



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 666 C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". Det di approvazione del progetto esecutivo contestuale approvazione della modifica contrattuale ex art 120 co 1 let a) in combinato disposto con il co 10 ed ex art 120 co 1 let d) dlgs n 36/23 smi e impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1560 del 14/07/2025

Determinazione (DD) n. 1550 del 04/08/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.569 "C.I. 15000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 25/07/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 30/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 03/08/2025.



PDD/2025/1560 del 14/07/2025

Fasc.: 569/2024

Oggetto: SECI GEDI 666 C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". Det di approvazione del progetto esecutivo contestuale approvazione della modifica contrattuale ex art 120 co 1 let a) in combinato disposto con il co 10 ed ex art 120 co 1 let d) dlgs n 36/23 smi e impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione 2025-2027;
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” s.m.i.;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, gli allegati I.2 “*Attività del RUP*”, l’allegato II.12 “*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*”, e l’allegato I.7 “*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*”;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità a contrarre relative al C.I. 14919 “*INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE*”;
- nella suddetta Determinazione dirigenziale si prevedeva l’eventuale attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell’art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con procedura di gara n. 86/2023 il Comune di Venezia ha indetto la gara aperta per l’individuazione dell’operatore economico per il C.I. 14919 relativo all’intervento suddetto, prevedendo - al punto 8 del bando – quanto segue: “*Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva, ad insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per una durata massima pari a 365 giorni, affidando all’appaltatore ulteriori lavorazioni, per un importo massimo di euro € 909.050,20 al netto degli oneri fiscali, di cui € 25.250,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 232.510,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell’Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, da applicarsi all’elenco prezzi posto a base di gara, nel momento in cui sia possibile il reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della*

copertura economica. L'opzione è subordinata alla proroga del contratto di ulteriori 365 (trecentosessantacinque) giorni"; l'importo a base di gara è stato quindi stimato – conformemente a quanto statuito dall'art. 14, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. – sulla base dell'importo totale comprensivo dell'eventuale opzione di proroga contrattuale;

- con DD n. 458 del 13/03/2024 relativa al summenzionato C.I. 14919 l'appalto è stato aggiudicato all'ATI composto da Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante);
- il contratto con la predetta ATI è stato stipulato e protocollato al Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024, con previsione che nel caso in cui fosse stata attivata l'opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettera a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 il contratto veniva prorogato per ulteriori 365 giorni per complessivi 730 giorni; analoghe previsioni erano contenute CSA;
- la consegna dei lavori parziale in pendenza di contratto è avvenuta il 10/04/2024 e la consegna dei lavori definitiva è avvenuta il 05/06/2024;
- l'attivazione della clausola dell'opzione di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. era quindi prevista nel bando e nei documenti di gara iniziali (come richiesto dai commi 10 e 1 let. a) citati) nonché nel contratto sottoscritto in data 30 maggio 2024 Rep Spec. n. 131675 e nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato;
- la clausola di opzione di proroga contrattuale (rinnovo) è attivabile attraverso l'approvazione del progetto esecutivo del C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" che recepisce contestualmente le clausole previste dal contratto Rep Spec. n. 131675 e dal CSA allegato;

Premesso che:

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" risulta inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 77 del 19/12/2024 per l'importo complessivo di € 1.050.000,00 (ofc);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione 2025-2027, dove l'intervento avente C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

risulta rifinanziato per ulteriori € 250.000,00 con “Contributo Qatar Museum Authority” – parte corrente” incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025;

- la spesa di € 1.300.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F79F23000050001) è finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia, con Contributo Straordinario art. 16 D.P.R. 380 e con Contributo Qatar Museum Authority, suddivisi come segue:
 - al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia per € 1.000.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;
 - al cap. 5603/609 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici – Oneri di urbanizzazione per € 50.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;
 - al cap. 5603/609 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority per € 250.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;

Considerato che si rende necessario intervenire con lavori di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole anche nell'annualità 2025;

Premesso altresì che:

- con d.G.C. n. 193 del 24/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00= (o.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024, l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00 con “Entrate da vincoli urbanistici – parte corrente”;
- con Determina Dirigenziale n. 2627 del 16/12/2024 è stato approvato l'assestamento del quadro economico per rifinanziamento per € 50.000,00 con “Entrate da vincoli urbanistici – parte corrente”;
- con Determina Dirigenziale n. 349 del 20/02/2025 è stato approvato l'utilizzo somme per l'affidamento diretto servizi di indagini subacquee per un impegno complessivo di € 31.378,64= (o.f.c.);

Ritenuto che l'Amministrazione comunale intende avvalersi della clausola di opzione consistente nell'esercizio della proroga contrattuale (rinnovo) considerato che il contraente ha adempiuto alle proprie obbligazioni contrattuali con tempestività e a regola d'arte e che tale circostanza risulta favorevole all'esercizio della suddetta clausola di opzione;

Dato atto che il contraente è tenuto, ai sensi dell'art. 120, co. 10, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. a eseguire le prestazioni contrattuali e oggetto di opzione di proroga contrattuale ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto originario;

Premesso che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto fa parte integrante della modifica contrattuale del contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativo al contratto sottoscritto in data 30/05/2024 Rep Spec. n. 131675;

Visto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. è composto dei seguenti elaborati tecnico progettuali, allegati al presente provvedimento, che recepiscono le clausole relative all'attivazione dell'Art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.:

1. ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI:

- 01 - Relazione generale
- 02 – Elaborati economici
- 03 - Quadro economico di progetto
- 04 - Cronoprogramma
- 05 - PSC - Prime indicazioni piani di sicurezza
- 06 – Schema di Atto Aggiuntivo

2. ALLEGATI:

- Allegato A) Elenco Sedi
- Allegato B) Inquadramento
- Allegato C) Parere Soprintendenza (PG/2021/0251145 del 26/05/2021)

Rilevato che il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 1.300.000,00= (o.f.c.) e risulta essere così distinto:

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto inoltre che:

- con protocollo PG/2025/0151906 del 25/03/2025 la ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) ha comunicato che con atto del 12.3.2025 a rogito Notaio Dott. Candiani di Mestre – Venezia n. rep. 150489 e n. 50765 raccolta, la società ha ceduto l'azienda relativa a “costruzioni, manutenzione, ristrutturazione delle reti per la distribuzione ad alta e media tensione e per la trasformazione e distribuzione a bassa tensione, nonché la fornitura ed installazione di impianti tecnologici” alla società SIM LUCE S.P.A.;
- con protocollo PG/2025/0154609 del 26/03/2025 la ditta SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968, giusto atto notarile del 21/03/2025) con sede in Via Losanna, 16 – 20154 Milano (MI) ha comunicato a sua volta l'acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279);
- con protocollo PG/2025/0243915 del 13/05/2025 la ditta mandataria CANATO COSTRUZIONI SRL (capo-gruppo) ha comunicato l'acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) da parte di SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968) chiedendo alla Stazione appaltante di procedere con gli atti di competenza, in quanto la fattispecie ricade tra le ipotesi di ristrutturazione societaria che giustificano, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una modificazione soggettiva del contraente per sostituzione/successione – ancorché parziale - dell'aggiudicatario con altro operatore economico;

Rilevato che si rende necessario pertanto procedere altresì alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., con modificazione soggettiva del contraente per sostituzione/successione – ancorché parziale – di una delle imprese mandanti con altro operatore economico, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari, come da documentazione agli atti e come meglio specificato *infra*;

Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte della ditta Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Dato atto che:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti

alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto *“Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 s.m.i., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dai prezziari vigenti alla data dell'approvazione del progetto esecutivo del C.I. 14919, oggetto di attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale alla luce di quanto specificato al comma 10 dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. (prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario);

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione “ 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, come risultante dal verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Valutata quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'attivazione della clausola di opzione con proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto PG/2025/0361293 del 11/07/2025, con la quale, ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. il RUP *“decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare”*;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui alla parte A del quadro economico all'operatore economico individuato con Determina Dirigenziale di aggiudicazione n. 458 del 13/03/2024 ricorrendo alla clausola di opzione con proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione “3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza”, l’avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

Considerato che le modifiche contrattuali prevedono:

- la modifica della denominazione dell’ATI da “CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)” a “CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)” a seguito dell’acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) da parte di SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968), in quanto si ricade tra le ipotesi di ristrutturazione societaria che giustificano, ai sensi dell’art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una modificazione soggettiva del contraente per sostituzione/successione – ancorché parziale – di un aggiudicatario con altro operatore economico.
- l’attivazione della clausola di opzione con proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell’art. 120 co. 1 let. a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che prevede un’ulteriore spesa di € 703.763,75 (o.f.e.) al netto del ribasso d’asta del 31,52% (o.f.e.) e al netto dell’IVA;

Dato atto che lo Schema di Atto Aggiuntivo di modifica del contratto Repertorio Spec. n. 131675 del 30/05/2024 ai sensi del art. 120 comma 1 lett. a) e d) n. 2 del D.Lgs. 36/2023 è stato siglato per accettazione dall’Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. Comunale PG/2025/0360388 del 11/07/2025.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all’approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell’art. 120 comma 1 let. a) in combinato disposto con il comma 10 nonché ai sensi del comma 1, let. d) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visti a tale scopo il Verbale di Verifica e Autorizzazione prot. n. PG/2025/0361288 del 11/07/2025, redatto ai sensi dell’art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, come da verbale allegato al presente atto a formarne parte integrante;

Verificato che l’importo delle lavorazioni di € 703.763,75= (o.f.e.) rispetta quanto previsto dal Capitolato Speciale d’Appalto;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell’intervento a regola d’arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile,

affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, ricorrendo alla clausola di opzione di cui si è detto diffusamente *supra*;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” prevede, tra le misure specifiche dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla “progettazione ed esecuzione di lavori pubblici”, “l’estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria” e che tale prescrizione è stata attuata mediante il verbale di verifica del progetto esecutivo relativo al C.I. 15000 richiamato in precedenza;

Ritenuto altresì di provvedere alla liquidazione con l’emissione di diversi stati di avanzamento dei lavori con relativi certificati di pagamento così come indicato nel capitolato speciale di appalto allegato al Contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024;

Verificato che:

- l’importo complessivo per le lavorazioni oggetto della modifica contrattuale ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 ammonta a € 858.591,77= (o.f.c.);
- la succitata spesa di € 858.591,77= (o.f.c.) può trovare copertura al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”, spesa finanziata con Legge Speciale – Annualità 2024 – Parte A parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall’ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina avente PG/2024/0200902 in data 23/04/2024, a firma dell’arch. Silvia Loreto;

Vista la dichiarazione del RUP, ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2025/0361274 del 11/07/2025, nella quale viene attestata nuovamente l’assenza di conflitto di interessi con l’intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell’Ufficio così come previsto dall’art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall’art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall’art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dal PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, vigente;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 909.050,20 di importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta e viene quantificato in € 14.544,80=; il 20%, proporzionato in base alle sole fonti di finanziamento non vincolate per legge pari a 250.000,00=, verrà destinato alle spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice, per un importo pari ad € 699,61=;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

Cronoprogramma Finanziario	Anni precedenti	2025	Totale QE
Stanziato	/	€ 1.300.000,00	€ 1.300.000,00
impegnato	/	€ 31,378.64	

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al SECI GEDI 666 C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e allegati al presente provvedimento;
2. di approvare l'attivazione della clausola di opzione con proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. relativa al contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024, già approvata con Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023;
3. di approvare la spesa complessiva di € 1.300.000,00= (o.f.c.), relativa alla realizzazione del SECI GEDI 666 C.I. 15000 (CUP F79F23000050001 - CIG A01DF5C544) così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
4. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la modificazione soggettiva del contraente per sostituzione – ancorché parziale – di uno dei mandanti con altro operatore economico ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., dando atto che l'ATI aggiudicataria dell'appalto è così rinominata "CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)";
5. di approvare lo schema di atto aggiuntivo al Contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024, allegato alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
6. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Global City Service S.P.A. (c.f./ p.iva n. 13540670968) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./p.iva n. 00303950273) (mandante) l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 858.591,77= (o.f.c.) mediante atto aggiuntivo come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al prot. comunale PG/2025/0360388 del 11/07/2025;
7. di impegnare la somma € 858.591,77= (o.f.c.) a favore dell'ATI A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Global City Service S.P.A. (c.f./ p.iva n. 13540670968) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./p.iva n. 00303950273) (mandante); CUP: F72H23000240004 - CIG: A028E7B8F9;
8. che la succitata spesa di € 858.591,77= (o.f.c.) sarà così suddivisa:
 - € 807.076,26 = (o.f.c.) a Bilancio 2025, dando atto che trova copertura al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e

- riparazioni di beni immobili”, spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia – Annualità 2024 – Parte A parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666;
- € 51.515,51 = (o.f.c.) a Bilancio 2026, dando atto che trova copertura al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”, spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia – Annualità 2024 – Parte A parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666;
9. di impegnare la somma di € 14.544,80=, ai sensi di quanto disposto dall’art. 45 del Dlgs 36/2023, fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, da destinare al personale pari al 80%, applicando l’aliquota del 2 % all’importo dei lavori al lordo del ribasso d’asta e al netto di IVA di € 909.050,20, che trova copertura a Bilancio 2025 al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” , spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia – Annualità 2024 – parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666;
10. di impegnare la somma di € 699,61=, ai sensi di quanto disposto dall’art. 45 del Dlgs 36/2023, fondodestinato alle spese di cui all’articolo 45, commi 6 e 7 del codice, pari al 20%, applicando l’aliquota del 2 % all’importo dei lavori al lordo del ribasso d’asta e al netto di Iva di € 909.050,20, calcolato in proporzione alle sole fonti di finanziamento non vincolate per legge pari ad € 250.000,00=, che trova copertura a Bilancio 2025 cap. 5603/609 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” , spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority – Parte A parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666;
11. di impegnare la somma complessiva di € 672,70= che trova copertura a Bilancio 2025 nel cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”, spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia – Annualità 2024 – Parte A parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666, per la copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, sulla base della polizza stipulata con la compagnia di Assicurazione Lloyd’s Insurance Company S.A. per tramite del Broker Assicurativo AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers (c.f. 10203070155 e p.iva 11274970158), secondo quanto disposto all’art. 2 comma 4, art. 42 comma 5, art. 45 comma 7 lett. c) del D.lgs. 36/2023;

12. di dare atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" è il seguente:

Cronoprogramma Finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale QE
Stanziato	/	€ 854,372.01	€ 445,627.99	€ 1,300,000.00
impegnato	/	€ 854,372.01	€ 51,515.51	

13. di approvare il seguente Quadro Economico di Aggiudicazione:

CI 15000 – QUADRO ECONOMICO – AGGIUDICAZIONE

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 446.003,05
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 232.510,10
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.250,60
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,52% (A)	€ 703.763,75
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 40.000,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 90.905,02
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 0,00
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 14.544,80
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 672,70
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 699,61
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 24.136,63
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 190.958,76
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 154.828,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 345.786,78
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.049.550,53
C) RIMANENZA RIBASSO	Importi
Importo	€ 205.286,45
Percentuale %	22,00%
I.V.A.	€ 45.163,02
IMPORTO LORDO RIBASSO (C)	€ 250.449,47
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 1.300.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 858.591,77
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 176.413,96
Incentivi tecnici	€ 14.544,80
Totale complessivo	€ 1.049.550,53

14. di approvare, ai soli fini dell'esercizio della clausola di opzione succitata, il seguente Quadro Economico Comparativo (C.I. 14919 e C.I. 15000)

14919 / 15000- QE COMPARATIVO Modifica Contrattuale

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi QE 14919 PERIZIA DI VARIANTE 2	Importi QE 15000 Attivazione Art. 120 c. 1 lett. a)	Importi QE assemblato C.I. 14919+15000
1) Lavori a corpo, a misura			
Fornitura	€ 674.852,34	€ 446.003,05	€ 1.120.855,39
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 351.813,70	€ 232.510,10	€ 584.323,80
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.206,98	€ 25.250,60	€ 63.457,58
3) Economie non soggette a ribasso	/	/	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/	/	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/	/	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,52% (A)	€ 1.064.873,02	€ 703.763,75	€ 1.768.636,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi	Importi	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 26.413,95	€ 0,00	€ 26.413,95
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 86.955,94	€ 40.000,00	€ 126.955,94
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 242.815,88	€ 90.905,02	€ 333.720,90
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	/	€ 0,00	/
8a) spese tecniche relative alla progettazione	/	€ 0,00	/
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 14.544,80	€ 14.544,80	€ 29.089,60
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	€ 672,70	€ 672,70
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00	€ 699,61	€ 699,61
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	€ 24.136,63	€ 24.136,63
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 370.730,57	€ 190.958,76	€ 561.689,33
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 234.272,07	€ 154.828,02	€ 389.100,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 605.002,64	€ 345.786,78	€ 950.789,42
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.669.875,66	€ 1.049.550,53	€ 2.719.426,19
C) RIMANENZA RIBASSO	Importi	Importi	Importi
Importo	€ 101,92	€ 205.286,45	€ 205.388,37
Percentuale %	22,00%	22,00%	22,00%
I.V.A.	€ 22,42	€ 45.163,02	€ 45.185,44
IMPORTO LORDO RIBASSO (C)	€ 124,34	€ 250.449,47	€ 250.573,81
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 1.670.000,00	€ 1.300.000,00	€ 2.970.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi	Importi	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.299.145,09	€ 858.591,77	€ 2.157.736,86
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 356.185,77	€ 176.413,96	€ 532.599,73
Incentivi tecnici	€ 14.544,80	€ 14.544,80	€ 29.089,60
Totale complessivo	€ 1.669.875,66	€ 1.049.550,53	€ 2.719.426,19

15. di incaricare la Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

16. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.I. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

17. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

Il presente atto viene firmato dal Dirigente arch. Alberto Chinellato in sostituzione della Dirigente arch Silvia Loreto come da Disposizione del Direttore di Area per le per ferie programmate.

Per la Dirigente
arch. Silvia Loreto
IL DIRIGENTE
arch. Alberto Chinellato
(atto firmato digitalmente)

allegati:

ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI:

01 - Relazione generale

02 – Elaborati economici

03 - Quadro economico di progetto

04 - Cronoprogramma

05 - PSC - Prime indicazioni piani di sicurezza

06 – Schema di Atto Aggiuntivo (PG/2025/0360388 del 11/07/2025)

ALLEGATI:

Allegato A) Elenco Sedi

Allegato B) Inquadramento

Allegato C) Parere Soprintendenza (PG/2021/0251145 del 26/05/2021)

- Verbale di verifica – autorizzazione (PG/2025/0361288 del 11/07/2025)
- Relazione del RUP (PG/2025/0361293 del 11/07/2025)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1560

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12962/2025 del 01/08/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 666 C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENT"

"SECI GEDI 666 C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". Det di approvazione del progetto esecutivo

contestuale approvazione della modifica contrattuale ex art 120 co 1 let a) in combinato disposto con il co 10

ed ex art 120 co 1 let d) dlgs n 36/23 smi e impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1560/2025 del 14/07/2025
rif. prenotazione n. 18443/2024 - autorizzazione Determine 2627/2024

L'impegno di spesa numero 12962/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2025	14.544,80
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F79F23000050001	
<i>Opera</i>	3818 - 15000/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento	
<i>Tipo Finanz.</i>	nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	14.544,80

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2025 al 01/08/2025

Stanziamento di bilancio	15.210.224,83 +
Impegni precedenti	12.607.992,54 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.602.232,29 =
Ammontare del presente impegno	14.544,80 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.587.687,49 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12963/2025 del 01/08/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 666 C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENT"

"SECI GEDI 666 C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". Det di approvazione del progetto esecutivo

contestuale approvazione della modifica contrattuale ex art 120 co 1 let a) in combinato disposto con il co 10

ed ex art 120 co 1 let d) dlgs n 36/23 smi e impegno di spesa. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1560/2025 del 14/07/2025
rif. prenotazione n. 18443/2024 - autorizzazione Determine 2627/2024

L'impegno di spesa numero 12963/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2025	672,70
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	AON S.P.A. INSURANCE & REINSURANCE BROKERS Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	10203070155 P.Iva 11274970158 CUP F79F23000050001	
<i>Opera</i>	3818 - 15000/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento	
<i>Tipo Finanz.</i>	nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	672,70

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2025 al 01/08/2025

Stanziamento di bilancio	15.210.224,83 +
Impegni precedenti	12.622.537,34 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.587.687,49 =
Ammontare del presente impegno	672,70 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.587.014,79 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12965/2025 del 01/08/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 666 C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENT"

"SECI GEDI 666 C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". Det di approvazione del progetto esecutivo contestuale approvazione della modifica contrattuale ex art 120 co 1 let a) in combinato disposto con il co 10 ed ex art 120 co 1 let d) dlgs n 36/23 smi e impegno di spesa. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1560/2025 del 14/07/2025
rif. prenotazione n. 12955/2025 - autorizzazione Proposta di determina 1560/2025

L'impegno di spesa numero 12965/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01061.03.005603609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2025	669,61
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F79F23000050001	
<i>Opera</i>	3818 - 15000/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
<i>Tipo Finanz.</i>	1503 - 118.999 - DONAZIONE QATAR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	669,61

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01061.03.005603609 a competenza 2025 al 01/08/2025

Stanziamiento di bilancio	1.095.243,49 +
Impegni precedenti	799.364,64 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	295.878,85 =
Ammontare del presente impegno	669,61 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	295.209,24 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 01 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12982/2025 del 01/08/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 666
C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI
COMUNALI DEL CENT"

autorizzazione Proposta di determina 1560/2025 del 14/07/2025

rif. prenotazione n. 18443/2024 - autorizzazione Determine 2627/2024

L'impegno di spesa numero 12982/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2025	807.106,26
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	A028E7B8F9 CUP F79F23000050001	
<i>Opera</i>	3818 - 15000/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
<i>Tipo Finanz.</i>	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2026	51.515,51
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	A028E7B8F9 CUP F79F23000050001	
<i>Opera</i>	3818 - 15000/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
<i>Tipo Finanz.</i>	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	858.621,77

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2025 al 01/08/2025

Stanziamiento di bilancio	15.032.548,59 +
Impegni precedenti	12.623.210,04 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.409.338,55 =
Ammontare del presente impegno	807.106,26 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.602.232,29 =

09011.03.011503029 a competenza 2026 al 01/08/2025

Stanziamiento di bilancio	728.888,01 +
Impegni precedenti	64.225,47 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	664.662,54 =
Ammontare del presente impegno	51.515,51 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	613.147,03 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 agosto 2025

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: *ing. Giovanni Voltolina*

Venezia,
Prot. / data - vedi timbro digitale

**Oggetto: CI 15000 - "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO
NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"**

CUP: F79F23000050001

RELAZIONE DEL RUP

PREMESSA

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici " e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 225 e 226 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 193 del 24/10/2024, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.000.000,00= (o.f.c.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024, l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00 con "Entrate da vincoli urbanistici – parte corrente";

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - *Direttore ing. Simone Agrondi*

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - *Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto*

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: *ing. Giovanni Voltolina* email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

- con Determina Dirigenziale n. 2627 del 16/12/2025 è stato approvato l'assestamento del quadro economico per rifinanziamento per € 50.000,00 con "Entrate da vincoli urbanistici – parte corrente";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, l'intervento è stato rifinanziato per € 250.000,00 con "Contributo Qatar Museum Authority" – parte corrente";

Visto che la spesa di € 1.300.000,00 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F79F24000020001), trova copertura a Bilancio 2025:

- al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia per € 1.000.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;
- al cap. 5603/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici – Oneri di urbanizzazione per € 50.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;
- al cap. 5603/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority per € 250.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità a contrarre relative al C.I. 14919 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE";
- nella suddetta Determinazione dirigenziale si prevedeva l'eventuale attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con procedura di gara n. 86/2023 il Comune di Venezia ha indetto la gara aperta per l'individuazione dell'operatore economico per il C.I. 14919 relativo all'intervento suddetto, prevedendo - al punto 8 del bando - quanto segue: "Opzione di proroga del

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

contratto: la stazione appaltante si riserva, ad insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per una durata massima pari a 365 giorni, affidando all'appaltatore ulteriori lavorazioni, per un importo massimo di euro € 909.050,20 al netto degli oneri fiscali, di cui € 25.250,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 232.510,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, nel momento in cui sia possibile il reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della copertura economica. L'opzione è subordinata alla proroga del contratto di ulteriori 365 (trecentosessantacinque) giorni"; l'importo a base di gara è stato quindi stimato – conformemente a quanto statuito dall'art. 14, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. – sulla base dell'importo totale comprensivo dell'eventuale opzione di proroga contrattuale;

- con DD n. 458 del 13/03/2025 l'appalto è stato aggiudicato all'ATI composto da Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante);
- il contratto con la predetta ATI è stato stipulato e protocollato al Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024, con previsione che nel caso in cui fosse stata attivata l'opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettera a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 il contratto veniva prorogato per ulteriori 365 giorni per complessivi 730 giorni; analoghe previsioni erano contenute CSA;
- la consegna dei lavori parziale in pendenza di contratto è avvenuta il 10/04/2024 e la consegna dei lavori definitiva è avvenuta il 05/06/2024;
- l'attivazione della clausola dell'opzione di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. era quindi prevista nel bando e nei documenti di gara iniziali (come richiesto dai commi 10 e 1 let. a) citati) nonché nel contratto sottoscritto in data 30 maggio 2024 Rep Spec. n. 131675 e nel CSA allegato;
- la clausola di opzione di proroga contrattuale (rinnovo) è attivabile attraverso l'approvazione del progetto esecutivo del C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" che recepisce contestualmente le clausole previste dal contratto Rep Spec. n. 131675 e dal CSA allegato;

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

Visto il progetto esecutivo redatto dai tecnici del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/10, denominato " INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE VENEZIA" (CI 15000) recepisce l'attivazione della clausola opzionale prevista dal contratto Rep Spec. n. 131675 e dal CSA allegato ed è composto dai seguenti elaborati progettuali ritenuti sufficienti ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., allegati al presente atto per formarne parte integrante:

Elenco elaborati

A) ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI:

- 01 - Relazione generale
- 02 – Elaborati economici
- 03 - Quadro economico di progetto
- 04 - Cronoprogramma
- 05 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- 06 – Schema di Atto Aggiuntivo

B) ALLEGATI:

- Allegato A) Elenco Sedi
- Allegato B) Inquadramento
- Allegato C) Parere Soprintendenza (PG/2021/0251145 del 26/05/2021)

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica e autorizzazione ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, come da verbale allegato al presente atto a formarne parte integrante;

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

Considerato che la realizzazione delle opere di cui sopra, ai sensi dell'art. 200 D. Lgs. n. 267/2000, non comporta maggiori spese di gestione indotte rispetto a quelle stanziare in bilancio;

Acquisito il visto di compatibilità dell'intervento con il programma della legislazione speciale per Venezia da parte del Dirigente dell'Area Economia e Finanza – Settore Contabilità Finanziaria e Adempimenti Fiscali - Servizio Legge Speciale Interventi di Salvaguardia;

Visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia C.S.I. dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti ed il parere di regolarità contabile del Direttore dell'Area Economia e Finanza per quanto di competenza ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i..

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

I lavori saranno eseguiti presso le sedi comunali di Venezia centro storico ed isole. Tali fabbricati sono stati parzialmente ammodernati nell'ultimo decennio e sono elencati negli elaborati di progetto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere da eseguire consistono essenzialmente in interventi a chiamata su guasto e di adeguamento alle normative di sicurezza e federali. Per quanto attiene gli interventi su guasto, si elencano le tipologie di lavoro più ricorrenti nella relazione generale.

QUADRO ECONOMICO

Visto che il progetto esecutivo del C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" fa parte degli elaborati relativi all'attivazione della clausola opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in riferimento al C.I. 14919, Gara 86/2023, Contratto rep. 131675 del 30/05/2024, gli importi dei lavori sono stati elaborati dal sottoscritto RUP e dai progettisti utilizzando:

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

- Prezzario della Regione Veneto 2023 approvato con Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023);
- Prezzario del Comune di Venezia 2023 – Centro storico ed isole approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 29 marzo 2023;
- Per i nuovi prezzi si faccia invece riferimento all'elaborato "Analisi Nuovi Prezzi" allegato al progetto.

Il quadro economico del progetto esecutivo risulta così distinto:

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

CI 15000 – QUADRO ECONOMICO – ESECUTIVO

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 651.289,50
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 232.510,10
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.250,60
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	€ 909.050,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 40.000,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 90.905,02
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 0,00
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 14.544,80
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 672,70
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 699,27
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 24.136,97
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 190.958,76
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 199.991,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 390.949,80
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.300.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.109.041,24
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 176.413,96
Incentivi tecnici	€ 14.544,80
Totale complessivo	€ 1.300.000,00

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

Il Quadro Economico di aggiudicazione di seguito riportato recepisce il ribasso d'asta offerto dalla ATI vincitrice della Gara 86/2023 così come specificato nel CSA del progetto esecutivo del C.I. 14919.

CI 15000 – QUADRO ECONOMICO – AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	
A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 446.003,05
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 232.510,10
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.250,60
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera a), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,52% (A)	€ 703.763,75
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 40.000,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 90.905,02
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 0,00
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 14.544,80
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 672,70
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 699,27
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 47.363,91
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 214.185,70
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 154.828,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 369.013,73
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.072.777,48
C) RIMANENZA RIBASSO	Importi
Importo	€ 186.247,97
Percentuale %	22,00%
I.V.A.	€ 40.974,55
IMPORTO LORDO RIBASSO (C)	€ 227.222,52
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 1.300.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 858.591,78
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 199.640,90
Incentivi tecnici	€ 14.544,80
Totale complessivo	€ 1.072.777,48

Protocollo Comune di Venezia c_1736 P/G/2025/0361293 del 11/07/2025 - Pag. 8 di 12

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - *Direttore ing. Simone Agrondi*

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - *Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto*

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: *ing. Giovanni Voltolina* email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

Per una maggiore comprensione degli importi derivanti dall'attivazione della clausola opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lettera a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., si predispone un quadro economico comparativo di modifica contrattuale tra il C.I. 14919 e il C.I. 15000:

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

14919 / 15000- QE COMPARATIVO Modifica Contrattuale

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi QE 14919 PERIZIA DI VARIANTE 2	Importi QE 15000 Attivazione Art. 120 c. 1 lett. a)	Importi QE assemblato C.I. 14919+15000
1) Lavori a corpo, a misura			
Fornitura	€ 674.852,34	€ 446.003,05	€ 1.120.855,39
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 351.813,70	€ 232.510,10	€ 584.323,80
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.206,98	€ 25.250,60	€ 63.457,58
3) Economie non soggette a ribasso	/	/	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/	/	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/	/	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,52% (A)	€ 1.064.873,02	€ 703.763,75	€ 1.768.636,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi	Importi	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 26.413,95	€ 0,00	€ 26.413,95
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 86.955,94	€ 40.000,00	€ 126.955,94
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 242.815,88	€ 90.905,02	€ 333.720,90
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	/	/	/
8a) spese tecniche relative alla progettazione	/	/	/
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 14.544,80	€ 14.544,80	€ 29.089,60
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	€ 672,70	€ 672,70
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00	€ 699,27	€ 699,27
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	€ 47.363,91	€ 47.363,91
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 370.730,57	€ 214.185,70	€ 584.916,27
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 234.272,07	€ 154.828,03	€ 389.100,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 605.002,64	€ 369.013,73	€ 974.016,37
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.669.875,66	€ 1.072.777,48	€ 2.742.653,14
C) RIMANENZA RIBASSO	Importi	Importi	Importi
Importo	€ 101,92	€ 186.247,97	€ 186.349,89
Percentuale %	22,00%	22,00%	22,00%
I.V.A.	€ 22,42	€ 40.974,55	€ 40.996,97
IMPORTO LORDO RIBASSO (C)	€ 124,34	€ 227.222,52	€ 227.346,86
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 1.670.000,00	€ 1.300.000,00	€ 2.970.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi	Importi	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.299.145,09	€ 858.591,78	€ 2.157.736,87
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 356.185,77	€ 199.640,90	€ 555.826,67
Incentivi tecnici	€ 14.544,80	€ 14.544,80	€ 29.089,60
Totale complessivo	€ 1.669.875,66	€ 1.072.777,48	€ 2.742.653,14

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

L'attivazione della clausola contrattuale opzionale, ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., ai sensi dell'Art. 4 del Contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024 e ai sensi degli artt. 2 bis, art. 14 comma 1, art. 40 comma 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, prevede la contestuale proroga del contratto per ulteriori 365 giorni, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 19/07/2026.

CONCLUSIONI

In considerazione della normativa in tema di lavori pubblici D.lgs 36/2023 e sm.i., il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto propone:

- di approvare il Progetto Esecutivo per complessivi € 909.050,20 di lavori al netto degli oneri fiscali, di cui € 25.250,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 232.510,10 per costi della manodopera nei lavori non soggetti a ribasso ai sensi dell' Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023;
- di approvare l'importo di aggiudicazione derivata dall'attivazione della clausola contrattuale opzionale, ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., per complessivi € 703.763,75 di lavori al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, di cui € 25.250,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 232.510,10 per costi della manodopera nei lavori non soggetti a ribasso ai sensi dell' Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023;
- di modificare la struttura del contratto registrato al Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024 ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. per un importo di euro € 703.763,75 di lavori al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, di cui € 25.250,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 232.510,10 per costi della manodopera nei lavori non soggetti a ribasso ai sensi dell' Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, applicato all'elenco prezzi posto a base di gara. L'opzione è subordinata alla proroga del contratto di ulteriori 365 (trecentosessantacinque) giorni.
- di procedere all'affidamento dei lavori mediante la modifica contrattuale in corso di esecuzione del contratto registrato al Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024 ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con l'art. 10 del D. lgs. 36/2023;

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - *Direttore ing. Simone Agrondi*

SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - *Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto*

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: *ing. Giovanni Voltolina* email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

- di demandare al Settore Gare e Contratto l'impegno contribuito all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La spesa di € 1.300.000,00= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F79F23000050001), trova copertura nel Bilancio 2025:

- al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia per € 1.000.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;
- al cap. 5603/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici - Oneri di urbanizzazione per € 50.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;
- al cap. 5603/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority per € 250.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Voltolina

(firmato digitalmente)

VISTO:

per l'RTP i Progettisti

Progettista arch. Sara Anastasia

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI - Direttore ing. Simone Agrondi


SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE - Dirigente di Settore arch. Silvia Loreto

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina email giovanni.voltolina@comune.venezia.it

PEC dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Struttura organizzativa dotata di Sistema di Gestione Qualita' UNI EN ISO 9001:2015 Certificato da Certiquality

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI</p> <p>SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE</p> <p>Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole</p> <p>S. Marco 4136 - 30124 Venezia</p> <p>Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15000</p> <p>CUP: F79F23000050001</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

Oggetto: **INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Quadro Economico di progetto

Revisione	Data Emissione
00	Giugno 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Sara Anastasia**

R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**

PREMESSA

Il progetto esecutivo del C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" fa parte degli elaborati relativi all'attivazione della clausola opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in riferimento al C.I. 14919, Gara 86/2023, Contratto rep. 131675 del 30/05/2024. Pertanto:

- sono stati utilizzati i prezzi approvati nel Contratto rep. 131675 del 30/05/2024, ergo, il Prezzario della Regione Veneto 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) e il prezzario del Comune di Venezia 2023 approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;
- il secondo quadro economico in calce (Quadro Economico di Aggiudicazione) recepisce il ribasso d'asta offerto dalla ATI vincitrice della gara Gara 86/2023.

Venezia, 30/06/2025

Progettista: arch. Sara Anastasia

R. U. P.: ing. Giovanni Voltolina

CI 15000 – QUADRO ECONOMICO – ESECUTIVO

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 651.289,50
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 232.510,10
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.250,60
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	€ 909.050,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 40.000,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 90.905,02
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 0,00
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 14.544,80
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 672,70
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 699,27
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 24.136,97
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 190.958,76
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 199.991,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 390.949,80
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.300.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.109.041,24
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 176.413,96
Incentivi tecnici	€ 14.544,80
Totale complessivo	€ 1.300.000,00

**CI 15000 – QUADRO ECONOMICO – AGGIUDICAZIONE
AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA**

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 446.003,05
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 232.510,10
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.250,60
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,52% (A)	€ 703.763,75
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 40.000,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 90.905,02
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 0,00
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 14.544,80
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 672,70
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 699,27
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 47.363,91
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 214.185,70
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 154.828,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 369.013,73
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.072.777,48
C) RIMANENZA RIBASSO	Importi
Importo	€ 186.247,97
Percentuale %	22,00%
I.V.A.	€ 40.974,55
IMPORTO LORDO RIBASSO (C)	€ 227.222,52
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 1.300.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 858.591,78
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 199.640,90
Incentivi tecnici	€ 14.544,80
Totale complessivo	€ 1.072.777,48

**COMUNE DI VENEZIA****AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina***C.I. 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE****C.I. 15000 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F79F23000050001 - CIG: A01DF5C544

A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) (ex ATI CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante))

D.D. di aggiudicazione n. 458 del 13/03/2024

Contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	909.050,20
Ribasso d'asta 31,52%	€	205.286,45
Importo netto dei lavori	€	446.003,05
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	232.510,10
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	25.250,60

Importo contrattuale € 703.763,75

Perizia di Variante 1 - DD n. 2302 del 20/11/2024

Importo netto dei lavori	€	194.512,54
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	101.403,18
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	11.012,39

Importo Perizia di Variante n. 1 € 306.928,11**Perizia di Variante 2 - DD n. 445 del 05/03/2025**

Importo netto dei lavori	€	34.336,75
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	17.900,42
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.943,99

Importo Perizia di Variante n. 2 € 54.181,16**Importo complessivo a seguito di PdV 2 € 1.064.873,02 (o.f.e.)**

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

OGGETTO: MODIFICA CONTRATTUALE n. 3 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 nonché ai sensi del comma 1, let. d) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO
MODIFICA CONTRATTUALE n. 3**

art. 120 comma 1 lett. d) n. 2 del D.Lgs. 36/2023

art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.Lgs. 36/2023

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.100.000,00= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.260.000,00= (o.f.c.) e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 458 del 13/03/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'ATI CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante), per l'importo di € 703.763,75 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta.
- la consegna dei lavori parziale è avvenuta il 10/04/2024, in pendenza di contratto, sotto riserva di legge, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori;
- il contratto è stato stipulato ed è protocollato al Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024;
- la consegna dei lavori definitiva è avvenuta il 05/06/2024, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 04/06/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 2302 del 20/11/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per un importo pari a € 374.452,29 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 445 del 05/03/2025 è stata approvata la perizia di variante n. 2 per un importo pari a € 66.101,02 (o.f.c.);
- con verbale sottoscritto da Direttore dei Lavori, è stata autorizzata una proroga contrattuale di 45 giorni naturale e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 19/07/2025;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità a contrarre relative al C.I. 14919 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE";

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- nella suddetta Determinazione dirigenziale si prevedeva l'eventuale attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con procedura di gara n. 86/2023 il Comune di Venezia ha indetto la gara aperta per l'individuazione dell'operatore economico per il C.I. 14919 relativo all'intervento suddetto, prevedendo - al punto 8 del bando - quanto segue: *"Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva, ad insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per una durata massima pari a 365 giorni, affidando all'appaltatore ulteriori lavorazioni, per un importo massimo di euro € 909.050,20 al netto degli oneri fiscali, di cui € 25.250,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 232.510,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, nel momento in cui sia possibile il reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della copertura economica. L'opzione è subordinata alla proroga del contratto di ulteriori 365 (trecentosessantacinque) giorni"*; l'importo a base di gara è stato quindi stimato - conformemente a quanto statuito dall'art. 14, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. - sulla base dell'importo totale comprensivo dell'eventuale opzione di proroga contrattuale;
- con DD n. 458 del 13/03/2025 l'appalto è stato aggiudicato all'ATI composto da Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) - Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante);
- il contratto con la predetta ATI è stato stipulato e protocollato al Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024, con previsione che nel caso in cui fosse stata attivata l'opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettera a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 il contratto veniva prorogato per ulteriori 365 giorni per complessivi 730 giorni; analoghe previsioni erano contenute CSA;
- la consegna dei lavori parziale in pendenza di contratto è avvenuta il 10/04/2024 e la consegna dei lavori definitiva è avvenuta il 05/06/2024;
- l'attivazione della clausola dell'opzione di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. era quindi prevista nel bando e nei documenti di gara iniziali (come richiesto dai commi 10 e 1 let. a) citati) nonché nel contratto sottoscritto in data 30 maggio 2024 Rep Spec. n. 131675 e nel CSA allegato;
- la clausola di opzione di proroga contrattuale (rinnovo) è attivabile attraverso l'approvazione del progetto esecutivo del C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" che recepisce contestualmente le clausole previste dal contratto Rep Spec. n. 131675 e dal CSA allegato;

Ritenuto che l'Amministrazione comunale intende avvalersi della clausola di opzione consistente nell'esercizio della proroga contrattuale (rinnovo) considerato che il contraente ha adempiuto alle proprie obbligazioni contrattuali con tempestività e a regola d'arte e che tale circostanza risulta favorevole all'esercizio della suddetta clausola di opzione;

Dato atto inoltre che:

- con protocollo PG/2025/0151906 del 25/03/2025 la ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) ha comunicato che con atto del 12.3.2025 a rogito Notaio Dott. Candiani di Mestre - Venezia n. rep. 150489 e n. 50765 raccolta, la società ha ceduto l'azienda relativa a "costruzioni, manutenzione, ristrutturazione

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

delle reti per la distribuzione ad alta e media tensione e per la trasformazione e distribuzione a bassa tensione, nonché la fornitura ed installazione di impianti tecnologici” alla società SIM LUCE S.P.A.;

- con protocollo PG/2025/0154609 del 26/03/2025 la ditta SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968, giusto atto notariale del 21/03/2025) con sede in Via Losanna, 16 – 20154 Milano (MI) ha comunicato a sua volta l’acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279);
- con protocollo PG/2025/0243915 del 13/05/2025 la ditta mandataria CANATO COSTRUZIONI SRL (capo-gruppo) ha comunicato l’acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) da parte di SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968) chiedendo alla Stazione appaltante di procedere con gli atti di competenza, in quanto la fattispecie ricade tra le ipotesi di ristrutturazione societaria che giustificano, ai sensi dell’art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una modificazione soggettiva del contraente per sostituzione/successione – ancorché parziale - dell’aggiudicatario con altro operatore economico;

Rilevato che si rende necessario pertanto procedere altresì alla modifica contrattuale, ai sensi dell’art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., con modificazione soggettiva del contraente per sostituzione/successione – ancorché parziale – di una delle imprese mandanti con altro operatore economico, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari, come da documentazione agli atti e come meglio specificato *infra*;

Considerato che:

- L’ATI aggiudicataria ha eseguito tempestivamente gli interventi richiesti nel corso dell’appalto;
- con la Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023 di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre relativo al C.I. 14919 “INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE” si prevedeva l’attivazione della clausola opzionale ai sensi dell’Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., così come specificato anche nel contratto sottoscritto in data 30/05/2024 Rep Spec. n. 131675 e nel CSA allegato;

Considerato che le modifiche contrattuali prevedono:

- la modifica della denominazione dell’ATI da “CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)” a “CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)” a seguito dell’acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) da parte di SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968), in quanto si ricade tra le ipotesi di ristrutturazione societaria che giustificano, ai sensi dell’art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una modificazione soggettiva del contraente per sostituzione/successione – ancorché parziale – di un aggiudicatario con altro operatore economico.
- l’attivazione della clausola di opzione con proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell’art. 120 co. 1 let. a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che prevede un’ulteriore spesa di € 703.763,75 (o.f.e.) al netto del ribasso d’asta del 31,52% (o.f.e.) e al netto dell’IVA;

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno ____ del mese di _____, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (modifica parziale contraente)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, attua una modificazione soggettiva del contratto per sostituzione/successione – ancorché parziale – di un'aggiudicatario con altro operatore economico. L'A.T.I. è ora così ridenominata: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante).

Art. 2 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante), rappresentata dal sig. Maurizio Canato in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa capo-gruppo CANATO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Venezia, Santa Croce n. 1029, C.F. e P.I. 03487000279, che agisce in nome e per conto dell'associazione temporanea di imprese sopracitata e che assume l'impegno di eseguire i lavori relativi all'attivazione della clausola contrattuale opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'Art. 4 del Contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024 e ai sensi degli artt. 2 bis, art. 14 comma 1, art. 40 comma 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3 (termine dei lavori)

L'attivazione della clausola contrattuale opzionale, ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'Art. 4 del Contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024 e ai sensi degli artt. 2 bis, art. 14 comma 1, art. 40 comma 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, prevede la contestuale proroga del contratto per ulteriori 365 giorni, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 19/07/2026.

Art. 4 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dall'attivazione della clausola contrattuale opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'Art. 4 del Contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024, ai sensi degli artt. 2 bis, art. 14 comma 1, art. 40 comma 13 del Capitolato Speciale d'Appalto e in base al progetto esecutivo del C.I. 15000 **"INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"** ammonta complessivamente a **€ 703.763,75 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 31,52% (o.f.e.)**, di cui € 25.250,60 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 232.510,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 5 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024.

Art. 6 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

Modifica contrattuale, attivazione clausola contrattuale opzionale ai sensi dell' Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,52%	€ 446.003,05
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 232.510,10
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.250,60
Totale atto aggiuntivo (o.f.e.)	€ 703.763,75

Art. 7 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 117 e dell' Art. 106 comma 8 del Dlgs 36/2023 e s.m.i..

Art. 8 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:
 - la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
 - la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 6 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

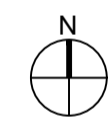
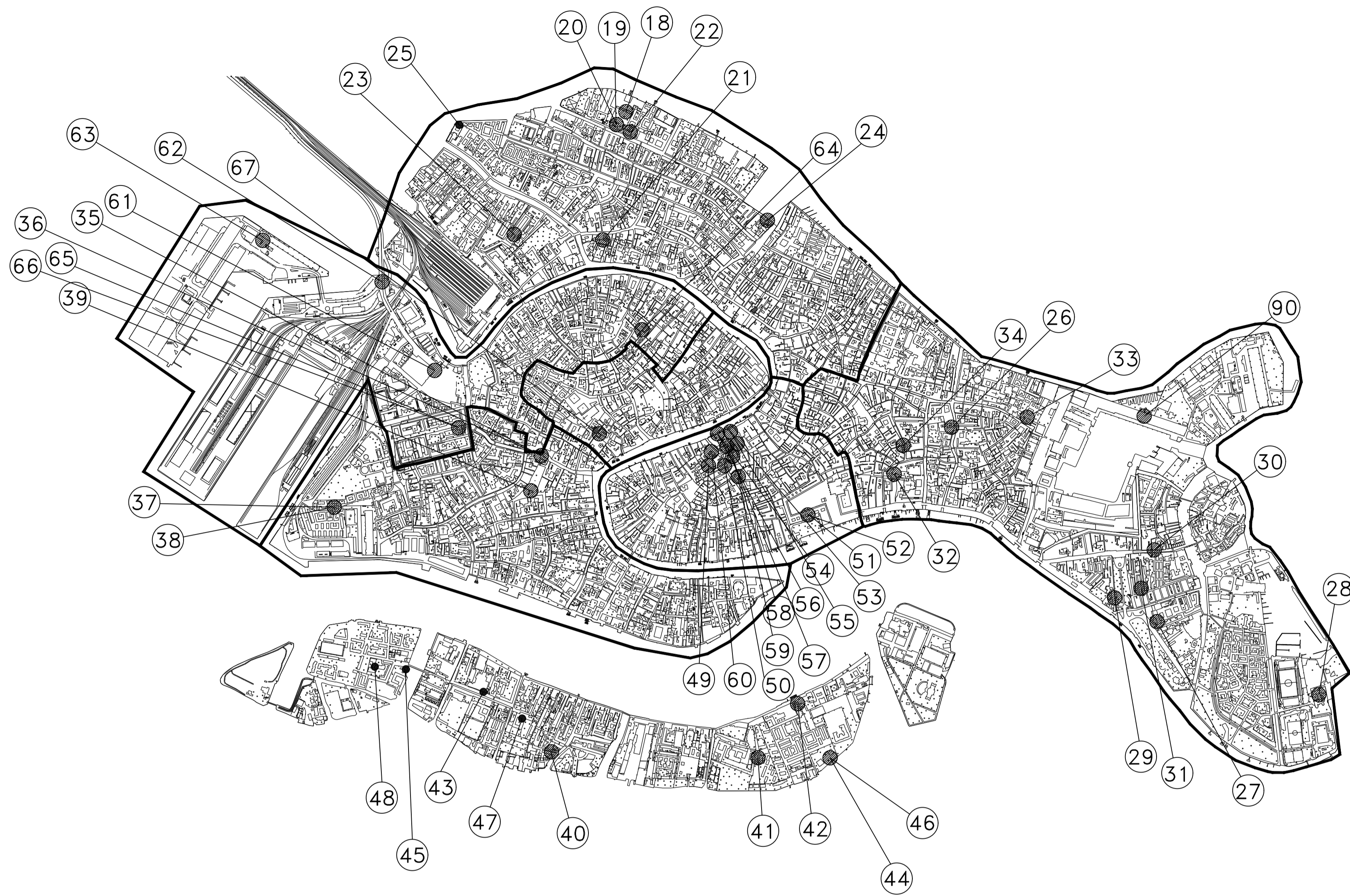
Venezia lì, ved. Prot.

L'Esecutore
 A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo)
 GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante)
 IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE
 DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)
 - firma digitale -

Il Direttore dei Lavori
 Arch. Sara Anastasia
 - firma digitale -

Il Responsabile del Progetto
 Ing. Giovanni Voltolina
 - firma digitale -

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
 Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

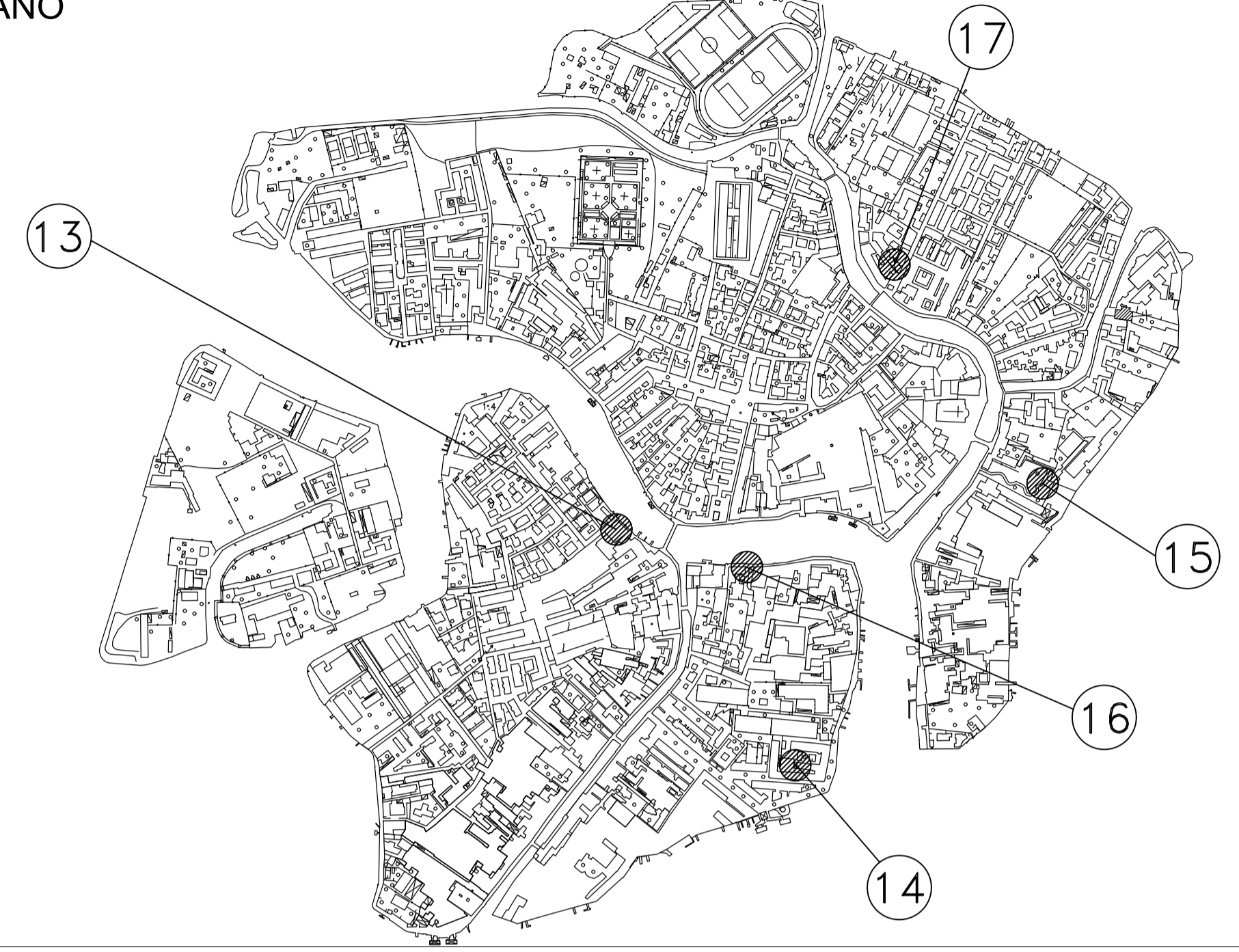


NOTA:
Le seguenti planimetrie fanno riferimento al codice sede dell'ELENCO SEDI COMUNALI VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE - IN USO DIRETTO AGLI UFFICI DEL COMUNE DI VENEZIA del documento Elenco Sedi, allegato A) della Relazione tecnico illustrativa.

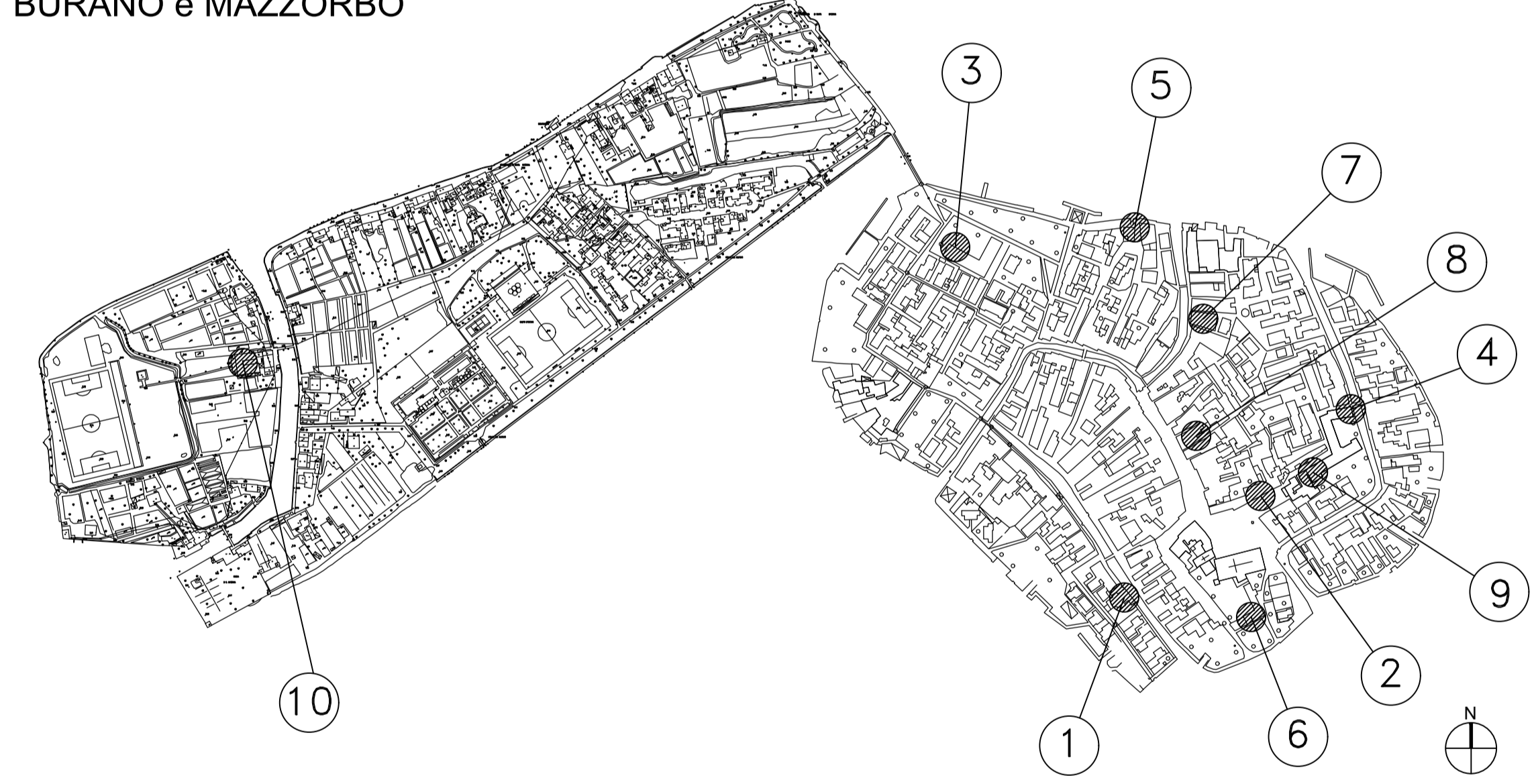


INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE				
PROGETTO ESECUTIVO				
Progettisti: arch. Sara Anastasia R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina				
Inquadramento				
Data:	Scala:	Cod. Int.:	Oggetto:	Tavola:
GEN. 2025	varie	15000	Planimetrie	01

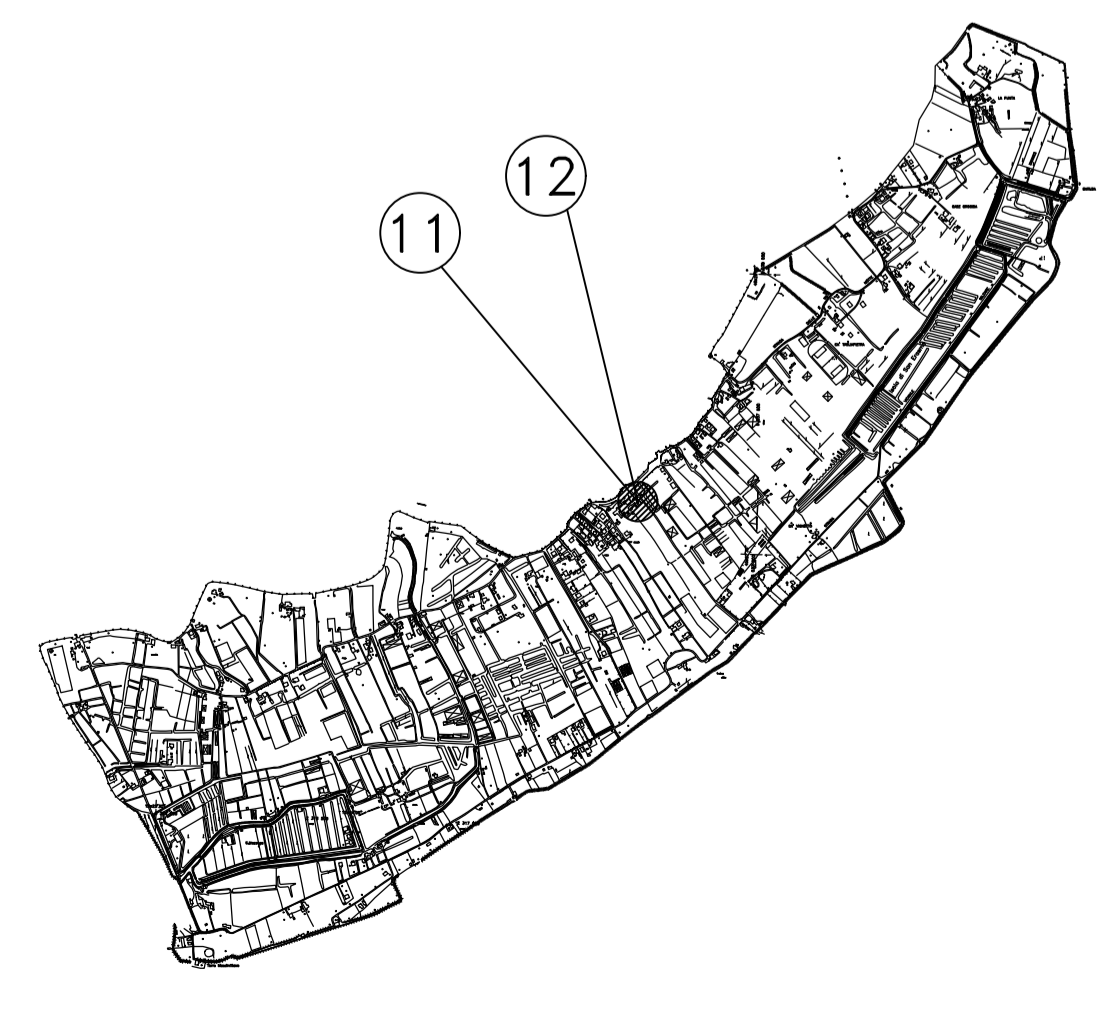
MURANO



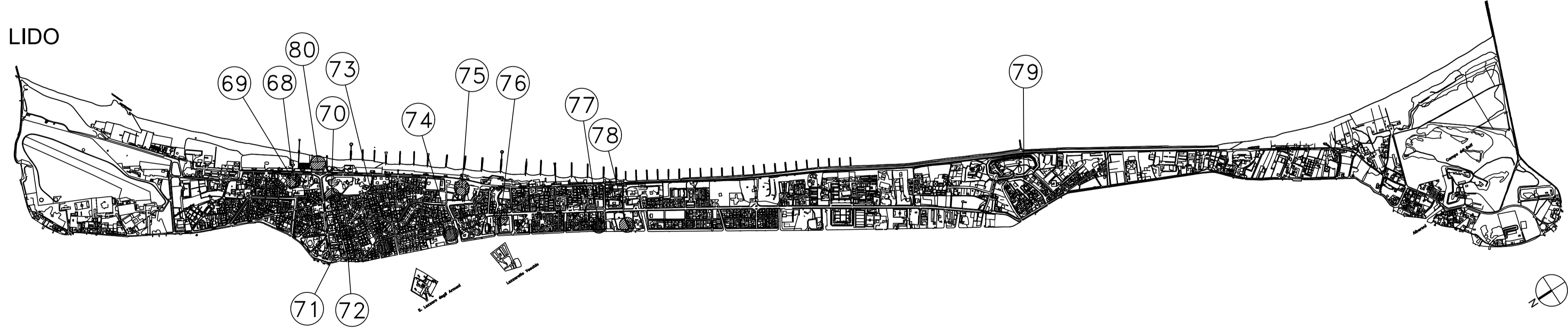
BURANO e MAZZORBO



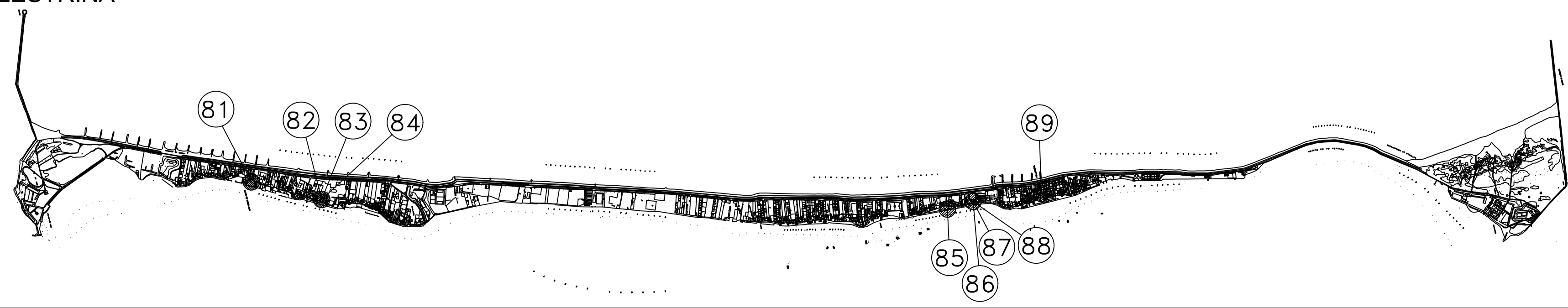
S. ERASMO




LIDO



PELLESTRINA



	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 - 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15000 CUP: F79F23000050001 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
---	---	---

Oggetto: **INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Elaborati economici: Computo Metrico Estimativo, Analisi Nuovi Prezzi, Quadro di Incidenza della Manodopera, Quadro di incidenza delle categorie SOA

Revisione	Data Emissione
00	MAGGIO 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **Arch. Sara Anastasia**

R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**

PREMESSA

Il progetto esecutivo del C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" fa parte degli elaborati relativi all'attivazione della clausola opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in riferimento al C.I. 14919, Gara 86/2023, Contratto rep. 131675 del 30/05/2024. Pertanto, sono stati utilizzati i prezzi approvati nel Contratto rep. 131675 del 30/05/2024, ergo, il Prezzario della Regione Veneto 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) e il prezzario del Comune di Venezia 2023 approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023.

Venezia, 08/07/2025

Progettista: arch. Sara Anastasia

R. U. P.: ing. Giovanni Voltolina

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		EDILE				
1	VE23_03CS.PR. Q03.B02.002	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a cuci-scuci	m ³	65,00	1.055,01	68.575,65
2	VE23_03CS.PR. Q03.B02.011	Stuccatura previa accurata scarnitura delle connessioni delle murature faccia a vista, in mattoni	m ²	750,00	81,66	61.245,00
3	VE23_03CS.PR. Q03.B06.001	Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 20% dei coppi	m ²	775,00	40,96	31.744,00
4	VE23_03CS.PR. Q03.B06.002	Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 40% dei coppi	m ²	500,00	54,03	27.015,00
5	VE23_03CS.PR. Q03.B06.005	Ricostruzione parziale di comignolo in muratura di mattoni pieni, ecc.	cad.	20,00	361,36	7.227,20
6	VE23_03CS.PR. Q03.D05.005	Tinteggiatura a base di calce stagionata e pigmenti naturali a più mani (almeno 2) a tinta piena e successiva velatura	m ²	700,00	15,61	10.927,00
7	VE23_03CS.PR. Q03.E01.003	Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini	m ²	500,00	81,83	40.915,00
8	VE23_03CS.PR. Q03.E01.001	Intonaco completo a calce spessore cm.	m ²	600,00	76,66	45.996,00
9	VE23_01CS.SM. S01.001.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	m ³	60,00	45,00	2.700,00
10	VE23_03CS.PR. Q03.E07.002	Rimozione e recupero di elementi lapidei in genere, quali contorni di aperture, banchine, gradini in pietra (anche a sbalzo) etc.	ml.	50,00	81,43	4.071,50
11	VE23_03CS.PR. Q03.L01.016	Restauro completo di volte e pareti interne non decorate	m ²	500,00	158,04	79.020,00
12	VE23_03CS.PR. Q03.L01.002	Rimozione meccanica "a secco" di depositi superficiali parzialmente aderenti e di una certa coerenza ecc.	m ²	500,00	45,39	22.695,00
13	VE23_03CS.PR. Q03.L02.004	Stuccatura di fondo mediante malte prive di sostanze dannose	m ²	500,00	73,98	36.990,00
					a riportare	439.121,35

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	439.121,35
14	VE23_03CS.PR. Q03.L03.002	Trattamento antiparassitario e fungicida, curativo e protettivo, su travature lignee	m ²	500,00	51,21	25.605,00
15	VE23_02CS.PR. Q3.E05.010	Levigatura a macchina di pavimenti esistenti in terrazzo alla veneziana sia in calce che in cemento. ecc.	m ²	800,00	36,73	29.384,00
16	VE23_02CS.PR. Q3.E05.003.02	Formazione di pavimento in terrazzo alla veneziana legato in calce, su sottofondo precedentemente realizzato. Sono compresi nell'intervento la realizzazione della coperta dello spessore da 2÷4 cm di polvere grossa di laterizi e calce aerea stagionata con semina di marmi vari da 5÷25 mm, comprese le eventuali sog	m ²	100,00	253,25	25.325,00
17	E.05.05.00	Demolizione di tetti in legno, compresa grossa e piccola orditura, manto di copertura di qualsiasi tipo, membrane bituminose, canali di gronda, tubi pluviali e lattonerie di ogni genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata a metro quadrato lungo le falde della copertura. DEMOLIZIONE DI TETTI IN LEGNO	m ²	100,00	38,58	3.858,00
18	E.05.13.00	Demolizione parziale o totale di canne fumarie di qualsiasi tipo e sezione realizzate in vista fuori lo spessore della muratura perimetrale esterna, complete degli intonaci e degli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CANNE FUMARIE	m ³	50,00	70,44	3.522,00
					a riportare	526.815,35

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	526.815,35
19	E.18.02.a	Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco. INTONACO CIVILE su superfici interne	m ²	650,00	26,11	16.971,50
20	E.18.02.b	INTONACO CIVILE su superfici esterne	m ²	650,00	27,70	18.005,00
21	E.19.03.00	Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m ³ . Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano			a riportare	561.791,85

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	561.791,85
22	E.19.10.b	completamente i settori successivi del tavolato stesso. FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO	m ²	500,00	39,88	19.940,00
		Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE struttura nascosta	m ²	600,00	44,10	26.460,00
23	E.98.03.a	OPERE DA FALEGNAME OPERE DA FALEGNAME POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO AD ANTINE APRIBILI	m ²	500,00	27,64	13.820,00
24	E.98.04.a	OPERE DA FABBRO OPERE DA FABBRO POSA IN OPERA DI PICCOLA CARPENTERIA	kg	850,00	1,54	1.309,00
25	NP.01	NP.01 - Rilievo totale delle porte tagliafuoco e di emergenza comprensivo di maniglione antipánico con restituzione di un elaborato grafico in formato DWG e di una tabella (abaco) delle porte, di tutti gli immobili comunali di cui all'allegato A				
					a riportare	623.320,85

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	623.320,85
26	NP.02	<p>– Elenco Sedi, ove espressamente indicato nella colonna dedicata.</p> <p>La scadenza della consegna è fissata a 60 gg a partire dalla consegna lavori.</p> <p>NP.02 - Verifica, controlli e manutenzioni semestrali delle porte tagliafuoco e di emergenza compresi i maniglioni antipanico di tutti gli immobili comunali di cui all'allegato A – Elenco Sedi, ove espressamente indicato nella colonna dedicata.</p> <p>I termini delle verifiche e dei report vengono fissati a partire da 120 giorni dalla data di consegna dei lavori.</p>	a corpo	1,00	4.182,75	4.182,75
27	VE23_01CS.RU. R01.001.05	MANODOPERA EDILE Operatore specializzato lavori sospesi in quota su fune	a corpo	1,00	9.921,96	9.921,96
			ora	100,00	42,00	4.200,00
28	O.02.59.05	<p>TOTALE EDILE</p> <p>IMPIANTI</p> <p>TERMICO</p> <p>MOTOCOCONDENSANTE CON INVERTER esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, per condizionatori autonomi multisplit funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie. Tipologia a pompa di calore capacità di raffreddamento fino a -15°C. L'efficienza energetica dell'unità non può essere inferiore alla classe B, sia in riscaldamento che in raffreddamento. Compresi: unità motocondensante; oneri per lo staffaggio; materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.</p> <p>SISTEMA MULTISPLIT,MOTOCOCONDENSANTE CON INVERTER Fino 10 kW</p>	cad	5,00	4.274,50	21.372,50
					a riportare	662.998,06

IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
29	O.02.10.02	<p>CALDAIA murale premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato (tipo "C", come definito dalla UNI-CIG 7129 per potenze inferiori ai 34 kW), a temperatura scorrevole senza limite minimo di temperatura dell'acqua di ritorno. La caldaia sarà dotata di bollitore per riscaldamento di acqua calda sanitaria con scambiatore di calore incorporato, della capacità di almeno 50 l, in acciaio. Caratteristiche: mantello esterno in lamiera d'acciaio; materassino isolante in lana minerale di spessore adeguato; scambiatore di calore fumi/acqua resistente alla corrosione in lega di alluminio-silicio o alluminio o acciaio inox AISI 316 L o acciaio speciale inossidabile alto-legato; bollitore in acciaio inox con scambiatore incorporato con vaso di espansione lato acqua calda sanitaria di almeno 2 litri, pressione massima lato acqua sanitaria fino a 6 bar; camera di combustione e parti interne della caldaia a contatto con i fumi in acciaio inossidabile; camera stagna in acciaio con ventilatore di evacuazione fumi in a velocità variabile elettronicamente; bruciatore modulante a premiscelazione a bassa emissione di sostanze inquinanti o bruciatore modulante a irraggiamento o bruciatore ceramico a premiscelazione; modulazione continua della fiamma comandata con regolatore PID sia sul circuito di riscaldamento che sul sanitario, campo di modulazione 20-100%; accensione elettronica con controllo a ionizzazione; gruppo idraulico composto da valvola 3 vie, valvola di precedenza sanitario, pressostato differenziale per il circuito primario, pompa di circolazione, by-pass regolabile, dispositivo di riempimento e svuotamento impianto; valvola di sicurezza e regolazione gas; pressostato gas e pressostato aria; ventilatore per adduzione aria comburente; vaso di espansione; pressione d'esercizio: almeno 3 bar. La caldaia sarà completa di: omologazione ai sensi della legge 308 del 29.5.82; conformità al D.P.R. 15/11/1996 n° 660 "Regolamento per l'attuazione della Direttiva 92/42/CEE concernente i requisiti di rendimento delle nuove caldaie ad acqua calda, alimentate con combustibili liquidi o gassosi"; conformità alla Legge 10 del 9 gennaio 1991. conformità alla direttiva</p>			riporto	662.998,06
					a riportare	662.998,06

IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	662.998,06
		<p>E.M.C. 89/336/CEE conformità alla direttiva L.V. 73/23/CEE La caldaia dovrà essere certificata per un rendimento pari o superiore a quanto previsto dalla direttiva 92/42/CEE per i generatori a condensazione (4 stelle) Compresi: caldaia condensazione comprensiva di quanto specificato; kit o dime di montaggio di qualsiasi natura per il fissaggio a muro; kit o apparati per l'evacuazione della condensa comprensivi di sifone e tubo flessibile di scarico regolazione per il funzionamento a temperatura costante (eventuali kit per il funzionamento a temperatura variabile con sonda climatica verranno contabilizzati a parte) rubinetti di ingresso e uscita, guarnizioni e materiale di consumo; raccordo al camino; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.</p> <p>CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE CON BOILER Potenzialità 31.5 kW</p>				
			cad	6,00	3.895,82	23.374,92
30	O.02.84.03	<p>Pompa di calore reversibile acqua/aria con compressore/i scroll. Composto da: - struttura portante e carenatura realizzata in lamiera di acciaio zincato a caldo, di adeguato spessore, e verniciata con polveri poliuretatiche per garantire una adeguata resistenza agli agenti atmosferici; - compressore/compressori ermetici di tipo scroll ad elevata efficienza, montati su supporti elastici antivibranti, vano compressori isolato acusticamente per le versioni sopra i 150 kW. - scambiatore lato aria ad alta efficienza realizzata con tubi di rame ed alette in alluminio bloccate mediante espansione meccanica dei tubi; provvisto di griglia di protezione. - scambiatore lato acqua del tipo a piastre, a doppio circuito frigorifero e circuiti acqua-freon alternati per i refrigeratori multicircuito; isolato esternamente con materiale a celle chiuse per ridurre le dispersioni termiche e corredato di resistenza elettrica antigelo; - filtro di tipo meccanico in grado di trattenere le impurità e le eventuali tracce d'umidità presenti nel circuito frigorifero. - gruppo ventilante di tipo elicoidale, bilanciato staticamente e dinamicamente con motori protetti elettricamente con interruttori magnetotermici e ventilatori protetti meccanicamente con griglie metalliche; - quadro elettrico contenente la sezione di potenza e la gestione dei controlli e delle</p>				
					a riportare	686.372,98

IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		<p>sicurezze; - pressostati di alta a taratura variabile, posti sul lato ad alta pressione del/dei circuiti frigoriferi in grado di arrestare il funzionamento del compressore in caso di pressioni anomale di lavoro; - termostato/termostati di alta temperatura a taratura fissa, posto sul lato di alta pressione dei circuiti frigoriferi in grado di arrestare il funzionamento del compressore in caso di temperature anomale di lavoro. - pressostato differenziale/flussostato che in caso di portata d'acqua troppo bassa, ferma il/i compressori; - scheda di controllo composta da scheda di gestione, controllo e visualizzazione. Funzioni svolte: regolazione temperatura acqua ingresso evaporatore con termostatazione a gradini, ritardo avviamento compressore/i, conteggio ore funzionamento compressore/i con rotazione automatica, start/stop, memoria allarmi, reset, autostart dopo caduta di tensione, funzionamento con possibilità di controllo remoto, visualizzazione stato macchina, gestione allarmi, visualizzazione parametri e allarmi impostazioni set. Il gruppo frigorifero funzionerà con gas frigorigeno ecologico R410A o R407C o di nuova generazione. Compresi: - pompa di calore reversibile come descritta; - trasporto e tiro in alto mediante autogru; - posa in opera su giunti antivibranti; - operazioni di messa in marcia e taratura di tutti i parametri di funzionamento; - allacciamenti idraulici alla rete di acqua tecnica; - guarnizioni e materiale di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.</p> <p>POMPA DI CALORE REVERSIBILE ARIA/ACQUA CON COMPRESSORI SCROLL - Potenza 14.2 kW</p>			riporto	686.372,98
			cad	8,00	7.450,62	59.604,96
		TOTALE TERMICO				104.352,38
		ELETTRICO				
31	M.07.01.04	<p>Citofono per impianto di chiamata interna, costituito dalle seguenti apparecchiature: - posto esterno costituito da scatola da incasso, targa in alluminio anodizzato luminosa, equipaggiata con pulsante, gruppo fonico stagno e lampada a 24V, dotato di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in</p>			a riportare	745.977,94

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		<p>tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, ed inoltre di accessori di fissaggio a parete; - alimentatore audio analogico a doppio isolamento, per circuiti citofonici e comando elettroserratura, completo di commutatore, adatto per il fissaggio rapido a quadro su guide DIN, dotato di fusibili di protezione ed oneri per il collegamento di alimentazione elettroserratura, completo di pulsante locale di apertura, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - posto interno, costituito da apparecchio citofonico per montaggio a parete e/o da tavolo, equipaggiato di cornetta con capsule, cavo estensibile e base di appoggio e/o da parete, morsettiera. Pulsanti di comando elettroserratura, completo inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, completo di ogni accessorio e di collegamenti alle apparecchiature. - elettroserratura per porta di qualsiasi tipo e dimensione. Funzionamento di tipo elettromeccanico comandata da un pulsante posto in prossimità e/o facente parte del posto citofonico interno. L'elettroserratura dovrà essere completa inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, dell'eventuale trasformatore e di tutti gli accessori per la realizzazione delle connessioni e per garantire il corretto e sicuro funzionamento. - posto esterno costituito da scatola da incasso, targa in alluminio anodizzato luminosa, equipaggiata con tastiera per selezione interno desiderato, gruppo fonico stagno e lampada a 24V, dotato di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, ed inoltre di accessori di fissaggio a parete; Compresi: - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - collegamento di segnale con cavo multipolare; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi</p>			riporto	745.977,94
					a riportare	745.977,94

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	745.977,94
32	M.07.02.04	<p>a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm. realizzazione IP44 min.; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo; - scatole portafrutti da incasso e/o da esterno; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - oneri per la posa ed il corretto funzionamento di tutto il circuito audio-video; - quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte.</p> <p>CITOFONO Elettroserratura</p> <p>Videocitofono per impianto di chiamata in sistema digitale, comprendente le seguenti apparecchiature: 1) posto videocitofonico interno composto da: - scatola da parete, - pulsante di comando serratura; - pulsante di accensione della telecamera del posto esterno; - regolazione del volume segnale di chiamata; - regolazione contrasto; - regolazione luminosità; - video con standard televisivo a 625 linee; - cordone estensibile con 2 connettori RJ; - altoparlante con membrana in mylar; - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi. 2) - Alimentatore, derivatori di piano, miscelatore video, centralino telefonico. Componenti vari per la realizzazione dell'impianto: - alimentatore per impianti audio e/o video realizzati con sistema digitale, doppio isolamento, protezione con PTC su ingresso primario e uscite; - derivatori di piano; - miscelatore video per posti esterni; - centralino telefonico analogico completo di distributore ed espansore video per essere compatibile con sistemi videocitofonici digitali, con protezione per sovratensioni e sovracorrenti integrata, di tipo differenziale e a modo comune; 3) posto videocitofonico esterno composto da: - scatola da incasso con telaio a 2 moduli; - cornice di finitura in acciaio; - modulo fonico con pulsantiera provvisto di connettori a 4 e 8 morsetti, portalampade con linguette faston, potenziometro regolatore microfono, potenziometro regolazione altoparlante, microfono amplificato, altoparlante con membrana in mylar amplificato; - modulo telecamera con obiettivo F3.5 f 3.3 mm</p>	cad	22,00	231,45	5.091,90
					a riportare	751.069,84

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	751.069,84
		<p>(angolo max 92), regolazione automatica della luminosità , possibilità di regolazione del campo di inquadratura (+0-5); - frontale telecamera in alluminio; - alimentatore din 10 moduli, ingresso 230 Vac, connettore 8 morsetti per sistema analogico ; - alimentatore per sistema audio a doppio isolamento din 6 moduli, - cablaggio a 7 fili + n senza cavo coassiale; - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni interrato, sotto traccia e/o in canale portacavi. 4) Elettroserratura per porta di qualsiasi tipo e dimensione. - Funzionamento di tipo elettromeccanico comandata da un pulsante posto in prossimità e/o facente parte del posto videocitofonico interno. - L'elettroserratura dovrà essere completa inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, dell'eventuale trasformatore e di tutti gli accessori per la realizzazione delle connessione e per garantire il corretto e sicuro funzionamento. Compresi: - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - collegamento di segnale con cavo multipolare; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm. realizzazione IP44 min.; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo; - scatole portafrutti da incasso e/o da esterno; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - oneri per la posa ed il corretto funzionamento di tutto il circuito audio-video; - quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte.</p> <p>VIDEOCITOFONO Elettroserratura</p>				
			cad	30,00	231,45	6.943,50
33	M.16.03.01	Alimentatore supplementare in armadio da parete, per alimentazione dispositivi ausiliari quali elettromagneti, sirene etc., con funzioni di diagnostica. Compresi: - gruppo c.s.d.; - accumulatore 12 Vcc/45 Ah; - linee di alimentazione del gruppo				
					a riportare	758.013,34

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	758.013,34
34	M.11.02.01	<p>dal quadro di zona realizzate con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici, resistenti al fuoco isolati in gomma HEPR tipo FG10(O)M1 con sezioni minime indicate negli schemi elettriciallegati; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia o entro vani/pareti predisposti, diametro minimo 25 mm.; - quota parte delle linee dorsali di alimentazione reti portacavi dal quadro di zona fino al gruppo; - cablaggi e allacciamenti; - minuterie ed accessori per il fissaggio; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte.</p> <p>GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A E 24 Vdc alimentatore supplementare</p>	cad	25,00	1.258,37	31.459,25
34	M.11.02.01	<p>Apparecchio interfonico per comunicazioni a vivavoce, esecuzione da tavolo e/o per montaggio a parete e/o incasso, completo di tastiera a 16 pulsanti con simboli esplicativi.</p> <p>L'apparecchio sarà completo di morsettiera, connettori, prove di funzionamento e quota parte di cavidotti e/o canalizzazioni e collegamenti elettrici realizzati con cavi multicoppia antifiamma di varie sezioni secondo l'occorrenza fino alla centrale di gestione; Compresi: - apparecchio c.s.d.; - linee di alimentazione dalla centrale realizzate con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gomma HEPR tipo FG7(O)M1 di idonea sezione; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia o entro vani/pareti predisposti, diametro minimo 25 mm.; - quota parte delle linee dorsali di alimentazione reti portacavi dalla centrale fino alle apparecchiature in campo; - cablaggi e allacciamenti; - minuterie ed accessori per il fissaggio; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte.</p> <p>APPARECCHIO INTERFONICO a viva voce</p>	cad	20,00	358,97	7.179,40
35	M.02.05.05	<p>APPARECCHIO illuminante per interni, da installare a incasso. Ottica parabolica ad alto rendimento. Corpo in policarbonato autoestinguento V2 privo di alogenuri. Staffe di fissaggio in acciaio zincato. Ottica dodecagonale realizzata con lamine in alluminio alloggiata su supporto in policarbonato con</p>				
					a riportare	796.651,99

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	796.651,99
36	M.02.05.03	<p>trattamento superficiale al titanio e magnesio, assenza di iridescenza. Anello in policarbonato grigio chiaro IP43 parte in vista. Vetro non combustibile sp. 4 mm, temprato, bloccato e a filo anello IP 44 parte in vista. Cablaggio elettronico 230V 56/60Hz, fusibile, accensione a caldo della lampada, starter bassissime perdite EEI B1, 230V 50Hz rifasato, fusibile. Lampade compatte a risparmio energetico, temperatura colore 4000K</p> <p>Compresi: - apparecchio come sopra descritto; - accessori di fissaggio su qualsiasi tipo di parete; - allacciamenti; - cablaggi interni; - accessori di accensione lampade; - lampade del tipo e potenza richiesta. Si intendono inoltre comprese tutte le operazioni di cablaggio e quant'altro è necessario per ultimare il lavoro a regola d'arte.</p> <p>APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 Da 2x26W con riflettore bianco</p>	cad	50,00	185,06	9.253,00
		APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 Da 2x18W con riflettore dark-light	cad	50,00	178,67	8.933,50
37	M.02.28.01	<p>Apparecchio illuminante precablato per illuminazione diretta e/o diretta/indiretta con le seguenti caratteristiche generali: - montaggio/installazione: da esterno in esecuzione a plafone, a sospensione e/o a parete; - corpo: acciaio postverniciato, con bordi arrotondati, colore bianco; - dimensioni/forma: disponibile nelle dimensioni h=49/55 mm, largh=217 (bilampada), lungh: in relazione alla lampada adottata; - riflettore: possibilità di utilizzo di riflettore interno in alluminio brillantato o satinato; - lampade: lampade fluorescenti lineari di tipo T5 a risparmio energetico (T5ECO), ad alta efficienza ai vapori di mercurio a bassa pressione -diam. 16 mm, con rivestimento interno a polveri trifosforo, funzionamento con reattore elettronico, indice di resa cromatica 85 (Ra 1B), temperatura di colore 3000- 6500 °K, basso impatto ambientale; - morsettiera: sulla parte superiore dell'apparecchio con sistema di connessione rapido (push in), tale da permettere un facile accesso ai morsetti di cablaggio a collegamento rapido (senza l'utilizzo di attrezzo) senza dover togliere lampada e ottica; - grado di protezione: IP=20; - resistenza all'impatto: IK07 - alimentazione: 230/240Vv a 50/60 Hz; - cosfi"; 0,95; - classe di isolamento: I - classe di</p>				
					a riportare	814.838,49

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		<p>resistenza al fuoco: F (850°C per 5 sec); - conformità alle norme: CEI 34-21(90), 34-31(91) e successive varianti, marchio ENEC; IEC598, ULN-D- 1672, EN 55015 (radio frequenze), EN 61000-3-2 (armoniche), EN61547 (immunità); - schermo/ottiche: premontate, agganciate all'apparecchio tramite 4 V-clips, che ne consentono lo sgancio parziale, mantenendolo tuttavia appeso all'apparecchio, per favorire la sostituzione delle lampade; - ottiche: lamellari: in alluminio speculare e/o semispeculare di altissima qualità con lamelle tridimensionali miniaturizzate concave inferiormente, ad alto rendimento, con un controllo a 360° dell'abbagliamento (OLC), (Lm < 1000 cd/m2 per angoli > 65 - Lm < 200 cd/m2 per angoli > 65 - UGR r 19), vano lampade e schermo dotati di pellicola protettiva facilmente removibile per la protezione dell'apparecchio; - reattori: con classe di perdita in accordo alla direttiva 2000/55/CE: elettronici (HFP) f > 24-31 khz - con sistema di accensione istantanea con preriscaldamento dei catodi ed esclusione automatica della lampada a fine vita, efficienza A2 (CELMA EEI - EN 50294). Compresi - plafoniera c.d.s.; - accessori per la sospensione del corpo illuminante; - cablaggi interni; - lampade; - allacciamento al punto luce; - accessori per il fissaggio; - quant'altro necessario per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.</p> <p>PLAFONIERA A SOSPENSIONE CON LAMPADE ECO Da 2 x 50W (flusso 8800 lm)- diretta/indiretta</p>			riporto	814.838,49
38	M.01.40.12	<p>Linea in cavo H07Z1-K unipolare LSOH (= Low Smoke Zero Halogen; come previsto dalla variante V3 alla norma CEI 64-8 del 1/4/06) unipolare con conduttore in corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto, isolato, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi secondo le norme CEI 20-20, 20-22 II, 20-35 e 20-37/2. Marchio I.M.Q. Compresi: - linea c.s.d.; - collari di identificazione numerati; - formazione di teste con capicorda di tipo a compressione preisolati; - accessori per l'ancoraggio entro i canali e/o tubazioni portacavi; - giunzioni; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte.</p> <p>LINEA IN CAVO H07Z1-K Sez. 1 x 120</p>	cad	40,00	367,90	14.716,00
					a riportare	829.554,49

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	829.554,49
		mmq.	m	500,00	4,44	2.220,00
		TOTALE ELETTRICO				85.796,55
		IDRAULICO				
39	B.69.06.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE WC DISABILI ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE PER WC DISABILI In poliuretano rigido	cad	20,00	52,16	1.043,20
40	N.03.36.01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata con scarico orizzontale(6 litri). funzionante con passo rapido, flussometro, cassetta alta o immurata. Da completare con sedile. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi.di colore bianco. Compresi: vaso water; opportune mensole di sostegno del vaso water del tipo sospeso su parete in muratura (nel caso in cui il water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; tasselli meccanici in ottone/bronzo; strettoio di scarico con guarnizione in gomma; canotto di raccordo lavaggio con rosetta; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. VASO WATER INVETROCHINA Tipo a pavimento, dim. 52x36 cm	cad	15,00	348,23	5.223,45
41	N.03.38.01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata per disabili, con scarico orizzontale(6 litri). Profilo ribassato che ne consente l'uso anche come bidet. Compreso sedile anatomico in poliuretano con apertura anteriore per l'uso come bidet. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi.di colore bianco.				
					a riportare	838.041,14

IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	838.041,14
42	B.16.19	<p>Posizionamento secondo norme tecniche allegate. Compresi: - vaso water; - cassetta di risciacquo esterna posteriore (per le versioni monoblocco); - comando di risciacquamento a pulsante, posto sulla parete laterale; - sedile copribordo anatomico; - opportune mensole di sostegno del vaso water su parete in muratura (nel caso in cui il vaso water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); - viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; - tasselli meccanici in ottone/bronzo; - strettoio di scarico con guarnizione in gomma; - canotto di raccordo e lavaggio con rosetta; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.</p> <p>VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI Tipo a pavimento, dim. 57x38 cm</p>	cad	10,00	847,25	8.472,50
43	N.02.37.01	<p>VALVOLA COMBINATA DI REGOLAZIONE DI LIVELLO AUTOMATICA DN 40 mm</p>	cad	8,00	1.654,40	13.235,20
44	N.02.38.01	<p>Rubinetto miscelatore a pulsante con chiusura idraulica automatica a tempo, per piano lavabo. Testata e dispositivo temporizzatore intercambiabili con temporizzazione 20 sec. Selezione della temperatura con leva laterale. Corpo in ottone cromato con esecuzione antivandalo. Meccanismi di hostaform anticalcare, pressione minima 0.7 bar, massima 7 bar. Portata preregolata 6 l/min e regolabile senza chiudere l'acqua. Compresi: - miscelatore a pulsante temporizzato per installazione su sanitario monoforo, nel diametro indicato - valvole di non ritorno; - filtri, flessibili e rubinetti d'arresto, sistema di fissaggiorinforzato - guarnizioni e materiali vari di consumo; - mensole e supporti in acciaio inox per fissaggio su parete di qualsiasi tipo (muratura o cartongesso); - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.</p> <p>MISCELATORE TEMPORIZZATO A PULSANTE D=1/2"</p>	cad	20,00	291,53	5.830,60
		Miscelatore del tipo da incasso (delle migliori marche) completo di rubinetto di comando flusso incorporato per doccia,			a riportare	865.579,44

IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	865.579,44
		per la preparazione dell'acqua calda igienica, con corpo in bronzo molle in acciaio ed attacchi filettati. Compresi: - miscelatore tipo da incasso completo di rubinetto di comando flusso incorporato, realizzato interamente in materiale resistente alla corrosione e con lavorazione e tecnologia da renderlo "anticalcareo", con corpo in bronzo attacchi filettati, nei diametri indicati. Le parti esterne saranno tutte cromate. - filtri, valvole di ritegno e rubinetti d'intercettazione cromati sia in ingresso che all'uscita dell'acqua (i filtri, la valvola di ritegno ed i rubinetti dovranno essere accessibili semplicemente asportando la placca); - elemento termostatico a dilatazione; - molle in acciaio; - piastra a muro cromata, per il mascheramento delle parti incassate, che dovranno risultare facilmente accessibili asportando la placca; - guarnizioni e materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. MISCELATORE TERMOSTATICO DA INCASSO Per doccia D=1/2"	cad	18,00	488,83	8.798,94
45	N.02.42.05	Scaldaacqua elettrico a programmazione elettronica di temperatura e orario di prelievo con frontalino di comando applicabile a parete, funzione autodiagnostica, display multifunzione, led di controllo, disponibilità acqua calda, funzione antigelo, anno tester, grado di protezione IP25D. Compresi: - attacchi predisposti per entrata acqua fredda e scarico, uscita acqua calda; - termometro e termostato incorporati; - supporti di sostegno; - materiale vario di installazione; - guarnizioni su attacchi; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. SCALDACQUA ELETTRICO Sopralavello c.tà 30 l	cad	15,00	242,72	3.640,80
46	N.02.42.08	SCALDACQUA ELETTRICO Verticale c.tà 50 l	cad	15,00	255,93	3.838,95
47	N.02.03.01	Accessori per apparecchio sanitario Il set doccia si compone di - Asta da 600 mm; - Manopola doccia; - Flessibile da 1500 mm;; - Portasapone scorrevole Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi doccia devono				
					a riportare	881.858,13

IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	881.858,13
		<p>corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. L'apparecchio deve essere dimensionato per un corretto funzionamento nell'ambito dei seguenti limiti: - Pressione dinamica da 0.5 a 5 bar (funzionamento raccomandato tra 1 e 3 bar); - Temperatura fino a 70°C. Per la pulizia, il diffusore ed il meccanismo erogante il getto a pioggia (funzione normale) devono essere smontabili con l'ausilio di utensili semplici, oppure di utensili specifici forniti dal fabbricante. I dispositivi uscita doccia dotati di dispositivo integrato per la pulizia del diffusore o del meccanismo erogante il getto a pioggia (funzione normale) non sono soggetti alla condizione suddetta. La classe di portata dell'apparecchio dovrà essere almeno pari a 20-25 l/m con pressione di 3 bar. Compresi: - fornitura e posa in opera di quanto indicato; - guarnizioni e raccordi; - viti e tasselli per il fissaggio a muro; - tracce, supporti, sistemi di fissaggio e assistenze murarie di qualsiasi natura; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.</p> <p>ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo</p>	cad	15,00	129,43	1.941,45
		TOTALE IDRAULICO				52.025,09
		TOTALE IMPIANTI				242.174,02
		SICUREZZA				
48	Z.01.84.a	<p>Nolo di trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita, per il primo mese di utilizzo.</p> <p>NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 (Onere sicurezza aggiuntivo)</p>	me	350,00	17,06	5.971,00
49	Z.01.84.c	<p>NOLO DI TRABATELLO MOBILE a quattro ripiani, altezza utile di lavoro m 9,0 (Onere sicurezza aggiuntivo)</p>	me	300,00	23,40	7.020,00
50	Z.02.06.e	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in				
					a riportare	896.790,58

SICUREZZA

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	896.790,58
51	Z.02.07.e	opera, valutata al metro quadro di superficie asservita PUNTELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	120,00	11,61	1.393,20
52	Z.01.85.a	Puntellatura di travi costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro lineare di elemento puntellato PUNTELLATURA DI TRAVI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	200,00	5,72	1.144,00
53	Z.01.94.a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro. PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	100,00	15,82	1.582,00
54	Z.02.01.b	Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da: elementi tubolari con incastro rapido da inserire nella struttura telaio del ponteggio. Completo di elementi porta gradini, gradini e parapetti. Con le caratteristiche : larghezza utile del modulo non inferiore a cm 65 , dimensione in proiezione orizzontale del modulo telaio contenente non inferiore a 100 cm x 180 cm, completo di ancoraggi. Misurato per metro di altezza MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	9,77	977,00
55	Z.03.01.00	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per il primo mese con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	30,00	186,16	5.584,80
		Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo)				
					a riportare	907.471,58

SICUREZZA

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	907.471,58
			h	60,00	26,31	1.578,60
		TOTALE SICUREZZA				25.250,60
		TOTALE LAVORI compresi oneri sicurezza diretti				909.050,18
		compresi oneri sicurezza aggiuntivi				25.250,60
		Totale soggetto a ribasso/aumento				883.799,58
		Oneri sicurezza aggiuntivi				25.250,60
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				909.050,18

Note

ANALISI NUOVI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	VE23_03CS.PR.Q Viti e bulloni in acciaio: viti 01.018.074 autofilettanti, al mille - prezzo massimo	a corpo	1,000	24,00	24,00
	VE23_04CS.PR.Q Fornitura e posa in opera di 03.I01.011 maniglioni in acciaio inox AISI 316 costituito da un profilo tubolare del diametro di 43 mm ecc.	cad.	4,000	343,52	1.374,08
	E.98.04.a OPERE DA FABBRO - OPERE DA FABBRO POSA IN OPERA DI PICCOLA CARPENTERIA	kg	50,000	1,22	61,00
	B.16.03.b GUARNIZIONI IN NEOPRENE - GUARNIZIONI IN NEOPRENE di diametro mm 50	cad	100,000	1,41	141,00
	B.67.32.01 MANIGLIONE ANTIPANICO AD UN BATTENTE - Maniglione interno e placca esterna	cad	6,000	123,26	739,56
	B.67.32.02 MANIGLIONE ANTIPANICO AD UN BATTENTE - Placca esterna con maniglia e foro chiave	cad	5,000	24,58	122,90
	B.67.32.03 MANIGLIONE ANTIPANICO AD UN BATTENTE - kit aste scrocchi e riscontri per porte fino a 2.50 m di altezza	cad	5,000	44,68	223,40
	Totale parziale				7.827,44
	Spese generali 15 %				1.174,12
	Utile impresa 10 %				900,16
	totale complessivo				9.901,72
	totale unitario				9.901,72
	arrotondamento				20,24
	prezzo applicazione				9.921,96
4	Analisi VE23_02CS.PR.Q3.E05.003.02 Formazione di pavimento in terrazzo alla veneziana legato in calce, su sottofondo precedentemente realizzato. Sono compresi nell'intervento la realizzazione della coperta dello spessore da 2÷4 cm di polvere grossa di laterizi e calce aerea stagionata con semina di marmi vari da 5÷25 mm, comprese le eventuali sog				
	analisi su m ² 1,000				
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.02 Specializzato	ora	2,600	31,67	82,34
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.03 Qualificato	ora	2,600	29,38	76,39
	VE23_01CS.AT.P Trasporto in orizzontale interno al 01.008.003 cantiere con qualsiasi mezzo (carricola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m ³	0,070	11,50	0,81
	VE23_01CS.AT.P Trasporto con natante di materiali di 01.008.005.01 qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - laterizi in genere, ecc., di cui al punto 1	m³	0,070	55,00	3,85
	Non Definita	-	2,900		0,00
	VE23_01CS.PR.Q 02.001.006 Malta di calce in pasta e sabbia formata da un volume di grassello e due volumi disabbia	m³	0,006	96,00	0,58
	VE23_01CS.PR.Q 01.011.016.03 Graniglia per pavimenti in terrazzo alla Veneziana, a grana fine, media e grossa, dal n. 0÷8, (0÷30 mm) nelle varietà: - Rosso levanto	q.le	0,123	23,41	2,88
	VE23_01CS.PR.Q 01.011.016.06 Graniglia per pavimenti in terrazzo alla Veneziana, a grana fine, media e grossa, dal n. 0÷8, (0÷30 mm) nelle varietà: - Grigio perla	q.le	0,123	38,14	4,69
	VE23_01CS.PR.Q 01.011.016.08 Graniglia per pavimenti in terrazzo alla Veneziana, a grana fine, media e grossa, dal n. 0÷8, (0÷30 mm) nelle varietà: - Pietra d'Istria	q.le	0,123	21,91	2,69
	VE23_01CS.PR.Q 01.011.016.12 Graniglia per pavimenti in terrazzo alla Veneziana, a grana fine, media e grossa, dal n. 0÷8, (0÷30 mm) nelle varietà: - Breccia aurora	q.le	0,123	12,80	1,57
	VE23_01CS.PR.Q 01.011.016.14 Graniglia per pavimenti in terrazzo alla Veneziana, a grana fine, media e grossa, dal n. 0÷8, (0÷30 mm) nelle varietà: - Arabescato rosso	q.le	0,123	14,27	1,76
	VE23_01CS.PR.Q 01.011.016.10 Graniglia per pavimenti in terrazzo alla Veneziana, a grana fine, media e grossa, dal n. 0÷8, (0÷30 mm) nelle varietà: - Biancone di Verona	q.le	0,123	14,47	1,78
	VE23_01CS.PR.Q 01.016.009.03 Materiali per finiture diverse - Olio di lino cotto	lt.	0,600	6,45	3,87
	VE23_01CS.PR.Q 01.016.009.04 Materiali per finiture diverse - Cera per pavimenti	lt.	0,350	4,85	1,70
	VE23_01CS.AT.P 01.004.010 Levigatrice per pavimenti	ora	0,400	8,70	3,48
	VE23_01CS.AT.P 01.004.011 Lucidatrice per pavimenti	ora	0,200	4,25	0,85
	Totale parziale				189,24
	Spese generali 17 %				32,17
	di cui O.S. diretti				0,64
	Utile impresa 10 %				22,14
	totale complessivo				243,55
	totale unitario				243,55
	arrotondamento				9,70
	prezzo applicazione				253,25
5	Analisi VE23_02CS.PR.Q3.E05.010 Levigatura a macchina di pavimenti esistenti in terrazzo				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	alla veneziana sia in calce che in cemento. ecc. analisi su m ² 1,000				
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.02 Specializzato	ora	0,500	31,67	15,84
	VE23_01CS.AT.P Trasporto in orizzontale interno al 01.008.003 cantiere con qualsiasi mezzo (carricola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m ³	0,100	11,50	1,15
	VE23_01CS.AT.P Trasporto con natante di materiali di 01.008.005.01 qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - laterizi in genere, ecc., di cui al punto 1	m ³	0,100	55,00	5,50
	VE23_01CS.AT.P Levigatrice per pavimenti 01.004.010	ora	0,500	8,70	4,35
	Non Definita	-	1,000		0,00
	Non Definita	-	0,100		0,00
	Totale parziale				26,84
	Spese generali 17 %				4,56
	di cui O.S. diretti				0,09
	Utile impresa 10 %				3,14
	totale complessivo				34,54
	totale unitario				34,54
	arrotondamento				2,19
	prezzo applicazione				36,73
6	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.B02.002 Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a cuci-scuci analisi su m ³ 1,000				
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.02 Specializzato	ora	5,500	31,67	174,19
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.03 Qualificato	ora	5,500	29,38	161,59
	VE23_01CS.AT.P Trasporto in orizzontale 01.008.006.01 (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: - laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista); conglomerati bituminosi, cementizi, ecc.; prefabbricati in cemento, cotto, grès, (pozzetti-tubi-vasche-caditoie-cordon ate ecc.) ecc.	m ³	1,000	7,60	7,60
	VE23_01CS.AT.P Nolo di ponteggio interno, per 01.005.016 altezza del vano fino a 4 m, compreso trasporto e mano d'opera per montaggio e smontaggio,				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	misurato in proiezione orizzontale di ponte: fino a 30 giorni	m²	2,000	10,69	21,38
VE23_01CS.AT.P 01.005.015.03	Argano elevatore con motore elettrico monofase, completo di cavalletto e binario compreso consumo di energia elettrica ed escluso manovratore. Della portata di: - 5 kN	ora	0,200	5,25	1,05
VE23_01CS.AT.P 01.005.004.01	Martello demolitore ad aria compressa - della potenza di l/min. 1200 e del peso di Kg 1	ora	0,200	16,10	3,22
VE23_01CS.AT.P 01.005.005.02	Nolo di motocompressore d'aria con motore a scoppio - Pressione 12 bar	ora	0,200	39,84	7,97
VE23_01CS.AT.P 01.008.005.12	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	0,250	125,00	31,25
VE23_01CS.SM.S 01.001.001	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: - categoria CER 170904	m³	0,500	45,00	22,50
VE23_01CS.AT.P 01.005.028	Puntelli in legno per sostegno temporaneo strutture murarie e diverse riutilizzabili	a corpo	1,000	8,50	8,50
VE23_01CS.AT.P 01.005.027.02	Quartieri in legno a protezione scavi e formazione di passaggi temporanei sopra scavi e buche in genere idonei a sopportare traffico pedonale: - l^ g.ta compreso scarico, posa, lievo e ricarico sul mezzo	m² x gg	1,000	2,80	2,80
VE23_01CS.AT.P 01.004.017	Attrezzi manuali diversi comuni per lavori edili	a corpo	1,000	2,10	2,10
VE23_01CS.PR.Q 01.003.001.02	Mattoni comuni formato UNI: - pieni lavorati, a macchina comuni	cad.	455,000	0,72	327,60
VE23_01CS.PR.Q 02.001.012	Malta idraulica tipo Fassa MM30	kg.	400,000	0,12	48,00
	Totale parziale				819,75
	Spese generali 17 %				139,36
	di cui O.S. diretti				2,75
	Utile impresa 10 %				95,91
	totale complessivo				1.055,02
	totale unitario				1.055,02
	arrotondamento				-0,01
	prezzo applicazione				1.055,01
7	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.B02.011 Stuccatura previa accurata scarnitura delle connessioni delle murature faccia a vista, in mattoni				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	analisi su m ² 1,000 VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.02 Specializzato	ora	0,650	31,67	20,59
	VE23_01CS.PR.Q Malta di calce in pasta e sabbia 02.001.006 formata da un volume di grassello e due volumi disabbia	m ³	0,150	96,00	14,40
	VE23_01CS.AT.P Trasporto con natante di materiali di 01.008.005.12 qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	0,100	125,00	12,50
	VE23_01CS.AT.P Trasporto in orizzontale interno al 01.008.003 cantiere con qualsiasi mezzo (cariola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m ³	0,250	11,50	2,88
	VE23_01CS.AT.P Attrezzi manuali diversi comuni per 01.004.017 lavori edili	a corpo	1,000	2,10	2,10
	VE23_01CS.AT.P Spugne, panni e altri prodotti per 01.004.006 lucidature e materiali d'uso	a corpo	1,000	0,30	0,30
	VE23_01CS.AT.P Nolo di ponteggio interno, per 01.005.016 altezza del vano fino a 4 m, compreso trasporto e mano d'opera per montaggio e smontaggio, misurato in proiezione orizzontale di ponte: fino a 30 giorni	m ²	1,000	10,69	10,69
	Totale parziale				63,46
	Spese generali 17 %				10,79
	di cui O.S. diretti				0,19
	Utile impresa 10 %				7,43
	totale complessivo				81,68
	totale unitario				81,68
	arrotondamento				-0,02
	prezzo applicazione				81,66
8	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.B06.001 Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 20% dei coppi				
	analisi su m ² 1,000 VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.02 Specializzato	ora	0,250	31,67	7,92
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.03 Qualificato	ora	0,250	29,38	7,35
	VE23_01CS.AT.P Trasporto in orizzontale interno al 01.008.003 cantiere con qualsiasi mezzo (cariola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	VE23_01CS.AT.P 01.008.005.12 Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	m³	0,030	11,50	0,35
	VE23_01CS.PR.Q 02.001.014 Malta bastarda	a viaggi	0,020	125,00	2,50
	VE23_01CS.AT.P 01.005.023 Sega da banco con motore monofase della potenza di 1,86 kW completa di interruttore magnetotermico, coprilama e lama in ferro con diametro da 350 mm. ecc.	m³	0,030	160,57	4,82
	VE23_01CS.AT.P 01.008.005.01 Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - laterizi in genere, ecc., di cui al punto 1	ora	0,100	3,05	0,31
	VE23_01CS.SM.S 01.001.001 Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: - categoria CER 170904	m³	0,050	55,00	2,75
	VE23_01CS.PR.Q 01.003.008 Tegole a canale (coppi)	m³	0,050	45,00	2,25
		cad.	6,000	0,60	3,60
					31,85
					Spese generali 17 %
					di cui O.S. diretti
					Utile impresa 10 %
					totale complessivo
					totale unitario
					arrotondamento
					prezzo applicazione
					40,96
9	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.B06.002 Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 40% dei coppi analisi su m² 1,000				
	VE23_01CS.RU.R 01.001.02 MANODOPERA EDILE - Operaio Specializzato	ora	0,250	31,67	7,92
	VE23_01CS.RU.R 01.001.03 MANODOPERA EDILE - Operaio Qualificato	ora	0,250	29,38	7,35
	VE23_01CS.AT.P 01.008.003 Trasporto in orizzontale interno al cantiere con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m³	0,100	11,50	1,15
	VE23_01CS.AT.P Trasporto con natante di materiali di				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	01.008.005.12 qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	0,050	125,00	6,25
	VE23_01CS.PR.Q Malta bastarda 02.001.014	m³	0,030	160,57	4,82
	VE23_01CS.AT.P Sega da banco con motore monofase della potenza di 1,86 kW completa di interruttore magnetotermico, coprilama e lama in ferro con diametro da 350 mm. ecc.	ora	0,100	3,05	0,31
	VE23_01CS.AT.P Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - laterizi in genere, ecc., di cui al punto 1	m³	0,070	55,00	3,85
	VE23_01CS.SM.S Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: - categoria CER 170904	m³	0,070	45,00	3,15
	VE23_01CS.PR.Q Tegole a canale (coppi) 01.003.008	cad.	12,000	0,60	7,20
	Totale parziale				42,00
	Spese generali 17 %				7,14
	di cui O.S. diretti				0,21
	Utile impresa 10 %				4,91
	totale complessivo				54,05
	totale unitario				54,05
	arrotondamento				-0,02
	prezzo applicazione				54,03
10	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.B06.005 Ricostruzione parziale di comignolo in muratura di mattoni pieni, ecc. analisi su cad. 1,000				
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio Specializzato	ora	1,500	31,67	47,51
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio Qualificato	ora	1,500	29,38	44,07
	VE23_01CS.AT.P Trasporto in orizzontale interno al cantiere con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m³	0,300	11,50	3,45
	VE23_01CS.AT.P Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: - laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista); conglomerati bituminosi, cementizi, ecc.; prefabbricati in cemento, cotto, grès, (pozzetti-tubi-vasche-caditoie-cordonate ecc.) ecc.	m³	0,300	7,60	2,28
	VE23_01CS.AT.P 01.008.005.12 Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	0,100	125,00	12,50
	VE23_01CS.PR.Q 01.003.001.02 Mattoni comuni formato UNI: - pieni lavorati, a macchina comuni	cad.	35,000	0,72	25,20
	VE23_01CS.PR.Q 02.001.006 Malta di calce in pasta e sabbia formata da un volume di grassello e due volumi di sabbia	m³	0,100	96,00	9,60
	VE23_01CS.PR.Q 02.001.001.01 Premiscelato per intonaco pronto - grezzo	kg.	36,000	0,24	8,64
	VE23_01CS.PR.Q 02.001.001.02 Premiscelato per intonaco pronto - per finiture	kg.	4,000	0,24	0,96
	VE23_01CS.PR.Q 01.011.001.02 Conci in pietra naturale sbozzata: - in bianco Apricena	m³	0,040	2.675,00	107,00
	VE23_01CS.AT.P 01.005.015.03 Argano elevatore con motore elettrico monofase, completo di cavalletto e binario compreso consumo di energia elettrica ed escluso manovratore. Della portata di: - 5 kN	ora	1,300	5,25	6,83
	VE23_01CS.PR.Q 01.016.014 Pittura ai silicati	kg.	2,500	5,10	12,75
	Totale parziale				280,79
	Spese generali 17 %				47,73
	di cui O.S. diretti				1,40
	Utile impresa 10 %				32,85
	totale complessivo				361,37
	totale unitario				361,37
	arrotondamento				-0,01
	prezzo applicazione				361,36
11	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.D05.005 Tinteggiatura a base di calce stagionata e pigmenti naturali a più mani (almeno 2) a tinta piena e successiva velatura analisi su m² 1,000				
	VE23_01CS.RU.R 01.001.02 MANODOPERA EDILE - Operaio Specializzato	ora	0,180	31,67	5,70

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	VE23_01CS.AT.P 01.008.003				
	Trasporto in orizzontale interno al cantiere con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m³	0,010	11,50	0,12
	VE23_01CS.AT.P 01.008.005.12				
	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	0,010	125,00	1,25
	VE23_01CS.AT.P 01.004.002				
	Pennelli, pennellesse, spazzole, scopini e materiali d'uso	a corpo	1,000	0,30	0,30
	VE23_01CS.AT.P 01.005.016				
	Nolo di ponteggio interno, per altezza del vano fino a 4 m, compreso trasporto e mano d'opera per montaggio e smontaggio, misurato in proiezione orizzontale di ponte: fino a 30 giorni	m²	0,150	10,69	1,60
	VE23_01CS.PR.Q 01.016.016				
	Pigmenti	kg.	0,020	20,40	0,41
	VE23_03CS.PR.Q 01.018.014				
	Calce idraulica stagionata (Sant Astier)	kg.	0,200	10,02	2,00
	VE23_03CS.PR.Q 01.018.002				
	Acqua deionizzata e materiali di consumo	lt.	1,000	0,75	0,75
					12,13
					2,06
					0,03
					1,42
					15,61
					15,61
					15,61
12	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.E01.001 Intonaco completo a calce spessore cm. 3 analisi su m² 1,000				
	VE23_01CS.RU.R 01.001.02				
	MANODOPERA EDILE - Operaio Specializzato	ora	0,200	31,67	6,33
	VE23_01CS.RU.R 01.001.03				
	MANODOPERA EDILE - Operaio Qualificato	ora	0,200	29,38	5,88
	VE23_01CS.AT.P 01.008.003				
	Trasporto in orizzontale interno al cantiere con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m³	0,050	11,50	0,58
	VE23_01CS.AT.P 01.008.005.12				
	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	0,050	125,00	6,25
	VE23_01CS.AT.P Nolo di ponteggio interno, per 01.005.016 altezza del vano fino a 4 m, compreso trasporto e mano d'opera per montaggio e smontaggio, misurato in proiezione orizzontale di ponte: fino a 30 giorni	m ²	0,500	10,69	5,35
	VE23_03CS.PR.Q Malta di calce speciale "LAFARGE" 01.018.032	kg.	10,000	3,25	32,50
	VE23_01CS.PR.Q Sabbia di fiume lavata 01.001.001	m ³	0,024	49,50	1,19
	VE23_03CS.PR.Q Acqua deionizzata e materiali di consumo 01.018.002	lt.	2,000	0,75	1,50
	Non Definita	-			0,00
	Totale parziale				59,58
	Spese generali 17 %				10,13
	di cui O.S. diretti				0,15
	Utile impresa 10 %				6,97
	totale complessivo				76,68
	totale unitario				76,68
	arrotondamento				-0,02
	prezzo applicazione				76,66
13	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.E01.003 Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini analisi su m ² 1,000				
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.02 Specializzato	ora	0,200	31,67	6,33
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio 01.001.03 Qualificato	ora	0,200	29,38	5,88
	VE23_01CS.AT.P Trasporto in orizzontale interno al 01.008.003 cantiere con qualsiasi mezzo (carricola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m ³	0,050	11,50	0,58
	VE23_01CS.AT.P Trasporto con natante di materiali di 01.008.005.12 qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	0,050	125,00	6,25
	VE23_01CS.AT.P Nolo di ponteggio interno, per				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	01.005.016 altezza del vano fino a 4 m, compreso trasporto e mano d'opera per montaggio e smontaggio, misurato in proiezione orizzontale di ponte: fino a 30 giorni	m ²	0,500	10,69	5,35
	VE23_01CS.PR.Q 02.001.011 Malta con prodotti specifici deumidificanti tipo Macromix Thoro	kg.	28,000	1,40	39,20
	Totale parziale				63,59
	Spese generali 17 %				10,81
	di cui O.S. diretti				0,16
	Utile impresa 10 %				7,44
	totale complessivo				81,84
	totale unitario				81,84
	arrotondamento				-0,01
	prezzo applicazione				81,83
14	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.E07.002 Rimozione e recupero di elementi lapidei in genere, quali contorni di aperture, banchine, gradini in pietra (anche a sbalzo) etc.				
	analisi su ml. 1,000				
	VE23_01CS.RU.R 01.001.02 MANODOPERA EDILE - Operaio Specializzato	ora	0,250	31,67	7,92
	VE23_01CS.RU.R 01.001.03 MANODOPERA EDILE - Operaio Qualificato	ora	0,250	29,38	7,35
	VE23_01CS.AT.P 01.008.003 Trasporto in orizzontale interno al cantiere con qualsiasi mezzo (carricola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m ³	0,250	11,50	2,88
	VE23_01CS.AT.P 01.008.005.12 Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	0,050	125,00	6,25
	VE23_01CS.AT.P 01.005.016 Nolo di ponteggio interno, per altezza del vano fino a 4 m, compreso trasporto e mano d'opera per montaggio e smontaggio, misurato in proiezione orizzontale di ponte: fino a 30 giorni	m ²	2,000	10,69	21,38
	VE23_01CS.AT.P 01.005.028 Puntelli in legno per sostegno temporaneo strutture murarie e diverse riutilizzabili	a corpo	1,000	8,50	8,50
	VE23_01CS.SM.S 01.001.001 Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: - categoria CER 170904	m ³	0,200	45,00	9,00
	Totale parziale				63,28

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	Spese generali 17 % di cui O.S. diretti				10,76 0,24
	Utile impresa 10 % totale complessivo				7,40 81,44
	totale unitario arrotondamento				81,44 -0,01
	prezzo applicazione				81,43
15	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.L01.002 Rimozione meccanica "a secco" di depositi superficiali parzialmente aderenti e di una certa coerenza ecc. analisi su m ² 1,000				
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio di 01.001.01 4° Livello	ora	0,250	33,42	8,36
	VE23_03CS.PR.Q Acqua deionizzata e materiali di 01.018.002 consumo	lt.	1,000	0,75	0,75
	VE23_01CS.AT.P Spugne, panni e altri prodotti per 01.004.006 lucidature e materiali d'uso	a corpo	1,000	0,30	0,30
	VE23_01CS.AT.P Nolo di ponteggio interno, per 01.005.016 altezza del vano fino a 4 m, compreso trasporto e mano d'opera per montaggio e smontaggio, misurato in proiezione orizzontale di ponte: fino a 30 giorni	m ²	0,500	10,69	5,35
	VE23_01CS.AT.P Trasporto in orizzontale interno al 01.008.003 cantiere con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m ³	0,050	11,50	0,58
	VE23_01CS.AT.P Picchettatrice, scalpello, mazzetta, 01.004.005 spatola, bisturi	a corpo	1,000	9,60	9,60
	VE23_03CS.PR.Q Detergente anionico (Tween 20) 01.018.021	lt.	0,150	24,00	3,60
	VE23_03CS.PR.Q Soluzione biocida a base di 01.018.059 naftenatodi tributil stagno (Metatin N 5810 - 101)	lt.	0,200	26,45	5,29
	VE23_03CS.PR.Q Soluzione ad azione tensioattiva 01.018.058 battericida (Neo Desogen)	lt.	0,250	5,80	1,45
	Totale parziale				35,28
	Spese generali 17 % di cui O.S. diretti				6,00 0,09
	Utile impresa 10 % totale complessivo				4,13 45,41
	totale unitario arrotondamento				45,41 -0,02
	prezzo applicazione				45,39
16	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.L01.016 Restauro completo di volte e pareti interne non decorate analisi su m ² 1,000				
	VE23_01CS.RU.R MANODOPERA EDILE - Operaio di 01.001.01 4° Livello	ora	1,300	33,42	43,45
	VE23_01CS.AT.P Nolo di ponteggio interno, per				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	01.005.016 altezza del vano fino a 4 m, compreso trasporto e mano d'opera per montaggio e smontaggio, misurato in proiezione orizzontale di ponte: fino a 30 giorni	m ²	2,000	10,69	21,38
	VE23_01CS.AT.P 01.008.003 Trasporto in orizzontale interno al cantiere con qualsiasi mezzo (cariola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m ³	0,050	11,50	0,58
	VE23_01CS.AT.P 01.008.005.12 Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	0,010	125,00	1,25
	VE23_01CS.AT.P 01.005.017 Nolo attrezzatura sistema Jos	ora	0,800	24,99	19,99
	VE23_01CS.AT.P 01.004.005 Picchettatrice, scalpello, mazzetta, spatola, bisturi	a corpo	1,000	9,60	9,60
	VE23_03CS.PR.Q 01.018.045 Polvere di quarzo	kg.	2,000	0,90	1,80
	VE23_03CS.PR.Q 01.018.031 Leganti per iniezioni consolidanti tipo Ledan Tb o Leit	kg.	1,250	14,57	18,21
	VE23_01CS.PR.Q 02.001.019 Malta idraulica a base di pozzolana superventilata (tipo Mape-Antique I della Mapei o Microlime della Volteco o Emaco Resto della Mac)	kg.	2,500	1,10	2,75
	VE23_01CS.PR.Q 02.001.005 Grassello di calce	m ³	0,065	58,34	3,79
	Totale parziale				122,80
	Spese generali 17 %				20,88
	di cui O.S. diretti				0,40
	Utile impresa 10 %				14,37
	totale complessivo				158,05
	totale unitario				158,05
	arrotondamento				-0,01
	prezzo applicazione				158,04
17	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.L02.004 Stuccatura di fondo mediante malte prive di sostanze dannose				
	analisi su m ² 1,000				
	VE23_01CS.RU.R 01.001.02 MANODOPERA EDILE - Operaio Specializzato	ora	0,500	31,67	15,84
	VE23_01CS.RU.R 01.001.03 MANODOPERA EDILE - Operaio Qualificato	ora	0,500	29,38	14,69
	VE23_01CS.AT.P Trasporto in orizzontale interno al				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	01.008.003 cantiere con qualsiasi mezzo (carricola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m³	0,050	11,50	0,58
	VE23_01CS.AT.P 01.008.005.12 Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	0,030	125,00	3,75
	VE23_01CS.PR.Q 02.001.012 Malta idraulica tipo Fassa MM30	kg.	19,000	0,12	2,28
	VE23_01CS.PR.Q 02.001.019 Malta idraulica a base di pozzolana superventilata (tipo Mape-Antique I della Mapei o Microlime della Volteco o Emaco Resto della Mac)	kg.	14,000	1,10	15,40
	VE23_01CS.PR.Q 01.003.001.01 Mattoni comuni formato UNI: - pieni lavorati, tipo a mano per faccia a vista	cad.	3,000	1,65	4,95
	Totale parziale Spese generali 17 % di cui O.S. diretti Utile impresa 10 % totale complessivo totale unitario arrotondamento prezzo applicazione				57,49 9,77 0,20 6,73 73,99 73,99 -0,01 73,98
18	Analisi VE23_03CS.PR.Q03.L03.002 Trattamento antiparassitario e fungicida, curativo e protettivo, su travature lignee analisi su m² 1,000				
	VE23_01CS.RU.R 01.001.01 MANODOPERA EDILE - Operaio di 4° Livello	ora	0,250	33,42	8,36
	VE23_01CS.AT.P 01.008.003 Trasporto in orizzontale interno al cantiere con qualsiasi mezzo (carricola, dumper, ecc.), di materiali inerti in genere per stoccaggi e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m³	0,010	11,50	0,12
	VE23_01CS.AT.P 01.008.005.12 Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia - Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	0,010	125,00	1,25
	VE23_03CS.PR.Q Prodotto antimuffa, antitarpe e				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
01.018.047	consolidante del tipo Xilamon Combi o equivalente.625	lt.	0,950	16,50	15,68
VE23_01CS.AT.P 01.004.003	Pennelli, siringhe, secchi, spatole, bisturi, acqua, skotc ecc.	a corpo	1,000	0,50	0,50
VE23_01CS.AT.P 01.005.020	Trapano elettrico, compreso il consumo di energia, punte; escluso operatore	ora	0,100	1,20	0,12
VE23_03CS.PR.Q 01.018.030	Impregnante protettivo colorante per legno tipo Ecowood o equivalente	lt.	0,950	14,50	13,78
Totale parziale					39,81
Spese generali 17 %					6,77
di cui O.S. diretti					0,13
Utile impresa 10 %					4,66
totale complessivo					51,24
totale unitario					51,24
arrotondamento					-0,03
prezzo applicazione					51,21

QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
EDILE								
1	VE23_03CS. PR.Q03.B02. 002	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a cucì-scucì	m³	65,00	1.055,01	68.575,65	34,05	23.349,95
2	VE23_03CS. PR.Q03.B02. 011	Stuccatura previa accurata scarnitura delle connessioni delle murature faccia a vista, in mattoni	m²	750,00	81,66	61.245,00	36,49	22.350,00
3	VE23_03CS. PR.Q03.B06. 001	Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 20% dei coppi	m²	775,00	40,96	31.744,00	45,07	14.306,50
4	VE23_03CS. PR.Q03.B06. 002	Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 40% dei coppi	m²	500,00	54,03	27.015,00	40,35	10.900,00
5	VE23_03CS. PR.Q03.B06. 005	Ricostruzione parziale di comignolo in muratura di mattoni pieni, ecc.	cad.	20,00	361,36	7.227,20	28,68	2.072,80
6	VE23_03CS. PR.Q03.D05. 005	Tinteggiatura a base di calce stagionata e pigmenti naturali a più mani (almeno 2) a tinta piena e successiva velatura	m²	700,00	15,61	10.927,00	41,32	4.515,00
7	VE23_03CS. PR.Q03.E01. 003	Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini	m²	500,00	81,83	40.915,00	19,49	7.975,00
8	VE23_03CS. PR.Q03.E01. 001	Intonaco completo a calce spessore cm.	m²	600,00	76,66	45.996,00	20,81	9.570,00
9	VE23_01CS. SM.S01.001. 001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	m³	60,00	45,00	2.700,00		
10	VE23_03CS. PR.Q03.E07. 002	Rimozione e recupero di elementi lapidei in genere, quali contorni di aperture, banchine, gradini in pietra (anche a sbalzo) etc.	ml.	50,00	81,43	4.071,50	26,16	1.065,00
11	VE23_03CS. PR.Q03.L01. 016	Restauro completo di volte e pareti interne non decorate	m²	500,00	158,04	79.020,00	28,26	22.330,00
12	VE23_03CS. PR.Q03.L01. 002	Rimozione meccanica "a secco" di depositi superficiali parzialmente aderenti e di una certa coerenza ecc.	m²	500,00	45,39	22.695,00	19,67	4.465,00
a riportare						402.131,35		

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	402.131,35		
13	VE23_03CS. PR.Q03.L02. 004	Stuccatura di fondo mediante malte prive di sostanze dannose	m ²	500,00	73,98	36.990,00	44,61	16.500,00
14	VE23_03CS. PR.Q03.L03. 002	Trattamento antiparassitario e fungicida, curativo e protettivo, su travature lignee	m ²	500,00	51,21	25.605,00	17,79	4.555,00
15	VE23_02CS. PR.Q3.E05.0 10	Levigatura a macchina di pavimenti esistenti in terrazzo alla veneziana sia in calce che in cemento. ecc.	m ²	800,00	36,73	29.384,00	54,86	16.120,00
16	VE23_02CS. PR.Q3.E05.0 03.02	Formazione di pavimento in terrazzo alla veneziana legato in calce, su sottofondo precedentemente realizzato. Sono compresi nell'intervento la realizzazione della coperta dello spessore da 2+4 cm di polvere grossa di laterizi e calce aerea stagionata con semina di marmi vari da 5+25 mm, comprese le eventuali sog	m ²	100,00	253,25	25.325,00	63,87	16.175,00
17	E.05.05.00	Demolizione di tetti in legno, compresa grossa e piccola orditura, manto di copertura di qualsiasi tipo, membrane bituminose, canali di gronda, tubi pluviali e lattonerie di ogni genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata a metro quadrato lungo le falde della copertura. DEMOLIZIONE DI TETTI IN LEGNO	m ²	100,00	38,58	3.858,00	56,48	2.179,00
18	E.05.13.00	Demolizione parziale o totale di canne fumarie di qualsiasi tipo e sezione realizzate in vista fuori lo spessore della muratura perimetrale esterna, complete degli intonaci e degli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
					a riportare	523.293,35		

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	523.293,35		
19	E.18.02.a	DEMLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CANNE FUMARIE	m³	50,00	70,44	3.522,00	46,72	1.645,50
		Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco. INTONACO CIVILE su superfici interne						
20	E.18.02.b	INTONACO CIVILE su superfici esterne	m²	650,00	26,11	16.971,50	69,74	11.836,50
			m²	650,00	27,70	18.005,00	68,84	12.395,50
21	E.19.03.00	Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.						
					a riportare	561.791,85		

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	561.791,85		
22	E.19.10.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE struttura nascosta	m²	500,00	39,88	19.940,00	35,33	7.045,00
23	E.98.03.a	OPERE DA FALEGNAME OPERE DA FALEGNAME POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO AD ANTINE APRIBILI	m²	600,00	44,10	26.460,00		
24	E.98.04.a	OPERE DA FABBRO OPERE DA FABBRO POSA IN OPERA DI PICCOLA CARPENTERIA	m²	500,00	27,64	13.820,00	79,05	10.925,00
25	NP.01	NP.01 - Rilievo totale delle porte tagliafuoco e di emergenza comprensivo di maniglione antipanico con restituzione di un elaborato grafico in formato DWG e di una tabella (abaco) delle porte, di tutti gli immobili comunali di cui all'allegato A – Elenco Sedi, ove espressamente indicato nella colonna dedicata. La scadenza della consegna è fissata a 60 gg a partire dalla consegna lavori.	kg	850,00	1,54	1.309,00	79,22	1.037,00
					a riportare	623.320,85		

EDILE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	623.320,85		
26	NP.02	NP.02 - Verifica, controlli e manutenzioni semestrali delle porte tagliafuoco e di emergenza compresi i maniglioni antipanico di tutti gli immobili comunali di cui all'allegato A – Elenco Sedi, ove espressamente indicato nella colonna dedicata. I termini delle verifiche e dei report vengono fissati a partire da 120 giorni dalla data di consegna dei lavori.	a corpo	1,00	4.182,75	4.182,75	77,70	3.250,00
27	VE23_01CS. RU.R01.001. 05	MANODOPERA EDILE Operatore specializzato lavori sospesi in quota su fune	a corpo	1,00	9.921,96	9.921,96	53,02	5.260,62
			ora	100,00	42,00	4.200,00	100,00	4.200,00
		TOTALE EDILE				641.625,56	36,79	236.023,37
		IMPIANTI						
		TERMICO						
28	O.02.59.05	MOTOCONDENSANTE CON INVERTER esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, per condizionatori autonomi multisplit funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie. Tipologia a pompa di calore capacità di raffreddamento fino a -15°C. L'efficienza energetica dell'unità non può essere inferiore alla classe B, sia in riscaldamento che in raffreddamento. Compresi: unità motocondensante; oneri per lo staffaggio; materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. SISTEMA MULTISPLIT, MOTOCONDENSANTE CON INVERTER Fino 10 kW	cad	5,00	4.274,50	21.372,50	8,24	1.760,50
29	O.02.10.02	CALDAIA murale premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzato (tipo "C", come definito dalla UNI-CIG 7129 per potenze inferiori ai 34 kW), a temperatura scorrevole senza limite			a riportare	662.998,06		

IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		<p>minimo di temperatura dell'acqua di ritorno. La caldaia sarà dotata di bollitore per riscaldamento di acqua calda sanitaria con scambiatore di calore incorporato, della capacità di almeno 50 l, in acciaio. Caratteristiche: mantello esterno in lamiera d'acciaio; materassino isolante in lana minerale di spessore adeguato; scambiatore di calore fumi/acqua resistente alla corrosione in lega di alluminio-silicio o alluminio o acciaio inox AISI 316 L o acciaio speciale inossidabile alto-legato; bollitore in acciaio inox con scambiatore incorporato con vaso di espansione lato acqua calda sanitaria di almeno 2 litri, pressione massima lato acqua sanitaria fino a 6 bar; camera di combustione e parti interne della caldaia a contatto con i fumi in acciaio inossidabile; camera stagna in acciaio con ventilatore di evacuazione fumi in a velocità variabile elettronicamente; bruciatore modulante a premiscelazione a bassa emissione di sostanze inquinanti o bruciatore modulante a irraggiamento o bruciatore ceramico a premiscelazione; modulazione continua della fiamma comandata con regolatore PID sia sul circuito di riscaldamento che sul sanitario, campo di modulazione 20-100%; accensione elettronica con controllo a ionizzazione; gruppo idraulico composto da valvola 3 vie, valvola di precedenza sanitario, pressostato differenziale per il circuito primario, pompa di circolazione, by-pass regolabile, dispositivo di riempimento e svuotamento impianto; valvola di sicurezza e regolazione gas; pressostato gas e pressostato aria; ventilatore per adduzione aria comburente; vaso di espansione; pressione d'esercizio: almeno 3 bar. La caldaia sarà completa di: omologazione ai sensi della legge 308 del 29.5.82; conformità al D.P.R. 15/11/1996 n° 660 "Regolamento per l'attuazione della Direttiva 92/42/CEE concernente i requisiti di rendimento delle nuove caldaie ad acqua calda, alimentate con combustibili liquidi o gassosi"; conformità alla Legge 10 del 9 gennaio 1991. conformità alla direttiva E.M.C. 89/336/CEE conformità alla direttiva L.V. 73/23/CEE La caldaia dovrà essere certificata per un rendimento pari o superiore a quanto previsto dalla direttiva 92/42/CEE per i generatori a condensazione (4 stelle) Compresi: caldaia condensazione comprensiva di quanto specificato; kit o dime di montaggio di qualsiasi natura per il fissaggio a muro; kit o apparati per l'evacuazione della condensa comprensivi di sifone e tubo flessibile di</p>			riporto	662.998,06		
					a riportare	662.998,06		

IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		scarico regolazione per il funzionamento a temperatura costante (eventuali kit per il funzionamento a temperatura variabile con sonda climatica verranno contabilizzati a parte) rubinetti di ingresso e uscita, guarnizioni e materiale di consumo; raccordo al camino; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE CON BOILER Potenzialità 31.5 kW			riporto	662.998,06		
30	O.02.84.03	Pompa di calore reversibile acqua/aria con compressore/i scroll. Composto da: - struttura portante e carenatura realizzata in lamiera di acciaio zincato a caldo, di adeguato spessore, e verniciata con polveri poliuretatiche per garantire una adeguata resistenza agli agenti atmosferici; - compressore/compressori ermatici di tipo scroll ad elevata efficienza, montati su supporti elastici antivibranti, vano compressori isolato acusticamente per le versioni sopra i 150 kW. - scambiatore lato aria ad alta efficienza realizzata con tubi di rame ed alette in alluminio bloccate mediante espansione meccanica dei tubi; provvisto di griglia di protezione. - scambiatore lato acqua del tipo a piastre, a doppio circuito frigorifero e circuiti acqua-freon alternati per i refrigeratori multiciruito; isolato esternamente con materiale a celle chiuse per ridurre le dispersioni termiche e corredato di resistenza elettrica antigelo; - filtro di tipo meccanico in grado di trattenere le impurità e le eventuali tracce d'umidità presenti nel circuito frigorifero. - gruppo ventilante di tipo elicoidale, bilanciato staticamente e dinamicamente con motori protetti elettricamente con interruttori magnetotermici e ventilatori protetti meccanicamente con griglie metalliche; - quadro elettrico contenente la sezione di potenza e la gestione dei controlli e delle sicurezze; - pressostati di alta taratura variabile, posti sul lato ad alta pressione del/dei circuiti frigoriferi in grado di arrestare il funzionamento del compressore in caso di pressioni anomale di lavoro; - termostato/termostati di alta temperatura a taratura fissa, posto sul lato di alta pressione dei circuiti frigoriferi in grado di arrestare il funzionamento del compressore in caso di temperature anomale di lavoro. - pressostato differenziale/flussostato che in caso di portata d'acqua troppo bassa, ferma il/i compressori; - scheda di controllo composta da scheda di gestione,	cad	6,00	3.895,82	23.374,92	6,02	1.408,02
					a riportare	686.372,98		

IMPIANTI - TERMICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		controllo e visualizzazione. Funzioni svolte: regolazione temperatura acqua ingresso evaporatore con termostatazione a gradini, ritardo avviamento compressore/i, conteggio ore funzionamento compressore/i con rotazione automatica, start/stop, memoria allarmi, reset, autostart dopo caduta di tensione, funzionamento con possibilità di controllo remoto, visualizzazione stato macchina, gestione allarmi, visualizzazione parametri e allarmi impostazioni set. Il gruppo frigorifero funzionerà con gas frigorigeno ecologico R410A o R407C o di nuova generazione. Compresi: - pompa di calore reversibile come descritta; - trasporto e tiro in alto mediante autogru; - posa in opera su giunti antivibranti; - operazioni di messa in marcia e taratura di tutti i parametri di funzionamento; - allacciamenti idraulici alla rete di acqua tecnica; - guarnizioni e materiale di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. POMPA DI CALORE REVERSIBILE ARIA/ACQUA CON COMPRESSORI SCROLL - Potenza 14.2 kW			riporto	686.372,98		
			cad	8,00	7.450,62	59.604,96	4,73	2.817,68
		TOTALE TERMICO				104.352,38	5,74	5.986,20
		ELETTRICO						
31	M.07.01.04	Citofono per impianto di chiamata interna, costituito dalle seguenti apparecchiature: - posto esterno costituito da scatola da incasso, targa in alluminio anodizzato luminosa, equipaggiata con pulsante, gruppo fonico stagno e lampada a 24V, dotato di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, ed inoltre di accessori di fissaggio a parete; - alimentatore audio analogico a doppio isolamento, per circuiti citofonici e comando elettroserratura, completo di commutatore, adatto per il fissaggio rapido a quadro su guide DIN, dotato di fusibili di protezione ed oneri per il collegamento di alimentazione elettroserratura, completo di pulsante locale di apertura, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - posto interno, costituito da apparecchio citofonico per montaggio a parete e/o da tavolo, equipaggiato di cornetta con capsule, cavo estensibile e base di appoggio e/o da parete, morsettiera. Pulsanti di			a riportare	745.977,94		

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		comando elettroserratura, completo inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, completo di ogni accessorio e di collegamenti alle apparecchiature. - elettroserratura per porta di qualsiasi tipo e dimensione. Funzionamento di tipo elettromeccanico comandata da un pulsante posto in prossimità e/o facente parte del posto citofonico interno. L'elettroserratura dovrà essere completa inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, dell'eventuale trasformatore e di tutti gli accessori per la realizzazione delle connessioni e per garantire il corretto e sicuro funzionamento. - posto esterno costituito da scatola da incasso, targa in alluminio anodizzato luminosa, equipaggiata con tastiera per selezione interno desiderato, gruppo fonico stagno e lampada a 24V, dotato di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare a ridotta emissione di gas tossici posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, ed inoltre di accessori di fissaggio a parete; Compresi: - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - collegamento di segnale con cavo multipolare; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestinguente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm. realizzazione IP44 min.; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo; - scatole portafrutti da incasso e/o da esterno; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - oneri per la posa ed il corretto funzionamento di tutto il circuito audio-video; - quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte. CITOFONO Elettroserratura			riporto	745.977,94		
			cad	22,00	231,45	5.091,90	13,95	710,38
32	M.07.02.04	Videocitofono per impianto di chiamata in sistema digitale, comprendente le seguenti apparecchiature: 1) posto videocitofonico interno composto da: - scatola da parete, - pulsante di comando serratura; - pulsante di accensione della telecamera del posto esterno; -			a riportare	751.069,84		

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		<p>regolazione del volume segnale di chiamata; - regolazione contrasto; - regolazione luminosità; - video con standard televisivo a 625 linee; - cordone estensibile con 2 connettori RJ; - altoparlante con membrana in mylar; - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi. 2) - Alimentatore, derivatori di piano, miscelatore video, centralino telefonico. Componenti vari per la realizzazione dell'impianto: - alimentatore per impianti audio e/o video realizzati con sistema digitale, doppio isolamento, protezione con PTC su ingresso primario e uscite; - derivatori di piano; - miscelatore video per posti esterni; - centralino telefonico analogico completo di distributore ed espansore video per essere compatibile con sistemi videocitofonici digitali, con protezione per sovratensioni e sovracorrenti integrata, di tipo differenziale e a modo comune; 3) posto videocitofonico esterno composto da: - scatola da incasso con telaio a 2 moduli; - cornice di finitura in acciaio; - modulo fonico con pulsantiera provvisto di connettori a 4 e 8 morsetti, portalampade con linguette faston, potenziometro regolatore microfono, potenziometro regolazione altoparlante, microfono amplificato, altoparlante con membrana in mylar amplificato; - modulo telecamera con obiettivo F3.5 f 3.3 mm (angolo max 92), regolazione automatica della luminosità, possibilità di regolazione del campo di inquadratura (+0-5); - frontale telecamera in alluminio; - alimentatore din 10 moduli, ingresso 230 Vac, connettore 8 morsetti per sistema analogico; - alimentatore per sistema audio a doppio isolamento din 6 moduli, - cablaggio a 7 fili + n senza cavo coassiale; - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo multipolare posto in tubazioni interrato, sotto traccia e/o in canale portacavi. 4) Elettroserratura per porta di qualsiasi tipo e dimensione. - Funzionamento di tipo elettromeccanico comandata da un pulsante posto in prossimità e/o facente parte del posto videocitofonico interno. - L'elettroserratura dovrà essere completa inoltre di collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo di tipo telefonico multipolare, posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi, dell'eventuale trasformatore e di tutti gli accessori per la realizzazione delle connessioni e per garantire il corretto e sicuro funzionamento. Compresi: - collegamento elettrico all'alimentatore, realizzato con cavo</p>			riporto	751.069,84		
					a riportare	751.069,84		

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	751.069,84		
33	M.16.03.01	<p>multipolare posto in tubazioni sotto traccia e/o in canale portacavi; - collegamento di segnale con cavo multipolare; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia e/o guaine spiralate e tubazioni rigide in materiale autoestingente per i percorsi a vista o in controsoffitto, diametro minimo 25 mm. realizzazione IP44 min.; - tutte o parte delle linee dorsali di alimentazione e delle reti portacavi, dal quadro di zona fino all'utilizzatore; - cassette di derivazione incassate con morsettiere interne e/o da esterno stagne IP44 complete di giunti di raccordo; - scatole portafrutti da incasso e/o da esterno; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - oneri per la posa ed il corretto funzionamento di tutto il circuito audio-video; - quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte.</p> <p>VIDEOCITOFONO Elettroserratura</p>	cad	30,00	231,45	6.943,50	13,95	968,70
		<p>Alimentatore supplementare in armadio da parete, per alimentazione dispositivi ausiliari quali elettromagneti, sirene etc., con funzioni di diagnostica. Compresi: - gruppo c.s.d.; - accumulatore 12 Vcc/45 Ah; - linee di alimentazione del gruppo dal quadro di zona realizzate con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici, resistenti al fuoco isolati in gomma HEPR tipo FG10(O)M1 con sezioni minime indicate negli schemi elettriciallegati; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia o entro vani/pareti predisposti, diametro minimo 25 mm.; - quota parte delle linee dorsali di alimentazione reti portacavi dal quadro di zona fino al gruppo; - cablaggi e allacciamenti; - minuterie ed accessori per il fissaggio; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte.</p> <p>GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A E 24 Vdc alimentatore supplementare</p>	cad	25,00	1.258,37	31.459,25	2,33	733,75
34	M.11.02.01	<p>Apparecchio interfonico per comunicazioni a vivavoce, esecuzione da tavolo e/o per montaggio a parete e/o incasso, completo di tastiera a 16 pulsanti con simboli esplicativi.</p> <p>L'apparecchio sarà completo di morsettiere, connettori, prove di funzionamento e quota parte di cavidotti e/o canalizzazioni e collegamenti elettrici realizzati con cavi multicoppia antifiamma di varie sezioni secondo l'occorrenza fino alla centrale di gestione; Compresi: - apparecchio c.s.d.; - linee di alimentazione dalla centrale realizzate</p>						
					a riportare	789.472,59		

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	789.472,59		
35	M.02.05.05	con conduttori unipolari e/o multipolari flessibili a bassissima emissione di fumi e gas tossici isolati in gomma HEPR tipo FG7(O)M1 di idonea sezione; - tubazioni flessibili corrugate con percorso sotto traccia o entro vani/pareti predisposti, diametro minimo 25 mm.; - quota parte delle linee dorsali di alimentazione reti portacavi dalla centrale fino alle apparecchiature in campo; - cablaggi e allacciamenti; - minuterie ed accessori per il fissaggio; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte. APPARECCHIO INTERFONICO a viva voce	cad	20,00	358,97	7.179,40	8,17	586,80
36	M.02.05.03	APPARECCHIO illuminante per interni, da installare a incasso. Ottica parabolica ad alto rendimento. Corpo in policarbonato autoestinguento V2 privo di alogenuri. Staffe di fissaggio in acciaio zincato. Ottica dodecagonale realizzata con lamine in alluminio alloggiata su supporto in policarbonato con trattamento superficiale al titanio e magnesio, assenza di iridescenza. Anello in policarbonato grigio chiaro IP43 parte in vista. Vetro non combustibile sp. 4 mm, temprato, bloccato e a filo anello IP 44 parte in vista. Cablaggio elettronico 230V 56/60Hz, fusibile, accensione a caldo della lampada, starter bassissime perdite EEI B1, 230V 50Hz rifasato, fusibile. Lampade compatte a risparmio energetico, temperatura colore 4000K Compresi: - apparecchio come sopra descritto; - accessori di fissaggio su qualsiasi tipo di parete; - allacciamenti; - cablaggi interni; - accessori di accensione lampade; - lampade del tipo e potenza richiesta. Si intendono inoltre comprese tutte le operazioni di cablaggio e quant'altro è necessario per ultimare il lavoro a regola d'arte. APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 Da 2x26W con riflettore bianco	cad	50,00	185,06	9.253,00	12,69	1.174,00
36	M.02.05.03	APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 Da 2x18W con riflettore dark-light	cad	50,00	178,67	8.933,50	13,14	1.173,50
37	M.02.28.01	Apparecchio illuminante precablato per illuminazione diretta e/o diretta/indiretta con le seguenti caratteristiche generali: - montaggio/installazione: da esterno in esecuzione a plafone, a sospensione e/o a parete; - corpo: acciaio postverniciato, con bordi arrotondati, colore bianco; - dimensioni/forma: disponibile nelle dimensioni h=49/55 mm, largh=217 (bilampada), lungh: in relazione alla			a riportare	814.838,49		

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		lampada adottata; - riflettore: possibilità di utilizzo di riflettore interno in alluminio brillantato o satinato; - lampade: lampade fluorescenti lineari di tipo T5 a risparmio energetico (T5ECO), ad alta efficienza ai vapori di mercurio a bassa pressione -diam. 16 mm, con rivestimento interno a polveri trifosforo, funzionamento con reattore elettronico, indice di resa cromatica 85 (Ra 1B), temperatura di colore 3000- 6500 °K, basso impatto ambientale; - morsetti: sulla parte superiore dell'apparecchio con sistema di connessione rapido (push in), tale da permettere un facile accesso ai morsetti di cablaggio a collegamento rapido (senza l'utilizzo di attrezzo) senza dover togliere lampada e ottica; - grado di protezione: IP=20; - resistenza all'impatto: IK07 - alimentazione: 230/240Vv a 50/60 Hz; - cosfi': 0,95; - classe di isolamento: I - classe di resistenza al fuoco: F (850°C per 5 sec); - conformità alle norme: CEI 34-21(90), 34-31(91) e successive varianti, marchio ENEC; IEC598, ULN-D- 1672, EN 55015 (radio frequenze), EN 61000-3-2 (armoniche), EN61547 (immunità); - schermo/ottiche: premontate, agganciate all'apparecchio tramite 4 V-clips, che ne consentono lo sgancio parziale, mantenendolo tuttavia appeso all'apparecchio, per favorire la sostituzione delle lampade; - ottiche: lamellari: in alluminio speculare e/o semispeculare di altissima qualità con lamelle tridimensionali miniaturizzate concave inferiormente, ad alto rendimento, con un controllo a 360° dell'abbagliamento (OLC), (Lm < 1000 cd/m2 per angoli >65 - Lm< 200 cd/m2 per angoli >65 - UGR r 19), vano lampade e schermo dotati di pellicola protettiva facilmente removibile per la protezione dell'apparecchio; - reattori: con classe di perdita in accordo alla direttiva 2000/55/CE: elettronici (HFP) f> 24-31 khz - con sistema di accensione istantanea con preriscaldamento dei catodi ed esclusione automatica della lampada a fine vita, efficienza A2 (CELMA EEI - EN 50294). Compresi - plafoniera c.d.s.; - accessori per la sospensione del corpo illuminante; - cablaggi interni; - lampade; - allacciamento al punto luce; - accessori per il fissaggio; - quant'altro necessario per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte. PLAFONIERA A SOSPENSIONE CON LAMPADE ECO Da 2 x 50W (flusso 8800 lm)- diretta/indiretta			riporto	814.838,49		
			cad	40,00	367,90	14.716,00	6,38	938,80
					a riportare	829.554,49		

IMPIANTI - ELETTRICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
38	M.01.40.12	Linea in cavo H07Z1-K unipolare LSOH (= Low Smoke Zero Halogen; come previsto dalla variante V3 alla norma CEI 64-8 del 1/4/06) unipolare con conduttore in corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto, isolato, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi secondo le norme CEI 20-20, 20-22 II, 20-35 e 20-37/2. Marchio I.M.Q. Compresi: - linea c.s.d.; - collari di identificazione numerati; - formazione di teste con capicorda di tipo a compressione preisolati; - accessori per l'ancoraggio entro i canali e/o tubazioni portacavi; - giunzioni; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. LINEA IN CAVO H07Z1-K Sez. 1 x 120 mmq.	m	500,00	4,44	2.220,00	1,35	30,00
TOTALE ELETTRICO						85.796,55	7,36	6.315,93
IDRAULICO								
39	B.69.06.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE WC DISABILI ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE PER WC DISABILI In poliuretano rigido	cad	20,00	52,16	1.043,20		
40	N.03.36.01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata con scarico orizzontale(6 litri). funzionante con passo rapido, flussometro, cassetta alta o immurata. Da completare con sedile. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi.di colore bianco. Compresi: vaso water; opportune mensole di sostegno del vaso water del tipo sospeso su parete in muratura (nel caso in cui il water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; tasselli meccanici in ottone/bronzo; strettoio di scarico con guarnizione in gomma; canotto di raccordo lavaggio con rosetta; e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. VASO WATER INVETROCHINA Tipo a pavimento, dim. 52x36 cm	cad	15,00	348,23	5.223,45	8,43	440,10
a riportare						838.041,14		

IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	838.041,14		
41	N.03.38.01	VASO-WATER sospeso o a terra a cacciata per disabili, con scarico orizzontale(6 litri). Profilo ribassato che ne consente l'uso anche come bidet. Compreso sedile anatomico in poliuretano con apertura anteriore per l'uso come bidet. Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi.di colore bianco. Posizionamento secondo norme tecniche allegate. Compresi: - vaso water; - cassetta di risciacquo esterna posteriore (per le versioni monoblocco); - comando di risciacquamento a pulsante, posto sulla parete laterale; - sedile copribordo anatomico; - opportune mensole di sostegno del vaso water su parete in muratura (nel caso in cui il vaso water venisse fissato su parete in cartongesso la struttura metallica di sostegno all'interno della parete sarà valutata a parte); - viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato; - tasselli meccanici in ottone/bronzo; - strettoio di scarico con guarnizione in gomma; - canotto di raccordo e lavaggio con rosetta; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI Tipo a pavimento, dim. 57x38 cm						
			cad	10,00	847,25	8.472,50	3,46	293,40
42	B.16.19	VALVOLA COMBINATA DI REGOLAZIONE DI LIVELLO AUTOMATICA DN 40 mm	cad	8,00	1.654,40	13.235,20		
43	N.02.37.01	Rubinetto miscelatore a pulsante con chiusura idraulica automatica a tempo, per piano lavabo. Testata e dispositivo temporizzatore intercambiabili con temporizzazione 20 sec. Selezione della temperatura con leva laterale. Corpo in ottone cromato con esecuzione antivandalo. Meccanismi di hostaform anticalcare, pressione minima 0.7 bar, massima 7 bar. Portata preregolata 6 l/min e regolabile senza chiudere l'acqua. Compresi: - miscelatore a pulsante temporizzato per installazione su sanitario monoforo, nel diametro indicato - valvole di non ritorno; - filtri, flessibili e rubinetti d'arresto, sistema di fissaggio rinforzato - guarnizioni e materiali vari di consumo; - mensole e supporti in acciaio inox per fissaggio su						
					a riportare	859.748,84		

IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	859.748,84		
44	N.02.38.01	parete di qualsiasi tipo (muratura o cartongesso); - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. MISCELATORE TEMPORIZZATO A PULSANTE D=1/2"	cad	20,00	291,53	5.830,60	10,07	587,20
		Miscelatore del tipo da incasso (delle migliori marche) completo di rubinetto di comando flusso incorporato per doccia, per la preparazione dell'acqua calda igienica, con corpo in bronzo molle in acciaio ed attacchi filettati. Compresi: - miscelatore tipo da incasso completo di rubinetto di comando flusso incorporato, realizzato interamente in materiale resistente alla corrosione e con lavorazione e tecnologia da renderlo "anticalcareo", con corpo in bronzo attacchi filettati, nei diametri indicati. Le parti esterne saranno tutte cromate. - filtri, valvole di ritegno e rubinetti d'intercettazione cromati sia in ingresso che all'uscita dell'acqua (i filtri, la valvola di ritegno ed i rubinetti dovranno essere accessibili semplicemente asportando la placca); - elemento termostatico a dilatazione; - molle in acciaio; - piastra a muro cromata, per il mascheramento delle parti incassate, che dovranno risultare facilmente accessibili asportando la placca; - guarnizioni e materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. MISCELATORE TERMOSTATICO DA INCASSO Per doccia D=1/2"	cad	18,00	488,83	8.798,94	6,01	528,66
45	N.02.42.05	Scaldaacqua elettrico a programmazione elettronica di temperatura e orario di prelievo con frontalino di comando applicabile a parete, funzione autodiagnostica, display multifunzione, led di controllo, disponibilità acqua calda, funzione antigelo, annoo tester, grado di protezione IP25D. Compresi: - attacchi predisposti per entrata acqua fredda e scarico, uscita acqua calda; - termometro e termostato incorporati; - supporti di sostegno; - materiale vario di installazione; - guarnizioni su attacchi; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. SCALDACQUAELETTRICO Sopralavello c.tà 30 l	cad	15,00	242,72	3.640,80	14,51	528,45
46	N.02.42.08	SCALDACQUA ELETTRICO Verticale c.tà 50 l	cad	15,00	255,93	3.838,95	18,35	704,40
					a riportare	881.858,13		

IMPIANTI - IDRAULICO

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	881.858,13		
47	N.02.03.01	Accessori per apparecchio sanitario Il set doccia si compone di - Asta da 600 mm; - Manopola doccia; - Flessibile da 1500 mm;; - Portasapone scorrevole Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi doccia devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. L'apparecchio deve essere dimensionato per un corretto funzionamento nell'ambito dei seguenti limiti: - Pressione dinamica da 0.5 a 5 bar (funzionamento raccomandato tra 1 e 3 bar); - Temperatura fino a 70°C. Per la pulizia, il diffusore ed il meccanismo erogante il getto a pioggia (funzione normale) devono essere smontabili con l'ausilio di utensili semplici, oppure di utensili specifici forniti dal fabbricante. I dispositivi uscita doccia dotati di dispositivo integrato per la pulizia del diffusore o del meccanismo erogante il getto a pioggia (funzione normale) non sono soggetti alla condizione suddetta. La classe di portata dell'apparecchio dovrà essere almeno pari a 20-25 l/m con pressione di 3 bar. Compresi: - fornitura e posa in opera di quanto indicato; - guarnizioni e raccordi; - viti e tasselli per il fissaggio a muro; - tracce, supporti, sistemi di fissaggio e assistenze murarie di qualsiasi natura; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo	cad	15,00	129,43	1.941,45	7,25	140,85
TOTALE IDRAULICO						52.025,09	6,20	3.223,06
TOTALE IMPIANTI						242.174,02	6,41	15.525,19
SICUREZZA								
48	Z.01.84.a	Nolo di trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita, per il primo mese di utilizzo. NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 (Onere sicurezza aggiuntivo)	me	350,00	17,06	5.971,00	35,23	2.103,50
49	Z.01.84.c	NOLO DI TRABATELLO MOBILE a quattro ripiani, altezza utile di lavoro m 9,0 (Onere sicurezza aggiuntivo)	me	300,00	23,40	7.020,00	33,38	2.343,00
a riportare						896.790,58		

SICUREZZA

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	896.790,58		
50	Z.02.06.e	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita PUNTELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	120,00	11,61	1.393,20	42,12	586,80
51	Z.02.07.e	Puntellatura di travi costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro lineare di elemento puntellato PUNTELLATURA DI TRAVI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	200,00	5,72	1.144,00	30,77	352,00
52	Z.01.85.a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro. PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	100,00	15,82	1.582,00	58,22	921,00
53	Z.01.94.a	Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da: elementi tubolari con incastro rapido da inserire nella struttura telaio del ponteggio. Completo di elementi porta gradini, gradini e parapetti. Con le caratteristiche : larghezza utile del modulo non inferiore a cm 65 , dimensione in proiezione orizzontale del modulo telaio contenente non inferiore a 100 cm x 180 cm, completo di ancoraggi. Misurato per metro di altezza MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	9,77	977,00	47,19	461,00
54	Z.02.01.b	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per il primo mese con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	30,00	186,16	5.584,80	65,42	3.653,70
55	Z.03.01.00	Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo)						
					a riportare	907.471,58		


SICUREZZA

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	907.471,58		
			h	60,00	26,31	1.578,60		
		TOTALE SICUREZZA				25.250,60	41,27	10.421,00
		TOTALE LAVORI compresi oneri sicurezza diretti compresi oneri sicurezza aggiuntivi Totale soggetto a ribasso/aumento Oneri sicurezza aggiuntivi				909.050,18 25.250,60 883.799,58 25.250,60	28,82	261.969,56
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				909.050,18		

Note

INCIDENZA CATEGORIE SOA

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO Euro	% Inc. Costo del personale	Costo del personale
OG 2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	666.876,16	36,96	246.444,37
OS 3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	52.025,09	6,20	3.223,06
OS 28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	104.352,38	5,74	5.986,20
OS 30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	85.796,55	7,36	6.315,93
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	909.050,18	28,82	261.969,56

	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 - 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15000 CUP: F79F24000020001 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
---	---	---

Oggetto: **INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Allegato C) Parere Soprintendenza

Revisione	Data Emissione
00	MAGGIO 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Sara Anastasia**

R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL
COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

GRUPPO TECNICO RAF PATRIMONIO ARCHITETTONICO

Al Comune di Venezia
Direzione Lavori Pubblici
dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

e, p. c.

Alla Polizia Municipale
comandopl@pec.comune.venezia.it

Al Segretariato regionale per il Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Prot. n°
Class. 34.43.01/

Risposta al fg. del 27.01.2021
Nostro prot. n. 1252 del 28.01.2021

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria e adeguamento nelle sedi comunali del Centro Storico e Isole quinquennio 2020 / 2025.

Ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto d’accesso ai documenti amministrativi”, si comunica che:

- l’istanza in oggetto è pervenuta in data 28.01.2021 ed assunta al prot. n° **1252 del 28.01.2021**;
- il responsabile del procedimento è arch. Ilaria Cavaggioni, di questo Istituto;
- la pratica è stata assegnata per l’istruttoria agli architetti: Alessandra Turri, Federica Romaro, Francesco Trovò, Anna Charelli, Chiara Ferro, Elisabetta Norbiato, Maria Rosaria Gargiulo, Silvia Degan.

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il programma per le opere di manutenzione ordinaria previste per il quinquennio 2020-2025;

Visto che la stessa relazione specifica che per eventuali criticità che richiedessero interventi di manutenzione straordinaria verranno elaborati e presentati progetti puntuali,

si esprime parere di massima favorevole

all’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria con carattere di generalità per il quinquennio 2020-2025 previsti nel progetto, così come descritti negli elaborati pervenuti, ai sensi dell’art. 21, comma 4, del citato Codice **a condizione che:**

- eventuali interventi specifici o riguardanti la peculiarità dell’immobile, ovvero interventi su elementi di interesse storico artistico quali intonaci, elementi lapidei superfici decorate, dipinture, pavimenti di pregio, serramenti storici, dovranno essere oggetto di apposito progetto per acquisire l’autorizzazione di competenza di questo Ufficio.

La presente autorizzazione è relativa ad interventi di competenza di questo Ufficio e fatti salvi i diritti di terzi.

Si precisa altresì che la presente autorizzazione non può configurarsi come concessione edilizia od altri pronunciamenti di competenza comunale.

Qualora nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano strutture di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente autorizzazione o, per lui, il direttore dei lavori o l’impresa esecutrice, sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio affinché possa disporre le necessarie verifiche.

Si invita in ogni caso a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nome dell’impresa esecutrice e quello del Direttore dei lavori.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dal presente pronunciamento e che arrecano danno al bene tutelato. Per eventuali variazioni al progetto approvato dovrà essere richiesta preventiva autorizzazione onde non incorrere nelle sanzioni penali previste nella Parte Quarta del citato Codice.

A.C. - E.N. - F.T. - A.T. - F.R. - MR. G. - S.D. - C. F. / m.b.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA
Palazzo Ducale - San Marco, 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077

PEC: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ve-lag@beniculturali.it - WEB: www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it

Si informa che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, secondo le modalità previste dagli articoli 29 e seguenti del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, allegato 1, recante il Codice del processo amministrativo, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dagli articoli 8 e ss. del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, entro il termine di 120 giorni dal ricevimento della presente.

Il presente provvedimento è relativo agli elaborati trasmessi in data 28.01.2021 a questo Ufficio e acquisiti con prot. n. 1252 del 28.01.2021 in formato digitale.

Per eventuali seguenti adempimenti di competenza di altre Amministrazioni relativi al medesimo oggetto, il richiedente/professionista incaricato è responsabile della conformità degli elaborati.

R.A.F. Patrimonio Architettonico
(*arch. Ilaria Cavaggioni*)

IL SOPRINTENDENTE
(*arch. Emanuela Carpani*)

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

- 1) il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione del compito d'interesse pubblico e connesso all'esercizio di pubblici poteri cui è titolare questa Amministrazione (art.6 Regolamento citato);
- 2) i dati da Lei forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 3) il trattamento verrà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- 4) titolare del trattamento è la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
- 5) responsabile del trattamento è il dirigente della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna.


A.C. - E.N. - F.T. - A.T. - F.R. - MR. G. - S.D. - C.F. / m.b.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 - 30124 Venezia – C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077

PEC: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ve-lag@beniculturali.it - WEB: www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S. ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15000 CUP: F79F24000020001 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

Oggetto: **INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Elenco degli immobili

Revisione	Data Emissione
00	MAGGIO 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Sara Anastasia**

R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**

COD. SEDE	NOME	INDIRIZZO	DESTINAZIONE D'USO	VINCOLO MONUMENTALE	OGGETTO DI	
					NP1	NP2
Burano						
1	Ex Chiesa di Santa Maria delle Grazie detta delle Cappuccine	F.ta Cappuccine n. 1	Sala polifunzionale	Decreto 18/03/2008, N. 36414/22108, data trascrizione 10/10/2008	/	/
2	Ufficio Anagrafe (p.t. e p.2)	Via San Martino Destro n. 179	Uffici comunali	NO	Si	Si
3	Biblioteca di Burano	Via San Mauro n. 107	Centro civico, Biblioteca	NO	Si	Si
4	Ex Omni	Via San Martino Destro n. 825	Sede associazione	NO	Si	Si
5	Circolo Anziani ex Macello	F.ta dei Squeri n. 373	Sede associazione	NO	/	/
6	Sede Vigili Urbani, Gruppo Emergenze, sale prove giovani	Via S. Martino Sinistro 2-4-6-8-10-12	Uffici comunali, Sede associazione	NO	Si	Si
7	Centro giovani Pontinello	F.ta Pontinello Destra n. 483	Sede associazione	NO	/	/
8	Locali in via S. Martino Destro, 297	Via S. Martino Destro n. 297	Sede associazione	NO	/	/
9	Cinema Pio X	Via S. Martino Destro n. 57	Locale pubblico spettacolo	NO	Si	Si
Mazzorbo						
10	Ex Conserviera Rossi	F.ta S. Caterina 38/A	Magazzini	NO		
S. Erasmo						
11	Locali Polivalenti	Campo Chiesa n. 1	Sala polifunzionale	NO (a seguito di verifica)	Si	Si
12	Circolo anziani	Campo Chiesa n. 1	Sede associazione	NO (a seguito di verifica)	/	/
Murano						
13	Palazzo da Mula	F.ta Da Mula n. 153	Uffici comunali	Decreto 05/05/1942, N. 2445/1929, data trascrizione 20/05/1942	Si	Si
14	Biblioteca e Circolo Anziani Murano Via Briati	Calle Briati, n. 9A – 9B - 10	Centro civico	NO (a seguito di verifica)	Si	Si
15	Centro Musica	F.ta Navagero n. 26	Sede associazione	NO	/	/
16	Stanza Fondamenta Colleoni	F.ta Colleoni n. 14 p.t.	Sede associazione	Decreto 05/11/2004, N. 42629/26660, data trascrizione 18/11/2004	/	/
17	Ex Pescheria	Campiello Convento	-	NO	/	/
Venezia – Cannaregio						
18	Complesso Villa Groggia	Cannaregio n. 3161/A	Uffici comunali e Sede associazione	NO (a seguito di verifica)	Si	Si
19	Teatrino Groggia Sala	Cannaregio n. 3160	Locale pubblico spettacolo	Decreto 07/04/2017	Si	Si
20	Magazzino del Teatrino Groggia	Cannaregio n. 3160	Locale pubblico spettacolo	NO	Si	Si
21	Sala San Leonardo	Cannaregio n. 1584	Sala polifunzionale	Decreto 12/12/2005, N. 11090/6472, data trascrizione 14/03/2006	Si	Si
22	Centro Anziani Fondamenta dei Riformati	Cannaregio n. 3152	Sede associazione	NO	/	/
23	Sezione Vigili Urbani (ex area Saffa)	Cannaregio n. 387/FGHI p.t	Uffici comunali	Decreto 28/02/1985	Si	Si
24	Centro Musica	Cannaregio n. 3546	Sede associazione	Decreto 29/09/1955	/	/
25	Associazioni su locali Sacca San Girolamo	Cannaregio n. 880	Sede associazione	NO	/	/
Venezia – Castello						
26	Complesso ex Convento S. Lorenzo	Castello n. 5065/I	Uffici comunali e Sede associazione	Decreto 01/06/2012, N. 19965/14147, data trascrizione 13/07/2012	Si	Si
27	Sezione vigili urbani	Castello n. 904/H	Uffici comunali	NO	Si	Si
28	Servi di Maria – Accademia Internazionale di Scienze Ambientali	S. Elena, Campo della Chiesa n. 2	Sede associazione	Decreto 7/02/2014	Si	Si
29	Ex sezione Vigili Urbani	Castello n. 1257	Sede associazione	NO	/	/
30	S. Maria Ausiliatrice	Castello n. 450	Centro civico	Decreto 25/03/1994, N. 22570/15634 - 22571/15635, data trascrizione 07/11/1994	Si	Si
31	Gruppo Anziani Castello	Castello n. 986/G	Sede associazione	NO	/	/
32	Biblioteca Bettini	Castello n. 4704/A	Biblioteca pedagogica	L. 16 aprile 1973, n. 171 - Complesso d'immobile	Si	Si
33	Archivio Storico La Celestia	Castello n. 2737/A	Uffici comunali	Decreto 17/03/2014, N. 8954/6514, data trascrizione 10/04/2014	Si	Si
34	Palazzo Zorzi	Castello n. 4930	Sede UNESCO	Decreto 09/03/1999, N. 28083/17133, data trascrizione 30/09/1999	/	/
Venezia – Dorsoduro						
35	Ufficio Municipalità San Pantalon	Dorsoduro n. 3687/A	Uffici comunali	NO	Si	Si
36	Uffici S. Pantalon	Dorsoduro n. 3687	Uffici comunali	NO	Si	Si
37	Centro Anziani S. Marta	Dorsoduro n. 1999	Sede associazione	NO	/	/
38	Ex sede delegazione di zona di S. Marta	Dorsoduro n. 1999	Sede associazione	NO	/	/
39	Ex Scuola dei Varoteri Sezione Vigili Urbani	Dorsoduro n. 3020	Uffici comunali	Decreto 10/07/1953 - 14/04/2010, N. 7752/6576, data trascrizione 21/10/1953	Si	Si
Giudecca						
40	Sezione Vigili Urbani	Giudecca n. 543/L	Uffici comunali	NO	Si	Si
41	Centro Civico Giudecca	Giudecca n. 95	Centro civico	NO	Si	Si
42	Circolo Anziani Giudecca Zitelle	Giudecca n. 55	Sede associazione	NO	/	/
43	Archivio Comunale ex Opificio Cipriani	Giudecca n. 801	Uffici comunali	Decreto 08/10/2012, N. 31817/22453, data trascrizione 16/11/2012	/	/
44	Villa Heriott Spazi Università	Giudecca n. 54/P	Sede associazione	Decreto 26/01/2015, N. 3535/2678, data trascrizione 10/02/2015 - Provv. artt. 10 e 12 d.lgs 42-04 (25/02/2019)	/	/
45	Caserma carabinieri Sacca Fisola	Campo dei Lavraneri 1	Caserma carabinieri	Decreto 01/07/2019	/	/
46	Istituto Veneto della Resistenza	Giudecca n. 54/P	Sede associazione	Decreto 26/01/2015, N. 3535/2678, data trascrizione 10/02/2015 - Provv. artt. 10 e 12 d.lgs 42-04 (25/02/2019)	/	/
47	Ex convento Cosma e Damiano (Ex Herion)	Giudecca n. 820	Attività settore terziario c/o incubatore	Decreto 10/02/1996, 14/09/2018 e Decreto 14/11/2013, N. 31626/21935, data trascrizione 04/12/2013	/	/
48	Ex scuola elementare Sacca Fisola	Giudecca Calle del Teatro	Sede associazione	NO	/	/
Venezia – San Marco						
49	Ufficio Statistica	S. Marco n. 3998	Uffici comunali	NO	/	/
50	Decentramento	S. Marco n. 3718/A	/	Decreto 07/11/1992, N. 7023/5060 - 7024/5061, data trascrizione 13/04/1993	/	/
51	Sezione Vigili Urbani	S. Marco n. 52	Uffici comunali	Decreto 30/04/1993, 17691/12630, data trascrizione 27/09/1993	Si	Si
52	Interforze	S. Marco n. 63	Uffici comunali	Decreto 30/04/1993, 17691/12630, data trascrizione 27/09/1993	Si	Si
53	Ca' Farsetti e Ca' Loredan	S. Marco n. 4136	Uffici comunali	Ca' Farsetti: Decreto 28/05/2018 e Ca' Loredan: Decreto 22/02/2018	Si	Si
54	Palazzo Cavalli	S. Marco n. 4089-4090	Uffici comunali	Decreto 14/10/1957, N. 1306/1131, data trascrizione 30/01/1958	Si	Si
55	Casa Canessa	S. Marco, 4128	Uffici comunali	NO	Si	Si
56	Palazzo Valmarana	S. Marco n. 4091	Uffici comunali	Decreto 19/05/1960, N. 6841/5651, data trascrizione 23/06/1960	Si	Si
57	Isolato Cavalli	S. Marco n. 4084	Uffici comunali	NO	Si	Si

58	Ex Carive – Campo Manin	S. Marco n. 4023	Uffici comunali	NO	Si	Si
59	Palazzo Contarini del Bovolo	S. Marco n. 4299	Uffici comunali	Decreto 28/03/1974 – 12/11/2015, N. 5640/3851, data trascrizione 26/02/2016	Si	Si
60	Palazzo Contarini Mocenigo	S. Marco n. 3980	Uffici comunali	Decreto 27/06/1958 – 04/05/2015, N. 9768/8199, data trascrizione 13/09/1958	Si	Si
61	Teatro Goldoni	S. Marco, 4650/B	Locale pubblico spettacolo	Decreto 12/09/1952, N. 8197/7205, data trascrizione 12/11/1952	Si	Si
Venezia – Santa Croce						
61	Sezione Vigili Urbani P.le Roma	S. Croce n. 496	Uffici comunali	Decreto 17/03/2005, N. 23644/13903, data trascrizione 01/06/2005	Si	Si
62	Magazzino economato Tronchetto	Rampa S. Basilio	Uffici comunali	NO	Si	Si
63	Centro Logistico	Isola nuova del Tronchetto	Uffici comunali	NO	Si	Si
64	Protezione Civile (Palazzo Priuli)	Salizada Carminati n. 1882	Uffici comunali	L. 16 aprile 1973, n. 171	Si	Si
65	Palazzo Zanchi	Rio Terrà dei Pensieri n. 353	Uffici comunali	Decreto 18/12/2006, N. 3526/2196, data trascrizione 25/01/2007	Si	Si
66	Ex magazzini Sacos	Rio Terrà dei Pensieri n. 353/B	Sede associazione	NO (a seguito di verifica)		
Venezia – San Polo						
67	Scoletta dei Calegheri	S. Polo n. 2857	Centro civico	NO	Si	Si
Lido						
68	Planetario	Via Carlo Zeno n. 4	Sede associazione	Decreto 15/10/2018	/	/
69	Palazzine ex Luna Park	Lungomare G. D'Annunzio n. 12 - 12/A	Sede associazione	Decreto 15/10/2018	/	/
70	Sede Vigili Urbani	Via Dardanelli n. 3 - 3/A	Uffici comunali	NO	Si	Si
71	Centro Informa Lido	Via Vettor Pisani n. 10	/	NO	/	/
72	Locali deposito Via Pisani	Via Vettor Pisani n. 10	/	NO	/	/
73	Sede Municipalità	Via Sandro Gallo n. 32/A - 32/B	Uffici comunali	NO	Si	Si
74	Cantiere stradini	Via Navarino n. 20	Uffici comunali	NO	Si	Si
75	Ex Ala Drejer	Piazzale Casino n. 3c	Sale polifunzionali	Decreto 26/04/1991, 13539/9568, data trascrizione 27/06/1991	/	/
76	Casetta - Campo da Rugby	Via Sandro Gallo n. 86	Sede associazione	NO	/	/
77	Uffici Municipalità	Via A. Vivaldi n. 16	Uffici comunali	NO	Si	Si
78	Biblioteca H. Pratt	Via S. Gallo n. 136/B	Centro civico	Decreto 03/05/2006, N. 36190/20883, data trascrizione 07/08/2006	Si	Si
79	Campo della Chiesa n. 1 Malamocco	Campo della Chiesa n. 1 Malamocco	Uffici comunali	Decreto 06/10/2005, N. 43507/25169, data trascrizione 21/10/2005	Si	Si
80	Blue Moon	Piazzale Bucintoro n. 1	Pubblici esercizi	NO	/	/
Pellestrina						
81	Biblioteca San Pietro in Volta	Strada Comunale della Laguna n. 323	Centro civico	NO	Si	Si
82	Sede Protezione Civile di Pellestrina	Strada Comunale della Laguna n. 160/G	Uffici comunali	NO	Si	Si
83	Spazi Quartierali	Strada Comunale della Laguna n. 160/G	Sede associazione	NO	/	/
84	Medico Condotta	Strada Comunale della Laguna n. 160/G	Sanitario	NO	/	/
85	Circolo Anziani Villa Taice	Strada Comunale della Laguna n. 707-708	Sede associazione	NO	/	/
86	Anagrafe, Sede Delegazione Pellestrina	Strada Comunale della Laguna n. 639	Uffici comunali	Decreto 22/07/2020	Si	Si
87	Vigili Urbani Pellestrina	Strada Comunale della Laguna n. 639	Uffici comunali	Decreto 22/07/2020	Si	Si
88	Circolo Anziani Pellestrina	Strada Comunale della Laguna n. 639	Circolo Anziani Pellestrina	Decreto 22/07/2020	/	/
89	Ex Cinema Perla	Calle Colonna n. 407/1	Sala polifunzionale	NO	/	/

CODICE SEDE	CONTRATTO	CAPITOL O	CDC	DENOMINAZIONE IMMOBILE	UBICAZIONE IMMOBILE	CONCESSIONARIO
90	CONCESSIONE	310306	45	COT	Tronchetto – Venezia	Consorzio Ortofrutticolo Tronchetto
91	COMODATO			UFFICI	Isola Nuova del Tronchetto 9 e 10	Carabinieri Venezia Scali
92	CONCESSIONE	310306	45	SAN MAURO 373	San Mauro 373 – Burano	Gruppo Anziani Autogestito Lo Stare Insieme Centro Sociale Burano
93	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GALUPPI	S. Mauro 107 – Burano	Associazione Alzheimer Venezia
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GALUPPI	S. Mauro 107 – Burano	Sindacato Pensionati Italiani Cgil Metropolitano-veneziana
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GALUPPI	S. Mauro 107 – Burano	Federazione Nazionale Pensionati Cisl Territoriale Venezia
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GALUPPI	S. Mauro 107 – Burano	Non Solo Carnevale
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GALUPPI	S. Mauro 107 – Burano	Associazione Canto Libero Burano
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GALUPPI	S. Mauro 107 – Burano	Circolo Auser Centro Storico-burano Aps-ets
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GALUPPI	S. Mauro 107 – Burano	Associazione Artistica Culturale Di Burano
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GALUPPI	S. Mauro 107 – Burano	Venezia Nativa Societa' Cooperativa Consortile
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GALUPPI	S. Mauro 107 – Burano	Cna Associazione Metropolitana Di Venezia (Confederazione artigiani)
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GALUPPI	S. Mauro 107 – Burano	Associazione Merlettaie del Museo del Merletto di Burano
94	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO SAN MARTINO SINISTRO	S. Martino Sinistro 12 – Burano	Gruppo Emergenza Burano
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO SAN MARTINO SINISTRO	S. Martino Sinistro 2 – Burano	Centro Musica Burano
95	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO PONTINELLO	S. Martino Destro 483 – Burano	Centro Giovanile Pontinello
96	CONCESSIONE	310306	45	EX AVIS	301 – Burano	
97	CONCESSIONE OCCASIONALE			EX CHIESA CAPPUCCINE	Burano	
98	CONCESSIONE OCCASIONALE			CINEMA PIO X	Burano	
99	CONCESSIONE	310306	45	TENUTA SCARPA VOLO	Fdm. S. Cristina 3 – Mazzorbo	Terre di Venezia srl
100	CONCESSIONE	310306	45	FORTE MAZZORBETTO	Forte Mazzorbetto	AGESCI
101	CONCESSIONE	310306	45	PARCO NAVAGERO	Parco Navagero – Murano	Centro Musica Murano
102	CONCESSIONE	310306	45	CALLE BRIATI	Calle Briati 8 – Murano	EX Consorzio Promovetro Murano LIBERO PER BANDO
103	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO IN CALLE BRIATI	Calle Briati 9 – Murano	Associazione Murano Benefica
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO IN CALLE BRIATI	Calle Briati 9 – Murano	Centro Musica Murano
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO IN CALLE BRIATI	Calle Briati 9 – Murano	Foto Club Muranese "el Grandangolo"
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO IN CALLE BRIATI	Calle Briati 9 – Murano	Associazione Per Lo Studio E Lo Sviluppo Della Cultura Muranese
104	CONCESSIONE	310306	45	PALAZZO DA MULA	Fondamenta dei Vetrai 153 – Murano	Comitato Risorse Vitali
105	CONCESSIONE	310306	45	S. ERASMO	S. Erasmo	Associazione S. Erasmo
106	CONCESSIONE	310306	45	TORRE MASSIMILIANA	S. Erasmo	Consorzio del Carciofo Violetto

107	CONCESSIONE	310306	45	AMBULATORIO MEDICO	S. Erasmo	Medico di medicina generale
108	COMODATO			EX POLVERIERA	Lazzaretto Nuovo	Archeoclub Ekos
109	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 98 M	Cannaregio 98 M - Venezia	Associazione Culturale Societa' Di Mutuo Soccorso Ernesto De Martino CAPOFILA
110	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 98	Cannaregio 98 - Venezia	Comunità Di Venezia SCS
111	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 387/I AREA SAFFA	Cannaregio 387 I - Venezia	Passacinese CAPOFILA
112	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 471 AREA SAFFA	Cannaregio 471 - Venezia	Associazione Lagunari Truppe Anfibe Sez Di Venezia
	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 471 AREA SAFFA	Cannaregio 471 - Venezia	Associazione Arma Aeronautica - Sezione Di Venezia
113	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 472 AREA SAFFA	Cannaregio 472 - Venezia	Gilda Degli Insegnanti Della Provincia Di Venezia CAPOFILA
	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 472 AREA SAFFA	Cannaregio 472 - Venezia	Venezianogas
114	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 473/D AREA SAFFA	Cannaregio 473 D - Venezia	A.s.d. Esteban Canal
115	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 473/F AREA SAFFA	Cannaregio 473 F - Venezia	Associazione Alzheimer Venezia
116	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 474/D AREA SAFFA	Cannaregio 474 D - Venezia	A.s.d. Esteban Canal
117	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 474 /F AREA SAFFA	Cannaregio 474 F - Venezia	Unione Degli Universitari Venezia Capofila
118	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 482/B AREA SAFFA	Cannaregio 482 B - Venezia	Associazione Per La Protezione Degli Animali Randagi Dingo Onlus
119	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 483/B AREA SAFFA	Cannaregio 483 B - Venezia	Comitato Provinciale F.i.t.a. Di Venezia
120	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 883	Cannaregio 883 - Venezia	Imagoars
121	CONCESSIONE	310306	45	SOTTOPORTEGO LEON BIANCO	Cannaregio Sottoportego Leon Bianco - Venezia	Noah SRL
122	CONCESSIONE	310306	45	EX OSPEDALE PEDIATRICO	Cannaregio 3144 - Venezia	Associazione Pan Di Zenzero
	CONCESSIONE	310306	45	EX OSPEDALE PEDIATRICO	Cannaregio 3144 - Venezia	Circolo Ricreativo Culturale Biancoverde
	CONCESSIONE	310306	45	EX OSPEDALE PEDIATRICO	Cannaregio 3144 - Venezia	U.s. Alvisiana Asd
	CONCESSIONE	310306	45	EX OSPEDALE PEDIATRICO	Cannaregio 3144 - Venezia	A.s.d. Pro Venezia
	CONCESSIONE	310306	45	EX OSPEDALE PEDIATRICO	Cannaregio 3144 - Venezia	ANFFAS
	CONCESSIONE	310306	45	EX OSPEDALE PEDIATRICO	Cannaregio 3144 - Venezia	Associazione Il Suono Improvviso
	CONCESSIONE	310306	45	EX OSPEDALE PEDIATRICO	Cannaregio 3144 - Venezia	Associazione Motonautica Venezia ASD CAPOFILA
	COMODATO			EX OSPEDALE PEDIATRICO	Cannaregio 3144 - Venezia	Fondazione di Partecipazione Casa dell'Ospitalità
123	CONCESSIONE	310306	45	CANNAREGIO 3152	Cannaregio 3152 - Venezia	A.s.d. Pallacanestro Crabs Venezia
124	CONCESSIONE	310306	45	FONDATA ABBAZIA	Cannaregio 3546 - Venezia	Associazione Amici Dell'offerta Musicale
	CONCESSIONE	310306	45	FONDATA ABBAZIA	Cannaregio 3546 - Venezia	Cooperativa Sociale Laguna Fiorita
	COMODATO			FONDATA ABBAZIA	Cannaregio 3546 - Venezia	Sestiere della Musica
125	CONCESSIONE	310306	45	VILLA GROGGIA	Cannaregio 3161 - Venezia	Circolo Auser Università Della Libera Età Del Lido Di Venezia
	CONCESSIONE	310306	45	VILLA GROGGIA	Cannaregio 3161 - Venezia	Sant'alvise Società Sportiva Dilettantistica A R.l. CAPOFILA

	CONCESSIONE	310306	45	VILLA GROGGIA	Cannaregio 3161 A - Venezia	Associazione Nazionale Alpini
126	CONCESSIONE	310306	45	PIO LOCO PENITENTI	Cannaregio 892 893 - Venezia	ASD Polisportiva Veneziana
127	LOCAZIONE	310311	45		Cannaregio 3161 - Venezia	Ass.ne Remiere Punta S. Giobbe
128	CONCESSIONE OCCASIONALE			SALA SAN LEONARDO	Cannaregio 1584 - Venezia	
129	CONCESSIONE	310306	45	CASTELLO 620/R	Castello 620 R - Venezia	ANFFAS
130	CONCESSIONE	310306	45	CASTELLO 986/E	Castello 986 E - Venezia	Gruppo Anziani Autogestito Castello Est
131	CONCESSIONE	310306	45	CASTELLO 986/E	Castello 986 E - Venezia	A.s.d. Cocktail Caribe
132	CONCESSIONE	310306	45	CASTELLO 1257	Castello 1257 - Venezia	Associazione "i Bochaleri"
133	CONCESSIONE	310306	45	CASTELLO 1258	Castello 1257 - Venezia	Gruppo Podistico Odeon
134	CONCESSIONE	310306	45	CASTELLO 1923	Castello 1923 - Venezia	Associazione Culturale Musicastello
135	CONCESSIONE	310306	45	CASTELLO 1924	Castello 1923 - Venezia	Associazione Radio Vanessa
136	CONCESSIONE	310306	45	CASTELLO 1923/A-1924	Castello 1923 A 1924 - Venezia	A.A.Alcolisti Anonimi - Gruppo Venezia Tana
137	CONCESSIONE	310306	45	SAN LORENZO	Castello 5065 I - Venezia	TBA
	CONCESSIONE	310306	45	SAN LORENZO	Castello 5065 I - Venezia	ANZIANI
	CONCESSIONE	310306	45	SAN LORENZO	Castello 5065 I - Venezia	SCACCHI
	CONCESSIONE	310306	45	SAN LORENZO	Castello 5065 I - Venezia	ARETHUSA
	CONCESSIONE	310306	45	SAN LORENZO	Castello 5065 I - Venezia	AUSER
138	CONCESSIONE	310306	45	CASA DI RIPOSO	San Lorenzo Castello - Venezia	IRE
139	CONCESSIONE	310306	45	CANTIERE CASTELLO 70	Castello 70 - Venezia	Cantiere Elio De Pellegrini SNC
140	CONCESSIONE	310306	45	SANTA MARIA AUSILIATRICE	Castello 450 - Venezia	Società Di Mutuo Soccorso Carpenteri E Calafati
	CONCESSIONE	310306	45	SANTA MARIA AUSILIATRICE	Castello 450 - Venezia	ESU
141	CONCESSIONE	310306	45	SERRA DI GIARDINI	Castello - Venezia	Nonsoloverde
142	COMODATO			PALAZZO ZORZI	Castello 4930 - Venezia	U.N.E.S.C.O.
143	COMODATO			MAGAZZINO	Castello 2841 - Venezia	Fondazione Musei Civici
144	COMODATO			UNIVERSITA'	Castello Celestia - Venezia	Cà Foscari
145	CONCESSIONE	310306	45	S. ELENA V.LE V. V. 1	V.le V. Veneto 1 S.Elena - Venezia	ANFFAS
146	CONCESSIONE	310306	45	PORTICCILO DE ZOTTIS	Porticciolo De Zottis S. Elena - Venezia	Diporto Velico Veneziano
147	CONCESSIONE	310306	45	EX CONVENTO SERVI DI MARIA	S. Elena - Venezia	Associazione Chostro a S. Elena
	CONCESSIONE	310306	45	EX CONVENTO SERVI DI MARIA	S. Elena - Venezia	Società Dante Alighieri
	CONCESSIONE	310306	45	EX CONVENTO SERVI DI MARIA	S. Elena - Venezia	Yacht Club Venezia ASD

147	COMODATO			EX CONVENTO SERVI DI MARIA	S. Elena - Venezia	Accademia Internazionale Scienze Amb.li
	COMODATO			EX CONVENTO SERVI DI MARIA	S. Elena - Venezia	Venezia per la Ricerca sulla Pace
	COMODATO			EX CONVENTO SERVI DI MARIA	S. Elena - Venezia	Waves
148	CONCESSIONE	310306	45	DORSODURO 1999	DD 1999 - Venezia	Gruppo Anziani Autogestito Dorsoduro Ovest La Gondola CAPOFILA
149	CONCESSIONE	310306	45	DORSODURO 3200	DD 3200 - Venezia	Compagnia L'arte Dei Mascareri
150	CONCESSIONE	310306	45	DORSODURO 3200/A	DD 3200 A - Venezia	Cooperativa Sociale Laguna Fiorita
151	CONCESSIONE	310306	45	DORSODURO 3234	DD 3234 - Venezia	Cooperativa Sociale Laguna Fiorita
152	CONCESSIONE	310306	45	EX EMPORIO SALI	DD 264 - Venezia	Accademia di Belle Arti Venezia
153	CONCESSIONE	310306	45	EX EMPORIO SALI	DD 265 - Venezia	Associazione Culturale AKA
154	CONCESSIONE	310306	45	EX EMPORIO SALI	DD 258 - Venezia	Club Subacqueo San Marco
155	CONCESSIONE	310306	45	EX EMPORIO SALI	DD 259 261 262 - Venezia	Soc. Canottieri Bucintoro
156	COMODATO			EX EMPORIO SALI	DD 266 - Venezia	Fondazione Emilio e Annabianca Vedova
157	CONCESSIONE	310306	45	ANTENNA TELEFONIA	DD 1185 c/o Liceo Marco Polo - Venezia	Telecom SpA
158	LOCAZIONE	310311	45		DD 3685 3687 - Venezia	Circolo Cult. Ricr. S. Margherita
159	LOCAZIONE	310311	45	SQUERO S. TROVASO	DD 1096 1097 - Venezia	Squero S. Trovaso snc di Della Toffola Lorenzo e C. -
160	LOCAZIONE	310311	45	MAGAZZINO	DD 3264 - Venezia	Gloria Rogliani ASD
161	COMODATO			BOCCIODROMO	DD 2531 - Venezia	Bocciofila Cucco
162	COMODATO			EX CONVENTO DELLE TERESE	DD 2206 - Venezia	Iuav
163	COMODATO			CA' BERNARDO	DD 3199 3199A 3200 3200 A - Venezia	Cà Foscari
164	COMODATO			CAMPIELLO SQUELLINI	DD 3233 - Venezia	Cà Foscari
165	COMODATO			CA' BEMBO	DD 1075 - Venezia	Cà Foscari
166	CONCESSIONE	310306	45	EX CONVENTO SS. COSMA E DAMIANO	Giudecca 620 - Venezia	Venice Calls
	CONCESSIONE	310306	45	EX CONVENTO SS. COSMA E DAMIANO	Giudecca 620 - Venezia	C.t.r. (centro Teatrale Di Ricerca) CAPOFILA
	CONCESSIONE	310306	45	EX CONVENTO SS. COSMA E DAMIANO	Giudecca 620 - Venezia	Pantakin Da Venezia
	CONCESSIONE	310306	45	EX CONVENTO SS. COSMA E DAMIANO	Giudecca 620 - Venezia	Compagnia De Calza «i Antichi» Fondata Da Zane Cope
	CONCESSIONE	310306	45	EX CONVENTO SS. COSMA E DAMIANO	Giudecca 620 - Venezia	Ass.Cult. Le Onde
	CONCESSIONE	310306	45	EX CONVENTO SS. COSMA E DAMIANO	Giudecca 620 - Venezia	Fondazione Archivio Luigi Nono ONLUS
167	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GIUDECCA 63	Giudecca 63 - Venezia	Aps (GAA Giudecca)

167	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO GIUDECCA 63	Giudecca 63 – Venezia	Federazione Nazionale Pensionati Cisl Territoriale Venezia
168	CONCESSIONE	310306	45	GIUDECCA 235/A	Giudecca 235 A – Venezia	Circolo Arci Giovani Luigi Nono CAPOFILA
169	CONCESSIONE	310306	45	"CZ" GIUDECCA	Giudecca 95 – Venezia	Circolo Fotografico La Gondola CAPOFILA
170	CONCESSIONE	310306	45	GIUDECCA CALLE ORTI	Calle Orti 882 A Giudecca – Venezia	ANFFAS
171	CONCESSIONE	310306	45	GIUDECCA EX CONSULTORIO	Giudecca 936 – Venezia	Movinglab
	CONCESSIONE	310306	45	GIUDECCA EX CONSULTORIO	Giudecca 936 – Venezia	Centro Veneto Donne In Musica
	CONCESSIONE	310306	45	GIUDECCA EX CONSULTORIO	Giudecca 936 – Venezia	Centro Ricerche Tai Chi A.s.d.
	CONCESSIONE	310306	45	GIUDECCA EX CONSULTORIO	Giudecca 936 – Venezia	Associazione Leon Arti Venezia
172	CONCESSIONE	310306	45	GIUDECCA 58 B C	Giudecca 58 B C – Venezia	Busetto Maria Beatrice
173	CONCESSIONE	310306	45	GIUDECCA 55 A	Calle dietro la Croce 55 A Giudecca – Venezia	Pasticceria Stella SNC
174	CONCESSIONE	310306	45	GIUDECCA 60	Calle dietro la Croce 60 Giudecca – Venezia	Siface Katia
175	CONCESSIONE	310306	45	GIUDECCA 58	Giudecca 58 – Venezia	Solesin Matteo
176	CONCESSIONE	310306	45	GIUDECCA 259	Fond. Ponte Longo 259 Giudecca – Venezia	Associazione Canottieri Giudecca
177	CONCESSIONE	310306	45	EX JUNGHANS	Giudecca – Venezia	ESU
178	CONCESSIONE	310306	45	VILLA HERIOT	Giudecca 54 P – Venezia	Università Internazionale dell'Arte
179	CONCESSIONE	310306	45	VILLA HERIOT	Giudecca 54 L – Venezia	Istituto Veneto per la Storia della Resistenza
180	CONCESSIONE	310306	45	EX CNOMV	Giudecca 212 – Venezia	Emergency ONG ONLUS
181	CONCESSIONE	310306	45	EX HERION	Giudecca 624 625 – Venezia	Di Cesare Francesco
	CONCESSIONE	310306	45	EX HERION	Giudecca 624 625 – Venezia	Artsystem SRL
	CONCESSIONE	310306	45	EX HERION	Giudecca 624 625 – Venezia	COM.MA SRLS
	CONCESSIONE	310306	45	EX HERION	Giudecca 624 625 – Venezia	Papel SNC
	CONCESSIONE	310306	45	EX HERION	Giudecca 624 625 – Venezia	Serendpt SRL
	CONCESSIONE	310306	45	EX HERION	Giudecca 624 625 – Venezia	Studio Piermaria SAS
	CONCESSIONE	310306	45	EX HERION	Giudecca 624 625 – Venezia	WIP Advisory
	CONCESSIONE	310306	45	EX HERION	Giudecca 624 625 – Venezia	Associazione Guide Turistiche
182	LOCAZIONE	310311	45	CANTIERE	Giudecca 690 C – Venezia	Cantiere Daniele Manin srl
183	COMODATO				Giudecca 543 D E F – Venezia	ANFFAS
184	CONCESSIONE	310306	45	CASINO VENIER	S. Marco 4939 – Venezia	Alliance Francaise di Venezia
185	CONCESSIONE	310306	45	SAN MARCO 4100	S. Marco 4100 – Venezia	ANPI
186	CONCESSIONE	310306	45	SAN MARCO 4137	S. Marco 4137 – Venezia	CRAL
	CONCESSIONE	310306	45	EX STATISTICA	S. Marco 3998 – Venezia	Nomboli

187	CONCESSIONE	310306	45	EX STATISTICA	S. Marco 3998 – Venezia	WSM Venexia Capital
	CONCESSIONE	310306	45	EX STATISTICA	S. Marco 3998 – Venezia	Università Popolare
	CONCESSIONE	310306	45	EX STATISTICA	S. Marco 3998 – Venezia	Nastro Azzurro
188	CONCESSIONE	310306	45	EX UFFICI CALLE DE LA MANDOLA	S. Marco 3718 A – Venezia	
189	CONCESSIONE	310306	45	EX PALAZZO REALE	S. Marco – Venezia	VELA SPA
	CONCESSIONE	310306	45	EX PALAZZO REALE	S. Marco – Venezia	8 Soggetti Vari
	COMODATO			EX PALAZZO REALE	S. Marco – Venezia	Posto Interforze
190	COMODATO			CA' GIUSTINIAN	S Marco 1364 A – Venezia	Fondazione La Biennale di Venezia
191	COMODATO			EX NIDO CONCHIGLIA	S. Marco 4046 – Venezia	SUMO SCS
192	COMODATO			PALAZZO GRIMANI	S. Marco 4041 – Venezia	Corte d'Appello
193	COMODATO			PALAZZO CORNER CONTARINI DEI CAVALLI	S. Marco 3978 – Venezia	Corte d'Appello
194	CONCESSIONE	310306	45	SAN POLO 135	S. Polo 135 – Venezia	Arciconfraternita di san cristoforo e della misericordia
195	CONCESSIONE	310306	45	SAN POLO 135A	S. Polo 125 A – Venezia	Arciconfraternita di san cristoforo e della misericordia
196	CONCESSIONE	310306	45	SAN POLO 2516	S Polo 2516 – Venezia	Associazione Rialto Mio
197	COMODATO			PREFETTURA	S. Polo San Cassiano – Venezia	Pretura unificata di Venezia
198	CONCESSIONE OCCASIONALE			SCOLETTA DEI CALEGHERI	S. Polo 2857 – Venezia	
199	CONCESSIONE	310306	45	SANTA CROCE 353/B	S. Croce 353 B – Venezia	Associazione Coro Marmolada CAPOFILA
200	CONCESSIONE	310306	45	SANTA CROCE 353/C	S. Croce 353 C – Venezia	Comitato Italiano per UNICEF ONLUS
201	CONCESSIONE	310306	45	SANTA CROCE 403-404	S. Croce 403 404 – Venezia	Comunità Di Venezia SCS
202	CONCESSIONE	310306	45	SANTA CROCE 1996	S. Croce 1996 – Venezia	Zolfo Rosso / Associazione Culturale CAPOFILA
203	CONCESSIONE	310306	45	EX MANIFATTURA TABACCHI	S. Croce – Venezia	Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Venezia
204	CONCESSIONE	310306	45	AREA EX DAL BO	S. Croce 519 – Venezia	Novello Paolo Trattoria alla Filovia
	CONCESSIONE	310306	45	AREA EX DAL BO	S. Croce 519 – Venezia	Immobiliare Ca' Pisani
205	CONCESSIONE	310306	45	GIARDINI PAPADOPOLI EX CASA DEL CUSTODE	S. Croce 245 – Venezia	La Porta di Venezia SRL
206	COMODATO			CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA	S. Croce – Venezia	Uffici Giudiziari
207	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO XXV APRILE	Calle del Teatro 1 – Sacca Fisola	Gruppo Anziani Autogestito Sacca Fisola / Centro Sociale Ricreativo Culturale
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO XXV APRILE	Calle del Teatro 1 – Sacca Fisola	Centro Italiano Femminile Comunale Venezia Città
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO XXV APRILE	Calle del Teatro 1 – Sacca Fisola	Fitness Medico E Allenamento Funzionale
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO XXV APRILE	Calle del Teatro 1 – Sacca Fisola	Ass. Cult. Danza E Promozioni Venezia
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO XXV APRILE	Calle del Teatro 1 – Sacca Fisola	Associazione Psicanalitica Il Tempo Della Parola

	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO XXV APRILE	Calle del Teatro 1 – Sacca Fisola	Musica Prima Venezia
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO XXV APRILE	Calle del Teatro 1 – Sacca Fisola	La Gabbianella E Altri Animali
	CONCESSIONE	310306	45	CENTRO CIVICO XXV APRILE	Calle del Teatro 1 – Sacca Fisola	Associazione Sportiva Dilettantistica Assokere
	COMODATO			CENTRO CIVICO XXV APRILE	Calle del Teatro 1 – Sacca Fisola	Il Cerchio SCS
208	COMODATO			EX VILLA FREGNAN	Sacca Fisola	Caserma Carabinieri
209	CONCESSIONE	310306	45	SACCA SAN BIAGIO PALAZZINA OVEST	Sacca S. Biagio – Venezia	Ass. Cult. Danza E Promozioni Venezia
	CONCESSIONE	310306	45	SACCA SAN BIAGIO PALAZZINA OVEST	Sacca S. Biagio – Venezia	Teatro Del Go Associazione Culturale
	COMODATO			SACCA SAN BIAGIO PALAZZINA OVEST	Sacca S. Biagio – Venezia	Il Cerchio SCS
210	COMODATO			SACCA SAN BIAGIO PALAZZINA EST	Sacca S. Biagio – Venezia	Coordinamento Remiere di Vogà alla Veneta (Bucintoro, Ca' Foscari, Sub)
211	CONCESSIONE	310306	45	SACCA SAN BIAGIO	Sacca S. Biagio – Venezia	VERITAS SpA
212	CONCESSIONE	310306	45	LUNGOMARE D'ANNUNZIO 8	Lungomare D'Annunzio 8 - Lido	Comunità Di Venezia SCS
213	CONCESSIONE	310306	45	EX LUNA PARK LIDO - TORRE SINISTRA	Lungomare D'Annunzio 12 - Lido	Associazione Veneziana Musica Nova
	CONCESSIONE	310306	45	EX LUNA PARK LIDO - TORRE DESTRA	Lungomare D'Annunzio 12 - Lido	Circolo Arci-uisp Pablo Neruda A.s.d.
	CONCESSIONE	310306	45	EX LUNA PARK LIDO - TORRE DESTRA	Lungomare D'Annunzio 12 - Lido	Sindacato Pensionati Italiani Cgil Metropolitano-venezia
214	CONCESSIONE	310306	45	EX LUNA PARK LIDO - CASA DEL CUSTODE	Lungomare D'Annunzio 12 - Lido	Circolo Arci-uisp Pablo Neruda A.s.d.
	CONCESSIONE	310306	45	EX LUNA PARK LIDO - CASA DEL CUSTODE	Lungomare D'Annunzio 12 - Lido	Associazione Veneziana Musica Nova
215	CONCESSIONE	310306	45	VIA DANDOLO 60/H	via Dandolo 60 H – Lido	Associazione Benefica Una Mano Per Tutti
	LOCAZIONE	310311	45		via Dandolo 60 H – Lido	Co.Ve.Di
216	CONCESSIONE	310306	45	VIA ORSERA 4	Via Orsera 4 – Lido	Comunità Di Venezia SCS
217	CONCESSIONE	310306	45	VIA PISANI 10	Via Pisani 10 – Lido	In Diversity CAPOFILA
	CONCESSIONE	310306	45	VIA PISANI 10	Via Pisani 10 – Lido	Comitato Ambientalista Altro Lido
	CONCESSIONE	310306	45	VIA PISANI 10	Via Pisani 10 – Lido	Federazione Nazionale Pensionati Cisl Territoriale Venezia
218	CONCESSIONE	310306	45	ALA DREYER PALAZZO CINEMA	Palazzo del Cinema – Lido	A.s.d. Lido – Karate
219	CONCESSIONE	310306	45	EX LICEO SEVERI	Via Valeri 1 – Lido	Net.Uno
	CONCESSIONE	310306	45	EX LICEO SEVERI	Via Valeri 1 – Lido	Triathlon
	CONCESSIONE	310306	45	EX LICEO SEVERI	Via Valeri 1 – Lido	Sclerosi Multipla
	CONCESSIONE	310306	45	EX LICEO SEVERI	Via Valeri 1 – Lido	Protezione Civile
	CONCESSIONE	310306	45	EX LICEO SEVERI	Via Valeri 1 – Lido	AUSER
	CONCESSIONE	310306	45	EX LICEO SEVERI	Via Valeri 1 – Lido	Un sorriso per Leo
	CONCESSIONE	310306	45	EX LICEO SEVERI	Via Valeri 1 – Lido	CRI

	CONCESSIONE	310306	45	EX LICEO SEVERI	Via Valeri 1 – Lido	Sailors' and Botamen's
220	CONCESSIONE	310306	45	EX CASA DEL CUSTODE	Via S. Gallo 32 B – Lido	Pro Loco Lido Pellestrina
221	CONCESSIONE	310306	45	TERRE PERSE AREA PIP	Terre Perse – Lido	Voga Veneta Lido
222	LOCAZIONE	310311	45		Via Dardanelli 54 – Lido	Prefettura di Venezia Ufficio Territoriale del Governo
	LOCAZIONE	310311	45		Via Dardanelli 52 – Lido	Prefettura di Venezia Ufficio Territoriale del Governo
223	CONCESSIONE	310306	45	ANTENNA TELEFONIA	Via Pisani – Lido	Inwit SPA
224	COMODATO			BOCCIODROMO INAGIBILE	Quattro Fontane – Lido	Bocciofila Quattro Fontane
225	COMODATO			CONVENTO S. NICOLO'	Lido	EIUC
	COMODATO			CONVENTO S. NICOLO'	Lido	Parrocchia S. Nicolò
226	CONCESSIONE	310306	45	PALAZZO PERSICO o PRETORIO	Campo della Chiesa 1 – Malamocco	Federazione Nazionale Pensionati Cisl Territoriale Venezia
	LOCAZIONE	310311	45	PALAZZO PERSICO o PRETORIO	Campo della Chiesa 1 – Malamocco	Poste Italiane spa Polo Amministrativo Sud 2
227	CONCESSIONE	310306	45	PIAZZA MAGGIORE	Piazza Maggiore 5 – Malamocco	Gruppo Bevanda Malamocco
228	CONCESSIONE	310306	45	TERRENO AGRICOLO LOCALITA' CANADA	Malamocco	Comunità Di Venezia SCS
229	CONCESSIONE	310306	45	LOCALITA' BASSANELLO	Malamocco	Lega Navale Italiana
230	CONCESSIONE	310306	45	EX SCUOLA GOLDONI	S. Pietro in Volta	Banda Musicale Pellestrina
	CONCESSIONE	310306	45	EX SCUOLA GOLDONI	S. Pietro in Volta	Associazione Abitanti in Isola
	CONCESSIONE	310306	45	EX SCUOLA GOLDONI	S. Pietro in Volta	Gruppo Anziani Isola Unità di Pellestrina – sezione femminile
	CONCESSIONE	310306	45	EX SCUOLA GOLDONI	S. Pietro in Volta	Medico di medicina generale
231	LOCAZIONE	310311	45	EX CASERMA DI ARTIGLERIA	Via Riviera 322 H - S. Pietro in Volta	Poste Italiane spa Polo Amministrativo Sud 2 VEB0220
232	CONCESSIONE	310306	45	PALAZZO COMUNALE	Pellestrina	Gruppo Anziani Autogestito Isola Unità Di Pellestrina
	CONCESSIONE	310306	45	PALAZZO COMUNALE	Pellestrina	Associazione Banco Di Solidarietà Renato Scarpa
233	CONCESSIONE	310306	45	VILLA TAICE	Pellestrina	Gruppo Anziani Autogestito Isola Unità Di Pellestrina
234	CONCESSIONE	310306	45	REMIERA DI PELLESTRINA	Pellestrina	Remiera di Pellestrina
235	LOCAZIONE	310311	45		Strada dei Murazzi 635 – Pellestrina	Poste Italiane spa Polo Amministrativo Sud 2
236	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	"S. Erasmo 2"	ENEL SpA
237	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	Burano, Giudecca, Murano, Torcello	ENEL SpA
238	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	Castello, Pellestrina	ENEL SpA
239	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	Lido	ENEL SpA
240	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	S. Croce	ENEL SpA
241	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	Cannaregio	ENEL SpA
242	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	S. Marco, S. Polo	ENEL SpA


243	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	Castello, Murano, S. Marco, Lido	ENEL SpA
244	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	Murano	ENEL SpA
245	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	S. Croce	ENEL SpA
246	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	S. Elena	ENEL SpA
247	CONCESSIONE	310306	45	CABINA ENEL	S. Erasmo	ENEL SpA
248	CONCESSIONE	310306	45	ARSENALE		Fondazione La Biennale di Venezia
249	CONCESSIONE	310306	45	ARSENALE		VELA SPA
250	CONCESSIONE	310306	45	ARSENALE		Città Metropolitana/Veneto Lavoro
251	CONCESSIONE	310306	45	ARSENALE		CNR
252	CONCESSIONE	310306	45	ARSENALE		Consorzio Venezia Nuova
253	CONCESSIONE	310306	45	ARSENALE		Thetis
254	CONCESSIONE	310306	45	ARSENALE		Fondazione Bucintoro
255	CONCESSIONE	310306	45	ARSENALE		Remiera Francescana
256	CONCESSIONE	310306	45	ARSENALE		Tutela Tradizioni – Imbarcazioni storiche



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	93	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2024- quota A	PDD-1560/2025	Impegnato	E	874.508,88	29-34
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate		(intervento co-finanziato - quota parte impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-1560/2025	Visto e preso nota	E	699,61	
					TOTALE	E	875.208,49	

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI	C.I. 15000
	SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE	CUP: F79F23000050001
	Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole	R.U.P.: Voltolina Giovanni
	S. Marco 4136 - 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina	

Oggetto: **INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: VERBALE DI VERIFICA – AUTORIZZAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N. 3 AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. A) IN COMBINATO DISPOSTO CON IL COMMA 10 DEL D.LGS. 36/2023 E LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. E DELL'ART. 5 DELL'ALLEGATO II.14 CAPO I SEZIONE II DEL D.LGS. N. 36/2023

Revisione	Data Emissione
00	Luglio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Sara Anastasia**

C.S.P. **arch. Federica Moschino**

R.U.P.: **ing. Giovanni Voltolina**

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
 Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
 Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
 pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'Art. 42 e dall'Allegato I.7 Sezione IV Art. 34 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in conformità all'Allegato I.7 Sezione II del D.lgs. 36/2023, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del contratto Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) e d) n. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità a contrarre relative al C.I. 14919 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE";
- nella suddetta Determinazione dirigenziale si prevedeva l'eventuale attivazione della clausola opzionale di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con procedura di gara n. 86/2023 il Comune di Venezia ha indetto la gara aperta per l'individuazione dell'operatore economico per il C.I. 14919 relativo all'intervento suddetto, prevedendo - al punto 8 del bando - quanto segue: "*Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva, ad insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per una durata massima pari a 365 giorni, affidando all'appaltatore ulteriori lavorazioni, per un importo massimo di euro € 909.050,20 al netto degli oneri fiscali, di cui € 25.250,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 232.510,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, nel momento in cui sia possibile il reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della copertura economica. L'opzione è subordinata alla proroga del contratto di ulteriori 365 (trecentosessantacinque) giorni*"; l'importo a base di gara è stato quindi stimato - conformemente a quanto statuito dall'art. 14, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. - sulla base dell'importo totale comprensivo dell'eventuale opzione di proroga contrattuale;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

- con DD n. 458 del 13/03/2025 l'appalto è stato aggiudicato all'ATI composto da Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante);
- il contratto con la predetta ATI è stato stipulato e protocollato al Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024, con previsione che nel caso in cui fosse stata attivata l'opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lettera a) e co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 il contratto veniva prorogato per ulteriori 365 giorni per complessivi 730 giorni; analoghe previsioni erano contenute CSA;
- la consegna dei lavori parziale in pendenza di contratto è avvenuta il 10/04/2024 e la consegna dei lavori definitiva è avvenuta il 05/06/2024;
- l'attivazione della clausola dell'opzione di proroga contrattuale (rinnovo) ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in combinato disposto con il co. 10 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. era quindi prevista nel bando e nei documenti di gara iniziali (come richiesto dai commi 10 e 1 let. a) citati) nonché nel contratto sottoscritto in data 30 maggio 2024 Rep Spec. n. 131675 e nel CSA allegato;
- la clausola di opzione di proroga contrattuale (rinnovo) è attivabile attraverso l'approvazione del progetto esecutivo del C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" che recepisce contestualmente le clausole previste dal contratto Rep Spec. n. 131675 e dal CSA allegato;

Considerato che:

- il contratto è stato stipulato ed è protocollato al Rep Spec. n. 131675 del 30/05/2024 e la consegna dei lavori parziale in pendenza di contratto è avvenuta il 10/04/2024 e la consegna dei lavori definitiva è avvenuta il 05/06/2024;
- con protocollo PG/2025/0151906 del 25/03/2025 la ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) comunica che con atto del 12.3.2025 a rogito Notaio Dott. Candiani di Mestre – Venezia n. rep. 150489 e n. 50765 raccolta, la società ha ceduto l'azienda relativa a "costruzioni, manutenzione, ristrutturazione delle reti per la distribuzione ad alta e media tensione e per la trasformazione e distribuzione a bassa tensione, nonché la fornitura ed installazione di impianti tecnologici" alla società SIM LUCE S.P.A.;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

- con protocollo PG/2025/0154609 del 26/03/2025 la ditta SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968, giusto atto notariale del 21/03/2025) con sede in Via Losanna, 16 – 20154 Milano (MI) comunica a sua volta l’acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279);
- con protocollo PG/2025/0243915 del 13/05/2025 la ditta mandataria CANATO COSTRUZIONI SRL (capo-gruppo) comunica l’acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) da parte di SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968) in quanto si ricade tra le ipotesi di ristrutturazione societaria che giustificano, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una modificazione soggettiva del contratto per sostituzione/successione – ancorché parziale - dell'aggiudicatario con altro operatore economico.
- Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte della ditta Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

La progettazione ESECUTIVA è stata affidata alla progettista arch. Sara Anastasia e alla Coordinatrice della Sicurezza in fase di Progettazione arch. Federica Moschino.

Visto il progetto esecutivo redatto dai tecnici del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/10, denominato " INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE VENEZIA" (CI 15000) recepisce l’attivazione della clausola opzionale prevista dal contratto Rep Spec. n. 131675 e dal CSA allegato ed è composto dai seguenti elaborati progettuali ritenuti sufficienti ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., allegati al presente atto per formarne parte integrante:

A) ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI:

- 01 - Relazione generale
- 02 – Elaborati economici
- 03 - Quadro economico di progetto
- 04 – Cronoprogramma

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente – arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto – ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

- 05 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- 06 - Schema di Atto Aggiuntivo

B) ALLEGATI:

- Allegato A) Elenco Sedi
- Allegato B) Inquadramento
- Allegato C) Parere Soprintendenza (PG/2021/0251145 del 26/05/2021)

I pareri, autorizzazioni, nulla osta delle Amministrazioni e degli enti interessati acquisiti sulla base degli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica sono i seguenti:

- Parere di massima favorevole all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria con carattere di generalità per il quinquennio 2020-2025 previsti nel progetto "Interventi di manutenzione e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico e isole per il quinquennio 2020-2025", PG/2021/0251145 del 25/06/2021, a condizione che:
 - eventuali interventi specifici o riguardanti la peculiarità dell'immobile, ovvero interventi su elementi di interesse storico artistico quali intonaci, elementi lapidei superfici decorate, dipinture, pavimenti di pregio, serramenti storici, dovranno essere oggetto di apposito progetto per acquisire l'autorizzazione di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale definitiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ;
- d) COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- e) COMPATIBILITÀ.

A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 2.1) inserimento ambientale;
 - 2.2) impatto ambientale;

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

- 2.3) funzionalità e fruibilità;
- 2.4) stabilità delle strutture;
- 2.5) topografia e fotogrammetria;
- 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
- 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2.9) sicurezza antincendio;
- 2.10) inquinamento;
- 2.11) durabilità e manutenibilità;
- 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., così come dettagliati nel progetto di fattibilità tecnico economica.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 39 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

a) per le relazioni generali, si è provveduto a verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti generali dell'opera;

b) per le relazioni specialistiche, si è provveduto a verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
- 2) le norme cogenti;
- 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- 4) le regole di progettazione;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

c) per gli elaborati grafici, si è provveduto a verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

d) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e) per la documentazione di stima economica, si è provveduto a verificare che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del computo metrico estimativo siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 8) i totali calcolati siano corretti;

f) per il piano di sicurezza e di coordinamento, si è provveduto a verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; si è verificato, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

g) per il quadro economico, si è verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;

h) si è accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA MODIFICA CONTRATTUALE

È stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto agli indirizzi comunicati al tecnico progettista all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 1.050.000,00 =o.f.c..

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di RUP, esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo del progetto esecutivo in oggetto.

È stata inoltre verificata la conformità della modifica contrattuale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con l'art. 10 e all'art. 120 comma d) n. 2 del D.lgs. 36/2023 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte della ditta Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Giovanni Voltolina certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori Arch. Sara Anastasia e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla modifica contrattuale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) e d) n. 2 del D.lgs. 36/2023.

Verificato inoltre che l'importo dell'attivazione della clausola opzionale ai sensi del D.lgs. n. 120 comma 1 lett. a) al netto del ribasso d'asta di € 703.763,75 (o.f.e.) oltre a IVA per complessivi € 858.591,78 (o.f.i.) trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro Economico di Variante e recuperando contestualmente quota del ribasso d'asta;

AUTORIZZA

le modifiche al contratto 131675 del 30/05/2024 – appaltatore A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Global City Service S.p.A. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.

Si dà luogo ai seguenti Quadri Economici:

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Quadro Economico Progetto Esecutivo C.I. 15000 al lordo del ribasso d'asta:

CI 15000 – QUADRO ECONOMICO – ESECUTIVO

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 651.289,50
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 232.510,10
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.250,60
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	€ 909.050,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 40.000,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 90.905,02
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 0,00
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 14.544,80
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 672,70
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 699,27
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 24.136,97
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 190.958,76
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 199.991,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 390.949,80
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.300.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.109.041,24
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 176.413,96
Incentivi tecnici	€ 14.544,80
Totale complessivo	€ 1.300.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Quadro Economico di Aggiudicazione C.I. 15000 al netto del ribasso d'asta:

**CI 15000 – QUADRO ECONOMICO – AGGIUDICAZIONE
AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA**

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 446.003,05
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 232.510,10
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.250,60
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,52% (A)	€ 703.763,75
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 40.000,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 90.905,02
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 0,00
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 14.544,80
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 672,70
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 699,27
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 47.363,91
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 214.185,70
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 154.828,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 369.013,73
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.072.777,48
C) RIMANENZA RIBASSO	Importi
Importo	€ 186.247,97
Percentuale %	22,00%
I.V.A.	€ 40.974,55
IMPORTO LORDO RIBASSO (C)	€ 227.222,52
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 1.300.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 858.591,78
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 199.640,90
Incentivi tecnici	€ 14.544,80
Totale complessivo	€ 1.072.777,48

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Quadro Economico Comparativo (C.I. 14919 e C.I. 15000)

14919 / 15000- QE COMPARATIVO Modifica Contrattuale

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi QE 14919 PERIZIA DI VARIANTE 2	Importi QE 15000 Attivazione Art. 120 c. 1 lett. a)	Importi QE assemblato C.I. 14919+15000
1) Lavori a corpo, a misura			
Fornitura	€ 674.852,34	€ 446.003,05	€ 1.120.855,39
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 351.813,70	€ 232.510,10	€ 584.323,80
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.206,98	€ 25.250,60	€ 63.457,58
3) Economie non soggette a ribasso	/	/	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/	/	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/	/	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,52% (A)	€ 1.064.873,02	€ 703.763,75	€ 1.768.636,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi	Importi	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 26.413,95	€ 0,00	€ 26.413,95
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 86.955,94	€ 40.000,00	€ 126.955,94
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 242.815,88	€ 90.905,02	€ 333.720,90
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	/	/	/
8a) spese tecniche relative alla progettazione	/	/	/
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 14.544,80	€ 14.544,80	€ 29.089,60
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	€ 672,70	€ 672,70
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00	€ 699,27	€ 699,27
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00	€ 47.363,91	€ 47.363,91
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 370.730,57	€ 214.185,70	€ 584.916,27
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 234.272,07	€ 154.828,03	€ 389.100,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 605.002,64	€ 369.013,73	€ 974.016,37
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.669.875,66	€ 1.072.777,48	€ 2.742.653,14
C) RIMANENZA RIBASSO	Importi	Importi	Importi
Importo	€ 101,92	€ 186.247,97	€ 186.349,89
Percentuale %	22,00%	22,00%	22,00%
I.V.A.	€ 22,42	€ 40.974,55	€ 40.996,97
IMPORTO LORDO RIBASSO (C)	€ 124,34	€ 227.222,52	€ 227.346,86
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 1.670.000,00	€ 1.300.000,00	€ 2.970.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi	Importi	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.299.145,09	€ 858.591,78	€ 2.157.736,87
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 356.185,77	€ 199.640,90	€ 555.826,67
Incentivi tecnici	€ 14.544,80	€ 14.544,80	€ 29.089,60
Totale complessivo	€ 1.669.875,66	€ 1.072.777,48	€ 2.742.653,14

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Venezia, ved. prot.

IL RUP

ing. Giovanni Voltolina

- firmato digitalmente -

Progettisti:

arch. Sara Anastasia

- firmato digitalmente -

arch. Federica Moschino

- firmato digitalmente -

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)


Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI</p> <p>SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE</p> <p>Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole</p> <p>S. Marco 4136 - 30124 Venezia</p> <p>Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15000</p> <p>CUP: F79F23000050001</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>

Oggetto: **INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Cronoprogramma


Revisione	Data Emissione
00	Giugno 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **Arch. Sara Anastasia**

R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**

Cod.Proc: 15000 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

<u>Attività</u>	<u>Data inizio</u>	<u>Data fine</u>	<u>Durata</u>
1) Avvio Intervento/Progetto FTE			
2) Incarichi progettaz. definitiva esterna			
3) Progetto Definitivo			
4) Incarichi progettaz. esecutiva esterna			
5) Progetto Esecutivo/Determina a contrarre	07/07/2025	15/07/2025	9
6) Aggiudicazione	15/07/2025	18/07/2025	4
7) Esecuzione lavori	19/07/2025	18/07/2026	365
8) Collaudo e chiusura dell'opera	18/07/2026	31/12/2027	532

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE	C.I. 15000 CUP: F79F23000050001
	Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 - 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina	R.U.P.: Voltolina Giovanni

Oggetto: **INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Piano di Sicurezza e Coordinamento - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

Revisione	Data Emissione
00	Giugno 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Sara Anastasia**

C.S.P. **arch. Federica Moschino**

R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**

INDICE

1. PREMESSA.....	3
2. PRESENTAZIONE DEL CANTIERE.....	5
2.1 Caratteristiche dell'opera.....	5
2.1.1 Dati Generali.....	5
2.1.2 Natura dell'opera.....	5
3. SOGGETTI COINVOLTI.....	6
3.1 Oneri del progettista e dell'appaltatore.....	7
3.2 Direttore tecnico di cantiere.....	8
3.3 Le imprese esecutrici.....	8
3.4 Il datore di lavoro.....	9
3.5 I lavoratori subordinati.....	10
3.6 I lavoratori autonomi.....	12
3.7 I preposti.....	12
4. VINCOLI CONNESSI AL SITO.....	13
5. LAVORAZIONI.....	13
5.1 Interventi manutentivi su guasto.....	13
5.3 Interventi manutentivi programmati.....	15
5.4 Misure di sicurezza.....	16
6. STIMA DEI COSTI.....	16

1. PREMESSA

Il presente PSC viene predisposto ai sensi dell'art. 100 e secondo i contenuti minimi previsti dall'Allegato XV del D.Lvo 81/08.

Le imprese appaltatrici e subappaltatrici nonché tutti i soggetti coinvolti all'esecuzione dell'opera dovranno valutare attentamente quanto riportato al suo interno. Ogni impresa esecutrice dovrà redigere il proprio POS che dovrà essere complementare e di dettaglio al presente documento.

Per la valutazione dei rischi del presente PSC sono stati adottati i seguenti criteri e principi generali. È opportuno far presente che ogni analisi del rischio è strettamente correlata, attraverso una funzione, a due parametri specifici:

- l'ampiezza o magnitudo dell'eventuale danno subito da parte dei lavoratori;
- la probabilità del verificarsi delle conseguenze.

A questo proposito, sono state individuate scale qualitative circa l'attenzione da porre nei provvedimenti da assumere, formulate in base alla definizione del valore di probabilità (P), alla definizione del valore di gravità del danno (D), ed alla conseguente identificazione del rischio R valutato con l'algoritmo: **R = P x D**

In particolare per meglio esplicitare il concetto poco sopra espresso si fa riferimento alle sotto riportate indicazioni:

DEFINIZIONE DEL VALORE DI PROBABILITA' (P)

PROBABILITÀ	DEFINIZIONE	INTERPRETAZIONE DELLA DEFINIZIONE
1	Improbabile	- Il suo verificarsi richiederebbe la concomitanza di più eventi poco probabili - Non si sono mai verificati fatti analoghi - Il suo verificarsi susciterebbe incredulità
2	Poco probabile	- Il suo verificarsi richiederebbe circostanze non comuni e di poca probabilità - Si sono verificati pochi fatti analoghi - Il suo verificarsi susciterebbe modesta sorpresa
3	Probabile	- Si sono verificati altri fatti analoghi - Il suo verificarsi susciterebbe modesta sorpresa
4	Molto probabile	- Si sono verificati altri fatti analoghi - Il suo verificarsi è praticamente dato per scontato

DEFINIZIONE DEL VALORE DI GRAVITA' DEL DANNO (D)

DANNO	DEFINIZIONE	INTERPRETAZIONE DELLA DEFINIZIONE
1	Lieve	Infortunio con assenza dal posto di lavoro < 8 gg.
2	Medio	Infortunio con assenza dal posto di lavoro da 8 gg a 30 gg.
3	Grave	- Infortunio con assenza dal posto di lavoro > a 30 gg. senza invalidità permanente - Malattie professionali con invalidità permanenti
4	Molto grave	- Infortunio con assenza dal posto di lavoro > a 30 gg. con invalidità permanente - Malattie professionali con totale invalidità permanenti

Definiti danno e probabilità, il rischio R è valutato con: **$R = P \times D$** , ed è raffigurabile con una rappresentazione matriciale.

La valutazione numerica permette di identificare una scala di priorità di attenzione da porre sulle prevenzioni da attuare.

P					
4	4	8	12	16	
3	3	6	9	12	
2	2	4	6	8	
1	1	2	3	4	
	1	2	3	4	D

$R > 8$	Max controllo a tutti i livelli con riunioni, formazione e procedure preventive specifiche
$4 \leq R \leq 8$	Massimo controllo a tutti i livelli con formazione e procedure preventive specifica
$2 \leq R \leq 3$	Controllo dettagliato programmazione
$R = 1$	Controllo di routine

2. PRESENTAZIONE DEL CANTIERE

2.1 Caratteristiche dell'opera

2.1.1 Dati Generali

Cantiere

Nome	INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE		
Indirizzo	Venezia centro storico e Isole		
Comune	VENEZIA	Provincia	VENEZIA
Concessione edilizia			

Dati presunti

Inizio lavori	Luglio 2025(presunta)		
Fine lavori	Luglio 2026(Presunta)		
Durata in giorni calendario	365		
Numero massimo lavoratori in cantiere	4		
Ammontare complessivo dei lavori	€ 1.300.000,00= o.f.i.		

2.1.2 Natura dell'opera

Trattasi di interventi di manutenzione puntuali di restauro e adeguamento delle sedi comunali del centro storico di Venezia e isole.

3. SOGGETTI COINVOLTI

Stazione appaltante (Committente)

Ditta/ Persona fisica COMUNE DI VENEZIA Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
--	---------------------------------------

Responsabile dei lavori

Ditta/ Persona fisica ing. Giovanni Voltolina	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Ditta/ Persona fisica Arch. Federica Moschino	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Ditta/ Persona fisica	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
------------------------------	---------------------------------------

Redattore del presente documento

Ditta/ Persona fisica Arch. Federica Moschino	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

Direttore dei lavori

Ditta/ Persona fisica da definirsi	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
--	---------------------------------------

Progettista

Ditta/ Persona fisica Arch. Sara Anastasia	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
--	---------------------------------------

3.1 Oneri del progettista e dell'appaltatore

Ai sensi dell'art. 22 del TUSL (D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.) i progettisti dei luoghi e dei posti di lavoro e degli impianti rispettano i principi generali di prevenzione in materia di salute e sicurezza sul lavoro al momento delle scelte progettuali e tecniche e scelgono attrezzature, componenti e dispositivi di protezione rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Ai sensi dell'art. 91 del TUSL (D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.) il progettista per la sicurezza o Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) dovrà redigere e consegnare al Committente, in questo caso il Comune di Venezia, prima della fase di scelta dell'esecutore dei lavori il PSC e le prescrizioni operative finalizzate alla sicurezza delle maestranze e dell'utenza, che dovrà essere consegnato alle ditte invitate a presentare le offerte o esser messo a disposizione delle ditte intenzionate a partecipare alla gara d'appalto.

L'impresa appaltatrice o capo gruppo dovrà consegnare copia del POS alle altre imprese esecutrici, prima della consegna dei lavori.

Entro dieci giorni dell'inizio dei lavori deve essere presa visione da parte dei Rappresentanti dei lavoratori delle imprese esecutrici.

Nel nostro caso trattandosi di lavoro pubblico, l'Appaltatore entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna il POS (complessivo) alla Stazione appaltante.

Inoltre i lavori non potranno darsi inizio se non è avvenuta la formale approvazione del POS da parte del Coordinatore per l'esecuzione.

Sono ammesse integrazioni al presente PSC da parte dei Datori di lavoro delle imprese esecutrici, da formulare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'accettazione delle quali non può in alcun modo comportare modifiche economiche ai patti contrattuali.

Si rammenta che la violazione da parte delle Imprese e dei Lavoratori autonomi alle prescrizioni contenute nel PSC e nei singoli POS, costituisce giusta causa di sospensione dei lavori, allontanamento dei soggetti dal cantiere o di risoluzione del contratto, così come recepito, modificato ed integrato dal vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e sancito dall'art. 5 della medesima Legge n°123/2007.

Si riportano di seguito le responsabilità, in termini di sicurezza, delle imprese esecutrici dei lavori e dei relativi referenti:

3.2 Direttore tecnico di cantiere

Il Direttore tecnico di cantiere è il dirigente apicale, designato dall'appaltatore, con compiti di organizzare ed eseguire i lavori nel rispetto delle norme contrattuali.

I Direttore tecnico di cantiere provvede a:

- adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui al Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- attuare quanto previsto nei piani di sicurezza;
- esercitare la sorveglianza sull'attuazione di tutte le misure di sicurezza previste nei piani di sicurezza affidati alla sovrintendenza dei suoi preposti nonché dei responsabili delle imprese co-esecutrici o dei fornitori o sub-appaltatori;
- mettere a disposizione dei Rappresentanti per la sicurezza copia dei piani di sicurezza 10 giorni prima dell'inizio dei lavori (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- prima dell'inizio dei lavori, trasmettere il Piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- prima dell'inizio dei rispettivi lavori, trasmettere il proprio Piano operativo di sicurezza al Coordinatore per l'esecuzione (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009),
- il tutto, così come recepito, modificato ed integrato dal vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

3.3 Le imprese esecutrici

A partire dal 1 novembre 2024 per operare in un cantiere temporaneo e mobile le ditte esecutrici devono essere in regola con la c.d. "patente a crediti" per la sicurezza rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro.

Si precisa che tale adempimento è d'obbligo anche per le ditte subappaltatrici e per i lavoratori autonomi.

Sono invece escluse:

- le ditte classificate in III categoria o superiore ai fini della classificazione SOA;
- servizi di mera fornitura o prestazioni di natura intellettuale.

3.4 Il datore di lavoro

Il Datore di lavoro è il soggetto titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che, secondo il tipo e l'organizzazione dell'impresa stessa ovvero dell'unità produttiva - intendendosi per tale lo stabilimento o struttura finalizzata alla produzione di beni o servizi dotata di autonomia finanziaria e tecnico-funzionale - abbia la responsabilità dell'impresa o dello stabilimento, in quanto titolare dei poteri decisionali e di spesa (art.95-96-97 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);

Il Datore di lavoro delle imprese esecutrici provvede a:

- prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria trasmettere il Piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- redigere il Piano operativo di sicurezza (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- nel caso di lavori pubblici, in assenza di piano di sicurezza e coordinamento, redigere anche il piano sostitutivo di sicurezza (Art. 131, D.Lgvo n. 163/2006 e successive modifiche)
- prima dell'inizio dei rispettivi lavori trasmettere il proprio Piano operativo di sicurezza al Coordinatore per l'esecuzione (Art. 131, D.Lgvo n. 163/2006 e successive modifiche; Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- mettere a disposizione dei Rappresentanti per la sicurezza copia dei piani di sicurezza 10 giorni prima dell'inizio dei lavori (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- prima dell'accettazione del Piano di sicurezza e coordinamento consultare il rappresentante per la sicurezza (Art. 102 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);

- prima dell'accettazione delle modifiche significative al Piano di sicurezza e coordinamento consultare il rappresentante per la sicurezza (Art. 102 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- designare gli addetti alla gestione dell'emergenza; (Artt. 31e 43 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- inserire nel cartello di cantiere i nominativi dei coordinatori per la sicurezza; affiggere copia della notifica in cantiere (Art. 67 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- partecipare direttamente o tramite delegato alle riunioni convocate dal coordinatore;
- prendere atto dei rilievi del coordinatore per l'esecuzione;
- osservare le misure generali di tutela previste nei piani di sicurezza;
- attuare quanto previsto nei piani di sicurezza;
- adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009;
- curare le condizioni di rimozione dei materiali pericolosi (Titolo IX -X – XI del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- curare che lo stoccaggio e l'evacuazione dei detriti e delle macerie avvenga correttamente;
- sottoporre il cantiere a visita semestrale del Medico competente e del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione ai sensi dell'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009;
- tenere la riunione periodica di prevenzione e protezione dai rischi; (Art. 35 del vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

3.5 I lavoratori subordinati

Per lavoratore subordinato s'intende colui che fuori del proprio domicilio presta il proprio lavoro alle dipendenze e sotto la direzione altrui, anche al solo scopo di apprendere un mestiere, un'arte o una professione.

I lavoratori dipendenti provvedono a:

- osservare le disposizioni e le istruzioni impartite dal datore di lavoro, dai dirigenti e dai preposti, ai fini della protezione collettiva ed individuale (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare correttamente i macchinari, le apparecchiature, gli utensili, le sostanze e i preparati pericolosi, i mezzi di trasporto e le altre attrezzature di lavoro, nonché i dispositivi di sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare in modo appropriato i dispositivi di protezione messi a loro disposizione (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- segnalare immediatamente al datore di lavoro, al dirigente o al preposto le deficienze dei mezzi e dei dispositivi di protezione, nonché le altre eventuali condizioni di pericolo di cui si venga a conoscenza (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- non rimuovere o modificare senza autorizzazione i dispositivi di sicurezza o di segnalazione o di controllo
- non compiere di propria iniziativa operazioni o manovre che non sono di propria competenza ovvero che possono compromettere la sicurezza propria o di altri lavoratori (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- sottoporre ai controlli sanitari previsti nei loro confronti (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- contribuire all'adempimento di tutti gli obblighi imposti dall'autorità competente o comunque necessari a tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori durante il lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- non rifiutare la designazione ad addetto alla gestione dell'emergenza, se non per giustificato motivo (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- sottoporre ai programmi di formazione e addestramento; (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare le attrezzature di lavoro e i DPI conformemente all'informazione, alla formazione ed all'addestramento ricevuti(D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- curare le attrezzature e i DPI messi a disposizione;
- non apportare modifiche alle attrezzature di lavoro e ai DPI di propria iniziativa;
- segnalare immediatamente qualsiasi difetto od inconveniente rilevato nelle attrezzature di lavoro o nei DPI messi a disposizione;
- segnalare qualsiasi infortunio o incidente relativo all'uso di agenti biologici;

- abbandonare immediatamente l'area interessata da eventi imprevedibili o incidenti
- il tutto, così come recepito, modificato ed integrato dal vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e successivo Decreto integrativo e correttivo n° 106/2009.

3.6 I lavoratori autonomi

Il lavoratore autonomo è la persona fisica la cui attività professionale concorre alla realizzazione dell'opera senza vincolo di subordinazione.

I lavoratori autonomi provvedono a:

- attenersi a quanto previsto nei piani di sicurezza (art. 94 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- attenersi alle indicazioni fornite dal Coordinatore per l'esecuzione (art. 94 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare le attrezzature di lavoro in conformità alle disposizioni previste dalle norme (art. 94 D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare i dispositivi di protezione individuale in conformità alle norme (art. 94 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009).

3.7 I preposti

Il preposto è colui che sovrintende il lavoro degli altri. Egli è generalmente un operaio specializzato con funzioni di guida diretta e controllo immediato sull'esecuzione del lavoro (es. caposquadra o capo reparto).

I preposti provvedono a:

- adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato XII del T.U.S.S.L. (Art.96, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- attuare quanto previsto nei piani di sicurezza (Art.96, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);

- sorvegliare sull'attuazione di tutte le misure di sicurezza previste nei piani di sicurezza ed affidati alla propria squadra (Art.96, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009).

4. VINCOLI CONNESSI AL SITO

Trattandosi di lavori da eseguire all'interno di uffici pubblici, sarà cura dell'impresa aggiudicataria dei lavori, proteggere adeguatamente l'ambiente circostante e l'area di lavoro.

I lavori dovranno essere svolti senza arrecare nessun disturbo all'ambiente circostante. Durante il trasporto dei materiali, i percorsi saranno delimitati con appositi segnali.

Non saranno eseguite lavorazioni rumorose, e comunque se ve ne fosse la necessità, l'Impresa dovrà adottare tutte le necessarie precauzioni.

Il lavoro si svolgerà esclusivamente nelle ore diurne, in alcuni casi ed a discrezione della D.L., alcuni interventi potranno essere effettuati dopo la chiusura degli Uffici al Pubblico e cioè a partire dalle ore 14:00.

5. LAVORAZIONI

L'appalto ha per oggetto gli interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole in linea generale si possono distinguere due tipologie di intervento:

- interventi manutentivi su guasto
- interventi manutentivi programmati

5.1 Interventi manutentivi su guasto

Gli interventi su guasto più significativi, cui statisticamente gli immobili sono periodicamente soggetti possono essere sommariamente rappresentati dal seguente elenco:

A) Coperti e facciate:

- Sistemazione di coppi spostati e/o sostituzione di alcuni di essi;
- Sostituzione di tratti limitati di grondaie in lamiera vetusta e sistemazione di giunti di grondaie in PVC non a tenuta;
- Sistemazione di pluviali fuori sede e sostituzione dei pezzi speciali;
- Sigillatura di converse, scossaline, batti acque, ecc.;
- Sostituzione di converse in rame, zinco o piombo;

- Piccoli rappezzi con guaina di coperti piani;
- Sigillatura di pareti esterne;
- Pulizia di grondaie e scarichi pluviali;
- Piccoli rappezzi di intonaci sulle facciate;
- Manutenzione di camini e posa di reti anti colombi.

B) Serramenti ed infissi in genere:

- Sostituzione di ferramenta e di organi funzionali;
- Piccola sostituzione di telai in genere e di vetri
- Sostituzione di alcuni serramenti esterni;
- Sostituzione infissi se gli stessi non possono essere sistemati a prezzo vantaggioso.
- Controllo periodico e manutenzione delle porte tagliafuoco ai fini della compartimentazione antincendio.

C) Interventi murari in genere:

- Pulizia di erbacce e controllo statico degli elementi decorativi di edifici monumentali;
- Interazione e/o sostituzione di strisce anti sdrucchiolo di gradini;
- Rappezzi di intonaci in genere;
- Cancellazione scritte su edifici di particolare pregio;
- Controllo statico a vista su fabbricati e provvedimenti d'urgenza conseguenti;
- Assistenze murarie ed interventi in economia.
- Rivestimenti di murature in piastrelle e/o cartongesso.
- Pavimenti e rivestimenti
- Lisciatura e lucidatura pavimenti;
- Sostituzione di alcune piastrelle rotte;
- Rappezzi di pavimenti in terrazzo alla veneziana
- Sostituzione di porzione di pavimenti non rappezzabili;
- Formazione di limitate porzioni di rivestimenti murari.

D) Opere in ferro:

- Riparazione di ringhiere, cancelli e portoncini;
- Interventi vari di modifica e/o adeguamento di elementi in ferro.

E) Tinteggiature e coloriture:

- Tinteggiature interne degli edifici, assicurando la programmazione e la periodicità dell'intervento;
- Tinteggiature parti comuni (scale, ringhiere, portoni).

F) Fognature e scarichi:

- Sigillatura di colonne non incassate;
- Sistemazione dei sigilli dei corpi fognari mettendoli in quota pavimento finito e sistemazione delle superfici di contorno;
- Posa e sostituzione di curve o tratti verticali ed orizzontali;
- Sostituzione dei sigilli o coperti dei pozzetti delle vasche biologiche;
- Integrazione di impianti fognari con posa di pozzetti d'ispezione;
- Manutenzione, espurgo e pulizia di fognature.
- Manutenzione delle pompe di sollevamento di acqua di falda e di fognatura installate presso alcuni edifici pubblici, nonché interventi di espurgo e pulizia.

G) Impianti idrico sanitari:

- Sostituzioni di guarnizioni di rubinetterie ed accessori in genere;
- Sostituzione di eccentrici, manicotti, flessibili o altro;
- Pulizia di caldaie, scaldabagni, radiatori ed altre apparecchiature;
- Sostituzione e/o riparazioni di tubazioni sotto traccia ed a vista;
- Sostituzione di bollitori elettrici o a gas o di parte di essi;
- Sostituzione di caldaie o parte dei loro componenti danneggiati;
- Sostituzione di valvole dei radiatori.

H) Impianti elettrici:

- Sostituzione di placche e/o organi elettrici;
- Riparazione di apri porta, citofoni, luci scale, ecc.;
- Controlli vari;
- Sostituzione di interruttori di sicurezza.
- Manutenzione di impianti luci di emergenza con carica e/o sostituzione batterie.

5.3 Interventi manutentivi programmati

Sono ricompresi interventi attualmente non definiti di ristrutturazione e adeguamento degli edifici oggetto di intervento per i quali si otterranno le dovute autorizzazioni/pareri/nulla osta presso gli enti competenti.

Le opere puntuali di ristrutturazione o adeguamento degli edifici oggetto di intervento saranno relative ad interventi di adeguamento alla norma vigente, recupero e rifunzionalizzazione degli immobili e quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

5.4 Misure di sicurezza

Le sopracitate lavorazioni necessitano di misure di sicurezza atte a ridurre/eliminare i seguenti pericoli:

Maestranze:

- infortuni derivanti dall'utilizzo di utensili elettrici e manuali di uso comune;
- esposizione a polveri;

Operatori in servizio presso gli immobili:

- caduta di oggetti durante il transito nelle aree interessate dai lavori;
- inalazione di polveri;

Trasmissione dei rischi all'ambiente circostante al cantiere:

- caduta di oggetti sulle pubbliche vie;
- dispersioni di polveri;
- pericoli durante le operazioni di trasporto in cantiere di materiali e di asporto dei detriti.

Si dovranno pertanto prevedere i necessari accorgimenti di protezione e prevenzione dei rischi, ovvero:

- utilizzare esclusivamente attrezzi omologati;
- utilizzo dei D.P.I.;
- transennare l'area di intervento in modo da non creare pericoli interferenziali col personale in servizio presso gli immobili;
- in casi individuati e concordati con il CSE, programmare l'intervento al di fuori del normale orario di lavoro degli uffici;
- installare la cartellonistica atta a segnalare l'area interessata ai lavori ed i relativi pericoli;
- predisporre idonee segnalazioni di mezzi/carichi in manovra durante le operazioni di approvvigionamento/allontanamento dei materiali.

6. STIMA DEI COSTI

Come meglio specificato, definito nell'allegato computo metrico estimativo, i costi per l'attuazione delle misure di sicurezza (oneri della sicurezza) sono stati desunti riferendosi all'elenco Prezzi Unitari, ed al vigente Capitolato del Comune di Venezia. Della relativa quantificazione, i costi per la sicurezza sono valutati complessivamente in € 25.250,60 (o.f.e.), e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Dettaglio dei costi relativi alla sicurezza:

SICUREZZA

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	Z.01.84.a	<p>SICUREZZA</p> <p>Nolo di trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita, per il primo mese di utilizzo.</p> <p>NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 (Onere sicurezza aggiuntivo)</p>	me	350,00	17,06	5.971,00
2	Z.01.84.c	<p>NOLO DI TRABATELLO MOBILE a quattro ripiani, altezza utile di lavoro m 9,0 (Onere sicurezza aggiuntivo)</p>	me	300,00	23,40	7.020,00
3	Z.02.06.e	<p>Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita</p> <p>PUNTELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)</p>	m ²	120,00	11,61	1.393,20
4	Z.02.07.e	<p>Puntellatura di travi costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro lineare di elemento puntellato</p> <p>PUNTELLATURA DI TRAVI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)</p>	m	200,00	5,72	1.144,00
5	Z.01.85.a	<p>Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita. Escluso il piano di lavoro.</p> <p>PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)</p>	m ²	100,00	15,82	1.582,00
6	Z.01.94.a	<p>Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da: elementi tubolari con incastro rapido da inserire nella struttura telaio del ponteggio. Completo di elementi porta gradini, gradini e parapetti. Con le caratteristiche : larghezza utile del modulo non inferiore a cm 65 , dimensione in proiezione orizzontale del modulo telaio contenente non inferiore a 100 cm x 180 cm, completo di ancoraggi. Misurato per metro di altezza</p> <p>MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese</p>			a riportare	17.110,20

SICUREZZA

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	17.110,20
7	Z.02.01.b	(Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	9,77	977,00
		Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per il primo mese con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	30,00	186,16	5.584,80
8	Z.03.01.00	Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo)	h	60,00	26,31	1.578,60
		TOTALE SICUREZZA				25.250,60
		TOTALE LAVORI compresi oneri sicurezza diretti compresi oneri sicurezza aggiuntivi Totale soggetto a ribasso/aumento Oneri sicurezza aggiuntivi				25.250,60 25.250,60 25.250,60
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				25.250,60

Note

7. VALUTAZIONE DEI RISCHI

Tenuto conto che l'appalto riguarda interventi a chiamata e a guasto e che non sono al momento prevedibili le opere che si andranno a compiere, gli interventi saranno oggetto di valutazione dei rischi in fase di esecuzione dei lavori.

RISCHIO MICROCLIMA NON ADEGUATO

Dal 3 luglio 2025 e fino al 31 agosto 2025 i Datori di Lavoro delle ditte che svolgono attività lavorative in condizioni di esposizione prolungata alle alte temperature debbono attenersi all'ordinanza n. 34 del 1° luglio 2025 del Presidente della Regione Veneto pertanto

- in condizioni di esposizione prolungata al sole con "attività fisica intensa e in cui alle ore 12.00, limitatamente ai soli giorni e alle aree in cui la mappa del rischio indicata sul sito www.workclimate.it/scelta-mappa/sole-attivita-fisica-alta/ segnali un livello di rischio "ALTO", devono vietare lo svolgimento di attività lavorative al sole ai propri lavoratori dalle ore 12:30 alle ore 16:00;

- all'aperto e nelle lavorazioni che avvengono in ambienti chiusi non climatizzati, ove le condizioni termiche siano influenzate dalle condizioni meteorologiche esterne, devono rispettare le "Linee di indirizzo per la protezione dei lavoratori dal calore e dalla radiazione solare" della Conferenza delle Regioni e delle province autonome del 19 giugno 2025.

NORMA GENERALE PER TUTTI IN CASO DI INFORTUNIO

Al rilevamento di un infortunio, intervenire (senza mettersi in pericolo) sulle cause che l'hanno prodotto in modo che non si aggravi il danno e non coinvolga le altre persone.

IN CASO DI INCENDIO, ESPLOSIONE O CROLLO CHIAMA IL 115

da qualunque telefono pubblico, privato o di rete mobile senza monete né schede:
LA CHIAMATA È GRATUITA.

comunica sempre all'operatore 115 i seguenti dati:

- nominativo di chi effettua la chiamata
- dove si verifica l'emergenza
(nominativo scuola, indirizzo e numero di telefono)
- tipo di evento (incendio, esplosione, crollo)
- dimensioni iniziali e condizioni di evoluzione
- entità numerica degli occupanti (adulti/bambini)
azioni in corso

SE ASSISTI O SEI VITTIMA DI UN INCIDENTE O DI UN MALORE CHIAMA IL 118

da qualunque telefono pubblico, privato o di rete mobile senza monete né schede:
LA CHIAMATA È GRATUITA.

comunica sempre all'operatore 118 i seguenti dati:

- dov'è l'emergenza (città, quartiere, località ed il numero civico più vicino, fornendo punti di riferimento utili: negozi, monumenti, fermate dei mezzi pubblici e così via);
- il numero del telefono da cui chiami;
- il numero di persone coinvolte e le loro condizioni;
- ETA' e SESSO della/delle persona/e.

Rispondi con calma alle domande che Ti verranno poste e segnala ogni situazione di pericolo (fughe di gas, incendi, ecc.).

Ascolta sempre attentamente **le istruzioni del personale 118**; con poche e banali azioni **si può salvaguardare la vita** all'infortunato fino all'arrivo del mezzo di soccorso.

Comunica sempre all'operatore 118 i seguenti segni:

COSCIENZA: Assente: persona non risvegliabile
Assente ma persona risvegliabile
Presente (la persona è sveglia)

RESPIRO: Non respira anche se stimolato
Respiro irregolare
Respira regolarmente

CUTE: Cianotica (o di colore bluastra)
Sudata e/o pallida
Rosea

- Far presente a chi ha assistito al fatto, l'importanza di fermarsi fino all'arrivo dell'ambulanza, per spiegare l'accaduto ai soccorritori.
- **Comunicare sempre se la persona migliora o peggiora.**
- Se si sente meglio insistere affinché non si allontanano fino all'arrivo dell'ambulanza

NUMERI UTILI

VIGILI DEL FUOCO	115
S.U.E.M.	118
POLIZIA MUNICIPALE Centrale operativa telecomunicazioni - COT	041.274.7070
IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA	/

Il Coordinatore per la Sicurezza
in Fase di Progettazione
Arch. Federica Moschino

Il R.U.P.

Ing. Giovanni Voltolina


Committente

COMUNE DI VENEZIA

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto email: silvia.loreto@comune.venezia.it
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio: ing Giovanni Voltolina email:
giovanni.voltolina@comune.venezia.it tel.: 0412748456 Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 PEC:
dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

	AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI	
	Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole	C.I. 15000
	Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole	CUP: F79F23000050001
	S. Marco 4136 - 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina	RUP: Ing. Giovanni Voltolina

Oggetto **INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

Fase Progetto PROGETTO ESECUTIVO

Documento **Relazione Generale**

Revisione	Descrizione
00	Giugno 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Elaborato da Progettista arch. Sara Anastasia

Verificato da R.U.P. ing. Giovanni Voltolina

Indice generale

Documento Relazione Generale.....	1
1 – PREMESSE E SCOPO DEL LAVORO.....	3
2 – EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO.....	3
3 – FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI.....	4
4 – ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI.....	5
5 – DESCRIZIONE DEI LAVORI E RISPONDENZA ALLE FINALITÀ DELL'INTERVENTO.....	5
6 – LIMITE FINANZIARIO DA RISPETTARE. FONTI DI FINANZIAMENTO.....	8
7 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	9

Allegati

A) Elenco Sedi

B) Inquadramento

C) Parere Soprintendenza (PG/2021/0251145 del 26/05/2021)

1 – PREMESSE E SCOPO DEL LAVORO

Il presente Progetto Esecutivo al C.I. 15000 - "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE", viene redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. e dell'Allegato I.7 Sezione II del D. lgs 36/2023 e s.m.i.. L'intervento è inserito in Bilancio Annualità 2025.

Il Progetto è conforme a quanto transitoriamente stabilito dall'Allegato I.7 Sezione II del D. lgs 36/2023 e s.m.i..

Con Deliberazione n. 77 del 19/12/2024 del Consiglio Comunale l'intervento è stato inserito Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 allegato al Bilancio di previsione per l'anno 2025.

Il Progetto viene inoltre redatto seguendo le indicazioni fornite dal R.U.P. ed in conformità rispetto al progetto di Fattibilità Tecnico-Economica approvato con DG n. 193 del 24 ottobre 2024.

Si specifica inoltre che tale progetto esecutivo fa parte degli elaborati relativi all'attivazione della clausola opzionale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a) in riferimento al C.I. 14919, Gara 86/2023, Contratto rep. 131675 del 30/05/2024. Pertanto:

- sono stati utilizzati i prezzi approvati nel Contratto rep. 131675 del 30/05/2024, ergo, il Prezzario della Regione Veneto 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) e il prezzario del Comune di Venezia 2023 approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

- il Quadro Economico di Progetto recepisce il ribasso d'asta offerto dalla ditta vincitrice della gara Gara 86/2023;

- verrà allegato lo schema di atto aggiuntivo ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. a), riferito al contratto rep. 131675 del 30/05/2024;

Per quanto concerne la natura delle opere e degli interventi di cui al presente Progetto, si specifica che:

1. la tipologia dell'intervento in oggetto è: "manutenzione"; pertanto ai sensi e agli effetti della definizione datane dalla norma UNI EN 13306 e s.m.i. il presente Progetto contiene l'indicazione di minima degli interventi volti al mantenimento ed all'adeguamento tecnico - funzionale degli immobili siti in Venezia C.S.I., siano essi di proprietà comunale o in uno stato di fatto o di diritto per il quale si preveda che l'onere della manutenzione stia carico del Comune;
2. la "categoria" degli interventi rientra nell'adeguamento alle normative sulla "Sicurezza sul luogo di lavoro" di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in quanto trattasi di lavori finalizzati al mantenimento della conformità alle norme degli immobili siti in Venezia C.S.I., siano essi di proprietà comunale o in uno stato di fatto o di diritto per il quale si preveda che l'onere della manutenzione stia carico del Comune.

2 – EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO

Gli interventi, secondo necessità, saranno eseguiti nei sotto elencati immobili di Venezia Centro Storico ed Isole, di proprietà comunale, adibiti a sedi degli uffici comunali o dati in uso a terzi (in locazione ovvero in concessione). I predetti immobili si possono raggruppare nelle seguenti sotto categorie:

- *Sedi Centrali*, a cui appartengono gli immobili di seguito elencati;
- *Sedi Decentrate. SEDI CENTRALI:*
 - 1) Immobili siti a San Marco 4136, denominati "**Ca' Farsetti e Ca' Loredan**";
 - 2) Immobile sito a San Marco 4084, denominato "**Isolato Cavalli**";
 - 3) Immobile sito a San Marco 4089 e 4090, denominato "**Palazzo Cavalli**";
 - 4) Immobile sito a San Marco 4091, denominato "**Palazzo Valmarana**";
 - 5) Immobile sito a San Marco 3980, denominato "**Palazzo Contarini Mocenigo**";
 - 6) Immobile sito a San Marco 4023 denominato "**Compendio ex Ca.Ri.Ve.**" in Campo Manin
 - 7) Immobile sito a Isola Nuova del Tronchetto, 9/10 denominato "**Centro Logistico Tronchetto**";
 - 8) Immobile sito a San Marco 4299, denominato "**Palazzo Contarini del Bovolo**".

SEDI DECENTRATE:

Considerato il cospicuo numero degli immobili oggetto di manutenzione, si rimanda all'**Allegato A) Elenco Sedi** per l'individuazione delle sedi decentrate e per gli immobili dati in uso a terzi.

La localizzazione spaziale nell'ambito del Comune di Venezia centro storico ed isole degli immobili interessati dal presente progetto viene indicata nell'**Allegato B) Inquadramento**.

3 – FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI

Le Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna ha espresso, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., parere di massima favorevole all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria con carattere di generalità per il quinquennio 2020-2025 previsti nel progetto "Interventi di manutenzione e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico e isole per il quinquennio 2020-2025" a condizione che:

- eventuali interventi specifici o riguardanti la peculiarità dell'immobile, ovvero interventi su elementi di interesse storico artistico quali intonaci, elementi lapidei superfici decorate, dipinture, pavimenti di pregio, serramenti storici, dovranno essere oggetto di apposito progetto per acquisire l'autorizzazione di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e

Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna.

Per pronto riferimento, si riporta in **Allegato C) Parere Soprintendenza** il parere suddetto.

Trattandosi di interventi di manutenzione e di recupero di elementi esterni ed interni agli immobili di cui all'allegato elenco, lo studio di impatto ambientale, la relazione geologica, idrologica e sulle strutture non si rendono necessarie. Qualora si rendessero necessarie, saranno presentate unitamente agli esiti degli accertamenti fatti presso i competenti organi preposti alla tutela dei vincoli presenti.

4 – ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI

Gli immobili di cui all'allegato elenco potranno essere suscettibili di eventuale variazione in numero, superficie e volumetria in funzione di sopravvenute esigenze patrimoniali o gestionali del Comune di Venezia.

Tutti gli immobili oggetto di manutenzione, sono in linea di massima occupati da persone e/o cose, pertanto gli interventi manutentivi richiesti direttamente dai fruitori o individuati direttamente dall'Ufficio di Direzione Lavori, dovranno essere programmati di concerto con i fruitori al fine di garantire economia e sicurezza nell'esecuzione degli stessi.

Per quanto riguarda la presenza o meno di locali d'appoggio per l'esecuzione degli interventi, la loro disponibilità sarà di volta in volta verificata e se possibile concessa.

Considerata la possibilità che taluni immobili possano essere oggetto di puntuali interventi di adeguamento tecnico funzionali estranei al presente progetto, non si esclude che questi possano essere interessati da altri cantieri dell'Amministrazione Comunale con la conseguente potenziale compresenza di altre imprese.

5 – DESCRIZIONE DEI LAVORI E RISPONDENZA ALLE FINALITÀ DELL'INTERVENTO

I lavori descritti nel presente Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, sono finalizzati all'esecuzione di opere impiantistiche, murarie ed affini di manutenzione, migioria e risanamento volti all'eliminazione delle criticità in tema di sicurezza e funzionalità, sia sulla base delle specifiche richieste che saranno di volta in volta formulate dai fruitori di ciascun immobile, sia sulla base dei riscontri emersi durante le periodiche ricognizioni svolte autonomamente dall'Ufficio della Direzione Lavori.

Gli immobili di proprietà comunale, o in uno stato di fatto o di diritto per il quale si preveda che l'onere della manutenzione stia a carico del Comune di Venezia, come si evince dall'allegato elenco degli immobili, sono destinati a diverso uso e potranno essere suscettibili di eventuale variazione in numero, superficie e volumetria in funzione di sopravvenute esigenze patrimoniali o gestionali del Comune di Venezia.

Considerata l'eterogeneità e la capillare localizzazione degli immobili sul territorio, il loro mantenimento edilizio ed impiantistico con opere di manutenzione generale e diffusa risulta strategico per garantire alla cittadinanza la possibilità di usufruire di strutture distribuite nel territorio, con la conseguente garanzia d'accesso pedonale e di collegamento con i mezzi pubblici.

Il presente Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica prevede la combinazione di tutte le azioni tecniche, specialistiche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare gli stessi nella condizione di svolgere la funzione loro assegnata – norma UNI EN 13306 e s.m.i..

L'appalto di detti lavori sarà a misura ed avrà la copertura di un arco temporale di intervento di 365 giorni naturali consecutivi.

La consistenza immobiliare oggetto degli interventi di manutenzione di cui al presente Progetto

ammonta ad oggi ad un totale di n. 89 sedi distribuite capillarmente sul territorio ed utilizzate a vario titolo con differenti destinazioni d'uso.

Gli interventi manutentivi di cui al presente Progetto, così come quantificati nell'allegato quadro economico, prevedono l'esecuzione di lavori a misura e in economia finalizzati:

- a) alla riparazione, al rinnovamento e/o alla sostituzione delle finiture degli immobili nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare o dell'intero complesso edilizio e quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, impianti di sollevamento esclusi;
- b) all'adeguamento degli edifici alle normative specifiche in tema di sicurezza dei luoghi di lavoro (D L.gvo. n. 81/2008 e s.m.i.) sulla base delle priorità di rischio riscontrate, delle richieste dei vari Responsabili degli Uffici e sulla base degli esiti delle periodiche ricognizioni eseguite dal personale del servizio.

Gli interventi su guasto più significativi, cui statisticamente gli immobili sono periodicamente soggetti possono essere sommariamente rappresentati dal seguente elenco:

A) Coperti e facciate:

- Sistemazione di coppi spostati e/o sostituzione di alcuni di essi;
- Sostituzione di tratti limitati di grondaie in lamiera vetusta e sistemazione di giunti di grondaie in PVC non a tenuta;
- Sistemazione di pluviali fuori sede e sostituzione dei pezzi speciali;
- Sigillatura di converse, scossaline, batti acque, ecc.;
- Sostituzione di converse in rame, zinco o piombo;
- Piccoli rappezzi con guaina di coperti piani;
- Sigillatura di pareti esterne;
- Pulizia di grondaie e scarichi pluviali;
- Piccoli rappezzi di intonaci sulle facciate;
- Manutenzione di camini e posa di reti anti colombi.

B) Serramenti ed infissi in genere:

- Sostituzione di ferramenta e di organi funzionali;
- Piccola sostituzione di telai in genere e di vetri;

- Sostituzione di alcuni serramenti esterni;
- Sostituzione infissi se gli stessi non possono essere sistemati a prezzo vantaggioso.
- Controllo periodico e manutenzione delle porte tagliafuoco ai fini della compartimentazione antincendio.

C) Interventi murari in genere:

- Pulizia di erbacce e controllo statico degli elementi decorativi di edifici monumentali;
- Interazione e/o sostituzione di strisce anti sdrucchiolo di gradini;
- Rappezzi di intonaci in genere;
- Cancellazione scritte su edifici di particolare pregio;
- Controllo statico a vista su fabbricati e provvedimenti d'urgenza conseguenti;
- Assistenze murarie ed interventi in economia.
- Rivestimenti di murature in piastrelle e/o cartongesso.
- Pavimenti e rivestimenti
- Lisciatura e lucidatura pavimenti;
- Sostituzione di alcune piastrelle rotte;
- Rappezzi di pavimenti in terrazzo alla veneziana
- Sostituzione di porzione di pavimenti non rappezzabili;
- Formazione di limitate porzioni di rivestimenti murari.

D) Opere in ferro:

- Riparazione di ringhiere, cancelli e portoncini;
- Interventi vari di modifica e/o adeguamento di elementi in ferro.

E) Tinteggiature e coloriture:

- Tinteggiature interne degli edifici, assicurando la programmazione e la periodicità dell'intervento;
- Tinteggiature parti comuni (scale, ringhiere, portoni).

F) Fognature e scarichi:

- Sigillatura di colonne non incassate;
- Sistemazione dei sigilli dei corpi fognari mettendoli in quota pavimento finito e sistemazione delle superfici di contorno;
- Posa e sostituzione di curve o tratti verticali ed orizzontali;

- Sostituzione dei sigilli o coperti dei pozzetti delle vasche biologiche;
- Integrazione di impianti fognari con posa di pozzetti d'ispezione;
- Manutenzione, espurgo e pulizia di fognature.
- Manutenzione delle pompe di sollevamento di acqua di falda e di fognatura installate presso alcuni edifici pubblici, nonché interventi di espurgo e pulizia.

G) Impianti idrico sanitari:

- Sostituzioni di guarnizioni di rubinetterie ed accessori in genere;
- Sostituzione di eccentrici, manicotti, flessibili o altro;
- Pulizia di caldaie, scaldabagni, radiatori ed altre apparecchiature;
- Sostituzione e/o riparazioni di tubazioni sotto traccia ed a vista;
- Sostituzione di bollitori elettrici o a gas o di parte di essi;
- Sostituzione di caldaie o parte dei loro componenti danneggiati;
- Sostituzione di valvole dei radiatori.

H) Impianti elettrici:

- Sostituzione di placche e/o organi elettrici;
- Riparazione di apri porta, citofoni, luci scale, ecc.;
- Controlli vari;
- Sostituzione di interruttori di sicurezza.
- Manutenzione di impianti luci di emergenza con carica e/o sostituzione batterie.

Interventi puntuali di ristrutturazione o adeguamento

Sono ricompresi interventi attualmente non definiti di ristrutturazione e adeguamento degli edifici oggetto di intervento per i quali si otterranno le dovute autorizzazioni /pareri/nulla osta presso gli enti competenti.

Le opere puntuali di ristrutturazione o adeguamento degli edifici oggetto di intervento saranno relative ad interventi di adeguamento alla norma vigente, recupero e rifunzionalizzazione degli immobili e quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

6 – LIMITE FINANZIARIO DA RISPETTARE. FONTI DI FINANZIAMENTO

L'intervento in oggetto risulta inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 ed è finanziato con "Contributi Legge Speciale per Venezia", Contributo Straordinario ART.16 DPR 380" e " Donazione Qatar".

Le fonte di finanziamento è così individuata:

- € 1.000.000,00 = (o.f.i.): "Contributi Legge Speciale per Venezia" parte corrente.
- € 50.000,00 = (o.f.i.): "Contributo Straordinario ART.16 DPR 380" parte corrente.
- € 250.000,00 = (o.f.i.): "Donazione Qatar" parte corrente.

Per il dettaglio degli importi previsti si rimanda al Quadro Economico allegato.

7 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si riportano le principali normative che dovranno essere rispettate per l'espletamento dei Servizi e per l'esecuzione dell'appalto in oggetto:

- Regolamento Comunale "Partecipazione dei cittadini e decentramento dell'Amministrazione comunale" art. 38;
- T.U.L.P.S. (Testo Unico Leggi Pubblica Sicurezza) R.D. 18/6/31 n. 773 e suo Regolamento di esecuzione R.D. 6/5/40 n. 635 come modificato dal D.P.R. 25/5/01;
- D. Lgs 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
- D.M. 14.01.2008 Norme tecniche sulle costruzioni;
- D.M. LL.PP. 145/2000 Capitolato Generale d'Appalto;
- D.M. Interno 18/3/96 Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi;
- D.P.R. 6/6/01 n 380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- D.P.R. 24/7/96 n. 503 Regolamento per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici spazi e servizi pubblici; D.M. 19.08.1996 di approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esecuzione dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo;
- D.M. Interni 16/2/82 Determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- D.M. Interni 4/5/98 Disposizioni relative all'avvio dei procedimenti di prevenzione incendi;
- D.M. 09 marzo 2007 "Prestazioni di resistenza al fuoco delle costruzioni nelle attività soggette al controllo del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";
- D.M. 16 febbraio 2007 "Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione";
- D.P.R. 18.02.2011 n 151 Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;
- D.M. 22-1-2008 n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
- Decreto Ministeriale 20.02.1992 "approvazione del modello di dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte di cui all'art. 7 del regolamento di attuazione della Legge 05.03.1990, n. 46, recante norme per la sicurezza degli impianti;

- D.M. 10.03.1998 Valutazione del rischio d'incendio;
- D.M. 26.08.1992 Norme per la prevenzione incendi;
- Legge n. 1083 del 06.12.1971 Norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile;
- Legge 10/1991 Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- D.P.R. 26.08.1993 n. 412 Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4 della Legge 09.01.1991 n. 10;
- Circolare 12.04.1994 n. 233/F "Art. 11 del Decreto del Presidente della Repubblica 26.08.1993 n. 412 recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento";
- Circolare di chiarimento del 14.09.1995 n. 832060 del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato "Conduzione e manutenzione degli impianti (art. 31 Legge 10/91. Quesiti";
- Decreto Ministeriale 11.06.1992 "Approvazione dei modelli dei certificati di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali delle imprese e del responsabile tecnico ai fini della sicurezza degli impianti"
- D.M. Interni 12/04/96 Approvazione della regola termica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione, l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi;
- D.P.R. 18.04.1994, n. 392 "regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini della installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza";
- Decreto Ministeriale 17.02.1993 "Modificazione al D. M. 24.08.1992 concernente la formazione degli elenchi dei soggetti abilitati alle verifiche in materia di sicurezza degli impianti";
- Decreto Ministeriale 10.04.1984 Eliminazione dei radio disturbi; -Legge n. 186 del 01.03.1968 Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;
- Legge n. 791 del 18.10.1977 Attuazione delle direttive del Consiglio delle Comunità Europee (n. 73/23/CEE) relative alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato all'utilizzo entro alcuni limiti di tensione;
- D.P.R. n. 246 del 21.04.1993 Regolamento di attuazione della direttiva 89/106/CEE relativa ai prodotti da costruzione;
- Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro. nonché tutta la normativa richiamata dalla suddetta legislazione ed eventuali nuove disposizioni relative alla materia che potrebbero essere emanate nel corso dell'appalto in oggetto. Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto.
- P.R.G. e normative tecniche di attuazione; - Salvaguardia Ambientale P.A.L.A.V. (zone di gronda); - Vincoli paesaggistici e ambientali;
- Normativa urbanistica regionale L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- Regolamento del verde pubblico del Comune di Venezia;
- Servitù elettrodotti, L.R. 3/6/93 n. 27 Prevenzione dei danni derivanti dai campi

elettromagnetici generati da elettrodotti e successive modifiche ed integrazioni - Deliberazione Giunta Regionale Veneto 211/4/00 n. 1526: Direttive in merito alla L. 27/93.

- Deliberazione Giunta Regionale Veneto 08.08.2008 n 2424;
- Legge n. 2248 del 1865 (legge 20 marzo 1865, n. 2248 – “Legge sulle opere pubbliche” allegato F), per quanto riguarda gli articoli applicabili;

NORME UNI :

CEI 11-17	Impianti di produzione, trasporto, distribuzione energia elettrica linee in cavo.
CEI 12-15	Impianti centralizzati d'antenna.
CEI 14-6	Trasformatori di isolamento e trasformatori di sicurezza.
CEI 64-12	Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra.
CEI 64-50	Guida per l'integrazione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori, ausiliari e telefonici.
CEI 64-8/1	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 1: oggetto, scopo e principi fondamentali.
CEI 64-8/2	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 2: definizioni.
CEI 64-8/3	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 3: caratteristiche generali.
CEI 64-8/4	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 4: prescrizioni per la sicurezza.
CEI 64-8/5	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 5: scelte ed installazione componenti elettrici.
CEI 64-8/6	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 6: verifiche.
CEI 64-8/7	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 7: ambienti ed applicazioni particolari.
CEI 103-1	Impianti telefonici interni.
CEI 20-20	Cavi isolati in PVC tensione 450/750 V.
CEI 23-14	Tubi protettivi in PVC.
CEI 81-1	Protezione contro le scariche atmosferiche.
UNI-CIG 7128/90	Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione.
UNI-CIG 7141/91	Apparecchi a gas per uso domestico.
UNI-CIG 7129/92	Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione.
UNI-CIG 9036/86	Gruppi di misura con contatori volumetrici deformabili con pressione di esercizio minore o uguale a 40 mbar.
UNI 10380	Illuminazione artificiale degli edifici.
UNI EN 215/1	Valvole termostatiche per radiatori.
UNI HD 1215/2	Valvole termostatiche per radiatori.

UNI 5364	Impianti di riscaldamento ad acqua calda.
UNI 6507	Tubi di rame senza saldatura per distribuzione fluidi.
UNI 6514	Corpi scaldanti alimentati ad acqua calda.
UNI 6884	Valvole di intercettazione e regolazione fluidi.
UNI 7271	Caldaie ad acqua funzionanti a gas con bruciatore atmosferico.
UNI 7271 FA1-90	Caldaie ad acqua funzionanti a gas con bruciatore atmosferico.
UNI 7271 FA2-91	Caldaie ad acqua funzionanti a gas con bruciatore atmosferico.
UNI 7357	Calcolo fabbisogno termico edifici.
UNI 7357 FA3-89	Calcolo fabbisogno termico edifici.
UNI 7357 FA83-79	Calcolo fabbisogno termico edifici.
UNI 7941	Regolazione automatica per gli impianti di benessere.
UNI 7941 FA1-89	Regolazione automatica per gli impianti di benessere.
UNI 7942	Regolazione automatica per gli impianti di benessere.
UNI 8364	Impianti di riscaldamento. Controllo e manutenzione.
UNI 8364 FA146-84	Aggiornamento "Impianti di riscaldamento. Controllo e manutenzione".
UNI 8365	Pompa per impianti di riscaldamento.
UNI 8464	Valvole per radiatori.
UNI 8858	Valvole a sfera di leghe di rame.
UNI 8863	Tubi senza saldatura e saldati, di acciaio non legato.
UNI 8863 FA1-89	Aggiornamento "Tubi senza saldatura e saldati, di acciaio non legato".
UNI 9335	Valvole di sicurezza per apparecchi a pressione.
UNI 9577	Termoregolatori d'ambiente a due posizioni.
UNI 9893	Caldaie ad acqua funzionanti a gas corredate di bruciatore atmosferico con ventilatore nel circuito di combustione.
UNI 9893 FA1-94	Aggiornamento "Caldaie ad acqua funzionanti a gas corredate di bruciatore atmosferico con ventilatore nel circuito di combustione".
UNI 10344	Riscaldamento edifici. Calcolo fabbisogno energia.
UNI 10345	Riscaldamento edifici. Trasmittanza termica finestre.
UNI 10346	Riscaldamento edifici. Scambio energia terreno-edificio.
UNI 10347	Riscaldamento edifici. Scambio energia tubazioni-ambiente.
UNI 10348	Riscaldamento edifici. Rendimenti.
UNI 10349	Riscaldamento edifici. Dati climatici.
UNI 10351	Materiali da costruzione. Conduttività termica e permeabilità

	al vapore.
UNI 10355	Murature e solai. Resistenza termica.
UNI 10376	Isolamento termico impianti di riscaldamento.
UNI 10379	Riscaldamento edifici FEN.
UNI 10389	Generatori di calore. Misurazione in opera rendimento di combustione.
UNI 10412	Impianti di riscaldamento ad acqua calda. Prescrizioni di riscaldamento.
UNI EN 598	Tubi, raccordi ed accessori di ghisa sferoidale e loro assemblaggi per fognatura.
UNI ISO 6594	Tubi e raccordi di ghisa per uso sanitario.
UNI 7443	Tubi e raccordi PVC rigido per condotte di scarico e ventilazione all'interno dei fabbricati.
UNI 7443 FA178-87	Tubi e raccordi PVC rigido per condotte di scarico e ventilazione all'interno dei fabbricati.
UNI 7447	Tubi e raccordi PVC rigido per condotte di scarico interrate.
UNI ISO/TR 7471	Tubi e raccordi polipropilene PP.
UNI ISO/TR 7472	Tubi e raccordi polietilene bassa densità Pebd.
UNI ISO/TR 7473	Tubi e raccordi policloruro di vinile rigido PVC.
UNI ISO/TR 7474	Tubi e raccordi polietilene alta densità Pead.
UNI 7527/1	Tubi di piombo.
UNI 7613	Tubi di polietilene ad alta densità per condotte di scarico interrate.
UNI 8319	Tubi di polipropilene condotte scarico interne fabbricati PP.
UNI 8319 FA1-91	Aggiornamento "Tubi di polipropilene condotte scarico interne fabbricati PP".
UNI 8320	Raccordi PP.
UNI 8451	Tubi di polietilene ad alta densità per condotte di scarico interne fabbricati PP.
UNI 8452	Raccordi Pead.
UNI 7144	Vetri piani. Isolamento termico
UNI 7172	Vetri piani .Vetri stratificati per edilizia e arredamento
UNI 7170	Vetri piani . Isolamento acustico
UNI 9186	Vetri piani .Vetri stratificati per edilizia e arredamento. Con prestazioni antivandalismo e anticrimine
UNI 8999	Impianti ascensori elettrici a funi uffici alberghi ospedali
UNI 7979	Edilizia .Serramenti esterni . Classificazione in base alla permeabilità all'aria ,tenuta all'acqua e resistenza al vento
UNI EN 179	Accessori per serramenti –dispositivi per uscite di emergenza

UNI 8938	Idoneità tecnica delle specie legnose per serramenti interni
UNI EN 87	Piastrelle di ceramica per rivestimenti e pareti
UNI 5573	Pavimenti vinilici e in vinilamianto prescrizioni
UNI 5574	Pavimenti vinilici e in vinilamianto metodi di prova
UNU EN 203-1	Apparecchi per cucine professionali a gas prescrizioni di sicurezza.
UNI 9379	Edilizia Elementi lapidei. Terminologia e classificazione

Venezia, 30/06/2025

Progettisti: arch. Sara Anastasia

R. U. P.: ing. Giovanni Voltolina

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto email: silvia.loreto@comune.venezia.it
Servizio Edilizia I Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio: ing Giovanni Voltolina
email: giovanni.voltolina@comune.venezia.it tel.: 0412748456*

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82