



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 664 CI 14992 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Det di approvazione del progetto esecutivo contestuale approvazione della modifica contrattuale ex art 120 co 1 let a) in combinato disposto con il co 10 dlgs n 36/23 smi e impegno di spesa. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1589 del 17/07/2025

*Determinazione (DD)* n. 1551 del 04/08/2025

*Fascicolo* 2024.XI/2/1.468 "MANOMISSIONE SUOLO PUBBLICO - CONCESSIONE - Durata dell'intervento pari o superiore alle 12 ore - E-DISTRIBUZIONE - CANNAREGIO (Venezia), \_ VeneziaFONDAMENTA DIEDO (CANNAREGIO), 0\_ Venezia"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 25/07/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 30/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 03/08/2025.



- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 è stato approvata la variazione al Bilancio di previsione 2025-2027;
- con d.C.C. n. 35 del 17/07/2025 è stato approvato "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2025. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028.";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

**Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” s.m.i.;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, gli allegati I.2 “*Attività del RUP*”, l’allegato II.12 “*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*”, e l’allegato I.7 “*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*”;

**Considerato che:**

- con Determina Dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità a contrarre relative al C.I. 14909 “*EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI*”;
- nella suddetta Determinazione dirigenziale si prevedeva l’eventuale attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell’art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con procedura di gara n. 91/2023 il Comune di Venezia ha indetto la gara aperta per l’individuazione dell’operatore economico per il C.I. 14909 relativo all’intervento suddetto, prevedendo - al punto 8 del bando – quanto segue: “*Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva, ad insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per una durata massima pari a 365 giorni, affidando all’appaltatore ulteriori lavorazioni, per un importo massimo di euro € 571.235,10 al netto degli oneri fiscali, di cui € 20.238,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.674,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell’Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara , da applicarsi all’elenco prezzi posto a base di gara,*

nel momento in cui sia possibile il reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della copertura economica.”; l'importo a base di gara è stato quindi stimato – conformemente a quanto statuito dall'art. 14, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. – sulla base dell'importo totale comprensivo dell'eventuale opzione di proroga contrattuale;

- con DD n. 502 del 21/03/2024 l'appalto è stato aggiudicato all'ATI composto da Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante);
- il contratto con la predetta ATI è stato stipulato e protocollato al Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024, con previsione che nel caso in cui fosse stata attivata l'opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettera a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 il contratto veniva prorogato per ulteriori 365 giorni per complessivi 730 giorni; analoghe previsioni erano contenute CSA;
- con verbale in data 28/03/2024 sono stati consegnati i lavori sopraindicati;
- l'attivazione della clausola dell'opzione di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. era quindi prevista nel bando e nei documenti di gara iniziali (come richiesto dai commi 10 e 1 let. a) citati) nonché nel contratto sottoscritto in data 30 maggio 2024 Rep Spec. n. 131674 e nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato;
- la clausola di opzione di proroga contrattuale (rinnovo) è attivabile attraverso l'approvazione del progetto esecutivo del C.I. 14992 “EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI IMPRESA” che recepisce contestualmente le clausole previste dal contratto Rep Spec. n. 131674 e dal CSA allegato;

**Premesso che:**

- l'intervento avente ad oggetto il CI 14992 “EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI IMPRESA” risulta inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 77 del 19/12/2024 per l'importo complessivo di € 800.000,00 (ofc);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale e n. 67 del 28/11/2024 il C.I. 14992 è stato rifinanziato con “Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale” applicato a Bilancio Anni Precedenti per €

50.000,00 e con “Entrate da vincoli urbanistici” per € 150.000,00 per un totale di € 200.000,00 (o.f.c.).

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17/07/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione 2025-2027, dove l'intervento avente CI 14992 “EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI IMPRESA” risulta rifinanziato per ulteriori € 150.000,00 con “Contributo Qatar Museum Authority” – parte corrente” incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025;
- la spesa di € 1.150.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F73I23000040001) è finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia, con Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio Anni Precedenti, con Contributo Straordinario art. 16 D.P.R. 380 e con Contributo Qatar Museum Authority, suddivisi come segue:
  - al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia per € 800.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;
  - al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Avanzo di Contributi Legge Speciale per Venezia applicato a Bilancio anni precedenti per € 50.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;
  - al cap. 23003/609 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici – Oneri di urbanizzazione per € 150.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;
  - al cap. 23003/609 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority per € 150.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;

**Considerato che** si rende necessario intervenire con lavori di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti degli impianti sportivi siti nel centro storico ed isole anche nell'annualità 2025;

**Premesso altresì che:**

- con d.G.C. n. 194 del 24/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 800.000,00= (o.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale e n. 67 del 28/11/2024 il C.I. 14992 è stato rifinanziato con "Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale" applicato a Bilancio Anni Precedenti per € 50.000,00 e con "Entrate da vincoli urbanistici" per € 150.000,00 per un totale di € 200.000,00 (o.f.c.).
- con Determina Dirigenziale n. 2628 del 16/12/2024 è stato approvato l'assestamento del quadro economico per rifinanziamento per € 200.000,00 con "Entrate da vincoli urbanistici – parte corrente" e "Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale – parte corrente" applicato a Bilancio Anni Precedenti;
- con Determina Dirigenziale n. 1314 del 30/06/2025 è stato approvato l'utilizzo somme per l'affidamento diretto di lavori di adeguamento impiantistico per un impegno complessivo di € 141.807,88= (o.f.c.);

**Ritenuto che** l'Amministrazione comunale intende avvalersi della clausola di opzione consistente nell'esercizio della proroga contrattuale (rinnovo) considerato che il contraente ha adempiuto alle proprie obbligazioni contrattuali con tempestività e a regola d'arte e che tale circostanza risulta favorevole all'esercizio della suddetta clausola di opzione;

**Dato atto che** il contraente è tenuto, ai sensi dell'art. 120, co. 10, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. a eseguire le prestazioni contrattuali e oggetto di opzione di proroga contrattuale ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto originario;

**Premesso che** il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto fa parte integrante della modifica contrattuale del contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativo al contratto sottoscritto in data 30/05/2024 Rep Spec. n. 131674;

**Visto che** il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. è composto dei seguenti elaborati tecnico progettuali, allegati al presente provvedimento, che recepiscono le clausole relative all'attivazione dell'Art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.:

1. ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI:

- 01 - Relazione generale
- 02 – Elaborati economici
- 03 - Quadro economico di progetto
- 04 - Cronoprogramma
- 05 - PSC - Prime indicazioni piani di sicurezza
- 06 – Schema di Atto Aggiuntivo

2. ALLEGATI:

Allegato A) Elenco Sedi

Allegato B) Inquadramento

**Rilevato che** il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 1.150.000,00= (o.f.c.) e risulta essere così distinto:

## CI 14992 – QUADRO ECONOMICO – ESECUTIVO

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
<b>1) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 404.322,40
Costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	€ 146.674,70
<b>2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00
<b>3) Economie non soggette a ribasso</b>	/
<b>4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)</b>	<b>€ 571.235,10</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 150.000,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 35.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 57.123,51
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla <b>progettazione</b>	€ 0,00
8b) spese tecniche <b>incentivi al personale</b>	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 422,71
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 297,96
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 131.109,24
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 50.000,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 20.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 453.093,18</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 125.671,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 578.764,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.150.000,00</b>
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 696.906,82
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 443.953,42
Incentivi tecnici	€ 9.139,76
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.150.000,00</b>

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*";

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi

dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

**Dato atto che:**

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto *“Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 s.m.i., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dai prezziari vigenti alla data dell'approvazione del progetto esecutivo del C.I. 14909, oggetto di attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale alla luce di quanto specificato al comma 10 dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. (prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario);

**Dato atto che**, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione “ 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, come risultante dal verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

**Valutata** quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'attivazione della clausola di opzione con proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Progetto PG/2025/0372176 del 16/07/2025, con la quale, ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. il RUP *“decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare”*;

**Ritenuto pertanto** di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui alla parte A del quadro economico all'operatore economico individuato con Determina Dirigenziale di aggiudicazione n. 502 del 21/03/2024 ricorrendo alla clausola di opzione con proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Attestato pertanto**, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

**Considerato che** la modifica contrattuale prevede l'attivazione della clausola di opzione con proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che prevede un'ulteriore spesa di € 421.150,63 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 37,12% (o.f.e.) e al netto dell'IVA;

**Dato atto che** lo Schema di Atto Aggiuntivo di modifica del contratto Repertorio Spec. n. 131674 del 30/05/2024 ai sensi del art. 120 comma 1 lett. a) e d) n. 2 del D.Lgs. 36/2023 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. Comunale PG/2025/0372155 del 16/07/2025.

**Ritenuto pertanto**, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 1 let. a) in combinato disposto con il comma 10 nonché ai sensi del comma 1, let. d) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Visti** a tale scopo il Verbale di Verifica e Autorizzazione prot. n. PG/2025/0372171 del 16/07/2025, redatto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, come da verbale allegato al presente atto a formarne parte integrante;

**Verificato che** l'importo delle lavorazioni di € 421.150,63= (o.f.e.) rispetta quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

**Atteso che**, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, ricorrendo alla clausola di opzione di cui si è detto diffusamente *supra*;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria" e che tale prescrizione

è stata attuata mediante il verbale di verifica del progetto esecutivo relativo al CI 14992 richiamato in precedenza;

**Ritenuto altresì** di provvedere alla liquidazione con l'emissione di diversi stati di avanzamento dei lavori con relativi certificati di pagamento così come indicato nel capitolato speciale di appalto allegato al Contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024;

#### **Verificato che**

- l'importo complessivo per le lavorazioni oggetto della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 ammonta a € 513.803,77 (o.f.c.);
- la succitata spesa di € 513.803,77 (o.f.c.) può trovare copertura al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;, che presenta la necessaria disponibilità ;

**Dato atto che** la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina avente PG/2024/0200897 in data 23/04/2024, a firma dell'arch. Silvia Loreto;

**Vista** la dichiarazione del RUP, ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2025/0372160 del 16/07/2025, nella quale viene attestata nuovamente l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

#### **Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Dato atto che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 571.235,10 di importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta e viene quantificato in € 9.139,76=; il 20%, proporzionato in base alle sole fonti di finanziamento non vincolate per legge pari a 150.000,00=, verrà destinato alle spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice, per un importo pari ad € 297,96=;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma a Finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Totale QE</b>
<b>Stanziato</b>	/	€ 291.807,88	€ 858,192.12	€ 1.150.000,00
<b>impegnato</b>	/	€ 141.807,88		

**Dato atto che** in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al SECI GEDI 664 C.I. 14992 “EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI” composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e allegati al presente provvedimento;
2. di approvare l'attivazione della clausola di opzione con proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativa al contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024, già approvata con Determina Dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023;

3. di approvare la spesa complessiva di € 1.150.000,00= (o.f.c.), relativa alla realizzazione del CI 14992 (CUP F73I23000040001 - CIG A02A3D038A) così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
4. di approvare lo schema di atto aggiuntivo al Contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024, allegato alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
5. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Global City Service S.P.A. (c.f./ p.iva n. 13540670968) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./p.iva n. 00303950273) (mandante) l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 513.803,77 (o.f.c.) mediante atto aggiuntivo come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al prot. comunale PG/2025/0372155 del 16/07/2025;
6. di impegnare la somma € 513.803,77 (o.f.c.) a favore dell'ATI A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Global City Service S.P.A. (c.f./ p.iva n. 13540670968) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./p.iva n. 00303950273) (mandante); CUP: F73I23000040001 - CIG: A02A3D038A;
7. che la succitata spesa di € 513.803,77 = (o.f.c.) sarà così suddivisa:
  - € 449.578,30 = (o.f.c.) a Bilancio 2025, dando atto che trova copertura al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia, parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;
  - € 64.225,47 = (o.f.c.) a Bilancio 2026, dando atto che trova copertura al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;
8. di impegnare la somma di € 9.139,76, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del Dlgs 36/2023, fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, da destinare al personale pari al 80%, applicando l'aliquota del 2% all'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta e al netto di Iva di € 571.235,10, che trova copertura al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;

9. di impegnare la somma di € 297,96=, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del Dlgs 36/2023, fondo destinato alle spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice, pari al 20%, applicando l'aliquota del 2% all'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta e al netto di Iva di € 571.235,10, calcolato in proporzione alle sole fonti di finanziamento non vincolate per legge pari ad € 150.000,00=, che trova copertura a Bilancio 2025 cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" , spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority" – parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666;
10. di impegnare la somma complessiva di € 422,71= che trova copertura a Bilancio 2025 nel cap. cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664, per la copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, sulla base della polizza stipulata con la compagnia di Assicurazione Lloyd's Insurance Company S.A. per tramite del Broker Assicurativo AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers (c.f. 10203070155 e p.iva 11274970158), secondo quanto disposto all'art. 2 comma 4, art. 42 comma 5, art. 45 comma 7 lett. c) del D.lgs. 36/2023;
11. di dare atto che il cronoprogramma finanziario del SECI GEDI 664 C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" è il seguente:

<b>Cronoprogramma Finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Totale QE</b>
<b>Stanziato</b>	/	€ 601,246.61	€ 548,753.39	€ 1,150,000.00
<b>impegnato</b>	/	€ 601,246.61	€ 64,225.47	

12. di approvare il seguente Quadro Economico di Aggiudicazione:

## CI 14992 – QUADRO ECONOMICO – AGGIUDICAZIONE

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 254.237,93
Costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	€ 146.674,70
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.238,00
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 37,12% (A)</b>	<b>€ 421.150,63</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 150.000,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 35.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 57.123,51
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla <b>progettazione</b>	€ 0,00
8b) spese tecniche <b>incentivi al personale</b>	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 422,71
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 297,96
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 131.109,24
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 50.000,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 20.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 453.093,18</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 92.653,14
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 545.746,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 966.896,95</b>
C) RIMANENZA RIBASSO	Importi
Importo	€ 150.084,47
Percentuale %	22,00%
I.V.A.	€ 33.018,58
<b>IMPORTO LORDO RIBASSO (C)</b>	<b>€ 183.103,05</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 1.150.000,00</b>
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 513.803,77
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 443.953,42
Incentivi tecnici	€ 9.139,76
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 966.896,95</b>

**14909 / 14992- QE COMPARATIVO Modifica Contrattuale**

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>Importi QE 14909 PERIZIA DI VARIANTE 2</b>	<b>Importi QE 14992 Attivazione Art. 120 c. 1 lett. a)</b>	<b>Importi QE assemblato C.I. 14909+14992</b>
<b>1) Lavori a corpo, a misura</b>			
Fornitura	€ 421.006,88	€ 254.237,93	€ 675.244,81
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 146.674,70	€ 146.674,70	€ 293.349,40
<b>2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00	€ 20.238,00	€ 40.476,00
<b>3) Economie non soggette a ribasso</b>	/	/	/
<b>4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/	/	/
<b>5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/	/	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,52% (A)</b>	<b>€ 587.919,58</b>	<b>€ 421.150,63</b>	<b>€ 1.009.070,21</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91	€ 0,00	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 16.171,19	€ 0,00	€ 16.171,19
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 235.597,25	€ 57.123,51	€ 292.720,76
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	/	€ 0,00	/
8a) spese tecniche relative alla <b>progettazione</b>	/	€ 0,00	/
8b) spese tecniche <b>incentivi al personale</b>	€ 9.139,76	€ 9.139,76	€ 18.279,52
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	€ 422,71	€ 422,71
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00	€ 297,96	€ 297,96
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	€ 131.109,24	€ 131.109,24
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 282.738,11</b>	<b>€ 453.093,18</b>	<b>€ 735.831,29</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 129.342,31	€ 92.653,14	€ 221.995,45
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 412.080,42</b>	<b>€ 545.746,32</b>	<b>€ 957.826,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 966.896,95</b>	<b>€ 1.966.896,95</b>
<b>C) RIMANENZA RIBASSO</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>
Importo	€ 0,00	€ 150.084,47	€ 150.084,47
Percentuale %	22,00%	22,00%	22,00%
I.V.A.	€ 0,00	€ 33.018,58	€ 33.018,58
<b>IMPORTO LORDO RIBASSO (C)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 183.103,05</b>	<b>€ 183.103,05</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 1.150.000,00</b>	<b>€ 2.150.000,00</b>
<b>QUADRO ECONOMICO AGGREGATO</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>
Importo lavori (o.f.c.)	€ 717.261,89	€ 513.803,77	€ 1.231.065,66
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 273.598,35	€ 443.953,42	€ 717.551,77
Incentivi tecnici	€ 9.139,76	€ 9.139,76	€ 18.279,52
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 966.896,95</b>	<b>€ 1.966.896,95</b>

14. di incaricare la Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

15. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.I. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

16. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

Il presente atto viene firmato dal Dirigente arch. Alberto Chinellato in sostituzione della Dirigente arch. Silvia Loreto come da Disposizione del Direttore di Area per le per ferie programmate.

Per la Dirigente  
arch. Silvia Loreto  
IL DIRIGENTE  
arch. Alberto Chinellato  
*(atto firmato digitalmente)*

allegati:

ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI:

01 - Relazione generale

02 – Elaborati economici

03 - Quadro economico di progetto

04 - Cronoprogramma

05 - PSC - Prime indicazioni piani di sicurezza

06 – Schema di Atto Aggiuntivo (PG/2025/0372155 del 16/07/2025)

ALLEGATI:

Allegato A) Elenco Sedi

Allegato B) Inquadramento

- Verbale di verifica – autorizzazione (PG/2025/0372171 del 16/07/2025)
- Relazione del RUP (PG/2025/0372176 del 16/07/2025)

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1589

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12927/2025 del 01/08/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 664 CI 14992 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NO"  
"SECI GEDI 664 CI 14992 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI.  
Det di approvazione  
del progetto esecutivo contestuale approvazione della modifica contrattuale ex art 120 co 1 let a) in  
combinato disposto con il co 10 dlgs n 36/23 smi e impegno di spesa. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 1589/2025 del 17/07/2025  
rif. prenotazione n. 18432/2024 - autorizzazione Determine 2628/2024

L'impegno di spesa numero 12927/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	449.578,30
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	A02A3D038A CUP F73I23000040001	
<i>Opera</i>	5436 - 14992/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Cassa</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2026</b>	64.225,47
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	A02A3D038A CUP F73I23000040001	
<i>Opera</i>	5436 - 14992/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Cassa</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

**Totale: 513.803,77**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**09011.03.011503029 a competenza 2025 al 01/08/2025**

Stanziamiento di bilancio	15.210.224,83 +
Impegni precedenti	12.148.851,77 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.061.373,06 =
Ammontare del presente impegno	<b>449.578,30 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.611.794,76 =

**09011.03.011503029 a competenza 2026 al 01/08/2025**

Stanziamiento di bilancio	551.211,77 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	551.211,77 =
Ammontare del presente impegno	<b>64.225,47 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	486.986,30 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 agosto 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12928/2025 del 01/08/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 664 CI 14992 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NO"  
"SECI GEDI 664 CI 14992 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI.  
Det di approvazione del progetto esecutivo contestuale approvazione della modifica contrattuale ex art 120 co 1 let a) in combinato disposto con il co 10 dlgs n 36/23 smi e impegno di spesa. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 1589/2025 del 17/07/2025 rif. prenotazione n. 18432/2024 - autorizzazione Determine 2628/2024

L'impegno di spesa numero 12928/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	9.139,76
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F73I23000040001	
<i>Opera</i>	5436 - 14992/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Cassa</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>9.139,76</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2025 al 01/08/2025

Stanziamento di bilancio	15.210.224,83 +
Impegni precedenti	12.598.430,07 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.611.794,76 =
Ammontare del presente impegno	<b>9.139,76 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.602.655,00 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 agosto 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12929/2025 del 01/08/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 664 CI 14992 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NO"  
"SECI GEDI 664 CI 14992 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI.  
Det di approvazione  
del progetto esecutivo contestuale approvazione della modifica contrattuale ex art 120 co 1 let a) in  
combinato disposto con il co 10 dlgs n 36/23 smi e impegno di spesa. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 1589/2025 del 17/07/2025  
rif. prenotazione n. 18432/2024 - autorizzazione Determine 2628/2024

L'impegno di spesa numero 12929/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	422,71
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	AON S.P.A. INSURANCE & REINSURANCE BROKERS Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	10203070155 P.Iva 11274970158 CUP F73I23000040001	
<i>Opera</i>	5436 - 14992/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Cassa</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A 180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

**Totale: 422,71**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2025 al 01/08/2025

Stanziamento di bilancio	15.210.224,83 +
Impegni precedenti	12.607.569,83 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.602.655,00 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>422,71 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.602.232,29 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 agosto 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12930/2025 del 01/08/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 664 CI 14992 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NO"  
"SECI GEDI 664 CI 14992 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI.  
Det di approvazione  
del progetto esecutivo contestuale approvazione della modifica contrattuale ex art 120 co 1 let a) in  
combinato disposto con il co 10 dlgs n 36/23 smi e impegno di spesa. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 1589/2025 del 17/07/2025  
rif. prenotazione n. 12618/2025 - autorizzazione Proposta di determina 1589/2025

L'impegno di spesa numero 12930/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	06011.03.023003609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	297,96
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F73I23000040001	
<i>Opera</i>	5436 - 14992/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Spesa</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Tipo Finanz.</i>	1503 - 118.999 - DONAZIONE QATAR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>297,96</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 06011.03.023003609 a competenza 2025 al 01/08/2025

Stanziamiento di bilancio	2.000.012,76 +
Impegni precedenti	1.562.159,57 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	437.853,19 =
Ammontare del presente impegno	<b>297,96 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	437.555,23 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 agosto 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 30/07/2025 n. 340**  
**Rif. Proposta di determina 1589/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 338 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Sport e tempo libero</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
06011.03.023003609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	2.149.714,80		-149.702,04	2.000.012,76
		previsioni di cassa	2.040.987,97			2.040.987,97
06011.10.023010201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	598.538,52	149.702,04		748.240,56
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	3.101.044,19			3.101.044,19
		previsioni di competenza	10.227.389,08	149.702,04	-149.702,04	10.227.389,08
		previsioni di cassa	12.218.202,71			12.218.202,71
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Sport e tempo libero</b>	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	185.375.177,40	149.702,04	-149.702,04	185.375.177,40
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
<b>Totale Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	185.375.177,40	149.702,04	-149.702,04	185.375.177,40
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	2.476.060,62			2.476.060,62
		previsioni di competenza	14.751.084,06	459.140,77		15.210.224,83
		previsioni di cassa	13.661.788,29			13.661.788,29
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.010.352,54		-459.140,77	551.211,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	3.077.413,90			3.077.413,90
		previsioni di competenza	18.716.936,37	459.140,77	-459.140,77	18.716.936,37
		previsioni di cassa	16.888.970,32			16.888.970,32
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	10.651.116,42			10.651.116,42
		previsioni di competenza	50.064.721,47	459.140,77	-459.140,77	50.064.721,47
		previsioni di cassa	36.858.453,39			36.858.453,39

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 339 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.816.236,64			19.816.236,64
		previsioni di competenza	248.098.883,79	459.140,77	-459.140,77	248.098.883,79
		previsioni di cassa	216.214.312,86			216.214.312,86
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.476.060,62			2.476.060,62
		previsioni di competenza	18.509.689,92	608.842,81	-608.842,81	18.509.689,92
		previsioni di cassa	15.702.776,26			15.702.776,26
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.899.225.950,74	608.842,81	-608.842,81	2.899.225.950,74
		previsioni di cassa	2.572.281.902,14			2.572.281.902,14

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 339 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		47.630.589,69	459.140,77	-459.140,77	47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		135.916.514,12			135.916.514,12
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.970.056,38			599.970.056,38
	previsioni di competenza	2.899.225.950,74	459.140,77	-459.140,77	2.899.225.950,74
	previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

## SPESE 2026


MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 339 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Sport e tempo libero</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
06011.03.023003609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	832.932,83			832.932,83
		previsioni di competenza	1.948.538,52	149.702,04		2.098.240,56
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	4.892.195,45			4.892.195,45
		previsioni di competenza	9.701.153,62	149.702,04		9.850.855,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Sport e tempo libero</b>	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	28.296.797,47	149.702,04		28.446.499,51
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	28.296.797,47	149.702,04		28.446.499,51
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	13.044.645,20			13.044.645,20
		previsioni di competenza	1.010.352,54		-459.140,77	551.211,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	14.778.265,98			14.778.265,98
		previsioni di competenza	3.701.613,30		-459.140,77	3.242.472,53
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	39.754.681,61			39.754.681,61
		previsioni di competenza	5.592.907,32		-459.140,77	5.133.766,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	96.400.813,24			96.400.813,24
		previsioni di competenza	150.804.659,83		-459.140,77	150.345.519,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	13.877.578,03			13.877.578,03
		previsioni di competenza	2.958.891,06	149.702,04	-459.140,77	2.649.452,33
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.193.062.348,40	149.702,04	-459.140,77	2.192.752.909,67
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 339 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			5.933.598,26	149.702,04	-459.140,77	5.624.159,53
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			18.809.317,35			18.809.317,35
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.712.492,30			1.054.712.492,30
		previsioni di competenza	2.193.062.348,40	149.702,04	-459.140,77	2.192.752.909,67
		previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

	<b>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI</b> Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 - 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina	C.I. 14992  CUP: F73I23000040001  RUP: Ing. Giovanni Voltolina
---	---	---

**Oggetto:** **EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI (CUP F73I23000040001)**

**Fase Progetto:** PROGETTO ESECUTIVO

**Documento:** RELAZIONE GENERALE

Revisione	Data Emissione
00	Luglio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

**Progettista:** **geom. Riccardo Enzo**

**R. U. P.:** **ing. Giovanni Voltolina**

**CONTENUTI:**

**1 – PREMESSA E SCOPO DEL LAVORO**

**2 – EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO**

**3 – ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI**

**4 – DESCRIZIONE DEI LAVORI E RISPONDENZA ALLE FINALITÀ DELL'INTERVENTO**

**5 – LIMITE FINANZIARIO DA RISPETTARE. FONTI DI FINANZIAMENTO**

**6 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

**Allegati**

**A) Allegato A – Elenco impianti sportivi**

**B) Allegato B - Inquadramento**

## 1 – PREMESSE E SCOPO DEL LAVORO

Il presente Progetto Esecutivo relativo al C.I. 14992 - "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI", viene redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. e dell'Allegato I.7 Sezione II del D. lgs 36/2023 e s.m.i.. L'intervento è inserito in Bilancio Annualità 2025.

Il Progetto è conforme a quanto transitoriamente stabilito dall'Allegato I.7 Sezione II del D. lgs 36/2023 e s.m.i..

Con Deliberazione n. 77 del 19/12/2024 del Consiglio Comunale l'intervento è stato inserito Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 per l'anno 2025.

Con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 11 ottobre 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica.

Il Progetto viene inoltre redatto seguendo le indicazioni fornite dal R.U.P. ed in conformità rispetto al progetto di Fattibilità Tecnico-Economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 11 ottobre 2024.

Si specifica inoltre che tale progetto esecutivo fa parte degli elaborati relativi all'attivazione della clausola opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in riferimento al C.I. 14909, Gara 91/2023, Contratto rep. 131674 del 30/05/2024. Pertanto:

- sono stati utilizzati i prezzi approvati nel Contratto rep. 131674 del 30/05/2024, ergo, il Prezzario della Regione Veneto 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) e il prezzario del Comune di Venezia 2023 approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

- il Quadro Economico di Progetto recepisce il ribasso d'asta offerto dalla ditta vincitrice della gara Gara 91/2023;

- verrà allegato lo schema di atto aggiuntivo ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., riferito al contratto rep. 131674 del 30/05/2024;

Per quanto concerne la natura delle opere e degli interventi di cui al presente Progetto, si specifica che:

1. la tipologia dell'intervento in oggetto è: "manutenzione"; pertanto ai sensi e agli effetti della definizione datane dalla norma UNI EN 13306 e s.m.i. il presente Progetto contiene l'indicazione di minima degli interventi volti al mantenimento ed all'adeguamento tecnico - funzionale degli immobili siti in Venezia C.S.I., siano essi di proprietà comunale o in uno stato di fatto o di diritto per il quale si preveda che l'onere della manutenzione stia carico del Comune;
2. la "categoria" degli interventi rientra nell'adeguamento alle normative sulla "Sicurezza sul luogo di lavoro" di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in quanto trattasi di lavori

finalizzati al mantenimento dell'agibilità degli immobili siti in Venezia C.S.I., siano essi di proprietà comunale o in uno stato di fatto o di diritto per il quale si preveda che l'onere della manutenzione stia carico del Comune.

## **2 – EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO**

Gli interventi, secondo necessità, saranno eseguiti nei sotto elencati immobili di Venezia Centro Storico ed Isole, di proprietà comunale, adibiti a impianti sportivi, piastre sportive e remiere comunali o dati in uso a terzi (in locazione ovvero in concessione).

Considerato il cospicuo numero degli immobili oggetto di manutenzione, si rimanda all'**Allegato A - Elenco Impianti Sportivi** per l'individuazione delle sedi.

La localizzazione spaziale nell'ambito del Comune di Venezia centro storico ed isole degli immobili interessati dal presente progetto viene indicata nell'**Allegato B – Inquadramento**.

## **3 – ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili di cui all'allegato elenco potranno essere suscettibili di eventuale variazione in numero, superficie e volumetria in funzione di sopravvenute esigenze patrimoniali o gestionali del Comune di Venezia.

Tutti gli immobili oggetto di manutenzione, sono in linea di massima occupati da persone e/o cose, pertanto gli interventi manutentivi richiesti direttamente dai fruitori o individuati direttamente dall'Ufficio di Direzione Lavori, dovranno essere programmati di concerto con i fruitori al fine di garantire economia e sicurezza nell'esecuzione degli stessi.

Per quanto riguarda la presenza o meno di locali d'appoggio per l'esecuzione degli interventi, la loro disponibilità sarà di volta in volta verificata e se possibile concessa.

Considerata la possibilità che taluni immobili possano essere oggetto di puntuali interventi di adeguamento tecnico funzionali estranei al presente progetto, non si esclude che questi possano essere interessati da altri cantieri dell'Amministrazione Comunale con la conseguente potenziale compresenza di altre imprese.

## **4 – DESCRIZIONE DEI LAVORI E RISPONDEZZA ALLE FINALITÀ DELL'INTERVENTO**

I lavori descritti nel presente Progetto Esecutivo, così come indicato nella relazione tecnico-illustrativa del Progetto Definitivo, sono finalizzati all'esecuzione di opere impiantistiche, murarie ed affini di manutenzione, miglioria e risanamento volti all'eliminazione delle criticità in tema di sicurezza e funzionalità, sia sulla base delle specifiche richieste che saranno di volta in volta formulate dai fruitori di ciascun immobile, sia sulla base dei riscontri emersi durante le periodiche ricognizioni svolte autonomamente dall'Ufficio della Direzione Lavori.

Gli immobili di proprietà comunale, o in uno stato di fatto o di diritto per il quale si preveda che

l'onere della manutenzione stia a carico del Comune di Venezia, come si evince dall'allegato elenco degli immobili potranno essere suscettibili di eventuale variazione in numero, superficie e volumetria in funzione di sopravvenute esigenze patrimoniali o gestionali del Comune di Venezia.

Considerata l'eterogeneità e la capillare localizzazione degli immobili sul territorio, il loro mantenimento edilizio ed impiantistico con opere di manutenzione generale e diffusa risulta strategico per garantire alla cittadinanza la possibilità di usufruire di strutture distribuite nel territorio, con la conseguente garanzia d'accesso pedonale e di collegamento con i mezzi pubblici.

Il presente Progetto Esecutivo prevede la combinazione di tutte le azioni tecniche, specialistiche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare gli stessi nella condizione di svolgere la funzione loro assegnata – norma UNI EN 13306 e s.m.i..

L'appalto di detti lavori sarà a misura ed avrà la copertura di un arco temporale di intervento di 365 giorni naturali consecutivi.

La consistenza immobiliare oggetto degli interventi di manutenzione di cui al presente Progetto ammonta ad oggi ad un totale di n. 31 impianti sportivi, 13 remiere e 13 piastre polivalenti distribuite capillarmente sul territorio ed utilizzate a vario titolo.

Gli interventi manutentivi di cui al presente Progetto, così come quantificati nell'allegato quadro economico, prevedono l'esecuzione di lavori a misura e in economia finalizzati:

- a) alla riparazione, al rinnovamento e/o alla sostituzione delle finiture degli immobili nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare o dell'intero complesso edilizio e quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, impianti di sollevamento esclusi;
- b) all'adeguamento degli edifici alle normative specifiche in tema di sicurezza dei luoghi di lavoro (D L.gvo. n. 81/2008 e s.m.i.) sulla base delle priorità di rischio riscontrate, delle richieste dei vari Responsabili degli Uffici e sulla base degli esiti delle periodiche ricognizioni eseguite dal personale del servizio.

Gli interventi su guasto più significativi, cui statisticamente gli immobili sono periodicamente soggetti possono essere sommariamente rappresentati dal seguente elenco:

- Sistemazione di coppi spostati con sostituzione di quelli rotti;
- Pulizia di grondaie e degli scarichi dei pluviali;
- Rappezzì di intonaco sulle facciate previa rimozione delle parti pericolanti;
- Manutenzione della copertura dove necessario;
- Espurghi delle vasche biologiche e pulizia dei pozzetti;
- Sostituzione di cassette di scarico danneggiate, di sanitari, riparazione e/o eventuale sostituzione di rubinetteria, ecc.;

- Manutenzione impianti di illuminazione con sostituzione di lampade, alimentatori e reattori poste sulle torri faro dei campi da gioco;
- Manutenzione impianti antincendio non in carico al servizio gestione impianti tecnologici;
- Manutenzione/sostituzione reti di recinzione dei campi esterni;
- Manutenzione caldaie/sistemi di produzione acqua sanitaria non in carico al servizio gestione impianti tecnologici;
- Manutenzione/riparazione impianti di irrigazione automatica;
- Adeguamento normativo delle aree di gioco in funzione delle modifiche dei regolamenti federali specifici (manti erbosi, pavimenti in legno, gomma, etc);
- Manutenzione impianti autoclave;
- Manutenzione/riparazione gruppi di continuità;

### **Interventi puntuali di ristrutturazione o adeguamento**

Sono ricompresi interventi attualmente non definiti di ristrutturazione e adeguamento degli edifici oggetto di intervento per i quali si otterranno le dovute autorizzazioni /pareri/nulla osta presso gli enti competenti.

Le opere puntuali di ristrutturazione o adeguamento degli edifici oggetto di intervento saranno relative ad interventi di adeguamento alla norma vigente, recupero e rifunzionalizzazione degli immobili e quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

### **5 – LIMITE FINANZIARIO DA RISPETTARE. FONTI DI FINANZIAMENTO**

L'intervento in oggetto risulta inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 ed è finanziato con i "Contributi Legge Speciale per Venezia".

Il limite di spesa per l'intervento in oggetto è di €. 1.000.000,00 ed è finanziato con "Contributi Legge Speciale per Venezia – Parte A", Avanzo di Contributi Legge Speciale per Venezia – Parte A" e "Contributo Straordinario ART.16 DPR 380";

Le fonte di finanziamento è così individuata:

- € 800.000,00 = (o.f.i.): "Contributi Legge Speciale per Venezia" parte corrente;
- € 50.000,00 = (o.f.i.): "Avanzo di contributi Legge Speciale per Venezia" parte corrente;
- € 150.000,00 = (o.f.i.): "Contributo Straordinario ART.16 DPR 380" parte corrente.

Per il dettaglio degli importi previsti si rimanda al Quadro Economico allegato.

## **6 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Si riportano le principali normative che dovranno essere rispettate per l'espletamento dei Servizi e per l'esecuzione dell'appalto in oggetto:

- Regolamento Comunale "Partecipazione dei cittadini e decentramento dell'Amministrazione comunale" art. 38;
- T.U.L.P.S. (Testo Unico Leggi Pubblica Sicurezza) R.D. 18/6/31 n. 773 e suo Regolamento di esecuzione R.D. 6/5/40 n. 635 come modificato dal D.P.R. 25/5/01;
- D. Lgs 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
- D.M. 14.01.2008 Norme tecniche sulle costruzioni;
- D.M. LL.PP. 145/2000 Capitolato Generale d'Appalto;
- D.M. Interno 18/3/96 Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi;
- D.P.R. 6/6/01 n 380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- D.P.R. 24/7/96 n. 503 Regolamento per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici spazi e servizi pubblici; D.M. 19.08.1996 di approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esecuzione dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo;
- D.M. Interni 16/2/82 Determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- D.M. Interni 4/5/98 Disposizioni relative all'avvio dei procedimenti di prevenzione incendi;
- D.M. 09 marzo 2007 "Prestazioni di resistenza al fuoco delle costruzioni nelle attività soggette al controllo del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";
- D.M. 16 febbraio 2007 "Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione";
- D.P.R. 18.02.2011 n 151 Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;
- D.M. 22-1-2008 n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
- Decreto Ministeriale 20.02.1992 "approvazione del modello di dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte di cui all'art. 7 del regolamento di attuazione della Legge 05.03.1990, n. 46, recante norme per la sicurezza degli impianti;
- D.M. 10.03.1998 Valutazione del rischio d'incendio;
- D.M. 26.08.1992 Norme per la prevenzione incendi;
- Legge n. 1083 del 06.12.1971 Norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile;
- Legge 10/1991 Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- D.P.R. 26.08.1993 n. 412 Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei

- consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4 della Legge 09.01.1991 n. 10;
- Circolare 12.04.1994 n. 233/F "Art. 11 del Decreto del Presidente della Repubblica 26.08.1993 n. 412 recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento";
  - Circolare di chiarimento del 14.09.1995 n. 832060 del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato "Conduzione e manutenzione degli impianti (art. 31 Legge 10/91. Quesiti";
  - Decreto Ministeriale 11.06.1992 "Approvazione dei modelli dei certificati di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali delle imprese e del responsabile tecnico ai fini della sicurezza degli impianti"
  - D.M. Interni 12/04/96 Approvazione della regola termica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione, l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi;
  - D.P.R. 18.04.1994, n. 392 "regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini della installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza";
  - Decreto Ministeriale 17.02.1993 "Modificazione al D. M. 24.08.1992 concernente la formazione degli elenchi dei soggetti abilitati alle verifiche in materia di sicurezza degli impianti";
  - Decreto Ministeriale 10.04.1984 Eliminazione dei radio disturbi; -Legge n. 186 del 01.03.1968 Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;
  - Legge n. 791 del 18.10.1977 Attuazione delle direttive del Consiglio delle Comunità Europee (n. 73/23/CEE) relative alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato all'utilizzo entro alcuni limiti di tensione;
  - D.P.R. n. 246 del 21.04.1993 Regolamento di attuazione della direttiva 89/106/CEE relativa ai prodotti da costruzione;
  - Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro. nonché tutta la normativa richiamata dalla suddetta legislazione ed eventuali nuove disposizioni relative alla materia che potrebbero essere emanate nel corso dell'appalto in oggetto. Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto.
  - P.R.G. e normative tecniche di attuazione; - Salvaguardia Ambientale P.A.L.A.V. (zone di gronda); - Vincoli paesaggistici e ambientali;
  - Normativa urbanistica regionale L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Regolamento del verde pubblico del Comune di Venezia;
  - Servitù elettrodotti, L.R. 3/6/93 n. 27 Prevenzione dei danni derivanti dai campi elettromagnetici generati da elettrodotti e successive modifiche ed integrazioni - Deliberazione Giunta Regionale Veneto 211/4/00 n. 1526: Direttive in merito alla L. 27/93.
  - Deliberazione Giunta Regionale Veneto 08.08.2008 n 2424;
  - Legge n. 2248 del 1865 (legge 20 marzo 1865, n. 2248 - "Legge sulle opere pubbliche" allegato F), per quanto riguarda gli articoli applicabili;

## NORME UNI :

CEI 11-17	Impianti di produzione, trasporto, distribuzione energia elettrica linee in cavo.
CEI 12-15	Impianti centralizzati d'antenna.
CEI 14-6	Trasformatori di isolamento e trasformatori di sicurezza.
CEI 64-12	Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra.
CEI 64-50	Guida per l'integrazione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori, ausiliari e telefonici.
CEI 64-8/1	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 1: oggetto, scopo e principi fondamentali.
CEI 64-8/2	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 2: definizioni.
CEI 64-8/3	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 3: caratteristiche generali.
CEI 64-8/4	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 4: prescrizioni per la sicurezza.
CEI 64-8/5	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 5: scelte ed installazione componenti elettrici.
CEI 64-8/6	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 6: verifiche.
CEI 64-8/7	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 7: ambienti ed applicazioni particolari.
CEI 103-1	Impianti telefonici interni.
CEI 20-20	Cavi isolati in PVC tensione 450/750 V.
CEI 23-14	Tubi protettivi in PVC.
CEI 81-1	Protezione contro le scariche atmosferiche.
UNI-CIG 7128/90	Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione.
UNI-CIG 7141/91	Apparecchi a gas per uso domestico.
UNI-CIG 7129/92	Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione.
UNI-CIG 9036/86	Gruppi di misura con contatori volumetrici deformabili con pressione di esercizio minore o uguale a 40 mbar.
UNI 10380	Illuminazione artificiale degli edifici.
UNI EN 215/1	Valvole termostatiche per radiatori.
UNI HD 1215/2	Valvole termostatiche per radiatori.
UNI 5364	Impianti di riscaldamento ad acqua calda.
UNI 6507	Tubi di rame senza saldatura per distribuzione fluidi.
UNI 6514	Corpi scaldanti alimentati ad acqua calda.
UNI 6884	Valvole di intercettazione e regolazione fluidi.
UNI 7271	Caldaie ad acqua funzionanti a gas con bruciatore

	atmosferico.
UNI 7271 FA1-90	Caldaie ad acqua funzionanti a gas con bruciatore atmosferico.
UNI 7271 FA2-91	Caldaie ad acqua funzionanti a gas con bruciatore atmosferico.
UNI 7357	Calcolo fabbisogno termico edifici.
UNI 7357 FA3-89	Calcolo fabbisogno termico edifici.
UNI 7357 FA83-79	Calcolo fabbisogno termico edifici.
UNI 7941	Regolazione automatica per gli impianti di benessere.
UNI 7941 FA1-89	Regolazione automatica per gli impianti di benessere.
UNI 7942	Regolazione automatica per gli impianti di benessere.
UNI 8364	Impianti di riscaldamento. Controllo e manutenzione.
UNI 8364 FA146-84	Aggiornamento "Impianti di riscaldamento. Controllo e manutenzione".
UNI 8365	Pompa per impianti di riscaldamento.
UNI 8464	Valvole per radiatori.
UNI 8858	Valvole a sfera di leghe di rame.
UNI 8863	Tubi senza saldatura e saldati, di acciaio non legato.
UNI 8863 FA1-89	Aggiornamento "Tubi senza saldatura e saldati, di acciaio non legato".
UNI 9335	Valvole di sicurezza per apparecchi a pressione.
UNI 9577	Termoregolatori d'ambiente a due posizioni.
UNI 9893	Caldaie ad acqua funzionanti a gas corredate di bruciatore atmosferico con ventilatore nel circuito di combustione.
UNI 9893 FA1-94	Aggiornamento "Caldaie ad acqua funzionanti a gas corredate di bruciatore atmosferico con ventilatore nel circuito di combustione".
UNI 10344	Riscaldamento edifici. Calcolo fabbisogno energia.
UNI 10345	Riscaldamento edifici. Trasmittanza termica finestre.
UNI 10346	Riscaldamento edifici. Scambio energia terreno-edificio.
UNI 10347	Riscaldamento edifici. Scambio energia tubazioni-ambiente.
UNI 10348	Riscaldamento edifici. Rendimenti.
UNI 10349	Riscaldamento edifici. Dati climatici.
UNI 10351	Materiali da costruzione. Conduttività termica e permeabilità al vapore.
UNI 10355	Murature e solai. Resistenza termica.
UNI 10376	Isolamento termico impianti di riscaldamento.
UNI 10379	Riscaldamento edifici FEN.
UNI 10389	Generatori di calore. Misurazione in opera rendimento di combustione.


UNI 10412	Impianti di riscaldamento ad acqua calda. Prescrizioni di riscaldamento.
UNI EN 598	Tubi, raccordi ed accessori di ghisa sferoidale e loro assemblaggi per fognatura.
UNI ISO 6594	Tubi e raccordi di ghisa per uso sanitario.
UNI 7443	Tubi e raccordi PVC rigido per condotte di scarico e ventilazione all'interno dei fabbricati.
UNI 7443 FA178-87	Tubi e raccordi PVC rigido per condotte di scarico e ventilazione all'interno dei fabbricati.
UNI 7447	Tubi e raccordi PVC rigido per condotte di scarico interrate.
UNI ISO/TR 7471	Tubi e raccordi polipropilene PP.
UNI ISO/TR 7472	Tubi e raccordi polietilene bassa densità Pebd.
UNI ISO/TR 7473	Tubi e raccordi policloruro di vinile rigido PVC.
UNI ISO/TR 7474	Tubi e raccordi polietilene alta densità Pead.
UNI 7527/1	Tubi di piombo.
UNI 7613	Tubi di polietilene ad alta densità per condotte di scarico interrate.
UNI 8319	Tubi di polipropilene condotte scarico interne fabbricati PP.
UNI 8319 FA1-91	Aggiornamento "Tubi di polipropilene condotte scarico interne fabbricati PP".
UNI 8320	Raccordi PP.
UNI 8451	Tubi di polietilene ad alta densità per condotte di scarico interne fabbricati PP.
UNI 8452	Raccordi Pead.
UNI 7144	Vetri piani. Isolamento termico
UNI 7172	Vetri piani .Vetri stratificati per edilizia e arredamento
UNI 7170	Vetri piani . Isolamento acustico
UNI 9186	Vetri piani .Vetri stratificati per edilizia e arredamento. Con prestazioni antivandalismo e anticrimine
UNI 8999	Impianti ascensori elettrici a funi uffici alberghi ospedali
UNI 7979	Edilizia .Serramenti esterni . Classificazione in base alla permeabilità all'aria ,tenuta all'acqua e resistenza al vento
UNI EN 179	Accessori per serramenti –dispositivi per uscite di emergenza
UNI 8938	Idoneità tecnica delle specie legnose per serramenti interni
UNI EN 87	Piastrelle di ceramica per rivestimenti e pareti
UNI 5573	Pavimenti vinilici e in vinilamianto prescrizioni
UNI 5574	Pavimenti vinilici e in vinilamianto metodi di prova
UNU EN 203-1	Apparecchi per cucine professionali a gas prescrizioni di sicurezza.

UNI 9379	Edilizia Elementi lapidei. Terminologia e classificazione
UNI EN 203-1	Apparecchi per cucine professionali a gas prescrizioni di sicurezza.
UNI EN 1176-1	Attrezzature per aree da gioco – Requisiti generali di sicurezza e metodi di prova.
UNI EN 1176-2	Attrezzature per aree da gioco – Requisiti aggiuntivi specifici di sicurezza e metodi di prova per le altalene.
UNI EN 1176-3	Attrezzature per aree da gioco – Requisiti aggiuntivi specifici di sicurezza e metodi di prova per gli scivoli.
UNI EN 1176-4	Attrezzature per aree da gioco – Requisiti aggiuntivi specifici di sicurezza e metodi di prova per le funivie.
UNI EN 1176-5	Attrezzature per aree da gioco – Requisiti aggiuntivi specifici di sicurezza e metodi di prova per le giostre.
UNI EN 1176-6	Attrezzature per aree da gioco – Requisiti aggiuntivi specifici di sicurezza e metodi di prova per le attrezzature oscillanti.
UNI EN 1176-7	Attrezzature per aree da gioco - Guida all'installazione, ispezione, manutenzione e utilizzo.
UNI EN 1177	Rivestimento di superfici di aree da gioco ad assorbimento di impatto – Requisiti generali di sicurezza e metodi di prova.

Venezia, 15/07/2025

Progettisti: geom. Riccardo Enzo  
R. U. P.: ing. Giovanni Voltolina

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*  
*Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto email: [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)*  
*Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio: ing Giovanni Voltolina*  
*email: [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it) tel.: 0412748456*  
*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*  
*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*  
*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di*  
*gestione documentale del Comune di Venezia.*  
**L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82**

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI</p> <p>SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE</p> <p>Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole</p> <p>S. Marco 4136 - 30124 Venezia</p> <p>Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15000</p> <p>CUP: F79F23000050001</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>

**Oggetto:** **INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE  
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

**Documento:** Cronoprogramma

Revisione	Data Emissione
00	LUGLIO 2025
01	
02	
03	
04	
05	


**Progettista:** **geom. Riccardo Enzo**

**R. U. P.:** **ing. Giovanni Voltolina**

*Cod.Proc: 14992 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI*

---

<u>Attività</u>	<u>Data inizio</u>	<u>Data fine</u>	<u>Durata</u>
1) Avvio Intervento/Progetto FTE			
2) Incarichi progettaz. definitiva esterna			
3) Progetto Definitivo			
4) Incarichi progettaz. esecutiva esterna			
5) Progetto Esecutivo/Determina a contrarre	14/07/2025	15/07/2025	2
6) Aggiudicazione	16/07/2025	18/07/2025	3
7) Esecuzione lavori	20/07/2025	19/07/2026	365
8) Collaudo e chiusura dell'opera	20/07/2026	31/12/2027	530

<p><b>CITTA' DI VENEZIA</b></p> 	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE</p> <p>Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole</p> <p>S. Marco 4136 - 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 14992</p> <p>CUP: F73I23000040001</p> <p>RUP: Ing. Giovanni Voltolina</p>
---	---	---

**Oggetto:** **EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

**Documento:** Quadro Economico di progetto

Revisione	Data Emissione
00	LUGLIO 2025
01	
02	
03	
04	
05	

**Progettista:** **geom. Riccardo Enzo**

**R. U. P.:** **ing. Giovanni Voltolina**

## **PREMESSA**

Il progetto esecutivo del C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" fa parte degli elaborati relativi all'attivazione della clausola opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.lgs. 36/23 e s.m.i. in riferimento al C.I. 14909, Gara 91/2023, Contratto rep. 131674 del 30/05/2024. Pertanto:

- sono stati utilizzati i prezzi approvati nel Contratto rep. 131674 del 30/05/2024, ergo, il Prezzario della Regione Veneto 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) e il prezzario del Comune di Venezia 2023 approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;
- il secondo quadro economico in calce (Quadro Economico di Aggiudicazione) recepisce il ribasso d'asta offerto dalla ATI vincitrice della gara Gara 91/2023.

Venezia, 15/07/2025

Progettista: geom. Riccardo Enzo

R. U. P.: ing. Giovanni Voltolina

## CI 14992 – QUADRO ECONOMICO – ESECUTIVO


A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 404.322,40
Costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	€ 146.674,70
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.238,00
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)</b>	<b>€ 571.235,10</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 141.807,88
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 35.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 57.123,51
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla <b>progettazione</b>	€ 0,00
8b) spese tecniche <b>incentivi al personale</b>	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 422,71
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 49.599,32
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 303.093,18</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 125.671,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 428.764,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 696.906,82
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 293.953,42
Incentivi tecnici	€ 9.139,76
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

**CI 14992 – QUADRO ECONOMICO – AGGIUDICAZIONE  
AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA**

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
<b>1) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 254.237,93
Costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	€ 146.674,70
<b>2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00
<b>3) Economie non soggette a ribasso</b>	/
<b>4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 37,12% (A)</b>	<b>€ 421.150,63</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in <b>amministrato</b> diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 141.807,88
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 35.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 57.123,51
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla <b>progettazione</b>	€ 0,00
8b) spese tecniche <b>incentivi al personale</b>	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 422,71
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 49.599,32
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 303.093,18</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 92.653,14
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 395.746,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 816.896,95</b>
C) RIMANENZA RIBASSO	Importi
Importo	€ 150.084,47
Percentuale %	22,00%
I.V.A.	€ 33.018,58
<b>IMPORTO LORDO RIBASSO (C)</b>	<b>€ 183.103,05</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

**QUADRO ECONOMICO AGGREGATO**

	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 513.803,77
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 293.953,42
Incentivi tecnici	€ 9.139,76
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 816.896,95</b>

	AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI	
	Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole	C.I. 14992
	Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole	CUP: F73I23000040001
	S. Marco 4136 - 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina	RUP: Ing. Giovanni Voltolina

**Oggetto:** **EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI**

**Fase Progetto:** PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

**Documento:** **Piano di Sicurezza e Coordinamento**

Revisione	Data Emissione
00	Maggio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

**Progettista:** **arch. Francesco Santese**

**C.S.P.** **arch. Federica Moschino**

**R. U. P.:** **ing. Giovanni Voltolina**

## INDICE

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PRESENTAZIONE DEL CANTIERE.....</b>	<b>5</b>
2.1 Caratteristiche dell'opera.....	5
2.1.1 Dati Generali.....	5
2.1.2 Natura dell'opera.....	5
<b>3. SOGGETTI COINVOLTI.....</b>	<b>6</b>
3.1 Oneri del progettista e dell'appaltatore.....	7
3.2 Direttore tecnico di cantiere.....	8
3.3 Le imprese esecutrici.....	8
3.4 Il datore di lavoro.....	9
3.5 I lavoratori subordinati.....	10
3.6 I lavoratori autonomi.....	12
3.7 I preposti.....	12
<b>4. VINCOLI CONNESSI AL SITO.....</b>	<b>13</b>
<b>5. LAVORAZIONI.....</b>	<b>13</b>
5.1 Interventi manutentivi su guasto.....	13
5.3 Interventi manutentivi programmati.....	15
5.4 Misure di sicurezza.....	16
<b>6. STIMA DEI COSTI.....</b>	<b>17</b>
<b>7. VALUTAZIONE DEI RISCHI.....</b>	<b>19</b>

## 1. PREMESSA

Il presente PSC viene predisposto ai sensi dell'art. 100 e secondo i contenuti minimi previsti dall'Allegato XV del D.Lvo 81/08.

Le imprese appaltatrici e subappaltatrici nonché tutti i soggetti coinvolti all'esecuzione dell'opera dovranno valutare attentamente quanto riportato al suo interno. Ogni impresa esecutrice dovrà redigere il proprio POS che dovrà essere complementare e di dettaglio al presente documento.

Per la valutazione dei rischi del presente PSC sono stati adottati i seguenti criteri e principi generali. È opportuno far presente che ogni analisi del rischio è strettamente correlata, attraverso una funzione, a due parametri specifici:

- l'ampiezza o magnitudo dell'eventuale danno subito da parte dei lavoratori;
- la probabilità del verificarsi delle conseguenze.

A questo proposito, sono state individuate scale qualitative circa l'attenzione da porre nei provvedimenti da assumere, formulate in base alla definizione del valore di probabilità (P), alla definizione del valore di gravità del danno (D), ed alla conseguente identificazione del rischio R valutato con l'algoritmo: **R = P x D**

In particolare per meglio esplicitare il concetto poco sopra espresso si fa riferimento alle sotto riportate indicazioni:

### DEFINIZIONE DEL VALORE DI PROBABILITÀ (P)

PROBABILITÀ	DEFINIZIONE	INTERPRETAZIONE DELLA DEFINIZIONE
1	Improbabile	- Il suo verificarsi richiederebbe la concomitanza di più eventi poco probabili - Non si sono mai verificati fatti analoghi - Il suo verificarsi susciterebbe incredulità
2	Poco probabile	- Il suo verificarsi richiederebbe circostanze non comuni e di poca probabilità - Si sono verificati pochi fatti analoghi - Il suo verificarsi susciterebbe modesta sorpresa
3	Probabile	- Si sono verificati altri fatti analoghi - Il suo verificarsi susciterebbe modesta sorpresa
4	Molto probabile	- Si sono verificati altri fatti analoghi - Il suo verificarsi è praticamente dato per scontato

## DEFINIZIONE DEL VALORE DI GRAVITA' DEL DANNO (D)

DANNO	DEFINIZIONE	INTERPRETAZIONE DELLA DEFINIZIONE
1	Lieve	Infortunio con assenza dal posto di lavoro < 8 gg.
2	Medio	Infortunio con assenza dal posto di lavoro da 8 gg a 30 gg.
3	Grave	- Infortunio con assenza dal posto di lavoro > a 30 gg. senza invalidità permanente - Malattie professionali con invalidità permanenti
4	Molto grave	- Infortunio con assenza dal posto di lavoro > a 30 gg. con invalidità permanente - Malattie professionali con totale invalidità permanenti

Definiti danno e probabilità, il rischio R è valutato con:  **$R = P \times D$** , ed è raffigurabile con una rappresentazione matriciale.

La valutazione numerica permette di identificare una scala di priorità di attenzione da porre sulle prevenzioni da attuare.

P					
4	4	8	12	16	
3	3	6	9	12	
2	2	4	6	8	
1	1	2	3	4	
	1	2	3	4	D

$R > 8$	Max controllo a tutti i livelli con riunioni, formazione e procedure preventive specifiche
$4 \leq R \leq 8$	Massimo controllo a tutti i livelli con formazione e procedure preventive specifica
$2 \leq R \leq 3$	Controllo dettagliato programmazione
$R = 1$	Controllo di routine

## 2. PRESENTAZIONE DEL CANTIERE

### 2.1 Caratteristiche dell'opera

#### 2.1.1 Dati Generali

##### Cantiere

Nome	<b>EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI</b>		
Indirizzo	<b>Venezia centro storico e Isole</b>		
Comune	VENEZIA	Provincia	VENEZIA
Concessione edilizia			

##### Dati presunti

Inizio lavori	Gennaio 2025(presunta)		
Fine lavori	Dicembre 2025(Presunta)		
Durata in giorni calendario	365		
Numero massimo lavoratori in cantiere	4		
Ammontare complessivo dei lavori	<b>€ 800.000,00= o.f.i.</b>		

#### 2.1.2 Natura dell'opera

Trattasi di interventi di manutenzione puntuali di restauro e adeguamento delle sedi comunali del centro storico di Venezia e isole.

### 3. SOGGETTI COINVOLTI

#### ***Stazione appaltante (Committente)***

<b>Ditta/ Persona fisica</b> COMUNE DI VENEZIA Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
--	---------------------------------------

#### ***Responsabile dei lavori***

<b>Ditta/ Persona fisica</b> ing. Giovanni Voltolina	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

#### **Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> Arch. Federica Moschino	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

#### **Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> da definirsi	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
--	---------------------------------------

#### **Redattore del presente documento**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> Arch. Federica Moschino	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

#### **Direttore dei lavori**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> Geom. Riccardo Enzo	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

#### **Progettista**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> arch. Francesco Santese	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

### **3.1 Oneri del progettista e dell'appaltatore**

Ai sensi dell'art. 22 del TUSL (D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.) i progettisti dei luoghi e dei posti di lavoro e degli impianti rispettano i principi generali di prevenzione in materia di salute e sicurezza sul lavoro al momento delle scelte progettuali e tecniche e scelgono attrezzature, componenti e dispositivi di protezione rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Ai sensi dell'art. 91 del TUSL (D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.) il progettista per la sicurezza o Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) dovrà redigere e consegnare al Committente, in questo caso il Comune di Venezia, prima della fase di scelta dell'esecutore dei lavori il PSC e le prescrizioni operative finalizzate alla sicurezza delle maestranze e dell'utenza, che dovrà essere consegnato alle ditte invitate a presentare le offerte o esser messo a disposizione delle ditte intenzionate a partecipare alla gara d'appalto.

L'impresa appaltatrice o capo gruppo dovrà consegnare copia del POS alle altre imprese esecutrici, prima della consegna dei lavori.

Entro dieci giorni dell'inizio dei lavori deve essere presa visione da parte dei Rappresentanti dei lavoratori delle imprese esecutrici.

Nel nostro caso trattandosi di lavoro pubblico, l'Appaltatore entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna il POS (complessivo) alla Stazione appaltante.

Inoltre i lavori non potranno darsi inizio se non è avvenuta la formale approvazione del POS da parte del Coordinatore per l'esecuzione.

Sono ammesse integrazioni al presente PSC da parte dei Datori di lavoro delle imprese esecutrici, da formulare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'accettazione delle quali non può in alcun modo comportare modifiche economiche ai patti contrattuali.

Si rammenta che la violazione da parte delle Imprese e dei Lavoratori autonomi alle prescrizioni contenute nel PSC e nei singoli POS, costituisce giusta causa di sospensione dei lavori, allontanamento dei soggetti dal cantiere o di risoluzione del contratto, così come recepito, modificato ed integrato dal vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e sancito dall'art. 5 della medesima Legge n°123/2007.

Si riportano di seguito le responsabilità, in termini di sicurezza, delle imprese esecutrici dei lavori e dei relativi referenti:

### **3.2 Direttore tecnico di cantiere**

Il Direttore tecnico di cantiere è il dirigente apicale, designato dall'appaltatore, con compiti di organizzare ed eseguire i lavori nel rispetto delle norme contrattuali.

I Direttore tecnico di cantiere provvede a:

- adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui al Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- attuare quanto previsto nei piani di sicurezza;
- esercitare la sorveglianza sull'attuazione di tutte le misure di sicurezza previste nei piani di sicurezza affidati alla sovrintendenza dei suoi preposti nonché dei responsabili delle imprese co-esecutrici o dei fornitori o sub-appaltatori;
- mettere a disposizione dei Rappresentanti per la sicurezza copia dei piani di sicurezza 10 giorni prima dell'inizio dei lavori (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- prima dell'inizio dei lavori, trasmettere il Piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- prima dell'inizio dei rispettivi lavori, trasmettere il proprio Piano operativo di sicurezza al Coordinatore per l'esecuzione (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009),
- il tutto, così come recepito, modificato ed integrato dal vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

### **3.3 Le imprese esecutrici**

**A partire dal 1 novembre 2024 per operare in un cantiere temporaneo e mobile le ditte esecutrici devono essere in regola con la c.d. "patente a crediti" per la sicurezza rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro.**

Si precisa che tale adempimento è d'obbligo anche per le ditte subappaltatrici e per i lavoratori autonomi.

Sono invece escluse:

- le ditte classificate in III categoria o superiore ai fini della classificazione SOA;
- servizi di mera fornitura o prestazioni di natura intellettuale.

### **3.4 Il datore di lavoro**

Il Datore di lavoro è il soggetto titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che, secondo il tipo e l'organizzazione dell'impresa stessa ovvero dell'unità produttiva - intendendosi per tale lo stabilimento o struttura finalizzata alla produzione di beni o servizi dotata di autonomia finanziaria e tecnico-funzionale - abbia la responsabilità dell'impresa o dello stabilimento, in quanto titolare dei poteri decisionali e di spesa (art.95-96-97 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);

Il Datore di lavoro delle imprese esecutrici provvede a:

- prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria trasmettere il Piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- redigere il Piano operativo di sicurezza (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- nel caso di lavori pubblici, in assenza di piano di sicurezza e coordinamento, redigere anche il piano sostitutivo di sicurezza (Art. 131, D.Lgvo n. 163/2006 e successive modifiche)
- prima dell'inizio dei rispettivi lavori trasmettere il proprio Piano operativo di sicurezza al Coordinatore per l'esecuzione ( Art. 131, D.Lgvo n. 163/2006 e successive modifiche; Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- mettere a disposizione dei Rappresentanti per la sicurezza copia dei piani di sicurezza 10 giorni prima dell'inizio dei lavori (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- prima dell'accettazione del Piano di sicurezza e coordinamento consultare il rappresentante per la sicurezza (Art. 102 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);

- prima dell'accettazione delle modifiche significative al Piano di sicurezza e coordinamento consultare il rappresentante per la sicurezza (Art. 102 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- designare gli addetti alla gestione dell'emergenza; (Artt. 31e 43 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- inserire nel cartello di cantiere i nominativi dei coordinatori per la sicurezza; affiggere copia della notifica in cantiere (Art. 67 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- partecipare direttamente o tramite delegato alle riunioni convocate dal coordinatore;
- prendere atto dei rilievi del coordinatore per l'esecuzione;
- osservare le misure generali di tutela previste nei piani di sicurezza;
- attuare quanto previsto nei piani di sicurezza;
- adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009;
- curare le condizioni di rimozione dei materiali pericolosi (Titolo IX -X – XI del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- curare che lo stoccaggio e l'evacuazione dei detriti e delle macerie avvenga correttamente;
- sottoporre il cantiere a visita semestrale del Medico competente e del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione ai sensi dell'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009;
- tenere la riunione periodica di prevenzione e protezione dai rischi; (Art. 35 del vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

### **3.5 I lavoratori subordinati**

Per lavoratore subordinato s'intende colui che fuori del proprio domicilio presta il proprio lavoro alle dipendenze e sotto la direzione altrui, anche al solo scopo di apprendere un mestiere, un'arte o una professione.

I lavoratori dipendenti provvedono a:

- osservare le disposizioni e le istruzioni impartite dal datore di lavoro, dai dirigenti e dai preposti, ai fini della protezione collettiva ed individuale ( D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare correttamente i macchinari, le apparecchiature, gli utensili, le sostanze e i preparati pericolosi, i mezzi di trasporto e le altre attrezzature di lavoro, nonché i dispositivi di sicurezza ( D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare in modo appropriato i dispositivi di protezione messi a loro disposizione ( D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- segnalare immediatamente al datore di lavoro, al dirigente o al preposto le deficienze dei mezzi e dei dispositivi di protezione, nonché le altre eventuali condizioni di pericolo di cui si venga a conoscenza ( D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- non rimuovere o modificare senza autorizzazione i dispositivi di sicurezza o di segnalazione o di controllo
- non compiere di propria iniziativa operazioni o manovre che non sono di propria competenza ovvero che possono compromettere la sicurezza propria o di altri lavoratori ( D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- sottoporre ai controlli sanitari previsti nei loro confronti ( D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- contribuire all'adempimento di tutti gli obblighi imposti dall'autorità competente o comunque necessari a tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori durante il lavoro ( D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- non rifiutare la designazione ad addetto alla gestione dell'emergenza, se non per giustificato motivo ( D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- sottoporre ai programmi di formazione e addestramento; ( D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare le attrezzature di lavoro e i DPI conformemente all'informazione, alla formazione ed all'addestramento ricevuti( D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- curare le attrezzature e i DPI messi a disposizione;
- non apportare modifiche alle attrezzature di lavoro e ai DPI di propria iniziativa;
- segnalare immediatamente qualsiasi difetto od inconveniente rilevato nelle attrezzature di lavoro o nei DPI messi a disposizione;
- segnalare qualsiasi infortunio o incidente relativo all'uso di agenti biologici;

- abbandonare immediatamente l'area interessata da eventi imprevedibili o incidenti
- il tutto, così come recepito, modificato ed integrato dal vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e successivo Decreto integrativo e correttivo n° 106/2009.

### **3.6 I lavoratori autonomi**

Il lavoratore autonomo è la persona fisica la cui attività professionale concorre alla realizzazione dell'opera senza vincolo di subordinazione.

I lavoratori autonomi provvedono a:

- attenersi a quanto previsto nei piani di sicurezza (art. 94 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- attenersi alle indicazioni fornite dal Coordinatore per l'esecuzione ( art. 94 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare le attrezzature di lavoro in conformità alle disposizioni previste dalle norme ( art. 94 D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare i dispositivi di protezione individuale in conformità alle norme (art. 94 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009).

### **3.7 I preposti**

Il preposto è colui che sovrintende il lavoro degli altri. Egli è generalmente un operaio specializzato con funzioni di guida diretta e controllo immediato sull'esecuzione del lavoro (es. caposquadra o capo reparto).

I preposti provvedono a:

- adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato XII del T.U.S.S.L. (Art.96, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- attuare quanto previsto nei piani di sicurezza (Art.96, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);

- sorvegliare sull'attuazione di tutte le misure di sicurezza previste nei piani di sicurezza ed affidati alla propria squadra (Art.96, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009).

#### **4. VINCOLI CONNESSI AL SITO**

Trattandosi di lavori da eseguire all'interno di uffici pubblici, sarà cura dell'impresa aggiudicataria dei lavori, proteggere adeguatamente l'ambiente circostante e l'area di lavoro.

I lavori dovranno essere svolti senza arrecare nessun disturbo all'ambiente circostante. Durante il trasporto dei materiali, i percorsi saranno delimitati con appositi segnali.

Non saranno eseguite lavorazioni rumorose, e comunque se ve ne fosse la necessità, l'Impresa dovrà adottare tutte le necessarie precauzioni.

Il lavoro si svolgerà esclusivamente nelle ore diurne, in alcuni casi ed a discrezione della D.L., alcuni interventi potranno essere effettuati dopo la chiusura degli Uffici al Pubblico e cioè a partire dalle ore 14.00.

#### **5. LAVORAZIONI**

L'appalto ha per oggetto gli interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole in linea generale si possono distinguere due tipologie di intervento:

- interventi manutentivi su guasto
- interventi manutentivi programmati

##### **5.1 Interventi manutentivi su guasto**

Gli interventi su guasto più significativi, cui statisticamente gli immobili sono periodicamente soggetti possono essere sommariamente rappresentati dal seguente elenco:

###### **A) Coperti e facciate:**

- Sistemazione di coppi spostati e/o sostituzione di alcuni di essi;
- Sostituzione di tratti limitati di grondaie in lamiera vetusta e sistemazione di giunti di grondaie in PVC non a tenuta;
- Sistemazione di pluviali fuori sede e sostituzione dei pezzi speciali;
- Sigillatura di converse, scossaline, batti acque, ecc.;
- Sostituzione di converse in rame, zinco o piombo;
- Piccoli rappezzi con guaina di coperti piani;

- Sigillatura di pareti esterne;
- Pulizia di grondaie e scarichi pluviali;
- Piccoli rappezzi di intonaci sulle facciate;
- Manutenzione di camini e posa di reti anti colombi.

B) Serramenti ed infissi in genere:

- Sostituzione di ferramenta e di organi funzionali;
- Piccola sostituzione di telai in genere e di vetri
- Sostituzione di alcuni serramenti esterni;
- Sostituzione infissi se gli stessi non possono essere sistemati a prezzo vantaggioso.
- Controllo periodico e manutenzione delle porte tagliafuoco ai fini della compartimentazione antincendio.

C) Interventi murari in genere:

- Pulizia di erbacce e controllo statico degli elementi decorativi di edifici monumentali;
- Interazione e/o sostituzione di strisce anti sdrucchiolo di gradini;
- Rappezzi di intonaci in genere;
- Cancellazione scritte su edifici di particolare pregio;
- Controllo statico a vista su fabbricati e provvedimenti d'urgenza conseguenti;
- Assistenze murarie ed interventi in economia.
- Rivestimenti di murature in piastrelle e/o cartongesso.
- Pavimenti e rivestimenti
- Lisciatura e lucidatura pavimenti;
- Sostituzione di alcune piastrelle rotte;
- Rappezzi di pavimenti in terrazzo alla veneziana
- Sostituzione di porzione di pavimenti non rappezzabili;
- Formazione di limitate porzioni di rivestimenti murari.

D) Opere in ferro:

- Riparazione di ringhiere, cancelli e portoncini;
- Interventi vari di modifica e/o adeguamento di elementi in ferro.

E) Tinteggiature e coloriture:

- Tinteggiature interne degli edifici, assicurando la programmazione e la periodicità dell'intervento;
- Tinteggiature parti comuni (scale, ringhiere, portoni).

F) Fognature e scarichi:

- Sigillatura di colonne non incassate;
- Sistemazione dei sigilli dei corpi fognari mettendoli in quota pavimento finito e sistemazione delle superfici di contorno;
- Posa e sostituzione di curve o tratti verticali ed orizzontali;
- Sostituzione dei sigilli o coperti dei pozzetti delle vasche biologiche;
- Integrazione di impianti fognari con posa di pozzetti d'ispezione;
- Manutenzione, espurgo e pulizia di fognature.
- Manutenzione delle pompe di sollevamento di acqua di falda e di fognatura installate presso alcuni edifici pubblici, nonché interventi di espurgo e pulizia.

G) Impianti idrico sanitari:

- Sostituzioni di guarnizioni di rubinetterie ed accessori in genere;
- Sostituzione di eccentrici, manicotti, flessibili o altro;
- Pulizia di caldaie, scaldabagni, radiatori ed altre apparecchiature;
- Sostituzione e/o riparazioni di tubazioni sotto traccia ed a vista;
- Sostituzione di bollitori elettrici o a gas o di parte di essi;
- Sostituzione di caldaie o parte dei loro componenti danneggiati;
- Sostituzione di valvole dei radiatori.

H) Impianti elettrici:

- Sostituzione di placche e/o organi elettrici;
- Riparazione di apri porta, citofoni, luci scale, ecc.;
- Controlli vari;
- Sostituzione di interruttori di sicurezza.
- Manutenzione di impianti luci di emergenza con carica e/o sostituzione batterie.

### **5.3 Interventi manutentivi programmati**

Sono ricompresi interventi attualmente non definiti di ristrutturazione e adeguamento degli edifici oggetto di intervento per i quali si otterranno le dovute autorizzazioni/pareri/nulla osta presso gli enti competenti.

Le opere puntuali di ristrutturazione o adeguamento degli edifici oggetto di intervento saranno relative ad interventi di adeguamento alla norma vigente, recupero e rifunzionalizzazione degli immobili e quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

#### **5.4 Misure di sicurezza**

Le sopracitate lavorazioni necessitano di misure di sicurezza atte a ridurre/eliminare i seguenti pericoli:

Maestranze:

- infortuni derivanti dall'utilizzo di utensili elettrici e manuali di uso comune;
- esposizione a polveri;

Operatori in servizio presso gli immobili:

- caduta di oggetti durante il transito nelle aree interessate dai lavori;
- inalazione di polveri;

Trasmissione dei rischi all'ambiente circostante al cantiere:

- caduta di oggetti sulle pubbliche vie;
- dispersioni di polveri;
- pericoli durante le operazioni di trasporto in cantiere di materiali e di asporto dei detriti.

Si dovranno pertanto prevedere i necessari accorgimenti di protezione e prevenzione dei rischi, ovvero:

- utilizzare esclusivamente attrezzi omologati;
- utilizzo dei D.P.I.;
- transennare l'area di intervento in modo da non creare pericoli interferenziali col personale in servizio presso gli immobili;
- in casi individuati e concordati con il CSE, programmare l'intervento al di fuori del normale orario di lavoro degli uffici;
- installare la cartellonistica atta a segnalare l'area interessata ai lavori ed i relativi pericoli;
- predisporre idonee segnalazioni di mezzi/carichi in manovra durante le operazioni di approvvigionamento/allontanamento dei materiali.

## 6. STIMA DEI COSTI

Come meglio specificato, definito nell'allegato computo metrico estimativo, i costi per l'attuazione delle misure di sicurezza (oneri della sicurezza) sono stati desunti riferendosi all'elenco Prezzi Unitari, ed al vigente Capitolato del Comune di Venezia. Della relativa quantificazione, i costi per la sicurezza sono valutati complessivamente in € 20.277,95 (o.f.e.), e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Dettaglio dei costi relativi alla sicurezza:

Pag. 1

### SICUREZZA

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		<b>SICUREZZA</b>				
1	Z.01.84.a	Nolo di trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita, per il primo mese di utilizzo. NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 (Onere sicurezza aggiuntivo)	me	250,00	17,06	4.265,0
2	Z.01.84.c	NOLO DI TRABATELLO MOBILE a quattro ripiani, altezza utile di lavoro m 9,0 (Onere sicurezza aggiuntivo)	me	200,00	23,40	4.680,0
3	Z.02.06.e	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita PUNTELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m²	120,00	11,61	1.393,2
4	Z.02.07.e	Puntellatura di travi costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro lineare di elemento puntellato PUNTELLATURA DI TRAVI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	5,72	572,0
5	Z.01.85.a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro. PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m²	100,00	15,82	1.582,0
6	Z.01.94.a	Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da: elementi tubolari con incastro rapido da inserire nella struttura telaio del ponteggio. Completo di elementi porta gradini, gradini e parapetti. Con le caratteristiche : larghezza utile del modulo non inferiore a cm 65 , dimensione in proiezione orizzontale del modulo telaio contenente non inferiore a 100 cm x 180 cm, completo di ancoraggi. Misurato per metro di altezza MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese				
					a riportare	12.492,2

## SICUREZZA

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	12.492,2
7	Z.02.01.b	(Onere sicurezza aggiuntivo)  Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per il primo mese con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	9,77	977,0
8	Z.03.01.00	Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo)	m <sup>2</sup>	30,00	186,16	5.584,8
			h	45,00	26,31	1.184,0
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>20.238,0</b>
		<b>TOTALE LAVORI</b> compresi oneri sicurezza diretti				<b>20.238,0</b>
		compresi oneri sicurezza aggiuntivi				20.238,0
		<b>Totale soggetto a ribasso/aumento</b>				20.238,0
		Oneri sicurezza aggiuntivi				20.238,0
		<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>				<b>20.238,0</b>

Note

---

## **7. VALUTAZIONE DEI RISCHI**

**Tenuto conto che l'appalto riguarda interventi a chiamata e a guasto e che non sono al momento prevedibili le opere che si andranno a compiere saranno oggetto di valutazione dei rischi in fase di esecuzione dei lavori.**

### **RISCHIO MICROCLIMA NON ADEGUATO**

Dal 3 luglio 2025 e fino al 31 agosto 2025 i Datori di Lavoro delle ditte che svolgono attività lavorative in condizioni di esposizione prolungata alle alte temperature debbono attenersi all'ordinanza n. 34 del 1° luglio 2025 del Presidente della Regione Veneto pertanto

- in condizioni di esposizione prolungata al sole con "attività fisica intensa e in cui alle ore 12.00, limitatamente ai soli giorni e alle aree in cui la mappa del rischio indicata sul sito [www.workclimate.it/scelta-mappa/sole-attivita-fisica-alta/](http://www.workclimate.it/scelta-mappa/sole-attivita-fisica-alta/) segnali un livello di rischio "ALTO", devono vietare lo svolgimento di attività lavorative al sole ai propri lavoratori dalle ore 12:30 alle ore 16:00;

- all'aperto e nelle lavorazioni che avvengono in ambienti chiusi non climatizzati, ove le condizioni termiche siano influenzate dalle condizioni meteorologiche esterne, devono rispettare le "Linee di indirizzo per la protezione dei lavoratori dal calore e dalla radiazione solare" della Conferenza delle Regioni e delle province autonome del 19 giugno 2025.

### **NORMA GENERALE PER TUTTI IN CASO DI INFORTUNIO**

Al rilevamento di un infortunio, intervenire (senza mettersi in pericolo) sulle cause che l'hanno prodotto in modo che non si aggravi il danno e non coinvolga le altre persone.

# **IN CASO DI INCENDIO, ESPLOSIONE O CROLLO CHIAMA IL 115**

da qualunque telefono pubblico, privato o di rete mobile senza monete né schede:  
**LA CHIAMATA È GRATUITA.**

## **comunica sempre all'operatore 115 i seguenti dati:**

- nominativo di chi effettua la chiamata
- dove si verifica l'emergenza  
(nominativo scuola, indirizzo e numero di telefono)
- tipo di evento (incendio, esplosione, crollo ....)
- dimensioni iniziali e condizioni di evoluzione
- entità numerica degli occupanti (adulti/bambini)  
azioni in corso

# SE ASSISTI O SEI VITTIMA DI UN INCIDENTE O DI UN MALORE CHIAMA IL 118

da qualunque telefono pubblico, privato o di rete mobile senza monete né schede:  
**LA CHIAMATA È GRATUITA.**

## **comunica sempre all'operatore 118 i seguenti dati:**

- dov'è l'emergenza (città, quartiere, località ed il numero civico più vicino, fornendo punti di riferimento utili: negozi, monumenti, fermate dei mezzi pubblici e così via);
- il numero del telefono da cui chiami;
- il numero di persone coinvolte e le loro condizioni;
- ETA' e SESSO della/delle persona/e.

Rispondi con calma alle domande che Ti verranno poste e segnala ogni situazione di pericolo (fughe di gas, incendi, ecc.).

**Ascolta** sempre attentamente **le istruzioni del personale 118**; con poche e banali azioni **si può salvaguardare la vita** all'infortunato fino all'arrivo del mezzo di soccorso.

## **Comunica sempre all'operatore 118 i seguenti segni:**

**COSCIENZA:** Assente: persona non risvegliabile  
Assente ma persona risvegliabile  
Presente (la persona è sveglia)

**RESPIRO:** Non respira anche se stimolato  
Respiro irregolare  
Respira regolarmente

**CUTE:** Cianotica (o di colore bluastra)  
Sudata e/o pallida  
Rosea

- Far presente a chi ha assistito al fatto, l'importanza di fermarsi fino all'arrivo dell'ambulanza, per spiegare l'accaduto ai soccorritori.
- **Comunicare sempre se la persona migliora o peggiora.**
- Se si sente meglio insistere affinché non si allontanano fino all'arrivo dell'ambulanza

# NUMERI UTILI

VIGILI DEL FUOCO	115
S.U.E.M.	118
POLIZIA MUNICIPALE Centrale operativa telecomunicazioni - COT	041.274.7070
IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA	/

Il Coordinatore per la Sicurezza  
in Fase di Progettazione  
Arch. Federica Moschino

Il R.U.P.

Ing. Giovanni Voltolina

Committente

COMUNE DI VENEZIA

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto email: [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio: ing Giovanni Voltolina email:  
[giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it) tel.: 0412748456 Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 PEC:  
[dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualita' ISO 9001:2008  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

CITTA' DI  
VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI



Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

C.I. 14992

CUP: F73I23000040001

RUP:  
ing. Giovanni Voltolina

**Oggetto:** EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

**Fase Progetto:** PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

**Documento:** Fascicolo dell'opera

Revisione	Data Emissione
00	Maggio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

**Progettista:** arch. Francesco Santese

**C.S.P.** arch. Federica Moschino

**R. U. P.:** ing. Giovanni Voltolina

# Indice generale

1. PREMESSA.....	3
CONTENUTI DEL FASCICOLO DI MANUTENZIONE.....	3
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA.....	3
EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA.....	3
2. ANAGRAFICA DELL'OPERA.....	5
2.1 Caratteristiche dell'opera.....	5
2.1.1 Dati Generali.....	5
2.1.2 Natura dell'opera.....	5
3 TIPOLOGIA DEI LAVORI.....	7
3.1 lavori di revisione.....	7
3.2 lavori di riparazione.....	7
3.3 Equipaggiamenti in dotazione dell'opera.....	8

## 1. PREMESSA

### CONTENUTI DEL FASCICOLO DI MANUTENZIONE

Il fascicolo di manutenzione restituisce informazioni relative all'opera in oggetto ed è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 260/5/93"che dice:"...Vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area di cantiere. Si tratta quindi di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera."

Tale fascicolo è diviso in due parti:

Parte A

#### ***MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA***

A.1. Lavori di revisione	A.2. Lavori di riparazione
--------------------------	----------------------------

Relativamente a pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi, sia i dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

Parte B

#### ***EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA***

B.1 Dati relativi agli equipaggiamenti di dotazione all'opera
---

Relativamente a riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono istruzioni per interventi di emergenza e la documentazione relativa all'opera, agli impianti e attrezzature in dotazione dell'opera.

#### 1 Procedura operativa del fascicolo informazioni

Il fascicolo informazioni ha differente procedura gestionale rispetto il piano di sicurezza e coordinamento. Possono infatti essere considerate tre fasi:

##### 1: FASE DI PROGETTO

a cura del Coordinatore per la progettazione

viene definita la predisposizione tecnica della fase di pianificazione

##### 2: FASE ESECUTIVA

a cura del Coordinatore per l'esecuzione

vengono apportati gli adeguamenti nella fase esecutiva dopo la "consegna chiavi in mano" a cura del Committente

##### 3:DOPO LA CONSEGNA DELL'OPERA

il fascicolo è preso in cura dal committente

per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera.

3. deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni
4. Il fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera)
5. Il fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera

Il committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

## 2. ANAGRAFICA DELL'OPERA

### 2.1 Caratteristiche dell'opera

#### 2.1.1 Dati Generali

##### Cantiere

Nome	<b>EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI</b>		
Indirizzo	<b>Venezia centro storico e Isole</b>		
Comune	VENEZIA	Provincia	VENEZIA
Concessione edilizia			

##### Dati presunti

Inizio lavori	Gennaio 2025(presunta)		
Fine lavori	Dicembre 2025(Presunta)		
Durata in giorni calendario	365		
Numero massimo lavoratori in cantiere	4		
Ammontare complessivo dei lavori	<b>€ 800.000,00= o.f.i.</b>		

#### 2.1.2 Natura dell'opera

Trattasi di interventi di manutenzione puntuali di restauro e adeguamento delle sedi sportive comunali del centro storico di Venezia e isole.

### 3. SOGGETTI COINVOLTI

#### **Stazione appaltante (Committente)**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> COMUNE DI VENEZIA Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
--	---------------------------------------

#### **Responsabile dei lavori**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> ing. Giovanni Voltolina	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

#### **Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> Arch. Federica Moschino	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

#### **Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> da definirsi	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
--	---------------------------------------

#### **Redattore del presente documento**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> Arch. Federica Moschino	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

#### **Direttore dei lavori**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> Geom. Riccardo Enzo	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

#### **Progettista**

<b>Ditta/ Persona fisica</b> arch. Francesco Santese	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

### 3 TIPOLOGIA DEI LAVORI

#### 3.1 lavori di revisione


COMUNE DI VENEZIA								
1	Indispensabile		Cadenza indicativa	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	si	no						
	2	3	4	5	6	7	8	9
opere di impiantistica	x			impiantista specializzato	caduta dall'alto di persone o cose, inalazione di polvere, folgorazione, danni agli arti ed agli occhi			controlli almeno biennali come da normative per la sicurezza effettuati da ditta qualificata
opere in muratura		X		operaio qualificato	caduta dall'alto di persone o cose, inalazione di polvere, folgorazione, danni agli arti ed agli occhi			
opere di dipintura e finitura		X		operaio qualificato	caduta dall'alto di persone o cose, inalazione di polvere, folgorazione, danni agli arti ed agli occhi			
Venezia, maggio 2025								

#### 3.2 lavori di riparazione

COMUNE DI VENEZIA								
1	Indispensabile		Cadenza indicativa	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	si	no						
	2	3	4	5	6	7	8	9
opere di impiantistica		X	da stabilire	impiantista specializzato	caduta dall'alto di persone o cose, inalazione di polvere, folgorazione, danni agli arti ed agli occhi	elmetto, tuta, scarpe antinfortunistiche, guanti, mascherina		la ditta deputata all'esecuzione di tale lavori sarà specializzata
opere in cartongesso		X	da stabilire	operaio qualificato	caduta dall'alto di persone o cose, inalazione di polvere, folgorazione, danni agli arti ed agli occhi	elmetto, tuta, scarpe antinfortunistiche, guanti, mascherina		
opere di dipintura e finitura		X	da stabilire	operaio qualificato	caduta dall'alto di persone o cose, inalazione di polvere, folgorazione, danni agli arti ed agli occhi	elmetto, tuta, scarpe antinfortunistiche, guanti, mascherina		
Venezia, maggio 2025								

#### 3.3 Equipaggiamenti in dotazione dell'opera

Capo B -equipaggiamento in dotazione all'opera per: EDILIZIA SPORTIVA CSI - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI					
1	Disponibili	N°progetto e/o marca		luogo di conservazione	Osservazioni
		si	no		
2	3				
a - progetto fattibilità tecnica economica	X			In possesso dell'Amministratore,	
b - progetto esecutivo					
l - altri impianti di alimentazione e/o scarico					
c - descrittivi materiali impiegati					
Venezia, maggio 2025					
		7			

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S. ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 14992 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	--

**Oggetto:** **EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI (CUP F72H24000020001)**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

**Documento:** Allegato B – Inquadramento

Revisione	Data Emissione
00	Luglio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

**Progettista:** **geom. Riccardo Enzo**

**R. U. P.:** **ing. Giovanni Voltolina**

VENEZIA

Impianti Sportivi

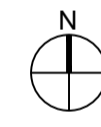
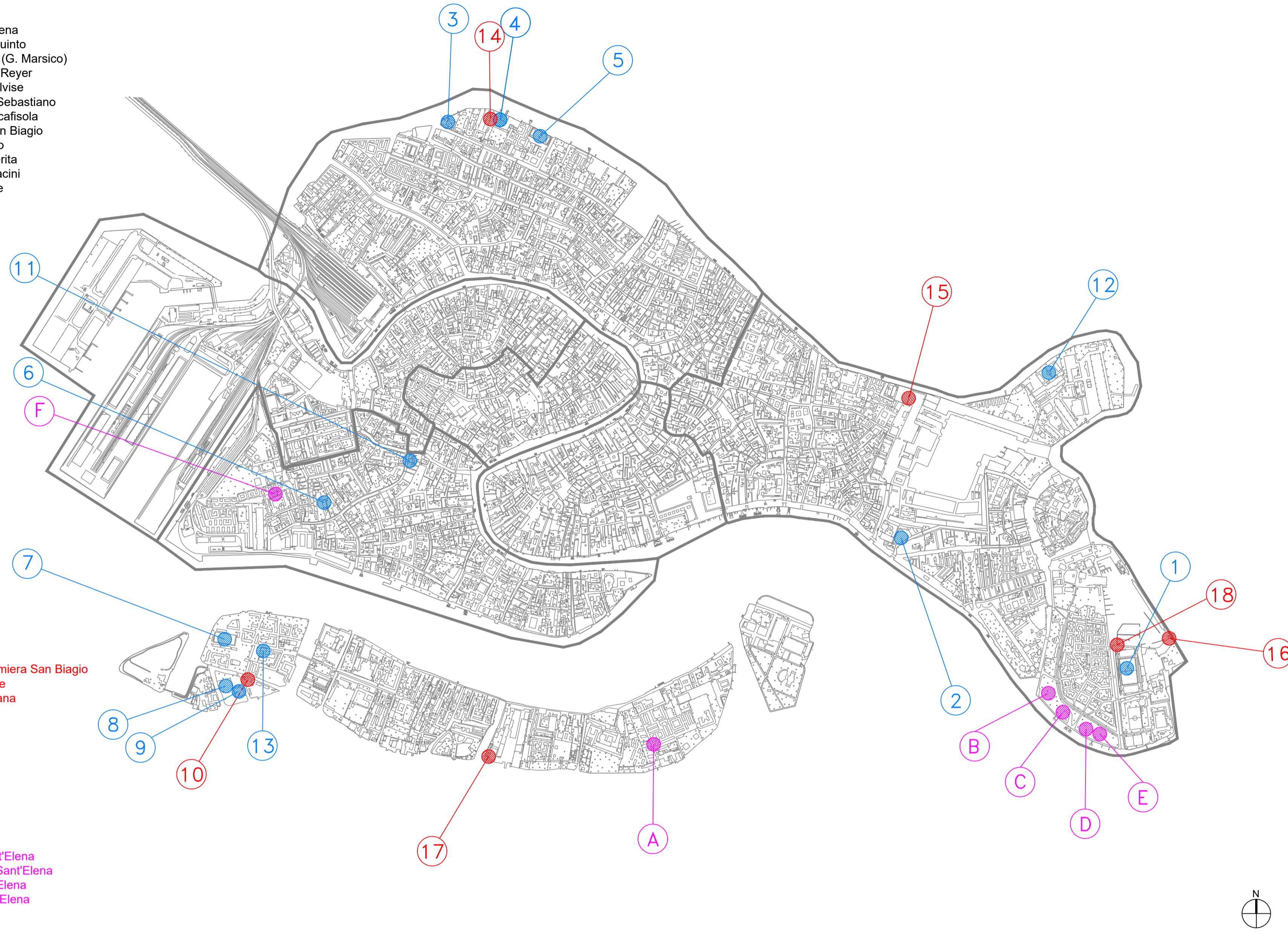
- 1 Stadio Penzo S. Elena
- 2 Palasport G. Gianquinto
- 3 Palestra Umberto I (G. Marsico)
- 4 Centro Sportivo C. Reyer
- 5 Campo Calcio S. Alvise
- 6 Bocciodromo San Sebastiano
- 7 Campo Calcio Saccafolia
- 8 Centro Sportivo San Biagio
- 9 Piscina A. Chimisso
- 11 Palestra S. Margherita
- 12 Campo Sportivo Bacini
- 13 Palestra XXV Aprile

Remiere

- 10 Centro Nautico Remiera San Biagio
- 14 Remiere Sant'Alvise
- 15 Remiera Francescana
- 16 Remiera Castello
- 17 Remiera Giudecca
- 18 Diporto Velico

Piastre

- A Piastra Giudecca
- B Piastra calcetto Sant'Elena
- C Piastra pattinaggio Sant'Elena
- D Piastra Volley Sant'Elena
- E Piastra Basket Sant'Elena
- F Piastra Santa Marta



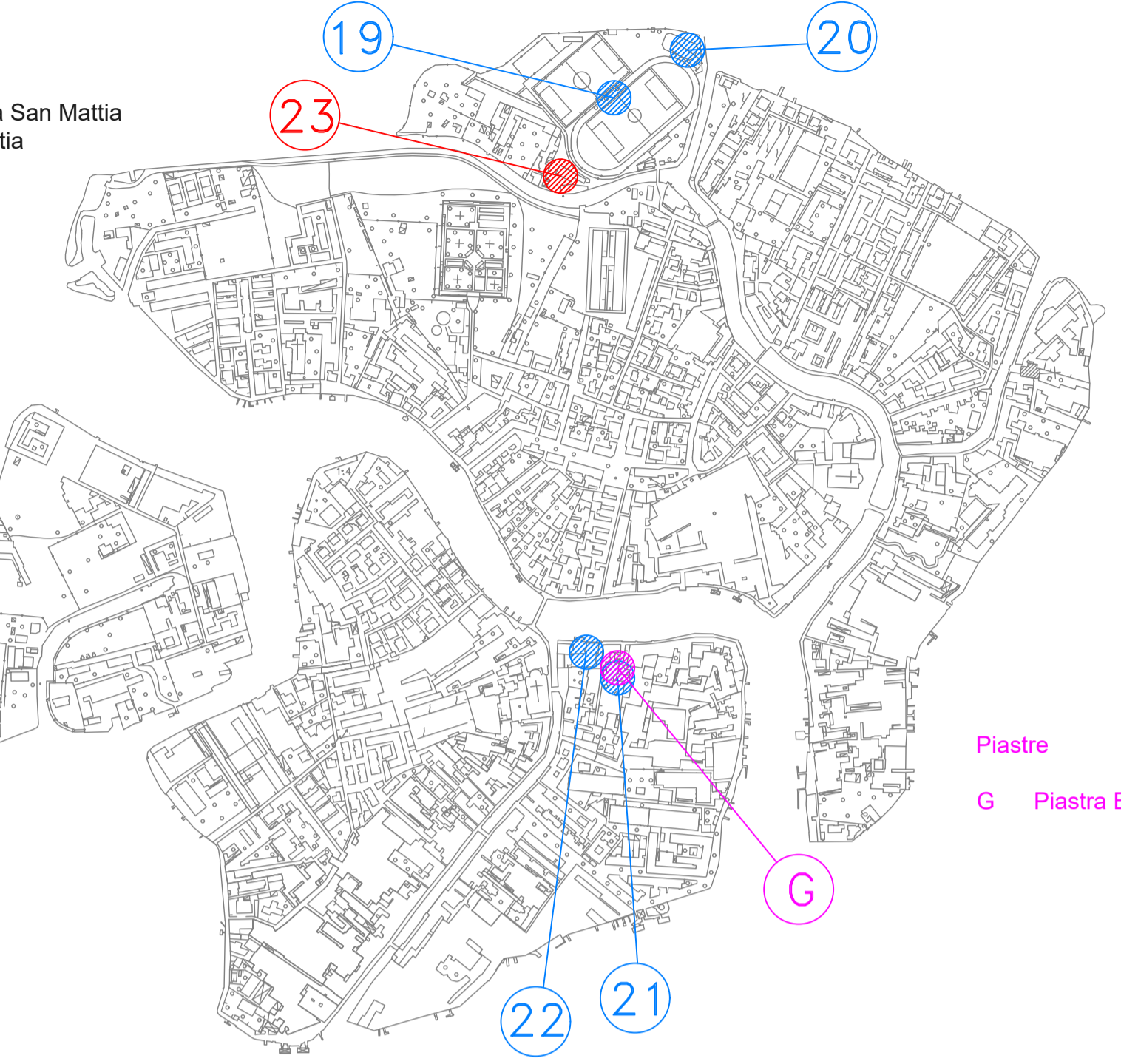
MURANO

Impianti Sportivi

- 19 Centro Sportivo Sacca San Mattia
- 20 Bocciodromo San Mattia
- 21 Palestra Leo Perziano
- 22 Palestra S. Nason

Remiere

- 23 Remiera Murano



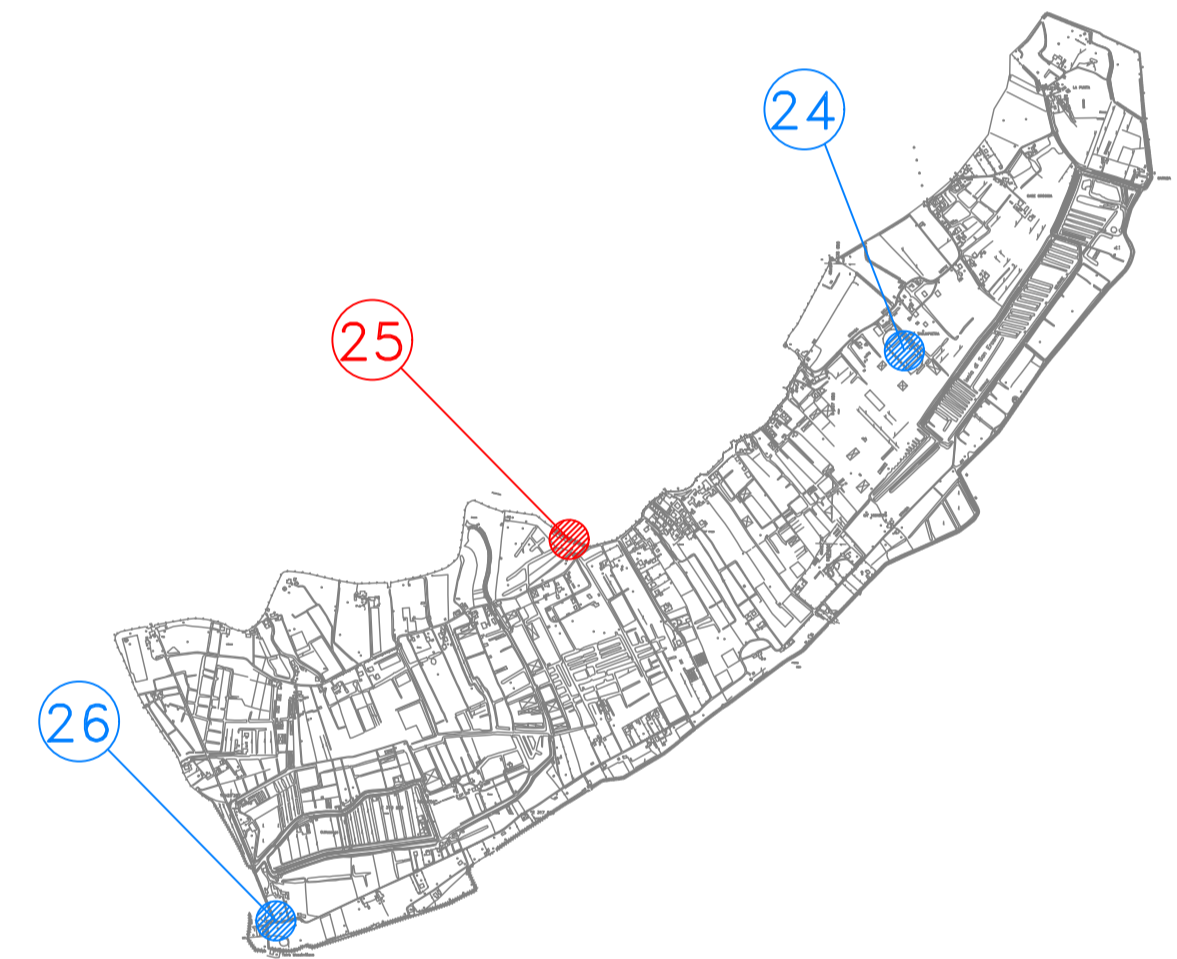
S. ERASMO

Impianti Sportivi

- 24 Centro Sportivo A. Bubacco
- 26 Kayak S. Erasmo

Remiere

- 25 Remiere Sant'Erasmo



LIDO e PELLESTRINA

Impianti Sportivi

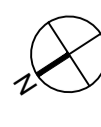
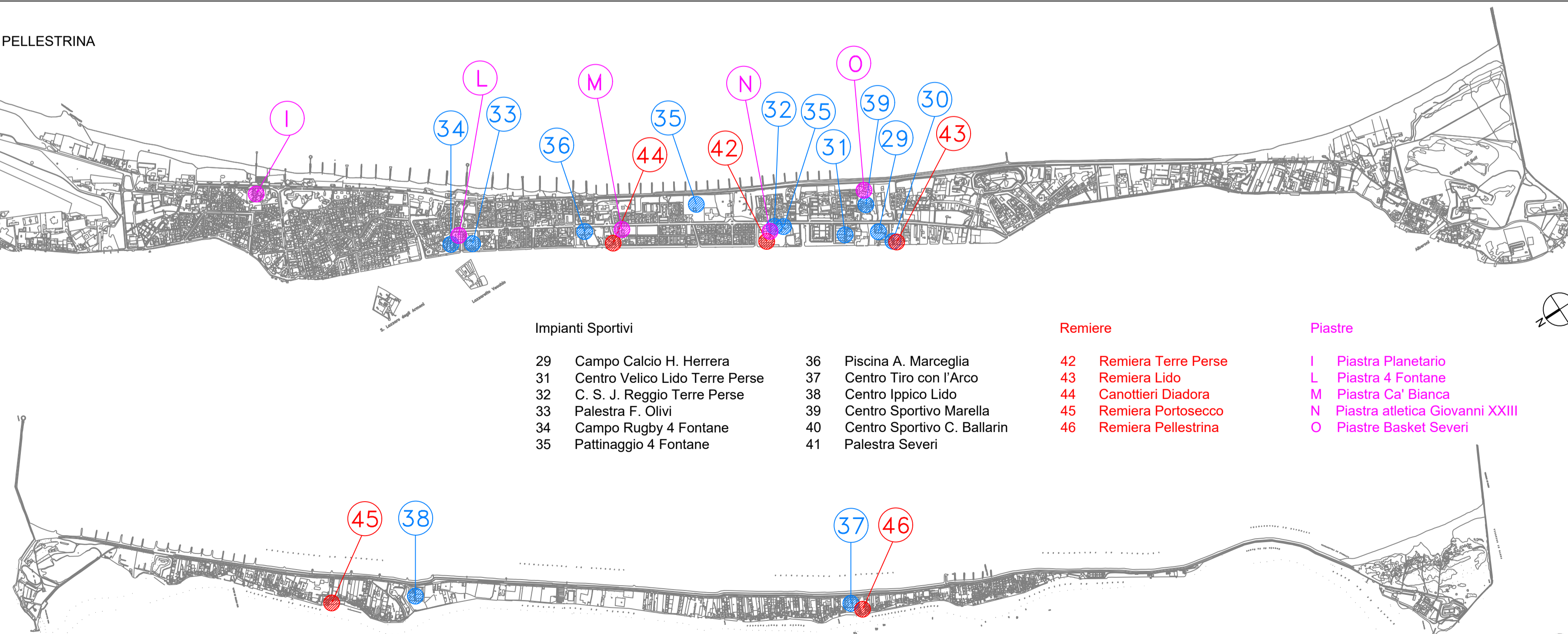
- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 29 Campo Calcio H. Herrera        | 36 Piscina A. Marcegaglia      |
| 31 Centro Velico Lido Terre Perse | 37 Centro Tiro con l'Arco      |
| 32 C. S. J. Reggio Terre Perse    | 38 Centro Ippico Lido          |
| 33 Palestra F. Olivi              | 39 Centro Sportivo Marella     |
| 34 Campo Rugby 4 Fontane          | 40 Centro Sportivo C. Ballarin |
| 35 Pattinaggio 4 Fontane          | 41 Palestra Severi             |

Remiere

- 42 Remiera Terre Perse
- 43 Remiera Lido
- 44 Canottieri Diadora
- 45 Remiera Portosecco
- 46 Remiera Pellestrina

Piastre

- I Piastra Planetario
- L Piastra 4 Fontane
- M Piastra Ca' Bianca
- N Piastra atletica Giovanni XXIII
- O Piastra Basket Severi



BURANO e MAZZORBO

Impianti Sportivi

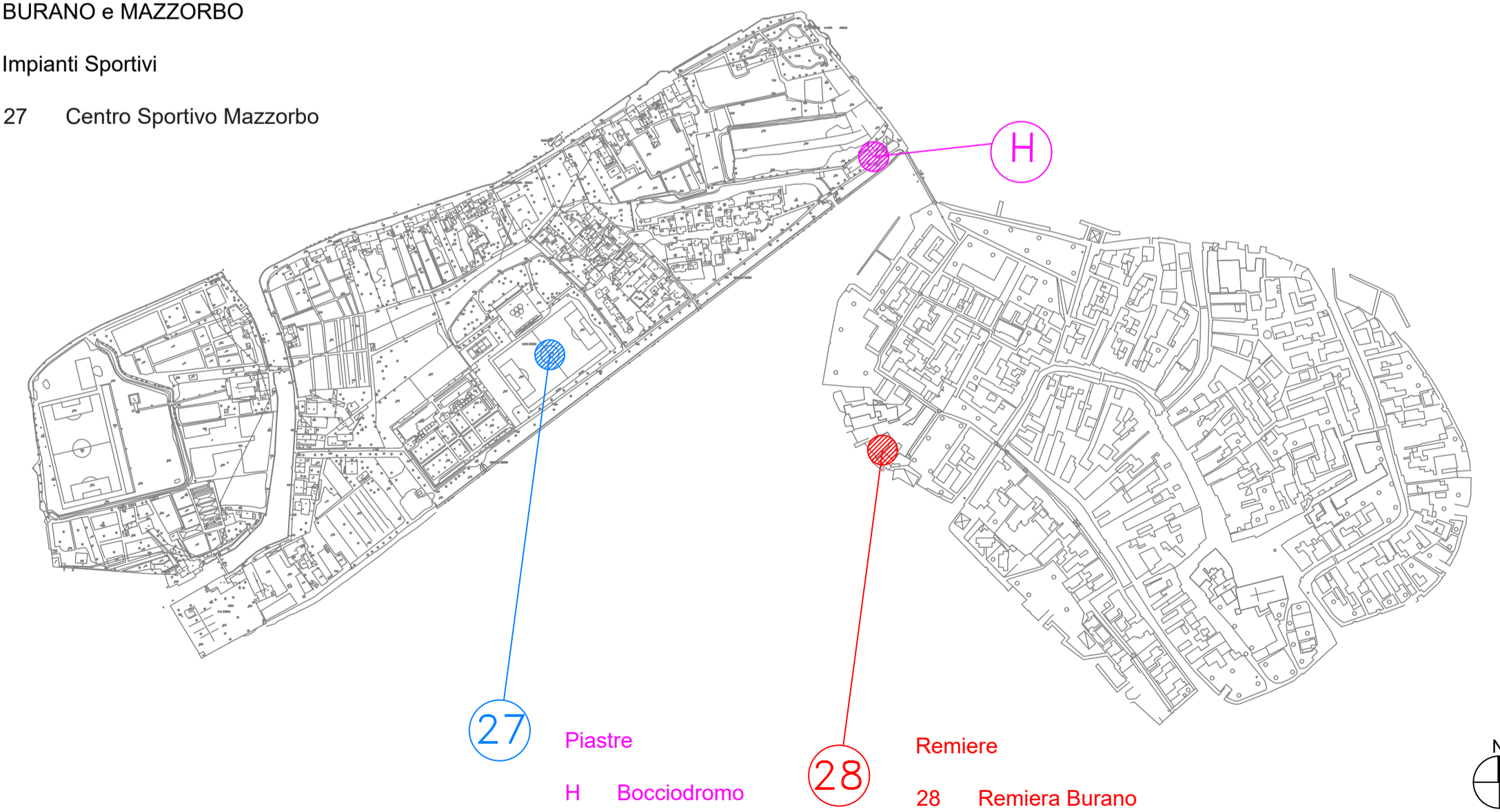
- 27 Centro Sportivo Mazzorbo


Piastre

- H Bocciodromo

Remiere

- 28 Remiera Burano



 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI	C.I. 14992
	SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE	CUP: F73I23000040001
	Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole	R.U.P.: Voltolina Giovanni
	S. Marco 4136 - 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina	

**Oggetto:** **EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

**Documento:** VERBALE DI VERIFICA – AUTORIZZAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N. 3 AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. A) IN COMBINATO DISPOSTO CON IL COMMA 10 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. E DELL'ART. 5 DELL'ALLEGATO II.14 CAPO I SEZIONE II DEL D.LGS. N. 36/2023

Revisione	Data Emissione
00	Luglio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

**Progettista:** **geom. Riccardo Enzo**

**C.S.P.** **arch. Federica Moschino**

**R.U.P.:** **ing. Giovanni Voltolina**

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
 Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)  
 Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)  
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
 pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'Art. 42 e dall'Allegato I.7 Sezione IV Art. 34 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in conformità all'Allegato I.7 Sezione II del D.lgs. 36/2023, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) in combinato disposto con il comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

## PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

### Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità a contrarre relative al C.I. 14909 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI";
- nella suddetta Determinazione dirigenziale si prevedeva l'eventuale attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con procedura di gara n. 91/2023 il Comune di Venezia ha indetto la gara aperta per l'individuazione dell'operatore economico per il C.I. 14909 relativo all'intervento suddetto, prevedendo - al punto 8 del bando - quanto segue: "*Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva, ad insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per una durata massima pari a 365 giorni, affidando all'appaltatore ulteriori lavorazioni, per un importo massimo di euro € 571.235,10 al netto degli oneri fiscali, di cui € 20.238,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.674,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, nel momento in cui sia possibile il reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della copertura economica.*"; l'importo a base di gara è stato quindi stimato - conformemente a quanto statuito dall'art. 14, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. - sulla base dell'importo totale comprensivo dell'eventuale opzione di proroga contrattuale;

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - arch. Silvia Loreto ([silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it))

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina ([giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it))

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

- con DD n. 502 del 21/03/2024 l'appalto è stato aggiudicato all'ATI composto da Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante);
- il contratto con la predetta ATI è stato stipulato e protocollato al Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024, con previsione che nel caso in cui fosse stata attivata l'opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettera a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 il contratto veniva prorogato per ulteriori 365 giorni per complessivi 730 giorni; analoghe previsioni erano contenute CSA;
- con verbale in data 28/03/2024 sono stati consegnati i lavori sopraindicati;
- con verbale del 16/04/2025, si è disposta una proroga di 68 giorni naturali e consecutivi. Con un ulteriore verbale si dispone una proroga di ulteriori 45 giorni. Pertanto il nuovo termine per la scadenza del contratto risulta essere il 19/07/2025;
- con PDD. 1477 del 7/07/2025 è stata proposta l'approvazione della perizia di variante n.2 per la somma complessiva di 55.581,17= (o.f.c.) e la modificazione soggettiva del contratto per sostituzione – ancorché parziale dell'aggiudicatario con altro operatore economico ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.. L'ATI aggiudicataria dell'appalto è così ridenominata "CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)";
- l'attivazione della clausola dell'opzione di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. era quindi prevista nel bando e nei documenti di gara iniziali (come richiesto dai commi 10 e 1 let. a) citati) nonché nel contratto sottoscritto in data 30 maggio 2024 Rep Spec. n. 131674 e nel CSA allegato;
- la clausola di opzione di proroga contrattuale (rinnovo) è attivabile attraverso l'approvazione del progetto esecutivo del C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI IMPRESA" che recepisce contestualmente le clausole previste dal contratto Rep Spec. n. 131674 e dal CSA allegato;

#### **Visto che**

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n.194 del 24 ottobre 2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica del C.I. 14992, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.);

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

- con Deliberazione di Consiglio Comunale e n. 67 del 28/11/2024 il C.I. 14992 è stato rifinanziato con "Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale" per € 50.000,00 e con "Entrate da vincoli urbanistici" per € 150.000,00 per un totale di € 200.000,00 (o.f.c.).

La progettazione ESECUTIVA è stata affidata al progettista geom. Riccardo Enzo e alla Coordinatrice della Sicurezza in fase di Progettazione arch. Federica Moschino.

**Visto** il progetto esecutivo redatto dai tecnici del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/10, denominato "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" (CI 14992) recepisce l'attivazione della clausola opzionale prevista dal contratto Rep Spec. n. 131674 e dal CSA allegato ed è composto dai seguenti elaborati progettuali ritenuti sufficienti ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., allegati al presente atto per formarne parte integrante:

A) ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI:

- 01 - Relazione generale
- 02 – Elaborati economici
- 03 - Quadro economico di progetto
- 04 – Cronoprogramma
- 05 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- 06 – Schema di Atto Aggiuntivo

B) ALLEGATI:

- Allegato A) Elenco Sedi
- Allegato B) Inquadramento

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale definitiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ;
- d) COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- e) COMPATIBILITÀ.

### **A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ**

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

### **B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA**

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

### **C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

## **D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ**

1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;

2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- 2.1) inserimento ambientale;
- 2.2) impatto ambientale;
- 2.3) funzionalità e fruibilità;
- 2.4) stabilità delle strutture;
- 2.5) topografia e fotogrammetria;
- 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
- 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2.9) sicurezza antincendio;
- 2.10) inquinamento;
- 2.11) durabilità e manutenibilità;
- 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., così come dettagliati nel progetto di fattibilità tecnico economica.

## **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 39 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

a) per le relazioni generali, si è provveduto a verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti generali dell'opera;

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170*

*pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

b) per le relazioni specialistiche, si è provveduto a verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
- 2) le norme cogenti;
- 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- 4) le regole di progettazione;

c) per gli elaborati grafici, si è provveduto a verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

d) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e) per la documentazione di stima economica, si è provveduto a verificare che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del computo metrico estimativo siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 8) i totali calcolati siano corretti;

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

f) per il piano di sicurezza e di coordinamento, si è provveduto a verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; si è verificato, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

g) per il quadro economico, si è verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;

h) si è accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

### **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA MODIFICA CONTRATTUALE**

È stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto agli indirizzi comunicati al tecnico progettista all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 1.000.000,00 =o.f.c..

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di RUP, esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo del progetto esecutivo in oggetto.

È stata inoltre verificata la conformità della modifica contrattuale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con l'art. 10 e all'art. 120 comma d) n. 2 del D.lgs. 36/2023 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Giovanni Voltolina certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori geom. Riccardo Enzo e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla modifica contrattuale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Verificato inoltre che l'importo dell'attivazione della clausola opzionale ai sensi del D.lgs. n. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. al netto del ribasso d'asta di € 421.150,63 (o.f.e.) oltre a IVA per complessivi € 513.803,77 (o.f.i.) trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro Economico di aggiuficazione;

### **AUTORIZZA**

le modifiche al contratto 131674 del 30/05/2024 – appaltatore A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Global City Service S.p.A. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.

Si dà luogo ai seguenti Quadri Economici:

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente – arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e del Progetto – ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

Quadro Economico Progetto Esecutivo C.I. 15000 al lordo del ribasso d'asta:

**CI 14992 – QUADRO ECONOMICO – ESECUTIVO**

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>Importi</b>
<b>1) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 404.322,40
Costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	€ 146.674,70
<b>2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00
<b>3) Economie non soggette a ribasso</b>	/
<b>4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)</b>	<b>€ 571.235,10</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>Importi</b>
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 141.807,88
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 35.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 57.123,51
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla <b>progettazione</b>	€ 0,00
8b) spese tecniche <b>incentivi al personale</b>	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 422,71
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 49.599,32
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 303.093,18</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 125.671,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 428.764,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>
<b>QUADRO ECONOMICO AGGREGATO</b>	<b>Importi</b>
Importo lavori (o.f.c.)	€ 696.906,82
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 293.953,42
Incentivi tecnici	€ 9.139,76
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Quadro Economico di Aggiudicazione C.I. 15000 al netto del ribasso d'asta:

**CI 14992 – QUADRO ECONOMICO – AGGIUDICAZIONE  
AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA**

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>Importi</b>
<b>1) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 254.237,93
Costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	€ 146.674,70
<b>2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00
<b>3) Economie non soggette a ribasso</b>	/
<b>4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa</b> , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
<b>5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale</b> , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; <b>costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 37,12% (A)</b>	<b>€ 421.150,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>Importi</b>
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 141.807,88
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 35.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 57.123,51
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla <b>progettazione</b>	€ 0,00
8b) spese tecniche <b>incentivi al personale</b>	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 422,71
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 49.599,32
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 303.093,18</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 92.653,14
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 395.746,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 816.896,95</b>
<b>C) RIMANENZA RIBASSO</b>	<b>Importi</b>
Importo	€ 150.084,47
Percentuale %	22,00%
I.V.A.	€ 33.018,58
<b>IMPORTO LORDO RIBASSO (C)</b>	<b>€ 183.103,05</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>
<b>QUADRO ECONOMICO AGGREGATO</b>	<b>Importi</b>
Importo lavori (o.f.c.)	€ 513.803,77
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 293.953,42
Incentivi tecnici	€ 9.139,76
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 816.896,95</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Quadro Economico Comparativo (C.I. 14909 e C.I. 14992)

**14909 / 14992- QE COMPARATIVO Modifica Contrattuale**

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>Importi QE 14909 PERIZIA DI VARIANTE 2</b>	<b>Importi QE 14992 Attivazione Art. 120 c. 1 lett. a)</b>	<b>Importi QE assemblato C.I. 14909+14992</b>
<b>1) Lavori a corpo, a misura</b>			
Fornitura	€ 421.006,88	€ 254.237,93	€ 675.244,81
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	€ 146.674,70	€ 146.674,70	€ 293.349,40
<b>2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00	€ 20.238,00	€ 40.476,00
<b>3) Economie non soggette a ribasso</b>	/	/	/
<b>4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa</b> , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/	/	/
<b>5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale</b> , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; <b>costi per il monitoraggio ambientale</b>	/	/	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,52% (A)</b>	<b>€ 587.919,58</b>	<b>€ 421.150,63</b>	<b>€ 1.009.070,21</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91	€ 0,00	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00	€ 141.807,88	€ 141.807,88
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 16.171,19	€ 0,00	€ 16.171,19
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 235.597,25	€ 57.123,51	€ 292.720,76
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, <b>indennizzi</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	/	/	/
8a) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b>	/	/	/
8b) <b>spese tecniche incentivi al personale</b>	€ 9.139,76	€ 9.139,76	€ 18.279,52
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	€ 422,71	€ 422,71
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	€ 49.599,32	€ 49.599,32
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 282.738,11</b>	<b>€ 303.093,18</b>	<b>€ 585.831,29</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 129.342,31	€ 92.653,14	€ 221.995,45
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 412.080,42</b>	<b>€ 395.746,32</b>	<b>€ 807.826,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 816.896,95</b>	<b>€ 1.816.896,95</b>
<b>C) RIMANENZA RIBASSO</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>
Importo	€ 0,00	€ 150.084,47	€ 150.084,47
Percentuale %	22,00%	22,00%	22,00%
I.V.A.	€ 0,00	€ 33.018,58	€ 33.018,58
<b>IMPORTO LORDO RIBASSO (C)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 183.103,05</b>	<b>€ 183.103,05</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>
<b>QUADRO ECONOMICO AGGREGATO</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>
Importo lavori (o.f.c.)	€ 717.261,89	€ 513.803,77	€ 1.231.065,66
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 273.598,35	€ 293.953,42	€ 567.551,77
Incentivi tecnici	€ 9.139,76	€ 9.139,76	€ 18.279,52
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 816.896,95</b>	<b>€ 1.816.896,95</b>

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0372171 del 16/07/2025 - Pag. 12 di 13

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Venezia, ved. prot.

IL RUP

ing. Giovanni Voltolina

- firmato digitalmente -

Progettisti:

geom. Riccardo Enzo

- firmato digitalmente -

arch. Federica Moschino

- firmato digitalmente -

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170*

*pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A4 040	Manutenzioni diffuse impianti sportivi	93	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2024- quota A	PDD-1589/2025	Impegnato	E	523.366,24	29-34
A4 040	Manutenzioni diffuse impianti sportivi		(intervento co-finanziato - quota parte impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-1589/2025	Visto e preso nota	E	297,96	
					<b>TOTALE</b>	<b>E</b>	<b>523.664,20</b>	



## COMUNE DI VENEZIA

### AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**C.I. 14909 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI**  
**C.I. 14992 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI**  
CUP: F73I23000040001 – CIG: A02A3D038A6

A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) (ex ATI CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante))

D.D. di aggiudicazione n. 502 del 21/03/2024

Contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	571.235,10
Ribasso d'asta 37,12%	€	150.084,47
Importo netto dei lavori	€	254.237,93
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	146.674,70
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.238,00
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>421.150,63</b>

Perizia di Variante 1 – DD n. 2252 del 15/11/2024  
Importo netto dei lavori € 121.210,61

**Importo Perizia di Variante n. 1 € 121.210,61**

**Perizia di Variante 2 – PDD 1477 del 02/07/2025**  
Importo netto dei lavori € 45.558,34

**Importo Perizia di Variante n. 2 € 45.558,34**

**Importo complessivo a seguito di PdV 2 € 587.919,58 (o.f.e.)**

**OGGETTO: MODIFICA CONTRATTUALE n. 3 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

## **SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO MODIFICA CONTRATTUALE n. 3**

*art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.Lgs. 36/2023*

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 132 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e contestualmente sono state approvate le modalità a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con la determina dirigenziale n. 502 del 21/03/2024 è stata aggiudicata la GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A6 alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
- con Determina Dirigenziale n. 725 del 17/04/2024 è stato aggiudicato l'affidamento diretto del servizio di direzione operativa per il coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 13/06/2024 - Variazione Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00 con Entrate Correnti;
- il contratto è stato stipulato in data 30/05/2024 Rep. n. 131674;
- con Determina Dirigenziale n.2252 del 15/11/2024 è stata approvata la perizia di variante n.1 per la somma complessiva di € 147.876,94 (o.f.c);
- con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 28/11/2024 - Variazione Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - l'intervento è stato rifinanziato per € 150.000,00 con Entrate da vincoli urbanistici;
- con verbale del 16/04/2025, si è disposta una proroga di 68 giorni naturali e consecutivi. Con un ulteriore verbale si dispone una proroga di ulteriori 45 giorni. Pertanto il nuovo termine per la scadenza del contratto risulta essere il 19/07/2025;
- con PDD. 1477 del 15/11/2024 è stata proposta l'approvazione della perizia di variante n.2 per la somma complessiva di 55.581,17= (o.f.c.) e la modificazione soggettiva del contratto per sostituzione – ancorché parziale dell'aggiudicatario con altro operatore economico ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.. L'ATI aggiudicataria dell'appalto è così ridenominata "CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)";

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

**Considerato che:**

- con Determina Dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità a contrarre relative al C.I. 14909 "LAVORI di EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI IMPRESA";
- nella suddetta Determinazione dirigenziale si prevedeva l'eventuale attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con procedura di gara n. 91/2023 il Comune di Venezia ha indetto la gara aperta per l'individuazione dell'operatore economico per il C.I. 14909 relativo all'intervento suddetto, prevedendo - al punto 8 del bando - quanto segue: "*Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva, ad insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per una durata massima pari a 365 giorni, affidando all'appaltatore ulteriori lavorazioni, per un importo massimo di euro € 571.235,10 al netto degli oneri fiscali, di cui € 20.238,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.674,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, nel momento in cui sia possibile il reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della copertura economica.*"; l'importo a base di gara è stato quindi stimato - conformemente a quanto statuito dall'art. 14, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. - sulla base dell'importo totale comprensivo dell'eventuale opzione di proroga contrattuale;
- con DD n. 502 del 21/03/2025 l'appalto è stato aggiudicato all'ATI composto da Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) - Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante);
- il contratto con la predetta ATI è stato stipulato e protocollato al Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024, con previsione che nel caso in cui fosse stata attivata l'opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettera a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 il contratto veniva prorogato per ulteriori 365 giorni per complessivi 730 giorni; analoghe previsioni erano contenute CSA;
- con verbale in data 28/03/2024 sono stati consegnati i lavori sopraindicati;
- l'attivazione della clausola dell'opzione di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. era quindi prevista nel bando e nei documenti di gara iniziali (come richiesto dai commi 10 e 1 let. a) citati) nonché nel contratto sottoscritto in data 30 maggio 2024 Rep Spec. n. 131674 e nel CSA allegato;
- la clausola di opzione di proroga contrattuale (rinnovo) è attivabile attraverso l'approvazione del progetto esecutivo del C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" che recepisce contestualmente le clausole previste dal contratto Rep Spec. n. 131674 e dal CSA allegato;

**Ritenuto che** l'Amministrazione comunale intende avvalersi della clausola di opzione consistente nell'esercizio della proroga contrattuale (rinnovo) considerato che il contraente ha adempiuto alle proprie obbligazioni contrattuali con tempestività e a regola d'arte e che tale circostanza risulta favorevole all'esercizio della suddetta clausola di opzione;

**Considerato che:**

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- L'ATI aggiudicataria ha eseguito tempestivamente gli interventi richiesti nel corso dell'appalto;
- con la Determina Dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre relativo al C.I. 14909 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" si prevedeva l'attivazione della clausola opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., così come specificato anche nel contratto sottoscritto in data 30/05/2024 Rep Spec. n. 131674 e nel CSA allegato;

**Visto che**

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n.194 del 24 ottobre 2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica del C.I. 14992, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale e n. 67 del 28/11/2024 il C.I. 14992 è stato rifinanziato con "Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale" per € 50.000,00 e con "Entrate da vincoli urbanistici" per € 150.000,00 per un totale di € 200.000,00 (o.f.c.).
- con Determina Dirigenziale n. 2628 del 16/12/2024 è stato approvato l'assestamento del quadro economico del C.I. 14992 per rifinanziamento per € 200.000,00 con "Entrate da vincoli urbanistici - parte corrente" e "Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale";

**Considerato che** la modifica contrattuale prevede:

- l'attivazione della clausola di opzione con proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che prevede un'ulteriore spesa di € 421.150,63 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 37,12% (o.f.e.) e al netto dell'IVA;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2025, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1 (affidamento)**

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante), rappresentata dal sig. Maurizio Canato in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa capo-gruppo CANATO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Venezia, Santa Croce n. 1029, C.F. e P.I. 03487000279, che agisce in nome e per conto dell'associazione temporanea di imprese sopracitata e che assume l'impegno di eseguire i lavori relativi all'attivazione della clausola contrattuale opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'Art. 4 del Contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024 e ai sensi degli artt. 2 bis, art. 14 comma 1, art. 40 comma 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

**Art. 2 (termine dei lavori)**

L'attivazione della clausola contrattuale opzionale, ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'Art. 4 del Contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024 e ai sensi degli artt. 2 bis, art. 14 comma 1, art. 40 comma 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, prevede la contestuale proroga del contratto per ulteriori 365 giorni, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 19/07/2026.

**Art. 3 (importo dei lavori)**

L'importo dei lavori individuati dall'attivazione della clausola contrattuale opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'Art. 4 del Contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024, ai sensi degli artt. 2 bis, art. 14 comma 1, art. 40 comma 13 del Capitolato Speciale d'Appalto e in base al progetto esecutivo del C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" ammonta complessivamente a **€ 421.150,63 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 37,12% (o.f.e.)**, di cui € 20.238,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 146.674,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

**Art. 4 (condizioni contrattuali)**

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024.

**Art. 5 (importo atto aggiuntivo)**

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

<b>Modifica contrattuale, attivazione clausola contrattuale opzionale ai sensi dell' Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.</b>	
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 37,12%	€ 254.237,93
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 146.674,70
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.238,00
<b>Totale atto aggiuntivo (o.f.e.)</b>	<b>€ 421.150,63</b>

**Art. 6 (cauzione integrativa)**

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 117 e dell'Art. 106 comma 8 del Dlgs 36/2023 e s.m.i..

**Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 6 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.


Venezia lì, ved. Prot.

La Dirigente  
arch. Silvia Loreto  
- firma digitale -

L'Esecutore  
A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo)  
GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante)  
IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE  
DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)  
- firma digitale -

Il Direttore dei Lavori  
geom. Riccardo Enzo  
- firma digitale -

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Giovanni Voltolina  
- firma digitale -

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S. ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 14992 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	--

**Oggetto:** **EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI (CUP F72H24000020001)**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

**Documento:** Allegato A – Elenco Impianto sportivi

Revisione	Data Emissione
00	Luglio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

**Progettista:** **geom. Riccardo Enzo**

**R. U. P.:** **ing. Giovanni Voltolina**

VENEZIA					
n°	IMPIANTO SPORTIVO	SOCIETA'	INDIRIZZO	OGGETTO DI	
				NP.01	NP.02
1	STADIO PENZO S.ELENA	F.B.C. UNIONE VENEZIA SRL	FONDEMENTA S.ELENA	/	/
2	PALASPORT G. GIANQUINTO	C.U.S. VENEZIA	CASTELLO, 2132	Sì	Sì
3	PALESTRA UMBERTO I (G. MARSICO)	UNIONE SPORTIVA ALVISIANA	CANNAREGIO, 3194	Sì	Sì
4	CENTRO SPORTIVO C. REYER	COMUNE DI VENEZIA	CANNAREGIO, 3163	/	/
5	CAMPO CALCIO S.ALVISE	A.S.D. POOL VENEZIA ALVISIANA	CANNAREGIO, 3269	Sì	/
6	BOCCIODROMO SAN SEBASTIANO	BOCCIOFILA SAN SEBASTIANO	DORSODURO, 2364	/	Sì
7	CAMPO DA CALCIO SACCAFISOLA	A.S.D. POLISPORTIVA SACCAFISOLA	CALLE CHIESA, 3 SACCA FISOLA	Sì	/
8	CENTRO SPORTIVO SAN BIAGIO	COOP SOC IL CERCHIO ONLUS	FONDEMENTA DEL RIO SACCA FISOLA	/	Sì
9	PISCINA A. CHIMISSO	COOP SOC IL CERCHIO ONLUS	SACCA SAN BIAGIO, SACCA FISOLA	/	Sì
11	PALESTRA S. MARGHERITA	A.S.D. EUTONIA	DORSODURO, 3656	Sì	/
12	CAMPO SPORTIVO BACINI	PRO VENEZIA	CASTELLO, 2737	Sì	/
13	PALESTRA XXV APRILE	/	SACCA FISOLA	Sì	Sì

MURANO					
n°	IMPIANTO SPORTIVO	SOCIETA'	INDIRIZZO	OGGETTO DI	
				NP.01	NP.02
19	CENTRO SPORTIVO SACCA SAN MATTIA MURANO	POOL GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO DI MURANO SACCA SAN MATTIA	SACCA SAN MATTIA MURANO	Sì	Sì
20	BOCCIODROMO SAN MATTIA MURANO	VIRTUS BOCCIOFILA MURANO	SACCA SAN MATTIA MURANO	/	Sì
21	PALESTRA LEO PERZIANO	COMUNE DI VENEZIA	FONDEMENTA COLLEONI 16/A MURANO	Sì	Sì
22	PALESTRA S. NASON MURANO	A.M.G. JUDO MURANO	FONDEMENTA COLLEONI 16/A MURANO	/	Sì

S. ERASMO					
n°	IMPIANTO SPORTIVO	SOCIETA'	INDIRIZZO	OGGETTO DI	
				NP.01	NP.02
24	CENTRO SPORTIVO A. BUBACCO	/	S.ERASMO	Sì	/
26	KAYAK S.ERASMO	/	S.ERASMO	/	Sì


BURANO E MAZZORBO					
n°	IMPIANTO SPORTIVO	SOCIETA'	INDIRIZZO	OGGETTO DI	
				NP.01	NP.02
27	CENTRO SPORTIVO MAZZORBO	POLISPORTIVA BURANO	VIA MAZZORBO, 68/B MAZZORBO	Sì	Sì

LIDO E PELLESTRINA					
n°	IMPIANTO SPORTIVO	SOCIETA'	INDIRIZZO	OGGETTO DI	
				NP.01	NP.02
29	CAMPO DA CALCIO H.HERRERA	A.S.D. CALCIO LIDO DI VENEZIA	VIA ANITA MEZZALIRA, 4 LIDO DI VENEZIA	Sì	Sì
31	CENTRO VELICO LIDO TERRE PERSE	ASSOCIAZIONE VELICA LIDO	VIA ANITA MEZZALIRA, 6/A LIDO DI VENEZIA	/	Sì
32	C.S.J. REGGIO TERRE PERSE	A.S.D.PAOLO E NIK NETTUNO LIDO	VIA MALAMOCCO, 74/A LIDO DI VENEZIA	Sì	Sì
33	PALESTRA F. OLIVI	UNIONE ASSOCIAZIONE BASKET E VOLLEY	VIA MALAMOCCO, 14 LIDO DI VENEZIA	Sì	Sì
34	CAMPO RUGBY 4 FONTANE	A.S.D. RUGBY LIDO VENEZIA	VIA SANDRO GALLO, 86 LIDO DI VENEZIA	Sì	Sì
35	PATTINAGGIO 4 FONTANE	ASSOCIAZIONE HOCKEY CLUB VENEZIA	VIA FALIER, 4 LIDO DI VENEZIA	Sì	Sì
36	PISCINA A. MARCEGLIA	RANAZZURRA S.R.L.	VIA SANDRO GALLO LIDO DI VENEZIA	/	Sì
37	CENTRO TIRO CON L'ARCO	COMPAGNIA ARCIERI DEL LEON	VIA MALAMOCCO, 14/A LIDO DI VENEZIA	/	Sì
38	CENTRO IPPICO LIDO	CIRCOLO IPPICO VENEZIA LIDO	VIA COLOMBO LIDO DI VENEZIA	/	/
39	CENTRO SPORTIVO DON OLINTO MARELLA	USD PELLESTRINA 1911	SESTIERE ZENNARI, 798 PELLESTRINA	Sì	Sì
40	CENTRO SPORTIVO C. BALLARIN	A.S.D. NUOVO SAN PIETRO	VIA MURAZZI, 5 SAN PIETRO IN VOLTA	Sì	Sì
41	PALESTRA SEVERI	/	VIA DIEGO VALERI LIDO DI VENEZIA	Sì	Sì

ELENCO REMIERE					
n°	IMPIANTO SPORTIVO	SOCIETA'	INDIRIZZO	OGGETTO DI	

	REMIERA	INDIRIZZO	NP.01	NP.02
10	CENTRO NAUTICO REMIERA SAN BIAGIO	SACCA FISOLA	/	/
14	REMIERE S. ALVISE	CANNAREGIO	/	/
15	REMIERA FRANCESCANA	CASTELLO	/	/
16	REMIERA CASTELLO	CASTELLO	/	/
17	REMIERA GIUDECCA	GIUDECCA	/	/
18	DIPORTO VELICO	CASTELLO	/	/
23	REMIERA MURANO	MURANO	/	/
28	REMIERA BURANO	BURANO	/	/
42	REMIERA TERRE PERSE	LIDO	/	/
43	REMIERA LIDO	LIDO	/	/
44	CANOTTIERI DIADORA	LIDO	/	/
45	REMIERA PORTOSECCO	SAN PIETRO IN VOLTA	/	/
46	REMIERA PELLESTRINA	PELLESTRINA	/	/

ELENCO PIASTRE POLIVALENTI				
n°	PIASTRA POLIVALENTE	INDIRIZZO	OGGETTO DI	
			NP.01	NP.02
A	PIASTRA GIUDECCA	GIUDECCA	Sì	/
B	PIASTRA CALCETTO S.ELENA	S. ELENA VENEZIA	Sì	/
C	PIASTRA PATINAGGIO S.ELENA	S. ELENA VENEZIA	Sì	/
D	PIASTRA VOLLEY S.ELENA	S. ELENA VENEZIA	Sì	/
E	PIASTRA BASKET S.ELENA	S. ELENA VENEZIA	Sì	/
F	PIASTRA SANTA MARTA	DORSODURO	Sì	/
G	PIASTRA BASKET	MURANO	Sì	/
H	BOCCIODROMO	MAZZORBO	Sì	/
I	PIASTRA PLANETARIO	LIDO	Sì	/
L	PIASTRA 4 FONTANE	LIDO	Sì	/
M	PIASTRA CA' BIANCA	LIDO	Sì	/
N	PIASTRA GIOVANNI XXIII	LIDO	Sì	/
O	PIASTRA BASKET SEVERI	LIDO	Sì	/

	<b>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI</b> <b>SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE</b>	<b>C.I. 14992</b>
	Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 - 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina	<b>CUP: F73I23000040001</b>  <b>RUP: Ing. Giovanni Voltolina</b>

**Oggetto:** **EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

**Documento:** Elaborati economici: Computo Metrico Estimativo, Analisi Nuovi Prezzi, Quadro di Incidenza della Manodopera, Quadro di incidenza delle categorie SOA

<b>Revisione</b>	<b>Data Emissione</b>
00	LUGLIO 2025
01	
02	
03	
04	
05	

**Progettista:** **geom. Riccardo Enzo**

**R. U. P.:** **ing. Giovanni Voltolina**

## **PREMESSA**

Il progetto esecutivo del C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" fa parte degli elaborati relativi all'attivazione della clausola opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.lgs. 36/23 e s.m.i. in riferimento al C.I. 14909, Gara 91/2023, Contratto rep. 131674 del 30/05/2024. Pertanto, sono stati utilizzati i prezzi approvati nel Contratto rep. 131674 del 30/05/2024, ergo, il Prezzario della Regione Veneto 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) e il prezzario del Comune di Venezia 2023 approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023.

Venezia, 15/07/2025

Progettista: geom. Riccardo Enzo

R. U. P.: ing. Giovanni Voltolina

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

## EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		<b>EDILE</b>				
1	VE23_03CS.PR. Q03.B02.002	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a cuci-scuci	m <sup>3</sup>	45,00	1.055,01	47.475,5
2	VE23_03CS.PR. Q03.B02.011	Stuccatura previa accurata scarnitura delle connessioni delle murature faccia a vista, in mattoni	m <sup>2</sup>	450,00	81,66	36.747,0
3	VE23_03CS.PR. Q03.B06.001	Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 20% dei coppi	m <sup>2</sup>	450,00	40,96	18.432,0
4	VE23_03CS.PR. Q03.D05.005	Tinteggiatura a base di calce stagionata e pigmenti naturali a più mani (almeno 2) a tinta piena e successiva velatura	m <sup>2</sup>	450,00	15,61	7.024,5
5	VE23_03CS.PR. Q03.E01.003	Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini	m <sup>2</sup>	350,00	81,83	28.640,5
6	VE23_03CS.PR. Q03.E01.001	Intonaco completo a calce spessore cm.	m <sup>2</sup>	350,00	76,66	26.831,0
7	VE23_01CS.SM. S01.001.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	m <sup>3</sup>	60,00	45,00	2.700,0
8	VE23_03CS.PR. Q03.E07.002	Rimozione e recupero di elementi lapidei in genere, quali contorni di aperture, banchine, gradini in pietra (anche a sbalzo) etc.	ml.	50,00	81,43	4.071,5
9	VE23_03CS.PR. Q03.L01.002	Rimozione meccanica "a secco" di depositi superficiali parzialmente aderenti e di una certa coerenza ecc.	m <sup>2</sup>	100,00	45,39	4.539,0
10	VE23_03CS.PR. Q03.L02.004	Stuccatura di fondo mediante malte prive di sostanze dannose	m <sup>2</sup>	100,00	73,98	7.398,0
11	VE23_03CS.PR. Q03.L03.002	Trattamento antiparassitario e fungicida, curativo e protettivo, su travature lignee	m <sup>2</sup>	100,00	51,21	5.121,0
12	E.18.02.a	Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco.			a riportare	188.980,0

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	188.980,0
13	E.18.02.b	INTONACO CIVILE su superfici interne	m <sup>2</sup>	650,00	26,11	16.971,5
14	E.19.03.00	INTONACO CIVILE su superfici esterne	m <sup>2</sup>	650,00	27,70	18.005,0
14	E.19.03.00	Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m <sup>3</sup> . Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO				
15	E.19.10.b	Fornitura e posa in opera di	m <sup>2</sup>	500,00	39,88	19.940,0
					a riportare	243.896,5

## EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	243.896,5
		<p>controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE struttura nascosta</p>	m <sup>2</sup>	600,00	44,10	26.460,0
16	E.98.03.a	OPERE DA FALEGNAME OPERE DA FALEGNAME POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO AD ANTINE APRIBILI	m <sup>2</sup>	500,00	27,64	13.820,0
17	E.98.04.a	OPERE DA FABBRO OPERE DA FABBRO POSA IN OPERA DI PICCOLA CARPENTERIA	kg	850,00	1,54	1.309,0
18	VE23_01CS.RU. R01.001.05	MANODOPERA EDILE Operatore specializzato lavori sospesi in quota su fune	ora	50,00	42,00	2.100,0
19	NP	NP.02 - Report sullo stato di consistenza delle Coperture e Tribune Sportive (Interne ed Esterne) Esecuzione di sopralluoghi, di rilievi ed indagini sulle coperture e sulle tribune presenti nei centri sportivi di Venezia CSI, come indicati nell'allegato Elenco, finalizzato alla redazione di un Report che riporti: dimensioni planimetriche				
					a riportare	287.585,5

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		<p>delle superfici con restituzione grafica, esito delle indagini visive sui pacchetti di copertura e sulle strutture portanti, eventuale presenza di infrastrutture e rilievo delle stesse, stato di conservazione e predisposizione di un piano di manutenzione.</p> <p>La scadenza della consegna è fissata a 90 gg a partire dalla consegna lavori.</p>			riporto	287.585,5
			a corpo	1,00	10.933,12	10.933,1
		<b>TOTALE EDILE</b>				<b>298.518,6</b>
		<b>IMPIANTI</b>				
		<b>TERMICO</b>				
20	O.02.59.05	<p>MOTOCOCONDENSANTE CON INVERTER esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, per condizionatori autonomi multisplit funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie. Tipologia a pompa di calore capacità di raffreddamento fino a -15°C. L'efficienza energetica dell'unità non può essere inferiore alla classe B, sia in riscaldamento che in raffreddamento. Compresi: unità motocondensante; oneri per lo staffaggio; materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.</p> <p>SISTEMA MULTISPLIT,MOTOCOCONDENSANTE CON INVERTER Fino 10 kW</p>				
21	O.02.10.02	<p>CALDAIA murale premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato (tipo "C", come definito dalla UNI-CIG 7129 per potenze inferiori ai 34 kW), a temperatura scorrevole senza limite minimo di temperatura dell'acqua di ritorno. La caldaia sarà dotata di bollitore per riscaldamento di acqua calda sanitaria con scambiatore di calore incorporato, della capacità di almeno 50 l, in acciaio. Caratteristiche: mantello esterno in lamiera d'acciaio; materassino</p>	cad	8,00	4.274,50	34.196,0
					a riportare	332.714,6

## IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		<p>isolante in lana minerale di spessore adeguato; scambiatore di calore fumi/acqua resistente alla corrosione in lega di alluminio-silicio o alluminio o acciaio inox AISI 316 L o acciaio speciale inossidabile alto-legato; bollitore in acciaio inox con scambiatore incorporato con vaso di espansione lato acqua calda sanitaria di almeno 2 litri, pressione massima lato acqua sanitaria fino a 6 bar; camera di combustione e parti interne della caldaia a contatto con i fumi in acciaio inossidabile; camera stagna in acciaio con ventilatore di evacuazione fumi in a velocità variabile elettronicamente; bruciatore modulante a premiscelazione a bassa emissione di sostanze inquinanti o bruciatore modulante a irraggiamento o bruciatore ceramico a premiscelazione; modulazione continua della fiamma comandata con regolatore PID sia sul circuito di riscaldamento che sul sanitario, campo di modulazione 20-100%; accensione elettronica con controllo a ionizzazione; gruppo idraulico composto da valvola 3 vie, valvola di precedenza sanitario, pressostato differenziale per il circuito primario, pompa di circolazione, by-pass regolabile, dispositivo di riempimento e svuotamento impianto; valvola di sicurezza e regolazione gas; pressostato gas e pressostato aria; ventilatore per adduzione aria comburente; vaso di espansione; pressione d'esercizio: almeno 3 bar. La caldaia sarà completa di: omologazione ai sensi della legge 308 del 29.5.82; conformità al D.P.R. 15/11/1996 n° 660 "Regolamento per l'attuazione della Direttiva 92/42/CEE concernente i requisiti di rendimento delle nuove caldaie ad acqua calda, alimentate con combustibili liquidi o gassosi"; conformità alla Legge 10 del 9 gennaio 1991. conformità alla direttiva E.M.C. 89/336/CEE conformità alla direttiva L.V. 73/23/CEE La caldaia dovrà essere certificata per un rendimento pari o superiore a quanto previsto dalla direttiva 92/42/CEE per i generatori a condensazione (4 stelle) Compresi: caldaia condensazione comprensiva di quanto specificato; kit o dime di montaggio di qualsiasi natura per il fissaggio a muro; kit o apparati per l'evacuazione della condensa comprensivi di sifone e tubo flessibile di scarico regolazione per il funzionamento a temperatura costante (eventuali kit per il funzionamento a temperatura variabile</p>			riporto	332.714,6
					a riportare	332.714,6

## IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	332.714,6
22	0.02.84.03	<p>con sonda climatica verranno contabilizzati a parte) rubinetti di ingresso e uscita, guarnizioni e materiale di consumo; raccordo al camino; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE CON BOILER Potenzialità 31.5 kW</p> <p>Pompa di calore reversibile acqua/aria con compressore/i scroll. Composto da: - struttura portante e carenatura realizzata in lamiera di acciaio zincato a caldo, di adeguato spessore, e verniciata con polveri poliuretatiche per garantire una adeguata resistenza agli agenti atmosferici; - compressore/compressori ermetici di tipo scroll ad elevata efficienza, montati su supporti elastici antivibranti, vano compressori isolato acusticamente per le versioni sopra i 150 kW. - scambiatore lato aria ad alta efficienza realizzata con tubi di rame ed alette in alluminio bloccate mediante espansione meccanica dei tubi; provvisto di griglia di protezione. - scambiatore lato acqua del tipo a piastre, a doppio circuito frigorifero e circuiti acqua-freon alternati per i refrigeratori multicircuito; isolato esternamente con materiale a celle chiuse per ridurre le dispersioni termiche e corredato di resistenza elettrica antigelo; - filtro di tipo meccanico in grado di trattenere le impurità e le eventuali tracce d'umidità presenti nel circuito frigorifero. - gruppo ventilante di tipo elicoidale, bilanciato staticamente e dinamicamente con motori protetti elettricamente con interruttori magnetotermici e ventilatori protetti meccanicamente con griglie metalliche; - quadro elettrico contenente la sezione di potenza e la gestione dei controlli e delle sicurezze; - pressostati di alta a taratura variabile, posti sul lato ad alta pressione del/dei circuiti frigoriferi in grado di arrestare il funzionamento del compressore in caso di pressioni anomale di lavoro; - termostato/termostati di alta temperatura a taratura fissa, posto sul lato di alta pressione dei circuiti frigoriferi in grado di arrestare il funzionamento del compressore in caso di temperature anomale di lavoro. - pressostato differenziale/flussostato che in caso di portata d'acqua troppo bassa, ferma il/i compressori; - scheda di controllo</p>	cad	8,00	3.895,82	31.166,6
					a riportare	363.881,2

## IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	363.881,2
		<p>composta da scheda di gestione, controllo e visualizzazione. Funzioni svolte: regolazione temperatura acqua ingresso evaporatore con termostatazione a gradini, ritardo avviamento compressore/i, conteggio ore funzionamento compressore/i con rotazione automatica, start/stop, memoria allarmi, reset, autostart dopo caduta di tensione, funzionamento con possibilità di controllo remoto, visualizzazione stato macchina, gestione allarmi, visualizzazione parametri e allarmi impostazioni set. Il gruppo frigorifero funzionerà con gas frigorigeno ecologico R410A o R407C o di nuova generazione. Compresi: - pompa di calore reversibile come descritta; - trasporto e tiro in alto mediante autogru; - posa in opera su giunti antivibranti; - operazioni di messa in marcia e taratura di tutti i parametri di funzionamento; - allacciamenti idraulici alla rete di acqua tecnica; - guarnizioni e materiale di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.</p> <p>POMPA DI CALORE REVERSIBILE ARIA/ACQUA CON COMPRESSORI SCROLL - Potenza 14.2 kW</p>				
			cad	8,00	7.450,62	59.605,0
		<b>TOTALE TERMICO</b>				<b>124.967,5</b>
		<b>ELETTRICO</b>				
23	M.07.01.04	<p>Citofono per impianto di chiamata interna, costituito dalle seguenti apparecchiature: - posto esterno costituito da scatola da incasso, targa in alluminio anodizzato luminosa, equipaggiata con pulsante, gruppo fonico stagno e lampada a 24V, dotato di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, ed inoltre di accessori di fissaggio a parete; - alimentatore audio analogico a doppio isolamento, per circuiti citofonici e comando elettroserratura, completo di commutatore, adatto per il fissaggio rapido a quadro su guide DIN, dotato di fusibili di protezione ed oneri per il collegamento di alimentazione elettroserratura, completo di pulsante locale di apertura, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - posto interno,</p>				
					a riportare	423.486,2

## IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		<p>costituito da apparecchio citofonico per montaggio a parete e/o da tavolo, equipaggiato di cornetta con capsule, cavo estensibile e base di appoggio e/o da parete, morsettiera. Pulsanti di comando elettroserratura, completo inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, completo di ogni accessorio e di collegamenti alle apparecchiature. - elettroserratura per porta di qualsiasi tipo e dimensione. Funzionamento di tipo elettromeccanico comandata da un pulsante posto in prossimità e/o facente parte del posto citofonico interno. L'elettroserratura dovrà essere completa inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, dell'eventuale trasformatore e di tutti gli accessori per la realizzazione delle connessioni e per garantire il corretto e sicuro funzionamento. - posto esterno costituito da scatola da incasso, targa in alluminio anodizzato luminosa, equipaggiata con tastiera per selezione interno desiderato, gruppo fonico stagno e lampada a 24V, dotato di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, ed inoltre di accessori di fissaggio a parete; Compresi: - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - collegamento di segnale con cavo multipolare; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm. realizzazione IP44 min.; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo; - scatole portafrutti da incasso e/o da esterno; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - oneri per la posa ed il corretto funzionamento di tutto il circuito audio-video; - quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte.</p>			riporto	423.486,2
					a riportare	423.486,2

## IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
24	M.07.02.04	<p>CITOFONO Elettroserratura</p> <p>Videocitofono per impianto di chiamata in sistema digitale, comprendente le seguenti apparecchiature: 1) posto videocitofonico interno composto da: - scatola da parete, - pulsante di comando serratura; - pulsante di accensione della telecamera del posto esterno; - regolazione del volume segnale di chiamata; - regolazione contrasto; - regolazione luminosità; - video con standard televisivo a 625 linee; - cordone estensibile con 2 connettori RJ; - altoparlante con membrana in mylar; - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi. 2) - Alimentatore, derivatori di piano, miscelatore video, centralino telefonico. Componenti vari per la realizzazione dell'impianto: - alimentatore per impianti audio e/o video realizzati con sistema digitale, doppio isolamento, protezione con PTC su ingresso primario e uscite; - derivatori di piano; - miscelatore video per posti esterni; - centralino telefonico analogico completo di distributore ed espansore video per essere compatibile con sistemi videocitofonici digitali, con protezione per sovratensioni e sovracorrenti integrata, di tipo differenziale e a modo comune; 3) posto videocitofonico esterno composto da: - scatola da incasso con telaio a 2 moduli; - cornice di finitura in acciaio; - modulo fonico con pulsantiera provvisto di connettori a 4 e 8 morsetti, portalampade con linguette faston, potenziometro regolatore microfono, potenziometro regolazione altoparlante, microfono amplificato, altoparlante con membrana in mylar amplificato; - modulo telecamera con obiettivo F3.5 f 3.3 mm (angolo max 92), regolazione automatica della luminosità, possibilità di regolazione del campo di inquadratura (+0-5); - frontale telecamera in alluminio; - alimentatore din 10 moduli, ingresso 230 Vac, connettore 8 morsetti per sistema analogico; - alimentatore per sistema audio a doppio isolamento din 6 moduli, - cablaggio a 7 fili + n senza cavo coassiale; - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni interrate, sotto traccia e/o in canale portacavi. 4) Elettroserratura per porta di qualsiasi tipo e dimensione. - Funzionamento di</p>	cad	2,00	<p>riporto</p> <p>231,45</p>	<p>423.486,2</p> <p>462,9</p>
					a riportare	423.949,1

## IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		<p>tipo elettromeccanico comandata da un pulsante posto in prossimità e/o facente parte del posto videocitofonico interno. - L'elettroserratura dovrà essere completa inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, dell'eventuale trasformatore e di tutti gli accessori per la realizzazione delle connessioni e per garantire il corretto e sicuro funzionamento. Compresi: - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - collegamento di segnale con cavo multipolare; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm. realizzazione IP44 min.; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo; - scatole portafrutti da incasso e/o da esterno; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - oneri per la posa ed il corretto funzionamento di tutto il circuito audio-video; - quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte.</p> <p>VIDEOCITOFONO      Elettroserratura</p>			riporto	423.949,1
25	M.16.03.01	<p>Alimentatore supplementare in armadio da parete, per alimentazione dispositivi ausiliari quali elettromagneti, sirene etc., con funzioni di diagnostica. Compresi: - gruppo c.s.d.; - accumulatore 12 Vcc/45 Ah; - linee di alimentazione del gruppo dal quadro di zona realizzate con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici, resistenti al fuoco isolati in gomma HEPR tipo FG10(O)M1 con sezioni minime indicate negli schemi elettricialelegati; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia o entro vani/pareti predisposti, diametro minimo 25 mm.; - quota parte delle linee dorsali di alimentazione reti portacavi dal quadro di zona fino al gruppo; - cablaggi e allacciamenti; - minuterie ed accessori per il fissaggio; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro</p>	cad	2,00	231,45	462,9
					a riportare	424.412,0

## IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	424.412,0
26	M.02.05.05	a regolad'arte. GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A E 24 Vdc alimentatore supplementare	cad	20,00	1.258,37	25.167,4
		APPARECCHIO illuminante per interni, da installare a incasso. Ottica parabolica ad alto rendimento. Corpo in policarbonato autoestinguente V2 privo di alogenuri. Staffe di fissaggio in acciaio zincato. Ottica dodecagonale realizzata con lamine in alluminio alloggiata su supporto in policarbonato con trattamento superficiale al titanio e magnesio, assenza di iridescenza. Anello in policarbonato grigio chiaro IP43 parte in vista. Vetro non combustibile sp. 4 mm, temprato, bloccato e a filo anello IP 44 parte in vista. Cablaggio elettronico 230V 56/60Hz, fusibile, accensione a caldo della lampada, starter bassissime perdite EEI B1, 230V 50Hz rifasato, fusibile. Lampade compatte a risparmio energetico, temperatura colore 4000K Compresi: - apparecchio come sopra descritto; - accessori di fissaggio su qualsiasi tipo di parete; - allacciamenti; - cablaggi interni; - accessori di accensione lampade; - lampade del tipo e potenza richiesta. Si intendono inoltre comprese tutte le operazioni di cablaggio e quant'altro è necessario per ultimare il lavoro a regola d'arte.				
27	M.02.05.03	APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 Da 2x26W con riflettore bianco	cad	25,00	185,06	4.626,5
		APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 Da 2x18W con riflettore dark-light	cad	25,00	178,67	4.466,8
28	M.02.28.01	Apparecchio illuminante precablato per illuminazione diretta e/o diretta/indiretta con le seguenti caratteristiche generali: - montaggio/installazione: da esterno in esecuzione a plafone, a sospensione e/o a parete; - corpo: acciaio postverniciato, con bordi arrotondati, colore bianco; - dimensioni/forma: disponibile nelle dimensioni h=49/55 mm, largh=217 (bilampada), lungh: in relazione alla lampada adottata; - riflettore: possibilità di utilizzo di riflettore interno in alluminio brillantato o satinato; - lampade: lampade fluorescenti lineari di tipo T5 a risparmio energetico (T5ECO), ad alta efficienza ai vapori di mercurio a bassa pressione -diam. 16 mm, con rivestimento interno a polveri trifosforo, funzionamento con reattore elettronico,				
					a riportare	458.672,7

## IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	458.672,7
		<p>indice di resa cromatica 85 (Ra 1B), temperatura di colore 3000- 6500 °K, basso impatto ambientale; - morsetti: sulla parte superiore dell'apparecchio con sistema di connessione rapido (push in), tale da permettere un facile accesso ai morsetti di cablaggio a collegamento rapido (senza l'utilizzo di attrezzo) senza dover togliere lampada e ottica; - grado di protezione: IP=20; - resistenza all'impatto: IK07 - alimentazione: 230/240Vv a 50/60 Hz; - cosfi'; 0,95; - classe di isolamento: I - classe di resistenza al fuoco: F (850°C per 5 sec); - conformità alle norme: CEI 34-21(90), 34-31(91) e successive varianti, marchio ENEC; IEC598, ULN-D- 1672, EN 55015 (radio frequenze), EN 61000-3-2 (armoniche), EN61547 (immunità); - schermo/ottiche: premontate, agganciate all'apparecchio tramite 4 V-clips, che ne consentono lo sgancio parziale, mantenendolo tuttavia appeso all'apparecchio, per favorire la sostituzione delle lampade; - ottiche: lamellari: in alluminio speculare e/o semispeculare di altissima qualità con lamelle tridimensionali miniaturizzate concave inferiormente, ad alto rendimento, con un controllo a 360° dell'abbagliamento (OLC), (Lm &lt;math&gt;1000 \text{ cd/m}^2&lt;/math&gt; per angoli &lt;math&gt;\geq 65^\circ&lt;/math&gt; - Lm&lt;math&gt;200 \text{ cd/m}^2&lt;/math&gt; per angoli &lt;math&gt;\geq 65^\circ&lt;/math&gt; - UGR r 19), vano lampade e schermo dotati di pellicola protettiva facilmente removibile per la protezione dell'apparecchio; - reattori: con classe di perdita in accordo alla direttiva 2000/55/CE: elettronici (HFP) f&lt;math&gt;\geq 24-31 \text{ khz}&lt;/math&gt; - con sistema di accensione istantanea con preriscaldamento dei catodi ed esclusione automatica della lampada a fine vita, efficienza A2 (CELMA EEI - EN 50294). Compresi - plafoniera c.d.s.; - accessori per la sospensione del corpo illuminante; - cablaggi interni; - lampade; - allacciamento al punto luce; - accessori per il fissaggio; - quant'altro necessario per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.</p> <p>PLAFONIERA A SOSPENSIONE CON LAMPADE ECO Da 2 x 50W (flusso 8800 lm)- diretta/indiretta</p>	cad	40,00	367,90	14.716,0
29	M.01.40.12	Linea in cavo H07Z1-K unipolare LSOH (= Low Smoke Zero Halogen; come previsto dalla variante V3 alla norma CEI 64-8 del 1/4/06) unipolare con conduttore in corda rotonda flessibile di			a riportare	473.388,7

## IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	473.388,7
		rame rosso ricotto, isolato, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi secondo le norme CEI 20-20, 20-22 II, 20-35 e 20-37/2. Marchio I.M.Q. Compresi: - linea c.s.d.; - collari di identificazione numerati; - formazione di teste con capicorda di tipo a compressione preisolati; - accessori per l'ancoraggio entro i canali e/o tubazioni portacavi; - giunzioni; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. LINEA IN CAVO H07Z1-K Sez. 1 x 120 mmq.	m	500,00	4,44	2.220,0
		<b>TOTALE ELETTRICO</b>				<b>52.122,5</b>
		<b>IDRAULICO</b>				
30	B.69.06.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE WC DISABILI ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE PER WC DISABILI In poliuretano rigido	cad	10,00	52,16	521,6
31	N.03.36.01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata con scarico orizzontale(6 litri). funzionante con passo rapido, flussometro, cassetta alta o immurata. Da completare con sedile. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi.di colore bianco. Compresi: vaso water; opportune mensole di sostegno del vaso water del tipo sospeso su parete in muratura (nel caso in cui il water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; tasselli meccanici in ottone/bronzo; strettoio di scarico con guarnizione in gomma; canotto di raccordo lavaggio con rosetta; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. VASO WATER INVETROCHINA Tipo a pavimento, dim. 52x36 cm	cad	5,00	348,23	1.741,2
32	N.03.38.01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata per disabili, con scarico				
					a riportare	477.871,5

## IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	477.871,5
		orizzontale(6 litri). Profilo ribassato che ne consente l'uso anche come bidet. Compreso sedile anatomico in poliuretano con apertura anteriore per l'uso come bidet. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi.di colore bianco. Posizionamento secondo norme tecniche allegate. Compresi: - vaso water; - cassetta di risciacquo esterna posteriore (per le versioni monoblocco); - comando di risciacquamento a pulsante, posto sulla parete laterale; - sedile copribordo anatomico; - opportune mensole di sostegno del vaso water su parete in muratura (nel caso in cui il vaso water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); - viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; - tasselli meccanici in ottone/bronzo; - strettoio di scarico con guarnizione in gomma; - canotto di raccordo e lavaggio con rosetta; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI Tipo a pavimento, dim. 57x38 cm				
			cad	5,00	847,25	4.236,3
33	B.16.19	VALVOLA COMBINATA DI REGOLAZIONE DI LIVELLO AUTOMATICA DN 40 mm				
			cad	4,00	1.654,40	6.617,6
34	N.02.37.01	Rubinetti miscelatore a pulsante con chiusura idraulica automatica a tempo, per piano lavabo. Testata e dispositivo temporizzatore intercambiabili con temporizzazione 20 sec. Selezione della temperatura con leva laterale. Corpo in ottone cromato con esecuzione antivandalo. Meccanismi di hostaform anticalcare, pressione minima 0.7 bar, massima 7 bar. Portata preregolata 6 l/min e regolabile senza chiudere l'acqua. Compresi: - miscelatore a pulsante temporizzato per installazione su sanitario monoforo, nel diametro indicato - valvole di non ritorno; - filtri, flessibili e rubinetti d'arresto, sistema di fissaggi rinforzato - guarnizioni e				
					a riportare	488.725,4

## IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	488.725,4
35	N.02.38.01	<p>materiali vari di consumo; - mensole e supporti in acciaio inox per fissaggio su parete di qualsiasi tipo (muratura o cartongesso); - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.</p> <p>MISCELATORE TEMPORIZZATO A PULSANTE D=1/2"</p>	cad	10,00	291,53	2.915,3
36	N.02.42.05	<p>Miscelatore del tipo da incasso (delle migliori marche) completo di rubinetto di comando flusso incorporato per doccia, per la preparazione dell'acqua calda igienica, con corpo in bronzo molle in acciaio ed attacchi filettati. Compresi: - miscelatore tipo da incasso completo di rubinetto di comando flusso incorporato, realizzato interamente in materiale resistente alla corrosione e con lavorazione e tecnologia da renderlo "anticalcareo", con corpo in bronzo attacchi filettati, nei diametri indicati. Le parti esterne saranno tutte cromate. - filtri, valvole di ritegno e rubinetti d'intercettazione cromati sia in ingresso che all'uscita dell'acqua (i filtri, la valvola di ritegno ed i rubinetti dovranno essere accessibili semplicemente asportando la placca); - elemento termostatico a dilatazione; - molle in acciaio; - piastra a muro cromata, per il mascheramento delle parti incassate, che dovranno risultare facilmente accessibili asportando la placca; - guarnizioni e materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.</p> <p>MISCELATORE TERMOSTATICO DA INCASSO Per doccia D=1/2"</p>	cad	9,00	488,83	4.399,5
		<p>Scaldacqua elettrico a programmazione elettronica di temperatura e orario di prelievo con frontalino di comando applicabile a parete, funzione autodiagnostica, display multifunzione, led di controllo, disponibilità acqua calda, funzione antigelo, annoo tester, grado di protezione IP25D. Compresi: - attacchi predisposti per entrata acqua fredda e scarico, uscita acqua calda; - termometro e termostato incorporati; - supporti di sostegno; - materiale vario di installazione; - guarnizioni su attacchi; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.</p> <p>SCALDACQUA ELETTRICO Sopralavello c.tà 30 l</p>			a riportare	496.040,2

## IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	496.040,2
37	N.02.42.08	SCALDACQUA ELETTRICO Verticale c.tà 50 l	cad	8,00	242,72	1.941,8
38	N.02.03.01	Accessori per apparecchio sanitario Il set doccia si compone di - Asta da 600 mm; - Manopola doccia; - Flessibile da 1500 mm;; - Portasapone scorrevole Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi doccia devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. L'apparecchio deve essere dimensionato per un corretto funzionamento nell'ambito dei seguenti limiti: - Pressione dinamica da 0.5 a 5 bar (funzionamento raccomandato tra 1 e 3 bar); - Temperatura fino a 70°C. Per la pulizia, il diffusore ed il meccanismo erogante il getto a pioggia (funzione normale) devono essere smontabili con l'ausilio di utensili semplici, oppure di utensili specifici forniti dal fabbricante. I dispositivi uscita doccia dotati di dispositivo integrato per la pulizia del diffusore o del meccanismo erogante il getto a pioggia (funzione normale) non sono soggetti alla condizione suddetta. La classe di portata dell'apparecchio dovrà essere almeno pari a 20-25 l/m con pressione di 3 bar. Compresi: - fornitura e posa in opera di quanto indicato; - guarnizioni e raccordi; - viti e tasselli per il fissaggio a muro; - tracce, supporti, sistemi di fissaggio e assistenze murarie di qualsiasi natura; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo	cad	8,00	255,93	2.047,4
			cad	10,00	129,43	1.294,3
		<b>TOTALE IDRAULICO</b>				<b>25.714,9</b>
		<b>TOTALE IMPIANTI</b>				<b>202.804,8</b>
		<b>PAVIMENTAZIONI SPORTIVE</b>				
39	NP.01	NP.01 - Report sullo stato di consistenza delle Pavimentazioni Sportive (Interne ed Esterne) Esecuzione di sopralluoghi, di rilievi ed indagini sulle pavimentazioni sportive			a riportare	501.323,7

## PAVIMENTAZIONI SPORTIVE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	501.323,7
40	E.05.19.b	<p>presenti nei centri sportivi di Venezia CSI, come indicati nell'allegato Elenco, finalizzato alla redazione di un Report che riporti: dimensioni planimetriche delle superfici con restituzione grafica, esito delle indagini visive sui pacchetti di pavimentazioni, eventuale presenza di infrastrutture e rilievo delle stesse, stato di conservazione della pavimentazione/campo, predisposizione di un piano di manutenzione</p> <p>La scadenza della consegna è fissata a 90 gg a partire dalla consegna lavori.</p>	a corpo	1,00	10.007,71	10.007,7
41	E.15.22.a	<p>Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale battiscopa o zoccolino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Pavimenti caldi resilienti</p>	m <sup>2</sup>	300,00	12,23	3.669,0
42	E.15.22.b	<p>Fornitura e posa in opera di pavimento per attività sportive al coperto in linoleum sughero, calandrato su sopporto in juta e conforme alle norme UNI EN 548 e UNI EN 12466, costituito da conglomerato di ossipolimero oleoresinoso, farine di legno e sughero, resine naturali e pigmenti colorati, con finitura superficiale liscia o leggermente goffrata con aspetto a struttura uniforme o tenuemente marmorizzato nel colore a scelta della D.L., con classe di resistenza al fuoco "1" Il pavimento, prodotto in teli di altezza 200 cm, dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L. Spessore minimo 4 mm.</p> <p>FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO SPORTIVO IN LINOLEUM DI SUGHERO spessore minimo 4 mm</p>	m <sup>2</sup>	150,00	57,73	8.659,5
					a riportare	523.659,9

## PAVIMENTAZIONI SPORTIVE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	523.659,9
43	E.15.23.a	Sovrapprezzo ai pavimenti in linoleum e/o linoleum sughero di qualsiasi tipo, ove non previsto nelle relative opere, per sigillatura a caldo, previa fresatura dei giunti, con cordone continuo termoplastico nel colore a scelta della D.L.. SOVRAPPREZZO AI PAVIMENTI LINEOLUM in teli	m <sup>2</sup>	150,00	72,91	10.936,5
44	E.05.19.c	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale battiscopa o zoccolino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pavimenti freddi	m <sup>2</sup>	300,00	10,37	3.111,0
45	E.14.10.a	Fornitura e posa in opera di pavimento industriale eseguito in conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte a granulometria regolamentare, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio B450C di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura costituito da aggregato minerale al quarzo corindone, additivi speciale ed ossidi coloranti in ragione di 5 kg/m <sup>2</sup> nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento in pvc formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m <sup>2</sup> , l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle	m <sup>2</sup>	200,00	23,53	4.706,0
					a riportare	542.413,4

## PAVIMENTAZIONI SPORTIVE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	542.413,4
		pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO INDUSTRIALE ANTIUSURA spessore 10 cm	m <sup>2</sup>	200,00	42,92	8.584,0
		<b>TOTALE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE</b>				<b>49.673,7</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
46	Z.01.84.a	Nolo di trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita, per il primo mese di utilizzo. NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 (Onere sicurezza aggiuntivo)	me	250,00	17,06	4.265,0
47	Z.01.84.c	NOLO DI TRABATELLO MOBILE a quattro ripiani, altezza utile di lavoro m 9,0 (Onere sicurezza aggiuntivo)	me	200,00	23,40	4.680,0
48	Z.02.06.e	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita PUNTELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m <sup>2</sup>	120,00	11,61	1.393,2
49	Z.02.07.e	Puntellatura di travi costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro lineare di elemento puntellato PUNTELLATURA DI TRAVI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	5,72	572,0
50	Z.01.85.a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita.			a riportare	561.907,6

## SICUREZZA

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	561.907,6
51	Z.01.94.a	Escluso il piano di lavoro. PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m <sup>2</sup>	100,00	15,82	1.582,0
		Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da: elementi tubolari con incastro rapido da inserire nella struttura telaio del ponteggio. Completo di elementi porta gradini, gradini e parapetti. Con le caratteristiche : larghezza utile del modulo non inferiore a cm 65 , dimensione in proiezione orizzontale del modulo telaio contenente non inferiore a 100 cm x 180 cm, completo di ancoraggi. Misurato per metro di altezza MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	9,77	977,0
52	Z.02.01.b	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per il primo mese con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata (Onere sicurezza aggiuntivo)	m <sup>2</sup>	30,00	186,16	5.584,8
53	Z.03.01.00	Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo)	h	45,00	26,31	1.184,0
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>20.238,0</b>
		<b>TOTALE LAVORI</b> compresi oneri sicurezza diretti compresi oneri sicurezza aggiuntivi <b>Totale soggetto a ribasso/aumento</b> Oneri sicurezza aggiuntivi				<b>571.235,4</b> 20.238,0 <b>550.997,1</b> 20.238,0
		<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>				<b>571.235,1</b>

Note

## **ANALISI NUOVI PREZZI**

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	<p><b>Analisi NP</b> NP.02 - Report sullo stato di consistenza delle Coperture e Tribune Sportive (Interne ed Esterne) Esecuzione di sopralluoghi, di rilievi ed indagini sulle coperture e sulle tribune presenti nei centri sportivi di Venezia CSI, come indicati nell'allegato Elenco, finalizzato alla redazione di un Report che riporti: dimensioni planimetriche delle superfici con restituzione grafica, esito delle indagini visive sui pacchetti di copertura e sulle strutture portanti, eventuale presenza di infrastrutture e rilievo delle stesse, stato di conservazione e predisposizione di un piano di manutenzione.</p> <p>La scadenza della consegna è fissata a 90 gg a partire dalla consegna lavori.</p> <p style="text-align: right;">analisi su a corpo 1,000</p> <p>VE23_01CS.RU.R Impiegato tecnico diplomato 01.006</p> <p>VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.03 Qualificato</p> <p>VE23_01CS.RU.R MANODOPERA IMPIANTISTICA 01.003.02 ELETTRICA - Operaio Qualificato</p> <p>VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operatore specializzato lavori sospesi in quota su fune 01.001.05</p> <p style="text-align: right;">Totale parziale Spese generali 17 % Utile impresa 10 % totale complessivo totale unitario <b>prezzo applicazione</b></p>				
		ora	138,000	50,00	6.900,00
		ora	16,000	29,38	470,08
		ora	16,000	28,31	452,96
		ora	16,000	42,00	672,00
					8.495,04
					1.444,16
					993,92
					10.933,12
					10.933,12
					<b>10.933,12</b>
2	<p><b>Analisi NP.01</b> NP.01 - Report sullo stato di consistenza delle Pavimentazioni Sportive (Interne ed Esterne) Esecuzione di sopralluoghi, di rilievi ed indagini sulle pavimentazioni sportive presenti nei centri sportivi di Venezia CSI, come indicati nell'allegato Elenco, finalizzato alla redazione di un Report che riporti: dimensioni planimetriche delle superfici con restituzione grafica, esito delle indagini visive sui pacchetti di pavimentazioni, eventuale presenza di infrastrutture e rilievo delle stesse, stato di conservazione della pavimentazione/campo, predisposizione di un piano di manutenzione</p> <p>La scadenza della consegna è fissata a 90 gg a partire dalla consegna lavori.</p> <p style="text-align: right;">analisi su a corpo 1,000</p> <p>VE23_01CS.RU.R Impiegato tecnico diplomato 01.006</p> <p>VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.03 Qualificato</p> <p>VE23_01CS.RU.R MANODOPERA IMPIANTISTICA</p>				
		ora	128,000	50,00	6.400,00
		ora	16,000	29,38	470,08

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	01.002.02 TERMOIDRAULICA - Operaio Qualificato	ora	16,000	28,31	452,96
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA IMPIANTISTICA 01.003.02 ELETTRICA - Operaio Qualificato	ora	16,000	28,31	452,96
	Totale parziale				7.776,00
	Spese generali 17 %				1.321,92
	Utile impresa 10 %				909,79
	totale complessivo				10.007,71
	totale unitario				10.007,71
	<b>prezzo applicazione</b>				<b>10.007,71</b>

## **QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA**

## EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
<b>EDILE</b>								
1	VE23_03CS. PR.Q03.B02. 002	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a cucì-scucì	m³	45,00	1.055,01	47.475,5	34,05	16.165,4
2	VE23_03CS. PR.Q03.B02. 011	Stuccatura previa accurata scarnitura delle connesure delle murature faccia a vista, in mattoni	m²	450,00	81,66	36.747,0	36,49	13.410,0
3	VE23_03CS. PR.Q03.B06. 001	Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 20% dei coppi	m²	450,00	40,96	18.432,0	45,07	8.307,0
4	VE23_03CS. PR.Q03.D05. 005	Tinteggiatura a base di calce stagionata e pigmenti naturali a più mani (almeno 2) a tinta piena e successiva velatura	m²	450,00	15,61	7.024,5	41,32	2.902,5
5	VE23_03CS. PR.Q03.E01. 003	Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini	m²	350,00	81,83	28.640,5	19,49	5.582,5
6	VE23_03CS. PR.Q03.E01. 001	Intonaco completo a calce spessore cm.	m²	350,00	76,66	26.831,0	20,81	5.582,5
7	VE23_01CS. SM.S01.001. 001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	m³	60,00	45,00	2.700,0		
8	VE23_03CS. PR.Q03.E07. 002	Rimozione e recupero di elementi lapidei in genere, quali contorni di aperture, banchine, gradini in pietra (anche a sbalzo) etc.	ml.	50,00	81,43	4.071,5	26,16	1.065,0
9	VE23_03CS. PR.Q03.L01. 002	Rimozione meccanica "a secco" di depositi superficiali parzialmente aderenti e di una certa coerenza ecc.	m²	100,00	45,39	4.539,0	19,67	893,0
10	VE23_03CS. PR.Q03.L02. 004	Stuccatura di fondo mediante malte prive di sostanze dannose	m²	100,00	73,98	7.398,0	44,61	3.300,0
11	VE23_03CS. PR.Q03.L03. 002	Trattamento antiparassitario e fungicida, curativo e protettivo, su travature lignee	m²	100,00	51,21	5.121,0	17,79	911,0
12	E.18.02.a	Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di			a riportare	188.980,0		

## EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	188.980,0		
13	E.18.02.b	intonaco civile su superfici interne cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco. INTONACO CIVILE su superfici interne	m <sup>2</sup>	650,00	26,11	16.971,5	69,74	11.836,5
		INTONACO CIVILE su superfici esterne	m <sup>2</sup>	650,00	27,70	18.005,0	68,84	12.395,5
14	E.19.03.00	Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti auto perforanti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m <sup>3</sup> . Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO						
15	E.19.10.b	Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli	m <sup>2</sup>	500,00	39,88	19.940,0	35,33	7.045,0
					a riportare	243.896,5		

## EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	243.896,5		
		rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE struttura nascosta	m²	600,00	44,10	26.460,0		
16	E.98.03.a	OPERE DA FALEGNAME OPERE DA FALEGNAME POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO AD ANTINE APRIBILI	m²	500,00	27,64	13.820,0	79,05	10.925,0
17	E.98.04.a	OPERE DA FABBRO OPERE DA FABBRO POSA IN OPERA DI PICCOLA CARPENTERIA	kg	850,00	1,54	1.309,0	79,22	1.037,0
18	VE23_01CS. RU.R01.001. 05	MANODOPERA EDILE Operatore specializzato lavori sospesi in quota su fune	ora	50,00	42,00	2.100,0	100,00	2.100,0
19	NP	NP.02 - Report sullo stato di consistenza delle Coperture e Tribune Sportive (Interne ed Esterne) Esecuzione di sopralluoghi, di rilievi ed indagini sulle coperture e sulle tribune presenti nei centri sportivi di Venezia CSI, come indicati nell'allegato Elenco, finalizzato alla redazione di un Report che riporti: dimensioni planimetriche delle superfici con restituzione grafica, esito delle indagini visive sui pacchetti di copertura e sulle strutture portanti, eventuale presenza di infrastrutture e rilievo delle stesse, stato di						
					a riportare	287.585,5		

## EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		conservazione e predisposizione di un piano di manutenzione.  La scadenza della consegna è fissata a 90 gg a partire dalla consegna lavori.			riporto	287.585,5		
			a corpo	1,00	10.933,12	10.933,1	77,70	8.495,0
		<b>TOTALE EDILE</b>				<b>298.518,6</b>	<b>37,50</b>	<b>111.952,9</b>
		<b>IMPIANTI</b>						
		<b>TERMICO</b>						
20	O.02.59.05	MOTOCOCONDENSANTECONINVERTER esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, per condizionatori autonomi multisplit funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie. Tipologia a pompa di calore capacità di raffreddamento fino a -15°C. L'efficienza energetica dell'unità non può essere inferiore alla classe B, sia in riscaldamento che in raffreddamento. Compresi: unità motocondensante; oneri per lo staffaggio; materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. SISTEMA MULTISPLIT,MOTOCOCONDENSANTE CON INVERTER Fino 10 kW	cad	8,00	4.274,50	34.196,0	8,24	2.816,8
21	O.02.10.02	CALDAIA murale premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato (tipo "C", come definito dalla UNI-CIG 7129 per potenze inferiori ai 34 kW), a temperatura scorrevole senza limite minimo di temperatura dell'acqua di ritorno. La caldaia sarà dotata di bollitore per riscaldamento di acqua calda sanitaria con scambiatore di calore incorporato, della capacità di almeno 50 l, in acciaio. Caratteristiche: mantello esterno in lamiera d'acciaio; materassino isolante in lana minerale di spessore adeguato; scambiatore di calore fumi/acqua resistente alla corrosione in lega di alluminio-silicio o alluminio o acciaio inox AISI 316 L o acciaio speciale inossidabile alto-legato; bollitore in acciaio inox con scambiatore incorporato con vaso di espansione lato			a riportare	332.714,6		

## IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		acqua calda sanitaria di almeno 2 litri, pressione massima lato acqua sanitaria fino a 6 bar; camera di combustione e parti interne della caldaia a contatto con i fumi in acciaio inossidabile; camera stagna in acciaio con ventilatore di evacuazione fumi in a velocità variabile elettronicamente; bruciatore modulante a premiscelazione a bassa emissione di sostanze inquinanti o bruciatore modulante a irraggiamento o bruciatore ceramico apremiscelazione; modulazione continua della fiamma comandata con regolatore PID sia sul circuito di riscaldamento che sul sanitario, campo di modulazione 20-100%; accensione elettronica con controllo a ionizzazione; gruppo idraulico composto da valvola 3 vie, valvola di precedenza sanitario, pressostato differenziale per il circuito primario, pompa di circolazione, by-pass regolabile, dispositivo di riempimento e svuotamento impianto; valvola di sicurezza e regolazione gas; pressostato gas e pressostato aria; ventilatore per adduzione aria comburente; vaso di espansione; pressione d'esercizio: almeno 3 bar. La caldaia sarà completa di: omologazione ai sensi della legge 308 del 29.5.82; conformità al D.P.R. 15/11/1996 n° 660 "Regolamento per l'attuazione della Direttiva 92/42/CEE concernente i requisiti di rendimento delle nuove caldaie ad acqua calda, alimentate con combustibili liquidi o gassosi"; conformità alla Legge 10 del 9 gennaio 1991. conformità alla direttiva E.M.C. 89/336/CEE conformità alla direttiva L.V. 73/23/CEE La caldaia dovrà essere certificata per un rendimento pari o superiore a quanto previsto dalla direttiva 92/42/CEE per i generatori a condensazione (4 stelle) Compresi: caldaia condensazione comprensiva di quanto specificato; kit o dime di montaggio di qualsiasi natura per il fissaggio a muro; kit o apparati per l'evacuazione della condensa comprensivi di sifone e tubo flessibile di scarico regolazione per il funzionamento a temperatura costante (eventuali kit per il funzionamento a temperatura variabile con sonda climatica verranno contabilizzati a parte) rubinetti di ingresso e uscita, guarnizioni e materiale di consumo; raccordo al camino; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE CON BOILER Potenzialità 31.5 kW			riporto	332.714,6		
22	O.02.84.03	Pompa di calore reversibile acqua/aria con compressore/i scroll. Composto da: -	cad	8,00	3.895,82	31.166,6	6,02	1.877,4
					a riportare	363.881,2		

## IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		<p>struttura portante e carenatura realizzata in lamiera di acciaio zincato a caldo, di adeguato spessore, e verniciata con polveri poliuretaniche per garantire una adeguata resistenza agli agentiatmosferici; - compressore/compressori ermatici di tipo scroll ad elevata efficienza, montati su supporti elastici antivibranti, vano compressori isolato acusticamente per le versioni sopra i 150 kW. - scambiatore lato aria ad alta efficienza realizzata con tubi di rame ed alette in alluminio bloccate mediante espansione meccanica dei tubi; provvisto di griglia di protezione. - scambiatore lato acqua del tipo a piastre, a doppio circuito frigorifero e circuiti acqua-freon alternati per i refrigeratori multiciruito; isolato esternamente con materiale a celle chiuse per ridurre le dispersioni termiche e corredato di resistenza elettrica antigelo; - filtro di tipo meccanico in grado di trattenere le impurità e le eventuali tracce d'umidità presenti nel circuito frigorifero. - gruppo ventilante di tipo elicoidale, bilanciato staticamente e dinamicamente con motori protetti elettricamente con interruttori magnetotermici e ventilatori protetti meccanicamente con griglie metalliche; - quadro elettrico contenente la sezione di potenza e la gestione dei controlli e delle sicurezze; - pressostati di alta a taratura variabile, posti sul lato ad alta pressione del/dei circuiti frigoriferi in grado di arrestare il funzionamento del compressore in caso di pressioni anomale di lavoro; - termostato/termostati di alta temperatura a taratura fissa, posto sul lato di alta pressione dei circuiti frigoriferi in grado di arrestare il funzionamento del compressore in caso di temperature anomale di lavoro. - pressostato differenziale/flussostato che in caso di portata d'acqua troppo bassa, ferma il/i compressori; - scheda di controllo composta da scheda di gestione, controllo e visualizzazione. Funzioni svolte: regolazione temperatura acqua ingresso evaporatore con termostatazione a gradini, ritardo avviamento compressore/i, conteggio ore funzionamento compressore/i con rotazione automatica, start/stop, memoria allarmi, reset, autostart dopo caduta di tensione, funzionamento con possibilità di controllo remoto, visualizzazione stato macchina, gestione allarmi, visualizzazione parametri e allarmi impostazioni set. Il gruppo frigorifero funzionerà con gas frigorigeno ecologico R410A o R407C o di nuova generazione.</p>			riporto	363.881,2		
					a riportare	363.881,2		

## IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		Compresi: - pompa di calore reversibile come descritta; - trasporto e tiro in alto mediante autogru; - posa in opera su giunti antivibranti; - operazioni di messa in marcia e taratura di tutti i parametri di funzionamento; - allacciamenti idraulici alla rete di acqua tecnica; - guarnizioni e materiale di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. POMPA DI CALORE REVERSIBILE ARIA/ACQUA CON COMPRESSORI SCROLL - Potenza 14.2 kW			riporto	363.881,2		
			cad	8,00	7.450,62	59.605,0	4,73	2.817,7
		<b>TOTALE TERMICO</b>				<b>124.967,5</b>	<b>6,01</b>	<b>7.511,8</b>
		<b>ELETTRICO</b>						
23	M.07.01.04	Citofono per impianto di chiamata interna, costituito dalle seguenti apparecchiature: - posto esterno costituito da scatola da incasso, targa in alluminio anodizzato luminosa, equipaggiata con pulsante, gruppo fonico stagno e lampada a 24V, dotato di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, ed inoltre di accessori di fissaggio a parete; - alimentatore audio analogico a doppio isolamento, per circuiti citofonici e comando elettroserratura, completo di commutatore, adatto per il fissaggio rapido a quadro su guide DIN, dotato di fusibili di protezione ed oneri per il collegamento di alimentazione elettroserratura, completo di pulsante locale di apertura, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - posto interno, costituito da apparecchio citofonico per montaggio a parete e/o da tavolo, equipaggiato di cornetta con capsule, cavo estensibile e base di appoggio e/o da parete, morsettiera. Pulsanti di comando elettroserratura, completo inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, completo di ogni accessorio e di collegamenti alle apparecchiature. - elettroserratura per porta di qualsiasi tipo e dimensione. Funzionamento di tipo elettromeccanico comandata da un pulsante posto in prossimità e/o facente parte del posto citofonico interno. L'elettroserratura dovrà essere completa inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di			a riportare	423.486,2		

## IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, dell'eventuale trasformatore e di tutti gli accessori per la realizzazione delle connessione e per garantire il corretto e sicuro funzionamento. - posto esterno costituito da scatola da incasso, targa in alluminio anodizzato luminosa, equipaggiata con tastiera per selezione interno desiderato, gruppo fonico stagno e lampada a 24V, dotato di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, ed inoltre di accessori di fissaggio a parete; Compresi: - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - collegamento di segnale con cavo multipolare; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm. realizzazione IP44 min.; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo; - scatole portafrutti da incasso e/o da esterno; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - oneri per la posa ed il corretto funzionamento di tutto il circuito audio-video; - quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. CITOFONO Elettroserratura			riporto	423.486,2		
24	M.07.02.04	Videocitofono per impianto di chiamata in sistema digitale, comprendente le seguenti apparecchiature: 1) posto videocitofonico interno composto da: - scatola da parete, - pulsante di comando serratura; - pulsante di accensione della telecamera del posto esterno; - regolazione del volume segnale di chiamata; - regolazione contrasto; - regolazione luminosità; - video con standard televisivo a 625 linee; - cordone estensibile con 2 connettori RJ; - altoparlante con membrana in mylar; - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi. 2) - Alimentatore, derivatori di piano, miscelatore video, centralino telefonico. Componenti vari per la realizzazione dell'impianto: - alimentatore per impianti audio e/o video realizzati con sistema digitale, doppio isolamento,	cad	2,00	231,45	462,9	13,96	64,6
					a riportare	423.949,1		

## IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		<p>protezione con PTC su ingresso primario e uscite; - derivatori di piano; - miscelatore video per posti esterni; - centralino telefonico analogico completo di distributore ed espansore video per essere compatibile con sistemi videocitofonici digitali, con protezione per sovratensioni e sovracorrenti integrata, di tipo differenziale e a modo comune; 3) posto videocitofonico esterno composto da: - scatola da incasso con telaio a 2 moduli; - cornice di finitura in acciaio; - modulo fonico con pulsantiera provvisto di connettori a 4 e 8 morsetti, portalampe con linguette faston, potenziometro regolatore microfono, potenziometro regolazione altoparlante, microfono amplificato, altoparlante con membrana in mylar amplificato; - modulo telecamera con obiettivo F3.5 f 3.3 mm (angolo max 92), regolazione automatica della luminosità, possibilità di regolazione del campo di inquadratura (+0-5); - frontale telecamera in alluminio; - alimentatore din 10 moduli, ingresso 230 Vac, connettore 8 morsetti per sistema analogico; - alimentatore per sistema audio a doppio isolamento din 6 moduli, - cablaggio a 7 fili + n senza cavo coassiale; - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni interrato, sotto traccia e/o in canale portacavi. 4) Elettroserratura per porta di qualsiasi tipo e dimensione. - Funzionamento di tipo elettromeccanico comandata da un pulsante posto in prossimità e/o facente parte del posto videocitofonico interno. - L'elettroserratura dovrà essere completa inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, dell'eventuale trasformatore e di tutti gli accessori per la realizzazione delle connessioni e per garantire il corretto e sicuro funzionamento. Compresi: - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - collegamento di segnale con cavo multipolare; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestingente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm. realizzazione IP44 min.; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo; - scatole portafrutti da incasso</p>			riporto	423.949,1		
					a riportare	423.949,1		

## IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		e/o da esterno; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - oneri per la posa ed il corretto funzionamento di tutto il circuito audio-video; - quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. VIDEOCITOFONO Elettroserratura			riporto	423.949,1		
25	M.16.03.01	Alimentatore supplementare in armadio da parete, per alimentazione dispositivi ausiliari quali elettromagneti, sirene etc., con funzioni di diagnostica. Compresi: - gruppo c.s.d.; - accumulatore 12 Vcc/45 Ah; - linee di alimentazione del gruppo dal quadro di zona realizzate con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici, resistenti al fuoco isolati in gomma HEPR tipo FG10(O)M1 con sezioni minime indicate negli schemi elettriciallegati; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia o entro vani/pareti predisposti, diametro minimo 25 mm.; - quota parte delle linee dorsali di alimentazione reti portacavi dal quadro di zona fino al gruppo; - cablaggi e allacciamenti; - minuterie ed accessori per il fissaggio; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte. GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A E 24 Vdc alimentatore supplementare	cad	2,00	231,45	462,9	13,96	64,6
26	M.02.05.05	APPARECCHIO illuminante per interni, da installare a incasso. Ottica parabolica ad alto rendimento. Corpo in policarbonato autoestinguente V2 privo di alogenuri. Staffe di fissaggio in acciaio zincato. Ottica dodecagonale realizzata con lamine in alluminio alloggiata su supporto in policarbonato con trattamento superficiale al titanio e magnesio, assenza di iridescenza. Anello in policarbonato grigio chiaro IP43 parte in vista. Vetro non combustibile sp. 4 mm, temprato, bloccato e a filo anello IP 44 parte in vista. Cablaggio elettronico 230V 56/60Hz, fusibile, accensione a caldo della lampada, starter bassissime perdite EEI B1, 230V 50Hz rifasato, fusibile. Lampade compatte a risparmio energetico, temperatura colore 4000K Compresi: - apparecchio come sopra descritto; - accessori di fissaggio su qualsiasi tipo di parete; - allacciamenti; - cablaggi interni; - accessori di accensione lampade; - lampade del tipo e potenza richiesta. Si intendono inoltre comprese tutte le operazioni di cablaggio e quant'altro è necessario per ultimare il lavoro a regola d'arte. APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO	cad	20,00	1.258,37	25.167,4	2,33	587,0
					a riportare	449.579,4		

## IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	449.579,4		
27	M.02.05.03	IP44 Da 2x26W con riflettore bianco	cad	25,00	185,06	4.626,5	12,69	587,0
		APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 Da 2x18W con riflettore dark-light	cad	25,00	178,67	4.466,8	13,14	586,8
28	M.02.28.01	Apparecchio illuminante precabato per illuminazione diretta e/o diretta/indiretta con le seguenti caratteristiche generali: - montaggio/installazione: da esterno in esecuzione a plafone, a sospensione e/o a parete; - corpo: acciaio postverniciato, con bordi arrotondati, colore bianco; - dimensioni/forma: disponibile nelle dimensioni h=49/55 mm, largh=217 (bilampada), lungh: in relazione alla lampada adottata; - riflettore: possibilità di utilizzo di riflettore interno in alluminio brillantato o satinato; - lampade: lampade fluorescenti lineari di tipo T5 a risparmio energetico (T5ECO), ad alta efficienza ai vapori di mercurio a bassa pressione -diam. 16 mm, con rivestimento interno a polveri trifosforo, funzionamento con reattore elettronico, indice di resa cromatica 85 (Ra 1B), temperatura di colore 3000- 6500 °K, basso impatto ambientale; - morsetti: sulla parte superiore dell'apparecchio con sistema di connessione rapido (push in), tale da permettere un facile accesso ai morsetti di cablaggio a collegamento rapido (senza l'utilizzo di attrezzo) senza dover togliere lampada e ottica; - grado di protezione: IP=20; - resistenza all'impatto: IK07 - alimentazione: 230/240Vv a 50/60 Hz; - cosfi': 0,95; - classe di isolamento: I - classe di resistenza al fuoco: F (850°C per 5 sec); - conformità alle norme: CEI 34-21(90), 34-31(91) e successive varianti, marchio ENEC; IEC598, ULN-D- 1672, EN 55015 (radio frequenze), EN 61000-3-2 (armoniche), EN61547 (immunità); - schermo/ottiche: premontate, agganciate all'apparecchio tramite 4 V-clips, che ne consentono lo sgancio parziale, mantenendolo tuttavia appeso all'apparecchio, per favorire la sostituzione delle lampade; - ottiche: lamellari: in alluminio speculare e/o semispeculare di altissima qualità con lamelle tridimensionali miniaturizzate concave inferiormente, ad alto rendimento, con un controllo a 360° dell'abbagliamento (OLC), (Lm <math>\leq 1000</math> cd/m <sup>2</sup> per angoli <math>\geq 65^\circ</math> - Lm <math>\leq 200</math> cd/m <sup>2</sup> per angoli <math>\geq 65^\circ</math> - UGR r 19), vano lampade e schermo dotati di pellicola protettiva facilmente removibile per la protezione dell'apparecchio; - reattori: con classe di perdita in accordo alla direttiva 2000/55/CE: elettronici						
					a riportare	458.672,7		

## IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	458.672,7		
29	M.01.40.12	(HFP) f&gt; 24-31 khz - con sistema di accensione istantanea con preriscaldamento dei catodi ed esclusione automatica della lampada a fine vita, efficienza A2 (CELMA EEI - EN 50294). Compresi - plafoniera c.d.s.; - accessori per la sospensione del corpo illuminante; - cablaggi interni; - lampade; - allacciamento al punto luce; - accessori per il fissaggio; - quant'altro necessario per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte. PLAFONIERA A SOSPENSIONE CON LAMPADE ECO Da 2 x 50W (flusso 8800 lm)- diretta/indiretta	cad	40,00	367,90	14.716,0	6,38	938,8
		Linea in cavo H07Z1-K unipolare LSOH (= Low Smoke Zero Halogen; come previsto dalla variante V3 alla norma CEI 64-8 del 1/4/06) unipolare con conduttore in corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto, isolato, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi secondo le norme CEI 20-20, 20-22 II, 20-35 e 20-37/2. Marchio I.M.Q. Compresi: - linea c.s.d.; - collari di identificazione numerati; - formazione di teste con capicorda di tipo a compressione preisolati; - accessori per l'ancoraggio entro i canali e/o tubazioni portacavi; - giunzioni; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. LINEA IN CAVO H07Z1-K Sez. 1 x 120 mmq.	m	500,00	4,44	2.220,0	1,35	30,0
		<b>TOTALE ELETTRICO</b>				<b>52.122,5</b>	<b>5,48</b>	<b>2.858,7</b>
		<b>IDRAULICO</b>						
30	B.69.06.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE WC DISABILI ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE PER WC DISABILI In poliuretano rigido	cad	10,00	52,16	521,6		
31	N.03.36.01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata con scarico orizzontale(6 litri). funzionante con passo rapido, flussometro, cassetta alta o immurata. Da completare con sedile. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi.di colore						
					a riportare	476.130,3		

## IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	476.130,3		
32	N.03.38.01	<p>bianco. Compresi: vaso water; opportune mensole di sostegno del vaso water del tipo sospeso su parete in muratura (nel caso in cui il water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; tasselli meccanici in ottone/bronzo; strettoio di scarico con guarnizione in gomma; canotto di raccordo lavaggio con rosetta; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.</p> <p>VASO WATER INVETROCHINA Tipo a pavimento, dim. 52x36 cm</p>	cad	5,00	348,23	1.741,2	8,43	146,7
		<p>VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata per disabili, con scarico orizzontale(6 litri). Profilo ribassato che ne consente l'uso anche come bidet. Compreso sedile anatomico in poliuretano con apertura anteriore per l'uso come bidet. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi.di colore bianco.</p> <p>Posizionamento secondo norme tecniche allegate. Compresi: - vaso water; - cassetta di risciacquo esterna posteriore (per le versioni monoblocco); - comando di risciacquamento a pulsante, posto sulla parete laterale; - sedile copribordo anatomico; - opportune mensole di sostegno del vaso water su parete in muratura (nel caso in cui il vaso water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); - viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; - tasselli meccanici in ottone/bronzo; - strettoio di scarico con guarnizione in gomma; - canotto di raccordo e lavaggio con rosetta; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.</p> <p>VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI Tipo a pavimento, dim. 57x38 cm</p>	cad	5,00	847,25	4.236,3	3,46	146,7
33	B.16.19	VALVOLA COMBINATA DI REGOLAZIONE DI LIVELLO AUTOMATICA DN 40 mm	cad	4,00	1.654,40	6.617,6		
34	N.02.37.01	Rubinetto miscelatore a pulsante con chiusura idraulica automatica a tempo,			a riportare	488.725,4		

## IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	488.725,4		
35	N.02.38.01	<p>per piano lavabo. Testata e dispositivo temporizzatore intercambiabili con temporizzazione 20 sec. Selezione della temperatura con leva laterale. Corpo in ottone cromato con esecuzione antivandalò. Meccanismi di hostaform anticalcare, pressione minima 0.7 bar, massima 7 bar. Portata preregolata 6 l/min e regolabile senza chiudere l'acqua. Compresi: - miscelatore a pulsante temporizzato per installazione su sanitario monoforo, nel diametro indicato - valvole di non ritorno; - filtri, flessibili e rubinetti d'arresto, sistema di fissaggio rinforzato - guarnizioni e materiali vari di consumo; - mensole e supporti in acciaio inox per fissaggio su parete di qualsiasi tipo (muratura o cartongesso); - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. MISCELATORE TEMPORIZZATO A PULSANTE D=1/2"</p> <p>Miscelatore del tipo da incasso (delle migliori marche) completo di rubinetto di comando flusso incorporato per doccia, per la preparazione dell'acqua calda igienica, con corpo in bronzo molle in acciaio ed attacchi filettati. Compresi: - miscelatore tipo da incasso completo di rubinetto di comando flusso incorporato, realizzato interamente in materiale resistente alla corrosione e con lavorazione e tecnologia da renderlo "anticalcareo", con corpo in bronzo attacchi filettati, nei diametri indicati. Le parti esterne saranno tutte cromate. - filtri, valvole di ritegno e rubinetti d'intercettazione cromati sia in ingresso che all'uscita dell'acqua (i filtri, la valvola di ritegno ed i rubinetti dovranno essere accessibili semplicemente asportando la placca); - elemento termostatico a dilatazione; - molle in acciaio; - piastra a muro cromata, per il mascheramento delle parti incassate, che dovranno risultare facilmente accessibili asportando la placca; - guarnizioni e materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. MISCELATORE TERMOSTATICO DA INCASSO Per doccia D=1/2"</p>	cad	10,00	291,53	2.915,3	10,07	293,6
36	N.02.42.05	<p>Scaldaacqua elettrico a programmazione elettronica di temperatura e orario di prelievo con frontalino di comando applicabile a parete, funzione autodiagnostica, display multifunzione, led di controllo, disponibilità acqua calda, funzione antigelo, anno tester, grado di</p>	cad	9,00	488,83	4.399,5	6,01	264,3
					a riportare	496.040,2		

## IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	496.040,2		
37	N.02.42.08	protezione IP25D. Compresi: - attacchi predisposti per entrata acqua fredda e scarico, uscita acqua calda; - termometro e termostato incorporati; - supporti di sostegno; - materiale vario di installazione; - guarnizioni su attacchi; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. SCALDACQUAELETTRICO Sopralavello c.tà 30 l	cad	8,00	242,72	1.941,8	14,51	281,8
		SCALDACQUA ELETTRICO Verticale c.tà 50 l	cad	8,00	255,93	2.047,4	18,35	375,7
38	N.02.03.01	Accessori per apparecchio sanitario Il set doccia si compone di - Asta da 600 mm; - Manopola doccia; - Flessibile da 1500 mm;; - Portasapone scorrevole Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi doccia devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. L'apparecchio deve essere dimensionato per un corretto funzionamento nell'ambito dei seguenti limiti: - Pressione dinamica da 0.5 a 5 bar (funzionamento raccomandato tra 1 e 3 bar); - Temperatura fino a 70°C. Per la pulizia, il diffusore ed il meccanismo erogante il getto a pioggia (funzione normale) devono essere smontabili con l'ausilio di utensili semplici, oppure di utensili specifici forniti dal fabbricante. I dispositivi uscita doccia dotati di dispositivo integrato per la pulizia del diffusore o del meccanismo erogante il getto a pioggia (funzione normale) non sono soggetti alla condizione suddetta. La classe di portata dell'apparecchio dovrà essere almeno pari a 20-25 l/m con pressione di 3 bar. Compresi: - fornitura e posa in opera di quanto indicato; - guarnizioni e raccordi; - viti e tasselli per il fissaggio a muro; - tracce, supporti, sistemi di fissaggio e assistenze murarie di qualsiasi natura; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo	cad	10,00	129,43	1.294,3	7,25	93,9
		<b>TOTALE IDRAULICO</b>				<b>25.714,9</b>	<b>6,23</b>	<b>1.602,8</b>
		<b>TOTALE IMPIANTI</b>				<b>202.804,8</b>	<b>5,90</b>	<b>11.973,3</b>
		<b>PAVIMENTAZIONI SPORTIVE</b>			a riportare	501.323,7		

## PAVIMENTAZIONI SPORTIVE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	501.323,7		
39	NP.01	NP.01 - Report sullo stato di consistenza delle Pavimentazioni Sportive (Interne ed Esterne) Esecuzione di sopralluoghi, di rilievi ed indagini sulle pavimentazioni sportive presenti nei centri sportivi di Venezia CSI, come indicati nell'allegato Elenco, finalizzato alla redazione di un Report che riporti: dimensioni planimetriche delle superfici con restituzione grafica, esito delle indagini visive sui pacchetti di pavimentazioni, eventuale presenza di infrastrutture e rilievo delle stesse, stato di conservazione della pavimentazione/campo, predisposizione di un piano di manutenzione  La scadenza della consegna è fissata a 90 gg a partire dalla consegna lavori.						
			a corpo	1,00	10.007,71	10.007,7	77,70	7.776,0
40	E.05.19.b	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale battiscopa o zoccolino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pavimenti caldi resilientiPavimenti caldi resilienti						
			m²	300,00	12,23	3.669,0	70,32	2.580,0
41	E.15.22.a	Fornitura e posa in opera di pavimento per attività sportive al coperto in linoleum sughero, calandrato su sopporto in juta e conforme alle norme UNI EN 548 e UNI EN 12466, costituito da conglomerato di ossipolimero oleoresinoso, farine di legno e sughero, resine naturali e pigmenti colorati, con finitura superficiale liscia o leggermente goffrata con aspetto a struttura uniforme o tenuemente marmorizzato nel colore a scelta della D.L., con classe di resistenza al fuoco "1" Il pavimento, prodotto in teli di altezza 200 cm, dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L. Spessore minimo 4 mm. FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO SPORTIVO IN LINOLEUM DI SUGHERO spessore minimo 4 mm						
			m²	150,00	57,73	8.659,5	31,72	2.746,5
					a riportare	523.659,9		

## PAVIMENTAZIONI SPORTIVE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	523.659,9		
42	E.15.22.b	FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO SPORTIVO IN LINOLEUM DI SUGHERO spessore minimo 6 mm	m <sup>2</sup>	150,00	72,91	10.936,5	25,13	2.748,0
43	E.15.23.a	Sovrapprezzo ai pavimenti in linoleum e/o linoleum sughero di qualsiasi tipo, ove non previsto nelle relative opere, per sigillatura a caldo, previa fresatura dei giunti, con cordone continuo termoplastico nel colore a scelta della D.L. SOVRAPPREZZO AI PAVIMENTI LINEOLUM in teli	m <sup>2</sup>	300,00	10,37	3.111,0	15,24	474,0
44	E.05.19.c	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale battiscopa o zoccolino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Pavimenti freddi	m <sup>2</sup>	200,00	23,53	4.706,0	58,48	2.752,0
45	E.14.10.a	Fornitura e posa in opera di pavimento industriale eseguito in conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte a granulometria regolamentare, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio B450C di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura costituito da aggregato minerale al quarzo corindone, additivi speciale ed ossidi coloranti in ragione di 5 kg/m <sup>2</sup> nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento in pvc formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m <sup>2</sup> , l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in			a riportare	542.413,4		

## PAVIMENTAZIONI SPORTIVE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	542.413,4		
		corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO INDUSTRIALE ANTIUSURA spessore 10 cm	m²	200,00	42,92	8.584,0	42,78	3.672,0
		<b>TOTALE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE</b>				<b>49.673,7</b>	<b>45,80</b>	<b>22.748,5</b>
		<b>SICUREZZA</b>						
46	Z.01.84.a	Nolo di trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita, per il primo mese di utilizzo. NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 (Onere sicurezza aggiuntivo)	me	250,00	17,06	4.265,0	35,23	1.502,5
47	Z.01.84.c	NOLO DI TRABATELLO MOBILE a quattro ripiani, altezza utile di lavoro m 9,0 (Onere sicurezza aggiuntivo)	me	200,00	23,40	4.680,0	33,38	1.562,0
48	Z.02.06.e	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita PUNTELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m²	120,00	11,61	1.393,2	42,12	586,8
49	Z.02.07.e	Puntellatura di travi costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro lineare di elemento puntellato PUNTELLATURA DI TRAVI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	5,72	572,0	30,77	176,0
50	Z.01.85.a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro. PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)						
					a riportare	561.907,6		

## SICUREZZA

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	561.907,6		
51	Z.01.94.a	Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da: elementi tubolari con incastro rapido da inserire nella struttura telaio del ponteggio. Completo di elementi porta gradini, gradini e parapetti. Con le caratteristiche : larghezza utile del modulo non inferiore a cm 65 , dimensione in proiezione orizzontale del modulo telaio contenente non inferiore a 100 cm x 180 cm, completo di ancoraggi. Misurato per metro di altezza MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m <sup>2</sup>	100,00	15,82	1.582,0	58,22	921,0
52	Z.02.01.b	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per il primo mese con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	9,77	977,0	47,19	461,0
53	Z.03.01.00	Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo)	m <sup>2</sup>	30,00	186,16	5.584,8	65,42	3.653,7
			h	45,00	26,31	1.184,0		
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>20.238,0</b>	<b>43,79</b>	<b>8.863,0</b>
		<b>TOTALE LAVORI</b> compresi oneri sicurezza diretti compresi oneri sicurezza aggiuntivi <b>Totale soggetto a ribasso/aumento</b> Oneri sicurezza aggiuntivi				<b>571.235,4</b> 20.238,0 <b>550.997,1</b> 20.238,0	<b>27,23</b>	<b>155.537,7</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>				<b>571.235,1</b>		

## Note

## **INCIDENZA CATEGORIE SOA**

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO Euro	% Inc. Costo del personale	Costo del personale
OG 2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	318.756,52	37,90	120.815,89
OS 3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	25.714,87	6,23	1.602,75
OS 6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	49.673,71	45,80	22.748,50
OS 28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	124.967,52	6,01	7.511,84
OS 30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	52.122,45	5,48	2.858,71
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>571.235,07</b>	<b>27,23</b>	<b>155.537,69</b>

CITTA' DI  
VENEZIA



**COMUNE DI VENEZIA**  
**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI**  
**SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE**

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: *ing. Giovanni Voltolina*

Venezia,  
Prot. / data - vedi timbro digitale

**Oggetto: CI 14992 - "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI  
DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E  
RINNOVAMENTI"**

**CUP: F73I23000040001**

**RELAZIONE DEL RUP**

**PREMESSA**

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici " e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 225 e 226 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n.194 del 24 ottobre 2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale e n. 67 del 28/11/2024 il C.I. 14992 è stato rifinanziato con "Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale" per €

---

**COMUNE DI VENEZIA**

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - *Direttore ing. Simone Agrondi*

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - *Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto*

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: *ing. Giovanni Voltolina* email [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

PEC [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

50.000,00 e con "Entrate da vincoli urbanistici" per € 150.000,00 per un totale di € 200.000,00 (o.f.c.).

- con Determina Dirigenziale n. 2628 del 16/12/2024 è stato approvato l'asestamento del quadro economico per rifinanziamento per € 200.000,00 con "Entrate da vincoli urbanistici - parte corrente" e "Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale";

**Visto che** la spesa di € 1.000.000,00 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F73I23000040001), trova copertura a Bilancio 2025:

- al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia per € 800.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;
- al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Avanzo di Contributi Legge Speciale per Venezia per € 50.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;
- al cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici - Oneri di urbanizzazione per € 150.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;

**Considerato che:**

- con Determina Dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità a contrarre relative al C.I. 14909 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI";
- nella suddetta Determinazione dirigenziale si prevedeva l'eventuale attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con procedura di gara n. 91/2023 il Comune di Venezia ha indetto la gara aperta per l'individuazione dell'operatore economico per il C.I. 14909 relativo all'intervento suddetto, prevedendo - al punto 8 del bando - quanto segue: "Opzione di proroga del

---

**COMUNE DI VENEZIA**

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

PEC [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

contratto: la stazione appaltante si riserva, ad insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per una durata massima pari a 365 giorni, affidando all'appaltatore ulteriori lavorazioni, per un importo massimo di euro € 571.235,10 al netto degli oneri fiscali, di cui € 20.238,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.674,70 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, nel momento in cui sia possibile il reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della copertura economica."; l'importo a base di gara è stato quindi stimato - conformemente a quanto statuito dall'art. 14, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. - sulla base dell'importo totale comprensivo dell'eventuale opzione di proroga contrattuale;

- con DD n. 502 del 21/03/2024 l'appalto è stato aggiudicato all'ATI composto da Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) - Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante);
- il contratto con la predetta ATI è stato stipulato e protocollato al Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024, con previsione che nel caso in cui fosse stata attivata l'opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettera a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 il contratto veniva prorogato per ulteriori 365 giorni per complessivi 730 giorni; analoghe previsioni erano contenute CSA;
- con verbale in data 28/03/2024 sono stati consegnati i lavori sopraindicati;
- l'attivazione della clausola dell'opzione di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. era quindi prevista nel bando e nei documenti di gara iniziali (come richiesto dai commi 10 e 1 let. a) citati) nonché nel contratto sottoscritto in data 30 maggio 2024 Rep Spec. n. 131674 e nel CSA allegato;
- la clausola di opzione di proroga contrattuale (rinnovo) è attivabile attraverso l'approvazione del progetto esecutivo del C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" che recepisce contestualmente le clausole previste dal contratto Rep Spec. n. 131674 e dal CSA allegato;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dai tecnici del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/10, denominato "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO

---

#### COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - *Direttore ing. Simone Agrondi*

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - *Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto*

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: *ing. Giovanni Voltolina* email [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

PEC [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" (CI 14992) recepisce l'attivazione della clausola opzionale prevista dal contratto Rep Spec. n. 131674 e dal CSA allegato ed è composto dai seguenti elaborati progettuali ritenuti sufficienti ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., allegati al presente atto per formarne parte integrante:

### Elenco elaborati

#### A) ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI:

- 01 - Relazione generale
- 02 – Elaborati economici
- 03 - Quadro economico di progetto
- 04 - Cronoprogramma
- 05 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- 06 – Schema di Atto Aggiuntivo

#### B) ALLEGATI:

- Allegato A) Elenco Sedi
- Allegato B) Inquadramento

**Visto che** il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica e autorizzazione ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, come da verbale allegato al presente atto a formarne parte integrante;

**Considerato che** la realizzazione delle opere di cui sopra, ai sensi dell'art. 200 D. Lgs. n. 267/2000, non comporta maggiori spese di gestione indotte rispetto a quelle stanziare in bilancio;

---

### COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

PEC [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

**Acquisito** il visto di compatibilità dell'intervento con il programma della legislazione speciale per Venezia da parte del Dirigente dell'Area Economia e Finanza – Settore Contabilità Finanziaria e Adempimenti Fiscali - Servizio Legge Speciale Interventi di Salvaguardia;

**Visto** il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia C.S.I. dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti ed il parere di regolarità contabile del Direttore dell'Area Economia e Finanza per quanto di competenza ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i..

## **DESCRIZIONE DEI LUOGHI**

I lavori saranno eseguiti presso le sedi comunali di Venezia centro storico ed isole. Tali fabbricati sono stati parzialmente ammodernati nell'ultimo decennio e sono elencati negli elaborati di progetto.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Le opere da eseguire consistono essenzialmente in interventi a chiamata su guasto e di adeguamento alle normative di sicurezza e federali. Per quanto attiene gli interventi su guasto, si elencano le tipologie di lavoro più ricorrenti nella relazione generale.

## **QUADRO ECONOMICO**

Visto che il progetto esecutivo del C.I. 14992 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" fa parte degli elaborati relativi all'attivazione della clausola opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in riferimento al C.I. 14909, Gara 91/2023, Contratto rep. 131674 del 30/05/2024, gli importi dei lavori sono stati elaborati dal sottoscritto RUP e dai progettisti utilizzando:

- Prezzario della Regione Veneto 2023 approvato con Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023);
- Prezzario del Comune di Venezia 2023 – Centro storico ed isole approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 29 marzo 2023;
- Per i nuovi prezzi si faccia invece riferimento all'elaborato "Analisi Nuovi Prezzi" allegato al progetto.

---

### **COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI** - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

PEC [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

Il quadro economico del progetto esecutivo risulta così distinto:

**CI 14992 – QUADRO ECONOMICO – ESECUTIVO**

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
<b>1) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 404.322,40
Costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	€ 146.674,70
<b>2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00
<b>3) Economie non soggette a ribasso</b>	/
<b>4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità tentativi di infiltrazione mafiosa</b> , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
<b>5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale</b> , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; <b>costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)</b>	<b>€ 571.235,10</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 141.807,88
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 35.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 57.123,51
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla <b>progettazione</b>	€ 0,00
8b) spese tecniche <b>incentivi al personale</b>	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 422,71
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, <b>ove prescritto</b>	€ 49.599,32
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 303.093,18</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 125.671,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 428.764,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 696.906,82
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 293.953,42
Incentivi tecnici	€ 9.139,76
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

**COMUNE DI VENEZIA**

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

PEC [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

Il Quadro Economico di aggiudicazione di seguito riportato recepisce il ribasso d'asta offerto dalla ATI vincitrice della Gara 91/2023 così come specificato nel CSA del progetto esecutivo del C.I. 14909.

<b>CI 14992 – QUADRO ECONOMICO – AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>Importi</b>
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 254.237,93
Costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	€ 146.674,70
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.238,00
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 37,12% (A)</b>	<b>€ 421.150,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>Importi</b>
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 141.807,88
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 35.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 57.123,51
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incendio di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla <b>progettazione</b>	€ 0,00
8b) spese tecniche <b>incentivi al personale</b>	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 422,71
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 49.599,32
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 303.093,18</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 92.653,14
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 395.746,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 816.896,95</b>
<b>C) RIMANENZA RIBASSO</b>	<b>Importi</b>
Importo	€ 150.084,47
Percentuale %	22,00%
I.V.A.	€ 33.018,58
<b>IMPORTO LORDO RIBASSO (C)</b>	<b>€ 183.103,05</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>
<b>QUADRO ECONOMICO AGGREGATO</b>	<b>Importi</b>
Importo lavori (o.f.c.)	€ 513.803,77
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 293.953,42
Incentivi tecnici	€ 9.139,76
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 816.896,95</b>

**COMUNE DI VENEZIA**

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

PEC [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

Per una maggiore comprensione degli importi derivanti dall'attivazione della clausola opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lettera a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., si predispone un quadro economico comparativo di modifica contrattuale tra il C.I. 14909 e il C.I. 14992:

<b>14909 / 14992- QE COMPARATIVO Modifica Contrattuale</b>			
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>Importi QE 14909 PERIZIA DI VARIANTE 2</b>	<b>Importi QE 14992 Attivazione Art. 120 c. 1 lett. a)</b>	<b>Importi QE assemblato C.I. 14909+14992</b>
1) <b>Lavori a corpo, a misura</b>			
Fornitura	€ 421.006,88	€ 254.237,93	€ 675.244,81
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 146.674,70	€ 146.674,70	€ 293.349,40
2) <b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00	€ 20.238,00	€ 40.476,00
3) <b>Economie non soggette a ribasso</b>	/	/	/
4) <b>Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa</b> , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/	/	/
5) <b>Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale</b> , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; <b>costi per il monitoraggio ambientale</b>	/	/	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,52% (A)</b>	<b>€ 587.919,58</b>	<b>€ 421.150,63</b>	<b>€ 1.009.070,21</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91	€ 0,00	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00	€ 141.807,88	€ 141.807,88
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 16.171,19	€ 0,00	€ 16.171,19
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 235.597,25	€ 57.123,51	€ 292.720,76
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	/	/	/
8a) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b>	/	/	/
8b) <b>spese tecniche incentivi al personale</b>	€ 9.139,76	€ 9.139,76	€ 18.279,52
9) <b>spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	€ 422,71	€ 422,71
10) <b>spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) <b>spese per pubblicità</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13) <b>spese per prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	€ 49.599,32	€ 49.599,32
14) <b>spese per collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15) <b>spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
16) <b>spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 282.738,11</b>	<b>€ 303.093,18</b>	<b>€ 585.831,29</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 129.342,31	€ 92.653,14	€ 221.995,45
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 412.080,42</b>	<b>€ 395.746,32</b>	<b>€ 807.826,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 816.896,95</b>	<b>€ 1.816.896,95</b>
<b>C) RIMANENZA RIBASSO</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>
Importo	€ 0,00	€ 150.084,47	€ 150.084,47
Percentuale %	22,00%	22,00%	22,00%
I.V.A.	€ 0,00	€ 33.018,58	€ 33.018,58
<b>IMPORTO LORDO RIBASSO (C)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 183.103,05</b>	<b>€ 183.103,05</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>
<b>QUADRO ECONOMICO AGGREGATO</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>
Importo lavori (o.f.c.)	€ 717.261,89	€ 513.803,77	€ 1.231.065,66
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 273.598,35	€ 293.953,42	€ 567.551,77
Incentivi tecnici	€ 9.139,76	€ 9.139,76	€ 18.279,52
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 816.896,95</b>	<b>€ 1.816.896,95</b>

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0372176 del 16/07/2025 - Pag. 8 di 10

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI** - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

PEC [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

## CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

L'attivazione della clausola contrattuale opzionale, ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., ai sensi dell'Art. 4 del Contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024 e ai sensi degli artt. 2 bis, art. 14 comma 1, art. 40 comma 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, prevede la contestuale proroga del contratto per ulteriori 365 giorni, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 19/07/2026.

## CONCLUSIONI

In considerazione della normativa in tema di lavori pubblici D.lgs 36/2023 e sm.i., il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto propone:

- di approvare il Progetto Esecutivo per complessivi € 571.235,10 di lavori al netto degli oneri fiscali, di cui € 20.238,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.674,70 per costi della manodopera nei lavori non soggetti a ribasso ai sensi dell' Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023;
- di approvare l'importo di aggiudicazione derivata dall'attivazione della clausola contrattuale opzionale, ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., per complessivi € 421.150,63 di lavori al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, di cui € 20.238,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.674,70 per costi della manodopera nei lavori non soggetti a ribasso ai sensi dell' Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023;
- di modificare la struttura del contratto registrato al Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024 ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. per un importo di euro € 421.150,63 di lavori al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, di cui € 20.238,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 146.674,70 per costi della manodopera nei lavori non soggetti a ribasso ai sensi dell' Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, applicato all'elenco prezzi posto a base di gara. L'opzione è subordinata alla proroga del contratto di ulteriori 365 (trecentosessantacinque) giorni.
- di procedere all'affidamento dei lavori mediante la modifica contrattuale in corso di esecuzione del contratto registrato al Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024 ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con l'art. 10 del D. lgs. 36/2023;

---

### COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - *Direttore ing. Simone Agrondi*

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - *Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto*

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: *ing. Giovanni Voltolina* email [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

PEC [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

- di demandare al Settore Gare e Contratto l'impegno contribuito all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La spesa di € 1.000.000,00= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F73I23000040001), trova copertura nel Bilancio 2025:

- al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia per € 800.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;
- al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Avanzo di Contributi Legge Speciale per Venezia per € 50.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;
- al cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici - Oneri di urbanizzazione per € 150.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Voltolina

*(firmato digitalmente)*

VISTO:

Progettista geom. Riccardo Enzo

---

**COMUNE DI VENEZIA**

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email [giovanni.voltolina@comune.venezia.it](mailto:giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

PEC [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality