



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIGEDI664 - C.I. 14909 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Det di approvazione perizia di variante n. 2 ex art. 120 c. 1 let b), let d) n. 2 e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Det di approvazione perizia di variante n. 1. Adeguamento spogliatoi C.S. C. Reyer ex art. 120 c. 1 let b) e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1477 del 02/07/2025

Determinazione (DD) n. 1543 del 01/08/2025

Fascicolo 2022.XI/2/1.1064 "C.I. 14909 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 25/07/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 29/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 31/07/2025.



PDD n. 1477 del 02/07/2025

Fasc.: 2022/XI.2/1064

Oggetto: SECIGEDI664 - C.I. 14909 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Det di approvazione perizia di variante n. 2 ex art. 120 c. 1 let b), let d) n. 2 e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Det di approvazione perizia di variante n. 1 adeguamento spogliatoi C.S. C. Reyer ex art. 120 c. 1 let b) e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n.

80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.C.C. n. 28 del 19 giugno 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione 2025-2027;
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato I.13 *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* e l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;

Dato atto che:

- l'intervento con il C.I. 14909 *"EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"* (CUP F73I23000040001) risultava inserito nell'annualità 2023 del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, tra cui il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022, per un importo di € 800.000,00= o.f.c.;

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 132 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con la determina dirigenziale n. 502 del 21/03/2024 è stata aggiudicata la GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
- con determina dirigenziale n. 725 del 17/04/2024 è stato affidato al professionista Arch. Paolo di Martino l'incarico professionale per la direzione operativa per il coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'importo di € 34.913,25.= (o.f.p.c.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 - Variazione Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00 con Entrate Correnti;
- con determina dirigenziale n. 1314 del 02/07/2024 è stato affidato al professionista ing. Giovanni Zivelonghi l'incarico professionale per verifiche strutturali e redazione certificati di idoneità statica di impianti sportivi che prevedono manifestazioni pubblico spettacolo per l'importo di € 45.201,00= (o.f.p.c.);
- con determina dirigenziale n. 1654 del 21/08/2024 sono stati affidati all'impresa ISI IMPIANTI Srl (c.f. e p.iva n. 02577280270) i lavori di potenziamento dell'illuminazione presso il Campo Calcio J. Reggio al Lido di Venezia per un importo di € 47.594,09 = (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 2020 del 14/10/2024 è avvenuta una rimodulazione del cronoprogramma finanziario;

- con determina dirigenziale n. 2252 del 15/11/2024 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'Art. 120 c. 1 lett. c) e c. 2 e contestuali recupero di una quota del ribasso d'asta e impegno di spesa;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione" l'intervento è stato rifinanziato per € 150.000,00, con Entrate da Vincoli Urbanistici, parte corrente;
- con determina dirigenziale n. 2623 del 16/12/2024 sono stati affidati alla ditta C.D.F. S.R.L. lavori di adeguamento degli spogliatoi palestra principale C.S. C. Reyer a Venezia Contestualmente è stato approvato il recupero del ribasso d'asta e l'assestamento del quadro economico di seguito riportato:

36/2023 Articolo 5 Allegato 17 – ASSESTAMENTO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
a) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 375.448,54
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 146.674,70
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.238,00
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 542.361,24
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 16.171,19
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 291.178,43
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 9.139,76
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 338.319,29
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 119.319,47
Totale Somme a Disposizione	€ 457.638,76
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.000.000,00

Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 661.680,71
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 329.179,53
Incentivi	€ 9.139,76

del CPI;

- con Determina Dirigenziale n. 689 del 04/04/2025 è stato affidato alla società Sicurtecno s.r.l. l'incarico di verifica di impianti esistenti e conseguente dichiarazione di rispondenza per gli impianti idonei e, previa attivazione della clausola di opzione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. 12 a) del d.lgs. n. 36/2023, dell'eventuale servizio di progettazione esecutiva, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione ed ispettore di cantiere ex art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23 smi;

Richiamati:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *“per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto *“Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023);
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

Considerato che:

- il contratto è stato stipulato in data 30/05/2024 Rep. n. 131674;

- con verbale in data 28/03/2024 sono stati consegnati i lavori sopraindicati che dovevano essere compiuti in 365 giorni naturali e consecutivi e perciò terminanti con il giorno 27/03/2025;
- con Determina Dirigenziale n. 2252 del 15/11/2024 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'Art. 120 c. 1 lett. c) e c. 2 per una somma pari a € 147.876,94= (o.f.c.)

Dato atto inoltre che:

- con protocollo PG/2025/0151906 del 25/03/2025 la ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) ha comunicato che con atto del 12.3.2025 a rogito Notaio Dott. Candiani di Mestre – Venezia n. rep. 150489 e n. 50765 raccolta, la società ha ceduto l'azienda relativa a “costruzioni, manutenzione, ristrutturazione delle reti per la distribuzione ad alta e media tensione e per la trasformazione e distribuzione a bassa tensione, nonché la fornitura ed installazione di impianti tecnologici” alla società SIM LUCE S.P.A.;
- con protocollo PG/2025/0154609 del 26/03/2025 la ditta SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968, giusto atto notarile del 21/03/2025) con sede in Via Losanna, 16 – 20154 Milano (MI) ha comunicato a sua volta l'acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279);
- con protocollo PG/2025/0243915 del 13/05/2025 la ditta mandataria CANATO COSTRUZIONI SRL (capo-gruppo) ha comunicato l'acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) da parte di SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968) chiedendo alla Stazione appaltante di procedere con gli atti di competenza, in quanto la fattispecie ricade tra le ipotesi di ristrutturazione societaria che giustificano, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una modificazione soggettiva del contraente per sostituzione/successione – ancorché parziale - dell'aggiudicatario con altro operatore economico;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) e c. 2 del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante per la realizzazione di ulteriori lavorazioni resasi necessarie in corso d'opera;
- la necessità della variante è motivata dal fatto che durante il periodo invernale 2024 - primaverile 2025 si sono resi necessari numerosi interventi, di carattere urgente, che hanno comportato un impegno economico

non prevedibile in fase di progettazione, come indicato nella "Relazione di Perizia di Variante n.2 del Direttore dei Lavori";

- accertato che al fine di impegnare la succitata spesa risulta necessario procedere al parziale recupero della parte B del quadro economico l'importo di € 55.581,17 con conseguente assestamento al Quadro Economico, assicurando una prontezza d'intervento tale da far fronte ad eventuali imprevisti non programmabili data la natura del presente appalto, utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2;
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previste dall'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., nel dettaglio, la condizione è soddisfatta in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione;
- la suddetta Perizia di Variante n. 2, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 45.558,34 = (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta, da impegnare a favore dell'affidataria impresa A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Global City Service S.p.A.(c.f./p.iva n. 13540670968) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante) pari ad un aumento percentuale del 8,40% rispetto all'importo del contratto in essere, nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2;
- lo Schema di Atto di sottomissione n. 2 di modifica del contratto Repertorio Spec. n. 24992 del 23/04/2024 del 01/12/2023 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. Comunale PG/2025/0267523 del 26/05/2025.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 2, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) del medesimo comma e c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che si rende necessario pertanto procedere altresì alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., con modificazione soggettiva del contraente per sostituzione/successione – ancorché parziale – di una delle imprese mandanti con altro operatore economico, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari, come da documentazione agli atti e come meglio specificato *infra*;

Visti a tale scopo il Verbale di Verifica e contestuale autorizzazione prot. n. PG/2025/0340924 del 02/07/2025, redatti ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Modifica Contrattuale e la Perizia di Variante in corso d'opera n. 2, redatta dal Direttore dei Lavori, allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni ammonta a € 45.558,34 = (o.f.e.);

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

Verificato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 55.581,17= oneri fiscali compresi, IVA 22%;
- la succitata spesa di 55.581,17 (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2025 al cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici, parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;

Vista la dichiarazione del RUP, Ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con prot. n. PG/2025/0340920 del 02/07/2025 , nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Considerato che, relativamente ai lavori di adeguamento degli spogliatoi palestra principale C.S. C. Reyer a Venezia approvati con Determina Dirigenziale n. 2623 del 16/12/2024 e affidati alla ditta C.D.F. S.R.L.:

- ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) e c. 2 del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante per la realizzazione di ulteriori lavorazioni resasi necessarie in corso d'opera;
- la necessità della variante è motivata dal fatto che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste né prevedibili dovute all'usura anzitempo di alcuni serramenti siti nell'impianto sportivo "Costantino Reyer".;
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previste dall'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., nel dettaglio, la condizione è soddisfatta in quanto tale variante

in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione;

- la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 14.054,87 = (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta, da impegnare a favore dell'affidataria impresa C.D.F. S.R.L. pari ad un aumento percentuale del 36,77% rispetto all'importo del contratto in essere, nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2;
- lo Schema di Atto aggiuntivo n. 1 di modifica del Contratto corrispondenza uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 PG/2025/0171466 del 03/04/2025 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. Comunale PG/2025/0322188 del 24/06/2025.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 2, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) del medesimo comma e c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visti a tale scopo il Verbale di Verifica e contestuale autorizzazione prot. n. PG/2025/0340939 del 02/07/2025, redatti ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Modifica Contrattuale e la Perizia di Variante in corso d'opera n. 2, redatta dal Direttore dei Lavori, allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni ammonta a € 14.054,87= (o.f.e.);

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

Verificato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 17.146,94= oneri fiscali compresi, IVA 22%;
- la succitata spesa di € 17.146,94= (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2025:
 - per € 12.785,62= (o.f.c.) al cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI

BENI IMMOBILI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici, parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664;

- per € 4.361,32= (o.f.c.) al cap. 23003/609 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Entrate Correnti, parte corrente. Azione di spesa SECIGEDI664;

Vista la dichiarazione del RUP, Ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con prot. n. PG/2025/0340936 del 02/07/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla “progettazione ed esecuzione di lavori pubblici”, “l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria”;

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Ing. Voltolina Giovanni, giusto provvedimento di nomina PG/2022/0415208 del 16/09/2022 a firma dell'Arch. Loreto Silvia;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14909 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 699.625,92	€ 227,474.03	€ 72.900,05	€ 1.000.000,00
Impegnato	€ 699.625,92	€ 227.474,03		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, una modificazione soggettiva del contratto per sostituzione – ancorché parziale - dell'aggiudicatario con altro operatore economico ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.. L'ATI aggiudicataria dell'appalto è così ridenominata "CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)";
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 2 in corso d'opera relativo all'affidamento all'A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Global City Service S.p.A. (c.f./ p.iva n. 13540670968) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. S.a.s. (c.f./p.iva n. 00303950273) (mandante),

- autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo n. PG/2025/0340924 del 02/07/2025, per la somma complessiva di € 55.581,17= (o.f.c.);
3. di approvare lo Schema di Atto di sottomissione n. 2 (PG/2025/0267523 del 26/05/2025);
 4. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Global City Service S.p.A. (c.f./ p.iva n. 13540670968) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. S.a.s. (c.f./p.iva n. 00303950273) (mandante) l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 55.581,17= (o.f.c.) mediante atto di sottomissione come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al prot. comunale n. PG/2025/0267523 del 26/05/2025;
 5. di impegnare la somma € 55.581,17= (o.f.c.) a favore dell'A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Global City Service S.p.A. (c.f./p.iva n. 13540670968) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./p.iva n. 00303950273) (mandante), dando atto che la succitata somma trova copertura nelle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità; CUP: F73I23000040001 - CIG: A02A3D038A al cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici, parte corrente. Azione di spesa SECIGEDI664;
 6. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera relativo all'affidamento alla ditta D.D.F. S.R.L., autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo n. PG/2025/0340939 del 02/07/2025, per la somma complessiva di € 17.146,94 (o.f.c.);
 7. di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo n. 1 (PG/2025/0322188 del 24/06/2025);
 8. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla ditta C.D.F. S.R.L. mediante atto aggiuntivo come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al prot. comunale n. PG/2025/0322188 del 24/06/2025;
 9. di impegnare la somma € 17.146,94= (o.f.c.) a favore della ditta C.D.F. s.r.l., dando atto che la succitata somma trova copertura nelle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità; CUP: F73I23000040001 - CIG: B4A2F0001C;

- per € 12.785,62= (o.f.c.) al cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Entrate da vincoli urbanistici, parte corrente. Azione di spesa SECIGEDI664;

- per € 4.361,32= (o.f.c.) al cap. 23003/609 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Entrate Correnti, parte corrente. Azione di spesa SECIGEDI664;

10. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 120, c. 14, del d.lgs. n. 36/2023;
11. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste:
 - nello Schema di Atto di sottomissione precedentemente citato relativamente all'affidamento all'ATI Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Global City Service S.p.A. (c.f./ p.iva n. 13540670968) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273);
 - nello schema di Atto Aggiuntivo precedentemente citato relativamente alla ditta C.D.F. s.r.l.
12. di approvare il seguente Quadro Economico di Variante:

C.I. 14909 – QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N.2

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
a) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 421.006,88
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 146.674,70
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.238,00
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 587.919,58
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 16.171,19
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 235.597,26
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 9.139,76
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 282.738,12
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 129.342,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 412.080,43
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.000.000,01
Quadro Economico Aggregato	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 717.261,88
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 273.598,36
Incentivi	€ 9.139,76
Totale Complessivo	€ 1.000.000,00

13. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14909 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 699.625,92	€ 300,202.14	€ 171.94	€ 1,000,000.00
Impegnato	€ 699.625,92	€ 300,202.14		

14. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
15. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente atto viene firmato dal Dirigente arch. Alberto Chinellato in sostituzione della Dirigente arch Silvia Loreto come da Disposizione del Direttore di Area per le per ferie programmate.

Per la Dirigente
arch. Silvia Loreto
IL DIRIGENTE
arch. Alberto Chinellato
(atto firmato digitalmente)

Allegati:

Affidamento ATI: Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Global City Service S.p.A. (c.f./ p.iva n. 13540670968) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273);

1. Perizia di Variante n. 2 (PG/2025/0267523 del 26/05/2025) composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - Schema di Atto di sottomissione n. 2
2. Verbale di Verifica ed Autorizzazione della Perizia di Variante (PG/2025/0340924 del 02/07/2025)

Affidamento ditta C.D.F. s.r.l.

3. Perizia di Variante n. 1 (PG/2025/0322188 del 24/06/2025) composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - Computo Metrico Estimativo di Variante
 - Schema di Atto Aggiuntivo
4. Verbale di Verifica ed Autorizzazione della Perizia di Variante (PG/2025/0340939 del 02/07/2025)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1477

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12879/2025 del 30/07/2025 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI664 C. I. 14909 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A " "SECIGEDI664 C.

I. 14909 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Det di approvazione perizia di variante n. 2ex art. 120 c. 1 let b), let d) n. 2 e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Det di approvazione perizia di variante n. 1 adeguamento spogliatoi C.S. C. Reyer ex art. 120 c. 1 let b) e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Impegno di spesa. Atto da pubblicare" rif. prenotazione n. 18448/2024 - autorizzazione Determine 2623/2024

L'impegno di spesa numero 12879/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06011.03.023003609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2025	12.785,62
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	C.D.F. S.R.L. Cod.Fisc. 04132220288 P.Iva 04132220288	
<i>CIG</i>	B4A2F0001C CUP F73I23000040001	
<i>Opera</i>	3923 - 14909/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Spesa</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Tipo Finanz.</i>	1483 - 117.999 - CONTRIBUTO STRAORDINARIO ART. 16 DPR 380	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	12.785,62

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06011.03.023003609 a competenza 2025 al 30/07/2025

Stanziamiento di bilancio	2.149.714,80 +
Impegni precedenti	1.493.792,78 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	655.922,02 =
Ammontare del presente impegno	12.785,62 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	643.136,40 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 30 luglio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12878/2025 del 30/07/2025 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI664 C. I. 14909 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A " "SECIGEDI664 C.

I. 14909 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Det di approvazione perizia di variante n. 2ex art. 120 c. 1 let b), let d) n. 2 e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Det di approvazione perizia di variante n. 1 adeguamento spogliatoi C.S. C. Reyer ex art. 120 c. 1 let b) e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Impegno di spesa. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 1477/2025 del 02/07/2025 rif. prenotazione n. 14058/2024 - autorizzazione Determine 1654/2024

L'impegno di spesa numero 12878/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06011.03.023003609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2025	4.361,32
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	C.D.F. S.R.L. Cod.Fisc. 04132220288 P.Iva 04132220288	
<i>CIG</i>	B4A2F0001C CUP F73I23000040001	
<i>Opera</i>	3923 - 14909/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Spesa</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	4.361,32

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06011.03.023003609 a competenza 2025 al 30/07/2025

Stanziamiento di bilancio	2.149.714,80 +
Impegni precedenti	1.489.431,46 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	660.283,34 =
Ammontare del presente impegno	4.361,32 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	655.922,02 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 30 luglio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12881/2025 del 30/07/2025 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI664
C. I. 14909 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI DI
ADEGUAMENTO, MESSA A "

"SECIGEDI664 C.

I. 14909 "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI
DI

ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Det
di approvazione

perizia di variante n. 2 ex art. 120 c. 1 let b), let d) n. 2 e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale
affidamento

lavori. Det di approvazione perizia di variante n. 1 adeguamento spogliatoi C.S. C. Reyer
ex art. 120 c. 1 let

b) e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Impegno di spesa. Atto da
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1477/2025 del 02/07/2025

rif. prenotazione n. 18448/2024 - autorizzazione Determine 2623/2024

L'impegno di spesa numero 12881/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06011.03.023003609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2025	55.581,17
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	A02A3D038A CUP F73I23000040001	
<i>Opera</i>	3923 - 14909/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI <i>Tipo Spesa</i> FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Cassa</i>	1483 - 117.999 - CONTRIBUTO STRAORDINARIO ART. 16 DPR 380	
	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	55.581,17

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06011.03.023003609 a competenza 2025 al 30/07/2025

Stanziamiento di bilancio	2.149.714,80 +
Impegni precedenti	1.506.578,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	643.136,40 =
Ammontare del presente impegno	55.581,17 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	587.555,23 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 30 luglio 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 30/07/2025 n. 337
Rif. Proposta di determina 1477/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 336 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 1	Spese correnti					
06011.03.023003609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	2.076.986,69	72.728,11		2.149.714,80
		previsioni di cassa	2.040.987,97			2.040.987,97
06011.10.023010201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	671.266,63		-72.728,11	598.538,52
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	3.101.044,19			3.101.044,19
		previsioni di competenza	10.227.389,08	72.728,11	-72.728,11	10.227.389,08
		previsioni di cassa	12.218.202,71			12.218.202,71
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	185.375.177,40	72.728,11	-72.728,11	185.375.177,40
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	185.375.177,40	72.728,11	-72.728,11	185.375.177,40
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	2.748.253,32	72.728,11	-72.728,11	2.748.253,32
		previsioni di cassa	2.040.987,97			2.040.987,97
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.899.225.950,74	72.728,11	-72.728,11	2.899.225.950,74
		previsioni di cassa	2.572.281.902,14			2.572.281.902,14

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 336 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69	72.728,11	-72.728,11	47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		135.916.514,12			135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.970.056,38			599.970.056,38
	previsioni di competenza	2.899.225.950,74	72.728,11	-72.728,11	2.899.225.950,74
	previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 336 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 1	Spese correnti					
06011.03.023003609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	832.932,83			832.932,83
		previsioni di competenza	2.021.266,63	-72.728,11		1.948.538,52
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	4.892.195,45			4.892.195,45
		previsioni di competenza	9.773.881,73	-72.728,11		9.701.153,62
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	28.369.525,58	-72.728,11		28.296.797,47
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	28.369.525,58	-72.728,11		28.296.797,47
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	832.932,83			832.932,83
		previsioni di competenza	2.021.266,63	-72.728,11		1.948.538,52
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.192.982.287,48	-72.728,11		2.192.909.559,37
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 336 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			6.006.326,37		-72.728,11	5.933.598,26
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			18.656.528,32			18.656.528,32
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.054.712.492,30			1.054.712.492,30
		previsioni di competenza	2.192.982.287,48		-72.728,11	2.192.909.559,37
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**COMUNE DI VENEZIA****AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14909 LAVORI di EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI
 IMPRESA: A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Global City Service S.p.A.- Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.

Determina Aggiudicazione: DD 502/2024 del 21/03/2024

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: €	571.235,10
Ribasso d'asta 37,12%	€	150.084,47
Importo netto dei lavori:	€	254.237,93
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	20.238,00
Costi della Manodopera non soggetti a ribasso	€	146.674,70
Importo contrattuale:	€	421.150,63 (o.f.e.)

Perizia di Variante 1 – DD n. 2252 del 15/11/2024

Importo netto dei lavori € 121.210,61

Importo Perizia di Variante n. 1 € 121.210,61 (o.f.e.)

Importo complessivo a seguito di PdV 1 € 542.361,24 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 2 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 2

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 5 comma 6, Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 132 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto
 Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

- con la determina dirigenziale n. 502 del 21/03/2024 è stata aggiudicata la GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A6 alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
- con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 13/06/2024 - Variazione Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00 con Entrate Correnti;
- il contratto è stato stipulato in data 30/05/2024 Rep. n. 131674;
- con Determina Dirigenziali n.2252 del 15/11/2024 è stata approvata la perizia di variante n.1 per la somma complessiva di € 147.876,94 (o.f.c);
- con verbale del 16/04/2025, si è disposta una proroga di 68 giorni naturali e consecutivi. Pertanto il nuovo termine per la scadenza del contratto risulta essere il 04/06/2025;
- con protocollo n. 0243915 del 13/05/2025, la ditta mandataria comunica che la società Sim Luce S.p.A. (ora Global City Service S.p.A. giusto atto notarile del 21/03/2025) ha acquistato la società Ma.Fra. Gestioni s.r.l., con sede in Via San Giuliano, 4 – 30173 Mestre (VE) C.F. e P.IVA 03200890279 (mandante originaria) con atto notarile del dott. Candiani di Mestre (VE) del 13/03/2025, con trasferimento operativo a decorrere dal 01/04/2025, integrale di maestranze, mezzi d'opera, materiali, contratti, requisiti d'impresa, certificazioni, iscrizioni necessari allo svolgimento delle attività già contrattualizzate con Ma.Fra. Gestioni s.r.l. da codesto Ente/Società. L'ATI acquisisce pertanto nuova denominazione: A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) pertanto si applica la relativa modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- la perizia suppletiva di variante n. 2 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - Durante il periodo invernale - primaverile 2025 si sono resi necessari numerosi interventi, di carattere urgente, che hanno comportato un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione.
- In considerazione di quanto riportato nelle premesse, con la Perizia di Variante n. 2 si intende procedere con un riassetto finanziario in modo da assicurare la prontezza d'intervento e far fronte ad eventuali imprevisti non programmabili data la natura del presente appalto.
- la suddetta perizia suppletiva non altera l'originaria impostazione progettuale.
- a seguito dell'approvazione della presente istanza l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 45.558,34 (corrispondente ad un aumento del 8,40% del contratto originario), da considerarsi al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

Considerato che, pertanto, la modifica contrattuale prevede:

- la modifica della denominazione dell'ATI da "CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)" a "CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)" a seguito l'acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) da parte di SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968), in quanto si ricade tra le ipotesi di ristrutturazione societaria che giustificano, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una modificazione soggettiva del contratto per sostituzione/successione – ancorché parziale – di un'aggiudicatario con altro operatore economico.

- l'incremento contrattuale ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede un'ulteriore spesa di € 45.558,34 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 31,52% (o.f.e.) e al netto dell'IVA.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno ____ del mese di _____, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (modifica parziale contraente)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, attua una modificazione soggettiva del contratto per sostituzione/successione – ancorché parziale – di un'aggiudicatario con altro operatore economico. L'A.T.I. è ora così ridenominata: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante).

Art. 2 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'impresa A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Global City Service S.p.A - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s., rappresentata dal geom. Maurizio Canato, in qualità di capogruppo, e così ridenominata ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., l'impegno di adempiere agli obblighi contrattuali in essere e di recepire quanto stabilito dalla presente Perizia di Variante n. 2 alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 3 (termine dei lavori)

Non sono previste ulteriori proroghe per il termine del contratto in essere, per cui il termine resta invariato al 04/06/2025.

Art. 4 (importo atto sottomissione)

L'incremento contrattuale individuato dalla perizia di variante n. 2 ammonta complessivamente a € **45.558,34** al netto del ribasso d'asta del 37,12% e IVA al 22%, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 5 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto Rep. n. 131674 in data 30/05/2024.

Art. 6 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 106 del Dlgs 36/2023 e s.m.i.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 4 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

il Responsabile del progetto
Ing. Giovanni Voltolina
- firma digitale -

L'Esecutore
A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)
Global City Service S.p.A (mandante)
Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante)
- firma digitale -



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14909 – EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - adeguamento spogliatoi palestra principale C.S. C. Reyer a Venezia – CUP: F73I23000040001 – CIG: B4A2F0001C

IMPRESA: CDF Srl

D.D. di aggiudicazione n. 2623 del 16/12/2024

Contratto corrispondenza uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023
PG/2025/0171466 del 03/04/2025

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	38.835,02
Ribasso d'asta 1,63%		€	607,21
Importo netto dei lavori		€	36.644,67
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	1.583,14

Importo contrattuale € **38.227,81**

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

VERBALE DI VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE

1) PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 34 dell'Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, con il supporto del geom Riccardo , Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

C.I. 14909 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - adeguamento spogliatoi palestra principale C.S. C. Reyer a Venezia

CUP: F73I23000040001

CIG: B4A2F0001C

IMPRESA: CDF Srl

DD di aggiudicazione n. 2623 del 16/12/2024

Contratto corrispondenza uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 PG/2025/0171466 del 03/04/2025

Importo contrattuale: € 38.227,81 (o.f.e.)

L'oggetto dell'appalto riguarda la riqualificazione degli attuali spogliatoi a servizio della palestra presente presso l'impianto sportivo denominato "C. Reyer" a Venezia. In particolare il progetto prevede la revisione degli impianti idrici ed elettrici e la risistemazione dei serramenti.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2623 del 16/12/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa CDF Srl, per l'importo di € 38.227,8 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta.
- il contratto è stato stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 ed è protocollato al PG/2025/0171466 del 03/04/2025 ;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 03/04/2025, come da corrispondenza secondo l'uso commerciale, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro n. 60 giorni consecutivi, ossia entro il giorno 01/06/2025.
- con verbale sottoscritto dalla DL si è disposta una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine per la scadenza del tempo utile risulta essere il 01/07/2025;

Considerato che:

La Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste né prevedibili dovute all'usura anzitempo di alcuni serramenti siti nell'impianto sportivo "Costantino Reyer".

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di alcune opere che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dai seguenti elaborati protocollati con Protocollo Comune di Venezia PG/2025/0322188 del 24/06/2025, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori: "CI 14909_us_VAR1_perizia_DL";
 - b) Schema di Atto aggiuntivo: "CI 14909_US_schema di atto aggiuntivo"
 - c) Computo Metrico Estimativo Perizia di variante: "CI 14909_us_VAR1_CME"
- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura: € 14.761,24

Ribasso d'asta 0,50 %	-	€ 873,92
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€	13.923,32
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	131,55
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€	14.054,87

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 14.054,87 + IVA al 22%.

- la condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) sono verificate in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione, inoltre risulta impraticabile cambiare contraente per motivi tecnici, ossia un incremento dei costi e un dilungamento dei tempi di esecuzione.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 14.054,87 (o.f.e.), quindi pari al 36,77% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto di importo superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 7.

Dato atto che:

- lo schema di atto aggiuntivo e gli altri elaborati della Perizia di Variante n. 1 sono stati siglati per accettazione dall'impresa Appaltatrice;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa C.D.F. SRL la somma di **€ 17.146,94 (o.f.c.)**, dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di variante e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

2) VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 e 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- AFFIDABILITÀ;
- COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- COMPATIBILITÀ.

A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali di variante, si è inoltre provveduto alle verifiche ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e l'atto aggiuntivo di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

3) RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori geom. Riccardo Enzo e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di VERIFICA POSITIVO rispetto alla Perizia di Variante n. 1.

2) AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Progetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio l'impresa appaltatrice e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto** PG/2025/0171466 del 03/04/2025 - appaltatore CDF S.R.L. (P.IVA n. 05015840266).

Venezia, vedi. Prot.

IL R.U.P.

ing. Giovanni Voltolina

- firma digitale -

ALLEGATI:

- Perizia di Variante n. 1, siglata per accettazione dalla ditta appaltatrice (Protocollo PG/2025/0322188 del 24/06/2025):
 - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - Schema di Atto aggiuntivo
 - Computo Metrico Estimativo Perizia di variante



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A4 040	Manutenzioni diffuse impianti sportivi		intervento co-finanziato - impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV	PDD-1477/2025	visto e preso nota	E 72.728,11	



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14909 LAVORI di EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

IMPRESA A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)

D.D. di aggiudicazione: DD 502/2024 del 21/03/2024

Contratto Rep Spec. n. 131674 del 30/05/2024

Progetto e importo a base d'asta: Progetto Esecutivo:	€	571.235,10
Ribasso d'asta 37,12%	€	150.084,47
Importo netto dei lavori:	€	254.237,93
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	20.238,00
Costi della Manodopera non soggetti a ribasso	€	146.674,70

Importo contrattuale € **421.150,63 (o.f.e.)**

Perizia di Variante 1 – DD n. 2252 del 15/11/2024

Importo netto dei lavori € 121.210,61

Importo Perizia di Variante n. 1 € **121.210,61 (o.f.e.)**

Importo complessivo a seguito di PdV 1 € **542.361,24 (o.f.e.)**

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 2 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE

L'oggetto dell'appalto riguarda interventi puntuali di restauro e di adeguamento normativo, manutenzioni a guasto e messa in sicurezza degli impianti sportivi di proprietà comunale dislocati a Venezia Centro Storico e nelle Isole. Gli interventi si suddividono in interventi programmati, finalizzati al mantenimento dei requisiti richiesti dalle normative, e interventi a chiamata ed a guasto che si verificano nel corso della durata dell'appalto stesso.

I lavori oggetto dell'appalto sono finalizzati all'esecuzione di opere impiantistiche, murarie ed affini di manutenzione, miglioria e risanamento volti all'eliminazione delle criticità in tema di sicurezza e funzionalità, sia sulla base delle specifiche richieste che sono di volta in volta formulate dai fruitori di ciascun immobile, sia sulla base dei riscontri emersi durante le periodiche ricognizioni svolte autonomamente dall'Ufficio della Direzione Lavori.

Gli interventi normalmente richiesti sono ricompresi nelle seguenti tipologie di lavorazioni:

- guasti alle linee elettriche;
- guasti alle linee di adduzione idrica;
- problematiche varie inerenti le reti delle acque nere e ai corpi fognari;
- manutenzioni di serramenti;
- manutenzione di pavimenti;
- opere di dipintura;
- opere di manutenzione in copertura;
- adeguamenti normativi e messe in sicurezza

Considerata l'eterogeneità e la capillare localizzazione degli immobili sul territorio, il loro mantenimento edilizio ed impiantistico con opere di manutenzione generale e diffusa risulta strategico per garantire alla cittadinanza la possibilità di usufruire di strutture distribuite nel territorio, con la conseguente garanzia d'accesso pedonale e di collegamento con i mezzi pubblici.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 132 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 502 del 21/03/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante)

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) per l'importo di € 571.235,10 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 37,12% a cui vanno aggiunti € 146.674,700 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 20.000,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 421.150,63 (o.f.e.). Contestualmente veniva approvato l'impegno di spesa a favore dell'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) per l'importo di € 421.150,63 (o.f.e.).

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 - Variazione Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00 con Entrate Correnti;
- con verbale di consegna parziale dei lavori n. PG/2024/0153173 del 28/03/2024, in pendenza di contratto, sotto riserva di legge, sono stati consegnati i lavori limitatamente ai lavori urgenti e non procrastinabili.
- con contratto in data 30/05/2024 Rep. n. 131675, è stata aggiudicata all'A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante) l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 571.235,10 = (inclusi € 20.000,00 per oneri per la sicurezza e € 146.674,70= per costi della manodopera) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 37,12%;
- con Determina Dirigenziale n. 2252 del 15/11/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per un importo pari a € 121.210,61 (o.f.e.).
- con verbale del 16/04/2025, si è disposta una proroga di 68 giorni naturali e consecutivi. Pertanto il nuovo termine per la scadenza del contratto risulta essere il 04/06/2025;
- con protocollo PG/2025/0243915 del 13/05/2025 la ditta mandataria CANATO COSTRUZIONI SRL (capo-gruppo) comunica l'acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) da parte di SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968) in quanto si ricade tra le ipotesi di ristrutturazione societaria che giustificano, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una modificazione soggettiva del contratto per sostituzione/successione – ancorché parziale - dell'aggiudicatario con altro operatore economico. L'ATI acquisisce pertanto nuova denominazione: A.T.I.: CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante);

Considerato che durante il periodo primaverile 2025 si sono resi necessari numerosi interventi, di carattere urgente, che hanno comportato un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione.

2 - PERIZIA DI VARIANTE n° 2

In considerazione di quanto riportato nelle premesse, con la Perizia di Variante n. 2 si intende procedere con un riassetto finanziario in modo da assicurare la prontezza d'intervento e far fronte ad eventuali imprevisti non programmabili data la natura del presente appalto. Come descritto in precedenza, le dinamiche sfavorevoli ed imprevedibili che hanno interessato alcune delle sedi sportive, hanno comportato un avanzamento della spesa molto più rapido rispetto alle attese arrivando ad esaurire quasi l'intero importo contrattuale.

Infatti, alla data del 18/09/2024, data di emissione del primo SAL, i lavori di manutenzione effettuati corrispondono a circa il 90% dell'intero importo contrattuale:

- SAL 1 - dal 28/03/2024 al 18/09/2024 - importo € 417.006,53

In data 13/01/2025 emissione del secondo SAL compreso di Variante 1.

- SAL 2 - dal 18/09/2024 al 13/01/2025 - importo € 120.131,48

Per garantire il servizio di manutenzione fino al termine dell'appalto e per eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria urgenti si rende necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando **l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per effetto delle succitate circostanze imprevedibili.**

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura, utilizzando i prezzi del Prezzario del Comune di Venezia, come previsto nel Capitolato speciale.

La perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.

3 - IMPORTO DELLA PERIZIA

Per stabilire l'importo della Variante 2 in corso d'opera si è proceduto come segue:

- è stata calcolato l'importo lavori medio giornaliero secondo quanto previsto dall'appalto e successiva PdV (importo lavori/365) che risulta pari ad **€ 1.485,92**;
- stimato che per garantire uno standard minimo di servizio d'intervento e per eseguire quelli necessari enunciati nel precedente paragrafo possa essere sufficiente una spesa media giornaliera pari al 42% dell'importo medio giornaliero di contratto ($42\% * € 1.485,92 = € 624,09$), da moltiplicare per i giorni rimanenti di appalto a partire dall'ultimo SAL: $365-292$ (SAL 2)=73 gg
- Il risultato stimato risulta essere pari a **€ 45.558,34**

L'importo contrattuale aggiornato risulta pertanto **€ 587.919,58 (o.f.e.)**.

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA B) e COMMA 2

L'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 recita quanto segue:

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

...

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*
- 2. comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*

...

La condizione è soddisfatta in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di sopravvenuta necessità di lavori urgenti, non rinviabili e non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione. Un cambiamento del contraente non risulta praticabile in quanto le lavorazioni risultano urgenti e provocherebbe un aumento dei costi per la Stazione Appaltante.

L'art. 120 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 recita quanto segue:

2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

Anche questa condizione è soddisfatta in quanto l'importo è pari al 8,40% dell'importo di contratto comprensivo di perizia di variante 2, inferiore quindi al 50%.

5 - DURATA DEI LAVORI

Non sono previste ulteriori proroghe, pertanto si conferma che la fine lavori dovrà avvenire entro il giorno 04/06/2025.

6 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Allegati:

- CI 14909 Schema di Atto di sottomissione PdV2
- CI 14909 Quadro Economico PdV2

Venezia, ved. Prot.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Riccardo Enzo
(Documento firmato digitalmente)

per presa visione

L'Esecutore
A.T.I.
A.T.I. CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo)
MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante)
IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA
LORIS & C. S.A.S. (mandante)
(Documento firmato digitalmente)



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole
Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14909 LAVORI di EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI
IMPRESA: A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. -Global City Service S.p.A.- Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.
Determina Aggiudicazione: DD 502/2024 del 21/03/2024

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: €	571.235,10
Ribasso d'asta 37,12%	€	150.084,47
Importo netto dei lavori:	€	254.237,93
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	20.238,00
Costi della Manodopera non soggetti a ribasso	€	146.674,70
Importo contrattuale:	€	421.150,63 (o.f.e.)

Perizia di Variante 1 – DD n. 2252 del 15/11/2024

Importo netto dei lavori	€	121.210,61
Importo Perizia di Variante n. 1	€	121.210,61 (o.f.e.)

Importo complessivo a seguito di PdV 1 € **542.361,24 (o.f.e.)**

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 2 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

VERBALE DI VERIFICA E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO PER LA PERIZIA DI VARIANTE N. 2

1) PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 34 dell'Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile del Progetto, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante N.02, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 132 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con la determina dirigenziale n. 502 del 21/03/2024 è stata aggiudicata la GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A6 alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
- con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 13/06/2024 - Variazione Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00 con Entrate Correnti;
- il contratto è stato stipulato in data 30/05/2024 Rep. n. 131674;
- con verbale in data 28/03/2024 sono stati consegnati i lavori sopraindicati che dovevano essere compiuti in 365 giorni naturali e consecutivi e perciò terminanti con il giorno 27/03/2025;
- con verbale del 16/04/2025, si è disposta una proroga di 68 giorni naturali e consecutivi.
Con un ulteriore verbale si dispone una proroga di ulteriori 45 giorni. Pertanto il nuovo termine per la scadenza del contratto risulta essere il 19/07/2025;

Dato atto inoltre che:

- con protocollo PG/2025/0151906 del 25/03/2025 la ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) ha comunicato che con atto del 12.3.2025 a rogito Notaio Dott. Candiani di Mestre – Venezia n. rep. 150489 e n. 50765 raccolta, la società ha ceduto l'azienda relativa a "costruzioni, manutenzione, ristrutturazione delle reti per la distribuzione ad alta e media tensione e per la trasformazione e distribuzione a bassa tensione, nonché la fornitura ed installazione di impianti tecnologici" alla società SIM LUCE S.P.A.;

- con protocollo PG/2025/0154609 del 26/03/2025 la ditta SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968, giusto atto notariale del 21/03/2025) con sede in Via Losanna, 16 – 20154 Milano (MI) ha comunicato a sua volta l'acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279);
- con protocollo PG/2025/0243915 del 13/05/2025 la ditta mandataria CANATO COSTRUZIONI SRL (capo-gruppo) ha comunicato l'acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) da parte di SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968) chiedendo alla Stazione appaltante di procedere con gli atti di competenza, in quanto la fattispecie ricade tra le ipotesi di ristrutturazione societaria che giustificano, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una modificazione soggettiva del contraente per sostituzione/successione – ancorché parziale - dell'aggiudicatario con altro operatore economico;

Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte della ditta Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 2, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, pervenuta con Protocollo Comune di Venezia PG/2025/0267523 del 26/05/2025 e costituita dai seguenti documenti:
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori: "CI 14909 Relazione DL PdV2";
 - b) Schema di Atto di sottomissione: "CI 14909 Schema di Atto di sottomissione PdV2";
- l'importo della presente Perizia, così come espresso nella Relazione a cura del Direttore dei Lavori, è così composto:
 - calcolato l'importo lavori eseguiti mediamente ogni giorno secondo quanto previsto dall'appalto (importo lavori/365gg) che risulta pari ad € 1.485,92;
 - stimato che per garantire uno standard minimo di servizio d'intervento e per eseguire quelli necessari enunciati nel precedente paragrafo possa essere sufficiente una spesa media giornaliera pari al 42% dell'importo medio giornaliero di contratto ($42\% * € 1.485,92 = € 624,09$), da moltiplicare per i giorni rimanenti di appalto a partire dall'ultimo SAL:365-292 (SAL 1)=73 gg

- Il risultato di tali operazioni corrispondente a **€ 45.558,34** costituisce l'importo della presente Perizia di Variante n. 2, da considerarsi al netto del ribasso d'asta e dell'IVA in virtù delle logiche espresse in precedenza che hanno considerato per l'appunto l'importo contrattuale in essere di € 587.919,58 quindi al netto del ribasso del 37,12 % e dell'IVA.
- la condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) sono verificate in quanto tale variante in corso d'opera è resa necessaria per effetto di sopravvenuta necessità di lavori urgenti, non rinviabili e non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.
- L'importo di **€ 45.558,34** (o.f.e. - IVA al 22%), quindi pari al 8,40% rispetto all'importo del contratto in essere, risulta inferiore al quinto d'obbligo rispetta il limite di cui all'art. 120 comma 2.

Dato atto che:

- l'ATI "CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)" cambia denominazione in "CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (capo-gruppo), GLOBAL CITY SERVICE S.P.A. (mandante) e IMPRESA EDILE TAGLIAPIETRA ARONNE DI TAGLIAPIETRA LORIS & C. S.A.S. (mandante)" a seguito dell'acquisizione della ditta mandante Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) da parte di SIM LUCE S.P.A, (ora Global City Service S.p.A. c.f./ p.iva n. 13540670968) in quanto si ricade tra le ipotesi di ristrutturazione societaria che giustificano, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. d) n. 2) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una modificazione soggettiva del contratto per sostituzione/successione – ancorché parziale – di un'aggiudicatario con altro operatore economico;
- lo schema di atto di sottomissione e gli altri elaborati della Perizia di Variante n. 2 sono stati siglati per accettazione dall'impresa Appaltatrice;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Global City Service S.p.A. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. la somma di **€ 55.581,17 (o.f.c.)**, dando atto che la stessa è finanziata in parte tra le Somme a disposizione del quadro economico e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

2) VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 e 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali di variante, si è inoltre provveduto alle verifiche ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e l'atto di sottomissione di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

3) RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 2 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Giovanni Voltolina certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il

Direttore dei Lavori Geom. Riccardo Enzo e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante n. 2.

Verificato inoltre che l'importo della Perizia di Variante n. 2 al netto del ribasso d'asta di € 45.558,34 (o.f.e.) oltre a IVA per complessivi € 55.581,17 (o.f.c.) trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro Economico di Variante;

AUTORIZZA

le modifiche al contratto Rep. n. 131674 – appaltatore A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Global City Service S.p.A. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s - modificando la voce A) da € 542.361,24 (o.f.e.) a € 587.919,58 (o.f.e.), dando luogo al seguente Quadro Economico:

C.I. 14909 – QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N.2 (MAGGIO 2025)

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
a) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 421.006,88
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 146.674,70
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.238,00
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 587.919,58
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 16.171,19
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 235.597,26
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 9.139,76
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 282.738,12
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 129.342,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 412.080,42
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.000.000,00
Quadro Economico Aggregato	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 717.261,89
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 273.598,36
Incentivi	€ 9.139,76
Totale Complessivo	€ 1.000.000,00

Venezia, vedi. Prot.

IL R.U.P.
ing. Giovanni Voltolina
- firma digitale -

ALLEGATI:

- Perizia di Variante n. 2, siglata per accettazione dalla ditta appaltatrice (Protocollo PG/2025/0267523 del 26/05/2025)
 - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - Schema di Atto di sottomissione

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14909 – EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - adeguamento spogliatoi palestra principale C.S. C. Reyer a Venezia – CUP: F73I23000040001 – CIG: B4A2F0001C

IMPRESA: CDF Srl

D.D. di aggiudicazione n. 2623 del 16/12/2024

Contratto corrispondenza uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023
PG/2025/0171466 del 03/04/2025

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	38.835,02
Ribasso d'asta 1,63%		€	607,21
Importo netto dei lavori		€	36.644,67
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	1.583,14
Importo contrattuale		€	38.227,81

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA DI VARIANTE

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
1	VE24_01CS. AT.P01.001. 006.01	Spogliatoi Motobarca della portata fino a 4 t: a caldo <i>CME</i> 60 <i>CME Var 1</i> 5	ora	60,00 5,00 65,00	50,33	3.271,45	59,47	1.945,45
2	VE24_01CS. AT.P01.008. 004.04	Trasporto a scarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico: con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 170904 fino a 9 mc. <i>CME</i> 6,00000000 <i>CME VAR 1</i> 3	m³	6,00 3,00 9,00	72,00	648,00	20,69	134,10
3	VE24_01CS. AT.P01.008. 004.05	con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 150106 oltre i 9 mc. <i>CME</i> 6 <i>CME VAR 1</i> 3	m³	6,00 3,00 9,00	53,30	479,70	33,36	160,02
4	VEN24-01.23 .02.a	PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIATE PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIATE tanagerica: ad un battente fino a mq 1,60	cad	8,00	481,79	3.854,32	17,30	666,96
5	VEN24-01.05 .07.b	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI Serramenti interni in legno <i>CME</i> 8 <i>CME var 1</i> 22	m²	8,00 22,00 30,00	20,47	614,10	38,20	234,60
6	VEN24-01.05 .26.00	SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI	cad	8,00	25,69	205,52	48,85	100,40
7	VEN24-01.28 .01.a	DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE			a riportare	9.073,09		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	9.073,09		
		DIPINTURA DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Bianche per interni <i>CME</i> 500 <i>CME VAR 1</i> 200	m ²	500,00 200,00 700,00	9,64	6.748,00	62,34	4.207,00
8	VEN24-01.23 .02.c	PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIATE PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIATE tanganica: ad due battenti fino a mq 2,40 <i>CME</i> 4 <i>CME VAR 1</i> 2	cad	4,00 2,00 6,00	683,42	4.100,52	13,90	569,88
9	VEN24-01.23 .02.d	PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCIATE tanganica: a due battenti oltre i mq 2.40 <i>CME</i> 1,4 <i>CME VAR 1</i> 20	m ²	1,40 20,00 21,40	320,21	6.852,49	20,77	1.423,10
10	VEN24-10.19 .01.00	VERIFICA IMPIANTO ELETTRICO ALLOGGIO VERIFICA IMPIANTO ELETTRICO ALLOGGIO	m ²	70,00	6,29	440,30	75,52	332,50
11	VEN24-01.05 .37.00	PULIZIA ALLOGGI E LOCALI ACCESSORI PULIZIA ALLOGGI E LOCALI ACCESSORI <i>CME</i> 2 <i>CME VAR</i> 2	cad	2,00 2,00 4,00	414,21	1.656,84	70,93	1.175,24
12	VEN24-RU.0 1.01.a	OPERAIO 4° LIVELLO OPERAIO 4° LIVELLO <i>CME</i> 70 <i>CME VAR 1</i> 10	h	70,00 10,00 80,00	33,42	2.673,60	100,00	2.673,60
13	VEN24-RU.0 1.04.a	OPERAIO COMUNE OPERAIO COMUNE <i>CME</i> 60 <i>CME VAR 1</i> 20	h	60,00 20,00 80,00	26,39	2.111,20	100,00	2.111,20
14	VEN24-RU.0 2.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO			a riportare	33.656,04		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	33.656,04		
15	VEN24-RU.0 4.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO CME 35 CME VAR 1 10	h	50,00	31,93	1.596,50	100,00	1.596,50
				35,00				
				10,00				
			h	45,00	31,93	1.436,85	100,00	1.436,85
16	VEN24-AT.07 .12.00	NOLO A FREDDO DI IDROPULTRICE NOLO A FREDDO DI IDROPULTRICE	h	8,00	40,33	322,64		
17	VE24_01CS. AT.P01.005. 006.01	Generatore di corrente portatile, con uscita di corrente alternata 220 V e corrente continua 12 e 24 V, con potenza di: 0,96 kW a 3000 giri/minuto	ora	50,00	8,97	448,50		
18	VEN24-PR-A. 69.17.01	LAVABO PER DISABILI LAVABO PER DISABILI Dim. 67x60 cm	cad	6,00	387,60	2.325,60		
19	VEN24-11.03 .26.02	MANIGLIONIPERSERVIZIOHANDICAP MANIGLIONIPERSERVIZIOHANDICAP Set completo per doccia con seggiolino ribaltabile CME 2 CME VAR 1 2	cad	4,00	683,69	2.734,76	8,81	241,04
20	VEN24-11.03 .31.02	PIATTO DOCCIA ACCESSIBILE PIATTO DOCCIA ACCESSIBILE Dim. 90x90 cm	cad	4,00	400,46	1.601,84	15,04	240,96
21	VEN24-11.03 .36.02	VASO-WATER IN VETROCHINA VASO WATER INVETROCHINA Tipo sospeso, dim. 57x36 cm	cad	6,00	334,61	2.007,66	18,00	361,38
22	VEN24-11.03 .02.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCIACQUO DA INCASSO ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, CASSETTA DI RISCIACQUO DA INCASSO 6/9 I	cad	6,00	291,32	1.747,92	12,41	216,96
23	VEN24-11.03 .38.01	VASO-WATER IN VETROCHINA PER DISABILI VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI Tipo a pavimento, dim. 57x38 cm	cad	4,00	795,72	3.182,88	3,79	120,52
24	VEN24-11.03 .06.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO SEDILE PER WC DISABILI ACCESSORI PER APPARECCHIO						
					a riportare	51.061,19		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	51.061,19		
		SANITARIO, SEDILE PER WC DISABILI in poliuretano rigido	cad	4,00	86,18	344,72	17,48	60,24
		TOTALE Spogliatoi				51.405,91	38,92	20.008,50
		Oneri della Sicurezza						
25	VEN24-21.03 .01.00	INCONTRI PERIODICI DI SICUREZZA INCONTRI PERIODICI SICUREZZA CME 10 CME VAR 1 5		10,00				
				5,00				
			h	15,00	26,31	394,65		
26	VEN24-21.03 .02.a	INFORMAZIONE DEI LAVORATORI INFORMAZIONE DEI LAVORATORI capo squadra		10,00	21,38	213,80		
			h					
27	VEN24-21.01 .25.a	CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 125x125 mm visibilità 4 m		4,00	4,06	16,24	46,06	7,48
			N.					
28	VE24_01CS. AT.P01.005. 016	Nolo di ponteggio interno, per altezza del vano fino a 4 m, compreso trasporto e mano d'opera per montaggio e smontaggio, misurato in proiezione orizzontale di ponte: fino a 30 giorni						
		CME 100		100,00				
			m²	100,00	10,90	1.090,00		
		TOTALE Oneri della Sicurezza				1.714,69	0,44	7,48
		TOTALE LAVORI compresi oneri sicurezza diretti Oneri sicurezza aggiuntivi				53.120,60 1.583,14	37,68	20.015,98
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				54.703,74		



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14909 – EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - adeguamento spogliatoi palestra principale C.S. C. Reyer a Venezia – CUP: F73I23000040001 – CIG: B4A2F0001C

IMPRESA: CDF Srl

D.D. di aggiudicazione n. 2623 del 16/12/2024

Contratto corrispondenza uso commerciale , ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023
PG/2025/0171466 del 03/04/2025

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	38.835,02
Ribasso d'asta 1,63%		€	607,21
Importo netto dei lavori		€	36.644,67
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	1.583,14
Importo contrattuale		€	38.227,81

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2623 del 16/12/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa CDF Srl, per l'importo di € 38.227,8 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta.
- il contratto è stato stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 ed è protocollato al PG/2025/0171466 del 03/04/2025 ;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 03/04/2025, come da corrispondenza secondo l'uso commerciale, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro n. 60 giorni consecutivi, ossia entro il giorno 01/06/2025.
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 01/07/2024 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera b)

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 che comporta una ulteriore spesa di € 14.054,87 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 1,63% e al netto dell'IVA;

- la perizia suppletiva di variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste ne prevedibili dovute all'usura anzitempo di alcuni serramenti siti nell'impianto sportivo "Costantino Reyer".
- la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.
- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi **€ 14.054,87 (o.f.e.)** pari ad una percentuale del **36,77%** rispetto all'importo di contratto iniziale, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno ____ del mese di _____, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'impresa CDF Srl – VIA GIUSTO DE' MENABUOI 25 - 35132 - PADOVA (PD). Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04132220288 , rappresentata dal sig. Michele Sorgato in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante dell'impresa CDF S.r.l. che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 2 (termine dei lavori)

I lavori non subiscono proroghe, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 01/06/2025.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante n. 1 ammonta complessivamente a € 14.054,87 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 1,63%, di cui € 131,55 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel corrispondenza uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 PG/2025/0171466 del 03/04/2025.

Art. 5 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

Perizia di Variante n. 1	
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 1,63%	€ 13.923,32
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 131,55
Totale atto aggiuntivo (o.f.e.)	€ 14.054,87

Art. 6 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

36/2023 e s.m.i., pari al 5% dell'importo del presente atto.

Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giovanni Voltolina
- firma digitale -

L'Esecutore
C.D.F. SRL
- firma digitale -



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14909 – EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - adeguamento spogliatoi palestra principale C.S. C. Reyer a Venezia – CUP: F73I23000040001 – CIG: B4A2F0001C

IMPRESA: CDF Srl

D.D. di aggiudicazione n. 2623 del 16/12/2024

Contratto corrispondenza uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 PG/2025/0171466 del 03/04/2025

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	38.835,02
Ribasso d'asta 1,63%		€	607,21
Importo netto dei lavori		€	36.644,67
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	1.583,14
Importo contrattuale		€	38.227,81

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE

L'oggetto dell'appalto riguarda la riqualificazione degli attuali spogliatoi a servizio della palestra presente presso l'impianto sportivo denominato "C. Reyer" a Venezia. In particolare il progetto prevede la revisione degli impianti idrici ed elettrici e la risistemazione dei serramenti.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2623 del 16/12/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa CDF Srl, per l'importo di € 38.227,8 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta.
- il contratto è stato stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 ed è protocollato al PG/2025/0171466 del 03/04/2025 ;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 03/04/2025, come da corrispondenza secondo l'uso commerciale, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro n. 60 giorni consecutivi, ossia entro il giorno 01/06/2025.

Considerato che:

La Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste ne prevedibili dovute all'usura anzitempo di alcuni serramenti siti nell'impianto sportivo "Costantino Reyer".

2 - PERIZIA DI VARIANTE n° 1

In considerazione di quanto riportato nelle premesse, con la Perizia di Variante n. 1 si intende procedere con l'esecuzione e il completamento di ulteriori interventi rispetto a quelli già finanziati a progetto, al fine di completare eseguire nuovi ed ulteriori lavori manutentivi necessari per la fruizione dei fabbricati.

L'impresa Appaltatrice ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

Per eseguire tali interventi in variante al progetto esecutivo, determinati da circostanze imprevedibili nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

La perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.

3 - IMPORTO DELLA PERIZIA

Per stabilire l'importo della Perizia di Variante in corso d'opera si è implementato il Computo Metrico Estimativo integrandolo con le lavorazioni riportate nell'allegato computo metrico.

L'importo complessivo dei lavori comprensivo dell'importo della perizia ammonta a **€ 52.282,68 (o.f.e.)** al netto del ribasso d'asta.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore a misura utilizzando i prezzi previsti da contratto.

L'importo della Variante di Perizia n. 1 ammonta a € 14.054,87 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta e al netto dell'IVA, come rappresentato dalla seguente tabella:

	IMPORTI AL LORDO DEL RIBASSO		IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA 1,63%		
	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	IMPORTO LAVORI PERIZIA DI VARIANTE	IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO LAVORI COMPENSIVO DI PERIZIA DI VARIANTE	TOTALE PERIZIA DI VARIANTE
LAVORI A MISURA	€ 36.644,67	€ 51.405,91	€ 36.644,67	€ 50.567,99	€ 13.923,32
SICUREZZA	€ 1.583,14	€ 1.714,69	€ 1.583,14	€ 1.714,69	€ 131,55
TOTALE	€ 38.227,81	€ 53.120,60	€ 38.227,81	€ 52.282,68	€ 14.054,87

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano pertanto a € 14.054,87 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 1,63%, pari ad un aumento dell'importo di contratto del 36,77% circa.

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA B) e COMMA 2

L'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 recita quanto segue:

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

...

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

La condizione è soddisfatta in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a **€ 14.054,87** (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 1,63%, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

5 - DURATA DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei suddetti lavori non è prevista alcuna proroga, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 01/06/2025.

L'Appaltatore, per l'esecuzione dei lavori indicati, dovrà tenere conto degli eventi e delle attività presenti all'interno del Complesso Sportivo Costantino Reyer, programmando gli interventi in momenti tali da non creare interferenze.

6 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Venezia, 29/05/2025

Il Direttore dei Lavori

Geom. Riccardo Enzo

(Documento firmato digitalmente)

per presa visione

L'Esecutore

C.D.F. S.R.L.

(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- CI 14909_US_Schema di Atto aggiuntivo
- CI 14909_US_CME Perizia di variante con indicata l'Incidenza manodopera

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE