-R02 Planimetria Livello 3 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 1
 ESE-IE-6014-R02 Planimetria Livello 3 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 2
 ESE-IE-6015-R02 Planimetria Livello 3 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 3
 ESE-IE-6016-R02 Planimetria Livello 3 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 4
 ESE-IE-6017-R02 Planimetria livello 4 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 1
 ESE-IE-6018-R02 Planimetria livello 4 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 2
 ESE-IE-6019-R02 Planimetria livello 4 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 3
 ESE-IE-6020-R02 Planimetria livello 4 - Impianti rivelazione incendi Evac e speciali - Quadrante 4
 ESE-IE-7001-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1
 ESE-IE-7002-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2
 ESE-IE-7003-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3
 ESE-IE-7004-R02 Planimetria Livello 0 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4
 ESE-IE-7005-R01 Planimetria Livello 1 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1
 ESE-IE-7006-R01 Planimetria Livello 1 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2
 ESE-IE-7007-R01 Planimetria Livello 1 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3
 ESE-IE-7008-R01 Planimetria Livello 1 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4
 ESE-IE-7009-R01 Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1
 ESE-IE-7010-R01 Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2
 ESE-IE-7011-R01 Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3
 ESE-IE-7012-R01 Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4
 ESE-IE-7013-R01 Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1
 ESE-IE-7014-R01 Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2
 ESE-IE-7015-R01 Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3
 ESE-IE-7016-R01 Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4
 ESE-IE-7017-R01 Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1
 ESE-IE-7018-R01 Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2
 ESE-IE-7019-R01 Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3
 ESE-IE-7020-R01 Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4
 ESE-IE-8001-R02 Planimetria generale - Impianto di Terra
 ESE-IE-8002-R02 Planimetria generale - Scariche Atmosferiche
 ESE-IE-9001-R01 Sezioni e particolari
 ESE-IE-9002-R03 Particolare cabina Mt/Bt, locale GE e locale UPS
 ESE-IE-9401-R00 Planimetria Livello 0 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF
 ESE-IE-9402-R00 Planimetria Livello 3 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF
 ESE-IE-9403-R00 Planimetria Livello 4 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF
 ESE-IE-9501-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0



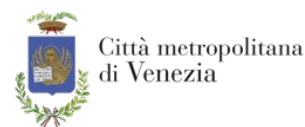
ESE-IE-9502-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 1
ESE-IE-9503-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2
ESE-IE-9504-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 3
ESE-IE-9505-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 4
ESE-IM-0001-R03 Relazione Tecnica - Impianti Meccanici
ESE-IM-0002-R02 Relazione Tecnica Ex Legge 10 - Impianti Meccanici
ESE-IM-0003-R00 Specifiche Tecniche - Impianti Meccanici
ESE-IM-0004-R00 Piano di Manutenzione
ESE-IM-1001-R01 Schema Funzionale - Impianti Meccanici HVAC
ESE-IM-1002-R02 Schema Funzionale/Verticale - Impianti Antincendio
ESE-IM-1003-R01 Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 01
ESE-IM-1004-R02 Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 02
ESE-IM-1005-R02 Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 03
ESE-IM-1006-R02 Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 04
ESE-IM-1007-R02 Schema Verticale - Impianto Aeraulico Estrattori
ESE-IM-1008-R00 Schema Verticale - Impianto VRF Skelton
ESE-IM-1009-R02 Schema Verticale - Impianto Idrico Sanitario
ESE-IM-1010-R02 Schema Verticale - Impianto acque di scarico e meteoriche
ESE-IM-1011-R00 Schema Verticale - Impianto di smaltimento fumo e calore
ESE-IM-2001-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01
ESE-IM-2002-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02
ESE-IM-2003-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03
ESE-IM-2004-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04
ESE-IM-2005-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01
ESE-IM-2006-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02
ESE-IM-2007-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03
ESE-IM-2008-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04
ESE-IM-2009-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01
ESE-IM-2010-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02
ESE-IM-2011-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03
ESE-IM-2012-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04
ESE-IM-2013-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01
ESE-IM-2014-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02
ESE-IM-2015-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03
ESE-IM-2016-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04
ESE-IM-2017-R01 Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01
ESE-IM-2018-R01 Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02
ESE-IM-2019-R01 Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03
ESE-IM-2020-R01 Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04
ESE-IM-3001-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Idronico - Quadrante 01
ESE-IM-3002-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Idronico - Quadrante 02
ESE-IM-3003-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Idronico - Quadrante 03
ESE-IM-3004-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Idronico - Quadrante 04



ESE-IM-3005-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Idronico - Quadrante 01
ESE-IM-3006-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Idronico - Quadrante 02
ESE-IM-3007-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Idronico - Quadrante 03
ESE-IM-3008-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Idronico - Quadrante 04
ESE-IM-3009-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Idronico - Quadrante 01
ESE-IM-3010-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Idronico - Quadrante 02
ESE-IM-3011-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Idronico - Quadrante 03
ESE-IM-3012-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Idronico - Quadrante 04
ESE-IM-3013-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Idronico - Quadrante 01
ESE-IM-3014-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Idronico - Quadrante 02
ESE-IM-3015-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Idronico - Quadrante 03
ESE-IM-3016-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Idronico - Quadrante 04
ESE-IM-3017-R01 Planimetria Livello 4 - Impianto Idronico - Quadrante 01
ESE-IM-3018-R01 Planimetria Livello 4 - Impianto Idronico - Quadrante 02
ESE-IM-3019-R01 Planimetria Livello 4 - Impianto Idronico - Quadrante 03
ESE-IM-3020-R01 Planimetria Livello 4 - Impianto Idronico - Quadrante 04
ESE-IM-4001-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 01
ESE-IM-4002-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 02
ESE-IM-4003-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 03
ESE-IM-4004-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 04
ESE-IM-4005-R02 Planimetria Livello 1 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 01
ESE-IM-4006-R02 Planimetria Livello 1 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 02
ESE-IM-4007-R02 Planimetria Livello 1 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 03
ESE-IM-4008-R02 Planimetria Livello 1 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 04
ESE-IM-4009-R02 Planimetria Livello 2 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 01
ESE-IM-4010-R02 Planimetria Livello 2 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 02
ESE-IM-4011-R02 Planimetria Livello 2 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 03
ESE-IM-4012-R02 Planimetria Livello 2 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 04
ESE-IM-4013-R02 Planimetria Livello 3 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 01
ESE-IM-4014-R02 Planimetria Livello 3 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 02
ESE-IM-4015-R02 Planimetria Livello 3 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 03
ESE-IM-4016-R02 Planimetria Livello 3 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 04
ESE-IM-4017-R02 Planimetria Livello 4 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 01
ESE-IM-4018-R02 Planimetria Livello 4 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 02
ESE-IM-4019-R02 Planimetria Livello 4 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 03
ESE-IM-4020-R02 Planimetria Livello 4 - Impianto idrico sanitario - Quadrante 04
ESE-IM-5001-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche a pavimento - Quadrante 01
ESE-IM-5002-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche a pavimento - Quadrante 02
ESE-IM-5003-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche a pavimento - Quadrante 03
ESE-IM-5004-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche a pavimento - Quadrante 04
ESE-IM-5005-R01 Planimetria Livello 0 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche a soffitto - Quadrante 01
ESE-IM-5006-R01 Planimetria Livello 0 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche a soffitto - Quadrante 02
ESE-IM-5007-R01 Planimetria Livello 0 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche a soffitto - Quadrante 03



ESE-IM-5008-R01 Planimetria Livello 0 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche a soffitto - Quadrante 04
ESE-IM-5009-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 01
ESE-IM-5010-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 02
ESE-IM-5011-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 03
ESE-IM-5012-R01 Planimetria Livello 1 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 04
ESE-IM-5013-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 01
ESE-IM-5014-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 02
ESE-IM-5015-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 03
ESE-IM-5016-R01 Planimetria Livello 2 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 04
ESE-IM-5017-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 01
ESE-IM-5018-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 02
ESE-IM-5019-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 03
ESE-IM-5020-R01 Planimetria Livello 3 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 04
ESE-IM-5021-R01 Planimetria livello 4 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 01
ESE-IM-5022-R01 Planimetria livello 4 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 02
ESE-IM-5023-R01 Planimetria livello 4 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 03
ESE-IM-5024-R01 Planimetria livello 4 - Impianto Raccolta scarichi e Acque meteoriche - Quadrante 04
ESE-IM-6001-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 01
ESE-IM-6002-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 02
ESE-IM-6003-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 03
ESE-IM-6004-R02 Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 04
ESE-IM-6005-R03 Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 01
ESE-IM-6006-R03 Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 02
ESE-IM-6007-R03 Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 03
ESE-IM-6008-R03 Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 04
ESE-IM-6009-R02 Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 01
ESE-IM-6010-R02 Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 02
ESE-IM-6011-R02 Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 03
ESE-IM-6012-R02 Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 04
ESE-IM-6013-R02 Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 01
ESE-IM-6014-R02 Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 02
ESE-IM-6015-R02 Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 03
ESE-IM-6016-R02 Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 04
ESE-IM-6017-R02 Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 01
ESE-IM-6018-R02 Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 02
ESE-IM-6019-R02 Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 03
ESE-IM-6020-R02 Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 04
ESE-IM-6021-R02 Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 01
ESE-IM-6022-R02 Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 02
ESE-IM-6023-R02 Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 03
ESE-IM-6024-R02 Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 04
ESE-IM-6025-R00 Planimetria livello 0 - Impianto Antincendio - Protezione esterna UNI70
ESE-IM-7001-R00 Sezioni e particolari



ESE-IM-8001-R01 Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 01
ESE-IM-8002-R01 Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 02
ESE-IM-8003-R01 Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 03
ESE-IM-8004-R01 Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 04
ESE-IM-8006-R00 Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 01
ESE-IM-8007-R00 Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 02
ESE-IM-8008-R00 Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 03
ESE-IM-8009-R00 Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 04
ESE-IM-9001-R00 Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1
ESE-IM-9002-R00 Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2
ESE-IM-9003-R00 Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3
ESE-IM-9004-R00 Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4
ESE-IM-9005-R00 Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1
ESE-IM-9006-R00 Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2
ESE-IM-9007-R00 Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3
ESE-IM-9008-R00 Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4
ESE-IM-9009-R00 Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1
ESE-IM-9010-R00 Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2
ESE-IM-9011-R00 Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3
ESE-IM-9012-R00 Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4
ESE-IM-9013-R00 Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1
ESE-IM-9014-R00 Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2
ESE-IM-9015-R00 Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3
ESE-IM-9016-R00 Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4
ESE-IM-9501-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 1
ESE-IM-9502-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 2
ESE-IM-9503-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 2-3
ESE-IM-9504-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 1 - Quadrante 2-3
ESE-IM-9505-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 1 - Quadrante 1-4
ESE-IM-9506-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 2-3
ESE-IM-9507-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 1-2
ESE-IM-9508-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 1-4
ESE-IM-9509-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 3-4
ESE-IM-9510-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 3 - Quadrante 1-2-3-4
ESE-IM-9511-R00 Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 4 - Quadrante 1-2-3-4

PARTE B

COS-A-PLAB-3201-R01 Terrazza nord L1, L2
COS-A-PLAB-3202-R02 Terrazza nord L3, L4
COS-A-PLAB-3203-R02 Terrazza sud L1, L3, L4
COS-A-PLAB-3204-R02 Ristorante L4
COS-A-PLAB-3205-R02 Terrazza est L3, L4
COS-A-PLAB-3206-R02 Terrazza ovest L3, L4



COS-A-PLAB-3207-R02	Sezioni generali
COS-A-PLAB-5099-R04	Pannelli sandwich - collocazione tipologici e quantita
COS-A-PLAB-5310-R00	Facciata EST
COS-A-PLAB-5311-R00	Facciata SUD
COS-A-PLAB-5312-R00	Facciata OVEST
COS-A-PLAB-5313-R00	Facciata NORD
COS-A-PLAB-5314-R00	Facciata NORD - 2
COS-A-PLAB-5315-R00	Facciate NORD-OVEST e SUD-OVEST
COS-A-PLAB-5316-R00	Facciate NORD-EST e SUD-EST
COS-A-PLAB-5317-R00	Facciate L4 SUD e SUD-EST
COS-A-PLAB-5318-R00	Facciate L4 EST e NORD-EST
COS-A-PLAB-5319-R00	Facciate L4 NORD e NORD-OVEST
COS-A-PLAB-5320-R00	Facciate L4 OVEST e SUD-OVEST
COS-A-PLAB-5321-R00	Facciate Ristorante
COS-A-PLAB-5501-R04	Facciata decorativa - Dettagli doghe
COS-A-PLAB-9020-R03	Relazione illustrativa sulle migliorie dell'involucro

PARTE C

COS-A-PLAB-4350-R02	SCALE MOBILI OVEST - INCASSATE
COS-A-PLAB-4351-R02	SCALE MOBILI EST - AFFIANCATE
COS-S-RSI-0011-R02	Pianta fondazioni - Generale
COS-S-RSI-0012-R02	Pianta fondazioni - Assi L-P _ W7-W1 (1_100)
COS-S-RSI-0013-R02	Pianta fondazioni - Assi L-P _ E1-E7 (1_100)
COS-S-RSI-0014-R02	Pianta fondazioni - Assi E-L _ W7-W1 (1_100)
COS-S-RSI-0015-R02	Pianta fondazioni - Assi E-L _ E1-E7 (1_100)
COS-S-RSI-0016-R02	Pianta fondazioni - Assi A-E _ W7-W1 (1_100)
COS-S-RSI-0017-R02	Pianta fondazioni - Assi A-E _ E1-E7 (1_100)
COS-IE-MIL-4301-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 03 - SM 04
COS-IE-MIL-4302-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 05
COS-IE-MIL-4303-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 01 - SM 02
COS-S-CEV-6890-R00	Planimetria Podium Variante Parapetti
COS-IE-MIL-4304-R01	PREDISPOSIZIONE BROADCAST

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e del comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 26 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;



VISTO il verbale di verifica della perizia di variante (ALLEGATO B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente Prot. Gen. n. 397285 del 30/07/2025, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATA a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 398296 del 30/07/2025, che autorizza la Perizia di variante (ALLEGATO C);

CONSIDERATO inoltre che, la presente perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1:

- con nota Prot. Gen. n. 386063 del 23/07/2025, è stata trasmessa al Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione centrale per la finanza locale, in ottemperanza alle procedure di rendicontazione stabilite dalla linea di finanziamento P.N.C.;
- con nota Prot. Gen. n. 386551 del 24/07/2025, è stata trasmessa al Collegio Consultivo Tecnico, secondo quanto disposto dell'art. 4 dell'Allegato V.2 e dall'art. 216 del D.Lgs. 36/2023, che ha riscontrato con proprio parere positivo registrato agli atti con Prot. Gen. 401501 del 01/08/2025;

DATO ATTO che:

- l'art. 23 co. 16 del d. lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "*Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A - Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "*data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*";
- l'elenco prezzi unitari dei lavori risulta composto da nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzario summenzionato;

RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo



della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

ATTESO che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 30 (trenta) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

DATO ATTO che i lavori di perizia pari a 1.642.936,19= Euro (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 1,69%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 106 co. 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione e relativi allegati comprensivi del verbale concordamento nuovi prezzi (ALLEGATO D), preventivamente accettati dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello stesso in data 31/07/2025;

RITENUTO pertanto di affidare al R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) p.iva 01721150264, MAEG Spa p.iva 03030960268, MILANI Spa p.iva 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa p.iva 00926570136 maggiori lavori e oneri di progettazione, per complessivi 1.642.936,19= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a 1.811.184,58= Euro (oneri fiscali compresi) riconosciuti con la presente perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, in aggiunta a quanto già previsto con contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 04/01/2024 e avente Rep. Spec. n. 24760;

CONSIDERATA la necessità di impegnare:

- a favore del R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) p.iva 01721150264, MAEG Spa p.iva 03030960268, MILANI Spa p.iva 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa p.iva 00926570136



gli ulteriori lavori per l'importo di 1.553.055,00= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a 1.708.360,50= Euro (oneri fiscali compresi);

- a favore del R.T.P. costituito dalle società SHESA SRL p.iva 13080071007 (Mandataria), MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO p.iva 02568991208, BETA PROGETTI SRL p.iva 94019000481, STUDIO DI INGEGNERIA RS SRL p.iva 04116650286, DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO p.iva 03831070275, ING. AMBIENTALE FABRIS ENRICO p.iva 03617730274, STUDIO COLLESELLI & PARTNERS p.iva 04234380287, incaricati dall'appaltatore, l'adeguamento degli oneri di progettazione esecutiva per l'importo di 89.881,19= Euro (oneri previdenziali= e fiscali esclusi) pari a 102.824,08= Euro (oneri previdenziali e fiscali compresi), in aggiunta alle prestazioni già riconosciute con il succitato contratto in data 04/01/2024 e avente Rep. Spec. n. 24760;

RITENUTO di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

VERIFICATO che l'importo complessivo della succitata perizia suppletiva di variante in corso d'opera n. 1 ammonta a 1.811.184,58= Euro (oneri fiscali compresi) e trova copertura:

- per 519.525,45= Euro al Bilancio 2026 al Capitolo 23022/899 "Beni immobili - PNC Bosco dello Sport" - codice gestionale 016 "impianti sportivi" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare;

- per 890.652,36= Euro al Bilancio 2026 al Capitolo 23022/109 "Beni immobili" - codice gestionale 016 "impianti sportivi" - Spesa finanziata con Avanzo vincolato da entrate correnti applicato a Bilancio 2025;

- per 142.877,19 = Euro al Bilancio 2026 al Capitolo 23022/899 "Beni immobili - PNC Bosco dello Sport" - codice gestionale 016 "impianti sportivi" - Spesa finanziata con Entrate correnti;

- per 155.305,50= Euro al Bilancio 2026 al Capitolo 23022/899 "Beni immobili - PNC Bosco dello Sport" - codice gestionale 016 "impianti sportivi" - Spesa finanziata con Entrate correnti;

- per 93.476,44= Euro al Bilancio 2025 al Capitolo 23022/899 "Beni immobili - PNC Bosco dello Sport" - codice gestionale 016 "impianti sportivi" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare;

- per 9.347,64= Euro al Bilancio 2025 al Capitolo 23022/109 "Beni immobili" - codice gestionale 016 "impianti sportivi" - Spesa finanziata con Avanzo vincolato da entrate correnti applicato a Bilancio 2025;

DATO ATTO che per effetto della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 in argomento, l'importo contrattuale dell'appalto (C.I. 15149) Bosco dello Sport: arena deve intendersi aggiornato in complessivi 97.455.350,64= Euro (oneri fiscali esclusi) così ripartito:

- 93.005.670,54= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 1,50% offerto in sede di gara;

- 1.792.597,62= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



- 2.657.082,48= Euro per oneri di progettazione al netto del ribasso d'asta del 5% offerto in sede di gara;

RAVVISATA la necessità di revocare le prenotazioni n. 8425/2025 – 8442/2025 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 254/2025 in quanto la relativa aggiudicazione è avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 1363/2025;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Simone Agrondi, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 206848 del 10/05/2022 depositato agli atti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata in quanto:
 - il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto dall'art. 31 co. 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3, qualifiche e competenze particolari acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici;
 - l'intervento oggetto della presente determinazione comporta l'opportunità che il RUP abbia un ruolo dirigenziale in considerazione anche della necessità di rapportarsi e di interloquire con soggetti con qualifica dirigenziale di altre Amministrazioni;
 - le responsabilità assunte dal RUP in relazione all'intervento de quo comportano necessariamente l'attribuzione del ruolo ad un soggetto con qualifica dirigenziale considerata la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento;



VISTA e confermata la dichiarazione del R.U.P., acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 408778 del 30/08/2023, nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia europea, sussiste l'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici per gli appalti il cui importo originario di appalto è superiore alla soglia eurounitaria;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

RITENUTO necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15149, per effetto della variazione di bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 che ha incrementato lo stanziamento a favore dell'opera di ulteriori 1.500.000,00= Euro, risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	36.025.654,45 €	61.648.190,44 €	12.586.651,11 €	110.260.496,00 €
Impegnato	36.025.654,45 €	60.148.190,44 €	10.278.017,56 €	

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;



DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (ALLEGATO A), così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP (ALLEGATO C), ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al (C.I. 15149) *Bosco dello Sport: arena* per la somma complessiva di 1.642.936,19= Euro (oneri fiscali esclusi);
- 2) di approvare il quadro economico di variante come di seguito riportato:





Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19755

generato in data: 31/07/2025

Cod.Proc: 15149 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: ARENA

A) Importi dei Lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza				
importi esecuzione lavori								
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	93.005.670,54	10	9.300.567,05	102.306.237,59	1.792.597,62	10	179.259,76	1.971.857,38
in economia								
totale	93,005,670,54		9.300.567,05	102.306.237,59	1.792.597,62		179.259,76	1.971.857,38
<u>spese di progettazione</u>								
	2.657.082,48	14.40000	382.619,88	3.039.702,36				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				115.000,00
4) imprevisti				1.746.276,36
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				296.594,54
7b) spese tecniche (incentivi)				101.220,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				293.705,60
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				18.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				371.902,17
totale				2.942.698,67
12) IVA				9.862.446,69
totale a disposizione				12.805.145,36
totale complessivo				110.260.496,00

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	107.317.797,33
somme a disposizione (o.f.c.)	2.841.478,67
incentivi	101.220,00
totale complessivo	110.260.496,00

3) di approvare lo schema di atto sottomissione e relativi allegati comprensivi del verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato alla presente (ALLEGATO D);



Città metropolitana di Venezia

4) di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, al R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) p.iva 01721150264, MAEG Spa p.iva 03030960268, MILANI Spa p.iva 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa p.iva 00926570136, appaltatrice delle opere relative al Contratto avente Rep. Spec. n. 24760 del 04/01/2024, i maggiori lavori e oneri di progettazione, per complessivi 1.811.184,58= Euro (oneri previdenziali e fiscali compresi) mediante atto di sottomissione, preventivamente accettato dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello stesso in data 31/07/2025, alle stesse condizioni del contratto succitato;

5) di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;

6) di impegnare a favore del R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) p.iva 01721150264, MAEG Spa p.iva 03030960268, MILANI Spa p.iva 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa p.iva 00926570136 (CUP F75B22000020002 - CIG 95445278D7) l'importo di 1.708.360,50= Euro (oneri fiscali compresi) come di seguito indicato:

- 519.525,45= Euro, quale quota imponibile, che trova copertura finanziaria al Bilancio 2026 al Capitolo 23022/899 "Beni immobili - PNC Bosco dello Sport" - codice gestionale 016 "impianti sportivi" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare;

- 890.652,36= Euro quale quota imponibile, che trova copertura finanziaria al Bilancio 2026 al Capitolo 23022/109 "Beni immobili" - codice gestionale 016 "impianti sportivi" - Spesa finanziata con Avanzo vincolato da entrate correnti applicato a Bilancio 2025;

- 142.877,19= Euro quale quota imponibile, che trova copertura finanziaria al Bilancio 2026 al Capitolo 23022/899 "Beni immobili - PNC Bosco dello Sport" - codice gestionale 016 "impianti sportivi" - Spesa finanziata con Entrate correnti;

- 155.305,50= Euro, quale quota iva, che trova copertura finanziaria al Bilancio 2026 al Capitolo 23022/899 "Beni immobili - PNC Bosco dello Sport" - codice gestionale 016 "impianti sportivi" - Spesa finanziata con Entrate correnti;

7) di impegnare a favore del R.T.I. SHESA SRL p.iva 13080071007 (Mandataria), MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO p.iva 02568991208, BETA PROGETTI SRL p.iva 94019000481, STUDIO DI INGEGNERIA RS SRL p.iva 04116650286, DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO p.iva 03831070275, ING. AMBIENTALE FABRIS ENRICO p.iva 03617730274, STUDIO COLLESELLI & PARTNERS p.iva 04234380287 (CUP F75B22000020002 - CIG 95445278D7) l'importo di 102.824,08= Euro (oneri fiscali compresi) come di seguito indicato:

- 93.476,44= Euro, quale quota imponibile, che trova copertura finanziaria al Bilancio 2025 al Capitolo 23022/899 "Beni immobili - PNC Bosco dello Sport" - codice gestionale 016



"impianti sportivi" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare;

- 9.347,64= Euro, quale quota iva, che trova copertura finanziaria al Bilancio 2025 al Capitolo 23022/109 "Beni immobili" - codice gestionale 016 "impianti sportivi" - Spesa finanziata con Avanzo vincolato da entrate correnti applicato a Bilancio 2025;

8) di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione Gazzetta ufficiale dell'Unione europea entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;

9) di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 106 comma 2 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;

10) di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;

11) di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15149 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	36.025.654,45 €	60.251.014,52 €	13.983.827,03 €	110.260.496,00 €
Impegnato	36.025.654,45 €	60.251.014,52 €	11.986.378,06 €	

12) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Simone Agrondi;

13) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

14) di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

15) di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della



legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

16) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Area Economia e Finanza PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

17) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

18) di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

19) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE
ing. Simone Agrondi
f.to digitalmente

ALLEGATI:

- A) Relazione del Direttore dei Lavori, Prot. Gen. n. 398046 del 30/07/2025;
- B) Verbale di verifica, Prot. Gen. n. 397285 del 30/07/2025;
- C) Relazione del R.U.P., Prot. Gen. n. 398296 del 30/07/2025;
- D) Schema atto di sottomissione e relativi allegati.



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1739

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Elenco degli Impegni

Elenco dei filtri utilizzati
 Atto: Proposta di determina 1739/2025
 Impegni da considerare: Tutti

Ordinamento
 - Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
13102/2025 06/08/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1739/2025 (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'o Resp.: SPORT	06012.02.023022109 2025	Impianti sportivi 230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	9.347,64	0,00	9.347,64	0,00	9.347,64
13109/2025 06/08/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1739/2025 (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'o Resp.: SPORT	06012.02.023022109 2026	Impianti sportivi 230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	890.652,36	0,00	890.652,36	0,00	890.652,36
13099/2025 06/08/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1739/2025 (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'o Resp.: SPORT	06012.02.023022899 2025	Impianti sportivi 230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	93.476,44	0,00	93.476,44	0,00	93.476,44
13107/2025 06/08/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1739/2025 (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'o Resp.: SPORT	06012.02.023022899 2026	Impianti sportivi 230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	124.780,33	0,00	124.780,33	0,00	124.780,33
13108/2025 06/08/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1739/2025 (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'o Resp.: SPORT	06012.02.023022899 2026	Infrastrutture stradali 230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	86.007,22	0,00	86.007,22	0,00	86.007,22
13111/2025 06/08/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1739/2025 (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'o Resp.: SPORT	06012.02.023022899 2026	Impianti sportivi 230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	308.737,90	0,00	308.737,90	0,00	308.737,90
13113/2025 06/08/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1739/2025 (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'o Resp.: SPORT	06012.02.023022899 2026	Impianti sportivi 230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	142.877,19	0,00	142.877,19	0,00	142.877,19

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
13114/2025 06/08/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 1739/2025 (C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'o Resp.: SPORT	06012.02.023022899 2026	Impianti sportivi 230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	155.305,50	0,00	155.305,50	0,00	155.305,50
Totali COMPLESSIVI				1.811.184,58	0,00	1.811.184,58	0,00	1.811.184,58

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 06/08/2025 n. 359
Rif. Proposta di determina 1739/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 358 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	576.697,11			576.697,11
		previsioni di competenza	53.516.573,79	9.347,64		53.525.921,43
		previsioni di cassa	29.462.903,36			29.462.903,36
06012.02.023022899	BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT	residui presunti	1.331.678,77			1.331.678,77
		previsioni di competenza	31.556.613,00	93.476,44	-1.500.000,00	30.150.089,44
		previsioni di cassa	24.570.860,45			24.570.860,45
06012.05.023025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	2.885.716,37	1.500.000,00	-9.347,64	4.376.368,73
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	2.943.327,17			2.943.327,17
		previsioni di competenza	175.147.788,32	1.602.824,08	-1.509.347,64	175.241.264,76
		previsioni di cassa	57.444.021,61			57.444.021,61
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	185.375.177,40	1.602.824,08	-1.509.347,64	185.468.653,84
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	185.375.177,40	1.602.824,08	-1.509.347,64	185.468.653,84
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.908.375,88			1.908.375,88
		previsioni di competenza	87.958.903,16	1.602.824,08	-1.509.347,64	88.052.379,60
		previsioni di cassa	54.033.763,81			54.033.763,81
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.899.225.950,74	1.602.824,08	-1.509.347,64	2.899.319.427,18
		previsioni di cassa	2.572.281.902,14			2.572.281.902,14

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 358 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		135.916.514,12			135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 358 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
40200.01.420173230	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER BOSCO DELLO SPORT	residui presunti	28.050.900,07			28.050.900,07
		previsioni di competenza	30.056.613,00	93.476,44		30.150.089,44
		previsioni di cassa	28.113.060,22			28.113.060,22
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	178.024.722,95			178.024.722,95
		previsioni di competenza	509.359.488,32	93.476,44		509.452.964,76
		previsioni di cassa	355.082.936,67			355.082.936,67
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	181.112.110,97			181.112.110,97
		previsioni di competenza	534.186.142,30	93.476,44		534.279.618,74
		previsioni di cassa	378.913.881,60			378.913.881,60
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	28.050.900,07			28.050.900,07
		previsioni di competenza	30.056.613,00	93.476,44		30.150.089,44
		previsioni di cassa	28.113.060,22			28.113.060,22
Totale Generale delle entrate		residui presunti	599.973.856,85			599.973.856,85
		previsioni di competenza	2.899.225.950,74	93.476,44		2.899.319.427,18
		previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 358 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	33.252.486,36			33.252.486,36
		previsioni di competenza	17.799.794,92		-9.347,64	17.790.447,28
		previsioni di cassa	0,00			0,00
06012.02.023022899	BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT	residui presunti	31.301.244,99			31.301.244,99
		previsioni di competenza	724.572,55	1.500.000,00	-93.476,44	2.131.096,11
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	69.957.059,58			69.957.059,58
		previsioni di competenza	18.595.643,85	1.500.000,00	-102.824,08	19.992.819,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	28.446.499,51	1.500.000,00	-102.824,08	29.843.675,43
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	28.446.499,51	1.500.000,00	-102.824,08	29.843.675,43
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	64.553.731,35			64.553.731,35
		previsioni di competenza	18.524.367,47	1.500.000,00	-102.824,08	19.921.543,39
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.194.001.547,54	1.500.000,00	-102.824,08	2.195.398.723,46
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 358 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		6.069.787,52			6.069.787,52
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		19.612.327,23	1.500.000,00	-9.347,64	21.102.979,59
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				
40200.01.420173230	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER BOSCO DELLO SPORT	residui presunti	58.020.466,29		58.020.466,29
		previsioni di competenza	724.572,54	-93.476,44	631.096,10
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	453.971.936,32		453.971.936,32
		previsioni di competenza	75.688.577,71	-93.476,44	75.595.101,27
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	457.285.002,12		457.285.002,12
		previsioni di competenza	108.108.577,71	-93.476,44	108.015.101,27
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	58.020.466,29		58.020.466,29
		previsioni di competenza	20.336.899,77	1.500.000,00	21.734.075,69
		previsioni di cassa	0,00	-102.824,08	0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.716.292,77		1.054.716.292,77
		previsioni di competenza	2.194.001.547,54	1.500.000,00	2.195.398.723,46
		previsioni di cassa	0,00	-102.824,08	0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.256

Oggetto: CUP F75B22000020002 – CIG 95445278D7

(C.I. 15149) Bosco dello Sport: Arena

**VERBALE DI VERIFICA SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 EFFETTUATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL
D.LGS. 50/2016.**

Ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 417 del 15/05/2019, la verifica della Perizia di Variante in oggetto viene affidata ad un soggetto diverso dal RUP, ed essendo la stazione appaltante dotata di un sistema interno di controllo di qualità, oltre che il progetto redatto da progettisti esterni, è stato individuato l'ing. Francesco Dittadi dipendente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Venezia (Stazione Appaltante) che con la contestuale sottoscrizione e redazione del presente verbale accetta l'incarico di cui trattasi, disponendo dei requisiti professionali (art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).

Il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia di variante dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto del Direttore Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1963 del 04/09/2023 l'appalto integrato (CUP F75B22000020002 – CIG 95445278D7) è stato aggiudicato al R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) C.F. e P.IVA n. 01721150264, MAEG Spa C.F. e P.IVA n. 03030960268, MILANI Spa C.F. e P.IVA n. 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa C.F. e P.IVA n. 00926570136 per l'importo contrattuale di 94.989.446,05= Euro (o.f.e) così suddiviso:

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- 92.422.244,76= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 90.659.120,22= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 0,584% a cui vanno aggiunti 1.763.124,54= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

- 2.567.201,29= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 5,00%, la cui prestazione è affidata all'individuato R.T.P. costituito dalle società SHESA SRL (mandataria), MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO (mandante), BETA PROGETTI S.R.L. (mandante), STUDIO DI INGEGNERIA RS S.R.L. (mandante), DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO (mandante), ING. ENRICO FABRIS (mandante), STUDIO COLLESELLI & PARTNERS (mandante);

- in data 04/01/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto avente Rep. n. 24760;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1626 del 09/08/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) ed e), approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 07/10/2024 la sottoscrizione del relativo Atto di Sottomissione n. 1, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato incrementato di 822.968,40= Euro al netto del ribasso d'asta dello 0,584%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 95.812.414,45= Euro;

- con Determinazione Dirigenziale n. 257 del 10/02/2025 il quadro economico dell'opera è stato assestato a complessivi 108.760.496,00= Euro a recepimento del riconoscimento del maggior finanziamento di 900.000,00= Euro approvato con la succitata deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19/12/2024;

CONSIDERATO che nel corso dello sviluppo progettuale e dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche tecniche e nello specifico:

_ adeguamento dell'impianto ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo" e come "Opera Strategica": le modifiche consentono l'adeguamento alle Norme di Prevenzione Incendi per il Pubblico Spettacolo, quindi per un utilizzo non solamente sportivo, e di integrare ed aumentare le dotazioni di sicurezza generale dell'impianto per uso dello stesso come Opera Strategica ai fini della Protezione Civile (art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii);

_ variante del sistema di facciata per ottemperare alle prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco e della

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Questura di Venezia: le modifiche della facciata decorativa sono tali da consentire il recepimento delle richieste, in materia di sicurezza e di Prevenzione Incendi, ricevute dalla Questura di Venezia e dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii).

_ migliorie per risolvere aspetti di dettaglio: le modifiche riguardano le predisposizioni per una possibile futura installazione di scale mobili per il collegamento del piano del parcheggio al piano del podium, il miglioramento estetico e funzionale delle balaustre del podium e la realizzazione di predisposizione per broadcast (art. 106, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016).

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle risorse disponibili nelle somme B del quadro economico, per un importo complessivo di 1.642.936,19= Euro (oneri fiscali e previdenziali esclusi) pari a € 1.811.184,58= Euro (oneri fiscali compresi).

La perizia di variante, redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è composta, oltre che dal quadro economico e dal verbale di concordamento dei nuovi prezzi, dagli elaborati progettuali elencati in allegato alla presente.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento;
- d) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- e) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- f) la manutenibilità delle opere.

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva;
- per le relazioni specialistiche, la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche contenute;

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da prezzari Regione Veneto 2023;
- sono state sviluppate delle specifiche analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Viste le opere in variante si concede alla ditta appaltatrice una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi.

d) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

La stima aggiornata dei costi della sicurezza a seguito della perizia di variante in argomento ammonta ad € 1.792.597,62= Euro (o.f.e.) visto l'aumento di 29.473,08= Euro dovuto alle lavorazioni oggetto di variante.

e) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da nuovi prezzi derivanti da prezzi ufficiali di riferimento per il progetto esecutivo, nello specifico Regione Veneto 2023.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

f) Verifica della manutenibilità delle opere

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

Con l'attività di verifica è stato controllato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 110.260.496,00= Euro.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati rispetto ai prezzi utilizzati.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il Verificatore
ing. Francesco Dittadi *

Visto: Direttore Lavori
ing. Alessandro Bonaventura *

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2025/0397285 del 30/07/2025 - Pag. 6 di 14

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi
tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



Città metropolitana
di Venezia

N	FASE PROGETTUALE	DISCIPLINA	NUMERO	REV.	CODICE FILE	TITOLO ELABORATO	SCALA	FORMATO
PERIZIA DI VARIANTE N. 01 - ELABORATI GENERALI								
Adeguamento dell'impianto ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali								
1	PV1	GEN	001	R00	PV1-GEN-001-R00	ELENCO ELABORATI		
2	PV1	GEN	002	R00	PV1-GEN-002-R00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI		
3	PV1	ECO	001	R00	PV1-ECO-001-R00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
4	PV1	ECO	002	R00	PV1-ECO-002-R00	ELENCO PREZZI UNITARI		
5	PV1	SIC	001	R00	PV1-SIC-001-R00	AGGIORNAMENTO COSTI SICUREZZA		
CAPITOLO A								
Adeguamento dell'impianto ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo"								
ELABORATI ARCHITETTONICI								
6	ESE	A	0001	R01	ESE-A-0001	PLANIMETRIA GENERALE	1: 500	A0
7	ESE	A	0004	R01	ESE-A-0004	PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO	1: 1.000	A0+
8	ESE	A	1000	R03	ESE-A-1000	PIANTA LIVELLO 0 (Quota 0.00)	1: 200	A0
9	ESE	A	1001	R03	ESE-A-1001	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
10	ESE	A	1002	R03	ESE-A-1002	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
11	ESE	A	1003	R03	ESE-A-1003	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
12	ESE	A	1004	R03	ESE-A-1004	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
13	ESE	A	1010	R02	ESE-A-1010	PIANTA LIVELLO 1 (Quota 6.00)	1: 200	A0
14	ESE	A	1011	R02	ESE-A-1011	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
15	ESE	A	1012	R02	ESE-A-1012	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
16	ESE	A	1013	R02	ESE-A-1013	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
17	ESE	A	1014	R02	ESE-A-1014	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
18	ESE	A	1020	R03	ESE-A-1020	PIANTA LIVELLO 2 (Quota 10.50)	1: 200	A0
19	ESE	A	1021	R03	ESE-A-1021	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
20	ESE	A	1022	R03	ESE-A-1022	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
21	ESE	A	1023	R03	ESE-A-1023	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
22	ESE	A	1024	R03	ESE-A-1024	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
23	ESE	A	1030	R02	ESE-A-1030	PIANTA LIVELLO 3 (Quota 14.25)	1: 200	A0
24	ESE	A	1031	R02	ESE-A-1031	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
25	ESE	A	1032	R02	ESE-A-1032	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
26	ESE	A	1033	R02	ESE-A-1033	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
27	ESE	A	1034	R02	ESE-A-1034	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
28	ESE	A	1040	R03	ESE-A-1040	PIANTA LIVELLO 4 - SPALTI (Quota 20.85)	1: 200	A0
29	ESE	A	1041	R02	ESE-A-1041	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
30	ESE	A	1042	R02	ESE-A-1042	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
31	ESE	A	1043	R02	ESE-A-1043	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
32	ESE	A	1044	R02	ESE-A-1044	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
33	ESE	A	1200	R02	ESE-A-1200	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0	1: 200	A0
34	ESE	A	1201	R02	ESE-A-1201	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
35	ESE	A	1202	R02	ESE-A-1202	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
36	ESE	A	1203	R02	ESE-A-1203	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
37	ESE	A	1204	R02	ESE-A-1204	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
38	ESE	A	1210	R01	ESE-A-1210	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1	1: 200	A0
39	ESE	A	1211	R01	ESE-A-1211	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
40	ESE	A	1212	R01	ESE-A-1212	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
41	ESE	A	1213	R01	ESE-A-1213	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
42	ESE	A	1214	R01	ESE-A-1214	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
43	ESE	A	1220	R02	ESE-A-1220	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2	1: 200	A0
44	ESE	A	1221	R02	ESE-A-1221	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
45	ESE	A	1222	R02	ESE-A-1222	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
46	ESE	A	1223	R02	ESE-A-1223	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
47	ESE	A	1224	R02	ESE-A-1224	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
48	ESE	A	1230	R01	ESE-A-1230	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3	1: 200	A0
49	ESE	A	1231	R01	ESE-A-1231	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
50	ESE	A	1232	R01	ESE-A-1232	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
51	ESE	A	1233	R01	ESE-A-1233	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
52	ESE	A	1234	R01	ESE-A-1234	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
53	ESE	A	1300	R02	ESE-A-1300	PIANTA MURATURE LIVELLO 0	1: 200	A0
54	ESE	A	1301	R02	ESE-A-1301	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
55	ESE	A	1302	R02	ESE-A-1302	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
56	ESE	A	1303	R02	ESE-A-1303	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
57	ESE	A	1304	R02	ESE-A-1304	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
58	ESE	A	1310	R03	ESE-A-1310	PIANTA MURATURE LIVELLO 1	1: 200	A0
59	ESE	A	1311	R03	ESE-A-1311	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
60	ESE	A	1312	R03	ESE-A-1312	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1

61	ESE	A	1313	R03	ESE-A-1313	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
62	ESE	A	1314	R03	ESE-A-1314	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
63	ESE	A	1320	R03	ESE-A-1320	PIANTA MURATURE LIVELLO 2	1: 200	A0
64	ESE	A	1321	R03	ESE-A-1321	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
65	ESE	A	1322	R03	ESE-A-1322	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
66	ESE	A	1323	R03	ESE-A-1323	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
67	ESE	A	1324	R03	ESE-A-1324	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
68	ESE	A	1330	R03	ESE-A-1330	PIANTA MURATURE LIVELLO 3	1: 200	A0
69	ESE	A	1331	R03	ESE-A-1331	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
70	ESE	A	1332	R03	ESE-A-1332	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
71	ESE	A	1333	R03	ESE-A-1333	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
72	ESE	A	1334	R03	ESE-A-1334	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
73	ESE	A	1400	R01	ESE-A-1400	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 0	1: 200	A0
74	ESE	A	1401	R01	ESE-A-1401	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 1	1: 200	A0
75	ESE	A	1402	R01	ESE-A-1402	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 2	1: 200	A0
76	ESE	A	1403	R01	ESE-A-1403	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 3	1: 200	A0
77	ESE	A	1404	R01	ESE-A-1404	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 4	1: 200	A0
78	ESE	A	1500	R01	ESE-A-1500	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 0	1: 200	A0
79	ESE	A	1501	R01	ESE-A-1501	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 1	1: 200	A0
80	ESE	A	1502	R01	ESE-A-1502	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 2	1: 200	A0
81	ESE	A	1503	R01	ESE-A-1503	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 3	1: 200	A0
82	ESE	A	1600	R01	ESE-A-1600	PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 0	1: 200	A0
83	ESE	A	1601	R01	ESE-A-1601	PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 1	1: 200	A0
84	ESE	A	1602	R01	ESE-A-1602	PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 2	1: 200	A0
85	ESE	A	1603	R01	ESE-A-1603	PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 3	1: 200	A0
86	ESE	A	1700	R00	ESE-A-1700	PIANTA LIVELLO 0 (Quota 0.00) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
87	ESE	A	1701	R00	ESE-A-1701	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO SUD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
88	ESE	A	1702	R00	ESE-A-1702	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO NORD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
89	ESE	A	1703	R00	ESE-A-1703	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO NORD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
90	ESE	A	1704	R00	ESE-A-1704	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO SUD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
91	ESE	A	1710	R00	ESE-A-1710	PIANTA LIVELLO 1 (Quota 6.00) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
92	ESE	A	1711	R00	ESE-A-1711	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO SUD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
93	ESE	A	1712	R00	ESE-A-1712	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO NORD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
94	ESE	A	1713	R00	ESE-A-1713	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO NORD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
95	ESE	A	1714	R00	ESE-A-1714	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO SUD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
96	ESE	A	1720	R00	ESE-A-1720	PIANTA LIVELLO 2 (Quota 10.50) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
97	ESE	A	1730	R00	ESE-A-1730	PIANTA LIVELLO 3 (Quota 14.25) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
98	ESE	A	1740	R00	ESE-A-1740	PIANTA LIVELLO 4 - SPALTI (Quota 20.85) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
99	ESE	A	1890	R00	ESE-A-1890	PREVENZIONE INCENDI - INFISSI CON PRESTAZIONE E30	1:400	A0
100	ESE	A	2001	R01	ESE-A-2001	PROSPETTI NORD E PROSPETTO OVEST	1: 200	A0
101	ESE	A	2002	R01	ESE-A-2002	PROSPETTI SUD E PROSPETTO EST	1: 200	A0
102	ESE	A	2003	R01	ESE-A-2003	PROSPETTO NORD	1:100	A0
103	ESE	A	2004	R01	ESE-A-2004	PROSPETTO OVEST	1:100	A0
104	ESE	A	2005	R01	ESE-A-2005	PROSPETTO SUD	1:100	A0
105	ESE	A	2006	R01	ESE-A-2006	PROSPETTO EST	1:100	A0
106	ESE	A	2007	R00	ESE-A-2007	PROSPETTO NORD-EST E SUD-EST	1:100	A0
107	ESE	A	2008	R00	ESE-A-2008	PROSPETTO NORD-OVEST E SUD-OVEST	1:100	A0
108	ESE	A	3000	R01	ESE-A-3000	SEZIONI GENERALI	1: 200	A0
109	ESE	A	3001	R01	ESE-A-3001	SEZIONI	1: 100	A0
110	ESE	A	4001	R01	ESE-A-4001	SPOGLIATOIO ATLETI e ARBITRI	1: 50	A0
111	ESE	A	4002	R01	ESE-A-4002	PRONTO SOCCORSO e DOPING	1: 50	A0
112	ESE	A	4003	R01	ESE-A-4003	SALA CONFERENZE	1: 50	A0
113	ESE	A	4004	R03	ESE-A-4004	PALESTRA E SPOGLIATOIO PALESTRA	1: 100	A0
114	ESE	A	4100	R01	ESE-A-4100	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 0	1: 50	A0
115	ESE	A	4101	R01	ESE-A-4101	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 1	1: 50	A0
116	ESE	A	4102	R01	ESE-A-4102	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 2	1: 50	A0
117	ESE	A	4103	R01	ESE-A-4103	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 3	1: 50	A0
118	ESE	A	4104	R01	ESE-A-4104	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 4	1: 50	A0
119	ESE	A	4401	R01	ESE-A-4401	MONTAVIVANDE MV02	1: 50	A0
120	ESE	A	4402	R01	ESE-A-4402	ASCENSORI AS03 – NUCLEI (Ascensore AS03-SE2_Assi X1-X6)	1: 50	A0
121	ESE	A	4403	R01	ESE-A-4403	MONTACARICHI SUD MC04 – SUD (MC04-S1_Assi W3-W1)	1: 50	A0
122	ESE	A	4801	R00	ESE-A-4801	SCALE S12 (ANTINCENDIO) – SKYBOX (Scala S12-W1_Assi Z4-Z6)	1:100	A0
118	ESE	A	6001	R01	ESE-A-6001	ABACO LOCALI E FINITURE	- - -	A4
119	ESE	A	6002	R02	ESE-A-6002	ABACO INFISSI ESTERNI	1: 50	A0
120	ESE	A	6002x	R00	ESE-A-6002x	ABACO INFISSI ESTERNI CON CARATTERISTICHE E30	1:50	A0
121	ESE	A	6004	R01	ESE-A-6004	ABACO PORTE	1: 20	A0
122	ESE	A	6006	R02	ESE-A-6006	ABACO MURATURE		A0
123	ESE	A	6008	R01	ESE-A-6008	ABACO PARAPETTI, RECINZIONI E CANCELLI	1: 20	A0

124	ESE	A	6009	R01	ESE-A-6009	ABACO PORTELLONI	1: 50	A2
125	ESE	A	6010	R01	ESE-A-6010	ABACO COPERTURE	1: 10	A2
126	ESE	A	6014	R01	ESE-A-6014	ABACO PORTE RIEPILOGO		A4
127	ESE	A	6700	R01	ESE-A-6700	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 0	1: 250	A0
128	ESE	A	6701	R02	ESE-A-6701	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 1	1: 250	A0
129	ESE	A	6702	R01	ESE-A-6702	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 2	1: 250	A0
130	ESE	A	6703	R01	ESE-A-6703	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 3	1: 250	A0
131	ESE	A	6800	R01	ESE-A-6800	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 0	1: 250	A0
132	ESE	A	6801	R01	ESE-A-6801	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 1	1: 250	A0
133	ESE	A	6802	R01	ESE-A-6802	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 2	1: 250	A0
134	ESE	A	6803	R01	ESE-A-6803	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 3	1: 250	A0
135	ESE	A	6804	R01	ESE-A-6804	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 4	1: 250	A0
136	ESE	A	7010	R00	ESE-A-7010	WAYFINDING LIVELLO 1	1:200	A0
137	ESE	A	7020	R00	ESE-A-7020	WAYFINDING LIVELLO 2	1:200	A0
138	ESE	A	7030	R00	ESE-A-7030	WAYFINDING LIVELLO 3	1:200	A0
139	ESE	A	7040	R00	ESE-A-7040	WAYFINDING LIVELLO RIEPILOGO	1:200	A0
136	ESE	A	9009	R03	ESE-A-9009	RELAZIONE COMFORT ACUSTICO INTERNO		A4
137	ESE	GEN	9003	R03	ESE-GEN-9003	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO OPERE CIVILI		A4
ELABORATI STRUTTURALI								
138	COS	S	1822	R02	COS-S-1822-R02	STRUTTURE DI FACCIATA - STRUTTURA PRINCIPALE - LIVELLO 3 - NORD EST	1: 100	A0
139	COS	S	1824	R02	COS-S-1824-R02	STRUTTURE DI FACCIATA - STRUTTURA PRINCIPALE - LIVELLO 3 - SUD EST	1: 100	A0
140	COS	S	1825	R00	COS-S-1825-R00	STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN		A0
141	COS	S	1826	R00	COS-S-1826-R00	STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN - dettagli 1		A0
142	COS	S	1827	R00	COS-S-1827-R00	STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN - dettagli 2		A0
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI								
						Generali		
143	ESE	IE	0001	R04	ESE-IE-0001-R04	Relazione Tecnica - Impianti Elettrici		
144	ESE	IE	0002	R02	ESE-IE-0002-R02	Specifiche Tecniche - Impianti Elettrici		
145	ESE	IE	0003	R00	ESE-IE-0003-R00	Piano di Manutenzione		
						Schemi Funzionali		
146	ESE	IE	1001	R01	ESE-IE-1001-R01	Schema a Blocchi distribuzione energia		
147	ESE	IE	1002	R01	ESE-IE-1002-R01	Schema a Blocchi illuminazione di emergenza		
148	ESE	IE	1003	R02	ESE-IE-1003-R02	Schema a Blocchi impianto rivelazione e allarme incendi e evac		
149	ESE	IE	1004	R02	ESE-IE-1004-R02	Schema a Blocchi impianto TVCC		
150	ESE	IE	1005	R01	ESE-IE-1005-R01	Schema a Blocchi security, antintrusione e controllo accessi		
151	ESE	IE	1006	R02	ESE-IE-1006-R02	Schema a Blocchi BMS		
152	ESE	IE	1007	R01	ESE-IE-1007-R01	Schema a Blocchi cablaggio strutturato		
153	ESE	IE	1008	R01	ESE-IE-1008-R01	Schema unifilare di cabina Mt/bt		
154	ESE	IE	1009	R02	ESE-IE-1009-R02	Raccolta schemi unifilari quadri elettrici media tensione		
155	ESE	IE	1010	R02	ESE-IE-1010-R02	Raccolta schemi unifilari quadri elettrici bassa tensione		
						Impianto Distribuzione principale		
156	ESE	IE	2001	R02	ESE-IE-2001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1		
157	ESE	IE	2002	R02	ESE-IE-2002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2		
158	ESE	IE	2003	R02	ESE-IE-2003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3		
159	ESE	IE	2004	R02	ESE-IE-2004-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4		
160	ESE	IE	2005	R01	ESE-IE-2005-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1		
161	ESE	IE	2006	R01	ESE-IE-2006-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2		
162	ESE	IE	2007	R01	ESE-IE-2007-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3		
163	ESE	IE	2008	R01	ESE-IE-2008-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4		
164	ESE	IE	2009	R01	ESE-IE-2009-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1		
165	ESE	IE	2010	R01	ESE-IE-2010-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2		
166	ESE	IE	2011	R01	ESE-IE-2011-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3		
167	ESE	IE	2012	R01	ESE-IE-2012-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4		
168	ESE	IE	2013	R01	ESE-IE-2013-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1		
169	ESE	IE	2014	R01	ESE-IE-2014-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2		
170	ESE	IE	2015	R01	ESE-IE-2015-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3		
171	ESE	IE	2016	R01	ESE-IE-2016-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4		
172	ESE	IE	2017	R01	ESE-IE-2017-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1		
173	ESE	IE	2018	R01	ESE-IE-2018-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2		
174	ESE	IE	2019	R01	ESE-IE-2019-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3		
175	ESE	IE	2020	R01	ESE-IE-2020-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4		
176	ESE	IE	2021	R01	ESE-IE-2021-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1		
177	ESE	IE	2022	R01	ESE-IE-2022-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2		
178	ESE	IE	2023	R01	ESE-IE-2023-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3		
179	ESE	IE	2024	R01	ESE-IE-2024-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4		
180	ESE	IE	3001	R02	ESE-IE-3001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 1		
181	ESE	IE	3002	R02	ESE-IE-3002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 2		
182	ESE	IE	3003	R02	ESE-IE-3003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 3		

247	ESE	IE	7007	R01	ESE-IE-7007-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
248	ESE	IE	7008	R01	ESE-IE-7008-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
249	ESE	IE	7009	R01	ESE-IE-7009-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1		
250	ESE	IE	7010	R01	ESE-IE-7010-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2		
251	ESE	IE	7011	R01	ESE-IE-7011-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
252	ESE	IE	7012	R01	ESE-IE-7012-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
253	ESE	IE	7013	R01	ESE-IE-7013-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1		
254	ESE	IE	7014	R01	ESE-IE-7014-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2		
255	ESE	IE	7015	R01	ESE-IE-7015-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
256	ESE	IE	7016	R01	ESE-IE-7016-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
257	ESE	IE	7017	R01	ESE-IE-7017-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1		
258	ESE	IE	7018	R01	ESE-IE-7018-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2		
259	ESE	IE	7019	R01	ESE-IE-7019-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
260	ESE	IE	7020	R01	ESE-IE-7020-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
Impianto di Terra e protezione scariche atmosferiche								
261	ESE	IE	8001	R02	ESE-IE-8001-R02	Planimetria generale - Impianto di Terra		
262	ESE	IE	8002	R02	ESE-IE-8002-R02	Planimetria generale - Scariche Atmosferiche		
Impianto SMALTIMENTO FUMI E CALORE (SVOF)								
263	ESE	IE	9001	R01	ESE-IE-9001-R01	Sezioni e particolari		
264	ESE	IE	9002	R03	ESE-IE-9002-R03	Particolare cabina M/Bt, locale GE e locale UPS		
Predisposizione impianti su aree al grezzo								
265	ESE	IE	9401	R00	ESE-IE-9401-R00	Planimetria Livello 0 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF	1:100	A0++
266	ESE	IE	9402	R00	ESE-IE-9402-R00	Planimetria Livello 3 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF	1:100	A0
267	ESE	IE	9403	R00	ESE-IE-9403-R00	Planimetria Livello 4 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF	1:100	A0
Predisposizione impianti su aree al grezzo								
268	ESE	IE	9501	R00	ESE-IE-9501-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0	1:100	A0++
269	ESE	IE	9502	R00	ESE-IE-9502-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 1	1:100	A0++
270	ESE	IE	9503	R00	ESE-IE-9503-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2	1:100	A0++
271	ESE	IE	9504	R00	ESE-IE-9504-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 3	1:100	A0++
272	ESE	IE	9505	R00	ESE-IE-9505-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 4	1:100	A0++
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI								
							GENERALI	
273	ESE	IM	0001	R03	ESE-IM-0001-R03	Relazione Tecnica - Impianti Meccanici	-	A4
274	ESE	IM	0002	R02	ESE-IM-0002-R02	Relazione Tecnica Ex Legge 10 - Impianti Meccanici	-	A4
275	ESE	IM	0003	R00	ESE-IM-0003-R00	Specifiche Tecniche - Impianti Meccanici	-	A4
276	ESE	IM	0004	R00	ESE-IM-0004-R00	Piano di Manutenzione	-	A4
							SCHEMI FUNZIONALI	
277	ESE	IM	1001	R01	ESE-IM-1001-R01	Schema Funzionale - Impianti Meccanici HVAC	-	A0+++
278	ESE	IM	1002	R02	ESE-IM-1002-R02	Schema Funzionale/Verticale - Impianti Antincendio	-	A0+++
279	ESE	IM	1003	R01	ESE-IM-1003-R01	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 01	-	A0
280	ESE	IM	1004	R02	ESE-IM-1004-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 02	-	A0
281	ESE	IM	1005	R02	ESE-IM-1005-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 03	-	A0
282	ESE	IM	1006	R02	ESE-IM-1006-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 04	-	A0+
283	ESE	IM	1007	R02	ESE-IM-1007-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico Estrattori	-	A0++
284	ESE	IM	1008	R00	ESE-IM-1008-R00	Schema Verticale - Impianto VRF Skelton	-	A0
285	ESE	IM	1009	R02	ESE-IM-1009-R02	Schema Verticale - Impianto Idrico Sanitario	-	A0+
286	ESE	IM	1010	R02	ESE-IM-1010-R02	Schema Verticale - Impianto acque di scarico e meteoriche	-	A0+++
287	ESE	IM	1011	R00	ESE-IM-1011-R00	Schema Verticale - Impianto di smaltimento fumo e calore	-	A0
							IMPIANTO AEREAULICO	
288	ESE	IM	2001	R02	ESE-IM-2001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
289	ESE	IM	2002	R02	ESE-IM-2002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
290	ESE	IM	2003	R02	ESE-IM-2003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
291	ESE	IM	2004	R02	ESE-IM-2004-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
292	ESE	IM	2005	R01	ESE-IM-2005-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
293	ESE	IM	2006	R01	ESE-IM-2006-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
294	ESE	IM	2007	R01	ESE-IM-2007-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
295	ESE	IM	2008	R01	ESE-IM-2008-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
296	ESE	IM	2009	R01	ESE-IM-2009-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
297	ESE	IM	2010	R01	ESE-IM-2010-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
298	ESE	IM	2011	R01	ESE-IM-2011-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
299	ESE	IM	2012	R01	ESE-IM-2012-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
300	ESE	IM	2013	R01	ESE-IM-2013-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
301	ESE	IM	2014	R01	ESE-IM-2014-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
302	ESE	IM	2015	R01	ESE-IM-2015-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
303	ESE	IM	2016	R01	ESE-IM-2016-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
304	ESE	IM	2017	R01	ESE-IM-2017-R01	Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
305	ESE	IM	2018	R01	ESE-IM-2018-R01	Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
306	ESE	IM	2019	R01	ESE-IM-2019-R01	Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++

						Impianto Antincendio		
372	ESE	IM	6001	R02	ESE-IM-6001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 01	1:100	A0++
373	ESE	IM	6002	R02	ESE-IM-6002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 02	1:100	A0++
374	ESE	IM	6003	R02	ESE-IM-6003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 03	1:100	A0++
375	ESE	IM	6004	R02	ESE-IM-6004-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 04	1:100	A0++
376	ESE	IM	6005	R03	ESE-IM-6005-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 01	1:100	A0++
377	ESE	IM	6006	R03	ESE-IM-6006-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 02	1:100	A0++
378	ESE	IM	6007	R03	ESE-IM-6007-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 03	1:100	A0++
379	ESE	IM	6008	R03	ESE-IM-6008-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 04	1:100	A0++
380	ESE	IM	6009	R02	ESE-IM-6009-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++
381	ESE	IM	6010	R02	ESE-IM-6010-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++
382	ESE	IM	6011	R02	ESE-IM-6011-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++
383	ESE	IM	6012	R02	ESE-IM-6012-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++
384	ESE	IM	6013	R02	ESE-IM-6013-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++
385	ESE	IM	6014	R02	ESE-IM-6014-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++
386	ESE	IM	6015	R02	ESE-IM-6015-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++
387	ESE	IM	6016	R02	ESE-IM-6016-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++
388	ESE	IM	6017	R02	ESE-IM-6017-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++
389	ESE	IM	6018	R02	ESE-IM-6018-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++
390	ESE	IM	6019	R02	ESE-IM-6019-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++
391	ESE	IM	6020	R02	ESE-IM-6020-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++
392	ESE	IM	6021	R02	ESE-IM-6021-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++
393	ESE	IM	6022	R02	ESE-IM-6022-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++
394	ESE	IM	6023	R02	ESE-IM-6023-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++
395	ESE	IM	6024	R02	ESE-IM-6024-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++
396	ESE	IM	6025	R00	ESE-IM-6025-R00	Planimetria livello 0 - Impianto Antincendio - Protezione esterna UNI70	1:250	A0++
397	ESE	IM	7001	R00	ESE-IM-7001-R00	Sezioni e particolari	1:100	A0++
Impianto PRESSURIZZAZIONE FILTRI								
398	ESE	IM	8001	R01	ESE-IM-8001-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 01	1:100	A0++
399	ESE	IM	8002	R01	ESE-IM-8002-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 02	1:100	A0++
400	ESE	IM	8003	R01	ESE-IM-8003-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 03	1:100	A0++
401	ESE	IM	8004	R01	ESE-IM-8004-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 04	1:100	A0++
402	ESE	IM	8006	R00	ESE-IM-8006-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 01	1:100	A0++
403	ESE	IM	8007	R00	ESE-IM-8007-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 02	1:100	A0++
404	ESE	IM	8008	R00	ESE-IM-8008-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 03	1:100	A0++
405	ESE	IM	8009	R00	ESE-IM-8009-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 04	1:100	A0++
Impianto SMALTIMENTO FUMI E CALORE (SVOF)								
406	ESE	IM	9001	R00	ESE-IM-9001-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0++
407	ESE	IM	9002	R00	ESE-IM-9002-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0++
408	ESE	IM	9003	R00	ESE-IM-9003-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0++
409	ESE	IM	9004	R00	ESE-IM-9004-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0++
410	ESE	IM	9005	R00	ESE-IM-9005-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0
411	ESE	IM	9006	R00	ESE-IM-9006-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0
412	ESE	IM	9007	R00	ESE-IM-9007-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0
413	ESE	IM	9008	R00	ESE-IM-9008-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0
414	ESE	IM	9009	R00	ESE-IM-9009-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0
415	ESE	IM	9010	R00	ESE-IM-9010-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0
416	ESE	IM	9011	R00	ESE-IM-9011-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0
417	ESE	IM	9012	R00	ESE-IM-9012-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0
418	ESE	IM	9013	R00	ESE-IM-9013-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0
419	ESE	IM	9014	R00	ESE-IM-9014-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0
420	ESE	IM	9015	R00	ESE-IM-9015-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0
421	ESE	IM	9016	R00	ESE-IM-9016-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0
Predisposizione impianti su aree al grezzo								
422	ESE	IM	9501	R00	ESE-IM-9501-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 1	1:100	A1
423	ESE	IM	9502	R00	ESE-IM-9502-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 2	1:100	A1
424	ESE	IM	9503	R00	ESE-IM-9503-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 2-3	1:100	A1
425	ESE	IM	9504	R00	ESE-IM-9504-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 1 - Quadrante 2-3	1:100	A1
426	ESE	IM	9505	R00	ESE-IM-9505-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 1 - Quadrante 1-4	1:100	A1
427	ESE	IM	9506	R00	ESE-IM-9506-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 2-3	1:100	A1
428	ESE	IM	9507	R00	ESE-IM-9507-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 1-2	1:100	A1
429	ESE	IM	9508	R00	ESE-IM-9508-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 1-4	1:100	A1
430	ESE	IM	9509	R00	ESE-IM-9509-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 3-4	1:100	A1
431	ESE	IM	9510	R00	ESE-IM-9510-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 3 - Quadrante 1-2-3-4	1:100	A1
432	ESE	IM	9511	R00	ESE-IM-9511-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 4 - Quadrante 1-2-3-4	1:100	A1

CAPITOLO B
Variante del sistema di facciata per ottemperare alle prescrizioni del comando dei Vigili del Fuoco e Questura di Venezia

ELABORATI

433	COS	A-PLAB	3201	R01	COS-A-PLAB-3201-R01	Terrazza nord L1, L2		
434	COS	A-PLAB	3202	R02	COS-A-PLAB-3202-R02	Terrazza nord L3, L4		
435	COS	A-PLAB	3203	R02	COS-A-PLAB-3203-R02	Terrazza sud L1, L3, L4		
436	COS	A-PLAB	3204	R02	COS-A-PLAB-3204-R02	Ristorante L4		
437	COS	A-PLAB	3205	R02	COS-A-PLAB-3205-R02	Terrazza est L3, L4		
438	COS	A-PLAB	3206	R02	COS-A-PLAB-3206-R02	Terrazza ovest L3, L4		
439	COS	A-PLAB	3207	R02	COS-A-PLAB-3207-R02	Sezioni generali		
440	COS	A-PLAB	5099	R04	COS-A-PLAB-5099-R04	Pannelli sandwich - collocazione tipologici e quantita		
441	COS	A-PLAB	5310	R00	COS-A-PLAB-5310-R00	Facciata EST		
442	COS	A-PLAB	5311	R00	COS-A-PLAB-5311-R00	Facciata SUD		
443	COS	A-PLAB	5312	R00	COS-A-PLAB-5312-R00	Facciata OVEST		
444	COS	A-PLAB	5313	R00	COS-A-PLAB-5313-R00	Facciata NORD		
445	COS	A-PLAB	5314	R00	COS-A-PLAB-5314-R00	Facciata NORD - 2		
446	COS	A-PLAB	5315	R00	COS-A-PLAB-5315-R00	Facciate NORD-OVEST e SUD-OVEST		
447	COS	A-PLAB	5316	R00	COS-A-PLAB-5316-R00	Facciate NORD-EST e SUD-EST		
448	COS	A-PLAB	5317	R00	COS-A-PLAB-5317-R00	Facciate L4 SUD e SUD-EST		
449	COS	A-PLAB	5318	R00	COS-A-PLAB-5318-R00	Facciate L4 EST e NORD-EST		
450	COS	A-PLAB	5319	R00	COS-A-PLAB-5319-R00	Facciate L4 NORD e NORD-OVEST		
451	COS	A-PLAB	5320	R00	COS-A-PLAB-5320-R00	Facciate L4 OVEST e SUD-OVEST		
452	COS	A-PLAB	5321	R00	COS-A-PLAB-5321-R00	Facciate Ristorante		
453	COS	A-PLAB	5501	R04	COS-A-PLAB-5501-R04	Facciata decorativa - Dettagli doghe		
454	COS	A-PLAB	9020	R03	COS-A-PLAB-9020-R03	Relazione illustrativa sulle migliori dell'involucro		

CAPITOLO C
Migliorie richieste dalla Stazione Appaltante

PREDISPOSIZIONI PER LA FUTURA INSTALLAZIONE DI SCALE MOBILI PER IL COLLEGAMENTO DEL PIANO DEL PARCHEGGIO AL PIANO DEL PODIUM

							OPERE EDILI		
455	COS	A-PLAB	4350	R02	COS-A-PLAB-4350-R02	SCALE MOBILI OVEST - INCASSATE			
456	COS	A-PLAB	4351	R02	COS-A-PLAB-4351-R02	SCALE MOBILI EST - AFFIANCATE			
							OPERE STRUTTURALI		
457	COS	S-RSI	0011	R02	COS-S-RSI-0011-R02	Pianta fondazioni - Generale			
458	COS	S-RSI	0012	R02	COS-S-RSI-0012-R02	Pianta fondazioni - Assi L-P _ W7-W1 (1_100)	1:100		
459	COS	S-RSI	0013	R02	COS-S-RSI-0013-R02	Pianta fondazioni - Assi L-P _ E1-E7 (1_100)	1:100		
460	COS	S-RSI	0014	R02	COS-S-RSI-0014-R02	Pianta fondazioni - Assi E-L _ W7-W1 (1_100)	1:100		
461	COS	S-RSI	0015	R02	COS-S-RSI-0015-R02	Pianta fondazioni - Assi E-L _ E1-E7 (1_100)	1:100		
462	COS	S-RSI	0016	R02	COS-S-RSI-0016-R02	Pianta fondazioni - Assi A-E _ W7-W1 (1_100)	1:100		
463	COS	S-RSI	0017	R02	COS-S-RSI-0017-R02	Pianta fondazioni - Assi A-E _ E1-E7 (1_100)	1:100		
							IMPIANTI ELETTRICI		
464	COS	IE-MIL	4301	R01	COS-IE-MIL-4301-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 03 - SM 04			
465	COS	IE-MIL	4302	R01	COS-IE-MIL-4302-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 05			
466	COS	IE-MIL	4303	R01	COS-IE-MIL-4303-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 01 - SM 02			
							IMPIANTI MECCANICI		
453	COS	IM-PLU	0000	00	COS-IM-PLU-0000-00	Planimetria Livello 0 - Impianto Raccoltascarichi Scale Mobili			
MIGLIORAMENTO ESTETICO E FUNZIONALE DELLE BALAUSTRATE DEL PODIUM									
467	COS	S-CEV	6890	R00	COS-S-CEV-6890-R00	Planimetria Podium Variante Parapetti			
REALIZZAZIONE DI PREDISPOSIZIONE PER BROADCAST									
468	COS	IE-MIL	4304	R01	COS-IE-MIL-4304-R01	PREDISPOSIZIONE BROADCAST			

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.256

LAVORI: CUP F75B22000020002 – CIG 95445278D7
(C.I. 15149) Bosco dello Sport: Arena

IMPRESA: R.T.I. C.E.V. Spa, MAEG Spa, MILANI Spa e GIANNI BENVENUTO Spa

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24760 del 04/01/2024

Lavori a base d'asta	91.191.679,63 €
Progettazione a base d'asta	2.702.317,15 €
Ribasso d'asta lavori 0,584 %	532.559,41 €
Ribasso d'asta progettazione 5,00 %	135.115,86 €
Lavori al netto del ribasso	90.659.120,22 €
Progettazione al netto del ribasso	2.567.201,29 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 822.968,40 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.763.124,54 €
<u>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</u>	<u>93.245.213,16 €</u>
<u>Importo contrattuale QUOTA PROGETTAZIONE</u>	<u>2.567.201,29 €</u>
Importo contrattuale TOTALE	95.812.414,45 €

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente
dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing., nato a (.....) il,
domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» C.E.V. Spa, nella persona di Geom. Antonello Vendramin In qualità di Capogruppo
Mandatario del Raggruppamento temporaneo d'Imprese.





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1963 del 04/09/2023 l'appalto integrato (CUP F75B22000020002 – CIG 95445278D7) è stato aggiudicato al R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) C.F. e P.IVA n. 01721150264, MAEG Spa C.F. e P.IVA n. 03030960268, MILANI Spa C.F. e P.IVA n. 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa C.F. e P.IVA n. 00926570136 per l'importo contrattuale di 94.989.446,05= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 92.422.244,76= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 90.659.120,22= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 0,584% a cui vanno aggiunti 1.763.124,54= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

- 2.567.201,29= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 5,00%, la cui prestazione è affidata all'individuato R.T.P. costituito dalle società SHESA SRL (mandataria), MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO (mandante), BETA PROGETTI S.R.L. (mandante), STUDIO DI INGEGNERIA RS S.R.L. (mandante), DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO (mandante), ING. ENRICO FABRIS (mandante), STUDIO COLLESELLI & PARTNERS (mandante);

- in data 04/01/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto avente Rep. n. 24760;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1626 del 09/08/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) ed e), approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 07/10/2024 la sottoscrizione del relativo Atto di Sottomissione n. 1, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato incrementato di 822.968,40= Euro al netto del ribasso d'asta dello 0,584%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 95.812.414,45= Euro;

- con Determinazione Dirigenziale n. 257 del 10/02/2025 il quadro economico dell'opera è stato assestato a complessivi 108.760.496,00= Euro a recepimento del riconoscimento del maggior finanziamento di 900.000,00= Euro approvato con la succitata deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19/12/2024;

CONSIDERATO che nel corso dello sviluppo progettuale e dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche tecniche e nello specifico:

_ adeguamento dell'impianto ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo" e come "Opera Strategica": le modifiche consentono l'adeguamento alle Norme di Prevenzione Incendi per il Pubblico Spettacolo, quindi per un utilizzo non solamente sportivo, e di integrare ed aumentare le dotazioni di sicurezza generale dell'impianto per uso dello stesso come Opera Strategica ai fini della Protezione Civile (art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii);





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

_ variante del sistema di facciata per ottemperare alle prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco e della Questura di Venezia: le modifiche della facciata decorativa sono tali da consentire il recepimento delle richieste, in materia di sicurezza e di Prevenzione Incendi, ricevute dalla Questura di Venezia e dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii).

_ migliorie per risolvere aspetti di dettaglio: le modifiche riguardano le predisposizioni per una possibile futura installazione di scale mobili per il collegamento del piano del parcheggio al piano del podium, il miglioramento estetico e funzionale delle balaustre del podium e la realizzazione di predisposizione per broadcast (art. 106, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016).

CONSIDERATO inoltre che, come meglio esplicitato negli Allegati 1 e 2 che costituiscono parte integrante del presente atto, si è ritenuto di apportare le dovute correzioni al Computo Metrico Estimativo del Progetto Esecutivo e la rimodulazione degli importi di categoria OG1 e OS18A.

PRESO ATTO CHE

_l'RTP con a capo la società SHESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, ha redatto e trasmesso il progetto con le modifiche ed integrazioni richieste in merito agli Interventi di Variante A, per il quale è stato riconosciuto un adeguamento della parcella pari a € 75.717,68 (o.f.p.e). Il dettaglio del calcolo di adeguamento dei corrispettivi costituisce parte integrante del presente atto (Allegato 4).

_il progetto di variante, con le modifiche ed integrazioni in merito agli Interventi di Variante C, è stato redatto da parte dell'RTI ed è stato quindi riconosciuto un importo pari a € 14.163,51 (o.f.p.e) per la redazione dei documenti. Il dettaglio del calcolo di adeguamento dei corrispettivi costituisce parte integrante del presente atto (Allegato 4).

RICHIAMATA:

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 398296 del 30/07/2025, che autorizza la modifica al contratto n. 2;
- la modifica contrattuale n. 2 è stata approvata con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore C.E.V. Spa, rappresentato da Geom. Antonello Vendramin, come sopra meglio identificato, in qualità di Capogruppo Mandataria del Raggruppamento temporaneo d'Imprese, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale n. 2, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati del progetto di perizia che costituiscono parte integrante del presente atto elencati nell' ALLEGATO 3.

I lavori oggetto di modifica e stralcio sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 - PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi € 97.455.350,64= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 93.005.670,54= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 0,584%;
- 1.792.597,62= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2.657.082,48= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 5,00%.

Nel dettaglio la modifica contrattuale n. 2, è calcolata in € 1.642.936,19= Euro (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifiche alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 5), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 0,584%.

ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 30 (diconsi trenta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto. Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, inizialmente stabilito per il 30/06/2026, viene a scadere il 30/07/2026. La durata dei lavori, prevista all'art. 5 comma 3 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 702 (settecentodue) giorni naturali e consecutivi.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

Per quanto attiene agli Oneri della Sicurezza, viene applicato un computo analitico degli stessi in relazione





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

all'aumento economico comportato dalla Perizia suppletiva pari a € 29.473,08.

ART. 6 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'Appaltatore, a garanzia dell'appalto e ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per= Euro (diconsi Euro), giusta polizza fideiussoria integrativa n. rilasciata da in data

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia,

L' Appaltatore C.E.V. Spa
Geom. Antonello Vendramin*

La Stazione Appaltante
ing.*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore C.E.V. Spa
Geom. Antonello Vendramin *

La Stazione Appaltante
ing.*

Visto: Il Responsabile del Procedimento
ing. Simone Agrondi*

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



ALLEGATO 1 – RETTIFICA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ED ELENCO PREZZI UNITARI PROGETTO ESECUTIVO

Nel corso di approfondite analisi della documentazione riguardante il progetto esecutivo è emersa la presenza di alcuni errori materiali negli elaborati tecnico-economici. Si è ritenuto di apportare le dovute correzioni ai fini di una corretta contabilità delle opere, tenuto in ogni caso presente che si tratta di un appalto a corpo.

E' emersa la presenza di alcuni errori materiali negli elaborati tecnico-economici quali Computo Metrico Estimativo (cod. elaborato ESE_GEN_9010_R04) ed Elenco Prezzi Unitari (cod. elaborato ESE_GEN_9011_R01).

I refusi rilevati, presenti principalmente nei computi degli impianti elettrici e meccanici, sono presumibilmente dovuti ad un errore materiale intercorso nel passaggio di software di computazione tra progetto definitivo (*Microsoft Excel*) e progetto esecutivo (*ACCA Primus*).

I refusi rilevati, nonché i relativi correttivi applicati, sono riassumibili come di seguito riportato.

PROGETTO ESECUTIVO	CORRETTIVO APPLICATO
Stessa voce di Elenco Prezzi tra progetto definitivo ed esecutivo con prezzo diverso (in alcuni casi superiore, in altri inferiore)	La voce viene riportata al prezzo contrattuale di progetto definitivo.
Stessa voce di Elenco Prezzi tra progetto definitivo ed esecutivo ma con unità di misura e prezzo diversi.	La voce viene riportata al prezzo e all'unità di misura contrattuale di progetto definitivo, trasformando opportunamente la quantità della misurazione per garantire l'equivalenza della computazione.
Tutti i nuovi prezzi desunti dal prezzario di riferimento (Regione Veneto 1° Semestre 2023) non sono assoggettati allo sconto contrattuale.	Le voci sono state assoggettate allo sconto contrattuale, riportando, pertanto, nell'EPU il valore delle lavorazioni di riferimento al prezzo al netto del ribasso.
Tutti i nuovi prezzi che, in quanto mancanti nel prezzario di riferimento sono stati desunti dai prezzari di altre Regioni limitrofe (Regione Lombardia 1° Semestre 2023) e DEI (Impianti Tecnologici 1° semestre 2023), non sono assoggettati allo sconto contrattuale.	Le voci sono state assoggettate allo sconto contrattuale, riportando, pertanto, nell'EPU il valore delle lavorazioni di riferimento al prezzo al netto del ribasso.

I sopraccitati documenti economici sono stati pertanto rimesi, rispettivamente con cod. elaborato ESE_GEN_9010_R05 il Computo Metrico Estimativo e con cod. ESE_GEN_9011_R02 l'Elenco Prezzi Unitari.

In tale quadro sono state apportate, ai fini del corretto riallineamento del CME del progetto esecutivo, per singola categoria rispetto al CME del progetto definitivo, talune modifiche alle percentuali di riparametrazione in conseguenza delle correzioni apportate ai singoli prezzi unitari.

In sostanza l'operazione di revisione dei singoli prezzi unitari, al fine di eliminare i refusi riscontrati, ha anche determinato la necessità di rivedere il coefficiente percentuale di riparametrazione precedentemente

adottato, così da correttamente riallineare i valori delle single categorie del CME del P.E. al valore del CME del P.D..

Si riporta la tabella riguardante la riparametrazione degli importi aggiornata a seguito della correzione dei refusi presenti nel Computo Metrico Estimativo. I suddetti importi per categoria di lavori riparametrati risultano validi ai fini della contabilità delle opere.

Tabella delle categorie	RETTIFICA ESECUTIVO MAGGIO 2025 IMPORTI DA CME NON RETTIFICATO			coefficiente di riparametrazione	RETTIFICA ESECUTIVO MAGGIO 2025 RIPARAMETRATO		
	importo al netto della sicurezza	oneri della sicurezza	compresi oneri della sicurezza		importo al netto della sicurezza	oneri della sicurezza	compresi oneri della sicurezza
Op. Edili OG1	44 443 042,55 €	843 962,49 €	45 287 005,04 €	0,98961	43 981 259,97 €	847 646,13 €	44 828 906,10 €
Prefabbricato OS13	10 799 058,20 €	205 071,47 €	11 004 129,67 €	0,98961	10 686 851,28 €	205 966,55 €	10 892 817,82 €
Pali OS21	4 281 224,30 €	81 299,40 €	4 362 523,70 €	0,98961	4 236 740,51 €	81 654,25 €	4 318 394,76 €
Viabilità OG3	166 935,04 €	3 170,06 €	170 105,10 €	0,98961	165 200,51 €	3 183,89 €	168 384,40 €
Strutture in acciaio OS18A	12 870 777,22 €	244 412,91 €	13 115 190,13 €	0,96921	12 474 431,09 €	240 418,38 €	12 714 849,47 €
Imp. idricosanitari OS3	2 422 789,76 €	46 008,18 €	2 468 797,94 €	0,97690	2 366 811,72 €	45 615,31 €	2 412 427,03 €
Imp. termici e cdz OS28	7 520 406,14 €	142 810,67 €	7 663 216,81 €	0,97690	7 346 648,76 €	141 591,18 €	7 488 239,94 €
Impianti elettrici OS30	10 341 859,01 €	196 389,37 €	10 538 248,38 €	0,98862	10 224 144,78 €	197 048,85 €	10 421 193,63 €
TOTALE LAVORI	92 846 092,22 €	1 763 124,54 €	94 609 216,76 €		91 482 088,62 €	1 763 124,54 €	93 245 213,16 €
Oneri sicurezza	1 763 124,54 €				1 763 124,54 €		
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA							93 245 213,16 €

ALLEGATO 2 – RIMODULAZIONE DELLE CATEGORIE SOA

Come esplicitato nella Relazione del Rup Prot. 398296 del 30/07/2025 si è proceduto ad una rimodulazione degli importi delle categorie SOA. Tali importi comprensivi degli oneri della sicurezza sono stati aggiornati come di seguito illustrato:

CATEGORIA	ESECUTIVO	PERIZIA 1
OG1	€ 44.828.906,10	€ 40.759.250,05
OS13	€ 10.892.817,82	€ 10.927.820,37
OS21	€ 4.318.394,76	€ 4.318.394,76
OG3	€ 168.384,40	€ 168.384,40
OS18A	€ 12.714.849,47	€ 17.283.917,31
OS3	€ 2.412.427,03	€ 2.995.837,19
OS28	€ 7.488.239,94	€ 7.490.988,91
OS30	€ 10.421.193,63	€ 10.853.675,17
TOTALE	€ 93.245.213,16	€ 94.798.268,16

ALLEGATO 3 – PERIZIA DI VARIANTE N. 01

Elenco elaborati

COMUNE DI VENEZIA



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia

CITTA' DI
VENEZIA



PROGETTO

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR CUP - F75B22000020002

CI 15149 _ BOSCO DELLO SPORT: ARENA

REALIZZAZIONE



maeg



PROGETTAZIONE



arch. Eloy Suarez



prof. ing. Massimo Majowiecki



ing. Stefano Secchi



mp.ele. P.I. Fabrizio Setti
imp. mec. Ing. Enrico Franzese



ing. Filippo Voltan



ing. Stefano Trevisan

ING. AMBIENTALE
ENRICO FABRIS
ing. Enrico Fabris

DIREZIONE LAVORI



ing. Alessandro Bonaventura



ing. Giuseppe G. Amaro



per. ind. Paolo Sette



ing. Stefano Costantini

LIVELLO PROGETTUALE:
ESECUTIVO

PERIZIA DI VARIANTE N. 01

CAPITOLO: **ELABORATI GENERALI**

SCALA:

TITOLO: **ELENCO ELABORATI**

CODIFICA ELABORATO :

PV1-GEN-001-R00

N	FASE PROGET-TUALE	DISCIPLIN A	NUMER O	REV.	CODICE FILE	TITOLO ELABORATO	SCALA	FORMATO
PERIZIA DI VARIANTE N. 01 - ELABORATI GENERALI								
Adeguamento dell'impianto ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali								
1	PV1	GEN	001	R00	PV1-GEN-001-R00	ELENCO ELABORATI		
2	PV1	GEN	002	R00	PV1-GEN-002-R00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI		
3	PV1	ECO	001	R00	PV1-ECO-001-R00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
4	PV1	ECO	002	R00	PV1-ECO-002-R00	ELENCO PREZZI UNITARI		
5	PV1	SIC	001	R00	PV1-SIC-001-R00	AGGIORNAMENTO COSTI SICUREZZA		
CAPITOLO A								
Adeguamento dell'impianto ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo"								
ELABORATI ARCHITETTONICI								
6	ESE	A	0001	R01	ESE-A-0001	PLANIMETRIA GENERALE	1: 500	A0
7	ESE	A	0004	R01	ESE-A-0004	PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO	1: 1.000	A0+
8	ESE	A	1000	R03	ESE-A-1000	PIANTA LIVELLO 0 (Quota 0.00)	1: 200	A0
9	ESE	A	1001	R03	ESE-A-1001	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
10	ESE	A	1002	R03	ESE-A-1002	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
11	ESE	A	1003	R03	ESE-A-1003	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
12	ESE	A	1004	R03	ESE-A-1004	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
13	ESE	A	1010	R02	ESE-A-1010	PIANTA LIVELLO 1 (Quota 6.00)	1: 200	A0
14	ESE	A	1011	R02	ESE-A-1011	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
15	ESE	A	1012	R02	ESE-A-1012	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
16	ESE	A	1013	R02	ESE-A-1013	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
17	ESE	A	1014	R02	ESE-A-1014	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
18	ESE	A	1020	R03	ESE-A-1020	PIANTA LIVELLO 2 (Quota 10.50)	1: 200	A0
19	ESE	A	1021	R03	ESE-A-1021	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
20	ESE	A	1022	R03	ESE-A-1022	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
21	ESE	A	1023	R03	ESE-A-1023	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
22	ESE	A	1024	R03	ESE-A-1024	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
23	ESE	A	1030	R02	ESE-A-1030	PIANTA LIVELLO 3 (Quota 14.25)	1: 200	A0
24	ESE	A	1031	R02	ESE-A-1031	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
25	ESE	A	1032	R02	ESE-A-1032	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
26	ESE	A	1033	R02	ESE-A-1033	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
27	ESE	A	1034	R02	ESE-A-1034	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
28	ESE	A	1040	R03	ESE-A-1040	PIANTA LIVELLO 4 - SPALTI (Quota 20.85)	1: 200	A0
29	ESE	A	1041	R02	ESE-A-1041	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
30	ESE	A	1042	R02	ESE-A-1042	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
31	ESE	A	1043	R02	ESE-A-1043	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
32	ESE	A	1044	R02	ESE-A-1044	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
33	ESE	A	1200	R02	ESE-A-1200	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0	1: 200	A0
34	ESE	A	1201	R02	ESE-A-1201	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
35	ESE	A	1202	R02	ESE-A-1202	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
36	ESE	A	1203	R02	ESE-A-1203	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
37	ESE	A	1204	R02	ESE-A-1204	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
38	ESE	A	1210	R01	ESE-A-1210	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1	1: 200	A0
39	ESE	A	1211	R01	ESE-A-1211	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
40	ESE	A	1212	R01	ESE-A-1212	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
41	ESE	A	1213	R01	ESE-A-1213	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
42	ESE	A	1214	R01	ESE-A-1214	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
43	ESE	A	1220	R02	ESE-A-1220	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2	1: 200	A0
44	ESE	A	1221	R02	ESE-A-1221	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
45	ESE	A	1222	R02	ESE-A-1222	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
46	ESE	A	1223	R02	ESE-A-1223	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
47	ESE	A	1224	R02	ESE-A-1224	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
48	ESE	A	1230	R01	ESE-A-1230	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3	1: 200	A0
49	ESE	A	1231	R01	ESE-A-1231	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
50	ESE	A	1232	R01	ESE-A-1232	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
51	ESE	A	1233	R01	ESE-A-1233	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
52	ESE	A	1234	R01	ESE-A-1234	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
53	ESE	A	1300	R02	ESE-A-1300	PIANTA MURATURE LIVELLO 0	1: 200	A0
54	ESE	A	1301	R02	ESE-A-1301	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
55	ESE	A	1302	R02	ESE-A-1302	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
56	ESE	A	1303	R02	ESE-A-1303	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
57	ESE	A	1304	R02	ESE-A-1304	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
58	ESE	A	1310	R03	ESE-A-1310	PIANTA MURATURE LIVELLO 1	1: 200	A0
59	ESE	A	1311	R03	ESE-A-1311	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
60	ESE	A	1312	R03	ESE-A-1312	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1

61	ESE	A	1313	R03	ESE-A-1313	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
62	ESE	A	1314	R03	ESE-A-1314	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
63	ESE	A	1320	R03	ESE-A-1320	PIANTA MURATURE LIVELLO 2	1: 200	A0
64	ESE	A	1321	R03	ESE-A-1321	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
65	ESE	A	1322	R03	ESE-A-1322	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
66	ESE	A	1323	R03	ESE-A-1323	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
67	ESE	A	1324	R03	ESE-A-1324	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
68	ESE	A	1330	R03	ESE-A-1330	PIANTA MURATURE LIVELLO 3	1: 200	A0
69	ESE	A	1331	R03	ESE-A-1331	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
70	ESE	A	1332	R03	ESE-A-1332	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
71	ESE	A	1333	R03	ESE-A-1333	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
72	ESE	A	1334	R03	ESE-A-1334	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
73	ESE	A	1400	R01	ESE-A-1400	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 0	1: 200	A0
74	ESE	A	1401	R01	ESE-A-1401	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 1	1: 200	A0
75	ESE	A	1402	R01	ESE-A-1402	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 2	1: 200	A0
76	ESE	A	1403	R01	ESE-A-1403	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 3	1: 200	A0
77	ESE	A	1404	R01	ESE-A-1404	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 4	1: 200	A0
78	ESE	A	1500	R01	ESE-A-1500	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 0	1: 200	A0
79	ESE	A	1501	R01	ESE-A-1501	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 1	1: 200	A0
80	ESE	A	1502	R01	ESE-A-1502	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 2	1: 200	A0
81	ESE	A	1503	R01	ESE-A-1503	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 3	1: 200	A0
82	ESE	A	1600	R01	ESE-A-1600	PIANTA FINITURE BATTISCOPA - LIVELLO 0	1: 200	A0
83	ESE	A	1601	R01	ESE-A-1601	PIANTA FINITURE BATTISCOPA - LIVELLO 1	1: 200	A0
84	ESE	A	1602	R01	ESE-A-1602	PIANTA FINITURE BATTISCOPA - LIVELLO 2	1: 200	A0
85	ESE	A	1603	R01	ESE-A-1603	PIANTA FINITURE BATTISCOPA - LIVELLO 3	1: 200	A0
86	ESE	A	1700	R00	ESE-A-1700	PIANTA LIVELLO 0 (Quota 0.00) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
87	ESE	A	1701	R00	ESE-A-1701	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO SUD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
88	ESE	A	1702	R00	ESE-A-1702	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO NORD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
89	ESE	A	1703	R00	ESE-A-1703	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO NORD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
90	ESE	A	1704	R00	ESE-A-1704	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO SUD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
91	ESE	A	1710	R00	ESE-A-1710	PIANTA LIVELLO 1 (Quota 6.00) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
92	ESE	A	1711	R00	ESE-A-1711	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO SUD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
93	ESE	A	1712	R00	ESE-A-1712	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO NORD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
94	ESE	A	1713	R00	ESE-A-1713	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO NORD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
95	ESE	A	1714	R00	ESE-A-1714	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO SUD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
96	ESE	A	1720	R00	ESE-A-1720	PIANTA LIVELLO 2 (Quota 10.50) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
97	ESE	A	1730	R00	ESE-A-1730	PIANTA LIVELLO 3 (Quota 14.25) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
98	ESE	A	1740	R00	ESE-A-1740	PIANTA LIVELLO 4 - SPALTI (Quota 20.85) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
99	ESE	A	1890	R00	ESE-A-1890	PREVENZIONE INCENDI - INFISSI CON PRESTAZIONE E30	1:400	A0
100	ESE	A	2001	R01	ESE-A-2001	PROSPETTI NORD E PROSPETTO OVEST	1: 200	A0
101	ESE	A	2002	R01	ESE-A-2002	PROSPETTI SUD E PROSPETTO EST	1: 200	A0
102	ESE	A	2003	R01	ESE-A-2003	PROSPETTO NORD	1:100	A0
103	ESE	A	2004	R01	ESE-A-2004	PROSPETTO OVEST	1:100	A0
104	ESE	A	2005	R01	ESE-A-2005	PROSPETTO SUD	1:100	A0
105	ESE	A	2006	R01	ESE-A-2006	PROSPETTO EST	1:100	A0
106	ESE	A	2007	R00	ESE-A-2007	PROSPETTO NORD-EST E SUD-EST	1:100	A0
107	ESE	A	2008	R00	ESE-A-2008	PROSPETTO NORD-OVEST E SUD-OVEST	1:100	A0
108	ESE	A	3000	R01	ESE-A-3000	SEZIONI GENERALI	1: 200	A0
109	ESE	A	3001	R01	ESE-A-3001	SEZIONI	1: 100	A0
110	ESE	A	4001	R01	ESE-A-4001	SPOGLIATOIO ATLETI e ARBITRI	1: 50	A0
111	ESE	A	4002	R01	ESE-A-4002	PRONTO SOCCORSO e DOPING	1: 50	A0
112	ESE	A	4003	R01	ESE-A-4003	SALA CONFERENZE	1: 50	A0
113	ESE	A	4004	R03	ESE-A-4004	PALESTRA E SPOGLIATOIO PALESTRA	1: 100	A0
114	ESE	A	4100	R01	ESE-A-4100	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 0	1: 50	A0
115	ESE	A	4101	R01	ESE-A-4101	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 1	1: 50	A0
116	ESE	A	4102	R01	ESE-A-4102	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 2	1: 50	A0
117	ESE	A	4103	R01	ESE-A-4103	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 3	1: 50	A0
118	ESE	A	4104	R01	ESE-A-4104	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 4	1: 50	A0
119	ESE	A	4401	R01	ESE-A-4401	MONTAVIVANDE MV02	1: 50	A0
120	ESE	A	4402	R01	ESE-A-4402	ASCENSORI AS03 – NUCLEI (Ascensore AS03-SE2_Assi X1-X6)	1: 50	A0
121	ESE	A	4403	R01	ESE-A-4403	MONTACARICHI SUD MC04 – SUD (MC04-S1_Assi W3-W1)	1: 50	A0
122	ESE	A	4801	R00	ESE-A-4801	SCALE S12 (ANTINCENDIO) – SKYBOX (Scala S12-W1_Assi Z4-Z6)	1:100	A0
118	ESE	A	6001	R01	ESE-A-6001	ABACO LOCALI E FINITURE	- - -	A4
119	ESE	A	6002	R02	ESE-A-6002	ABACO INFISSI ESTERNI	1: 50	A0
120	ESE	A	6002x	R00	ESE-A-6002x	ABACO INFISSI ESTERNI CON CARATTERISTICHE E30	1:50	A0
121	ESE	A	6004	R01	ESE-A-6004	ABACO PORTE	1: 20	A0
122	ESE	A	6006	R02	ESE-A-6006	ABACO MURATURE		A0
123	ESE	A	6008	R01	ESE-A-6008	ABACO PARAPETTI, RECINZIONI E CANCELLI	1: 20	A0

124	ESE	A	6009	R01	ESE-A-6009	ABACO PORTELLONI		1: 50	A2
125	ESE	A	6010	R01	ESE-A-6010	ABACO COPERTURE		1: 10	A2
126	ESE	A	6014	R01	ESE-A-6014	ABACO PORTE RIEPILOGO			A4
127	ESE	A	6700	R01	ESE-A-6700	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 0		1: 250	A0
128	ESE	A	6701	R02	ESE-A-6701	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 1		1: 250	A0
129	ESE	A	6702	R01	ESE-A-6702	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 2		1: 250	A0
130	ESE	A	6703	R01	ESE-A-6703	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 3		1: 250	A0
131	ESE	A	6800	R01	ESE-A-6800	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 0		1: 250	A0
132	ESE	A	6801	R01	ESE-A-6801	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 1		1: 250	A0
133	ESE	A	6802	R01	ESE-A-6802	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 2		1: 250	A0
134	ESE	A	6803	R01	ESE-A-6803	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 3		1: 250	A0
135	ESE	A	6804	R01	ESE-A-6804	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 4		1: 250	A0
136	ESE	A	7010	R00	ESE-A-7010	WAYFINDING LIVELLO 1		1:200	A0
137	ESE	A	7020	R00	ESE-A-7020	WAYFINDING LIVELLO 2		1:200	A0
138	ESE	A	7030	R00	ESE-A-7030	WAYFINDING LIVELLO 3		1:200	A0
139	ESE	A	7040	R00	ESE-A-7040	WAYFINDING LIVELLO RIEPILOGO		1:200	A0
136	ESE	A	9009	R03	ESE-A-9009	RELAZIONE COMFORT ACUSTICO INTERNO			A4
137	ESE	GEN	9003	R03	ESE-GEN-9003	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO OPERE CIVILI			A4
ELABORATI STRUTTURALI									
138	COS	S	1822	R02	COS-S-1822-R02	STRUTTURE DI FACCIATA - STRUTTURA PRINCIPALE - LIVELLO 3 - NORD EST		1: 100	A0
139	COS	S	1824	R02	COS-S-1824-R02	STRUTTURE DI FACCIATA - STRUTTURA PRINCIPALE - LIVELLO 3 - SUD EST		1: 100	A0
140	COS	S	1825	R00	COS-S-1825-R00	STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN			A0
141	COS	S	1826	R00	COS-S-1826-R00	STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN - dettagli 1			A0
142	COS	S	1827	R00	COS-S-1827-R00	STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN - dettagli 2			A0
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI									
						Generali			
143	ESE	IE	0001	R04	ESE-IE-0001-R04	Relazione Tecnica - Impianti Elettrici			
144	ESE	IE	0002	R02	ESE-IE-0002-R02	Specifiche Tecniche - Impianti Elettrici			
145	ESE	IE	0003	R00	ESE-IE-0003-R00	Piano di Manutenzione			
						Schemi Funzionali			
146	ESE	IE	1001	R01	ESE-IE-1001-R01	Schema a Blocchi distribuzione energia			
147	ESE	IE	1002	R01	ESE-IE-1002-R01	Schema a Blocchi illuminazione di emergenza			
148	ESE	IE	1003	R02	ESE-IE-1003-R02	Schema a Blocchi impianto rivelazione e allarme incendi e evac			
149	ESE	IE	1004	R02	ESE-IE-1004-R02	Schema a Blocchi impianto TVCC			
150	ESE	IE	1005	R01	ESE-IE-1005-R01	Schema a Blocchi security, antintrusione e controllo accessi			
151	ESE	IE	1006	R02	ESE-IE-1006-R02	Schema a Blocchi BMS			
152	ESE	IE	1007	R01	ESE-IE-1007-R01	Schema a Blocchi cablaggio strutturato			
153	ESE	IE	1008	R01	ESE-IE-1008-R01	Schema unifilare di cabina Mt/bt			
154	ESE	IE	1009	R02	ESE-IE-1009-R02	Raccolta schemi unifilari quadri elettrici media tensione			
155	ESE	IE	1010	R02	ESE-IE-1010-R02	Raccolta schemi unifilari quadri elettrici bassa tensione			
						Impianto Distribuzione principale			
156	ESE	IE	2001	R02	ESE-IE-2001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1			
157	ESE	IE	2002	R02	ESE-IE-2002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2			
158	ESE	IE	2003	R02	ESE-IE-2003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3			
159	ESE	IE	2004	R02	ESE-IE-2004-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4			
160	ESE	IE	2005	R01	ESE-IE-2005-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1			
161	ESE	IE	2006	R01	ESE-IE-2006-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2			
162	ESE	IE	2007	R01	ESE-IE-2007-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3			
163	ESE	IE	2008	R01	ESE-IE-2008-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4			
164	ESE	IE	2009	R01	ESE-IE-2009-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1			
165	ESE	IE	2010	R01	ESE-IE-2010-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2			
166	ESE	IE	2011	R01	ESE-IE-2011-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3			
167	ESE	IE	2012	R01	ESE-IE-2012-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4			
168	ESE	IE	2013	R01	ESE-IE-2013-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1			
169	ESE	IE	2014	R01	ESE-IE-2014-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2			
170	ESE	IE	2015	R01	ESE-IE-2015-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3			
171	ESE	IE	2016	R01	ESE-IE-2016-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4			
172	ESE	IE	2017	R01	ESE-IE-2017-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1			
173	ESE	IE	2018	R01	ESE-IE-2018-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2			
174	ESE	IE	2019	R01	ESE-IE-2019-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3			
175	ESE	IE	2020	R01	ESE-IE-2020-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4			
176	ESE	IE	2021	R01	ESE-IE-2021-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1			
177	ESE	IE	2022	R01	ESE-IE-2022-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2			
178	ESE	IE	2023	R01	ESE-IE-2023-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3			
179	ESE	IE	2024	R01	ESE-IE-2024-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4			
180	ESE	IE	3001	R02	ESE-IE-3001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 1			
181	ESE	IE	3002	R02	ESE-IE-3002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 2			
182	ESE	IE	3003	R02	ESE-IE-3003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 3			

247	ESE	IE	7007	R01	ESE-IE-7007-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
248	ESE	IE	7008	R01	ESE-IE-7008-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
249	ESE	IE	7009	R01	ESE-IE-7009-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1		
250	ESE	IE	7010	R01	ESE-IE-7010-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2		
251	ESE	IE	7011	R01	ESE-IE-7011-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
252	ESE	IE	7012	R01	ESE-IE-7012-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
253	ESE	IE	7013	R01	ESE-IE-7013-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1		
254	ESE	IE	7014	R01	ESE-IE-7014-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2		
255	ESE	IE	7015	R01	ESE-IE-7015-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
256	ESE	IE	7016	R01	ESE-IE-7016-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
257	ESE	IE	7017	R01	ESE-IE-7017-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1		
258	ESE	IE	7018	R01	ESE-IE-7018-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2		
259	ESE	IE	7019	R01	ESE-IE-7019-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
260	ESE	IE	7020	R01	ESE-IE-7020-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
Impianto di Terra e protezione scariche atmosferiche								
261	ESE	IE	8001	R02	ESE-IE-8001-R02	Planimetria generale - Impianto di Terra		
262	ESE	IE	8002	R02	ESE-IE-8002-R02	Planimetria generale - Scariche Atmosferiche		
Impianto SMALTIMENTO FUMI E CALORE (SVOF)								
263	ESE	IE	9001	R01	ESE-IE-9001-R01	Sezioni e particolari		
264	ESE	IE	9002	R03	ESE-IE-9002-R03	Particolare cabina M/Bt, locale GE e locale UPS		
Predisposizione impianti su aree al grezzo								
265	ESE	IE	9401	R00	ESE-IE-9401-R00	Planimetria Livello 0 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF	1:100	A0++
266	ESE	IE	9402	R00	ESE-IE-9402-R00	Planimetria Livello 3 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF	1:100	A0
267	ESE	IE	9403	R00	ESE-IE-9403-R00	Planimetria Livello 4 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF	1:100	A0
GENERALI								
273	ESE	IM	0001	R03	ESE-IM-0001-R03	Relazione Tecnica - Impianti Meccanici	-	A4
274	ESE	IM	0002	R02	ESE-IM-0002-R02	Relazione Tecnica Ex Legge 10 - Impianti Meccanici	-	A4
275	ESE	IM	0003	R00	ESE-IM-0003-R00	Specifiche Tecniche - Impianti Meccanici	-	A4
276	ESE	IM	0004	R00	ESE-IM-0004-R00	Piano di Manutenzione	-	A4
SCHEMI FUNZIONALI								
277	ESE	IM	1001	R01	ESE-IM-1001-R01	Schema Funzionale - Impianti Meccanici HVAC	-	A0+++
278	ESE	IM	1002	R02	ESE-IM-1002-R02	Schema Funzionale/Verticale - Impianti Antincendio	-	A0+++
279	ESE	IM	1003	R01	ESE-IM-1003-R01	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 01	-	A0
280	ESE	IM	1004	R02	ESE-IM-1004-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 02	-	A0
281	ESE	IM	1005	R02	ESE-IM-1005-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 03	-	A0
282	ESE	IM	1006	R02	ESE-IM-1006-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 04	-	A0+
283	ESE	IM	1007	R02	ESE-IM-1007-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico Estrattori	-	A0++
284	ESE	IM	1008	R00	ESE-IM-1008-R00	Schema Verticale - Impianto VRF Skelton	-	A0
285	ESE	IM	1009	R02	ESE-IM-1009-R02	Schema Verticale - Impianto Idrico Sanitario	-	A0+
286	ESE	IM	1010	R02	ESE-IM-1010-R02	Schema Verticale - Impianto acque di scarico e meteoriche	-	A0+++
287	ESE	IM	1011	R00	ESE-IM-1011-R00	Schema Verticale - Impianto di smaltimento fumo e calore	-	A0
IMPIANTO AEREAULICO								
288	ESE	IM	2001	R02	ESE-IM-2001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
289	ESE	IM	2002	R02	ESE-IM-2002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
290	ESE	IM	2003	R02	ESE-IM-2003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
291	ESE	IM	2004	R02	ESE-IM-2004-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
292	ESE	IM	2005	R01	ESE-IM-2005-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
293	ESE	IM	2006	R01	ESE-IM-2006-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
294	ESE	IM	2007	R01	ESE-IM-2007-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
295	ESE	IM	2008	R01	ESE-IM-2008-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
296	ESE	IM	2009	R01	ESE-IM-2009-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
297	ESE	IM	2010	R01	ESE-IM-2010-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
298	ESE	IM	2011	R01	ESE-IM-2011-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
299	ESE	IM	2012	R01	ESE-IM-2012-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
300	ESE	IM	2013	R01	ESE-IM-2013-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
301	ESE	IM	2014	R01	ESE-IM-2014-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
302	ESE	IM	2015	R01	ESE-IM-2015-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
303	ESE	IM	2016	R01	ESE-IM-2016-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
304	ESE	IM	2017	R01	ESE-IM-2017-R01	Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
305	ESE	IM	2018	R01	ESE-IM-2018-R01	Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
306	ESE	IM	2019	R01	ESE-IM-2019-R01	Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++

					Impianto Antincendio				
372	ESE	IM	6001	R02	ESE-IM-6001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 01	1:100	A0++	
373	ESE	IM	6002	R02	ESE-IM-6002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 02	1:100	A0++	
374	ESE	IM	6003	R02	ESE-IM-6003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 03	1:100	A0++	
375	ESE	IM	6004	R02	ESE-IM-6004-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 04	1:100	A0++	
376	ESE	IM	6005	R03	ESE-IM-6005-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 01	1:100	A0++	
377	ESE	IM	6006	R03	ESE-IM-6006-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 02	1:100	A0++	
378	ESE	IM	6007	R03	ESE-IM-6007-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 03	1:100	A0++	
379	ESE	IM	6008	R03	ESE-IM-6008-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 04	1:100	A0++	
380	ESE	IM	6009	R02	ESE-IM-6009-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++	
381	ESE	IM	6010	R02	ESE-IM-6010-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++	
382	ESE	IM	6011	R02	ESE-IM-6011-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++	
383	ESE	IM	6012	R02	ESE-IM-6012-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++	
384	ESE	IM	6013	R02	ESE-IM-6013-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++	
385	ESE	IM	6014	R02	ESE-IM-6014-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++	
386	ESE	IM	6015	R02	ESE-IM-6015-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++	
387	ESE	IM	6016	R02	ESE-IM-6016-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++	
388	ESE	IM	6017	R02	ESE-IM-6017-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++	
389	ESE	IM	6018	R02	ESE-IM-6018-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++	
390	ESE	IM	6019	R02	ESE-IM-6019-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++	
391	ESE	IM	6020	R02	ESE-IM-6020-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++	
392	ESE	IM	6021	R02	ESE-IM-6021-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++	
393	ESE	IM	6022	R02	ESE-IM-6022-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++	
394	ESE	IM	6023	R02	ESE-IM-6023-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++	
395	ESE	IM	6024	R02	ESE-IM-6024-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++	
396	ESE	IM	6025	R00	ESE-IM-6025-R00	Planimetria livello 0 - Impianto Antincendio - Protezione esterna UNI70	1:250	A0++	
397	ESE	IM	7001	R00	ESE-IM-7001-R00	Sezioni e particolari	1:100	A0++	
					Impianto PRESSURIZZAZIONE FILTRI				
398	ESE	IM	8001	R01	ESE-IM-8001-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 01	1:100	A0++	
399	ESE	IM	8002	R01	ESE-IM-8002-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 02	1:100	A0++	
400	ESE	IM	8003	R01	ESE-IM-8003-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 03	1:100	A0++	
401	ESE	IM	8004	R01	ESE-IM-8004-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 04	1:100	A0++	
402	ESE	IM	8006	R00	ESE-IM-8006-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 01	1:100	A0++	
403	ESE	IM	8007	R00	ESE-IM-8007-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 02	1:100	A0++	
404	ESE	IM	8008	R00	ESE-IM-8008-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 03	1:100	A0++	
405	ESE	IM	8009	R00	ESE-IM-8009-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 04	1:100	A0++	
					Impianto SMALTIMENTO FUMI E CALORE (SVOF)				
406	ESE	IM	9001	R00	ESE-IM-9001-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0++	
407	ESE	IM	9002	R00	ESE-IM-9002-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0++	
408	ESE	IM	9003	R00	ESE-IM-9003-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0++	
409	ESE	IM	9004	R00	ESE-IM-9004-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0++	
410	ESE	IM	9005	R00	ESE-IM-9005-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0	
411	ESE	IM	9006	R00	ESE-IM-9006-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0	
412	ESE	IM	9007	R00	ESE-IM-9007-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0	
413	ESE	IM	9008	R00	ESE-IM-9008-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0	
414	ESE	IM	9009	R00	ESE-IM-9009-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0	
415	ESE	IM	9010	R00	ESE-IM-9010-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0	
416	ESE	IM	9011	R00	ESE-IM-9011-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0	
417	ESE	IM	9012	R00	ESE-IM-9012-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0	
418	ESE	IM	9013	R00	ESE-IM-9013-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0	
419	ESE	IM	9014	R00	ESE-IM-9014-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0	
420	ESE	IM	9015	R00	ESE-IM-9015-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0	
421	ESE	IM	9016	R00	ESE-IM-9016-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0	
					Predisposizione impianti su aree al grezzo				
422	ESE	IM	9501	R00	ESE-IM-9501-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 1	1:100	A1	
423	ESE	IM	9502	R00	ESE-IM-9502-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 2	1:100	A1	
424	ESE	IM	9503	R00	ESE-IM-9503-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 2-3	1:100	A1	
425	ESE	IM	9504	R00	ESE-IM-9504-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 1 - Quadrante 2-3	1:100	A1	
426	ESE	IM	9505	R00	ESE-IM-9505-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 1 - Quadrante 1-4	1:100	A1	
427	ESE	IM	9506	R00	ESE-IM-9506-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 2-3	1:100	A1	
428	ESE	IM	9507	R00	ESE-IM-9507-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 1-2	1:100	A1	
429	ESE	IM	9508	R00	ESE-IM-9508-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 1-4	1:100	A1	
430	ESE	IM	9509	R00	ESE-IM-9509-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 3-4	1:100	A1	
431	ESE	IM	9510	R00	ESE-IM-9510-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 3 - Quadrante 1-2-3-4	1:100	A1	
432	ESE	IM	9511	R00	ESE-IM-9511-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 4 - Quadrante 1-2-3-4	1:100	A1	

CAPITOLO B								
Variante del sistema di facciata per ottemperare alle prescrizioni del comando dei Vigili del Fuoco e Questura di Venezia								
ELABORATI								
433	COS	A-PLAB	3201	R01	COS-A-PLAB-3201-R01	Terrazza nord L1, L2		
434	COS	A-PLAB	3202	R02	COS-A-PLAB-3202-R02	Terrazza nord L3, L4		
435	COS	A-PLAB	3203	R02	COS-A-PLAB-3203-R02	Terrazza sud L1, L3, L4		
436	COS	A-PLAB	3204	R02	COS-A-PLAB-3204-R02	Ristorante L4		
437	COS	A-PLAB	3205	R02	COS-A-PLAB-3205-R02	Terrazza est L3, L4		
438	COS	A-PLAB	3206	R02	COS-A-PLAB-3206-R02	Terrazza ovest L3, L4		
439	COS	A-PLAB	3207	R02	COS-A-PLAB-3207-R02	Sezioni generali		
440	COS	A-PLAB	5099	R04	COS-A-PLAB-5099-R04	Pannelli sandwich - collocazione tipologici e quantità		
441	COS	A-PLAB	5310	R00	COS-A-PLAB-5310-R00	Facciata EST		
442	COS	A-PLAB	5311	R00	COS-A-PLAB-5311-R00	Facciata SUD		
443	COS	A-PLAB	5312	R00	COS-A-PLAB-5312-R00	Facciata OVEST		
444	COS	A-PLAB	5313	R00	COS-A-PLAB-5313-R00	Facciata NORD		
445	COS	A-PLAB	5314	R00	COS-A-PLAB-5314-R00	Facciata NORD - 2		
446	COS	A-PLAB	5315	R00	COS-A-PLAB-5315-R00	Facciate NORD-OVEST e SUD-OVEST		
447	COS	A-PLAB	5316	R00	COS-A-PLAB-5316-R00	Facciate NORD-EST e SUD-EST		
448	COS	A-PLAB	5317	R00	COS-A-PLAB-5317-R00	Facciate L4 SUD e SUD-EST		
449	COS	A-PLAB	5318	R00	COS-A-PLAB-5318-R00	Facciate L4 EST e NORD-EST		
450	COS	A-PLAB	5319	R00	COS-A-PLAB-5319-R00	Facciate L4 NORD e NORD-OVEST		
451	COS	A-PLAB	5320	R00	COS-A-PLAB-5320-R00	Facciate L4 OVEST e SUD-OVEST		
452	COS	A-PLAB	5321	R00	COS-A-PLAB-5321-R00	Facciate Ristorante		
453	COS	A-PLAB	5501	R04	COS-A-PLAB-5501-R04	Facciata decorativa - Dettagli doghe		
454	COS	A-PLAB	9020	R03	COS-A-PLAB-9020-R03	Relazione illustrativa sulle migliori dell'involucro		
CAPITOLO C								
Migliorie richieste dalla Stazione Appaltante								
PREDISPOSIZIONI PER LA FUTURA INSTALLAZIONE DI SCALE MOBILI PER IL COLLEGAMENTO DEL PIANO DEL PARCHEGGIO AL PIANO DEL PODIUM								
						OPERE EDILI		
455	COS	A-PLAB	4350	R02	COS-A-PLAB-4350-R02	SCALE MOBILI OVEST - INCASSATE		
456	COS	A-PLAB	4351	R02	COS-A-PLAB-4351-R02	SCALE MOBILI EST - AFFIANCATE		
						OPERE STRUTTURALI		
457	COS	S-RSI	0011	R02	COS-S-RSI-0011-R02	Pianta fondazioni - Generale		
458	COS	S-RSI	0012	R02	COS-S-RSI-0012-R02	Pianta fondazioni - Assi L-P _ W7-W1 (1_100)		1:100
459	COS	S-RSI	0013	R02	COS-S-RSI-0013-R02	Pianta fondazioni - Assi L-P _ E1-E7 (1_100)		1:100
460	COS	S-RSI	0014	R02	COS-S-RSI-0014-R02	Pianta fondazioni - Assi E-L _ W7-W1 (1_100)		1:100
461	COS	S-RSI	0015	R02	COS-S-RSI-0015-R02	Pianta fondazioni - Assi E-L _ E1-E7 (1_100)		1:100
462	COS	S-RSI	0016	R02	COS-S-RSI-0016-R02	Pianta fondazioni - Assi A-E _ W7-W1 (1_100)		1:100
463	COS	S-RSI	0017	R02	COS-S-RSI-0017-R02	Pianta fondazioni - Assi A-E _ E1-E7 (1_100)		1:100
						IMPIANTI ELETTRICI		
464	COS	IE-MIL	4301	R01	COS-IE-MIL-4301-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 03 - SM 04		
465	COS	IE-MIL	4302	R01	COS-IE-MIL-4302-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 05		
466	COS	IE-MIL	4303	R01	COS-IE-MIL-4303-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 01 - SM 02		
						IMPIANTI MECCANICI		
453	COS	IM-PLU	0000	00	COS-IM-PLU-0000-00	Planimetria Livello 0 - Impianto Raccoltasarichi Scale Mobili		
MIGLIORAMENTO ESTETICO E FUNZIONALE DELLE BALAUSTRATE DEL PODIUM								
467	COS	S-CEV	6890	R00	COS-S-CEV-6890-R00	Planimetria Podium Variante Parapetti		
REALIZZAZIONE DI PREDISPOSIZIONE PER BROADCAST								
468	COS	IE-MIL	4304	R01	COS-IE-MIL-4304-R01	PREDISPOSIZIONE BROADCAST		

ALLEGATO 4

PROIEZIONE DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI_PERIZIA 1_Variante Intervento A_Adeguamento dell'impianto ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo"

	Descrizione	Opere aggiuntive	Opere detratte	Totale
E13	Edilizia_Palaspport	€ 1.948.665,84	€ 1.445.736,24	€ 3.394.402,08
S03	Strutture in cemento armato	€ 4.028,00	€ 67.150,77	€ 71.178,77
IA02	Impianti meccanici	€ 1.191.277,26	€ 622.910,96	€ 1.814.188,22
IA03	Impianti elettrici	€ 493.686,40	€ 89.540,32	€ 583.226,72

Formula (art. 2 D.M. 17.06.2016): V x G x Q x P

(V= importo lordo lavori - G= complessità prestazione - Q= specificità prestazione - P= 0,03+10/V^{0,4})

		V	ID.Opere DM 17.06.2016		G		Q		P	
A2)	FASE DI PROGETTAZIONE									
A2)	Progettazione Definitiva									
A2.1)	Elaborati di progettazione antincendio	€1.948.665,84	x E.13		1,20	x	QbII.18	0,060	x	0,06049 = € 8.486,47
										sommano = € 8.486,47
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016):	€ 1.948.665,84			20,0000%	x	€ 8.486,47			€ 1.697,29
										sommano = € 10.183,76
A2.3)	Elaborati di progettazione antincendio	€ 1.191.277,26	x IA.02		0,85	x	QbII.18	0,060	x	0,06712 = € 4.077,82
A2.3)	Relazione energetica	€ 1.191.277,26	x IA.02		0,85	x	QbII.21	0,030	x	0,06712 = € 2.038,91
										sommano = € 6.116,73
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016):	€ 1.191.277,26			20,0000%	x	€ 6.116,73			€ 1.223,35
										sommano = € 7.340,08
A2.4)	Elaborati di progettazione antincendio	€ 493.686,40	x IA.03		1,15	x	QbII.18	0,060	x	0,08280 = € 2.820,47
A2.4)	Relazione energetica	€ 493.686,40	x IA.03		1,15	x	QbII.21	0,030	x	0,08280 = € 1.410,23
										sommano = € 4.230,70
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016):	€ 493.686,40			20,0000%	x	€ 4.230,70			€ 846,14
										sommano = € 5.076,84
	Totale progettazione definitiva - punti da A2.1) a A2.8)									sommano = € 22.600,68

A3)	Progettazione Esecutiva									
A3.1)	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcolo esecutivi	€1.948.665,84	x E.13		1,20	x	QbIII.01	0,070	x	0,06049 = € 9.900,88
A3.1)	Computo metrico estimativo	€ 3.394.402,08	x E.13		1,20	x	QbIII.03	0,040	x	0,05442 = € 8.866,25
										sommano = € 18.767,13
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€3.394.402,08			20,0000%	x	€ 18.767,13			€ 3.753,43
										sommano = € 22.520,56
A3.3)	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcolo esecutivi	€ 1.191.277,26	x IA.02		0,85	x	QbIII.01	0,150	x	0,06712 = € 10.194,54
A3.3)	Computo metrico estimativo	€ 1.814.188,22	x IA.02		0,85	x	QbIII.03	0,050	x	0,06137 = € 4.731,88
A3.3)	Piano di manutenzione dell'opera	€ 1.191.277,26	x IA.02		0,85	x	QbIII.05	0,030	x	0,06712 = € 2.038,91
										sommano = € 16.965,33
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 1.814.188,22			20,0000%	x	€ 16.965,33			€ 3.393,07
										sommano = € 20.358,40
A3.4)	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcolo esecutivi	€ 493.686,40	x IA.03		1,15	x	QbIII.01	0,150	x	0,08280 = € 7.051,17
A3.4)	Computo metrico estimativo	€ 583.226,72	x IA.03		1,15	x	QbIII.03	0,050	x	0,07939 = € 2.662,49
A3.4)	Piano di manutenzione dell'opera	€ 493.686,40	x IA.03		1,15	x	QbIII.05	0,030	x	0,08280 = € 1.666,01
										sommano = € 11.379,67
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 583.226,72			20,0000%	x	€ 11.379,67			€ 2.275,93
										sommano = € 13.655,60
A3.5)	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcolo esecutivi	€ 4.028,00	x S.03		0,95	x	QbIII.01	0,120	x	0,39138 = € 179,72
A3.5)	Computo metrico estimativo	€ 71.178,77	x S.03		0,95	x	QbIII.03	0,030	x	0,14457 = € 293,27
										sommano = € 472,99
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 71.178,77			20,0000%	x	€ 472,99			€ 94,60
										sommano = € 567,59
	Totale progettazione esecutiva punti da A3.1) a A3.8)									sommano = € 57.102,14
	Totale progettazione definitiva ed esecutiva									sommano = € 79.702,82

-	Riduzione				5,00%					= € 3.985,14
										restano = € 75.717,68
-	INARCASSA				4%					= € 3.028,71
										sommano = € 78.746,39
-	I.V.A.				10%					= € 7.874,64
										totale complessivo = € 86.621,03

PROIEZIONE DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

OGGETTO: C.I. 15149 Bosco dello Sport – ARENA

ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI_PERIZIA 1_Variante Intervento C "Migliorie: predisposizione scale mobili, miglioramento parapetto podio, predisposizioni broadcast"

	Descrizione	Opere aggiuntive	Opere detratte	Totale
E13	Edilizia_Palاسport	€ 75.138,45	€ 6.733,20	€ 81.871,65
S03	Strutture in cemento armato	€ 53.992,81	€ 22.535,61	€ 76.528,42
IA02	Impianti meccanici	€ 6.669,00	€ 0,00	€ 6.669,00
IA03	Impianti elettrici	€ 21.351,15	€ 1.223,10	€ 22.574,25

Formula (art. 2 D.M. 17.06.2016): $V \times G \times Q \times P$ (V=

importo lordo lavori - G= complessità prestazione - Q= specificità prestazione - P= 0,03+10/V' 0,4')

		V	ID.Opere DM 17.06.2016		G		Q		P	
A3)	Esecuzione dei lavori									
A3.1)	Variante di progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)	€81.871,65	x	E.13	1,20	x	Qcl.08	0,410	x	0,13833 = € 5.572,03
A3.1)	Computo metrico estimativo	€ 81.871,65	x	E.13	1,20	x	QbIII.03	0,040	x	0,13833 = € 543,61
										sommano = € 6.115,64
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€81.871,65			10,0000%	x	€ 6.115,64			€ 611,56
										sommano = € 6.727,20
A3.3)	Variante di progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)	€ 6.669,00	x	IA.02	0,85	x	Qcl.08	0,320	x	0,32538 = € 590,22
A3.3)	Computo metrico estimativo	€ 6.669,00	x	IA.02	0,85	x	QbIII.03	0,050	x	0,32538 = € 92,22
										sommano = € 682,44
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 6.669,00			10,0000%	x	€ 682,44			€ 68,24
										sommano = € 750,68
A3.4)	Variante di progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)	€ 22.574,25	x	IA.03	1,15	x	Qcl.08	0,320	x	0,21137 = € 1.755,88
A3.4)	Computo metrico estimativo	€ 22.574,25	x	IA.03	1,15	x	QbIII.03	0,050	x	0,21137 = € 274,36
										sommano = € 2.030,24
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 22.574,25			10,0000%	x	€ 2.030,24			€ 203,02
										sommano = € 2.233,26
A3.5)	Variante di progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)	€ 76.528,42	x	S.03	0,95	x	Qcl.08	0,430	x	0,14129 = € 4.417,11
A3.5)	Computo metrico estimativo	€ 76.528,42	x	S.03	0,95	x	QbIII.03	0,030	x	0,14129 = € 308,17
										sommano = € 4.725,28
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 76.528,42			10,0000%	x	€ 4.725,28			€ 472,53
										sommano = € 5.197,81
	Totale punti da A3.1) a A3.8)									sommano = € 14.908,96
	Totale esecuzione dei lavori									sommano = € 14.908,96
-	Riduzione				5,00%					€ 745,45
										restano = € 14.163,51
-	INARCASSA				4%					€ 566,54
										sommano = € 14.730,05
-	I.V.A.				10%					€ 1.473,01
										totale complessivo = € 16.203,06



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.256

LAVORI: CUP F75B22000020002 – CIG 95445278D7
(C.I. 15149) Bosco dello Sport: Arena

IMPRESA: R.T.I. C.E.V. Spa, MAEG Spa, MILANI Spa e GIANNI BENVENUTO Spa

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24760 del 04/01/2024

Lavori a base d'asta	91.191.679,63 €
Progettazione a base d'asta	2.702.317,15 €
Ribasso d'asta lavori 0,584 %	532.559,41 €
Ribasso d'asta progettazione 5,00 %	135.115,86 €
Lavori al netto del ribasso	90.659.120,22 €
Progettazione al netto del ribasso	2.567.201,29 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 822.968,40 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.763.124,54 €
<u>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</u>	<u>93.245.213,16 €</u>
<u>Importo contrattuale QUOTA PROGETTAZIONE</u>	<u>2.567.201,29 €</u>
Importo contrattuale TOTALE	95.812.414,45 €

ALLEGATO 5

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Perizia di Variante n. 01

Adeguamento dell'impianto ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

PREMESSO che:

_con Determinazione Dirigenziale n. 1963 del 04/09/2023 l'appalto integrato in oggetto è stato aggiudicato al R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) C.F. e P.IVA n. 01721150264, MAEG Spa C.F. e





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

P.IVA n. 03030960268, MILANI Spa C.F. e P.IVA n. 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa C.F. e P.IVA n. 00926570136 per l'importo contrattuale di 94.989.446,05= Euro (o.f.e) di cui 92.422.244,76= Euro (o.f.e.) per lavori e 2.567.201,29= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva;

_in data 04/01/2024, giusto Rep. Spec. n. 24760 è stato sottoscritto il contratto d'appalto;

_in data 09/08/2024 con Determinazione Dirigenziale n. 1626 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"

_la Stazione Appaltante ha richiesto di adeguare l'impianto per renderlo idoneo ad utilizzo per pubblico spettacolo di tipo continuativo, migliorando le dotazioni di sicurezza e recependo alcune prescrizioni dei Vigili del Fuoco e della Questura di Venezia apportando, infine, alcune migliorie tecnico-funzionali

_in ragione di quanto sopra, si rende necessario eseguire delle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto dal progetto definitivo;

_per la contabilizzazione di alcune delle suddette lavorazioni mancano i relativi prezzi unitari, i quali vengono redatti con le medesime modalità della documentazione già costituente il Progetto Esecutivo già Appaltato ovvero:

- i. Nuovi prezzi desunti da Prezziario Regione Veneto 2023 (soggetti a ribasso dello 0,584%)
- ii. Nuovi prezzi desunti da analisi prezzi redatte sulla base delle analisi prezzi offerte in sede di gara dall'Appaltatore

_è stata riscontrata la presenza di incongruenze in alcuni prezzi unitari riportati nell'Elenco Prezzi del progetto esecutivo appaltato rispetto al Computo Metrico Estimativo. Viene pertanto disposta una rettifica degli stessi, fermo restando il valore *-a corpo-* delle opere contrattuali.

TUTTO CIÒ PREMESSO





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 23 del mese di luglio in Venezia (VE) tra il sottoscritto ing. Alessandro Bonaventura, Direttore dei lavori ed il geom. Antonello Vendramin Direttore Tecnico, Amministratore Delegato e Legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice C.E.V. S.P.A. con sede legale in Treviso (TV), via Castellana n. 39/d, CAP 31100, C.F. e P. IVA 01721150264, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: C.E.V. S.P.A. (mandataria) – GIANNI BENVENUTO S.P.A. (mandante) – MILANI S.P.A. (mandante) – MAEG COSTRUZIONI S.P.A. (mandante) giusta atto di raggruppamento temporaneo d'impresе con mandato di rappresentanza in data 15/09/2023 n. 103567 di Repertorio e n. 32541 di Raccolta del Dott. Giacomo Pecorelli, Notaio in Roncade (TV), iscritto nel Collegio Notarile di Treviso, registrato a Treviso in data 19/09/2023 al n. 27343 Serie 1T, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore", sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, di cui si allegano al presente verbale le analisi dei prezzi, e in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:

I prezzi unitari sotto riportati e inerenti alla Perizia di Variante n. 01 vengono suddivisi per i capitoli di opere di pertinenza.

A) VARIANTE DEL SISTEMA DI FACCIATA PER OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO E QUESTURA DI VENEZIA

OPERE EDILI

- Par.04.05 (voce E-CAM.05.01.c Prezziario Regione Veneto 2023) – ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (CSP) CAM – spessore cm. 10
Prezzo unitario netto: al mq € 83,95 (Euro ottantatre/95)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- Par.04.06 (voce E.07.06.00 Prezziario Regione Veneto 2023) – PROTEZIONI DRENANTI CON MEMBRANA ESTRUSA PE/AD

Prezzo unitario netto: al mq € 11,55 (Euro undici/55)

- A.01.001.a (voce A.01.01.a Prezziario Regione Veneto 2023) – OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.

Prezzo unitario netto: al ora € 37,90 (Euro trentasette/90)

- Pt.02.11 (analisi prezzo NP.Pt.02.11) – Sovrapprezzo all'art. Asc.02.04 - 01.A.ED.18Mv – Montavivande per inserimento porte con resistenza al fuoco EI 60

Prezzo unitario netto: cad € 2.152,05 (Euro duemilacentocinquantadue/05)

- Pt.02.12 (analisi prezzo NP.Pt.02.12) – Sovrapprezzo per Serratura Elettrica per Porte Tagliafuoco (bidirezionale)

Prezzo unitario netto: cad € 84,76 (Euro ottantaquattro/76)

- Serr.02.01 (analisi prezzo NP.Serr.02.01) – Fornitura e posa in opera FACCIATA VETRATA EI 30 - ANTE FISSE

Prezzo unitario netto: al mq € 1.830,48 (Euro milleottocentotrenta/48)

- Serr.02.02 (analisi prezzo NP.Serr.02.02) – Fornitura e posa di FACCIATA VETRATA EI 30 - ANTE MOBILI

Prezzo unitario netto: al mq € 2.295,24 (Euro duemiladuecentonovantacinque/24)

- Gen.02.01 (analisi prezzo NP.Gen.02.01) – Consulenza in materia d'ingegneria della sicurezza antincendio con metodo prestazionale, o Fire Safety Engineering, circa l'analisi dell'esodo degli occupanti, con scenari di incendio.





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: cad € 31.451,63 (Euro
trentunomilaquattrocentocinquantuno/63)

IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI

- E.30.001.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI

Prezzo unitario netto: al kg € 5,20 (Euro
cinque/20)

- E.30.023.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE

Prezzo unitario netto: al kg € 0,99 (Euro
zero/99)

- N.01.025.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – STAZIONE DI ALLARME A UMIDO

Prezzo unitario netto: cad € 2.311,98 (Euro
duemilatrecentoundici/98)

- N.01.025.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – STAZIONE DI ALLARME A UMIDO

Prezzo unitario netto: cad € 2.515,35 (Euro
duemilacinquecentoquindici/35)

- NP.IM.065_ESE (analisi prezzo) – IMPIANTO DI SMALTIMENTO FUMO E CALORE (SVOF), TIPO SYSTEMAIR O EQUIVALENTE, CERTIFICATO SECONDO LA UNI 9494-2, composto da:

[...]

Prezzo unitario netto: cad € 172.404,09 (Euro
centosettantaduemilaquattrocentoquattro/09)

- NP.IM.066_ESE (analisi prezzo) – CONDOTTE PER IL CONTROLLO DEI FUMI PER COMPARTI MULTIPLI IN CALCIO SILICATO [...]

Prezzo unitario netto: al mq € 239,59 (Euro
duecentotrentanove/59)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- NP.IM.067_ESE (analisi prezzo) – CONDOTTE PER IL CONTROLLO DEI FUMI PER COMPARTI SINGOLI [...]

Prezzo unitario netto: al mq € 103,45 (Euro centotré/45)

- NP.IM.068_ESE_Rev2 (analisi prezzo) – IMPIANTI DI PRESSURIZZAZIONI FILTRI FUMO - IMPIANTI MECCANICI - SACOP O EQUIVALENTE (Impianto pressurizzazione n°3 filtri fumo di collegamento tra Palestra e Arena)

Prezzo unitario netto: cad € 44.850,56 (Euro quarantaquattromilaottocentocinquanta/56)

- NP.IM.069_ESE (analisi prezzo) – IMPIANTI DI PRESSURIZZAZIONI FILTRI FUMO - IMPIANTI MECCANICI - SACOP O EQUIVALENTE (Impianto pressurizzazione n°4 filtri fumo di collegamento Spazi calmi e Palazzetto (liv.2))

Prezzo unitario netto: cad € 22.724,44 (Euro ventiduemilasettecentoventiquattro/44)

- NP.IM.070_ESE (analisi prezzo) – IMPIANTI DI PRESSURIZZAZIONI FILTRI FUMO - IMPIANTI MECCANICI - SACOP O EQUIVALENTE (Impianto pressurizzazione n°12 filtri fumo di collegamento tra Autorimessa e Palazzetto)

Prezzo unitario netto: cad € 187.648,38 (Euro centoottantasettemilaseicentoquarantotto/38)

IMPIANTI ELETTRICI

- M.01.11.17 (Prezziario Regione Veneto 2023) – INTERRUTTORE MAGNOTERMICO MODULARE PDI 15kA 2P, In = 10 -32A, curva C

Prezzo unitario netto: cad € 79,73 (Euro settantanove/73)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- M.01.17.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – INTERRUTTORE DIFFERENZIALE ASSOCIABILE
CLASSE AC 2P, In = 25A, Idn = 10 mA

Prezzo unitario netto: cad € 163,27 (Euro
centosessantatre/27)

- M.01.27.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO
SCATOLATO - PDI 36kA 3P, In = 160A, Im = 1600A

Prezzo unitario netto: cad € 668,42 (Euro
seicentosessantotto/42)

- M.01.27.13 (Prezziario Regione Veneto 2023) – INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO
SCATOLATO - PDI 36kA 4P, In = 200 - 250A, Im = 2000 - 2500A

Prezzo unitario netto: cad € 1.106,30 (Euro
millecentosei/30)

- M.01.27.14 (Prezziario Regione Veneto 2023) – INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO
SCATOLATO - PDI 36kA 4P, In = 320 - 400A, Im = 2000 - 4000A

Prezzo unitario netto: cad € 2.532,57 (Euro
duemilacinquecentotrentadue/57)

- M.01.27.15 (Prezziario Regione Veneto 2023) – INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO
SCATOLATO - PDI 36kA 4P, In = 630A, Im = 3150 - 6300A

Prezzo unitario netto: cad € 3.779,25 (Euro
tremilasettecentosettantanove/25)

- M.01.32.11 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18OM16 MULTIPOLARE
RESISTENTE AL FUOCO Sez. 4 x 4 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 8,77 (Euro
otto/77)

- M.01.32.15 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18OM16 MULTIPOLARE
RESISTENTE AL FUOCO Sez. 4 x 6 mmq





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: al ml € 11,22 (Euro undici/22)

- M.01.32.24 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18OM16 MULTIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 5 x 16 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 23,82 (Euro ventitre/82)

- M.01.33.08 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18M16 UNIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 1 x 95 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 21,16 (Euro ventuno/16)

- M.01.33.09 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18M16 UNIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 1 x 120 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 25,65 (Euro venticinque/65)

- M.01.33.10 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18M16 UNIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 1 x 150 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 29,62 (Euro ventinove/62)

- M.01.33.12 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18M16 UNIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 1 x 240 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 43,00 (Euro quarantatre/00)

- M.01.38.10 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 70 mmq.

Prezzo unitario netto: al ml € 9,50 (Euro nove/50)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- M.16.01.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CENTRALE RIVELAMENTO INCENDIO centrale a 5 Loop

Prezzo unitario netto: cad € 7.035,49 (Euro settemilatrentacinque/49)

- NP.IE.570 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO DI CHIAMATA PER SPAZI CALMI [...]

Prezzo unitario netto: cad € 16.903,44 (Euro sedicimilanovecentotré/44)

- NP.IE.580 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRIGLIA DI PROTEZIONE IN METALLO CROMATO PER PROTEZIONE DI APPARECCHI ILLUMINANTI DA ESTERNO [...]

Prezzo unitario netto: cad € 65,73 (Euro sessantacinque/73)

- NP.IE.600 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUADRO ELETTRICO ESTRAZIONE FUMI TIPO QE.EX.F [...]

Prezzo unitario netto: cad € 11.699,39 (Euro undicimilaseicentonovantanove/39)

- NP.IE.601 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUADRO ELETTRICO ESTRAZIONE FUMI EST TIPO QE.EX.F-E [...]

Prezzo unitario netto: cad € 8.261,33 (Euro ottomiladuecentosessantuno/33)

- NP.IE.602 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUADRO ELETTRICO ESTRAZIONE FUMI OVEST TIPO QE.EX.F-O [...]

Prezzo unitario netto: cad € 10.548,89 (Euro diecimilacinquecentoquarantotto/89)

- NP.IE.603 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUADRO ELETTRICO ESTRAZIONE FUMI SUD TIPO QE.EX.F-S [...]

Prezzo unitario netto: cad € 8.261,33 (Euro ottomiladuecentosessantuno/33)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- NP.IE.604 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUADRO ELETTRICO ESTRAZIONE FUMI NORD TIPO QE.EX.F-N [...]

Prezzo unitario netto: cad € 8.261,33 (Euro ottomiladuecentosessantuno/33)

- NP.IE.606 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUADRO ELETTRICO EMERGNZA QEEM, COME DA SCHEMA AGGIORNATO SECONDO VARIANTE PROGETTUALE ESTRAZIONE FUMI [...]

Prezzo unitario netto: cad € 11.485,93 (Euro undicimilaquattrocentoottantacinque/93)

- NP.IE.607 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUADRO ELETTRICO SERVIZI ANTINCENDIO QSA, COME DA SCHEMA AGGIORNATO SECONDO VARIANTE PROGETTUALE ESTRAZIONE FUMI [...]

Prezzo unitario netto: cad € 17.496,73 (Euro diciassettemilaquattrocentonovantasei/73)

- NP.IE.608 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAVO RETE LAN UTP, CATEGORIA 6, RESISTENTE AL FUOCO (PH120) [...]

Prezzo unitario netto: al ml € 16,13 (Euro sedici/13)

B) VARIANTE DEL SISTEMA DI FACCIATA PER OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO E QUESTURA DI VENEZIA

- Par.01.16 (analisi prezzo NP.Par.01.16) – FORNITURA IN OPERA DI RIVESTIMENTO ESTERNO DI PARETE CON PANNELLI TIPO MB FIRE-PRO WALL - MSD

Prezzo unitario netto: al mq € 185,92 (Euro centoottantacinque/92)

- Par.01.17 (analisi prezzo NP.Par.01.17) – FORNITURA IN OPERA DI RIVESTIMENTO ESTERNO DI PARETE CON PANNELLI TIPO MB WALL SOUND - FDL MICROFORATI





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: al mq € 172,30 (Euro centosettantadue/30)

- Par.01.18 (analisi prezzo NP.Par.01.18) – FORNITURA IN OPERA DI PARETI INTERNE/ESTERNE CON PANNELLI TIPO MB FIRE-PRO WALL - MSD

Prezzo unitario netto: al mq € 140,52 (Euro centoquaranta/52)

- Serr.01.02/A (analisi prezzo NP Serr.01.02/A) – FORNITURA E POSA DI FACCIATA DECORATIVA come da Tavola ESE-SF-0170 / 171 / 172 / 173 / 174 / 175 (strutture acciaio zincato)

Prezzo unitario netto: al kg € 8,86 (Euro otto/86)

- Serr.01.02/B (analisi prezzo NP Serr.01.02/B) – FORNITURA E POSA DI FACCIATA DECORATIVA come da Tavola ESE-SF-0170 / 171 / 172 / 173 / 174 / 175 (strutture acciaio zincato e verniciato)

Prezzo unitario netto: al kg € 9,12 (Euro nove/12)

- Serr.01.03/A (analisi prezzo NP Serr.01.03/A) – FORNITURA E POSA DI FACCIATA ESTERNA DECORATIVA IN DOGHE

Prezzo unitario netto: al mq € 564,99 (Euro cinquecentosessantaquattro/99)

- Serr.01.09 (analisi prezzo NP Serr.01.09) – SOVRAPPREZZO PER MAGGIORAZIONE MONTANTI E TRAVERSI DEI SERRAMENTI DI FACCIATA (TIP. FE - ART. SERR.01.08)

Prezzo unitario netto: al mq € 127,86 (Euro centoventisette/86)

- Serr.02.03 (analisi prezzo NP Serr.02.03) – SOVRAPPREZZO PER MAGGIORAZIONE MONTANTI E TRAVERSI DEI SERRAMENTI DI FACCIATA EI30 (TIP. FE - ART. SERR.02.01 ANTE FISSE - ART. SERR.02.02 ANTE MOBILI)

Prezzo unitario netto: al mq € 52,39 (Euro cinquantadue/39)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

C) RECEPIMENTO DI ALCUNE MIGLIORIE RICHIESTE DALLA STAZIONE APPALTANTE

- E.05.10.d (Prezziario Regione Veneto 2023) – DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A CM 20

Prezzo unitario netto: al mc € 521,80 (Euro cinquecentoventuno/80)

- E.03.15.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – TAGLIO DI PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO (fino a cm 8.00 di spessore)

Prezzo unitario netto: al ml € 6,72 (Euro sei/72)

- E.03.15.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – TAGLIO DI PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO (per ogni cm oltre i cm 8.00)

Prezzo unitario netto: al ml € 0,96 (Euro zero/96)

- E.40.097.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – ANCORAGGI DI BARRE E PROFILATI SU CALCESTRUZZO

Prezzo unitario netto: cad € 27,59 (Euro ventisette/59)

- F.22.096.g (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONI IN POLIETILENEE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 125

Prezzo unitario netto: al ml € 22,52 (Euro ventidue/52)

- E.03.06.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA eseguito con mezzi meccanici





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: al mc € 33,47 (Euro trentatre/47)

- B.97.01.d (Prezziario Regione Veneto 2023) – INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRE DI SCAVO E MATERIALE DA DEMOLIZIONE. Per terreni di scavo classificati come RIFIUTO

Prezzo unitario netto: ton € 28,21 (Euro ventotto/21)

- N.03.33.07 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SCARICO IN PE-HD D=110 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 24,18 (Euro ventiquattro/18)

- G.02.72.g (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN PEAD PE100RC PN16 Diametro nominale Dn-Od mm 140

Prezzo unitario netto: al ml € 54,69 (Euro cinquantaquattro/69)

- A.05.02.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – Operaio impiantista

Prezzo unitario netto: ore € 30,21 (Euro trenta/21)

- Cael.03.055 (analisi prezzo) – SOVRAPPREZZO PER MODIFICA TRAVE CON AUMENTO SPESSORE DA 30 A 35 CM + FORMAZIONE INCAVO MASCHERAMENTO TESTA PILASTRO + FORMAZIONE GOCCIOLATOIO SU TRAVI PARAPETTO (T16 E T17)

Prezzo unitario netto: al ml € 13,59 (Euro tredici/59)

D) RETTIFICA DI ALCUNI PREZZI UNITARI DELL'ELENCO PREZZI UNITARI DEL PROGETTO ESECUTIVO

IMPIANTI ELETTRICI





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- 1E.08.070.0020.a (Prezziario Regione Lombardia 2023) – Fornitura e posa di cavo 2x2x0.22 mmq twistato e schermato

Prezzo unitario netto: al ml € 3,42 (Euro tre/42)

- B.09.036.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – POZZETTI STRADALI Dimensioni interne 60PER60 cm h=60 cm

Prezzo unitario netto: cad € 54,14 (Euro cinquantaquattro/14)

- B.09.036.e (Prezziario Regione Veneto 2023) – POZZETTI STRADALI Dimensioni interne 100PER100 cm h=100 cm

Prezzo unitario netto: cad € 181,05 (Euro centottantuno/05)

- B.09.037.e (Prezziario Regione Veneto 2023) – PROLUNGHE PER POZZETTI STRADALI Dimensioni interne 100PER100 cm h=100 cm

Prezzo unitario netto: cad € 181,05 (Euro centottantuno/05)

- B.09.038.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – COPERCHI PER POZZETTI STRADALI Per pozzetto con dimensioni interne 60PER60 cm

Prezzo unitario netto: cad € 67,45 (Euro sessantasette/45)

- B.09.038.e (Prezziario Regione Veneto 2023) – COPERCHI PER POZZETTI STRADALI Per pozzetto con dimensioni interne 100PER100 cm

Prezzo unitario netto: cad € 147,90 (Euro centoquarantasette/90)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- B.50.080.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONI IN POLIETILENE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 63

Prezzo unitario netto: al ml € 7,43 (Euro sette/43)

- B.50.080.06 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONI IN POLIETILENE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 110

Prezzo unitario netto: al ml € 10,36 (Euro dieci/36)

- B.50.080.10 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONI IN POLIETILENE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 200

Prezzo unitario netto: al ml € 23,11 (Euro ventitre/11)

- M.01.03.07 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALI PORTACAVI IN ACCIAIO ZINCATO Canale chiuso dim. 500 x 75-80 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 67,86 (Euro sessantasette/86)

- M.01.32.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18OM16 MULTIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 2 x 1,5 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 3,73 (Euro tre/73)

- M.01.32.10 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18OM16 MULTIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 3 x 4 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 7,88 (Euro sette/88)

- M.01.32.12 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18OM16 MULTIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 5 x 4 mmq





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: al ml € 10,74 (Euro dieci/74)

- M.01.32.14 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18OM16 MULTIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 3 x 6 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 9,73 (Euro nove/73)

- M.01.32.20 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18OM16 MULTIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 5 x 10 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 20,18 (Euro venti/18)

- M.01.33.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18M16 UNIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 1 x 25 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 10,00 (Euro dieci/00)

- M.01.33.05 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18M16 UNIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 1 x 35 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 11,79 (Euro undici/79)

- M.01.33.07 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FTG18M16 UNIPOLARE RESISTENTE AL FUOCO Sez. 1 x 70 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 17,03 (Euro diciassette/03)

- M.01.34.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FG16OM16 MULTIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 Sez. 2 x 1.5 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 3,62 (Euro tre/62)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- M.01.34.08 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FG16OM16 MULTIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 Sez. 5 x 2.5 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 8,21 (Euro otto/21)

- M.01.34.18 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FG16OM16 MULTIPOLARE ISOLATA IN GOMMA G16 Sez. 3 x 10 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 12,70 (Euro dodici/70)

- M.01.38.07 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 25 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 9,51 (Euro nove/51)

- M.01.38.08 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 35 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 11,38 (Euro undici/38)

- M.01.38.09 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 50 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 13,08 (Euro tredici/08)

- M.01.38.11 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 95 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 12,24 (Euro dodici/24)

- M.01.38.12 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 95 mmq





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: al ml € 23,58 (Euro
ventitre/58)

- M.01.38.14 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 185 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 35,45 (Euro
trentacinque/45)

- M.01.38.15 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 240 mmq

Prezzo unitario netto: al ml € 43,72 (Euro
quarantatre/72)

- M.01.45.11 (Prezziario Regione Veneto 2023) – PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. INCASSATA IP40 (TIPO RESIDENZIALE O SIMILARE) Punto presa schuko o bipasso 2x10/16A

Prezzo unitario netto: cad € 59,59 (Euro
cinquantanove/59)

- M.01.46.05 (Prezziario Regione Veneto 2023) – PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 (TIPO OSPEDALIERO O SIMILARE) Punto luce accensione centralizzata

Prezzo unitario netto: cad € 93,76 (Euro
novantatre/76)

- M.01.46.11 (Prezziario Regione Veneto 2023) – PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 (TIPO OSPEDALIERO O SIMILARE) Punto presa universale 2x10/16A

Prezzo unitario netto: cad € 88,92 (Euro ottantotto/92)

- M.01.46.12 (Prezziario Regione Veneto 2023) – PUNTO ELETTRIC. IN ESEC. IN VISTA IP55 (TIPO OSPEDALIERO O SIMILARE) Punto presa universale + bipasso 2x10/16A

Prezzo unitario netto: cad € 91,92 (Euro
novantuno/92)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- M.01.63.05 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE CORRUGATA PIEGHEVOLE IN PVC
D=40mm esterno, D=31,2 mm interno

Prezzo unitario netto: al ml € 6,52 (Euro sei/52)

- M.10.18.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SEGNALAZIONE FUORI PORTA SENZA ELETTRONICA Stato allarmi/presenza

Prezzo unitario netto: cad € 131,35 (Euro centotrentuno/35)

- M.11.01.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – ALIMENTATORE tensione 220/27 Vdc corrente 5A

Prezzo unitario netto: cad € 783,22 (Euro settecentottantatre/22)

- M.12.05.09 (Prezziario Regione Veneto 2023) – PATCH CORD FTP 1m

Prezzo unitario netto: al ml € 12,41 (Euro dodici/41)

- M.12.07.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – PUNTO PRESA TELEMATICO IP40 Punto telematico unico fonia dati

Prezzo unitario netto: cad € 111,19 (Euro centoundici/19)

- M.12.08.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – PUNTO PRESA TELEMATICO IP55 Punto telematico unico fonia dati

Prezzo unitario netto: cad € 119,01 (Euro centodiciannove/01)

- M.14.02.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CENTRALE ANTINTRUSIONE scheda di espansione 8 zone

Prezzo unitario netto: cad € 216,67 (Euro duecentosedici/67)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- M.14.03.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – COMBINATORE TELEFONICO Modulo GSM con comunicatore digitale

Prezzo unitario netto: cad € 573,69 (Euro cinquecentosettantatre/69)

- M.14.01.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – ALIMENTATORE per alimentazione apparecchiature in campo

Prezzo unitario netto: cad € 597,39 (Euro cinquecentonovantasette/39)

- M.15.04.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LETTORE DI BADGE rilevatore di presenze

Prezzo unitario netto: cad € 504,43 (Euro cinquecentoquattro/43)

- M.16.01.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CENTRALE RIVELAMENTO INCENDIO centrale master a 12 Loop

Prezzo unitario netto: cad € 12.155,93 (Euro dodicimilacentocinquantacinque/93)

- M.16.02.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – DISPOSITIVO OTTICO ACUSTICO INDIRIZZATO E CONTROLLATO sirena Completa di flash installata su loop

Prezzo unitario netto: cad € 227,81 (Euro duecentoventisette/81)

- M.18.02.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – 1 unità rack - profondità 225 mm

Prezzo unitario netto: cad € 57,29 (Euro cinquantasette/29)

- M.18.03.d (Prezziario Regione Veneto 2023) – Pannello 1U con interruttore e termostato per la ventilazione

Prezzo unitario netto: cad € 126,01 (Euro centoventisei/01)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- M.18.07.1 (Prezziario Regione Veneto 2023) – Cavo loose interno/esterno 12 fibre ottiche multimodali 50/125 OM2

Prezzo unitario netto: al ml € 11,22 (Euro undici/22)

- M.18.18.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SWITCH INDUSTRIALE GIGAETHERNET

Prezzo unitario netto: cad € 629,80 (Euro seicentoventinove/80)

IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI

- 015008d (Prezziario DEI 2023) – Tubo in polietilene ad alta densità PE 100 [...] per pressioni SDR 11 (PN 16) con manicotti e raccordi elettrici a saldare: Ø esterno 50 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 14,11 (Euro quattordici/11)

- 015008h (Prezziario DEI 2023) – Tubo in polietilene ad alta densità PE 100 [...] per pressioni SDR 11 (PN 16) con manicotti e raccordi elettrici a saldare: Ø esterno 110 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 42,73 (Euro quarantadue/73)

- 015059d (Prezziario DEI 2023) – Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: Ø 3/4"

Prezzo unitario netto: cad € 16,11 (Euro sedici/11)

- 015059e (Prezziario DEI 2023) – Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: Ø 1"





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: cad € 21,30 (Euro ventuno/30)

- 015059f (Prezziario DEI 2023) – Valvola d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla rossa, attacchi FF, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero: Ø 1"1/4

Prezzo unitario netto: cad € 27,28 (Euro ventisette/28)

- 015060i (Prezziario DEI 2023) – Saracinesca con corpo in ottone in ottone e volantino in lamiera zincata PN 16, attacchi filettati F/F, posta in opera comprese le guarnizioni e le lavorazioni, nonché ogni altro onere e magistero: Ø 3"

Prezzo unitario netto: cad € 136,85 (Euro centotrentasei/85)

- 023480a (Prezziario DEI 2023) – Contatore volumetrico a turbina, completo di lanciaimpulsi per contabilizzazione dell'energia di un impianto di riscaldamento/condizionamento mediante collegamento ad integratore elettronico, temperatura massima 130 °C, grado di protezione IP 66, montaggio orizzontale: acqua fredda con lanciaimpulsi da 100 a 1000 l/imp: Ø nominale 65 mm, portata nominale 65 mc/h

Prezzo unitario netto: cad € 430,07 (Euro quattrocentotrenta/07)

- 025147f (Prezziario DEI 2023) – Valvola a sfera in ottone cromato, con maniglia a leva rossa, attacchi filettati, passaggio standard: Ø 1"1/4

Prezzo unitario netto: cad € 27,28 (Euro ventisette/28)

- 025147h (Prezziario DEI 2023) – Valvola a sfera in ottone cromato, con maniglia a leva rossa, attacchi filettati, passaggio standard: Ø 2"

Prezzo unitario netto: cad € 52,60 (Euro cinquantadue/60)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- 025172e (Prezziario DEI 2023) – Sistema di contabilizzazione dell'energia termica costituito da un contabilizzatore d'energia completo di coppia di sonde da 1,5 m [...] con attacco flangiato del seguente Ø: 150 mm

Prezzo unitario netto: cad € 4.791,61 (Euro quattromilasettecentonovantuno/61)

- 025173c (Prezziario DEI 2023) – Contatore volumetrico a getto multiplo per la misurazione della quantità d'acqua in circolazione, completo di lancia impulsivi, attacco a bocchettone filettato maschio, PN 16, idoneo al montaggio orizzontale o verticale, delle seguenti dimensioni, temperatura massima 50 °C: Ø 1", portata nominale 6,5 mc/h

Prezzo unitario netto: cad € 297,81 (Euro duecentonovantasette/81)

- 025173d (Prezziario DEI 2023) – Contatore volumetrico a getto multiplo per la misurazione della quantità d'acqua in circolazione, completo di lancia impulsivi, attacco a bocchettone filettato maschio, PN 16, idoneo al montaggio orizzontale o verticale, delle seguenti dimensioni, temperatura massima 50 °C: Ø 1"1/4, portata nominale 10 mc/h

Prezzo unitario netto: cad € 317,51 (Euro trecentodiciassette/51)

- 025173e (Prezziario DEI 2023) – Contatore volumetrico a getto multiplo per la misurazione della quantità d'acqua in circolazione, completo di lancia impulsivi, attacco a bocchettone filettato maschio, PN 16, idoneo al montaggio orizzontale o verticale, delle seguenti dimensioni, temperatura massima 50 °C: Ø 1"1/2, portata nominale 16 mc/h

Prezzo unitario netto: cad € 572,82 (Euro cinquecentosettantadue/82)

- 025258b (Prezziario DEI 2023) – Circolatore gemellare ad alta efficienza [...] interasse 220 mm, Ø attacchi 32 mm, portata 0,0 ÷ 11,0 mc/h, prevalenza 0,5 ÷ 11 m





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: cad € 3.967,57 (Euro
tremilanovecentosessantasette/57)

- 035014i (Prezziario DEI 2023) – Unità interna del tipo canalizzabile a media prevalenza con motore ventilatore DC inverter, batteria di evaporazione in rame, refrigerante R410A, ventilatore a più velocità alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 14,0 kW, resa termica 16,0 kW, pressione sonora 46/41 dBA

Prezzo unitario netto: cad € 1.655,07 (Euro
milleseicentocinquantacinque/07)

- 035017d (Prezziario DEI 2023) – Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, refrigerante R410A, completo di filtro ispezionabile, ventilatore a più velocità, alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 4,5 kW, resa termica 5,0 kW, pressione sonora 39/ 34 dBA

Prezzo unitario netto: cad € 1.015,44 (Euro
millequindici/44)

- 035017f (Prezziario DEI 2023) – Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, refrigerante R410A, completo di filtro ispezionabile, ventilatore a più velocità, alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 7,1 kW, resa termica 8,0 kW, pressione sonora 46/ 39 dBA

Prezzo unitario netto: cad € 1.188,96 (Euro
millecentoottantotto/96)

- 035018c (Prezziario DEI 2023) – Unità interna del tipo pensile a soffitto, con batteria di evaporazione in rame, refrigerante R410A, completo di filtro ispezionabile, ventilatore con motore DC, alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 11,6 kW, resa termica 13 kW, pressione sonora 36/43 dBA

Prezzo unitario netto: cad € 2.146,54 (Euro
duemilacentoquarantasei/54)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- 035112e (Prezziario DEI 2023) – Ventilconvettore a cassetta installato a controsoffitto con ventilatore radiale a singola aspirazione e motore elettrico [...] con due batterie a quattro tubi resa frigorifera 6,34 kW, resa termica 9,10 kW

Prezzo unitario netto: cad € 2.260,91 (Euro duemiladuecentosessanta/91)

- 035165h (Prezziario DEI 2023) – Serbatoio inerziale per acqua tecnica fredda, in acciaio al carbonio zincato a caldo [...] della capacità di: 2.000 l

Prezzo unitario netto: cad € 3.669,06 (Euro tremilaseicentosessantanove/06)

- 035174c (Prezziario DEI 2023) – Condotte rettilinee a sezione circolare in lamiera zincata [...] spessore lamiera 10/10, Ø da 760 a 1.200 mm

Prezzo unitario netto: al kg € 8,65 (Euro otto/65)

- 035174d (Prezziario DEI 2023) – Condotte rettilinee a sezione circolare in lamiera zincata [...] spessore lamiera 12/10, Ø da 1.210 a 2.000 mm

Prezzo unitario netto: al kg € 8,66 (Euro otto/66)

- 035176b (Prezziario DEI 2023) – Pezzi speciali a sezione circolare in lamiera zincata [...] spessore lamiera 8/10, Ø da 301 a 750 mm

Prezzo unitario netto: al kg € 18,28 (Euro diciotto/28)

- 035178b (Prezziario DEI 2023) – Staffaggi delle condotte a sezione circolare realizzati in lamiera zincata, costruiti secondo UNI EN 12236 e misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, escluso il trasporto: tipo B, sospensione doppia a soffitto per diametri fino a 750 mm

Prezzo unitario netto: cad € 33,61 (Euro trentatre/61)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- 035295a (Prezziario DEI 2023) – Serranda di taratura rettangolare, classe 2 secondo EN 1751 [...] altezza 210 mm: base 300 mm

Prezzo unitario netto: cad € 242,91 (Euro duecentoquarantadue/91)

- 035295b (Prezziario DEI 2023) – Serranda di taratura rettangolare, classe 2 secondo EN 1751 [...] altezza 210 mm: base 400 mm

Prezzo unitario netto: cad € 252,69 (Euro duecentocinquantadue/69)

- 035296c (Prezziario DEI 2023) – Serranda di taratura rettangolare, classe 2 secondo EN 1751 [...] altezza 310 mm: base 500 mm

Prezzo unitario netto: cad € 285,76 (Euro duecentoottantacinque/76)

- 035296d (Prezziario DEI 2023) – Serranda di taratura rettangolare, classe 2 secondo EN 1751 [...] altezza 310 mm: base 600 mm

Prezzo unitario netto: cad € 297,10 (Euro duecentonovantasette/10)

- 035297d (Prezziario DEI 2023) – Serranda di taratura rettangolare, classe 2 secondo EN 1751 [...] altezza 410 mm: base 600 mm

Prezzo unitario netto: cad € 321,91 (Euro trecentoventuno/91)

- 035298e (Prezziario DEI 2023) – Serranda di taratura rettangolare, classe 2 secondo EN 1751 [...] altezza 510 mm: base 800 mm

Prezzo unitario netto: cad € 374,00 (Euro trecentosettantaquattro/00)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- 035299f (Prezziario DEI 2023) – Serranda di taratura rettangolare, classe 2 secondo EN 1751 [...] altezza 610 mm: base 1.000 mm

Prezzo unitario netto: cad € 431,28 (Euro
quattrocentotrentuno/28)

- 045056b (Prezziario DEI 2023) – Termostato ambiente per condizionamento con display digitale, alimentazione 24 V: con 3 velocità ventilatore

Prezzo unitario netto: cad € 153,68 (Euro
centocinquantatre/68)

- 065006j (Prezziario DEI 2023) – Serbatoio in acciaio zincato per accumulo acqua a norma del D.M. 06/04/2004, con apertura di ispezione completa di coperchio: orizzontale: capacità 3.000 l, Ø 1.270 mm, lunghezza 2.430 mm, peso 160 kg

Prezzo unitario netto: cad € 2.584,93 (Euro
duemilacinquecentoottantaquattro/93)

- 065045b (Prezziario DEI 2023) – Elettropompa sommergibile per pompaggio acque luride [...] potenza 0,75 kW, portata 0 ÷ 18 mc/h, prevalenza 10,0 ÷ 2,0 m

Prezzo unitario netto: cad € 813,19 (Euro
ottocentotredici/19)

- 065059a (Prezziario DEI 2023) – Gruppo di pressurizzazione per acque potabili o similari [...] potenza singola pompa 1,5 kW, portata 26 mc/h, pressione massima 5 bar

Prezzo unitario netto: cad € 8.728,27 (Euro
ottomilasettecentoventotto/27)

- 065060d (Prezziario DEI 2023) – Gruppo di pressurizzazione per acque potabili o similari [...] potenza singola pompa 3 kW, portata 48 mc/h, pressione massima 5 bar

Prezzo unitario netto: cad € 14.754,30 (Euro
quattordicimilasettecentocinquantaquattro/30)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- 1C.09.070.0010.a (Prezziario Regione Lombardia 2023) – Controparete antincendio realizzata con lastre in silicato di calcio a matrice cementizia fissate direttamente su tavolati, compresi piani di lavoro interni, sigillatura dei giunti e stuccatura: - REI 60 - 120, lastra spessore 8 mm

Prezzo unitario netto: al mq € 39,91 (Euro trentanove/91)

- 1C.09.080.0010.b (Prezziario Regione Lombardia 2023) – Griglie di ventilazione naturale o griglie di transito [...] Delle seguenti dimensioni:- 300 x 400 mm

Prezzo unitario netto: cad € 299,24 (Euro duecentonovantanove/24)

- 1C.12.230.0010.d (Prezziario Regione Lombardia 2023) – Canna fumaria prefabbricata per impianti centralizzati [...] misure interne refrattario diametro 35 cm

Prezzo unitario netto: al ml € 276,68 (Euro duecentosettantasei/68)

- 1C.12.400.0010.d (Prezziario Regione Lombardia 2023) – Comignolo per canne fumarie prefabbricate per impianti centralizzati, in conglomerato cementizio alleggerito e camicia interna circolare in refrattario, complete di materassino isolante, composto da 3 anelli più cappello, in opera: - per canna con misure interne refrattario diametro 35 cm

Prezzo unitario netto: al ml € 120,97 (Euro centoventi/97)

- B.08.035.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – CADITOIA PIANA DI DRENAGGIO ACQUE PIOVANE PER BORDO MARCIAPIEDE CLASSE C250

Prezzo unitario netto: cad € 111,21 (Euro centoundici/21)

- F.10.016.f (Prezziario Regione Veneto 2023) – POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO - DIMENSIONI INTERNE 200x200 cm





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: cad € 3.599,90 (Euro
tremilacinquecentonovantanove/90)

- F.10.019.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBI IN PVC-U SN8 diametro esterno di 110 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 22,72 (Euro
ventidue/72)

- F.10.019.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBI IN PVC-U SN8 diametro esterno di 160 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 41,85 (Euro
quarantuno/85)

- F.10.019.e (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBI IN PVC-U SN8 diametro esterno di 250 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 74,05 (Euro settantaquattro/05)

- G.02.053.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA DI SARACINESCA CUNEO GOMMATO IN GHISA SFEROIALE A CORPO PIATTO DN 65 mm

Prezzo unitario netto: cad € 299,56 (Euro duecentonovantanove/56)

- G.02.053.e (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA DI SARACINESCA CUNEO GOMMATO IN GHISA SFEROIALE A CORPO PIATTO DN 100 mm

Prezzo unitario netto: cad € 380,01 (Euro trecentoottanta/01)

- G.02.058.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI SARACINESCHE I GHISA GRIGIA A CORPO OVALE VITE INTERNA A NORMA UNI 7125 DN 40 mm

Prezzo unitario netto: cad € 160,54 (Euro centosessanta/54)

- G.02.058.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI SARACINESCHE I GHISA GRIGIA A CORPO OVALE VITE INTERNA A NORMA UNI 7125 DN 50 mm

Prezzo unitario netto: cad € 176,69 (Euro centosettantasei/69)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- G.02.058.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI SARACINESCHE I GHISA GRIGIA A CORPO OVALE VITE INTERNA A NORMA UNI 7125 DN 65 mm

Prezzo unitario netto: cad € 240,85 (Euro duecentoquaranta/85)

- G.02.058.e (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI SARACINESCHE I GHISA GRIGIA A CORPO OVALE VITE INTERNA A NORMA UNI 7125 DN 100 mm

Prezzo unitario netto: cad € 366,27 (Euro trecentosessantasei/27)

- N.01.009.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CASSETTA POMPIERISTICA A PARETE EN 671/2 Manichetta L=20 m

Prezzo unitario netto: cad € 308,72 (Euro trecentootto/72)

- N.01.024.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – STAZIONE DI ALLARME A SECCO PER IMPIANTO SPRINKLER DN 100

Prezzo unitario netto: cad € 5.951,42 (Euro cinquemilanovecentocinquantuno/42)

- N.02.006.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – BOLLITORE IN ACCIAIO SMALTATO VERTICALE CON 2 SCAMBIATORI ESTRAIBILI Capacità 1500 l

Prezzo unitario netto: cad € 4.307,17 (Euro quattromilatrecentosette/17)

- N.02.009.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE 3/4"x1/2"x4

Prezzo unitario netto: cad € 62,97 (Euro sessantadue/97)

- N.02.009.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE 3/4"x1/2"x5

Prezzo unitario netto: cad € 71,79 (Euro settantuno/79)

- N.02.027.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA, FILTRO AUTOPULENTE MANUALE FLANGIATO DN 65





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: cad € 1.745,96 (Euro
millesettecentoquarantacinque/96)

- N.02.027.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA, FILTRO AUTOPULENTE MANUALE FLANGIATO DN 100

Prezzo unitario netto: cad € 2.892,87 (Euro
duemilaottocentonovantadue/87)

- N.03.017.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – LAVABO PER DISABILI Dim. 67x60 cm

Prezzo unitario netto: cad € 620,50 (Euro
seicentoventi/50)

- N.03.032.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – PILETTA A PAVIMENTO per esterni

Prezzo unitario netto: cad € 79,67 (Euro
settantanove/67)

- N.03.033.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SCARICO IN PE-HD D=50 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 11,00 (Euro
undici/00)

- N.03.033.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SCARICO IN PE-HD D=63 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 13,27 (Euro
tredici/27)

- N.03.033.06 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SCARICO IN PE-HD D=90 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 18,26 (Euro
diciotto/26)

- N.03.033.07 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SCARICO IN PE-HD D=100 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 24,18 (Euro
ventiquattro/18)

- N.03.033.08 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SCARICO IN PE-HD D=125 mm





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: al ml € 29,21 (Euro
ventinove/21)

- N.03.038.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI
Tipo a pavimento, dim. 57x38 cm

Prezzo unitario netto: cad € 842,30 (Euro
ottocentoquarantadue/30)

- O.02.013.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALE CIRCOLARE SPIROIDALE D=100,
spessore sei decimi

Prezzo unitario netto: al ml € 14,08 (Euro
quattordici/08)

- O.02.013.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALE CIRCOLARE SPIROIDALE D=150,
spessore sei decimi

Prezzo unitario netto: al ml € 22,94 (Euro
ventidue/94)

- O.02.013.05 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALE CIRCOLARE SPIROIDALE D=200,
spessore sei decimi

Prezzo unitario netto: al ml € 27,43 (Euro
sentisette/43)

- O.02.013.06 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALE CIRCOLARE SPIROIDALE D=250,
spessore sei decimi

Prezzo unitario netto: al ml € 33,47 (Euro
trentatre/47)

- O.02.013.07 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALE CIRCOLARE SPIROIDALE D=300,
spessore sei decimi

Prezzo unitario netto: al ml € 47,02 (Euro
quarantasette/02)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- O.02.013.08 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALE CIRCOLARE SPIROIDALE D=350, spessore sei decimi

Prezzo unitario netto: al ml € 48,32 (Euro quarantotto/32)

- O.02.013.09 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALE CIRCOLARE SPIROIDALE D=400, spessore sei decimi

Prezzo unitario netto: al ml € 54,14 (Euro cinquantaquattro/14)

- O.02.013.10 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALE CIRCOLARE SPIROIDALE D=450, spessore sei decimi

Prezzo unitario netto: al ml € 68,08 (Euro sessantotto/08)

- O.02.013.11 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALE CIRCOLARE SPIROIDALE D=500, spessore sei decimi

Prezzo unitario netto: al ml € 71,63 (Euro settantuno/63)

- O.02.014.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALE FLESSIBILE SPIRALATO Per diametri compresi tra i 101 e 200 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 14,73 (Euro quattordici/73)

- O.02.033.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – DIFFUSORE FLUSSO ELICOIDALE IN ACCIAIO 20 feritoie

Prezzo unitario netto: cad € 244,05 (Euro duecentoquarantaquattro/05)

- O.02.033.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – DIFFUSORE FLUSSO ELICOIDALE IN ACCIAIO 24 feritoie





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: cad € 269,07 (Euro
duecentosessantanove/07)

- O.02.033.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – DIFFUSORE FLUSSO ELICOIDALE IN ACCIAIO
36 feritoie

Prezzo unitario netto: cad € 296,27 (Euro
duecentonovantasei/27)

- O.02.037.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – GRIGLIA DI PRESA ARIA ESTERNA-
ESPULSIONE Passo 50 mm, per dimensioni fino a 20 dm² (compresi)

Prezzo unitario netto: al dmq € 13,77 (Euro
tredici/77)

- O.02.038.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – GRIGLIA DI RIPRESA Passo 25 mm, per dimensioni
fino a 5 dm² (compresi)

Prezzo unitario netto: al dmq € 17,53 (Euro
diciassette/53)

- O.02.038.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – GRIGLIA DI RIPRESA Passo 25 mm, per dimensioni
da 5 a 10 dm² (compresi)

Prezzo unitario netto: al dmq € 9,85 (Euro
nove/85)

- O.02.048.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RADIATORE IN ALLUMINIO interasse 500

Prezzo unitario netto: al kW € 190,47 (Euro
centonovanta/47)

- O.02.060.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SISTEMA VRV - MOTOCONDENSANTE A
POMPA DI CALORE 40 kWf / 45 kWt

Prezzo unitario netto: cad € 31.725,42 (Euro
trentunomilasettecentoventicinque/42)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- O.02.061.06 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SISTEMA VRV - MOTOCONDENSANTE A RECUPERO DI CALORE 50 kWf / 56 kWt

Prezzo unitario netto: cad € 53.272,93 (Euro cinquantatremiladuecentosettantadue/93)

- O.02.074.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VALVOLA PER RADIATORE D = 1/2"

Prezzo unitario netto: cad € 29,58 (Euro ventinove/58)

- O.02.075.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VALVOLA TERMOSTATICA PER RADIATORE D = 1/2"

Prezzo unitario netto: cad € 59,29 (Euro cinquantanove/29)

- O.02.076.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VALVOLA DI VENTILAZIONE DN = 100 mm

Prezzo unitario netto: cad € 34,57 (Euro trentaquattro/57)

- O.02.076.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VALVOLA DI VENTILAZIONE DN = 150 mm

Prezzo unitario netto: cad € 42,42 (Euro quarantadue/42)

- O.02.076.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VALVOLA DI VENTILAZIONE DN = 200 mm

Prezzo unitario netto: cad € 44,16 (Euro quarantaquattro/16)

- O.04.008.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – DISCONNETTORE CON ATTACCHI FLANGIATI DN 100, pressione controllabile con filtro, fl.

Prezzo unitario netto: cad € 4.364,95 (Euro quattromilatrecentosessantaquattro/95)

- O.04.012.20 (Prezziario Regione Veneto 2023) – ELETTROPOMPA CENTRIFUGA AD ASSE ORIZZONTALE NORMALIZZATA MOT. 4 POLI Q=80 H=32 80-315





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: cad € 4.702,38 (Euro
quattromilasettecentodue/38)

- O.04.015.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – FILTRO PER TUBAZIONI IN GHISA AD Y FLANGIATO DN 32

Prezzo unitario netto: cad € 80,76 (Euro
ottanta/76)

- O.04.015.05 (Prezziario Regione Veneto 2023) – FILTRO PER TUBAZIONI IN GHISA AD Y FLANGIATO DN 40

Prezzo unitario netto: cad € 90,35 (Euro
novanta/35)

- O.04.016.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – GIUNTO ANTIVIBRANTE IN GOMMA FLAGIATO DN 25

Prezzo unitario netto: cad € 230,80 (Euro
duecentotrenta/80)

- O.04.016.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – GIUNTO ANTIVIBRANTE IN GOMMA FLAGIATO DN 32

Prezzo unitario netto: cad € 286,98 (Euro
duecentoottantasei/98)

- O.04.016.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – GIUNTO ANTIVIBRANTE IN GOMMA FLAGIATO DN 40

Prezzo unitario netto: cad € 298,16 (Euro
duecentonovantotto/16)

- O.04.026.05 (Prezziario Regione Veneto 2023) – REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, CORPO VALVOLA 2 VIE FILETTATA Kvs = 1.6, C = 6.5 mm, D = 1/2"

Prezzo unitario netto: cad € 84,37 (Euro
ottantaquattro/37)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- O.04.028.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, SERVOMOTORE PER VALVOLA Oltre 1"1/4

Prezzo unitario netto: cad € 793,82 (Euro settecentonovantatre/82)

- O.04.028.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – REGOLAZIONE, ELEMENTI IN CAMPO, SERVOMOTORE PER VALVOLA Fino a 1"1/4

Prezzo unitario netto: cad € 485,43 (Euro quattrocentottantacinque/43)

- O.04.031.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO FINITURA ALLUMINIO per tutti i diametri

Prezzo unitario netto: al mq € 36,63 (Euro trentasei/63)

- O.04.033.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN MATERASSINO DI LANA Sp. 30 mm

Prezzo unitario netto: al mq € 36,70 (Euro trentasei/70)

- O.04.033.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN MATERASSINO DI LANA Sp. 40 mm

Prezzo unitario netto: al mq € 43,44 (Euro quarantatre/44)

- O.04.033.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN MATERASSINO DI LANA Sp. 60 mm

Prezzo unitario netto: al mq € 70,54 (Euro settanta/54)

- O.04.034.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 9 mm x d=1/2" Sp. = 9 mm x d=1/2"





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: al ml € 3,40 (Euro
tre/40)

- O.04.034.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 9 mm x d=3/4" Sp. = 9 mm x d=3/4"

Prezzo unitario netto: al ml € 3,88 (Euro
tre/88)

- O.04.034.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 9 mm x d=1" Sp. = 9 mm x d=1"

Prezzo unitario netto: al ml € 4,06 (Euro
quattro/06)

- O.04.034.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 9 mm x d=1"1/4 Sp. = 9 mm x d=1"1/4

Prezzo unitario netto: al ml € 4,30 (Euro
quattro/30)

- O.04.034.05 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 9 mm x d=1"1/2 Sp. = 9 mm x d=1"1/2

Prezzo unitario netto: al ml € 4,54 (Euro
quattro/54)

- O.04.034.06 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 9 mm x d=2" Sp. = 9 mm x d=2"

Prezzo unitario netto: al ml € 7,63 (Euro
sette/63)

- O.04.034.07 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 9 mm x d=2"1/2

Prezzo unitario netto: al ml € 8,64 (Euro
otto/64)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- O.04.034.11 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 13 mm x d=3/4" Sp. = 13 mm x d=3/4"

Prezzo unitario netto: al ml € 4,30 (Euro quattro/30)

- O.04.034.12 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 13 mm x d=1" Sp. = 13 mm x d=1"

Prezzo unitario netto: al ml € 4,64 (Euro quattro/64)

- O.04.034.13 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 13 mm x d=1"1/4 Sp. = 13 mm x d=1"1/4

Prezzo unitario netto: al ml € 5,02 (Euro cinque/02)

- O.04.034.14 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 13 mm x d=1"1/2 Sp. = 13 mm x d=1"1/2

Prezzo unitario netto: al ml € 5,36 (Euro cinque/36)

- O.04.034.15 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 13 mm x d=2" Sp. = 13 mm x d=2"

Prezzo unitario netto: al ml € 8,70 (Euro otto/70)

- O.04.034.16 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 13 mm x d=2"1/2 Sp. = 13 mm x d=2"1/2

Prezzo unitario netto: al ml € 9,71 (Euro nove/71)

- O.04.034.17 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 13 mm x d=3" Sp. = 13 mm x d=3"





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Prezzo unitario netto: al ml € 11,04 (Euro undici/04)

- O.04.034.18 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 13 mm x d=4" Sp. = 13 mm x d=4"

Prezzo unitario netto: al ml € 14,88 (Euro quattordici/88)

- O.04.034.29 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 25 mm x d=3/4" Sp. = 25 mm x d=3/4"

Prezzo unitario netto: al ml € 13,31 (Euro tredici/31)

- O.04.034.30 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 25 mm x d=1" Sp. = 25 mm x d=1"

Prezzo unitario netto: al ml € 15,80 (Euro quindici/80)

- O.04.034.31 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 25 mm x d=1"1/4 Sp. = 25 mm x d=1"1/4

Prezzo unitario netto: al ml € 18,82 (Euro diciotto/82)

- O.04.034.41 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 32 mm x d=1"1/2

Prezzo unitario netto: al ml € 31,67 (Euro trentuno/67)

- O.04.034.42 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 32 mm x d=2"

Prezzo unitario netto: al ml € 37,47 (Euro trentasette/47)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- O.04.034.43 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI
Sp. = 32 mm x d=2"1/2

Prezzo unitario netto: al ml € 43,74 (Euro quarantatre/74)

- O.04.037.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – STRUMENTI DI MISURA, MANOMETRO A QUADRANTE CON RUBINETTO DI PROVA Scala 0-4 bar

Prezzo unitario netto: cad € 36,08 (Euro trentasei/08)

- O.04.040.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO fino a 2" (de = 60.3 mm)

Prezzo unitario netto: al kg € 9,38 (Euro nove/38)

- O.04.040.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO De da 76 a 219 mm

Prezzo unitario netto: al kg € 7,33 (Euro sette/33)

- O.04.044.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE IN PE 100 HD PER ACQUA Serie SDR 17/PN10-D=32 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 10,71 (Euro dieci/71)

- O.04.044.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE IN PE 100 HD PER ACQUA Serie SDR 17/PN10-D=40 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 13,22 (Euro tredici/22)

- O.04.047.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE IN RAME NUDO D x s = 10 x 1,0

Prezzo unitario netto: al ml € 10,48 (Euro dieci/48)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- O.04.047.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE IN RAME NUDO D x s = 12 x 1,0

Prezzo unitario netto: al ml € 11,62 (Euro undici/62)

- O.04.047.05 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE IN RAME NUDO D x s = 16 x 1,0

Prezzo unitario netto: al ml € 15,50 (Euro quindici/50)

- O.04.047.06 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE IN RAME NUDO D x s = 18 x 1,0

Prezzo unitario netto: al ml € 17,83 (Euro diciassette/83)

- O.04.047.07 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE IN RAME NUDO D x s = 22 x 1,5

Prezzo unitario netto: al ml € 22,14 (Euro ventidue/14)

- O.04.047.08 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE IN RAME NUDO D x s = 28 x 2

Prezzo unitario netto: al ml € 41,08 (Euro quarantuno/08)

- O.04.049.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp.
= 20x2.50 mm-Di = 15 mm-Isol. = 6 mm

Prezzo unitario netto: al ml € 12,61 (Euro dodici/61)

- O.04.057.05 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VALVOLA DI RITEGNO EUROPA D = 1"1/2

Prezzo unitario netto: cad € 47,27 (Euro quarantasette/27)

- O.04.059.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VASO DI ESPANSIONE C = 18 l, unificato

Prezzo unitario netto: cad € 73,32 (Euro settantatre/32)





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

- O.04.059.05 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VASO DI ESPANSIONE C = 24 l, unificato
Prezzo unitario netto: cad € 77,66 (Euro settantasette/66)
- O.04.059.12 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VASO DI ESPANSIONE C = 250 l, normale
Prezzo unitario netto: cad € 557,56 (Euro cinquecentocinquantesette/56)
- O.04.059.17 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VASO DI ESPANSIONE C = 80 l, m. atossica
Prezzo unitario netto: cad € 359,68 (Euro trecentocinquantanove/68)
- O.04.059.21 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VASO DI ESPANSIONE C = 500 l, m. atossica
Prezzo unitario netto: cad € 1.575,51 (Euro millecinquecentosettantacinque/51)
- O.04.060.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VERNICIATURA ANTIRUGGINE PER TUBAZIONI due mani di vernice
Prezzo unitario netto: al mq € 8,30 (Euro otto/30)

Tutti i nuovi prezzi sono al netto del ribasso e desunti dai listini dell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. Le descrizioni delle voci riportate sono da considerarsi indicative e non esaustive. Per le descrizioni estese si rimanda alla lettura delle analisi prezzo allegate e ai prezzi di riferimento indicati oltre che agli elaborati contrattuali.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Appaltatore, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Venezia, 23 luglio 2025

Il Direttore dei Lavori

ing. Alessandro Bonaventura *

L'Impresa esecutrice

geom. Antonello Vendramin *

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Simone Agrondi *

Allegati c.s.:

- *Analisi nuovi prezzi unitari*

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Città metropolitana
di Venezia

COMUNE DI VENEZIA



PROGETTO

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

REALIZZAZIONE



PROGETTAZIONE



DIREZIONE LAVORI



LIVELLO PROGETTUALE:
ESECUTIVO

PERIZIA DI VARIANTE N. 01

CAPITOLO: **ELABORATI GENERALI**

SCALA:

TITOLO: **RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI**

CODIFICA ELABORATO :

PV1-GEN-002-R00



BOSCO DELLO SPORT: ARENA
Perizia di Variante n. 01
(C.I. 15149) Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo
Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA
BOSCO DELLO SPORT: ARENA
CUP: F75B22000020002 - CIG B071DB6471

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI

1. INTRODUZIONE.....	3
1.1 PREMESSA.....	3
1.2 INQUADRAMENTO NORMATIVO	4
2. A) ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO COME OPERA STRATEGICA E AD UTILIZZO PER "PUBBLICO SPETTACOLO DI TIPO CONTINUATIVO"	5
2.1 INTRODUZIONE.....	5
2.2 DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA.....	6
2.3 PROGRAMMAZIONE DELLE LAVORAZIONI.....	8
2.4 ELABORAZIONE DEI COSTI DOVUTI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA.....	8
3. B) VARIANTE SULL'INVOLUCRO DI FACCIATA PER OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO E QUESTURA DI VENEZIA	10
3.1 INTRODUZIONE.....	10
3.2 DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA.....	10
3.2.1 Facciata decorativa – soluzione di progetto	11
3.2.2 Facciata decorativa – soluzione di variante.....	12
3.2.3 Involucro dell'edificio – soluzione di progetto.....	14
3.2.4 Involucro dell'edificio – soluzione di variante.....	14
3.3 PROGRAMMAZIONE DELLE LAVORAZIONI.....	15
3.4 ELABORAZIONE DEI COSTI DOVUTI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA.....	16
4. C) RECEPIMENTO DI ALCUNE MIGLIORIE SU RICHIESTA DELLA COMMITTENZA	17
4.1 INTRODUZIONE.....	17
4.2 DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA.....	17



BOSCO DELLO SPORT: ARENA
Perizia di Variante n. 01
(C.I. 15149) Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo
Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

4.2.1	Predisposizioni per scale mobili esterne.....	17
4.2.2	Miglioramento estetico e funzionale delle balaustre del <i>podium</i>	20
4.2.3	Realizzazione di predisposizione per <i>broadcast</i>	20
4.3	PROGRAMMAZIONE DELLE LAVORAZIONI.....	20
4.4	ELABORAZIONE DEI COSTI DOVUTI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA.....	21
5.	CONCLUSIONI	22
5.1	RIEPILOGO COMPLESSIVO DEI COSTI DI VARIANTE	22
5.2	PROGRAMMAZIONE COMPLESSIVA DELLE LAVORAZIONI.....	23
5.3	CATEGORIE PREVALENTI DELLE LAVORAZIONI.....	24
5.4	ELENCO ELABORATI.....	25



1. INTRODUZIONE

1.1 PREMESSA

La presente Perizia suppletiva e di Variante riguarda:

A) Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo"

Modifiche che consentono l'adeguamento alle Norme di Prevenzione Incendi per il Pubblico Spettacolo ed in particolare di ottemperare alla richiesta, avanzata da parte della Stazione Appaltante, di integrare ed aumentare le dotazioni di sicurezza generale dell'impianto per uso dello stesso come Opera Strategica ai fini della Protezione Civile e implementare la possibilità di svolgere in modo continuativo all'interno dell'Arena eventi di pubblico spettacolo, non solamente sportivo.

B) Variante del sistema di facciata per ottemperare alle prescrizioni del comando dei Vigili del Fuoco e Questura di Venezia

Modifiche del sistema di facciata tali da consentire il recepimento delle richieste, in materia di sicurezza e di Prevenzione Incendi, ricevute dai seguenti Enti:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Questura di Venezia

C) Migliorie richieste dalla Stazione Appaltante

- a. Predisposizioni per la futura installazione di scale mobili per il collegamento del piano del parcheggio al piano del *podium*
- b. Miglioramento estetico e funzionale delle balaustre del *podium*
- c. Realizzazione di predisposizione per *broadcast*

La Perizia riguarda inoltre la rettifica di documenti tecnico-amministrativi del progetto esecutivo.

Premesso che il progetto in appalto è "a corpo" e che il Computo Metrico Estimativo è stato redatto al solo fine di consentire una corretta contabilizzazione dei lavori, in corso di redazione della perizia si sono riscontrate delle incongruenze in alcuni documenti tecnico-amministrativi del progetto esecutivo appaltato. In particolare, tra elenco prezzi unitari e le voci di alcuni prezzi applicate nel computo metrico estimativo. Pertanto, si è resa necessaria la rettifica parziale dei suddetti documenti fermo restando il valore complessivo "a corpo" dell'Appalto.



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

1.2 INQUADRAMENTO NORMATIVO

Le lavorazioni sinteticamente descritte al precedente punto 1.1 del presente documento, si inquadrano come Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 ed è parere della scrivente Direzione dei Lavori che gli stessi possano essere inquadrati:

- Intervento A) "Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo" – variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) che consente in ogni caso la modifica del contratto a condizione che detta modifica non ecceda il 15% del valore del contratto e non ne alteri la natura complessiva;
- Intervento B) "Variante del sistema di facciata per ottemperare alle prescrizioni del comando dei Vigili del Fuoco e Questura di Venezia" – variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) che prevede variante in corso d'opera determinata da circostanze impreviste e imprevedibili correlate a "provvedimenti di autorità od enti preposti"
- Intervento C) "Recepimento di alcune migliorie richieste dalla Stazione Appaltante" anche ai fini della più adeguata fruizione della struttura – variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) che prevede comunque la possibilità di introdurre varianti in corso d'opera a condizione che detta modifica non ecceda il 15% del valore dell'appalto (limite rispettato anche considerando congiuntamente le varianti introdotte ai fini antincendio per l'uso di pubblico spettacolo continuativo)



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

2. A) ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO COME OPERA STRATEGICA E AD UTILIZZO PER "PUBBLICO SPETTACOLO DI TIPO CONTINUATIVO"

2.1 INTRODUZIONE

Si premette che il Progetto Definitivo, elaborato ai fini della Prevenzione Incendi secondo i dettami del Testo Coordinato del D.M. 18 marzo 1996, ha ottenuto i seguenti pareri positivi:

- Palazzetto dello sport per attività sportiva (rif. prot. P/ 101041 rilasciato in data 11/06/2024)

Suddetto parere, sulla base dei disposti del Decreto di riferimento, prevede che la struttura possa essere utilizzata per attività occasionali a carattere non sportivo (tra cui eventi di pubblico spettacolo), ponendo in tal modo dei limiti concreti ad un utilizzo multifunzionale della struttura.

La Stazione Appaltante, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo e a seguito di ulteriori approfondimenti, ha ritenuto di potenziare l'utilizzo della struttura presentando ulteriore progetto di Prevenzione Incendi finalizzato ad ottenere il parere di conformità per l'esercizio di attività di Pubblico Spettacolo senza limitazioni. Detto progetto è stato concepito con il nuovo Codice di Prevenzione Incendi 2015 ed alla specifica regola tecnica verticale n. 15 per ridetta ulteriore attività. Al riguardo, va precisato che l'adeguamento della struttura al nuovo Codice ha ottenuto l'effetto di aumentare le dotazioni di sicurezza dell'impianto anche a beneficio degli obiettivi strategici attribuiti all'impianto stesso. Di fatti, l'edificio sarà inserito tra gli "edifici strategici" a livello regionale per quanto concerne la Protezione Civile.

Posto quanto sopra, la presente modifica al contratto d'appalto si inquadra nelle previsioni dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si precisa che il progetto di variante, così come descritto e rappresentato negli elaborati allegati alla presente Perizia di Variante n. 01, ha già ottenuto le seguenti *conformità* da parte del Comando dei Vigili del Fuoco:

- Palazzetto dello sport da adibire a Locale di Pubblico Spettacolo (rif. prot. U.0038708-31-12-2024)
- Palazzetto dello sport per attività sportiva (in fase di istruttoria)



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

2.2 DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Come premesso al punto precedente, il progetto esecutivo dell'Arena prevedeva il rispetto della normativa di prevenzione incendi per l'attività sportiva - D.M. 18.03.1996.

Di fatti, in forza del parere rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco, vi era la possibilità di utilizzo dell'Arena per attività sportiva e per manifestazioni occasionali di carattere non sportivo (tra cui eventi di pubblico spettacolo).

L'Amministrazione, a seguito di approfondimenti con il Comando dei Vigili del Fuoco, ha ritenuto di aumentare le dotazioni di sicurezza dell'impianto ai fini di consentire l'utilizzo continuativo dell'arena per eventi di pubblico spettacolo tenendo anche conto che l'edificio sarà inserito tra gli "edifici strategici" a livello regionale per quanto concerne la Protezione Civile.

È rilevante tener presente che le lavorazioni aggiuntive inserite per migliorare le prestazioni di sicurezza possono essere eseguite durante la costruzione dell'edificio, ovvero non è possibile apportare alcune delle modifiche previste in una fase successiva alla fine dei lavori, ovvero si rende necessario demolire e ricostruire parte degli impianti e delle opere edili in fase di costruzione con inventabili costi aggiuntivi e sospensione di tutte le possibili attività.

Pertanto, successivamente all'approvazione e validazione del progetto esecutivo e per le sopra descritte esigenze, il complesso edilizio dell'Arena è stato oggetto di un processo di adeguamento progettuale per un suo utilizzo come "Attività di intrattenimento e di spettacolo a carattere pubblico" mediante l'applicazione delle disposizioni del Codice di Prevenzione Incendi (D.M. 03.08.2015 e ss.mm.ii. - Regola Tecnica Orizzontale e pertinente Regola Tecnica Verticale 15).

Tale norma, di carattere "orizzontale" e di più recente concezione, prevede una strategia di prevenzione incendi diversa da quella prevista dai precedenti Decreti Ministeriali "verticali", in particolare per quanto riguarda le compartimentazioni, le vie di esodo e lo smaltimento fumi o calore.

Per effetto di questo nuovo approccio normativo è stato pertanto necessario prevedere alcune variazioni di layout a livello 0 rispetto al progetto esecutivo approvato, nuove compartimentazioni REI, nuovi filtri a prova di fumo e un nuovo impianto di smaltimento fumo e calore forzato.

La necessità di ottemperare a quanto richiesto normativamente dal codice ha quindi reso necessarie una serie di modifiche al progetto precedentemente approvato in ragione dei disposti normativi specifici per il pubblico spettacolo (RTO + RTV15 del codice di prevenzione incendi).



BOSCO DELLO SPORT: ARENA
Perizia di Variante n. 01
(C.I. 15149)
Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo
Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

Dal punto di vista edile le modifiche di layout apportate hanno riguardato:

- la suddivisione dell'autorimessa anulare posta a livello zero sotto il podio in tre diverse autorimesse collegate tra loro con separazioni antincendio ma che costituiscono tre distinti compartimenti e attività.
- L'eliminazione di una porzione di autorimessa che viene convertita in "locali di futuro utilizzo" posti sul lato ovest lungo il perimetro a livello zero.
- Lo spostamento dei locali adibiti ad uffici e biglietteria che erano previsti nel progetto approvato sul lato sud, e sono invece stati ricollocati sul lato ovest sempre lungo il perimetro esterno.
- La suddivisione dei locali tecnici principali e locali di servizio posti a livello zero, in compartimenti propri di dimensione inferiore ai 200mq, quindi con l'aggiunta di pareti e porte REI adeguate.
- La realizzazione di una serie di filtri per l'accesso a locali tecnici ed altro per realizzare le comunicazioni in modo conforme alla normativa per il pubblico spettacolo.
- La sostituzione delle 4 scale esterne poste sul lato est da livello 3 a livello 1, a servizio del settore ospiti, con due scale di dimensione maggiore entrambe con arrivo diretto nell'area di massima sicurezza riservata al settore ospiti.
- Sono state inoltre sostituite una serie di vetrate esterne normali con analoghe vetrate con caratteristiche E30 di protezione, nelle aree a ridosso delle scale di uscita come previsto da codice di prevenzioni incendi.
- Per alcune vetrate si è optato per l'eliminazione in favore di una muratura opaca sempre per le motivazioni del punto precedente.

Dal punto di vista impiantistico, inoltre, considerando l'Arena come luogo di "pubblico spettacolo", è stato necessario, pertanto, prevedere n°3 filtri a prova di fumo di comunicazione con la Palestra (attività sportiva priva di pubblico). Anche l'Autorimessa è stata riprogettata e suddivisa in 3 compartimenti singoli, di superficie minore. Conseguentemente sono state previste modifiche di layout architettonico che hanno causato anche la riprogettazione del sistema di esodo con nuove scale, percorsi interni/esterni ecc.

Di seguito si elencano le principali varianti impiantistiche, elettriche e meccaniche, che sono conseguenza diretta dall'adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il Pubblico Spettacolo:

- Stralcio impianto sprinkler nell'autorimessa (tubazioni, testine e campane)
- Stralcio impianti di pressurizzazione filtri a prova di fumo Arena / Autorimessa (ventilatori, serrande, canali monocomparto, griglie, quadri, comandi e alimentazioni elettriche)
- Stralcio protezione esterna a livello 1 (UNI 70)



BOSCO DELLO SPORT: ARENA
Perizia di Variante n. 01
(C.I. 15149)
Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo
Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

- Nuovo impianto di smaltimento fumi e calore per i compartimenti a livello 0 (ventilatori, serrande, canali multi/monocomparto, griglie, quadri, comandi e alimentazioni elettriche)
- Nuovo impianto sprinkler per i compartimenti di livello 0, necessario per dimensionare il sistema di smaltimento fumi con una portata in estrazione di 2 vol/h con l'International Fire Code, (tubazioni, testine e campane)
- Nuovo impianto di estrazione fumi e calore per il compartimento Arena (ventilatori, serrande, canali monocomparto, griglie, quadri, comandi e alimentazioni elettriche)
- Nuovi impianti di pressurizzazione filtri a prova di fumo Arena / Palestra (ventilatori, canali e materassino El, quadri, comandi e alimentazioni elettriche)
- Nuove serrande tagliafuoco per gli attraversamenti dei canali aeraulici nelle nuove compartimentazioni di livello 0 (serrande, comandi e alimentazioni elettriche)
- Variazione dell'illuminazione (normale e di emergenza) per le modifiche del layout e dei percorsi di esodo, nuove alimentazioni elettriche per le tende tagliafuoco nell'autorimessa, nuove alimentazioni dei filtri a prova di fumo degli spazi calmi e conseguente aumento di taglia per i CPSS.

La variazione del layout a livello 0 e dei collegamenti tra Arena e Autorimessa ha provocato la riprogettazione degli impianti di pressurizzazione dei filtri a prova di fumo tra Arena e Autorimessa, non necessari per le norme di prevenzione incendi per il Pubblico Spettacolo (Codice di Prevenzione Incendi) ma richiesti dal DM 03.08.2015. L'adeguamento ha previsto pertanto la nuova progettazione di:

- Nuovi impianti di pressurizzazione filtri a prova di fumo Arena / Autorimessa (ventilatori, canali e materassino El, quadri, comandi e alimentazioni elettriche)

Nell'ultima valutazione progetto VV.F. questi ultimi impianti sono stati oggetto di richiesta di deroga che, se accettata, potrebbero essere stralciati dal progetto.

2.3 PROGRAMMAZIONE DELLE LAVORAZIONI

Per la proposta del maggior tempo da corrispondere all'Appaltatore per l'esecuzione delle opere di variante si rimanda al relativo capitolo 5.2.

2.4 ELABORAZIONE DEI COSTI DOVUTI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Per la valutazione economica della presente modifica del contratto ai sensi dell'art 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. sono stati utilizzati i prezziari contrattuali e, laddove necessario, sono



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

stati concordati con l'Appaltatore alcuni nuovi prezzi. Si rimanda al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 01.

In sintesi, la Variante suppletiva riguardante l'adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per "pubblico spettacolo di tipo continuativo" comporta un aumento dei costi pari a € 1.412.319,21 come meglio dettagliato nei documenti tecnico-economici allegati alla presente Variante.



3. B) VARIANTE SULL'INVOLUCRO DI FACCIATA PER OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO E QUESTURA DI VENEZIA

3.1 INTRODUZIONE

Al fine di recepire le prescrizioni avanzate dalla Questura di Venezia e dal Comando dei Vigili del Fuoco in relazione alle esigenze di sicurezza generale e di aerazione dell'impianto, la Stazione Appaltante ha richiesto all'Appaltatore di valutare altre soluzioni progettuali.

Nello specifico, durante gli approfondimenti progettuali, i funzionari della Questura di Venezia hanno evidenziato la possibile criticità della facciata estetica dell'arena data dalla presenza di materiale fragile di grandi dimensioni, facilmente danneggiabile, suggerendo la sostituzione con materiali di rivestimento resistenti ad atti vandalici, più idonei al passaggio delle diverse tifoserie.

Per quanto concerne il parere dei Vigili del Fuoco, essi hanno ritenuto che la soluzione originaria di progetto avrebbe compromesso la sicurezza delle vie d'esodo, a causa di una sola parziale apertura della stessa. Si è quindi concordato di procedere ad una miglioria scegliendo una soluzione architettonica maggiormente permeabile.

La Stazione Appaltante, ritenendo opportuno soddisfare le considerazioni apportate dagli enti sopraccitati, ha propeso per una soluzione architettonica che ottimizzasse anche la manutenzione ordinaria della facciata anche in termini di durabilità e pulizia della stessa.

Posto quanto sopra, la presente modifica al contratto d'appalto si inquadra nelle previsioni dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

3.2 DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Le proposte di modifica consistono in:

- modifica della facciata decorativa perimetrale tramite sostituzione degli elementi circolari (in acciaio zincato-verniciato tamponati con pannelli in polycarbonato) con doghe verticali realizzate in profili estrusi in alluminio;
- modifica del sistema di tamponamento perimetrale "a secco" (cappotto in lana di roccia su struttura in cartongesso) con pannellature sandwich.



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

Nei paragrafi che seguono si riporta la descrizione delle suddette variazioni. Per un maggior grado di dettaglio si rimanda agli elaborati grafici e descrittivi allegati alla Perizia di Variante.

3.2.1 Facciata decorativa – soluzione di progetto

Il sistema a progetto esecutivo contrattuale prevede la realizzazione di una contro facciata decorativa atta a definire l'immagine dell'edificio e mascherare i volumi e gli impianti retrostanti.

Sui fronti Nord e Sud sono inoltre presenti quattro nuclei scala in c.a. allineati al perimetro della facciata decorativa che si sviluppano su tutta l'altezza del fabbricato.

La contro facciata è costituita da un telaio strutturale realizzato mediante un sistema di colonne in acciaio e traversi orizzontali in acciaio secondo una maglia di 3 metri per 3 metri all'interno della quale trova spazio una trave calandrata circolare in acciaio che racchiude un pannello in policarbonato di diversi colori.



Figura 1 - Prospetto progetto appaltato



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

3.2.2 Facciata decorativa – soluzione di variante

La soluzione proposta mantiene il sistema di connessioni verticali e orizzontali in acciaio ma, in ragione del minor peso della soluzione proposta, permette di ridurre il numero di traversi orizzontali.

Sui traversi vengono fissate le doghe in profili estrusi di alluminio anodizzato. Tali doghe seguono un disegno concepito per ordini di modo che le doghe più lunghe si sviluppano su tutta l'altezza del fronte da L2 a L5 e si collocano in corrispondenza delle colonne in acciaio e dei terzi del traverso, indicativamente con passo circa 2000 mm. Per dare maggiore effetto coprente rispetto alla sottostante struttura in acciaio tali doghe hanno una sezione trapezoidale più larga alla base rispetto alle altre presenti ai livelli superiori. Essendo doghe aventi una lunghezza che eccede i 17 m si prevede di giuntarle indicativamente a L4.

Delle quattro doghe che coprono la campata da 6 metri, le due in corrispondenza delle colonne circolari di sostegno dell'intera struttura si alzano e si abbassano ulteriormente per dare maggiore ordine e regolarità alla facciata e coprire maggiormente le strutture zincate.

In corrispondenza di ogni passo delle doghe principali da L3 a L5 si sviluppano le doghe secondarie che mantengono sempre sezione trapezoidale ma con base minore e maggiore sbraccio rispetto al filo di facciata rispetto alle doghe principali. Tali doghe sono estruse in soluzione unica e si sviluppano da L2 a L4 con passo 1000 mm.

Da L4 a L5 vengono infine installate le doghe più sottili e profonde con passo 500 mm. Poiché il ristorante a L4 si attesta sul filo della facciata decorativa, per non occludere troppo la percezione che dall'interno si ha verso l'esterno, tale ordine di doghe si configura come il più stretto alla base e maggiormente aggettante in modo tale da garantire un significativo effetto mascherante, specie nella percezione laterale, senza pregiudicare la qualità della percezione indoor.



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi



Figura 2 - Facciata decorativa, proposta di variante

Si viene in questo modo a creare un pattern di facciata articolato sia in prospettiva che nella percezione laterale grazie al maggiore aggetto degli ordini superiori. Vengono individuati 4 ordini corrispondenti al portico a livello L1 dove sono presenti i principali accessi all'arena e dove sbarcano le scale di sicurezza, il primo ordine con passo 2 metri a L2 dove si sviluppano gli aggetti 5/22 principali di ingresso – uscita visitatori – il secondo ordine con passo 1000 che maschera in maniera significativa gli aggetti a L3 dove sarebbero visibili le canalizzazioni provenienti da L4 e infine la fascia a L4 con elementi di passo 50 cm che maschera in maniera quasi totale gli aggetti della struttura interessati dalla presenza delle unità di trattamento dell'aria.

La necessità di garantire una maggiore permeabilità della facciata soprattutto in relazione alla percezione dall'interno verso l'esterno deriva dalla richiesta espressa dal Corpo dei Vigili del Fuoco al fine di aumentare il senso di sicurezza in fase di esodo delle persone e favorire l'accostabilità ai piani di sbarco in quota da parte dei mezzi di soccorso.



Relazione tecnico illustrativa degli interventi

3.2.3 Involucro dell'edificio – soluzione di progetto

La soluzione indicata a progetto prevede la realizzazione di un sistema di facciate continue vetrate tamponate superiormente da una parete realizzata con struttura a secco realizzata in lastre di cartongesso rivestita quindi esternamente con sistema cappotto che si estende a ricoprimiento anche della soprastante travedi solaio.

Tale sistema prevede di collegare la facciata continua alla sottostruttura della parete di cartongesso considerando quindi la necessità di controventare la parete così realizzata con puntoni integrativi fissati direttamente alla struttura in CAP.

Essendo l'altezza interpiano maggiore a L3 (6600 mm) rispetto ai due livelli inferiori L1 (4500 mm) ed L2 (4250 mm) il progetto prevede anche la realizzazione di una trave secondaria di controventamento della facciata a L3 atta a scaricare sulle colonne perimetrali in CAP le azioni orizzontali.

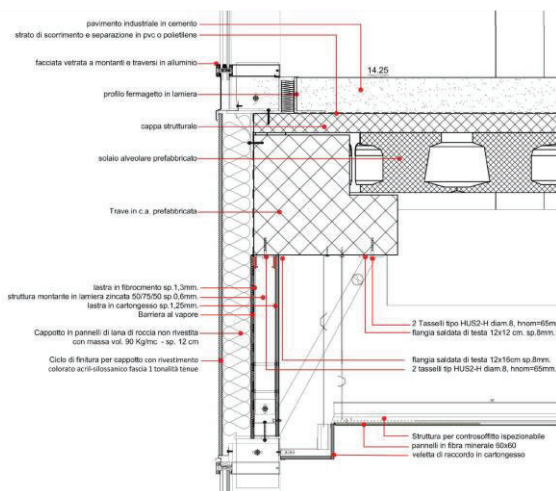


Figura 3 - Dettaglio esecutivo progetto appaltato

3.2.4 Involucro dell'edificio – soluzione di variante

La soluzione proposta prevede di affidare ai montanti di facciata continua lo scarico del peso della facciata e delle azioni orizzontali sulle travi in CAP. Su detta struttura verticale ordita da livello a livello viene quindi fissato, sopra alle facciate continue, il tamponamento opaco realizzato con pannelli sandwich previsti con passo 1000 mm e orditi verticalmente con maschiatura sul lato lungo. Il fissaggio dei pannelli avverrà su profilo sagomato a C innestato sulla struttura di facciata continua e fissato tra montante e pressore in modo tale da garantire la continuità della facciata.



(C.I. 15149)

BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

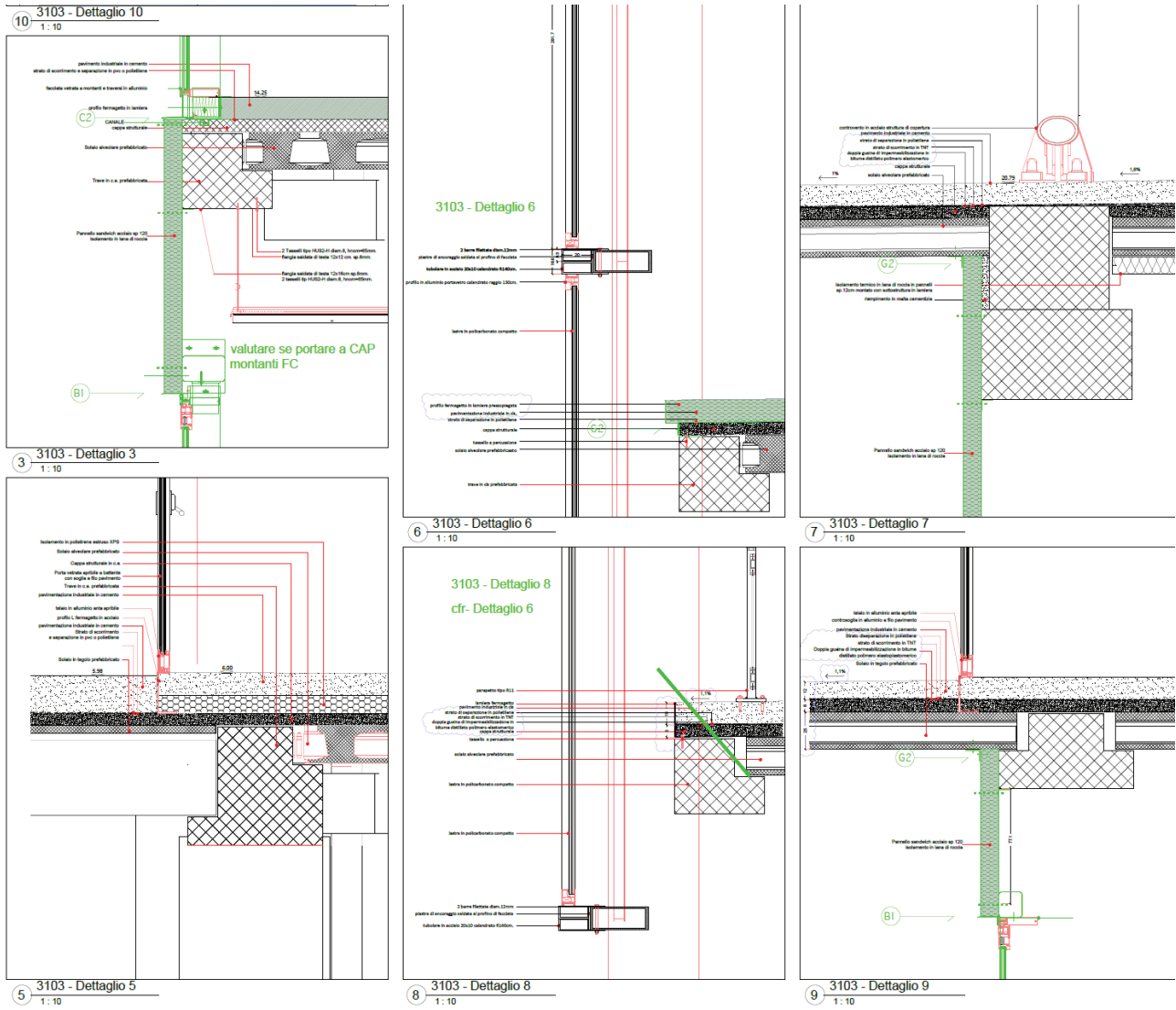


Figura 4 - Dettaglio esecutivo progetto di variante

3.3 PROGRAMMAZIONE DELLE LAVORAZIONI

Si precisa che, in accordo alle disposizioni di cui alla nota del RUP PG/2024/0063475 del 06 febbraio 2024, l'Appaltatore ha provveduto alla progettazione della modifica contrattuale senza comportare maggiori tempi per l'esecuzione della stessa rispetto alla soluzione prevista progettualmente.



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

3.4 ELABORAZIONE DEI COSTI DOVUTI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Per la valutazione economica della presente variante in corso d'opera sono stati utilizzati i prezzi contrattuali e, laddove necessario, sono stati concordati con l'Appaltatore alcuni nuovi prezzi. Si rimanda al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 01.

Si precisa che, in accordo alle disposizioni di cui alla nota del RUP PG/2024/0063475 del 06 febbraio 2024, l'Appaltatore ha provveduto alla progettazione della modifica contrattuale senza richiedere costi aggiuntivi rispetto a quanto già previsto a progetto Appaltatore per la realizzazione delle opere di facciata.

In sintesi, la Variante suppletiva inerente alle modifiche sul sistema di facciata non comporta aumento dei costi, come meglio dettagliato nei documenti tecnico-economici allegati alla presente Variante, bensì una cospicua riduzione della quota dei lavori previsti nel progetto appaltato pari a – € 15.396,79.



4. C) RECEPIMENTO DI ALCUNE MIGLIORIE SU RICHIESTA DELLA COMMITTENZA

4.1 INTRODUZIONE

Nel corso della realizzazione delle opere, la Committenza ha manifestato per tramite della Direzione dei Lavori alcune richieste di ottimizzazione e variazione in limitati ambiti del progetto appaltato.

Le migliorie sopracitate sono sinteticamente le seguenti:

- Realizzazione di predisposizioni impiantistiche e strutturali per n. 5 scale mobili esterne (collegamento livello 0 – podium)
- Miglioramento estetico e funzionale delle balaustre del *podium*
- Realizzazione di predisposizione per *broadcast*

Posto quanto sopra, la presente modifica al contratto d'appalto si inquadra nelle previsioni dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

4.2 DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Vengono di seguito sinteticamente descritte le ottimizzazioni richieste dalla Stazione Appaltante di cui sopra.

4.2.1 Predisposizioni per scale mobili esterne

Su richiesta della Committenza vengono realizzate le predisposizioni per n. 5 scale mobili da esterno per collegare il piano campagna (L0) al livello del *podium* (L1).

Le scale mobili ipotizzate, per le quali non è attualmente prevista la fornitura e posa ma la sola realizzazione delle relative predisposizioni (strutturali e impiantistiche), risultano di due tipologie.

Tipologia 1 – scala mobile "incassata"

La tipologia, prevista per i n. 3 nuclei scala rivolti a ovest, prevede la posa in opera di scale mobili per esterno "incassate" tra le rampe di scale già previste in appalto.



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

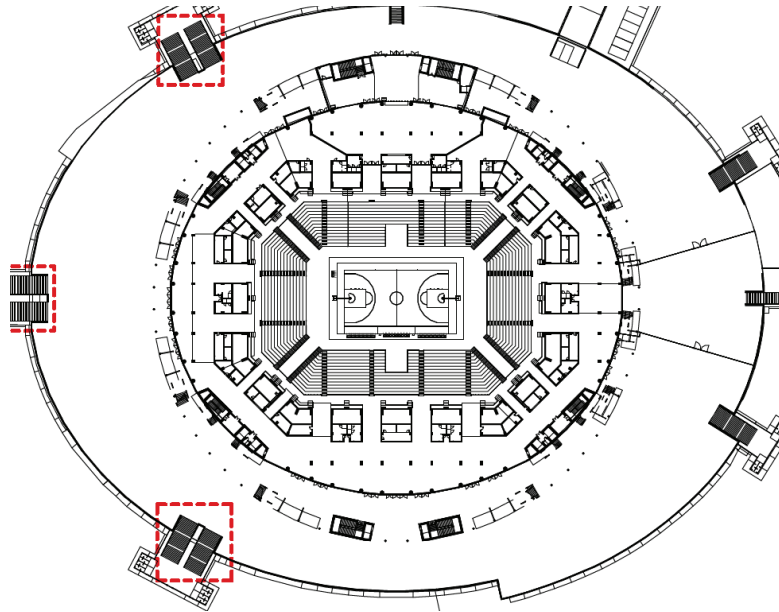


Figura 5 - Identificazione scale mobili tipologia "incassata"

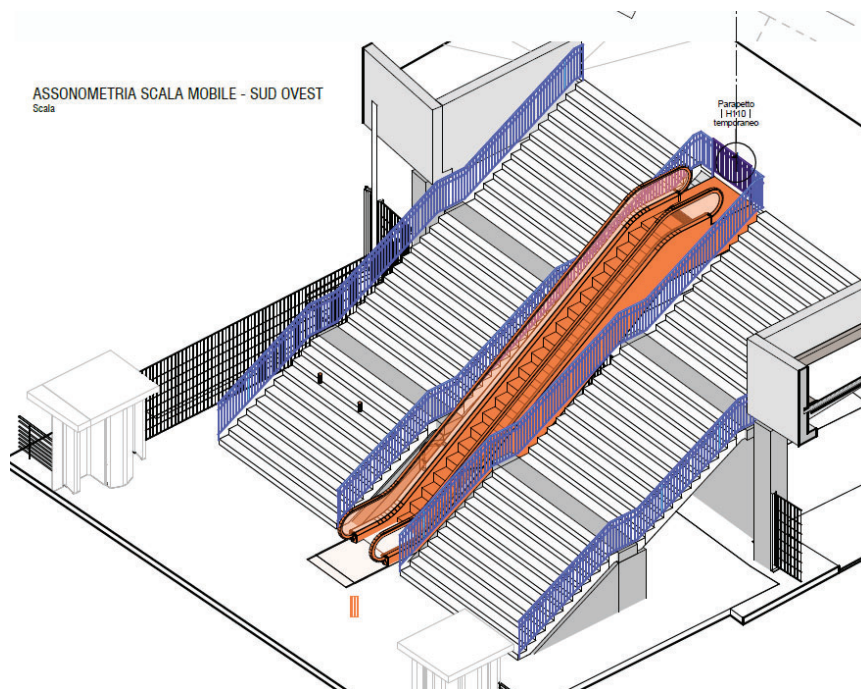


Figura 6 - Assonometria possibile posizionamento scale mobili tipologia "incassata"



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

Tipologia 1 – scala mobile “affiancata”

La tipologia, prevista per n. 2 nuclei scala rivolti a est, prevede la posa in opera di scale mobili per esterno “affiancate” alle rampe di scale già previste in appalto.

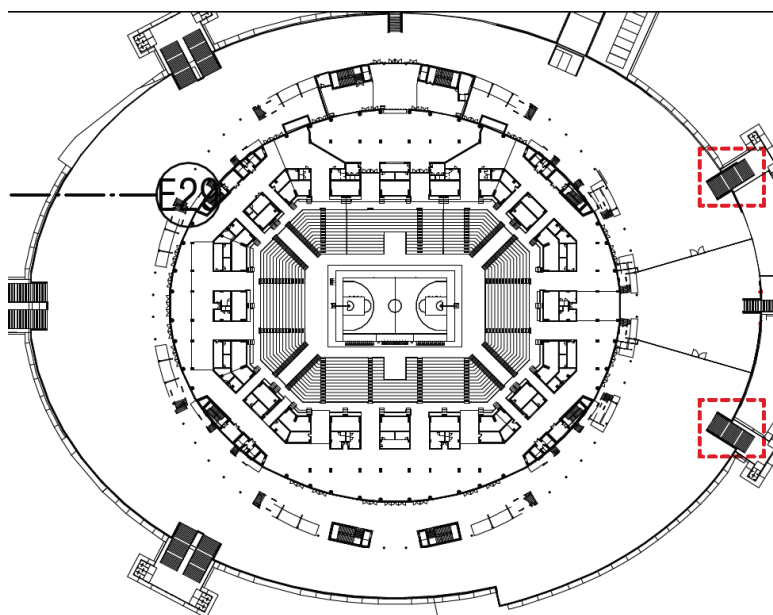


Figura 7 - Identificazione scale mobili tipologia "affiancata"



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

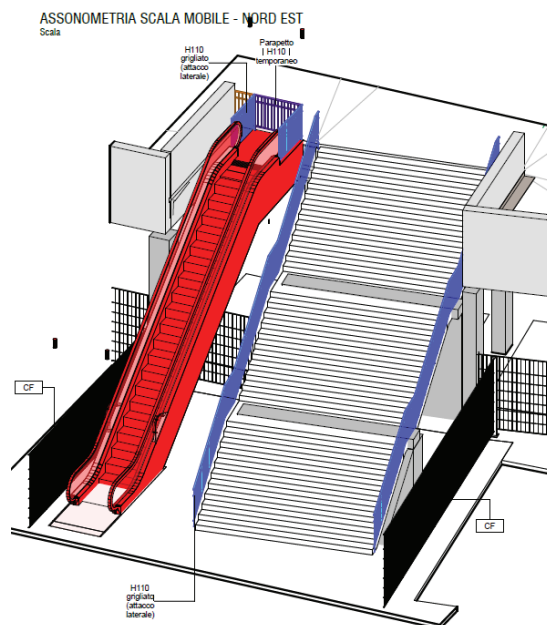


Figura 8 - Assonometria possibile posizionamento scale mobili tipologia "affiancata"

4.2.2 Miglioramento estetico e funzionale delle balaustre del podium

Su richiesta della Committenza viene migliorato l'aspetto estetico della trave-parapetto circonferenziale che racchiude il podium. Nella soluzione prevista da progetto, rimanevano a vista i nodi di appoggio della trave-parapetto sui pilastri a livello zero (autorimessa). La soluzione migliorativa richiesta dalla Committenza prevede una modifica sul profilo inferiore della trave con fascia ribassata atta a mascherare le giunzioni con i pilastri verticali. La suddetta fascia, inoltre, presenta un gocciolatoio al fine di garantire un miglior deflusso delle acque meteoriche per percolamento. Infine, la Committenza ha richiesto di integrare il citato parapetto anche nella porzione di podium laddove inizialmente era previsto collegamento con l'area dello Stadio.

4.2.3 Realizzazione di predisposizione per broadcast

Su richiesta della Committenza viene implementata una predisposizione per allaccio broadcast (posa di corrugati per passaggio cablaggi) posizionata nelle vicinanze della vasca antincendio.

4.3 PROGRAMMAZIONE DELLE LAVORAZIONI

Per la proposta del maggior tempo da corrispondere all'Appaltatore per l'esecuzione delle opere di variante si rimanda al relativo capitolo 5.2.



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

4.4 ELABORAZIONE DEI COSTI DOVUTI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Per la valutazione economica della presente modifica del contratto ai sensi dell'art 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. sono stati utilizzati i prezzari contrattuali e, laddove necessario, sono stati concordati con l'Appaltatore alcuni nuovi prezzi. Si rimanda al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 01.

In sintesi, la Variante suppletiva riguardante le migliorie richieste dalla Stazione Appaltante comporta un aumento dei costi pari a € 126.659,50 come meglio dettagliato nei documenti tecnico-economici allegati alla presente Variante.



Relazione tecnico illustrativa degli interventi

5. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra descritto e dettagliato, la Perizia di Variante n. 01 in oggetto risulta suddivisa per i seguenti capitoli di intervento:

- A) Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo"
- B) Variante sull'involucro di facciata per ottemperare alle prescrizioni del comando dei Vigili del Fuoco e Questura di Venezia
- C) Recepimento di alcune migliorie su richiesta della Committenza

Si riepilogano di seguito le modifiche complessive e cumulative delle lavorazioni sopra richiamate e facenti parte della Perizia di Variante suppletiva n. 01.

5.1 RIEPILOGO COMPLESSIVO DEI COSTI DI VARIANTE

Si riepilogano sinteticamente di seguito le elaborazioni dei costi relativi alle Varianti in corso d'opera, come meglio descritte nei rispettivi capitoli.

QUADRO DI RIEPILOGO DELLE OPERE DI CUI ALLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1		
n. voce	Descrizione lavorazione	Importo
A) ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO AD UTILIZZO PER "PUBBLICO SPETTACOLO DI TIPO CONTINUATIVO"		
A-1	Opere strutturali	-63.122,77 €
A-2	Opere edili	502.929,60 €
A-3	Impianti elettrici	404.146,08 €
A-4	Impianti meccanici	568.366,30 €
totale opere in aggiunta		1.412.319,21 €
B) VARIANTE DEL SISTEMA DI FACCIATA PER OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DEI VIGILI DEL FUOCO E QUESTURA DI VENEZIA		
B-1	Opere edili	-15.396,79 €
totale opere in aggiunta		-15.396,79 €



BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

(C.I. 15149)

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

C) MIGLIORIE RICHIESTE DALLA STAZIONE APPALTANTE		
C-1	Predisposizioni per futura installazione di scale mobili	89.211,63 €
C-2	Miglioramento estetico e funzionale delle balaustre del <i>podium</i>	34.758,03 €
C-3	Realizzazione di predisposizione per <i>broadcast</i>	2.689,84 €
totale opere in aggiunta		126.659,50 €
totale complessivo opere in aggiunta		€ 1.523.581,92
totale Oneri Sicurezza in aggiunta		€ 29.473,08
totale complessivo Perizia Suppletiva di Variante n. 01		€ 1.553.055,00

Per quanto sopra, risultano maggiori oneri per l'Appaltatore con un conseguente aumento dell'importo contrattuale dei lavori, come indicato nei documenti economici allegati alla presente modifica contrattuale, quantificato in € 1.523.581,92.

Per quanto attiene al Coordinamento per la Sicurezza, si precisa che le nuove lavorazioni sono assimilabili a quelle già previste in Appalto. Per tale motivazione, il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione non ha ritenuto necessario prevedere l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento. Ciò nonostante, per effetto delle tempistiche di proroga concesse all'Appaltatore, è stato valutato un aggiornamento riguardante i costi per la Sicurezza, i quali prevedono un incremento complessivo pari ad € 29.473,08.

5.2 PROGRAMMAZIONE COMPLESSIVA DELLE LAVORAZIONI

Per effetto delle lavorazioni aggiuntive da eseguirsi e delle modifiche intercorse alle opere già appaltate, lo scrivente Direttore dei Lavori stima, qualora apprezzato dalla Stazione Appaltante, una maggiore tempistica da corrispondere all'Appaltatore pari a n. 30 giorni naturali e consecutivi.



(C.I. 15149)

BOSCO DELLO SPORT: ARENA

Perizia di Variante n. 01

Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo

Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

5.3 CATEGORIE PREVALENTI DELLE LAVORAZIONI

Si riporta di seguito un quadro riepilogativo delle lavorazioni inerenti alla Variante suppletiva in corso d'opera n. 01 con suddivisione per le relative categorie prevalenti delle lavorazioni.

RIEPILOGO CATEGORIE SOA							
			A			B	
			Contratto			Perizia di variante suppletiva n. 01	
		Importi al netto degli oneri della sicurezza [€]	Oneri della sicurezza [€]	Importo complessivo di oneri della sicurezza [€]	Importi al netto degli oneri della sicurezza [€]	Oneri della sicurezza [€]	Importo complessivo di oneri della sicurezza [€]
OG1	Edifici civili e industriali	43.981.259,97 €	847.646,13 €	44.828.906,10 €	- 3.992.424,21 €	- 77.231,84 €	- 4.069.656,05 €
OS13	Strutture prefabbricate in cemento armato	10.686.851,28 €	205.966,55 €	10.892.817,83 €	34.338,28 €	664,26 €	35.002,54 €
OS21	Opere strutturali speciali	4.236.740,51 €	81.654,25 €	4.318.394,76 €	- €	- €	- €
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ecc.	165.200,51 €	3.183,89 €	168.384,40 €	- €	- €	- €
OS18A	Componenti strutturali in acciaio	12.474.431,09 €	240.418,38 €	12.714.849,47 €	4.482.358,42 €	86.709,42 €	4.569.067,84 €
	Opere in acciaio affidate a Impresa MAEG Spa	12.474.431,09 €	240.418,38 €	12.714.849,47 €	- €	- €	- €
	Opere in acciaio affidate a Impresa C.E.V. Spa	- €	- €	- €	4.482.358,42 €	86.709,42 €	4.569.067,84 €
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	2.366.811,72 €	45.615,31 €	2.412.427,03 €	572.338,50 €	11.071,66 €	583.410,16 €
OS28	Impianti termici e di condizionamento	7.346.648,76 €	141.591,18 €	7.488.239,94 €	2.696,80 €	52,17 €	2.748,97 €
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televi	10.224.144,78 €	197.048,85 €	10.421.193,63 €	424.274,13 €	8.207,41 €	432.481,54 €
	Totale lavori	91.482.088,62 €	1.763.124,54 €	93.245.213,16 €	1.523.581,92 €	29.473,08 €	1.553.055,00 €
	Oneri Sicurezza	1.763.124,54 €			29.473,08 €		
	Totale lavori + Oneri Sicurezza	93.245.213,16 €			1.553.055,00 €		

RIEPILOGO CATEGORIE SOA								
			B			C = (A + B)		D
			Perizia di variante suppletiva n. 01			Importi complessivi contrattuali + Perizia di Variante suppletiva n. 01		% Variazione
		Importi al netto degli oneri della sicurezza [€]	Oneri della sicurezza [€]	Importo complessivo di oneri della sicurezza [€]	Importi al netto degli oneri della sicurezza [€]	Oneri della sicurezza [€]	Importo complessivo di oneri della sicurezza [€]	[%]
OG1	Edifici civili e industriali	- 3.992.424,21 €	- 77.231,84 €	- 4.069.656,05 €	39.988.835,76 €	770.414,29 €	40.759.250,05 €	-9,07756%
OS13	Strutture prefabbricate in cemento armato	34.338,28 €	664,26 €	35.002,54 €	10.721.189,56 €	206.630,81 €	10.927.820,37 €	0,32131%
OS21	Opere strutturali speciali	- €	- €	- €	4.236.740,51 €	81.654,25 €	4.318.394,76 €	0,00000%
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ecc.	- €	- €	- €	165.200,51 €	3.183,89 €	168.384,40 €	0,00000%
OS18A	Componenti strutturali in acciaio	4.482.358,42 €	86.709,42 €	4.569.067,84 €	16.956.789,51 €	327.127,80 €	17.283.917,31 €	35,93237%
	Opere in acciaio affidate a Impresa MAEG Spa	- €	- €	- €	12.474.431,09 €	240.418,38 €	12.714.849,47 €	0,00000%
	Opere in acciaio affidate a Impresa C.E.V. Spa	4.482.358,42 €	86.709,42 €	4.569.067,84 €	4.482.358,42 €	86.709,42 €	4.569.067,84 €	35,93237%
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	572.338,50 €	11.071,66 €	583.410,16 €	2.939.150,22 €	56.686,97 €	2.995.837,19 €	24,18183%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	2.696,80 €	52,17 €	2.748,97 €	7.349.345,56 €	141.643,35 €	7.490.988,91 €	0,03671%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televi	424.274,13 €	8.207,41 €	432.481,54 €	10.648.418,91 €	205.256,26 €	10.853.675,17 €	4,14973%
	Totale lavori	1.523.581,92 €	29.473,08 €	1.553.055,00 €	93.005.670,54 €	1.792.597,62 €	94.798.268,16 €	1,66544%
	Oneri Sicurezza	29.473,08 €			1.792.597,62 €			
	Totale lavori + Oneri Sicurezza	1.553.055,00 €			94.798.268,16 €			



BOSCO DELLO SPORT: ARENA
Perizia di Variante n. 01
(C.I. 15149)
Adeguamento dell'impianto come opera strategica e ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo
Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali

Relazione tecnico illustrativa degli interventi

L'ammontare della modifica contrattuale risulta inferiore al 15% dell'importo contrattuale ricadendo pertanto nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016.

Per effetto della modifica del contratto condotta ai sensi dell'art 106 del D.Lgs n. 50/2016 l'importo dei lavori affidati all'Appaltatore passa dal valore di € 91.482.088,62 (comprensivo del ribasso di gara del 0,584%) al valore di € 93.005.670,54 (comprensivo del ribasso di gara del 0,584%) con incremento pari a € 1.523.581,92 (comprensivo del ribasso di gara del 0,584%).

Gli oneri della sicurezza, originariamente previsti in € 1.763.124,54 vengono ridefiniti dalla modifica contrattuale in complessivi € 1.792.597,62 con un aumento di € 29.473,08.

Considerando pertanto anche l'importo per gli oneri della sicurezza, l'importo contrattuale complessivo dei lavori (IVA esclusa) passa da € 93.245.213,16 al nuovo valore di € 94.798.268,16 con un aumento pari al 1,66544% circa. Tale percentuale risulta al di sotto del limite del 15% previsto dall'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016.

5.4 ELENCO ELABORATI

Viene riportato in calce l'elenco elaborati inerente alla documentazione parte della presente Perizia suppletiva di Variante n. 01.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Alessandro Bonaventura *

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

N	FASE PROGET-TUALE	DISCIPLIN A	NUMER O	REV.	CODICE FILE	TITOLO ELABORATO	SCALA	FORMATO
PERIZIA DI VARIANTE N. 01 - ELABORATI GENERALI								
Adeguamento dell'impianto ad utilizzo per pubblico spettacolo continuativo								
Recepimento prescrizioni VVF e Questura di Venezia ed integrazione di alcune migliorie tecnico-funzionali								
1	PV1	GEN	001	R00	PV1-GEN-001-R00	ELENCO ELABORATI		
2	PV1	GEN	002	R00	PV1-GEN-002-R00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI		
3	PV1	ECO	001	R00	PV1-ECO-001-R00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
4	PV1	ECO	002	R00	PV1-ECO-002-R00	ELENCO PREZZI UNITARI		
5	PV1	SIC	001	R00	PV1-SIC-001-R00	AGGIORNAMENTO COSTI SICUREZZA		
CAPITOLO A								
Adeguamento dell'impianto ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo"								
ELABORATI ARCHITETTONICI								
6	ESE	A	0001	R01	ESE-A-0001	PLANIMETRIA GENERALE	1: 500	A0
7	ESE	A	0004	R01	ESE-A-0004	PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO	1: 1.000	A0+
8	ESE	A	1000	R03	ESE-A-1000	PIANTA LIVELLO 0 (Quota 0.00)	1: 200	A0
9	ESE	A	1001	R03	ESE-A-1001	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
10	ESE	A	1002	R03	ESE-A-1002	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
11	ESE	A	1003	R03	ESE-A-1003	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
12	ESE	A	1004	R03	ESE-A-1004	PIANTA LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
13	ESE	A	1010	R02	ESE-A-1010	PIANTA LIVELLO 1 (Quota 6.00)	1: 200	A0
14	ESE	A	1011	R02	ESE-A-1011	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
15	ESE	A	1012	R02	ESE-A-1012	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
16	ESE	A	1013	R02	ESE-A-1013	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
17	ESE	A	1014	R02	ESE-A-1014	PIANTA LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
18	ESE	A	1020	R03	ESE-A-1020	PIANTA LIVELLO 2 (Quota 10.50)	1: 200	A0
19	ESE	A	1021	R03	ESE-A-1021	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
20	ESE	A	1022	R03	ESE-A-1022	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
21	ESE	A	1023	R03	ESE-A-1023	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
22	ESE	A	1024	R03	ESE-A-1024	PIANTA LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
23	ESE	A	1030	R02	ESE-A-1030	PIANTA LIVELLO 3 (Quota 14.25)	1: 200	A0
24	ESE	A	1031	R02	ESE-A-1031	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
25	ESE	A	1032	R02	ESE-A-1032	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
26	ESE	A	1033	R02	ESE-A-1033	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
27	ESE	A	1034	R02	ESE-A-1034	PIANTA LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
28	ESE	A	1040	R03	ESE-A-1040	PIANTA LIVELLO 4 - SPALTI (Quota 20.85)	1: 200	A0
29	ESE	A	1041	R02	ESE-A-1041	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
30	ESE	A	1042	R02	ESE-A-1042	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
31	ESE	A	1043	R02	ESE-A-1043	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
32	ESE	A	1044	R02	ESE-A-1044	PIANTA LIVELLO 4 - STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
33	ESE	A	1200	R02	ESE-A-1200	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0	1: 200	A0
34	ESE	A	1201	R02	ESE-A-1201	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
35	ESE	A	1202	R02	ESE-A-1202	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
36	ESE	A	1203	R02	ESE-A-1203	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
37	ESE	A	1204	R02	ESE-A-1204	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
38	ESE	A	1210	R01	ESE-A-1210	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1	1: 200	A0
39	ESE	A	1211	R01	ESE-A-1211	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
40	ESE	A	1212	R01	ESE-A-1212	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
41	ESE	A	1213	R01	ESE-A-1213	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
42	ESE	A	1214	R01	ESE-A-1214	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
43	ESE	A	1220	R02	ESE-A-1220	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2	1: 200	A0
44	ESE	A	1221	R02	ESE-A-1221	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
45	ESE	A	1222	R02	ESE-A-1222	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
46	ESE	A	1223	R02	ESE-A-1223	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
47	ESE	A	1224	R02	ESE-A-1224	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
48	ESE	A	1230	R01	ESE-A-1230	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3	1: 200	A0
49	ESE	A	1231	R01	ESE-A-1231	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
50	ESE	A	1232	R01	ESE-A-1232	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
51	ESE	A	1233	R01	ESE-A-1233	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
52	ESE	A	1234	R01	ESE-A-1234	PIANTA CONTROSOFFITTI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
53	ESE	A	1300	R02	ESE-A-1300	PIANTA MURATURE LIVELLO 0	1: 200	A0
54	ESE	A	1301	R02	ESE-A-1301	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A0
55	ESE	A	1302	R02	ESE-A-1302	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A0
56	ESE	A	1303	R02	ESE-A-1303	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A0
57	ESE	A	1304	R02	ESE-A-1304	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 0 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A0
58	ESE	A	1310	R03	ESE-A-1310	PIANTA MURATURE LIVELLO 1	1: 200	A0
59	ESE	A	1311	R03	ESE-A-1311	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
60	ESE	A	1312	R03	ESE-A-1312	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1

61	ESE	A	1313	R03	ESE-A-1313	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
62	ESE	A	1314	R03	ESE-A-1314	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 1 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
63	ESE	A	1320	R03	ESE-A-1320	PIANTA MURATURE LIVELLO 2	1: 200	A0
64	ESE	A	1321	R03	ESE-A-1321	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
65	ESE	A	1322	R03	ESE-A-1322	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
66	ESE	A	1323	R03	ESE-A-1323	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
67	ESE	A	1324	R03	ESE-A-1324	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 2 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
68	ESE	A	1330	R03	ESE-A-1330	PIANTA MURATURE LIVELLO 3	1: 200	A0
69	ESE	A	1331	R03	ESE-A-1331	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-OVEST	1: 100	A1
70	ESE	A	1332	R03	ESE-A-1332	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-OVEST	1: 100	A1
71	ESE	A	1333	R03	ESE-A-1333	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO NORD-EST	1: 100	A1
72	ESE	A	1334	R03	ESE-A-1334	PIANTA SPICCATI MURARI LIVELLO 3 – STRALCIO SUD-EST	1: 100	A1
73	ESE	A	1400	R01	ESE-A-1400	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 0	1: 200	A0
74	ESE	A	1401	R01	ESE-A-1401	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 1	1: 200	A0
75	ESE	A	1402	R01	ESE-A-1402	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 2	1: 200	A0
76	ESE	A	1403	R01	ESE-A-1403	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 3	1: 200	A0
77	ESE	A	1404	R01	ESE-A-1404	PIANTA FINITURE PAVIMENTI - LIVELLO 4	1: 200	A0
78	ESE	A	1500	R01	ESE-A-1500	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 0	1: 200	A0
79	ESE	A	1501	R01	ESE-A-1501	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 1	1: 200	A0
80	ESE	A	1502	R01	ESE-A-1502	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 2	1: 200	A0
81	ESE	A	1503	R01	ESE-A-1503	PIANTA FINITURE PARETI - LIVELLO 3	1: 200	A0
82	ESE	A	1600	R01	ESE-A-1600	PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 0	1: 200	A0
83	ESE	A	1601	R01	ESE-A-1601	PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 1	1: 200	A0
84	ESE	A	1602	R01	ESE-A-1602	PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 2	1: 200	A0
85	ESE	A	1603	R01	ESE-A-1603	PIANTA FINITURE BATTISCOPIA - LIVELLO 3	1: 200	A0
86	ESE	A	1700	R00	ESE-A-1700	PIANTA LIVELLO 0 (Quota 0.00) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
87	ESE	A	1701	R00	ESE-A-1701	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO SUD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
88	ESE	A	1702	R00	ESE-A-1702	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO NORD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
89	ESE	A	1703	R00	ESE-A-1703	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO NORD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
90	ESE	A	1704	R00	ESE-A-1704	PIANTA LIVELLO 0 - STRALCIO SUD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
91	ESE	A	1710	R00	ESE-A-1710	PIANTA LIVELLO 1 (Quota 6.00) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
92	ESE	A	1711	R00	ESE-A-1711	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO SUD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
93	ESE	A	1712	R00	ESE-A-1712	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO NORD-OVEST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
94	ESE	A	1713	R00	ESE-A-1713	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO NORD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
95	ESE	A	1714	R00	ESE-A-1714	PIANTA LIVELLO 1 - STRALCIO SUD-EST - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:100	A0
96	ESE	A	1720	R00	ESE-A-1720	PIANTA LIVELLO 2 (Quota 10.50) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
97	ESE	A	1730	R00	ESE-A-1730	PIANTA LIVELLO 3 (Quota 14.25) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
98	ESE	A	1740	R00	ESE-A-1740	PIANTA LIVELLO 4 - SPALTI (Quota 20.85) - DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE	1:200	A0
99	ESE	A	1890	R00	ESE-A-1890	PREVENZIONE INCENDI - INFISSI CON PRESTAZIONE E30	1:400	A0
100	ESE	A	2001	R01	ESE-A-2001	PROSPETTI NORD E PROSPETTO OVEST	1: 200	A0
101	ESE	A	2002	R01	ESE-A-2002	PROSPETTI SUD E PROSPETTO EST	1: 200	A0
102	ESE	A	2003	R01	ESE-A-2003	PROSPETTO NORD	1:100	A0
103	ESE	A	2004	R01	ESE-A-2004	PROSPETTO OVEST	1:100	A0
104	ESE	A	2005	R01	ESE-A-2005	PROSPETTO SUD	1:100	A0
105	ESE	A	2006	R01	ESE-A-2006	PROSPETTO EST	1:100	A0
106	ESE	A	2007	R00	ESE-A-2007	PROSPETTO NORD-EST E SUD-EST	1:100	A0
107	ESE	A	2008	R00	ESE-A-2008	PROSPETTO NORD-OVEST E SUD-OVEST	1:100	A0
108	ESE	A	3000	R01	ESE-A-3000	SEZIONI GENERALI	1: 200	A0
109	ESE	A	3001	R01	ESE-A-3001	SEZIONI	1: 100	A0
110	ESE	A	4001	R01	ESE-A-4001	SPOGLIATOIO ATLETI e ARBITRI	1: 50	A0
111	ESE	A	4002	R01	ESE-A-4002	PRONTO SOCCORSO e DOPING	1: 50	A0
112	ESE	A	4003	R01	ESE-A-4003	SALA CONFERENZE	1: 50	A0
113	ESE	A	4004	R03	ESE-A-4004	PALESTRA E SPOGLIATOIO PALESTRA	1: 100	A0
114	ESE	A	4100	R01	ESE-A-4100	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 0	1: 50	A0
115	ESE	A	4101	R01	ESE-A-4101	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 1	1: 50	A0
116	ESE	A	4102	R01	ESE-A-4102	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 2	1: 50	A0
117	ESE	A	4103	R01	ESE-A-4103	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 3	1: 50	A0
118	ESE	A	4104	R01	ESE-A-4104	DETTAGLIO BAGNI LIVELLO 4	1: 50	A0
119	ESE	A	4401	R01	ESE-A-4401	MONTAVIVANDE MV02	1: 50	A0
120	ESE	A	4402	R01	ESE-A-4402	ASCENSORI AS03 – NUCLEI (Ascensore AS03-SE2_Assi X1-X6)	1: 50	A0
121	ESE	A	4403	R01	ESE-A-4403	MONTACARICHI SUD MC04 – SUD (MC04-S1_Assi W3-W1)	1: 50	A0
122	ESE	A	4801	R00	ESE-A-4801	SCALE S12 (ANTINCENDIO) – SKYBOX (Scala S12-W1_Assi Z4-Z6)	1:100	A0
118	ESE	A	6001	R01	ESE-A-6001	ABACO LOCALI E FINITURE	- - -	A4
119	ESE	A	6002	R02	ESE-A-6002	ABACO INFISSI ESTERNI	1: 50	A0
120	ESE	A	6002x	R00	ESE-A-6002x	ABACO INFISSI ESTERNI CON CARATTERISTICHE E30	1:50	A0
121	ESE	A	6004	R01	ESE-A-6004	ABACO PORTE	1: 20	A0
122	ESE	A	6006	R02	ESE-A-6006	ABACO MURATURE		A0
123	ESE	A	6008	R01	ESE-A-6008	ABACO PARAPETTI, RECINZIONI E CANCELLI	1: 20	A0

124	ESE	A	6009	R01	ESE-A-6009	ABACO PORTELLONI		1: 50	A2	
125	ESE	A	6010	R01	ESE-A-6010	ABACO COPERTURE		1: 10	A2	
126	ESE	A	6014	R01	ESE-A-6014	ABACO PORTE RIEPILOGO			A4	
127	ESE	A	6700	R01	ESE-A-6700	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 0		1: 250	A0	
128	ESE	A	6701	R02	ESE-A-6701	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 1		1: 250	A0	
129	ESE	A	6702	R01	ESE-A-6702	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 2		1: 250	A0	
130	ESE	A	6703	R01	ESE-A-6703	MAPPATURA SOLAI - LIVELLO 3		1: 250	A0	
131	ESE	A	6800	R01	ESE-A-6800	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 0		1: 250	A0	
132	ESE	A	6801	R01	ESE-A-6801	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 1		1: 250	A0	
133	ESE	A	6802	R01	ESE-A-6802	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 2		1: 250	A0	
134	ESE	A	6803	R01	ESE-A-6803	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 3		1: 250	A0	
135	ESE	A	6804	R01	ESE-A-6804	MAPPATURA PARAPETTI E RECINZIONI LIVELLO 4		1: 250	A0	
136	ESE	A	7010	R00	ESE-A-7010	WAYFINDING LIVELLO 1		1:200	A0	
137	ESE	A	7020	R00	ESE-A-7020	WAYFINDING LIVELLO 2		1:200	A0	
138	ESE	A	7030	R00	ESE-A-7030	WAYFINDING LIVELLO 3		1:200	A0	
139	ESE	A	7040	R00	ESE-A-7040	WAYFINDING LIVELLO RIEPILOGO		1:200	A0	
136	ESE	A	9009	R03	ESE-A-9009	RELAZIONE COMFORT ACUSTICO INTERNO			A4	
137	ESE	GEN	9003	R03	ESE-GEN-9003	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO OPERE CIVILI			A4	
ELABORATI STRUTTURALI										
138	COS	S	1822	R02	COS-S-1822-R02	STRUTTURE DI FACCIATA - STRUTTURA PRINCIPALE - LIVELLO 3 - NORD EST		1: 100	A0	
139	COS	S	1824	R02	COS-S-1824-R02	STRUTTURE DI FACCIATA - STRUTTURA PRINCIPALE - LIVELLO 3 - SUD EST		1: 100	A0	
140	COS	S	1825	R00	COS-S-1825-R00	STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN			A0	
141	COS	S	1826	R00	COS-S-1826-R00	STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN - dettagli 1			A0	
142	COS	S	1827	R00	COS-S-1827-R00	STRUTTURE DI FACCIATA - SCALE S13 ES-EN - dettagli 2			A0	
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI										
						Generali				
143	ESE	IE	0001	R04	ESE-IE-0001-R04	Relazione Tecnica - Impianti Elettrici				
144	ESE	IE	0002	R02	ESE-IE-0002-R02	Specifiche Tecniche - Impianti Elettrici				
145	ESE	IE	0003	R00	ESE-IE-0003-R00	Piano di Manutenzione				
						Schemi Funzionali				
146	ESE	IE	1001	R01	ESE-IE-1001-R01	Schema a Blocchi distribuzione energia				
147	ESE	IE	1002	R01	ESE-IE-1002-R01	Schema a Blocchi illuminazione di emergenza				
148	ESE	IE	1003	R02	ESE-IE-1003-R02	Schema a Blocchi impianto rivelazione e allarme incendi e evac				
149	ESE	IE	1004	R02	ESE-IE-1004-R02	Schema a Blocchi impianto TVCC				
150	ESE	IE	1005	R01	ESE-IE-1005-R01	Schema a Blocchi security, antintrusione e controllo accessi				
151	ESE	IE	1006	R02	ESE-IE-1006-R02	Schema a Blocchi BMS				
152	ESE	IE	1007	R01	ESE-IE-1007-R01	Schema a Blocchi cablaggio strutturato				
153	ESE	IE	1008	R01	ESE-IE-1008-R01	Schema unifilare di cabina Mt/bt				
154	ESE	IE	1009	R02	ESE-IE-1009-R02	Raccolta schemi unifilari quadri elettrici media tensione				
155	ESE	IE	1010	R02	ESE-IE-1010-R02	Raccolta schemi unifilari quadri elettrici bassa tensione				
						Impianto Distribuzione principale				
156	ESE	IE	2001	R02	ESE-IE-2001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1				
157	ESE	IE	2002	R02	ESE-IE-2002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2				
158	ESE	IE	2003	R02	ESE-IE-2003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3				
159	ESE	IE	2004	R02	ESE-IE-2004-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a pavimento e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4				
160	ESE	IE	2005	R01	ESE-IE-2005-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1				
161	ESE	IE	2006	R01	ESE-IE-2006-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2				
162	ESE	IE	2007	R01	ESE-IE-2007-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3				
163	ESE	IE	2008	R01	ESE-IE-2008-R01	Planimetria Livello 0 - Impianti Distribuzione principale a soffitto e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4				
164	ESE	IE	2009	R01	ESE-IE-2009-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1				
165	ESE	IE	2010	R01	ESE-IE-2010-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2				
166	ESE	IE	2011	R01	ESE-IE-2011-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3				
167	ESE	IE	2012	R01	ESE-IE-2012-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4				
168	ESE	IE	2013	R01	ESE-IE-2013-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1				
169	ESE	IE	2014	R01	ESE-IE-2014-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2				
170	ESE	IE	2015	R01	ESE-IE-2015-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3				
171	ESE	IE	2016	R01	ESE-IE-2016-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4				
172	ESE	IE	2017	R01	ESE-IE-2017-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1				
173	ESE	IE	2018	R01	ESE-IE-2018-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2				
174	ESE	IE	2019	R01	ESE-IE-2019-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3				
175	ESE	IE	2020	R01	ESE-IE-2020-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4				
176	ESE	IE	2021	R01	ESE-IE-2021-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 1				
177	ESE	IE	2022	R01	ESE-IE-2022-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 2				
178	ESE	IE	2023	R01	ESE-IE-2023-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 3				
179	ESE	IE	2024	R01	ESE-IE-2024-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Distribuzione principale e quadri elettrici e aree quadri - Quadrante 4				
180	ESE	IE	3001	R02	ESE-IE-3001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 1				
181	ESE	IE	3002	R02	ESE-IE-3002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 2				
182	ESE	IE	3003	R02	ESE-IE-3003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianti Cablaggio strutturato e Forza Motrice - Quadrante 3				

247	ESE	IE	7007	R01	ESE-IE-7007-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
248	ESE	IE	7008	R01	ESE-IE-7008-R01	Planimetria Livello 1 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
249	ESE	IE	7009	R01	ESE-IE-7009-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1		
250	ESE	IE	7010	R01	ESE-IE-7010-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2		
251	ESE	IE	7011	R01	ESE-IE-7011-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
252	ESE	IE	7012	R01	ESE-IE-7012-R01	Planimetria Livello 2 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
253	ESE	IE	7013	R01	ESE-IE-7013-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1		
254	ESE	IE	7014	R01	ESE-IE-7014-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2		
255	ESE	IE	7015	R01	ESE-IE-7015-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
256	ESE	IE	7016	R01	ESE-IE-7016-R01	Planimetria Livello 3 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
257	ESE	IE	7017	R01	ESE-IE-7017-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 1		
258	ESE	IE	7018	R01	ESE-IE-7018-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 2		
259	ESE	IE	7019	R01	ESE-IE-7019-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 3		
260	ESE	IE	7020	R01	ESE-IE-7020-R01	Planimetria Livello 4 - Impianti Controllo Accessi e TVcc - Quadrante 4		
Impianto di Terra e protezione scariche atmosferiche								
261	ESE	IE	8001	R02	ESE-IE-8001-R02	Planimetria generale - Impianto di Terra		
262	ESE	IE	8002	R02	ESE-IE-8002-R02	Planimetria generale - Scariche Atmosferiche		
Impianto SMALTIMENTO FUMI E CALORE (SVOF)								
263	ESE	IE	9001	R01	ESE-IE-9001-R01	Sezioni e particolari		
264	ESE	IE	9002	R03	ESE-IE-9002-R03	Particolare cabina M/Bt, locale GE e locale UPS		
Predisposizione impianti su aree al grezzo								
265	ESE	IE	9401	R00	ESE-IE-9401-R00	Planimetria Livello 0 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF	1:100	A0++
266	ESE	IE	9402	R00	ESE-IE-9402-R00	Planimetria Livello 3 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF	1:100	A0
267	ESE	IE	9403	R00	ESE-IE-9403-R00	Planimetria Livello 4 - Alimentazione Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF	1:100	A0
268	ESE	IE	9501	R00	ESE-IE-9501-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0	1:100	A0++
269	ESE	IE	9502	R00	ESE-IE-9502-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 1	1:100	A0++
270	ESE	IE	9503	R00	ESE-IE-9503-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2	1:100	A0++
271	ESE	IE	9504	R00	ESE-IE-9504-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 3	1:100	A0++
272	ESE	IE	9505	R00	ESE-IE-9505-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 4	1:100	A0++
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI								
GENERALI								
273	ESE	IM	0001	R03	ESE-IM-0001-R03	Relazione Tecnica - Impianti Meccanici	-	A4
274	ESE	IM	0002	R02	ESE-IM-0002-R02	Relazione Tecnica Ex Legge 10 - Impianti Meccanici	-	A4
275	ESE	IM	0003	R00	ESE-IM-0003-R00	Specifiche Tecniche - Impianti Meccanici	-	A4
276	ESE	IM	0004	R00	ESE-IM-0004-R00	Piano di Manutenzione	-	A4
SCHEMI FUNZIONALI								
277	ESE	IM	1001	R01	ESE-IM-1001-R01	Schema Funzionale - Impianti Meccanici HVAC	-	A0+++
278	ESE	IM	1002	R02	ESE-IM-1002-R02	Schema Funzionale/Verticale - Impianti Antincendio	-	A0+++
279	ESE	IM	1003	R01	ESE-IM-1003-R01	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 01	-	A0
280	ESE	IM	1004	R02	ESE-IM-1004-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 02	-	A0
281	ESE	IM	1005	R02	ESE-IM-1005-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 03	-	A0
282	ESE	IM	1006	R02	ESE-IM-1006-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico UTA 04	-	A0+
283	ESE	IM	1007	R02	ESE-IM-1007-R02	Schema Verticale - Impianto Aeraulico Estrattori	-	A0++
284	ESE	IM	1008	R00	ESE-IM-1008-R00	Schema Verticale - Impianto VRF Skelton	-	A0
285	ESE	IM	1009	R02	ESE-IM-1009-R02	Schema Verticale - Impianto Idrico Sanitario	-	A0+
286	ESE	IM	1010	R02	ESE-IM-1010-R02	Schema Verticale - Impianto acque di scarico e meteoriche	-	A0+++
287	ESE	IM	1011	R00	ESE-IM-1011-R00	Schema Verticale - Impianto di smaltimento fumo e calore	-	A0
IMPIANTO AREAULICO								
288	ESE	IM	2001	R02	ESE-IM-2001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
289	ESE	IM	2002	R02	ESE-IM-2002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
290	ESE	IM	2003	R02	ESE-IM-2003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
291	ESE	IM	2004	R02	ESE-IM-2004-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
292	ESE	IM	2005	R01	ESE-IM-2005-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
293	ESE	IM	2006	R01	ESE-IM-2006-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
294	ESE	IM	2007	R01	ESE-IM-2007-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
295	ESE	IM	2008	R01	ESE-IM-2008-R01	Planimetria Livello 1 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
296	ESE	IM	2009	R01	ESE-IM-2009-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
297	ESE	IM	2010	R01	ESE-IM-2010-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
298	ESE	IM	2011	R01	ESE-IM-2011-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
299	ESE	IM	2012	R01	ESE-IM-2012-R01	Planimetria Livello 2 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
300	ESE	IM	2013	R01	ESE-IM-2013-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
301	ESE	IM	2014	R01	ESE-IM-2014-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
302	ESE	IM	2015	R01	ESE-IM-2015-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++
303	ESE	IM	2016	R01	ESE-IM-2016-R01	Planimetria Livello 3 - Impianto Aeraulico - Quadrante 04	1:100	A0+++
304	ESE	IM	2017	R01	ESE-IM-2017-R01	Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 01	1:100	A0+++
305	ESE	IM	2018	R01	ESE-IM-2018-R01	Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 02	1:100	A0+++
306	ESE	IM	2019	R01	ESE-IM-2019-R01	Planimetria Livello 4 - Impianto Aeraulico - Quadrante 03	1:100	A0+++

					Impianto Antincendio				
372	ESE	IM	6001	R02	ESE-IM-6001-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 01	1:100	A0++	
373	ESE	IM	6002	R02	ESE-IM-6002-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 02	1:100	A0++	
374	ESE	IM	6003	R02	ESE-IM-6003-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 03	1:100	A0++	
375	ESE	IM	6004	R02	ESE-IM-6004-R02	Planimetria Livello 0 - Impianto Antincendio e Sprinkler protezione locali - Quadrante 04	1:100	A0++	
376	ESE	IM	6005	R03	ESE-IM-6005-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 01	1:100	A0++	
377	ESE	IM	6006	R03	ESE-IM-6006-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 02	1:100	A0++	
378	ESE	IM	6007	R03	ESE-IM-6007-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 03	1:100	A0++	
379	ESE	IM	6008	R03	ESE-IM-6008-R03	Planimetria livello 0 - Impianto Sprinkler ambiente controsoffitto - Quadrante 04	1:100	A0++	
380	ESE	IM	6009	R02	ESE-IM-6009-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++	
381	ESE	IM	6010	R02	ESE-IM-6010-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++	
382	ESE	IM	6011	R02	ESE-IM-6011-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++	
383	ESE	IM	6012	R02	ESE-IM-6012-R02	Planimetria Livello 1 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++	
384	ESE	IM	6013	R02	ESE-IM-6013-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++	
385	ESE	IM	6014	R02	ESE-IM-6014-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++	
386	ESE	IM	6015	R02	ESE-IM-6015-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++	
387	ESE	IM	6016	R02	ESE-IM-6016-R02	Planimetria Livello 2 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++	
388	ESE	IM	6017	R02	ESE-IM-6017-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++	
389	ESE	IM	6018	R02	ESE-IM-6018-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++	
390	ESE	IM	6019	R02	ESE-IM-6019-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++	
391	ESE	IM	6020	R02	ESE-IM-6020-R02	Planimetria Livello 3 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++	
392	ESE	IM	6021	R02	ESE-IM-6021-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 01	1:100	A0++	
393	ESE	IM	6022	R02	ESE-IM-6022-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 02	1:100	A0++	
394	ESE	IM	6023	R02	ESE-IM-6023-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 03	1:100	A0++	
395	ESE	IM	6024	R02	ESE-IM-6024-R02	Planimetria livello 4 - Impianto Antincendio - Quadrante 04	1:100	A0++	
396	ESE	IM	6025	R00	ESE-IM-6025-R00	Planimetria livello 0 - Impianto Antincendio - Protezione esterna UNI70	1:250	A0++	
397	ESE	IM	7001	R00	ESE-IM-7001-R00	Sezioni e particolari	1:100	A0++	
					Impianto PRESSURIZZAZIONE FILTRI				
398	ESE	IM	8001	R01	ESE-IM-8001-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 01	1:100	A0++	
399	ESE	IM	8002	R01	ESE-IM-8002-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 02	1:100	A0++	
400	ESE	IM	8003	R01	ESE-IM-8003-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 03	1:100	A0++	
401	ESE	IM	8004	R01	ESE-IM-8004-R01	Planimetria Livello 0 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 04	1:100	A0++	
402	ESE	IM	8006	R00	ESE-IM-8006-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 01	1:100	A0++	
403	ESE	IM	8007	R00	ESE-IM-8007-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 02	1:100	A0++	
404	ESE	IM	8008	R00	ESE-IM-8008-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 03	1:100	A0++	
405	ESE	IM	8009	R00	ESE-IM-8009-R00	Planimetria Livello 2 - Impianto Pressurizzazione filtri a prova di fumo - Quadrante 04	1:100	A0++	
					Impianto SMALTIMENTO FUMI E CALORE (SVOF)				
406	ESE	IM	9001	R00	ESE-IM-9001-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0++	
407	ESE	IM	9002	R00	ESE-IM-9002-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0++	
408	ESE	IM	9003	R00	ESE-IM-9003-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0++	
409	ESE	IM	9004	R00	ESE-IM-9004-R00	Planimetria Livello 0 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0++	
410	ESE	IM	9005	R00	ESE-IM-9005-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0	
411	ESE	IM	9006	R00	ESE-IM-9006-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0	
412	ESE	IM	9007	R00	ESE-IM-9007-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0	
413	ESE	IM	9008	R00	ESE-IM-9008-R00	Planimetria Livello 1 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0	
414	ESE	IM	9009	R00	ESE-IM-9009-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0	
415	ESE	IM	9010	R00	ESE-IM-9010-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0	
416	ESE	IM	9011	R00	ESE-IM-9011-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0	
417	ESE	IM	9012	R00	ESE-IM-9012-R00	Planimetria Livello 3 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0	
418	ESE	IM	9013	R00	ESE-IM-9013-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 1	1:100	A0	
419	ESE	IM	9014	R00	ESE-IM-9014-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 2	1:100	A0	
420	ESE	IM	9015	R00	ESE-IM-9015-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 3	1:100	A0	
421	ESE	IM	9016	R00	ESE-IM-9016-R00	Planimetria Livello 4 - Impianto Smaltimento fumo e calore SVOF - Quadrante 4	1:100	A0	
					Predisposizione impianti su aree al grezzo				
422	ESE	IM	9501	R00	ESE-IM-9501-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 1	1:100	A1	
423	ESE	IM	9502	R00	ESE-IM-9502-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 2	1:100	A1	
424	ESE	IM	9503	R00	ESE-IM-9503-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 0 - Quadrante 2-3	1:100	A1	
425	ESE	IM	9504	R00	ESE-IM-9504-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 1 - Quadrante 2-3	1:100	A1	
426	ESE	IM	9505	R00	ESE-IM-9505-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 1 - Quadrante 1-4	1:100	A1	
427	ESE	IM	9506	R00	ESE-IM-9506-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 2-3	1:100	A1	
428	ESE	IM	9507	R00	ESE-IM-9507-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 1-2	1:100	A1	
429	ESE	IM	9508	R00	ESE-IM-9508-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 1-4	1:100	A1	
430	ESE	IM	9509	R00	ESE-IM-9509-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 2 - Quadrante 3-4	1:100	A1	
431	ESE	IM	9510	R00	ESE-IM-9510-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 3 - Quadrante 1-2-3-4	1:100	A1	
432	ESE	IM	9511	R00	ESE-IM-9511-R00	Aree al grezzo - Predisposizione impianti Livello 4 - Quadrante 1-2-3-4	1:100	A1	

CAPITOLO B							
Variante del sistema di facciata per ottemperare alle prescrizioni del comando dei Vigili del Fuoco e Questura di Venezia							
ELABORATI							
433	COS	A-PLAB	3201	R01	COS-A-PLAB-3201-R01	Terrazza nord L1, L2	
434	COS	A-PLAB	3202	R02	COS-A-PLAB-3202-R02	Terrazza nord L3, L4	
435	COS	A-PLAB	3203	R02	COS-A-PLAB-3203-R02	Terrazza sud L1, L3, L4	
436	COS	A-PLAB	3204	R02	COS-A-PLAB-3204-R02	Ristorante L4	
437	COS	A-PLAB	3205	R02	COS-A-PLAB-3205-R02	Terrazza est L3, L4	
438	COS	A-PLAB	3206	R02	COS-A-PLAB-3206-R02	Terrazza ovest L3, L4	
439	COS	A-PLAB	3207	R02	COS-A-PLAB-3207-R02	Sezioni generali	
440	COS	A-PLAB	5099	R04	COS-A-PLAB-5099-R04	Pannelli sandwich - collocazione tipologici e quantita	
441	COS	A-PLAB	5310	R00	COS-A-PLAB-5310-R00	Facciata EST	
442	COS	A-PLAB	5311	R00	COS-A-PLAB-5311-R00	Facciata SUD	
443	COS	A-PLAB	5312	R00	COS-A-PLAB-5312-R00	Facciata OVEST	
444	COS	A-PLAB	5313	R00	COS-A-PLAB-5313-R00	Facciata NORD	
445	COS	A-PLAB	5314	R00	COS-A-PLAB-5314-R00	Facciata NORD - 2	
446	COS	A-PLAB	5315	R00	COS-A-PLAB-5315-R00	Facciate NORD-OVEST e SUD-OVEST	
447	COS	A-PLAB	5316	R00	COS-A-PLAB-5316-R00	Facciate NORD-EST e SUD-EST	
448	COS	A-PLAB	5317	R00	COS-A-PLAB-5317-R00	Facciate L4 SUD e SUD-EST	
449	COS	A-PLAB	5318	R00	COS-A-PLAB-5318-R00	Facciate L4 EST e NORD-EST	
450	COS	A-PLAB	5319	R00	COS-A-PLAB-5319-R00	Facciate L4 NORD e NORD-OVEST	
451	COS	A-PLAB	5320	R00	COS-A-PLAB-5320-R00	Facciate L4 OVEST e SUD-OVEST	
452	COS	A-PLAB	5321	R00	COS-A-PLAB-5321-R00	Facciate Ristorante	
453	COS	A-PLAB	5501	R04	COS-A-PLAB-5501-R04	Facciata decorativa - Dettagli doghe	
454	COS	A-PLAB	9020	R03	COS-A-PLAB-9020-R03	Relazione illustrativa sulle migliori dell'involucro	
CAPITOLO C							
Migliorie richieste dalla Stazione Appaltante							
PREDISPOSIZIONI PER LA FUTURA INSTALLAZIONE DI SCALE MOBILI PER IL COLLEGAMENTO DEL PIANO DEL PARCHEGGIO AL PIANO DEL PODIUM							
						OPERE EDILI	
455	COS	A-PLAB	4350	R02	COS-A-PLAB-4350-R02	SCALE MOBILI OVEST - INCASSATE	
456	COS	A-PLAB	4351	R02	COS-A-PLAB-4351-R02	SCALE MOBILI EST - AFFIANCATE	
						OPERE STRUTTURALI	
457	COS	S-RSI	0011	R02	COS-S-RSI-0011-R02	Pianta fondazioni - Generale	
458	COS	S-RSI	0012	R02	COS-S-RSI-0012-R02	Pianta fondazioni - Assi L-P _ W7-W1 (1_100)	1:100
459	COS	S-RSI	0013	R02	COS-S-RSI-0013-R02	Pianta fondazioni - Assi L-P _ E1-E7 (1_100)	1:100
460	COS	S-RSI	0014	R02	COS-S-RSI-0014-R02	Pianta fondazioni - Assi E-L _ W7-W1 (1_100)	1:100
461	COS	S-RSI	0015	R02	COS-S-RSI-0015-R02	Pianta fondazioni - Assi E-L _ E1-E7 (1_100)	1:100
462	COS	S-RSI	0016	R02	COS-S-RSI-0016-R02	Pianta fondazioni - Assi A-E _ W7-W1 (1_100)	1:100
463	COS	S-RSI	0017	R02	COS-S-RSI-0017-R02	Pianta fondazioni - Assi A-E _ E1-E7 (1_100)	1:100
						IMPIANTI ELETTRICI	
464	COS	IE-MIL	4301	R01	COS-IE-MIL-4301-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 03 - SM 04	
465	COS	IE-MIL	4302	R01	COS-IE-MIL-4302-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 05	
466	COS	IE-MIL	4303	R01	COS-IE-MIL-4303-R01	PREDISPOSIZIONE SCALE MOBILI SM 01 - SM 02	
						IMPIANTI MECCANICI	
453	COS	IM-PLU	0000	00	COS-IM-PLU-0000-00	Planimetria Livello 0 - Impianto Raccoltasarichi Scale Mobili	
MIGLIORAMENTO ESTETICO E FUNZIONALE DELLE BALAUSTRATE DEL PODIUM							
467	COS	S-CEV	6890	R00	COS-S-CEV-6890-R00	Planimetria Podium Variante Parapetti	
REALIZZAZIONE DI PREDISPOSIZIONE PER BROADCAST							
468	COS	IE-MIL	4304	R01	COS-IE-MIL-4304-R01	PREDISPOSIZIONE BROADCAST	



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

(Mandataria) C.F. e P.IVA n. 01721150264, MAEG Spa C.F. e P.IVA n. 03030960268, MILANI Spa C.F. e P.IVA n. 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa C.F. e P.IVA n. 00926570136 per l'importo contrattuale di 94.989.446,05= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 92.422.244,76= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 90.659.120,22= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 0,584% a cui vanno aggiunti 1.763.124,54= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

- 2.567.201,29= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 5,00%, la cui prestazione è affidata all'individuato R.T.P. costituito dalle società SHESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (mandataria), MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO (mandante), BETA PROGETTI S.R.L. (mandante), STUDIO DI INGEGNERIA RS S.R.L. (mandante), DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO (mandante), ING. ENRICO FABRIS (mandante), STUDIO COLLESELLI & PARTNERS (mandante);

- in data 04/01/2024, giusto Rep. Spec. n. 24760, è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 1626 del 09/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo con modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e) e contestuale assestamento di quadro economico, cui ha seguito la sottoscrizione del relativo Atto di Sottomissione n. 1 prot. 505989 del 14/10/2024, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749709 E-mail simone.agrondi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

viene ridefinito in complessivi 95.812.414,45= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- - 91.482.088,62= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 0,584%;
- - 1.763.124,54= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- - 2.567.201,29= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 5,00%.

Nel dettaglio la modifica contrattuale n. 1, afferente esclusivamente ad un incremento della quota lavori, è calcolata in 822.968,40= Euro (oneri fiscali esclusi);

- la consegna definitiva dei lavori è avvenuta con apposito verbale in data 27/08/2024;

Vista la relazione del Direttore dei lavori, consegnata in data 23/07/2025, nella quale viene data evidenza che la presente variante nasce dalla necessità di rispondere ad esigenze tecniche ed amministrative di seguito in sintesi riepilogate:

Intervento di Variante A: adeguamento dell'impianto ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo" e come "Opera Strategica": le modifiche consentono l'adeguamento alle Norme di Prevenzione Incendi per il Pubblico Spettacolo, quindi per un utilizzo non solamente sportivo, e di integrare ed aumentare le dotazioni di sicurezza generale dell'impianto per uso dello stesso come Opera Strategica ai fini della Protezione Civile.

Come riportato in dettaglio nella relazione della Direzione Lavori sopraccitata, si sono rese necessarie una serie di modifiche edili, strutturali ed impiantistiche al progetto precedentemente approvato in ragione dei disposti normativi specifici per il pubblico

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749709 E-mail simone.agrondi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

spettacolo (D.M. 03.08.2015 e ss.mm.ii. - Regola Tecnica Orizzontale e pertinente Regola Tecnica Verticale 15).

Le sopra indicate modifiche comportano un incremento economico totale pari a € **1.412.319,21**, nel dettaglio:

- opere strutturali: -63.122,77 €
- opere edili: +502.929,60 €
- impianti meccanici: +568.366,30 €
- impianti elettrici: +404.146,08 €

Tale modifica rientra nelle seguente fattispecie normativa: art. 106 comma 2 lett. b) che consente in ogni caso la modifica del contratto a condizione che detta modifica non ecceda il 15% del valore del contratto e non ne alteri la natura complessiva;

Intervento di Variante B: variante del sistema di facciata per ottemperare alle prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco e della Questura di Venezia: le modifiche della facciata decorativa, così come descritte in dettaglio nella relazione del Direttore dei Lavori e nell'elaborato di perizia "Relazione illustrativa miglorie dell'involucro", sono tali da consentire il recepimento delle richieste, in materia di sicurezza e di Prevenzione Incendi, ricevute dai seguenti Enti: Questura di Venezia e Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Al fine di recepire quindi le prescrizioni richieste dagli Enti, la Stazione Appaltante ha richiesto all'Appaltatore di prevedere una modifica rispetto a ciò che era previsto nel progetto esecutivo per rispettare le esigenze di aerazione e di sicurezza.

La soluzione proposta mantiene il sistema strutturale portante in acciaio zincato previsto dal progetto esecutivo ed introduce un sistema di rivestimento decorativo a

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749709 E-mail simone.agrondi@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

doghe verticali in profili estrusi di alluminio anodizzato che garantiscono oltre ad una maggiore permeabilità della facciata e ad un aumento del senso di sicurezza in fase di esodo delle persone anche un significativo miglioramento in termini di durabilità del materiale e di manutenzione ordinaria.

La variante relativa alla facciata decorativa ha consentito un risparmio economico che ha permesso di apportare una miglioria anche alla facciata esterno dell'involucro principale dell'opera. E' stato infatti prevista la sostituzione del sistema di tamponamento perimetrale realizzato con sistemi a secco (cappotto in lana di roccia su struttura in cartongesso) con pannellature sandwich. La miglioria comporta anche un miglioramento in termini di durabilità del materiale e resistenza agli eventi atmosferici straordinari. I requisiti acustici ed energetici risultano rispettati.

Le sopra indicate varianti comportano una diminuzione economica pari a **-15.396,79 €**.

Tale modifica rientra nelle seguente fattispecie normativa: art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale i contratti di appalto nei settori ordinari possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a) La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- b) La modifica non altera la natura generale del contratto.

Intervento di Variante C: migliorie per risolvere aspetti di dettaglio: le modifiche riguardano le predisposizioni per una possibile futura installazione di scale mobili per il

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749709 E-mail simone.agrondi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

collegamento del piano del parcheggio al piano del *podium*, il miglioramento estetico e funzionale delle balaustre del *podium* e la realizzazione di predisposizione per *broadcast*.

Le sopra indicate modifiche comportano un incremento economico totale pari a € **126.659,50**, nel dettaglio:

- predisposizioni scale mobili: +89.211,63 €
- miglioramento parapetti: +34.758,03 €
- predisposizioni broadcast: + 2.689,84 €

Tali modifiche rientrano nella seguente fattispecie normativa: art. 106, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che prevede comunque la possibilità di introdurre varianti in corso d'opera a condizione che detta modifica non ecceda il 15% del valore dell'appalto (limite rispettato anche considerando congiuntamente le varianti introdotte ai fini antincendio per l'uso di pubblico spettacolo continuativo).

Per quanto sopra descritto, con nota PG 397285 del 30/07/2025, l'ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, ha controllato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 110.260.496,00= Euro. Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ha espresso un giudizio di verifica POSITIVO della perizia in oggetto.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749709 E-mail simone.agrondi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELLE MODIFICHE

Le varianti sopra descritte determinano quindi una variazione totale dell'importo contrattuale come segue:

A) Adeguamento dell'impianto ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo"	(+)	€ 1.412.319,21
B) Variante del sistema di facciata per ottemperare alle prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco e della Questura di Venezia	(-)	€ -15.396,79
C) Migliorie per risolvere aspetti di dettaglio	(+)	€ 126.659,50
TOTALE	(=)	€ 1.523.581,92

Per quanto attiene agli Oneri della Sicurezza, viene applicato un computo analitico degli stessi in relazione all'aumento economico comportato dalla Perizia suppletiva pari a € 29.473,08.

Si evidenzia che le modifiche sopra richiamate comportano un'incidenza percentuale della variazione totale rispetto all'importo contrattuale pari allo 1,67% pertanto inferiore al quinto d'obbligo di cui all'art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/2016.

5. RETTIFICA ELABORATI ECONOMICI DEL PROGETTO ESECUTIVO

Nel corso di approfondite analisi della documentazione riguardante il progetto

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749709 E-mail simone.agrondi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

esecutivo è emersa la presenza di alcuni errori materiali negli elaborati tecnico-economici. Si è ritenuto di apportare le dovute correzioni ai fini di una corretta contabilità delle opere, tenuto in ogni caso presente che si tratta di un appalto a corpo.

5.1 Rettifica del Computo Metrico Estimativo e dell'Elenco Prezzi Unitari

Sono stati rilevati dei refusi nel Computo Metrico Estimativo (cod. elaborato ESE_GEN_9010_R04) e nell'Elenco Prezzi Unitari (cod. elaborato ESE_GEN_9011_R01).

I refusi rilevati, presenti principalmente nei computi degli impianti elettrici e meccanici, sono presumibilmente dovuti ad un errore materiale intercorso nel passaggio di software di computazione tra progetto definitivo (Microsoft Excel) e progetto esecutivo (ACCA Primus).

I refusi rilevati, nonché i relativi correttivi applicati, sono riassumibili come di seguito riportato:

PROGETTO ESECUTIVO	CORRETTIVO APPLICATO
Stessa voce di Elenco Prezzi tra progetto definitivo ed esecutivo con prezzo diverso (in alcuni casi superiore, in altri inferiore)	La voce viene riportata al prezzo contrattuale di progetto definitivo.
Stessa voce di Elenco Prezzi tra progetto definitivo ed esecutivo ma con unità di misura e prezzo diversi.	La voce viene riportata al prezzo e all'unità di misura contrattuale di progetto definitivo, trasformando opportunamente la quantità della misurazione per garantire l'equivalenza della computazione.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749709 E-mail simone.agrondi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Tutti i nuovi prezzi desunti dal prezzario di riferimento (Regione Veneto 1° Semestre 2023) non sono assoggettati allo sconto contrattuale.	Le voci sono state assoggettate allo sconto contrattuale, riportando, pertanto, nell'EPU il valore delle lavorazioni di riferimento al prezzo al netto del ribasso.
Tutti i nuovi prezzi che, in quanto mancanti nel prezzario di riferimento sono stati desunti dai prezzari di altre Regioni limitrofe (Regione Lombardia 1° Semestre 2023) e DEI (Impianti Tecnologici 1° semestre 2023), non sono assoggettati allo sconto contrattuale.	Le voci sono state assoggettate allo sconto contrattuale, riportando, pertanto, nell'EPU il valore delle lavorazioni di riferimento al prezzo al netto del ribasso.

I sopraccitati documenti economici sono stati pertanto riemessi, rispettivamente con cod. elaborato ESE_GEN_9010_R05 il Computo Metrico Estimativo e con cod. ESE_GEN_9011_R02 l'Elenco Prezzi Unitari.

In tale quadro sono state apportate, ai fini del corretto riallineamento del CME del progetto esecutivo, per singola categoria rispetto al CME del progetto definitivo, talune modifiche alle percentuali di riparametrazione in conseguenza delle correzioni apportate ai singoli prezzi unitari.

In sostanza l'operazione di revisione dei singoli prezzi unitari, al fine di eliminare i refusi riscontrati, ha anche determinato la necessità di rivedere il coefficiente percentuale di riparametrazione precedentemente adottato, così da correttamente riallineare i valori delle single categorie del CME del P.E. al valore del CME del P.D..

Si riporta la tabella riguardante la riparametrazione degli importi aggiornata a seguito della correzione dei refusi presenti nel Computo Metrico Estimativo. I suddetti importi per categoria di lavori riparametrati risultano validi ai fini della contabilità delle opere.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749709 E-mail simone.agrondi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

Tabella delle categorie	RETTIFICA ESECUTIVO MAGGIO 2025 IMPORTI DA CME NON RETTIFICATO			coefficiente di riparametrazione	RETTIFICA ESECUTIVO MAGGIO 2025 RIPARAMETRATO		
	importo al netto della sicurezza	oneri della sicurezza	compresi oneri della sicurezza		importo al netto della sicurezza	oneri della sicurezza	compresi oneri della sicurezza
Op. Edili OG1	44 443 042,55 €	843 962,49 €	45 287 005,04 €	0,98961	43 981 259,97 €	847 646,13 €	44 828 906,10 €
Prefabbricato OS13	10 799 058,20 €	205 071,47 €	11 004 129,67 €	0,98961	10 686 851,28 €	205 966,55 €	10 892 817,82 €
Pali OS21	4 281 224,30 €	81 299,40 €	4 362 523,70 €	0,98961	4 236 740,51 €	81 654,25 €	4 318 394,76 €
Viabilità OG3	166 935,04 €	3 170,06 €	170 105,10 €	0,98961	165 200,51 €	3 183,89 €	168 384,40 €
Strutture in acciaio OS18A	12 870 777,22 €	244 412,91 €	13 115 190,13 €	0,96921	12 474 431,09 €	240 418,38 €	12 714 849,47 €
Imp. idricosanitari OS3	2 422 789,76 €	46 008,18 €	2 468 797,94 €	0,97690	2 366 811,72 €	45 615,31 €	2 412 427,03 €
Imp. termici e cdz OS28	7 520 406,14 €	142 810,67 €	7 663 216,81 €	0,97690	7 346 648,76 €	141 591,18 €	7 488 239,94 €
Impianti elettrici OS30	10 341 859,01 €	196 389,37 €	10 538 248,38 €	0,98862	10 224 144,78 €	197 048,85 €	10 421 193,63 €
TOTALE LAVORI	92 846 092,22 €	1 763 124,54 €	94 609 216,76 €		91 482 088,62 €	1 763 124,54 €	93 245 213,16 €
Oneri sicurezza	1 763 124,54 €				1 763 124,54 €		
TOTALE COMPRESI ONERI SICUREZZA							93 245 213,16 €

5.2 Rimodulazione delle categorie SOA

Come illustrato precedentemente, si è reso necessario procedere alla riprogettazione del nuovo sistema di rivestimento della facciata (intervento di variante B), rientrante per caratteristiche e specificità tecniche nella categoria OS18A. Tale circostanza ha determinato un aggiornamento del progetto e quindi delle relative lavorazioni non previste in fase iniziale, senza concedere quindi all'impresa appaltatrice un congruo margine temporale per garantire lo svolgimento in proprio delle lavorazioni rientranti nella categoria OG1 da progetto originario.

Tenuto conto delle tempistiche ristrette imposte dal finanziamento PNC e quindi della necessità di garantire il rispetto del cronoprogramma, per quanto sopra, si ritiene opportuno procedere alla rimodulazione delle categorie OG1 e OS18A, attribuendo in maniera più aderente le lavorazioni della facciata alla relativa categoria specialistica. Tale rimodulazione consentirà all'impresa appaltatrice, nei limiti consentiti dalla normativa vigente in materia di subappalto, di avvalersi di più operatori specializzati per l'esecuzione del rivestimento di facciata.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749709 E-mail simone.agrondi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Gli importi delle categorie dei lavori comprensivi degli oneri della sicurezza sono state aggiornate come di seguito illustrato:

CATEGORIA	ESECUTIVO	PERIZIA 1
OG1	€ 44.828.906,10	€ 40.759.250,05
OS13	€ 10.892.817,82	€ 10.927.820,37
OS21	€ 4.318.394,76	€ 4.318.394,76
OG3	€ 168.384,40	€ 168.384,40
OS18A	€ 12.714.849,47	€ 17.283.917,31
OS3	€ 2.412.427,03	€ 2.995.837,19
OS28	€ 7.488.239,94	€ 7.490.988,91
OS30	€ 10.421.193,63	€ 10.853.675,17
TOTALE	€ 93.245.213,16	€ 94.798.268,16

6. ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PER LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI DI VARIANTE

Dato atto che l'RTP con a capo la società SHESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, ha redatto e trasmesso il progetto con le modifiche ed integrazioni richieste in merito agli Interventi di Variante A, è stato riconosciuto un adeguamento della parcella pari a € 75.717,68 (o.f.p.e). Si allega alla presente il dettaglio del calcolo di adeguamento dei corrispettivi.

Il progetto di variante, con le modifiche ed integrazioni richieste in merito agli Interventi di Variante C, è stato redatto e trasmesso alla Direzione Lavori da parte dell'RTI. E' stato riconosciuto un importo pari a € 14.163,51 (o.f.e) per la redazione dei documenti. Si allega alla presente il dettaglio del calcolo di adeguamento dei corrispettivi.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749709 E-mail simone.agrondi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Come esplicitato nella nota del Rup 601867 del 06/12/2024, relativamente ai maggiori costi di progettazione relativi all'intervento di Variante B, ogni onere tecnico è rimasto in capo al RTP medesimo.

TEMPI DI ESECUZIONE

Per effetto delle lavorazioni aggiuntive da eseguirsi e delle modifiche intercorse alle opere già appaltate, il Direttore dei Lavori ha stimato una maggiore tempistica da corrispondere all'Appaltatore pari a n. 30 giorni naturali e consecutivi.

SI PROPONE

l'approvazione della Perizia di Variante suppletiva n. 1 dell'opera in oggetto e della modifica contrattuale comportante un aumento dell'importo contrattuale di € 1.642.936,19= Euro (o.f.p.e.) aggiornando l'importo contrattuale come segue:

Lavori	€ 93.005.670,54
Oneri per la sicurezza	€ 1.792.597,62
Progettazione	€ 2.657.082,48
Totale	€ 97.455.350,64

Allegati

_Adeguamento Parcella _Variante Interventi A

_Adeguamento Parcella _Variante Interventi C

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Simone Agrondi *

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749709 E-mail simone.agrondi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia

OGGETTO: C.I. 15149 Bosco dello Sport – ARENA

ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI_PERIZIA 1_Variante Intervento A_Adeguamento dell'impianto ad utilizzo per "Pubblico Spettacolo di tipo Continuativo"

	Descrizione	Opere aggiuntive	Opere detratte	Totale
E13	Edilizia_Palaspport	€ 1.948.665,84	€ 1.445.736,24	€ 3.394.402,08
S03	Strutture in cemento armato	€ 4.028,00	€ 67.150,77	€ 71.178,77
IA02	Impianti meccanici	€ 1.191.277,26	€ 622.910,96	€ 1.814.188,22
IA03	Impianti elettrici	€ 493.686,40	€ 89.540,32	€ 583.226,72

Formula (art. 2 D.M. 17.06.2016): $V \times G \times Q \times P$
 (V= importo lordo lavori - G= complessità prestazione - Q= specificità prestazione - P= $0,03+10/V^0,4$)

		V	ID.Opere DM 17.06.2016	G	Q	P		
A2)	FASE DI PROGETTAZIONE							
A2)	Progettazione Definitiva							
A2.1)	Elaborati di progettazione antincendio	€1.948.665,84	x E.13	1,20	x QbII.18	0,060	x 0,06049	= € 8.486,47
							sommano	= € 8.486,47
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016):	€ 1.948.665,84		20,0000%	x € 8.486,47			= € 1.697,29
							sommano	= € 10.183,76
A2.3)	Elaborati di progettazione antincendio	€ 1.191.277,26	x IA.02	0,85	x QbII.18	0,060	x 0,06712	= € 4.077,82
A2.3)	Relazione energetica	€ 1.191.277,26	x IA.02	0,85	x QbII.21	0,030	x 0,06712	= € 2.038,91
							sommano	= € 6.116,73
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016):	€ 1.191.277,26		20,0000%	x € 6.116,73			= € 1.223,35
							sommano	= € 7.340,08
A2.4)	Elaborati di progettazione antincendio	€ 493.686,40	x IA.03	1,15	x QbII.18	0,060	x 0,08280	= € 2.820,47
A2.4)	Relazione energetica	€ 493.686,40	x IA.03	1,15	x QbII.21	0,030	x 0,08280	= € 1.410,23
							sommano	= € 4.230,70
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016):	€ 493.686,40		20,0000%	x € 4.230,70			= € 846,14
							sommano	= € 5.076,84
	Totale progettazione definitiva - punti da A2.1) a A2.8)						sommano	= € 22.600,68

A3)	Progettazione Esecutiva							
A3.1)	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcolo esecutivi	€1.948.665,84	x E.13	1,20	x QbIII.01	0,070	x 0,06049	= € 9.900,88
A3.1)	Computo metrico estimativo	€ 3.394.402,08	x E.13	1,20	x QbIII.03	0,040	x 0,05442	= € 8.866,25
							sommano	= € 18.767,13
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€3.394.402,08		20,0000%	x € 18.767,13			= € 3.753,43
							sommano	= € 22.520,56
A3.3)	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcolo esecutivi	€ 1.191.277,26	x IA.02	0,85	x QbIII.01	0,150	x 0,06712	= € 10.194,54
A3.3)	Computo metrico estimativo	€ 1.814.188,22	x IA.02	0,85	x QbIII.03	0,050	x 0,06137	= € 4.731,88
A3.3)	Piano di manutenzione dell'opera	€ 1.191.277,26	x IA.02	0,85	x QbIII.05	0,030	x 0,06712	= € 2.038,91
							sommano	= € 16.965,33
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 1.814.188,22		20,0000%	x € 16.965,33			= € 3.393,07
							sommano	= € 20.358,40
A3.4)	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcolo esecutivi	€ 493.686,40	x IA.03	1,15	x QbIII.01	0,150	x 0,08280	= € 7.051,17
A3.4)	Computo metrico estimativo	€ 583.226,72	x IA.03	1,15	x QbIII.03	0,050	x 0,07939	= € 2.662,49
A3.4)	Piano di manutenzione dell'opera	€ 493.686,40	x IA.03	1,15	x QbIII.05	0,030	x 0,08280	= € 1.666,01
							sommano	= € 11.379,67
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 583.226,72		20,0000%	x € 11.379,67			= € 2.275,93
							sommano	= € 13.655,60
A3.5)	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcolo esecutivi	€ 4.028,00	x S.03	0,95	x QbIII.01	0,120	x 0,39138	= € 179,72
A3.5)	Computo metrico estimativo	€ 71.178,77	x S.03	0,95	x QbIII.03	0,030	x 0,14457	= € 293,27
							sommano	= € 472,99
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 71.178,77		20,0000%	x € 472,99			= € 94,60
							sommano	= € 567,59
	Totale progettazione esecutiva punti da A3.1) a A3.8)						sommano	= € 57.102,14
	Totale progettazione definitiva ed esecutiva						sommano	= € 79.702,82

-	Riduzione			5,00%				= € 3.985,14
							restano	= € 75.717,68
-	INARCASSA			4%				= € 3.028,71
							sommano	= € 78.746,39
-	I.V.A.			10%				= € 7.874,64
							totale complessivo	= € 86.621,03

Protocollo Comune di Venezia c. I736 PG/2025/0398296 del 30/07/2025 - Pag. 13 di 14

PROIEZIONE DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

OGGETTO: C.I. 15149 Bosco dello Sport – ARENA

ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI_PERIZIA 1_Variante Intervento C "Migliorie: predisposizione scale mobili, miglioramento parapetto podio, predisposizioni broadcast"

	Descrizione	Opere aggiuntive	Opere detratte	Totale
E13	Edilizia Palasport	€ 75.138,45	€ 6.733,20	€ 81.871,65
S03	Strutture in cemento armato	€ 53.992,81	€ 22.535,61	€ 76.528,42
IA02	Impianti meccanici	€ 6.669,00	€ 0,00	€ 6.669,00
IA03	Impianti elettrici	€ 21.351,15	€ 1.223,10	€ 22.574,25

Formula (art. 2 D.M. 17.06.2016): V x G x Q x P importo lordo lavori - G= complessità prestazione - Q= specificità prestazione - P= 0,03+10/V' 0,4 ')										(V=
		V	ID.Opere DM 17.06.2016		G		Q		P	

A3)	Esecuzione dei lavori										
A3.1)	Variante di progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)	€81.871,65	x	E.13	1,20	x	Qcl.08	0,410	x	0,13833	= € 5.572,03
A3.1)	Computo metrico estimativo	€ 81.871,65	x	E.13	1,20	x	QbIII.03	0,040	x	0,13833	= € 543,61
										sommano	= € 6.115,64
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€81.871,65			10,0000%	x	€ 6.115,64				= € 611,56
										sommano	= € 6.727,20
A3.3)	Variante di progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)	€ 6.669,00	x	IA.02	0,85	x	Qcl.08	0,320	x	0,32538	= € 590,22
A3.3)	Computo metrico estimativo	€ 6.669,00	x	IA.02	0,85	x	QbIII.03	0,050	x	0,32538	= € 92,22
										sommano	= € 682,44
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 6.669,00			10,0000%	x	€ 682,44				= € 68,24
										sommano	= € 750,68
A3.4)	Variante di progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)	€ 22.574,25	x	IA.03	1,15	x	Qcl.08	0,320	x	0,21137	= € 1.755,88
A3.4)	Computo metrico estimativo	€ 22.574,25	x	IA.03	1,15	x	QbIII.03	0,050	x	0,21137	= € 274,36
										sommano	= € 2.030,24
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 22.574,25			10,0000%	x	€ 2.030,24				= € 203,02
										sommano	= € 2.233,26
A3.5)	Variante di progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)	€ 76.528,42	x	S.03	0,95	x	Qcl.08	0,430	x	0,14129	= € 4.417,11
A3.5)	Computo metrico estimativo	€ 76.528,42	x	S.03	0,95	x	QbIII.03	0,030	x	0,14129	= € 308,17
										sommano	= € 4.725,28
	Spese e oneri (art. 5 D.M. 17.06.2016): su	€ 76.528,42			10,0000%	x	€ 4.725,28				= € 472,53
										sommano	= € 5.197,81
	Totale punti da A3.1) a A3.8)									sommano	= € 14.908,96
	Totale esecuzione dei lavori									sommano	= € 14.908,96
-	Riduzione				5,00%						= € 745,45
										restano	= € 14.163,51
-	INARCASSA				4%						= € 566,54
										sommano	= € 14.730,05
-	I.V.A.				10%						= € 1.473,01
										totale complessivo	= € 16.203,06

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2025/0398296 del 30/07/2025 Pag. 14 di 14