



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 14417) ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO. Approvazione perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1455 del 01/07/2025

Determinazione (DD) n. 1429 del 14/07/2025

Fascicolo 2018.XI/2/1.787 "C.I. 14417 ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA - III STRALCIO"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14417 ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA - III STRALCIO - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Scattolin Marco, in data 09/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/07/2025.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

C.I. 14417

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Simone Agrondi

Fasc.: 2018/XI.2.1/787.1

OGGETTO: (C.I. 14417) ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO. Approvazione perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" ;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 138709 del 20/03/2024 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*;
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 293 del 23/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, suddiviso negli stralci funzionali C.I. 14167 (I stralcio) per l'importo di 3.000.000,00=Euro, C.I. 14416 (II stralcio) per 918.600,00=Euro e C.I. 14417 (III stralcio) per 2.414.000,00=Euro;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, il secondo e terzo stralcio di cui sopra sono stati accorpatis nel C.I. 14417 per un importo complessivo di finanziamento pari a 3.332.600,00=Euro;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 248 del 25/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di 3.632.600,00= Euro;
- a seguito degli aggiornamenti ai documenti di programmazione finanziaria dell'Ente, di cui l'ultimo con deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 30/11/2022 di approvazione del *"Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 -Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000"*, le opere di cui in oggetto risultano inserite nella prima

annualità del Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e nell'Elenco Annuale 2022, per l'importo complessivo di 3.848.861,73=Euro;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2462 del 05/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per un importo complessivo di 3.848.861,73= Euro;

- a seguito di espletamento di procedura aperta, rif. Gara n. 87/2022, con Determinazione Dirigenziale n. 1063 del 09/05/2023 i lavori dell'intervento di cui all'oggetto sono stati aggiudicati al R.T.I. CADORE ASFALTI S.R.L. A SOCIO UNICO (capogruppo) - CELEGATO SRL (mandataria), per l'importo di 2.503.865,98= Euro (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 5,854%, a cui vanno aggiunti 196.705,17= Euro quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di 2.700.571,15= Euro (o.f.e), giusto contratto Rep. Spec. n. 131588 del 04/07/2023, di cui al seguente quadro economico:

Cod.Proc: 14417 Oggetto: ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	2.503.865,98	a misura	
		a corpo	196.705,17
in economia		in economia	
totale	2.503.865,98	totale	196.705,17

importo lavori al netto del ribasso del	5,854%	% IVA(*)	importo IVA
2.700.571,15		10	270.057,12

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	277.783,73			277.783,73
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	252.063,55			252.063,55
7b) spese tecniche (incentivi)	41.130,12			41.130,12
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	16.000,00			16.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	100.000,00			100.000,00
totale	706.977,40			
12) IVA	270.057,12			
totale a disposizione	977.034,52			
totale complessivo	3.677.605,67			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
155.687,33	5,854	15.568,73	10	171.256,06	3.848.861,73

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.970.628,27
somme a disposizione (o.f.c.)	665.847,28
incentivi	41.130,12
totale complessivo	3.677.605,67

DATO ATTO che che a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8/12/2023 con cui si è proceduto all'approvazione della revisione del PNRR italiano, la Misura M2C4I2.2 cui il presente appalto afferiva, all'interno della quale confluivano le Medie Opere (art 1, comma 139 e seguenti, della legge n.145/2018) è stata stralciata dal Piano, fermi restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali e il contributo del Fondo per l'avvio opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n.50 del 2022;

VISTO che:

- la richiesta di offerta ovvero il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);
- ricorre, pertanto, l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, lett. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerta nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

CONSIDERATO che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1 per la realizzazione di ulteriori lavorazioni ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera n.1, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett b) e c) del d.lgs. n. 50/2016, le cui risultanze portano ad una riduzione dell'importo contrattuale di complessivi - 47.379,48= Euro, di cui - 68.214,88= Euro per riduzione dell'importo lavori e + 20.835,40= Euro per incremento degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, riconducibili alla variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett b) e c) del d.lgs. n. 50/2016;
- il Direttore Lavori ha predisposto la Perizia di Variante in Corso d'Opera n. 1, acquisita con Prot. Gen. n. 292518 del 09/06/2025 e depositata nel fascicolo informatico agli atti, costituita dai seguenti documenti:
 - Relazione tecnica di perizia;
 - Schema atto di sottomissione;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Analisi prezzi;
 - Quadro comparativo;
 - Computo metrico estimativo costi sicurezza;
 - Quadro comparativo costi sicurezza;
 - Tabelle calcolo revisione prezzi;

DATO ATTO che nel caso di specie ricorrono, come meglio dettagliato nella relazione del R.U.P., le ipotesi di cui:

- all'art. 106 comma 1 lett. b), *"per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti (...): 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi"*, per le lavorazioni relative a:

1. Rifacimento rete anti piccione sopra intersezione con Corso del Popolo;

2. Maggiori oneri per scavi e movimentazione rifiuti sotto rampa discendente verso tangenziali;
 3. Maggiori oneri per ponteggi a sbalzo a lato via dell'elettricità;
 4. Maggiori oneri della sicurezza per posa rete su Corso del Popolo;
- all'art. 106 comma 1 lett. c) punto 1), in quanto si tratta di modifiche non sostanziali "determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice" dovute alla sopravvenienza di nuovi "provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti", per le lavorazioni relative a:

1. Riduzione estensione dell'intervento sull'impalcato tipo F;

dove l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

CONSIDERATO inoltre che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione;

VISTO che:

- al fine di incentivare gli investimenti pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale derivante dalla diffusione del virus SARS-CoV-2, l'art. 29 del decreto legge n. 4 del 27/01/2022 recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito con modificazioni dalla legge n. 25 del 28/03/2022, al comma 1 lett. b) in combinato disposto con l'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022, dispone che per i bandi di gara pubblicati e gli inviti a presentare offerta trasmessi fino al 31/12/2023 è obbligatorio:

- l'inserimento nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106 comma 1 lett. a) primo periodo del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a);
- per i contratti relativi a lavori, in deroga al quarto periodo del suddetto art. 106, c. 1 lett. a), le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80% ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022;

- per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs n.50/2016, letto in combinato disposto con l'art. 29 comma 1 lett. b) e comma 11 del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25 del 28/03/2022 e con l'art. 26 del D.L.

n. 50/2022 convertito dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" e s.m.i.;

VISTO che nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto:

- si è reso necessario, in ottemperanza alla normativa relativa al caro materiali sopra citata, procedere all'impegno della spesa relativa al riconoscimento della revisione dei prezzi come stabilito all'art. 27 comma 2 lett. c) del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative sopra citato e ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2022 e s.m.i., ciò costituendo modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati, al netto del 20% che rimane in capo all'impresa;
- che la suddetta revisione comporta il riconoscimento all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016, di un importo pari a 462.117,73= Euro (oneri fiscali esclusi) di cui 422.119,57= Euro per lavori e 39.998,16= Euro per oneri della sicurezza come da prospetto di calcolo predisposto dal Direttore dei Lavori e depositato agli atti giusto Prot. Gen. n. 292518 del 09/06/2025;

RILEVATO che:

- per dare copertura finanziaria alle succitate modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a), b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, si rende necessario provvedere ad un assestamento del Quadro Economico dell'opera utilizzando le somme a disposizione pari a 379.810,31= Euro oltre a quota parte del ribasso d'asta per 128.519,19= Euro;
- per effetto dell'assestamento nelle somme B di quota parte del ribasso d'asta pari a 128.519,19= Euro, il quadro economico dell'opera viene aggiornato in complessivi 3.806.124,86= Euro;
- per quanto sopra risulta disponibile e non ancora impegnato l'importo di 42.736,87= quale quota residua del ribasso d'asta di gara;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a), b) e c), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 42 del vigente Codice dei contratti [articolo 26 del vecchio Codice dei contratti] per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto illustrato nella Relazione del Direttore dei Lavori (ALLEGATO A), a tale scopo il RUP, ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, ha predisposto la propria Relazione, avente Prot. Gen. n. 324147 del 25/06/2025, che autorizza la Perizia di variante (ALLEGATO B);

VISTO il verbale di verifica della perizia di variante (ALLEGATO C), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente Prot. Gen. n. 324139 del 25/06/2025, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8-bis del

d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 555 del 20 maggio 2022 avente ad oggetto *"Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022"* e, in particolare, l'Allegato A - Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *"data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe"*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2022 approvato con d.G.R. n. 555 del 20 maggio 2022;

RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce *"Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni"* richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre *"dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto"* e quelle *"in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti"*;

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

ATTESO che le modifiche contrattuali comportano una proroga di n. 30 (trenta) giorni naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

DATO ATTO che :

- la perizia ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 comporta la una riduzione dell'importo contrattuale pari a - 47.379,48= Euro (o.f.e.) pari a 52,117,43= Euro (o.f.c) corrispondenti al 1,75% dell'importo contrattuale e pertanto inferiore alla soglia del 50% sul valore del contratto iniziale (ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016), implicando la necessità di ridurre l'impegno di spesa 11099/2023 di 52,117,43= Euro (o.f.c);
- la perizia ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett a) comporta la necessità di riconoscere all'impresa appaltatrice, un importo di 462.117,73= Euro (o.f.e.) pari a 508.329,50= Euro

(o.f.c.) e pertanto impegnare un importo pari a 508.329,50= Euro (o.f.c.) che trova copertura a Bilancio 2025 come di seguito indicato:

- per 122.896,49= Euro al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato;
- per 125.289,16= Euro al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Avanzo da Oneri di Urbanizzazione applicato a Bilancio anni precedenti;
- per 131.624,66= Euro al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Avanzo da Sanzioni Codice della Strada lett. c) applicato a Bilancio anni precedenti;
- per 2.880,72= Euro, quale recupero del ribasso d'asta, al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Alienazioni Beni Immobili;
- per 125.638,47= Euro, quale recupero del ribasso d'asta, al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Avanzo da Sanzioni Codice della Strada lett. c) applicato a Bilancio anni precedenti;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (ALLEGATO D) accettate dall'appaltatore mediate sottoscrizione dello stesso in data 24/06/2025;

RITENUTO pertanto:

- di affidare al R.T.I. CADORE ASFALTI S.R.L. A SOCIO UNICO (capogruppo) - CELEGATO SRL (mandataria), di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa avente Rep. Spec. n. 131588 del 04/07/2023, le lavorazioni di cui alla presente perizia di variante in corso d'opera n. 1;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Simone Agrondi giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 323592 del 05/07/2023;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e

s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

VISTA la dichiarazione del RUP, ing. Simone Agrondi, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 324120 del 25/06/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

RITENUTO necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n 28 del 19/06/2025 con la quale si dispone la reiscrizione a Bilancio 2025 dell'importo di 41.130,12= Euro quali incentivi tecnici ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14417, a recepimento di quanto disposto dalla DCC 28/2025, risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	€ 2.131.152,51	€ 1.717.709,22	€ 0,00	€ 3.848.861,73
Impegnato	€ 2.131.152,51	€ 1.218.760,28	€ 0,00	

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il

rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di approvare l'assestamento del quadro economico dovuto alla perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett a), b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 come di seguito riportato:

Cod.Proc: 14417 Oggetto: ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	165.663,11	a misura			0,00
a corpo	2.732.105,72	a corpo	217.540,57		
in economia		in economia			
totale	2.897.768,83	totale	217.540,57		

importo lavori al netto del ribasso del	5,854%	% IVA(*)	importo IVA
3.115.309,40		10	311.530,94

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.856,83			2.856,83
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	263.113,44			263.113,44
7b) spese tecniche (incentivi)	41.130,12			41.130,12
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	5.344,28			5.344,28
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	66.839,85			66.839,85
totale	379.284,52			
12) IVA			311.530,94	
totale a disposizione	690.815,46			
totale complessivo	3.806.124,86			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.426.840,34
somme a disposizione (o.f.c.)	338.154,40
incentivi	41.130,12
totale complessivo	3.806.124,86

2) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera n. 1, di cui agli elaborati richiamati in premessa costituenti parte integrante del presente provvedimento e depositati nel fascicolo informatico agli atti, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, che comporta la riduzione dell'importo contrattuale pari a 47.379,48= Euro (o.f.e.) corrispondente a 52.117,43= Euro (o.f.c.);

3) di ridurre di 52.117,43= Euro (o.f.c.) l'impegno di spesa lavori n. 11099/2023 previsto previsto a Bilancio 2025 assunto Determinazione Dirigenziale n. 1063 del 09/05/2023;

4) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera n. 1, di cui agli elaborati richiamati in premessa costituenti parte integrante del presente provvedimento e depositati nel fascicolo informatico agli atti, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, che riconosce all'impresa appaltatrice un importo pari a 462.117,73= Euro (o.f.e.) corrispondente a 508.329,50= Euro (o.f.c.);

5) di impegnare, per effetto dell'adeguamento prezzi, l'importo di 508.329,50= Euro (o.f.c.), a Bilancio 2025 come di seguito indicato:

- per 122.896,49= Euro al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato;

- per 125.289,16= Euro al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Avanzo da Oneri di Urbanizzazione applicato a Bilancio anni precedenti;

- per 131.624,66= Euro al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Avanzo da Sanzioni Codice della Strada lett. c) applicato a Bilancio anni precedenti;

- per 2.880,72= Euro, quale recupero del ribasso d'asta, al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Alienazioni Beni Immobili;

- per 125.638,47= Euro, quale recupero del ribasso d'asta, al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Avanzo da Sanzioni Codice della Strada lett. c) applicato a Bilancio anni precedenti;

6) di approvare lo schema di atto sottomissione, allegato alla presente (Allegato C);

7) di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'R.T.I. CADORE ASFALTI S.R.L. A SOCIO UNICO (capogruppo) - CELEGATO SRL (mandataria) p.iva 00686360256 (CUP F77H18000830004 - CIG 9533304B53), l'esecuzione degli ulteriori lavori ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016;

8) di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;

9) di disporre che, ai sensi di quanto disposto all'art. 106 comma 2 e 14 del d.lgs. n. 50/2016, le modifiche al contratto siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;

10) di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;

11) di approvare il quadro economico di variante;

12) di dare atto che a seguito della riduzione degli impegni di spesa relativi ai lavori e dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 14417, risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	€ 2.131.152,51	€ 1.674.972,35	€ 42.736,87	€ 3.848.861,73
Impegnato	€ 2.131.152,51	€ 1.674.972,35	€ 0,00	

13) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

14) di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

15) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Simone Agrondi;

16) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

17) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

18) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

19) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE
ing. Marco Scattolin
f.to digitalmente

ALLEGATI:

- A) Relazione del D.L., Prot. Gen. n. 292518 del 09/06/2025;
- B) Relazione del RUP, Prot. Gen. n. 324147 del 25/06/2025;
- C) Verbale di verifica, Prot. Gen. n. 324139 del 25/06/2025;
- D) Schema atto di sottomissione.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1455

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12198/2025 del 10/07/2025 "C.I. 14417/000 - DIMINUZIONE IMPEGNO "

"(C.I. 14417) ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO. Approvazione perizia suppletiva e

di variante in corso d'opera n. 1, assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1455/2025 del 01/07/2025
rif. prenotazione n. 16667/2022 - autorizzazione Determine 2462/2022

L'impegno di spesa numero 12198/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-52.117,43
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	9533304B53 CUP F77H18000830004	
<i>Opera</i>	158 - 14417/000 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E	
<i>Tipo Spesa</i>	CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO - F77H18000830004 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-52.117,43

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022109 a competenza 2025 al 10/07/2025

Stanziamento di bilancio	55.140.185,66 +
Impegni precedenti	20.402.458,47 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	34.737.727,19 =
Variazione di impegno	-52.117,43 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	34.789.844,62 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 luglio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12207/2025 del 10/07/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14417)
ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA
SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° "

"(C.I. 14417) ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO
CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO. Approvazione perizia
suppletiva e

di variante in corso d'opera n. 1, assestamento di quadro economico, impegno di spesa e
relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1455/2025 del 01/07/2025

rif. prenotazione n. 10608/2022 - autorizzazione Determine 445/2020

L'impegno di spesa numero 12207/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	2.880,72
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	9533304B53 CUP F77H18000830004	
<i>Opera</i>	158 - 14417/000 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E	
<i>Tipo Spesa</i>	CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO - F77H18000830004	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1208 - 002.001.999 - ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	2.880,72

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022109 a competenza 2025 al 10/07/2025

Stanziamiento di bilancio	55.140.185,66 +
Impegni precedenti	20.350.341,04 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	34.789.844,62 =
Ammontare del presente impegno	2.880,72 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	34.786.963,90 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 luglio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12219/2025 del 10/07/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14417)
ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA
SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° "

"(C.I. 14417) ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO
CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO. Approvazione perizia
suppletiva e

di variante in corso d'opera n. 1, assestamento di quadro economico, impegno di spesa e
relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1455/2025 del 01/07/2025

rif. prenotazione n. 16665/2022 - autorizzazione Determine 2462/2022

L'impegno di spesa numero 12219/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	257.263,13
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	9533304B53 CUP F77H18000830004	
<i>Opera</i>	158 - 14417/000 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E	
<i>Tipo Spesa</i>	CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO - F77H18000830004	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	525 - 018.003.900 - AVANZO DA SANZIONI CDS LETT. C)	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	257.263,13

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022109 a competenza 2025 al 10/07/2025

Stanziamiento di bilancio	55.140.185,66 +
Impegni precedenti	20.353.221,76 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	34.786.963,90 =
Ammontare del presente impegno	257.263,13 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	34.529.700,77 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 luglio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12220/2025 del 10/07/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14417)
ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA
SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° "

"(C.I. 14417) ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO
CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO. Approvazione perizia
suppletiva e

di variante in corso d'opera n. 1, assestamento di quadro economico, impegno di spesa e
relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1455/2025 del 01/07/2025

rif. prenotazione n. 16667/2022 - autorizzazione Determine 2462/2022

L'impegno di spesa numero 12220/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	125.289,16
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	9533304B53 CUP F77H18000830004	
<i>Opera</i>	158 - 14417/000 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E	
<i>Tipo Spesa</i>	CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO - F77H18000830004	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	125.289,16

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022109 a competenza 2025 al 10/07/2025

Stanziamiento di bilancio	55.140.185,66 +
Impegni precedenti	20.610.484,89 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	34.529.700,77 =
Ammontare del presente impegno	125.289,16 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	34.404.411,61 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 luglio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12223/2025 del 10/07/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14417) ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° "
"(C.I. 14417) ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO. Approvazione perizia suppletiva e
di variante in corso d'opera n. 1, assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"
autorizzazione Proposta di determina 1455/2025 del 01/07/2025
rif. prenotazione n. 16676/2022 - autorizzazione Determine 2462/2022

L'impegno di spesa numero 12223/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022209 - BENI IMMOBILI CONSOLIDAMENTO CAVALCAVIA - Comp. 2025	122.896,49
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	9533304B53 CUP F77H18000830004	
<i>Opera</i>	158 - 14417/000 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO - F77H18000830004	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1388 - 022.020.999 - CONTRIBUTI STATO CONSOLIDAMENTO CAVALCAVIA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	122.896,49

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022209 a competenza 2025 al 10/07/2025

Stanziamiento di bilancio	442.979,85 +
Impegni precedenti	320.083,36 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	122.896,49 =
Ammontare del presente impegno	122.896,49 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 luglio 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 10/07/2025 n. 292
Rif. 1455/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 291 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.906.413,13			4.906.413,13
		previsioni di competenza	55.140.185,66	-42.736,87		55.097.448,79
		previsioni di cassa	42.026.698,10			42.026.698,10
10052.05.027025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.251.139,34	42.736,87		1.293.876,21
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	10.420.511,38			10.420.511,38
		previsioni di competenza	127.830.918,58	42.736,87	-42.736,87	127.830.918,58
		previsioni di cassa	86.009.727,52			86.009.727,52
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	18.693.296,13			18.693.296,13
		previsioni di competenza	169.316.745,44	42.736,87	-42.736,87	169.316.745,44
		previsioni di cassa	130.430.691,29			130.430.691,29
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	45.918.227,97			45.918.227,97
		previsioni di competenza	386.098.365,69	42.736,87	-42.736,87	386.098.365,69
		previsioni di cassa	347.316.242,33			347.316.242,33
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	4.906.413,13			4.906.413,13
		previsioni di competenza	56.391.325,00	42.736,87	-42.736,87	56.391.325,00
		previsioni di cassa	42.026.698,10			42.026.698,10
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.908.519.461,59	42.736,87	-42.736,87	2.908.519.461,59
		previsioni di cassa	2.566.513.999,48			2.566.513.999,48

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 291 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		135.916.514,12	42.736,87	-42.736,87	135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.095.731,63			63.095.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	19.664.760,76			19.664.760,76
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.976.556,38			599.976.556,38
	previsioni di competenza	2.908.519.461,59	42.736,87	-42.736,87	2.908.519.461,59
	previsioni di cassa	2.405.980.204,50			2.405.980.204,50

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 291 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	26.031.014,26			26.031.014,26
		previsioni di competenza	9.637.627,83	42.736,87		9.680.364,70
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	68.161.382,75			68.161.382,75
		previsioni di competenza	27.528.979,90	42.736,87		27.571.716,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	79.803.899,33			79.803.899,33
		previsioni di competenza	64.017.064,31	42.736,87		64.059.801,18
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	291.150.943,72			291.150.943,72
		previsioni di competenza	185.217.705,13	42.736,87		185.260.442,00
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	26.031.014,26			26.031.014,26
		previsioni di competenza	9.637.627,83	42.736,87		9.680.364,70
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.173.100.004,09	42.736,87		2.173.142.740,96
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 291 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			5.318.509,53			5.318.509,53
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			15.200.735,14	42.736,87		15.243.472,01
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.054.718.992,30			1.054.718.992,30
		previsioni di competenza	2.173.100.004,09	42.736,87		2.173.142.740,96
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

LAVORI: CUP: F77H18000830004 – CIG: 9533304B53
(C.I. 14417) LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO
NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA (2° e 3° STRALCIO)

IMPRESA: RTI CADORE ASFALTI S.R.L. - CELEGATO S.R.L.

CONTRATTO: Rep. Mun. n. 131588 del 04/07/2023

Lavori a base d'asta	2.856.258,48 €
Ribasso d'asta 5,854 %	155.687,33 €
Lavori al netto del ribasso da contratto	2.503.865,98 €
Oneri della sicurezza da contratto non soggetti a ribasso	196.705,17 €
Importo contrattuale	2.700.571,15 €

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing., nato a (.....) il, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» composto dall'A.T.I. Cadore Asfalti S.r.l. (capogruppo) e Celegato S.r.l. (mandante), nella persona di in qualità di, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria, giusta atto di raggruppamento temporaneo d' imprese con mandato di rappresentanza in data



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

PREMESSO che:

- con contratto in data 04/07/2023 avente Rep. Mun. n. 131588, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 14417) avente ad oggetto "LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA (2° e 3° STRALCIO)", per un importo complessivo di 2.700.571,15= Euro (o.f.e.), di cui 2.503.865,98= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,854% e 196.705,17 = Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire detrazioni e maggiori lavori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, depositata agli atti in data la perizia di variante in corso d'opera n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lett, b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che comporta una riduzione di spesa di 47.379,48= Euro (o.f.e.) per complessivi -52.117,43= Euro (o.f.c);
- le lavorazioni oggetto della perizia sono specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata, sono le seguenti:
 1. rifacimento rete anticippione sopra intersezione con Corso del Popolo;
 2. maggiori oneri per scavi e movimentazione rifiuti sotto rampa discendente verso tangenziali;
 3. maggiori oneri per ponteggi a sbalzo a lato di via dell'Elettricità;
 4. maggiori oneri della sicurezza per posa rete su Corso del Popolo;
 5. riduzione dell'estensione dell'intervento sull'impalcato tipo F;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, non ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C.;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica e



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

validazione della perizia suppletiva di variante, avente Prot. Gen. n. del, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;

- la modifica contrattuale è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore composto dal A.T.I. Cadore Asfalti S.r.l. (capogruppo) e Celegato S.r.l. (mandante), rappresentato da, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente atto:

- Relazione tecnica di perizia;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Computo metrico estimativo costi sicurezza;
- Quadro comparativo costi sicurezza;



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a – 47.379,48 = Euro (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 5,584%, dovuti alla riduzione di lavori per un importo pari a 68.214,88 = Euro (o.f.e.) e maggiori oneri della sicurezza pari a 20.835,40 = Euro (o.f.e.) che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, aggiornano l'importo contrattuale a 2.653.191,67 = Euro oltre I.V.A.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere. Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5,584%;

ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, è previsto un correlato aumento dei tempi contrattuali di esecuzione stabilito in giorni n. 30 (trenta), ferma restando l'entità delle penali previste in contratto. La durata dei lavori, prevista all'art. 4 comma 2 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 700 (settecento) giorni naturali e consecutivi. Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, inizialmente stabilito per il 18 aprile 2025, e poi prorogato al 27 giugno 2025 (concessione proroga Prot.N. PG 2025/0195633) viene a scadere il 27 luglio 2025.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza integrativi dovuti alla presente perizia suppletiva di variante, espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

ART. 6 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'Appaltatore, a garanzia dell'appalto e ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 perEuro = (diconsi Euro/...), giusta polizza fideiussoria integrativa n. rilasciata da in data Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia,

L' Appaltatore

La Stazione Appaltante

A.T.I. CADORE ASFALTI SRL

ing.*

l'Impresa firma con Motivato Dissenso che esplicherà nei tempi e nei modi previsti per legge

ing.

CADORE ASFALTI S.r.l.
A Socio Unico
Zona Artigianale loc. Ansoghe
32010 PERAROLO DI CADORE (BL)
P.IVA 00686360256

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore

La Stazione Appaltante

A.T.I. CADORE ASFALTI SRL

ing.*

L'impresa firma con motivato dissenso che esplicherà nei tempi e nei modi previsti per legge.

ing.

CADORE ASFALTI S.r.l.
A Socio Unico
Zona Artigianale loc. Ansoghe
32010 PERAROLO DI CADORE (BL)
P.IVA 00686360256

Visto: Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile del Procedimento

ing. Michele TITTON*
MICHELE
TITTON

ing. Simone Agrondi*

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Polo tecnico "ex Carbonifera" – viale Ancona 63 – 30172 Mestre (VE)

**ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO
CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA - 2° E 3° STRALCIO
(C.I. 14417)**

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell' art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 3 ANAC

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Simone Agrondi
(documento firmato digitalmente)

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2462 del 05/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 3.848.861,73=, di cui € 2.856.258,48= quale importo presunto delle opere in appalto;
- con Determinazione dirigenziale n. 1063 del 09/05/2023 i lavori dell'intervento di cui all'oggetto sono stati aggiudicati al A.T.I. Cadore Asfalti s.r.l. (mandataria) CF/P. IVA 00686360256 – Celegato Srl (mandante) CF/P. IVA 03709790277, per l'importo di € 2.503.865,98 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 5,854%, cui vanno aggiunti € 196.705,17 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 2.700.571,15 (o.f.e.), giusto Contratto Rep. Spec. n. 131588 del 04/07/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 28/08/2023 come da verbale di consegna lavori, depositato nel fascicolo agli atti;
- con nota del 14 aprile 2025 (Prot.N. PG 2025/0195633) il RUP, facendo seguito alla richiesta dell'appaltatore, ha concesso una proroga di 70 giorni rispetto ai tempi contrattuali;

PRESO ATTO che:

- In data 09/06/2025 il Direttore dei Lavori ha depositato presso la stazione appaltante la perizia di variante n. 1 depositata agli atti con PG/2025/292518 in cui propone l'approvazione di tale perizia riconducendo la richiesta principalmente a due motivazioni:
 - variazioni delle lavorazioni previste al fine di migliorare l'esecuzione dei lavori, l'opera e la sua funzionalità, senza peraltro apportare modifiche sostanziali agli interventi di progetto e riconducibili ai seguenti riferimenti normativi:
 - art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera b
"per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 - 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
 - 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";*
 - art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c
"c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
 - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti

alla tutela di interessi rilevanti;
2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”

- revisione dei prezzi riconducibile al seguente riferimento normativo:
art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera a
“se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l’effetto di alterare la natura generale del contratto o dell’accordo quadro.”;

LAVORAZIONI OGGETTO DI PERIZIA N. 1

1. Rifacimento rete anti piccione sopra intersezione con corso del popolo:
All’intradosso delle campate che superano l’incrocio con Corso del Popolo si prevede la posa di rete antipiccone e anticalcinacci, per proteggere eventuali cadute sopra il traffico circolante. La rete a maglia ridotta e materiale plastico è della stessa tipologia già presente in parte sulle medesime campate.
2. Maggiori oneri per scavi e movimentazione rifiuti sotto rampa discendente verso tangenziali:
Presso la spalla S40 e pile limitrofe, è stato necessario eseguire degli scavi a mano di rifiuti e materiale terroso presente al sottovia. La rimozione del materiale è avvenuta esclusivamente per i volumi strettamente necessari per l’esecuzione degli interventi di rinforzo dei fusti, e accesso alla spalla.
3. Riduzione estensione dell’intervento sull’impalcato tipo F:
A seguire l’approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dell’appalto in corso, l’amministrazione comunale ha sviluppato diverse progettualità riguardanti il nodo viario di Mestre-Marghera, tra le quali un progetto di “Studio nuovi viadotti stradali per i nodi viabilistici in via F. Bandiera, bretella autostradale SR11 e Corso del Popolo” del dicembre 2022 a firma della società ONE WORKS SpA. Contemporaneamente, durante l’esecuzione dei lavori, è stato affidato l’incarico del Progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento CI 15365 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STATICO CAVALCAVIA DISCENDENTE DIREZIONE MARGHERA, nell’ambito del quale, rispetto al progetto ONE WORKS, è stato valutato il mantenimento della rampa ascendente e discendente che si collega al cavalcavia superiore. Inoltre, in applicazione delle LLGG MIT del 2022, è stata verificata l’operatività della struttura, e quindi anche degli impalcati. In considerazione di tutto ciò, si è convenuto nell’opportunità di limitare l’intervento di adeguamento strutturale della soletta dell’impalcato F solo alla porzione allineata con le corsie del cavalcavia superiore, e mantenere l’operatività per le due corsie in allineamento con la rampa discendente.
4. Maggiori oneri della sicurezza per ponteggi a sbalzo a lato via dell’elettricità:
Al fine di ridurre gli impatti del cantiere, ed in particolare delle opere provvisorie rispetto al transito dei mezzi pesanti, si è optato per la realizzazione di un ponteggio con i piani di lavoro a sbalzo sospesi. In questo modo è stato possibile garantire una larghezza di carreggiata aperta al traffico maggiore, e mantenere maggiori condizioni di sicurezza migliori.

5. Maggiori oneri della sicurezza per posa rete su corso del popolo:

Per la posa della rete anticollisione è necessario prevedere oneri aggiuntivi di sicurezza per la gestione delle interferenze tra cantiere e traffico di Corso del Popolo, al fine di ridurre le corsie di transito.

RIEPILOGO ECONOMICO E NORMATIVO DELLE LAVORAZIONI OGGETTO DI PERIZIA N. 1

N.	LAVORAZIONE	Dlgs 50/2016 art 106 comma 1 lettera b)	Dlgs 50/2016 art 106 comma 1 lettera c)
Lavorazioni di perizia			
1	Rifacimento rete anti piccione sopra intersezione con Corso del Popolo	7.822,03 €	
2	Maggiori oneri per scavi e movimentazione rifiuti sotto rampa discendente verso tangenziali	17.106,64 €	
3	Riduzione estensione dell'intervento sull'impalcato tipo F		- 93.143,55 €
<u>Totale lavorazioni di perizia</u>		24.928,67 €	- 93.143,55 €
Totale		- 68.214,88 €	
Maggiori oneri per la sicurezza			
4	Maggiori oneri per ponteggi a sbalzo a lato via dell'elettricità	15.001,52 €	
5	Maggiori oneri della sicurezza per posa rete su Corso del Popolo	5.833,88 €	
<u>Totale maggiori oneri per la sicurezza</u>		20.835,40 €	
Totale		20.835,40 €	
TOTALE LAVORAZIONI OGGETTO DI PERIZIA N. 1		-47.379,48 €	

MAGGIORI COSTI DERIVANTI DA REVISIONE PREZZI

Vista la normativa in merito al rincaro dei prezzi dei materiali (D.L. 50/2022, Legge di Bilancio 2023 e proroga con Legge di Bilancio 2024 e Legge di Bilancio 2025) e considerato che la presentazione dell'offerta per la gara di appalto è avvenuta in gennaio 2023 e l'aggiudicazione in data 09/05/2023, il calcolo dei maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi si calcola applicando i prezzi aggiornati nella misura dell'80%.

L'importo complessivo relativo all'adeguamento prezzi ammonta a complessivi € 462.117,73 di cui € 422.119,57 per adeguamento prezzi dei lavori e € 39.998,16 per adeguamento dei costi

per la sicurezza. Tali oneri aggiuntivi sono riconducibili art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016

LAVORAZIONE	Dlgs 50/2016 art 106 comma 1 lettera a)
Adeguamento prezzi lavori	422.119,57 €
Adeguamento prezzi oneri sicurezza	39.998,16 €
Totale	462.117,73 €

L'importo totale della variazione dovuta alla presente variante relativa ai lavori e alle forniture ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b), c) del D.Lgs 50/2016 ammonta a - € 47.379,48. Il valore corrisponde al 1,75% dell'importo originario di € 2.700.571,15, inferiore pertanto al 50% previsto come limite dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

RIEPILOGO IMPORTI DI PERIZIA		
Variazioni ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 106 comma 1 lettera b)	45.764,07 €	- 47.379,48 €
Variazioni ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 106 comma 1 lettera c)	- 93.143,55 €	
Variazioni ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 106 comma 1 lettera a)		462.117,73 €
Totale		414.738,25 €

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Premesso che

- la consegna dei lavori definitiva è avvenuta in data 28/08/2023, giusto verbale in pari data, e come citato nell'art. 4.2 del contratto decorrono 600 (seicento) giorni naturali e consecutivi per dare compiuti i lavori. Pertanto la fine lavori è prevista per il giorno 18/04/2025;
- con nota del 14 aprile 2025 (Prot.N. PG 2025/0195633) il RUP, facendo seguito alla richiesta dell'appaltatore, ha concesso una proroga di 70 giorni rispetto ai tempi contrattuali stabilendo il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori nel giorno 27/06/2025;

Considerate le maggiori lavorazioni previste dalla presente perizia di variante n. 1 il tempo utile per dare ultimati i lavori viene posticipato di 30 giorni naturali e consecutivi e determinando la nuova data di ultimazione delle opere per il giorno 27/07/2025.

CONCLUSIONI

la perizia di variante n. 1 è stata redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. a), b),c) e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo.

Per tutto quanto sopra esposto, considerato che i lavori in variante fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile ed affidare detti interventi alla medesimo ditta aggiudicataria dei lavori principali agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Si propone pertanto l'approvazione della perizia di variante n. 1 redatta dal Direttore Lavori, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 292518 del 09/06/2025, che comporta una riduzione dell'importo dei lavori di € 68.214,88 al netto del ribasso d'asta del 5,854%, l'aumento degli oneri per la sicurezza di € 20.835,40 e maggiori oneri dovuti alla revisione prezzi pari a € 462.117,73 per un totale di € 414.738,25, così dettagliato:

Importo lavori da contratto originario	2.503.865,98 €
Importo lavori di perizia di variane n. 1	- 68.214,88 €
Importo lavori di revisione prezzi	422.119,57 €
totale	2.857.770,67 €
Oneri relativi alla sicurezza da contratto originario	196.705,17 €
Oneri relativi alla sicurezza di perizia di variane n. 1	20.835,40 €
Oneri relativi alla sicurezza di revisione prezzi	39.998,16 €
totale	257.538,73 €
TOTALE COMPLESSIVO	3.115.309,40 €

Per effetto della perizia in questione il quadro economico dell'opera deve intendersi così assestato:

**QUADRO ECONOMICO C.I. 14417 ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA
SUPERIORE DI MARGHERA – 2° e 3° stralcio**

PERIZIA DI VARIANTE 01

A. IMPORTO DEI LAVORI			
a.1	Importo lavori		
		corpo	2.269.987,99 €
		misura	165.663,11 €
		TOTALE LAVORI	2.435.651,10 €
a.1.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		
		corpo	217.540,57 €
		misura	- €
		TOTALE ONERI SICUREZZA	217.540,57 €
a.1.2	revisione prezzi		462.117,73 €
		TOTALE SOMME A	3.115.309,40 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (o.f.c.)		
b.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)		
b.3	Spostamento sottoservizi (o.f.c.)		20.000,00 €
b.4	Imprevisti e revisione prezzi (o.f.c.)		2.856,83 €
b.5	Acquisizione aree o immobili		
b.6	Accantonamento D.Lgs. 50/2016		
b.7 a	Spese tecniche relative a: progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità		285.850,31 €
b.7 b	Incentivo art. 113, c. 2 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i. (1.8%*0,8%)		41.130,12 €
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		5.344,28 €
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)		66.839,85 €
b.12	IVA sui lavori (10%)		311.530,94 €
	TOTALE SOMME B		733.552,33 €
	TOTALE		3.848.861,73 €



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione
Strade di Collegamento Principali

C.I. 14417

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Simone Agrondi

Data e Prot. n.: vedi ID su timbro digitale

Fasc.:2018/XI.2.1/787.1

Oggetto:C.I. 14417 – “INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO
NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA (2° E 3° STRALCIO)

**Verbale di verifica sulla perizia di variante n. 1 effettuato ai sensi dell’art. 26
del D.Lgs. 50/2016.**

Il sottoscritto ing. Simone Agrondi, in qualità di verificatore della perizia di variante dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto del Direttore Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 293 del 23/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’adeguamento normativo e consolidamento del nuovo cavalcavia superiore di Marghera, suddiviso negli stralci funzionali C.I. 14167 (I stralcio) per l’importo di 3.000.000,00= Euro, C.I. 14416 (II stralcio) per 918.600,00=Euro e C.I. 14417 (III stralcio) per 2.414.000,00= Euro;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, il secondo e terzo stralcio di cui sopra, C.I. 14416 e C.I. 14417, sono stati accorpati nel C.I. 14417 per un importo complessivo di finanziamento pari a 3.332.600,00= Euro;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 248 del 25/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo per l’importo complessivo di 3.632.600,00= Euro;
- a seguito degli aggiornamenti ai documenti di programmazione finanziaria dell’Ente, di cui l’ultimo con deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 30/11/2022 di approvazione del “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione ai sensi dell’art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000”, le opere di cui in oggetto risultano inserite nella prima annualità del Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e nell’Elenco Annuale 2022, per l’importo complessivo di 3.848.861,73= Euro;

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e
Gestione Strade di collegamento Principali: Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione
Strade di Collegamento Principali

C.I. 14417

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Simone Agrondi

- con Determinazione Dirigenziale n. 2462 del 05/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per un importo complessivo di 3.848.861,73= Euro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1063 del 09/05/2023, i lavori in questione sono stati aggiudicati all'A.T.I. CADORE ASFALTI S.R.L. (capogruppo) e CELEGATO SRL (mandante), per l'importo complessivo di 2.700.571,15= Euro (o.f.e.) di cui 2.503.865,98= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,854% e 196.705,17= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Si riportano di seguito le esigenze illustrate nei documenti di perizia consegnata in data 09/06/2025 Prot. Gen. n. 292518 :

1) Variazioni contrattuali ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo di 45.764,07= Euro (o.f.e.) di cui 24.928,67= Euro per lavori e 20.835,40= Euro per oneri della sicurezza:

- Rifacimento rete anti piccione sopra intersezione con Corso del Popolo ;
- Maggiori oneri per scavi e movimentazione rifiuti sotto rampa discendente verso tangenziali;
- Maggiori oneri della sicurezza per ponteggi a sbalzo a lato via dell'elettricità;
- Maggiori oneri della sicurezza per posa rete su Corso del Popolo;

2) Variazioni contrattuali ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per una riduzione di lavori di 93.143,55= Euro (o.f.e.):

- Riduzione estensione dell'intervento sull'impalcato tipo F;

3) Revisione prezzi ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo di 462.117,73= Euro (o.f.e.) di cui 422.119,57= Euro per lavori e 39.998,16= Euro per oneri della sicurezza;

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle risorse disponibili nelle somme B del quadro economico, per un importo complessivo di 414.738,25= Euro (o.f.e.) distinti in:

- - 47.379,48= Euro, di cui - 68.214,88= Euro per lavori e 20.835,40= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, riconducibili alla variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett b) e c) del d.lgs. n. 50/2016;
- 462.117,73= Euro relativi alla revisione prezzi, di cui 422.119,57= Euro afferenti alla quota lavori e 39.998,16= Euro afferenti alla quota oneri della sicurezza non soggetti a



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione
Strade di Collegamento Principali

C.I. 14417

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Simone Agrondi

ribasso d'asta, riconducibili alla variante ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett a) del d.lgs. n. 50/2016;

La perizia di variante, redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è composta dai seguenti elaborati progettuali presentati dal Direttore dei Lavori:

- Relazione tecnica di perizia;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Quadro comparativo;
- Computo metrico estimativo costi sicurezza;
- Quadro comparativo costi sicurezza;
- Tabelle calcolo revisione prezzi;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento;
- d) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- e) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- f) la manutenibilità delle opere.

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione
Strade di Collegamento Principali

C.I. 14417

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Simone Agrondi

- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva;
- per le relazioni specialistiche, l'insussistenza della necessità di redarle;

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da prezziari Regione Veneto 2022, ANAS 2022, Bolzano 2022;
- sono state sviluppate delle specifiche analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e
Gestione Strade di collegamento Principali: Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63*



Responsabile Unico del Procedimento: ing. Simone Agrondi

c) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento

Considerata l'avvenuta consegna dei lavori in data 28 agosto 2023, giusto verbale in pari data.

Considerato che il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato Speciale d'appalto – parte amministrativa era fissato in giorni 600 naturali e consecutivi.

Considerato che con comunicazione del 14 aprile 2025 (Prot.N. PG 2025/0195633) venivano concessa una proroga di 70 giorni naturali consecutivi rispetto ai tempi contrattuali del Lotto 2, facendo seguito a richiesta di proroga dell'appaltatore del 9 aprile 2025.

Con la presente perizia si autorizzano ulteriori 30 giorni naturali consecutivi, portando quindi la proroga complessiva a 100 giorni.

d) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

La stima aggiornata dei costi della sicurezza a seguito della perizia di variante n.1 ammonta ad 217 540,57= Euro (o.f.e.) visto l'aumento di 20.835,40= Euro dovuto alle lavorazioni oggetto di variante, riconducibili all'art. 106, co. 1 lett. b).

e) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da nuovi prezzi derivanti da prezzari ufficiali di riferimento per il progetto esecutivo, nello specifico Regione Veneto 2022, ANAS 2022, Bolzano 2022 e da specifiche analisi prezzi.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

f) Verifica della manutenibilità delle opere

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Dirigente Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e
Gestione Strade di collegamento Principali: Ing. Marco Scattolin
tel. 041.2749762 E-mail marco.scattolin@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione
Strade di Collegamento Principali

C.I. 14417

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Simone Agrondi

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e comunicati al Direttore dei Lavori all'atto dell'affidamento dell'incarico, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in 3.848.861,73= Euro (o.f.e.).

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Simone Agrondi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il Responsabile unico del procedimento
ing. Simone Agrondi*

Visto
Direttore Lavori
ing. Michele Titton

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



Responsabile Unico del Procedimento: ing. Simone Agrondi

VERBALE DI VALIDAZIONE

Visto il verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto di variante n.1 redatto dal sottoscritto ing. Simone Agrondi in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ing. Michele Titton;

Accertata l'unità progettuale dell'opera a seguito di positiva verifica di conformità di ogni progetto rispetto al livello di progettazione precedente;

Accertato inoltre che il verbale di verifica di cui sopra è stato redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ing. Michele Titton;

Visto il giudizio di verifica positivo espresso dal sottoscritto ing. Simone Agrondi nel rapporto conclusivo di verifica del progetto di variante n.1;

Considerato che il progetto ha recepito tutte le prescrizioni ed osservazioni contenute nei pareri espressi nel merito;

Sulla base delle risultanze della verifica svolta, il sottoscritto ing. Simone Agrondi Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la perizia di variante n.1 dei lavori "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA (2° e 3° STRALCIO)" (C.I. 14417).

Venezia, 25/06/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Simone Agrondi*

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*

VENEZIA



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie
e Gestione Strade di Collegamento Principali**

IL DIRETTORE

ing. Simone Agrondi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Simone Agrondi

PROGETTO

**CI 14417 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA
SUPERIORE DI MARGHERA - 2° e 3° STRALCIO - CUP F77H18000830004**

FASE

PERIZIA DI VARIANTE 01

DIREZIONE LAVORI

ITS srl
Corte delle Caneve, 11
31053 Pieve di Soligo (TV)
tel. 0438 82082 email: info@its-engineering.com



DIREZIONE LAVORI
Ing. Michele Titton

CORDINATORE SICUREZZA FASE ESECUZIONE :
Ing. Andrea De Pin

APPALTATORE:

ATI:
Cadore Asfalti srl (Mandataria) Calegato srl (Mandante)



DIRETTORE CANTIERE:
Geom. Luciano Dessolis

TITOLO **PERIZIA DI VARIANTE 01**
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

ELABORATO
L2 PZ1 RE01

REVISIONE	DATA:	OGGETTO:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:	SCALA:
rev_00	19.05.2025	prima emissione	SIM	ADP	MTT	-
						NOME FILE: 03_L2 PZ1 RE01 relazione tecnico illustrativa



RUP Ing. Simone Agrondi

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**COMUNE DI VENEZIA**

Lavori di: (C.I. 14417) ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO
CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA - 2° E 3° STRALCIO - CIG: 9533304B53 –
CUP: F77H18000830004

Appaltatore: A.T.I. Cadore Asfalti s.r.l. (mandataria) – Celegato Srl (mandante)

Contratto di appalto: Rep. Mun. n. 131588 del 04/07/2023.

Importo contrattuale: 2.700.571,15 = Euro (o.f.e.), di cui 2.503.865,98 = Euro per lavori e 196.705,17 = Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Lavori a base d'asta	2 856 258,48 €
Ribasso d'asta	5,854 %
Lavori al netto del ribasso	2 503 865,98 €
Lavori in economia non soggetti a ribasso	0,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	196 705,17 €
Importo contrattuale	2 700 571,15 €
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	2 435 651,10 €
Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	0,00 €
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	217 540,57 €
Importo complessivo derivante dalla revisione prezzi	462 117,73 €
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	3 115 309,40 €



RUP Ing. Simone Agrondi

1 PREMESSA

PREMESSO che

con deliberazione della Giunta Comunale n. 293 del 23/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'adeguamento normativo e consolidamento del nuovo cavalcavia superiore di Marghera, suddiviso negli stralci funzionali C.I. 14167 (1° stralcio) per l'importo di € 3.000.000,00=. C.I. 14416 (2° stralcio) per € 918.600,00=. e C.I. 14417 (3° stralcio) per € 2.414.000,00=.

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019 - 2021, il secondo e terzo stralcio di cui sopra, C.I. 14416 e C.I. 14417, sono stati accorpati nel C.I. 14417 per un importo complessivo di finanziamento pari a € € 3.332.600,00=;

con decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno Direzione Centrale per la finanza locale del 08/11/2021, il Comune di Venezia, a seguito di richiesta di contributo e scorrimento della graduatoria degli enti locali assegnatari, è stato ammesso a finanziamento relativamente alle opere C.I. 14167 "Adeguamento normativo e consolidamento nuovo cavalcavia superiore di Marghera - 1° stralcio" per l'importo di € 2.837.382,71=. e C.I. 14417 "Adeguamento normativo e consolidamento nuovo cavalcavia superiore di Marghera - 2° e 3° stralcio" per l'importo di € 2.162.617,29=.

CONSIDERATO che:

come indicato all'art. 9 del suddetto decreto, gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluite nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

VISTO che,

a seguito degli aggiornamenti ai documenti di programmazione finanziaria dell'Ente, di cui l'ultimo con deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 30/11/2022 di approvazione del "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 –Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", le opere di cui in oggetto risultano inserite nella prima annualità del Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e nell'Elenco Annuale 2022, come di seguito indicato:

- C.I. 14167 "Adeguamento normativo e consolidamento nuovo cavalcavia superiore di Marghera - 1° stralcio" per l'importo finanziato complessivo di € 4.283.738,27=., spesa finanziata per € 3.121.120,98=. con contributo dello Stato (PNRR Missione M2C4 Int. 2.2, comprensiva del 10% di cui al DPCM 28/07/2022), per € 500.000,00=. con alienazione azioni anno 2022, per € 500.000,00=. con avanzo di amministrazione derivante da sanzioni codice della strada lett. c) applicato in esercizi finanziari precedenti, per € 162.617,29=. con avanzo di amministrazione derivante da oneri di urbanizzazione applicato in es. finanziari precedenti;



RUP Ing. Simone Agrondi

- C.I. 14417 "Adeguamento normativo e consolidamento nuovo cavalcavia superiore di Marghera - 2° e 3° stralcio" per l'importo complessivo di € 3.848.861,73=., spesa finanziata per € 2.378.879,02= con contributo dello Stato (PNRR Missione M2C4 Int. 2.2, comprensiva del 10% di cui al DPCM 28/07/2022), per € 922.312,83= con avanzo di amministrazione derivante da oneri di urbanizzazione applicato in es. finanziari precedenti, per € 300.000,00= con avanzo di amministrazione derivante da sanzioni codice della strada lett. c) applicato in es. finanziari precedenti, per € 77.669,88= con alienazione beni immobiliari in anni precedenti, per € 170.000,00= con oneri di urbanizzazione in anni precedenti;

Visto il progetto esecutivo C.I. 14417 "Adeguamento normativo e consolidamento nuovo cavalcavia superiore di Marghera - 2° e 3° stralcio", approvato con determinazione dirigenziale n. 2462 del 05/12/2022, per un costo complessivo di € 3.848.861,73.= (o.f.c.) come specificato nel seguente quadro economico:



RUP Ing. Simone Agrondi

GeLP
(PDF)**Quadro Economico Progetto Esecutivo**

Progressivo versione PDF: 16510

generato in data: 22/11/2022

Cod.Proc: 14417 Oggetto: ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	212.559,65	a misura			0,00
a corpo	2.446.993,66	a corpo	196.705,17		
in economia		in economia			
totale	2.659.553,31	totale	196.705,17		
importo a base di gara		% IVA(*)	importo IVA		
2.856.258,48		10	285.625,85		

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	277.783,73			277.783,73
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	252.063,55			252.063,55
7b) spese tecniche (incentivi)	41.130,12			41.130,12
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	16.000,00			16.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	100.000,00			100.000,00
totale	706.977,40			
12) IVA	285.625,85			
totale a disposizione	992.603,25			
totale complessivo	3.848.861,73			

(*) In caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.141.884,33
somme a disposizione (o.f.c.)	665.847,28
incentivi	41.130,12
totale complessivo	3.848.861,73



RUP Ing. Simone Agrondi

Considerato che con la determinazione dirigenziale n. 2462 del 05/12/2022 e successiva nota PG/2022/0592237 del 22/12/2022, è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di procedere all'espletamento della gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 c. 1 del medesimo decreto, mediante associazione dei due lotti afferenti le due opere in argomento ai sensi dell'art. 51 c.4 del suddetto decreto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

il bando di gara è stato pubblicato: nella G.U.C.E - GU/S S246 in data 21/12/2022; G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 149 in data 21/12/2022; La Repubblica e La Nuova Venezia e Corriere della Sera e Corriere Veneto in data 24/12/2022; all'Albo Pretorio, nota PG/2022/0590242 del 21/12/2022 ed avviso di rettifica PG/2022/0599238 del 27/12/2022; in data 13/03/2023 ore 14.30 come risulta dal verbale di gara n. 5, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto della gara n. 87/2022 - Lotto 1 C.I. 14167 "Adeguamento normativo e consolidamento nuovo cavalcavia superiore di Marghera" CUP F77H18000180004 - CIG 95332617D8 e Lotto 2 C.I. 14417 "Adeguamento normativo e consolidamento nuovo cavalcavia superiore di Marghera - 2 e 3 stralcio" CUP F77H18000830004 - CIG 9533304B53, trattandosi di lotti associati ai sensi dell'articolo 51, comma 4 del d.lgs. 50/2016 e sulla base di quanto previsto dal disciplinare di gara, al costituendo RTI CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO, con sede in Perarolo di Cadore, (TV), C.F. e P.I. n. 00686360256, come di seguito specificato:

- Lotto 1 - C.I. 14167 con un punteggio totale di 100 punti su 100 per un ribasso d'asta del 11,312% , pari ad un importo al netto di IVA di € 2.746.650,75=., al quale devono essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 271.254,02=., per un importo contrattuale di € 3.017.904,77=. (o.f.e);
- Lotto 2 - C.I. 14417 con un punteggio totale di 100 punti su 100, per un ribasso d'asta di 5,854%, pari ad un importo al netto di IVA di € 2.503.865,98=., al quale devono essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 196.705,17=., per un importo contrattuale di € 2.700.571,15=. (o.f.e);

con determina dirigenziale n. 1063 del 09.05.2023, vengono approvati i verbali di gara n. 1 del 26/01/2023, n.2 del 08/02/2023, n. 3 del 13/02/2023, n. 4 del 09/03/2023, e n.5 13/02/2023 che, riuniti in unico allegato, formano parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A) e di aggiudicare l'affidamento dell'appalto, GARA n. 87/2022, dei lavori di "Adeguamento normativo e consolidamento nuovo cavalcavia superiore di Marghera" C.I. 14167 e C.I. 14417, al costituendo RTI CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO con sede in Perarolo di Cadore (TV), C.F. e P.I. n. 00686360256, per entrambi i lotti associati:

- Lotto 1 - C.I. 14167 "Adeguamento normativo e consolidamento nuovo cavalcavia superiore di Marghera" CUP F77H18000180004 CIG 95332617D8 CUI L00339370272201900136;
- Lotto 2 C.I. 14417 "Adeguamento normativo e consolidamento nuovo cavalcavia superiore di Marghera - 2 e 3 stralcio" CUP F77H18000830004 - CIG 9533304B53 - CUI L00339370272201900075;



RUP Ing. Simone Agrondi

precisando che l'importo di aggiudicazione dei lavori a favore del costituendo RTI CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO è definito come segue:

- ° Lotto 1 - C.I. 14167 con un punteggio totale di 100 punti su 100 con un ribasso d'asta del 11,312%, pari ad un importo al netto di IVA di € 2.746.650,75=., al quale devono essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 271.254,02=., per un importo contrattuale di € 3.017.904,77=.(o.f.e);
- ° Lotto 2 - C.I. 14417 con un punteggio totale di 100 punti su 100, con un ribasso d'asta di 5,854%, pari ad un importo al netto di IVA di € 2.503.865,98=., al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 196.705,17=., per un importo contrattuale di € 2.700.571,15=.(o.f.e);

da cui il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento C.I.14417, così determinato:



RUP Ing. Simone Agrondi

**Quadro Economico Aggiudicazione***Progressivo versione PDF: 17024**generato in data: 04/04/2023*

Cod.Proc: 14417 Oggetto: ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA -2° E 3° STRALCIO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	2.503.865,98	a misura	
		a corpo	196.705,17
in economia		in economia	
totale	2.503.865,98	totale	196.705,17

importo lavori al netto del ribasso del	5,854%	% IVA(*)	importo IVA
2.700.571,15		10	270.057,12

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	277.783,73			277.783,73
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	252.063,55			252.063,55
7b) spese tecniche (incentivi)	41.130,12			41.130,12
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	16.000,00			16.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	100.000,00			100.000,00
totale	706.977,40			
12) IVA				
				270.057,12
totale a disposizione	977.034,52			
totale complessivo	3.677.605,67			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
155.687,33	5,854	15.568,73	10	171.256,06	3.848.861,73

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.970.628,27
somme a disposizione (o.f.c.)	665.847,28
incentivi	41.130,12
totale complessivo	3.677.605,67



RUP Ing. Simone Agrondi

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n.596 del 21.03.2025 (PG/2025/0152848 del 25/03/2025) è stata approvata perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori in oggetto che incrementa l'importo di contratto a complessivi 3.413.270,68 Euro di cui 2.848.286,58 Euro per lavori, 481.247,91 Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 83.736,19 Euro per revisione prezzi;

che contestualmente all'approvazione della perizia di variante n. 1 venivano concessi ulteriori 100 giorni naturali consecutivi di proroga ai lavori del LOTTO 1, stabilendo la fine dei lavori al 27 luglio 2025;

che con comunicazione del 14 aprile 2025 (Prot.N. PG 2025/0195633) venivano concessa una proroga di 70 giorni rispetto ai tempi contrattuali del Lotto 2, facendo seguito a richiesta di proroga dell'appaltatore del 9 aprile 2025.

Si procede alla redazione della presente perizia di variante

2 VARIAZIONI CONTRATTUALI

Le variazioni contrattuali oggetto della presente perizia di variante sono di duplice natura, e nello specifico: una parte derivanti da una variazione delle lavorazioni previste da contratto, una seconda parte derivanti da revisione dei prezzi come previsto all' Art. 26 - *Revisione prezzi, prezzo chiuso e compensazione del capitolato Speciale d'Appalto*.

2.1 VARIAZIONE DELLE LAVORAZIONI

Nell'interesse dell'amministrazione, al fine di migliorare l'esecuzione dei lavori, l'opera e la sua funzionalità, senza peraltro apportare modifiche sostanziali agli interventi di progetto, rientrano nella presente perizia le seguenti lavorazioni in aumento e detrazione.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto la presente Perizia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare in conformità alle seguenti motivazioni previste dal suddetto articolo di legge:

- comma 1, lettera b

- *" per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";*

- comma 1, lettera c

- *"c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto*



RUP Ing. Simone Agrondi

del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;*"

2.1.1 RIFACIMENTO RETE ANTI PICCIONE SOPRA INTERSEZIONE CON CORSO DEL POPOLO

All'intradosso delle campate che superano l'incrocio con Corso del Popolo si prevede la posa di rete antipiccione e anticalcinacci, per proteggere eventuali cadute sopra il traffico circolante. La rete a maglia ridotta e materiale plastico è della stessa tipologia già presente in parte sulle medesime campate.

Maggiore importo lavoro di variante pari a: 7.822,03 €

Le opere riguardanti la realizzazione della pista di cantiere rientrano nel comma 1, lettera b dell'art 106 del D.Lgs. 50/2016.

2.1.2 MAGGIORI ONERI PER SCAVI E MOVIMENTAZIONE RIFIUTI SOTTO RAMPA DISCENDENTE VERSO TANGENZIALI

Presso la spalla S40 e pile limitrofe, è stato necessario eseguire degli scavi a mano di rifiuti e materiale terroso presente al sottovia. La rimozione del materiale è avvenuta esclusivamente per i volumi strettamente necessari per l'esecuzione degli interventi di rinforzo dei fusti, e accesso alla spalla.

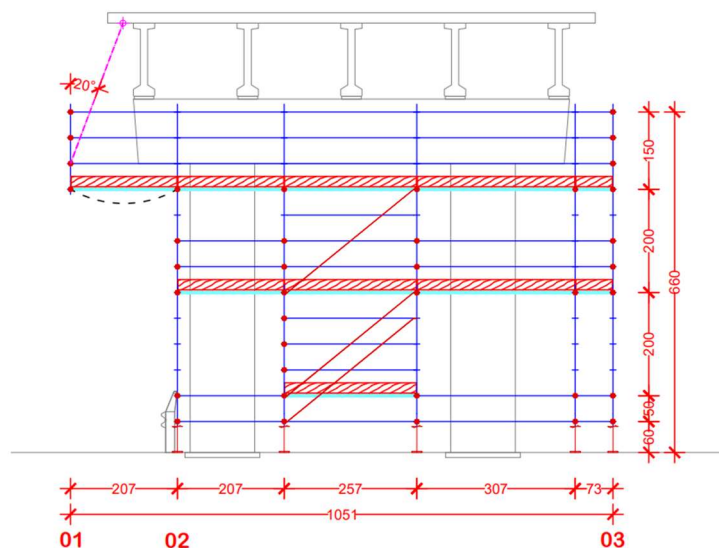
Maggiore importo lavoro di variante pari a: 17.106,64 €

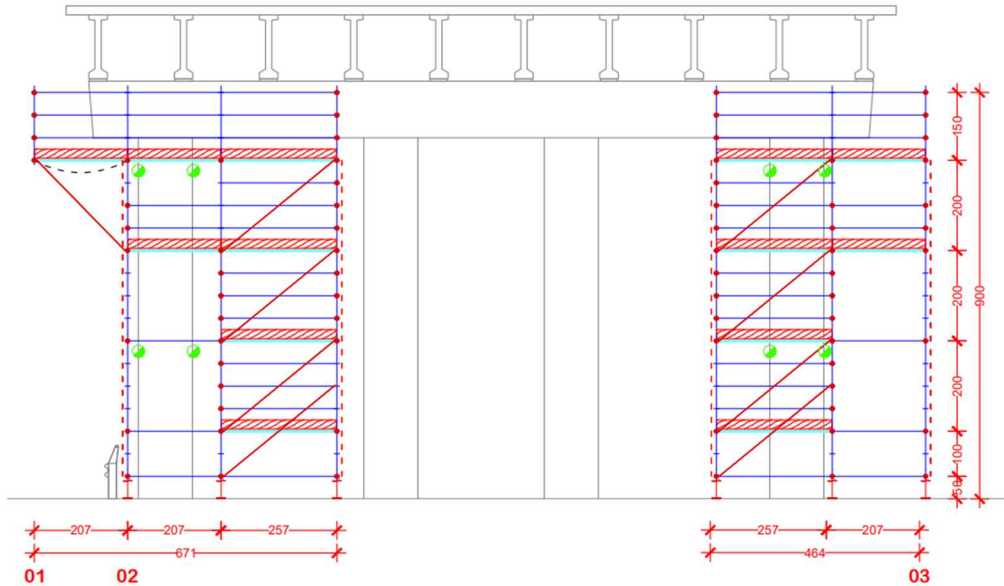
Le opere riguardanti la realizzazione della pista di cantiere rientrano nel comma 1, lettera b dell'art 106 del D.Lgs. 50/2016.

2.1.3 MAGGIORI ONERI PER PONTEGGI A SBALZO A LATO VIA DELL'ELETTRICITA'

Al fine di ridurre gli impatti del cantiere, ed in particolare delle opere provvisorie rispetto al transito dei mezzi pesanti, si è optato per la realizzazione di un ponteggio con i piani di lavoro a sbalzo sospesi. In questo modo è stato possibile garantire una larghezza di carreggiata aperta al traffico maggiore, e mantenere maggiori condizioni di sicurezza migliori.

Di seguito gli schemi adottati per le pile a 2 e 4 fusti.





Maggiore importo lavoro di variante pari a: 15.001,52 €

Le opere riguardanti la realizzazione della pista di cantiere rientrano nel comma 1, lettera b dell'art 106 del D.Lgs. 50/2016.

2.1.4 MAGGIORI ONERI DELLA SICUREZZA PER POSA RETE SU CORSO DEL POPOLO

Per la posa della rete anticollisione è necessario prevedere oneri aggiuntivi di sicurezza per la gestione delle interferenze tra cantiere e traffico di Corso del Popolo, al fine di ridurre le corsie di transito.

Maggiore importo lavoro di variante pari a: 2.563,84 + 3.270,04 €

Le opere riguardanti la realizzazione della pista di cantiere rientrano nel comma 1, lettera b dell'art 106 del D.Lgs. 50/2016.

2.1.5 RIDUZIONE ESTENSIONE DELL'INTERVENTO SULL'IMPALCATO TIPO F

A seguire l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'appalto in corso, l'amministrazione comunale ha sviluppato diverse progettualità riguardanti il nodo viario di Mestre-Marghera, tra le quali un progetto di "Studio nuovi viadotti stradali per i nodi viabilistici in via F. Bandiera, bretella autostradale SR11 e Corso del Popolo" del dicembre 2022 a firma della società ONE WORKS SpA.

Contemporaneamente, durante l'esecuzione dei lavori, è stato affidato l'incarico del Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento CI 15365 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STATICO CAVALCAVIA DISCENDENTE DIREZIONE MARGHERA, nell'ambito del quale, rispetto al progetto ONE WORKS, è stato valutato il mantenimento della rampa ascendente e discendente che si collega al cavalcavia superiore. Inoltre, in applicazione delle LLGG MIT del 2022, è stata verificata l'operatività della struttura, e quindi anche degli impalcati.



RUP Ing. Simone Agrondi

In considerazione di tutto ciò, si è convenuto nell'opportunità di limitare l'intervento di adeguamento strutturale della soletta dell'impalcato F solo alla porzione allineata con le corsie del cavalcavia superiore, e mantenere l'operatività per le due corsie in allineamento con la rampa discendente.

Tale scelta ha comportato una riduzione dell'importo lavori di variante pari a: 93.143,55 €

Le opere riguardanti la realizzazione della pista di cantiere rientrano nel comma 1, lettera c dell'art 106 del D.Lgs. 50/2016.

2.1.6 TABELLA RIEPILOGO IMPORTI

		<i>comma 1, lettera b</i>	<i>comma 1, lettera c</i>	
2.1.1	rifacimento rete antipicce	7 822,03 €	- €	
2.1.2	maggiori oneri per scavi e conferimento rifiuti	17 106,64 €	- €	
2.1.3	maggiori oneri per ponteggi a sbalzo	15 001,52 €	- €	
2.1.4	maggiori costi della sicurezza per montaggio rete su C.so del Popolo	5 833,88 €	- €	
2.1.5	riduzione estensione dell'intervento sull'impalcato F		- 93 143,55 €	
	LAVORI	24 928,67 €	- 93 143,55 €	- 68 214,88 €
	COSTI SICUREZZA	20 835,40 €	- €	- 20 835,40 €
			totale	- 47 379,48 €



2.2 REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi per gli appalti pubblici in Italia è regolata da una serie di disposizioni normative che si sono succedute negli ultimi anni in risposta ai notevoli rincari delle materie prime. Di seguito, una sintesi strutturata con i principali riferimenti legislativi:

1. Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016), Art. 106

- L'articolo 106 disciplina le modifiche dei contratti pubblici in corso di esecuzione, incluse le revisioni prezzi e gli adeguamenti per le variazioni significative dei costi. Questo stabilisce il quadro generale per le condizioni in cui può essere applicata la revisione.

2. Decreto-Legge n. 50/2022, Art. 26

- In risposta all'inflazione straordinaria, l'art. 26 del Decreto 50/2022 ha introdotto un sistema di compensazione per i rincari delle materie prime, stabilendo che la compensazione scatta solo per la parte eccedente il 5% di variazione dei prezzi.
- La normativa per la revisione prezzi negli appalti pubblici stabilisce che la variazione oltre il 5% debba essere considerata sia in positivo che in negativo. Questo significa che l'eventuale compensazione per i rincari o i ribassi viene calcolata quando la variazione supera la soglia del 5%, e può comportare un aggiustamento verso l'alto (per incrementi di prezzo) o verso il basso (per riduzioni di costo).
- La compensazione è fissata all'80% per i lavori e al 90% per servizi e forniture, calcolata sui prezzi unitari già ribassati contrattualmente.

3. Legge di Bilancio 2023 e proroga con Legge di Bilancio 2024

- Queste leggi prorogano fino al 31 dicembre 2024 le misure di compensazione previste dal Decreto 50/2022 (Decreto Aiuti), confermando l'applicazione dell'80% o 90% sull'eccedenza oltre il 5% per i contratti in corso. Queste disposizioni mirano a fornire stabilità economica alle imprese, estendendo la copertura dei rincari non preventivati fino alla fine del 2024.
- Le compensazioni si riferiscono sempre ai prezzi ribassati in gara, e i contratti con offerte presentate entro il 31 dicembre 2022 continuano a beneficiare di un regime di compensazione per fronteggiare i costi imprevisti.

La Legge di Bilancio 2024 ha esteso l'applicazione dell'art. 26, comma 6-ter del DL Aiuti agli appalti di lavori il cui termine finale di presentazione delle offerte fosse compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023 (tra cui rientra il caso in esame – dicembre 2022) e in relazione a lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori tra il 1° gennaio 2023 e il 31 dicembre 2024 (nel caso in esame: SAL 1 contabilizzato a marzo 2024 e SAL 2 ad agosto 2024).

4. Legge di Bilancio 2025

La Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 – Legge di Bilancio 2025 (in vigore dal 1° gennaio 2025) ha confermato la proroga della disciplina straordinaria di aggiornamento dei prezzi, a seguito del caro materiali, contenuta nell'articolo 26 del DL 50/2022 (Decreto aiuti) anche ai lavori eseguiti o contabilizzati fino al 31 dicembre 2025. Previsto un decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti entro fine gennaio.

Tale proroga è disposta dall'articolo 1, comma 532 della succitata legge 207/2024, che modifica l'articolo 26, commi 6 bis, 6 ter ed 8, del Decreto aiuti, prevedendo l'utilizzo del meccanismo di revisione prezzi:



RUP Ing. Simone Agrondi

- per gli appalti pubblici di lavori (inclusi gli affidamenti al contraente generale e gli accordi quadro) aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso entro il 31 dicembre 2021, rispetto ai SAL afferenti alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, applicando i prezzi aggiornati nella misura del 90%.
- per gli appalti pubblici di lavori, compresi gli accordi quadro e le concessioni in cui è parte una PA (con i limiti ivi previsti), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023 che non abbiano accesso al FOI, relativamente ai SAL inerenti alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025 (sostituendo il precedente termine del 31 dicembre 2024), applicando i prezzi aggiornati nella misura dell'80%.
- per gli accordi-quadro di lavori, sia non ancora avviati alla data del 18 maggio 2022 sia già in corso di esecuzione a tale data, derivanti da offerte formulate entro il 31 dicembre 2021, per i SAL afferenti lavorazioni annotate dal 1° gennaio 2022 e al 31 dicembre 2025.

Nel caso in esame, per il calcolo dei maggiori costi derivanti dalla revisione prezzi, sono stati considerati le revisioni per le annualità 2023 e 2024 dei prezziari considerati in fase di progetto. Per i prezzi derivanti da analisi e indagini di mercato, di comune accordo con l'appaltatore, si è convenuto di non applicare nessuna revisione prezzi.

Il calcolo dei compensi da destinare alla revisione prezzi è avvenuta applicando i prezzi aggiornati e considerato che la presentazione dell'offerta per la gara di appalto è avvenuta in gennaio 2023 e l'aggiudicazione in data 09.05.2023, il calcolo dei maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi si calcola applicando i prezzi aggiornati nella misura dell'80%.

L'importo complessivo relativo all'adeguamento prezzi ammonta come di seguito :

LAVORI	422.119,57 €
SICUREZZA	39.998,16 €
TOTALE	462.117,73 €

Il calcolo completo dei maggiori compensi per revisione prezzi è riportato nelle tabelle dell'allegato *L2 PZ1 CM 22 A Tabelle calcolo revisione prezzi*



RUP Ing. Simone Agrondi

2.3 PIANO DI MANUTENZIONE

La perizia di variante non ha introdotto lavorazioni tali da necessitare un aggiornamento del Piano di manutenzione.

2.4 AGGIORNAMENTO CATEGORIE SOA

La perizia di variante comprensiva dei lavori suppletivi nonché della revisione prezzi va ad aggiornare le categorie come di seguito riportato in tabella.

	<i>progetto</i>	<i>contratto</i>	<i>perizia</i>
OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	1 880 461,19	1 716 432,00 €	1 659 239,44 €
OS18 - componenti strutturali in acciaio	975 797,29	984 139,15 €	993 952,23 €
	2 856 258,48 €	2 700 571,15 €	2 653 191,67 €



2.5 ELABORATI DI VARIANTE

La presente Perizia di Variante è composta dai seguenti elaborati:

L2	PZ1	RE	01	A	Relazione tecnica di perizia
L2	PZ1	RE	02	A	Schema Atto di sottomissione
L2	PZ1	RE	03	A	Verbale concordamento nuovi prezzi
L2	PZ1	CM	01	A	Computo metrico estimativo
L2	PZ1	AN	01	A	Analisi prezzi
L2	PZ1	CM	02	A	Quadro comparativo
L2	PZ1	CM	11	A	Computo metrico estimativo COSTI SICUREZZA
L2	PZ1	CM	12	A	Quadro comparativo COSTI SICUREZZA
L2	PZ1	CM	21	A	Tabella calcolo revisione prezzi

3 MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Le variazioni sulle lavorazioni previste da perizia possono considerarsi parte integrante, sotto l'aspetto tecnico - costruttivo, dell'opera principale, così che l'affidamento (e la relativa responsabilità) ad un'unica impresa è giustificato. Le opere aggiuntive riguardano infatti lavorazioni che era previsto realizzare con un ulteriore lotto di intervento, in quanto non ricomprese nell'appalto in corso.

Le maggiori opere previste da variante sono finanziate: in parte attraverso l'impiego delle somme a disposizione derivanti da imprevisti e ribasso d'asta, in parte attraverso riduzione di lavorazioni ritenute non più necessarie o sostituite dalle opere di variante, in particolare detraendo parte delle lavorazioni in appalto.

4 NUOVI PREZZI

Le variazioni progettuali e le altre condizioni di fatto incluse nella presente Perizia necessitano della formulazione di nuovi prezzi riportati nell' Allegato *PZ Verbale concordamento nuovi prezzi*.

I nuovi prezzi derivano da prezziari ufficiali di riferimento per il progetto esecutivo, nello specifico Regione Veneto 2022, ANAS 2022, Bolzano 2022 e da specifiche analisi prezzi.

5 TEMPI DI ESECUZIONE

Considerata l'avvenuta consegna dei lavori in data 28 agosto 2023, giusto verbale in pari data.

Considerato che il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato Speciale d'appalto – parte amministrativa era fissato in giorni 600 naturali e consecutivi.

Considerata l'istanza di proroga trasmessa dall'appaltatore in data 21.10.2024 (PG 516407/2024) con cui si chiedeva l'estensione dei tempi contrattuali di 120 giorni naturali consecutivi.

Considerata la risposta del RUP alla richiesta di parere in data 19.11.2024 (Prot. PG 2024/0567036)

Considerato il riscontro al rigetto della richiesta di proroga inviato dall'appaltatore in data 11.12.2024

Considerato che con comunicazione del 14 aprile 2025 (Prot.N. PG 2025/0195633) venivano concessa una proroga di 70 giorni naturali consecutivi rispetto ai tempi contrattuali del Lotto 2, facendo seguito a richiesta di proroga dell'appaltatore del 9 aprile 2025.

Con la presente perizia si autorizzano ulteriori 30 giorni naturali consecutivi, portando quindi la proroga complessiva a 100 giorni.



RUP Ing. Simone Agrondi

6 RIEPILOGO QUADRI DI CONFRONTO

Lavori al netto del ribasso d'asta

Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
RIPORTO						
<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>						
M	LAVORI A MISURA euro	157 841,08	165 663,11	7 822,03		4,956
M:002	2-3° STRALCIO	157 841,08	165 663,11	7 822,03		4,956
M:002.001	FABBRICATO FERMATA AUTOBUS	5 484,20	5 484,20			---
M:002.001.006	IMPERMEABILIZZAZIONI	2 938,00	2 938,00			---
M:002.001.010	BARRIERE STRADALI	2 546,20	2 546,20			---
M:002.008	RISANAMENTI CORTICALI	113 904,91	113 904,91			---
M:002.008.005	MALTE E RISANAMENTI	113 904,91	113 904,91			---
M:002.009	OPERE VARIE	38 451,97	46 274,00	7 822,03		20,342
M:002.009.002	DEMOLIZIONI	18 770,00	18 770,00			---
M:002.009.007	PAVIMENTAZIONI	19 681,97	19 776,00	94,03		0,478
M:002.009.013	RETI	---	7 728,00	7 728,00		(*)
C	LAVORI A CORPO euro	2 346 024,90	2 269 987,99		76 036,91	-3,241
C:002	2-3° STRALCIO	2 346 024,90	2 269 987,99		76 036,91	-3,241
C:002.001	FABBRICATO FERMATA AUTOBUS	29 924,30	29 924,30			---
C:002.001.002	DEMOLIZIONI	29 924,30	29 924,30			---
C:002.002	RINFORZO SOLETTA	737 092,73	643 949,18		93 143,55	-12,637
C:002.002.002	DEMOLIZIONI	198 523,99	173 437,27		25 086,72	-12,637
C:002.002.003	OPERE IN C.A.	538 568,74	470 511,91		68 056,83	-12,637
C:002.003	RINFORZO FUSTI PILE	176 320,00	193 426,64	17 106,64		9,702
C:002.003.001	MOVIMENTI TERRA	19 266,91	36 373,55	17 106,64		88,788
C:002.003.002	DEMOLIZIONI	36 297,26	36 297,26			---
C:002.003.003	OPERE IN C.A.	120 755,83	120 755,83			---
C:002.004	RITEGNI SISMICI IN C.A.	226 902,82	226 902,82			---
C:002.004.002	DEMOLIZIONI	20 233,70	20 233,70			---
C:002.004.003	OPERE IN C.A.	65 385,73	65 385,73			---
C:002.004.004	CARPENTERIA METALLICA	121 011,77	121 011,77			---
C:002.004.008	DISPOSITIVI DI VINCOLO	20 271,62	20 271,62			---
C:002.005	RINGROSSO PULVINO PILA 31	6 967,97	6 967,97			---
C:002.005.003	OPERE IN C.A.	6 967,97	6 967,97			---
C:002.006	RITEGNI SISMICI IN ACCIAIO	912 456,07	912 456,07			---
C:002.006.003	OPERE IN C.A.	89 104,34	89 104,34			---
C:002.006.004	CARPENTERIA METALLICA	801 894,63	801 894,63			---
C:002.006.008	DISPOSITIVI DI VINCOLO	21 457,10	21 457,10			---
C:002.007	RINFORZO TRAVERSI	236 198,97	236 198,97			---
C:002.007.003	OPERE IN C.A.	236 198,97	236 198,97			---
C:002.008	RISANAMENTI CORTICALI	20 162,04	20 162,04			---
C:002.008.005	MALTE E RISANAMENTI	20 162,04	20 162,04			---
(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.						
A RIPORTARE						
<u>RIEPILOGO</u>						
	Importo Totale euro	2 503 865,98	2 435 651,10	24 928,68	93 143,56	
	Totale variazione euro				68 214,88	-2,724



RUP Ing. Simone Agrondi

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
RIPORTO						
CONFRONTO CATEGORIE						
C	LAVORI A CORPO euro	196.705,17	217.540,57	20.835,40		10,592
C:001	2° - 3	196.705,17	217.540,57	20.835,40		10,592
C:001.001	BARACCAMENTI	10.238,98	10.238,98			---
C:001.001.001	contratto	---	10.238,98	10.238,98		(*)
C:001.002	RECINZIONI	38.398,29	41.668,33	3.270,04		8,516
C:001.002.001	contratto	---	38.398,29	38.398,29		(*)
C:001.002.002	perizia	---	3.270,04	3.270,04		(*)
C:001.003	SEGNALETICA	4.986,70	7.550,54	2.563,84		51,414
C:001.003.001	contratto	---	4.986,70	4.986,70		(*)
C:001.003.002	perizia	---	2.563,84	2.563,84		(*)
C:001.004	PONTEGGIE E PROTEZIONI	130.727,68	145.729,20	15.001,52		11,475
C:001.004.001	contratto	---	130.727,68	130.727,68		(*)
C:001.004.002	perizia	---	15.001,52	15.001,52		(*)
C:001.005	COORDINAMENTO	9.840,45	9.840,45			---
C:001.005.001	contratto	---	9.840,45	9.840,45		(*)
C:001.006	COVID	2.513,07	2.513,07			---
C:001.006.001	contratto	---	2.513,07	2.513,07		(*)
(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.						
RIEPILOGO						
	Importo Totale euro	196.705,17	217.540,57	20.835,40		---
	Totale variazione euro			20.835,40		10,592



7 QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE

QUADRO ECONOMICO C.I. 14417 ADEGUAMENTO NORMATIVO E CONSOLIDAMENTO NUOVO CAVALCAVIA SUPERIORE DI MARGHERA - 2 e 3° stralcio			
PERIZIA DI VARIANTE 01			
A.	IMPORTO DEI LAVORI		PERIZIA
a.1	Importo lavori a base d'asta		
		corpo	€ 2 269 987,99
		misura	€ 165 663,11
		TOTALE LAVORI	€ 2 435 651,10
a.1.1	Oneri della sicurezza non soggetti a rib. d'asta		
		corpo	€ 217 540,57
		misura	€ 0,00
		TOTALE ONERI SICUREZZA	€ 217 540,57
a.1.2	revisione prezzi		€ 462 117,73
		TOTALE SOMME A	€ 3 115 309,40
B.	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (o.f.c.)		
b.2	Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)		
b.3	Spostamento sottoservizi (o.f.c.)		20 000,00 €
b.4	Imprevisti e revisione prezzi (o.f.c.)		2 856,83 €
b.5	Acquisizione aree o immobili		
b.6	Accantonamento D.Lgs. 50/2016		
b.7 a	Spese tecniche relative a: progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità		285 850,31 €
b.7 b	Incentivo art. 113, c. 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (1.8%*0,8%)		41 130,12 €
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		5 344,28 €
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)		66 839,85 €
b.12	IVA sui lavori (10%)		311 530,94 €
		TOTALE SOMME B	733 552,33 €
		TOTALE	3 848 861,73 €



RUP Ing. Simone Agrondi

8 CONCLUSIONI

Le lavorazioni in detrazione ai sensi del comma 1 lettera b) e lettera c) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 ammontano complessivamente a -47.379,48 € corrispondenti al 1,75% dell'importo contrattuale e pertanto inferiore rispetto alla soglia del 20% sul valore del contratto iniziale (ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016).

L'aumento di importo complessivo dovuto all'adeguamento prezzi è pari a 462.117,73 € di cui 422.119,57 € per adeguamento prezzi riferito ai lavori e 39.998,16 € per adeguamento prezzi riferito agli oneri per la sicurezza.

Minori lavorazioni	68.214,88 €
Maggiori costi per la sicurezza	20.835,40 €
TOTALI DETRAZIONI	47.379,48

Adeguamento prezzi lavori	422.119,57
Adeguamento prezzi oneri sicurezza	39.998,16 €
TOTALE	462.117,73 €

Totale dell'incremento dovuto alla presente perizia di **- 47.379,48 € + 462.117,73 € = € 414.738,25**
variante suppletiva n. 1

L'importo totale dell'incremento dovuto alla presente perizia di variante suppletiva n. 1 ammonta a complessivi 414.738,25 € ed eleva l'importo contrattuale a complessivi € 3 115 309,40 di cui € 2 435 651,10 per lavori, € 217 540,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 462 117,73 per adeguamento prezzi.

Per quanto sopra illustrato, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018, propone al Responsabile Unico del Procedimento l'approvazione della presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b e c del D.Lgs 50/2016 e per le motivazioni illustrate nella presente relazione.

Pieve di Soligo, 19.05.2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Michele Titton