



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIGEDI758 (C.I. 14921) Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terraferma. Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 120 c.1 c) del d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1656 del 25/07/2025

Determinazione (DD) n. 1564 del 04/08/2025

Fascicolo 2023.XI/2/1.157 "C.I. 14921 INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' TERRAFERMA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Dittadi Francesco, in data 25/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 04/08/2025.



R.U.P.: dott. Alberto Cesaro

Fasc. 2023/XI.2.1/157

Oggetto: SECIGEDI758 (C.I. 14921) Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terraferma. Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 120 c.1 c) del d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – (PIAO) per gli anni 2025-2027, adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 257/2024 succitata e s.m.i., ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatici in modo coordinato tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 588727 del 29/11/2024 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Francesco Dittadi;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*” e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165”, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “*Codice di comportamento interno*”, che “*ha sostituito ogni precedente*”, nonché le successive modifiche apportate con deliberazione di Giunta n. 78 del 13/04/2023;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente “*Regolamento di Contabilità*” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e relativi allegati, nello specifico l'allegato I.2 “*Attività del RUP*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Premesso che:

- l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 all'interno del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, annualità 2024, allegato al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023, con codice identificativo C.I. 14921, avente ad oggetto “*Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terraferma*”, per un importo complessivo di € 3.100.000,00=, spesa finanziata per € 2.300.000,00 a titolo I con sanzioni codice della strada e per € 800.000,00= a titolo II di cui € 500.000,00= con sanzioni codice della strada ed € 300.000,00= con alienazione terreni già concessi in diritti di superficie;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 232 del 23/11/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto e con determinazione dirigenziale n. 433 del 12/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo di € 3.100.000,00.=-;
- con determinazione dirigenziale n. 1534 del 29/07/2024 i lavori in oggetto, C.I. 14921, sono stati aggiudicati al R.T.I. E.C.I.S. S.r.l. (capogruppo mandataria), Costruzioni Semenzato S.r.l., F.Ili Michieletto Strade S.r.l., Ecopavi S.r.l. (mandanti), per l'importo complessivo di € 2.103.056,37 (oneri fiscali esclusi), di cui € 2.009.300,15.= per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 6,555%, oltre a € 53.756,22.= per oneri della sicurezza ed € 40.000,00= per liste in economia non soggetti a ribasso, giusto contratto Rep. n. 131689 del 15/10/2024, con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

AGGIUDICAZIONE
(d.lgs. n. 36/ 2023)
C.I. 14921 – INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA
VIABILITÀ TERRAFERMA

QUADRO ECONOMICO

| A) importi dei lavori (ofe) al netto del ribasso del 6,555% | | | |
|---|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Importo esecuzione lavori | | Importo attuazione PSC | |
| a misura, al netto del ribasso del 6,555% | 2.009.300,15 | a misura | 53.756,22 |
| a corpo | 0,00 | a corpo | 0,00 |
| aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa | 0,00 | | |
| opere mitigazione ambientale e sociale | 0,00 | | |
| <i>di cui importo costi manodopera (su cui non incide il ribasso)</i> | <i>544.868,93</i> | | |
| Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso) | | | 53.756,22 |
| Totale liste in economia (non soggetto a ribasso) | | | 40.000,00 |
| Totale importo aggiudicazione lavori | € 2.103.056,37 | IVA(22%) | 462.672,40 |
| B) Somme a disposizione (ofc) | | | |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | | 0,00 |
| 2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante | | | 0,00 |
| 3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista | | | 0,00 |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi | | | 0,00 |
| 5) imprevisti | | | 229.218,22 |
| 6) accantonamento revisione prezzi art. 60 | | | 0,00 |
| 7) acquisizione aree o immobili | | | 0,00 |
| 8a) spese tecniche relative alla progettazione | | | 100.000,00 |
| 8b) spese tecniche art. 45 incentivi | | | 32.313,67 |
| 9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog. | | | 0,00 |
| 10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7 | | | 781,78 |
| 11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | 0,00 |
| 12) spese per pubblicità | | | 0,00 |
| 13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche | | | 0,00 |
| 14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri | | | 0,00 |
| 15)spese per verifica interesse archeologico | | | 0,00 |
| 16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT) | | | 0,00 |
| 17) spese per opere artistiche | | | 0,00 |
| Totale | | | 362.313,67 |
| 18) IVA su A) al 22% | | | 462.672,40 |
| Totale somme a disposizione | | | 824.986,07 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+ B) | | | 2.928.042,44 |
| D) quadro economico aggregato | | | |
| importo lavori (o.f.c.) | | | 2.565.728,77 |
| Somme a disposizione (o.f.c.) | | | 329.218,22 |
| incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/ 2023 | | | 32.313,67 |
| spese art. 45 c. 6-7 | | | 781,78 |
| Ribasso 6,555% | | | |
| Importo ribasso | 140.948,82 | IVA(22%) | 31.008,74 |
| Importo lordo ribasso | | | 171.957,56 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+ B+ ribasso) | | | 3.100.000,00 |

- con determinazione dirigenziale n. 1744 del 03/09/2024 è stato affidato l'incarico professionale di direzione lavori, direzione operativa, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al R.T.P. H&A Associati S.r.l. (capogruppo mandataria), P.IVA 04312620273, per l'importo di 113.997,47= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), giusto contratto stipulato Rep. Spec. n. 25481 del 18/10/2024;
- i lavori di cui all'oggetto sono stati consegnati in forma definitiva il 12/09/2024, in pendenza di stipula contrattuale, con termine di ultimazione previsto per il 11/09/2025;

Visto che, come specificato nella relazione del RUP PG n. PG 389081 del 25/07/2025 (allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), redatta ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e relativo allegato I.2, nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto a seguito di monitoraggi svolti sul territorio, sono emerse criticità imprevedibili in fase di progettazione che hanno portato a dover riconoscere all'impresa maggiori canoni dovuti all'esecuzione di lavori di pronto intervento, frutto di valutazioni tecniche congiunte tra Direzione Lavori e Amministrazione Comunale;

Considerato che il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, comportante, per effetto delle variazioni sopra citate, un incremento complessivo dell'importo lavori al netto del ribasso d'asta del 6,555% pari a € 200.812,98= (o.f.e.), composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

- Relazione del Direttore dei Lavori
- Quadro economico di raffronto
- Schema di atto di sottomissione
- Computo metrico estimativo di variante
- Computo metrico estimativo di raffronto

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

Visto il verbale di verifica sulla perizia di variante suppletiva effettuata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, prot. PG n. 389993 del 25/07/2025 (allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), prevista dalle misure specifiche della sottosezione succitata del vigente PIAO;

Atteso che:

- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando gli ulteriori lavori previsti dalla perizia di variante n. 1 alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato, nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni quanto prima con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;
- le modifiche delle lavorazioni che si è reso necessario adottare con la presente perizia sono motivate da circostanze imprevedibili e incidono per un importo complessivo di € 200.812,98=, pari al 9,55% dell'importo del contratto iniziale, configurandosi quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del d. lgs. n. 36/2023 divenuto efficace dal 01/07/2023;
- la perizia è quindi redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 120 del D.Lgs. n.36/2023, con una modifica contrattuale del valore complessivo di € 200.812,98=, pari al 9,55% del valore del contratto iniziale, pertanto

nei limiti di spesa di cui al comma 2 nonché del comma 3 del medesimo articolo, attestandosi ad un'incidenza inferiore al 15%;

- si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione il cui schema (allegato C), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è stato restituito vistato per accettazione dalla ditta appaltatrice e depositato nel fascicolo agli atti;

Dato atto che, per effetto della rimodulazione dei lavori ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del d. lgs.n. 36/2023 pari a € 200.812,98= (o.f.e.) oltre a € 44.178,86 per iva al 22%, il quadro economico dell'opera viene aggiornato tramite l'utilizzo di € 144.991,84 di somme a disposizione dal quadro economico di aggiudicazione ed € 100.000,00= di utilizzo del ribasso d'asta, come di seguito indicato:

VARIANTE N. 1
(d.lgs. n. 36/ 2023)
C.I. 14921 – INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA
VIABILITÀ TERRAFERMA

QUADRO ECONOMICO

| A) importi dei lavori (ofe) al netto del ribasso del 6,555% | | | |
|---|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Importo esecuzione lavori | | Importo attuazione PSC | |
| a misura, al netto del ribasso del 6,555% | 2.126.965,15 | a misura | 56.904,20 |
| a corpo | 0,00 | a corpo | 0,00 |
| aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa | 0,00 | | |
| opere mitigazione ambientale e sociale | 0,00 | | |
| <i>di cui importo costi manodopera (su cui non incide il ribasso)</i> | <i>544.868,93</i> | | |
| Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso) | | | 56.904,20 |
| Totale liste in economia (non soggetto a ribasso) | | | 120.000,00 |
| Totale importo aggiudicazione lavori | € 2.303.869,35 | IVA(22%) | 506.851,26 |
| B) Somme a disposizione (ofc) | | | |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | | 0,00 |
| 2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante | | | 0,00 |
| 3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista | | | 0,00 |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi | | | 927,96 |
| 5) imprevisti | | | 15.362,43 |
| 6) accantonamento revisione prezzi art. 60 | | | 0,00 |
| 7) acquisizione aree o immobili | | | 0,00 |
| 8a) spese tecniche relative alla progettazione | | | 167.935,99 |
| 8b) spese tecniche art. 45 incentivi | | | 32.313,67 |
| 9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog. | | | 0,00 |
| 10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7 | | | 0,00 |
| 11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | 0,00 |
| 12) spese per pubblicità | | | 0,00 |
| 13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche | | | 0,00 |
| 14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri | | | 0,00 |
| 15)spese per verifica interesse archeologico | | | 0,00 |
| 16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT) | | | 0,00 |
| 17) spese per opere artistiche | | | 0,00 |
| Totale | | | 216.540,05 |
| 18) IVA su A) al 22% | | | 506.851,26 |
| Totale somme a disposizione | | | 723.391,31 |
| TOTALE COMPLESSI VO (A+ B) | | | 3.027.260,66 |
| D) quadro economico aggregato | | | |
| importo lavori (o.f.c.) | | | 2.810.720,61 |
| Somme a disposizione (o.f.c.) | | | 184.226,38 |
| incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/ 2023 | | | 32.313,67 |
| spese art. 45 c. 6-7 | | | 0,00 |
| Ribasso 6,555% | | | |
| Importo ribasso | 58.981,61 | IVA(22%) | 12.975,95 |
| Importo lordo ribasso | | | 71.957,56 |
| TOTALE COMPLESSI VO (A+ B+ ribasso) | | | 3.099.218,22 |

Tenuto conto che la destinazione al fondo innovazioni tecnologiche, in adempimento all'art. 45 commi 6 e 7 del d. lgs. n. 36/2023, per l'importo di € 781,78= è già stata contabilizzata e quindi non più di pertinenza del quadro economico dell'opera;

Ritenuto pertanto di affidare al R.T.I. E.C.I.S. S.r.l., la quota di maggiori lavori previsti dalla presente perizia di variante n. 1, stabilendo che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provvederà unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Alberto Cesaro, giusta nomina PG 66699 del 08/02/2023, conservata agli atti;
- non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, come da dichiarazione acquisita agli atti con PG 362916 del 16/07/2024, così come previsto dall'art.6 bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n.62 del 2013, dall'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza;

Dato atto che, in conformità alle vigenti disposizioni normative, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC entro i termini di legge, delle modifiche del contratto approvate con la presente determinazione dirigenziale, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Dato atto che allo stato attuale il cronoprogramma finanziario del C.I. 14921 risulta allo stato attuale così determinato:

| Cronoprogramma finanziario | Anni precedenti | 2025 | 2026 | Totale Quadro economico |
|----------------------------|-----------------|----------------|--------|-------------------------|
| Stanziato | € 1.349.739,58 | € 1.749.478,64 | € 0,00 | € 3.099.218,22 |
| Impegnato | € 1.349.739,58 | € 1.417.166,81 | € 0,00 | |

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

Vista la nota prot. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs n.267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse e come specificato nella Relazione del RUP (allegato A), la perizia di variante in corso d'opera n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, c. 1, c.1 c) del D.Lgs n. 36/2023, relativamente al C.I. 14921 "Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terraferma", comportante un incremento dell'importo contrattuale dei lavori pari a € 200.812,98= (o.f.e.) e composta dagli elaborati indicati in premessa, acquisiti agli atti;
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito della perizia di variante n. 1, così come riportato in premessa e lo schema di atto di sottomissione relativo all'esecuzione dei lavori (allegato C);

3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, l'esecuzione degli ulteriori lavori al R.T.I. E.C.I.S. S.r.l. (capogruppo mandataria), Costruzioni Semenzato S.r.l., F.lli Michieletto Strade S.r.l., Ecopavi S.r.l. (mandanti), soggetto appaltatore delle opere principali, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CUP F73D23000100004, CIG B14F5AC620);
4. di impegnare la maggior spesa derivante dalla perizia di variante n. 1 a favore del R.T.I. E.C.I.S. S.r.l. (capogruppo mandataria) partita iva 00681560272, Costruzioni Semenzato S.r.l., F.lli Michieletto Strade S.r.l., Ecopavi S.r.l. (mandanti), per l'importo di € 244.991,84= (o.f.c.), da imputare a bilancio 2025, come segue:
 - per € 170.021,57= sul cap. 27003/809 "manutenzione ordinaria e riparazioni finanziata con CdS", codice gestionale 008 "manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", azione di spesa secigedi758 "manutenzione ordinaria viabilità e segnaletica stradale – fin. sanzioni lett. c", spesa finanziata con sanzioni codice della strada – viabilità lett. c);
 - per € 74.970,27= sul cap./art. 27022/109 "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con alienazione terreni già concessi in diritti di superficie;
5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 – viabilità – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
6. di confermare la Direzione Lavori al professionista incaricato con determinazione dirigenziale n. 1744 del 03/09/2024, giusto contratto stipulato Rep. Spec. n. 25481 del 18/10/2024 citato in premessa;
7. concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa, il cronoprogramma finanziario del C.I. 14921 risulta così aggiornato:

| Cronoprogramma finanziario | Anni precedenti | 2025 | 2026 | Totale Quadro economico |
|----------------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------------------|
| Stanziato | € 1.349.739,58 | € 1.662.158,65 | € 87.319,99 | € 3.099.218,22 |
| Impegnato | € 1.349.739,58 | € 1.662.158,65 | € 0,00 | |

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art.37 del D.Lgs n. 33/2013 in combinato disposto con l'art.28 del D.Lgs n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

ing. Francesco Dittadi

(f.to digitalmente)

Allegati:

A) relazione Rup PG 389081 del 25/07/2025

B) verbale di verifica perizia n. 1, PG 389993 del 25/07/2025

C) schema atto di sottomissione lavori

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1656

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12917/2025 del 31/07/2025 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI758 (C.I. 14921) Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terrafer" "SECIGEDI758 (C.I. 14921) Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terraferma.

Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 120 c.1 c) del d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1656/2025 del 25/07/2025

rif. prenotazione n. 17065/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 232/2023

L'impegno di spesa numero 12917/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|---|-------------------|
| <i>Capitolo</i> | 10051.03.027003809 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI FINANZIATA CON SANZIONI CDS - Comp. 2025 | 170.021,57 |
| <i>Resp. servizio</i> | VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | |
| <i>CIG</i> | B14F5AC620 CUP F73D23000100004 | |
| <i>Opera</i> | 4288 - 14921/000 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E | |
| <i>Tipo Spesa</i> | MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' TERRAFERMA | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 2549 - SECIGEDI758 - Manutenzione ordinaria viabilita' e segnaletica stradale - fin sanzioni lett. C | |
| <i>Cassa</i> | 1214 - 018.003.999 - SANZIONI CODICE DELLA STRADA - VIABILITA' LETT C) | |
| | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| | Totale: | 170.021,57 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10051.03.027003809 a competenza 2025 al 31/07/2025

| | |
|---|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 3.783.829,54 + |
| Impegni precedenti | 1.342.848,93 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 2.440.980,61 = |
| Ammontare del presente impegno | 170.021,57 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 2.270.959,04 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 luglio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12918/2025 del 31/07/2025 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI758 (C.I. 14921) Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terrafer" "SECIGEDI758 (C.I. 14921) Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terraferma.

Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 120 c.1 c) del d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1656/2025 del 25/07/2025
rif. prenotazione n. 17078/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 232/2023

L'impegno di spesa numero 12918/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|---|------------------|
| <i>Capitolo</i> | 10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025 | 74.970,27 |
| <i>Resp. servizio</i> | VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI | |
| <i>Siop/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali | |
| <i>CIG</i> | B14F5AC620 CUP F73D23000100004 | |
| <i>Opera</i> | 4288 - 14921/000 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E | |
| <i>Tipo Spesa</i> | MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' TERRAFERMA 3648 - DISPN - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1209 - 002.005.999 - ALIENAZIONE TERRENI GIA' CONCESSI IN DIRITTI DI SUPERFICIE | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| | Totale: | 74.970,27 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022109 a competenza 2025 al 31/07/2025

| | |
|---|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 50.596.249,25 + |
| Impegni precedenti | 22.266.437,99 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 28.329.811,26 = |
| Ammontare del presente impegno | 74.970,27 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 28.254.840,99 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 31 luglio 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 01/08/2025 n. 343
Rif. 1656/2025
SPESE 2025

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 342 ESERCIZIO 2025 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025 |
|-------------------------------------|--|--------------------------|---|------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 10 | Trasporti e diritto alla mobilità | | | | | |
| Programma 5 | Viabilità e infrastrutture stradali | | | | | |
| Titolo 2 | Spese in conto capitale | | | | | |
| 10052.02.027022109 | BENI IMMOBILI | residui presunti | 4.906.413,13 | | | 4.906.413,13 |
| | | previsioni di competenza | 50.596.249,25 | -87.319,99 | | 50.508.929,26 |
| | | previsioni di cassa | 42.026.698,10 | | | 42.026.698,10 |
| 10052.05.027025201 | FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE | residui presunti | 0,00 | | | 0,00 |
| | | previsioni di competenza | 1.207.743,90 | 87.319,99 | | 1.295.063,89 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 2 | Spese in conto capitale | residui presunti | 10.420.511,38 | | | 10.420.511,38 |
| | | previsioni di competenza | 122.967.609,10 | 87.319,99 | -87.319,99 | 122.967.609,10 |
| | | previsioni di cassa | 86.009.727,52 | | | 86.009.727,52 |
| Totale Programma 5 | Viabilità e infrastrutture stradali | residui presunti | 18.693.296,13 | | | 18.693.296,13 |
| | | previsioni di competenza | 164.453.435,96 | 87.319,99 | -87.319,99 | 164.453.435,96 |
| | | previsioni di cassa | 130.430.691,29 | | | 130.430.691,29 |
| Totale Missione 10 | Trasporti e diritto alla mobilità | residui presunti | 45.918.227,97 | | | 45.918.227,97 |
| | | previsioni di competenza | 381.235.056,21 | 87.319,99 | -87.319,99 | 381.235.056,21 |
| | | previsioni di cassa | 347.316.242,33 | | | 347.316.242,33 |
| Totale Variazioni in uscita | | residui presunti | 4.906.413,13 | | | 4.906.413,13 |
| | | previsioni di competenza | 51.803.993,15 | 87.319,99 | -87.319,99 | 51.803.993,15 |
| | | previsioni di cassa | 42.026.698,10 | | | 42.026.698,10 |
| Totale Generale delle uscite | | residui presunti | 255.449.537,19 | | | 255.449.537,19 |
| | | previsioni di competenza | 2.899.225.950,74 | 87.319,99 | -87.319,99 | 2.899.225.950,74 |
| | | previsioni di cassa | 2.572.281.902,14 | | | 2.572.281.902,14 |

ENTRATE 2025

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 342 ESERCIZIO 2025 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025 |
|--|--|---|------------------|----------------|--|
| | | | in aumento | in diminuzione | |
| | | 47.630.589,69 | | | 47.630.589,69 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | | | | |
| | | 135.916.514,12 | 87.319,99 | -87.319,99 | 135.916.514,12 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | | | | |
| Utilizzo avanzo di amministrazione | | | | | |
| | Fondo oneri e rischi | 834.320,00 | | | 834.320,00 |
| | Fondo contenzioso | 3.150.981,18 | | | 3.150.981,18 |
| | Vincoli derivanti da leggi | 18.245.490,58 | | | 18.245.490,58 |
| | Vincoli derivanti da trasferimenti | 52.992.851,15 | | | 52.992.851,15 |
| | Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui | 83.995,65 | | | 83.995,65 |
| | Vincoli attribuiti dall'ente | 63.120.731,63 | | | 63.120.731,63 |
| | Parte destinata agli investimenti | 3.650.499,94 | | | 3.650.499,94 |
| | Avanzo non vincolato | 20.376.549,00 | | | 20.376.549,00 |
| Totale Generale delle entrate | | | | | |
| | | residui presunti | 599.970.056,38 | | 599.970.056,38 |
| | | previsioni di competenza | 2.899.225.950,74 | 87.319,99 | 2.899.225.950,74 |
| | | previsioni di cassa | 2.404.109.927,10 | -87.319,99 | 2.404.109.927,10 |

SPESE 2026

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 342 ESERCIZIO 2025 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025 |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 10 | Trasporti e diritto alla mobilità | | | | | |
| Programma 5 | Viabilità e infrastrutture stradali | | | | | |
| Titolo 2 | Spese in conto capitale | | | | | |
| 10052.02.027022109 | BENI IMMOBILI | residui presunti | 26.031.014,26 | | | 26.031.014,26 |
| | | previsioni di competenza | 14.133.724,72 | 87.319,99 | | 14.221.044,71 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 2 | Spese in conto capitale | residui presunti | 68.161.382,75 | | | 68.161.382,75 |
| | | previsioni di competenza | 32.990.178,97 | 87.319,99 | | 33.077.498,96 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Programma 5 | Viabilità e infrastrutture stradali | residui presunti | 79.803.899,33 | | | 79.803.899,33 |
| | | previsioni di competenza | 70.184.611,50 | 87.319,99 | | 70.271.931,49 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Missione 10 | Trasporti e diritto alla mobilità | residui presunti | 291.150.943,72 | | | 291.150.943,72 |
| | | previsioni di competenza | 191.385.252,32 | 87.319,99 | | 191.472.572,31 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Variazioni in uscita | | residui presunti | 26.031.014,26 | | | 26.031.014,26 |
| | | previsioni di competenza | 14.133.724,72 | 87.319,99 | | 14.221.044,71 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Generale delle uscite | | residui presunti | 843.893.174,37 | | | 843.893.174,37 |
| | | previsioni di competenza | 2.192.752.909,67 | 87.319,99 | | 2.192.840.229,66 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

ENTRATE 2026

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 342 ESERCIZIO 2025 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025 |
|--|---------------|--------------------------|---|------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| | | | 5.624.159,53 | | | 5.624.159,53 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | | | | | |
| | | | 18.809.317,35 | 87.319,99 | | 18.896.637,34 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | | | | | |
| Totale Generale delle entrate | | | | | | |
| | | residui presunti | 1.054.712.492,30 | | | 1.054.712.492,30 |
| | | previsioni di competenza | 2.192.752.909,67 | 87.319,99 | | 2.192.840.229,66 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*
2023.XI/2/1.157

Oggetto: C.I. 14921 - "Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terraferma"

Relazione del R.U.P. sulla perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e dell'allegato I.2

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 433 del 12/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 2.244.005,19.= (o.f.e.), di cui € 40.000,00.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.756,22.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 855.994,81.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 3.100.000,00.=;
- con Determinazione del Dirigente n. 1534 del 29/07/2024 i relativi lavori sono stati affidati all'A.T.I. E.C.I.S. Srl (capogruppo) - Costruzioni Semenzato Srl (mandante) - Ecopavi Srl (mandante) - FMS F.lli Michieletto Strade Srl (mandante), c.f. e p.iva n. 00681560272, per l'importo di € 2.103.056,37.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 6,555%, di cui € 2.009.300,15 di lavori a misura, € 40.000,00.= per opere in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.756,22..= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Mun. n. 131689 del 15/10/2024;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con consegna anticipata e parziale il giorno 09/08/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con consegna anticipata il giorno 12/09/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti, e devono essere ultimati entro il giorno 11/09/2025;

Considerato che, durante l'esecuzione dei lavori sono stati svolti monitoraggi sul territorio che hanno riscontrato delle criticità imprevedibili in fase di progettazione e hanno portato a dover riconoscere all'impresa maggiori canoni dovuti all'esecuzione di lavori di Pronto intervento.

Ritenuto necessario procedere con la sistemazione e il ripristino delle pavimentazioni stradali danneggiate, arredo urbano incidentato e segnaletica verticale danneggiata, al fine di garantire la sicurezza di tutti gli utenti della strada;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, che descrive le varianti tecniche e le opere suppletive introdotte nell'ambito della presente perizia;

Accertato che le modifiche oggetto della perizia soddisfano le condizioni previste per le varianti in corso d'opera, di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto che:





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- l'integrazione delle lavorazioni che si è reso necessario adottare con la presente perizia sono motivate da circostanze imprevedibili ed incidono per un importo complessivo di € 200.812,89.=, pari al 9,55% dell'importo del contratto;
- la perizia è redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e nei limiti di spesa di cui al comma 2 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 percento dell'importo del contratto iniziale;
- l'incremento delle somme B del quadro economico di variante rispetto a quello di aggiudicazione tiene conto anche dell'importo previsto per l'adeguamento delle spese tecniche per gli incarichi esterni;

Per tutto quanto sopra esposto, considerato che i maggiori lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile e affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Si propone:

- l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n°1 redatta dal Direttore Lavori Ing. Antonio Pantuso per un importo di € 200.812,98.= (o.f.e.), di cui:
 - € 117.665,00.= l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 6,555%,
 - € 80.000,00.= i lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta
 - € 3.147,98.= gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la riduzione di € 28.855,42.= (o.f.c.) quali somme a disposizione.
- Il costo complessivo dell'appalto rimane invariato come da seguente quadro economico, e trova disponibilità finanziaria tra le somme B) a disposizione e dal ribasso d'asta.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

| A) importi dei lavori (ofe) al netto del ribasso del 6,555% | | | |
|---|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Importo esecuzione lavori | | Importo attuazione PSC | |
| a misura, al netto del ribasso del 6,555% | 2.126.965,15 | a misura | 56.904,20 |
| a corpo | 0,00 | a corpo | 0,00 |
| aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa | 0,00 | | |
| opere mitigazione ambientale e sociale | 0,00 | | |
| <i>di cui importo costi manodopera (su cui non incide il ribasso)</i> | <i>544.868,93</i> | | |
| Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso) | | | 56.904,20 |
| Totale liste in economia (non soggetto a ribasso) | | | 120.000,00 |
| Totale importo aggiudicazione lavori | € 2.303.869,35 | IVA(22%) | 506.851,26 |
| B) Somme a disposizione (ofc) | | | |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | | 0,00 |
| 2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante | | | 0,00 |
| 3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista | | | 0,00 |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi | | | 927,96 |
| 5) imprevisti | | | 15.362,43 |
| 6) accantonamento revisione prezzi art. 60 | | | 0,00 |
| 7) acquisizione aree o immobili | | | 0,00 |
| 8a) spese tecniche relative alla progettazione | | | 167.935,99 |
| 8b) spese tecniche art. 45 incentivi | | | 32.313,67 |
| 9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog. | | | 0,00 |
| 10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7 | | | 0,00 |
| 11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | 0,00 |
| 12) spese per pubblicità | | | 0,00 |
| 13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche | | | 0,00 |
| 14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri | | | 0,00 |
| 15)spese per verifica interesse archeologico | | | 0,00 |
| 16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT) | | | 0,00 |
| 17) spese per opere artistiche | | | 0,00 |
| Totale | | | 216.540,05 |
| 18) IVA su A) al 22% | | | 506.851,26 |
| Totale somme a disposizione | | | 723.391,31 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | | 3.027.260,66 |
| D) quadro economico aggregato | | | |
| importo lavori (o.f.c.) | | | 2.810.720,61 |
| Somme a disposizione (o.f.c.) | | | 184.226,38 |
| incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023 | | | 32.313,67 |
| spese art. 45 c. 6-7 | | | 0,00 |
| Ribasso | 6,555% | | |
| Importo ribasso | 58.981,61 | IVA(22%) | 12.975,95 |
| Importo lordo ribasso | | | 71.957,56 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+ribasso) | | | 3.099.218,22 |

Il R.U.P.
dott. Alberto Cesaro

CITTÀ DI VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE VIABILITÀ DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA
E IMPIANTI
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale
Terraferma**

INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA (C.I. 14921)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1

C

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Venezia Mestre, giugno 2025

Il direttore lavori

f.to digitalmente

Il Responsabile Unico del Progetto

dott. Alberto Cesaro

f.to digitalmente

L'Appaltatore Ecis srl

f.to digitalmente per accettazione

CITTA' DI
VENEZIA



C.I. 14921

INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA.

IMPRESA: R.T.I. "E.C.I.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA EDILIZIA-CIVILE-INDUSTRIALE-STRADALE", "F.M.S. - F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L.", - "ECOPAVI S.R.L." e "COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L.". (C.F. e P.IVA n. 00681560272)

CONTRATTO Rep. n. 131689 in data 15/10/2024.

| | |
|--|-----------------------|
| Lavori a base d'asta | € 2.150.248,97 |
| Ribasso d'asta 6,555 % | € 140.948,81 |
| Lavori al netto del ribasso | € 2.009.300,15 |
| Lavori in economia non soggetti a ribasso | € 40.000,00 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 53.756,22 |
| Importo contrattuale | € 2.103.056,37 |
| Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso | € 2.126.965,15 |
| Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso | € 120.000,00 |
| Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso | € 56.904,20 |
| Importo complessivo perizia suppletiva di variante | € 2.303.869,35 |

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Viabilità di quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti, ing. Francesco Dittadi, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» R.T.I. "E.C.I.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA EDILIZIA - CIVILE - INDUSTRIALE - STRADALE", "F.M.S. - F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L.", - "ECOPAVI S.R.L." e "COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L.", in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*

██████████, nato a (.....) il, codice fiscale n., domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa E.C.I.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA EDILIZIA - CIVILE -INDUSTRIALE - STRADALE, C.F. e P.IVA n. 00681560272. come risulta dal certificato n. dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di estratto in data

Premesso che:

- con contratto in data 15/10/2024 avente Rep. n. 131689, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA, per un importo complessivo di € 2.103.056,37.= (o.f.e.), inclusi € 53.756,22.= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 40.000,00.= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 6,555 %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 2.565.728,77.= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data giugno 2025. la perizia suppletiva di variante n. 1. rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 200.812,98.= (o.f.e.), per complessivi € 2.810.720,61. (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 433. in data 12/03/2024, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C., anche in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, pari ad € 3.147,98.=, oltre a quanto già contrattualmente previsto;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

1) maggiori canoni dovuti ad imprevisti generati dai lavori di Pronto intervento eseguiti a seguito dei monitoraggi sul territorio.

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica e validazione della perizia di variante, avente PG n. del, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;

- ***[i campi che seguono vanno lasciati in bianco nell'atto che viene fatto siglare alla società prima dell'avvio della PDD e vanno compilati successivamente, all'atto di sottoscrizione]*** il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore R.T.I. "E.C.I.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA EDILIZIA – CIVILE - INDUSTRIALE - STRADALE", "F.M.S. - F.LLI MICHIELETTO STRADE S.R.L.", - "ECOPAVI S.R.L." e "COSTRUZIONI SEMENZATO S.R.L., rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, arch. Nicola Cavallari, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 120, D.Lgs. n. 36/2023, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

- A) Relazione tecnica DL;
- B) Quadro di raffronto;
- C) Schema di atto di sottomissione;

D) Computo metrico estimativo di Variante

E) Computo metrico estimativo di Raffronto

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1. ammonta a € 200.812,98.= (diconsi Euro duemilioneitrecentotremilaottocentosessantatré/35) al netto del ribasso d'asta del 6,555% e comprensivo di € 3.147,98.= (diconsi Euro tremilacentoquarantasette/98) per oneri della sicurezza e per lavori in economia € 80.000,00.= (diconsi Euro ottantamila/00), il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € 2.303.869,35.= (diconsi Euro duemilioneitrecentotremilaottocentosessantatré/35) o.f.e. e ad € € 2.810.720,61 . = (diconsi Euro duemilioneitrecentotremilaottocentosessantatré/61.) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al lordo del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 6.555%;

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 60. (diconsi sessanta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, inizialmente stabilito per il 11/09/2025, viene a scadere il 10/11/2025.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase

di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

A garanzia totale dell'appalto, viene presentata dall'Impresa l'appendice alla polizza fideiussoria n. in data, rilasciata da di integrando il capitale assicurato di €= (diconsi Euro/....), pari al 5% dell'importo del presente contratto, per un totale di €= (diconsi Euro/....).

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia,

L'Appaltatore "ECIS srl"
[REDACTED]
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
ing. Francesco Dittadi
(documento firmato digitalmente)



Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*
2023.XI/2/1.157

Oggetto: C.I. 14921 - "Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terraferma"

Verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante n.2 effettuata ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il sottoscritto dott. Alberto Cesaro, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori in oggetto, con il supporto del Direttore dei Lavori [REDACTED], esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i. ed in conformità dell'Allegato I.7, Sezione II e III

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 433 del 12/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 2.244.005,19.= (o.f.e.), di cui € 40.000,00.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.756,22.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 855.994,81.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 3.100.000,00.=;
- con Determinazione del Dirigente n. 1534 del 29/07/2024 i relativi lavori sono stati affidati all'A.T.I. E.C.I.S. Srl (capogruppo) - Costruzioni Semenzato Srl (mandante) - Ecopavi Srl (mandante) - FMS F.lli Michieletto Strade Srl (mandante), c.f. e p.iva n. 00681560272, per l'importo di € 2.103.056,37.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 6,555%, di cui € 2.009.300,15 di lavori a misura, € 40.000,00.= per opere in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.756,22.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Mun. n. 131689 del 15/10/2024;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con consegna anticipata e parziale il giorno 09/08/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con consegna anticipata il giorno 12/09/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti, e devono essere ultimati entro il giorno 11/09/2025;

Vista la relazione del R.U.P. prot. n. 0389081 del 25/07/2025, redatta ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e dell'allegato I.2;



Considerato che si è reso necessario integrare le lavorazioni previste nel progetto per effetto di circostanze imprevedibili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, rientrando all'interno delle varianti in corso d'opera di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

a) Preso atto che l'incremento delle lavorazioni incide per complessivi € 200.812,98.= (o.f.e.) pari al 9,55% dell'importo del contratto iniziale, ovvero nei limiti di spesa di cui al comma 2 del medesimo articolo, non eccedendo il 50 per cento;

La perizia suppletiva e di variante, redatta nel mese di giugno 2025, è composta dai seguenti elaborati:

- A. Relazione del DL;
- B. Quadro economico di raffronto;
- C. Schema atto di atto do sottomissione;
- D. Computo metrico estimativo;
- E. Computo metrico estimativo di raffronto.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42, COMMA 2, DEL D.LGS. n. 36/2023 per quanto compatibili con gli elaborati di perizia

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva e di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari;
- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- d) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- e) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- f) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- g) la manutenibilità delle opere.

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;





- verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di perizia, ai sensi dell'art. 41, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, si è inoltre provveduto alla verifica che i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori sono coerenti con la loro descrizione, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva, e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva.

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della stazione appaltante e da nuovi prezzi concordati con l'Impresa;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione del Direttore dei Lavori.

d) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

Verificato il cronoprogramma di progetto, si stima di dover concedere una proroga di 60 (sessanta) giorni sulla durata di esecuzione dei lavori, prevista inizialmente in 365 (trecentosessantacinque) giorni.



e) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Tale piano è stato redatto dal progettista, arch. Diego Costantini.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008. La stima aggiornata dei costi della sicurezza ammonta ad € 56.904,20.=

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

f) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario Regione Veneto 2023 approvato con DGR n. 317 del 29/03/2023;

Le voci non presenti nel prezzario sono state integrate da un elenco prezzi aggiuntivi di contratto e da nuovi prezzi concordati durante l'esecuzione dei lavori.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

g) Verifica della manutenibilità delle opere

Gli interventi oggetto dell'appalto hanno essi stessi carattere manutentorio.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e comunicati al Direttore dei Lavori all'atto dell'affidamento dell'incarico, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari, dati dall'importo totale dell'opera, pari ad € 3.099.218,22.=.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia suppletiva e di variante alle normative vigenti, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, e la rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore.

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto dott. Alberto Cesaro, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **positivo**.

Il Verificatore
dott. Alberto Cesaro

Visto:

Il Direttore dei Lavori

