



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15215 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.2 - Povertà estrema stazioni di posta. Finanziato dall'U.E. - Next Generation Fondi PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3. Recupero ribasso d'asta. Approvazione perizia suppletiva di variante in corso d'opera. Impegno di spesa e accertamento di entrata. CUP F64H22000350006. Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1460                      del 01/07/2025

*Determinazione (DD)*    n. 1427                      del 10/07/2025

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.1069 "C.I. 15215: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.2 - POVERTÀ ESTREMA STAZIONI DI POSTA"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 09/07/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 09/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/07/2025.



## Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

Rup: Arch. Alessandro Boscolo

PDD 1460 del 01.07.2025

Fascicolo n. 2022/1069

**Oggetto:** C.I. 15215 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.2 – Povertà estrema stazioni di posta. Finanziato dall'U.E. - Next Generation Fondi PNRR, – Missione 5 - Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3. Recupero ribasso d'asta. Approvazione perizia suppletiva di variante in corso d'opera. Impegno di spesa e accertamento di entrata. CUP F64H22000350006. Atto da pubblicare

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

**Premesso altresì che** con disposizione del Sindaco P.G. n. 243550 del 18/05/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al Dott. Aldo Menegazzi;

**Richiamati:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", per le parti ancora vigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

**Considerato che** il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale - del 6 maggio 2022, pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali – D.D. prot. N. 94 Registro Decreti R. 98.09-05-2022, recante l'approvazione degli elenchi allegati allo stesso, dei

progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 con cui è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.

**Visto:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta.
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev. 2-10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- VISTO l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano

Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;

- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “Revoche e controlli”;
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” rubricato “Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;

**Visto altresì:**

- il Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell’opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall’art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell’opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell’indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;

- il decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto col Ministro dell'economia e delle finanze in data 22 ottobre 2021, registrato alla Corte dei Conti in data 12 novembre 2021 al n. 2803, con il quale è stato approvato il Piano sociale nazionale 2021 – 2023 e si è provveduto alla ripartizione delle risorse finanziarie del Fondo nazionale per le politiche sociali 2021;
- il decreto interministeriale in data 30 dicembre 2021, registrato alla Corte dei Conti il 24/01/2022, al n. 169, con il quale è stato adottato il Piano per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà e il è altresì provveduto alla ripartizione delle risorse finanziarie destinate al finanziamento degli interventi e servizi in favore di persone in condizione di povertà estrema e senza dimora (Povertà estrema) a valere sul Fondo per la lotta alla povertà e all'esclusione sociale per 2021-2023;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che con Decreto del Direttore Generale del Ministero e del Lavoro e delle politiche sociali n. 450 del 09/12/2021, modificato successivamente con Decreto Direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2022, è stato approvato il Piano Operativo per la presentazione, da parte degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS), di proposte di adesione alle progettualità di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 –Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1-Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2-Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3-Housing temporaneo e stazioni di posta;
- che entro il 21 gennaio 2022 sono state raccolte da parte delle Regioni per conto del MLPS le manifestazioni di interesse degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS);
- che con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea-Next generation-Eu;
- che con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022, così come modificato dal Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Territoriali Sociali ammessi al finanziamento;
- che tutte le progettualità presentate dall'ATS Ven\_12-Venezia con Capofila il Comune di Venezia sono state ammesse al finanziamento;

**Dato atto che:**

- con Determinazione del Dirigente n. 2862 del 30/12/2022 è stato affidato a Studio Associato professionale esterno l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione, coordinamento sicurezza in esecuzione, direzione lavori, certificato regolare esecuzione, attestato di certificazione energetica e di verifica sismica della strutture, ex art. 36, co. 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- in riferimento alla succitata determinazione in data 26 aprile 2023 è stato sottoscritto il relativo Contratto Rep. Speciale n. 23966 e che per tale atto in data 12 febbraio 2025 è stato altresì sottoscritto il relativo Atto Aggiuntivo Rep. Speciale 25854;
- il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato oggetto di verifica positiva il 23 marzo 2023 con PG. 144034 ed è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 29 marzo 2023 con un quadro economico complessivo di € 440.000,00.
- con Determinazione del Dirigente n. 1537 del 29 giugno 2023 è stato approvato il progetto esecutivo con contestuale approvazione delle modalità a contrarre ex art. 192 del D.Lgs 267/2000 e art. 32 c. 2 del D.Lgs 50/2016. Con il medesimo provvedimento si è definito di procedere mediante procedura negoziata senza bando di gara alla selezione dell'operatore economico previa consultazione di almeno 5 operatori economici qualificati.
- a seguito di quanto sopra, con prot. 473437 del 4 ottobre 2023 la Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali – Servizio Gare e Contratti, ha avviato la procedura negoziata Gara n. 81/2023 il cui termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito per il giorno 23 ottobre 2023. Con Determinazione del Dirigente n. 2773 del 4 dicembre 2023 si è preso atto che per la succitata Gara n. 81/2023, non essendo pervenuta nessun offerta entro il termine previsto dal bando, è andata deserta.
- relativamente al finanziamento iniziale di complessivi € 440.000,00, con variazione di bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13 luglio 2023, quest'ultimo è stato integrato con la somma di € 95.000,00 facendo riferimento ad Avanzo da Contributi di Legge Speciale per Venezia definendo pertanto una disponibilità economica complessiva pari ad € 535.000,00.
- per la realizzazione dell'intervento in oggetto lo stesso trova copertura finanziaria così come di seguito descritto.
  - per € 440.000,00 al cap. 41022/809 "Beni immobili – PNRR", cod. gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Contributi Stato PNRR politiche sociali", di cui € 45.183,99 a Bilancio 2023 € 59.197,50 a Bilancio 2024 ed € 335.618,51 a Bilancio 2025;
  - per € 95.000,00 al cap. 11522/109 "Beni immobili" del bilancio 2025, cod. gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale" spesa finanziata con Avanzo da Contributi Legge Speciale per Venezia annualità 2019 – parte capitale – applicato a bilancio 2023;

**Considerato:**

- che nel frattempo è entrato in vigore il D.Lgs 36/2023 e che si è pertanto reso necessario procedere ad una revisione di parte degli elaborati del progetto esecutivo già approvati con Determinazione n. 1537 del 29 giugno 2023 e pertanto con Determinazione del Dirigente n. 2991 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto unitamente al nuovo progetto esecutivo e definito di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al punto a) del quadro economico mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 invitando almeno 5 operatori economici qualificati: con la suddetta determinazione il quadro economico ammonta a complessivi € 535.000,00. Sulla scorta delle predetta Determinazione 2991/2023 è stata avviata la Gara n. 97/2023 a seguito della quale, con Determinazione del Dirigente n. 260 del 16 febbraio 2024 sono stati approvati i verbali di gara prendendo atto che le offerte pervenute sono state escluse e che pertanto la gara è da considerarsi deserta;
- con successiva Determinazione n. 516 del 21 marzo 2024 si è disposto di riavviare la gara con le stesse modalità di cui alla Determinazione n. 2991/2023.
- con lettera d'invito pg. 0154949 del 29 marzo 2024 è stata avviata la Gara 12/2024 a seguito della quale con Determinazione n. 1429 del 15 luglio 2024 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Trevencolor srl di San Donà di Piave per un importo contrattuale di € 230.742,69 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 13,297, oltre a € 11.870,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 242.612,69 giusto contratto Rep. n. 25545 del 12/4/2024 con il seguente quadro economico di spesa;

AGGIUDICAZIONE
C.I. 15215 - Ristrutturazione immobili a servizio Linea 1.3.2 - Povertà estrema stazioni di posta
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE (D. Lgs. 36/2023)

**A) Somme a base d'appalto**

A1) Lavori		
- Lavori a misura, di cui manodopera € 95.948,98	€ 230.742,69	
<b>Tot. Importi soggetti a ribasso (A1)</b>		€ 230.742,69
A2) Lavori non soggetti a ribasso d'asta		
- Importo costi manodopera		
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.870,00	
- Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ 0,00	
- Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	
<b>Tot. importi non soggetti a ribasso (A2)</b>		€ 11.870,00
<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 242.612,69</b>

**B) Somme a disposizione per**

1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 500,00	
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 500,00	
5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, art. 5, allegato I.7	€ 97.112,00	
6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	
7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	
8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 90.780,00	
9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	
10) Spese di cui all'articolo 45, comma 3, del codice (80% del 2%)	€ 4.448,00	
10 A) Spese di cui all'articolo 45, comma 6 e 7, del codice (20% del 2%)	€ 0,00	
11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
12) Spese per pubblicità	€ 0,00	
13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 2.500,00	
14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	
15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	
16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	
17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	
<b>Totale Parziale</b>		<b>€ 195.840,00</b>
<b>Oneri fiscali</b>		
18) IVA ed eventuali altre imposte (22,00 % su A1-A2)	€ 53.374,79	
<b>Totale Oneri fiscali</b>		<b>€ 53.374,79</b>
<b>Totale Somme a disposizione (B)</b>		<b>€ 249.214,79</b>
<b>TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 491.827,48</b>

<b>Ribasso</b>				
Imp. (-13,297%)	IVA (22%)	imp lordo	Tot. A+B+ribasso	
35.387,31	7.785,21	43.172,52	535.000	

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'architetto Alessandro Boscolo giusto provvedimento di nomina PG. 419266 del 19 settembre 2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici e Trasporti;
- nelle more della sottoscrizione del contratto lavori sono iniziati il 26 agosto 2024 con un cronoprogramma di 120 giorni naturali e consecutivi;

- su richiesta della ditta appaltatrice è stata altresì rilasciata una proroga di 90 giorni cosicché l'ultimazione lavori è prevista per il 22 maggio 2025;
- in data 19 maggio 2025 è stata fatta una sospensione lavori finalizzata all'approvazione della perizia suppletiva di variante;
- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste che non erano prevedibili in fase di redazione del progetto e che si sono modificate successivamente alla fase di progettazione;
- il Direttore Lavori ha redatto, allo scopo, una Perizia suppletiva di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dell'importo di € 47.487,35 (o.f.e.) , acquisita agli atti con PG. 314487 del 20 giugno 2025 e successivo PG n. 351967 del 8 luglio 2025 composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:
  - Relazione di perizia;
  - Analisi nuovi prezzi;
  - Computo metrico estimativo di perizia;
  - Quadro di raffronto;
  - Quadro economico;
  - Schema atto di sottomissione;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Elaborati grafici (Tavola piano terra e variante recinzione)
- l'importo per maggiori lavori, pari ad € 47.487,35 (o.f.e) è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 2 dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023;
- l'importo dei suddetti lavori rientra nei limiti del 20% (quinto d'obbligo) di cui al comma 9 dell'art. 120, pertanto l'esecuzione delle opere può essere imposta all'Appaltatore alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

**Vista:**

- la verifica della Perizia suppletiva di variante, in data 8 luglio 2025 con P.G. 352827, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 8 luglio 2025 P.G. 352979 allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore Lavori negli atti di perizia, non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera, ex art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Rilevato** inoltre, dalla medesima Relazione del RUP che:

- l'importo di contratto passa da € 242.612,69 (o.f.e.) a € 290.100,04 (o.f.e.);
- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di giorni 10;
- la spesa necessaria all'approvazione della perizia ammonta complessivamente a € 57.934,57 (o.f.c.);
- il suddetto importo di € 57.934,57 (o.f.c.) trova copertura per € 14.762,05 tra le somme a disposizione del Quadro economico e per € 43.172,52 tra le somme derivanti dal ribasso d'asta, alle quali viene sottratto andando ad incrementare la voce A) "Lavori" del Quadro Economico, che, allo scopo, viene riassetato e risulta essere così determinato:

PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE
C.I. 15215 - Ristrutturazione immobili a servizio Linea 1.3.2 - Povertà estrema stazioni di posta
QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE (D. Lgs. 36/2023)

lug-25

**A) Somme a base d'appalto**

A1) Lavori		
- Lavori a misura, di cui manodopera € 95.948,98	€ 278.230,04	
<b>Tot. Importi soggetti a ribasso (A1)</b>		€ 278.230,04
A2) Lavori non soggetti a ribasso d'asta		
- Importo costi manodopera		
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.870,00	
- Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ 0,00	
- Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	
<b>Tot. importi non soggetti a ribasso (A2)</b>		€ 11.870,00
<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 290.100,04</b>

**B) Somme a disposizione per**

1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 500,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 500,00
5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, art. 5, allegato I.7	€ 82.349,95
6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 90.780,00
9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) Spese di cui all'articolo 45, comma 3, del codice (80% del 2%)	€ 4.448,00
10 A) Spese di cui all'articolo 45, comma 6 e 7, del codice (20% del 2%)	€ 0,00
11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) Spese per pubblicità	€ 0,00
13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 2.500,00
14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale Parziale</b>	<b>€ 181.077,95</b>

**Oneri fiscali**

18) IVA ed eventuali altre imposte (22,00 % su A1-A2)	€ 63.822,01
<b>Totale Oneri fiscali</b>	<b>€ 63.822,01</b>
<b>Totale Somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 244.899,96</b>

**TOTALE DEL PROGETTO (A+B)**

**€ 535.000,00**

<b>Ribasso</b>				
Imp. (-13,297%)	0,00	IVA (22%)	0,00	imp lordo
				0,00
				Tot. A+B+ribasso
				€ 535.000,00

**Ritenuto** necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare la spesa di € 57.934,57 (o.f.c.) a favore della ditta Trevencolor srl, P. IVA 02284620271, al cap. 41022/809 “beni immobili – PNRR” del Bilancio 2025, codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale” spesa finanziata con “Contributi Stato PNRR Politiche Sociali”;

**Ritenuto** di provvedere alla relativa contabilizzazione e ai pagamenti unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

**Dato atto** che relativamente all'assenza di conflitto interessi sono state acquisite apposite dichiarazioni Pg 337092 del 1 luglio 2025 rilasciata dal Dirigente Responsabile del budget di spesa e Pg. 324145 del 25 giugno 2025 rilasciata dal Responsabile Unico del Progetto e che comunque non sussistono segnalazioni di conflitto interessi in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

**Dato atto** che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

#### **Richiamati:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Vista** la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15215, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
Stanziato	€ 104.381,49	430.618,51	535.000,00
Impegnato	€ 104.381,49	278.111,79	

#### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 47.487,35 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., autorizzata dal RUP, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il recupero dell'intero ribasso d'asta di aggiudicazione, pari a € 43.172,52 (o.f.c.);
3. di dare atto che la prosecuzione dei lavori avverrà a cura del medesimo appaltatore, Trevencolor srl P. IVA 02284620271, secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori viene prorogata di 10 giorni naturali e consecutivi;
5. di approvare il Quadro Economico di Variante così come riportato in premessa, rideterminato a seguito del recupero del ribasso d'asta e per effetto dei maggiori lavori;
6. di impegnare a favore della ditta Trevencolor srl P. IVA 02284620271 l'importo di € 57.934,57 (o.f.c.), così ripartito:
  - € 57.506,72 al cap. 41022/809 "Beni immobili - PNRR" del Bilancio 2025, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", CIG B10B9B52023 - CUP F64H22000350006, Spesa finanziata con "Contributi Stato PNRR Politiche Sociali";

- € 427,85 al cap. 11522/109 "Beni immobili" del bilancio 2025, cod. gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale" spesa finanziata con Avanzo da Contributi Legge Speciale per Venezia annualità 2019 – parte capitale – applicato a bilancio 2023;

7. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15215 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	€ 104.381,49	€ 336.046,36	€ 94.572,15	€ 535.000,00
Impegnato	€ 104.381,49	€ 336.046,36		

9. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 118/2011;
10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
12. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
13. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.
14. Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Aldo Menegazzi  
*f to digitalmente*

Allegato:

a) Relazione del Responsabile Unico del Progetto

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1460

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12222/2025 del 10/07/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15215

Ristrutturazione

immobili a servizio linea 1.3.2 – Povertà estrema stazioni di posta.

Fin"

"C.I. 15215 Ristrutturazione

immobili a servizio linea 1.3.2 – Povertà estrema stazioni di posta.

Finanziato dall'U.E. Next

Generation Fondi PNRR, – Missione 5 Componente

2 Investimenti

1.1, 1.2 e

1.3. Recupero ribasso d'asta. Approvazione perizia suppletiva di variante in corso d'opera.

Impegno di spesa

e accertamento di entrata. CUP F64H22000350006. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1460/2025

ref. prenotazione n. 17352/2022 - autorizzazione Determine 2862/2022

L'impegno di spesa numero 12222/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12042.02.041022809 - BENI IMMOBILI - PNRR - <b>Comp. 2025</b>	43.172,52
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	TREVENCOLOR SRL Cod.Fisc. 02284620271 P.Iva 02284620271	
<i>CIG</i>	0228462027 CUP F64H22000350006	
<i>Opera</i>	10375 - 15215/000 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.2 -	
<i>Tipo Spesa</i>	Povertà estrema stazioni di posta 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1391 - 022.021.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR POLITICHE SOCIALI - CORR	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>43.172,52</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12042.02.041022809 a competenza 2025 al 10/07/2025

Stanziamiento di bilancio	335.618,51 +
Impegni precedenti	278.111,79 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	57.506,72 =
Ammontare del presente impegno	<b>43.172,52 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	14.334,20 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 10 luglio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12224/2025 del 10/07/2025 "C.I. 15215 Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.2 – Povertà estrema stazioni di posta.

Fin"

".C.I. 15215 Ristrutturazione

immobili a servizio linea 1.3.2 – Povertà estrema stazioni di posta.

Finanziato dall'U.E. Next

Generation Fondi PNRR, – Missione 5 Componente

2 Investimenti

1.1, 1.2 e

1.3. Recupero ribasso d'asta. Approvazione perizia suppletiva di variante in corso d'opera.

Impegno di spesa

e accertamento di entrata. CUP F64H22000350006atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1460/2025 del 01/07/2025

ref. prenotazione n. 11957/2025 - autorizzazione Determine 1429/2025

L'impegno di spesa numero 12224/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12042.02.041022809 - BENI IMMOBILI - PNRR - <b>Comp. 2025</b>	14.334,20
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	TREVENCOLOR SRL Cod.Fisc. 02284620271 P.Iva 02284620271	
<i>CIG</i>	B10B9B5203 CUP F64H22000350006	
<i>Opera</i>	10375 - 15215/000 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.2 -	
<i>Tipo Spesa</i>	Povertà estrema stazioni di posta	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1391 - 022.021.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR POLITICHE SOCIALI	
	- CORR	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>14.334,20</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12042.02.041022809 a competenza 2025 al 10/07/2025

Stanziamiento di bilancio	335.618,51 +
Impegni precedenti	321.284,31 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	14.334,20 =
Ammontare del presente impegno	<b>14.334,20 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 luglio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12225/2025 del 10/07/2025 "C.I. 15215 Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.2 – Povertà estrema stazioni di posta. Fin"

"C.I. 15215 Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.2 – Povertà estrema stazioni di posta. Finanziato dall'U.E. Next Generation Fondi PNRR, – Missione 5 Componente 2 Investimenti 1.1, 1.2 e

1.3. Recupero ribasso d'asta. Approvazione perizia suppletiva di variante in corso d'opera. Impegno di spesa e accertamento di entrata. CUP F64H22000350006" autorizzazione Proposta di determina 1460/2025 del 01/07/2025 rif. prenotazione n. 17289/2023 - autorizzazione Determine 2991/2023

L'impegno di spesa numero 12225/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	427,85
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	TREVENCOLOR SRL Cod.Fisc. 02284620271 P.Iva 02284620271	
<i>CIG</i>	B10B9B5203 CUP F64H22000350006	
<i>Opera</i>	10375 - 15215/000 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.2 -	
<i>Tipo Spesa</i>	Povertà estrema stazioni di posta 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>427,85</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 10/07/2025

Stanziamiento di bilancio	29.693.077,36 +
Impegni precedenti	18.190.146,95 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.502.930,41 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>427,85 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.502.502,56 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 luglio 2025



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A1 234	Eliminazione barriere architettoniche da immobili	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV PDD-1460/2025	Impegnato	E	427,85	29-25

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma  
Responsabile Unico del Progetto: Architetto Alessandro Boscolo

Fascicolo 2022/1069

Oggetto: C.I. 15215 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.2 – Povertà estrema stazioni di posta. CUP F64H22000350006 - Finanziato dall'Unione europea - Next generation-Eu. CIG B10B9B5203.

**Relazione del RUP sull'ammissibilità dell'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1**

ai sensi dell'art. 120 c.1 lett.c) del D.Lgs 36/2023.

**PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

- l'intervento C.I. 15215 " Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.2 – Povertà estrema stazioni di posta" CUP F64H22000350006 risultava inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022/24 – approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 17 luglio 2022 per l'importo di € 440.000,00;

- con Determinazione del Dirigente n. 2862 del 30 dicembre 2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva comprensiva della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, redazione certificato di regolare esecuzione, attestato di certificazione energetica e redazione attestato di verifica sismica delle strutture ai sensi del combinato di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del Dlgs n. 50/2016 e art. 1 c. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii. allo Studio Associato Architetto [REDACTED] - Arch. [REDACTED], per l'importo di € 82.057,80 (o.p.f.c.), giusto contratto Rep 23966 del 26 aprile 2023 e successivo Atto Aggiuntivo Rep. 25854 del 12 febbraio 2025;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 29 marzo 2023 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 440.000,00 redatto dallo Studio Associato Arch. [REDACTED] – Arch. [REDACTED], all'uopo incaricato;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma  
Responsabile Unico del Progetto: Architetto Alessandro Boscolo

- con Determinazione del Dirigente n. 1537 del 29 giugno 2023, è stato approvato il Progetto esecutivo redatto dallo Studio Associato Architetto [REDACTED] - Arch. [REDACTED], ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., acquisito agli atti in data 16 giugno 2023, PG 289266, per un costo complessivo descritto pari a € 440.000,00 con contestuale definizione delle modalità a contrarre;
- a seguito dell'avvio della procedura negoziata di cui alla Gara 81/2023 per la stessa è stata successivamente assunta la Determinazione del Dirigente n. 2773 del 4 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e si è preso atto che la stessa risulta andata deserta in quanto nessuna offerta è pervenuta entro il termine previsto dal bando;
- con la variazione di bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13 luglio 2023, per il C.I. 15215, è stato integrato il finanziamento con la somma di € 95.000,00 facendo riferimento all'Avanzo da Contributi di Legge Speciale per Venezia;
- con Determinazione del Dirigente n. 2991 del 21 dicembre 2023, essendo entrato in vigore il D.Lgs 36/2023, è stato approvato il nuovo quadro economico unitamente al nuovo progetto esecutivo e definito di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al punto a) del quadro economico mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, invitando almeno 5 operatori economici qualificati, mediante contratto da stipulare a misura come definito dall'art. 32, co. 7 Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;
- a seguito della suddetta approvazione il quadro economico ammonta a complessivi € 535.000,00;
- sulla scorta della procedura di cui alla Determinazione del Dirigente n. 2991/2023 è stata indetta la Gara n. 97/2023 - CIG A014F71177 e a seguito dell'espletamento della procedura negoziata con Determinazione del Dirigente n. 260 del 16 febbraio 2024 sono stati approvati i verbali di gara si è preso atto che le offerte pervenute sono state escluse e che pertanto la gara è da considerarsi deserta;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma  
Responsabile Unico del Progetto: Architetto Alessandro Boscolo

- con successiva Determinazione n. 516 del 21 marzo 2024 è stato disposto di riavviare la gara con le stesse modalità definite dalla Determinazione 2991/2023 e ridefinito il Quadro economico con migliore specificazione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale;

- con lettera d'invito P.G. 0154949 del 29 marzo 2024 è stata avviata la Gara 12/2024 a seguito della quale con Determinazione n. 1429 del 15 luglio 2024 sono stati approvati i verbali di gara e contestualmente aggiudicati i lavori alla Ditta Trevencolor s.r.l. di San Donà di Piave per un importo contrattuale pari ad € 230.742,69 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 13,297 % sull'importo base d'asta di € 266.130,00 a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 11.870,00 così come descritto nel seguente quadro economico di aggiudicazione;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*



CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma  
Responsabile Unico del Progetto: Architetto Alessandro Boscolo

- i lavori sono stati consegnati in data 26 agosto 2024 come da verbale depositato agli atti.
- in data 20 gennaio 2025 l'impresa Trevencolor S.r.l. ha chiesto una proroga di 90 giorni concessa in data 23 gennaio 2025 cosicché il termine ultimo per l'ultimazione lavori è stato fissato per il 22 maggio 2025;
- in data 19 maggio 2025 i lavori sono stati sospesi per poter definire ed approvare la perizia di variante per le lavorazioni ed interventi suppletivi;
- nel corso dell'esecuzione lavori si sono rese necessarie nuove soluzioni impiantistiche per la rete dati e l'installazione del relativo armadio, modifica in aumento del perimetro della recinzione interna con un nuovo cancello e relativi collegamenti di impianti elettrici quali il citofono, installazione di nuovi ombreggianti a sostituzione di quelli preesistenti in quanto deteriorati, separazione di impianti non visionabili in quanto posti nel controsoffitto, rifacimento delle pareti e rivestimenti delle docce, minori lavori per le opere fuori perimetro;
- per la soluzione delle criticità sopra evidenziate, il Direttore Lavori ha redatto, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, la perizia di variante e suppletiva, acquisita agli atti con prot. 314487 in data 20 giugno 2025 e successivamente integrata con prot. 351967 del 8 luglio 2025 che aumenta l'importo contrattuale di complessivi € 47.487,35 aggiornando l'importo complessivo contrattuale ad € 290.100,04 di cui € 278.230,00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 13.297 % ed € 11.870,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come risulta dal seguente quadro economico:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma  
Responsabile Unico del Progetto: Architetto Alessandro Boscolo

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE			
C.I. 15215 - Ristrutturazione immobili a servizio Linea 1.3.2 - Povertà estrema stazioni di posta			
QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE (D. Lgs. 36/2023)			
lug-25			
<b>A) Somme a base d'appalto</b>			
A1) Lavori			
- Lavori a misura, di cui manodopera € 95.948,98	€ 278.230,04		€ 278.230,04
<b>Tot. Importi soggetti a ribasso (A1)</b>			
A2) Lavori non soggetti a ribasso d'asta			
- Importo costi manodopera			
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.870,00		
- Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ 0,00		
- Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00		
<b>Tot. importi non soggetti a ribasso (A2)</b>			€ 11.870,00
<b>Totale Lavori (A1+A2)</b>			<b>€ 290.100,04</b>
<b>B) Somme a disposizione per</b>			
1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00		
2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 500,00		
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00		
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 500,00		
5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, art. 5, allegato I.7	€ 82.349,95		
6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00		
7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00		
8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 90.780,00		
9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00		
10) Spese di cui all'articolo 45, comma 3, del codice (80% del 2%)	€ 4.448,00		
10 A) Spese di cui all'articolo 45, comma 6 e 7, del codice (20% del 2%)	€ 0,00		
11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00		
12) Spese per pubblicità	€ 0,00		
13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 2.500,00		
14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00		
15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00		
16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00		
17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00		
Totale Parziale		€ 181.077,95	
<b>Oneri fiscali</b>			
18) IVA ed eventuali altre imposte (22,00 % su A1-A2)	€ 63.822,01		
Totale Oneri fiscali		€ 63.822,01	
<b>Totale Somme a disposizione (B)</b>			<b>€ 244.899,96</b>
<b>TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 535.000,00</b>
	<b>Ribasso</b>		
	Imp. (-13,297%)	IVA (22%)	Imp lordo
	0,00	0,00	0,00
			<b>Tot. A+B+ribasso</b>
			<b>€ 535.000,00</b>

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma  
Responsabile Unico del Progetto: Architetto Alessandro Boscolo

La perizia di variante, redatta nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia
- Scheda di analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo di perizia
- Quadro di raffronto
- Quadro economico di perizia
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Schema atto di sottomissione
- Cronoprogramma dei lavori
- Tavole ed elaborati grafici (Pianta piano terra e Varianti recinzione)

Richiamato altresì il Verbale di Verifica sulla perizia di variante ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 sottoscritto dalle parti in data 8 luglio 2025 P.G. 352827.

Tale modifica contrattuale si ritiene autorizzabile in quanto la causa della variante è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili ed inoltre non altera la natura generale del contratto.

Con la perizia suppletiva di variante il Direttore dei Lavori dichiara che necessitano n. 10 giorni di proroga.

Il RUP  
Architetto Alessandro Boscolo  
*F.to digitalmente*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU