



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: POC Metro 2014-2020 ; POC\_VE\_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITA' TESSERA - AEROPORTO. Assestamento di quadro economico, approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1663 del 29/07/2025

*Determinazione (DD)* n. 1557 del 04/08/2025

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.46 "C.I. 15145 Nuova viabilità Tessera"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 15145 Nuova viabilità Tessera - delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Scattolin Marco, in data 29/07/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 31/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 01/08/2025.



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione  
Strade di Collegamento Principali  
Servizio Attuazione Opere Strategiche

C.I. 15145

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Marco Scattolin

Fasc.: 2022/XI.2.1/46.1

**OGGETTO:** POC Metro 2014-2020 – POC\_VE\_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITA' TESSERA – AEROPORTO. Assestamento di quadro economico, approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare.

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive"
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 138709 del 20/03/2024 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

VISTI:

- l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;



Città metropolitana  
di Venezia

- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*;
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;



Città metropolitana  
di Venezia

- con Determinazione Dirigenziale n. 2788 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC" con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 30/08/2023 l'appalto integrato (CUP F71B22000930002 - CIG 9548455256) è stato aggiudicato alla costituenda A.T.I. ADRIASTRADE SRL (capogruppo) - IMPRESA COLETTI SRL - BRUSSI COSTRUZIONI SRL - ECOVIE SRL - ZARA METALMECCANICA S.R.L., per l'importo contrattuale di 27.138.642,97= Euro (o.f.e) così suddiviso: 26.608.214,46= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 25.787.732,98= Euro (o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 5,71% a cui vanno aggiunti 820.481,48= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso; 530.428,51= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 40%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società E-FARM ENGINEERING & CONSULTING p.iva 04088820271 (capogruppo), BS PROGETTI SRL p.iva 04095420271, TFE INGEGNERIA SRL p.iva 03883230272 e NEXTECO SRL p.iva 03564920241;
- in data 20/12/2023, giusto Rep. Spec. n. 24712, è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo di 39.500.000,00= Euro, al lordo del ribasso d'asta pari a 2.122.354,86= Euro inserito al punto B "Somme a disposizione della Stazione Appaltante";
- con Determinazione Dirigenziale n. 97 del 01/02/2024, a seguito di espletamento di procedura aperta codificata come Gara 90/2023, è stato affidato l'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al costituendo R.T.P. STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL (capogruppo), SMQ SERVIZI E CONTROLLI TECNICI SRL, F&M INGEGNERIA SPA, MANENS TIFS SPA, per l'importo di 820.803,88= Euro (oneri fiscali esclusi) al netto del ribasso d'asta offerto del 22,50%, giusto Contratto Rep. Spec. n. 131666 del 08/05/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 874 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, la relativa modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), l'adeguamento dei corrispettivi professionali, l'approvazione dello schema atto di sottomissione nonché il contestuale assestamento di quadro economico, attraverso il quale è stato incrementato l'importo contrattuale per 1.635.911,76= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,71%, ridefinendo l'importo contrattuale a complessivi 28.774.554,73= Euro (o.f.e.), di cui 27.282.541,22= Euro per lavori, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza e 530.428,51= Euro per oneri di progettazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1728 del 02/09/2024 il quadro economico dell'intervento è stato assestato in complessivi 45.500.000,00= Euro a seguito di un incremento del finanziamento necessario a dare copertura alle spese legate alle procedure espropriative;



Città metropolitana  
di Venezia

- con Determinazione Dirigenziale n. 2255 del 15/11/2024 si è provveduto ad assestare nuovamente le voci di spesa dell'opera a seguito dell'intercorsa riduzione degli impegni di spesa legati agli incentivi tecnici di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 218 del 06/02/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "POC Metro 2014-2020 - POC\_VE\_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ' TESSERA AEROPORTO. Assestamento di quadro economico, impegno di spesa per risoluzione interferenze TLC e oneri sottoscrizione convenzione con Concessioni Autostradali Venete Spa. Atto da pubblicare" che ha approvato il seguente quadro economico:



Città metropolitana  
di Venezia

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	27.282.541,22	10	2.728.254,12	30.010.795,34	961.585,00	10	96.158,50	1.057.743,50
in economia								
<b>totale</b>	<b>27.282.541,22</b>		<b>2.728.254,12</b>	<b>30.010.795,34</b>	<b>961.585,00</b>		<b>96.158,50</b>	<b>1.057.743,50</b>
<b>spese di progettazione</b>								
	530.428,51	14.40000	76.381,71	606.810,22				

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	190.368,98			190.368,98
2) rilievi accertamenti ed indagini	132.278,91			132.278,91
3) allacciamenti a pubblici servizi	27.233,03			27.233,03
4) imprevisti	424.534,96			424.534,96
5) acquisizione aree o immobili	10.753.626,93			10.753.626,93
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	1.130.292,02			1.130.292,02
7b) spese tecniche (incentivi)	101.220,00			101.220,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	103.324,78			103.324,78
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	11.000,00			11.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	117.051,33			117.051,33
<b>totale</b>	<b>12.990.930,93</b>			<b>12.990.930,93</b>
12) IVA			2.900.794,33	
<b>totale a disposizione</b>	<b>15.891.725,27</b>			<b>15.891.725,27</b>
<b>totale complessivo</b>	<b>44.666.280,00</b>			<b>44.666.280,00</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	31.675.349,07
somme a disposizione (o.f.c.)	12.889.710,93
incentivi	101.220,00
<b>totale complessivo</b>	<b>44.666.280,00</b>

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - Variazione", il Consiglio Comunale ha integrato lo stanziamento del (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA AEROPORTO di 150.000,00= Euro con Avanzo di Amministrazione non vincolato, aggiornando l'importo dell'opera a complessivi 44.816.280,00= Euro;



RAVVISATA pertanto la necessità di procedere ad un assestamento del quadro economico dell'intervento come di seguito indicato:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 19743

generato in data: 25/07/2025

Cod.Proc: 15145 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA - AEROPORTO

### A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	27.282.541,22	10	2.728.254,12	30.010.795,34	961.585,00	10	96.158,50	1.057.743,50
in economia								
<b>totale</b>	<b>27.282.541,22</b>		<b>2.728.254,12</b>	<b>30.010.795,34</b>	<b>961.585,00</b>		<b>96.158,50</b>	<b>1.057.743,50</b>
<u>spese di progettazione</u>								
	530.428,51	14.40000	76.381,71	606.810,22				

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	190.368,98			190.368,98
2) rilievi accertamenti ed indagini	132.278,91			132.278,91
3) allacciamenti a pubblici servizi	27.233,03			27.233,03
4) imprevisti	574.534,96			574.534,96
5) acquisizione aree o immobili	10.753.626,93			10.753.626,93
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi estemi)	1.130.292,02			1.130.292,02
7b) spese tecniche (incentivi)	101.220,00			101.220,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	103.324,78			103.324,78
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	11.000,00			11.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	117.051,33			117.051,33
<b>totale</b>	<b>13.140.930,94</b>			
12) IVA			2.900.794,33	
<b>totale a disposizione</b>			<b>16.041.725,27</b>	
<b>totale complessivo</b>			<b>44.816.280,00</b>	

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	31.675.349,07
somme a disposizione (o.f.c.)	13.039.710,93
incentivi	101.220,00
<b>totale complessivo</b>	<b>44.816.280,00</b>



Città metropolitana di Venezia

CONSIDERATO che la richiesta di offerta ovvero il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

RILEVATO che, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerta nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/20216, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera riconducibile principalmente al miglioramento della funzionalità di alcuni aspetti idraulici, alla riconfigurazione stradale di alcuni tratti viari, oltre che alla modifica del pacchetto della pavimentazione stradale dell'anello viario esterno;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari, l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

CONSIDERATO altresì che:

- il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, dalla quale risultano maggiori lavori per complessivi 228.372,26= Euro (oneri fiscali esclusi) al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'assestamento delle somme a disposizione del quadro economico al fine di dare copertura di spesa alla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 in argomento;

CONSIDERATO pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto la Perizia di Variante in Corso d'Opera n. 1 così come illustrata nella Relazione del D.L. (ALLEGATO A), e relativi documenti acquisiti con Prot. Gen. n. 371590 del 16/07/2025 e depositati nel fascicolo informatico agli atti, costituita dai seguenti documenti:

- 0 - Elenco elaborati;
- 1 - Relazione generale;
- 2 - Planimetria delle pavimentazioni - Tav.1 di 2;
- 3 - Planimetria delle pavimentazioni - Tav.2 di 2;
- 4 - Sezioni tipologiche assi stradali;
- 5 - Planimetria Ordine di Servizio n°3;



Città metropolitana  
di Venezia

- 6 - Planimetria Ordine di Servizio n°4;
- 7 - Planimetria Ordine di Servizio n°5;
- 8 - Planimetria Ordine di Servizio n°6;
- 9- Planimetria Ordine di Servizio n°7;
- 10 - Planimetria collegamento idraulico delle scoline ai fossati di progetto
- 11 - Planimetria realizzazione nuovo accesso alla ditta n. 10 PPE;
- 12 - Planimetria predisposizione cavidotti impianto di irrigazione;
- 13 - Planimetria creazione nuovo attraversamento pedonale rotatoria n°2;
- 14 - Planimetria scarico proprietà ditta n. 8 PPE;
- 15 - Planimetria pista zona rotonda R8;
- 16 - Planimetria illuminazione innesto S.S. 14;
- 17 - Relazione di modifica dei pali di fondazione;
- 18 - Planimetria di tracciamento fondazioni ed armatura pali;
- 19 - Computo metrico di variante;
- 20 - Quadro comparativo;
- 21 - Elenco prezzi.
- 22 – Analisi Nuovi Prezzi
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 26 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

VISTO il verbale di verifica della perizia di variante (ALLEGATO B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente Prot. Gen. n. 389404 del 25/07/2025, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATA a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 389378 del 25/07/2025, che autorizza la Perizia di variante (ALLEGATO C);

DATO ATTO che:



Città metropolitana  
di Venezia

- l'art. 23 co. 16 del d. lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "*Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A - Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "*data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*";
- l'elenco prezzi unitari dei lavori risulta composto da nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzario summenzionato;

RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*;

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

ATTESO che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 10 (dieci) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

DATO ATTO che i lavori di perizia pari a 228.372,26= Euro (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 0,83%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 106 co. 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;



Città metropolitana  
di Venezia

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (ALLEGATO D) e il verbale concordamento nuovi prezzi (ALLEGATO E), preventivamente accettati dall'appaltatore mediate sottoscrizione dello stesso in data 29/07/2025;

RITENUTO pertanto:

- di affidare all'A.T.I. ADRIASTRADE SRL (capogruppo) - IMPRESA COLETTI SRL - BRUSCI COSTRUZIONI SRL - ECOVIE SRL - ZARA METALMECCANICA S.R.L., ulteriori lavori per l'importo di 228.372,26= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a 251.209,49= Euro (oneri fiscali compresi), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 20/12/2023 e avente Rep. Spec. n. 24712;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

VERIFICATO che l'importo complessivo della succitata perizia suppletiva di variante in corso d'opera n. 1 ammonta a 251.209,49= Euro (oneri fiscali compresi) e trova copertura al Capitolo 27022/999 "Beni immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con Avanzo da Contributi di Legge Speciale per Venezia applicato a bilancio anni precedenti;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Marco Scattolin, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 231211 del 13/05/2024 depositato agli atti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata in quanto:
  - il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto dall'art. 31 co. 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3, qualifiche e competenze particolari acquisite e maturate nel



Città metropolitana  
di Venezia

corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici;

- l'intervento oggetto della presente determinazione comporta l'opportunità che il RUP abbia un ruolo dirigenziale in considerazione anche della necessità di rapportarsi e di interloquire con soggetti con qualifica dirigenziale di altre Amministrazioni;
- le responsabilità assunte dal RUP in relazione all'intervento de quo comportano necessariamente l'attribuzione del ruolo ad un soggetto con qualifica dirigenziale considerata la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento;
- il centro di costo del presente intervento è in capo al Dirigente del Settore intestato e tale aspetto non può essere ovviato in quanto l'ambito dell'intervento afferisce alle competenze del citato Settore;

VISTA la dichiarazione del R.U.P., acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 389420 del 25/07/2025, nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che:

- trattandosi di perizia di variante in corso d'opera qualificata ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, non ricorre l'obbligo di pubblicazione in Gazzetta ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

RITENUTO necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15145, per effetto della variazione di bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 risulta così determinato:

<b>Cronopr. Finanz.</b>	<b>Annualità precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>TOT. Q.E.</b>
Stanziato	25.205.535,51 €	13.756.937,31 €	5.853.807,18 €	44.816.280,00 €
Impegnato	25.205.535,51 €	13.078.750,95 €	5.853.807,18 €	

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";



Città metropolitana  
di Venezia

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

### **DETERMINA**

1) di approvare l'assestamento di quadro economico così come indicato nelle premesse;

2) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (ALLEGATO A), così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP (ALLEGATO C), ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al (C.I. 15145) *Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera - Aeroporto* per la somma complessiva di 228.372,26= Euro (oneri fiscali esclusi);

3) di approvare il quadro economico di variante come di seguito riportato:



Città metropolitana  
di Venezia

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	27.510.913,48	10	2.751.091,35	30.262.004,83	961.585,00	10	96.158,50	1.057.743,50
in economia								
<b>totale</b>	<b>27,510,913.48</b>		<b>2.751.091,35</b>	<b>30.262.004,83</b>	<b>961.585,00</b>		<b>96.158,50</b>	<b>1.057.743,50</b>
<b>spese di progettazione</b>								
	530.428,51	14.40000	76.381,71	606.810,22				

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				132.278,91
3) allacciamenti a pubblici servizi				27.233,03
4) imprevisti				513.694,45
5) acquisizione aree o immobili				10.753.626,93
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi estemi)				1.130.292,02
7b) spese tecniche (incentivi)				101.220,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				103.324,78
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				11.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				117.051,33
<b>totale</b>				<b>12.889.721,44</b>
12) IVA				2.923.631,56
<b>totale a disposizione</b>				<b>15.813.353,01</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>44.816.280,00</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	31.926.558,56
somme a disposizione (o.f.c.)	12.788.501,44
incentivi	101.220,00
<b>totale complessivo</b>	<b>44.816.280,00</b>

4) di approvare lo schema di atto sottomissione allegato alla presente (ALLEGATO D);



Città metropolitana  
di Venezia

5) di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'A.T.I. ADRIASTRADE SRL (capogruppo) - IMPRESA COLETTI SRL - BRUSSI COSTRUZIONI SRL - ECOVIE SRL - ZARA METALMECCANICA S.R.L., appaltatrice delle opere relative al Contratto avente Rep. Spec. n. 24712 del 20/12/2023, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di 251.209,49= Euro (oneri fiscali compresi), mediante atto di sottomissione, preventivamente accettato dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello stesso in data 29/07/2025, alle stesse condizioni del contratto succitato;

6) di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;

7) di impegnare a favore dell' A.T.I. ADRIASTRADE SRL (capogruppo) p.iva 00434220315 - IMPRESA COLETTI SRL p.iva 00198480261- BRUSSI COSTRUZIONI SRL p.iva 00190560268 - ECOVIE SRL p.iva 01444350282 - ZARA METALMECCANICA S.R.L. p.iva 03170620276 la spesa complessiva presunta di 251.209,49= Euro (oneri fiscali compresi) (CUP F71B22000930002 - CIG 9548455256) e di dare atto che la succitata sarà a carico del Bilancio 2025 al Capitolo 27022/999 "Beni immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con Avanzo da Contributi di Legge Speciale per Venezia applicato a bilancio anni precedenti;

8) di dare atto che, trattandosi di perizia di variante in corso d'opera qualificata ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, non ricorre l'obbligo di pubblicazione in Gazzetta ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

9) di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 106 comma 2 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;

10) di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;

11) di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15145 risulta così aggiornato:

<b>Cronopr. Finanz.</b>	<b>Annualità precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>TOT. Q.E.</b>
Stanziano	25.205.535,51 €	13.329.960,44 €	6.280.784,05 €	44.816.280,00 €
Impegnato	25.205.535,51 €	13.329.960,44 €	5.853.807,18 €	

12) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Marco Scattolin;



Città metropolitana  
di Venezia

13) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

14) di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

15) di dare atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

16) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Area Economia e Finanza PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

17) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

18) di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

19) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE  
ing. Marco Scattolin  
*f.to digitalmente*

ALLEGATI:

- A) Relazione del Direttore dei Lavori, Prot. Gen. n. 371590 del 16/07/2025;
- B) Verbale di verifica, Prot. Gen. n. 389404 del 25/07/2025;
- C) Relazione del R.U.P., Prot. Gen. n. 389378 del 25/07/2025;
- D) schema atto di sottomissione;
- E) verbale concordamento nuovi prezzi.



Città metropolitana  
di Venezia

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1663

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12957/2025 del 01/08/2025 - NON ESECUTIVO "POC Metro 2014-2020 – POC\_VE\_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIAB"

"POC Metro 2014-2020 – POC\_VE\_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITA' TESSERA – AEROPORTO.

Assestamento di quadro

economico, approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1663/2025 del 29/07/2025

rif. prenotazione n. 12756/2022 - autorizzazione Determine 1240/2022

L'impegno di spesa numero 12957/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022999 - BENI IMMOBILI - BOSCO DELLO SPORT - <b>Comp. 2025</b>	251.209,49
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	9548455256 CUP F71B22000930002	
<i>Opera</i>	10266 - 15145/000 - BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO	
<i>Tipo Spesa</i>	DELLA NUOVA VIABILITA' TESSERA - AEROPORTO 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1237 - 020.015.002.900 - AVANZO DA MUTUO MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEGGE 448/98 DEC. 2001	
<i>Cassa</i>	110 - 0110 - MUTUI DIVERSI INFRUTTIFERI	
	<b>Totale:</b>	<b>251.209,49</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022999 a competenza 2025 al 01/08/2025

Stanziamiento di bilancio	9.509.875,54 +
Impegni precedenti	8.831.689,18 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	678.186,36 =
Ammontare del presente impegno	<b>251.209,49 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	426.976,87 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 agosto 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 01/08/2025 n. 345**  
**Rif. Proposta di determina 1663/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 344 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022999	BENI IMMOBILI - BOSCO DELLO SPORT	residui presunti	906.843,42			906.843,42
		previsioni di competenza	9.509.875,54	-426.976,87		9.082.898,67
		previsioni di cassa	3.460.233,00			3.460.233,00
10052.05.027025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.295.063,89	426.976,87		1.722.040,76
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	10.420.511,38			10.420.511,38
		previsioni di competenza	122.967.609,10	426.976,87	-426.976,87	122.967.609,10
		previsioni di cassa	86.009.727,52			86.009.727,52
<b>Totale Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	residui presunti	18.693.296,13			18.693.296,13
		previsioni di competenza	164.453.435,96	426.976,87	-426.976,87	164.453.435,96
		previsioni di cassa	130.430.691,29			130.430.691,29
<b>Totale Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>	residui presunti	45.918.227,97			45.918.227,97
		previsioni di competenza	381.235.056,21	426.976,87	-426.976,87	381.235.056,21
		previsioni di cassa	347.316.242,33			347.316.242,33
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	906.843,42			906.843,42
		previsioni di competenza	10.804.939,43	426.976,87	-426.976,87	10.804.939,43
		previsioni di cassa	3.460.233,00			3.460.233,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.899.225.950,74	426.976,87	-426.976,87	2.899.225.950,74
		previsioni di cassa	2.572.281.902,14			2.572.281.902,14

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 344 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		135.916.514,12	262.829,12	-262.829,12	135.916.514,12
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
<b>Totale Generale delle entrate</b>					
	residui presunti	599.970.056,38			599.970.056,38
	previsioni di competenza	2.899.225.950,74	262.829,12	-262.829,12	2.899.225.950,74
	previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 344 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022999	BENI IMMOBILI - BOSCO DELLO SPORT	residui presunti	3.766.659,11			3.766.659,11
		previsioni di competenza	0,00	426.976,87		426.976,87
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	68.161.382,75			68.161.382,75
		previsioni di competenza	33.077.498,96	426.976,87		33.504.475,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	79.803.899,33			79.803.899,33
		previsioni di competenza	70.271.931,49	426.976,87		70.698.908,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	291.150.943,72			291.150.943,72
		previsioni di competenza	191.472.572,31	426.976,87		191.899.549,18
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.766.659,11			3.766.659,11
		previsioni di competenza	0,00	426.976,87		426.976,87
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.192.840.229,66	426.976,87		2.193.267.206,53
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 344 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			5.624.159,53			5.624.159,53
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			18.896.637,34	426.976,87		19.323.614,21
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Totale Generale delle entrate</b>						
		residui presunti	1.054.712.492,30			1.054.712.492,30
		previsioni di competenza	2.192.840.229,66	426.976,87		2.193.267.206,53
		previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

Fasc. 2022.46

**LAVORI:** CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256  
(C.I. 15145) Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera - Aeroporto  
**IMPRESA:** ATI costituito da ADRIASTRADE SRL (capogruppo), IMPRESA COLETTI SRL, BRUSI  
COSTRUZIONI SRL, ECOVIE SRL e ZARA METALMECCANICA S.R.L.  
**CONTRATTO:** Rep. Spec. n. 24712 del 20/12/2023

Lavori a base d'asta	27.349.382,73 €
Ribasso d'asta 5,71 %	1.561.649,75 €
Lavori al netto del ribasso da contratto	25.787.732,98 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 (prog. esecutivo)	+ 1.494.808,24 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto	820.481,48 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 1 (prog. esecutivo)	+ 141.103,52 €
<b>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</b>	<b>28.244.126,22 €</b>

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2**

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. ...., domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» ADRIASTRADE Srl p.iva 00434220315, nella persona dell'ing. .... suo Amministratore Unico e Legale Rappresentante, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria



Città metropolitana  
di Venezia



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

dell'associazione temporanea d'impreses tra: ADRIASTRADE S.R.L. (capogruppo), ZARA METALMECCANICA S.R.L. (mandante), BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), IMPRESA COLETTI S.R.L. (mandante), ECOVIE S.R.L. (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo d' imprese con mandato di rappresentanza in data 21/09/2023 n. 21771 di Repertorio e n. 14012 di Raccolta del Dott. ...., Notaio in ....., iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di ....., registrato a Treviso il 22/09/2023 al n. 27682 Serie 1T;

PREMESSO che:

- con contratto in data 20/12/2023 avente Rep. n. 24712, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15145) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera - Aeroporto", per un importo complessivo di 27.138.642,97= Euro (o.f.e.) di cui 25.787.732,98= Euro per lavori e 820.481,48= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di 26.608.214,46= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,71%, oltre a 530.428,51= Euro per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 40%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 874 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), che ha ridefinito in complessivi 28.774.554,73= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti: 27.282.541,22= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 530.428,51= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%;
- in data 22/05/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1;
- in data 27/05/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

CONSIDERATO che si è stabilito di procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera dove si





#### **AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

prevedendo le seguenti modifiche:

- modifica al piano di monitoraggio ambientale;
- interventi propedeutici alla fornitura dell'energia elettrica di cantiere;
- interventi di adeguamento viario propedeutico al passaggio dei mezzi pesanti;
- interventi di collegamento e messa in sicurezza idraulica delle aree di cantiere mediante estensione della botte sifone di progetto;
- interventi connessi alla continuità idraulica dello scolo irriguo "canaletta irrigua";
- interventi connessi alla posa di una tratta di rete acquedottistica;
- interventi connessi alla realizzazione dello scarico delle scoline del campo agricolo ai fossati di progetto;
- interventi per adeguamento nuovi accessi alle ditte n. 3 – 8 - 10 di cui al Piano Particellare di Esproprio;
- intervento di realizzazione di nuovo attraversamento pedonale;
- modifica del pacchetto della pavimentazione stradale dell'anello viario esterno;
- interventi di assistenza per l'allaccio alle nuove linee dell'acquedotto;
- interventi predisposizione cavidotti per successivo passaggio impianto irrigazione;
- eliminazione marciapiede Asse S;
- modifica tracciato percorso ciclo-pedonale ambito rotatoria R8;
- modifica impianto di illuminazione ambito rotatoria SS14;
- modifica tecnologia di esecuzione pali di fondazione svincolo nord;

DATO ATTO che i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente risultano specificati e dettagliati nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 2, lett. a e b del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

VISTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell' art. 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, avente Prot. Gen. n. 389404 del 25/07/2025;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 389378 del 25/07/2025, che autorizza la perizia in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... che approva la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2025, il giorno ..... del mese di ....., la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

**ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

**ART. 2 - OGGETTO**

L'Appaltatore A.T.I. ADRIASTRADE S.R.L. (capogruppo), ZARA METALMECCANICA S.R.L. (mandante), BRUSI COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), IMPRESA COLETTI S.R.L. (mandante), ECOVIE S.R.L. (mandante), rappresentata dall'ing. ...., come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n.





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

50/2016, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione n. 2, secondo gli elaborati progettuali di perizia che costituiscono parte integrante del presente atto, quali:

- 0 - Elenco elaborati;
- 1 - Relazione generale;
- 2 - Planimetria delle pavimentazioni - Tav.1 di 2;
- 3 - Planimetria delle pavimentazioni - Tav.2 di 2;
- 4 - Sezioni tipologiche assi stradali;
- 5 - Planimetria Ordine di Servizio n°3;
- 6 - Planimetria Ordine di Servizio n°4;
- 7 - Planimetria Ordine di Servizio n°5;
- 8 - Planimetria Ordine di Servizio n°6;
- 9- Planimetria Ordine di Servizio n°7;
- 10 - Planimetria collegamento idraulico delle scoline ai fossati di progetto
- 11 - Planimetria realizzazione nuovo accesso alla ditta n. 10 PPE;
- 12 - Planimetria predisposizione cavidotti impianto di irrigazione;
- 13 - Planimetria creazione nuovo attraversamento pedonale rotatoria n°2;
- 14 - Planimetria scarico proprietà ditta n. 8 PPE;
- 15 - Planimetria pista zona rotonda R8;
- 16 - Planimetria illuminazione innesto S.S. 14;
- 17 - Relazione di modifica dei pali di fondazione;





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

- 18 - Planimetria di tracciamento fondazioni ed armatura pali;
- 19 - Computo metrico di variante;
- 20 - Quadro comparativo;
- 21 - Elenco prezzi.
- 22 – Analisi Nuovi Prezzi
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

**ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI**

L'importo contrattuale, relativo alla quota lavori, viene ridefinito in complessivi 28.472.498,48= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 27.510.913,48= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%;

- 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ai quali vanno aggiunti ulteriori 530.428,51 Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%, per un importo complessivo di 29.002.926,99= Euro (oneri fiscali esclusi).

Nel dettaglio la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, calcolata in complessivi 228.372,26= Euro (oneri fiscali esclusi), ha incrementato esclusivamente la quota lavori, in quanto non è stato ritenuto necessario adeguare gli oneri della sicurezza.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifica alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei n. 15 nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e relative





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 1), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5,71%.

**ART. 4– TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 10 (dieci) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, stabilito alla data del 27/05/2026 a seguito dell'atto di sottomissione n. 2, viene aggiornato al 06/06/2026. La durata dei lavori, prevista all'art. 5 comma 3 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 740 (SettecentoQuaranta) giorni naturali e consecutivi.

**ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA**

L'Appaltatore dichiara di accettare che per effetto della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 non si rende necessario provvedere all'integrazione degli oneri della sicurezza.

**ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI**

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per .....= Euro (diconsi Euro ...../...), pari al ....% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

**ART. 7 – EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106



CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, .....

L' Appaltatore  
ADRIASTRADE Srl  
ing. .... \*

La Stazione Appaltante  
ing. .... \*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore  
ADRIASTRADE Srl  
ing. .... \*

La Stazione Appaltante  
ing. .... \*

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. .... \*

Visto: Il Direttore dei Lavori  
ing. .... \*

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



Città metropolitana  
di Venezia



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

*Prot. vedi ID su timbro digitale*

Fasc. 2022.46

**Oggetto:** CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256  
(C.I. 15145) Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera - Aeroporto  
**VERBALE DI VERIFICA SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 EFFETTUATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL  
D.LGS. 50/2016.**

Il sottoscritto ing. Marco Scattolin, in qualità di verificatore della perizia di variante dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto del Direttore Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

**PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 30/08/2023 l'appalto integrato (CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256) è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalle società DRIASTRADE S.R.L. (capogruppo), ZARA METALMECCANICA S.R.L., BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA COLETTI S.R.L., ECOVIE S.R.L. per l'importo contrattuale di 27.138.642,97= Euro (o.f.e.) di cui 25.787.732,98= Euro per lavori e 820.481,48= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di 26.608.214,46= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,71%, oltre a 530.428,51= Euro per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 40%;
- in data 20/12/2023, giusto Rep. Spec. n. 24712, è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 874 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), che ha ridefinito in complessivi 28.774.554,73= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti: 27.282.541,22= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 530.428,51= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%, cui ha seguito in data

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

*tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

22/05/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1;

- in data 27/05/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

Le esigenze illustrate nei documenti di perizia, depositata agli atti con Prot. Gen. n. 371590 del 16/07/2025 dal Direttore dei Lavori, riconducono le variazioni contrattuali nella fattispecie di cui all'art. 106, co. 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo di 228.372,26= Euro (o.f.e.), che hanno incrementato la sola quota lavori al netto del ribasso del 5,71% offerto in sede di gara.

Nello specifico le modifiche hanno riguardato:

DESCRIZIONE VARIANTE	IMPORTO
modifica al piano di monitoraggio ambientale	0,00 €
interventi propedeutici alla fornitura dell'energia elettrica di cantiere	+ 31.534,90 €
interventi i adeguamento viario propedeutico al passaggio dei mezzi pesanti	+ 9.249,00 €
interventi di collegamento e messa in sicurezza idraulica delle aree di cantiere mediante estensione della botte sifone di progetto	+ 62.789,44 €
interventi connessi alla continuità idraulica dello scolo irriguo "canaletta irrigua"	+ 123.914,31 €
interventi connessi alla posa di una tratta di rete acquedottistica	+ 14.119,40 €
interventi connessi alla realizzazione dello scarico delle scoline del campo agricolo ai fossati di progetto	+ 4.038,92 €
interventi per adeguamento nuovi accessi alle ditte n. 3 – 8 - 10 di cui al Piano Particellare di Esproprio	+ 10.837,06 €
intervento di realizzazione di nuovo attraversamento pedonale	+ 72.857,60 €
modifica del pacchetto della pavimentazione stradale dell'anello viario esterno	- 118.307,81 €
interventi di assistenza per l'allaccio alle nuove linee dell'acquedotto	+ 1.926,00 €
interventi predisposizione cavidotti per successivo passaggio impianto irrigazione	+ 32.876,50 €
eliminazione marciapiede Asse S	- 68.470,00 €

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

modifica tracciato percorso ciclo-pedonale ambito rotatoria R8	+ 44.035,25 €
modifica impianto di illuminazione ambito rotatoria SS14	+ 7.508,71 €
modifica tecnologia di esecuzione pali di fondazione svincolo nord	- 532,02 €
<b>TOTALE VARIANTE</b>	<b>228.372,26 €</b>

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle risorse disponibili nelle somme B del quadro economico, per un importo complessivo di 228.372,26= Euro (o.f.e.) pari a 251.209,49= Euro (oneri fiscali compresi).

La perizia di variante, redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è composta dai seguenti elaborati progettuali presentati dal Direttore dei Lavori:

- 0 - Elenco elaborati;
- 1 - Relazione generale;
- 2 - Planimetria delle pavimentazioni - Tav.1 di 2;
- 3 - Planimetria delle pavimentazioni - Tav.2 di 2;
- 4 - Sezioni tipologiche assi stradali;
- 5 - Planimetria Ordine di Servizio n°3;
- 6 - Planimetria Ordine di Servizio n°4;
- 7 - Planimetria Ordine di Servizio n°5;
- 8 - Planimetria Ordine di Servizio n°6;
- 9- Planimetria Ordine di Servizio n°7;
- 10 - Planimetria collegamento idraulico delle scoline ai fossati di progetto
- 11 - Planimetria realizzazione nuovo accesso alla ditta n. 10 PPE;
- 12 - Planimetria predisposizione cavidotti impianto di irrigazione;
- 13 - Planimetria creazione nuovo attraversamento pedonale rotatoria n°2;
- 14 - Planimetria scarico proprietà ditta n. 8 PPE;
- 15 - Planimetria pista zona rotonda R8;
- 16 - Planimetria illuminazione innesto S.S. 14;

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

- 17 - Relazione di modifica dei pali di fondazione;
- 18 - Planimetria di tracciamento fondazioni ed armatura pali;
- 19 - Computo metrico di variante;
- 20 - Quadro comparativo;
- 21 - Elenco prezzi.
- 22 – Analisi Nuovi Prezzi
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante**

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento;
- d) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- e) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- f) la manutenibilità delle opere.

**a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente**

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva;
- per le relazioni specialistiche, l'insussistenza della necessità di redarle;

**b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari**

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da prezzari Regione Veneto 2022;
- sono state sviluppate delle specifiche analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

**c) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento**

Viste le opere in variante si concede alla ditta appaltatrice una proroga di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi.

**d) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin  
tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

Per effetto della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 non si rende necessario provvedere all'integrazione degli oneri della sicurezza.

**e) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da nuovi prezzi derivanti da prezzari ufficiali di riferimento per il progetto esecutivo, nello specifico Regione Veneto 2022.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

**f) Verifica della manutenibilità delle opere**

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

In riferimento agli indirizzi progettuali è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in 44.666.280,00= Euro.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Marco Scattolin, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il Responsabile unico del procedimento  
ing. Marco Scattolin \*

Visto: Direttore Lavori  
ing. Antonio Martini \*

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

*tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

(\* ) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0389404 del 25/07/2025 - Pag. 7 di 7

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin  
tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



Città metropolitana  
di Venezia



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
D5 SAV	Urbanizzazione viabilità Tessera aeroporto	15	Legge n. 448 del 28/12/1998, mutuo Monte dei Paschi di Siena 2001	Avanzo LSV PDD-1663/2025	Impegnato	E 251.209,49	15-2



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.46

**LAVORI:** CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256  
(C.I. 15145) Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera -  
Aeroporto  
**IMPRESA:** ATI costituito da ADRIASTRADE SRL (capogruppo), IMPRESA COLETTI SRL, BRUSSI  
COSTRUZIONI SRL, ECOVIE SRL e ZARA METALMECCANICA S.R.L.  
**CONTRATTO:** Rep. Spec. n. 24712 del 20/12/2023

Lavori a base d'asta	27.349.382,73 €
Ribasso d'asta 5,71 %	1.561.649,75 €
Lavori al netto del ribasso da contratto	25.787.732,98 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 (prog. esecutivo)	+ 1.494.808,24 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto	820.481,48 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 1 (prog. esecutivo)	+ 141.103,52 €
<b>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</b>	<b>28.244.126,22 €</b>

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1**

**(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)**

PREMESSO che:

- con contratto in data 20/12/2023 Rep. Spec. n. 24712, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutive e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15145) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera - Aeroporto", per un importo complessivo (quota lavori) di 25.787.732,98= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,71%;





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 874 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), che ha ridefinito in complessivi 28.774.554,73= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti: 27.282.541,22= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 530.428,51= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%;
- in data 22/05/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1;
- in data 27/05/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

VISTO che si è stabilito di procedere alla redazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 al fine di dare attuazione ai seguenti interventi: modifica al piano di monitoraggio ambientale; interventi propedeutici alla fornitura dell'energia elettrica di cantiere; interventi di adeguamento viario propedeutico al passaggio dei mezzi pesanti; interventi di collegamento e messa in sicurezza idraulica delle aree di cantiere mediante estensione della botte sifone di progetto; interventi connessi alla continuità idraulica dello scolo irriguo "canaletta irrigua"; interventi connessi alla posa di una tratta di rete acquedottistica; interventi connessi alla realizzazione dello scarico delle scoline del campo agricolo ai fossati di progetto; interventi per adeguamento nuovi accessi alle ditte n. 3 – 8 - 10 di cui al Piano Particellare di Esproprio; intervento di realizzazione di nuovo attraversamento pedonale; modifica del pacchetto della pavimentazione stradale dell'anello viario esterno; interventi di assistenza per l'allaccio alle nuove linee dell'acquedotto; interventi predisposizione cavidotti per successivo passaggio impianto irrigazione; eliminazione marciapiede Asse S; modifica tracciato percorso ciclo-pedonale ambito rotatoria R8; modifica impianto di illuminazione ambito



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

rotatoria SS14; modifica tecnologia di esecuzione pali di fondazione svincolo nord;

CONSIDERATO che per alcune lavorazioni afferenti i nuovi lavori di perizia, non previsti nel progetto esecutivo, si rende necessario definirne i relativi prezzi unitari;

## TUTTO CIO' PREMESSO

tra il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Antonio Martini e l'ing. Francesco Coletto in qualità di Legale Rappresentante dell'Appaltatore ADRIASTRADE SRL (capogruppo), sono stati concordati i seguenti n. 15 nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al netto del ribasso d'asta del 5,71% offerto in sede di gara:

Cod.	Descrizione	U.d.M.	Prezzo Unitario
NP.DL.05	<b>BASE A CALDO SPESSORE 10 cm.</b> Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso, confezionato a caldo con caratteristiche prestazionali conformi alle Norme Tecniche, per la formazione dello strato di base avente granulometria di 0-30 mm e composto da aggregati di primo impiego ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume avente caratteristiche di coesione ed adesione conformi alle Norme Tecniche. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 30 % in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio, accettato dalla Direzione Lavori, atto a definire la composizione della miscela stessa e le modalità di confezionamento. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.	m <sup>2</sup>	17,07
NP.DL.06	<b>ASSISTENZA PER INNESTI LINEA ESISTENTE DELL'ACQUEDOTTO</b>	cadauno	963,00



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

NP.DL.07	<b>INSTALLAZIONE, RIMOZIONE E NOLO PRIMO GIORNO Compreso scarico dati ed elaborazione.</b>	gg	428,37
NP.DL.08	<b>NOLO GIORNI SUCCESSIVI Compreso scarico dati ed elaborazione.</b>	gg	87,30
NP.DL.09	<b>MONITORAGGIO CON CAMPIONATORI PASSIVI.</b> Per il pacchetto base dei seguenti inquinanti: SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , O <sub>3</sub> e BTX. Nel prezzo sono compresi e compensati: - le spese di laboratorio; - l'installazione, la gestione, la manutenzione e lo smontaggio della strumentazione; - il rilievo delle coordinate del punto di misura tramite GPS; - il prelievo del campione; - l'analisi di laboratorio per la quantificazione della deposizione totale degli inquinanti nell'intero periodo di misura; - la creazione del file contenente i dati delle misure in sito e caricamento degli stessi nel sistema informativo territoriale (SIT). Tutti parametri si intendono misurati in conformità alle normative attualmente in vigore. I rilievi dovranno essere effettuati con strumentazione certificata.	cadauno	819,74
NP.DL.10	<b>CONTROLLO DEGLI SCARICHI</b> Nel prezzo è compreso e compensato: - spese di laboratorio; - l'individuazione del punto tramite GPS; - il prelievo del campione; - analisi di laboratorio; - elaborazione file per caricamento dati output nel sit, condotti in situ e/o forniti dai laboratori di analisi. Tutti parametri si intendono misurati in conformità alle normative attualmente in vigore. I rilievi dovranno essere effettuati con strumentazione adeguata all'esigenza. Campionamento ed analisi in conformità alla tabella 3 dell'Allegato V del D.lgs. 152/2006	cadauno	1.500,00
NP.DL.11	<b>ATM1</b> Esecuzione cavidotto interrato per c.a. 570ml lungo pista di cantiere con cablaggio cavi per collegamento alla rete elettrica ad alimentazione strumentazione	cadauno	13.386,87
NP.DL.12	<b>ATM1bis</b> Esecuzione allungamento di c.a. 250ml lungo pista di cantiere del cavidotto interrato atm1 (richiesta agri.te.co.) con cablaggio cavi per collegamento alla rete elettrica ad alimentazione strumentazione	cadauno	5.908,10
NP.DL.13	<b>ATM2</b> Esecuzione e successiva rimozione cavidotto per c.a. 160ml con cablaggio cavi per collegamento alla rete elettrica da proprietà privata (Sabbadin) ad alimentazione strumentazione.	cadauno	4.474,60
NP.DL.14	<b>ATM3</b> Esecuzione e successiva rimozione cavidotto per c.a. 190ml con cablaggio cavi per collegamento alla rete elettrica da proprietà privata (Fonte) ad alimentazione strumentazione	cadauno	4.776,10
NP.DL.15	<b>ATM4</b> Esecuzione e successiva rimozione cavidotto aereo per c.a. 210ml con cablaggio cavi per collegamento alla rete elettrica da proprietà privata (forte Rossarol) ad alimentazione strumentazione	cadauno	9.773,00
NP.DL.16	<b>IMPIANTO DI CANTIERE PALI CFA</b> Impianto di cantiere per esecuzione di fondazioni indirette. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per l'approntamento delle strade di ac-	cadauno	8.318,61



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

	<p>cesso e di movimentazione interna, l'ammassamento ed il ripiegamento delle attrezzature. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il carico, il trasporto e lo scarico delle attrezzature, sia in andata che nel ritorno, necessarie per l'esecuzione dei lavori e quanto altro necessario per dare ogni cantiere pronto al funzionamento. E' inoltre compreso e compensato ogni onere per le operazioni di ripristino delle aree di cantiere e delle relative strade di accesso al termine dei lavori. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato una sola volta anche per impieghi in più zone di lavoro.</p>		
NP.DL.17	<p><b>PALI CFA</b> Formazione in opera di pali trivellati eseguiti mediante elica continua (CFA) in terreni di qualsiasi natura, esclusa la roccia con le usuali attrezzature adatte allo scopo compresa la fornitura e la posa del calcestruzzo C25/ 30 SCC Self Compacting Concrete UNI 11104 fino ad un assorbimento del 20% oltre il volume teorico, e da inerti diam. max 16 mm con lavorabilità garantita per circa 2,5 ore, additivato con fluidificante e sospensione colloidale in modo da essere privo di segregazione e trattenere l'acqua di impasto. Il getto avverrà durante la fase di estrazione delle eliche mediante pompaggio a pressione controllata attraverso il nucleo dell'elica stessa e fino alla quota del piano di lavoro, compreso l'onere derivante dalla posa in opera della gabbia d'armatura in acciaio B450C (questa compensata a parte), da inserire a fresco dopo la rimozione del terreno di risulta mediante pala meccanica, il trasporto a discarica dei materiali di risulta della trivellazione e delle operazioni di rettifica delle teste dei pali, compreso tracciamento e picchettamento degli assi dei pali; comprese le prove di carico previste dalla NTC2018 ed ogni altro magistero per dare l'opera compiuta. Escluso la fornitura della gabbia d'armatura. La lunghezza dei pali sarà computata dalla punta del palo per tutta la lunghezza di perforazione (fino al piano di lavoro dell'attrezzatura). Per lunghezza dei pali CFA fino a 25m</p>	m	166,80
NP.DL.18	<p><b>SCAPITIZZATURA PALI</b> Trattamento della testa dei pali costituito da lavori di rettifica, capitozzatura e pulizia. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La lavorazione si rende necessaria per evidenziare l'armatura metallica o per creare la base di imposta dei successivi getti da ottenere mediante demolizione o riporto, secondo le indicazioni di progetto o della Direzione Lavori e da eseguire senza arrecare danni al calcio del palo. In presenza di armature di acciaio, tubolari o profili è compresa la realizzazione di staffe o riporti in acciaio da saldare</p>	cadauno	81,10



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

	all'armatura stessa per il collegamento a elementi strutturali contigui. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.		
NP.DL.19	<b>MODIFICA LUNGO ASSE S PER CAMBIO DELLA CADITOIA DA BOCCA DI LUPO A FESSURA</b> Lavorazioni per adeguamento scarichi caditoie in pvc dalla configurazione a bocca di lupo a fessura	cadauno	15.042,00

Costituisce parte integrante del presente documento l'elaborato "22 – ANALISI NUOVI PREZZI" che si allega.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Venezia, *vedi data su firma digitale*

L' Appaltatore  
ADRIASTRADE SRL  
ing. Francesco Coletto\*

Il Direttore dei Lavori  
ing. Antonio Martini \*

Visto: Il Responsabile del Procedimento

ing. Marco Scattolin \*

(\* ) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

*Prot. vedi ID su timbro digitale*

Fasc. 2022.46

**Oggetto:** CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256  
(C.I. 15145) Bosco dello Sport: completamento della nuova viabilità Tessera - Aeroporto  
**RELAZIONE DEL RUP ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.3  
ANAC.**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1924 del 30/08/2023 l'appalto integrato (CUP F71B22000930002 – CIG 9548455256) è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalle società DRIASTRADE S.R.L. (capogruppo), ZARA METALMECCANICA S.R.L., BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA COLETTI S.R.L., ECOVIE S.R.L. per l'importo contrattuale di 27.138.642,97= Euro (o.f.e.) di cui 25.787.732,98= Euro per lavori e 820.481,48= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di 26.608.214,46= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,71%, oltre a 530.428,51= Euro per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 40%;
- in data 20/12/2023, giusto Rep. Spec. n. 24712, è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 874 del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), che ha ridefinito in complessivi 28.774.554,73= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti: 27.282.541,22= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%, 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 530.428,51= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%, cui ha seguito in data 22/05/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1;
- in data 27/05/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

Considerato che, in condivisione con il R.U.P., la Direzione Lavori nel corso dell'esecuzione dei lavori ha disposto Ordini di Servizio all'impresa appaltatrice al fine di dare attuazione ad una serie di interventi o modifiche al progetto esecutivo quali:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

*tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

DESCRIZIONE VARIANTE	IMPORTO
modifica al piano di monitoraggio ambientale	0,00 €
interventi propedeutici alla fornitura dell'energia elettrica di cantiere	+ 31.534,90 €
interventi i adeguamento viario propedeutico al passaggio dei mezzi pesanti	+ 9.249,00 €
interventi di collegamento e messa in sicurezza idraulica delle aree di cantiere mediante estensione della botte sifone di progetto	+ 62.789,44 €
interventi connessi alla continuità idraulica dello scolo irriguo "canaletta irrigua"	+ 123.914,31 €
interventi connessi alla posa di una tratta di rete acquedottistica	+ 14.119,40 €
interventi connessi alla realizzazione dello scarico delle scoline del campo agricolo ai fossati di progetto	+ 4.038,92 €
interventi per adeguamento nuovi accessi alle ditte n. 3 – 8 - 10 di cui al Piano Particellare di Esproprio	+ 10.837,06 €
intervento di realizzazione di nuovo attraversamento pedonale	+ 72.857,60 €
modifica del pacchetto della pavimentazione stradale dell'anello viario esterno	- 118.307,81 €
interventi di assistenza per l'allaccio alle nuove linee dell'acquedotto	+ 1.926,00 €
interventi predisposizione cavidotti per successivo passaggio impianto irrigazione	+ 32.876,50 €
eliminazione marciapiede Asse S	- 68.470,00 €
modifica tracciato percorso ciclo-pedonale ambito rotatoria R8	+ 44.035,25 €
modifica impianto di illuminazione ambito rotatoria SS14	+ 7.508,71 €
modifica tecnologia di esecuzione pali di fondazione svincolo nord	- 532,02 €
<b>TOTALE VARIANTE</b>	<b>228.372,26 €</b>

Considerato che le esigenze di modifica al contratto, meglio dettagliate nella documentazione predisposta dalla Direzione dei Lavori acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 371590 del 16/07/2025, di cui alla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, co. 2, lett. a) e b)

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. secondo cui *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1 del medesimo articolo, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) *le soglie fissate all'articolo 35;*
- b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni”*

I lavori oggetto di perizia hanno coinvolto parte delle categorie delle opere individuate ai sensi dell'art. 2 del D.M. 17.06.2016, che risultano così aggiornate:

DESCRIZIONE CATEGORIA	IMPORTO POST PV1 al lordo del ribasso del 5,71 %
OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, etc.	13.371.432,81 €
OS18A - Componenti strutturali in acciaio	7.003.782,29 €
OG10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	3.366.713,65 €
OG6 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	3.767.779,18 €
OS21 - Opere strutturali speciali	1.272.287,18 €
OS10 - Segnaletica stradale non luminosa	568.582,51 €
OS12A - Barriere stradali di sicurezza	787.922,74 €
<b>TOTALE LORDO</b>	<b>30.138.500,35 €</b>

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Verificato quindi che tali modifiche hanno comportato un incremento dell'importo contrattuale di cui alla Determina Dirigenziale n. 874 del 13/05/2024 per complessivi 228.372,26= Euro (o.f.e.), che hanno incrementato la sola quota lavori al netto del ribasso del 5,71% offerto in sede di gara.

Considerate le maggiori lavorazioni previste dalla presente perizia suppletiva e di variante n. 1, il Direttore dei Lavori ha ritenuto di riconoscere all'impresa appaltatrice ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi, ridefinendo la durata complessiva dell'appalto in 740 giorni e aggiornando quindi il termine ultimo per la conclusione delle opere alla data del 06/06/2026.

Considerato che i lavori in variante fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile ed affidare detti interventi alla medesimo ditta aggiudicataria dei lavori principali agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere.

Per tutto quanto sopra esposto, **SI PROPONE** l'approvazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore Lavori e acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 371590 del 16/07/2025, comportante un incremento dell'importo contrattuale di 228.372,26= Euro (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 5,71%, aggiornando di fatto l'importo contrattuale in 29.002.926,99= Euro come di seguito ripartito:

- 27.510.913,48= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,71%;
- 961.585,00= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 530.428,51 Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 40%.

Per effetto della perizia in questione il quadro economico dell'opera deve intendersi così assestato:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

*tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*




**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

 Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
 Gestione Strade di Collegamento Principali

**Quadro Economico VARIANTE**
*Progressivo versione PDF: 19732*
*generato in data: 23/07/2025*
*Cod.Proc: 15145 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA - AEROPORTO*

A) Importi dei Lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza				
importi esecuzione lavori								
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	27.510.913,48	10	2.751.091,35	30.262.004,83	961.585,00	10	96.158,50	1.057.743,50
in economia								
<b>totale</b>	<b>27.510.913,48</b>		<b>2.751.091,35</b>	<b>30.262.004,83</b>	<b>961.585,00</b>		<b>96.158,50</b>	<b>1.057.743,50</b>
<b>spese di progettazione</b>								
	530.428,51	14.40000	76.381,71	606.810,22				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione				
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini			132.278,91	132.278,91
3) allacciamenti a pubblici servizi			27.233,03	27.233,03
4) imprevisti			513.694,45	513.694,45
5) acquisizione aree o immobili			10.753.626,93	10.753.626,93
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)			1.130.292,02	1.130.292,02
7b) spese tecniche (incentivi)			101.220,00	101.220,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione			103.324,78	103.324,78
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			11.000,00	11.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi			117.051,33	117.051,33
<b>totale</b>			<b>12.889.721,44</b>	
12) IVA			2.923.631,56	
<b>totale a disposizione</b>			<b>15.813.353,01</b>	
<b>totale complessivo</b>			<b>44.816.280,00</b>	

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	31.926.558,56
somme a disposizione (o.f.c.)	12.788.501,44
incentivi	101.220,00
<b>totale complessivo</b>	<b>44.816.280,00</b>

 Il Responsabile Unico del Procedimento  
 ing. Marco Scattolin \*

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

 Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
 Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin  
 tel. 041.2749762 E-mail [marco.scattolin@comune.venezia.it](mailto:marco.scattolin@comune.venezia.it)  
 PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63


 Città metropolitana  
 di Venezia

COMMITTENTE



Città metropolitana  
di Venezia

CITTA' DI  
VENEZIA



R.T.I.:

Capogruppo mandataria

**ADRIASTRADE s.r.l.**

Mandanti

**IMPRESA COLETTO s.r.l.**



**zara metalmeccanica srl**

R.T.P. Progettisti:

Capogruppo mandataria



Mandanti



RESPONSABILE INTEGRAZIONE TRA LE VARIE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:  
dott. ing. Gianmaria De Stavola

PROGETTISTA GENERALE:  
dott. ing. Rolando Tonin

DIRETTORE DEI LAVORI  
dott. ing. Antonio Martini



## PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del  
Ministero dell'Interno di concerto con il  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
e il Ministero per gli Affari Europei, il  
Sud, le politiche di coesione e il PNRR

PROGETTO

**(C.I.15145) BOSCO DELLO SPORT:  
COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITA'  
TESSERA - AEROPORTO  
CUP F71B22000930002**

## VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1

TITOLO ELABORATO

VIABILITA'

Relazione generale

REV.	DATA	OGGETTO
a	Giugno 2025	Variante in corso d'opera n°1
b		
c		
d		
e		
f		
g		
h		

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Scattolin

ELABORATO N.

**.1 . .**

DATA: Giugno 2025	SCALA: -	FILE: CART_REL.dwg	N. INTERVENTO I01
PROGETTO A. Martini	DISEGNO FC	VERIFICA FC	APPROVAZIONE AM

## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PROGETTO DEFINITIVO.....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>APPALTO .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>PROGETTO ESECUTIVO .....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>MODIFICHE CONTRATTUALI.....</b>	<b>4</b>
5.1	ILLUSTRAZIONE DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI.....	4
5.1.1	<i>Interventi di miglioria entro i limiti dell'Art.106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.....</i>	<i>4</i>
5.1.1.1	Piano di monitoraggio ambientale .....	4
5.1.1.2	Interventi per la sistemazione idraulica dell'intervento .....	4
5.1.1.3	Interventi propedeutici alla fornitura dell'energia elettrica al cantiere .....	5
5.1.1.4	Intervento di adeguamento viario propedeutico al passaggio dei mezzi pesanti.....	5
5.1.1.5	Interventi di collegamento e messa in sicurezza idraulica delle aree di cantiere attraverso l'estensione della botte a sifone di progetto .....	6
5.1.1.6	Interventi connessi alla continuità idraulica dello Scolo Irriguo "Canaletta Irrigua" .....	6
5.1.1.7	Interventi connessi alla posa di una tratta di rete acquedottistica .....	7
5.1.1.8	Interventi connessi alla realizzazione dello scarico delle scoline del campo agricolo ai fossati di progetto.....	8
5.1.1.9	Interventi connessi alla realizzazione del nuovo accesso al terreno intercluso appartenente alla ditta n. 10 di cui al Piano Particellare di Esproprio .....	8
5.1.1.10	Intervento di realizzazione nuovo attraversamento pedonale .....	8
5.1.1.11	Realizzazione accesso ditta n. 3 di cui al Piano Particellare di Esproprio .....	9
5.1.1.12	Modifica del pacchetto della pavimentazione stradale dell'anello viario esterno.....	9
5.1.1.13	Interventi di predisposizione cavidotti per successivo passaggio impianto di irrigazione 14	
5.1.1.14	Interventi di assistenza per l'allaccio alle nuove linee dell'acquedotto .....	14
5.1.1.15	Eliminazione marciapiede lungo asse S .....	14
5.1.1.16	Modifica tracciato del percorso ciclo-pedonale zona rotonda R8.....	14
5.1.1.17	Fosso id scarico ditta Bianco.....	15
5.1.1.18	Modifica impianto di illuminazione zona rotonda SS 14 .....	15
5.1.2	<i>Variante migliorativa proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018.....</i>	<i>15</i>
5.2	CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.....	18
5.3	CATEGORIE DEI LAVORI MODIFICATE .....	19
5.4	QUADRO DI RAFFRONTO .....	21
5.5	TEMPO CONTRATTUALE .....	26

## **1 PREMESSA**

La presente relazione illustra la Perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 nell'ambito dell'appalto dei lavori denominati "*CUP F71B22000930002 - CIG 9548455256 (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA-AEROPORTO*".

## **2 PROGETTO DEFINITIVO**

Il progetto definitivo dell'intervento denominato "BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ DI TESSERA", è stato redatto da R.T.P. costituito dalla società E-FARM Engineering & Consulting (Capogruppo), BS Progetti S.r.l., TFE Ingegneria e NEXTECO S.r.l., ed è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 271 del 21/12/2023, per un importo lavori di 25.787.732,98 € ai quali si aggiungono 820.481,48 € per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di 26.608.214,46 €

L'intervento di progetto prevede la realizzazione della nuova viabilità per la connessione delle aree "Bosco dello Sport" comprendendo rampe di svincolo autostradali, sistema di circuitazione esterno, rotatorie, rami di collegamento ai parcheggi e viabilità di connessione con la rete ordinaria esistente.

Più nel dettaglio l'intervento di progetto può essere ricondotto alle seguenti macrocategorie d'intervento:

- Svincoli di connessione autostradale: trattasi di due aree di svincolo denominate Svincolo Nord e Svincolo Sud in relazione alla loro collocazione rispetto allo sviluppo del Raccordo Autostradale Marco Polo. Ciascun svincolo è costituito dalla presenza di due rampe monodirezionali rispettivamente di ingresso e uscita dal raccordo;

-

- Viabilità esterna o “anello”: trattasi di viabilità perimetrale delle aree degli impianti sportivi, ad impronta planimetrica riconducibile ad un quadrilatero e che costituisce la dorsale principale di collegamento sia ai parcheggi che agli impianti stessi costituenti il Bosco dello Sport (Stadio, Arena ecc..). Tale viabilità ricomprende svariate rotatorie sulle quali si innestano i rami della viabilità interna che conducono/provengono dalla/alla viabilità ordinaria esistente ai punti di destinazione;
- Collegamento alla SS14 “Triestina”: trattasi di viabilità principale costituita da carreggiata a due corsie per senso di marcia che, provenendo dalla rotatoria esistente che funge anche da ingresso alle aree aeroportuali, si collega all’anello esterno della viabilità di progetto in corrispondenza del vertice Sud-Ovest.

### **3 APPALTO**

Visto il contratto d’appalto n. 24712 del registro atti interni del 20/12/2023 l’importo in oggetto risulta pari a € 27.282.319,11 di cui € 25.787.510,87 di lavori e € 1.494.808,24 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

### **4 PROGETTO ESECUTIVO**

Con Determina Dirigenziale n.ro 874 del 13/05/2024 è stato approvato il provvedimento avente oggetto *“POC Metro 2014-2020 – POC\_VE\_IV.2.1.a (C.I. 15145) BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA – AEROPORTO (CUP F71B22000930002). Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106 co. 1 lett. c), contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare”*.

In data 22/05/2024 è stato sottoscritto l’atto di sottomissione n.ro 1 al contratto d’appalto, attraverso il quale è stato incrementato l’importo contrattuale (quota lavori) per complessivi 1.635.911,76 € di cui di cui 1.494.808,24 € per lavori al

netto del ribasso d'asta del 5,71% e 141.103,52 € per adeguamento degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **5 MODIFICHE CONTRATTUALI**

### **5.1 ILLUSTRAZIONE DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI**

La variante in corso d'opera può essere ammessa qualora ricorrano le motivazioni adottate dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Nel corso dei lavori dell'intervento in oggetto sono risultate necessarie le modifiche di alcune lavorazioni di seguito descritte.

#### **5.1.1 Interventi di miglioria entro i limiti dell'Art.106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016**

##### ***5.1.1.1 Piano di monitoraggio ambientale***

L'amministrazione comunale al fine di poter ottimizzare e coordinare gli interventi di monitoraggio previsti dell'ambito dei singoli appalti che compongono l'intervento del Bosco dello Sport ha deciso di affidare ad un unico esecutore l'onere dello svolgimento dell'attività. La scelta è ricaduta nell'appalto della viabilità che per primo aveva già strutturato e avviato un piano di monitoraggio ambientale per le opere viabilistiche nell'ambito del progetto approvato. Il piano previsto in appalto con la consulenza di uno studio incaricato dal Comune è stato oggetto di modifica e integrazione negli aspetti atmosferici, faunistici, acque e rumore.

Le modifiche che sono state introdotte e computate nell'ambito della presente perizia suppletiva e di variante non hanno comportato modifiche di importo contrattuale.

##### ***5.1.1.2 Interventi per la sistemazione idraulica dell'intervento***

Durante le fasi di esecuzione dei lavori è emerso che la realizzazione della rotatoria di progetto “R2” avrebbe ostruito il fossato di scarico sullo Scolo Consortile Cattal, unico punto di recapito delle acque di precipitazione durante le fasi di cantiere. Verificatasi questa situazione imprevista ed imprevedibile è risultata necessaria la messa in sicurezza idraulica dell’intera area attraverso la modifica della disposizione planimetrica degli scolarari previsti in progetto (dim. int. 250x100 cm) e alla realizzazione di un canale di scarico direttamente confluyente all’interno dello scolo Consortile.

Le modifiche sono state rappresentate nella planimetria allegata all’interno dell’Ordine di Servizio n°1 risultando ricomprese nelle opere previste in progetto e non hanno comportato modifiche di importo contrattuale.

#### ***5.1.1.3 Interventi propedeutici alla fornitura dell’energia elettrica al cantiere***

In considerazione delle prescrizioni disposte dall’ente gestore nel corso dell’avvio dei lavori è emersa la necessità di realizzare un nuovo collegamento alla linea di media tensione presente lungo via Cà Zorzi per l’attivazione della cabina di trasformazione della media tensione prevista all’interno dell’area dei lavori, la cui realizzazione è di competenza di altro appalto, al fine di garantire l’energia elettrica alle diverse imprese operanti all’interno del cantiere Bosco dello Sport.

Le modifiche sono state rappresentate nella planimetria allegata all’interno dell’Ordine di Servizio n°3.

I maggiori oneri per la realizzazione della predisposizione del collegamento elettrico sono stati inseriti in perizia di variante e stimati in 31.534,90 €.

#### ***5.1.1.4 Intervento di adeguamento viario propedeutico al passaggio dei mezzi pesanti***

Durante le fasi di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare un allargamento viario in corrispondenza dell’intersezione fra via Cà Zorzi e via Litomarinò propedeutica e finalizzata al passaggio dei mezzi autoarticolati

attraverso il tombinamento del fosso stradale esistente attraverso la posa di un tubo in cls. di diametro 80 cm e di un pozzetto di dimensione 120\*120 cm, la creazione di un rilevato e una fondazione stradale in riciclato.

Le modifiche sono state rappresentate nella planimetria allegata all'interno dell'Ordine di Servizio n°4.

I maggiori oneri per la realizzazione dell'intervento sono stati inseriti in perizia di variante e stimati in 9.249,00 €.

#### ***5.1.1.5 Interventi di collegamento e messa in sicurezza idraulica delle aree di cantiere attraverso l'estensione della botte a sifone di progetto***

Durante le fasi di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di estendere la botte a sifone prevista in progetto per poter garantire la continuità idraulica dello Scolo Consortile "Canaletta Irrigua".

La lavorazione prevede lo scavo e la posa di circa 54 m di scolarari di dimensioni 160\*100 e la realizzazione di due pozzettoni in cls. di dimensioni 250\*250 cm e altezza di circa 3,0 m e l'utilizzo di palancole e di sistemi di pompaggio della falda per la loro realizzazione.

Le modifiche sono state rappresentate nella planimetria allegata all'interno dell'Ordine di Servizio n°5.

I maggiori oneri per la realizzazione dell'intervento sono stati inseriti in perizia di variante e stimati in 62.789,44 €.

#### ***5.1.1.6 Interventi connessi alla continuità idraulica dello Scolo Irriguo "Canaletta Irrigua"***

Durante le fasi di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di prevedere la deviazione dello Scolo Consortile "Canaletta Irrigua" e garantirne la continuità idraulica.

Le lavorazioni hanno previsto la posa di 115 m di canaletta prefabbricata in cls, la creazione di due attraversamenti idraulici di luce 8,0 m con scatolari 210x110 cm ed i relativi muri di testa. Nell'ambito dello stesso intervento è stata prevista anche la messa in sicurezza dell'attraversamento della canaletta irrigua in corrispondenza della via Ca' Zorzi attraverso la demolizione della struttura esistente e la realizzazione di una nuova struttura con la posa di scatolari 10x110 cm ed i relativi muri di testa.

Le modifiche sono state rappresentate nella planimetria allegata all'interno dell'Ordine di Servizio n°6.

I maggiori oneri per la realizzazione dell'intervento sono stati inseriti in perizia di variante e stimati in 123.914,31 €.

#### ***5.1.1.7 Interventi connessi alla posa di una tratta di rete acquedottistica***

Durante le fasi di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di prevedere la posa di una tratta acquedottistica di lunghezza pari a 180,0 m per poter garantire il collegamento idraulico tra la linea di progetto prevista nell'ambito dell'appalto delle urbanizzazioni interne del cantiere Bosco dello Sport e la linea di acquedotto esistente lungo in via Cà Zorzi.

Le modifiche sono state rappresentate nella planimetria allegata all'interno dell'Ordine di Servizio n°7.

Il tipo di tubazione richiesto risulta in materiale Pead a diametro esterno De 125 mm.

I maggiori oneri per la realizzazione dell'intervento sono stati inseriti in perizia di variante e stimati in 14.119,40 €.

#### ***5.1.1.8 Interventi connessi alla realizzazione dello scarico delle scoline del campo agricolo ai fossati di progetto***

Durante le fasi di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di prevedere il collegamento di n.ro 3 scoline esistenti alla rete di smaltimento delle acque di progetto, realizzata in affiancamento alla viabilità, per garantire il corretto scarico dei campi agricoli limitrofi.

I maggiori oneri per la realizzazione dell'intervento sono stati inseriti in perizia di variante e stimati in 4.038,92 €.

#### ***5.1.1.9 Interventi connessi alla realizzazione del nuovo accesso al terreno intercluso appartenente alla ditta n. 10 di cui al Piano Particellare di Esproprio***

Durante le fasi di esecuzione delle opere è emersa la necessità di prevedere un nuovo accesso al terreno intercluso appartenente alla ditta n. 10.

Il particolare progettuale viene rappresentato all'interno della tavola allegata.

I maggiori oneri per la realizzazione dell'intervento sono stati inseriti in perizia di variante e stimati in 5.461,20 €.

#### ***5.1.1.10 Intervento di realizzazione nuovo attraversamento pedonale***

Nel corso della progettazione degli interventi delle opere di mitigazione ambientale ricadenti in altro appalto, è stato introdotto un breve tratto di pista ciclabile per collegare due ambi del Bosco dello Sport. Al fine di armonizzare i due appalti è stata prevista la realizzazione di questo tratto di pista che ha determinato anche la creazione di un nuovo attraversamento ciclo-pedonale di tipo A (Rif. Elaborato I01.PE.I.05.00.00.A) in corrispondenza della rotatoria n°2. Tutte le lavorazioni di adeguamento dell'area interessata dall'attraversamento e gli impianti ad esso collegati sono stati rappresentati in un elaborato specifico e sono stati inseriti come maggiori oneri nella perizia di variante, stimati in 72.857,60 €.

#### ***5.1.1.11 Realizzazione accesso ditta n. 3 di cui al Piano Particellare di Esproprio***

Per garantire alla proprietà l'accesso dalla via Ca' Zorzi è stato necessario predisporre la posa di 8.0 m di tubo di diametro 40 cm per la realizzazione dell'accesso agricolo.

I maggiori oneri sono stati stimati in 1.374, 41€

#### ***5.1.1.12 Modifica del pacchetto della pavimentazione stradale dell'anello viario esterno***

Nell'ambito dell'intervento BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA – AEROPORTO (CUP F71B22000930002), al fine di ottimizzare il pacchetto stradale alle reali condizioni di traffico è stato analizzato, in accordo con il RUP, la soluzione di prevedere per la viabilità secondaria a parità di vita utile della pavimentazione pari a 30 anni una minore percentuale di veicoli pesanti rispetto alla viabilità principale. Tale soluzione è stata analizzata utilizzando il Metodo AASHTO che permette di determinare il numero di assi standard (l'asse standard è l'asse singolo con ruote gemelle da 18 kips =80 kN =8,2 t) che la pavimentazione può sopportare durante la sua vita utile che a loro volta, sono funzione delle caratteristiche meccaniche degli strati, degli spessori e del volume di traffico suddiviso in veicoli leggeri e pesanti previsti nel corso della vita utile della pavimentazione.

Tali considerazioni hanno coinvolto i seguenti tratti viari:

Asse I;

Asse N;

Asse S;

Rotatoria R8;

Rotatoria R6;

Asse G

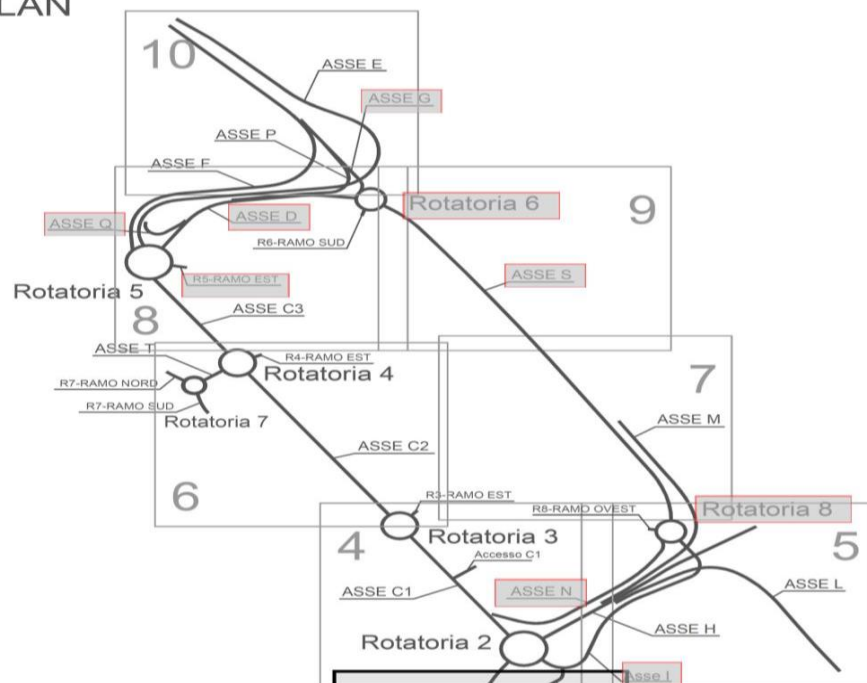
Asse D;

Asse Q;

Asse R5 – Ramo Est.

Di seguito viene rappresentata la key plan generale con evidenziati gli assi e le rotonde oggetto di modifica del pacchetto di pavimentazione.

### KEY PLAN



Il pacchetto del progetto esecutivo approvato risulta costituito dalla seguente stratigrafia:

Tappeto di usura SMA (Splittmastix Asphalt) – 4.00 cm

Binder chiuso con bitume modificato alto modulo – 6.00 cm

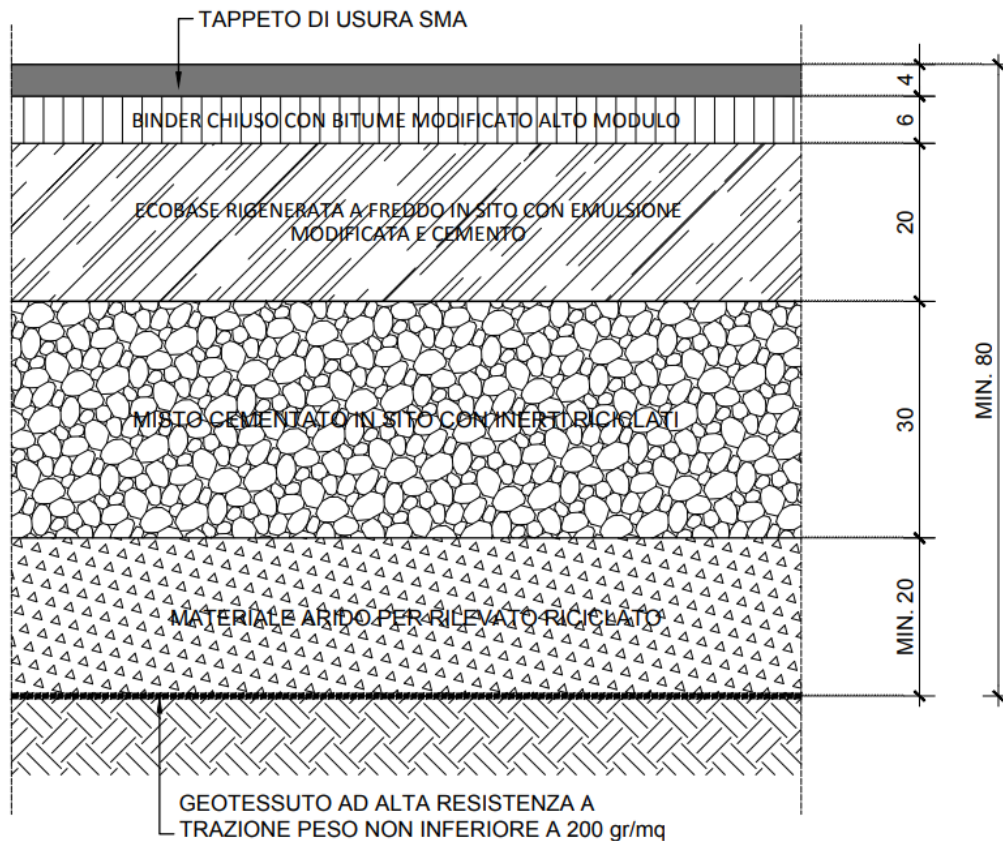
Ecobase rigenerata a freddo in sito con emulsione modificata a cemento – 20.00 cm

Misto cementato in sito con inerti riciclati – 30.00 cm

Materiale arido per rilevato riciclato – min. 20.00 cm

Geotessuto ad alta resistenza a trazione peso non inferiore a 200 gr/mq

Di seguito una sua rappresentazione grafica:

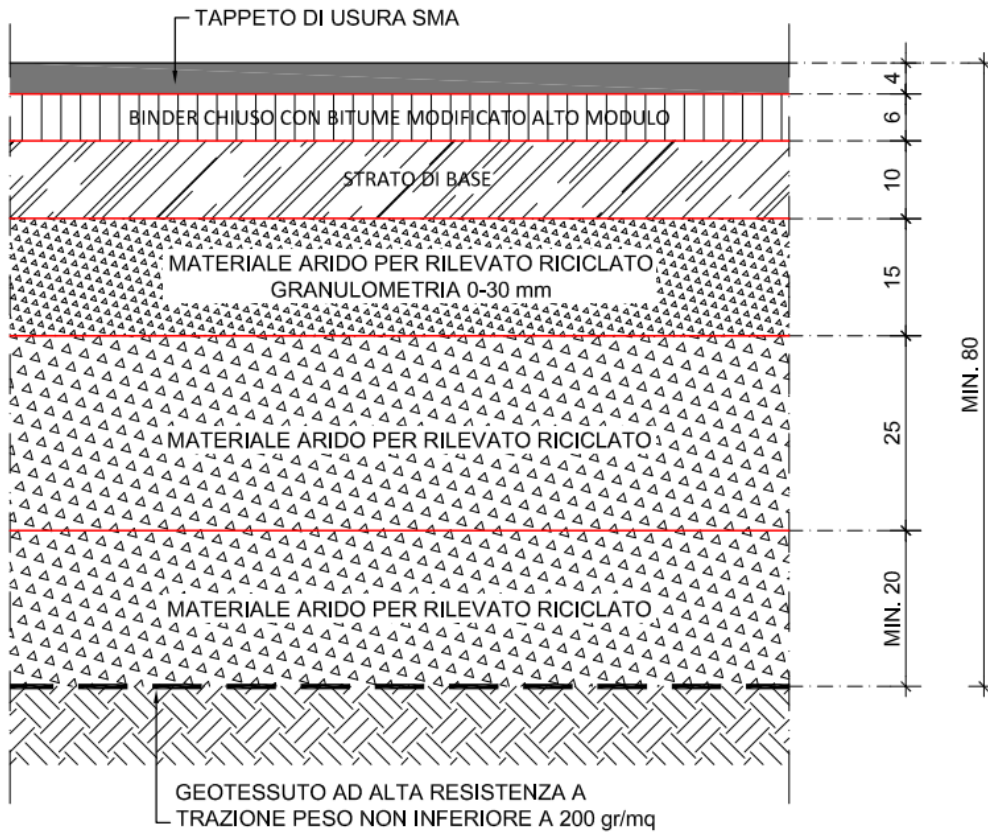


Il pacchetto stradale di variante proposto risulta, invece, così costituito:

- Tappeto di usura SMA (Splittmastix Asphalt) – 4.00 cm
- Binder chiuso con bitume modificato alto modulo – 6.00 cm
- Strato di base stesa a caldo – 10.00 cm
- Materiale arido per rilevato riciclato, granulometria 0-30 mm – 15.00 cm
- Materiale arido per rilevato riciclato – 25.00 cm

- Materiale arido per rilevato riciclato – min. 20.00 cm

Di seguito una sua rappresentazione grafica:



## VERIFICA DEL NUOVO PACCHETTO STRADALE DI VARIANTE:

<b>CALCOLO DEL NUMERO DI PASSAGGI DI VEICOLI COMMERCIALI AL "N" ANNO</b>			
Tipologia di strada	Urbana	E	
Vita utile della pavimentazione	N	30	[anni]
Traffico Giornaliero Medio	TGM	1500	[veic./gg]
Percentuale traffico nel senso di marcia	psm	100	[%]
Percentuale veicoli commerciali	pc	5	[%]
Percentuale veicoli commerciali sulla corsia*	pcorsia	1	
Tasso incremento annuo traffico commerciale	R	2	[%]
$n_{vca} = TGM_{TOT} \cdot p_{sm} \cdot p_c \cdot p_{corsia} \cdot 365$			
	Traffico annuo	nvca	27375
$T^N = n_{vca} \cdot \left[ \frac{(1+R)^N - 1}{R} \right]$			
	Traffico commerciale previsto	TN	1 110 551,17

<b>CALCOLO DEL SN VIABILITA' SECONDARIE BOSCO DELLO SPORT - VARIANTE</b>							
		(1)	(1)	(2)	(3)	(4)	(1) x (2) x (3) x (4)
N°	Strati del pacchetto	Spessore (cm)	Spessore (pollici)	Coef. "ai"	Coef. Diminuzione	Coefficiente di Drenaggio "mi"	SNi strati
1	Usura	4	1,57480315	0,44	1	1	0,69
2	Binder	6	2,362204724	0,42	1	1	0,99
3	Base	10	3,937007874	0,28	1	1	1,10
4	Riciclato 0-30	15	5,905511811	0,05	1	0,95	0,28
5	Riciclato 0-60	45	17,71653543	0,03	1	0,95	0,50
						<b>SN (pollici) =</b>	<b>3,57</b>
						<b>SN (cm) =</b>	<b>9,08</b>
$\log_{10}(W_{18}) = Z_r \times S_o + 9.36 \times \log_{10}(SN+1) - 0.20 + \frac{\log_{10} \left( \frac{\Delta PSI}{4.2 - 1.5} \right)}{0.40 + \frac{1094}{(SN+1)^{5.19}}} + 2.32 \times \log_{10}(M_r) - 8.07$							
		Zr = -1,282 So = 0,45 PSli = 4,2 PSif = 2,5 Mr [psi] = 14503 SN = 3,57				ΔPSI	1,7
		Zr x So = -0,5769 log (SN+1) = 0,660185498 log ((PSli-PSif)/2,7) = -0,200914843 (SN+1)^5,19 = 2669,087013 log (Mr) = 4,161457847				1° termino	-0,5769
		log W18 = 6,738938075 W18 = 5 481 987,94				2° termino	6,179336257
		log W18 = 6,738938075 W18 = 5 481 987,94				3° termino	-0,200914843
		log W18 = 6,738938075 W18 = 5 481 987,94				4° termino	0,81
		log W18 = 6,738938075 W18 = 5 481 987,94				5° termino	9,654582205
		log W18 = 6,738938075 W18 = 5 481 987,94				log10(W18)	6,738938075

Dalla verifica si desume che il numero di passaggi di assi standard (TN), risulti ampiamente inferiore al numero massimo di passaggi di assi standard sopportabili dalla pavimentazione

(W18) per un periodo di vita utile di 30 anni.

La stima economica del nuovo pacchetto di pavimentazione riconduce ad un risparmio di 118.307,81 €.

#### ***5.1.1.13 Interventi di predisposizione cavidotti per successivo passaggio impianto di irrigazione***

Il progetto delle opere viabilistiche non conteneva al suo interno nessuna predisposizione per la posa successiva dell'impianto di irrigazione in quanto non previste in appalto. Al fine di garantire l'integrità delle opere già realizzate è stato deciso di porre in opera dei tratti di cavidotto di diam. 125 mm in alcuni punti specifici che sono stati rappresentati in un elaborato allegato alla perizia. I maggiori oneri per la realizzazione dell'intervento sono stati inseriti in perizia di variante e stimati in 32.876,50 €.

#### ***5.1.1.14 Interventi di assistenza per l'allaccio alle nuove linee dell'acquedotto***

Per consentire il collegamento tra le nuove linee dell'acquedotto e le linee esistenti lungo via Ca' Zorzi è stato necessario prevedere n°2 interventi in assistenza (scavi + rinterri) agli operatori Veritas. La stima economica dei lavori è stata valutata in 1.926,00 €.

#### ***5.1.1.15 Eliminazione marciapiede lungo asse S***

Su indicazione del RUP è stata prevista l'eliminazione di un tratto di circa 900 m di marciapiede lungo l'asse S tra le rotonde R8 e R6 con conseguente creazione di un'aiuola a verde più ampia. Nell'ambito dello stesso tratto di strada è stato adottato la scelta di cambiare per il deflusso delle acque la tipologia di raccolta da bocca a di lupo a caditoia. Tale modifica è stata introdotta in perizia e produce un risparmio di 68.470,00 €.

#### ***5.1.1.16 Modifica tracciato del percorso ciclo-pedonale zona rotonda R8***

A seguito di un'analisi più attenta dei percorsi pedonali previsti nell'ambito dell'intervento e delle indicazioni date dal RUP è stata prevista una modifica del percorso pedonale previsto lungo l'asse N e la creazione di un nuovo percorso lungo l'asse. Entrambi i percorsi hanno larghezza di 3,0 m e sono separati dalla carreggiata stradale da un'aiuola spartitraffico di larghezza variabile tra i 50 cm e i 100 cm. Con la modifica planimetrica dei percorsi sono stati creati due attraversamenti pedonali che saranno anche illuminati prevedendo anche una illuminazione dedicata secondo gli standard definiti dall'appalto. La modifica è stata rappresentata in un elaborato dedicato inserito nella redigenda perizia di variante. I maggiori oneri sono stati stimati in 44.035,25€

#### ***5.1.1.17 Fosso id scarico ditta Bianco***

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di mettere in sicurezza idraulica una porzione di terreno della proprietà Bianco, per tale ragione è stato previsto lo scavo di un tratto di fosso di circa 70 m per collegare la scolina della proprietà allo scolo acque medie, prevedendo nell'ultimo tratto la posa di un tubo di diam 80 m con l'installazione di una porta a vento. I maggiori oneri sono stati stimati in 4.001,45

#### ***5.1.1.18 Modifica impianto di illuminazione zona rotonda SS 14***

Nel collegamento tra la nuova viabilità e la strada statale SS 14 Triestina è stato necessario prevedere l'adeguamento dell'impianto di illuminazione esistente in corrispondenza dell'innesto tra le due viabilità. La modifica ha comportato l'adeguamento di n°2 punti luce e la posa di un nuovo punto luce nell'aiuola spartitraffico. Le modifiche sono state rappresentate in un elaborato dedicato inserito nella redigenda perizia di variante. I maggiori oneri sono stati stimati in 7.508,71€

### **5.1.2 Variante migliorativa proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018**

### Modifica della tecnologia di esecuzione dei pali di fondazione dello svincolo nord

Durante le fasi di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di prevedere alla modifica della tecnologia di realizzazione dei pali delle pile e delle spalle dello svincolo nord. Tale modifica riguarderebbe la difficoltà riscontrata nell'esecuzione dei pali pilota in corrispondenza della "spalla B" dello svincolo nord attraverso la tecnologia FDP (Full Displacement Pile) in quanto lo strato di terreno compreso fra i 15-17 metri di profondità dal piano campagna, rappresentato da banco sabbioso molto compatto, renderebbe le operazioni di infissioni dell'utensile dislocatore della macchina estremamente difficoltose. Inoltre, tale tecnologia, comprimendo lateralmente il terreno sulle pareti di scavo, produce un importante incremento di resistenza all'infissione nella realizzazione dei pali limitrofi, comprimendo ulteriormente un terreno già presente ad elevata compattazione.

L'appaltatore con nota del 19/06/2025 Ha proposto al Direttore dei Lavori ai sensi dell'art.8 comma 8 del D.M. 49/2018 un cambio di tecnologia di realizzazione dei pali di fondazione per superare le criticità emerse attraverso la tecnologia CFA, che, contrariamente alla modalità di realizzazione di progetto, comporta asporto di materiale dagli strati di terreno profondo e quindi una minore compattazione del terreno al foro rispetto alla tecnologia FDP.

Il cambio di tecnologia da FDP da 620mm (più prestazionali perché attivano maggior resistenza laterale) a pali CFA da 600 mm che vengono convenientemente allungati per garantire la capacità portante necessaria.

In particolare la variante consiste:

- per le pile si passa da 9 FDP Ø600 mm lunghi 19 m, a p CFA Ø 600 mm lunghi 23 m;
- per le spalle, a seguito delle considerazioni che seguiranno sull'attrito negativo, si mantiene numero e lunghezza passando solo da FDP Ø600mm a CFA Ø600mm;

La scelta proposta è stata accettata dal Direttore dei lavori con nota del 20/06/2025

e autorizzata all'inserimento in perizia con nota del Rup del 23/06/2025.

Per maggiori dettagli sulle indagini svolte, sulle planimetrie integrative di progetto e sulle relazioni di calcolo si rimanda ai documenti allegati al presente pacchetto di perizia di variante:

- Relazione di modifica dei pali di fondazione;
- Planimetria di tracciamento fondazioni ed armatura pali.

La modifica della tecnologia di realizzazione dei pali comporta una diminuzione dell'importo pari a 537,02 €

## **5.2 CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Nella stesura degli elaborati economici della perizia suppletiva e di variante sono stati introdotti n°15 nuovi prezzi che sono stati inseriti nell'elaborato n°21 "Elenco prezzi aggiornato con NP e analisi nuovi prezzi".

### 5.3 CATEGORIE DEI LAVORI MODIFICATE

Vengono di seguito riportate le variazioni apportate a seguito delle lavorazioni introdotte nella perizia suppletiva e di variante corso d'opera alle categorie dei lavori previsti in appalto.

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA		
Descrizione opere Variate	Categorie	€
Interventi propedeutici alla fornitura dell'energia elettrica al cantiere	OG3	31 534,90 €
Intervento di adeguamento viario propedeutico al passaggio dei mezzi pesanti	OG3	9 249,00 €
Interventi di collegamento e messa in sicurezza idraulica delle aree di cantiere attraverso l'estensione della botte a sifone di progetto	OG3	62 789,44 €
Interventi connessi alla continuità idraulica dello Scolo Irriguo "Canaletta Irrigua"	OG3	123 914,31 €
Interventi connessi alla posa di una tratta di rete acquedottistica	OG6	14 119,40 €
Interventi connessi alla realizzazione dello scarico delle scoline del campo agricolo ai fossati di progetto	OG3	4 038,92 €
Interventi connessi alla realizzazione del nuovo accesso al terreno intercluso appartenente alla ditta "Franchin"	OG3	5 461,20 €
Interventi connessi alla realizzazione del nuovo accesso al terreno "Fonte"	OG3	1 374,41 €
Fosso di scarico ditta "Bianco"	OG6	4 001,45 €
Modifica impianto di illuminazione S.S. 14	OG3	1 850,00 €
	OG10	5 658,71 €
Interventi assistenza acquedotto	OG3	1 926,00 €
Modifica percorso pedonale asse S	OG3	-68 470,00 €
Modifica percorso pedonale rotonda R8-sottopasso	OG3	22 581,25 €
	OG10	21 454,00 €
Intervento di realizzazione nuovo attraversamento pedonale	OG3	3 404,00 €
	OG10	67 490,00 €
	OS10	1 963,60 €
Modifica del pacchetto della pavimentazione stradale dell'anello viario esterno	OG3	-118 307,81 €
Interventi di predisposizione cavidotti per successivo passaggio impianto di irrigazione	OG3	32 876,50 €
Variante migliorativa pali dell'impresa	OG3	-537,02 €

<b>TOT OG3</b>	<b>113 685,10 €</b>
<b>TOT OG6</b>	<b>18 120,85 €</b>
<b>TOT OG10</b>	<b>94 602,71 €</b>
<b>TOT OS10</b>	<b>1 963,60 €</b>

CATEGORIE D'APPALTO ( IMPORTI LORDI)			MODIFICHE DA PVI LAVORI	AL LORDO DEL RIBASSO 5,71% LAVORI	ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI	TOT. CATEGORIE VARIANTE
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, etc.	OG3	€ 13 250 863,18	€ 113 685,10	€ 120 569,63	€ 0,00	€ 13 371 432,81
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	€ 7 003 782,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 003 782,29
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	€ 3 266 382,00	€ 94 602,71	€ 100 331,65	€ 0,00	€ 3 366 713,65
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	€ 3 748 560,97	€ 18 120,85	€ 19 218,21	€ 0,00	€ 3 767 779,18
Opere strutturali speciali	OS21	€ 1 272 287,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 272 287,18
Segnaletica stradale non luminosa	OS10	€ 566 500,00	€ 1 963,60	€ 2 082,51	€ 0,00	€ 568 582,51
Barriere stradali di sicurezza	OS12-A	€ 787 922,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 787 922,74
		<b>€ 29 896 298,36</b>	<b>€ 228 372,26</b>	<b>€ 242 201,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 30 138 500,35</b>

#### **5.4 QUADRO DI RAFFRONTO**

Gli interventi di cui ai paragrafi precedenti comportano una variazione dell'importo dei lavori con un incremento pari ad Euro 228.372,26 pari al 0,809 % dell'importo totale lavori (A1+A2), come specificato all'interno dell'elaborato "Quadro comparativo".

L'incremento economico contrattuale dello 0,809 % risulta dal rapporto tra la maggiorazione economica dell'importo lavori di perizia e il totale lavori delle somme a progetto esecutivo.

Si riporta di seguito il quadro di raffronto tra la "Parte A" del quadro economico successivo all'appalto e "Parte A" del quadro economico di perizia in cui gli importi sono da considerare netti.

	APPALTO	PROGETTO ESECUTIVO (assestamento di quadro economico rispetto all'appalto)	VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1	DIFFERENZE tra la Variante n. 1 e somme a progetto esecutivo	Variazione % rispetto al progetto esecutivo
A1 Lavori	25 787 732,98 €	27 282 541,22 €	27 510 913,48 €	228 372,26 €	0,837%
A2 Oneri per la sicurezza	820 481,48 €	961 585,00 €	961 585,00 €	0,00 €	0,000%
<b>Totale "A"</b>	<b>26 608 214,46 €</b>	<b>28 244 126,22 €</b>	<b>28 472 498,48 €</b>	<b>228 372,26 €</b>	<b>0,809%</b>

IMPORTI VARIATI DI PROGETTO/VARIANTE - RIFERIMENTO art.106 D.Lgs. 50/2016

<i>Art.106 Comma 2</i>			
<b>Paragrafo</b>	<b>Variazioni</b>	<b>IN PIÙ [€]</b>	<b>IN MENO [€]</b>
5.1.1.3	Interventi propedeutici alla fornitura dell'energia elettrica al cantiere	31.534,90	-
5.1.1.4	Intervento di adeguamento viario propedeutico al passaggio dei mezzi pesanti	9.249,00	-
5.1.1.5	Interventi di collegamento e messa in sicurezza idraulica delle aree di cantiere attraverso l'estensione della botte a sifone di progetto	62.789,44	-
5.1.1.6	Interventi connessi alla continuità idraulica dello Scolo Irriguo "Canaletta Irrigua"	123.914,31	-
5.1.1.7	Interventi connessi alla posa di una tratta di rete acquedottistica	14.119,40	-
5.1.1.8	Interventi connessi alla realizzazione dello scarico delle scoline del campo agricolo ai fossati di progetto	4.038,92	-
5.1.1.9	Interventi connessi alla realizzazione del nuovo accesso al terreno intercluso appartenente alla ditta n.10	5.461,20	-
5.1.1.10	Intervento di realizzazione nuovo attraversamento pedonale	72.857,60	-

5.1.1.11	Realizzazione accesso ditta n.3	1.374,41	
5.1.1.12	Modifica del pacchetto della pavimentazione stradale dell'anello viario esterno	-	-118.307,81
5.1.1.13	Interventi di predisposizione cavidotti per successivo passaggio impianto di irrigazione	32.876,50	-
5.1.1.14	Interventi di assistenza alle reti di acquedotto	1.926,00	
5.1.1.15	Eliminazione marciapiede lungo l'asse S		-68.470,00
5.1.1.16	Modifica percorso pedonale zona rotonda n°8	44.035,25	
5.1.1.17	Fosso di scarico proprietà Bianco	4.001,45	
5.1.1.18	Modifica impianto di illuminazione innesto rotonda SS14	7.508,71	
	<b>Totale</b>	<b>415.687,09 €</b>	<b>-186.777,81 €</b>
		<b>228.909,28 €</b>	

<i>Variante migliorativa proposta dall'impresa</i>			
<b>Paragrafo</b>	<b>Variazioni</b>	<b>IN PIÙ [€]</b>	<b>IN MENO [€]</b>
5.1.2	Modifica tipologia pali da FDP a CFA	-	-537,02 €
	<b>Totale</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-537,02 €</b>

Variazioni economiche Art.106 Comma 2 – **IN PIÙ 228.909,28 €**

Variazioni variante migliorativa proposta dall'impresa – **IN MENO 537,02 €**

Totale: + 228.372,26 €

## **5.5 TEMPO CONTRATTUALE**

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 10 giorni, pertanto il termine ultimo per la conclusione dei lavori viene fissato al 6 giugno 2026.