



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA.
MANUTENZIONE STRAORDINARIA Assestamento del quadro economico.
Utilizzo somme per lavori di realizzazione sistema antisfondellamento del solaio e rifacimento controsoffitto presso l'infanzia statale "Otto Marzo". Presa d'atto rifinanziamento dell'opera. Determina di approvazione di Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1587 del 16/07/2025

Determinazione (DD) n. 1544 del 01/08/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.239 "C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA:
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI-INTERVENTI
STRAORDINARI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 25/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 31/07/2025.



PDD 1587 / 2025 16/07/2025
Fasc. 2024/XI.2.1/239

Oggetto: C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA Assestamento del quadro economico. Utilizzo somme per lavori di realizzazione sistema antisfondellamento del solaio e rifacimento controsoffitto presso l'infanzia statale "Otto Marzo". Presa d'atto rifinanziamento dell'opera. Determina di approvazione di Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 -2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi 1 corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni



del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l’ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

Dato atto che:

- dal 17/03/2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l’utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell’art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell’art. 36 del CCNL per l’Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 13.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

Visti:

- l’art. 107 del D.Lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” ;



- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese”* di cui all'allegato 4- 2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”*;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;



- con Determinazione Dirigenziale n. 1832 del 13.09.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 41, co. 8 e dell'allegato I.7, sezione III del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 950.000,00 (o.f.c.);
- in seguito all'espletamento della procedura di gara con Determinazione Dirigenziale n. 2611 del 13/12/2024 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'impresa PEZZANA S.R.L. P.IVA 02373450275, per un importo di € 477.009,40.= (o.f.e.), al netto del ribasso percentuale del 17,757%, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso per € 65.000,00 e opere in economia non soggette a ribasso per € 35.000,00, per un importo complessivo di € 577.009,40 (o.f.e.), giusto contratto Rep. n. 25773 del 10/01/2025 , con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo pari a € 824.351,97 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 321 del 18.02.2025, accertata la necessità di provvedere alla realizzazione di un sistema antisfondellamento e della sostituzione del controsoffitto di alcuni locali presso l'infanzia statale Otto Marzo, si è provveduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta COLVE SRLS (P.IVA 04773670262) dei relativi lavori di manutenzione straordinaria - CUP F73C24000270004 – CIG B4E5EA0555, per un importo di affidamento pari ad € 98.375,31 (o.f.e.), impegnando la spesa di € 120.017,88 (o.f.c.), mediante utilizzo delle somme a disposizione del QE di cui alla voce imprevisti, incrementata a seguito del parziale recupero del ribasso d'asta, con conseguente assestamento del QE, rideterminato in € 858.000,20 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 979 del 15/05/2025 si è provveduto all'affidamento diretto a favore della ditta LIMES SRL (P. IVA 00187060249) di lavori di manutenzione straordinaria delle componenti idrauliche di alcuni edifici scolastici, per un importo di affidamento pari ad € 75.390,48 (o.f.e.), impegnando la spesa di € 91.976,38 (o.f.c.), mediante utilizzo delle somme a disposizione del QE di cui alla voce imprevisti, incrementata a seguito del parziale recupero del ribasso d'asta, con conseguente riassestamento del QE, che, ridotto dell'importo di € 2.720,00 relativo alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23, posto in economia in data 31.12.2024, risulta così determinato:

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Direttore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 2 Terraferma

RUP: Cristina Guerretta



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Ufficio Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 2 Terraferma

RUP: Cristina Guerretta

C.I. 14984 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Quadro Economico di assestamento n. 2		
a) IMPORTO DEI LAVORI:	Euro	Euro
a1) Lavori a corpo		
a2) Lavori a misura	€ 477.009,40	
a3) lavori in economia	€ 35.000,00	
b) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 65.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 14,225%		€ 577.009,40
c) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	
d) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (o.f.c.):		
1 Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante		
3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista		
4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
5 Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 211.994,26	
6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23		
7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
8a- Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 20.430,85	
8b- Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente	€ 10.880,00	
9 Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23		
10 Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23		
11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
12 Spese per pubblicità		
13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto		
14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		
15 Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23		
16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
17 Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE lett. b)		€ 243.305,11
18 IVA ed eventuali altre imposte sui lavori		€ 126.942,07
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		€ 947.256,58
C) Quadro economico aggregato		
Importo lavori (o.f.c.)		€ 703.951,47
Somme a disposizione (o.f.c.)		€ 232.425,11
Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023		€ 10.880,00
Ribasso	17,757%	
Importo ribasso (o.f.e.)	€ 19,20	
IVA (22%)	€ 4,22	
Importo lordo ribasso		€ 23,42
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+ribasso)		€ 947.280,00

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Ufficio Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 2 Terraferma

RUP: Cristina Guerretta



Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, avente ad oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - Variazione” l'opera C.I. 14984 è stata rifinanziata per l'importo di € 400.000,00, spesa finanziata con avanzo da contributi a carico dello Stato applicato a Bilancio 2025;

Accertato che l'intervento in argomento risulta pertanto finanziato per un importo totale di € 1.347.280,00 così suddivisi:

- € 947.280,00 al capitolo 15522/109 “Beni immobili”, di cui € 947.256,58 a Bilancio 2025 ed € 23,42 a Bilancio 2026, codice gestionale 003 “Fabbricati ad uso scolastico”, spesa finanziata mediante avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

- € 400.000,00 al capitolo 15522/109 “Beni immobili” del Bilancio 2025, codice gestionale 003 “Fabbricati ad uso scolastico”, spesa finanziata con avanzo da contributi a carico dello Stato applicato a Bilancio 2025;

Si procede al riassetto del quadro economico incrementando la voce imprevisti del quadro b) con la quota del rifinanziamento di € 400.000,00;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cristina Guerretta giusto provvedimento di nomina PG 82731 in data 16/02/2024, a firma del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore Edilizia Comunale Terraferma;

Visto che i succitati lavori di manutenzione straordinaria presso l'infanzia statale Otto Marzo, affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/23 con Determinazione Dirigenziale n. 321 del 18.02.2025 alla ditta COLVE SRLS sono stati consegnati in data 28/02/2025, come da verbale depositato nel fascicolo atti;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni rispetto a quelle inizialmente previste;

- il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una Perizia di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'importo di € 48.085,77 (o.f.e.), di cui € 3.729,28 quali opere in economia non soggette a ribasso ed € 959,84 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, acquisita agli atti, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

01 – Relazione perizia di variante

02 – Computo metrico estimativo



- 03 – Analisi nuovi prezzi
- 04 – Verbale concordamento nuovi prezzi
- 05 – Quadro incidenza manodopera
- 06 – Computo metrico estimativo di raffronto
- 07 – Elaborati grafici

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 48.085,77 (o.f.e.), di cui € 3.729,28 quali opere in economia non soggette a ribasso ed € 959,84 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

- l'aumento del 48,88% è inferiore al 50%, ma superiore al quinto d'obbligo, pertanto necessita di procedere con un atto aggiuntivo al contratto stipulato secondo l'uso del commercio.

Visto il Verbale di verifica della perizia suppletiva e di variante n.1;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 16/07/2025, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore dei Lavori negli atti di Perizia, non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla fattispecie di Variante, ex art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo di contratto passa da € 98.375,31 (o.f.e.) a € 146.461,08 (o.f.e.);
- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato con il foglio condizioni esecutive aggiuntivo secondo l'uso del commercio;
- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 30 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che a seguito del rifinanziamento dell'opera di € 400.000,00 il Quadro Economico dell'intervento risulta essere così assestato:


C.I. 14984 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Quadro Economico di assestamento n. 3

a) IMPORTO DEI LAVORI:		Euro	Euro
a1) Lavori a corpo			
a2) Lavori a misura		€ 477.009,40	
a3) lavori in economia		€ 35.000,00	
b) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 65.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 17,757%			€ 577.009,40
c) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23		€ 0,00	
d) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale		€ 0,00	
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
1 Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante			
3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista			
4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			
5 Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)		€ 611.994,26	
6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23			
7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi			
8a- Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 20.430,85	
8b- Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente)		€ 10.880,00	
9 Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23			
10 Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23			
11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
12 Spese per pubblicità			
13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto			
14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			
15 Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23			
16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
17 Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE lett. b)			€ 643.305,11
18 IVA ed eventuali altre imposte		€ 126.942,07	
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA			€ 1.347.256,58
C) Quadro economico aggregato			
Importo lavori (o.f.c.)			€ 703.951,47
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 632.425,11
incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023			€ 10.880,00
Ribasso		17,757 %	
Importo ribasso (o.f.e.)		€ 19,20	
IVA (22%)		€ 4,22	
Importo lordo ribasso			€ 23,42
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+ribasso)			€ 1.347.280,00



Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Preso atto della riduzione al Q.E., effettuata al 31.12.2024, con la quale è stato posto in economia l'importo € 2.720,00 relativo alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14984 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria”, tenuto conto delle somme sopracitate poste in economia e del sopracitato rifinanziamento di € 400.000,00 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	totale QE
Stanziato	€ 1.347.256,58	€ 23,42	€ 1.347.280,00
Impegnato	€ 947.256,58	€ 0,00	

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;
- richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare il quadro economico di assestamento, così come riportato in premessa, rideterminato per effetto del rifinanziamento di € 400.000,00;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 48.085,77 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e autorizzata dal RUP, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
3. prendere atto che l'appaltatore ha accettato la variante sottoscrivendo il foglio condizioni esecutive aggiuntivo con PG n.0371778 del 16/07/2025, allegato alla presente;
4. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'Impresa COLVE SRLS, C.F. e P.IVA 04773670262 l'esecuzione degli ulteriori lavori per un maggior importo contrattuale di € 48.085,77 (o.f.e.) secondo le condizioni del contratto originario, secondo l'uso del commercio;
5. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori dell'affidamento alla ditta Colve s.r.l.s. viene prorogata di 30 giorni naturali e consecutivi;
6. di impegnare a favore della società COLVE SRLS, C.F. P.IVA 04773670262, l'importo di Euro € 58.664,64 (o.f.c.), CIG B4E5EA0555 / CUP F73C24000270004, al capitolo 15522/109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con avanzo da contributi a carico dello Stato applicato a Bilancio 2025;



7. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14984 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	totale QE
Stanziato	€ 1.005.921,22	€ 341.358,78	€ 1.347.280,00
Impegnato	€ 1.005.921,22		

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione";
11. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
12. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

atto firmato digitalmente ()*

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
ttore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 2 Terraferma

RUP: Cristina Guerretta

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente procedimento:

- *Relazione del RUP;*
- Foglio condizioni esecutive aggiuntivo con PG n.0371778 del 16/07/2025.

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1587

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12759/2025 del 29/07/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA Assestamento del quadro econom"

"C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA Assestamento del quadro economico. Utilizzo somme per lavori di realizzazione sistema antisfondellamento del solaio e rifacimento controsoffitto presso l'infanzia statale "Otto Marzo".

Presa d'atto rifinanziamento dell'opera. Determina di approvazione di Perizia di Variante ai sensi

dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa. Atto da pubblicare" autorizzazione Proposta di determina 1587/2025 del 16/07/2025

rif. prenotazione n. 12758/2025 - autorizzazione Proposta di determina 1587/2025

L'impegno di spesa numero 12759/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	58.664,64
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	COLVE SRLS Cod.Fisc. 04773670262 P.Iva 04773670262	
<i>CIG</i>	B4E5EA0555 CUP F73C24000270004	
<i>Opera</i>	5703 - 14984/000 - Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1401 - 022.901 - AVANZO DA CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	58.664,64

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2025 al 29/07/2025

Stanziamiento di bilancio	4.316.098,75 +
Impegni precedenti	1.293.088,19 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.023.010,56 =
Ammontare del presente impegno	58.664,64 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.964.345,92 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 30 luglio 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 29/07/2025 n. 332
Rif. 1587/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 331 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio					
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	203.366,81			203.366,81
		previsioni di competenza	4.657.434,11	-341.335,36		4.316.098,75
		previsioni di cassa	3.215.335,01			3.215.335,01
04022.05.015525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.193.714,44	341.335,36		1.535.049,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	252.552,62			252.552,62
		previsioni di competenza	6.751.927,25	341.335,36	-341.335,36	6.751.927,25
		previsioni di cassa	3.856.222,90			3.856.222,90
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	residui presunti	6.022.210,90			6.022.210,90
		previsioni di competenza	17.960.359,90	341.335,36	-341.335,36	17.960.359,90
		previsioni di cassa	18.086.075,64			18.086.075,64
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	residui presunti	11.865.654,40			11.865.654,40
		previsioni di competenza	44.436.530,81	341.335,36	-341.335,36	44.436.530,81
		previsioni di cassa	46.301.724,38			46.301.724,38
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	203.366,81			203.366,81
		previsioni di competenza	5.851.148,55	341.335,36	-341.335,36	5.851.148,55
		previsioni di cassa	3.215.335,01			3.215.335,01
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.899.225.950,74	341.335,36	-341.335,36	2.899.225.950,74
		previsioni di cassa	2.572.281.902,14			2.572.281.902,14

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 331 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		135.916.514,12			135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.970.056,38			599.970.056,38
	previsioni di competenza	2.899.225.950,74			2.899.225.950,74
	previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 331 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio					
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.063.687,16			1.063.687,16
		previsioni di competenza	1.193.714,44	341.335,36		1.535.049,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.686.407,37			1.686.407,37
		previsioni di competenza	1.393.714,44	341.335,36		1.735.049,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	residui presunti	8.176.680,96			8.176.680,96
		previsioni di competenza	10.681.359,05	341.335,36		11.022.694,41
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	residui presunti	17.339.301,01			17.339.301,01
		previsioni di competenza	35.527.885,86	341.335,36		35.869.221,22
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.063.687,16			1.063.687,16
		previsioni di competenza	1.193.714,44	341.335,36		1.535.049,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.192.412.921,68	341.335,36		2.192.754.257,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 331 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			5.994.659,18			5.994.659,18
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			18.098.829,71	341.335,36		18.440.165,07
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.054.712.492,30			1.054.712.492,30
		previsioni di competenza	2.192.412.921,68	341.335,36		2.192.754.257,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



**CI 14984 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA – MANUTENZIONE
STRAORDINARIA_ AFFIDAMENTO DIRETTO**

C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Affidamento diretto per opere di manutenzione straordinaria: sistema antisfondellamento del solaio e rifacimento controsoffitto presso l'infanzia statale "Otto Marzo".
CUP F73C2400027004 – CIG B4E5EA0555.

Finanziamento: Bilancio 2025 capitolo 15522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico".

Provvedimento di aggiudicazione dei lavori: DD n. 321 del 18/02/2025

Impresa: COLVE S.R.L.S. - CF/P.IVA 04773670262 con sede in via cacciatora, 26 – 31030 Castello di Godego (TV)

Contratto in base all'istituto dello scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, giusta PEC prot. PG/2025/0095610 del 24/02/2025

Oggetto: Perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5, Allegato II.14 Capo 1 Sezione II del D.Lgs. 36/2023.

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO RELATIVA ALLA
PERIZIA DI VARIANTE N. 1 REDATTA DEL DIRETTORE DEI LAVORI E AUTORIZZAZIONE
ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023**

1) Premesso che:

- con Determinazione della Giunta Comunale n. 160 del 18.07.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 950.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1832 del 13.09.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 41, co. 8 e dell'allegato I.7, sezione III del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 950.000,00 (o.f.c.)
- con Determinazione Dirigenziale n. 2611 del 13/12/2024 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'impresa PEZZANA S.R.L. P.IVA 02373450275, per un importo di € 477.009,40.= (o.f.e.), al netto del ribasso percentuale del 17,757%, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso per € 65.000,00 e opere in economia non soggette a ribasso per € 35.000,00, per un importo complessivo di € 577.009,40 (o.f.e.);
- Accertata la necessità di realizzare un sistema antisfondellamento e di sostituire il controsoffitto di alcuni locali presso la scuola dell'infanzia statale "Otto Marzo", si è reso urgente procedere all'affidamento diretto dei lavori;

**CI 14984 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA – MANUTENZIONE
STRAORDINARIA_ AFFIDAMENTO DIRETTO**

- È stato pertanto necessario prelevare parte delle somme dal Quadro Economico e recuperare parzialmente il ribasso d'asta, al fine di coprire i costi dei lavori in oggetto;
- Si è quindi proceduto all'affidamento dei lavori (categoria prevalente OS7), l'importo presunto, sulla base del computo metrico estimativo, ammonta a €100.321,33 (O.F.E.), di cui €95.602,37 per lavori, €1.096,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €3.622,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso; l'affidamento è stato disposto valutando l'offerta economica presentata e l'esperienza maturata dalla ditta, ritenute complessivamente più convenienti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 321 del 18/02/2025 si è provveduto all'affidamento dei lavori alla ditta COLVE SRLS, C.F. P.IVA 04773670262, con sede in via cacciatora, 26 – 31030 Castello di Godego (TV), per l'importo di € 120.017,88 (o.f.c.);
- il contratto è stato stipulato in base all'istituto dello scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, giusta PEC prot. PG/2025/0095610 del 24/02/2025.
- con Delibera di Consiglio n. 28 del 19/06/2025 è stata rifinanziata l'opera per € 400.000,00 per consentire altre lavorazioni di manutenzione straordinaria.

2) Andamento dei lavori in corso:

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 28/02/2025 con apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, per una durata complessiva dei lavori di 45 giorni naturali consecutivi ovvero con la fine lavori prevista per il giorno 14/04/2025;
- in data 14/03/2025 i lavori sono stati sospesi, in attesa di essere ripresi nel periodo estivo per non interferire con l'attività didattica in corso, come indicato anche nell'art. 3 del Foglio di Condizioni Esecutive;
- nei confronti della ditta COLVE SRLS, C.F. P.IVA 04773670262, è stato emesso dal sottoscritto RUP il Certificato di Pagamento n. 1 in data 05/05/2025, di importo pari a Euro 86.913,57.= (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% per Euro 19.120,99.= per complessivi Euro 106.034,56.= (o.f.c.), riferito al SAL n. 1;
- nel periodo di sospensione dei lavori sono stati approfonditi alcuni aspetti tecnici e si è manifestata la necessità di eseguire nuove lavorazioni;
- in data 14/07/2025 i lavori sono stati ripresi con apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori;

3) Descrizione della perizia di variante n. 1:

Le motivazioni e l'entità finanziaria alla base della proposta di variante, avanzata dal Direttore dei Lavori, arch. Sara Lotto, sono riconducibili alle circostanze previste dall'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023. Tali condizioni si sono verificate, rendendo necessario procedere con una perizia di variante per un aumento dei lavori pari a €48.085,77, al netto del ribasso d'asta del 2,036%, di cui €3.729,28 per opere in economia non soggette a ribasso e €959,84

**CI 14984 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA – MANUTENZIONE
STRAORDINARIA_ AFFIDAMENTO DIRETTO**

per oneri della sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso. Le opere oggetto della variante riguardano:

Infanzia Statale 8 MARZO

Si è reso necessario ampliare l'area di intervento per la messa in sicurezza, estendendo le lavorazioni a locali che, pur essendo attualmente poco utilizzati per ragioni legate alla gestione scolastica, si prevede vengano impiegati in modo continuativo per lo svolgimento dell'attività didattica futura. Gli interventi da realizzare saranno analoghi a quelli già eseguiti. Inoltre, a seguito di un ulteriore sopralluogo congiunto con la ditta appaltatrice, si è ritenuto opportuno intervenire anche nel gruppo servizi "A", mediante la rimozione delle piastrelle ceramiche a parete, la rimozione dell'intonaco ammalorato, la fornitura e posa di rasatura armata, nuovo intonaco e successiva tinteggiatura con pittura plastica idonea ad ambienti umidi, a causa della presenza di fessurazioni nella parete di tamponamento.

Scuola secondaria di I° grado EINAUDI

Trattandosi di un appalto originariamente destinato a interventi di manutenzione straordinaria presso le scuole della terraferma, affidato in via diretta in particolare per la realizzazione di sistemi antisfondellamento, si rende necessario estendere l'intervento anche alla scuola situata in via B. Canal, 20 – Venezia Marghera, con opere analoghe a quelle già eseguite nell'ambito dell'appalto in oggetto, al fine di completare i lavori entro l'estate e prima dell'inizio del nuovo anno scolastico.

Per quanto riguarda tale scuola, a seguito di ulteriori sopralluoghi effettuati in conseguenza di recenti infiltrazioni, è emersa la necessità di intervenire anche nei locali situati al primo piano, dove l'intonaco presenta evidenti segni di distacco, riconducibili principalmente alle infiltrazioni provenienti dalla copertura, attualmente oggetto di lavori di manutenzione in corso tramite altro appalto.

4) Importo di perizia di variante

L'importo delle opere di variante determinano un incremento di spesa di € 48.085,77.=, di cui € 3.729,28 quali opere in economia non soggette a ribasso e € 959,84 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con una percentuale pari al 48,88%.

Pertanto il nuovo importo contrattuale è pari a € 146.461,08.= (o.f.e.) così suddiviso:

A) Importo netto dei lavori	€ 93.656,35	+ (€ 43.396,65)	= € 137.053,00
B) Importo lavori in economia	€ 3.622,00	+ (€ 3.729,28)	= € 7.351,28
C) Oneri per la sicurezza	€ 1.096,96	+ (€ 959,84)	= € 2.056,80

Importo complessivo € 98.375,31 + (€ 48.085,77) = € 146.461,08

Il nuovo importo lavori è finanziato con parte del nuovo finanziamento inserito nelle somme a disposizione del quadro economico principale alla voce imprevisti.

**CI 14984 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA – MANUTENZIONE
STRAORDINARIA_ AFFIDAMENTO DIRETTO**

5) Tempi di esecuzione aggiuntivi

Per l'esecuzione delle opere descritte si ritiene di accogliere la proroga di n. 30 gg (trenta giorni) naturali e consecutivi, proposta dal Direttore dei Lavori.

6) Conclusioni

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle somme a disposizione del nuovo quadro economico.

Si propone inoltre:

- di affidare i lavori oggetto perizia di variante n. 1 alla ditta COLVE SRLS, C.F. P.IVA 04773670262, con sede in via cacciatore, 26 – 31030 Castello di Godego (TV);
- di approvare gli elaborati della variante n. 1, redatti dal Direttore dei Lavori, e costituiti da:
 - 01 – Relazione perizia di variante
 - 02 – Computo metrico estimativo
 - 03 – Analisi nuovi prezzi
 - 04 – Verbale concordamento nuovi prezzi
 - 05 – Quadro incidenza manodopera
 - 06 – Computo metrico estimativo di raffronto
 - 07 – Elaborati grafici
- concedere una proroga di n. 30 gg (trenta giorni) naturali e consecutivi, ai termini contrattuali in conseguenza alla variante.

Si prende atto pertanto della sussistenza delle fattispecie previste all'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'approvazione della perizia di variante n. 1 e della modifica contrattuale dell'appalto con contratto stipulato in base all'istituto dello scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, giusta PEC prot. PG/2025/0095610 del 24/02/2025, con la ditta COLVE SRLS, C.F. P.IVA 04773670262, per un importo complessivo di € 146.461,08.= (o.f.e.), con un aumento di € 48.085,77.= (o.f.e.).

Venezia lì, 16/07/2025

IL RUP
Arch. Cristina Guerretta (*)

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*



C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Affidamento diretto per opere di manutenzione straordinaria: sistema antisfondellamento del solaio e rifacimento controsoffitto presso l'infanzia statale "Otto Marzo".
CUP F73C2400027004 – CIG B4E5EA0555.

Finanziamento: Bilancio 2025 capitolo 15522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico".

Provvedimento di aggiudicazione dei lavori: DD n. 321 del 18/02/2025

Impresa: COLVE S.R.L.S. - CF/P.IVA 04773670262 con sede in via cacciatora, 26 – 31030 Castello di Godego (TV)

Contratto in base all'istituto dello scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, giusta PEC prot. PG/2025/0095610 del 24/02/2025

Progetto e importo a base d'offerta	€ 95.602,37
Ribasso d'asta 2,036%	€ <u>2.772,94</u>
Importo netto dei lavori	€ 93.656,35
Opere in economia	€ 3.622,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <u>1.096,96</u>
Importo contrattuale (o.f.e.)	€ 98.375,31
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€ 43.396,65
Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€ 3.729,28
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€ 959,84
Importo complessivo perizia suppletiva di variante (o.f.e.)	€ 48.085,77
Importo complessivo a seguito di perizia di variante n. 1 (o.f.e.)	€ 146.461,08

Oggetto: Perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5, Allegato II.14 Capo 1 Sezione II del D.Lgs. 36/2023.

ATTO AGGIUNTIVO

FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE

ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEI LAVORI

1. L'appalto ha per oggetto la perizia di variante in corso d'opera n. 1 dell'affidamento in corso di opere edili di manutenzione straordinaria che consistono nella realizzazione di sistemi antisfondellamento da posare sui solai e successiva fornitura e posa di controsoffitto da eseguirsi presso edifici ad uso scolastico di proprietà comunale. Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di valutare ulteriori lavorazioni rispetto a quelle preventivate nel progetto, in particolare le lavorazioni richieste oggetto di variante in corso d'opera, analoghe a quelle svolte, constano nelle seguenti prestazioni.

Infanzia Statale Otto Marzo

- 1) Rimozione del controsoffitto, isolamento termico e corpi illuminanti esistenti nelle aree oggetto di intervento di perizia suppletiva di variante n. 1;
- 2) Fornitura e posa di rete antisfondellamento da realizzare sui solai in laterocemento;



- 3) Fornitura e posa di controsoffitto;
- 4) Fornitura e posa pannelli led e opere elettriche necessarie;
- 5) Fornitura e posa di pannelli antisfondellamento da realizzare su solaio in laterocemento;
- 6) Altre opere edili relative alla rimozione parietale di piastrelle cermiche, rimozione di intonaco ammalorato e fornitura e posa di rasatura armata, intonaco e dipintura con pittura plastica adatta ad ambienti umidi, ove necessario, e idropittura.

Scuola secondaria di I° grado Einaudi

- 1) Fornitura e posa di pannelli antisfondellamento da realizzare su solai in laterocemento nelle aree oggetto di intervento di perizia suppletiva di variante n. 1, previa rimozione di corpi illuminanti e successivo ripristino;
- 2) Dipintura soffitti delle aree oggetto di intervento.

Oltre alle opere necessarie a garantire il lavoro a regola d'arte.

2. L'importo dei corrispettivi per l'esecuzione dei lavori sopra descritti verrà quantificato a misura, mediante la misurazione delle quantità effettivamente realizzate alle quali saranno applicati i prezzi contrattuali, ove presenti, contenuti nel Prezzario della Regione Veneto 2024, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024), oltre a nuovi prezzi definiti nel verbale di concordamento nuovi prezzi e lavorazioni non presenti nel contratto iniziale, desunte dal Prezzario Regione Veneto – edizione 2025, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) attualmente in vigore.

Il quadro economico di perizia è il seguente:

A) Importo netto dei lavori di perizia	€ 137.053,00
B) Importo lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€ 7.351,28
C) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.056,80
Importo complessivo perizia di variante	€ 146.461,08(o.f.e.)

L'importo finale di perizia, come da quadro comparativo, comporta un aumento dei lavori pari a € 48.085,77.=.

Pertanto il nuovo importo contrattuale è pari a € 146.461,08.=, compresi gli oneri della sicurezza e opere in economia, comportando un aumento di spesa finale pari a € 48.173,94.= per una variazione contrattuale del 48,88%.

ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. Trattasi di proseguimento del contratto in essere. Pertanto i lavori riprenderanno, come previsto, con apposito verbale di ripresa lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori.

ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Il tempo programmato per l'espletamento dei lavori è **pari a 45 gg (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a far data da inizio lavori.**

La consegna dei lavori è avvenuta in data 28/02/2025 con apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, per una durata complessiva dei lavori di 45 giorni naturali consecutivi ovvero con la fine lavori prevista per il giorno 14/04/2025.

In data 14/03/2025 i lavori sono stati sospesi, in attesa di essere ripresi nel periodo estivo per non interferire con l'attività didattica in corso, come previsto dal contratto iniziale.

Viste le nuove lavorazioni da realizzare, si concede una **proroga di n. 30 gg** (trenta giorni) naturali e consecutivi, oltre il termine contrattuale fissato.



ART. 3 BIS – STIPULA DEL CONTRATTO

1. Il contratto è stipulato secondo l'uso commerciale mediante corrispondenza secondo le disposizioni di cui all'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, giusta PEC prot. PG/2025/0095610 del 24/02/2025.

ART. 4 – PAGAMENTI

1. I pagamenti relativi alle attività di cui al precedente articolo 1 avverranno a stati di avanzamento raggiunto il 45% al completamento delle lavorazioni; entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori il Direttore dei Lavori deve redigere il conto finale, supportato dalle necessarie documentazioni contabili. A tal punto, potrà essere riconosciuto il pagamento del 90%, restando il saldo del 10% liquidabile dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).
2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dal Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.
3. L'operatore economico accetta espressamente che la liquidazione della fattura, nei tempi e modi stabiliti, sia sottoposta alla condizione sospensiva della disponibilità di cassa del Committente.
4. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

ART. 5 – OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.
2. Nel caso in cui l'operatore economico non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all'indirizzo <dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it> ovvero di raccomandata A/R, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.
3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
4. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.
5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conti correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.
6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge



n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

7. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle lavorazioni succitate, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale del (1 per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.
2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 10 (dieci), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI LAVORI

1. In caso di aggiudicazione, l'esecuzione dell'appalto non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta e **con la sottoscrizione del presente foglio condizioni per accettazione.**

ART. 7 BIS - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle lavorazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.
2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le lavorazioni come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 let. c) del codice dei contratti pubblici.
3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.
- 3 *bis* nel caso in oggetto la stazione appaltante intenda vietare il subappalto a cascata per tutte le lavorazioni subappaltabile Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.Lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, non è consentito l'ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).
4. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.
5. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

ART.7 TER. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

1. Trattandosi di affidamento diretto la cui esecuzione sarà in carico ad un unico operatore economico non risulta necessario il PSC. Qualora nel corso dei lavori vi sarà un secondo operatore economico l'amministrazione comunale provvederà alla nomina di un Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e alla redazione del PSC.



2. Trattandosi di affidamento diretto a singolo operatore lo stesso si impegna a produrre il proprio POS contestualmente all'offerta per l'esecuzione dei lavori.
3. Il Piano Operativo di Sicurezza forma parte integrante del contratto d'appalto, in particolare, l'adempimento previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08.
4. Le gravi o ripetute violazioni della sicurezza da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ART. 8 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

1. Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..
2. L'Appaltatore si impegna inoltre, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e da ultimo aggiornato in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.
3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.
4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Appaltatore.

ART. 10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore si impegna a presentare almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, e comunque prima della stipula del contratto mediante invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere in conformità a quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare non potrà essere inferiore all'importo del contratto stesso. La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori (o data anteriore) e cesserà alla data di emissione del certificato di



collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto ivi non disciplinato, trova applicazione quanto disposto dall'art. 117, co. 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e ogni ulteriore disposizione di legge rilevante in materia. L'Appaltatore si impegna in ogni caso fin d'ora a presentare allo scadere attestazione di rinnovo ovvero nuova polizza assicurativa con massimali conformi a quelli prescritti dalla legge ovvero dal presente foglio condizioni.

ART. 10 BIS – GARANZIA DEFINITIVA

1. L'appaltatore è esentato dal presentare apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione della circostanza che l'operatore economico cui viene affidato l'incarico risulta aver già svolto in passato nel rispetto del principio di rotazione.

ART. 11 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello citato decreto e dal Codice di comportamento interno approvato, sostituendo ogni precedente, con deliberazione di Giunta comunale (D.G.C.) n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con D.G.C. n. 78 del 13/04/2023.
2. A tal fine si dà atto che, in adempimento dell'art. 17 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha trasmesso gli artt. 54 e ss. del D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia vigente. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.
3. Si dà atto che la violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62, e s.m.i., e alle ulteriori norme sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.
4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che si è provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.
2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.



3. La Stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet del Comune di Venezia <www.comune.venezia.it>.

ART. 13 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si impegna nello svolgimento dei lavori al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, e ne assume le relative responsabilità.
2. L'Appaltatore è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.
3. L'Appaltatore, in caso di affidamento, è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai CCNL e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi. IL CCNL da applicare è Igiene Ambientale – Aziende Private e Municipalizzate.
In caso di affidamento dei lavori e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, ove ne ricorrano i presupposti, l'operatore economico deve predisporre il piano sostitutivo di attuazione della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
In caso di affidamento, l'appaltatore sarà tenuto a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine a deperimento, deterioramento, sottrazione anche dolosa di beni materiali, attrezzature e quant'altro di sua proprietà e/o di terzi comunque giacente in cantiere e/o nei locali che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente mettere a disposizione. Inoltre, l'operatore economico, qualora la SA proceda con l'affidamento, assumerà ogni e più ampia responsabilità, sollevando l'Amministrazione Comunale, per tutti gli eventuali danni che, con l'esecuzione del presente contratto, l'appaltatore e/o i suoi dipendenti e/o incaricati potessero arrecare alle opere eseguite per conto dell'Amministrazione Comunale e/o alle cose dell'Amministrazione Comunale o ad eventuali altre ditte comunque presente in cantiere o a proprietà contigue, nonché ogni responsabilità derivante da perdite di mezzi d'opera, materiali ed attrezzature. A tal fine si rimanda alla parte relativa agli obblighi assicurativi.
4. I lavori dovranno essere eseguiti come da indicazione della Direzione lavori. Qualora l'Impresa non dovesse eseguire i lavori e le opere affidate con le modalità e le caratteristiche previste dal rapporto contrattuale e secondo le indicazioni della D.L., oppure le esegua con ritardo tale da arrecare pregiudizio alla programmata esecuzione dell'appalto da parte dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima, previa contestazione scritta dell'inadempienza e intimidazione a rimediare entro un termine perentorio, potrà trascorso inutilmente il termine sopraccitato, dichiarare risolto il rapporto contrattuale per fatto e colpa dell'Impresa, fatte salve le penalità previste dal presente contratto ed il risarcimento del maggior danno in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore sarà sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ART. 13 BIS – CLAUSOLE SOCIALI

1. Ai sensi dell'art. 57 e 102 del Codice dei contratti, in sede di offerta l'appaltatore è tenuto a fornire una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO



1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e dal presente foglio condizioni esecutive, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

ART.15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal d.lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale, e salvo che ricorrano i presupposti di cui all'art. 135, co. 1, lett. e), c.p.a., in combinato disposto con l'art. 47, comma 1, lettera i), del d.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice protezione civile), e s.m.i., relativo alla competenza funzionale inderogabile del Tribunale amministrativo regionale del Lazio, sede di Roma.

ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del d.lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15 (<- rif. articoli di Obbligo di Tracciabilità Flussi Finanziari, Penali per il ritardo, Adempimenti Antimafia – Protocollo di Legalità, Responsabilità dell'appaltatore, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie, Clausola di *Pantouflage*) del presente foglio di condizioni esecutive.

IL Responsabile Unico del Progetto
Arch. Cristina Guerretta

Letto e sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore.

Venezia lì, (vedi prot.)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 *ter* d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82