



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio. Approvazione perizia di variante n. 1, ex art. 120 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, con assestamento quadro economico e contestuale affidamento dei relativi lavori ed impegno di spesa. Atto da pubblicare. CIG: B246940530 - CUP: F78E23000060004.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 124* del 20/01/2025

*Determinazione (DD) n. 160* del 03/02/2025

*Fascicolo 2023.VII/1/1.1128 "CI15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio"*

*Sottofascicolo 1 "CI 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio - Determine e Delibere"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 24/01/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 31/01/2025.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott. Agr. Alessandra Beretta

PDD n. 124 del 20/01/2025

Fascicolo 2023/VII.1.1/1128-1

OGGETTO: C.I. 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio. Approvazione perizia di variante n. 1, ex art. 120 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, con assestamento quadro economico e contestuale affidamento dei relativi lavori ed impegno di spesa. Atto da pubblicare. CIG: B246940530 - CUP: F78E23000060004.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati, per gli anni 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (ALLEGATO 1\_A - Misure Generali, ALLEGATO 1\_B - Misure Comuni, ALLEGATO 1\_C - Misure Specifiche, ALLEGATO 1\_D - Analisi e ponderazione del rischio corruzione e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");

- con disposizione del Sindaco PG 2023/0611362 del 22/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico all'Avv. Marco Mastroianni;

**Visti:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*
- *il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;*
- *la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";*
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";*
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;

- *il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.*

**Dato atto che:**

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio, CUP F78E23000060004, risulta inserito nel Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 402.000,00 (o.f.c.);
- il suddetto intervento consiste nella realizzazione di opere a verde con sistemazione dei terreni degli scoperti scolastici degli asili nido Coccinella e Pinocchio, anche mediante la realizzazione di vialetti con pavimentazione drenante e di aree gioco con pavimentazione antitrauma, funzionale alla successiva posa in opera di attrezzature ludiche, arredo urbano, siepi ed alberi a completamento;
- con Determinazione del Dirigente n. 2972 del 21/12/2023 è stato affidato il servizio di progettazione di studio di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione di certificato di regolare esecuzione, alla società Sinergo S.p.A., p.iva 03877160279, relativo al suddetto codice intervento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 7 maggio 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento summenzionato per la spesa complessiva di € 402.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione n. 1007 del 30/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo del medesimo intervento, per un importo complessivo di € 402.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione n. 1824 del 13/09/2024 sono stati aggiudicati i lavori, mediante Gara n. 28/2024, alla ditta Non Solo Arredo Srl, p.iva 04615230283, per un importo complessivo di € 295.419,99 (o.f.i.), giusto contratto Rep. Speciale 25471 del 14/10/2024, con il seguente quadro economico di spesa:



Cod.Proc: 15315 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE GIARDINI SCUOLE COCCINELLA E PINOCCHIO

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	233.936,54	a misura	8.210,99
		a corpo	
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>233.936,54</b>	<b>totale</b>	<b>8.210,99</b>

importo lavori al netto del ribasso del 13,550%	% IVA(*)	importo IVA
242.147,53	22	53.272,46

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00			5.000,00
4) imprevisti	10.761,04	22	2.367,43	13.128,47
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	32.177,94	22	7.079,15	39.257,09
7b) spese tecniche (incentivi)	4.461,03			4.461,03
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>52.400,01</b>		<b>9.446,58</b>	
12) IVA	62.719,04			
<b>totale a disposizione</b>	<b>115.119,05</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>357.266,58</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
36.666,74	13,550	8.066,68	22	44.733,42	402.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	295.419,99
somme a disposizione (o.f.c.)	57.385,56
incentivi	4.461,03
<b>totale complessivo</b>	<b>357.266,58</b>

- i lavori di cui all'oggetto sono stati consegnati parzialmente ed in via d'urgenza in data 03/10/2024 per la scuola Coccinella e in data 14/10/2024 per l'asilo nido Pinocchio, e

totalmente in data 27/11/2024, mediante appositi verbali.

**Visto** che, come specificato nella relazione del RUP PG 28939 del 16/01/2025 (Allegato A) , redatta ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e relativo allegato I.2, nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di prevedere alcune ulteriori lavorazioni, non previste nell'appalto iniziale, frutto di valutazioni tecniche congiunte tra Direzione Lavori e Amministrazione Comunale;

**Considerato** pertanto che il Direttore dei Lavori, incaricato dal RUP, ha redatto perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 c. 3 e dell'art 5 dell'allegato II.14 al D. Lgs 36/2023, comportante, per effetto delle variazioni sopra citate, un incremento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 13,55% pari ad € 7.916,53, (o.f.e.), assunta con PG 27930 in data 16.01.2025, composta dai seguenti elaborati:

#### **DOCUMENTI GENERALI**

1.01 - Relazione di variante

1.02 – Computo metrico estimativo

1.03 – Quadro economico

1.04 – Concordamento nuovi prezzi

#### **ELABORATI GRAFICI PINOCCHIO**

2.01 – Planimetria generale stato di progetto variante

2.02 – Schede giochi;

**Visto** il verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante effettuata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, PG 28976 del 16/01/2025 (Allegato B) e del vigente PIAO del Comune di Venezia.

**Dato atto** che:

- le modifica contrattuale rientra nell'ipotesi di cui all'art. 120 c. 3 del D.Lgs 36/2023, accertato che la loro entità non eccede il 15% del valore del contratto iniziale, attestandosi al 3,27% dello stesso;
- la suddetta modifica si è resa necessaria per rispondere ad esigenze tecniche, riconducibili a

modifiche di dettagli di lieve entità, non sostanziali, non previste nel progetto originario e che non alterano la natura del contratto, frutto di valutazioni tecniche congiunte tra Direzione Lavori e Amministrazione Comunale;

- per effetto delle lavorazioni aggiuntive il quadro economico dell'opera viene aggiornato come di seguito indicato, tramite utilizzo della voce "imprevisti" per l'importo di € 7.916,53, (o.f.e.):

**VARIANTE N. 1**  
**15315 – RIQUALIFICAZIONE GIARDINI SCUOLE COCCINELLA E PINOCCHIO**

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE**

D. Lgs. 36/2023 – Allegato I7 – Articolo 5

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura al netto del ribasso del 13,55%	€ 241.853,07	a misura	
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo	€ 241.853,07		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 61.731,14		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.210,99		€ 0,00
Totale importo soggetto a ribasso	€ 180.121,93		
<b>Totale importo aggiudicazione lavori</b>	<b>€ 250.064,06</b>	<b>IVA(22%)</b>	<b>€ 55.014,10</b>
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 5.000,00
5) imprevisti		22%	€ 3.470,30
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.		22%	€ 39.257,09
8b) spese tecniche incentivi art. 45			€ 4.461,03
9)spese per attività tecnico amministrative			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
<b>Totale</b>			<b>€ 52.188,42</b>
18) IVA su A) al 22%			€ 55.014,10
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 52.188,42</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 52.188,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 357.266,58</b>
Quadro economico aggregato			
<b>importo lavori (o.f.i.)</b>			<b>€ 305.078,16</b>
<b>Somme a disposizione (o.f.i.)</b>			<b>€ 47.727,39</b>
<b>Incentivi</b>			<b>€ 4.461,03</b>
<b>Ribasso</b>	<b>13,55%</b>		
Importo ribasso	€ 36.666,74	IVA(22%)	€ 8.066,68
<b>Importo lordo ribasso</b>			<b>€ 44.733,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+Ribasso)</b>			<b>€ 402.000,00</b>

**Dato atto che:**

- l'art. 41 co. 13 del D.Lgs. n. 36 del 2023, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al D.Lgs. n. 36 del 2023;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 28/05/2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto in parte da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2024 approvato con la succitata d.G.R. n. 572 del 28/05/2024 ed in parte da nuovi prezzi;

**Atteso che:**

- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando gli ulteriori lavori previsti dalla perizia di variante n. 1 alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, mantenendo in questo modo invariata la data di ultimazione lavori;
- si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo il cui schema (Allegato C) è stato restituito firmato digitalmente, per accettazione, dalla ditta appaltatrice, assunto con PG 34785 in data 20/01/2025.

**Ritenuto** pertanto di affidare alla ditta Non Solo Arredo S.r.l., c.f./p.iva 04615230283, la quota di

maggiori lavori previsti dalla presente perizia di variante n. 1, stabilendo che alla contabilizzazione ed ai pagamenti dei maggiori lavori si provvederà unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore;

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dalla dott.ssa Agr. Alessandra Beretta, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 589749 del 11/12/2023;
- non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del progetto, come da dichiarazione acquisita con PG 421402 del 28/08/2024 in ordine all'appalto dei lavori in oggetto, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione 3.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza".

**Dato atto**

- che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- che che i suddetti oneri verranno assolti mediante utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale utilizzata per l'affidamento dei lavori principali, entro i termini stabiliti dal d.lgs 36/2023.

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

**Dato atto** che allo stato attuale il cronoprogramma finanziario del C.I. 15315 risulta così determinato:

Cronoprogramma	Anni precedenti	2025	Totale Quadro
----------------	-----------------	------	---------------

<b>finanziario</b>			<b>Economico</b>
Stanziato	€ 339.138,11	€ 62.861,89	€ 402.000,00
Impegnato	€ 339.138,11		

#### **Richiamati:**

- il Regolamento recante “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all’art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell’Amministrazione;
- il Codice di comportamento interno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023.

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all’art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l’apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

#### **DETERMINA**

1. **di approvare**, per i motivi di cui alle premesse e come specificato nella Relazione del RUP (allegato A), la perizia di variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 120, c. 3, del D.Lgs n. 36/2023, relativamente al C.I. 15315 “Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio“, comportante un incremento dell’importo contrattuale dei lavori pari a € 7.916,53 (o.f.e.), oltre € 1.741,64 per IVA al 22%, per complessivi € 9.658,17 e composta dagli elaborati indicati in premessa, acquisiti con PG 27930 del 16/01/2025.
2. **di approvare** il nuovo quadro economico dell’intervento a seguito della perizia di variante n. 1, così come riportato in premessa e lo schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Speciale 25471 del 14/10/2024, relativo all’esecuzione dei lavori (allegato C);
3. **di affidare**, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, l’esecuzione degli ulteriori lavori, di cui alla perizia di variante n. 1, alla ditta Non Solo Arredo S.r.l. c.f./p.iva

04615230283, appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale CIG: B246940530 - CUP: F78E23000060004;

4. **di impegnare** la maggior spesa derivante dalla perizia di variante n. 1 adottata come specificato in premessa, ai sensi dell'art. 120 c. 3 del d.lgs. 36/2023, a favore della ditta Non Solo Arredo S.r.l. c.f./p.iva 04615230283, per l'importo di € 9.658,17 (o.f.i.).
5. **di imputare** la somma complessiva di € 9.658,17 (o.f.i.), al cap. 33522/109 "Beni immobili", CI15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio, codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", spesa finanziata con avanzo da contributi da enti e privati – ECAP, applicato a bilancio anni precedenti.

**CIG: B246940530 - CUP: F78E23000060004**

6. **di dare atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione.
7. **di dare atto** che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa di cui sopra, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15315, risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanzionato	€ 339.138,11	€ 62.861,89	€ 402.000,00
Impegnato	€ 339.138,11	€ 9.658,17	

8. **di incaricare** l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
9. **di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
10. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblica ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n.

33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023.

Il Direttore

avv. Marco Mastroianni

Allegati:

- Allegato A – Relazione del RUP PG 28939 del 16/01/2025;
- Allegato B – Verbale di verifica PG 28976 del 16/01/2025;
- Allegato C – Schema atto aggiuntivo.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 124

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8166/2025 del 28/01/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15315 Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio. Approvazione perizia di variante"  
"C.I. 15315 Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio. Approvazione perizia di variante n. 1, ex art. 120 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, con assestamento quadro economico e contestuale affidamento dei relativi lavori ed impegno di spesa. Atto da pubblicare. CIG: B246940530 CUP: F78E23000060004."  
autorizzazione Proposta di determina 124/2025  
rif. prenotazione n. 14980/2024 - autorizzazione Determine 1824/2024

L'impegno di spesa numero 8166/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	9.658,17
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
<i>Fornitore</i>	NON SOLO ARREDO S.R.L. Cod.Fisc. 04615230283 P.Iva	
<i>CIG</i>	04615230283 B246940530 CUP f78e23000060004	
<i>Opera</i>	10747 - 15315/000 - riqualficazione giardini scuole Coccinella e	
<i>Tipo Spesa</i>	Pinocchio 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1403 - 029.901 - AVANZO DA CONTRIBUTI DA ENTI E PRIVATI - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>9.658,17</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.033522109 a competenza 2025 al 28/01/2025

Stanziamiento di bilancio	4.911.484,01 +
Impegni precedenti	1.399.434,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.512.049,61 =
Ammontare del presente impegno	<b>9.658,17 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.502.391,44 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 29 gennaio 2025

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo, Promozione della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico

data e protocollo vedasi timbro digitale  
Fascicolo 2023/VII.1.1/1128-2  
R.U.P. Alessandta Beretta

**OGGETTO:** (C.I. 15315) CUP F78E23000060004 - Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio.

### **Relazione del RUP – Perizia di Variante**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2972 del 21/12/2023 è stato affidato l'incarico di "Progettazione di fattibilità tecnico ed economica, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione , direzione lavori ed emanazione certificato di regolare esecuzione" allo Sinergo S.p.a., per l'importo complessivo pari ad € 39.257,09 o.p.f.c.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 07 maggio 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento summenzionato per la spesa complessiva di € 402.000,00 (o.f.c.) redatto dall'arch. Alberto Muffato dello Studio Sinergo , all'uopo incaricato con Determina Dirigenziale n. 2972 del 21/12/2023;
- con determina dirigenziale n. 1007 del 30/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, comportante una spesa complessiva di € 402.000,00 (o.f.c.), di cui € 278.814,27= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 270.603,285 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 8.210,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale DD/2024/1824 in data 13/09/2024 è stato aggiudicata alla ditta NON SOLO ARREDO l'appalto in oggetto per un importo dei lavori di Euro 233.936,54, per un ribasso percentuale del 13,55%, a cui vanno aggiunti € 8.210,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di euro 242.147,53 (o.f.e.). I propri costi della manodopera (non ribassabili) ammontano ad € 60.149,89.;

- i lavori sono stati consegnati in data 03/10/2024 per quanto concerne il cantiere relativo all'asilo nido Coccinella, successivamente è stato sottoscritto contratto d'appalto in data 14/10/2023, ed il 29/10/2024 è stato firmato il verbale di consegna lavori relativo all'asilo nido Pinocchio. In data 27 novembre 2024 è avvenuta la consegna totale dei lavori, come da verbale di consegna dei lavori, depositato nel fascicolo agli atti, e devono essere compiuti in 85 giorni naturali consecutivi.
- in data 14/10/2024 è stato stipulato il contratto N. 25471 Repertorio Speciale tra la ditta NON SOLO ARREDO S.R.L e il Comune di Venezia;

Considerato che:

in data 15/01/2025, il Direttore dei Lavori ha prodotto la documentazione che costituisce la Perizia di variante n. 1;

Preso atto:

che nella relazione del Direttore dei Lavori, viene data evidenza che durante la fase di cantiere, a causa dell'impossibilità di accedere all'area dello scoperto scolastico dell'asilo nido Pinocchio, la ditta ha dovuto utilizzare un nuovo accesso situato in Via Alessandro Manzoni. Per consentire l'ingresso dei mezzi all'area di cantiere, è stato necessario spostare alcuni giochi appartenenti alla scuola. Purtroppo, essendo vecchi e in cattive condizioni, i giochi, durante lo spostamento, si sono danneggiati al punto da non essere più considerati a norma; per queste motivazioni sono stati individuati ulteriori lavori similari, complementari e migliorativi di interesse pubblico, come dettagliati negli elaborati di perizia e di seguito riepilogati:

- Fornitura di n. 2 giochi all'interno dello scoperto scolastico.

che la perizia di variante definisce un incremento dei lavori di Euro 7.916,53 pari al 3,27 % rispetto al totale lavori in appalto;

Ritenuto conveniente, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera, ricomprendere i maggiori lavori nell'ambito del contratto in essere, con accettazione del contraente;

Per tutto quanto sopra si propone l'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore Lavori, acquisita agli atti in data 16/01/2025 con PG/2025/0027930 del 16/01/2025 che comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 7.916,53 pari al 3,27 % aggiornando di fatto l'importo contrattuale come segue:

Lavori a base d'asta	€	270.603,28
Ribasso d'asta 13,55 %	€	36.666,74
Lavori al netto del ribasso	€	233.936,54
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.210,99
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>242.147,53</b>
<b>Lavori perizia suppletiva di variante</b>		

<b>al netto del ribasso</b>	<b>€</b>	<b>7.916,53</b>
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	0,00
<b>Importo complessivo comprensivo di perizia suppletiva di variante</b>	<b>€</b>	<b>250.064,06</b>

per effetto della perizia di variante in oggetto il quadro economico dell'opera deve intendersi così determinato:



**Quadro Economico VARIANTE**

Progressivo versione PDF: 19242

generato in data: 14/01/2025

Cod.Proc: 15315 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE GIARDINI SCUOLE COCCINELLA E PINOCCHIO

A) Importi dei Lavori				
importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	241.853,07	a misura	8.210,99	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
<b>totale</b>	<b>241.853,07</b>	<b>totale</b>	<b>8.210,99</b>	
importo lavori al netto del ribasso del 13,550%		% IVA(*)	importo IVA	
250.064,06		22	55.014,09	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00			5.000,00
4) imprevisti	2.844,52	22	625,79	3.470,31
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	32.177,94	22	7.079,15	39.257,09
7b) spese tecniche (incentivi)	4.461,03			4.461,03
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>44.483,49</b>		<b>7.704,94</b>	
12) IVA				
<b>totale a disposizione</b>	<b>107.202,52</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>357.266,58</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	305.078,15
somme a disposizione (o.f.c.)	47.727,40
incentivi	4.461,03
<b>totale complessivo</b>	<b>357.266,58</b>

Mestre, 16/01/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Agr. Alessandra Beretta  
(f.to digitalmente)

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo, Promozione della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico

data e protocollo vedasi timbro digitale  
Fascicolo 2023/VII.1.1/1128-2  
R.U.P. Alessandta Beretta

**OGGETTO:** (C.I. 15315) CUP F78E23000060004 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio.

### **VERIFICA**

(ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023)

Livello di progettazione: **Perizia di variante e suppletiva**

La Sottoscritta dott. Agr. Alessandra Beretta, in qualità di RUP e verificatore del progetto della perizia di variante e suppletiva per l'intervento in oggetto, in contraddittorio con il direttore dei lavori e progettista delle opere di variante arch. Alberto Muffato, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di **perizia di variante e suppletiva n. 1** ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.36/2023 e in conformità all'Allegato I.7 Sezione IV.

### **PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

Il presente intervento ha ad oggetto la riqualificazione degli scoperti scolastici dei due nuovi asili nidi Pinocchio e Coccinella.

Il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal professionista incaricato, è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 07/05/2024.

Verifica RUP\_  
Verifica del RUP della Perizia di Variante

Il progetto esecutivo, redatto dal medesimo professionista incaricato è stato verificato e validato con esito positivo in 05/2024 (PG. n. 0248685) dal RUP dott. Agr. Alessandra Beretta ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1007 del 30/05/2024.

Con nota prot. PG/2025/0027930 del 16/01/2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Perizia suppletiva di variante n. 1 con la quale ha evidenziato che sono stati individuati i seguenti ulteriori lavori simili, complementari e migliorativi di interesse pubblico, di seguito riepilogati:

- Fornitura di n. 2 giochi all'interno dello scoperto scolastico. Durante la fase di cantiere, a causa dell'impossibilità di accedere all'area dello scoperto scolastico dell'asilo nido Pinocchio, la ditta ha dovuto utilizzare un nuovo accesso situato in Via Alessandro Manzoni. Per consentire l'ingresso dei mezzi all'area di cantiere, è stato necessario spostare alcuni giochi appartenenti alla scuola. Purtroppo, essendo vecchi e in cattive condizioni, i giochi, durante lo spostamento, si sono danneggiati al punto da non essere più considerati a norma.

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI  
(Art. 39 All. I.7 del D.Lgs. n.36/2023)**

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Si riporta di seguito la disamina delle verifiche effettuate per il controllo dei criteri sopra elencati:

	<b>AFFIDABILITÀ:</b>	<b>Elemento di Verifica:</b>	<b>Esito:</b>
1	<i>Applicazione delle norme specifiche e delle regole di riferimento adottate per la redazione del progetto</i>	Elaborati di perizia	positivo
2	<i>Coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza</i>	Elaborati di perizia	positivo

	<b>COMPLETEZZA e ADEGUATEZZA:</b>	<b>Elemento di Verifica:</b>	<b>Esito:</b>
1	<i>corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari di affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità</i>	Firma digitale del professionista incaricato su tutti gli elaborati consegnati	positivo
2	<i>completezza di tutti gli elaborati previsti</i>	Relazione di perizia; Computo metrico estimativo di perizia; Quadro economico; Planimetria di variante; schede giochi	positivo
3	<i>esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale</i>	Confronto tra quadro esigenziale del D.I.P. ed elaborati allegati alla perizia di variante	positivo
4	<i>esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati</i>	Negli elaborati grafici, in particolare: descrizione tipologia degli elementi	positivo
5	<i>esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame</i>	Riscontro effettuato sugli elaborati grafici e sulla relazione di perizia	positivo
6	<i>adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico</i>	Contratto di incarico sottoscritto per l'incarico di Direzione Lavori, per il cui ruolo si rinvia ad Allegato a D. Lgs. 36/23 n.II.14 art. 5	positivo

	<b>LEGGIBILITÀ, COERENZA e RIPERCORRIBILITÀ:</b>	<b>Elemento di Verifica:</b>	<b>Esito:</b>
1			
2	<i>leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione</i>	Elaborati grafici di perizia: Corrispondenza e chiarezza della legenda con gli elementi grafici ad essa associati	positivo
3	<i>comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate</i>	Elaborati grafici di perizia e CME di Perizia: giochi	positivo
4	<i>coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati</i>	Elaborati grafici di perizia e CME di Perizia: n. di giochi rappresentati e computate	positivo

	<b>COMPATIBILITÀ:</b>	<b>Elemento di Verifica:</b>	<b>Esito:</b>
1	<i>rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento di indirizzo alla</i>	Trattandosi di Variante rispetto al Progetto Esecutivo appaltato, si è verificato negli elaborati di	positivo

	<i>progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente</i>	Perizia: il presupposto di legittimità delle modifiche e la compatibilità con gli obiettivi dell'intervento e le disposizioni del RUP impartite	
2	<i>rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>inserimento ambientale</i></li> <li>• <i>impatto ambientale</i></li> <li>• <i>funzionalità e fruibilità</i></li> <li>• <i>stabilità delle strutture</i></li> <li>• <i>topografia e fotogrammetria</i></li> <li>• <i>sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici</i></li> <li>• <i>igiene, salute e benessere delle persone</i></li> <li>• <i>superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche</i></li> <li>• <i>sicurezza antincendio</i></li> <li>• <i>durabilità e manutenibilità</i></li> <li>• <i>coerenza dei tempi e dei costi</i></li> <li>• <i>sicurezza e organizzazione del cantiere</i></li> </ul>	Verifica di rispondenza del progetto ai riferimenti normativi, e loro successive modifiche e integrazioni.	positivo

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE (art. 40 All. I.7 del D. Lgs. 36/23)**

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, per gli aspetti di controllo sopra elencati ed esaminati, si è provveduto alle seguenti verifiche:

<b>Documento oggetto di verifica</b>	<b>Aspetti di controllo</b>	<b>Elemento di verifica:</b>	<b>Esito della verifica</b>
<b>Relazione di perizia</b>	<i>Che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare</i>	<i>Confronto con il CSA</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione grafica</i>	<i>Confronto con gli Elaborati grafici</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i contenuti siano coerenti con i requisiti definiti nel PFTE</i>	<i>Confronto con la Relazione del PFTE</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i contenuti siano coerenti con quanto prescritto e contenuto nei pareri richiesti per il PFTE</i>	<i>Nel PFTE non erano stati richiesti pareri</i>	<i>Positivo</i>
<b>Elaborati grafici</b>	<i>Che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia descritto in termini geometrici e, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice che lo pone in</i>	<i>Verifica di tutti gli elaborati grafici e degli elementi contenuti</i>	<i>Positivo</i>

	<i>riferimento alla descrizione di altri elaborati</i>		
<b>Stima economica</b>	<i>Che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata</i>	<i>Computo Metrico Estimativo – voci in elenco</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento</i>	<i>Computo Metrico Estimativo – voci in elenco coerenti con i prezzi del mercato</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi</i>	<i>Computo Metrico Estimativo; Elaborati grafici; Relazione di Perizia;</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;</i>	<i>Computo Metrico Estimativo – unità di misura</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i totali calcolati siano corretti;</i>	<i>Computo Metrico Estimativo</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori</i>	<i>Non pertinente alla fase in corso di esecuzione: Perizia di Variante e alla documentazione prevista</i>	
	<i>Che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente</i>	<i>Non pertinente alla fase in corso di esecuzione: Perizia di Variante e alla documentazione prevista</i>	
<i>che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e</i>	<i>Non pertinente alla fase in corso di esecuzione: Perizia di Variante e alla documentazione prevista</i>		

	<i>indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al d. lgs. 81/2008</i>		
<b>Quadro economico</b>	<i>che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/23 Non pertinente alla fase in corso di esecuzione: Perizia di Variante</i>	<i>Non pertinente alla fase in corso di esecuzione: Perizia di Variante e alla documentazione prevista</i>	

Quanto previsto nella perizia di Variante n.1 non modifica l'ambito di intervento in corso di esecuzione, affidato all'impresa con appalto aggiudicato con D.D. n. 1007 del 30/05/2023, e pertanto risulta conforme sotto il profilo patrimoniale.

È stato verificato il rispetto delle esigenze e dei bisogni che l'opera è chiamata a soddisfare, la funzionalità e il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché dei limiti finanziari dati.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Dott. Agr. Alessandra Beretta certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con i progettisti ed esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo della documentazione di perizia di Variante presentata dal Direttore dei Lavori incaricato.

Venezia Mestre, 16/01/2025

**IL VERIFICATORE**

Dott. Agr. Alessandra Beretta  
*f.to digitalmente*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Alberto Muffato  
*f.to digitalmente*

CITTA' DI  
VENEZIA



Imposta di bollo assolta in modo virtuale sul contratto principale

Riferimento determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/2025

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL**

**VERDE PUBBLICO – SETTORE VERDE PUBBLICO BOSCO E GRANDI PARCHI**

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO N. 1**

**Oggetto: C.I. 15315 – “Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio”**

Atto aggiuntivo n. 1 relativo al contratto di appalto Repertorio Speciale n. 25471 in data 14/10/2024. (CIG: B246940530 - CUP: F78E23000060004)

Lavori a base d'asta	€	270.603,28
Ribasso d'asta 13,55 %	€	36.666,74
Lavori al netto del ribasso	€	233.936,54
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.210,99
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>242.147,53</b>
<b>Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso</b>	<b>€</b>	<b>7.916,53</b>
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	0,00
<b>Importo complessivo comprensivo di perizia suppletiva di variante</b>	<b>€</b>	<b>250.064,06</b>

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

**TRA**

l'«Appaltatore» Non Solo Arredo Srl, con sede legale in Montegrotto Terme (PD) in viale dell'artigianato VIC. II, 11 - 35036, C.F. e P.IVA n. 04615230283, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice

fiscale n. ...., domiciliato per la carica presso la sede della società/impresa che ivi rappresenta in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante

**E**

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione Della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico - Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi, avv. Marco Mastroianni, nato a Venezia il 29 aprile 1971 C.F. MSTMRC71D29L736K, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti - Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

**PREMESSO CHE:**

- con contratto in data 14/10/2024 avente Repertorio Speciale n. 25471, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio", per un importo complessivo di € 242.147,53= (diconsi Euro duecentoquarantaduemilacentotrentasette/53) (o.f.e.), di cui € 8.210,99= (diconsi Euro ottomiladuecentodieci/99), quali oneri per la sicurezza;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire delle lavorazioni non previste nel contratto, per le quali, come previsto dall'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, è stata redatta dal Direttore dei Lavori, documentazione di perizia tecnica, acquisita con PG n. 27930 in data 16/01/2025, per l'adozione di modifiche contrattuali rientranti nei casi previsti dal D.lgs. n. 36/2023, all'art. 120, comma 3, che comportano una ulteriore spesa di € 7.916,53.= (o.f.e.) che trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'opera alla voce "imprevisti", così come assestato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ;
- le motivazioni per le quali si è reso necessario procedere ad una variante del contratto sono di rispondere ad esigenze tecniche, riconducibili a modifiche di dettagli di lieve entità, non sostanziali, non previste nel progetto originario e che non alterano la natura del contratto, frutto di valutazioni tecniche congiunte tra Direzione Lavori e Amministrazione Comunale, il cui valore è al di sotto del 15%, pertanto all'interno della soglia stabilita dall'art. 120 c. 3 lett. b).
- la documentazione di perizia, così come previsto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente, è stata sottoposta a verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto con PG n. 28976 del 16/01/2025;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 8 lett. I) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, ha predisposto inoltre apposita Relazione, PG 28939 del 16/01/2025, che autorizza la modifica contrattuale rinviandone l'approvazione al Dirigente competente;
- il perizia di variante n. 1 è stata approvata con Determina Dirigenziale n. .... in data .....

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO**

L'Appaltatore, rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra/sig./ing./arch./dott.ssa/dott. ...., come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario e del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente atto:

#### **DOCUMENTI GENERALI**

- 1.01 - Relazione di variante
- 1.02 - Computo metrico estimativo
- 1.03 - Quadro economico
- 1.04 - Concordamento nuovi prezzi

#### **ELABORATI GRAFICI PINOCCHIO**

- 2.01 - Planimetria generale stato di progetto variante
- 2.02 - Schede giochi;

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

#### **ART. 2 PREZZI E NUOVI PREZZI**

L'importo delle opere di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a **€ 7.916,53.=** (diconsi Euro settemilanovecentosedici/53) al netto del ribasso d'asta del 13,55%, senza alcun incremento degli oneri della sicurezza previsti da contratto, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, cosicché, sommati all'importo complessivo del contratto originario, aggiornano

l'importo complessivo del contratto ad € **250.064,06.=** (diconsi Euro duecentocinquantamilasessantaquattro/06) o.f.e. e ad € 305.078,15.= (diconsi Euro trecentocinquemilasettantotto/15) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 13,55%;

### **ART. 3- TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, il termine per dare ultimati i lavori del CI15315 "Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio, già stabilito all'art. 4 del contratto d'appalto, rimane invariato.

### **ART. 4 – ONERI DELLA SICUREZZA**

Per effetto della presente perizia non vengono modificati gli oneri della sicurezza previsti nel P.S.C.,

### **ART. 5 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI**

L'appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 per € .....= (diconsi Euro ...../...), pari al ....% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

### **ART. 6 – EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Venezia, .....

L'Appaltatore "\_\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_  
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante  
Direttore dell'Area Sviluppo Promozione della  
Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde  
Pubblico  
avv. Marco Mastroianni  
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore " \_\_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_  
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante  
Direttore dell'Area Sviluppo Promozione della  
Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde  
Pubblico  
avv. Marco Mastroianni  
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto

\_\_\_\_\_  
(documento firmato digitalmente)