



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14959/26 Messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e ripristino pavimentazione delle Fondamente Venier, Savorgnan e San Giobbe a Cannaregio. OCDPC 616/19 e 851/22. Det a contrarre ex art 192 dlgs 267/00 smi e art 17 c1 e 2 dlgs 36/23. - Determina di approvazione modifica contrattuale per lavori supplementari ex art 120 c 1 let b) dlgs n 36/23. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1378                      del 18/06/2025

*Determinazione (DD)*    n. 1357                      del 04/07/2025

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.503 "C.I. 14959/26 - Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione Fondamenta Venier-Savorgnan-S.Giobbe"

-----

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 02/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/07/2025.



PDD del 18/06/2025

Fascicolo n. 2021/XI.2.1/503

**Oggetto:** CI 14959/26 Messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e ripristino pavimentazione delle Fondamente Venier, Savorgnan e San Giobbe a Cannaregio. OCDPC 616/19 e 851/22. Det a contrarre ex art 192 dlgs 267/00 smi e art 17 c1 e 2 dlgs 36/23. - Determina di approvazione modifica contrattuale per lavori supplementari ex art 120 c 1 let b) dlgs n 36/23. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027.
- con deliberazione di Giunta Comunale (dGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con dGC n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato.

**Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "*Attività del RUP*", l'allegato I.4 "*Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto*", "*Determinazione dei parametri per la*

*progettazione”, l'allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo” e l'allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;*

**Premesso che:**

- l'intervento avente ad oggetto il CI 14959/26 “Messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e ripristino pavimentazione delle Fondamente Venier, Savorgnan e San Giobbe a Cannaregio” risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2021-2023 approvato con d.C.C. n. 46 del 18 dicembre 2020 per l'importo complessivo di € 3.660.000,00= (ofc);
- con determina dirigenziale (DD) n 2015 del 18/10/2021, si è provveduto ad affidare alla società *studio Rinaldo Srl* l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori per un impegno di € 169.997,40 (o.f.p.c.);
- con DD n 2425 del 30/11/2021 è stato affidato all'arch. Giorgio Rizzi l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 40.158,33 (o.f.p.c.);
- con DD n. 2380 del 23/11/2021, è stato affidato alla società *Globart srl* il servizio per rilievi fotogrammetrici necessari per la progettazione relativo all'intervento, in oggetto, per l'importo complessivo di € 4.404,81 (o.f.c.);
- con DD n. 1245 del 17/06/2022, è stato affidato alla ditta *IDRA srl* l'incarico per indagini subacquee per un importo di € 25.132,15 (o.f.p.c.)
- con DGC 282 del 29/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 3.660.000,00 (o.f.c.);
- con DD n. 750 del 29/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, della spesa di € 3.660.000,00 (OFC) con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art. 192 del Dlgs 267/00 e art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016;

- con DD n. 1865 del 21/08/2023 è stata rettificata la sopracitata dd 750/2023, relativamente alle modalità di selezione dell'operatore di gare e all'approvazione degli elaborati progettuali aggiornati conseguentemente all'approvazione del D.lgs. 36/2023 e costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo schema di contratto d'appalto, nonché si sono approvate le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;
- con dCC 63/2023 è stata approvata la variazione di Bilancio 2023-2025 e sono stati assegnati ulteriori € 1.055.000,00 (ofc) al CI 14959/26 "Messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione della Fondamente Venier, Savorgnan e San Giobbe a Cannaregio";
- conseguentemente con DD 2964 del 20/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico portando così l'importo complessivo dell'intervento a € 4.715.000,00 (o.f.c.);
- con DD 459 del 13/03/2024 è stato approvato la modifica del QE del progetto esecutivo per correzione errore materiale;
- con DD 778 del 26/04/2024 è stata approvata l'aggiudicazione all'A.T.I. RRC+GLM formata da ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. e GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. per un importo di aggiudicazione al netto di Iva è di € 2.379.177,89 (ofe), al quale verranno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 66.647,17 per un importo complessivo di lavori di € 2.445.825,06 (o.f.e), ossia € 2.983.906,57 (ofc) con il seguente quadro economico di aggiudicazione:



*Cod.Proc: 14959/26 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	2.379.177,89	a misura	66.647,17
		a corpo	
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>2,379,177.89</b>	<b>totale</b>	<b>66.647,17</b>

importo lavori al netto del ribasso del	5,250%	% IVA(*)	importo IVA
2.445.825,06		22	538.081,51

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	1.237.989,60			1.237.989,60
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	210.125,73			210.125,73
7b) spese tecniche (incentivi)	37.118,20			37.118,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	30,00			30,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
<b>totale</b>	<b>1.570.263,53</b>			
12) IVA			538.081,51	
<b>totale a disposizione</b>	<b>1.570.263,53</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>4.554.170,10</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
131.827,79	5,250	29.002,11	22	160.829,90	4.715.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	2.983.906,57
somme a disposizione (o.f.c.)	1.533.145,33
incentivi	37.118,20
<b>totale complessivo</b>	<b>4.554.170,10</b>

- con DD n 1445 del 15/07/2024 è stato affidato allo studio Rosso Srl il servizio tecnico di redazione perizie sullo stato di consistenza degli immobili ex art. 50 c. 1 lett. b) dlgs 36/2023 per l'importo complessivo di € 65.229,01 (o.f.p.c.);
- con DD n 1924 del 30/09/2024 è stato affidato all'ing Alessandra Grosso l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera dell'intervento in oggetto ex art. 50 c. 1 lett. b) dlgs 36/2023 per l'importo complessivo di € 15.226,20 (o.f.p.c.);

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) , durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una modifica contrattuale per la realizzazione di ulteriori lavorazioni ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- la necessità della modifica contrattuale è motivata dalla necessità di effettuare lavori supplementari, già approvati sotto il profilo tecnico con DGC n° 282 del 29/11/2022 e resi possibili a seguito del rifinanziamento dell'intervento avvenuto con variazione di Bilancio 2023-2025 come sopra riportato
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare un sostanziale incremento dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

**Ritenuto di procedere in particolare con:**

1. la sostituzione della tipologia di palancole metalliche antiscalfamento in acciaio, adottando palancole con profilo VL 601 aventi lunghezza da 5,00 o 4,50 m;
2. la realizzazione di un cordolo in c.a. retrostante gli elementi in pietra di coronamento del marginamento;
3. la predisposizione di nuovi cavidotti e relativi pozzetti con chiusini in trachite con doppio telaio in acciaio inossidabile per l'illuminazione pubblica;
4. l'installazione di pozzetti in PVC sifonati;
5. la predisposizione di n. 2 gruppi Bicola da n. 3 pali ciascuno;
6. la messa in sicurezza e consolidamento della porzione del muro di sponda della fondamenta a nord, dal ponte della Crea alla fermata Actv Crea, secondo le modalità costruttive impiegate nei tratti già

realizzati ossia, mediante l'infissione di un palancoato metallico antiscaldamento e la saturazione dell'area interstiziale tra il palancoato e il muro con calcestruzzo strutturale autocompattante e antidilavamento per getti subacquei;

7. la modifica della soluzione progettuale da realizzarsi in acqua nell'area antistante il Palazzo Manfrin, a seguito delle difficoltà di infissione delle palancole, consistente nella realizzazione del getto subacqueo attraverso la casseratura dello stesso mediante la fornitura e posa in opera di lamiera in acciaio irrigidita con profili UNP fissata al muro di sponda;
8. l'adeguamento delle quantità previste in progetto per lavorazioni aggiuntive legate all'assistenza per la posa delle nuove infrastrutture delle reti dei sottoservizi esistenti, con particolare riferimento a Italgas, Veritas Acquedotto e E-distribuzione.

**Considerato che** il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 co. 1, lett b) del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, dalla quale risultano maggiori lavori per € 241.119,21= (o.f.e) nonché un aumento degli oneri della sicurezza per € 93.145,96= (o.f.e.). L'importo totale della variante, che è di € 334.265,176= (o.f.e.), corrispondenti a € 407.803,51(o.f.c.) viene finanziato rimodulando le somme a disposizione del quadro B del QE di aggiudicazione attingendo alla voce imprevisti, il quadro economico di variante è il seguente:



# 14959/26

## INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONI DELLE F.TE VENIER, SAVORGNAN E S. GIOBBE A CANNAREGIO

### QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

<b>A) importi dei lavori (ofe)</b>			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 2.600.297,10	a misura	€ 159.793,13
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Economie	€ 20.000,00		
Totale importo	€ 2.600.297,10		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 0,00		€ 159.793,13
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>€ 2.780.090,23</b>	<b>IVA(22%)</b>	<b>€ 611.619,85</b>
<b>B) Somme a disposizione (ofc)</b>			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 50.000,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 20.000,00
5) imprevisti			€ 815.186,09
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			€ 210.125,73
8b) spese tecniche incentivi art. 45			€ 37.118,20
9)spese per attività tecnico amministrative			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			€ 30,00
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			€ 30.000,00
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
<b>Totale</b>			<b>€ 1.162.460,02</b>
12) IVA su A) al 22%			€ 611.619,85
<b>Totale IVA</b>			
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 1.774.079,87</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 4.554.170,10</b>
<b>D) quadro economico aggregato</b>			
<b>importo lavori (o.f.c.)</b>			<b>€ 3.391.710,08</b>
<b>Somme a disposizione (o.f.c.)</b>			<b>€ 1.125.341,82</b>
<b>Incentivi ex art. 45 dlgs 36/2023</b>			<b>€ 37.118,20</b>
<b>spese art. 45 c. 6-7 dlgs 36/2023</b>			<b>€ 0,00</b>
<b>Ribasso</b>	<b>2,4780%</b>		
<b>importo ribasso</b>			<b>€ 131.827,79</b>
<b>iva ribasso (22%)</b>			<b>€ 29.002,11</b>
<b>importo complessivo ribasso</b>			<b>€ 160.829,90</b>
<b>E) Totale QE</b>			<b>€ 4.715.000,00</b>

**Riscontrato** pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una modifica contrattuale costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

1. appendice n° 1 Relazione generale del Direttore Lavori;
2. Elenco prezzi
3. Analisi nuovi prezzi
4. Computo metrico estimativo dei lavori aggiuntivi di variante;
5. Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza aggiuntivi di variante;
6. Quadro di raffronto;
7. Quadro incidenza manodopera
8. Elaborati grafici degli interventi oggetto della variante;
9. Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1-2-3;
10. Quadro economico
11. Schema dell'Atto di sottomissione.
12. Verbale di verifica della modifica contrattuale

**Considerato** che risulta necessario procedere all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

**Considerato che**

Le lavorazioni ricadenti nella presente modifica contrattuale ricadono all'interno delle lavorazioni relative alle opere opzionali, già progettate nell'ambito del Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 29/11/2022, che del Progetto Esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 750 del 29/03/2023. Ne consegue che per tali interventi non si ritiene necessario procedere con l'acquisizione di nuovi pareri e approvazioni.

Il progetto esecutivo comprensivo dei lavori complementari oggetto della presente variante risultava già verificato dal RUP, giusto atto di verifica e validazione PG 385780 del 10/08/2023 e per tale ragione risulta necessario procedere con emissione di nuova verifica solo per le lavorazioni e quantità non ricomprese nel progetto esecutivo;

l'arch. Shana Catanzaro in qualità di tecnico dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti ha redatto verbale di verifica positiva della modifica contrattuale n° 1, acquisito agli atti con PG 312089 del 18/06/2025;

**Richiamata** a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi dell'art. 8 let. l) dell'Allegato I.2 al d.lgs. n. 36/2023, che autorizza la modifica contrattuale;

**Richiamati** l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di prezzari e la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "*data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*";

**Dato atto che** l'elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2024 approvato con d.G.R. n. n. 572/2024, da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2024, approvato con d.G.C. n. 114/2024;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia;

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

**Dato atto** del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

**Atteso che**, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 60 (sessanta) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

**Dato atto che** i lavori di modifica contrattuale pari ad € 407.803,51= (o.f.c.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 13,67%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 120 co. 2 del d.lgs. 36/2023;

**Atteso che** si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione e i verbali concordamento nuovi prezzi N. 1 – 2 - 3, accettato dall'A.T.I. RRC+GLM formata da ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. e GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. come risulta da documenti firmati e acquisiti agli atti con PG 555860/2024 – PG 41878/2025 – PG 312062/2025;

**Ritenuto pertanto:**

- di affidare all'A.T.I. RRC+GLM formata da ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. e GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. ulteriori lavori per l'importo di € 407.803,51= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 29/08/2024 e avente Rep. n. 25321;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole - Energia Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cons. Cristian Tonetto giusto provvedimento di nomina PG 426027 in data 20/09/2021, a firma dell'ing. Simone Agrondi;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 co.4 del d.lgs. n. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Vista** la dichiarazione del RUP, arch. cons. Cristian Tonetto, acquisita agli atti con PG 311225 del 18/06/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14959/26 risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 1.267.165,99	€ 2.091.905,68	€ 1.355.928,33	€ 4.715.000,00
Impegnato	€ 1.267.165,99	€ 2.091.905,68	€ 0,00	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la modifica contrattuale di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, relativamente al C.I. 14959/26 "Messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e ripristino pavimentazione delle Fondamente Venier, Savorgnan e San Giobbe a Cannaregio" per la somma complessiva di € 2.780.090,23=(ofe);
2. di approvare lo schema di atto sottomissione allegato alla presente;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'A.T.I. RRC+GLM formata da ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. e GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 25321 del 29/08/2024, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 407.803,51 (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dall'ATI, come risulta dalla dichiarazione di previa visione avente PG 312062 del 18/06/2025, alle stesse condizioni del contratto avente Repertorio n. 25321 del 29/08/2024;
4. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
5. di impegnare a favore dell'A.T.I. RRC+GLM formata da ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. e GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. la spesa complessiva presunta di Euro 407.803,51= (ofc), e di dare atto che la spesa sarà a carico del Bilancio 2025 al cap. 70022/109 "Beni immobili", cod gest

012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con contributo amministrazioni Centrali, giusta D.C.M. in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. S.G. n. 233 del 29 settembre 2021, con la quale il Commissario Delegato è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, c. 2, del D.lgs 1/2018, ad utilizzare le risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziare con dCM del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del c. 2 dell'art. 25 del citato D.Lgs. n. 1/2018 che presenta la necessaria disponibilità - CUP J77H21001520001/CIG A008CC1830;

6. trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici; in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge
7. di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 120 comma 15 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5 co.11 dell'All. II.14 al d.lgs. n. 36/2023;
8. di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera, unitamente all'atto di verifica ed alla relazione del RUP, sia trasmesso dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 5 co.12 dell'All. II.14 al d.lgs. n. 36/2023;
9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;
10. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;
11. di approvare il quadro economico di variante di cui in premessa;
12. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14959/26 risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>

Stanziato	€ 1.267.165,99	€ 2.499.709,19	€ 948.124,82	€ 4.715.000,00
Impegnato	€ 1.267.165,99	€ 2.499.709,19	€ 0,00	

13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
14. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione
15. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto e il Responsabile dell'Istruttoria è è l'arch. cons. Cristian Tonetto;
16. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
17. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
18. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dall'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

il dirigente  
arch. Alberto Chinellato  
(documento firmato digitalmente)

allegati:

A) Elaborati tecnici modifica contrattuale redatti dal DL;

- B) relazione del RUP di modifica contrattuale;
- C) schema atto di sottomissione;
- D) verbali concordamento nuovi prezzi n° 1 – 2 – 3;
- E) verbale di verifica della modifica contrattuale;
- F) dichiarazione assenza conflitto interessi RUP;

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1378

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11712/2025 del 02/07/2025 - NON ESECUTIVO "CI 14959/26  
Messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e ripristino pavimentazione delle  
Fondam"

autorizzazione Proposta di determina 1378/2025 del 18/06/2025

rif. prenotazione n. 16937/2023 - autorizzazione Determine 2964/2023

L'impegno di spesa numero 11712/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.070022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	407.803,51
<i>Resp. servizio</i>	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	A008CC1830 CUP J77H21001520001	
<i>Opera</i>	9940 - 14959/026- Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e	
<i>Tipo Spesa</i>	rialzo pavimentazione Fondamenta Venier-Savorgnan-S.Giobbe (CUP J77H21001520001) 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	271 - 022.005.999 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI 12/11/2019	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>407.803,51</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.070022109 a competenza 2025 al 02/07/2025

Stanziamiento di bilancio	31.080.363,18 +
Impegni precedenti	26.221.867,01 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.858.496,17 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>407.803,51 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.450.692,66 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 02 luglio 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 02/07/2025 n. 273**  
**Rif. 1378/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 272 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>					
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
01062.02.070022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.192.146,00			1.192.146,00
		previsioni di competenza	30.672.559,67	407.803,51		31.080.363,18
		previsioni di cassa	22.384.432,42			22.384.432,42
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	3.935.847,68			3.935.847,68
		previsioni di competenza	76.425.743,23	407.803,51		76.833.546,74
		previsioni di cassa	48.845.365,75			48.845.365,75
<b>Totale Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>	residui presunti	4.719.902,70			4.719.902,70
		previsioni di competenza	86.392.081,57	407.803,51		86.799.885,08
		previsioni di cassa	58.007.191,58			58.007.191,58
<b>Totale Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>	residui presunti	34.321.585,72			34.321.585,72
		previsioni di competenza	385.981.319,97	407.803,51		386.389.123,48
		previsioni di cassa	344.705.532,87			344.705.532,87
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	1.192.146,00			1.192.146,00
		previsioni di competenza	30.672.559,67	407.803,51		31.080.363,18
		previsioni di cassa	22.384.432,42			22.384.432,42
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.908.065.980,60	407.803,51		2.908.473.784,11
		previsioni di cassa	2.566.088.999,48			2.566.088.999,48

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 272 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		135.916.514,12			135.916.514,12
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.095.731,63			63.095.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	19.664.760,76			19.664.760,76
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>				
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>				

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 272 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
40200.01.420164700	TRASFERIMENTI DAL COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI OCDPC 616/2019	residui presunti	16.846.594,30			16.846.594,30
		previsioni di competenza	29.425.841,14	407.803,51		29.833.644,65
		previsioni di cassa	24.916.617,51			24.916.617,51
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	178.024.722,95			178.024.722,95
		previsioni di competenza	507.390.228,68	407.803,51		507.798.032,19
		previsioni di cassa	352.340.936,67			352.340.936,67
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	181.112.110,97			181.112.110,97
		previsioni di competenza	532.016.882,66	407.803,51		532.424.686,17
		previsioni di cassa	375.971.881,60			375.971.881,60
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	16.846.594,30			16.846.594,30
		previsioni di competenza	29.425.841,14	407.803,51		29.833.644,65
		previsioni di cassa	24.916.617,51			24.916.617,51
Totale Generale delle entrate		residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
		previsioni di competenza	2.908.065.980,60	407.803,51		2.908.473.784,11
		previsioni di cassa	2.405.980.204,50			2.405.980.204,50

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 272 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.070022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	26.453.338,58			26.453.338,58
		previsioni di competenza	2.527.405,06	-407.803,51		2.119.601,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	37.955.175,31			37.955.175,31
		previsioni di competenza	33.196.367,66	-407.803,51		32.788.564,15
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	40.535.406,79			40.535.406,79
		previsioni di competenza	44.085.793,80	-407.803,51		43.677.990,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	107.234.550,55			107.234.550,55
		previsioni di competenza	298.145.968,93	-407.803,51		297.738.165,42
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	26.453.338,58			26.453.338,58
		previsioni di competenza	2.527.405,06	-407.803,51		2.119.601,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.171.342.781,71	-407.803,51		2.170.934.978,20
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 272 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			5.318.509,53			5.318.509,53
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			12.990.031,77			12.990.031,77
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420164700	TRASFERIMENTI DAL COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI OCDPC 616/2019	residui presunti	41.757.277,48			41.757.277,48
		previsioni di competenza	2.527.405,06	-407.803,51		2.119.601,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	453.971.936,32			453.971.936,32
		previsioni di competenza	74.915.837,35	-407.803,51		74.508.033,84
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	457.285.002,12			457.285.002,12
		previsioni di competenza	107.335.837,35	-407.803,51		106.928.033,84
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	41.757.277,48			41.757.277,48
		previsioni di competenza	2.527.405,06	-407.803,51		2.119.601,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.171.342.781,71	-407.803,51		2.170.934.978,20
		previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*



Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019  
Sindaco della Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti  
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

C.I. 14959-26  
PIANO DEGLI INTERVENTI  
AUTORIZZATO CON NOTA DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020

MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO  
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA  
VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE

CUP: J77H21001520001 – CIG: 8909660406

FASE

## PERIZIA DI VARIANTE n. 1

DISCIPLINA

SCALA

DATA

FILE

...

**06.2025**

...

DESCRIZIONE

**4**

Computo metrico estimativo



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. cons. Cristian Tonetto

COLLABORATORI  
arch. Andreina Visconti  
arch. Michele Paveggio

Direzione Lavori

Studio  
**RINALDO** S.r.l.

ing. Andrea Rinaldo

L'Appaltatore:

dott. Luca Xodo

A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)  
Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	06.2025	Emissione			



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1	PA.NP.112	<b>Consolidamento muro di sponda</b> Rimozione dei pontili di accesso alle imbarcazioni e ripristino a termine dei lavori Come da elaborati grafici (Tavola n. 2.4.3.1) Passerelle in legno 7,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 -3,50 Totale [cad.]	  7,00  -3,50  3,50	     1.700,00	     5.950,00
2	P3.3 P3.3.5	<b>VIABILITA' POSA IN OPERA PALIFICAZIONI E CASSERATURE</b> Estrazione e successiva reinfissione di paline (trapianti) di qualsiasi diametro e lunghezza, senza fornitura di materiale nuovo Come da elaborati grafici Paline d'ormeggio in materiale plastico 44,00 Per eventuali pali sommersi non visibili 6,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 -6,00 Totale [cad.]	  44,00  6,00  -6,00  44,00	      115,00	      5.060,00
3	P3.3.3 P3.3.3.1	<b>VIABILITA' POSA IN OPERA PALIFICAZIONI E CASSERATURE</b> Estrazione di pali, paletti e paline, punte di palo, qualunque sia il mezzo impiegato: Pali in rovere od altra essenza e materiale Ø oltre i 20 cm Come da elaborati grafici Paline d'ormeggio 11,00 Per eventuali pali sommersi non visibili 3,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 93,00 Totale [cad.]	  11,00  3,00  93,00  107,00	      90,00	      9.630,00
4	PA.NP.111	Pulizia del fondale al piede del marginamento Come da elaborati grafici (Tavola n. 2.4.1) Pulizia del fondale prima dell'infissione del palancoleto - Stimati 0.50 [m³/m] 331,76*0,50 Arrotondamenti 4,12 Quota parte Perizia di variante n. 1 42,09 Totale [m³]	  165,88  4,12  42,09  212,09	      565,00	      119.830,85
5	PA.NP.103	Fornitura a piè d'opera di palancole metalliche laminate a freddo forma tipo MKL 3/8 Acciaio S 355 peso kg/m² 64.20 Come da elaborati grafici (Tavole n. 2.4.4.2/5) Palancole antiscalzamento Sezione n. 1 (h=4.50 [m]) 197,65*4,50 Sezione n. 2 (h=4.00 [m]) 96,30*4,00 Sezione n. 3 (h=4.00 [m]) 37,81*4,00 Per pezzi speciali e arrotondamenti <b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b> A RIPORTARE	   889,43 385,20 151,24  	      565,00	      140.470,85 140.470,85

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			140.470,85
		4,13	4,13		
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		170,00	170,00		
		Totale [m <sup>2</sup> ]	1.600,00	183,00	292.800,00
	N0.9.4	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI			
		Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione Con natante per il trasporto oltre i 5.00 [m <sup>3</sup> ]			
6	N0.9.4.2	Su quantità Art. n. P3.3.3.1 - Diametro 25 [cm], lunghezza 8.00 [m], coefficiente 2.00 14,00*(3,14*0,25*0,25/4)*8,00*2,00 Arrotondamenti 3,01 Quota parte Perizia di variante n. 1 2,59	10,99  3,01  2,59		
		Totale [m <sup>3</sup> ]	16,59	75,00	1.244,25
	N0.9.7	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI			
		Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: Per materiali lignei			
7	N0.9.7.5	Stessa quantità Art. n. N0.9.4.2 - Peso 950 [kg/m <sup>3</sup> ] 12,00*950,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 4,59*950,00	11.400,00  4.360,50		
		Totale [kg]	15.760,50	0,45	7.092,23
8	PA.NP.104	Sola infissione di palancole metalliche compreso impianto e spianto cantiere Come da elaborati grafici (Tavola n. 2.4.1) Su estesa intervento (331.76 [m]) - Diverse lunghezze di infissione Sezione n. 1 197,65*3,35 Sezione n. 2 96,30*3,05 Sezione n. 3 37,81*3,00 Arrotondamenti 20,72 Quota parte Perizia di variante n. 1 155,42	662,13  293,72  113,43  20,72  155,42		
		Totale [m <sup>2</sup> ]	1.245,42	326,00	406.006,92
9	PA.NP.105	Sovraprezzo per infissione di palancole metalliche con uso di prolunga di spinta ed assistenza Specialista Subacqueo Stessa quantità Art. n. PA.NP.104 1090,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 155,42	1.090,00  155,42		
		Totale [m <sup>2</sup> ]	1.245,42	90,00	112.087,80
10	PA.NP.114	Fornitura e posa gabbia d'armatura per palancola Come da elaborati grafici (Tavola n. 2.3.4.8) Su lunghezza intervento - Stimata larghezza palancole 70 [cm] 331,76/0,70	473,94		
<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>					<b>959.702,05</b>
A RIPORTARE					959.702,05

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			959.702,05
		Arrotondamenti			
		6,06	6,06		
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		-180,03	-180,03		
		Totale [cad.]	299,97	300,00	89.991,00
11	PA.NP.106	Taglio con apparecchiatura subacquea di palancola metallica (per [m] di taglio) Come da elaborati grafici (Tavola n. 2.3.4.8) Su estesa palancolato - Stimato il 20% dell'estesa complessiva (331,76*0,20)*1,31	86,92		
		Arrotondamenti ed eventuali tagli verticali			
		3,08	3,08		
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		-3,52	-3,52		
		Totale [m]	86,48	525,00	45.402,00
12	PA.NP.100	Calcestruzzo strutturale autocompattante e anti-dilavamento per getti subacquei Su estesa intervento (331.76 [m]) - Diverse quantità [m³/m]			
		Sezione n. 1			
		197,65*0,75	148,24		
		Sezione n. 2			
		96,30*0,30	28,89		
		Sezione n. 3			
		37,81*0,30	11,34		
		Arrotondamenti			
		6,53	6,53		
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		-24,15	-24,15		
		Totale [m³]	170,85	707,00	120.790,95
13	PA.NP.101	Sovraprezzo per uso di speciale pompa tipo Turbosol pompaggio subacqueo Stessa quantità Art. n. PA.NP.100			
		195,00	195,00		
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		-24,15	-24,15		
		Totale [m³]	170,85	61,00	10.421,85
14	PA.NP.102	Sovraprezzo per assistenza di specialista sub in immersione per getto cascestruzzo subacqueo Stessa quantità Art. n. PA.NP.100			
		195,00	195,00		
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		-24,15	-24,15		
		Totale [m³]	170,85	260,00	44.421,00
15	P1.4	EDILIZIA POSA IN OPERA			
	P1.4.22	MURATURE, MURATURE SPECIALI ED IN CONGLOMERATO Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta dell			
		Lungo muro di marginamento - Stimati 1.50 [m²/m]			
		Su intera estesa dedotte le rive d'acqua: 42.35 [m]			
		(331,76-42,35)*1,50	434,12		
		Conci di coronamento - Larghezza 60 [cm]			
		(331,76-42,35)*0,60	173,65		
		Arrotondamenti			
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>			<b>1.270.728,85</b>
		A RIPORTARE			1.270.728,85

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.270.728,85
		2,23 Quota parte Perizia di variante n. 1 202,00	2,23  202,00		
		Totale [m²]	812,00	115,00	93.380,00
	P3.5.14	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Intervento di scarnitura manuale delle connesure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle malte preesistenti e della vegetazione con spatole, raschietti ed eventualmente con scalpelli; la pulitura della mur			
16	P3.5.14.2	Su murature in pietrame a opera incerta Lungo muro di marginamento - Stimati 1.50 [m²/m] Su intera estesa dedotte le rive d'acqua: 42.35 [m] (331,76-42,35)*1,50 Arrotondamenti 5,88 Quota parte Perizia di variante n. 1 3,50	434,12   5,88  3,50		
		Totale [m²]	443,50	46,00	20.401,00
	P3.5.15	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Intervento di stuccatura e stilatura delle connesure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la pulitura e la bagnatura fino a saturazione del supporto murario; la stuccatura con malta del tipo indicato dalla D.L.; la stilat			
17	P3.5.15.2	Su muratura in pietrame, compresa l'eventuale fornitura di scaglie per piccole integrazioni. Lungo muro di marginamento - Stimati 1.50 [m²/m] Su intera estesa dedotte le rive d'acqua: 42.35 [m] (331,76-42,35)*1,50 Arrotondamenti 5,88 Quota parte Perizia di variante n. 1 3,50	434,12   5,88  3,50		
		Totale [m²]	443,50	50,00	22.175,00
18	NP.006	ASSISTENZA CON MANODOPERA E PERSONALE SUBACQUEO PER VERIFICARE LA PRESENZA DI SOTTOSERVIZI Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00		
		Totale [A corpo]	1,00	8.331,68	8.331,68
19	NP.010	FORMAZIONE DI BRICCOLE IN LEGNO DI ROVERE Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 2,00	2,00		
		Totale [cad.]	2,00	2.728,16	5.456,32
20	NP.011	MAGGIORAZIONE PER PARTICOLARI ESTRAZIONI DI PALI Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 5,70	5,70		
		Totale [%]	5,70	189,50	1.080,15
21	NP.014	CASSERATURA GETTO SUBACQUEO CON LAMIERA IN FERRO			
<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>					<b>1.421.553,00</b>
A RIPORTARE					1.421.553,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.421.553,00
		Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 51,30	51,30		
		Totale [m²]	51,30	1.109,00	56.891,70
22	NP.016	APPRESTAMENTI PER BYPASS SU SOTTOSERVIZI CON ASSISTENZA Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00		
		Totale [A corpo]	1,00	2.082,00	2.082,00
23	NP.019	INTERVENTI SU PONTILE DI APPRODO ACTV Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00		
		Totale [A corpo]	1,00	1.709,00	1.709,00
		<b>Totale Consolidamento muro di sponda Euro</b>			<b>1.482.235,70</b>
	P1.4	<b>Rive d'acqua</b> EDILIZIA POSA IN OPERA MURATURE, MURATURE SPECIALI ED IN CONGLOMERATO			
24	P1.4.22	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta dell			
		Conci di coronamento - Larghezza 40 [cm] 42,35*0,40	16,94		
		Da elaborati grafici - Gradinate rive d'acqua (Fronte canale e Fianchi) Riva n. 1 Fronte canale 2,11*1,17+4,00*2,17*0,15	3,77		
		Fianchi (0,15*4,00)*1,17	0,70		
		Riva n. 2 Fronte canale 7,19*0,83+3,00*7,19*0,15	9,20		
		Fianchi (0,15*3,00)*0,83	0,37		
		Riva n. 3 Fronte canale 2,16*1,17+4,00*2,17*0,15	3,83		
		Fianchi (0,15*4,00)*1,17	0,70		
		Riva n. 4 Fronte canale 5,01*1,16+3,00*3,10*0,15+1,00*(5,00+1,16+1,16)*0,15	8,30		
		Fianchi (0,15*4,00)*1,16	0,70		
		Riva n.5 Fronte canale 2,40*1,24+4,00*2,40*0,15	4,42		
		Fianchi (0,15*4,00)*1,24	0,74		
		Riva n.6			
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>			<b>1.482.235,70</b>
		A RIPORTARE			1.482.235,70

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.482.235,70
		Fronte canale 2,91*1,07+4,00*2,97*0,15	4,90		
		Fianchi (0,15*4,00)*1,07	0,64		
		Riva n. 7 Fronte canale 2,92*1,12+4,00*2,99*0,15	5,06		
		Fianchi (0,15*4,00)*1,12	0,67		
		Riva n. 8 Fronte canale 1,06*2,86+4,00*2,91*0,15	4,78		
		Fianchi (0,15*4,00)*1,06	0,64		
		Riva n. 9 Fronte canale 2,88*1,10+4,00*2,97*0,15	4,95		
		Fianchi (0,15*4,00)*1,10	0,66		
		Riva n. 10 Fronte canale 2,91*1,06+4,00*2,91*0,15	4,83		
		Fianchi (0,15*4,00)*1,06	0,64		
		Arrotondamenti 2,56	2,56		
		Totale [m²]	80,00		
	P3.1.5	VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale ed artificiale. Sono compresi nell'intervento il recupero e l'accatastamento a pie' d'opera dei materiali riutilizzabili e la loro pulitura; lo sgombero e trasporto a discarica dei material		115,00	9.200,00
25	P3.1.5.2	Conci per coronamento muri di sponda, gradini, pianerottoli di riva Estesa di intervento - Dimensioni 40 x 20 [cm] 42,35*0,40*0,20	3,39		
		Estesa gradino superiore da movimentare Riva n. 1 2,17*0,30*0,15	0,10		
		Riva n. 2 7,19*0,30*0,15	0,32		
		Riva n. 3 2,17*0,30*0,15	0,10		
		Riva n. 4 5,00*0,30*0,15	0,23		
		Riva n. 5 2,40*0,30*0,15	0,11		
		Riva n. 6 2,97*0,30*0,15	0,13		
		Riva n. 7 2,99*0,30*0,15	0,13		
		Riva n. 8 2,91*0,30*0,15	0,13		
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>			<b>1.491.435,70</b>
		A RIPORTARE			1.491.435,70

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.491.435,70
		Riva n. 9 2,97*0,30*0,15	0,13		
		Riva n. 10 2,94*0,30*0,15	0,13		
		Quantità di coronamento laterale			
		Riva n. 1 2,00*(1,17+0,60)*0,60*0,20	0,42		
		Riva n. 3 2,00*(1,17+0,60)*0,60*0,20	0,42		
		Riva n. 4 2,00*(1,16+0,30)*0,60*0,20	0,35		
		Riva n. 5 2,00*(1,24+0,30)*0,60*0,20	0,37		
		Riva n. 6 2,00*(1,07+0,30)*0,60*0,20	0,33		
		Riva n. 7 2,00*(1,12+0,30)*0,60*0,20	0,34		
		Riva n. 8 2,00*(1,06+0,30)*0,60*0,20	0,33		
		Riva n. 9 2,00*(1,10+0,30)*0,60*0,20	0,34		
		Riva n. 10 2,00*(1,06+0,30)*0,60*0,20	0,33		
		Arrotondamenti 1,87	1,87		
		Totale [m³]	10,00	230,00	2.300,00
26	PA.NP.110	Accatastamento e imballaggio su pallets e protezione con foglio di polietilene dei masegni Stessa quantità Art. n. P3.1.5.2 10,00	10,00		
		Totale [m²]	10,00	14,35	143,50
	F1.11.1	PIETRE, MARMI, GRANULATI			
27	F1.11.1.1	Conci in pietra naturale sbazzata: In pietra d'Istria (calcare compatto bianco) Inseri per sovrizzo - Larghezza 30 [cm]			
		Riva n. 1 2,20*0,01*0,30	0,01		
		Riva n. 2 7,20*0,08*0,30	0,17		
		Riva n. 3 2,20*0,09*0,30	0,06		
		Riva n. 4 6,00*0,12*0,30	0,22		
		Riva n. 5 2,50*0,10*0,30	0,08		
		Riva n. 6 3,05*0,10*0,30	0,09		
		Riva n. 7 3,20*0,10*0,30	0,10		
		Riva n. 8 3,12*0,12*0,30	0,11		
		Riva n. 9			
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>			<b>1.493.879,20</b>
		A RIPORTARE			1.493.879,20

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.493.879,20
		3,18*0,15*0,30	0,14		
		Riva n. 10			
		3,00*0,07*0,30	0,06		
		Arrotondamenti			
		0,06	0,06		
		Totale [m³]	1,10	2.500,00	2.750,00
	P3.5.9	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Solo posa in opera di coronamenti e copertine di muri di sponda, costituiti da elementi in pietra naturale a facce semplici, piane o curve, completi di incastri a coda di rondine, legati con malta di cemento ed idonei inerti in accompagnamento cromat			
28	P3.5.9.1	Solo con stilatura dei giunti Stessa quantità Art. n. P3.1.5.2 10,00 Stessa quantità art. F.1.11.1.1 1,10 Arrotondamenti 0,60	10,00     1,10  0,60		
		Totale [m³]	11,70	550,00	6.435,00
	P3.5.14	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Intervento di scarnitura manuale delle connesure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle malte preesistenti e della vegetazione con spatole, raschietti ed eventualmente con scalpelli; la pulitura della mur			
29	P3.5.14.2	Su murature in pietrame a opera incerta Stessa quantità Art. n. P1.4.22 75,00 A detrarre conci di coronamento -42,35*0,40 Arrotondamenti 1,94	75,00     1,94		
		Totale [m²]	60,00	46,00	2.760,00
	P3.5.15	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Intervento di stuccatura e stilatura delle connesure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la pulitura e la bagnatura fino a saturazione del supporto murario; la stuccatura con malta del tipo indicato dalla D.L.; la stilat			
30	P3.5.15.2	Su muratura in pietrame, compresa l'eventuale fornitura di scaglie per piccole integrazioni. Stessa quantità Art. n. P1.4.22 80,00 A detrarre conci di coronamento -42,35*0,40 Arrotondamenti 0,94	80,00     0,94		
		Totale [m²]	64,00	50,00	3.200,00
		<b>Totale Rive d'acqua Euro</b>			<b>26.788,50</b>
		<b>Totale INTERVENTI SUL MARGINAMENTO Euro</b>			<b>1.509.024,20</b>
		A RIPORTARE			1.509.024,20

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.509.024,20
	P3.1.13	<b>Rialzo pavimentazioni</b> VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale Rimozione accurata di pavimentazione in masegni e salizzoni di trachite. Sono compresi nell'intervento la numerazione di ogni singolo elemento e l'adeguata mappatura degli stessi al fine di procedere alla successiva riposa; la pulitura degli elementi			
31	P3.1.13.1	pavimentazione in masegni comuni, salizzoni a corso retto. Come da elaborati grafici - Superfici masegni giunto fugato e giunto unito 1210,00+632,00 Arrotondamenti e raccordi a pavimentazione 3,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 120,00	1.842,00   3,00  120,00		
		Totale [m²]	1.965,00	24,00	47.160,00
	P3.1	VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale			
32	P3.1.14	Sgombero e trasporto a discarica, in conformità della normativa vigente, di elementi in trachite degradati o comunque non più riutilizzabile, a esclusivo giudizio della D.L. Su superficie a giunto fugato - Stimato 30% 1210,00*0,30 Su superficie a giunto unito - stimato 15% 632,00*0,15 Arrotondamenti 2,20 Quota parte Perizia di variante n. 1 -99,45	363,00  94,80  2,20  -99,45		
		Totale [m²]	360,55	7,55	2.722,15
	P3.1.18	VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale			
33	P3.1.18.1	Scarificazione di massicciata o pavimentazione stradale, compreso il rastrellamento del materiale rimosso, il recupero di quello riutilizzabile, la rullatura del fondo, lo sgombero e il trasporto a discarica del materiale di risulta, in conformità al Con mezzi manuali Stessa quantità Art. n. P3.1.13.1 Su area intervento - Stimati 10 [cm] 1845,00*10,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 1200,00	18.450,00  1.200,00		
		Totale [m²*cm]	19.650,00	2,65	52.072,50
	P3.1.5	VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale			
34	P3.1.5.2	Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale ed artificiale. Sono compresi nell'intervento il recupero e l'accatastamento a pie' d'opera dei materiali riutilizzabili e la loro pulitura; lo sgombero e trasporto a discarica dei materiali Conci per coronamento muri di sponda, gradini, pianerottoli di riva Estesa di intervento - Dimensioni 60 x 20 [cm] (331,76-42,35)*0,60*0,20	34,73		
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b> A RIPORTARE			<b>101.954,65</b> 1.610.978,85

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.610.978,85
		Arrotondamenti			
		5,27	5,27		
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		-3,65	-3,65		
		Totale [m³]	36,35	230,00	8.360,50
35	NP.001	PREPARAZIONE PIANO DI POSA PER REALIZZAZIONE CORDOLO IN CLS			
		Come da elaborati grafici			
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		365,06	365,06		
		Totale [m]	365,06	101,00	36.871,06
36	NP.002	FORNITURA E POSA IN OPERA BARRE FILETTATE IN ACCIAIO INOX			
		Come da elaborati grafici			
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		365,06	365,06		
		Totale [m]	365,06	52,00	18.983,12
37	NP.003	CASSEFORME IN LEGNAME PER OPERE IN FONDAZIONE POSTE IN OPERA PIANE			
		Come da elaborati grafici			
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		54,76	54,76		
		Totale [m²]	54,76	26,60	1.456,62
38	NP.004	ACCIAIO IN BARRE TIPO B450C			
		Come da elaborati grafici			
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		162,09	162,09		
		Totale [kg]	162,09	2,16	350,11
39	NP.005	CALCESTRUZZO STRUTTURALE LEGGERO AD ALTA RESISTENZA			
		Come da elaborati grafici			
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		17,53	17,53		
		Totale [m³]	17,53	295,64	5.182,57
	F1.11.1	PIETRE, MARMI, GRANULATI			
		Conci in pietra naturale sbozzata:			
		In pietra d'Istria (calcare compatto bianco)			
		Quantità pietra da sostituire			
		5,00	5,00		
		Per rialzo conci di coronamento - Dimensioni 15 x 30 [cm]			
		(331,76-42,35)*0,15*0,30	13,02		
		Arrotondamenti			
		1,98	1,98		
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		-3,37	-3,37		
		Totale [m³]	16,63	2.500,00	41.575,00
41	PA.NP.110	Accatastamento e imballaggio su pallets e protezione con foglio di polietilene dei masegni			
		Su Art. n. P3.1.13.1			
		1845,00	1.845,00		
		A detrarre quantità Art. n. P3.1.14			
		-460,00	-460,00		
		Stessa quantità Art. n. P3.1.5.2			
		40,00	40,00		
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>			<b>214.733,63</b>
		A RIPORTARE			1.723.757,83

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.723.757,83
		Quota parte Perizia di variante n. 1 215,80	215,80		
		Totale [m <sup>2</sup> ]	1.640,80	14,35	23.545,48
42	N0.9	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI			
	N0.9.3	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (cariola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scariolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di Stessa quantità Art. n. P3.1.13.1 - Spessore 30 [cm] 1845,00*0,30 Arrotondamenti 1,50 Quota parte Perizia di variante n. 1 2982,00	553,50   1,50  2.982,00		
		Totale [m <sup>3</sup> ]	3.537,00	8,50	30.064,50
43	N0.9.4	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI			
	N0.9.4.2	Trasporto a scarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione Con natante per il trasporto oltre i 5.00 [m <sup>3</sup> ] Stessa quantità Art. n. P3.1.14 - Stimato spessore di 20 [cm], coefficiente 2.00 ((1210*0,3)+(632*0,15)+2,2)*0,20*2 Da elaborati grafici - Quantità di pietra da sostituire, coefficiente 2.00 5,00*2 Quota parte Perizia di variante n. 1 -49,78	184,00   10,00  -49,78		
		Totale [m <sup>3</sup> ]	144,22	75,00	10.816,50
44	N0.9.7	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI			
	N0.9.7.1	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: Categoria CER 170904 Stessa quantità Art. n. 9.4.2 194,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 -49,78	194,00   -49,78		
		Totale [m <sup>3</sup> ]	144,22	45,00	6.489,90
45	NP.012	TUBAZIONI IN POLIETILENE E PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 63 Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 690,52	690,52		
		Totale [m]	690,52	8,74	6.035,14
46	NP.013	TUBAZIONI IN POLIETILENE E PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 160 Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 535,00	535,00		
		Totale [m]	535,00	26,00	13.910,00
	P3.13.16	VIABILITA' POSA IN OPERA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI, MATERIALI e/o MANUFATTI DIVERSI; RIVESTIMENTO Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato opportunamente armati, per raccordi di tubazioni, completi di fondo e coperchio monolitico con limbello, compreso lo scavo e gli oneri relativi all'apertura dei fori e sigillatura, allacciamento alle t			
<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>					<b>305.595,15</b>
A RIPORTARE					1.814.619,35

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			1.814.619,35
47	P3.13.16.2	Pozzetti 40x40x40 [cm] Su Art. n. P2.1.8.7.5 - Stimati n. 1 pozzetto ogni 50.00 [m] di tubazione ((331,76*2)+2,48)/50,00 Arrotondamenti 0,58 Quota parte Perizia di variante n. 1 5,10	13,32   0,58  5,10		
		Totale [cad.]	19,00	181,00	3.439,00
48	NP.008	CHIUSINI IN ACCIAIO INOX CON RIVESTIMENTO IN TRACHITE O PORFIDO Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 7,99	   7,99		
		Totale [m <sup>2</sup> ]	7,99	2.203,79	17.608,28
	P3.2.7	VIABILITA' POSA IN OPERA SCAVI, DRENAGGI, GEOTESSILI Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti, il rinterro dello scavo con materiale idoneo proveniente dallo stesso o con altro materiale già fornito a piè			
49	P3.2.7.1	Scavo eseguito a mano Per posa pozzetti - Stimati n. 23 pozzetti 40x40x40, più 30% per spazio di lavoro 23*0,40*0,40*0,40*1,3 Da Art. n. P2.1.8.7.5 - Stimati 0.60 [m <sup>3</sup> /m] 666,00*0,60 Arrotondamenti 3,49	   1,91  399,60  3,49		
		Totale [m <sup>3</sup> ]	405,00	130,00	52.650,00
50	PA.NP.113	Rialzo e messa in quota di pozzetti, caditoie opera d'arte particolari Come da elaborati progettuali 1,00	  1,00		
		Totale [A corpo]	1,00	15.700,00	15.700,00
	F3.6	VIABILITA' FORNITURE PIETRE, MARMI, GRANIGLIE			
51	F3.6.3	Fornitura di macigni di trachite euganea grigia per costruzione di selciati, dello spessore di 8-10cm, per la posa a giunto unito, con la superficie in vista a piano di sega, bocciardata o sabbiata, in officina o in cantiere, secondo le disposizioni A integrazione della pavimentazione a giunto fugato - Stimato 30% 1210,00*0,30 Stessa quantità Art. n. P3.1.14 460,00 Arrotondamenti ed eventuali ulteriori forniture 61,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 -192,20	   363,00  460,00  61,00  -192,20		
		Totale [m <sup>2</sup> ]	691,80	197,00	136.284,60
	P3.6.26	VIABILITA' POSA IN OPERA PAVIMENTAZIONI Rifilatura di masegni di recupero, provenienti anche da siti diversi da quello di impiego, eseguita a scalpello per pareggiare le lacune più significative e renderli parzialmente regolari secondo il corso di posa:			
52	P3.6.26.2	Masegni rifilati su quattro lati Su superficie a giunto fugato 1210,00	  1.210,00		
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b> A RIPORTARE			<b>531.277,03</b> 2.040.301,23

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			2.040.301,23
		A detrarre quantità giunto fugato (da Art. n. P3.1.14) -(1210,00*0,30)	-363,00		
		Su superficie a giunto unito - Stimato 20% 632,00*0,20	126,40		
		Arrotondamenti 1,60	1,60		
		Quota parte Perizia di variante n. 1 211,40	211,40		
		Totale [m²]	1.186,40	35,00	41.524,00
	P3.8.1	VIABILITA' POSA IN OPERA STESA DI INERTI - FORMAZIONE DI RILEVATI, RIEMPIMENTI, STRATI DI COLLEGAMENTO Fornitura e stesa in opera di sabbia per la formazione di massicciate stradali, compresa la cilindatura con mezzi meccanici, l'innaffiatura e sagomatura secondo indicazioni della D.L. (misurazione fuori opera su automezzi o natanti in arrivo): Quota parte per Venezia e per Mestre rispettivamente			
53	P3.8.1.1	Stessa quantità Art. n. P3.1.13.1 - Stimato spessore medio di 20 [cm] 1845,00*0,20	369,00		
		Arrotondamenti 1,00	1,00		
		Quota parte Perizia di variante n. 1 23,00	23,00		
		Totale [m³]	393,00	95,00	37.335,00
54	PA.NP.109	Maggiorazione per l'aggiunta di calce nella quantità di circa 50-80 kg/m³ al materiale di rinterro della pavimentazione Stessa quantità Art. n. P3.8.1.1 370,00	370,00		
		Quota parte Perizia di variante n. 1 23,00	23,00		
		Totale [m³]	393,00	36,50	14.344,50
	P3.6	VIABILITA' POSA IN OPERA PAVIMENTAZIONI			
55	P3.6.6	Solo posa in opera di masegni in trachite o di masselli in cemento, spianati e regolarizzati sulle facce e sui piani di contatto e sagomati secondo le indicazioni di progetto, per pavimentazione ad opera incerta. Sono compresi nell'intervento il cost Stessa quantità Art. n. P3.1.13.1 1845,00	1.845,00		
		Quota parte Perizia di variante n. 1 120,00	120,00		
		Totale [m²]	1.965,00	70,00	137.550,00
	P3.5.9	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI			
56	P3.5.9.1	Solo posa in opera di coronamenti e copertine di muri di sponda, costituiti da elementi in pietra naturale a facce semplici, piane o curve, completi di incastri a coda di rondine, legati con malta di cemento ed idonei inerti in accompagnamento cromat Solo con stilatura dei giunti Stessa quantità Art. n. P3.1.5.2 40,00	40,00		
		Stessa quantità Art. n. F.1.11.1.1 20,00	20,00		
		Quota parte Perizia di variante n. 1 -7,02	-7,02		
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>			<b>762.030,53</b>
		A RIPORTARE			2.271.054,73

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			2.271.054,73
		Totale [m <sup>3</sup> ]	52,98	550,00	29.139,00
57	P8.1	EDIFICI STORICI POSA IN OPERA			
	P8.1.87	EDIFICI STORICI POSA IN OPERA RESTAURO DI PARAMENTI DI MURATURA IN PIETRA CALCAREA Restauro di paramenti esterni in muratura di pietra calcarea squadrata e sbazzata mediante: A) piccole riprese di muratura a scuci-cuci riguardanti anche il singolo concio in pietra ; dette riprese Quantità di pietra ammalorata 10,00	10,00		
		Totale [m <sup>2</sup> ]	10,00	175,00	1.750,00
58	P8.1.105	STUCCATURA DI CONNESSURE DELLE MURATURE IN PIETRA Stuccatura previa accurata scarnitura delle connessioni delle murature faccia a vista in pietra, con malta di calce aerea stagionata e aggregato simile all'esistente per colore , forma., e dimensioni Quantità di pietra ammalorata 10,00	10,00		
		Totale [m <sup>2</sup> ]	10,00	70,00	700,00
59	P8.1.62	CONSOLIDAMENTO DI ELEMENTI LAPIDEI strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) da eseguirsi mediante inserimento di perni in acciaio inox marino AISI 316 filettato, di diametro opportuno e di lunghezza Valutati n. 4 perni da 10 [cm] per concio ammalorato Stimati n. 30 conci ammalorati 4,00*0,10*30,00	12,00		
		Totale [m]	12,00	155,00	1.860,00
	P1.13.60	EDILIZIA POSA IN OPERA PIETRA DA TAGLIO ARTIFICIALE E NATURALE, MARMI E GRANITI Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei. Sono compresi nell'intervento la pulitura in profondità delle fessure da sigillare; il riempimento delle soluzioni di continuità con idonea miscela a base di			
60	P1.13.60.3	Per stuccature oltre 1.00 [dm <sup>2</sup> ] Quantità di pietra di coronamento ammalorata 10,00	10,00		
		Totale [m <sup>2</sup> ]	10,00	40,00	400,00
	P1.13.57	EDILIZIA POSA IN OPERA PIETRA DA TAGLIO ARTIFICIALE E NATURALE, MARMI E GRANITI Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi spessore, eseguite su materiali lapidei in precedenti interventi. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle stuccature mediante l'uso di punte metalliche, bisturi, microscalpelli e micr			
61	P1.13.57.2	Per stuccature fino a 1.00 [dm <sup>2</sup> ] Stimate n. 2 asportazioni per ogni pietra di coronamento ammalorata 30,00*2	60,00		
		Totale [cad.]	60,00	50,00	3.000,00
62	NP.007	COSTRUZIONE IN OPERA DI TASSELLI ARTIFICIALI IN RESINA EPOSSIDICA Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 30,00	30,00		
		Totale [cad.]	30,00	332,00	9.960,00
63	NP.015	LIEVO E SMONTAGGIO PASSERELLA ALGAROTTI Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00		
		Totale [A corpo]	1,00	1.539,00	1.539,00
<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>					<b>810.378,53</b>
A RIPORTARE					2.319.402,73

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		<b>RIPORTO</b>			<b>2.319.402,73</b>
64	NP.017	VERIFICHE SOTTOSERVIZI E GENERALI PALAZZO MANFRIN Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00		
			<b>Totale [A corpo]</b>	<b>1.411,00</b>	<b>1.411,00</b>
65	NP.018	RIALZO MASEGNI ANGOLO CALLE COLOMBRINA Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00		
			<b>Totale [A corpo]</b>	<b>308,00</b>	<b>308,00</b>
66	NP.020	DEMOLIZIONE SOGLIA ESISTENTE ALGAROTTI CON ATTIVITÀ DI CORREDO Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00		
			<b>Totale [A corpo]</b>	<b>2.818,00</b>	<b>2.818,00</b>
67	NP.024	LAVORI SU PIETRA BIANCA (ISTITUTO ALGAROTTI) Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00		
			<b>Totale [A corpo]</b>	<b>801,00</b>	<b>801,00</b>
<b>Totale Rialzo pavimentazioni Euro</b>					<b>815.716,53</b>
	P3.2.7	<b>Rete di scarico acque bianche</b> VIABILITA' POSA IN OPERA SCAVI, DRENAGGI, GEOTESSILI Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti, il rinterro dello scavo con materiale idoneo proveniente dallo stesso o con altro materiale già fornito a piè			
68	P3.2.7.1	Scavo eseguito a mano Per posa pozzetti e caditoie - Stimati n. 27 pozzetti 50x50x50, più 30% per spazio di lavoro 27*0,50*0,50*0,50*1,30 Per posa tubazioni scarico acque bianche 60,30*0,20*0,50 Arrotondamenti 0,58 Quota parte Perizia di variante n. 1 41,48	4,39  6,03  0,58  41,48		
			<b>Totale [m³]</b>	<b>130,00</b>	<b>6.822,40</b>
	F3.6.15	VIABILITA' FORNITURE PIETRE, MARMI, GRANIGLIE Caditoia stradale in lastre di trachite delle dimensioni corrispondenti ai corsi dei macigni o dei salizzoni del selciato: Esecuzione di feritoia per caditoia			
69	F3.6.15.4	Come da elaborati grafici 27,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 37,00	27,00  37,00		
			<b>Totale [cad.]</b>	<b>16,00</b>	<b>1.024,00</b>
70	NP.009	F.+P.O. DI POZZETTO SIFONATO PER CADITOIE STRADALI			
<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>					<b>823.562,93</b>
<b>A RIPORTARE</b>					<b>2.332.587,13</b>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			2.332.587,13
		Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 32,00	32,00		
		Totale [cad.]	32,00	272,00	8.704,00
71	NP.008	CHIUSINI IN ACCIAIO INOX CON RIVESTIMENTO IN TRACHITE O PORFIDO Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 3,92	3,92		
		Totale [m²]	3,92	2.203,79	8.638,86
	P3.15.11	VIABILITA' POSA IN OPERA OPERE COMPLEMENTARI DIVERSE Esecuzione degli allacciamenti degli scarichi privati e delle acque bianche, nere o miste nel tratto ricadente in proprietà pubblica già urbanizzata e sistemata fino al limite della proprietà privata, realizzato mediante fornitura e posa in opera di Con tubi di PE (PN4) per condotte interrate diametro esterno pari a 160 [mm] Stimati n. 12 allacci da 3.00 [m] 12*3,00	36,00		
72	P3.15.11.14	Quota parte Perizia di variante n. 1 -16,00	-16,00		
		Totale [m]	20,00	236,00	4.720,00
	P3.13.8	VIABILITA' POSA IN OPERA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI, MATERIALI e/o MANUFATTI DIVERSI; RIVESTIMENTO Fornitura e posa in opera di tubazioni e pezzi speciali in polietilene ad alta densità (PE a.d.) in barre per il convogliamento delle acque di fognatura nei diametri e spessori conformi alle caratteristiche di cui alle norme UNI 7611, 7612, 7613, 761 saldate per pressioni di esercizio PN 4 phi esterno di 160 mm Da elaborati grafici 2,70+5,80+14,40+6,00+2,20+2,80+5,20+5,60+6,00+8,20+1,40	60,30		
73	P3.13.8.27	Arrotondamenti 0,70 Quota parte Perizia di variante n. 1 126,00	0,70		
		Totale [m]	126,00		
		Totale [m]	187,00	24,50	4.581,50
		<b>Totale Rete di scarico acque bianche Euro</b>			<b>34.490,76</b>
		<b>Assistenza alla realizzazione dei sottoservizi</b>			
74	PA.NP.107	Assistenza alla realizzazione dei sottoservizi Lunghezza tubazione idrica di 331.76 [m] 331,76 Quota parte Perizia di variante n. 1 489,40	331,76		
		Totale [m]	489,40		
		Totale [m]	821,16	140,00	114.962,40
	P3.2.7	VIABILITA' POSA IN OPERA SCAVI, DRENAGGI, GEOTESSILI Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti, il rinterro dello scavo con materiale idoneo proveniente dallo stesso o con altro materiale già fornito a piè			
75	P3.2.7.1	Scavo eseguito a mano Su lunghezza intervento - Stimato 1.00 [m³/m] 331,76*1,00 Arrotondamenti	331,76		
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>			<b>965.169,69</b>
		<b>A RIPORTARE</b>			<b>2.474.193,89</b>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			2.474.193,89
		3,24	3,24		
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		135,80	135,80		
		Totale [m³]	470,80	130,00	61.204,00
	P3.13.16	VIABILITA' POSA IN OPERA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI, MATERIALI e/o MANUFATTI DIVERSI; RIVESTIMENTO Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato opportunamente armati, per raccordi di tubazioni, completi di fondo e coperchio monolitico con limbello, compreso lo scavo e gli oneri relativi all'apertura dei fori e sigillatura, allacciamento alle t			
76	P3.13.16.3	Pozzetti 50x50x50 [cm] Previsti in sostituzione di quelli presenti			
		15,00	15,00		
		Totale [cad.]	15,00	215,00	3.225,00
77	NP.008	CHIUSINI IN ACCIAIO INOX CON RIVESTIMENTO IN TRACHITE O PORFIDO Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1			
		3,75	3,75		
		Totale [m²]	3,75	2.203,79	8.264,21
	N0.9.4	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione Con natante per il trasporto oltre i 5.00 [m³]			
78	N0.9.4.2	Su lunghezza intervento - Stimati 0.10 [m³/m], coefficiente di aumento volumetrico 2.00 331,76*0,10*2,00 Arrotondamenti			
		3,65	66,35		
		Quota parte Perizia di variante n. 1			
		210,40	210,40		
		Totale [m³]	280,40	75,00	21.030,00
	N0.9.7	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: Categoria CER 170904 Stessa quantità Art. n. 9.4.2			
79	N0.9.7.1	70,00 Quota parte Perizia di variante n. 1			
		210,40	70,00		
		Totale [m³]	280,40	45,00	12.618,00
	F1.1.2	INERTI Sabbia di frantoio: Quota parte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e San Pietro in Volta Stessa quantità Art. n. P3.2.7.1			
80	F1.1.2.1	335,00 Quota parte Perizia di variante n. 1			
		-109,60	335,00		
		Totale [m³]	-109,60	45,00	10.143,00
81	NP.021	PROSCIUGAMENTO SCAVO VERITAS (PALAZZO MANFRIN) Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1			
<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>					<b>1.081.653,90</b>
A RIPORTARE					2.590.678,10

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			2.590.678,10
		1,00	1,00		
		Totale [A corpo]	1,00	1.024,00	1.024,00
82	NP.022	SCAVO INSERIMENTO TERRA SACCONI Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00		
		Totale [A corpo]	1,00	5.971,00	5.971,00
83	NP.023	APPRESTAMENTI TUBAZIONI ACCESSO LATERALE PALAZZO MANFRIN Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00		
		Totale [A corpo]	1,00	925,00	925,00
84	NP.025	SPOSTAMENTO TUBI CORRUGATI DA CALLE BUSELLO A CALLE COLOMBINA Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00		
		Totale [A corpo]	1,00	1.699,00	1.699,00
		<b>Totale Assistenza alla realizzazione dei sottoservizi Euro</b>			<b>241.065,61</b>
		<b>Totale INTERVENTI DI COMPLETAMENTO Euro</b>			<b>1.091.272,90</b>
		<b>Importo Lavori Euro</b>			<b>2.600.297,10</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
<b>INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>	<b>1.509.024,20</b>	
Consolidamento muro di sponda	1.482.235,70	
Rive d'acqua	26.788,50	
<b>INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>	<b>1.091.272,90</b>	
Rialzo pavimentazioni	815.716,53	
Rete di scarico acque bianche	34.490,76	
Assistenza alla realizzazione dei sottoservizi	241.065,61	
IMPORTO LAVORI Euro		2.600.297,10
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		<b>2.600.297,10</b>



**C.I. 14959/26**  
**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO**  
**MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONI DELLE F.TE VENIER,**  
**SAVORGNAN E S. GIOBBE A CANNAREGIO**

CUP: J77H21001520001 – CIG: A008CC1830

APPALTATORE: A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante)

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 25321 del 29/08/2024

Importo a base d'asta	€ 2.511.005,69
di cui	<i>per lavori</i> € 2.444.358,52
	<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i> € 66.647,17
Ribasso d'asta	5,250%
Importo netto lavori	€ 2.379.177,89
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 66.647,17
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 2.445.825,06</b>
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€ 2.600.297,10
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso d'asta	€ 159.793,13
<b>Importo complessivo perizia suppletiva di variante</b>	<b>€ 2.780.090,23</b>

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1**

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, arch. Alberto Chinellato, nato a Venezia (VE) il 20 aprile 1973, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

l'«Appaltatore» ATI composta da Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in Via Enrico Mattei n. 1/C – 30020 Marcon (VE), C.F. e P.I.: 02813030273, e Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante) con sede in Via Ugolino Vivaldi 4/2 – 30013 Cavallinotreporti (VE), C.F. e P. IVA 02827570272, nella persona di Luca Xodo, nato a Contarina (RO) il 14/10/1984, C.F.: XDOLCU84R14C967G, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa Rossi Renzo Costruzioni S.r.l., che agisce in nome e per conto dell'Impresa capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese sopra citata, domiciliato per la carica presso la sede della società in Via Enrico Mattei n. 1/C – 30020 Marcon (VE).

**Premesso che:**

- con contratto in data 29/08/2024 avente Rep. Spec. n. 25321, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione delle F.te Venier, Savorgnan e S. Giobbe a Cannaregio, per un importo complessivo di euro 2.445.825,06= (o.f.e.), inclusi euro 66.647,171= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 5,250%;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza nonché degli oneri fiscali, ammonta ad euro 2.983.906,57= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per i quali è stata redatta dal Direttore dei lavori la perizia suppletiva di variante n. 1, la quale comporta un'ulteriore spesa di euro 334.265,17= (o.f.e.), per complessivi euro 407.803,51 (o.f.c.), che trovano copertura all'interno del Quadro Economico di aggiudicazione dei lavori approvato con Determinazione Dirigenziale n. 778 del 26/04/2024;
- i lavori supplementari oggetto della perizia di cui al punto precedente riguardano prevalentemente:
  - o la sostituzione della tipologia di palancole metalliche antiscalzamento in acciaio, adottando palancole con profilo VL 601 aventi lunghezza da 5,00 o 4,50 m;

- la realizzazione di un cordolo in c.a. retrostante gli elementi in pietra di coronamento del marginamento;
- la predisposizione di nuovi cavidotti e relativi pozzetti con chiusini in trachite con doppio telaio in acciaio inossidabile per l'illuminazione pubblica;
- l'installazione di pozzetti in PVC sifonati;
- la predisposizione di n. 2 gruppi Biccola da n. 3 pali ciascuno;
- la messa in sicurezza e consolidamento della porzione del muro di sponda della fondamenta a nord, dal ponte della Crea alla fermata Actv Crea, secondo le modalità costruttive impiegate nei tratti già realizzati ossia, mediante l'infissione di un palancolato metallico antiscalzamento e la saturazione dell'area interstiziale tra il palancolato e il muro con calcestruzzo strutturale autocompattante e antidilavamento per getti subacquei;
- la modifica della soluzione progettuale da realizzarsi in acqua nell'area antistante il Palazzo Manfrin a seguito delle difficoltà di infissione delle palancole riscontrata per via della presenza di una palificata, consistente nella realizzazione del getto subacqueo attraverso la casseratura dello stesso mediante la fornitura e posa in opera di lamiera in acciaio irrigidita con profili UNP fissata al muro di sponda;
- l'adeguamento delle quantità previste in progetto per lavorazioni aggiuntive legate all'assistenza per la posa delle nuove infrastrutture delle reti dei sottoservizi esistenti, con particolare riferimento a Italgas, Veritas Acquedotto e E-distribuzione;

dettagliati nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei lavori e rientranti nella fattispecie di cui all'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e nella relazione del RUP, a cui si rinvia e che sono da intendersi ivi integralmente richiamate;

- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C. in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, stimati in euro 93.145,96=, oltre a quanto già contrattualmente previsto;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  1. la necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- delle lavorazioni supplementari di perizia, alcune non richiedono la verifica in quanto già presenti all'interno del Progetto Esecutivo, oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 co. 2 e dell'allegato I.7, sezione IV del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avvenute con verbale redatto dal RUP in contraddittorio con il progettista e avente PG n. 0385780 del 10/08/2023;
- per le restanti lavorazioni aggiuntive è stato redatto verbale di verifica con esito positivo a firma dell'arch. Shana Catanzaro
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. [completare] in data [completare];

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2025, il giorno [completare] del mese di [completare], la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 5, co. 6, dell'Allegato II.14 d.lgs. n. 36/2023, impone all'Appaltatore quanto segue:

#### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

#### **ART. 2 - OGGETTO**

L'Appaltatore, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve o eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 5, co. 6, dell'Allegato II.14 d.lgs. n. 36/2023, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione n.1, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei lavori, i quali fanno parte integrante del presente atto:

- appendice n° 1 Relazione generale del Direttore Lavori;
- Elenco prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo dei lavori aggiuntivi di variante;
- Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza aggiuntivi di variante;
- Quadro di raffronto;
- Quadro incidenza manodopera
- Elaborati grafici degli interventi oggetto della variante;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1-2-3;
- Quadro economico

- Schema dell'Atto di sottomissione.
- Verbale di verifica della modifica contrattuale

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati e, pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

### **ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a euro 2.780.090,23= (duemilionesettecentoottantamilanovanta/23) al netto del ribasso d'asta del 5,250% e comprensivo di euro 159.793,13= (centocinquantanovemilasettecentonovanta tre/13) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 20.000,00= (ventimila/00) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta, il tutto da assoggettare a I.V.A. ai sensi di legge, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato a euro 3.391.710,08= (tremilionitrecentonovantunosettecentodieci/08) o.f.c..

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nei Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi nn. 1, 2 e 3, redatti in contraddittorio con il Direttore dei lavori e da intendersi allegati al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5,250%;

### **ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Le modifiche apportate con la perizia di variante comporteranno un incremento dei tempi contrattuali valutato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, portando il termine ultimo per la realizzazione delle opere al 13/11/2025.

### **ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA**

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

### **ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI**

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia Definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 53, co. 4 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per euro 16.713,26 come da variazione della polizza n. PC1AZCPT emessa in data

16/05/2024 da ZURICH INSURANCE EUROPE AG Sede a Francoforte sul Meno, Plazder Einheit 2, 60327 Frankfurt, integrata con appendice n. 1 in data 18/06/2024.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

#### **ART. 7 – EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Venezia, [completare]

L'Appaltatore  
Rossi Renzo Costruzioni S.r.l.  
(capogruppo dell'ATI)  
Luca Xodo  
*(documento firmato digitalmente)*

La Stazione Appaltante  
Comune di Venezia  
arch. Alberto Chinellato  
*(documento firmato digitalmente)*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore  
Rossi Renzo Costruzioni S.r.l.  
(capogruppo dell'ATI)  
Luca Xodo  
*(documento firmato digitalmente)*

La Stazione Appaltante  
Comune di Venezia  
arch. Alberto Chinellato  
*(documento firmato digitalmente)*

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.*



Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019  
Sindaco della Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti  
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

C.I. 14959-26  
PIANO DEGLI INTERVENTI  
AUTORIZZATO CON NOTA DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020

MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO  
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA  
VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE

CUP: J77H21001520001 – CIG: 8909660406

FASE

## PERIZIA DI VARIANTE n. 1

DISCIPLINA

SCALA

DATA

FILE

...

**06.2025**

...

DESCRIZIONE

**2**

## Elenco Prezzi



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. cons. Cristian Tonetto

COLLABORATORI  
arch. Andreina Visconti  
arch. Michele Paveggio

Direzione Lavori

**Studio**  
**RINALDO** S.r.l.

ing. Andrea Rinaldo

L'Appaltatore:

dott. Luca Xodo  
A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)  
Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	06.2025	Emissione			



**ELENCO PREZZI**

PRG	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	F1.1.2	INERTI		
		Sabbia di frantoio:		
1	F1.1.2.1	Quota parte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e San Pietro in Volta	[m <sup>3</sup> ]	45,00
	F1.11.1	PIETRE, MARMI, GRANULATI		
		Conci in pietra naturale sbozzata:		
2	F1.11.1.1	In pietra d'Istria (calcare compatto bianco)	[m <sup>3</sup> ]	2.500,00
	F3.6	VIABILITA' FORNITURE		
		PIETRE, MARMI, GRANIGLIE		
3	F3.6.3	Fornitura di macigni di trachite euganea grigia per costruzione di selciati, dello spessore di 8-10cm, per la posa a giunto unito, con la superficie in vista a piano di sega, bocciardata o sabbiata, in officina o in cantiere, secondo le disposizioni	[m <sup>2</sup> ]	197,00
	F3.6.15	VIABILITA' FORNITURE		
		PIETRE, MARMI, GRANIGLIE		
		Caditoia stradale in lastre di trachite delle dimensioni corrispondenti ai corsi dei macigni o dei salizzoni del selciato:		
4	F3.6.15.4	Esecuzione di feritoia per caditoia	[cad.]	16,00
	N0.9	NOLEGGI E TRASPORTI		
		TRASPORTO MATERIALI		
5	N0.9.3	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (carricola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scariolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di	[m <sup>3</sup> ]	8,50
	N0.9.4	NOLEGGI E TRASPORTI		
		TRASPORTO MATERIALI		
		Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione		
6	N0.9.4.2	Con natante per il trasporto oltre i 5.00 [m <sup>3</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]	75,00
	N0.9.7	NOLEGGI E TRASPORTI		
		TRASPORTO MATERIALI		
		Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti:		
7	N0.9.7.1	Categoria CER 170904	[m <sup>3</sup> ]	45,00
	N0.9.7.5	Per materiali lignei	[kg]	0,45
9	NP.001	PREPARAZIONE PIANO DI POSA PER REALIZZAZIONE CORDOLO IN CLS	[m]	101,00
10	NP.002	FORNITURA E POSA IN OPERA BARRE FILETTATE IN ACCIAIO INOX	[m]	52,00
11	NP.003	CASSEFORME IN LEGNAME PER OPERE IN FONDAZIONE POSTE IN OPERA PIANE	[m <sup>2</sup> ]	26,60
12	NP.004	ACCIAIO IN BARRE TIPO B450C	[kg]	2,16
13	NP.005	CALCESTRUZZO STRUTTURALE LEGGERO AD ALTA RESISTENZA	[m <sup>3</sup> ]	295,64
14	NP.006	ASSISTENZA CON MANODOPERA E PERSONALE SUBACQUEO PER VERIFICARE LA PRESENZA DI SOTTOSERVIZI	[A corpo]	8.331,68
15	NP.007	COSTRUZIONE IN OPERA DI TASSELLI ARTIFICIALI IN RESINA EPOSSIDICA	[cad.]	332,00
16	NP.008	CHIUSINI IN ACCIAIO INOX CON RIVESTIMENTO IN TRACHITE O PORFIDO		

**ELENCO PREZZI**

PRG	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
17	NP.009	F.+P.O. DI POZZETTO SIFONATO PER CADITOIE STRADALI	[m <sup>2</sup> ]	2.203,79
18	NP.010	FORMAZIONE DI BRICCOLE IN LEGNO DI ROVERE	[cad.]	272,00
19	NP.011	MAGGIORAZIONE PER PARTICOLARI ESTRAZIONI DI PALI	[cad.]	2.728,16
20	NP.012	TUBAZIONI IN POLIETILENE E PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 63	[%]	189,50
21	NP.013	TUBAZIONI IN POLIETILENE E PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 160	[m]	8,74
22	NP.014	CASSERATURA GETTO SUBACQUEO CON LAMIERA IN FERRO	[m]	26,00
23	NP.015	LIEVO E SMONTAGGIO PASSERELLA ALGAROTTI	[m <sup>2</sup> ]	1.109,00
24	NP.016	APPRESTAMENTI PER BYPASS SU SOTTOSERVIZI CON ASSISTENZA	[A corpo]	1.539,00
25	NP.017	VERIFICHE SOTTOSERVIZI E GENERALI PALAZZO MANFRIN	[A corpo]	2.082,00
26	NP.018	RIALZO MASEGNI ANGOLO CALLE COLOMBRINA	[A corpo]	1.411,00
27	NP.019	INTERVENTI SU PONTILE DI APPRODO ACTV	[A corpo]	308,00
28	NP.020	DEMOLIZIONE SOGLIA ESISTENTE ALGAROTTI CON ATTIVITÀ DI CORREDO	[A corpo]	1.709,00
29	NP.021	PROSCIUGAMENTO SCAVO VERITAS (PALAZZO MANFRIN)	[A corpo]	2.818,00
30	NP.022	SCAVO INSERIMENTO TERRA SACCONI	[A corpo]	1.024,00
31	NP.023	APPRESTAMENTI TUBAZIONI ACCESSO LATERALE PALAZZO MANFRIN	[A corpo]	5.971,00
32	NP.024	LAVORI SU PIETRA BIANCA (ISTITUTO ALGAROTTI)	[A corpo]	925,00
33	NP.025	SPOSTAMENTO TUBI CORRUGATI DA CALLE BUSELLO A CALLE COLOMBINA	[A corpo]	801,00
34	P1.4	EDILIZIA POSA IN OPERA MURATURE, MURATURE SPECIALI ED IN CONGLOMERATO	[A corpo]	1.699,00
	P1.4.22	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta dell	[m <sup>2</sup> ]	115,00
	P1.13.57	EDILIZIA POSA IN OPERA PIETRA DA TAGLIO ARTIFICIALE E NATURALE, MARMI E GRANITI Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi spessore, eseguite su materiali lapidei in precedenti interventi. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle stuccature mediante l'uso di punte metalliche, bisturi, microscalpelli e micr	[dm <sup>2</sup> ]	
35	P1.13.57.2	Per stuccature fino a 1.00 [dm <sup>2</sup> ]	[cad.]	50,00
	P1.13.60	EDILIZIA POSA IN OPERA PIETRA DA TAGLIO ARTIFICIALE E NATURALE, MARMI E GRANITI Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei. Sono compresi nell'intervento la pulitura in profondità delle fessure da sigillare; il riempimento delle		

**ELENCO PREZZI**

PRG	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
36	P1.13.60.3	soluzioni di continuità con idonea miscela a base di Per stuccature oltre 1.00 [dm <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	40,00
	P3.1.5	VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale ed artificiale. Sono compresi nell'intervento il recupero e l'accatastamento a pie' d'opera dei materiali riutilizzabili e la loro pulitura; lo sgombero e trasporto a discarica dei material		
37	P3.1.5.2	Conci per coronamento muri di sponda, gradini, pianerottoli di riva	[m <sup>3</sup> ]	230,00
	P3.1.13	VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale Rimozione accurata di pavimentazione in masegni e salizzoni di trachite. Sono compresi nell'intervento la numerazione di ogni singolo elemento e l'adeguata mappatura degli stessi al fine di procedere alla successiva riposa; la pulitura degli elementi		
38	P3.1.13.1	pavimentazione in masegni comuni, salizzoni a corso retto.	[m <sup>2</sup> ]	24,00
	P3.1	VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale		
39	P3.1.14	Sgombero e trasporto a discarica, in conformità della normativa vigente, di elementi in trachite degradati o comunque non più riutilizzabile, a esclusivo giudizio della D.L.	[m <sup>2</sup> ]	7,55
	P3.1.18	VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale Scarificazione di massiciata o pavimentazione stradale, compreso il rastrellamento del materiale rimosso, il recupero di quello riutilizzabile, la rullatura del fondo, lo sgombero e il trasporto a discarica del materiale di risulta, in conformità al		
40	P3.1.18.1	Con mezzi manuali	[m <sup>2</sup> *cm]	2,65
	P3.2.7	VIABILITA' POSA IN OPERA SCAVI, DRENAGGI, GEOTESSILI Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti, il rinterro dello scavo con materiale idoneo proveniente dallo stesso o con altro materiale già fornito a piè		
41	P3.2.7.1	Scavo eseguito a mano	[m <sup>3</sup> ]	130,00
	P3.3.3	VIABILITA' POSA IN OPERA PALIFICAZIONI E CASSERATURE Estrazione di pali, paletti e paline, punte di palo, qualunque sia il mezzo impiegato:		
42	P3.3.3.1	Pali in rovere od altra essenza e materiale Ø oltre i 20 cm	[cad.]	90,00
	P3.3	VIABILITA' POSA IN OPERA PALIFICAZIONI E CASSERATURE		
43	P3.3.5	Estrazione e successiva reinfissione di paline (trapianti) di qualsiasi diametro e lunghezza, senza fornitura di materiale nuovo	[cad.]	115,00
	P3.5.9	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Solo posa in opera di coronamenti e copertine di muri di sponda, costituiti da elementi in pietra naturale a facce semplici, piane o curve, completi di incastri a coda di rondine, legati con malta di cemento ed idonei inerti in accompagnamento cromat		
44	P3.5.9.1	Solo con stilatura dei giunti	[m <sup>3</sup> ]	550,00
	P3.5.14	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Intervento di scarnitura manuale delle connesure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle malte preesistenti e della vegetazione con spatole,		

**ELENCO PREZZI**

PRG	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
45	P3.5.14.2	raschietti ed eventualmente con scalpelli; la pulitura della mur Su murature in pietrame a opera incerta	[m <sup>2</sup> ]	46,00
	P3.5.15	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Intervento di stuccatura e stilatura delle connesure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la pulitura e la bagnatura fino a saturazione del supporto murario; la stuccatura con malta del tipo indicato dalla D.L.; la stilat		
46	P3.5.15.2	Su muratura in pietrame, compresa l'eventuale fornitura di scaglie per piccole integrazioni.	[m <sup>2</sup> ]	50,00
	P3.6	VIABILITA' POSA IN OPERA PAVIMENTAZIONI		
47	P3.6.6	Solo posa in opera di masegni in trachite o di masselli in cemento, spianati e regolarizzati sulle facce e sui piani di contatto e sagomati secondo le indicazioni di progetto, per pavimentazione ad opera incerta. Sono compresi nell'intervento il cost	[m <sup>2</sup> ]	70,00
	P3.6.26	VIABILITA' POSA IN OPERA PAVIMENTAZIONI Rifilatura di masegni di recupero, provenienti anche da siti diversi da quello di impiego, eseguita a scalpello per pareggiare le lacune più significative e renderli parzialmente regolari secondo il corso di posa:		
48	P3.6.26.2	Masegni rifilati su quattro lati	[m <sup>2</sup> ]	35,00
	P3.8.1	VIABILITA' POSA IN OPERA STESA DI INERTI - FORMAZIONE DI RILEVATI, RIEMPIMENTI, STRATI DI COLLEGAMENTO Fornitura e stesa in opera di sabbia per la formazione di massicciate stradali, compresa la cilindratura con mezzi meccanici, l'innaffiatura e sagomatura secondo indicazioni della D.L. (misurazione fuori opera su automezzi o natanti in arrivo):		
49	P3.8.1.1	Quota parte per Venezia e per Mestre rispettivamente	[m <sup>3</sup> ]	95,00
	P3.13.8	VIABILITA' POSA IN OPERA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI, MATERIALI e/o MANUFATTI DIVERSI; RIVESTIMENTO Fornitura e posa in opera di tubazioni e pezzi speciali in polietilene ad alta densità (PE a.d.) in barre per il convogliamento delle acque di fognatura nei diametri e spessori conformi alle caratteristiche di cui alle norme UNI 7611, 7612, 7613, 761		
50	P3.13.8.27	saldate per pressioni di esercizio PN 4 phi esterno di 160 mm	[m]	24,50
	P3.13.16	VIABILITA' POSA IN OPERA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI, MATERIALI e/o MANUFATTI DIVERSI; RIVESTIMENTO Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato opportunamente armati, per raccordi di tubazioni, completi di fondo e coperchio monolitico con limbello, compreso lo scavo e gli oneri relativi all'apertura dei fori e sigillatura, allacciamento alle t		
51	P3.13.16.2	Pozzetti 40x40x40 [cm]	[cad.]	181,00
52	P3.13.16.3	Pozzetti 50x50x50 [cm]	[cad.]	215,00
	P3.15.11	VIABILITA' POSA IN OPERA OPERE COMPLEMENTARI DIVERSE Esecuzione degli allacciamenti degli scarichi privati e delle acque bianche, nere o miste nel tratto ricadente in proprietà pubblica già urbanizzata e sistemata fino al limite della proprietà privata, realizzato mediante fornitura e posa in opera di		
53	P3.15.11.14	Con tubi di PE (PN4) per condotte interrate diametro esterno pari a 160 [mm]	[m]	236,00
	P8.1	EDIFICI STORICI POSA IN OPERA EDIFICI STORICI POSA IN OPERA		
54	P8.1.62	CONSOLIDAMENTO DI ELEMENTI LAPIDEI strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) da eseguirsi mediante inserimento di perni in acciaio inox marino AISI 316 filettato, di diametro opportuno e di lunghezz	[m]	155,00
55	P8.1.87	RESTAURO DI PARAMENTI DI MURATURA IN PIETRA CALCAREA Restauro di paramenti esterni in muratura di pietra calcarea squadrata e sbazzata mediante: A) piccole riprese di muratura a scuci		

**ELENCO PREZZI**

PRG	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		-cuci riguardanti anche il singolo concio in pietra ; dette riprese		
56	P8.1.105	STUCCATURA DI CONNESSURE DELLE MURATURE IN PIETRA Stuccatura previa accurata scarnitura delle connesure delle murature faccia a vista in pietra, con malta di calce aerea stagionata e aggregato simile all'esistente per colore , forma., e dimensioni	[m <sup>2</sup> ]	175,00
57	PA.NP.100	Calcestruzzo strutturale autocompattante e anti-dilavamento per getti subacquei	[m <sup>3</sup> ]	70,00
58	PA.NP.101	Sovraprezzo per uso di speciale pompa tipo Turbosol pompaggio subacqueo	[m <sup>3</sup> ]	707,00
59	PA.NP.102	Sovraprezzo per assistenza di specialista sub in immersione per getto cascestruzzo subacqueo	[m <sup>3</sup> ]	61,00
60	PA.NP.103	Fornitura a piè d'opera di palancole metalliche laminate a freddo forma tipo MKL 3/8 Acciaio S 355 peso kg/m <sup>2</sup> 64.20	[m <sup>3</sup> ]	260,00
61	PA.NP.104	Sola infissione di palancole metalliche compreso impianto e spianto cantiere	[m <sup>2</sup> ]	183,00
62	PA.NP.105	Sovraprezzo per infissione di palancole metalliche con uso di prolunga di spinta ed assistenza Specialista Subacqueo	[m <sup>2</sup> ]	326,00
63	PA.NP.106	Taglio con apparecchiatura subacquea di palancola metallica (per [m] di taglio)	[m <sup>2</sup> ]	90,00
64	PA.NP.107	Assistenza alla realizzazione dei sottoservizi	[m]	525,00
65	PA.NP.109	Maggiorazione per l'aggiunta di calce nella quantità di circa 50-80 kg/m <sup>3</sup> al materiale di riinterro della pavimentazione	[m <sup>3</sup> ]	140,00
66	PA.NP.110	Accatastamento e imballaggio su pallets e protezione con foglio di polietilene dei masegni	[m <sup>3</sup> ]	36,50
67	PA.NP.111	Pulizia del fondale al piede del marginamento	[m <sup>2</sup> ]	14,35
68	PA.NP.112	Rimozione dei pontili di accesso alle imbarcazioni e ripristino a termine dei lavori	[m <sup>3</sup> ]	565,00
69	PA.NP.113	Rialzo e messa in quota di pozzetti, caditoie opera d'arte particolari	[cad.]	1.700,00
70	PA.NP.114	Fornitura e posa gabbia d'armatura per palancola	[A corpo]	15.700,00
			[cad.]	300,00



Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019  
Sindaco della Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti  
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

C.I. 14959-26  
PIANO DEGLI INTERVENTI  
AUTORIZZATO CON NOTA DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020

MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO  
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA  
VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE

CUP: J77H21001520001 – CIG: 8909660406

FASE

## PERIZIA DI VARIANTE n. 1

DISCIPLINA

SCALA

DATA

FILE

...

**06.2025**

...

DESCRIZIONE

**7**

Quadro incidenza della manodopera



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. cons. Cristian Tonetto

COLLABORATORI  
arch. Andreina Visconti  
arch. Michele Paveggio

Direzione Lavori

**Studio**  
**RINALDO** S.r.l.

ing. Andrea Rinaldo

L'Appaltatore:

dott. Luca Xodo  
A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)  
Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	06.2025	Emissione			



**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
1	PA.NP.107	<b>Assistenza alla realizzazione dei sottoservizi</b> Assistenza alla realizzazione dei sottoservizi Lunghezza tubazione idrica di 331.76 [m] 331,76 Quota parte Perizia di variante n. 1 489,40	331,76  489,40 <b>Totale [m]</b> 821,16	140,00	0,00	0,00	0,00	114.962,40
2	P3.2.7 P3.2.7.1	<b>VIABILITA' POSA IN OPERA</b> SCAVI, DRENAGGI, GEOTESSILI Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti, il rinterro dello scavo con materiale idoneo proveniente dallo stesso o con altro materiale già fornito a piè Scavo eseguito a mano Su lunghezza intervento - Stimato 1.00 [m³/m] 331,76*1,00 Arrotondamenti 3,24 Quota parte Perizia di variante n. 1 135,80	331,76  3,24  135,80 <b>Totale [m³]</b> 470,80	130,00	0,00	0,00	0,00	61.204,00
3	P3.13.16 P3.13.16.3	<b>VIABILITA' POSA IN OPERA</b> FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI, MATERIALI e/o MANUFATTI DIVERSI; RIVESTIMENTO Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato opportunatamente armati, per raccordi di tubazioni, completi di fondo e coperchio monolitico con limbello, compreso lo scavo e gli oneri relativi all'apertura dei fori e sigillatura, allacciamento alle t Pozzetti 50x50x50 [cm] Previsti in sostituzione di quelli presenti 15,00	15,00  <b>Totale [cad.]</b> 15,00	215,00	0,00	0,00	0,00	3.225,00
4	NP.008	CHIUSINI IN ACCIAIO INOX CON RIVESTIMENTO IN TRACHITE O PORFIDO  <b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b> <b>A RIPORTARE Lavori a misura</b> A RIPORTARE						<b>179.391,40</b> <b>179.391,40</b> 179.391,40

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						179.391,40
		Come da elaborati grafici						
		Quota parte Perizia di variante n. 1						
		3,75	3,75					
		Totale [m <sup>2</sup> ]	3,75	2.203,79	15,11	332,99	1.248,71	8.264,21
	N0.9.4	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI						
		Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione						
		Con natante per il trasporto oltre i 5.00 [m <sup>3</sup> ]						
		Su lunghezza intervento - Stimati 0.10 [m <sup>3</sup> /m], coefficiente di aumento volumetrico 2.00						
		331,76*0,10*2,00	66,35					
		Arrotondamenti						
		3,65	3,65					
		Quota parte Perizia di variante n. 1						
		210,40	210,40					
		Totale [m <sup>3</sup> ]	280,40	75,00	0,00	0,00	0,00	21.030,00
	N0.9.7	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI						
		Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti:						
		Categoria CER 170904						
		Stessa quantità Art. n. 9.4.2						
		70,00	70,00					
		Quota parte Perizia di variante n. 1						
		210,40	210,40					
		Totale [m <sup>3</sup> ]	280,40	45,00	0,00	0,00	0,00	12.618,00
	F1.1.2	INERTI						
		Sabbia di frantoio:						
		Quota parte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e San Pietro in Volta						
		Stessa quantità Art. n. P3.2.7.1						
		335,00	335,00					
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>						<b>221.303,61</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>221.303,61</b>
		<b>A RIPORTARE</b>	335,00					221.303,61

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
			RIPORTO	335,00				221.303,61
		Quota parte Perizia di variante n. 1 -109,60						
			Totale [m³]	225,40	45,00	0,00	0,00	10.143,00
8	NP.021	PROSCIUGAMENTO SCAVO VERITAS (PALAZZO MANFRIN) Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00						
			Totale [A corpo]	1,00	1.024,00	53,93	552,24	552,24
9	NP.022	SCAVO INSERIMENTO TERRA SACCONI Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00						
			Totale [A corpo]	1,00	5.971,00	70,02	4.180,89	4.180,89
10	NP.023	APPRESTAMENTI TUBAZIONI ACCESSO LATERALE PALAZZO MANFRIN Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00						
			Totale [A corpo]	1,00	925,00	93,33	863,30	863,30
11	NP.025	SPOSTAMENTO TUBI CORRUGATI DA CALLE BUSELLO A CALLE COLOMBINA Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00						
			Totale [A corpo]	1,00	1.699,00	87,86	1.492,74	1.492,74
		<b>Totale Assistenza alla realizzazione dei sottoservizi Euro</b>						<b>241.065,61</b>
	P3.2.7	<b>Rete di scarico acque bianche</b> VIABILITA' POSA IN OPERA						
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>						<b>241.065,61</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>241.065,61</b>
		<b>A RIPORTARE</b>						<b>241.065,61</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						241.065,61
12	P3.2.7.1	SCAVI, DRENAGGI, GEOTESSILI Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti, il rinterro dello scavo con materiale idoneo proveniente dallo stesso o con altro materiale già fornito a piè Scavo eseguito a mano Per posa pozzetti e caditoie - Stimati n. 27 pozzetti 50x50x50, più 30% per spazio di lavoro 27*0,50*0,50*0,50*1,30 Per posa tubazioni scarico acque bianche 60,30*0,20*0,50 Arrotondamenti 0,58 Quota parte Perizia di variante n. 1 41,48	4,39 6,03 0,58 41,48					
	F3.6.15	Totale [m³]	52,48	130,00	0,00	0,00	0,00	6.822,40
13	F3.6.15.4	VIABILITA' FORNITURE PIETRE, MARMI, GRANIGLIE Caditoia stradale in lastre di trachite delle dimensioni corrispondenti ai corsi dei macigni o dei salizzoni del selciato: Esecuzione di feritoia per caditoia Come da elaborati grafici 27,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 37,00	27,00 37,00					
		Totale [cad.]	64,00	16,00	0,00	0,00	0,00	1.024,00
14	NP.009	F.+P.O. DI POZZETTO SIFONATO PER CADITOIE STRADALI Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 32,00	32,00					
		Totale [cad.]	32,00	272,00	60,66	165,00	5.280,00	8.704,00
15	NP.008	CHIUSINI IN ACCIAIO INOX CON RIVESTIMENTO IN TRACHITE O PORFIDO						
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>						<b>257.616,01</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>257.616,01</b>
		<b>A RIPORTARE</b>						<b>257.616,01</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						257.616,01
		Come da elaborati grafici						
		Quota parte Perizia di variante n. 1						
		3,92	3,92					
		Totale [m <sup>2</sup> ]	3,92	2.203,79	15,11	332,99	1.305,32	8.638,86
16	P3.15.11	VIABILITA' POSA IN OPERA OPERE COMPLEMENTARI DIVERSE Esecuzione degli allacciamenti degli scarichi privati e delle acque bianche, nere o miste nel tratto ricadente in proprietà pubblica già urbanizzata e sistemata fino al limite della proprietà privata, realizzato mediante fornitura e posa in opera di Con tubi di PE (PN4) per condotte interrate diametro esterno pari a 160 [mm]						
	P3.15.11.14	Stimati n. 12 allacci da 3.00 [m] 12*3,00	36,00					
		Quota parte Perizia di variante n. 1						
		-16,00	-16,00					
		Totale [m]	20,00	236,00	0,00	0,00	0,00	4.720,00
17	P3.13.8	VIABILITA' POSA IN OPERA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI, MATERIALI e/o MANUFATTI DIVERSI; RIVESTIMENTO Fornitura e posa in opera di tubazioni e pezzi speciali in polietilene ad alta densità (PE a.d.) in barre per il convogliamento delle acque di fognatura nei diametri e spessori conformi alle caratteristiche di cui alle norme UNI 7611, 7612, 7613, 761						
	P3.13.8.27	saldate per pressioni di esercizio PN 4 phi esterno di 160 mm Da elaborati grafici 2,70+5,80+14,40+6,00+2,20+2,80+5,20+5,60+6,00+8,20+1,40	60,30					
		Arrotondamenti 0,70	0,70					
		Quota parte Perizia di variante n. 1						
		126,00	126,00					
		Totale [m]	187,00	24,50	0,00	0,00	0,00	4.581,50
		<b>Totale Rete di scarico acque bianche Euro</b>						<b>34.490,76</b>
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>						<b>275.556,37</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>275.556,37</b>
		<b>A RIPORTARE</b>						<b>275.556,37</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						275.556,37
18	P3.1.13	<b>Rialzo pavimentazioni</b> VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale Rimozione accurata di pavimentazione in masegni e salizzoni di trachite. Sono compresi nell'intervento la numerazione di ogni singolo elemento e l'adeguata mappatura degli stessi al fine di procedere alla successiva riposa; la pulitura degli elementi						
	P3.1.13.1	pavimentazione in masegni comuni, salizzoni a corso retto. Come da elaborati grafici - Superfici masegni giunto fugato e giunto unito 1210,00+632,00 Arrotondamenti e raccordi a pavimentazione 3,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 120,00	1.842,00  3,00  120,00					
		Totale [m²]	1.965,00	24,00	0,00	0,00	0,00	47.160,00
19	P3.1	VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale						
	P3.1.14	Sgombero e trasporto a discarica, in conformità della normativa vigente, di elementi in trachite degradati o comunque non più riutilizzabile, a esclusivo giudizio della D.L. Su superficie a giunto fugato - Stimato 30% 1210,00*0,30 Su superficie a giunto unito - stimato 15% 632,00*0,15 Arrotondamenti 2,20 Quota parte Perizia di variante n. 1 -99,45	363,00  94,80  2,20  -99,45					
		Totale [m²]	360,55	7,55	0,00	0,00	0,00	2.722,15
	P3.1.18	VIABILITA' POSA IN OPERA						
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>						<b>325.438,52</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>325.438,52</b>
		<b>A RIPORTARE</b>						<b>325.438,52</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						325.438,52
20	P3.1.18.1	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale Scarificazione di massiciata o pavimentazione stradale, compreso il rastrellamento del materiale rimosso, il recupero di quello riutilizzabile, la rullatura del fondo, lo sgombero e il trasporto a discarica del materiale di risulta, in conformità al Con mezzi manuali Stessa quantità Art. n. P3.1.13.1 Su area intervento - Stimati 10 [cm] 1845,00*10,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 1200,00	18.450,00					
		Totale [m²*cm]	1.200,00					
			19.650,00	2,65	0,00	0,00	0,00	52.072,50
	P3.1.5	VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale ed artificiale. Sono compresi nell'intervento il recupero e l'accatastamento a pie' d'opera dei materiali riutilizzabili e la loro pulitura; lo sgombero e trasporto a discarica dei material Conci per coronamento muri di sponda, gradini, pianerottoli di riva Estesa di intervento - Dimensioni 60 x 20 [cm] (331,76-42,35)*0,60*0,20 Arrotondamenti 5,27 Quota parte Perizia di variante n. 1 -3,65	34,73					
		Totale [m³]	5,27					
			-3,65					
			36,35	230,00	0,00	0,00	0,00	8.360,50
22	NP.001	PREPARAZIONE PIANO DI POSA PER REALIZZAZIONE CORDOLO IN CLS Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 365,06	365,06					
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>						<b>385.871,52</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>385.871,52</b>
		<b>A RIPORTARE</b>	365,06					<b>385.871,52</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
N.	CODICE								
			RIPORTO	365,06				385.871,52	
			Totale [m]	365,06	101,00	87,39	88,26	32.220,20	36.871,06
23	NP.002	FORNITURA E POSA IN OPERA BARRE FILETTATE IN ACCIAIO INOX Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 365,06							
			Totale [m]	365,06	52,00	80,81	42,02	15.339,82	18.983,12
24	NP.003	CASSEFORME IN LEGNAME PER OPERE IN FONDAZIONE POSTE IN OPERA PIANE Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 54,76							
			Totale [m²]	54,76	26,60	65,43	17,40	952,82	1.456,62
25	NP.004	ACCIAIO IN BARRE TIPO B450C Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 162,09							
			Totale [kg]	162,09	2,16	21,94	0,47	76,18	350,11
26	NP.005	CALCESTRUZZO STRUTTURALE LEGGERO AD ALTA RESISTENZA Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 17,53							
			Totale [m³]	17,53	295,64	2,75	8,13	142,52	5.182,57
	F1.11.1	PIETRE, MARMI, GRANULATI							
27	F1.11.1.1	Conci in pietra naturale sbazzata: In pietra d'Istria (calcare compatto bianco) Quantità pietra da sostituire 5,00 Per rialzo conci di coronamento - Dimensioni 15 x 30 [cm] (331,76-42,35)*0,15*0,30							
				5,00					
				13,02					
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>							<b>448.715,00</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>							<b>448.715,00</b>
		<b>A RIPORTARE</b>		18,02					<b>448.715,00</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO	18,02					448.715,00
		Arrotondamenti						
		1,98	1,98					
		Quota parte Perizia di variante n. 1						
		-3,37	-3,37					
		Totale [m³]	16,63	2.500,00	0,00	0,00	0,00	41.575,00
28	PA.NP.110	Accatastamento e imballaggio su pallets e protezione con foglio di polietilene dei masegni Su Art. n. P3.1.13.1 1845,00 A detrarre quantità Art. n. P3.1.14 -460,00 Stessa quantità Art. n. P3.1.5.2 40,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 215,80	1.845,00    40,00  215,80					
		Totale [m²]	1.640,80	14,35	0,00	0,00	0,00	23.545,48
29	N0.9 N0.9.3	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scariolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di Stessa quantità Art. n. P3.1.13.1 - Spessore 30 [cm] 1845,00*0,30 Arrotondamenti 1,50 Quota parte Perizia di variante n. 1 2982,00	553,50   1,50  2.982,00					
		Totale [m³]	3.537,00	8,50	0,00	0,00	0,00	30.064,50
	N0.9.4	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del						
<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>								<b>543.899,98</b>
<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>								<b>543.899,98</b>
<b>A RIPORTARE</b>								<b>543.899,98</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
30	N0.9.4.2	<p>RIPORTO</p> <p>territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione</p> <p>Con natante per il trasporto oltre i 5.00 [m³]</p> <p>Stessa quantità Art. n. P3.1.14 - Stimato spessore di 20 [cm], coefficiente 2.00</p> <p><math>((1210*0,3)+(632*0,15)+2,2)*0,20*2</math></p> <p>Da elaborati grafici - Quantità di pietra da sostituire, coefficiente 2.00</p> <p>5,00*2</p> <p>Quota parte Perizia di variante n. 1</p> <p>-49,78</p>	184,00					543.899,98
		Totale [m³]	144,22	75,00	0,00	0,00	0,00	10.816,50
31	N0.9.7 N0.9.7.1	<p>NOLEGGI E TRASPORTI</p> <p>TRASPORTO MATERIALI</p> <p>Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti:</p> <p>Categoria CER 170904</p> <p>Stessa quantità Art. n. 9.4.2</p> <p>194,00</p> <p>Quota parte Perizia di variante n. 1</p> <p>-49,78</p>	194,00					
		Totale [m³]	144,22	45,00	0,00	0,00	0,00	6.489,90
32	NP.012	<p>TUBAZIONI IN POLIETILENE E PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 63</p> <p>Come da elaborati grafici</p> <p>Quota parte Perizia di variante n. 1</p> <p>690,52</p>	690,52					
		Totale [m]	690,52	8,74	49,66	4,34	2.996,86	6.035,14
33	NP.013	<p>TUBAZIONI IN POLIETILENE E PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 160</p> <p>Come da elaborati grafici</p> <p>Quota parte Perizia di variante n. 1</p> <p>535,00</p>	535,00					
		Totale [m]	535,00	26,00	16,69	4,34	2.321,90	13.910,00
<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>								<b>581.151,52</b>
<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>								<b>581.151,52</b>
<b>A RIPORTARE</b>								<b>581.151,52</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
N.	CODICE								
		RIPORTO						581.151,52	
34	P3.13.16	VIABILITA' POSA IN OPERA FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI, MATERIALI e/o MANUFATTI DIVERSI; RIVESTIMENTO Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato opportunamente armati, per raccordi di tubazioni, completi di fondo e coperchio monolitico con limello, compreso lo scavo e gli oneri relativi all'apertura dei fori e sigillatura, allacciamento alle t							
	P3.13.16.2	Pozzetti 40x40x40 [cm] Su Art. n. P2.1.8.7.5 - Stimati n. 1 pozzetto ogni 50.00 [m] di tubazione ((331,76*2)+2,48)/50,00	13,32						
		Arrotondamenti 0,58	0,58						
		Quota parte Perizia di variante n. 1 5,10	5,10						
		Totale [cad.]	19,00	181,00	0,00	0,00	0,00	3.439,00	
35	NP.008	CHIUSINI IN ACCIAIO INOX CON RIVESTIMENTO IN TRACHITE O PORFIDO Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1							
		7,99	7,99						
		Totale [m²]	7,99	2.203,79	15,11	332,99	2.660,59	17.608,28	
36	P3.2.7	VIABILITA' POSA IN OPERA SCAVI, DRENAGGI, GEOTESSILI Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti, il rinterro dello scavo con materiale idoneo proveniente dallo stesso o con altro materiale già fornito a piè							
	P3.2.7.1	Scavo eseguito a mano Per posa pozzetti - Stimati n. 23 pozzetti 40x40x40, più 30% per spazio di lavoro 23*0,40*0,40*0,40*1,3 Da Art. n. P2.1.8.7.5 - Stimati 0.60 [m³/m] 666,00*0,60	1,91						
		Arrotondamenti 3,49	3,49						
		Totale [m³]	405,00	130,00	0,00	0,00	0,00	52.650,00	
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>							<b>654.848,80</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>							<b>654.848,80</b>
		<b>A RIPORTARE</b>							<b>654.848,80</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
37	PA.NP.113	Rialzo e messa in quota di pozzetti, caditoie opera d'arte particolari Come da elaborati progettuali 1,00	1,00					654.848,80
		Totale [A corpo]	1,00	15.700,00	0,00	0,00	0,00	15.700,00
38	F3.6 F3.6.3	VIABILITA' FORNITURE PIETRE, MARMI, GRANIGLIE Fornitura di macigni di trachite euganea grigia per costruzione di selciati, dello spessore di 8-10cm, per la posa a giunto unito, con la superficie in vista a piano di sega, bocciardata o sabbiata, in officina o in cantiere, secondo le disposizioni A integrazione della pavimentazione a giunto fugato - Stimato 30% 1210,00*0,30 Stessa quantità Art. n. P3.1.14 460,00 Arrotondamenti ed eventuali ulteriori forniture 61,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 -192,20	363,00 460,00 61,00 <b>-192,20</b>					
		Totale [m²]	691,80	197,00	0,00	0,00	0,00	136.284,60
39	P3.6.26 P3.6.26.2	VIABILITA' POSA IN OPERA PAVIMENTAZIONI Rifilatura di masegni di recupero, provenienti anche da siti diversi da quello di impiego, eseguita a scalpello per pareggiare le lacune più significative e renderli parzialmente regolari secondo il corso di posa: Masegni rifilati su quattro lati Su superficie a giunto fugato 1210,00 A detrarre quantità giunto fugato (da Art. n. P3.1.14) -(1210,00*0,30) Su superficie a giunto unito - Stimato 20% 632,00*0,20 Arrotondamenti 1,60	1.210,00 <b>-363,00</b> 126,40 1,60					
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>						<b>806.833,40</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>806.833,40</b>
		A RIPORTARE	975,00					806.833,40

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO	975,00					806.833,40
		Quota parte Perizia di variante n. 1 211,40	211,40					
		Totale [m²]	1.186,40	35,00	0,00	0,00	0,00	41.524,00
	P3.8.1	VIABILITA' POSA IN OPERA STESA DI INERTI - FORMAZIONE DI RILEVATI, RIEMPIMENTI, STRATI DI COLLEGAMENTO Fornitura e stesa in opera di sabbia per la formazione di massicciate stradali, compresa la cilindratura con mezzi meccanici, l'innaffiatura e sagomatura secondo indicazioni della D.L. (misurazione fuori opera su automezzi o natanti in arrivo): Quota parte per Venezia e per Mestre rispettivamente						
40	P3.8.1.1	Stessa quantità Art. n. P3.1.13.1 - Stimato spessore medio di 20 [cm] 1845,00*0,20 Arrotondamenti 1,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 23,00	369,00  1,00 23,00					
		Totale [m³]	393,00	95,00	0,00	0,00	0,00	37.335,00
41	PA.NP.109	Maggiorazione per l'aggiunta di calce nella quantità di circa 50-80 kg/m³ al materiale di rinterro della pavimentazione Stessa quantità Art. n. P3.8.1.1 370,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 23,00	370,00  23,00					
		Totale [m³]	393,00	36,50	0,00	0,00	0,00	14.344,50
	P3.6	VIABILITA' POSA IN OPERA PAVIMENTAZIONI						
42	P3.6.6	Solo posa in opera di masegni in trachite o di masselli in cemento, spianati e regolarizzati sulle facce e sui piani di contatto e sagomati secondo le indicazioni di progetto, per pavimentazione ad opera incerta. Sono compresi nell'intervento il cost Stessa quantità Art. n. P3.1.13.1 1845,00 Quota parte Perizia di variante n. 1	1.845,00					
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>						<b>900.036,90</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>900.036,90</b>
		A RIPORTARE	1.845,00					900.036,90

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
			RIPORTO	1.845,00				900.036,90
		120,00		120,00				
			Totale [m²]	1.965,00	70,00	0,00	0,00	137.550,00
43	P3.5.9	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Solo posa in opera di coronamenti e copertine di muri di sponda, costituiti da elementi in pietra naturale a facce semplici, piane o curve, completi di incastri a coda di rondine, legati con malta di cemento ed idonei inerti in accompagnamento cromat						
	P3.5.9.1	Solo con stilatura dei giunti Stessa quantità Art. n. P3.1.5.2 40,00 Stessa quantità Art. n. F.1.11.1.1 20,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 -7,02						
			Totale [m³]	52,98	550,00	0,00	0,00	29.139,00
44	P8.1	EDIFICI STORICI POSA IN OPERA EDIFICI STORICI POSA IN OPERA						
	P8.1.87	RESTAURO DI PARAMENTI DI MURATURA IN PIETRA CALCAREA Restauro di paramenti esterni in muratura di pietra calcarea squadrata e sbazzata mediante: A) piccole riprese di muratura a scuci-cuci riguardanti anche il singolo concio in pietra ; dette riprese Quantità di pietra ammalorata 10,00						
			Totale [m²]	10,00	175,00	0,00	0,00	1.750,00
45	P8.1.105	STUCCATURA DI CONNESSURE DELLE MURATURE IN PIETRA Stuccatura previa accurata scarnitura delle connessioni delle murature faccia a vista in pietra, con malta di calce aerea stagionata e aggregato simile all'esistente per colore , forma., e dimensioni Quantità di pietra ammalorata 10,00						
			Totale [m²]	10,00	70,00	0,00	0,00	700,00
46	P8.1.62	CONSOLIDAMENTO DI ELEMENTI LAPIDEI strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) da eseguirsi mediante inserimento di perni in acciaio inox marino AISI 316 filettato, di						
<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>								<b>1.069.175,90</b>
<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>								<b>1.069.175,90</b>
<b>A RIPORTARE</b>								<b>1.069.175,90</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						1.069.175,90
		diametro opportuno e di lunghezze Valutati n. 4 perni da 10 [cm] per concio ammalorato Stimati n. 30 conci ammalorati 4,00*0,10*30,00	12,00					
		Totale [m]	12,00	155,00	0,00	0,00	0,00	1.860,00
	P1.13.60	EDILIZIA POSA IN OPERA PIETRA DA TAGLIO ARTIFICIALE E NATURALE, MARMI E GRANITI						
		Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei. Sono compresi nell'intervento la pulitura in profondità delle fessure da sigillare; il riempimento delle soluzioni di continuità con idonea miscela a base di Per stuccature oltre 1.00 [dm²]						
47	P1.13.60.3	Quantità di pietra di coronamento ammalorata 10,00	10,00					
		Totale [m²]	10,00	40,00	0,00	0,00	0,00	400,00
	P1.13.57	EDILIZIA POSA IN OPERA PIETRA DA TAGLIO ARTIFICIALE E NATURALE, MARMI E GRANITI						
		Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi spessore, eseguite su materiali lapidei in precedenti interventi. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle stuccature mediante l'uso di punte metalliche, bisturi, microscalpelli e micr Per stuccature fino a 1.00 [dm²]						
48	P1.13.57.2	Stimate n. 2 asportazioni per ogni pietra di coronamento ammalorata 30,00*2	60,00					
		Totale [cad.]	60,00	50,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
49	NP.007	COSTRUZIONE IN OPERA DI TASSELLI ARTIFICIALI IN RESINA EPOSSIDICA Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 30,00	30,00					
		Totale [cad.]	30,00	332,00	60,00	199,20	5.976,00	9.960,00
50	NP.015	LIEVO E SMONTAGGIO PASSERELLA ALGAROTTI Come da elaborati grafici						
<b>A RIPORTARE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</b>								<b>1.084.395,90</b>
<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>								<b>1.084.395,90</b>
<b>A RIPORTARE</b>								<b>1.084.395,90</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
								1.084.395,90
		RIPORTO						
		Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00					
		Totale [A corpo]	1,00	1.539,00	83,88	1.290,91	1.290,91	1.539,00
51	NP.017	VERIFICHE SOTTOSERVIZI E GENERALI PALAZZO MANFRIN Come da elaborati grafici						
		Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00					
		Totale [A corpo]	1,00	1.411,00	83,86	1.183,26	1.183,26	1.411,00
52	NP.018	RIALZO MASEGNI ANGOLO CALLE COLOMBRINA Come da elaborati grafici						
		Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00					
		Totale [A corpo]	1,00	308,00	100,00	308,00	308,00	308,00
53	NP.020	DEMOLIZIONE SOGLIA ESISTENTE ALGAROTTI CON ATTIVITÀ DI CORREDO Come da elaborati grafici						
		Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00					
		Totale [A corpo]	1,00	2.818,00	75,33	2.122,80	2.122,80	2.818,00
54	NP.024	LAVORI SU PIETRA BIANCA (ISTITUTO ALGAROTTI) Come da elaborati grafici						
		Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00					
		Totale [A corpo]	1,00	801,00	100,00	801,00	801,00	801,00
		<b>Totale Rialzo pavimentazioni Euro</b>						<b>815.716,53</b>
		<b>Totale INTERVENTI DI COMPLETAMENTO Euro</b>						<b>1.091.272,90</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>1.091.272,90</b>
		A RIPORTARE						1.091.272,90



**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
N.	CODICE								
			RIPORTO	14,00				1.102.282,90	
		93,00		93,00					
			Totale [cad.]	107,00	90,00	0,00	0,00	0,00	9.630,00
58	PA.NP.111	Pulizia del fondale al piede del marginamento Come da elaborati grafici (Tavola n. 2.4.1) Pulizia del fondale prima dell'infissione del palancoato - Stimati 0.50 [m³/m] 331,76*0,50 Arrotondamenti 4,12 Quota parte Perizia di variante n. 1 42,09		165,88					
				4,12					
				42,09					
			Totale [m³]	212,09	565,00	0,00	0,00	0,00	119.830,85
59	PA.NP.103	Fornitura a piè d'opera di palancole metalliche laminate a freddo forma tipo MKL 3/8 Acciaio S 355 peso kg/m² 64.20 Come da elaborati grafici (Tavole n. 2.4.4.2/5) Palancole antiscalzamento Sezione n. 1 (h=4.50 [m]) 197,65*4,50 Sezione n. 2 (h=4.00 [m]) 96,30*4,00 Sezione n. 3 (h=4.00 [m]) 37,81*4,00 Per pezzi speciali e arrotondamenti 4,13 Quota parte Perizia di variante n. 1 170,00		889,43					
				385,20					
				151,24					
				4,13					
				170,00					
			Totale [m²]	1.600,00	183,00	0,00	0,00	0,00	292.800,00
	N0.9.4	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, <b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b> <b>A RIPORTARE Lavori a misura</b> A RIPORTARE							<b>433.270,85</b> <b>1.524.543,75</b> 1.524.543,75

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
60	N0.9.4.2	e lo scarico. La misurazione Con natante per il trasporto oltre i 5.00 [m³] Su quantità Art. n. P3.3.3.1 - Diametro 25 [cm], lunghezza 8.00 [m], coefficiente 2.00 14,00*(3,14*0,25*0,25/4)*8,00*2,00 Arrotondamenti 3,01 Quota parte Perizia di variante n. 1 2,59	10,99 3,01 2,59					1.524.543,75
		RIPORTO						
		Totale [m³]	16,59	75,00	0,00	0,00	0,00	1.244,25
61	N0.9.7 N0.9.7.5	NOLEGGI E TRASPORTI TRASPORTO MATERIALI Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: Per materiali lignei Stessa quantità Art. n. N0.9.4.2 - Peso 950 [kg/m³] 12,00*950,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 4,59*950,00	11.400,00 4.360,50					
		Totale [kg]	15.760,50	0,45	0,00	0,00	0,00	7.092,23
62	PA.NP.104	Sola infissione di palancole metalliche compreso impianto e spianto cantiere Come da elaborati grafici (Tavola n. 2.4.1) Su estesa intervento (331.76 [m]) - Diverse lunghezze di infissione Sezione n. 1 197,65*3,35 Sezione n. 2 96,30*3,05 Sezione n. 3 37,81*3,00 Arrotondamenti 20,72 Quota parte Perizia di variante n. 1	662,13 293,72 113,43 20,72					
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>						<b>441.607,33</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>1.532.880,23</b>
		A RIPORTARE	1.090,00					1.532.880,23

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
			RIPORTO	1.090,00				1.532.880,23
		155,42	155,42					
		Totale [m²]	1.245,42	326,00	0,00	0,00	0,00	406.006,92
63	PA.NP.105	Sovraprezzo per infissione di palancole metalliche con uso di prolunga di spinta ed assistenza Specialista Subacqueo Stessa quantità Art. n. PA.NP.104 1090,00 Quota parte Perizia di variante n. 1 155,42	1.090,00					
		Totale [m²]	1.245,42	90,00	0,00	0,00	0,00	112.087,80
64	PA.NP.114	Fornitura e posa gabbia d'armatura per palanca Come da elaborati grafici (Tavola n. 2.3.4.8) Su lunghezza intervento - Stimata larghezza palancole 70 [cm] 331,76/0,70 Arrotondamenti 6,06 Quota parte Perizia di variante n. 1 -180,03	473,94					
		Totale [cad.]	-180,03	300,00	0,00	0,00	0,00	89.991,00
65	PA.NP.106	Taglio con apparecchiatura subacquea di palanca metallica (per [m] di taglio) Come da elaborati grafici (Tavola n. 2.3.4.8) Su estesa palancolato - Stimato il 20% dell'estesa complessiva (331,76*0,20)*1,31 Arrotondamenti ed eventuali tagli verticali 3,08 Quota parte Perizia di variante n. 1 -3,52	86,92					
		Totale [m]	-3,52	525,00	0,00	0,00	0,00	45.402,00
66	PA.NP.100	Calcestruzzo strutturale autocompattante e anti-dilavamento per getti subacquei						
<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>								<b>1.095.095,05</b>
<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>								<b>2.186.367,95</b>
<b>A RIPORTARE</b>								<b>2.186.367,95</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						2.186.367,95
		Su estesa intervento (331.76 [m]) - Diverse quantità [m³/m]						
		Sezione n. 1						
		197,65*0,75	148,24					
		Sezione n. 2						
		96,30*0,30	28,89					
		Sezione n. 3						
		37,81*0,30	11,34					
		Arrotondamenti						
		6,53	6,53					
		Quota parte Perizia di variante n. 1						
		-24,15	-24,15					
		Totale [m³]	170,85	707,00	0,00	0,00	0,00	120.790,95
67	PA.NP.101	Sovraprezzo per uso di speciale pompa tipo Turbosol pompaggio subacqueo						
		Stessa quantità Art. n. PA.NP.100						
		195,00	195,00					
		Quota parte Perizia di variante n. 1						
		-24,15	-24,15					
		Totale [m³]	170,85	61,00	0,00	0,00	0,00	10.421,85
68	PA.NP.102	Sovraprezzo per assistenza di specialista sub in immersione per getto cascestruzzo subacqueo						
		Stessa quantità Art. n. PA.NP.100						
		195,00	195,00					
		Quota parte Perizia di variante n. 1						
		-24,15	-24,15					
		Totale [m³]	170,85	260,00	0,00	0,00	0,00	44.421,00
	P1.4	EDILIZIA POSA IN OPERA						
		MURATURE, MURATURE SPECIALI ED IN CONGLOMERATO						
69	P1.4.22	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta dell						
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>						<b>1.270.728,85</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>2.362.001,75</b>
		<b>A RIPORTARE</b>						<b>2.362.001,75</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						2.362.001,75
		Lungo muro di marginamento - Stimati 1.50 [m <sup>2</sup> /m] Su intera estesa dedotte le rive d'acqua: 42.35 [m] (331,76-42,35)*1,50 Conci di coronamento - Larghezza 60 [cm] (331,76-42,35)*0,60 Arrotondamenti 2,23 Quota parte Perizia di variante n. 1 202,00	434,12					
			173,65					
			2,23					
			202,00					
		Totale [m <sup>2</sup> ]	812,00	115,00	0,00	0,00	0,00	93.380,00
	P3.5.14	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Intervento di scarnitura manuale delle connesure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle malte preesistenti e della vegetazione con spatole, raschietti ed eventualmente con scalpelli; la pulitura della mur Su murature in pietrame a opera incerta						
70	P3.5.14.2	Lungo muro di marginamento - Stimati 1.50 [m <sup>2</sup> /m] Su intera estesa dedotte le rive d'acqua: 42.35 [m] (331,76-42,35)*1,50 Arrotondamenti 5,88 Quota parte Perizia di variante n. 1 3,50	434,12					
			5,88					
			3,50					
		Totale [m <sup>2</sup> ]	443,50	46,00	0,00	0,00	0,00	20.401,00
	P3.5.15	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Intervento di stuccatura e stilatura delle connesure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la pulitura e la bagnatura fino a saturazione del supporto murario; la stuccatura con malta del tipo indicato dalla D.L.; la stilat Su muratura in pietrame, compresa l'eventuale fornitura di scaglie per piccole integrazioni.						
71	P3.5.15.2	Lungo muro di marginamento - Stimati 1.50 [m <sup>2</sup> /m]						
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>						<b>1.384.509,85</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>2.475.782,75</b>
		<b>A RIPORTARE</b>						<b>2.475.782,75</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO						2.475.782,75
		Su intera estesa dedotte le rive d'acqua: 42.35 [m] (331,76-42,35)*1,50 Arrotondamenti 5,88 Quota parte Perizia di variante n. 1 3,50	434,12 5,88 3,50					
		Totale [m²]	443,50	50,00	0,00	0,00	0,00	22.175,00
72	NP.006	ASSISTENZA CON MANODOPERA E PERSONALE SUBACQUEO PER VERIFICARE LA PRESENZA DI SOTTOSERVIZI Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00					
		Totale [A corpo]	1,00	8.331,68	83,12	6.925,29	6.925,29	8.331,68
73	NP.010	FORMAZIONE DI BRICCOLE IN LEGNO DI ROVERE Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 2,00	2,00					
		Totale [cad.]	2,00	2.728,16	49,53	1.351,26	2.702,52	5.456,32
74	NP.011	MAGGIORAZIONE PER PARTICOLARI ESTRAZIONI DI PALI Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 5,70	5,70					
		Totale [%]	5,70	189,50	43,10	81,67	465,52	1.080,15
75	NP.014	CASSERATURA GETTO SUBACQUEO CON LAMIERA IN FERRO Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 51,30	51,30					
		Totale [m²]	51,30	1.109,00	44,16	489,73	25.123,15	56.891,70
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>						<b>1.478.444,70</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>2.569.717,60</b>
		<b>A RIPORTARE</b>						<b>2.569.717,60</b>

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
76	NP.016	<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> APPRESTAMENTI PER BYPASS SU SOTTOSERVIZI CON ASSISTENZA Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00					2.569.717,60
		Totale [A corpo]	1,00	2.082,00	65,98	1.373,70	1.373,70	2.082,00
77	NP.019	INTERVENTI SU PONTILE DI APPRODO ACTV Come da elaborati grafici Quota parte Perizia di variante n. 1 1,00	1,00					
		Totale [A corpo]	1,00	1.709,00	78,13	1.335,24	1.335,24	1.709,00
		<b>Totale Consolidamento muro di sponda Euro</b>						<b>1.482.235,70</b>
78	P1.4 P1.4.22	<b>Rive d'acqua</b> EDILIZIA POSA IN OPERA MURATURE, MURATURE SPECIALI ED IN CONGLOMERATO Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta dell Conci di coronamento - Larghezza 40 [cm] 42,35*0,40 Da elaborati grafici - Gradinate rive d'acqua (Fronte canale e Fianchi) Riva n. 1 Fronte canale 2,11*1,17+4,00*2,17*0,15 Fianchi (0,15*4,00)*1,17 Riva n. 2 Fronte canale 7,19*0,83+3,00*7,19*0,15	16,94					
			3,77					
			0,70					
			9,20					
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>						<b>1.482.235,70</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>2.573.508,60</b>
		A RIPORTARE	30,61					2.573.508,60

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO	30,61					2.573.508,60
		Fianchi (0,15*3,00)*0,83	0,37					
		Riva n. 3 Fronte canale 2,16*1,17+4,00*2,17*0,15	3,83					
		Fianchi (0,15*4,00)*1,17	0,70					
		Riva n. 4 Fronte canale 5,01*1,16+3,00*3,10*0,15+1,00*(5,00+1,16+1,16)*0,15	8,30					
		Fianchi (0,15*4,00)*1,16	0,70					
		Riva n.5 Fronte canale 2,40*1,24+4,00*2,40*0,15	4,42					
		Fianchi (0,15*4,00)*1,24	0,74					
		Riva n.6 Fronte canale 2,91*1,07+4,00*2,97*0,15	4,90					
		Fianchi (0,15*4,00)*1,07	0,64					
		Riva n. 7 Fronte canale 2,92*1,12+4,00*2,99*0,15	5,06					
		Fianchi (0,15*4,00)*1,12	0,67					
		Riva n. 8 Fronte canale 1,06*2,86+4,00*2,91*0,15	4,78					
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>						<b>1.482.235,70</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>2.573.508,60</b>
		<b>A RIPORTARE</b>	65,72					2.573.508,60

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO	65,72					2.573.508,60
		Fianchi (0,15*4,00)*1,06	0,64					
		Riva n. 9 Fronte canale 2,88*1,10+4,00*2,97*0,15	4,95					
		Fianchi (0,15*4,00)*1,10	0,66					
		Riva n. 10 Fronte canale 2,91*1,06+4,00*2,91*0,15	4,83					
		Fianchi (0,15*4,00)*1,06	0,64					
		Arrotondamenti 2,56	2,56					
		Totale [m²]	80,00	115,00	0,00	0,00	0,00	9.200,00
	P3.1.5	VIABILITA' POSA IN OPERA DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E LIEVI Tutti gli articoli compresi nel presente Capitolato non comprendono l'onere della discarica, che pertanto andrà aggiunto ad ogni articolo in relazione alla dicarica presso cui sarà conferito il materiale Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale ed artificiale. Sono compresi nell'intervento il recupero e l'accatastamento a pie' d'opera dei materiali riutilizzabili e la loro pulitura; lo sgombero e trasporto a discarica dei material						
79	P3.1.5.2	Conci per coronamento muri di sponda, gradini, pianerottoli di riva Estesa di intervento - Dimensioni 40 x 20 [cm] 42,35*0,40*0,20	3,39					
		Estesa gradino superiore da movimentaare Riva n. 1 2,17*0,30*0,15	0,10					
		Riva n. 2 7,19*0,30*0,15	0,32					
		Riva n. 3						
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>						<b>1.491.435,70</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>2.582.708,60</b>
		A RIPORTARE	3,81					2.582.708,60

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO	3,81					2.582.708,60
		2,17*0,30*0,15	0,10					
		Riva n. 4						
		5,00*0,30*0,15	0,23					
		Riva n. 5						
		2,40*0,30*0,15	0,11					
		Riva n. 6						
		2,97*0,30*0,15	0,13					
		Riva n. 7						
		2,99*0,30*0,15	0,13					
		Riva n. 8						
		2,91*0,30*0,15	0,13					
		Riva n. 9						
		2,97*0,30*0,15	0,13					
		Riva n. 10						
		2,94*0,30*0,15	0,13					
		Quantità di coronamento laterale						
		Riva n. 1						
		2,00*(1,17+0,60)*0,60*0,20	0,42					
		Riva n. 3						
		2,00*(1,17+0,60)*0,60*0,20	0,42					
		Riva n. 4						
		2,00*(1,16+0,30)*0,60*0,20	0,35					
		Riva n. 5						
		2,00*(1,24+0,30)*0,60*0,20	0,37					
		Riva n. 6						
		2,00*(1,07+0,30)*0,60*0,20	0,33					
		Riva n. 7						
		2,00*(1,12+0,30)*0,60*0,20	0,34					
		Riva n. 8						
		2,00*(1,06+0,30)*0,60*0,20	0,33					
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>						<b>1.491.435,70</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>2.582.708,60</b>
		A RIPORTARE	7,46					2.582.708,60

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO	
N.	CODICE								
			RIPORTO	7,46				2.582.708,60	
		Riva n. 9 2,00*(1,10+0,30)*0,60*0,20		0,34					
		Riva n. 10 2,00*(1,06+0,30)*0,60*0,20		0,33					
		Arrotondamenti 1,87		1,87					
			Totale [m³]	10,00	230,00	0,00	0,00	0,00	2.300,00
80	PA.NP.110	Accatastamento e imballaggio su pallets e protezione con foglio di polietilene dei masegni Stessa quantità Art. n. P3.1.5.2 10,00		10,00					
			Totale [m²]	10,00	14,35	0,00	0,00	0,00	143,50
	F1.11.1	PIETRE, MARMI, GRANULATI							
81	F1.11.1.1	Conci in pietra naturale sbazzata: In pietra d'Istria (calcare compatto bianco) Inserti per sovrizzo - Larghezza 30 [cm]							
		Riva n. 1 2,20*0,01*0,30		0,01					
		Riva n. 2 7,20*0,08*0,30		0,17					
		Riva n. 3 2,20*0,09*0,30		0,06					
		Riva n. 4 6,00*0,12*0,30		0,22					
		Riva n. 5 2,50*0,10*0,30		0,08					
		Riva n. 6 3,05*0,10*0,30		0,09					
		Riva n. 7 3,20*0,10*0,30		0,10					
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>						<b>1.493.879,20</b>	
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>2.585.152,10</b>	
		<b>A RIPORTARE</b>		0,73				<b>2.585.152,10</b>	

**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
		RIPORTO	0,73					2.585.152,10
		Riva n. 8 3,12*0,12*0,30	0,11					
		Riva n. 9 3,18*0,15*0,30	0,14					
		Riva n. 10 3,00*0,07*0,30	0,06					
		Arrotondamenti 0,06	0,06					
		Totale [m³]	1,10	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.750,00
	P3.5.9	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Solo posa in opera di coronamenti e copertine di muri di sponda, costituiti da elementi in pietra naturale a facce semplici, piane o curve, completi di incastri a coda di rondine, legati con malta di cemento ed idonei inerti in accompagnamento cromat						
82	P3.5.9.1	Solo con stilatura dei giunti Stessa quantità Art. n. P3.1.5.2 10,00 Stessa quantità art. F.1.11.1.1 1,10 Arrotondamenti 0,60	10,00  1,10  0,60					
		Totale [m³]	11,70	550,00	0,00	0,00	0,00	6.435,00
	P3.5.14	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Intervento di scarnitura manuale delle connesure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle malte preesistenti e della vegetazione con spatole, raschietti ed eventualmente con scalpelli; la pulitura della mur						
83	P3.5.14.2	Su murature in pietrame a opera incerta Stessa quantità Art. n. P1.4.22 75,00 A detrarre concii di coronamento	75,00					
		<b>A RIPORTARE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</b>						<b>1.503.064,20</b>
		<b>A RIPORTARE Lavori a misura</b>						<b>2.594.337,10</b>
		<b>A RIPORTARE</b>	75,00					<b>2.594.337,10</b>

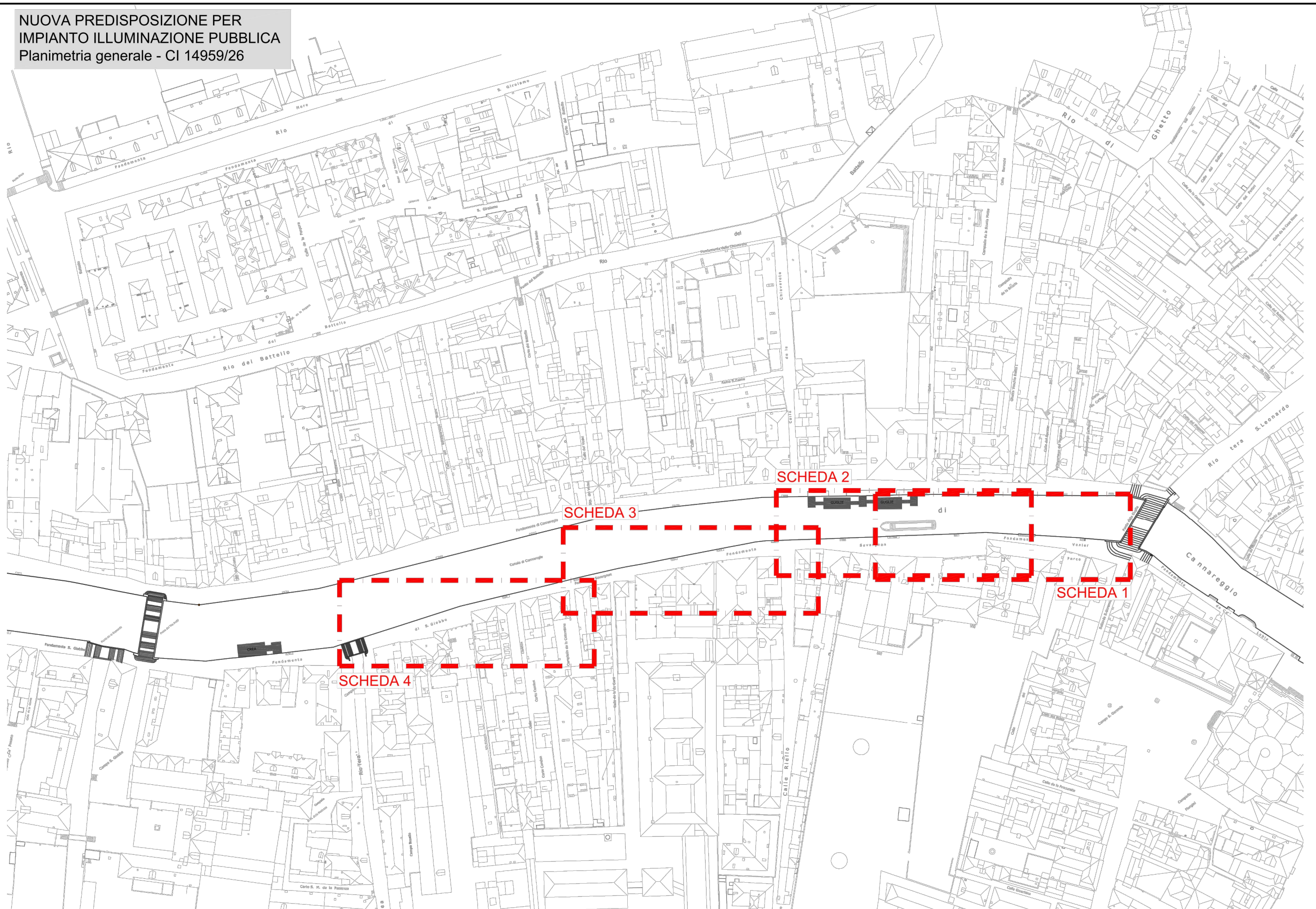
**QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA****INTERVENTI SUL MARGINAMENTO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	% MAN.	PZ. MAN.	IMP. MAN.	IMPORTO
N.	CODICE							
			75,00					2.594.337,10
		-42,35*0,40	-16,94					
		Arrotondamenti						
		1,94	1,94					
		Totale [m²]	60,00	46,00	0,00	0,00	0,00	2.760,00
	P3.5.15	VIABILITA' POSA IN OPERA FONDAZIONI, MURATURE IN MATTONI E IN PIETRA, LAVORAZIONI DI MURATURE, INTONACI Intervento di stuccatura e stilatura delle connesure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la pulitura e la bagnatura fino a saturazione del supporto murario; la stuccatura con malta del tipo indicato dalla D.L.; la stilat						
84	P3.5.15.2	Su muratura in pietrame, compresa l'eventuale fornitura di scaglie per piccole integrazioni. Stessa quantità Art. n. P1.4.22 80,00 A detrarre conci di coronamento -42,35*0,40 Arrotondamenti 0,94	80,00					
			-16,94					
			0,94					
		Totale [m²]	64,00	50,00	0,00	0,00	0,00	3.200,00
		<b>Totale Rive d'acqua Euro</b>						<b>26.788,50</b>
		<b>Totale INTERVENTI SUL MARGINAMENTO Euro</b>						<b>1.509.024,20</b>
		<b>Importo Lavori Euro</b>						<b>2.600.297,10</b>
		<b>Importo manodopera Euro</b>					<b>121.241,48</b>	

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
<b>A) LAVORI</b>				
<b><u>INTERVENTI DI COMPLETAMENTO</u></b>	<b><u>1.091.272,90</u></b>		<b><u>83.316,06</u></b>	<b><u>7,63</u></b>
Assistenza alla realizzazione dei sottoservizi	241.065,61		8.337,88	3,46
Rete di scarico acque bianche	34.490,76		6.585,32	19,09
Rialzo pavimentazioni	815.716,53		68.392,86	8,38
<b><u>INTERVENTI SUL MARGINAMENTO</u></b>	<b><u>1.509.024,20</u></b>		<b><u>37.925,42</u></b>	<b><u>2,51</u></b>
Consolidamento muro di sponda	1.482.235,70		37.925,42	2,56
Rive d'acqua	26.788,50		0,00	0,00
IMPORTO LAVORI Euro		2.600.297,10	121.241,48	4,66
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		<b>2.600.297,10</b>		

**NUOVA PREDISPOSIZIONE PER  
IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA**  
Planimetria generale - CI 14959/26



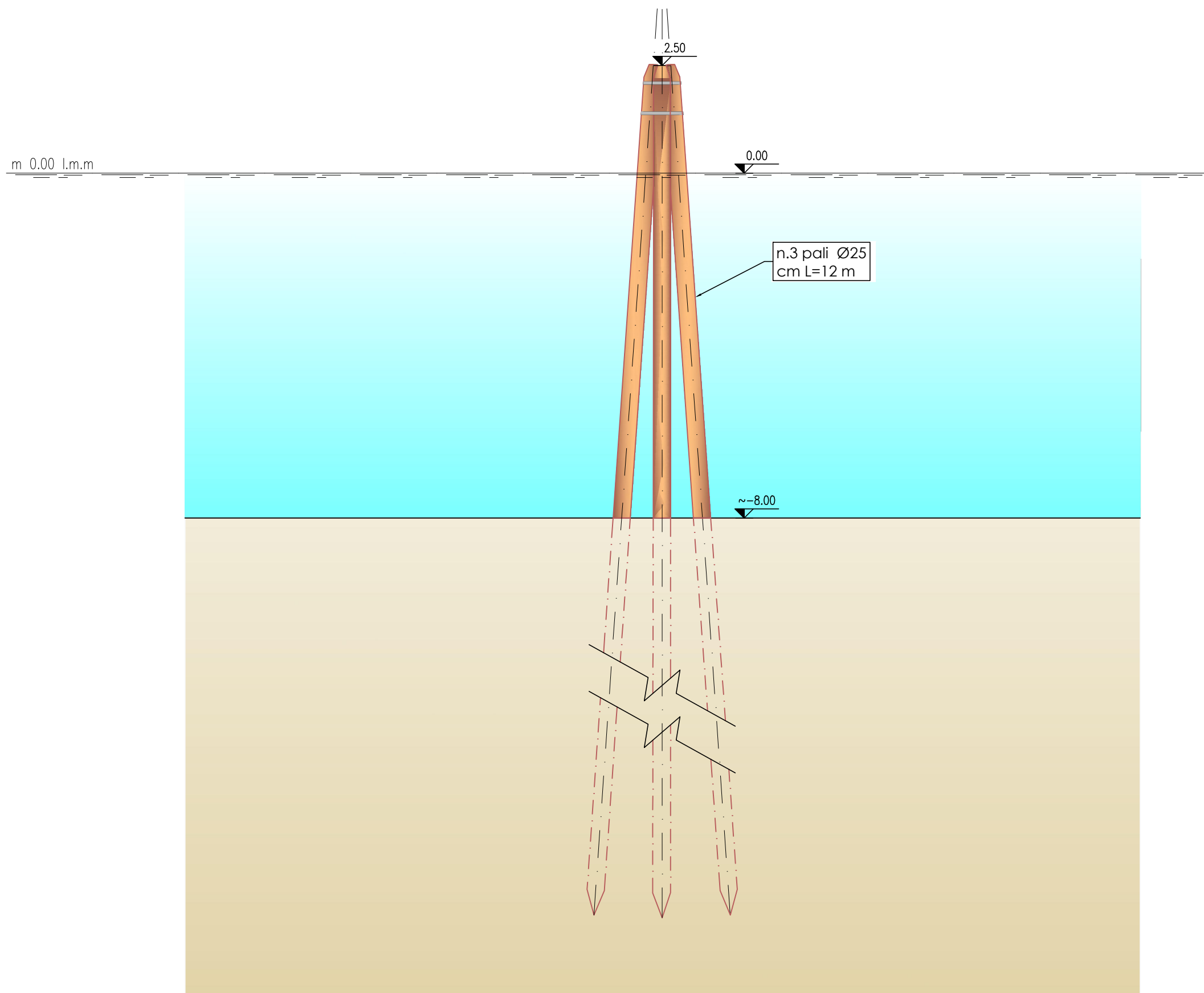
Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti  
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

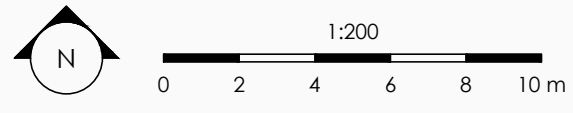
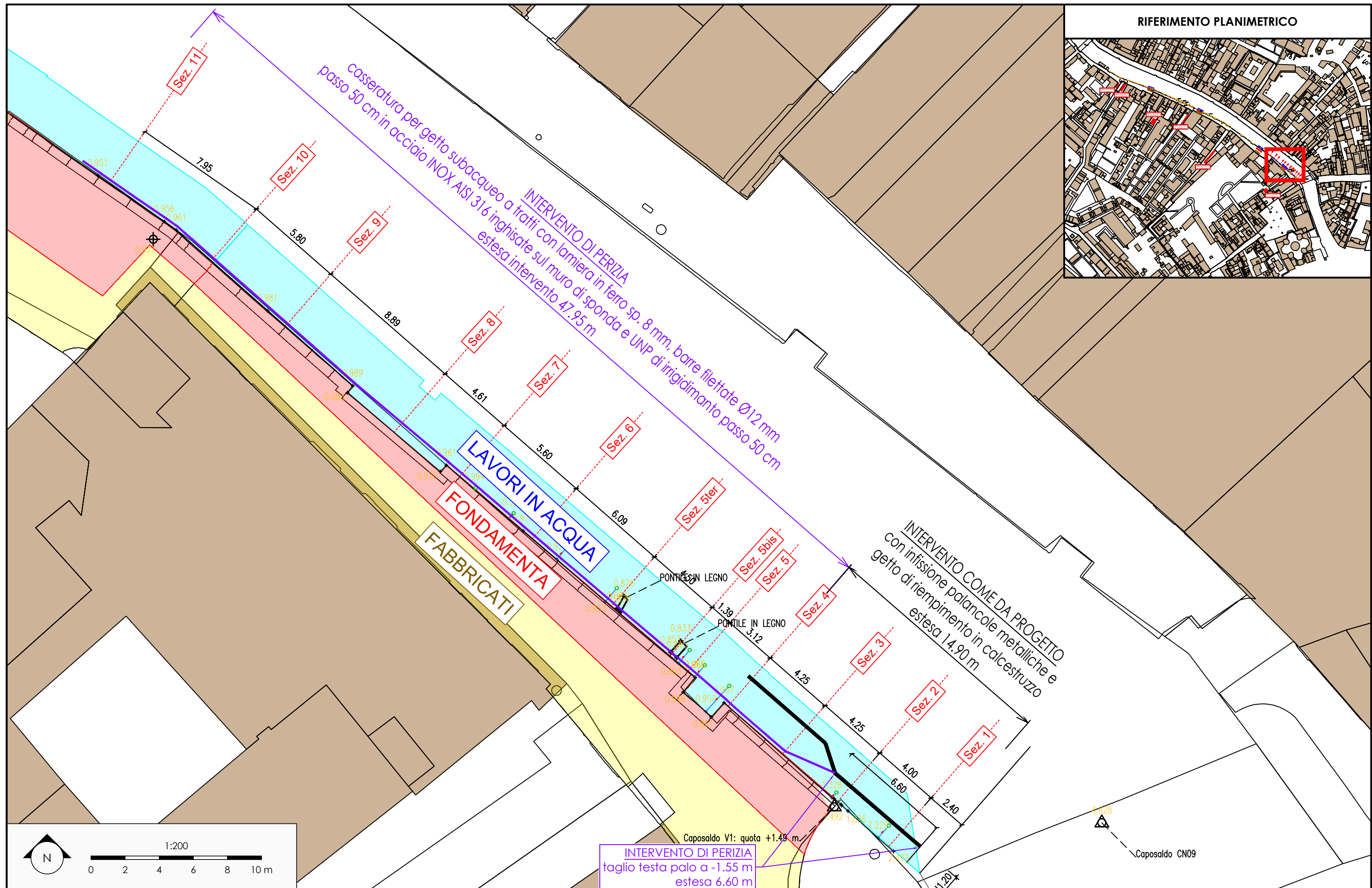
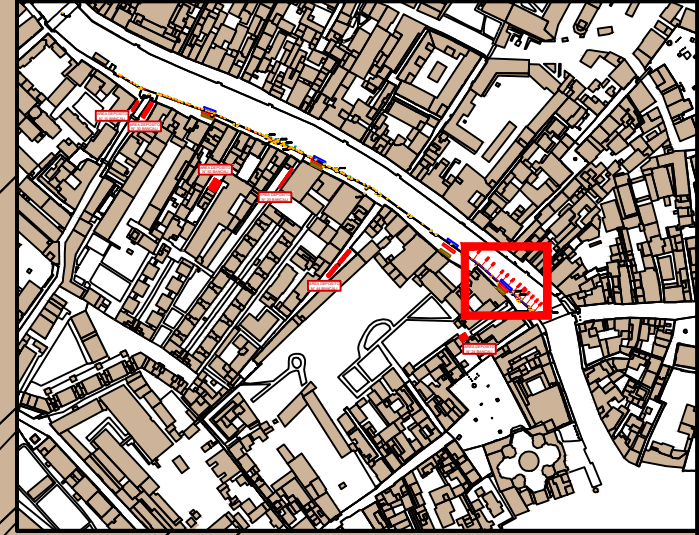
C.I. 14959-26 - PIANO DEGLI INTERVENTI AUTORIZZATO CON NOTA  
DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020  
MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO  
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE  
**PERIZIA DI VARIANTE n.1**

Responsabile unico del procedimento  
arch. cons. Cristian Tonetto  
Collaboratori  
arch. Andreina Visconti  
arch. Michele Paveggio

Direzione Lavori  
ing. Andrea Rinaldo  
L'Appaltatore  
dott. Luca Xodo  
A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)  
Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

**INTERVENTI DI VARIANTE**  
Predisposizione per impianto  
illuminazione pubblica  
Planimetria generale

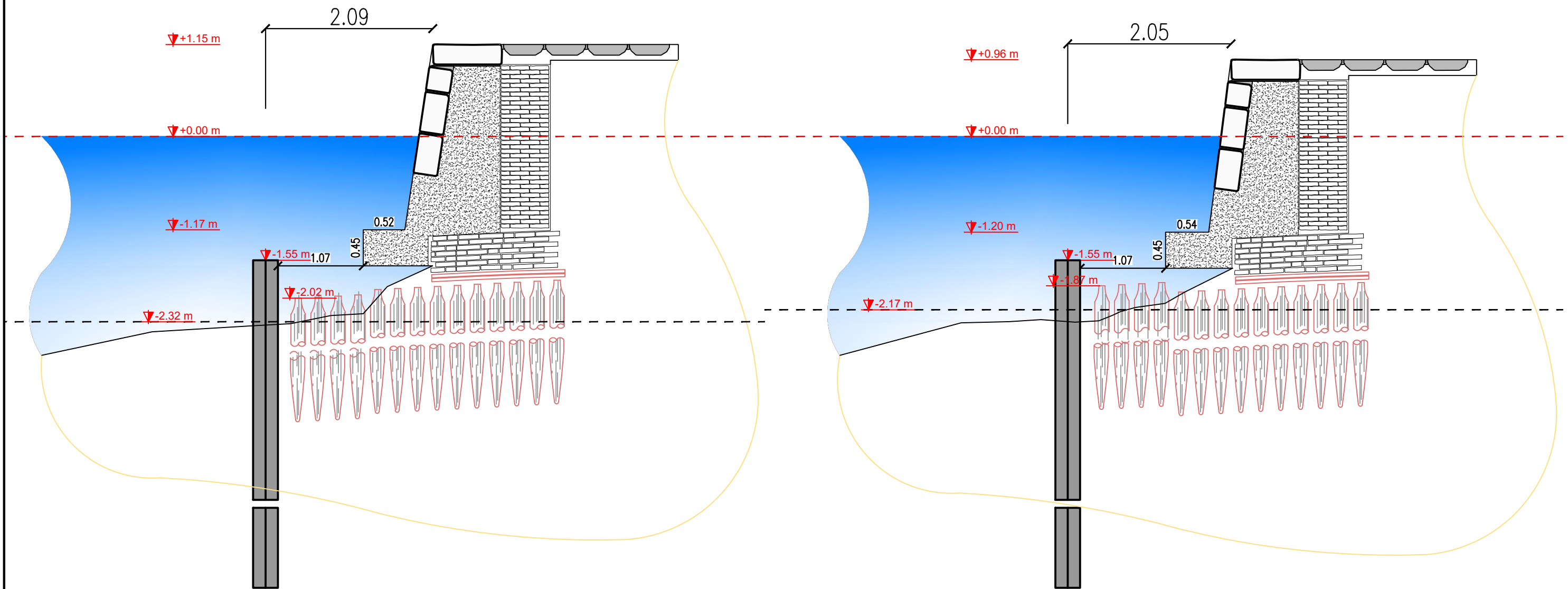




INTERVENTO DI PERIZIA  
taglio testa palo a -1.55 m  
estesa 6.60 m

Sez.3

Sez.4



Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti  
 Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole  
 Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

C.I. 14959-26 - PIANO DEGLI INTERVENTI AUTORIZZATO CON NOTA  
 DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020  
 MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO  
 PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE  
**PERIZIA DI VARIANTE n.1**

Responsabile unico del procedimento  
 arch. cons. Cristian Tonetto  
 Collaboratori  
 arch. Andreina Visconti  
 arch. Michele Paveggio

Direzione Lavori  
 ing. Andrea Rinaldo  
 L'Appaltatore  
 dott. Luca Xodo  
 A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)  
 Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

**INTERVENTI DI VARIANTE**  
 Marginamento Palazzo Manfrin  
 Sezioni trasversali (2 di 6)



Two empty rectangular boxes stacked vertically.

! " # \$ % & ' ( ) \* + , - . / 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 : ; < = > ? @ [ \ ] ^ \_ ` { | } ~

Form with three input fields: a small box containing ".3 3.2 0", a medium box, and a large box containing "4 023' "

' ')( "36(48 (\$%\*\$ " \*+%9
0' !(2 (3 !(' (.0!( " (!" (:188'02 \* : 0'(\$%\*- " \$9
0' !(2 (3 !(' (.0!( " (!" (:188'02 \$; !02(48 (\$%%%" " #
' ')( )3.3 \*+% " \$\*9
0' !'). " - \$%\$- .4 0 & 3!02( !0 23" 0 :188'020 0" 1 503"( !"< 023'3 \*
!" ')( \$\* )01)"3 \$%\$\$ " ;; (2 " (!() ' 36("3 0" 4 (0 !0 23" 0
:188'020 ( 0" : 023' ( '< \* 9
0' 0 "3 503" '( " 023 1503"(9
0' 60)(" ( 0 "3 " () 3 !0 060 = ( )"055 503"( 7 !(" 0 = !0 ("(50 ( 0"
: 023' ( ' .3 3.(503(">- - & ?9
0' 60)(" ( 3!02( !0 234:3 4(" 3 !0 !0:(!" 0 !(' 341"( !0 ("(50 9

!"( . "503"0 : (60. (!"< , !('! " # \$ % % % : ( ' 0:3 (.0 !0 @ '.0 = 0" 0 (
!02A0 503"0 4(!" 20 "3"2AB !(" 23".)1("5( !0 210 "C ,# 2344 \* !('
4(!(.043 !(2 (3 !(' (.0!( " (!" (:188'02 9
!"("C388'0)3 !0 !02A0 503"( !0 .0 1 503"0 2A( :3..3"3 ( '055 ( 1" 23"@'0 3 !0 0" ( (..0
"2A( :3 ("50 '( 23.D 234( : (60. 3 !"C & !(" ')((" \$ \* \* + + % !)'0
( , !('! " \$ % \$ \* - ( ! "< \* !('!). " - \$ % \$ - 9

.3 3 ' : 3: 0 :( .3" '( (:3". 80'0 = 23" 0@( 04(" 3 " .)1(" ( 060 = 0.:( 3 "
E1 '( .0 :3 (88( ('055 ( 1" 23"@'0 3 !0 0" ( (..0F

Form with four input fields: a small box containing "!" "< :: ' 3 !0", and three larger empty boxes.

□ 2A( "3" .1..0. 3"3 "3. 3 1'( .0 1 503"0 "2A( :3 ("50 '0 !0 23"@'0 3 !0 0" ( (..0

0 .("0 !(' 60)(" ( !(' 341"( !0 ("(50 .3 3.(503"( >- - &  
? E1'3 ' :.((" !02A0 503"( 6(") (. 0" @.( !0 !((40" 503"  
23" ( 3 !0 !((40" 503"( 23" ( 23" 23"(. 1 '( @@@0!4(" 3 " #  
E1 " 3 .)1(F

7 2A( 1 0 0 !3214(" 0 ") 0 " !((40" 503"( 23" ( 2:0 3' 3  
( '503"( !(' :3)( 0 ( ") 0 (2"0207 36( :.((" 0 .3"3 23"@3 40 "(  
"3 4 06(60)(" 09

87 2A( ' (! 503"( !0 !3214(" 0 "(2(.. 0 G 66("1 .("5 0" ( @((("5(! : ( !  
!0 .3))( 0 ( 50 234:(.0 .3))( 0 :3'0 020 ) " ("!3 :0(" 1 3"340 ( !  
0"!0:("!"5 !(' .3 3.2 0 3 9

27 2A( 3)"0 (6(" 1 '( 43!0@02 0 !3214(" 0 G . !()1 4(" ( 220 ( !  
)0. 9

!7 2A( G . ) " 0 :( E1 " 3 !0 234:(("5 ' .(: 503"( '( @1"503"0  
:3'0 02A( ( E1(" 440"0. 06( 234( : (60. 3 !"< \*%, !(' ( 2A(  
"(.1" !(20.03"( .10 2 0 (0 !0 ))01!02 503"( 36( : (60. 0 G . 0"@'1("5 !  
@ 3 0 (. ("09

(7 2A( .0 ..021 @0" !<3 :( E1 " 3 !0 234:(("5 ' 4 ..04 .: ("5 '(  
: 32(.3 !0 ) 23" ' !0.:3"080'0 = !0 1' (03 0 0"@3 4 503"0 ( 2A0 04(" 0 .1  
02A0(. !(' !0 0)(" ( 3 !())'0 3 )"0 !0 23" 3"3 "(0 '040 0 !0 E1 " 3 !0 234:(("5  
( 0" 23"@3 40 = E1 " 3 . 10 3 !)'0 ( , !("< ") 3 \$ !(' !). " -  
. 4 0 9

@70 ..14( (0" 3)"0 2.3 @0" !<3 '<04:())"3 E1 '3 0" 1" 434(" 3 .122(..063  
.3: ))01") 1" .0 1 503"( 3 ' 23"3.2("5 !(" .1..0. ("5 !0 1" .0 1 503"( !0  
23"@'0 3 !0 0" ((.0 "2A( :3 ("50 '( ! ("3 050 0 .3))( 0 234:( (" 0

"

!0 36 .0 "(0 23"@ 3" 0 !("C 440"0. 503"( "( " (" (.0 1 503"0 !0 23"@'0 3 "2A(  
:3 ("50 '( !0 0" ((.0 !0 .)10 3 ("2 ( '0 ! !!(('C04: 50'0 = !("<)0 ( 440"0. 063

H

7 ::3 0 !0 ( 0 3 0"!0 ( 0 !0 23" 83 503"( 0" 23.3 0" E1 '1"E1( 43!3  
( 0810 0 23"

! " # 9

87 ::3 0 !0 ( 0 3 0"!0 ( 0 !0 23" 83 503"( 66("1 0 ")'0 1' 040 ( ""0 0"  
E1 '1"E1( 43!3 ( 0810 0 23"

! " # 9

27 ::3 0 @0" "50 0 23"

! : (!(' 23"01)( 23"606(" ( 43 ( 1!3 03 : (" 0 3 @@@0"0 (" 3 0' .(23"!3 ) !39

!7 ::3 0 !0 @ (E1(" 503"( 80 1 '(3 ' 3 ::3 3 :(@((("50 '( 23"

! " # \$

(7 ::3 3 !0 @ (E1(" 503"( 80 1 '(3 ' 3 ::3 3 :(@(("50 '(23"

! : (!(' 23"01)( 23"606(" ( 43 ( 113 03 : (" 0 3 @@"0(" 3 0' .(23"!3 ) !39

@7 2 1. :(!(" ( 3 ) 6( 0"0402050 3 ::3 0 !0 2 (!0 3 3 !(80 3 .0)"0@02 060 23" 0 .3))( 0 .3: 0"!02 09

)7 2 1. :(!(" ( 3 ) 6( 0"0402050 3 ::3 0 !0 2 (!0 3 3 !(80 3 .0)"0@02 060 23" 0 .3))( 0 .3: 0"!02 0 ! : (!(' 23"01)( 23"606(" ( % : (" 0 3 @@"0 (" 3 0' .(23"!3 ) !39

A7 @1"503"( !0 1 3 ( 21 3 ( : 321 3 ( 3 )(" ( !0 .3))( 0 230"63' 0 "(0 : 32(!04(" 0 .3: 0"!02 09

07 : (..03"0 :3'0 02A( .0"! 2'0 3 !(0 .1:( 03 0 )( 2A020 23.D 234( (.:020 3 !"< 23 \$ !('! " \$!( '\$%\*-9

'7 ' 3

9

H ' ( 0"@3 4 503"0 1 0'0 :( ' 6'1 503"(

("(50

' !02A0 "(

&&#

&&# ' ( 2 ) 3 (0\*)+ ) ) ) ,.-//0 ) ) ) 1

)-- -4 -4 ) ) 5 -//0 ) ,.-)

6

)



Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019  
Sindaco della Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti  
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

C.I. 14959-26  
PIANO DEGLI INTERVENTI  
AUTORIZZATO CON NOTA DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020

MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO  
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA  
VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE

CUP: J77H21001520001 – CIG: 8909660406

FASE

## PERIZIA DI VARIANTE n. 1

DISCIPLINA

SCALA

DATA

FILE

...

**06.2025**

...

DESCRIZIONE

### INTEGRAZIONE 01 - Piano di Sicurezza e Coordinamento



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. cons. Cristian Tonetto

COLLABORATORI  
arch. Andreina Visconti  
arch. Michele Paveggio

Direzione Lavori

**Studio**  
**RINALDO** S.r.l.

ing. Andrea Rinaldo

C.S.E.

**aquattro**

arch. Giorgio Rizzi

L'Appaltatore:

dott. Luca Xodo

A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)  
Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	06.2025	Emissione			

**CANTIERE:**  
Comune di Venezia

**MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONE DELLA  
FONDAMENTA VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE**

**REV - PSC 01 / Perizia di Variante n. 1**

**COMMITTENTE:**

**Città di Venezia** - Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO:**

arch. cons. Cristian TONETTO

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:**

arch. Giorgio RIZZI

**DIRETTORE DEI LAVORI:**

ing. Andrea RINALDO

**DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE IN VARIANTE**

Gli interventi oggetto di perizia consistono ne:

- sostituzione della tipologia di palancole metalliche antiscaldamento;
- abbassamento sommità del palancolato,
- introduzione del sistema di inghisaggio dell'inserto in pietra;
- introduzione di casseforme per il contenimento dei getti di cls di allettamento;
- predisposizione cavidotti per la linea elettrica esistente;
- sostituzione e adeguamento dove necessario dei pozzetti esistenti;
- puntuali operazioni di rifacimento briccole esistenti;
- interventi nell'area antistante il Palazzo Manfrin;
- ulteriori necessari lavori aggiuntivi, come le operazioni nel tratto dal Ponte de la Crea.

Ammontare complessivo dei lavori in variante: **euro 2.780.090,23**

Durata presunta dei lavori (in giorni naturali consecutivi): 481

Numero massimo presunto dei lavoratori in cantiere: 8

Entità presunta del cantiere (in uomini/giorni): 5792

Considerate le opere in variante, il PSC verrà integrato con nuove fasi lavorative che si ritengono non specificate nel documento originario, in cui verranno riportate le valutazioni dei rischi in merito alle quali possono ravvisarsi interferenze con altre operazioni di cantiere. Per ogni situazione a rischio individuata vengono indicate le metodologie preventive da adottare al fine di evitare o ridurre al massimo i danni causati da operazioni interferenti. In riferimento alla sovrapposizione temporale e spaziale delle fasi lavorative comportanti rischi reciproci saranno specificate le misure preventive (di tipo tecnico o organizzativo) da utilizzare per scongiurare danni e pericoli causati da una non corretta coordinazione delle fasi lavorative. Ogni situazione è stata oggetto di studio approfondito ma da non considerarsi esaustiva in maniera assoluta pertanto si confida nel giudizio critico di ogni operatore in modo che si possa valutare ogni proposta di soluzione alternativa a quelle elaborate per risolvere al meglio le problematiche in esame.

Le procedure e la progressione cronologica delle sottofasi da seguire durante la realizzazione delle opere previste, può essere così riassunta:

1. sistema di inserimento barre in acciaio
2. casseforme per il contenimento dei getti di cls
3. cavidotti per la linea elettrica esistente
4. pozzetto sifonato
5. Rifacimento briccole

## **CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

L'obiettivo della programmazione dei tempi delle lavorazioni di cantiere è quello di arrivare a pianificare i tempi di evoluzione delle operazioni costruttive; questo, per permettere di prevenire l'insorgere di sovrapposizioni o connessioni lavorative tali da poter ingenerare un aumento della possibilità di verificarsi di eventi incidentali. Conseguentemente le prescrizioni operative risultanti dalla programmazione dei tempi del cantiere, si riferiscono unicamente al rispetto, da parte delle imprese appaltatrici e/o sub appaltatrici, dello sviluppo temporale delle fasi lavorative, formalizzato nel diagramma di Gantt\* già presente in cantiere. Quest' unica prescrizione è sufficiente a garantire adeguati livelli di sicurezza proprio perché la programmazione dei tempi del cantiere è stata progettata in modo tale da limitare il più possibile sovrapposizioni o interferenze lavorative ritenute "potenzialmente rischiose." Inoltre, la sequenza delle fasi lavorative del cantiere non è stata progettata solo ed unicamente seguendo criteri di valutazione e prevenzione del rischio, ma anche e soprattutto le logiche tecniche e costruttive necessarie alla realizzazione dell'opera oggetto del piano di sicurezza.

L'appaltatore dovrà, in accordo con il CSE e il DL, aggiornare il programma che segue in relazione alle scelte operative e organizzative che restano autonome. Il programma rielaborato dovrà contenere le fasi principali di lavoro, le sottofasi, inizio e fine di ogni singola lavorazione e indicare le sovrapposizioni. Il programma di GANTT aggiornato dovrà essere trasmesso a cura dell'appaltatore al CSE e DL.

\*Il diagramma di Gantt riporta in forma grafica per ogni singola fase lavorativa, la durata e l'ordine di successione cronologica di ognuna di essa. Sulle ordinate del grafico sono riportate le fasi lavorative e in ascisse i giorni. Ogni segmento colorato rappresenta una fase lavorativa nella quale la durata coincide con la lunghezza del semento e l'inizio e la fine della fase si deducono come la proiezione del segmento sull'asse delle ascisse. Ogni volta che nel grafico si ha una sovrapposizione nella direzione delle ascisse di segmenti significa che siamo in presenza di una concomitanza di fasi lavorative che necessitano di una coordinazione reciproca, meglio specificata all'interno della relazione.

## **ANALISI DELLE LAVORAZIONI**

### **FASE DI LAVORO: SISTEMA DI INSERIMENTO BARRE IN ACCIAIO**

#### **Descrizione della Lavorazione**

Consolidamento di sponde tramite inserimento di barre d'acciaio all'interno di elementi strutturali esistenti previo pompaggio di resine o malte all'interno del foro precedentemente eseguito al fine di garantire il corretto ancoraggio della barra.

#### **• Macchine/Attrezzature**

Nella fase di lavoro oggetto della valutazione sono utilizzate le seguenti Attrezzature/Macchine:

- o Barca di appoggio omologata
- o Perforatore
- o Rotopercussore
- o Chiave di serraggio
- o Tensionatore idraulico per bulloni
- o Utensili manuali
- o Utensili elettrici
- o Gavitello con bandierina rossa
- o Attrezzatura professionale completa per immersione (autorespiratore per uso subacqueo, bombola, erogatore, manometro, maschera, ecc...)

#### **• Sostanze pericolose**

Nella fase di lavoro oggetto della valutazione sono utilizzate le seguenti Sostanze Pericolose :

- o Malte e conglomerati

- **Valutazione e Classificazione dei Rischi**

Descrizione	Liv. Probabilità	Entità danno	Classe
o Ipotermia	Possibile	Grave	<b>Notevole</b>
o Malessere da decompressione	Possibile	Grave	<b>Notevole</b>
o Annegamento	Possibile	Grave	<b>Notevole</b>
o Inalazione di polveri e fibre	Possibile	Significativo	<b>Notevole</b>
o Rumore	Possibile	Significativo	<b>Notevole</b>
o Movimentazione manuale dei carichi	Probabile	Lieve	<b>Accettabile</b>
o Scivolamenti, cadute a livello	Possibile	Modesto	<b>Accettabile</b>
o Punture, tagli e abrasioni	Possibile	Modesto	<b>Accettabile</b>
o Urti, colpi, impatti e compressioni	Possibile	Modesto	<b>Accettabile</b>

- **Interventi/Disposizioni/Procedure per ridurre i rischi**

A seguito della valutazione dei rischi sono riportati, in maniera non esaustiva, gli interventi/disposizioni/procedure volte a salvaguardare la sicurezza e la salute dei lavoratori:

- Attenersi alle misure generali di prevenzione nei confronti dei singoli rischi sopra individuati
- Tutti i lavoratori devono essere adeguatamente informati e formati sulle corrette modalità di esecuzione delle attività e di utilizzo delle attrezzature (Art. 71 comma 7 lettera a) del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Coprire tutte le parti del corpo con idoneo equipaggiamento, anche al fine di evitare ferite, lesioni da meduse, coralli, ricci ed altro (Art. 75 – 77 del D.lgs. n81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Accertarsi della presenza a terra di personale per la assistenza e la sorveglianza e in acqua di una barca d'appoggio equipaggiata per i casi d'emergenza
- Accertarsi che la zona sia stata delimitata e che sia impossibile il transito di natanti o imbarcazioni estranee
- Non immergersi senza aver programmato personalmente la perfetta funzionalità di tutte le proprie attrezzature e dell'equipaggiamento, la qualità e la quantità dell'aria contenuta nelle bombole
- Prima di movimentare a mano gli elementi valutare il loro peso e la loro dimensione ed individuare il modo più indicato per afferrarli, alzati e spostali senza affaticare la schiena (Art. 168 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Per carichi pesanti o ingombranti la massa va movimentata con l'intervento di più persone al fine di ripartire e diminuire lo sforzo (Art. 168 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Occorrerà utilizzare un abbigliamento appropriato al lavoro da eseguire, avendo cura di coprire tutte le parti del corpo (Allegato VIII del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Utilizzare sempre i dispositivi di protezione individuali previsti (Art. 78 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Verificare l'uso costante dei DPI da parte di tutto il personale operante (Art. 77 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)

- **Impresa esecutrice**

Impresa appaltatrice

- **Contenuti specifici del POS dell'impresa esecutrice**

Il POS dovrà contenere la valutazione dei rischi e le misure per la loro eliminazione.

Stima del rischio della fase: 3

## **FASE DI LAVORO: CASSEFORME PER IL CONTENIMENTO DEI GETTI**

### **Descrizione della Lavorazione**

Fornitura e posa di casseforme per il contenimento dei getti.

#### **• Macchine/Attrezzature**

Nella fase di lavoro oggetto della valutazione sono utilizzate le seguenti Attrezzature/Macchine:

- Utensili manuali di uso comune
- Saldatrice
- Gru o altri sistemi di sollevamento
- Macchina pulisci pannelli

#### **• Valutazione e Classificazione dei Rischi**

<b>Descrizione</b>	<b>Liv. Probabilità</b>	<b>Entità danno</b>	<b>Classe</b>
○ Caduta in acqua	Probabile	Grave	Elevato
○ Caduta su spigoli di casseri o sui tondini	Possibile	Grave	Notevole
○ Elettrocuzione	Possibile	Grave	Notevole
○ Inalazione di fumi di saldatura	Possibile	Grave	Notevole
○ Punture, tagli ed abrasioni	Probabile	Lieve	Accettabile
○ Urti, colpi, impatti e compressioni	Probabile	Lieve	Accettabile

#### **• Interventi/Disposizioni/Procedure per ridurre i rischi**

A seguito della valutazione dei rischi sono riportati, in maniera non esaustiva, gli interventi/disposizioni/procedure volte a salvaguardare la sicurezza e la salute dei lavoratori:

- Attenersi alle misure generali di prevenzione nei confronti dei singoli rischi sopra individuati
- Tutti i lavoratori devono essere adeguatamente informati e formati sulle corrette modalità di esecuzione delle attività e di utilizzo delle attrezzature (Art. 71 comma 7 lettera a) del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Predisporre un'area specifica all'interno del cantiere destinata all'accatastamento delle cassetture ed individuare le vie di accesso, i percorsi ottimali e le opere provvisorie necessarie per garantire la sicurezza degli addetti alle lavorazioni (Art. 108 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09 )
- Predisporre tutti gli interventi tecnici, organizzativi e procedurali concretamente attuabili al fine di ridurre al minimo i rischi derivanti dall'esposizione al rumore (Art.192 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Prima di movimentare a mano gli elementi valutare il loro peso e la loro dimensione ed individuare il modo più indicato per afferrarli, alzati e spostali senza affaticare la schiena (Art. 168 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Per carichi pesanti o ingombranti la massa va movimentata con l'intervento di più persone al fine di ripartire e diminuire lo sforzo (Art. 168 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Occorrerà utilizzare un abbigliamento appropriato al lavoro da eseguire, avendo cura di coprire tutte le parti del corpo (Allegato VIII del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Utilizzare sempre i dispositivi di protezione individuali previsti (Art. 78 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Verificare l'uso costante dei DPI da parte di tutto il personale operante (Art. 77 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)

#### **• Impresa esecutrice**

Impresa appaltatrice

- **Contenuti specifici del POS dell'impresa esecutrice**

Il POS dovrà contenere la valutazione dei rischi e le misure per la loro eliminazione.

Stima del rischio della fase: 2

**FASE DI LAVORO: CAVIDOTTI PER LA LINEA ELETTRICA ESISTENTE**

**Descrizione della Lavorazione**

Posa cavi interrati e/o subacquei per linee elettriche

- **Macchine/Attrezzature**

Nella fase di lavoro oggetto della valutazione sono utilizzate le seguenti Attrezzature/Macchine:

- Barca di appoggio omologata
- Argano tiracavi idraulico (per stendimento di conduttori aerei e posa di cavi interrati)
- Carrello porta bobine
- Sonda passacavi
- Utensili manuali
- Utensili elettrici
- Gavietto con bandierina rossa
- Attrezzatura professionale completa per immersione (autorespiratore per uso subacqueo, bombola, erogatore, manometro, maschera, ecc...)

- **Sostanze pericolose**

Nella fase di lavoro oggetto della valutazione sono utilizzate le seguenti Sostanze Pericolose :

- Polveri inerti

- **Opere provvisorie**

Nella fase di lavoro oggetto della valutazione sono utilizzate le seguenti opere provvisorie:

- Andatoie e passerelle

- **Valutazione e Classificazione dei Rischi**

Descrizione	Liv. Probabilità	Entità danno	Classe
○ Inalazione di polveri e fibre	Possibile 2	Significativo 3	<b>Notevole</b>
○ Movimentazione manuale dei carichi	Possibile 2	Significativo 3	<b>Notevole</b>
○ Rumore	Possibile 2	Modesto	<b>Accettabile</b>
○ Annegamento	Possibile 2	Significativo 3	<b>Notevole</b>
○ Punture, tagli ed abrasioni	Possibile 2	Modesto 2	<b>Accettabile</b>
○ Urti, colpi, impatti e compressioni	Possibile 2	Modesto 2	<b>Accettabile</b>

- **Interventi/Disposizioni/Procedure per ridurre i rischi**

A seguito della valutazione dei rischi sono riportati, in maniera non esaustiva, gli interventi/disposizioni/procedure volte a salvaguardare la sicurezza e la salute dei lavoratori:

- Attenersi alle misure generali di prevenzione nei confronti dei singoli rischi sopra individuati
- Tutti i lavoratori devono essere adeguatamente informati e formati sulle corrette modalità di esecuzione delle attività e di utilizzo delle attrezzature (Art. 71 comma 7 lettera a) del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Verificare che i cavi per posa interrata siano sempre dotati di guaina protettiva, protetti contro lo schiacciamento, quando si prevede in superficie il passaggio di mezzi pesanti, protetti contro i danni che possono essere provocati da eventuali scavi manuali, ma soprattutto da scavi che prevedono l'impiego di mezzi meccanici.

- I cavi collocati direttamente nel terreno, eventualmente posati su di un alveo di sabbia, devono essere interrati ad una profondità minima di almeno 0,5 m e devono possedere un'armatura metallica di spessore non inferiore a 0,8 mm oppure una protezione meccanica supplementare per tutta la lunghezza. Se il cavo è armato e posato senza ulteriore protezione meccanica la sua posizione è bene che sia segnalata da apposito nastro monitore.
- I pozzetti devono avere dimensioni adatte a consentire un agevole infilaggio dei cavi nel rispetto dei raggi di curvatura stabiliti dal costruttore e, per quanto possibile, i tubi di un cavidotto che fanno capo ad uno stesso pozzetto devono essere tra loro allineati
- Accertarsi che la zona sia stata delimitata e che sia impossibile il transito di natanti o imbarcazioni estranee.
- Le operazioni in acqua dovranno essere effettuate con l'ausilio di mezzi nautici idonei, attrezzature specialistiche e personale subacqueo abilitato e con visita medica in corso di validità, in ore diurne e con condizioni meteo-marine assicurate favorevoli.
- Attenersi scrupolosamente alle procedure di sicurezza previste per le immersioni
- Non immergersi senza aver programmato personalmente la perfetta funzionalità di tutte le proprie attrezzature e dell'equipaggiamento, la qualità e la quantità dell'aria contenuta nelle bombole
- La squadra di sommozzatori deve essere equipaggiata con la attrezzatura specifica prevista per le immersioni subacquee.
- Le attrezzature previste devono essere conformi alle vigenti normative in materia e verificate prima delle immersioni
- Accertarsi della presenza a terra di personale per la assistenza e la sorveglianza e in acqua di una barca d'appoggio equipaggiata per i casi d'emergenza
- Concordare con il personale a terra i segnali manuali di avviso e di pericolo
- Utilizzare un sistema di segnalazione subacquea composta da gesti standard per poter comunicare con i colleghi durante l'immersione
- Utilizzare sempre i dispositivi di protezione individuali previsti (Art 75-77 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Verificare l'uso costante dei DPI da parte di tutto il personale operante (Art 77 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- I lavoratori devono essere formati sulle procedure atte a far fronte a situazioni di emergenza relative ad incendi o pronto soccorso (Art. 20 del D.lgs. n.81/08 così come modificato dal D.Lgs. n. 106/09)
- Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti o ingombranti (Art. 168 del D.lgs. n.81/08 così come modificato dal D.Lgs. n. 106/09)
- Rispettare le istruzioni ricevute per un'esatta e corretta posizione da assumere nella movimentazione dei carichi (Art. 168 del D.lgs. n.81/08 così come modificato dal D.Lgs. n. 106/09)
- Prima di movimentare a mano gli elementi valutare il loro peso e la loro dimensione ed individuare il modo più indicato per afferrarli, alzati e spostali senza affaticare la schiena (Art. 168 del D.lgs. n.81/08 così come modificato dal D.Lgs. n. 106/09)
- Per carichi pesanti o ingombranti la massa va movimentata con l'intervento di più persone al fine di ripartire e diminuire lo sforzo (Art. 168 del D.lgs. n.81/08 così come modificato dal D.Lgs. n. 106/09)
- Attuare gli interventi tecnici, organizzativi e procedurali concretamente attuabili al fine di ridurre al minimo i rischi derivanti dall'esposizione al rumore (Art 192 del D.lgs. n.81/08 così come modificato dal D.Lgs. n. 106/09)

- **Impresa esecutrice**

Impresa appaltatrice

- **Contenuti specifici del POS dell'impresa esecutrice**

Il POS dovrà contenere la valutazione dei rischi e le misure per la loro eliminazione.

Stima del rischio della fase: 2

## **FASE DI LAVORO: POZZETTO SIFONATO**

### **Descrizione della Lavorazione**

Posa in opera di pozzetti in c.a. prefabbricati in scavi predisposti, compresi i collegamenti con le tubazioni.

I pozzetti in calcestruzzo vibrocompresso devono essere conformi alla normativa UNI EN 1917(2004).

- **Macchine/Attrezzature**

Nella fase di lavoro oggetto della valutazione sono utilizzate le seguenti Attrezzature/Macchine:

- o Escavatore
- o Pinza meccanica posa pozzetti
- o Attrezzi manuali di uso comune

- **Sostanze pericolose**

Nella fase di lavoro oggetto della valutazione sono utilizzate le seguenti Sostanze Pericolose :

- o Malte e conglomerati
- o Polvere

- **Valutazione e Classificazione dei Rischi**

Descrizione	Liv. Probabilità	Entità danno	Classe
o Inalazione di polveri e fibre	Probabile	Modesto	<b>Notevole</b>
o Movimentazione manuale dei carichi	Possibile	Significativo	<b>Notevole</b>
o Punture, tagli e abrasioni	Possibile	Modesto	<b>Accettabile</b>
o Urti, colpi, impatti e compressioni	Possibile	Modesto	<b>Accettabile</b>
o Rumore	Possibile	Modesto	<b>Accettabile</b>

- **Interventi/Disposizioni/Procedure per ridurre i rischi**

A seguito della valutazione dei rischi sono riportati, in maniera non esaustiva, gli interventi/disposizioni/procedure volte a salvaguardare la sicurezza e la salute dei lavoratori:

- Attenersi alle misure generali di prevenzione nei confronti dei singoli rischi sopra individuati
- Tutti i lavoratori devono essere adeguatamente informati e formati sulle corrette modalità di esecuzione delle attività e di utilizzo delle attrezzature (Art. 71 comma 7 lettera a) del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Segnalare la zona d'operazione e delimitare con adeguate barriere di protezione
- Dislocare un'adeguata segnaletica nella zona d'intervento
- Rispettare le istruzioni ricevute per un'esatta e corretta posizione da assumere nella movimentazione dei carichi (Art. 168 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Per carichi pesanti o ingombranti la massa va movimentata con l'intervento di più persone al fine di ripartire e diminuire lo sforzo (Art. 168 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Isolare la zona interessata dai lavoratori al fine di evitare il contatto di persone non addette ai lavori con mezzi meccanici
- Attuare gli interventi tecnici, organizzativi e procedurali concretamente attuabili al fine di ridurre al minimo i rischi derivanti dall'esposizione al rumore (Art. 192 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Utilizzare sempre i dispositivi di protezione individuali previsti (Art. 78 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)
- Verificare l'uso costante dei DPI da parte di tutto il personale operante (Art. 77 del D.lgs. n.81/08 come modificato dal D.lgs n.106/09)

- **Impresa esecutrice**

Impresa appaltatrice

- **Contenuti specifici del POS dell'impresa esecutrice**

Il POS dovrà contenere la valutazione dei rischi e le misure per la loro eliminazione.

Stima del rischio della fase: 1

**FASE DI LAVORO: RIFACIMENTO BRICCOLE**

Vedasi fase denominata *LAVORAZIONE BB del PSC* .

**ANALISI DEI COSTI a seguito di PERIZIA DI VARIANTE**

Considerata la perizia di variante e l'incremento degli apprestamenti, degli interventi finalizzati alla sicurezza conseguenti allo sfasamento spaziale o temporale per lavorazioni diversamente interferenti e delle misure di coordinamento relative all'uso di mezzi, apprestamenti, attrezzature, infrastrutture e servizi di protezione collettiva vi è stato un aumento degli oneri per la sicurezza la cui stima è stata effettuata in modo analitico, per voce singola, a corpo e/o a misura.

I costi, risultano complessivamente in € 159.793,13 (Euro centocinquantanovemilasettecentonovantatre/13), non sono soggetti a ribasso d'asta Tali costi sono deducibili dai CME di seguito riportati :

	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	P.U.	IMPORTO
	<b>a) Apprestamenti previsti nel PSC</b>				
COM VE	<b>P 6.16. 4</b>				
	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista				
<b>1</b>	Per il primo mese	mq	200,00	€ 3,68	€ 736,00
<b>2</b>	Per ogni mese successivo	mq/me	1.286,40	€ 2,10	€ 2.701,44
COM VE	<b>P 6. 1. 4</b>				
	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori				
<b>1</b>	Per il primo mese	mq	3.675,60	€14,47	€53.185,93
<b>2</b>	Per ogni mese successivo	mq/me	7.819,80	€ 1,40	€10.947,72
COM VE	<b>F3.3.9</b>				
	Fornitura di paline o paletti di acacia scortecciati con teste arrotondate e punta, per ormeggi della lunghezza totale dai 6÷12 m, della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338). L'accettazione del materiale è subordinata alla presenza di apposita marchiatura CE attestata da specifica certificazione contenente la descrizione della caratteristiche meccaniche del materiale da presentare alla D.L.:				
<b>3</b>	Ø da 19 cm a 24,9 cm	cad	73,00	€ 231,23	€16.879,79
COM VE	<b>P3.3.1</b>				

	Infissione, per battitura o vibrazione, secondo le indicazioni della D.L., anche in presenza di acqua, di pali, paletti e paline in legno o in altro materiale, per palificate a sostegno di ponti o pontili, a protezione di zone d'acqua, per ormeggi, difese ecc., è pure compreso e compensato nel prezzo l'allineamento, il livellamento e la segatura della testa del palo dopo l'infissione, qualunque sia il mezzo impiegato per l'infissione stessa:				
<b>2</b>	pali in genere, di qualsiasi essenza, torniti e non, Ø da 20,00 a 24,90 cm	cad	73,00	€ 105,91	€ 7.731,43
COM VE	<b>P3.3.5</b>				
	Estrazione e successiva reinfissione di paline (trapianti) di qualsiasi diametro e lunghezza, senza fornitura di materiale nuovo	cad	192,00	€ 113,24	€21.742,08
INTEGR	<b>EP.01</b>				
	Boa sub, bandiera gonfiabile, Ø 38 cm, h 20 cm				
<b>1</b>	costo cadauna	cad	10,00	€ 17,35	€ 173,50
COM VE	<b>P 6. 3. 3</b>				
	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box bagno con struttura ed infisso in materiale plastico, pavimento in pvc, impianto elettrico, vaso con sistema di scarico a fossa chimica, posato a terra su basamento predisposto - per il primo mese				
	Dimensioni mm 1000 x 1000 con vaso a sedere				
<b>1</b>	Nolo per il primo mese o frazione	cad	2,00	€ 76,04	€ 152,08
<b>2</b>	Nolo per ogni mese in più o frazione	cad/me	28,00	€ 40,03	€ 1.120,84
COM VE	<b>P 6. 3. 5</b>				
	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi (infermeria, mensa, guardiola, ecc.) con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, posato a terra su basamento predisposto				
<b>1</b>	Dimensioni mm 4500 x 2400 x 2700 - per il primo mese = 10,80 mq	cad	3,00	€ 351,86	€ 1.055,58
<b>2</b>	Dimensioni mm 4500 x 2400 x 2700 - per ogni mese successivo = 10,80 mq	cad/me	42,00	€ 173,35	€ 7.280,70
INTEGR	<b>EP.03</b>				
	Passerella pedonale con parapetti in lamiera metallica forata da mm 2 rinforzata con profili metallici ad U, completa di parapetti in tubo di ferro, completamente zincata a caldo e dotata di scivoli di raccordo. Trasporto e posa in opera. Costo mensile.				
<b>2</b>	dimensioni 1,20 x 4,00				
	n. 10,00 * me 2,00	cad/me	322,00	€ 79,60	€25.631,20

COM VE	<b>P 6.18. 1</b>				
	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di <b>andatoie</b> e passerelle costituite da piano di calpestio e/o lavoro, normale parapetto di protezione su ambo i lati e struttura portante				
	Larghezza di passaggio pari a 120 cm				
<b>3</b>	per il primo mese	ml	18,00	€ 103,19	€ 1.857,42
<b>4</b>	per ogni mese successivo	ml/me	142,00	€ 11,10	€ 1.576,20
INTEGR	<b>EP.04</b>				
	Barca con motore fuoribordo almeno 29 KW, con dotazioni regolamentari per 3 persone, anello di salvataggio e fune di recupero da m 10, gancio montato su pertica, remi, escluso operatore				
<b>1</b>	Valutato all'ora	ora	50,00	€ 36,00	€ 1.800,00
COM VE	<b>P 6. 9. 1</b>				
	Cartelli di divieto rettangolari in alluminio				
<b>2</b>	Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12	cad	3,00	€ 10,20	€ 30,60
COM VE	<b>P 6. 9. 2</b>				
	Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio				
<b>2</b>	Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12	cad	2,00	€ 10,03	€ 20,06
COM VE	<b>P 6. 9. 6</b>				
	Cartelli di emergenza - salvataggio rettangolari in alluminio				
<b>4</b>	Dimensioni mm 300 x 200	cad	2,00	€ 5,59	€ 11,18
INTEGR	<b>EP.05</b>				
	Fornitura e posa in opera lungo i canali lagunari di cartelli a forma circolare Ø cm 60, con segnale di limite massimo di velocità (5 km/h; 7 km/h; 11 km/h; 20 km/h), o con cartelli a forma rettangolare cm 50 x 25 con indicante il limite di larghezza dei natanti autorizzati al transito.				
<b>1</b>	valutato cadauno	cad	2,00	€ 187,79	€ 375,58
	<b>Totale a)</b>				<b>€155.009,33</b>
	<b>b) Mezzi e servizi di protezione collettiva:</b>				
COM VE	<b>P6.8.2</b>				
	Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza montato a parete con apposita staffa e corredato di cartello di segnalazione. Compresa la manutenzione periodica prevista per legge.				
<b>4</b>	Da 5 Kg classe di fuoco 89BC				
	per il primo mese	cad	2,00	€ 222,92	€ 445,84
	per ogni mese successivo	cad/mese	28,00	€ 17,83	€ 499,24

COM VE	<b>P 6.21. 1</b>				
	Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro				
<b>1</b>	Fino 6 persone dim. mm 320 x 220 x 125	cad/mese	14,00	€ 87,38	€ 1.223,32
INTEGR	<b>EP.06</b>				
	Salvagente anulare omologato R.I.N.A, con fune di recupero lunga m.20. Realizzato in materiale plastico indistruttibile e riempito di poliuretano espanso, dotato di fasce rifrangenti. Diametro esterno 60 cm, peso 2,5 Kg.				
<b>1</b>	Costo d'uso mensile	cad/mese	42,00	€ 17,54	€ 736,68
	<b>Totale b)</b>				<b>€ 2.905,08</b>
	<b>c) Misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva:</b>				
INTEGR	<b>EP.07</b>				
	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; verifica del cronoprogramma; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori); approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinari età. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione.				
<b>1</b>	Con il datore di lavoro.	ora	1,00	€ 65,28	€ 65,28
<b>3</b>	Con il preposto (assistenti e addetti alla sicurezza).	ora	42,00	€ 32,64	€ 1.370,88
INTEGR	<b>EP.08</b>				
	Coordinamento con gli enti gestori dei sottoservizi per lo spostamento delle relative interferenze, gestione dei rapporti e della documentazione, e per le procedure per eseguire i lavori in sicurezza.				
<b>1</b>	Responsabile di cantiere per l'impresa all'ora	ora	16,00	€ 27,66	€ 442,56
	<b>Totale c)</b>				<b>€ 1.878,72</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO ONERI SICUREZZA PERIZIA DI VARIANTE n. 1</b>				<b>€ 159.793,13</b>

FIRME DI ACCETTAZIONE

La presente integrazione al PSC è composto da n°11 pagine numerate in progressione.  
 Con la presente sottoscrizione esso si intende letto, compreso ed accettato in ogni sua parte.

.....

...  
*il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori:*

Imprese	Legale rappresentante	Referente
	nome e cognome .....	nome e cognome .....
timbro	..... firma .....	..... firma .....
	.....	.....
	nome e cognome .....	nome e cognome .....
timbro	..... firma .....	..... firma .....
	.....	.....
	nome e cognome .....	nome e cognome .....
timbro	..... firma .....	..... firma .....
	.....	.....
	nome e cognome .....	nome e cognome .....
timbro	..... firma .....	..... firma .....
	.....	.....



## **VERBALE DI VERIFICA ELABORATI DI PERIZIA**

*(art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023)*

### **C.I. 14959/26**

#### **INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONI DELLE F.TE VENIER, SAVORGNAN E S. GIOBBE A CANNAREGIO**

Livello di progettazione: **MODIFICA CONTRATTUALE IN CORSO DI ESECUZIONE n° 1**

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 c.2 del D. Lgs. n. 36/2023 e all'allegato I.7, sezione IV del D. Lgs 36/2023.

Il sottoscritto arch. Shana Catanzaro, in qualità di tecnico della Stazione Appaltante per l'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, con il supporto dell'ing. Andrea Rinaldo progettista incaricato, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 ed in conformità all'allegato I.7 SEZIONE IV sopra richiamato.

#### **PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

La modifica del contratto in corso d'esecuzione n° 1, motivata ai sensi dell'art. 120, co. 1, let b) del d.lgs. n. 36/2023, è stata affidata allo Studio del progettista sopra indicato al quale è stato disposto di attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo, ed in particolare ai lavori complementari contenuti negli elaborati approvati con DGC n° 282 del 29/11/2022.

Gli elaborati progettuali sono stati presentati dal progettista incaricato in data 16/06/2025 e si compongono dei seguenti elaborati:

1. relazione perizia di variante del DL
2. computo metrico estimativo
3. quadro di raffronto

4. quadro economico di variante
5. elaborati grafici opere di variante
6. schema atto aggiuntivo

La modifica contrattuale in corso d'esecuzione non comporta variazioni allo stato dei luoghi tali da richiedere l'acquisizione di nuovi pareri o autorizzazioni.

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 del D.Lgs 36/2023 e dall'allegato I.7 art. 39 del D.Lgs. 36/2023**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

Si riporta di seguito la disamina delle verifiche effettuate per il controllo dei criteri sopra elencati:

A)	AFFIDABILITA'	ELEMENTO DI VERIFICA	ESITO
1	<i>applicazione delle norme specifiche e delle regole di riferimento adottate</i>	Relazione di perizia	POSITIVO
2	<i>coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;</i>	Confronto tra elaborati grafici di perizia con gli elaborati di progetto dell'affidamento del contratto di appalto originario	POSITIVO

B)	COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA	ELEMENTO DI VERIFICA	ESITO
1	<i>corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari di affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità</i>	Nominativo e Firma del professionista incaricato sugli elaborati consegnati	POSITIVO
2	<i>completezza di tutti gli elaborati previsti</i>	Non essendoci una specificazione in merito agli elaborati di perizia, il requisito si intende soddisfatto con: relazione motivata contenente i presupposti della modifica, lo schema di atto di sottomissione o di atto aggiuntivo, quadro comparativo, eventuali elaborati grafici (cfr. art. 5 allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023)	POSITIVO

3	<i>esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale</i>	Confronto tra quadro esigenziale ed elementi della soluzione progettuale come modificata nella documentazione	POSITIVO
---	--	---	----------

		di perizia	
4	<i>esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati</i>	Descrizione geometrica, capitolare e tipologica degli elementi nella documentazione di perizia	POSITIVO
5	<i>esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame</i>	Riscontro effettuato sulla relazione a seguito delle modifiche intervenute	POSITIVO
6	<i>adempimento delle obbligazioni previste nel contratto d'appalto</i>	Visto il contratto sottoscritto tra le parti	POSITIVO

C)	LEGIBBILITA' COERENZA E RIPERCORRIBILITA'	ELEMENTO DI VERIFICA	ESITO
1	<i>leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione</i>	Corrispondenza e chiarezza degli elementi	POSITIVO
2	<i>comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate</i>	Informazioni desumibili dagli elaborati di perizia prodotti	POSITIVO
3	<i>coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati</i>	Coerenza tra lunghezza e descrizione degli elementi, con i rispettivi elementi e valori riportati nei dati economici	POSITIVO

D)	COMPATIBILITA'	ELEMENTO DI VERIFICA	ESITO
1	<i>rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento di indirizzo alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente</i>	Rispondenza con i contenuti della modifica contrattuale in corso d'esecuzione con quanto previsto nel Prog. Esecutivo aggiudicato	POSITIVO
2	<i>rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>inserimento ambientale</i></li> <li>• <i>impatto ambientale</i></li> <li>• <i>funzionalità e fruibilità</i></li> <li>• <i>stabilità delle strutture</i></li> <li>• <i>topografia e fotogrammetria</i></li> <li>• <i>sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici</i></li> <li>• <i>igiene, salute e benessere delle persone</i></li> <li>• <i>superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche</i></li> <li>• <i>sicurezza antincendio</i></li> <li>• <i>durabilità e manutenibilità</i></li> <li>• <i>coerenza dei tempi e dei costi</i></li> <li>• <i>sicurezza e organizzazione del cantiere</i></li> </ul>	Informazioni desumibili dagli elaborati di perizia prodotti	POSITIVO

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, per gli aspetti di controllo sopra elencati ed esaminati, si è provveduto alle seguenti verifiche:

<b>Relazione generale</b>		
<b>Aspetti di controllo</b>	<b>Elemento di verifica</b>	<b>Esito</b>
<i>Che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare</i>	<i>Confronto della Relazione di perizia con schema di atto integrativo</i>	POSITIVO
<i>Che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione grafica</i>	<i>Confronto tra Relazione di perizia ed Elaborati grafici</i>	POSITIVO
<i>Che i contenuti siano coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione</i>	<i>Confronto tra Relazione di perizia e Relazione del Prog. Esecutivo</i>	POSITIVO
<i>Che i contenuti siano coerenti con quanto prescritto e contenuto nei pareri richiesti</i>	<i>Verifica che le modifiche introdotte e descritte in Relazione di perizia siano conformi ad eventuali prescrizioni di uffici ed enti</i>	POSITIVO
<b>Elaborati grafici</b>		
<b>Aspetti di controllo</b>	<b>Elemento di verifica</b>	<b>Esito</b>
<i>Che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia descritto in termini geometrici e, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati</i>	<i>Verifica dei contenuti illustrati negli elaborati grafici</i>	POSITIVO
<b>Stima economica</b>		
<i>Che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata</i>	<i>voci in elenco</i>	POSITIVO
<i>Che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari</i>	<i>Analisi Prezzi per le voci non disponibili in prezzoario di riferimento</i>	POSITIVO
<i>Che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento</i>	<i>nuovi prezzi riferiti al prezzoario di riferimento LL.PP. Regione Veneto aggiornato al 2024</i>	POSITIVO
<i>Che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi</i>	<i>Elaborati grafici Relazione di perizia</i>	POSITIVO
<i>Che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;</i>	<i>unità di misura</i>	POSITIVO
<i>Che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti</i>	<i>controllo voci prevalenti</i>	POSITIVO

<i>Che lo schema di contratto individui la categoria prevalente, le categorie scorparabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori</i>	<i>Schema relativo all'incidenza delle categorie di lavorazione</i>	POSITIVO
<i>Che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente</i>	<i>Computo metrico estimativo - tipologie consolidate di materiali, lavorazioni e applicazioni</i>	POSITIVO
<i>Verificare che sia redatta la stima per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; e che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al d. lgs. 81/2008</i>	<i>Per quanto applicabile alle perizie in corso di esecuzione lavori: Schema di Atto Aggiuntivo</i>	POSITIVO

<b>Quadro Economico</b>		
<b>Aspetti di controllo</b>	<b>Elemento di verifica</b>	<b>Esito</b>
<i>che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023</i>	<i>La perizia mantiene il totale del Quadro Economico aggiudicato, incrementando l'importo dei lavori mediante recupero delle somme a disposizione del Q.E.</i>	POSITIVO

Il progetto non apporta modifiche allo stato di fatto e per tale ragione non sono necessari pareri, autorizzazioni, nulla osta delle Amministrazioni e degli enti interessati.

Sul piano economico è stato verificato il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 4.715.000,00 e la rispondenza alle fonti del finanziamento.

## **VERIFICA PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO**

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione generale.

## **MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO**

Le opere oggetto di modifica erano già state previste nel progetto esecutivo e approvate con DGC 47 del 21/03/2023 sotto il profilo tecnico, non avendo copertura economica.

## **VERIFICA DELLA POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI**

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di 378 giorni previsti dal contratto viene prorogato di ulteriori 60 giorni, pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori rimane fissato per il giorno 13/11/2025, fatta salva la possibilità da parte dell'Appaltatore di richiedere una proroga ai sensi dell'art. 15 del CSA – norme generali, una volta intervenute le necessarie approvazioni di legge.

## **VERIFICA DELLA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI**

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere temporaneo dei lavori in oggetto ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D. Lgs. n. 81/2008. Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto in fase di progettazione esecutiva per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

La stima dei costi della sicurezza riferiti alla modifica contrattuale in corso di esecuzione, ammonta complessivamente e **€ 159.793,13**.

## **VERIFICA L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI**

I prezzi unitari sono quelli offerti in fase di gara e dei nuovi prezzi, per i quali è stata redatta apposita analisi, già verbalizzati in fase di esecuzione dei lavori.

## **VERIFICA DELLA MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE**

La manutenibilità delle opere è prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo in argomento.

## RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità del progetto di modifica del contratto in corso d'esecuzione rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo comunicati al tecnico progettista all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in **€ 4.715.000,00**.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse la sottoscritta arch. Shana Catanzaro, in qualità di tecnico della Stazione Appaltante per l'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, certifica che le operazioni si sono svolte in contraddittorio con i progettisti ed esprime un giudizio di VERIFICA positivo del progetto di modifica del contratto in corso d'esecuzione n° 1. dell'intervento CI. 14959/26.

IL TECNICO

arch. Shana Catanzaro

*(f.to digitalmente)*



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

**C.I. 14959/26**  
**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO  
MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONI DELLE F.TE VENIER,  
SAVORGNAN E S. GIOBBE A CANNAREGIO**

CUP: J77H21001520001 – CIG: A008CC1830

IMPRESA: A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l.  
(mandante)

CONTRATTO: rep. 25321 del 29/08/2024

Lavori a base d'asta	€ 2.511.005,69
Ribasso d'asta 5,25 %	€ 131.827,8
Lavori al netto del ribasso	€ 2.379.177,89
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.647,17
Importo contrattuale	€2.445.825,06

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1**  
**RELAZIONE DEL RUP**

**1. PREMESSA**

L'obiettivo generale degli interventi previsti sulla pavimentazione delle Fondamenta Venier e Savorgnan è la riduzione degli allagamenti in centro storico causati dalle maree medio alte, mediante l'innalzamento della quota dei piani di calpestio sopra quota +1,10m ZMPS (quota di protezione assicurata dal sollevamento delle paratoie alle bocche di porto con l'attivazione del sistema MOSE).

L'amministrazione comunale, sulla base delle analisi e valutazione effettuate dal Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea ha così provveduto a stanziare a bilancio 2021 l'importo pari a euro 4.715.000,00.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



## 2. ATTI APPROVATIVI E PARERI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 29/11/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica dell'intervento C.I. 14959/26 "Intervento di messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione delle f.te Venier, Savorgnan e S. Giobbe a Cannaregio.", per un importo complessivo pari a euro 3.660.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



### Quadro Economico Progetto Definitivo

Progressivo versione PDF: 16453

generato in data: 07/11/2022

Cod.Proc: 14959/26 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

#### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	2.471.005,69	a misura	66.647,17		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	40.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>2.511.005,69</b>	<b>totale</b>	<b>66.647,17</b>		

importo a base di gara	2.577.652,86	% IVA(*)	22	importo IVA	567.083,63
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

#### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	184.251,78			184.251,78
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	210.125,73			210.125,73
7b) spese tecniche (incentivi)	35.856,00			35.856,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	30,00			30,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
<b>totale</b>	<b>515.263,51</b>			
12) IVA				567.083,63
<b>totale a disposizione</b>	<b>1.082.347,14</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>3.660.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

#### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.144.736,49
somme a disposizione (o.f.c.)	479.407,51
incentivi	35.856,00
<b>totale complessivo</b>	<b>3.660.000,00</b>

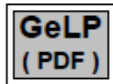
Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezias.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezias.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezias.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.venezias.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

con Determinazione Dirigenziale n. 750 del 29/03/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento 14959/26 "Intervento di messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione delle f.te Venier, Savorgnan e S. Giobbe a Cannaregio.", ai sensi dell'art. 23 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di euro 4.880.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



### Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16977

generato in data: 22/03/2023

Cod.Proc.: 14959/26 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

#### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	2.471.005,69	a misura	66.647,17	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	40.000,00	in economia		
<b>totale</b>	<b>2.511.005,69</b>	<b>totale</b>	<b>66.647,17</b>	

importo a base di gara	2.577.652,86	% IVA(*)	22	importo IVA	567.083,63
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

#### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	182.989,58			182.989,58
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	210.125,73			210.125,73
7b) spese tecniche (incentivi)	37.118,20			37.118,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	30,00			30,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
<b>totale</b>	<b>515.263,51</b>			
12) IVA			567.083,63	
<b>totale a disposizione</b>	<b>1.082.347,14</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>3.660.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

#### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.144.736,49
somme a disposizione (o.f.c.)	478.145,31
incentivi	37.118,20
<b>totale complessivo</b>	<b>3.660.000,00</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it](mailto:operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it)  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it)

con Determinazione Dirigenziale n. 1865 del 21/08/2023 è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale n. 750 del 29/03/2023 relativamente alle modalità di selezione dell'operatore di gare e all'approvazione degli elaborati progettuali aggiornati conseguentemente all'approvazione del d.lgs. 36/2023 e costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo schema di contratto d'appalto, nonché si sono approvate le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36 del 2023, con conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 31 co. 1 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.veneziam.it](mailto:simone.agrondi@comune.veneziam.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.veneziam.it](mailto:alberto.chinellato@comune.veneziam.it))  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.veneziam.it](mailto:cristian.tonetto@comune.veneziam.it))  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio ([michele.paveggio@comune.veneziam.it](mailto:michele.paveggio@comune.veneziam.it))

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it  
pec: dirilavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

con Determinazione Dirigenziale n. 2964 del 20/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico del Progetto Esecutivo a seguito di rifinanziamento che ha portato così l'importo complessivo dell'intervento a euro 4.715.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 18075

generato in data: 28/11/2023

Cod.Proc: 14959/26 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	2.471.005,69	a misura	66.647,17	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	40.000,00	in economia		
<b>totale</b>	<b>2.511.005,69</b>	<b>totale</b>	<b>66.647,17</b>	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
2.577.652,86	22	567.083,63

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevidi	1.237.989,58			1.237.989,58
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi estemi)	210.125,73			210.125,73
7b) spese tecniche (incentivi)	37.118,20			37.118,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	30,00			30,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
<b>totale</b>	<b>1.570.263,51</b>			
12) IVA	567.083,63			
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.137.347,14</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>4.715.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.144.736,49
somme a disposizione (o.f.c.)	1.533.145,31
incentivi	37.118,20
<b>totale complessivo</b>	<b>4.715.000,00</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

### 3. AFFIDAMENTO E AVVIO LAVORI

A seguito di pubblicazione di bando di gara a procedura aperta per appalto di lavori PG 507962 del 20/10/2023 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 778 del 26/04/2024, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante), per l'importo contrattuale complessivo di euro 2.983.906,57 (o.f.c.), come risulta dal seguente quadro economico aggiudicazione:



#### Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18509

generato in data: 18/04/2024

Cod.Proc: 14959/26 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. I DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

#### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	2.379.177,89	a misura	66.647,17
		a corpo	
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>2,379,177.89</b>	<b>totale</b>	<b>66.647,17</b>

importo lavori al netto del ribasso del	5,250%	% IVA(*)	importo IVA
2.445.825,06		22	538.081,51

#### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	1.237.989,60			1.237.989,60
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	210.125,73			210.125,73
7b) spese tecniche (incentivi)	37.118,20			37.118,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	30,00			30,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
<b>totale</b>	<b>1.570.263,53</b>			
12) IVA			538.081,51	
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.108.345,04</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>4.554.170,10</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

#### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
131.827,79	5,250	29.002,11	22	160.829,90	4.715.000,00

#### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.983.906,57
somme a disposizione (o.f.c.)	1.533.145,33
incentivi	37.118,20
<b>totale complessivo</b>	<b>4.554.170,10</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

Con verbale in data 29/03/2024 avente PG 236518 del 16/05/2024, l'ing. Andrea Rinaldo, in qualità di Direttore dei lavori, ha provveduto alla consegna dei lavori parziale in via d'urgenza ai sensi del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

A seguito della formale stipula del contratto d'appalto Rep. Spec. n. 25321 del 29/08/2024, il Direttore dei lavori, con verbale in data 02/09/2024, ha provveduto alla consegna dei lavori in maniera definitiva con tempo utile contrattuale di 378 giorni naturali e consecutivi. L'ultimazione delle opere in appalto è quindi prevista per il 14/09/2025.

#### 4. MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

Con relazione del Direttore dei lavori allegata alla presente sono state esplicitate le motivazioni che, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. giustificano la redazione di una perizia suppletiva e di variante sull'intervento in oggetto, in particolare, con riferimento alle necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, la perizia di variante riguarda prevalentemente:

- la sostituzione della tipologia di palancole metalliche antiscalzamento in acciaio, adottando palancole con profilo VL 601 aventi lunghezza da 5,00 o 4,50 m;
- la realizzazione di un cordolo in c.a. retrostante gli elementi in pietra di coronamento del marginamento;
- la predisposizione di nuovi cavidotti e relativi pozzetti con chiusini in trachite con doppio telaio in acciaio inossidabile per l'illuminazione pubblica;
- l'installazione di pozzetti in PVC sifonati;
- la predisposizione di n. 2 gruppi Biccola da n. 3 pali ciascuno;
- la messa in sicurezza e consolidamento della porzione del muro di sponda della fondamenta a nord, dal ponte della Crea alla fermata Actv Crea, secondo le modalità costruttive impiegate nei tratti già realizzati ossia, mediante l'infissione di un palancole metallico antiscalzamento e la saturazione dell'area interstiziale tra il palancole e il muro con calcestruzzo strutturale autocompattante e antidilavamento per getti subacquei;
- la modifica della soluzione progettuale da realizzarsi in acqua nell'area antistante il Palazzo Manfrin, a seguito delle difficoltà di infissione delle palancole, consistente nella realizzazione del getto subacqueo attraverso la cassetta dello stesso mediante la fornitura e posa in opera di lamiera in acciaio irrigidita con profili UNP fissata al muro di sponda;
- l'adeguamento delle quantità previste in progetto per lavorazioni aggiuntive legate all'assistenza per la posa delle nuove infrastrutture delle reti dei sottoservizi esistenti, con particolare riferimento a Italgas, Veritas Acquedotto e E-distribuzione.

L'aggiunta delle lavorazioni sopra indicate comportano l'adeguamento delle quantità di progetto nonché il rispettivo aumento dell'importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso di euro 334.265,17 (o.f.e.).

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)



## 5. PARERI

Le lavorazioni ricadenti nella presente perizia suppletiva e di variante ricadono all'interno delle lavorazioni relative alle opere opzionali, già progettate nell'ambito del Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 29/11/2022, che del Progetto Esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 750 del 29/03/2023. Ne consegue che per tali interventi non si ritiene necessario procedere con l'acquisizione di nuovi pareri e approvazioni.

## 6. MODIFICHE CONTRATTUALI

Alla luce delle motivazioni sopra esposte e, verificate le necessità rappresentate dalla Direzione lavori nella propria relazione, si reputano accoglibili le varianti proposte dalla Direzione lavori e richieste dall'Amministrazione Comunale. Si propone pertanto la rimodulazione del Quadro Economico di aggiudicazione approvato con Determinazione Dirigenziale n.778 del 26/04/2024. L'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante ammonta complessivamente a **euro 2.780.090,23 (o.f.e.)**, così suddivisi:

<b>Importo di variante al netto del ribasso d'asta</b>		<b>€ 2.780.090,23</b>
<i>di cui</i>	<i>per lavori</i>	€ 2.600.297,10
	<i>per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 20.000,00
	<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 159.793,13

L'importo in aumento della perizia di variante rispetto all'importo contrattuale risulta quindi essere pari a **euro 334.265,17 (o.f.e.)** pari a **euro 407.803,51 (o.f.c.)**.

L'importo della perizia pari a euro 407.803,51 (o.f.c.) trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro B del Quadro Economico di aggiudicazione.

Il nuovo Quadro Economico di Variante risulta il seguente:



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

## 14959/26

### INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONI DELLE F.TE VENIER, SAVORGNAN E S. GIOBBE A CANNAREGIO

#### QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 2.600.295,42	a misura	€ 159.793,13
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Economie	€ 20.000,00		
Totale importo	€ 2.600.295,42		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 0,00		€ 159.793,13
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>€ 2.780.088,55</b>	<b>IVA(22%)</b>	<b>€ 611.619,48</b>
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
			€ 50.000,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti			
			€ 20.000,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			
			€ 210.125,73
8b) spese tecniche incentivi art. 45			
			€ 37.118,20
9)spese per attività tecnico amministrative			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
			€ 30,00
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			
			€ 30.000,00
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
<b>Totale</b>			<b>€ 1.162.462,07</b>
12) IVA su A) al 22%			€ 611.619,48
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 611.619,48</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 1.774.081,55</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 4.554.170,10</b>
D) quadro economico aggregato			
<b>importo lavori (o.f.c.)</b>			<b>€ 3.391.708,03</b>
<b>Somme a disposizione (o.f.c.)</b>			<b>€ 1.125.343,87</b>
<b>Incentivi ex art. 45 dlgs 36/2023</b>			<b>€ 37.118,20</b>
<b>spese art. 45 c. 6-7 dlgs 36/2023</b>			<b>€ 0,00</b>
<b>Ribasso</b>	<b>2,4780%</b>		
<b>importo ribasso</b>			<b>€ 131.827,79</b>
<b>iva ribasso (22%)</b>			<b>€ 29.002,11</b>
<b>importo complessivo ribasso</b>			<b>€ 160.829,90</b>
<b>E) Totale QE</b>			<b>€ 4.715.000,00</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)

Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)

Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.venezia@comune.venezia.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sul piano dell'esecuzione delle opere, le modifiche apportate comporteranno un incremento dei tempi contrattuali valutato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, portando il termine ultimo per la realizzazione delle opere al 13/11/2025.

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 composta dei seguenti elaborati:

- appendice n° 1 Relazione generale del Direttore Lavori;
- Elenco prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo dei lavori aggiuntivi di variante;
- Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza aggiuntivi di variante;
- Quadro di raffronto;
- Quadro incidenza manodopera
- Elaborati grafici degli interventi oggetto della variante;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1-2-3;
- Quadro economico
- Schema dell'Atto di sottomissione.

La perizia suppletiva e di variante motivata dal Direttore dei lavori rientra quindi nella fattispecie di cui all'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Preso atto, quindi, della sussistenza delle fattispecie previste dall'art. 120, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si propone la modifica del contratto d'appalto Rep. Spec. n. 25321 del 29/08/2024 stipulato con l'A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (mandataria), Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (mandante), per l'importo contrattuale complessivo di euro 3.391.710,08 (o.f.c.) con un aumento di euro 407.803,51 (o.f.c.) pari al 13,67% dell'importo contrattuale in essere.

## II RUP

arch. cons. Cristian Tonetto  
(documento firmato digitalmente)

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019  
Sindaco della Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti  
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

C.I. 14959-26  
PIANO DEGLI INTERVENTI  
AUTORIZZATO CON NOTA DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020

MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO  
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDA  
VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE

CUP: J77H21001520001 – CIG: 8909660406

FASE

## PERIZIA DI VARIANTE n. 1

DISCIPLINA

SCALA

DATA

FILE

...

**06.2025**

...

DESCRIZIONE

**1**

Appendice alla Relazione generale



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. cons. Cristian Tonetto

COLLABORATORI  
arch. Andreina Visconti  
arch. Michele Paveggio

Direzione Lavori

Studio  
**RINALDO** S.r.l.

ing. Andrea Rinaldo

L'Appaltatore:

dott. Luca Xodo  
A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)  
Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	06.2025	Emissione			





## INDICE

<b>1</b>	<b>DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>CONCLUSIONI E PRECISAZIONI.....</b>	<b>8</b>
2.1	Variazione importo lavori.....	8
2.2	Avanzamento lavori e SAL emessi.....	8
2.3	Verbali di concordamento NP.....	8
2.4	Allungamento tempi contrattuali.....	9
2.5	Ordini di Servizio.....	10
2.6	Allegati grafici.....	10



Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti  
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

C.I. 14959-26 - PIANO DEGLI INTERVENTI AUTORIZZATO CON NOTA  
DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020  
**MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO  
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA VENIER-SAVORGNAN-SAN  
GIOBBE - PERIZIA DI VARIANTE n. 1**  
Appendice alla Relazione Generale

*(Pagina lasciata intenzionalmente bianca)*



## 1 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE

Oggetto del presente elaborato è una descrizione delle previste attività di variante, per quanto riguarda gli interventi in titolo. A seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo, dell'aggiudicazione dell'appalto all'ATI fra le Imprese Rossi Renzo costruzioni Srl (Mandataria) e Gregolin Lavori Marittimi Srl (Mandante) e della Consegna dei lavori parziale e d'urgenza (come da apposito Verbale) in data 06/05/2024, cui ha fatto ovviamente seguito la consegna definitiva degli stessi in data 02/09/2024 (come da Verbale redatto in pari data) nello svolgimento delle attività si è reso necessario intervenire con alcune modifiche, rispetto a quanto previsto in Progetto. Nello specifico, gli interventi oggetto di Perizia consistono ne:

1. sostituzione della tipologia di palancole metalliche antiscalzamento in acciaio da adottare, profilo VL 601 aventi da lunghezza  $L=4.00\div 4.50$  [m] e peso  $P=64.20$  [kg/m<sup>2</sup>] a lunghezza  $L=5.00$  [m] e peso  $P=77.20$  [kg/m<sup>2</sup>], come da apposita Nota via PEC del DL Prot. n. 177 in data 24/05/2024;
2. abbassamento sommità del palancole a quota -1.55 [m ZPS];
3. introduzione del sistema di inghisaggio dell'inserito in pietra, avente barre filettate in acciaio inox AISI 316 Ø8 [mm], staffe e correnti Ø6 [mm];
4. introduzione di casseforme per il contenimento dei getti di cls di allettamento;
5. predisposizione cavidotti per la linea elettrica esistente (comprensivo delle necessarie aggiunte di pozzetti e cavidotti), per la cui descrizione vedansi le Tavole n. 8.2.1÷8.2.3;
6. sostituzione e adeguamento dove necessario dei pozzetti esistenti, con medesimi ma sifonati e chiusino in trachite con doppio telaio in acciaio inox;
7. puntuali operazioni di rifacimento briccole esistenti;
8. interventi nell'area antistante il Palazzo Manfrin (secondo l'estesa indicata negli elaborati grafici di Perizia) in sostituzione di quanto previsto in Progetto, consistenti nella cassetta per getto subacqueo a tratti con lamiera in ferro, barre filettate Ø12 [mm] in acciaio INOX AISI 316 inghisate sul muro di sponda e UNP di irrigidimento, getto subacqueo con cemento a presa rapida. Questo a seguito delle difficoltà di infissione delle palancole riscontrate nell'area del presente punto;
9. ulteriori necessari lavori aggiuntivi, come le operazioni nel tratto dal Ponte de la Crea verso la fermata ACTV (come da OdS n. 1 di seguito citato).



Di seguito si riporta una descrizione dal punto di vista grafico di quanto su esposto, ovvero:

- ❖ la Tavola n. 8.1 (proposta in Figura 1) contiene l'aggiornamento della sezione tipologica di variante, in base a quanto su descritto;

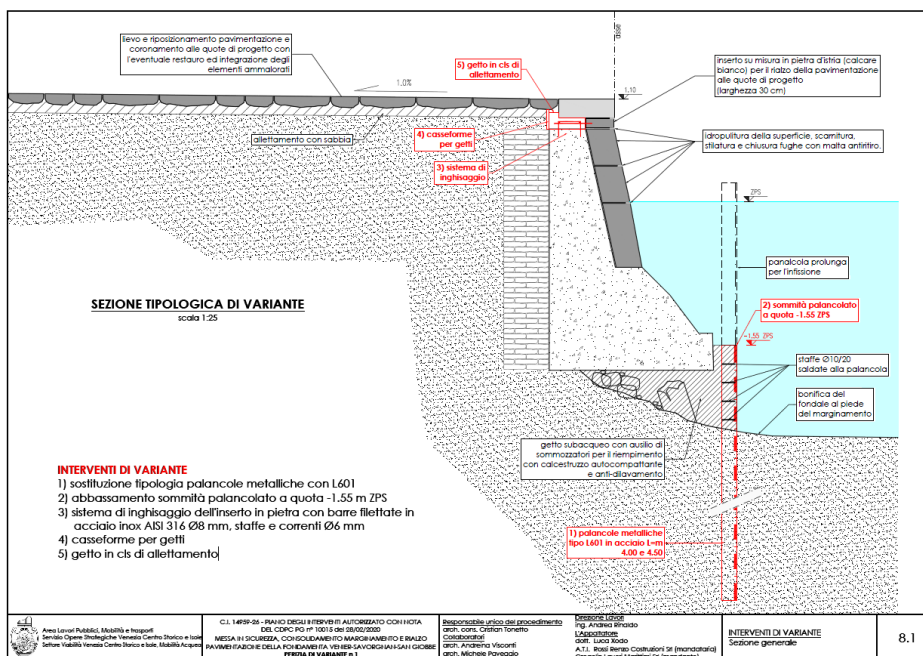


Figura 1:

- ❖ gli elaborati numerati progressivamente n. 8.2.1÷8.2.3 contengono l'adeguamento della linea elettrica. Come esempio, in Figura 2 si riporta la planimetria (file n. 8.2.1).

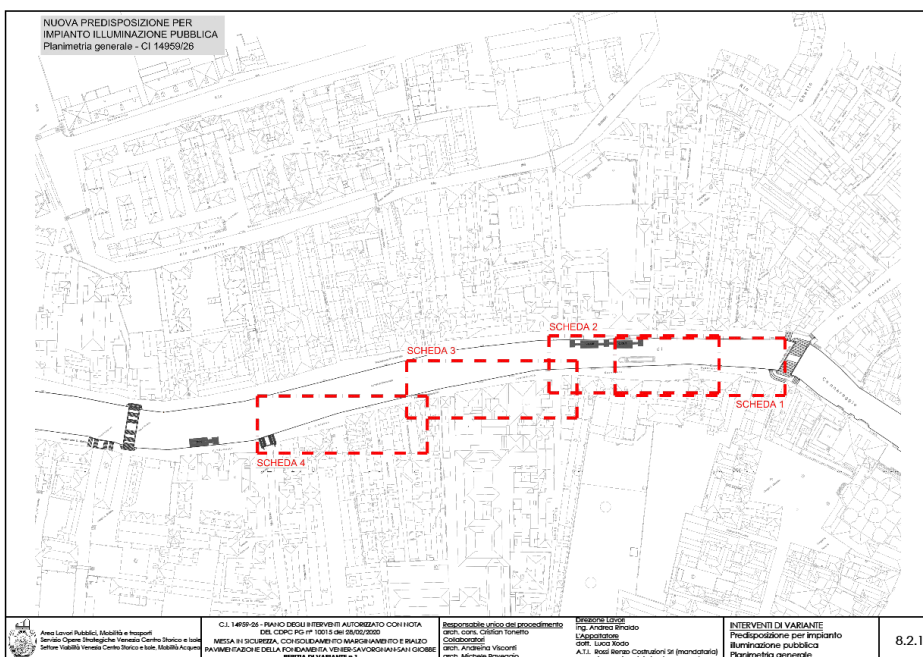


Figura 2:



- ❖ la Tavola n. 8.3 contiene un inquadramento tecnico-geometrico del pozzetto sifonato adottato, visibile in Figura 3;

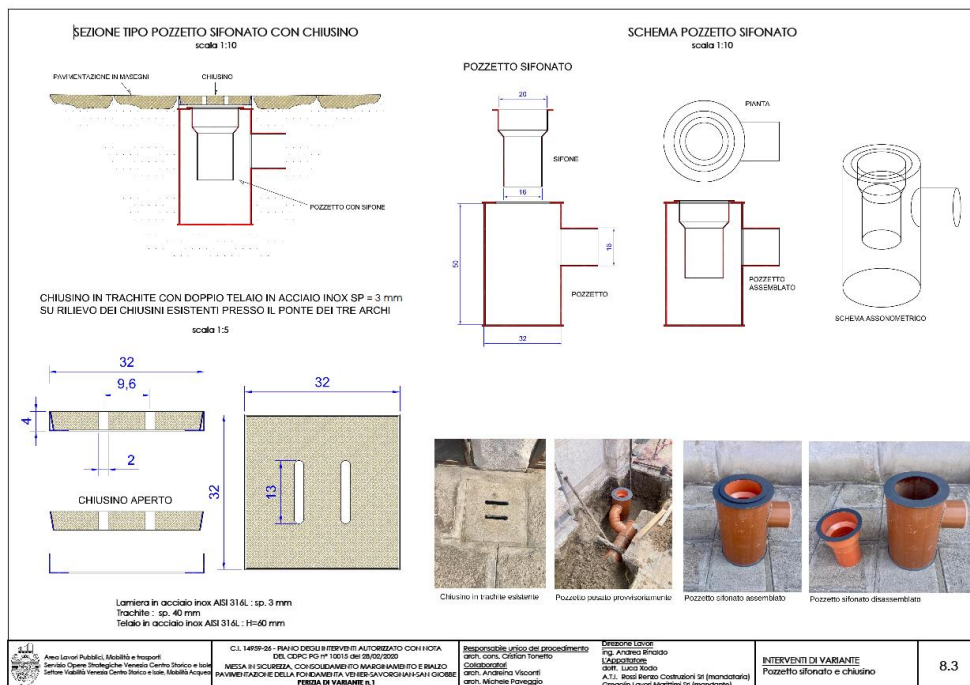


Figura 3:

- ❖ la descrizione prosegue con l'elaborato n. 8.4 (Figura 4), in cui è visibile lo schema inerente il rifacimento delle briccole (pali da L=12.00 [m], diametro  $\phi=0.25$  [m]);

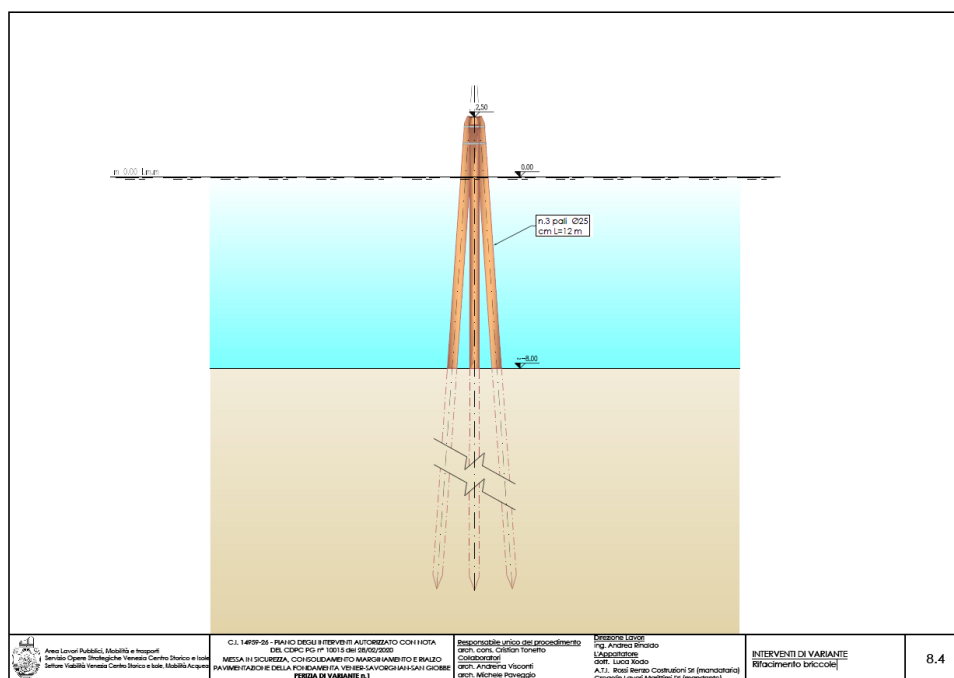


Figura 4:



❖ infine, il fascicolo di Tavole n. 8.5.1÷8 riporta la descrizione delle modifiche apportate alle modalità operative di messa in sicurezza del tratto di sponda adiacente il Palazzo Manfrin. Nello specifico:

- a) il file n. 8.5.1 (Figura 5) contiene la planimetria generale di inquadramento;
- b) fanno seguito gli elaborati n. 8.5.2÷7, con le sezioni tipologiche (a titolo di esempio, in Figura 6 si riporta il documento n. 8.5.6, per le Sezioni n. 8/9);
- c) completa la trattazione il documento n. 8.5.8 (Figura 7), in cui è valutabile il dettaglio dell'intervento di casseratura previsto.

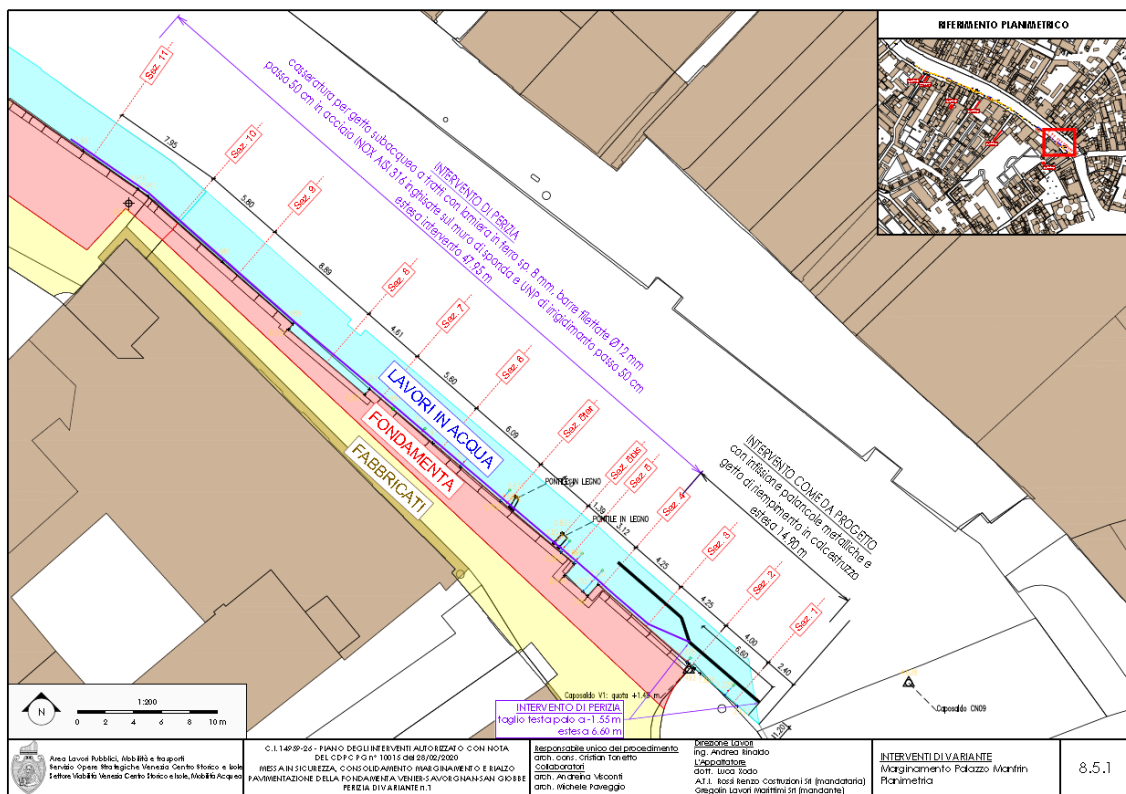


Figura 5:

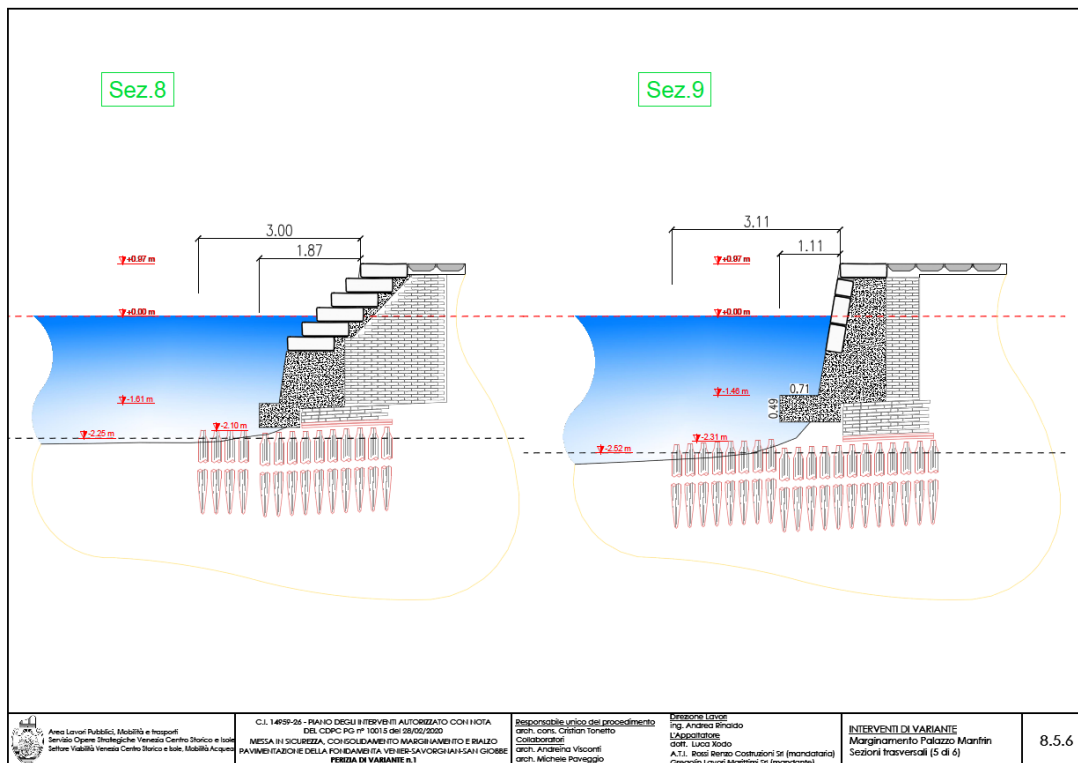


Figura 6:

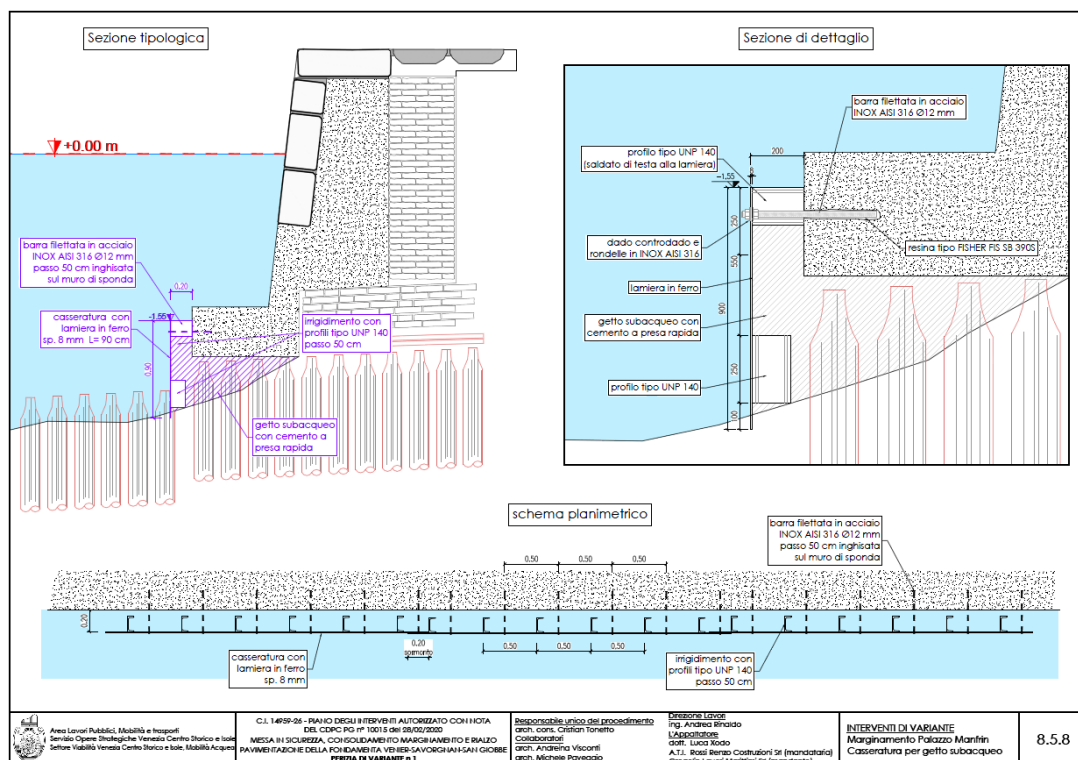


Figura 7:



## 2 CONCLUSIONI E PRECISAZIONI

Si precisa innanzitutto come ciascun elaborato grafico su anticipato sia un documento allegato alla presente Perizia di variante per le attività in oggetto.

I su riportati interventi di variante si sono resi necessari durante l'avanzamento dei lavori, le cui soluzioni sono state valutate e adottate a seguito di riunioni congiunte fra Impresa, DL e Committenza, per il fatto che (qualora necessario) sia possibile riscontrare solo all'atto pratico la tipologia di modifiche da apportare, rispetto a quanto previsto in sede progettuale.

### 2.1 Variazione importo lavori

A seguito della redazione degli elaborati economici della presente Perizia, l'importo totale dei lavori in oggetto viene a essere di € 2.780.090,23, di cui € 159.793,13 quali Oneri per la sicurezza: in base a quanto su riportato, l'incremento omnicomprendivo degli importi di variante viene a essere di € 334.265,17.

### 2.2 Avanzamento lavori e SAL emessi

Alla data attuale sono stati emessi n. 2 Stati di avanzamento lavori, di seguito riassunti:

1. SAL n. 1 a tutto il 15-10-2024, per cui importo (OdS compresi) di € 876.970,34;
  2. SAL n. 2 a tutto il 10-01-2025, per cui importo (OdS compresi) di € 614.832,35,
- divenendo quindi la contabilità allibrata complessivamente pari a € 1.491.802,69.

### 2.3 Verbali di concordamento NP

Al netto della presente Perizia di Variante n. 1 sono stati redatti n. 2 Verbali di concordamento Nuovi Prezzi, di seguito delineati:

1. Verbale di concordamento NP n. 1 in data 25/09/2024, con l'introduzione di:  
*NP.001 - Preparazione piano di posa per realizzazione cordolo in cls.*  
[€/m] 101,00 (Euro centouno / 00);  
*NP.002 - Fornitura e posa in opera barre filettate in acciaio inox.*  
[€/m] 52,00 (Euro cinquantadue / 00);  
*NP.003 [Art. n. VEN24-01.08.06.A (ex Art. n. E.08.06.A) Prezzario Regione Veneto 2024] - Casseforme in legname per opere in fondazione poste in opera piane. [€/m<sup>2</sup>] 26,60 (Euro ventisei / 60);*



NP.004 [Art. n. VEN24-01.08.04.00 (ex Art. n. E.08.04.00) Prezzario Regione Veneto 2024] - Acciaio in barre tipo B450C. [€/kg] 2,16 (Euro due / 16);

NP.005 [Art. n. VEN24-04.05.50.A (ex Art. n. F.05.50.A) Prezzario Regione Veneto 2024] - Calcestruzzo strutturale leggero ad alta resistenza. [€/m<sup>3</sup>] 295,64 (Euro duecentonovantacinque / 64);

NP.006 - Assistenza con Manodopera e Personale subacqueo per verificare la presenza di sottoservizi.

[€/A corpo] 8.331,68 (Euro ottomilatrecentotrentuno / 68);

NP.007 - Costruzione in opera di tasselli artificiali in resina epossidica.

[€/cad.] 332,00 (Euro trecentotrentadue / 00);

NP.008 [Art. n. VEN24-05.15.36.C (ex Art. n. Q.15.36.C) Prezzario Regione Veneto 2024] - Chiusini in acciaio inox con rivestimento in trachite o porfido - spessore 5÷8 [cm]. [€/m<sup>2</sup>] 2.203,79 (Euro duemiladuecentotre / 79);

NP.009 - F.+P.O. di pozzetto sifonato per caditoie stradali.

[€/cad.] 272,00 (Euro duecentosettantadue / 00);

2. Verbale di concordamento NP n. 1 in data 25/09/2024, con l'introduzione di:

NP.010 [Art. n. VE24\_04CS.PR.Q03.L03.023 Prezzario Comune di Venezia 2024] - Formazione di gruppi di tre pali (briccole) in legno in rovere.

[€/cad.] 2.728,16 (Euro duemilasettecentoventotto / 16);

NP.011 [Art. n. VE24\_04CS.PR.Q03.A05.004.02 Prezzario Comune di Venezia 2024] - Maggiorazione per particolari estrazioni di pali (briccole fino a 4 elementi). [€/ %] 189,50 (Euro centottantanove / 50);

NP.012 [Art. n. VEN24-04.22.096.C (ex Art. n. F.22.096.C) Prezzario Regione Veneto 2024] - Tubazioni in polietilene e per cavidotti interrati (DN 63 [mm]). [€/m] 8,74 (Euro otto / 74);

NP.013 [Art. n. VEN24-04.22.096.I (ex Art. n. F.22.096.I) Prezzario Regione Veneto 2024] - Tubazioni in polietilene e per cavidotti interrati (DN 160 [mm]). [€/m] 26,00 (Euro ventisei / 00).

Durante lo sviluppo dei lavori si è reso necessario redigere un Verbale di concordamento NP n. 3, parte integrante della presente Perizia di variante n. 1, per i cui dettagli di rimanda quindi al relativo elaborato.

## 2.4 Allungamento tempi contrattuali

Con la presente Perizia, essendo stato disposto di realizzare ulteriori attività, si concede all'ATI appaltatrice un ulteriore periodo di n. 60 giorni (per i cui dettagli si rimanda allo Schema Atto di sottomissione n. 1), venendo quindi il termine per ultimare i lavori a essere il giorno 13/11/2025.



## 2.5 Ordini di Servizio

Alla data attuale sono stati emessi n. 2 Ordini di Servizio:

- a seguito della Disposizione del RUP n. 1 pervenuta in data 15/07/2024, con cui è stata comunicata la *necessità di procedere anche a nord del Ponte de la Crea, con l'integrazione delle lavorazioni e delle aree consegnate all'Appaltatore aggiunte rispetto a quelle autorizzate con il Verbale di consegna dei lavori parziale e d'urgenza*, il medesimo giorno 15/07/2024 è stato emesso l'Ordine di servizio n. 1, con cui si è disposto all'Impresa di cominciare i lavori nel tratto indicato nella disposizione del RUP, procedendo con l'infissione di palancole in base alla corrispondente sezione tipologica di Progetto, usando da subito quelle che non è stato possibile infiggere al Ponte delle Guglie (Tratto n. 1 di Progetto);
- in data 05/09/2024 è stato emesso l'Ordine di servizio n. 2, in cui si è data disposizione all'Impresa di effettuare un rilievo di dettaglio del fondale in cui si è riscontrata la palificata di costipamento (Tratto n. 1 di Progetto), al fine di poter definire di conseguenza la modifica della sezione tipologica di intervento.

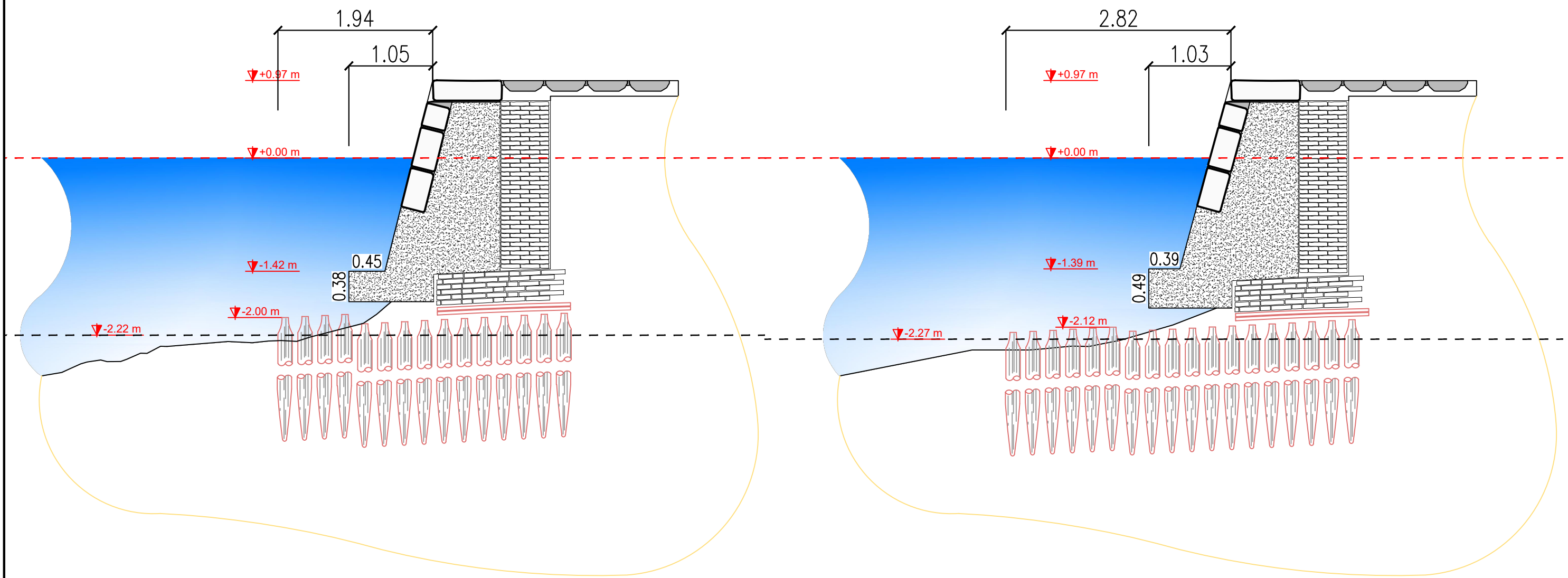
## 2.6 Allegati grafici

Completano la Perizia di variante n. 1 dei lavori in titolo i seguenti elaborati grafici, allegati e qui brevemente richiamati:

- ❖ Sezione generale;
- ❖ Predisposizione per impianto illuminazione pubblica (con Planimetria generale, Schede n. 1 e n. 2, Schede n. 3 e n. 4);
- ❖ Schema di pozzetto sifonato e chiusino;
- ❖ Rifacimento briccole;
- ❖ Interventi Palazzo Manfrin, con Planimetria ed elaborati delle Sezioni trasversali;
- ❖ Casseratura per getto subacqueo.

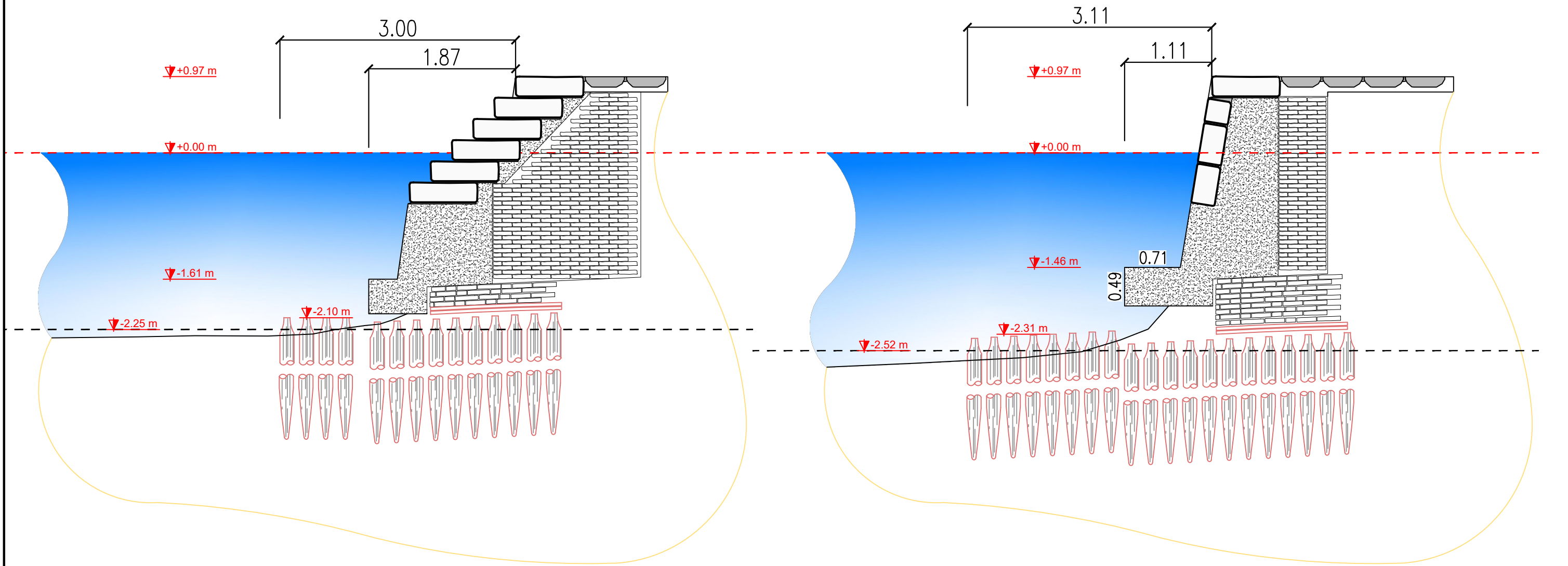
Sez.6

Sez.7

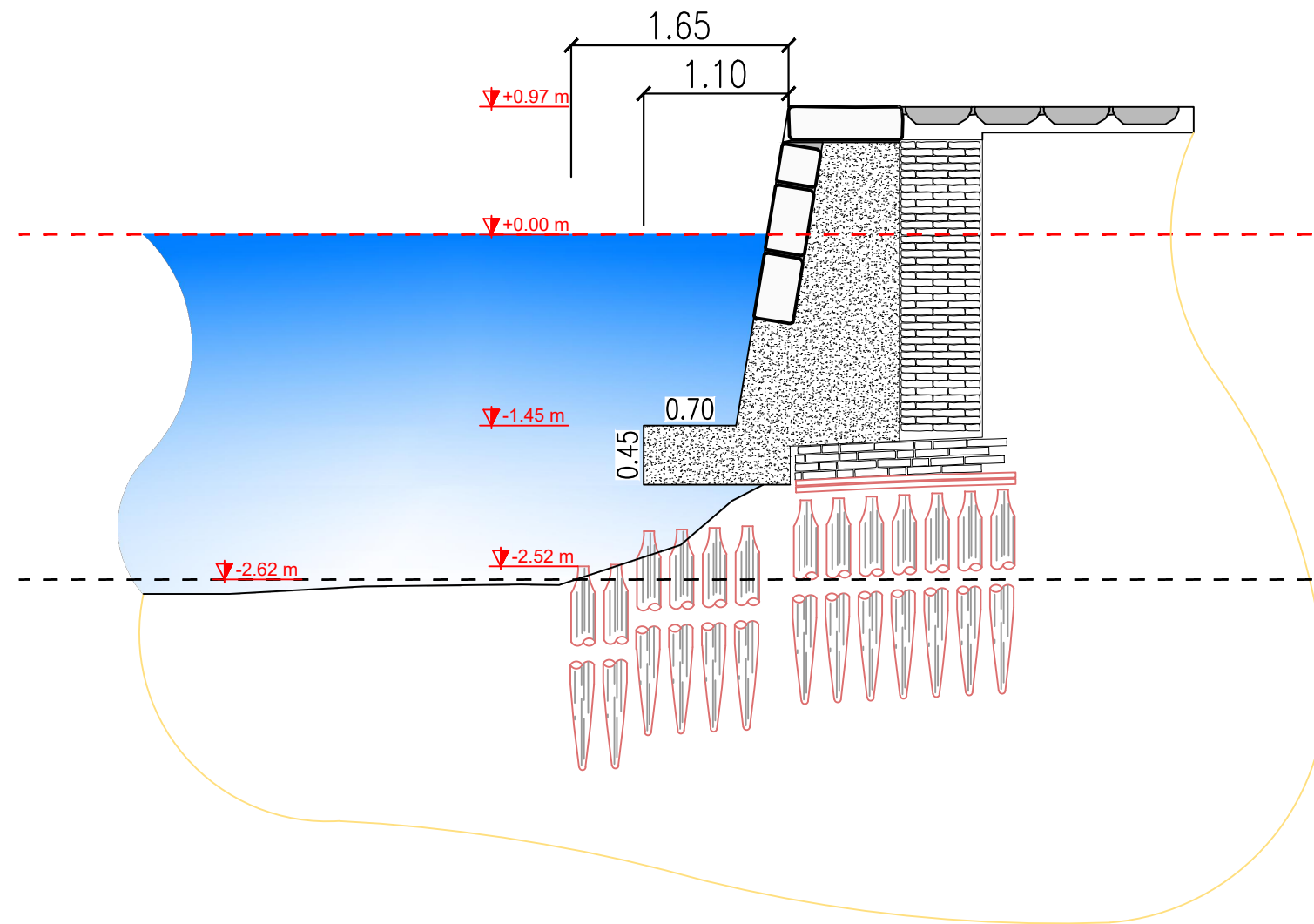


Sez.8

Sez.9



# Sez.10





Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019  
Sindaco della Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti  
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

C.I. 14959-26  
PIANO DEGLI INTERVENTI  
AUTORIZZATO CON NOTA DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020

MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO  
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA  
VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE

CUP: J77H21001520001 – CIG: 8909660406

FASE

## PERIZIA DI VARIANTE n. 1

DISCIPLINA	SCALA	DATA	FILE
	...	<b>06.2025</b>	...

DESCRIZIONE

## Elenco elaborati



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. cons. Cristian Tonetto

COLLABORATORI  
arch. Andreina Visconti  
arch. Michele Paveggio

Direzione Lavori

**Studio**  
**RINALDO** S.r.l.

ing. Andrea Rinaldo

L'Appaltatore:

dott. Luca Xodo  
A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)  
Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	06.2025	Emissione			





## ELENCO ELABORATI

- 1 Appendice n. 1 alla Relazione generale**
- 2 Elenco Prezzi Unitari**
- 3 Analisi Nuovi Prezzi**
- 4 Computo metrico estimativo**
- 5 Quadro Economico**
- 6 Quadro comparativo di raffronto**
- 7 Quadro incidenza della manodopera**
- 8 Integrazione allegati grafici**
  - Interventi di variante
    - 8.1 Sezione generale
    - 8.2 Predisposizione per impianto illuminazione pubblica
      - 8.2.1 Planimetria generale
      - 8.2.2 Schede 1 e 2
      - 8.2.3 Schede 3 e 4
    - 8.3 Pozzetto sifonato e chiusino
    - 8.4 Rifacimento briccole
    - 8.5 Interventi Palazzo Manfrin
      - 8.5.1 Planimetria
      - 8.5.2 Sezioni trasversali 1 di 6
      - 8.5.3 Sezioni trasversali 2 di 6
      - 8.5.4 Sezioni trasversali 3 di 6
      - 8.5.5 Sezioni trasversali 4 di 6
      - 8.5.6 Sezioni trasversali 5 di 6
      - 8.5.7 Sezioni trasversali 6 di 6
      - 8.5.8 Casseratura per getto subacqueo

COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

**Oggetto:** C.I. 14959/26: Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione Fondamenta Venier - Savorgnan - S. Giobbe.

CUP: J77H21001520001 - CIG: A008CC1830

**Impresa:** A.T.I. fra Impresa Rossi Renzo Costruzioni Srl (Mandataria) e Impresa Gregolin Lavori Marittimi Srl (Mandante)

**Importo netto dei lavori appaltati:**

€ 2.445.825,06, di cui € 66.647,17 quali Oneri per la Sicurezza.

**Contratto:** Rep. n. 25321 in data 29/08/2024

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 3**

Premesso che:

- il 29/03/2023, con Determinazione Dirigenziale n. 750 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento CI 14959/26, per € 3.660.000,00 (ofc);
- in data 26/04/2024, con Determinazione (DD) n. 778 il Dirigente arch. Alberto Chinellato ha aggiudicato la Gara n. 85/2023 - CI 14959/26 "*Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della Fondamenta Venier - Savorgnan - S. Giobbe*", CIG A008CC1830, CUP J77H21001520001, all'A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (Mandataria) e Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (Mandante);
- il 29/04/2024, ai sensi dell'All. II.14 Art. n. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, il Direttore dei Lavori ha formalizzato la comunicazione su stato dei luoghi;
- in data 06/05/2024 i lavori sono stati consegnati parzialmente e d'urgenza,

nelle more della stipula del Contratto, su richiesta del RUP a seguito della riunione del 26/02/2024;

- in data 29/08/2024 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto (n. 25321 Repertorio Speciale) per le attività in oggetto;
- essendo venuti meno i motivi per cui si era proceduto a una consegna parziale e d'urgenza, in data 02/09/2024 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori in oggetto;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è rivelato necessario lo svolgimento di attività differenti da quanto presente in Progetto Esecutivo;
- il 25/09/2024 è stato redatto e sottoscritto il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1, in merito ad alcune lavorazioni non previste in Progetto, ma rivelatesi necessarie durante lo svolgimento dei lavori.

Considerato inoltre che:

- il 16/12/2024 è stato redatto e sottoscritto il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2, in merito a ulteriori lavorazioni non previste in Progetto, ma rivelatesi necessarie durante lo svolgimento delle stesse;
- con il procedere delle attività si sono rese necessarie ulteriori attività, non previste negli elaborati di Progetto Esecutivo;
- è in corso di redazione la Perizia di variante n. 1, di cui il documento presente costituisce parte integrante.

Tutto ciò premesso e considerato, l'anno **2025**, il giorno **16 (Sedici)** del mese di **Giugno**, con il seguente documento, si conviene quanto segue.

#### **ARTICOLO 1:**

Quanto riportato nelle Premesse forma parte integrante del presente documento, di cui i Soggetti interessati sono edotti.

## **ARTICOLO 2:**

Il sig. Luca Xodo, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice Rossi Renzo Costruzioni Srl, Mandataria dell'ATI costituito con Impresa Gregolin Lavori Marittimi Srl (Mandante), accetta le condizioni dei Nuovi Prezzi contenuti nel presente Atto, di seguito delineati nell'Articolo n. 3.

Le suddette condizioni di esecuzione sono le stesse presenti nel Contratto, agli stessi prezzi in esso contenuti nonché i Nuovi Prezzi concordati con i Verbali di concordamento NP n. 1, n. 2 e con il presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'Art. n. 5, c. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 (All. II.14).

## **ARTICOLO 3:**

Vengono concordati i seguenti Nuovi Prezzi, già comprensivi del ribasso offerto dall'ATI in sede di Gara (5,25%) quando previsto:

- NP.014 - Casseratura getto subacqueo con lamiera in ferro.  
*[€/m<sup>2</sup>] 1.109,00 (Euro Millecentonove / 00);*
- NP.015 - Lievo e smontaggio passerella Algarotti.  
*[€/A corpo] 1.539,00 (Euro Millecinquecentotrentanove / 00);*
- NP.016 - Apprestamenti per bypass su sottoservizi con assistenza.  
*[€/A corpo] 2.082,00 (Euro Duemilaottantadue / 00);*
- NP.017 - Verifiche sottoservizi e generali Palazzo Manfrin.  
*[€/A corpo] 1.411,00 (Euro Millequattrocentoundici / 00);*
- NP.018 - Rialzo masegni angolo Calle Colombina.  
*[€/A corpo] 308,00 (Euro Trecentootto / 00);*
- NP.019 - Interventi su pontile di approdo ACTV.  
*[€/A corpo] 1.709,00 (Euro Millesettecentonove / 00);*
- NP.020 - Demolizione soglia esistente Algarotti con attività di corredo.

*[€ / A corpo] 2.818,00 (Euro Duemilaottocentodiciotto / 00);*

- NP.021 - Prosciugamento scavo Veritas (Palazzo Manfrin).

*[€ / A corpo] 1.024,00 (Euro Milleventiquattro / 00);*

- NP.022 - Scavo inserimento terra sacconi.

*[€ / A corpo] 5.971,00 (Euro Cinquemilanovecentosettantuno / 00);*

- NP.023 - Apprestamenti tubazioni accesso laterale Palazzo Manfrin.

*[€ / A corpo] 925,00 (Euro Novecentoventicinque / 00);*

- NP.024 - Lavori su pietra bianca (istituto Algarotti).

*[€ / A corpo] 801,00 (Euro Ottocentouno / 00);*

- NP.025 - Spostamento tubi corrugati da Calle Busello a Calle Colombina.

*[€ / A corpo] 1.699,00 (Euro Milleseicentonovantanove / 00).*

#### **ARTICOLO 4:**

Con il presente documento ambo le Parti dichiarano di aver preso visione di quanto su esposto, che accettano senza eccezione alcuna.

#### **ARTICOLO 5:**

Il presente Verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle Parti, in segno di completa accettazione.

L'Impresa: dott. Luca Xodo

Il Direttore dei Lavori: ing. Andrea Rinaldo

Il Committente: Il RUP: arch. cons. Cristian Tonetto



Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019  
Sindaco della Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti  
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

C.I. 14959-26  
PIANO DEGLI INTERVENTI  
AUTORIZZATO CON NOTA DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020

MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO  
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA  
VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE

CUP: J77H21001520001 – CIG: 8909660406

FASE

## PERIZIA DI VARIANTE n. 1

DISCIPLINA

SCALA

DATA

FILE

...

**06.2025**

...

DESCRIZIONE

**6**

### Quadro comparativo di raffronto



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. cons. Cristian Tonetto

COLLABORATORI  
arch. Andreina Visconti  
arch. Michele Paveggio

Direzione Lavori

**Studio**  
**RINALDO** S.r.l.

ing. Andrea Rinaldo

L'Appaltatore:

dott. Luca Xodo  
A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)  
Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	06.2025	Emissione			



N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UdM	QUANTITÀ			PREZZO UNITARIO	IMPORTI		VARIAZIONI	
				PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	VARIAZIONE		PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	POSITIVE	NEGATIVE
<b>INTERVENTI SUL MARGINAMENTO - CONSOLIDAMENTO MURO DI SPONDA</b>											
1	PA.NP.112	Rimozione e smaltimento dei pontili d'accesso alle imbarcazioni ubicati lungo lariva ed interferenti con le lavorazioni. Il prezzo compensa il lievo della orditura,della	[cad.]	7,00	3,50	- 3,50	1.700,00 €	11.900,00 €	5.950,00 €	- €	5.950,00 €
2	P3.3.5	Estrazione e successiva reinfissione di paline (trapianti) di qualsiasi diametro e lunghezza, senza fornitura di materiale nuovo	[cad.]	50,00	44,00	- 6,00	115,00 €	5.750,00 €	5.060,00 €	- €	690,00 €
3	P3.3.3.1	Estrazione di pali, paletti e paline, punte di palo, qualunque sia il mezzo impiegato: pali in rovere od altra essenza e materiale Ø oltre i 20 cm	[cad.]	14,00	107,00	93,00	90,00 €	1.260,00 €	9.630,00 €	8.370,00 €	- €
4	PA.NP.111	Pulizia e salpamento dei trovanti presenti al piede del muro di marginamento interferenti con le lavorazioni, a mezzo di pontone di adeguata potenza e dotato di	[m³]	170,00	212,09	42,09	565,00 €	96.050,00 €	119.830,85 €	23.780,85 €	- €
5	PA.NP.103	Fornitura a piè d'opera di palancole metalliche laminate a freddo forma tipo MKL 3/8 Acciaio S 355 peso kg/m² 64.20	[m²]	1.430,00	1.600,00	170,00	183,00 €	261.690,00 €	292.800,00 €	31.110,00 €	- €
6	N0.9.4.2	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta	[m³]	14,00	16,59	2,59	75,00 €	1.050,00 €	1.244,25 €	194,25 €	- €
7	N0.9.7.5	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei	[kg]	11.400,00	15.760,50	4.360,50	0,45 €	5.130,00 €	7.092,23 €	1.962,23 €	- €
8	PA.NP.104	Sola infissione di palancole compreso impianto e spianto di cantiere anche per singole tratte secondo le necessità e le indicazioni della D.L.	[m²]	1.090,00	1.245,42	155,42	326,00 €	355.340,00 €	406.006,92 €	50.666,92 €	- €
9	PA.NP.105	Sovraprezzo per infissione di palancole metalliche con uso di prolunga di spinta, anche per singole tratte secondo le necessità e indicazioni della D.L.	[m²]	1.090,00	1.245,42	155,42	90,00 €	98.100,00 €	112.087,80 €	13.987,80 €	- €
10	PA.NP.114	Compenso per la fornitura e posa su singola palancola di una gabbia d'armatura costituita da 5 staffe Ø10/20 e da 4 correnti Ø8. Il prezzo compensa altresì la formazione della gabbia e la saldatura della gabbia stessa alla parte concava della palancola come da elaborati grafici e prescrizioni di capitolato, compreso ogni altro onere, anche qui non espressamente riportato, per dare per dare il lavoro completo a regola d'arte e secondo le indicazioni della DL.Su lunghezza intervento - Stimata	[cad.]	480,00	299,97	- 180,03	300,00 €	144.000,00 €	89.991,00 €	- €	54.009,00 €
11	PA.NP.106	Taglio con apparecchiatura subacquea di palancola metallica (per [m] di taglio), compreso lo smaltimento della parte metallica tagliata che resta di proprietà	[m]	90,00	86,48	- 3,52	525,00 €	47.250,00 €	45.402,00 €	- €	1.848,00 €
12	PA.NP.100	Fornitura e posa in opera di Calcestruzzo strutturale autocompattante e antidilavamento per getti subacquei, predosato in sacchi a base di aggregati ordinari	[m³]	195,00	170,85	- 24,15	707,00 €	137.865,00 €	120.790,95 €	- €	17.074,05 €
13	PA.NP.101	Sovraprezzo per uso di speciale pompa tipo Turbosol pompaggio subacqueo	[m³]	195,00	170,85	- 24,15	61,00 €	11.895,00 €	10.421,85 €	- €	1.473,15 €
14	PA.NP.102	Sovraprezzo per assistenza di specialista sub in immersione per getto calcestruzzo subacqueo. Squadra subacquea specializzata operante in basso fondale con impiego	[m³]	195,00	170,85	- 24,15	260,00 €	50.700,00 €	44.421,00 €	- €	6.279,00 €
15	P1.4.22	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione	[m²]	610,00	812,00	202,00	115,00 €	70.150,00 €	93.380,00 €	23.230,00 €	- €
16	P3.5.14.2	Intervento di scarnitura manuale delle connessure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle malte preesistenti e della	[m²]	440,00	443,50	3,50	46,00 €	20.240,00 €	20.401,00 €	161,00 €	- €

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UdM	QUANTITÀ			PREZZO UNITARIO	IMPORTI		VARIAZIONI	
				PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	VARIAZIONE		PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	POSITIVE	NEGATIVE
17	P3.5.15.2	Intervento di stuccatura e stilatura delle connessure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la pulitura e la bagnatura fino a saturazione	[m²]	440,00	443,50	3,50	50,00 €	22.000,00 €	22.175,00 €	175,00 €	- €
18	F3.3.9.4	Fornitura di paline o paletti di acacia scortecciati con teste arrotondate e punta, per ormeggi della lunghezza totale dai 6+12 m, della specie indicata e della classe di	[cad.]	14,00	-	14,00	210,00 €	2.940,00 €	- €	- €	2.940,00 €
19	P3.3.1.1	Infissione, per battitura o vibrazione, secondo le indicazioni della D.L., anche in presenza di acqua, di pali, paletti e paline in legno o in altro materiale, per	[cad.]	14,00	-	14,00	145,00 €	2.030,00 €	- €	- €	2.030,00 €
20	NP.06	Assistenze sub con pontone di appoggio per verificare la presenza di sottoservizi, ed in particolare la linea della Fibra Ottica nei pressi dell'imbarcadere "Crea", sono	[A corpo]	-	1,00	1,00	8.331,68 €	- €	8.331,68 €	8.331,68 €	- €
21	NP.10	Formazione di gruppi di tre pali (briccole) in legno in rovere con diametro non inferiore a 25 cm e lunghezza non inferiore a 10 m, della specie indicata e della classe	[cad.]	-	2,00	2,00	2.728,16 €	- €	5.456,32 €	5.456,32 €	- €
22	NP.11	Maggiorazione all'Art. 04CS.PR.Q03.A05.003 per particolari estrazioni di pali su espresso ordine della D.L.: Estrazione di due fino a quattro elementi	[%]	-	5,70	5,70	189,50 €	- €	1.080,15 €	1.080,15 €	- €
23	NP.14	Casseratura per getto subacqueo a tratti con lamiera in ferro dimensioni spessore 8 mm con fori per sollevamento oltre a irrigidimenti con UNP da 140 mm., intervento	[m²]	-	51,30	51,30	1.109,00 €	- €	56.891,70 €	56.891,70 €	- €
24	NP.16	Apprestamenti per bypass su cavi sottoservizi presenti per il getto del 01/10/2024, comprensivo di assistenza sub con pontone di appoggio, taglio longitudinale di	[A corpo]	-	1,00	1,00	2.082,00 €	- €	2.082,00 €	2.082,00 €	- €
25	NP.19	Intervento sul pontile di approdo ACTV, messo precedentemente fuori servizio per proseguo cantiere, comprensivo di creazione ormeggi provvisori, smontaggio	[A corpo]	-	1,00	1,00	1.709,00 €	- €	1.709,00 €	1.709,00 €	- €
<b>A</b>	<b>TOTALE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO - CONSOLIDAMENTO MURO DI SPONDA</b>							<b>1.345.340,00 €</b>	<b>1.482.235,70 €</b>	<b>229.188,90 €</b>	<b>92.293,20 €</b>
<b>INTERVENTI SUL MARGINAMENTO - RIVE D'ACQUA</b>											
26	P3.3.15.2	Costruzione di casseri e mantelletti da conformarsi secondo le disposizioni che impartirà la D.L., per interclusione di bacini in Venezia città centro storico e isole	[m]	170,00	-	170,00	370,00 €	62.900,00 €	- €	- €	62.900,00 €
27	P1.4.22	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione	[m²]	80,00	80,00	-	115,00 €	9.200,00 €	9.200,00 €	- €	- €
28	P3.1.5.2	Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale ed artificiale. Sono compresi nell'intervento il recupero e l'accatastamento a pie' d'opera dei	[m³]	10,00	10,00	-	230,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	- €	- €
29	PA.NP.110	Accatastamento ed imballaggio su pallets e protezione con foglio di polietilene dei masegni smontati, sistemazione accurata nelle aree dedicate, successiva eliminazione	[m²]	10,00	10,00	-	14,35 €	143,50 €	143,50 €	- €	- €
30	F1.11.1.1	Conci in pietra naturale sbozzata in pietra d'Istria (calcare compatto bianco)	[m³]	1,10	1,10	-	2.500,00 €	2.750,00 €	2.750,00 €	- €	- €
31	P3.5.3.1	Muratura di fondazione o sotto il piano stradale di qualsiasi altezza e spessore, in piano retta o curva, per bloccaggi, riempimenti ecc., realizzata con laterizi e malta di	[m³]	17,00	-	17,00	705,00 €	11.985,00 €	- €	- €	11.985,00 €
32	P3.5.9.1	Solo posa in opera di coronamenti e copertine di muri di sponda, costituiti da elementi in pietra naturale a facce semplici, piane o curve, completi di incastri a coda	[m³]	11,70	11,70	-	550,00 €	6.435,00 €	6.435,00 €	- €	- €
33	P3.5.14.2	Intervento di scarnitura manuale delle connessure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle malte preesistenti e della	[m²]	60,00	60,00	-	46,00 €	2.760,00 €	2.760,00 €	- €	- €
34	P3.5.15.2	Intervento di stuccatura e stilatura delle connessure di murature basamentali di sponda. Sono compresi nell'intervento la pulitura e la bagnatura fino a saturazione	[m²]	64,00	64,00	-	50,00 €	3.200,00 €	3.200,00 €	- €	- €
<b>B</b>	<b>TOTALE INTERVENTI SUL MARGINAMENTO - RIVE D'ACQUA</b>							<b>101.673,50 €</b>	<b>26.788,50 €</b>	<b>- €</b>	<b>74.885,00 €</b>

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UdM	QUANTITÀ			PREZZO UNITARIO	IMPORTI		VARIAZIONI	
				PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	VARIAZIONE		PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	POSITIVE	NEGATIVE
<b>INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - RIALZO PAVIMENTAZIONI</b>											
35	P3.1.13.1	Rimozione accurata di pavimentazione in masegni e salizzoni di trachite Sono compresi nell'intervento la numerazione di ogni singolo elemento e l'adeguata	[m²]	1.845,00	1.965,00	120,00	24,00 €	44.280,00 €	47.160,00 €	2.880,00 €	- €
36	P3.1.14	Sgombero e trasporto a discarica, in conformità della normativa vigente, di elementi in trachite degradati o comunque non più riutilizzabile, a esclusivo	[m²]	460,00	360,55	- 99,45	7,55 €	3.473,00 €	2.722,15 €	- €	750,85 €
37	P3.1.18.1	Scarificazione di massiciata o pavimentazione stradale, compreso il rastrellamento del materiale rimosso, il recupero di quello riutilizzabile, la rullatura del fondo, lo	[m²*cm]	18.450,00	19.650,00	1.200,00	2,65 €	48.892,50 €	52.072,50 €	3.180,00 €	- €
38	P3.1.5.2	Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale ed artificiale.Sono compresi nell'intervento il recupero e l'accatastamento a pie' d'opera dei materiali	[m³]	40,00	36,35	- 3,65	230,00 €	9.200,00 €	8.360,50 €	- €	839,50 €
39	NP.01	Preparazione del piano di posa per la realizzazione di un cordolo in caicesruzzo con la funzione di ancoraggio degli elementi in pietra sul marginamento (dimensioni	[m]	-	365,06	365,06	101,00 €	- €	36.871,06 €	36.871,06 €	- €
40	NP.02	Fornitura e posa in opera di n. 4 barre filettate M6 in acciaio inossidabile A4 di lunghezza 30 cm, per l'ancoraggio degli elementi in pietra del marginamento al	[m]	-	365,06	365,06	52,00 €	- €	18.983,12 €	18.983,12 €	- €
41	NP.03	Realizzazione di casseforme per il contenimento del getto	[m²]	-	54,76	54,76	26,60 €	- €	1.456,62 €	1.456,62 €	- €
42	NP.04	Barre d'armatura in acciaio B 450C	[kg]	-	162,09	162,09	2,16 €	- €	350,11 €	350,11 €	- €
43	NP.05	Fornitura e posa di calcestruzzo leggero strutturale	[m³]	-	17,53	17,53	295,64 €	- €	5.182,57 €	5.182,57 €	- €
44	F1.11.1.1	Conci in pietra naturale sbazzata: in pietra d'Istria (calcare compatto bianco)	[m³]	20,00	16,63	- 3,37	2.500,00 €	50.000,00 €	41.575,00 €	- €	8.425,01 €
45	PA.NP.110	Accatastamento ed imballaggio su pallets e protezione con foglio di polietilene dei masegni smontati, sistemazione accurata nelle aree dedicate, successiva eliminazione	[m²]	1.425,00	1.640,80	215,80	14,35 €	20.448,75 €	23.545,48 €	3.096,73 €	- €
46	N0.9.3	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.) per ogni 10m di percorso, (scarriolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del	[m³]	555,00	3.537,00	2.982,00	8,50 €	4.717,50 €	30.064,50 €	25.347,00 €	- €
47	P3.5.3.1	Muratura di fondazione o sotto il piano stradale di qualsiasi altezza e spessore, in piano retta o curva, per bloccaggi, riempimenti ecc., realizzata con laterizi e malta di	[m³]	53,00	-	- 53,00	705,00 €	37.365,00 €	- €	- €	37.365,00 €
48	N0.9.4.2	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di	[m³]	194,00	144,22	- 49,78	75,00 €	14.550,00 €	10.816,50 €	- €	3.733,50 €
49	N0.9.7.1	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	[m³]	194,00	144,22	- 49,78	45,00 €	8.730,00 €	6.489,90 €	- €	2.240,10 €
50	P2.1.8.7.5	CAVIDOTTO FLESSIBILE PVC PER POSA INTERRATA Fornitura e posa in opera di cavidotto flessibile a doppia parete (liscio all'interno, corrugato all'esterno), adatto	[m]	666,00	-	- 666,00	8,55 €	5.694,30 €	- €	- €	5.694,30 €
51	NP.12	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni	[m]	-	690,52	690,52	8,74 €	- €	6.035,14 €	6.035,14 €	- €
52	NP.13	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni	[m]	-	535,00	535,00	26,00 €	- €	13.910,00 €	13.910,00 €	- €
53	P3.13.16.2	Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato opportunamente armati, per raccordi di tubazioni, completi di fondo e coperchio monolitico con limbello,	[cad.]	13,90	19,00	5,10	181,00 €	2.515,90 €	3.439,00 €	923,10 €	- €
54	P3.13.27.1	Posa in opera di sigillo in lastre di trachite (spess. 7 cm) a doppio battente completo di telaio, con superficie vista bocciardata e cordellinata, completo di	[cad.]	14,00	-	- 14,00	37,50 €	525,00 €	- €	- €	525,00 €
55	NP.08	Fornitura e posa in opera di chiusini costituiti da telaio e controtelaio in acciaio inox AISI 316. Il prezzo comprende e compensa ogni onere per staffe di ancoraggio alle	[m²]	-	7,99	7,99	2.203,79 €	- €	17.608,28 €	17.608,28 €	- €

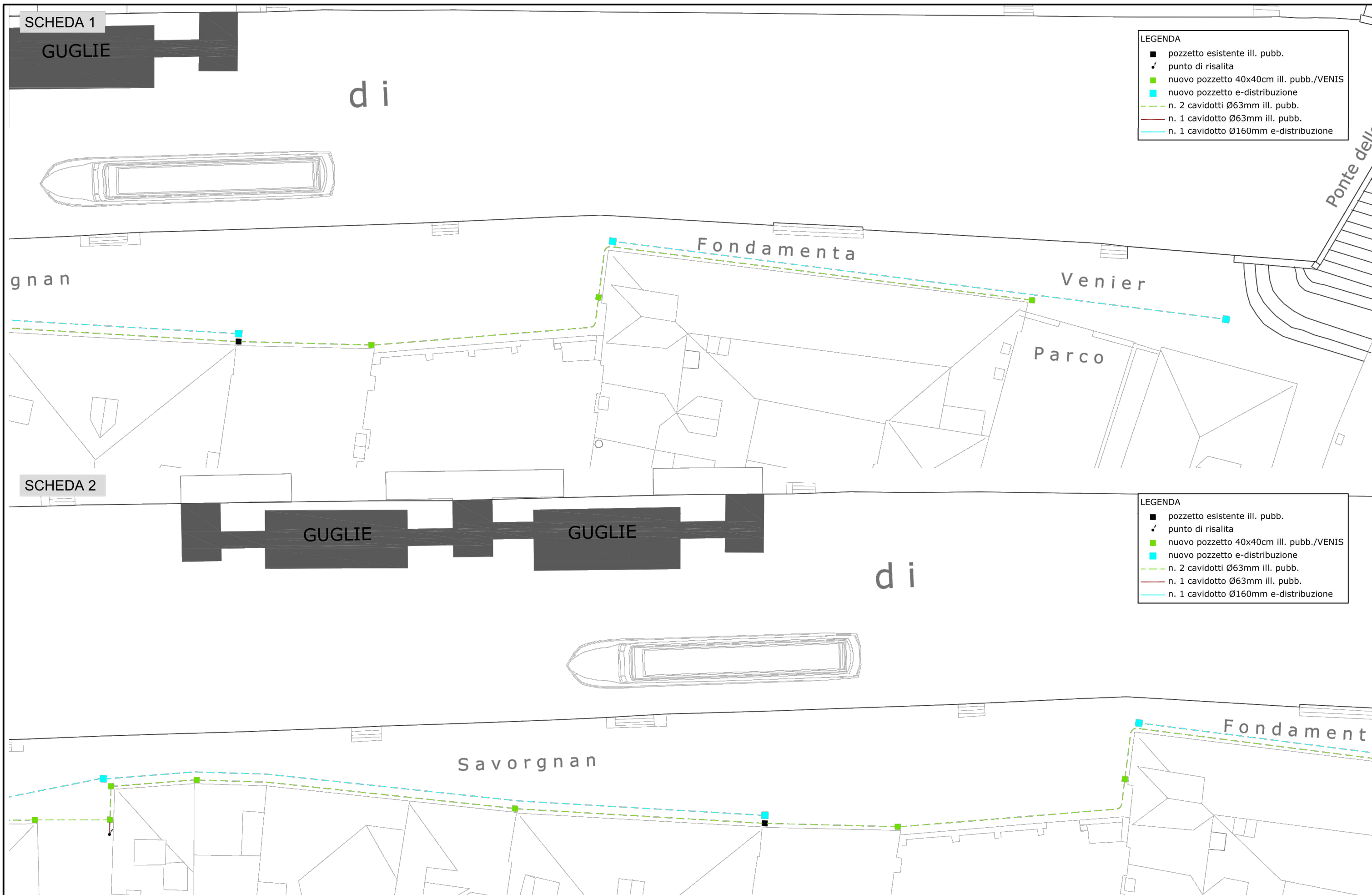
N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UdM	QUANTITÀ			PREZZO UNITARIO	IMPORTI		VARIAZIONI	
				PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	VARIAZIONE		PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	POSITIVE	NEGATIVE
56	P3.2.7.1	Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti, il rinterro dello scavo	[m³]	405,00	405,00	-	130,00 €	52.650,00 €	52.650,00 €	- €	- €
57	P3.2 P3.2.24	Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto da filo continuo in polipropilene al 100% fino a 450 [g/m²], secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.	[m²]	400,00	-	400,00	7,55 €	3.020,00 €	- €	- €	3.020,00 €
58	PA.NP.113	Compenso a corpo per la messa in quota di tutti i pozzetti, caditoie, forine e opere d'arte particolari presenti lungo le fondementi. Il prezzo compensa il rialzo fino alla	[A corpo]	1,00	1,00	-	15.700,00 €	15.700,00 €	15.700,00 €	- €	- €
59	F3.6.3	Fornitura di macigni di trachite euganea grigia per costruzione di selciati, dello spessore di 8-10cm, per la posa a giunto unito, con la superficie in vista a piano di	[m²]	884,00	691,80	- 192,20	197,00 €	174.148,00 €	136.284,60 €	- €	37.863,40 €
60	P3.6.26.2	Rifilatura di masegni di recupero, provenienti anche da siti diversi da quello di impiego, eseguita a scalpello per pareggiare le lacune più significative e renderli	[m²]	975,00	1.186,40	211,40	35,00 €	34.125,00 €	41.524,00 €	7.399,00 €	- €
61	P3.8.1.1	Fornitura e stesa in opera di sabbia per la formazione di massicciate stradali, compresa la cilindatura con mezzi meccanici, l'innaffiatura e sagomatura secondo	[m³]	370,00	393,00	23,00	95,00 €	35.150,00 €	37.335,00 €	2.185,00 €	- €
62	PA.NP.109	Maggiorazione per l'aggiunta di calce nella quantità di circa 50-80 kg/m³ al materiale di rinterro, da applicare al volume di rinterro (materiale di nuova fornitura pagato	[m³]	370,00	393,00	23,00	36,50 €	13.505,00 €	14.344,50 €	839,50 €	- €
63	P3.6.6	Solo posa in opera di masegni in trachite o di masselli in cemento, spianati e regolarizzati sulle facce e sui piani di contatto e sagomati secondo le indicazioni di	[m²]	1.845,00	1.965,00	120,00	70,00 €	129.150,00 €	137.550,00 €	8.400,00 €	- €
64	P3.5.9.1	Solo posa in opera di coronamenti e copertine di muri di sponda, costituiti da elementi in pietra naturale a facce semplici, piane o curve, completi di incastri a coda	[m³]	60,00	52,98	- 7,02	550,00 €	33.000,00 €	29.139,00 €	- €	3.861,00 €
65	P8.1.87	Restauro di paramenti esterni in muratura di pietra calcarea squadrata e sbazzata mediante: A) piccole riprese di muratura a scuci-cuci riguardanti anche il singolo	[m²]	10,00	10,00	-	175,00 €	1.750,00 €	1.750,00 €	- €	- €
66	P8.1.105	STUCCATURA DI CONNESSURE DELLE MURATURE IN PIETRA Stuccatura previa accurata scarnitura delle connessioni delle murature faccia a vista in pietra,	[m²]	10,00	10,00	-	70,00 €	700,00 €	700,00 €	- €	- €
67	P8.1.62	CONSOLIDAMENTO DI ELEMENTI LAPIDEI strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) da eseguirsi mediante	[m]	12,00	12,00	-	155,00 €	1.860,00 €	1.860,00 €	- €	- €
68	P1.13.60.3	Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei. Sono compresi nell'intervento la pulitura in profondità delle fessure da	[m²]	10,00	10,00	-	40,00 €	400,00 €	400,00 €	- €	- €
69	P1.13.57.2	Asportazione meccanica manuale di stucature di qualsiasi spessore, eseguite su materiali lapidei in precedenti interventi. Sono compresi nell'intervento la	[cad.]	60,00	60,00	-	50,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	- €	- €
70	NP.07	Costruzione in opera di tasselli artificiali in resina epossidica e polvere di pietra dello stesso litotipo del blocco da restaurare ad integrazione di lacune o scagliature	[cad.]	-	30,00	30,00	332,00 €	- €	9.960,00 €	9.960,00 €	- €
71	N0.9.4.1	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta	[m³]	2,00	-	2,00	90,00 €	180,00 €	- €	- €	180,00 €
72	NP.15	Lievo e smontaggio rampa/ passarella in ferro fronte uscita di sicurezza Istituto Algarotti, compreso trasporto/spostamento angolo fabbricati adiacente.	[A corpo]	-	1,00	1,00	1.539,00 €	- €	1.539,00 €	1.539,00 €	- €
73	NP.17	Verifiche situazione sotto servizi e ricerca gatolo esistente a fianco del portone accesso laterale del Palazzo Manfrin Venier, compreso spostamento tubazioni F.O.	[A corpo]	-	1,00	1,00	1.411,00 €	- €	1.411,00 €	1.411,00 €	- €
74	NP.18	Rialzo masegni sfondati area idrante angolo Calle Colombina 18/11/2024 3 ore per 2 operai	[A corpo]	-	1,00	1,00	308,00 €	- €	308,00 €	308,00 €	- €
75	NP.20	Demolizione soglia esistente compreso smaltimento e creazione adattamento nuova soglia previo adattamento profilo INOX, compresa la posa di mattoni e calcestruzzo	[A corpo]	-	1,00	1,00	2.818,00 €	- €	2.818,00 €	2.818,00 €	- €
76	NP.24	Lavorazioni su pietra bianca fornita (bocciardatura e/o levigatura) per inserimento su Rive 9-10 e sulle soglie di ingresso Istituto Algarotti, comprensive di	[A corpo]	-	1,00	1,00	801,00 €	- €	801,00 €	801,00 €	- €
C	TOTALE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - RIALZO PAVIMENTAZIONI							748.729,95 €	815.716,53 €	171.484,23 €	104.497,65 €

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UdM	QUANTITÀ			PREZZO UNITARIO	IMPORTI		VARIAZIONI	
				PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	VARIAZIONE		PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	POSITIVE	NEGATIVE
<b>INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - RETE DI SCARICO ACQUE BIANCHE</b>											
77	P3.2.7.1	Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti, il rinterro dello scavo	[m³]	11,00	52,48	41,48	130,00 €	1.430,00 €	6.822,40 €	5.392,40 €	- €
78	F3.6.15.2	Caditoia stradale in lastre di trachite delle dimensioni corrispondenti ai corsi dei macigni o dei salizzoni del selciato:	[m²]	7,00	-	7,00	185,00 €	1.295,00 €	- €	- €	1.295,00 €
79	NP.09	Fornitura e posa di pozzetto sifonato per caditoie stradali in PVC UNI EN 1452 PN6, di forma cilindrica costituito da tubo in PVC, con fondo chiuso da lastra spess.10mm	[cad.]	-	32,00	32,00	272,00 €	- €	8.704,00 €	8.704,00 €	- €
80	NP.08	Fornitura e posa in opera di chiusini costituiti da telaio e controtelaio in acciaio inox AISI 316. Il prezzo comprende e compensa ogni onere per staffe di ancoraggio alle	[m²]	-	3,92	3,92	2.203,79 €	- €	8.638,86 €	8.638,86 €	- €
81	F3.6.15.4	Esecuzione di feritoia per caditoia	[cad.]	27,00	64,00	37,00	16,00 €	432,00 €	1.024,00 €	592,00 €	- €
82	P3.13.15.4	Pozzetti stradali tipo "Milano" o "Padova" con sifone incorporato, compreso lo scavo ed il rinterro, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e sigillatura degli	[cad.]	27,00	-	27,00	150,00 €	4.050,00 €	- €	- €	4.050,00 €
83	P3.13.26.2	Posa di caditoia stradale in lastre di trachite delle dimensioni corrispondenti ai corsi dei macigni o dei salizzoni del selciato:	[cad.]	27,00	-	27,00	35,00 €	945,00 €	- €	- €	945,00 €
84	P3.15.11.14	Esecuzione degli allacciamenti degli scarichi privati e delle acque bianche, nere o miste nel tratto ricadente in proprietà pubblica già urbanizzata e sistemata fino al	[m]	36,00	20,00	16,00	236,00 €	8.496,00 €	4.720,00 €	- €	3.776,00 €
85	P3.13.8.27	Fornitura e posa in opera di tubazioni e pezzi speciali in polietilene ad alta densità (PE a.d.) in barre per il convogliamento delle acque di fognatura nei diametri e	[m]	61,00	187,00	126,00	24,50 €	1.494,50 €	4.581,50 €	3.087,00 €	- €
D	<b>TOTALE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - RETE DI SCARICO ACQUE BIANCHE</b>							<b>18.142,50 €</b>	<b>34.490,76 €</b>	<b>26.414,26 €</b>	<b>10.066,00 €</b>

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UdM	QUANTITÀ			PREZZO UNITARIO	IMPORTI		VARIAZIONI	
				PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	VARIAZIONE		PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	POSITIVE	NEGATIVE
<b>INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - ASSISTENZA ALLA REALIZZAZIONE DEI SOTTOSERVIZI</b>											
86	PA.NP.107	Assistenza alla realizzazione dei sottoservizi mediante utilizzo di mano d'opera specializzata in appoggio ai tecnici delle ditte incaricate per puntellazione, scavi	[m]	331,76	821,16	489,40	140,00 €	46.446,40 €	114.962,40 €	68.516,00 €	- €
87	P3.2.7.1	Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti, il rinterro dello scavo	[m³]	335,00	470,80	135,80	130,00 €	43.550,00 €	61.204,00 €	17.654,00 €	- €
88	P3.13.16.3	Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato opportunamente armati, per raccordi di tubazioni, completi di fondo e coperchio monolitico con limello,	[cad.]	15,00	15,00	-	215,00 €	3.225,00 €	3.225,00 €	- €	- €
89	NP.08.VEN24-05.15.36.a	Fornitura e posa in opera di chiusini costituiti da telaio e controtelaio in acciaio inox AISI 316. Il prezzo comprende e compensa ogni onere per staffe di ancoraggio alle	[m²]	-	3,75	3,75	2.203,79 €	- €	8.264,21 €	8.264,21 €	- €
90	P3.13.27.1	Posa in opera di sigillo in lastre di trachite (spess. 7 cm) a doppio battente completo di telaio, con superficie vista bocciardata e cordellinata, completo di	[cad.]	15,00	-	15,00	37,50 €	562,50 €	- €	- €	562,50 €
91	P3.13.28.4	Posa di coperchietto per caditoia in trachite a quattro o sei feritoie marginali: 50x50 cm	[cad.]	7,00	-	7,00	22,80 €	159,60 €	- €	- €	159,60 €
92	N0.9.4.2	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta	[m³]	70,00	280,40	210,40	75,00 €	5.250,00 €	21.030,00 €	15.780,00 €	- €
93	N0.9.7.1	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	[m³]	70,00	280,40	210,40	45,00 €	3.150,00 €	12.618,00 €	9.468,00 €	- €
94	P3.2.24	Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto da filo continuo in polipropilene al 100% fino a 450 [g/m²], secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.	[m²]	335,00	-	335,00	7,55 €	2.529,25 €	- €	- €	2.529,25 €
95	F1.1.2.1	Sabbia di frantoio: per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta	[m³]	335,00	225,40	109,60	45,00 €	15.075,00 €	10.143,00 €	- €	4.932,00 €
96	P3.2.8.2	Riempimento, rinterro o riporto, di scavi, fossi, trincee, pozzi, ecc. da eseguirsi con materiali scavati e depositati in prossimità degli scavi o con altro materiale idoneo	[m³]	335,00	-	335,00	22,20 €	7.437,00 €	- €	- €	7.437,00 €
97	NP.21	Prosciugamento scavo intervento Veritas fronta Palazzo Manfrin 10/01/2025 4 ore pompa + 1 ora 2 operai	[A corpo]	-	1,00	1,00	1.024,00 €	- €	1.024,00 €	1.024,00 €	- €
98	NP.22	Assistenza scavo barca per inserimento terra dentro Big-Bag ciglio canale a causa dell'assenza di spazio lato terra. Tutto compreso al fine di consentire il continuo	[A corpo]	-	1,00	1,00	5.971,00 €	- €	5.971,00 €	5.971,00 €	- €
99	NP.23	Apprestamenti tubazioni accesso laterale Palazzo Manfrin Venier Verifiche situazione sotto servizi e ricerca pozzetto ENEL esistente lato Ponte della Crea,	[A corpo]	-	1,00	1,00	925,00 €	- €	925,00 €	925,00 €	- €
102	NP.25	Spostamento tubi corrugati da Calle Busello a Calle Colombina. Spostamento i sede e riposizionamento di tutti i tubi corrugati (Enel, Fibra Ottica e Telecom) nel tratto	[A corpo]	-	1,00	1,00	1.699,00 €	- €	1.699,00 €	1.699,00 €	- €
103	-	Lavorazioni varie a corpo	[A corpo]	1,00	-	1,00	37.907,19 €	37.907,19 €	- €	- €	37.907,19 €
E	<b>TOTALE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - ASSISTENZA ALLA REALIZZAZIONE DEI SOTTOSERVIZI</b>							165.291,94 €	241.065,61 €	129.301,21 €	53.527,54 €

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UdM	QUANTITÀ			PREZZO UNITARIO	IMPORTI		VARIAZIONI	
				PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	VARIAZIONE		PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	POSITIVE	NEGATIVE
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>											
103	P6.16.4.1	Protezione di contenimento dei materiali - Per il primo mese	[m²]	70,00	200,00	130,00	3,68 €	257,60 €	736,00 €	478,40 €	- €
104	P6.16.4.2	Protezione di contenimento dei materiali - Per ogni mese successivo	[m²/mese]	1.050,00	1.286,40	236,40	2,10 €	2.205,00 €	2.701,44 €	496,44 €	- €
105	P6.1.4.1	Recinzione in rete metallica esterna - Per il primo mese	[m²]	70,00	3.675,60	3.605,60	14,47 €	1.012,90 €	53.185,93 €	52.173,03 €	- €
106	P6.1.4.2	Recinzione in rete metallica esterna - Per ogni mese successivo	[m²/mese]	1.050,00	7.819,80	6.769,80	1,40 €	1.470,00 €	10.947,72 €	9.477,72 €	- €
107	F3.3.9	Fornitura di pali di acacia scortecciati	[cad.]	10,00	73,00	63,00	231,23 €	2.312,30 €	16.879,79 €	14.567,49 €	- €
108	P3.3.1.2	Infissione di pali in genere di qualsiasi essenza (torniti e non), Ø 20.00+24.90 [cm]	[cad.]	10,00	73,00	63,00	105,91 €	1.059,10 €	7.731,43 €	6.672,33 €	- €
109	P3.3.5 (OdS)	Estrazione e successiva reinfissione di paline (trapianti)	[cad.]	40,00	192,00	152,00	113,24 €	4.529,60 €	21.742,08 €	17.212,48 €	- €
110	EP.01.1	Posa boe segnalatrici	[cad.]	10,00	10,00	-	17,35 €	173,50 €	173,50 €	- €	- €
111	P6.3.3.1	Dimensioni 1000 x 1000 [mm] con vaso a sedere - Nolo bagno per il primo mese	[cad.]	1,00	2,00	1,00	76,04 €	76,04 €	152,08 €	76,04 €	- €
112	P6.3.3.2	Dimensioni 1000 x 1000 [mm] con vaso a sedere - Nolo bagno per ogni mese successivo	[cad./mese]	15,00	28,00	13,00	40,03 €	600,45 €	1.120,84 €	520,39 €	- €
113	P6.3.5.1	Dimensioni 4500 x 2400 x 2700 [mm] - Nolo baracca per il primo mese = 10.80 [m²]	[cad.]	1,00	3,00	2,00	351,86 €	351,86 €	1.055,58 €	703,72 €	- €
114	P6.3.5.2	Dimensioni 4500 x 2400 x 2700 [mm] - Nolo baracca per ogni mese successivo = 10.80 [m²]	[cad./mese]	15,00	42,00	27,00	173,35 €	2.600,25 €	7.280,70 €	4.680,45 €	- €
115	P6.11.1.1	Sistema di segnalazione luminosa mobile costituita da una coppia di semafori - Per il primo mese	[cad.]	1,00	-	1,00	79,33 €	79,33 €	- €	- €	79,33 €
116	P6.11.1.2	Sistema di segnalazione luminosa mobile costituita da una coppia di semafori - Per ogni mese successivo	[cad./mese]	15,00	-	15,00	20,96 €	314,40 €	- €	- €	314,40 €
117	EP.03.2	Passerella pedonale con parapetti [Dimensioni 1.20 x 4.00 [m] n. 10,00 * mesi 2.00]	[cad./mese]	20,00	322,00	302,00	79,60 €	1.592,00 €	25.631,20 €	24.039,20 €	- €
118	P6.18.1.3	Trasporto, posa in opera, uso e smontaggio e allontanamento di andatoie e passerelle, larghezza di passaggio pari a 120 [cm] - Per il primo mese	[m]	100,00	18,00	82,00	103,19 €	10.319,00 €	1.857,42 €	- €	8.461,58 €
119	P6.18.1.4	Trasporto, posa in opera, uso e smontaggio e allontanamento di andatoie e passerelle, larghezza di passaggio pari a 120 [cm] - Per ogni mese successivo	[m/mese]	1.100,00	142,00	958,00	11,10 €	12.210,00 €	1.576,20 €	- €	10.633,80 €
120	EP.04.1	Barca con motore fuoribordo almeno 29.00 [kW]	[ora]	530,00	50,00	480,00	36,00 €	19.080,00 €	1.800,00 €	- €	17.280,00 €
121	P6.9.1.2	Cartelli di divieto rettangolari in alluminio - Dimensioni mm 333 x 500 [mm], distanza massima di lettura 12.00 [m]	[cad.]	3,00	3,00	-	10,20 €	30,60 €	30,60 €	- €	- €
122	P6.9.2.2	Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio - Dimensioni mm 333 x 500 [mm], distanza massima di lettura 12.00 [m]	[cad.]	2,00	2,00	-	10,03 €	20,06 €	20,06 €	- €	- €
123	P6.9.6.4	Cartelli di emergenza/salvataggio rettangolari in alluminio - Dimensioni 300 x 200 [mm]	[cad.]	2,00	2,00	-	5,59 €	11,18 €	11,18 €	- €	- €
124	EP.05.1	F.+P.O. lungo i canali lagunari di cartelli a forma circolare Ø=60 [cm] per limite velocità	[cad.]	2,00	2,00	-	187,79 €	375,58 €	375,58 €	- €	- €
125	P6.8.2.4	F.+P.O. di estintore - Costo per il primo mese	[cad.]	1,00	2,00	1,00	222,92 €	222,92 €	445,84 €	222,92 €	- €

N.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	UdM	QUANTITÀ			PREZZO UNITARIO	IMPORTI		VARIAZIONI	
				PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	VARIAZIONE		PROGETTO	PERIZIA di VARIANTE	POSITIVE	NEGATIVE
126	P6.8.2.4A	F.+P.O. di estintore - Costo per ogni mese successivo	[cad./mese]	115,00	28,00	- 87,00	17,83 €	2.050,45 €	499,24 €	- €	1.551,21 €
127	P6.21.1.1	Valigetta con materiale di pronto soccorso	[cad./mese]	16,00	14,00	- 2,00	87,38 €	1.398,08 €	1.223,32 €	- €	174,76 €
128	EP.06.1	Salvagente anulare omologato R.I.N.A. con fune di recupero lunga 20.00 [m]	[cad./mese]	16,00	42,00	26,00	17,54 €	280,64 €	736,68 €	456,04 €	- €
129	EP.07.1	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento (con il datore di lavoro)	[ora]	16,00	1,00	- 15,00	65,28 €	1.044,48 €	65,28 €	- €	979,20 €
130	EP.07.3	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento (con il preposto, assistenti e addetti alla sicurezza)	[ora]	16,00	42,00	26,00	32,64 €	522,24 €	1.370,88 €	848,64 €	- €
131	EP.08.1	Coordinamento con gli Enti gestori dei sottoservizi per lo spostamento delle relative interferenze	[ora]	16,00	16,00	-	27,66 €	442,56 €	442,56 €	- €	- €
132	-	Arrotondamenti	[A corpo]	1,00	-	- 1,00	5,05 €	5,05 €	- €	- €	5,05 €
<b>F</b>	<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>							<b>66.647,17 €</b>	<b>159.793,13 €</b>	<b>132.625,29 €</b>	<b>39.479,33 €</b>
<b>G</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B+C+D+E)</b>							<b>2.379.177,89 €</b>	<b>2.600.297,10 €</b>	<b>556.388,59 €</b>	<b>335.269,39 €</b>
<b>H</b>	<b>ECONOMIE</b>							<b>- €</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>- €</b>
<b>I</b>	<b>ONERI SICUREZZA (F)</b>							<b>66.647,17 €</b>	<b>159.793,13 €</b>	<b>132.625,29 €</b>	<b>39.479,33 €</b>
<b>L</b>	<b>TOTALE GENERALE (G+H+I)</b>							<b>2.445.825,06 €</b>	<b>2.780.090,23 €</b>	<b>709.013,88 €</b>	<b>374.748,72 €</b>
<b>M</b>	<b>TOTALE GENERALE SUPPLETIVO</b>								<b>334.265,17 €</b>		



SCHEDA 1

GUGLIE

- LEGENDA**
- pozzetto esistente ill. pubb.
  - ⤴ punto di risalita
  - nuovo pozzetto 40x40cm ill. pubb./VENIS
  - nuovo pozzetto e-distribuzione
  - - - n. 2 cavidotti Ø63mm ill. pubb.
  - - - n. 1 cavidotto Ø63mm ill. pubb.
  - - - n. 1 cavidotto Ø160mm e-distribuzione

SCHEDA 2

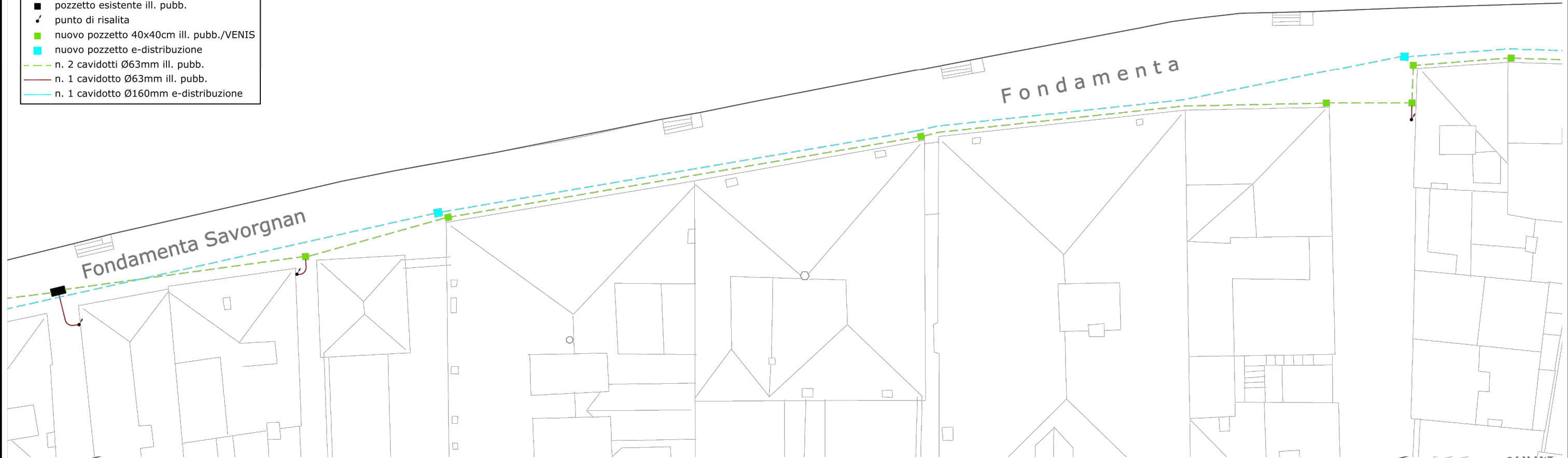
GUGLIE

GUGLIE

- LEGENDA**
- pozzetto esistente ill. pubb.
  - ⤴ punto di risalita
  - nuovo pozzetto 40x40cm ill. pubb./VENIS
  - nuovo pozzetto e-distribuzione
  - - - n. 2 cavidotti Ø63mm ill. pubb.
  - - - n. 1 cavidotto Ø63mm ill. pubb.
  - - - n. 1 cavidotto Ø160mm e-distribuzione

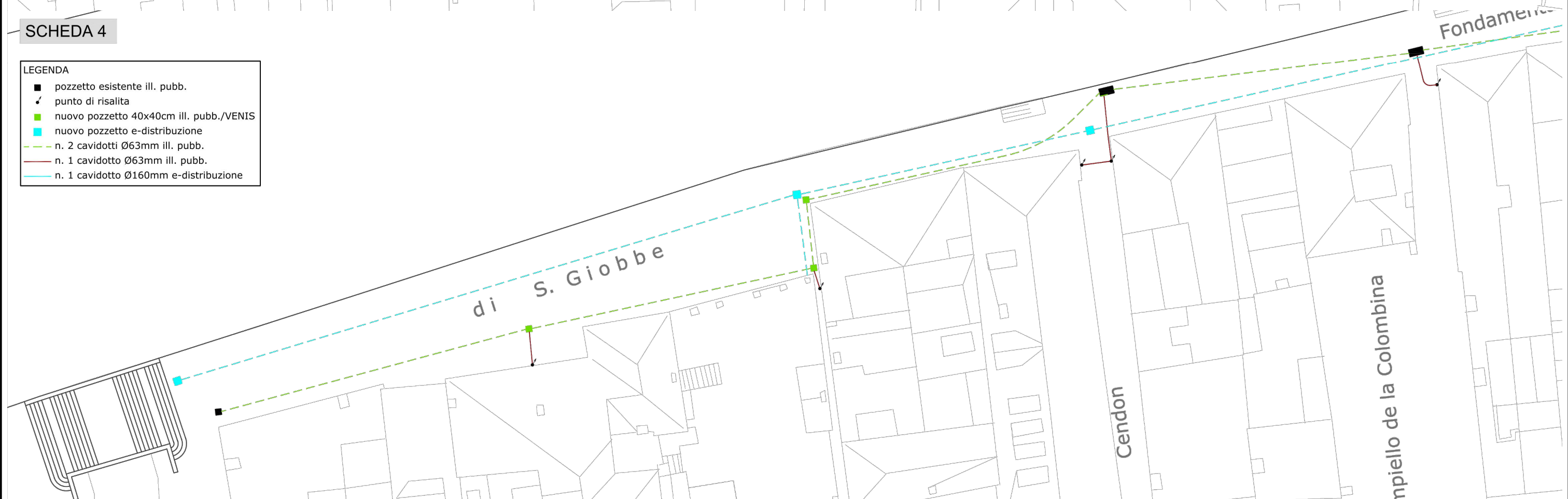
**SCHEDA 3**

- LEGENDA
- pozzetto esistente ill. pubb.
  - ↙ punto di risalita
  - nuovo pozzetto 40x40cm ill. pubb./VENIS
  - nuovo pozzetto e-distribuzione
  - - - n. 2 cavidotti Ø63mm ill. pubb.
  - - - n. 1 cavidotto Ø63mm ill. pubb.
  - - - n. 1 cavidotto Ø160mm e-distribuzione



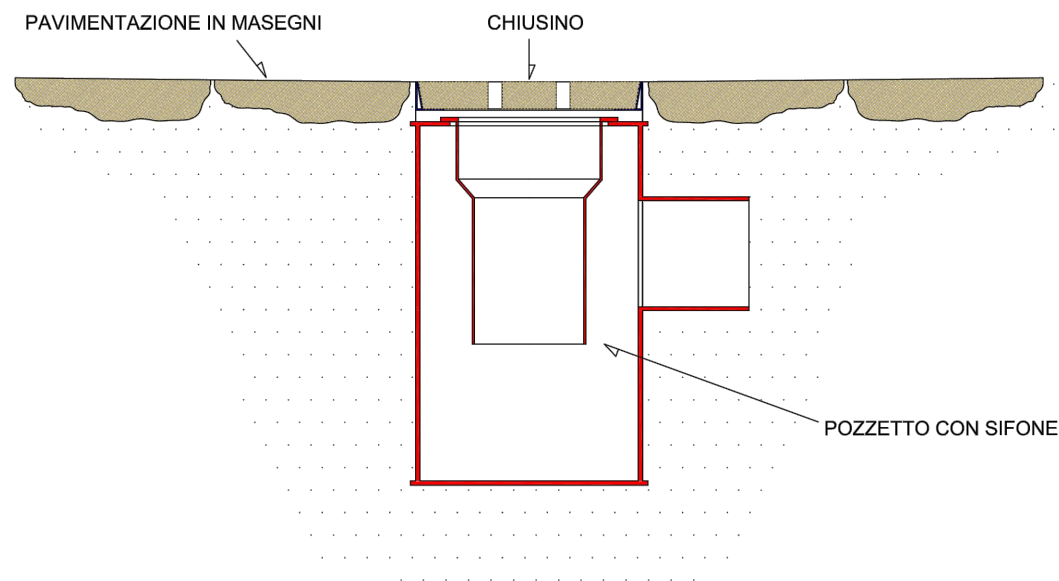
**SCHEDA 4**

- LEGENDA
- pozzetto esistente ill. pubb.
  - ↙ punto di risalita
  - nuovo pozzetto 40x40cm ill. pubb./VENIS
  - nuovo pozzetto e-distribuzione
  - - - n. 2 cavidotti Ø63mm ill. pubb.
  - - - n. 1 cavidotto Ø63mm ill. pubb.
  - - - n. 1 cavidotto Ø160mm e-distribuzione



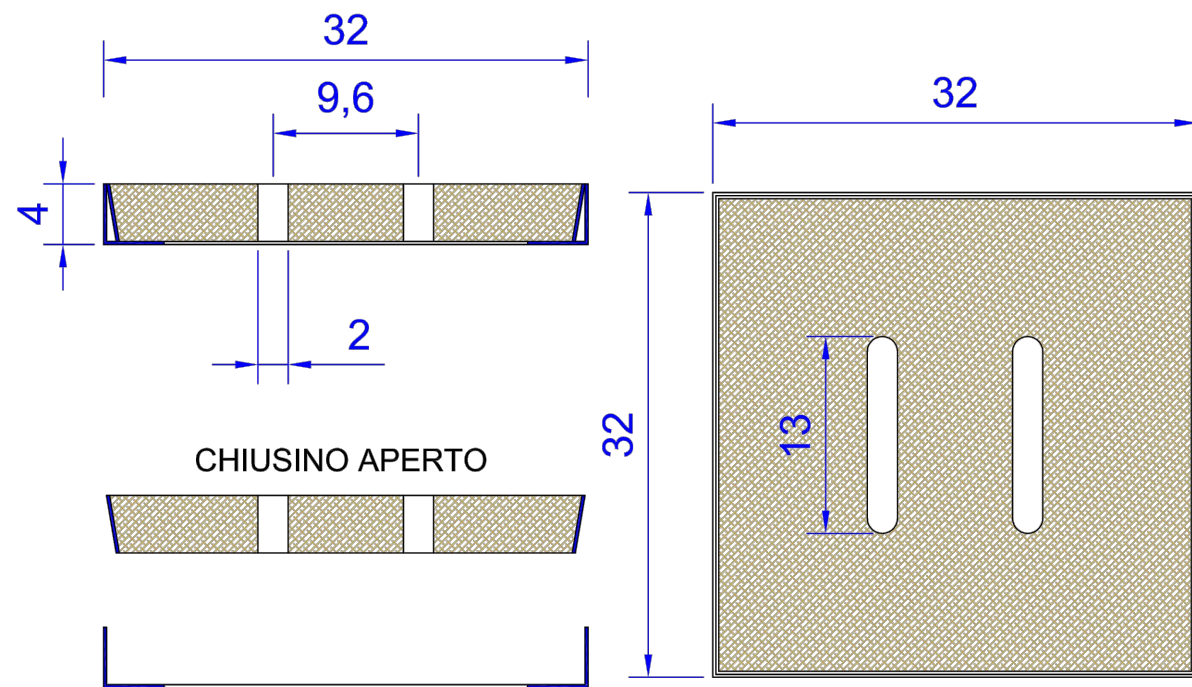
### SEZIONE TIPO POZZETTO SIFONATO CON CHIUSINO

scala 1:10



CHIUSSINO IN TRACHITE CON DOPPIO TELAIO IN ACCIAIO INOX SP = 3 mm  
SU RILIEVO DEI CHIUSINI ESISTENTI PRESSO IL PONTE DEI TRE ARCHI

scala 1:5

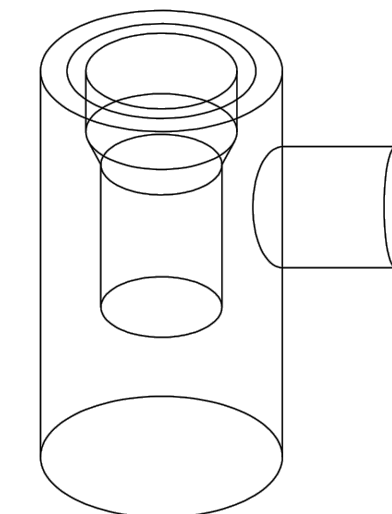
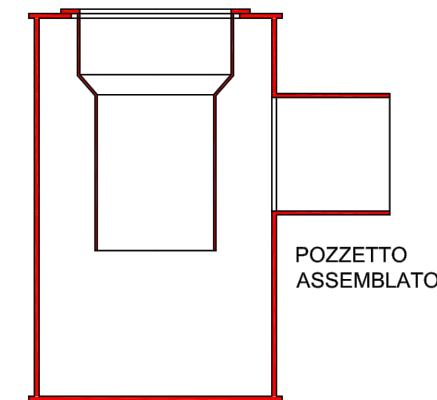
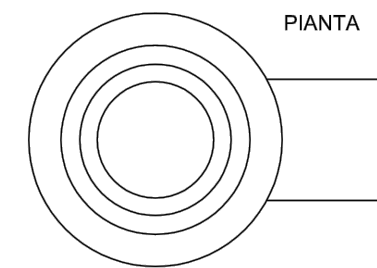
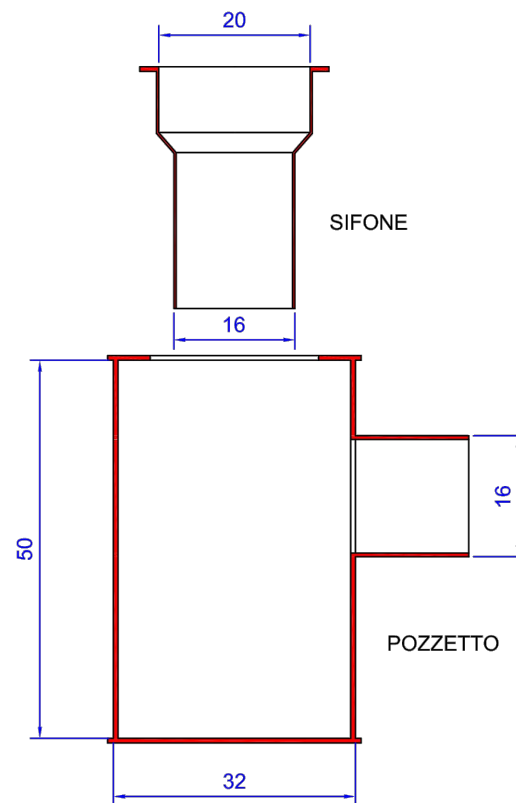


Lamiera in acciaio inox AISI 316L : sp. 3 mm  
Trachite : sp. 40 mm  
Telaio in acciaio inox AISI 316L : H=60 mm

### SCHEMA POZZETTO SIFONATO

scala 1:10

#### POZZETTO SIFONATO



SCHEMA ASSONOMETRICO



Chiusino in trachite esistente



Pozzetto posato provvisoriamente



Pozzetto sifonato assemblato

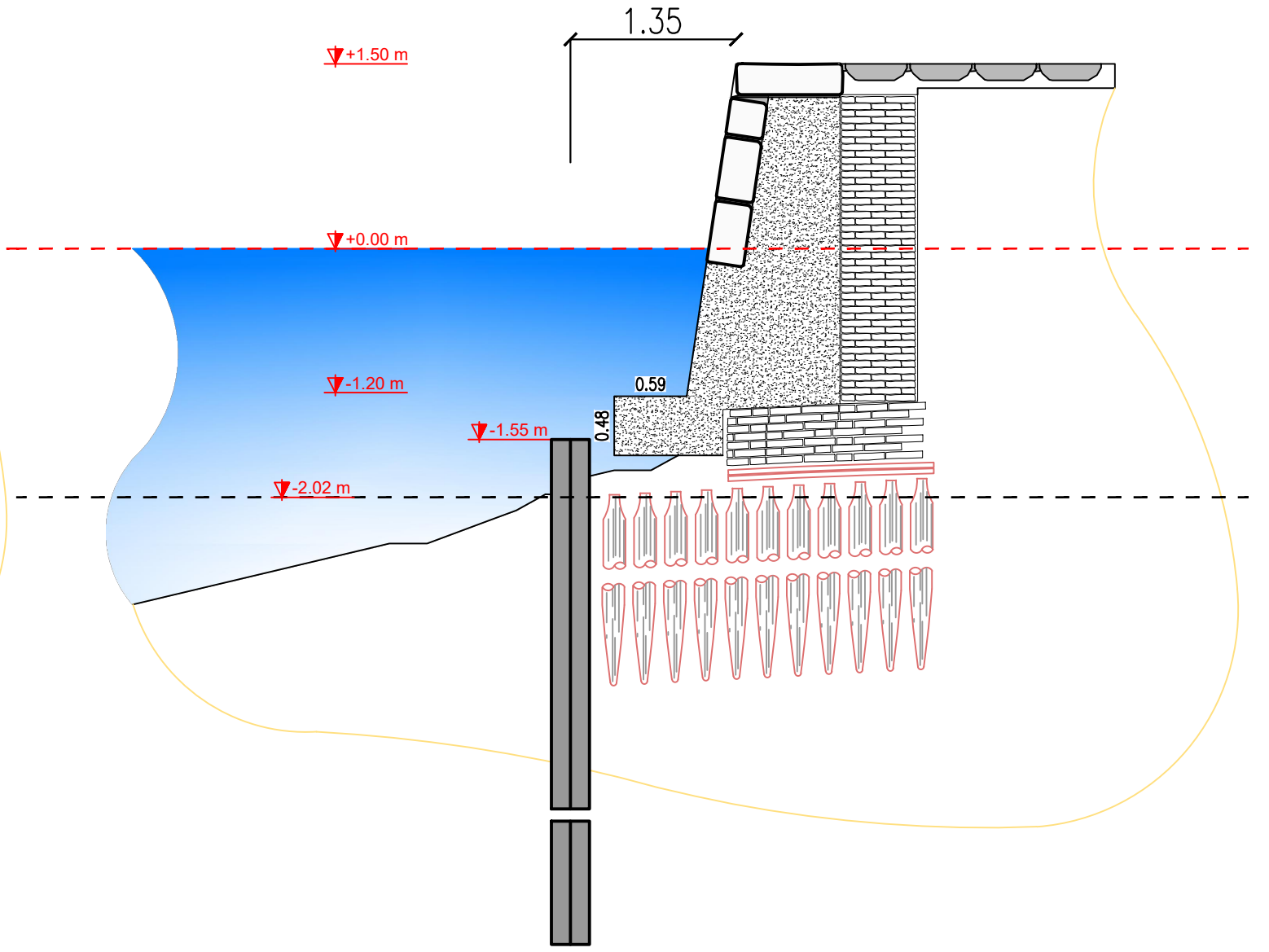
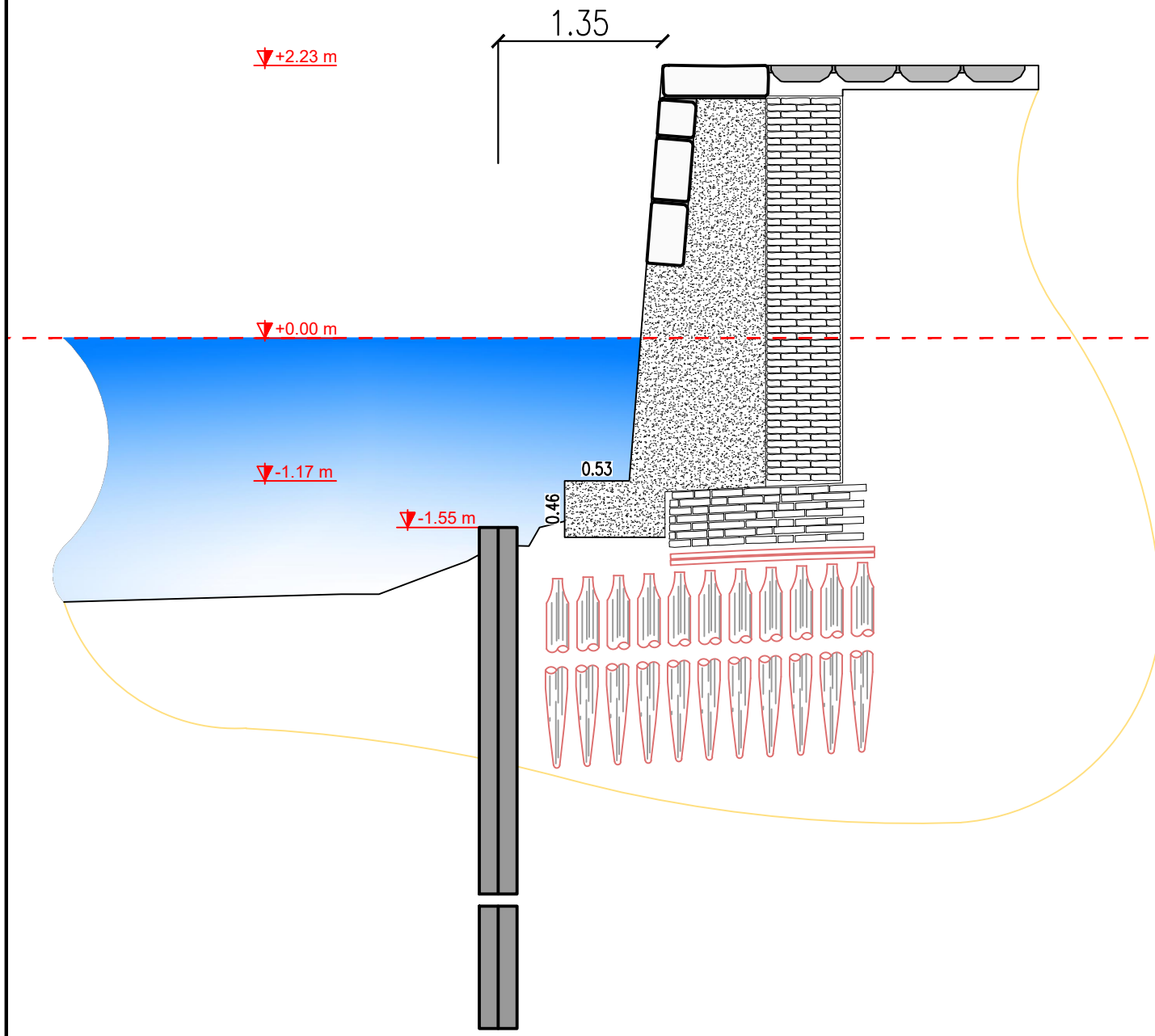


Pozzetto sifonato disassemblato



Sez.1

Sez.2



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

**Oggetto:** C.I. 14959/26: Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione Fondamenta Venier - Savorgnan - S. Giobbe.

CUP: J77H21001520001 - CIG: A008CC1830

**Impresa:** A.T.I. fra Impresa Rossi Renzo Costruzioni Srl (Mandataria) e Impresa Gregolin Lavori Marittimi Srl (Mandante)

**Importo netto dei lavori appaltati:**

€ 2.445.825,06, di cui € 66.647,17 quali Oneri per la Sicurezza.

**Contratto:** Rep. n. 25321 in data 29/08/2024

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 1**

Premesso che:

- in data 29/03/2023, con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 750 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento CI 14959/26, per la spesa di € 3.660.000,00 (ofc);
- in data 26/04/2024, con Determinazione (DD) n. 778 il Dirigente arch. Alberto Chinellato ha aggiudicato la Gara n. 85/2023 - CI 14959/26 "*Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della Fondamenta Venier - Savorgnan - S. Giobbe*", CIG A008CC1830, CUP J77H21001520001, all'A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (Mandataria) e Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (Mandante);
- il 29/04/2024, ai sensi dell'All. II.14 Art. n. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, il Direttore dei Lavori ha formalizzato la comunicazione su stato dei luoghi;

- in data 06/05/2024 i lavori sono stati consegnati parzialmente e d'urgenza, nelle more della stipula del Contratto, su richiesta del RUP a seguito della riunione del 26/02/2024.

Considerato inoltre che:

- in data 29/08/2024 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto (n. 25321 Repertorio Speciale) per le attività in oggetto;
- essendo venuti meno i motivi per cui si era proceduto a una consegna parziale e d'urgenza, in data 02/09/2024 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori in oggetto;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è rivelato necessario lo svolgimento di attività differenti da quanto presente in Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato, l'anno **2024**, il giorno **25** (Venticinque) del mese di **Settembre**, con il seguente documento, si conviene quanto segue.

#### **ARTICOLO 1:**

Quanto in Premessa forma parte integrante del presente documento.

#### **ARTICOLO 2:**

Il sig. Luca Xodo, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice Rossi Renzo Costruzioni Srl, con sede legale in Via E. Mattei n. 1/C - 30020 Marcon (VE), CF e Partiva IVA 02813030273, Mandataria dell'ATI costituito con Impresa Gregolin Lavori Marittimi Srl (Mandante), accetta le condizioni dei Nuovi Prezzi contenuti nel presente Atto, di seguito delineati nell'Articolo n. 3.

Le suddette condizioni di esecuzione sono le stesse presenti nel Contratto, agli stessi prezzi in esso contenuti nonché i Nuovi Prezzi che vengono concordati con il presente documento, ai sensi di quanto previsto dal punto vista normativo, come da Art. n. 5, c. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 (All. II.14).

### ARTICOLO 3:

Vengono concordati i seguenti Nuovi Prezzi, già comprensivi del ribasso offerto dall'ATI in sede di Gara (5,25%) quando previsto:

- NP.001 - Preparazione piano di posa per realizzazione cordolo in cls.  
[€/m] 101,00 (Euro centouno / 00);
- NP.002 - Fornitura e posa in opera barre filettate in acciaio inox.  
[€/m] 52,00 (Euro cinquantadue / 00);
- NP.003 [Art. n. VEN24-01.08.06.A (ex Art. n. E.08.06.A) Prezzario Regione Veneto 2024] - Casseforme in legname per opere in fondazione poste in opera piane. [€/m<sup>2</sup>] 26,60 (Euro ventisei / 60);
- NP.004 [Art. n. VEN24-01.08.04.00 (ex Art. n. E.08.04.00) Prezzario Regione Veneto 2024] - Acciaio in barre tipo B450C. [€/kg] 2,16 (Euro due / 16);
- NP.005 [Art. n. VEN24-04.05.50.A (ex Art. n. F.05.50.A) Prezzario Regione Veneto 2024] - Calcestruzzo strutturale leggero ad alta resistenza.  
[€/m<sup>3</sup>] 295,64 (Euro duecentonovantacinque / 64);
- NP.006 - Assistenza con Manodopera e Personale subacqueo per verificare la presenza di sottoservizi.  
[€/A corpo] 8.331,68 (Euro ottomilatrecentotrentuno / 68);
- NP.007 - Costruzione in opera di tasselli artificiali in resina epossidica.  
[€/cad.] 332,00 (Euro trecentotrentadue / 00);
- NP.008 [Art. n. VEN24-05.15.36.C (ex Art. n. Q.15.36.C) Prezzario Regione Veneto 2024] - Chiusini in acciaio inox con rivestimento in trachite o porfido - spessore 5÷8 [cm]. [€/m<sup>2</sup>] 2.203,79 (Euro duemiladuecentotre / 79);
- NP.009 - F.+P.O. di pozzetto sifonato per caditoie stradali.  
[€/cad.] 272,00 (Euro duecentosettantadue / 00).

**ARTICOLO 4:**

Con il presente documento ambo le Parti dichiarano di aver preso visione di quanto su esposto, che accettano senza eccezione alcuna.

**ARTICOLO 5:**

Il presente Verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle Parti, in segno di completa accettazione.

L'Impresa: dott. Luca Xodo

Il Direttore dei Lavori:

ing. Andrea Rinaldo

Il Committente:

Il RUP: arch. cons. Cristian Tonetto



Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019  
Sindaco della Città di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e trasporti  
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

C.I. 14959-26  
PIANO DEGLI INTERVENTI  
AUTORIZZATO CON NOTA DEL CDPC PG n° 10015 del 28/02/2020

MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO  
PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA  
VENIER-SAVORGNAN-SAN GIOBBE

CUP: J77H21001520001 – CIG: 8909660406

FASE

### PERIZIA DI VARIANTE n. 1

DISCIPLINA

SCALA

DATA

FILE

...

**06.2025**

...

DESCRIZIONE

**3**

Analisi Nuovi Prezzi



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. cons. Cristian Tonetto

COLLABORATORI  
arch. Andreina Visconti  
arch. Michele Paveggio

Direzione Lavori

Studio  
**RINALDO** S.r.l.

ing. Andrea Rinaldo

L'Appaltatore:

dott. Luca Xodo

A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria)  
Gregolin Lavori Marittimi Srl (mandante)

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	06.2025	Emissione			



**NP.014: CASSERATURA GETTO SUBACQUEO CON LAMIERA IN FERRO**

Casseratura per getto subacqueo a tratti con lamiera in ferro dimensioni spessore 8 [mm], con fori per sollevamento oltre a irrigidimenti con UNP da 140 [mm], intervento comprensivo di puntellatura retrostante la lamiera e fornitura e posa di tiranti costituiti da barra filettata in acciaio INOX AISI 316 diametro 12 [mm], con passo ogni 50 [cm]. I tiranti saranno fissati al cassero tramite piastra, rondella e dado tutto in acciaio INOX AISI 316 e inghisati sul muro di sponda con resina tipo FISHER FIS SB 390S. Per l'intero intervento è prevista assistenza con barca con gru e squadra completa di sommozzatori, oltre a ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
<b>MANODOPERA</b>							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio Specializzato							
Attività di assistenza a terra per casseratura							
Previsto l'impiego per n. 2,00 [ore]							
	[ora]	2,00	31,67 €	63,34 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.03: Operaio Qualificato							
Attività di assistenza a terra per casseratura							
Previsto l'impiego per n. 2,00 [ore]							
	[ora]	2,00	29,38 €	58,76 €			
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>122,10 €</b>	100,00%	<b>122,10 €</b>
<b>MATERIALI</b>							
Quanto segue è il risultato di un'indagine di mercato.							
Fornitura di lamiera in ferro per casseratura da 8 [mm] con fori per sollevamento (peso spessore 8 [mm] = 62.80 [kg/m <sup>2</sup> ]) e n.2 UNP 140 [mm] per ogni [m <sup>2</sup> ]							
	[kg]	94,80	1,80 €	170,64 €		38,44%	
Disposizione di barra da 12 [mm], quadro, dado, rondella in acciaio INOX AISI 316							
	[cad.]	2,00	18,84 €	37,68 €		2,75%	
Quota parte materiali di consumo (per esempio resina, cemento a presa rapida,...)							
	[ A corpo]	1,00	18,00 €	18,00 €		12,49%	
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>226,32 €</b>	53,68%	<b>121,49 €</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA E MATERIALI)					348,42 €		243,59 €
SPESE GENERALI					15,00%	52,26 €	36,54 €
SOMMANO					400,68 €		280,13 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	40,07 €	28,01 €
<b>SOMMANO</b>					<b>440,75 €</b>		<b>308,14 €</b>
<b>MEZZI D'OPERA</b>							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.012.01:							
Motoburchio portata 8.00+10.00 [m <sup>2</sup> ] attrezzato con benna a sbraccio per carico e scarico, idoneo sia per il trasporto normale che di materiale inquinante							
Nolo a caldo: quota parte assistenza casseratura per getto							
	[ora]	2,00	72,85 €	145,70 €		32,19%	46,90 €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.003.03:							
Squadra tipo composta da n. 3 operatori tecnici subacquei oltre a n. 1 supervisor per operazioni subacquee in basso fondale entro -12.00 [m] (norma UNI11366). È da intendersi compresa l'attrezzatura per immersione con tecnica Surface Supplied Diving, mezzi di supporto e ogni altro onere relativo e accessorio.							
Contabilizzazione a giornata di intervento							
Nolo a caldo: quota parte casseratura per getto							
	[giorno]	0,25	2.200,00 €	550,00 €		27,05%	148,78 €
Nolo a caldo: quota parte attrezzatura per perforazione di consumo							
	[ A corpo]	1,00	15,00 €	15,00 €		41,03%	6,15 €
<b>TOTALE MEZZI D'OPERA</b>					<b>710,70 €</b>		<b>201,83 €</b>
<b>TRASPORTI</b>							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.008.01:							
Mototopo, portata 9.10+20.00 [t]							
Nolo a caldo: quota parte per consegna materiali							
	[ora]	0,30	64,79 €	19,44 €		35,26%	6,85 €
<b>TOTALE TRASPORTI</b>					<b>19,44 €</b>		<b>6,85 €</b>
COSTO PER ANALISI					1.170,89 €		516,82 €
APPLICAZIONE RIBASSO ATI (5,25%)					- 61,47 €		- 27,13 €
SOMMANO					1.109,42 €		489,69 €
ARROTONDAMENTO					0,42 €		
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>					<b>[€ / m<sup>2</sup>]</b>		<b>489,69 €</b>
<b>INCIDENZA MANODOPERA</b>							<b>44,16%</b>

**NP.015: LIEVO E SMONTAGGIO PASSERELLA ALGAROTTI**

Lievo e smontaggio rampa/passarella in ferro fronte uscita di sicurezza Istituto Algarotti, comprese le attività di trasporto/spostamento angolo fabbricati adiacente.  
Rimontaggio in loco del tutto, compreso ogni onere.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
<b>MANODOPERA</b>							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio Specializzato							
Previsto l'impiego per n. 12.00 [ore]							
	[ora]	12,00	31,67 €	380,04 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.03: Operaio Qualificato							
Previsto l'impiego per n. 12.00 [ore]							
	[ora]	12,00	29,38 €	352,56 €			
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>732,60 €</b>		100,00%	<b>732,60 €</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA)					732,60 €		732,60 €
SPESE GENERALI					15,00%	109,89 €	109,89 €
<u>SOMMANO</u>						842,49 €	842,49 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	84,25 €	84,25 €
<u>SOMMANO</u>						<b>926,74 €</b>	<b>926,74 €</b>
<b>NOLI</b>							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.016.05:							
Miniescavatore meccanico cingolato con benna, cucchiaio o lama.							
Nolo a caldo: con potenza da 15.00 [kW] fino a 20.00 [kW].							
Previsto l'impiego per n. 12.00 [ore]							
	[ora]	12,00	51,06 €	612,72 €		59,43%	364,14 €
<b>TOTALE NOLI</b>					<b>612,72 €</b>		<b>364,14 €</b>
COSTO PER ANALISI					1.539,46 €		1.290,88 €
ARROTONDAMENTO					0,46 €		
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>					<b>[€ / A corpo]</b>	<b>1.539,00 €</b>	<b>1.290,88 €</b>
<b>INCIDENZA MANODOPERA</b>							<b>83,88%</b>

**NP.016: APPRESTAMENTI PER BYPASS SU SOTTOSERVIZI CON ASSISTENZA**

Apprestamenti per bypass su cavi sottoservizi presenti per il getto. Prezzo comprensivo di assistenza sub con pontone di appoggio, taglio longitudinale di palancole e chiusura provvisoria con sacchi di malta: sono da intendersi comprese tutte le attività necessarie, il costo di eventuali materiali viene compensato nella contabilizzazione delle ore.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
<b>MANODOPERA</b>							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio Specializzato							
Previsto l'impiego per n. 4.00 [ore]							
	[ora]	4,00	31,67 €	126,68 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.03: Operaio Qualificato							
Previsto l'impiego per n. 4.00 [ore]							
	[ora]	4,00	29,38 €	117,52 €			
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>244,20 €</b>		<b>100,00%</b>	<b>244,20 €</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA)				244,20 €			244,20 €
SPESE GENERALI				15,00%	36,63 €		36,63 €
SOMMANO					280,83 €		280,83 €
UTILI D'IMPRESA				10,00%	28,08 €		28,08 €
SOMMANO					308,91 €		308,91 €
<b>MEZZI D'OPERA</b>							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.001.02:							
Pontone operativo allestito con escavatore fisso o mobile, munito di tutta l'attrezzatura per l'escavazione subacquea (cucchiaio dragline, benna mordente o benna idraulica, ecc.).							
Larghezza oltre 4.00 [m] fino a 7.00 [m], lunghezza fino a 15.00 [m]							
Previsto l'impiego per n. 4.00 [ore]							
	[ora]	4,00	168,50 €	674,00 €		38,61%	260,23 €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.003.03:							
Squadra tipo composta da n. 3 operatori tecnici subacquei oltre a n. 1 supervisor per operazioni subacquee in basso fondale entro -12.00 [m] ( norma UNI11366). È da intendersi compresa l'attrezzatura per immersione con tecnica Surface Supplied Diving, mezzi di supporto e ogni altro onere relativo e accessorio. Contabilizzazione a giornata di intervento.							
	[giorno]	0,50	2.200,00 €	1.100,00 €		73,14%	804,54 €
<b>TOTALE MEZZI D'OPERA</b>				<b>1.774,00 €</b>			<b>1.064,77 €</b>
COSTO PER ANALISI				2.082,91 €			1.373,68 €
ARROTONDAMENTO				0,91 €			
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>					[€ / A corpo]	<b>2.082,00 €</b>	<b>1.373,68 €</b>
<b>INCIDENZA MANODOPERA</b>							<b>65,98%</b>

**NP.017: VERIFICHE SOTTOSERVIZI E GENERALI PALAZZO MANFRIN**

Verifiche situazione sottoservizi e ricerca gatolo esistente a fianco del portone di accesso laterale al Palazzo Manfrin Venier, compresi lo spostamento delle tubazioni, F.O. rialzo pluviale esistente e ogni altro apprestamento al fine di posizionare la nuova tubazione della Pubblica Illuminazione.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA		
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO	
<b>MANODOPERA</b>								
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.								
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio Specializzato								
Previsto l'impiego per n. 11.00 [ore]								
	[ora]	11,00	31,67 €	348,37 €				
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.03: Operaio Qualificato								
Previsto l'impiego per n. 11.00 [ore]								
	[ora]	11,00	29,38 €	323,18 €				
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>671,55 €</b>		<b>100,00%</b>	<b>671,55 €</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA)					671,55 €			671,55 €
SPESE GENERALI					15,00%	100,73 €		100,73 €
<b>SOMMANO</b>						<b>772,28 €</b>		<b>772,28 €</b>
UTILI D'IMPRESA					10,00%	77,23 €		77,23 €
<b>SOMMANO</b>						<b>849,51 €</b>		<b>849,51 €</b>
<b>NOLI</b>								
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.016.05:								
Miniescavatore meccanico cingolato con benna, cucchiaio o lama.								
Nolo a caldo: con potenza da 15.00 [kW] fino a 20.00 [kW].								
Previsto l'impiego per n. 11.00 [ore]								
	[ora]	11,00	51,06 €	561,66 €		59,43%	333,79 €	
<b>TOTALE NOLI</b>					<b>561,66 €</b>		<b>333,79 €</b>	
COSTO PER ANALISI					1.411,17 €		1.183,30 €	
ARROTONDAMENTO					0,17 €			
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				[€ / A corpo]	<b>1.411,00 €</b>		<b>1.183,30 €</b>	
<b>INCIDENZA MANODOPERA</b>							<b>83,86%</b>	

**NP.018: RIALZO MASEGNI ANGOLO CALLE COLOMBINA**

Rialzo masegni sfondati nell'area adiacente l'idrante, angolo Calle Colombina.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
<b>MANODOPERA</b>							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio Specializzato							
Previsto l'impiego per n. 4.00 [ore]							
	[ora]	4,00	31,67 €	126,68 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.03: Operaio Qualificato							
Previsto l'impiego per n. 4.00 [ore]							
	[ora]	4,00	29,38 €	117,52 €			
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>244,20 €</b>		<b>100,00%</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA)					244,20 €		244,20 €
SPESE GENERALI					15,00%	36,63 €	36,63 €
SOMMANO						280,83 €	280,83 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	28,08 €	28,08 €
SOMMANO						<b>308,91 €</b>	<b>308,91 €</b>
COSTO PER ANALISI						308,91 €	308,91 €
ARROTONDAMENTO						0,91 €	
PREZZO DI APPLICAZIONE					[€ / A corpo]	<b>308,00 €</b>	<b>308,91 €</b>
INCIDENZA MANODOPERA							<b>100,00%</b>

**NP.019: INTERVENTI SU PONTILE DI APPRODO ACTV**

Intervento sul pontile di approdo ACTV, messo precedentemente fuori servizio per proseguo cantiere, comprensivo di creazione ormeggi provvisori, smontaggio cravatte con taglio bulloni e installazione provvisoria di cavi di acciaio, smaltimenti e ogni magistero per consentire lo spostamento dell'imbarcadere ACTV.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
<b>MANODOPERA</b>							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio Specializzato							
Previsto l'impiego per n. 20.00 [ore]							
	[ora]	20,00	31,67 €	633,40 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.03: Operaio Qualificato							
Previsto l'impiego per n. 8.00 [ore]							
	[ora]	8,00	29,38 €	235,04 €			
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>868,44 €</b>		100,00%	<b>868,44 €</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA)					868,44 €		868,44 €
SPESE GENERALI					15,00%	130,27 €	130,27 €
SOMMANO						998,71 €	998,71 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	99,87 €	99,87 €
SOMMANO						1.098,58 €	1.098,58 €
<b>NOLI</b>							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.012.01:							
Motoburchio portata 8.00+10.00 [m³] attrezzato con benna a sbraccio per carico e scarico, idoneo sia per il trasporto normale che di materiale inquinante.							
Previsto l'impiego per n. 3.00 [ore]							
	[ora]	3,00	72,85 €	218,55 €		45,07%	98,50 €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.012.01:							
Mototopo, avente portata pari a 4.10+9.00 [t].							
Previsto l'impiego per n. 8.00 [ore]							
	[ora]	8,00	49,00 €	392,00 €		35,26%	138,22 €
<b>TOTALE NOLI</b>				<b>610,55 €</b>			<b>236,72 €</b>
COSTO PER ANALISI					1.709,13 €		1.335,30 €
ARROTONDAMENTO					0,13 €		
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>					[€ / A corpo] 1.709,00 €		1.335,30 €
<b>INCIDENZA MANODOPERA</b>							78,13%

**NP.020: DEMOLIZIONE SOGLIA ESISTENTE ALGAROTTI CON ATTIVITÀ DI CORREDO**

Demolizione soglia esistente Istituto Algarotti, compresi smaltimento e creazione adattamento nuova soglia previo adattamento profilo INOX, la posa di mattoni e calcestruzzo e ogni altro onere, fornitura e posa della lamiera in acciaio INOX AISI 316 (fornitura di sagomato in lamiera di acciaio inox AISI 316L F1, dimensioni 250 est. x 220 int., lunghezza 1910 [mm] e spessore 10 [mm] come piegatura a misura, taglio e scantonamenti).

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
<b>MANODOPERA</b>							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio Specializzato							
Previsto l'impiego per n. 16.00 [ore]							
	[ora]	16,00	31,67 €	506,72 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.03: Operaio Qualificato							
Previsto l'impiego per n. 16.00 [ore]							
	[ora]	16,00	29,38 €	470,08 €			
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>976,80 €</b>		100,00%	<b>976,80 €</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA)				976,80 €			976,80 €
SPESE GENERALI				15,00%	146,52 €		146,52 €
SOMMANO					1.123,32 €		1.123,32 €
UTILI D'IMPRESA				10,00%	112,33 €		112,33 €
SOMMANO					1.235,65 €		1.235,65 €
<b>NOLI</b>							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.016.05:							
Miniescavatore meccanico cingolato con benna, cucchiaio o lama.							
Potenza da 15.00 [kW] fino a 20.00 [kW].							
Previsto l'impiego per n. 8.00 [ore]							
	[ora]	8,00	51,06 €	408,48 €		59,43%	242,76 €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.006.01:							
Motobarca, avente portata fino a 4.00 [t] (Nolo a caldo)							
Previsto l'impiego per n. 6.00 [ore]							
	[ora]	6,00	50,33 €	301,98 €		31,28%	94,46 €
<b>TOTALE NOLI</b>				<b>710,46 €</b>			<b>337,22 €</b>
<b>MATERIALI</b>							
Art. n. VE24_04CS.PR.Q03.H01.011.02:							
Fornitura, lavorazione e posa in opera di laminati e profilati in acciaio inox AISI 316 per formazione di nuovi elementi e riparazione di ponti in ferro o in ghisa, comprese piegature, tagli, saldature con elettrodi in acciaio inox, la bulloneria pure in acciaio inox, l'uso della saldatrice, escluso l'uso di barca e impalchi: profilato piatto.							
	[kg]	24,18	36,07 €	872,17 €		63,05%	549,90 €
<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>872,17 €</b>			<b>549,90 €</b>
COSTO PER ANALISI				2.818,28 €			2.122,77 €
ARROTONDAMENTO				0,28 €			
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				[€ / A corpo]	<b>2.818,00 €</b>		<b>2.122,77 €</b>
<b>INCIDENZA MANODOPERA</b>							<b>75,33%</b>

**NP.021: PROSCIUGAMENTO SCAVO VERITAS (PALAZZO MANFRIN)**

Prosciugamento scavo per intervento Veritas, di fronte al Palazzo Manfrin.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
<b>MANODOPERA</b>							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.03: Operaio Qualificato							
Previsto l'impiego per n. 8.00 [ore]							
	[ora]	8,00	29,38 €	235,04 €			
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>235,04 €</b>	100,00%	<b>235,04 €</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA)					235,04 €		235,04 €
SPESE GENERALI					15,00%	35,26 €	35,26 €
<b>SOMMANO</b>					270,30 €		270,30 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	27,03 €	27,03 €
<b>SOMMANO</b>					<b>297,33 €</b>		<b>297,33 €</b>
<b>NOLI</b>							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.016.05:							
Miniescavatore meccanico cingolato con benna, cucchiaio o lama.							
Nolo a caldo: con potenza da 15.00 [kW] fino a 20.00 [kW].							
Previsto l'impiego per n. 4.00 [ore]							
	[ora]	4,00	51,06 €	204,24 €		59,43%	121,38 €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.006.01:							
Motobarca, avente portata fino a 4.00 [t] (Nolo a caldo)							
Previsto l'impiego per n. 4.00 [ore]							
	[ora]	4,00	50,33 €	201,32 €		31,28%	62,97 €
<b>TOTALE NOLI</b>					<b>405,56 €</b>		<b>184,35 €</b>
<b>MATERIALI</b>							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.005.026.05:							
Pompe centrifughe autoadescanti per cantiere (acque in genere, acque torbide, fangose, sabbiose) compresa installazione, successivi spostamenti, rimozione d'opera, carburante e/o energia elettrica, lubrificanti, tubazioni occorrenti, cavi, sorveglianza, manutenzione e ogni altro onere relativo.							
Con tubo aspirante da 30.48 [mm] (12")							
	[ora]	12,00	26,80 €	321,60 €		21,95%	70,59 €
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>321,60 €</b>		<b>70,59 €</b>
COSTO PER ANALISI					1.024,49 €		552,27 €
ARROTONDAMENTO					0,49 €		
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				[€ / A corpo]	<b>1.024,00 €</b>		<b>552,27 €</b>
<b>INCIDENZA MANODOPERA</b>							<b>53,93%</b>

**NP.022: SCAVO INSERIMENTO TERRA SACCONI**

Assistenza scavo tramite barca per inserimento terra dentro i sacconi (Big-Bags) su ciglio canale, a causa dell'assenza di spazio lato terra. Tutto compreso al fine di consentire il continuo passaggio pedonale. Tratto dal Ponte de la Crea, proseguo tratto fino a Calle delle Do Corti, ulteriore proseguo nel tratto oltre a Calle Colombina.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al **Prezzario Comune di Venezia 2024**, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
<b>MANODOPERA</b>							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.03: Operaio Qualificato							
Previsto l'impiego per n. 20+20+32=72.00 [ore]							
	[ora]	72,00	29,38 €	2.115,36 €			
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>2.115,36 €</b>		<b>100,00%</b> <b>2.115,36 €</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA)					2.115,36 €		2.115,36 €
SPESE GENERALI					15,00%	317,30 €	317,30 €
SOMMANO						2.432,66 €	2.432,66 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	243,27 €	243,27 €
SOMMANO						<b>2.675,93 €</b>	<b>2.675,93 €</b>
<b>NOLI</b>							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.016.05:							
Miniescavatore meccanico cingolato con benna, cucchiaio o lama.							
Nolo a caldo: con potenza da 15.00 [kW] fino a 20.00 [kW].							
Previsto l'impiego per n. 10+10+13=33.00 [ore]							
	[ora]	33,00	51,06 €	1.684,98 €		59,43%	1.001,38 €
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.001.006.01:							
Motobarca, avente portata fino a 4.00 [t] (Nolo a caldo)							
Previsto l'impiego per n. 10+9+13=32.00 [ore]							
	[ora]	32,00	50,33 €	1.610,56 €		31,28%	503,78 €
<b>TOTALE NOLI</b>					<b>3.295,54 €</b>		<b>1.505,16 €</b>
COSTO PER ANALISI					5.971,47 €		4.181,09 €
ARROTONDAMENTO					0,47 €		
PREZZO DI APPLICAZIONE					[€ / A corpo]	5.971,00 €	4.181,09 €
INCIDENZA MANODOPERA							70,02%

**NP.023: APPRESTAMENTI TUBAZIONI ACCESSO LATERALE PALAZZO MANFRIN**

Apprestamenti tubazioni accesso laterale Palazzo Manfrin Venier Verifiche, situazione sottoservizi e ricerca pozzetto ENEL esistente lato Ponte della Crea, riduzione del pozzettone ENEL esistente con demolizione coperchio, fornitura e posa in opera di lamiera in ferro, compreso ogni altro apprestamento al fine di posizionare il nuovo pozzetto ENEL.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
<b>MANODOPERA</b>							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio Specializzato							
Previsto l'impiego per n. 10.00 [ore]							
	[ora]	10,00	31,67 €	316,70 €			
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.03: Operaio Qualificato							
Previsto l'impiego per n. 10.00 [ore]							
	[ora]	10,00	29,38 €	293,80 €			
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>610,50 €</b>	100,00%	<b>610,50 €</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA)					610,50 €		610,50 €
SPESE GENERALI				15,00%	91,58 €		91,58 €
<b>SOMMANO</b>					<b>702,08 €</b>		<b>702,08 €</b>
UTILI D'IMPRESA				10,00%	70,21 €		70,21 €
<b>SOMMANO</b>					<b>772,29 €</b>		<b>772,29 €</b>
<b>NOLI</b>							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.016.05:							
Miniescavatore meccanico cingolato con benna, cucchiaio o lama.							
Nolo a caldo: con potenza da 15.00 [kW] fino a 20.00 [kW].							
Previsto l'impiego per n. 3.00 [ore]							
	[ora]	3,00	51,06 €	153,18 €		59,43%	91,03 €
<b>TOTALE NOLI</b>					<b>153,18 €</b>		<b>91,03 €</b>
COSTO PER ANALISI					925,47 €		863,32 €
ARROTONDAMENTO					0,47 €		
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				[€ / A corpo]	<b>925,00 €</b>		<b>863,32 €</b>
<b>INCIDENZA MANODOPERA</b>							<b>93,33%</b>

**NP.024: LAVORI SU PIETRA BIANCA (ISTITUTO ALGAROTTI)**

Lavorazioni su pietra bianca fornita (bocciardatura e/o levigatura) per inserimento su Rive n. 9 e n. 10 e sulle soglie di ingresso dell'Istituto Algarotti, comprensive di bocciardatura, smussi e ogni adattamento all'esistente e profilo per quanto riguarda le soglie di accesso.

Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
<b>MANODOPERA</b>							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.02: Operaio Specializzato							
Previsto l'impiego per n. 20.00 [ore]							
	[ora]	20,00	31,67 €	633,40 €			
<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>633,40 €</b>		100,00%	<b>633,40 €</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA)					633,40 €		633,40 €
SPESE GENERALI					15,00%	95,01 €	95,01 €
<u>SOMMANO</u>						728,41 €	728,41 €
UTILI D'IMPRESA					10,00%	72,84 €	72,84 €
<u>SOMMANO</u>						801,25 €	801,25 €
COSTO PER ANALISI						801,25 €	801,25 €
ARROTONDAMENTO						0,25 €	
PREZZO DI APPLICAZIONE					[€ / A corpo]	801,00 €	801,25 €
INCIDENZA MANODOPERA							100,00%

**NP.025: SPOSTAMENTO TUBI CORRUGATI DA CALLE BUSELLO A CALLE COLOMBINA**

Spostamento tubi corrugati da Calle Busello a Calle Colombina. Spostamento in sede e successivo riposizionamento di tutti i tubi corrugati (Enel, fibra ottica e Telecom) nel tratto fra Calle Busello e Calle Colombina, per consentire gli interventi a Veritas e Italgas.

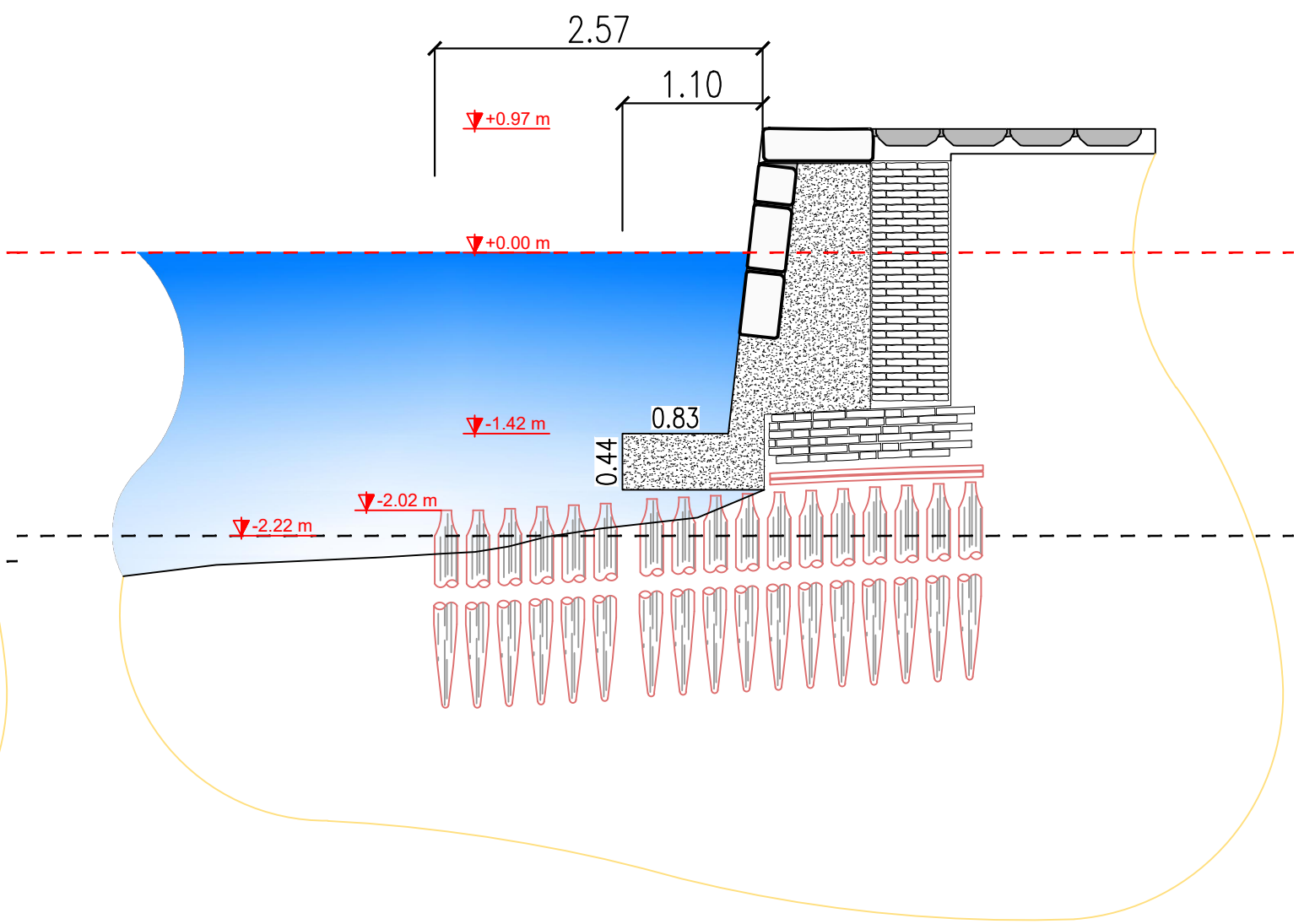
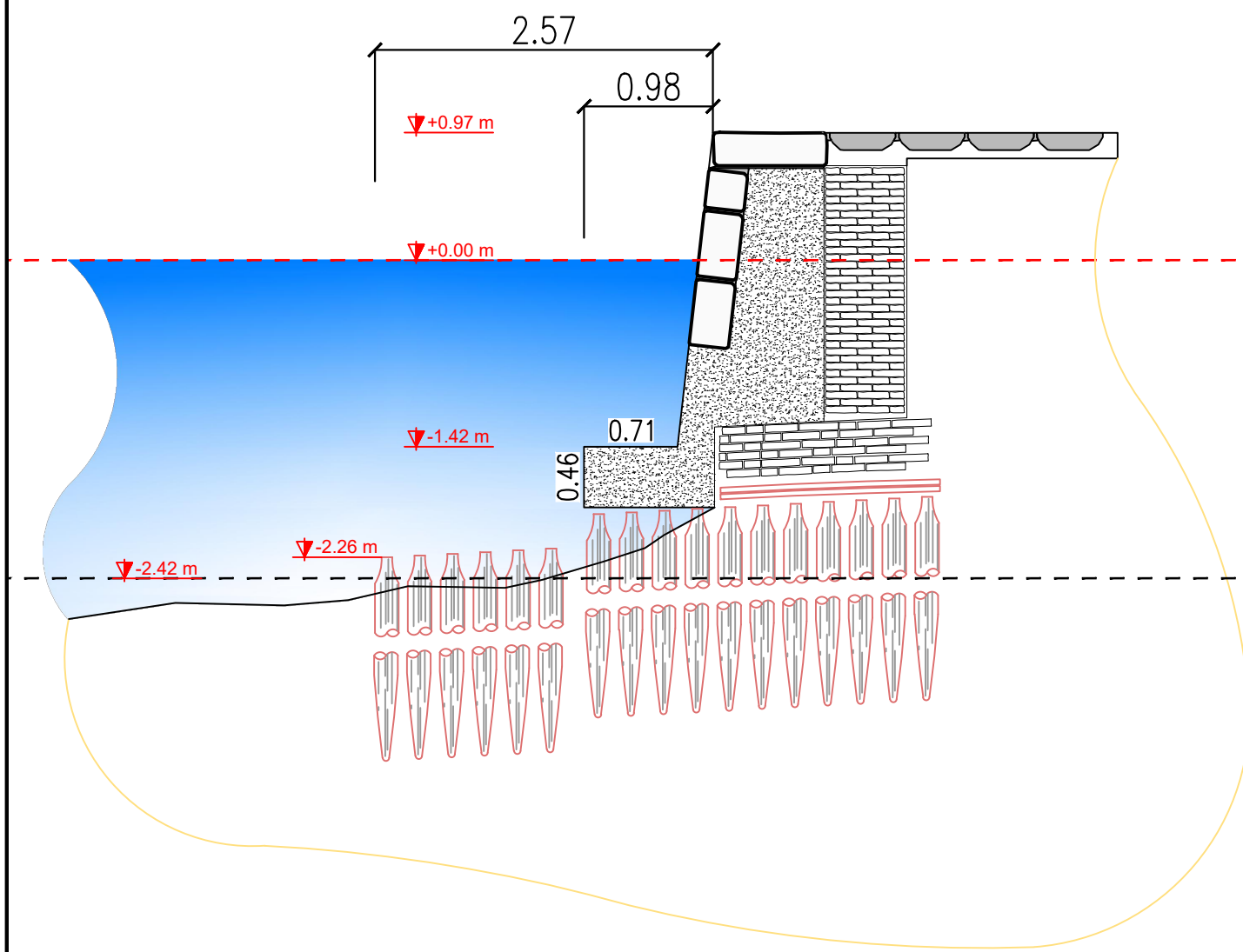
Nella presente Analisi si è fatto riferimento al Prezzario Comune di Venezia 2024, oltre che al risultato di un'indagine di mercato.

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO		MANODOPERA	
				PARZIALE	TOTALE	INCIDENZA	IMPORTO
<b>MANODOPERA</b>							
Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.							
Art. n. VE24_01CS.RU.R01.001.03: Operaio Qualificato							
Previsto l'impiego per n. 32.00 [ore]							
	[ora]	32,00	29,38 €	940,16 €			
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>940,16 €</b>	100,00%	<b>940,16 €</b>
COSTO PER ANALISI (MANODOPERA)					940,16 €		940,16 €
SPESE GENERALI				15,00%	141,02 €		141,02 €
<u>SOMMANO</u>					1.081,18 €		1.081,18 €
UTILI D'IMPRESA				10,00%	108,12 €		108,12 €
<u>SOMMANO</u>					<b>1.189,30 €</b>		<b>1.189,30 €</b>
<b>NOLI</b>							
Art. n. VE24_01CS.AT.P01.003.016.05:							
Miniescavatore meccanico cingolato con benna, cucchiaio o lama.							
Nolo a caldo: con potenza da 15.00 [kW] fino a 20.00 [kW].							
Previsto l'impiego per n. 10.00 [ore]							
	[ora]	10,00	51,06 €	510,60 €		59,43%	303,45 €
<b>TOTALE NOLI</b>					<b>510,60 €</b>		<b>303,45 €</b>
COSTO PER ANALISI					1.699,90 €		1.492,75 €
ARROTONDAMENTO					0,90 €		
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				[€ / A corpo]	<b>1.699,00 €</b>		<b>1.492,75 €</b>
<b>INCIDENZA MANODOPERA</b>							<b>87,86%</b>

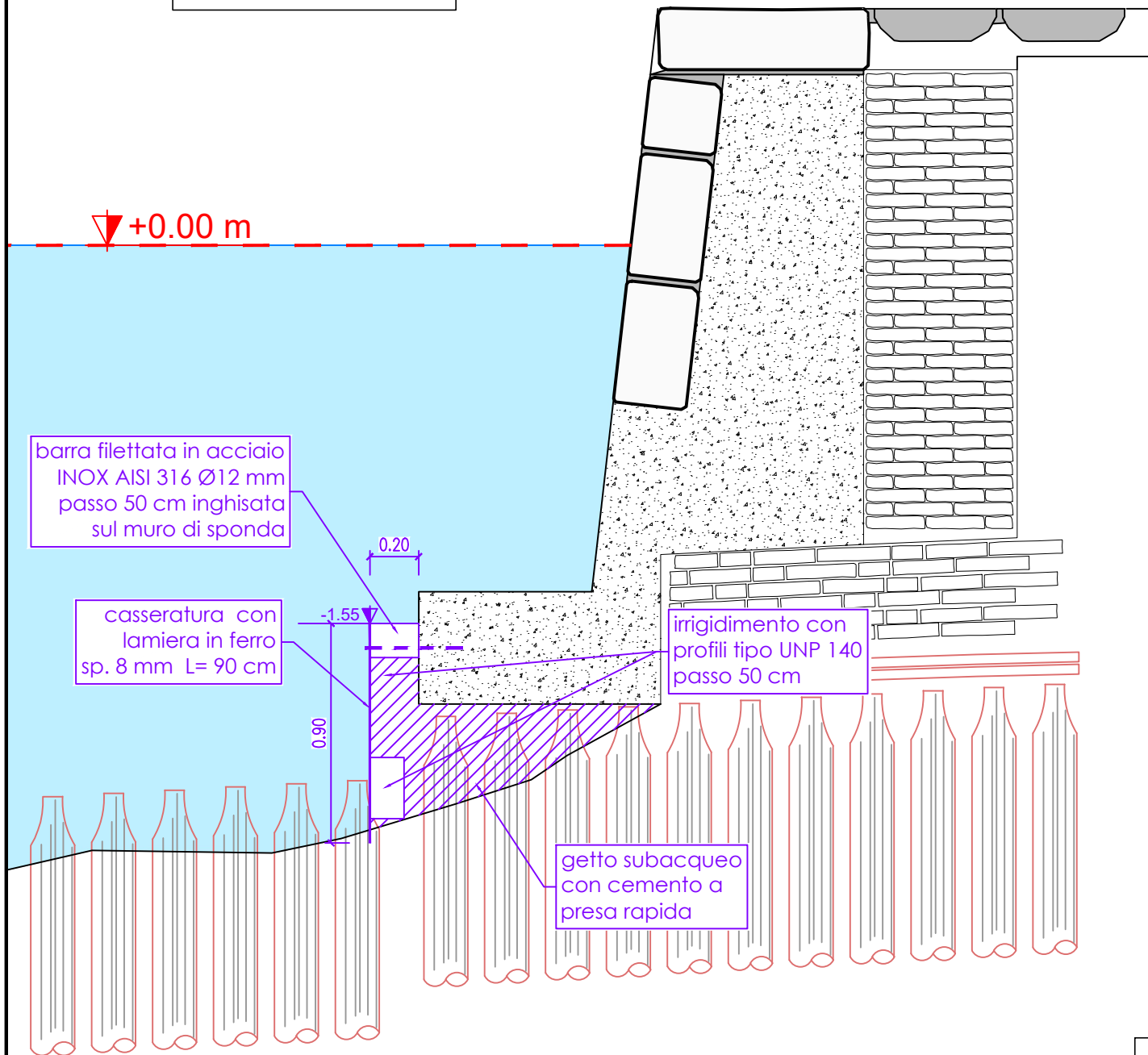


Sez.5

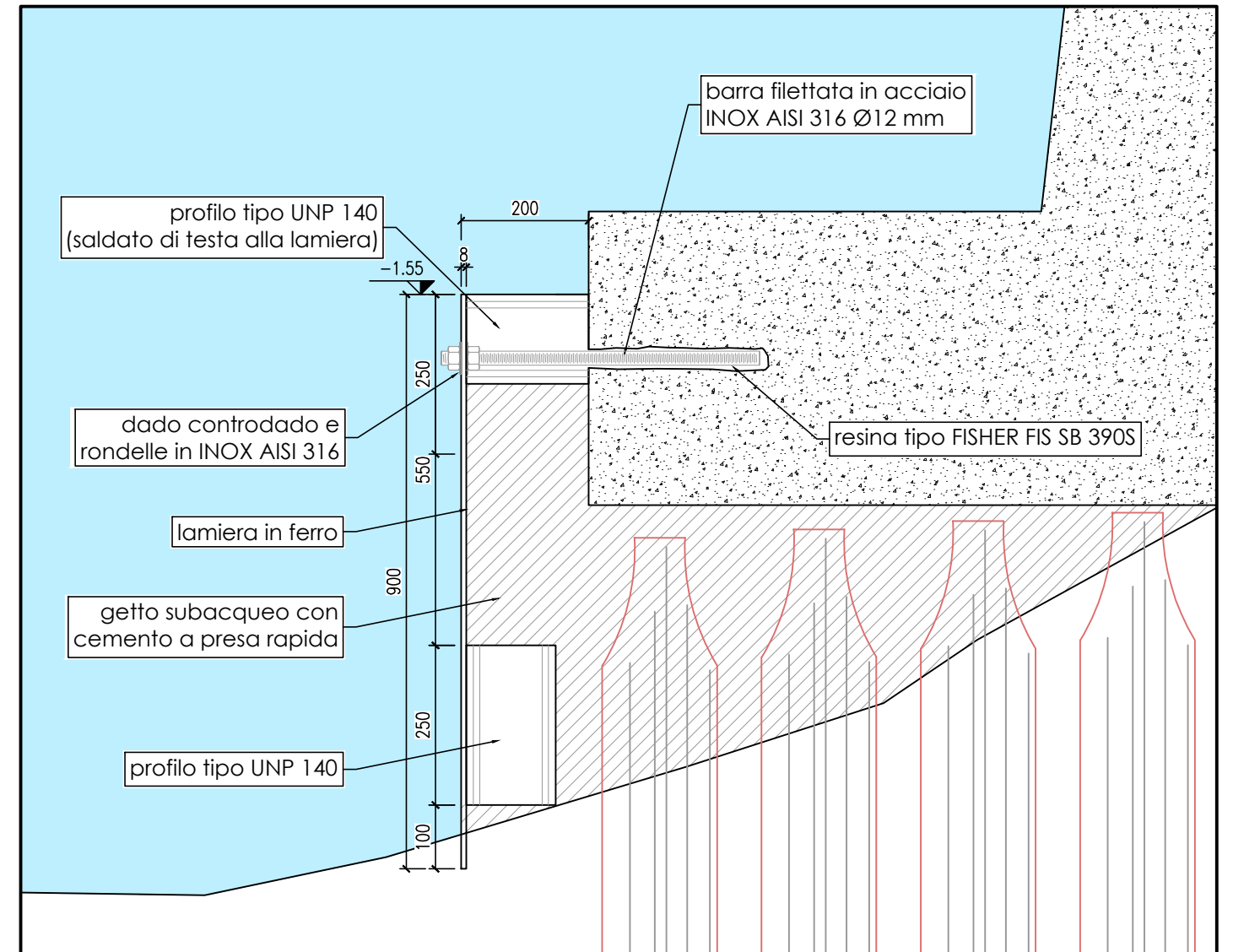
Sez.5bis / 5ter



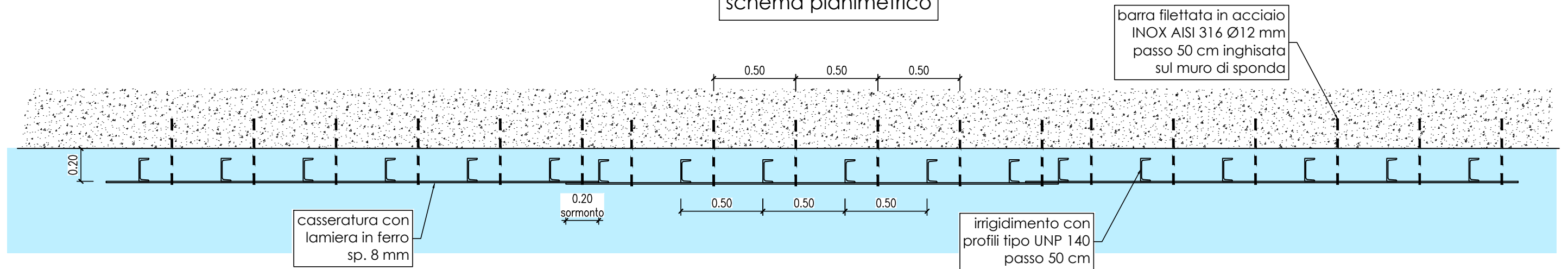
Sezione tipologica



Sezione di dettaglio



schema planimetrico



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

**Oggetto:** C.I. 14959/26: Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione Fondamenta Venier - Savorgnan - S. Giobbe.  
CUP: J77H21001520001 - CIG: A008CC1830

**Impresa:** A.T.I. fra Impresa Rossi Renzo Costruzioni Srl (Mandataria) e Impresa Gregolin Lavori Marittimi Srl (Mandante)

**Importo netto dei lavori appaltati:**

€ 2.445.825,06, di cui € 66.647,17 quali Oneri per la Sicurezza.

**Contratto:** Rep. n. 25321 in data 29/08/2024

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 2**

Premesso che:

- il 29/03/2023, con Determinazione Dirigenziale n. 750 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento CI 14959/26, per € 3.660.000,00 (ofc);
- in data 26/04/2024, con Determinazione (DD) n. 778 il Dirigente arch. Alberto Chinellato ha aggiudicato la Gara n. 85/2023 - CI 14959/26 "*Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della Fondamenta Venier - Savorgnan - S. Giobbe*", CIG A008CC1830, CUP J77H21001520001, all'A.T.I. Rossi Renzo Costruzioni S.r.l. (Mandataria) e Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (Mandante);
- il 29/04/2024, ai sensi dell'All. II.14 Art. n. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, il Direttore dei Lavori ha formalizzato la comunicazione su stato dei luoghi;
- in data 06/05/2024 i lavori sono stati consegnati parzialmente e d'urgenza,

nelle more della stipula del Contratto, su richiesta del RUP a seguito della riunione del 26/02/2024;

- in data 29/08/2024 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto (n. 25321 Repertorio Speciale) per le attività in oggetto;
- essendo venuti meno i motivi per cui si era proceduto a una consegna parziale e d'urgenza, in data 02/09/2024 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori in oggetto;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è rivelato necessario lo svolgimento di attività differenti da quanto presente in Progetto Esecutivo.

Considerato inoltre che:

- il 25/09/2024 è stato redatto e sottoscritto il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1, in merito ad alcune lavorazioni non previste in Progetto, ma rivelatesi necessarie durante lo svolgimento dei lavori;
- con il procedere delle attività si sono rese necessarie ulteriori attività, non previste negli elaborati di Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato, l'anno **2024**, il giorno **16** (Sedici) del mese di **Dicembre**, con il seguente documento, si conviene quanto segue.

#### **ARTICOLO 1:**

Quanto in Premessa forma parte integrante del presente documento.

#### **ARTICOLO 2:**

Il sig. Luca Xodo, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice Rossi Renzo Costruzioni Srl, Mandataria dell'ATI costituito con Impresa Gregolin Lavori Marittimi Srl (Mandante), accetta le condizioni dei Nuovi Prezzi contenuti nel presente Atto, di seguito delineati nell'Articolo n. 3.

Le suddette condizioni di esecuzione sono le stesse presenti nel Contratto, agli

stessi prezzi in esso contenuti nonché i Nuovi Prezzi concordati con il Verbale di concordamento NP n. 1 e con il presente documento, ai sensi di quanto previsto dal punto vista normativo, come da Art. n. 5, c. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 (All. II.14).

### **ARTICOLO 3:**

Vengono concordati i seguenti Nuovi Prezzi, già comprensivi del ribasso offerto dall'ATI in sede di Gara (5,25%) quando previsto:

- NP.010 [Art. n. VE24\_04CS.PR.Q03.L03.023 Prezzario Comune di Venezia 2024] - Formazione di gruppi di tre pali (bricole) in legno in rovere.  
*[€/cad.] 2.728,16 (Euro duemilasettecentoventotto / 16);*
- NP.011 [Art. n. VE24\_04CS.PR.Q03.A05.004.02 Prezzario Comune di Venezia 2024] - Maggiorazione per particolari estrazioni di pali (bricole fino a 4 elementi). *[€/ %] 189,50 (Euro centottantanove / 50);*
- NP.012 [Art. n. VEN24-04.22.096.C (ex Art. n. F.22.096.C) Prezzario Regione Veneto 2024] - Tubazioni in polietilene e per cavidotti interrati (DN 63 [mm]). *[€/m] 8,74 (Euro otto / 74);*
- NP.013 [Art. n. VEN24-04.22.096.I (ex Art. n. F.22.096.I) Prezzario Regione Veneto 2024] - Tubazioni in polietilene e per cavidotti interrati (DN 160 [mm]). *[€/m] 26,00 (Euro ventisei / 00).*

### **ARTICOLO 4:**

Con il presente documento ambo le Parti dichiarano di aver preso visione di quanto su esposto, che accettano senza eccezione alcuna.

### **ARTICOLO 5:**

Il presente Verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle Parti, in segno di completa accettazione.

L'Impresa: dott. Luca Xodo

Il Direttore dei Lavori: ing. Andrea Rinaldo

Il Committente: Il RUP: arch. cons. Cristian Tonetto

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2025/0041878 del 23/01/2025 - Pag. 4 di 4