



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane a S.Erasmo. Proroga contrattuale ex art. 120 co.11 d. lgs. 36/2023. Impegno di spesa di € 23.911,99.= (o.f.c.). Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1433 del 27/06/2025

*Determinazione (DD)* n. 1455 del 18/07/2025

*Fascicolo* 2019.XI/2/1.292 "Servizio di gestione e manutenzione di pompe di sollevamento,chiaviche e porte vinciane nell'isola di S.Erasmo a Venezia."

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 17/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/07/2025.



COMUNE DI VENEZIA  
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di urbanizzazioni Cimiteri Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

RUP: ing. Luigi Licciardo

PDD n.1433 del 27/06/2025

Fascicolo n. 2019/XI.2.1/292

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**OGGETTO:** SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane a S.Erasmo. Proroga contrattuale ex art. 120 co.11 d. lgs. 36/2023. Impegno di spesa di € 23.911,99.= (o.f.c.). Atto da pubblicare.

### **LA DIRIGENTE**

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2025-2027, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i., e nel quale confluiscono la pianificazione della prevenzione della corruzione e della trasparenza assieme agli altri strumenti di programmazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 08/04/2025 sono state approvate le Variazioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/04/2025, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 21/05/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con disposizione PG n. 2022/221644 del 18/05/2022 il Sindaco ha assegnato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico, ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, incarico prorogato con disposizione PG n. 2023/0243566 del 18/05/2023;

#### **Visti:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", modificato con la deliberazione n. 78 del 13.04.2023;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed i relativi allegati, e sm.i.;
- il D.lgs. n. 209 del 31/12/2024 "disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36" e i relativi allegati;
- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed i relativi allegati, nello specifico l'allegato I.2 "attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità".

#### **Preso atto che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 03/12/2024 è stato approvato il Nuovo Protocollo d'Intesa tra Comune di Venezia e Provveditorato Interregionale OO.PP. Per il Veneto, Trentino Alto-Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque) per la gestione delle chiaviche nell'isola di S. Erasmo per il quinquennio 2025-2029 demandando al Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche la sottoscrizione del succitato protocollo d'intesa, e di procedere con gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle chiaviche;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 03/12/2024 è stata stabilita una spesa pari a € 97.600,00 (o.f.c.) annui al cap. 32603 art 415 denominato "Contratti di Servizio pubblico impianti di sollevamento S. Erasmo" per le annualità 2025, 2026 e 2027, e per lo stesso importo nei bilanci di previsione dei successivi anni (2028-2029) nel rispettivo capitolo di competenza, dando mandato al Dirigente

competente per materia ad adempiere a tutti gli atti conseguenti. La suddetta spesa è ripartita al 50% tra Comune e Provveditorato OO.PP., della quale il Comune di Venezia anticiperà la quota parte, ricevendone il rimborso entro 30 giorni dal ricevimento degli atti di liquidazione delle fatture pagate integralmente;

- con determinazione dirigenziale n. 20 del 17/01/25 è stata affidata la gestione delle chiaviche alla ditta Ca' Codolo S.S. fino al 30/06/25 per un importo contrattuale pari a € 47.824,00 (o.f.c.), giusto contratto repertorio 25809/2025, nelle more della conclusione dell'espletamento della gara per il nuovo affidamento pluriennale;
- con determinazione dirigenziale n. 818 del 22/04/2025 sono stati approvati i documenti di gara e le modalità a contrarre per il servizio di gestione e manutenzione delle chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo dal 01/07/25 al 31/12/29, prenotando l'impegno di spesa complessiva di € 244.000,00 (o.f.c.) per le annualità 2025-2027, e di € 97.600,00 (o.f.c.) per i successivi bilanci annuali 2028 e 2029, soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 818 del 22/04/2025, in data 27/05/2025, è stata pubblicata sulla piattaforma telematica all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it> la Gara n. 27/2025: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PLURIENNALE DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA DI S. ERASMO A VENEZIA DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029, che ha scadenza il giorno 25/06/2025;
- il criterio di valutazione della gara n. 27/2025 è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, comportando presumibilmente delle tempistiche di selezione dell'aggiudicatario superiori rispetto alla scadenza del contratto di gestione delle chiaviche in essere, fissata al 30/06/25;

#### **Dato atto che:**

- l'art. 120, comma 11 del d. lgs 36/2023 prevede che "in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare...un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto";
- che la Stazione Appaltante intende avvalersi di tale facoltà di proroga contrattuale a decorrere dalla data di scadenza del contratto in essere, prevista per il 30/06/2025, per la durata di ulteriori tre mesi e comunque fino alla firma del nuovo contratto di aggiudicazione, a seguito dell'espletamento della gara n. 27/2025, al fine di garantire la continuità con il servizio di gestione e manutenzione ordinaria programmato, alle medesime condizioni tecniche ed economiche giusto contratto Repertorio 25809 del 27/01/2025;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 maggio 2001 n. 228 Orientamento e modernizzazione del settore agricolo che prevede all'art. 15 la possibilità di stipulare convenzioni tra le pubbliche amministrazioni e gli imprenditori agricoli al fine di favorire lo svolgimento di attività funzionali alla sistemazione ed alla manutenzione del territorio, alla salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, alla cura e al mantenimento dell'assetto idrogeologico e di promuovere prestazioni a favore della tutela delle vocazioni produttive del territorio.

**Ritenuto che** la gestione e manutenzione ordinaria di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo, a prevalente vocazione agricola, da parte degli imprenditori agricoli assolve all'interesse pubblico della salvaguardia del territorio e della tutela dell'attività agricola nell'isola, essendo gli stessi i soggetti più idonei a provvedere ad azionare manualmente i manufatti realizzati a prevenzione delle maree medio alte e per l'adeguato deflusso in laguna delle acque meteoriche.

**Attestato che** l'oggetto del presente provvedimento non è l'esito di artificioso frazionamento perché riguarda tutti gli impianti dell'isola identificati nell'elaborato allegato al Protocollo d'Intesa tra tra il Comune di Venezia e il Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (gia Magistrato alle Acque).

**Richiamato** il Disciplinare Gestione e Manutenzione di pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo che costituisce il fondamento delle obbligazioni per la realizzazione del servizio;

**Atteso che** si rende necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto in essere, accettato dalla Ca' Codolo Società Agricola S.s. come risulta dalla dichiarazione di presa visione;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali della ditta affidataria;

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento del corrispettivo per gli interventi con cadenza bimestrale a consuntivo per le prestazioni effettivamente prestate, secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa tra tra il Comune di Venezia e il Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque), dal disciplinare tecnico di gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo.

#### **Considerato che**

- l'importo complessivo del servizio previsto dalla proroga contrattuale ammonta a € 23.911,99.= (o.f.c., IVA 22%);
- la succitata spesa di € 23.911,99.= (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2025 cap. 32603 art 415 Contratti di servizio pubblico impianti di sollevamento di S.Erasmo SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo, codice gestionale 999 "Altre spese per contratti di servizio pubblico, spesa finanziata con Imposta di soggiorno, che presenta la necessaria disponibilità;

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Luigi Licciardo, giusto provvedimento di nomina PG n. 7054 del 07/01/2025 a firma della sottoscritta dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere idrauliche;

**Vista** la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG n. 9917 del 08/01/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i., dall'art.7 comma 13 del Codice di comportamento interno, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023 e dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

## **Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto** di provvedere all'impegno della citata spesa, alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

## **Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente dell'Area Economia e Finanza, il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;
- il rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del regolamento del Comune di Venezia sui controlli interni in merito alla regolarità amministrativa, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2013.

## **DETERMINA**

- di approvare la proroga contrattuale per ulteriori tre mesi, di cui all'art. 120 co. 11 del D. Lgs. 36/2023, e comunque fino alla firma del nuovo contratto di aggiudicazione, a seguito dell'espletamento della gara n. 27/2025;
- di approvare lo schema di atto aggiuntivo allo schema di contratto approvato con DD n. 20 del 17/01/2025, allegato alla presente;
- di porre in economia l'importo di € 23.911,99 sulla prenotazione n. 9857/2025 a bilancio 2025;
- di impegnare a favore della Ca' Codolo Società Agricola S.s. C.F. 04217650276 la spesa complessiva presunta di Euro 23.911,99.= (o.f.c.) al Bilancio 2025 cap. 32603 art 415 contratti di servizio pubblico impianti di sollevamento di S.Erasmo SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane nell'isola di S.Erasmo, codice gestionale 999 "Altre spese per contratti di servizio pubblico", spesa finanziata con fondi derivanti da Imposta di soggiorno 077.999, CIG B522AABD10;
- di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di atto aggiuntivo mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di dare atto che l'importo di € 11.955,99.=, quale rimborso della quota parte a carico del Provveditorato alle Opere Pubbliche del Triveneto, sarà accertato dopo apposita

- comunicazione e trasmissione di tutti i documenti necessari alla direzione finanziaria;
- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
  - di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
  - di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

La Dirigente  
ing. Francesca Marton  
(*f.to digitalmente*)

**Allegati:**

Schema di atto aggiuntivo

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1433

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 12524/2025 del 17/07/2025 "Economia di spesa - SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria "  
autorizzazione Proposta di determina 1433/2025 del 27/06/2025

La prenotazione di spesa numero 12524/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - <b>Comp. 2025</b>	-23.911,99	0,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico		
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmus		
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO		
	<b>Totale:</b>	<b>-23.911,99</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-23.911,99</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09041.03.032603415 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
17/07/2025	976,00	-23.911,99	-23.911,99	0,00	0,00	-23.911,99	<b>24.887,99</b>

COMUNE DI VENEZIA, li 17 luglio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12526/2025 del 17/07/2025 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane a S.Erasmo. " "SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane a S.Erasmo. Proroga contrattuale ex art. 120 co.11 d. lgs. 36/2023. Impegno di spesa di € 23.911,99.= (o.f.c.). Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1433/2025 del 27/06/2025

L'impegno di spesa numero 12526/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - <b>Comp. 2025</b>	23.911,99
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico	
<i>Fornitore</i>	CA' CODOLO SOCIETA' AGRICOLA S.S. Cod.Fisc. 04217650276 P.Iva	
<i>CIG</i>	04217650276 B522AABD10 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di	
<i>Tipo Finanz.</i>	sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmo	
	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>23.911,99</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09041.03.032603415 a competenza 2025 al 17/07/2025

Stanziamiento di bilancio	97.600,00 +
Impegni precedenti	47.824,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	49.776,00 =
Ammontare del presente impegno	<b>23.911,99 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	25.864,01 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 17 luglio 2025

CITTA' DI  
VENEZIA



5 Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. .... in data .....

### **COMUNE DI VENEZIA**

### **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

### **SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO**

10 **Oggetto:** SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria  
chiaviche e porte vinciane a S.Erasmo. Proroga contrattuale ex art. 120  
co.11 d. lgs. 36/2023 – contratto Repertorio Municipale 25809/2025  
(CIG: B522AABD10)

### **TRA:**

15 la sig.ra        nata a Venezia il        - C.F.:        , in qualità di Amministratore  
Unico e/o Legale Rappresentante dell'impresa Ca' Codolo Società  
Agricola S.S., come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il  
Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia-Rovigo, Documento n.  
T589435174 in data 24/01/2025, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28  
20 dicembre 2000, n. 445, che agisce quale impresa appaltatrice in forma  
singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente  
"appaltatore".

Domicilio fiscale dell'Impresa: 30141 Venezia Sant'Erasmus Via delle  
Motte, n. 28 - Codice fiscale e partita I.V.A. n. .

Comune di Venezia, con sede in San Marco 4136 - Ca' Farsetti, Venezia (VE), codice fiscale e partita IVA 00339370272, rappresentato dall'ing.

nata a il - C.F. , che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

**PREMESSO CHE:**

35 - con determinazione dirigenziale n. 20 del 17/01/25 è stata affidata la gestione delle chiaviche alla ditta Ca' Codolo S.S. fino al 30/06/25 per un importo contrattuale pari a € 47.824,00 (o.f.c.), in attesa della conclusione dell'espletamento della gara per il nuovo affidamento pluriennale;

40 - con determinazione dirigenziale n. 818 del 22/04/2025 sono stati approvati i documenti di gara e le modalità a a contrarre per il servizio di gestione e manutenzione delle chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo dal 01/07/25 al 31/12/29, prenotando l'impegno di spesa complessiva di € 244.000,00 (o.f.c.) per le annualità 2025-2027, e di € 45 97.600,00 (o.f.c.) per i successivi bilanci annuali 2028 e 2029, soggetti a ribasso;

- ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 818 del 22/04/2025, in data 27/05/2025, è stata pubblicata sulla piattaforma telematica all'indirizzo internet 50 <https://venezia.acquistitelematici.it> la Gara n. 27/2025: - AFFIDAMENTO

DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PLURIENNALE DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA DI S. ERASMO A VENEZIA DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029, che ha scadenza il giorno 25/06/2025;

55 - il criterio di valutazione della gara n. 27/2025 è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, comportando presumibilmente delle tempistiche di selezione dell'aggiudicatario superiori rispetto alla scadenza del contratto di gestione delle chiaviche in essere, fissata al 30/06/25;

60 - con determinazione dirigenziale n. .... del ..... è stato stabilito di procedere alla proroga contrattuale, giusto contratto Rep. Mun. 25809/2025, di cui all'art. 120 co. 11 del D. Lgs. 36/2023 e di impegnare la spesa complessiva presunta di Euro 23.911,99.= (o.f.c.) a favore della Ca' Codolo Società Agricola S.s., al fine di garantire la  
65 continuità con il servizio di gestione e manutenzione ordinaria programmato, alle medesime condizioni tecniche ed economiche giusto contratto Repertorio 25809 del 27/01/2025;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano l'atto aggiuntivo al contratto in essere

70 modificando i seguenti articoli:

#### **ART. 4 - Termini per l'inizio, l'esecuzione e l'ultimazione del servizio**

L'art. 4 del succitato contratto già stipulato viene integrato come segue:

La durata del servizio oggetto del presente atto viene prorogata di tre

75 mesi decorrenti dal 30/06/2025, e comunque fino alla firma del nuovo

contratto di aggiudicazione, a seguito dell'espletamento della gara n. 27/2025.

#### **ART. 5 - Ammontare del contratto**

L'art. 5 del succitato contratto già stipulato viene integrato come segue:

80 A seguito della proroga del contratto di cui al presente atto aggiuntivo, l'importo contrattuale corrispondente ai tre mesi eccedenti la durata originale del contratto ammonta a € 23.911,99.= (o.f.c.).

#### **ART. 6 – Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

L'art. 6 del succitato contratto già stipulato viene integrato come segue:

85 Il corrispettivo del servizio, sarà liquidato dal Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche con cadenza bimestrale a consuntivo delle prestazioni effettivamente prestate, su presentazione di puntuale rendiconto con data, ora e nominativo dell'operatore impegnato e conseguente regolare fattura. La stazione  
90 appaltante si impegna a corrispondere gli importi dovuti entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa fattura.

#### **ART. 11 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

L'art. 11 del succitato contratto già stipulato viene modificato come segue:

95 1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante bonifico bancario in data ... presso Banca ... riferimento operazione n. ... per l'importo di € 1.960,00=.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione  
100 appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi

del presente contratto.3. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117, comma 8 del Codice dei contratti.

**ART. 21 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

L'art. 21 del succitato contratto già stipulato viene confermato:

- 105 1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
- 110 3. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni del presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26/04/86, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della
- 115 stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente atto aggiuntivo al contratto, che consta di n. .... fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82 del 2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

120 L'Affidatario F.to  
*(atto firmato digitalmente)*

Il Dirigente F.to ing.  
*(atto firmato digitalmente)*