



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15155 PNRR DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA PER AUMENTO RICETTIVITÀ - CUP F75E22000220001. M4C11.1 finanziato dall'UE - Next Generation UE. Modifica contratt. ex art. 106 c.1 lett. b), c) d.lgs 50/2016, approvazione recupero ribasso d'asta, assestamento QE. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) del D.Lgs. 50/16 Determinazione di rettifica. Impegno di spesa e relativo accertamento entrata. Atto da pubblicare. Cod. SRC23\_02)

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1307 del 09/06/2025

*Determinazione (DD)* n. 1246 del 16/06/2025

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.1382 "C.I. 15155 PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ"

*Sottofascicolo* 1 "Atti (Delibere/Determinazioni)"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 13/06/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/06/2025.



R.U.P.: arch. Cristina Guerretta

PDD n. 1307/2025 del 09/06/2025

Fascicolo n. 2022/XI.2.1/1382

**Oggetto:** C.I. 15155 PNRR DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA PER AUMENTO RICETTIVITÀ - CUP F75E22000220001. *M4C11.1 finanziato dall'UE - Next Generation UE.* Modifica contrattuale ex art. 106 c.1 lett. b), c) d.lgs 50/2016, approvazione recupero ribasso d'asta, assestamento QE. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) del D.Lgs. 50/16. Determinazione di rettifica. Impegno di spesa e relativo accertamento entrata. Atto da pubblicare. (Cod. SRC23\_02).

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e

attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 -2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi 1 corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

#### **Dato atto che:**

- dal 17/03/2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20/03/2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31/03/2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

#### **Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4- 2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione

della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**Preso atto** di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

**Richiamati:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 del PNRR che prevede "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "*Revoche e controlli*";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17*";
- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze di seguito indicate:
  - n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" (DNSH);
  - n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";
  - n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del

PNRR”;

- n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC”;
- n. 27 del 21 giugno 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”;
- n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto “Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative”;
- n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto “Modalità di erogazione delle risorse PNRR”;
- n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”;

#### **Richiamati altresì:**

- Il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.3. “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48047 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'avviso pubblico del 3 marzo 2022, prot. n. 12213, di differimento dei termini per l'inoltro delle candidature alle ore 15.00 del giorno 31 marzo 2022;
- l'avviso pubblico del 31 marzo 2022, prot. n. 18898, di ulteriore differimento dei termini per l'inoltro delle candidature alle ore 17.00 del giorno 1° aprile 2022;
- l'avviso pubblico del 15 aprile 2022, prot. n. 23992, recante nuova apertura dei termini per i Comuni delle regioni del Mezzogiorno, con priorità per Basilicata, Molise e Sicilia;

- il decreto del Ministro dell'istruzione 7 settembre 2022, n. 236, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, recante scioglimento di alcune riserve, delle rinunce intervenute, nonché di rettifica di alcuni importi di cui al decreto del Direttore Generale del 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;
- la nota prot. n. 90853 del 26 ottobre 2022, con la quale è stato comunicato lo scioglimento della riserva prevista nel decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57;

**Considerato che:**

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1;
- entro i termini di scadenza previsti dall'avviso pubblico, comprese le successive riaperture dei termini, è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria della proposta progettuale, con esito positivo a seguito della riserva;
- con accordo di concessione di finanziamento sottoscritto in data 13/12/2022 rep. spec. n. 23555 del 13.12.2022, nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “ Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: “Demolizione e ricostruzione ASILO NIDO COCCINELLA Mestre per aumento ricettività”, CUP F75E22000220001;

• con il Decreto Legge 29 dicembre 2022, n. 198 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", c.d. Decreto Milleproroghe, sono stati prorogati i termini di rispetto delle milestone, ulteriormente modificati dall'Avviso pubblico n. 72461 del 10.05.2023, di cui all'Addendum all'accordo di concessione di finanziamento PG 263295 del 31/05/2023, come segue:

Aggiudicazione dei lavori      entro il 20.06.2023

Avvio dei lavori                entro il 30.11.2023

Conclusione dei lavori        entro il 31.12.2025

Collaudo dei lavori            entro il 30.06.2026.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii;

**Premesso altresì che:**

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, annualità 2023, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 75 del 23 dicembre 2022 con variazione approvata con d.C.C. n. 16 del 05/04/2023, per l'importo complessivo di € 2.198.000,00 (o.f.c.), finanziato per € 1.680.000,00 con Contributo dello Stato PNRR, per € 350.000,00 con avanzo di amministrazione da proventi edilizi applicato a bilancio 2023 e per 168.000,00 con avanzo di amministrazione vincolato da Contributo dello stato PNRR;
- con Determinazione Dirigenziale n. 259 del 10/02/2023 è stato conferito alla RTP "I.B.Z. Srl (mandatario), Climosfera Srl (mandante), Arch. Finotto Riccar do (mandante)", l'incarico di redazione del progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento in oggetto, e impegnata la spesa complessiva di € 140.805,52 (opfc), CIG 95816958D8 – CUP F75E22000220001, giusto contratto rep. 23907 in data 28/03/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 29.03.2023, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento redatto dai succitati professionisti ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 25 del D.P.R.

207/2010 e nel rispetto delle “Linee guida per la redazione del progetto definitivo da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”, posto a base di gara quale appalto integrato per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori, ai sensi del combinato disposto dell’art. 59 comma 1 del Codice dei Contratti e dell’art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni nella legge n. 55/2019, e s.m.i., per un importo complessivo dei lavori da appaltare pari a € 1.834.740,44 (o.f.e.), di cui € 38.000,00 per compensi relativi alla progettazione esecutiva;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1437 del 20.06.2023 è stato aggiudicato l’appalto integrato relativo all’esecuzione dei lavori e contestuale affidamento dell’incarico di progettazione esecutiva, da realizzarsi in conformità al progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, per l’intervento “C.I. 15155 PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ – CIG 97624948E6 – CUP F75E22000220001 CUI L00339370272202200127” all’impresa KOSTRUTTIVA S.C.P.A., Partita IVA 00228840278, nonché ai progettisti da questa individuati per la redazione del progetto esecutivo, con un importo complessivo di € 1.791.076,49 (o.f.e.) in seguito all’offerta prezzi unitari che ha determinato un ribasso per l’esecuzione lavori di 2,413%, di cui un importo di esecuzione lavori pari ad € 1.728.782,73 ed un importo pari ad € 37.083,06 per la progettazione esecutiva, per un importo aggiudicato di € 1.765.865,79 giusto contratto rep. 131602 del 04.09.2023;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 è stato previsto un ulteriore stanziamento dell’importo di € 100.000,00, spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a Bilancio 2023, per un importo complessivo di finanziamento dell’opera di € 2.298.000,00;
- con determinazione n. 1680 del 24/07/2023 si è rettificata la determina n. 1437 del 20/06/2023 per mero errore materiale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1827 del 16/08/2023 è stato assestato il quadro economico con contestuale affidamento degli incarichi professionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidato allo Studio M2 Ingegneria S.r.l.. Il QE è stato rimodulato con

contestuale incremento alla voce 7a) spese tecniche incarichi esterni;

- con Determina Dirigenziale n. 2889 del 14/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo a seguito di aggiudicazione redatto dall'appaltatore mediante i professionisti dallo stesso incaricati con conseguente approvazione del QE:

*Cod.Proc: 15155 Oggetto: PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NI. COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori

importi per l'attuazione dei piani di sicurezza

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	1.728.782,73	10	172.878,27	1.901.661,00	25.210,70	10	2.521,07	27.731,77
a corpo								
in economia								
<b>totale</b>	<b>1.728.782,73</b>		<b>172.878,27</b>	<b>1.901.661,00</b>	<b>25.210,70</b>		<b>2.521,07</b>	<b>27.731,77</b>

spese di progettazione

37.083,06 14.40000 5.339,96 42.423,02

importo a base di gara  
1.791.076,49  
Importo IVA a base gara  
180.739,30

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione

netto % IVA(\*) importo IVA lordo

1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)			252.240,46	252.240,46
7b) spese tecniche (incentivi)			25.873,06	25.873,06
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>			<b>278.113,52</b>	
12) IVA				<b>180.739,30</b>
<b>totale a disposizione</b>			<b>458.852,82</b>	
<b>totale complessivo</b>			<b>2.249.929,31</b>	

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	1.971.815,79
somme a disposizione (o.f.c.)	252.240,46
incentivi	25.873,06
<b>totale complessivo</b>	<b>2.249.929,31</b>

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024 “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026- Variazione” è stato previsto un ulteriore stanziamento per l'intervento in oggetto dell'importo di € 352.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata a Bilancio 2024 mediante alienazione beni immateriali che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento ad € 2.650.000,00 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2634 del 28/11/2024, a seguito del rifinanziamento sopra citato dell'importo di € 352.000,00 (o.f.c.) è stato assestato il Quadro Economico dell'intervento in oggetto come segue:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 19187

generato in data: 11/12/2024

Cod.Proc: 15155 Oggetto: PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NI COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ

### A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	1.728.782,73	10	172.878,27	1.901.661,00	25.210,70	10	2.521,07	27.731,77
a corpo								
in economia								
<b>totale</b>	<b>1.728.782,73</b>		<b>172.878,27</b>	<b>1.901.661,00</b>	<b>25.210,70</b>		<b>2.521,07</b>	<b>27.731,77</b>
spese di progettazione	37.083,06	14.40000	5.339,96	42.423,02	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">           importo lavori al netto del ribasso del 2,413 %            1.791.076,49            Importo IVA a base gara            180.739,30         </div>			

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				352.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				252.240,46
7b) spese tecniche (incentivi)				25.873,06
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>				<b>630.113,52</b>
12) IVA				180.739,30
<b>totale a disposizione</b>				<b>810.852,82</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>2.601.929,31</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.971.815,79
somme a disposizione (o.f.c.)	604.240,46
incentivi	25.873,06
<b>totale complessivo</b>	<b>2.601.929,31</b>

Visto che in fase di riaccertamento ordinario dei residui in data 31/12/2024 è stato posto in economia l'importo di 0,01€ alla voce lavori del suddetto intervento (impegno n. 12075/2023) portando quindi l'importo complessivo dei lavori da € 1.971.815,79 a € 1.971.815,78 (ofc).

**Accertato che** l'intervento in argomento risulta finanziato per un importo totale di 2.650.000,00 così suddiviso:

- € 1.512.000,00 al capitolo 35022/209 "Beni immobili PNRR Asili nido" , Codice Gestionale 017 "Fabbricati destinati ad asili nido" spesa finanziata con contributi Stato PNRR Asili nido;
- € 168.000,00 al capitolo 35022/209 "Beni immobili PNRR Asili nido", Codice Gestionale 017 "Fabbricati destinati ad asili nido" spesa finanziata con contributi Stato fondo opere indifferibili;
- € 168.000,00 al capitolo 35022/209 "Beni immobili PNRR Asili nido" , Codice Gestionale 017 "Fabbricati destinati ad asili nido" spesa finanziata con avanzo da contributi Stato PNRR asili nido;
- € 450.000,00 al capitolo 35022/109 "Beni immobili" Codice Gestionale 017 "Fabbricati destinati ad asili nido" spesa finanziata con avanzo da oneri di urbanizzazione;
- € 352.000,00 (o.f.c.) al capitolo 35022/109 "Beni immobili" Codice Gestionale 017 "Fabbricati destinati ad asili nido" spesa finanziata con alienazioni beni immateriali.

**Visto che** i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 14/09/2023, come da Verbale depositato nel fascicolo agli atti;

**Vista** la relazione del RUP con PG n. 179628 del 07/04/2025, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), con cui si evidenzia l'esigenza di eseguire ulteriori lavori riconducibili alle eventualità previste dall'art. 106, comma 1 lettere b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per interferenza con le radici degli alberi esistenti e la lavorazioni per posa sotto servizi e fondazioni che hanno richiesto, per la sicurezza degli alberi stessi e del nuovo edificio, un'analisi di stabilità alberature con metodo VTA (Visual Tree Assessment) con approfondimento strumentale mediante prova di trazione statica (Pulling test) e relativa perizia tecnica, realizzazione di un cordolo in calcestruzzo con funzione di staccare la struttura del legno dalle opere fondazionali e ridurre il rischio di

marcescenza da umidità di risalita e adeguamento del quadro elettrico Generale da 50Kw a 80kw per aumento potenza elettrodomestici della cucina, fornitura di tende avvolgibili per oscurare le stanze della nanna e altre migliorie per la coibentazione dell'edificio con pannelli di lana di roccia e membrana isolante, nonché, riconducibili alle eventualità previste dall'art. 106, comma 1 lettere c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardanti la modifica della lavorazione di demolizione della platea con taglio mediante sega con disco diamantato, per evitare l'uso di escavatore che si è rilevato creare troppe vibrazioni e che avrebbero potuto provocare, negli edifici adiacenti, possibile insorgenza di fenomeni fessurativi;

**Considerato che** nella stessa relazione il RUP autorizza la perizia in oggetto ai sensi di quanto disposto dal comma 1 dell'art 106 del D.Lgs. 50/2016 ;

**Considerato** pertanto che dalla succitata relazione del RUP PG n. 179628 del 07/04/2025 si evince che, allo scopo, il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.106, comma 1 del D. L.gs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 20.234,39 attribuibile alla lettera b) del comma 1 art. 106 D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i. e di € 28.227,73 con riferimento alla lettera c) del comma 1 art. 106, D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i. per un totale di € 48.462,12 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 2,413% e composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

- COCCINELLA\_Schema Atto di Sottomissione 02
- COCCINELLA\_Relazione Perizia di Variante\_02
- COCCINELLA\_computo metrico estimativo di raffronto\_02
- COCCINELLA\_Verbale di Concordamento\_02
- COCCINELLA\_Analisi Nuovi Prezzi\_02

**Dato atto che** con nota prot. n. 148193 del 29/12/2023, il Ministero dell'Interno, con riferimento all'art. 24 comma 1 del DL 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, che consente agli enti locali beneficiari l'utilizzo dei ribassi d'asta per interventi di edilizia scolastica, laddove ancora disponibili, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR ha specificato che *“l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta può essere autorizzato esclusivamente quando ricorrano congiuntamente le seguenti tre condizioni: 1) si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate; 2) siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera ovvero per far fronte ad*

una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero dell'articolo 120, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36; 3) qualora le varianti di cui al punto 2 siano necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto”

**Valutata pertanto** la necessità di procedere al parziale recupero dell'importo del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori per un importo di € 16.174,01 (o.f.c.) al fine di far fronte alla fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 coerentemente con quanto indicato con nota sopra citata del Ministero dell'Interno; per la restante parte la spesa per la lettera c) pari ad € 12.053,72 nonché per l'intero ammontare di cui alla lettera b) pari ad € 20.234,39 trovano copertura tra le somme disponibili della parte B del Q.E.

**Rilevato che:**

- i lavori di perizia pari a € 48.462,12 (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario inferiore al 50%, rientrando quindi nei limiti previsti all'art.106 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per i casi di cui al c.1 lettere b);
- l'importo delle opere aggiuntive non supera la quota del quinto dell'importo contrattuale e quindi non si rende necessaria la sottoscrizione di un atto aggiuntivo ma risulta sufficiente la sottoscrizione di un atto di sottomissione (*Allegato B*) come previsto dal c. 12 del già citato art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

**Accertato che** la maggiore spesa di € 53.308,35 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2025 per:

- € 16.174,01 (o.f.c.) mediante parziale recupero del ribasso d'asta finanziati mediante Contributi dello Stato PNRR Asili Nido;
- € 11.174,24 (o.f.c.) mediante somme a disposizione del Q.E. finanziati mediante Contributi dello Stato PNRR Asili Nido;
- € 25.941,54 (o.f.c.) mediante somme a disposizione del Q.E. alla voce Imprevisti finanziati mediante alienazione beni immateriali anni precedenti;
- € 18,56 (o.f.c.) mediante somme a disposizione del Q.E. finanziati mediante avanzo da oneri di urbanizzazione applicati a Bilancio 2023;

**Dato atto che** a seguito dei suddetti maggiori lavori e del parziale recupero del ribasso d'asta, il Quadro Economico dell'intervento risulta essere così assestato:

*Cod.Proc: 15155 Oggetto: PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NI COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori

importi per l'attuazione dei piani di sicurezza

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	1.777.244,85	10	177.724,49	1.954.969,34	25.210,70	10	2.521,07	27.731,77
a corpo								
in economia								
<b>totale</b>	<b>1.777.244,85</b>		<b>177.724,49</b>	<b>1.954.969,34</b>	<b>25.210,70</b>		<b>2.521,07</b>	<b>27.731,77</b>

spese di progettazione

37.083,06 14.40000 5.339,96 42.423,02

importo lavori al netto del ribasso del 2,413 %  
1.839.538,61  
Importo IVA a base gara  
185.585,52

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione

netto % IVA(\*) importo IVA lordo

1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti			326.319,18	326.319,18
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)			240.786,96	240.786,96
7b) spese tecniche (incentivi)			25.873,06	25.873,06
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>			<b>592.979,20</b>	
12) IVA			185.585,52	
<b>totale a disposizione</b>			<b>778.564,72</b>	
<b>totale complessivo</b>			<b>2.618.103,33</b>	

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	2.025.124,13
somme a disposizione (o.f.c.)	567.106,14
incentivi	25.873,06
<b>totale complessivo</b>	<b>2.618.103,33</b>

**Vista** la verifica della perizia di variante PG 181204 del 07/04/2025, effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prevista dalle Misure Specifiche del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

**Vista** la relazione del R.U.P. PG n. 179628 del 07/04/2025, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), con la quale il R.U.P. autorizza la perizia di variante ai sensi del c.1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato che** i nuovi lavori fanno parte integrante dell'appalto principale, e che appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti interventi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali, anche in ragione del fatto che, allo stato attuale dei lavori, sarebbe impraticabile, per motivi tecnici, un cambiamento del contraente per la realizzazione dei lavori di variante;

**Ritenuto** necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

**Ritenuto** di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

**Vista** la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG n. 136434 del 17/03/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Viste** le verifiche per il possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'Operatore Economico ex art 80 D.Lgs. 50/2016 effettuate e presenti agli atti;

**Considerato altresì che**, a seguito delle modifiche ai lavori apportate dalla perizia di variante in oggetto, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi spettanti allo Studio M2 Ingegneria S.r.l. per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza, comprensiva di redazione della perizia di variante, quali prestazioni supplementari all'affidamento del servizio approvato con determinazione dirigenziale n. 1827 del 16/08/2023, giusto contratto Rep. Spec. n. 24437 del 05/10/2023;

**Dato atto che** l'affidamento dell'incarico professionale del servizio di direzione lavori e coordinamento della

sicurezza nei confronti dello Studio M2 Ingegneria S.r.l. è stato perfezionato sotto la vigenza del d.lgs. 50/2016, come risulta dalla succitata Determinazione Dirigenziale n. 1827 del 16/08/2023, ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 le disposizioni del d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi al procedimento in parola;

**Dato atto che:**

- le modifiche contrattuali relative all'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione di quanto emerso a seguito delle modifiche alle lavorazioni previste e a quelle ulteriori e in variante rispetto a quelle oggetto dell'appalto di lavori originario, cui corrisponde, di conseguenza, un aumento delle prestazioni richieste al professionista affidatario del succitato servizio;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto Rep. Spec. 24437 del 05/10/2023 poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;
- il ricalcolo effettuato dei corrispettivi professionali spettanti allo Studio M2 Ingegneria S.r.l., per le prestazioni sopra indicate, ha portato l'importo contrattuale da € 78.800,00.= (o.p.f.e.) al netto della riduzione del 36,88%, giusta offerta acquisita agli atti con pg 325466 del 06/07/2023 integrata con pg. 335442 dell'11/07/2023, ad € 82.765,02= (o.p.f.e. ed al netto del ribasso offerto), con un aumento pari ad € 3.965,02.= (o.p.f.e.) pari al 5,03% dell'importo contrattuale, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi confermato per accettazione dal professionista e acquisito agli atti con PG 180431 del 07/04/2025;

**Ritenuto pertanto** necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti per la prestazione professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, conseguente alla redazione della perizia di variante da parte dello stesso, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale allo Studio M2 Ingegneria S.r.l. (ai sensi dell'art.106 commi 1, lett. b) e c), e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), per un importo presunto di € 5.030,81.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

**Rilevato che** le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta

Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa sarà indicata con il codice SRC23\_02;

**Visto** che la spesa di € 5.030,81.= (o.p.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2025 al cap. 35022/109 Beni Immobili, Codice Gestionale 017 “Fabbricati destinati ad asili nido” all’interno della voce imprevisti della parte B del Q.E. - Spesa finanziata con alienazione beni immateriali anni precedenti;

**Ritenuto** necessario provvedere all’impegno della citata spesa a favore dei professionisti;

**Vista:**

- la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG n. 180462 del 07/04/2025, nella quale viene attestata l’assenza di conflitto di interessi con l’affidamento allo Studio M2 Ingegneria S.r.l.;

- la dichiarazione del RUP, Arch. Cristina Guerretta, acquisita agli atti con PG 180505 del 07/04/2025, nella quale viene attestata l’assenza di conflitto di interessi con il Titolare Effettivo dello studio affidatario;

- la dichiarazione del Dirigente, Dott. Aldo Menegazzi, acquisita agli atti con PG 190568 del 11/04/2025, nella quale viene attestata l’assenza di conflitto di interessi con il Titolare Effettivo dello studio affidatario;

**Rilevato** che la determinazione n. 1680 del 24/07/2023 con oggetto: C.I. 15155 “PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ”. RETTIFICA DETERMINA N° 1437 del 20/06/2023 per mero errore materiale è intervenuta rettificando la determina n. 1439 del 20/06/2023 inerente all’intervento: “C.I. 15154 PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO PINOCCHIO MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ. Approvazione verbali di gara n. 31/2023 ed aggiudicazione lavori all’impresa Kostruttiva S.c.p.a.. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016” anziché la determina n. 1437 del 20/06/2023 inerente all’intervento in oggetto che quindi con la presente determinazione si intende sanare;

**Visto** che l’art. 34 comma 2 del Regolamento UE 2021/241 dispone che: “I destinatari dei finanziamenti dell’Unione rendono nota l’origine degli stessi e ne garantiscono la visibilità, anche, ove opportuno, attraverso il logo dell’Unione e una dichiarazione adeguata sul finanziamento che recita «finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU»”;

**Rilevato che**, nel merito delle condizionalità PNRR, per mero errore materiale le determinazioni n. 259 del 10/02/2023, n. 821 del 05/04/2023, n. 1437 del 20/06/2023, n. 1680 del 24/07/2023, n. 1827 del 16/08/2023, n. 2889 del 14/12/2023 sopracitate non presentano gli opportuni loghi e che pertanto con la presente determinazione si intendono adeguare;

**Visti, altresì:**

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di cui all' art. 47 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in l. 29 luglio 2021 n. 108 "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC"

**Rilevato**, altresì che il contratto repertorio speciale n. 24437 del 05/10/2023, in riferimento alla determinazione dirigenziale n. 1827 in data 16/08/2023, per l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione non presenta i relativi loghi degli enti finanziatori né fa menzione degli obblighi di cui all' art 47 comma 4 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in l. 29 luglio 2021 n. 108;

**Si ritiene** necessario addivenire alla stipula di un'integrazione del sopra richiamato contratto al fine di aggiungere i loghi prescritti dalla fonte di finanziamento e le prescrizioni di cui all' art 47 comma 4 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in l. 29 luglio 2021 n. 108. (Allegato C)

**Visti:**

- il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Regolamento UE n. 2020/852, nonché gli articoli 5, par. 2, e 18, par. 4, lettera d), del Regolamento UE n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, per i quali tutte le misure del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR), devono soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm" o DNSH).

- la circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 emanata dal Ministero dell'economia e delle finanze con allegata la "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)", aggiornata con la successiva circolare n. 33 del 13 ottobre 2022;

**Dato atto** che con nota prot. 84914 del 13 giugno 2023 il Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di

Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - ha precisato che per gli investimenti di cui alla missione 4 – componente 1 - m4c1i1.1 “piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e m4c1i1.3 “potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola” devono essere escluse tutte le seguenti attività, come riportato nelle citate Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell’economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l’uso a valle;
- attività nell’ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell’UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all’ambiente.

**Dato atto altresì che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall’Arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina PG n. 474460 in data 05/10/2023 a firma del dirigente dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti dott. Aldo Menegazzi;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell’Ufficio così come previsto dall’art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall’art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall’art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

**Richiamati:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all’allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15155, considerati che in fase di riaccertamento sono stati posti in economia € 0,01 e tenuto conto degli incentivi da reimpegnare nell'anno corrente pari ad € 25.873,06:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	€ 2.163.624,09	€ 486.375,90	0,00	€ 2.649.999,99
Impegnato	€ 2.163.624,09	€ 49.239,35		

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia suppletiva di variante n.1 relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 48.462,12 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'Impresa KOSTRUTTIVA S.C.P.A C.F. e P. IVA: 00228840278 appaltatrice delle opere principali, l'esecuzione degli ulteriori lavori per un maggior importo contrattuale di € 48.462,12 (o.f.e) alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CIG 97624948E6 - CUP F75E22000220001), così come integrato dall'Atto di sottomissione (Allegato B);
3. per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante di che trattasi si prevede una proroga di 21 giorni per l'ultimazione degli stessi;
4. di approvare il nuovo quadro economico di cui alle premesse, rimodulando il quadro A e il quadro B a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 1 in oggetto e dell'adeguamento della parcella professionale della DL;
5. di impegnare a favore dell'Impresa KOSTRUTTIVA S.C.P.A C.F. e P. IVA: 00228840278 CIG 97624948E6 - CUP F75E22000220001, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 53.308,35 (o.f.c.);
6. di imputare la spesa complessiva di € 53.308,35 (o.f.c.) secondo la seguente ripartizione:
  - € 27.348,25 al capitolo 35022/209 "Beni Immobili PNRR Asili Nido " Codice Gestionale 017 "Fabbricati destinati ad asili nido" spesa finanziata mediante Contributo dello Stato PNRR Asili Nido;
  - € 25.941,54 al capitolo 35022/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 017 "Fabbricati destinati ad asili nido" spesa finanziata mediante alienazione beni immateriali anni precedenti;
  - € 18,56 al capitolo 35022/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 017 "Fabbricati destinati ad asili nido"

spesa finanziata con avanzo oneri di urbanizzazione da anni precedenti;

7. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza effettuate dallo Studio M2 Ingegneria S.r.l. alle condizioni del contratto Rep. Spec. n. 24437 del 05/10/2023, non necessitando di atto aggiuntivo;
8. di impegnare a favore dello Studio M2 Ingegneria S.r.l., (codice fiscale -partita IVA 02757620592) la spesa complessiva presunta di Euro 5.030,81.= (opfc), cod. SRC23\_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CUP: F75E22000220001 - CIG 99279324A9 ;
9. di imputare la spesa di € 5.030,81.= (opfc), a carico del Bilancio 2025 al cap. 35022/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 017 "Fabbricati destinati ad asili nido" spesa finanziata mediante alienazione beni immateriali anni precedenti;
10. di rettificare, visto l'obbligo di cui all'art. 34 comma 2 del Regolamento UE 2021/241 sopra citato, le determinazioni n. 259 del 10/02/2023, n. 821 del 05/04/2023, n. 1437 del 20/06/2023, n. 1680 del 24/07/2023, n. 1827 del 16/08/2023, n.2889 del 14/12/2023 integrando i testi delle medesime con l'apposizione dei loghi prescritti dalla fonte di finanziamento;
11. di dare atto della riconducibilità al finanziamento PNRR delle determinazioni n. 259 del 10/02/2023, n. 821 del 05/04/2023, n. 1437 del 20/06/2023, n. 1680 del 24/07/2023, n. 1827 del 16/08/2023, n.2889 del 14/12/2023 in attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 " Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
12. di dare atto, vista la nota Prot. 84914 del 13 giugno 2023 di cui sopra, che nel merito dell'intervento C.I. 15155 PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ. CUP F75E22000210001, in attuazione della Missione 4 – Componente 1 - M4C111.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" sono state escluse tutte le seguenti attività:
  - attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
  - attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono

proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;

- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;

- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente.

13. di dare atto della circostanza che l'esclusione delle suddette attività è comunque già stata prevista dalla Scheda n° 2 "Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali", assunta quale riferimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

14. di rettificare, per mero errore materiale, la determinazione dirigenziale n° 1680 del 24/07/2023 nel seguente punto:

- nel determinato: "di rettificare la determinazione dirigenziale n° 1439 del 20/06/2023 nei seguenti punti:" sostituendolo con, nel testo del determinato: "di rettificare la determinazione dirigenziale n° 1437 del 20/06/2023 nei seguenti punti:";

15. di approvare, per i motivi esposti in premessa, lo schema di integrazione al contratto con Repertorio Speciale n. 24437 del 05/10/20023 (Allegato C), alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;

16. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

17. di disporre che l'accertamento di entrata avvenga a cura dell'Area Economia e Finanza secondo i principi di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

18. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;

19. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	€ 2.163.624,09	€ 133.451,57	€ 352.924,33	€ 2.649.999,99
Impegnato	€ 2.163.624,09	€ 107.578,51		

20. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
21. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
22. di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

*(\*firmato digitalmente)*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A): Relazione del R.U.P, PG 179628 del 07/04/2025;

Allegato B): Schema atto di sottomissione;

Allegato C): integrazione al contratto con Rep. Spec. n. 24437 del 05/10/20023.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1307

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11334/2025 del 14/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15155 PNRR DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA PER AUMENTO RICETTIVITÀ CUP F75E22"

"C.I. 15155 PNRR DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA PER AUMENTO RICETTIVITÀ CUP

F75E22000220001. M4C11.1 finanziato dall'UE Next Generation UE.

Modifica contrattuale ex art. 106 c.1 lett. b), c) d.lgs 50/2016, approvazione recupero ribasso d'asta, assestamento QE. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) del D. Lgs. 50/16.

Determinazione di rettifica. Impegno di spesa e relativo accertamento entrata. Atto da pubblicare. (Cod. SRC23\_02).

IL"

autorizzazione Proposta di determina 1307/2025 del 09/06/2025  
rif. prenotazione n. 9058/2023 - autorizzazione Determine 259/2023

L'impegno di spesa numero 11334/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12012.02.035022209 - BENI IMMOBILI PNRR ASILI NIDO - <b>Comp. 2025</b>	27.348,25
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido	
<i>Fornitore</i>	*** KOSTRUTTIVA S.C.P.A.*** CONCORDATO PREVENTIVO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	00228840278 P.Iva 00228840278 97624948E6 CUP F75E22000220001	
<i>Opera</i>	10505 - 15155/000 - intervento di demolizione e ricostruzione asilo nido	
<i>Tipo Spesa</i>	coccinella mestre per aumento ricettività 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1431 - 022.029.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR ASILI NIDO	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>27.348,25</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12012.02.035022209 a competenza 2025 al 14/06/2025

Stanziamento di bilancio	51.592,66 +
Impegni precedenti	24.244,41 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	27.348,25 =
Ammontare del presente impegno	<b>27.348,25 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 giugno 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11335/2025 del 14/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15155 PNRR DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA PER AUMENTO RICETTIVITÀ CUP F75E22"

"C.I. 15155 PNRR DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA PER AUMENTO RICETTIVITÀ CUP

F75E22000220001. M4C11.1 finanziato dall'UE Next

Generation UE.

Modifica contrattuale ex art. 106 c.1 lett. b), c) d.lgs 50/2016, approvazione recupero ribasso d'asta,

assestamento QE. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) del D. Lgs. 50/16.

Determinazione di rettifica. Impegno di spesa e relativo accertamento entrata. Atto da pubblicare. (Cod. SRC23\_02)."

autorizzazione Proposta di determina 1307/2025 del 09/06/2025

rif. prenotazione n. 13146/2023 - autorizzazione Determine 1827/2023

L'impegno di spesa numero 11335/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12012.02.035022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	18,56
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido	
<i>Fornitore</i>	*** KOSTRUTTIVA S.C.P.A.*** CONCORDATO PREVENTIVO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	00228840278 P.Iva 00228840278 97624948E6 CUP F75E22000220001	
<i>Opera</i>	10505 - 15155/000 - intervento di demolizione e ricostruzione asilo nido	
<i>Tipo Spesa</i>	coccinella mestre per aumento ricettività 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>18,56</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12012.02.035022109 a competenza 2025 al 14/06/2025

Stanziamiento di bilancio	1.019.097,07 +
Impegni precedenti	244.369,12 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	774.727,95 =
Ammontare del presente impegno	<b>18,56 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	774.709,39 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 14 giugno 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11336/2025 del 14/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15155  
PNRR DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA PER AUMENTO  
RICETTIVITÀ CUP F75E22"

"C.I. 15155 PNRR DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA PER  
AUMENTO RICETTIVITÀ CUP

F75E22000220001. M4C11.1 finanziato dall'UE Next

Generation UE.

Modifica contrattuale ex art. 106 c.1 lett. b), c) d.lgs 50/2016, approvazione recupero  
ribasso d'asta,

assestamento QE. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) del D.  
Lgs. 50/16.

Determinazione di rettifica. Impegno di spesa e relativo accertamento entrata. Atto da  
pubblicare. (Cod.  
SRC23\_02)."

autorizzazione Proposta di determina 1307/2025 del 09/06/2025

rif. prenotazione n. 18376/2024 - autorizzazione Determine 2634/2024

L'impegno di spesa numero 11336/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12012.02.035022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	25.941,54
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido	
<i>Fornitore</i>	*** KOSTRUTTIVA S.C.P.A.*** CONCORDATO PREVENTIVO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	00228840278 P.Iva 00228840278	
	97624948E6 CUP F75E22000220001	
<i>Opera</i>	10505 - 15155/000 - intervento di demolizione e ricostruzione asilo nido	
<i>Tipo Spesa</i>	coccinella mestre per aumento ricettività	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1501 - 002.008.999 - ALIENAZIONE BENI IMMATERIALI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>25.941,54</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12012.02.035022109 a competenza 2025 al 14/06/2025

Stanziamiento di bilancio	1.019.097,07 +
Impegni precedenti	244.387,68 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	774.709,39 =
Ammontare del presente impegno	<b>25.941,54 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	748.767,85 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 14 giugno 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11337/2025 del 14/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15155  
PNRR DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA PER AUMENTO  
RICETTIVITÀ CUP F75E22"

"C.I. 15155 PNRR DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA PER  
AUMENTO RICETTIVITÀ CUP

F75E22000220001. M4C11.1 finanziato dall'UE Next

Generation UE.

Modifica contrattuale ex art. 106 c.1 lett. b), c) d.lgs 50/2016, approvazione recupero  
ribasso d'asta,

assestamento QE. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) del D.  
Lgs. 50/16.

Determinazione di rettifica. Impegno di spesa e relativo accertamento entrata. Atto da  
pubblicare. (Cod.  
SRC23\_02)."

autorizzazione Proposta di determina 1307/2025 del 09/06/2025

rif. prenotazione n. 18376/2024 - autorizzazione Determine 2634/2024

L'impegno di spesa numero 11337/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12012.02.035022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	5.030,81
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido	
<i>Fornitore</i>	M2 INGEGNERIA S.R.L. Cod.Fisc. 02757620592 P.Iva 02757620592	
<i>CIG</i>	99279324A9 CUP F75E22000220001	
<i>Opera</i>	10505 - 15155/000 - intervento di demolizione e ricostruzione asilo nido	
<i>Tipo Spesa</i>	coccinella mestre per aumento ricettività 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1501 - 002.008.999 - ALIENAZIONE BENI IMMATERIALI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>5.030,81</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12012.02.035022109 a competenza 2025 al 14/06/2025

Stanziamiento di bilancio	1.019.097,07 +
Impegni precedenti	270.329,22 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	748.767,85 =
Ammontare del presente impegno	<b>5.030,81 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	743.737,04 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 14 giugno 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 16/06/2025 n. 228**  
**Rif. Proposta di determina 1307/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 227 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 12</b>	<b>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
12012.02.035022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	64.366,77			64.366,77
		previsioni di competenza	1.019.097,07		-352.924,33	666.172,74
		previsioni di cassa	107.082,80			107.082,80
12012.05.035025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	0,00	352.924,33		352.924,33
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	824.807,50			824.807,50
		previsioni di competenza	1.438.915,19	352.924,33	-352.924,33	1.438.915,19
		previsioni di cassa	1.069.122,30			1.069.122,30
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido</b>	residui presunti	4.957.782,04			4.957.782,04
		previsioni di competenza	38.617.348,31	352.924,33	-352.924,33	38.617.348,31
		previsioni di cassa	38.336.854,63			38.336.854,63
<b>Totale Missione 12</b>	<b>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>	residui presunti	19.835.997,74			19.835.997,74
		previsioni di competenza	120.320.270,85	352.924,33	-352.924,33	120.320.270,85
		previsioni di cassa	125.792.813,04			125.792.813,04
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	64.366,77			64.366,77
		previsioni di competenza	1.019.097,07	352.924,33	-352.924,33	1.019.097,07
		previsioni di cassa	107.082,80			107.082,80
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.855.015.458,38	352.924,33	-352.924,33	2.855.015.458,38
		previsioni di cassa	2.513.602.563,57			2.513.602.563,57

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 227 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		135.916.514,12	352.924,33	-352.924,33	135.916.514,12
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	12.240.921,24			12.240.921,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti	50.927.794,47			50.927.794,47
	Vincoli attribuiti dall'ente	46.404.568,91			46.404.568,91
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.855.015.458,38	352.924,33	-352.924,33	2.855.015.458,38
	previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

## SPESE 2026


MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 227 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 12</b>	<b>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
12012.02.035022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	308.735,89			308.735,89
		previsioni di competenza	0,00	352.924,33		352.924,33
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	1.203.739,43			1.203.739,43
		previsioni di competenza	145.000,00	352.924,33		497.924,33
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido</b>	residui presunti	9.554.100,68			9.554.100,68
		previsioni di competenza	36.158.162,11	352.924,33		36.511.086,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Missione 12</b>	<b>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>	residui presunti	46.220.124,99			46.220.124,99
		previsioni di competenza	111.562.956,95	352.924,33		111.915.881,28
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	308.735,89			308.735,89
		previsioni di competenza	0,00	352.924,33		352.924,33
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.156.000.730,38	352.924,33		2.156.353.654,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 227 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		2.004.131,32			2.004.131,32
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		10.433.127,09	352.924,33		10.786.051,42
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
	previsioni di competenza	2.156.000.730,38	352.924,33		2.156.353.654,71
	previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI          SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA          SERVIZIO EDILIZIA 2 TERRAFERMA          Polo Tecnico ex Carbonifera          Viale Ancona 63          30170 Mestre Venezia          telefono 041 2749756</p>	<p>CI 15155</p> <p>R.U.P.: Cristina Guerretta</p>
---	--	---

LAVORI: P.N.R.R. PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ.

*Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione europea - Next Generation UE.*

C.I: 15155 – CIG 97624948E6 – CUP: F75E22000220001 - CUI: L00339370272202200127

IMPRESA: KOSTRUTTIVA - SOC. COOP. PER AZIONI

CONTRATTO: in data 04/09/2023 N. 131602 Rep. Municipale

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Definitivo:	€	1.834.740,44
Ribasso d'asta 2,413%		€	42.747,01
<hr/>			
Importo netto dei lavori		€	1.728.782,73
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	25.210,70
Progettazione Esecutiva		€	37.083,06
<hr/>			
Importo Contrattuale		€	1.791.076,49

#### SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

*art.106 comma 1 lettera b) e c) e c.12 del D.Lgs. 50/2016 e art.8 DM 49/2018*

Premesso che:

- con contratto in data 04/09/2023 N. 131602 Rep. Municipale, è stato stipulato e sottoscritto il contratto tra KOSTRUTTIVA – S.c.p.a e LAGUNA GRANDE – S.C.C per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo lavori di € 1.728.782,73, inclusi € 25.210,70 per oneri relativi alla sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta del 2,413%;
- in sede di gara, l'appaltatore ha dichiarato di concorrere per l'impresa Consorziata Laguna Grande Società Cooperativa consortile e che, quest'ultima, ha indicato quale impresa affidataria ed esecutrice con tutti gli obblighi di legge che ne derivano, la

Società RADAR Engineering&service, con sede in Via della Navigazione Interna n.113 - 35027 Noventa Padovana (PD), P. IVA 03369430289;

- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 14/09/2023, come risulta dal relativo verbale;
- In data 25/12/2023 si è provveduto alla consegna definitiva dei lavori nella quale viene ribadito il termine dei lavori che rimane stabilito al 28/08/2024;
- che in data 26/07/2024 con Prot. 378738 l'impresa ha chiesto proroga di 30 giorni sulla data ultimazioni lavori, per il perdurare di avverse condizioni meteo riferite ai mesi di maggio e giugno, e concessa 20gg con PG 0419762 del 27/08/2024 con ultimazione lavori al 17/09/2024;
- In data 16/09/2024 sono stati sospesi parzialmente i lavori, limitati al completamento delle opere esterne oggetto della presente variante;
- In data 02/10/2024 l'area a scoperto dell'asilo è stata inibita alle lavorazioni per permettere all'Amministrazione, con altro appalto, di sistemare le aree del giardino;
- in data 18/11/2024 è stato redatto il verbale di presa in consegna anticipata dell'opera solo dell'edificio, al fine di permettere all'Amministrazione di aprire l'attività didattica, mentre i lavori dello scoperto proseguono con la sistemazione delle aree a gioco.
- nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire ulteriori interventi sia imprevisi e imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura dell'opera in oggetto che per completare le opere, per i quali è necessario procedere con una perizia di variante rientrante nei casi di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che comporta un'ulteriore spesa di € 48.462,12 al netto del ribasso pari a 2,413%, pari ad un aumento dell'importo contrattuale del 2,706%, inferiore al quinto dell'importo di contratto previsto dall'art. 106, co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la modifica contrattuale viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:  
Interferenza con le radici degli alberi esistenti e le lavorazioni per posa sotto servizi e fondazioni che hanno richiesto, per la sicurezza degli alberi stessi e del nuovo edificio, un'analisi di stabilità alberature con metodo VTA (Visual Tree Assessment) con

approfondimento strumentale mediante prova di trazione statica (Pulling test) e relativa perizia tecnica.

- Realizzazione di un cordolo in calcestruzzo con funzione di staccare la struttura del legno dalle opere fondizionali e ridurre il rischio di marcescenza da umidità di risalita;
- Adeguamento del quadro elettrico Generale da 50Kw a 80kw per aumento potenza elettrodomestici della cucina;
- tende avvolgibili per oscurare le stanze della nanna;
- altre migliorie per la coibentazione dell'edificio con pannelli di lana di roccia e membrana isolante;
- con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la modifica contrattuale sopraccitata;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno 2025, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

#### **ART. 1**

Il Dott. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di vice presidente e legale rappresentante del Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro Kostruttiva S.c.p.a., avente sede in Via Orsato n. 3/D - 30175 Venezia-Marghera – C.F. e P.I.V.A.: 00228840278, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla succitata perizia di variante, secondo gli elaborati redatti dal D.L. agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto.

I lavori saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto, quando non previsti viene applicato il prezzario Regione Veneto 2024 che l'impresa accetta senza condizioni oltre a nuovi prezzi che si concordano con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi di Perizia, che congiuntamente a quelli di cui al contratto principale vanno a determinare l'importo forfettario della variante per complessivi netti € 48.462,12.

#### **ART. 2**

L'importo complessivo dei lavori a misura, di cui alla perizia suppletiva, ammonta a ad €48.462,12 al netto del ribasso d'asta del 2,413% il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge.

### **ART. 3**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia dei maggiori obblighi, l'Appaltatore è tenuto ad integrare la garanzia fidejussoria prestata per il contratto principale.

L'APPALTATORE – KOSTRUTTIVA – SOC. COOP. PER  
AZIONI  
Il Legale Rappresentante

LA STAZIONE APPALTANTE  
Dott. Aldo Menegazzi

*Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*

Arch. Cristina Guerretta

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Riferimento determinazione dirigenziale n. 1827 in data 16/08/2023.

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI**

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REPERTORIO**

**SPECIALE N. 24437 DEL 05/10/2023**

**Oggetto: C.I. 15155 - PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ.** Affidamento diretto del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CUP: F75E22000220001 – CIG: 99279324A9. Finanziato dall'U.E. - Next Generation EU – M4C1I1.1.

**PREMESSO CHE:**

- il decreto del Ministero dell'interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 marzo 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'11 aprile 2022 – Serie generale n. 85, recante ammissione in via definitiva a finanziamento di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio 2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, rientranti tra i c.d.

**FUTURA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Pag. 1 di 10

“progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell’ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

- il decreto del Ministero dell’interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell’istruzione – Unità di missione per il PNRR, del 22 settembre 2022, recante individuazione degli ulteriori enti ammessi a finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell’infanzia, rientranti tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell’ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l’istruzione, l’edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione:

**FUTURA**



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell’Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**LA SCUOLA  
PER L’ITALIA DI DOMANI**

Pag. 2 di 10

dagli asili nido alle università – Investimento 1.3. “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

- l’avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48047 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- l’avviso pubblico del 3 marzo 2022, prot. n. 12213, di differimento dei termini per l’inoltro delle candidature alle ore 15.00 del giorno 31 marzo 2022;
- l’avviso pubblico del 31 marzo 2022, prot. n. 18898, di ulteriore differimento dei termini per l’inoltro delle candidature alle ore 17.00 del giorno 1° aprile 2022;
- l’avviso pubblico del 15 aprile 2022, prot. n. 23992, recante nuova apertura dei termini per i Comuni delle regioni del Mezzogiorno, con priorità per Basilicata, Molise e Sicilia;
- il decreto del Ministro dell’istruzione 7 settembre 2022, n. 236, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l’attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di

**FUTURA**



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell’Istruzione  
e del Merito

**LA SCUOLA  
PER L’ITALIA DI DOMANI**

Pag. 3 di 10



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

educazione e cura per la prima infanzia” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

- il decreto del Direttore generale dell’Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, recante scioglimento di alcune riserve, delle rinunce intervenute, nonché di rettifica di alcuni importi di cui al decreto del Direttore generale d 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- la nota prot. n. 90853 del 26 ottobre 2022, con la quale è stato comunicato lo scioglimento della riserva prevista nel decreto del Direttore generale dell’Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57;
- l’attuazione del PNRR prevede, per l’attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi

**FUTURA**



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell’Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**LA SCUOLA  
PER L’ITALIA DI DOMANI**

Pag. 4 di 10

ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1;

- entro i termini di scadenza previsti dall'avviso pubblico, comprese le successive riaperture dei termini, è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;

- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria della proposta progettuale, con esito positivo a seguito della riserva.

- con accordo di concessione di finanziamento sottoscritto in data 13/12/2022 rep. spec. n. 23555 del 13/12/2022, nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “ Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: “Demolizione e ricostruzione ASILO NIDO COCCINELLA Mestre per aumento ricettività”, CUP F75E22000220001.

- che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore - rigenerazione urbana - si impegna a:

a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il

**FUTURA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Pag. 5 di 10

31/05/2023;

b) terminare i lavori entro il 31/12/2025.

c) Collaudo dei lavori entro il 30/06/2026.

- che la stazione appaltante eseguirà il monitoraggio in itinere delle tempistiche attuative e degli adempimenti connessi secondo quanto indicato nell'atto d'obbligo.

- con determinazione dirigenziale n. 1827 in data 16/08/2023 è stato affidato allo Studio M2 Ingegneria S.r.l., rappresentato dall'Ing. Francesco Marafini, (C.F. e P. Iva 02757620592), l'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione relativamente alle opere di cui all'oggetto;

- in data 05/10/2023 con repertorio speciale n. 24437 è stato stipulato il relativo contratto;

#### **RICHIAMATI**

- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la circolare del 29 ottobre 2021, n. 25, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32, aggiornata con la Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022, del Ministero dell'economia e delle finanze,

**FUTURA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Pag. 6 di 10



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";

- i principi trasversali previsti dal Regolamento UE, n. 2021/241 e dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani" nonché i principi di sana gestione finanziaria di cui al Regolamento UE 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018";

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo per target (obiettivi) i risultati quantitativi e per milestone (traguardi) i risultati qualitativi.

- l'art. 34 comma 2 del Regolamento UE 2021/241 che dispone: "I destinatari dei finanziamenti dell'Unione rendono nota l'origine degli stessi e ne garantiscono la visibilità, anche, ove opportuno, attraverso il logo dell'Unione e una dichiarazione adeguata sul finanziamento che recita «finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU»".

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'Amministrazione Comunale rappresentata dal Dott. Aldo Menegazzi  
Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e l'Ing.

**FUTURA**



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Pag. 7 di 10

**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Francesco Marafini convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N.  
24437 DEL 05/10/2023.**

Vengono aggiunte le seguenti lettera al comma 1 dell'art. 2. "Prestazioni professionali" del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24437 del 05/10/2023:

**lettera i)** provvedere al controllo, verifica e trasmissione al Comune di tutti gli "elementi di verifica ex post" così come elencati e definiti nella "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (Cd DNSH)" aggiornata con Circolare n. 33 del MEF.

**lettera l)** In occasione della redazione di ciascuno stato di avanzamento dei lavori, il Direttore dei lavori verifica e rendiconta l'adempimento delle condizioni imposte dal rispetto del principio del DNSH, così come specificamente declinato dalle diverse schede operative. A tal fine l'esecutore dei lavori è tenuto a consegnargli specifica idonea documentazione atta ad attestare il rispetto delle condizioni previste; qualora ciò non avvenga tempestivamente, il Direttore dei Lavori è autorizzato a sollecitare tale adempimento anche tramite ordine di servizio del R.U.P.

**1.2. Viene aggiunto il seguente articolo al** contratto d'incarico repertorio speciale n. 24437 del 05/10/2023:

**ART. 2 BIS – ULTERIORI ADEMPIMENTI**

**2 bis.1.** In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 47 c.4 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in l. 29 luglio 2021, nel caso di

**FUTURA**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Pag. 8 di 10



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

assunzione di personale necessario per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, l'Affidatario si impegna a riservare una quota pari ad almeno il 30% di dette assunzioni sia all'occupazione giovanile che a quella femminile, ai sensi di quanto dichiarato in sede di offerta.

**2 bis.2** Qualora l'Affidatario, non ottemperando all'obbligo previsto dall'art. 47 c.4 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in l. 29 luglio 2021, n. 108 e venendo meno all'impegno assunto in sede di offerta, assuma del personale necessario per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali senza rispettare una quota pari ad almeno il 30% sia all'occupazione giovanile che a quella femminile, sarà applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo.

**1.3** Viene integrato il contratto d'incarico repertorio speciale n. 24437 del 05/10/2023 con i loghi degli enti finanziatori, che si appongono a piè di pagina al presente contratto.

## **Art. 2 - Trattamento dei dati personali**

**2.1.** Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

**2.2.** Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi

**FUTURA**



**LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**

*Ministero dell'Istruzione e del Merito*



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

**2.3.** La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, che consta di n. 10 fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Per L'Affidatario  
Il Dirigente

F.to Ing. Francesco Marafini  
F.to Dott. Aldo Menegazzi

**FUTURA**

 Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Pag. 10 di 10



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

**FUTURA**  
**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università  
e del Merito



Fasc. 202/XI.2.1/1382

Oggetto: PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
ASILO NIDO COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ (C.I. 15155)

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO RELATIVA ALLA PERIZIA DI VA-  
RIANTE 1 REDATTA DEL DIRETTORE DEI LAVORI E AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.**

**106 C.1 DEL D.LGS 50/2016**

**1. Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 29.03.2023, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per un importo complessivo dei lavori da appaltare pari a € 1.834.740,44 (o.f.e.), di cui € 38.000,00 per compensi relativi alla progettazione esecutiva;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1437 del 20.06.2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato relativo all'esecuzione dei lavori e contestuale affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, all'Impresa KOSTRUTTIVA S.C.P.A, con sede legale in Via Orsato n. 3/d, 30175, Venezia, Partita IVA 00228840278 per un importo complessivo di € 1.791.076,49 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta per l'esecuzione lavori di 2,413% e per la progettazione di 2,413%; l'importo di esecuzione lavori è pari ad € 1.728.782,73, a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 25.210,70 e quelli relativi alla di progettazione di € 37.083,06, giusto contratto rep. 131602 del 04/09/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1827 del 16/08/2023 è stato affidata la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione lavori allo Studio M2 Ingegneria S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 02757620592),
- con Determinazione Dirigenziale n. 2889 del 14/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori con il seguente quadro economico:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

**FUTURA**  
**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università  
e del Merito





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma



### Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 17985

generato in data: 09/11/2023

Cod.Proc.: 15155 Oggetto: PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NI COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ

A) Importi dei Lavori					importi per l'attuazione dei piani di sicurezza				
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo		netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
importi esecuzione lavori									
a misura	1.728.782,73	10	172.878,27	1.901.661,00		25.210,70	10	2.521,07	27.731,77
a corpo									
in economia									
<b>totale</b>	<b>1.728.782,73</b>		<b>172.878,27</b>	<b>1.901.661,00</b>		<b>25.210,70</b>		<b>2.521,07</b>	<b>27.731,77</b>
<b>spese di progettazione</b>									
	37.083,06	14.40000	5.339,96	42.423,02	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">                     importo a base di gara 1.791.076,49 Importo IVA a base gara 180.739,30                 </div>				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione				
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				252.240,46
7b) spese tecniche (incentivi)				25.873,06
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>				<b>278.113,52</b>
12) IVA				180.739,30
<b>totale a disposizione</b>				<b>458.852,82</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>2.249.929,31</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato	
importo lavori (o.f.c.)	1.971.815,79
somme a disposizione (o.f.c.)	252.240,46
incentivi	25.873,06
<b>totale complessivo</b>	<b>2.249.929,31</b>

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

CITTÀ DI  
VENEZIA



**FUTURA**  
**LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

## 2. Andamento dei lavori in corso

- il Responsabile del Procedimento, allora arch. Lorita Caccin, ha disposto la consegna parziale dei lavori per l'esecuzione delle suddette opere;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza dal Direttore Lavori in data 14/09/2023, con apposito verbale redatto nello stesso giorno, e dovevano compiersi in 350 giorni naturali consecutivi e pertanto essere ultimati entro il giorno 28/08/2024;
- In data 5/10/2023 con nota PG 0474460 è stata nominata la sottoscritta arch. Cristina Guerretta Responsabile del Procedimento delle opere in oggetto;
- In data 25/12/2023 si è provveduto alla consegna definitiva dei lavori nella quale viene ribadito il termine dei lavori che rimane stabilito al 28/08/2024;
- che in data 26/07/2024 con Prot. 378738 l'impresa ha chiesto proroga di 30 giorni sulla data ultimazione lavori, per il perdurare di avverse condizioni meteo riferite ai mesi di maggio e giugno, e concessa 20gg con PG 0419762 del 27/08/2024 con ultimazione lavori al 17/09/2024;
- In data 16/09/2024 sono stati sospesi parzialmente i lavori, limitati al completamento delle opere esterne oggetto della presente variante;
- In data 02/10/2024 l'area a scoperto dell'asilo è stata inibita alle lavorazioni per permettere all'Amministrazione, con altro appalto, di sistemare le aree del giardino.
- in data 18/11/2024 è stato redatto il verbale di presa in consegna anticipata dell'opera solo dell'edificio, al fine di permettere all'Amministrazione di aprire l'attività didattica, mentre i lavori dello scoperto proseguono con la sistemazione delle aree a gioco.

## 3. Descrizione della perizia suppletiva e di variante

Le motivazioni e l'entità finanziaria che sottendono a procedere con una perizia suppletiva e di variante come proposte dal Direttore dei lavori ing. Guido Ometto dello Studio M2 Ingegneria S.r.l, sono riconducibili alle eventualità previste dall'art. 106, comma 1 lettere b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un costo di € 20.234,39 al netto del ribasso pari a 2,413% e riguardano:

- Interferenza con le radici degli alberi esistenti e la lavorazioni per posa sotto servizi e fondazioni che hanno richiesto, per la sicurezza degli alberi stessi e del nuovo edificio, un'analisi di stabilità alberatare con metodo VTA (Visual Tree Assessment) con approfondimento strumentale mediante prova di trazione statica (Pulling test) e relativa perizia tecnica.
- Realizzazione di un cordolo in calcestruzzo con funzione di staccare la struttura del legno dalle opere

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

**FUTURA**  
**LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**



CITTÀ DI  
VENEZIA



**FUTURA**  
**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

fondizionali e ridurre il rischio di marcescenza da umidità di risalita;

- Adeguamento del quadro elettrico Generale da 50Kw a 80kw per aumento potenza elettrodomestici della cucina;
- tende avvolgibili per oscurare le stanze della nanna;
- altre migliorie per la coibentazione dell'edificio con pannelli di lana di roccia e membrana isolante;

Nonché, riconducibili alle eventualità previste dall'art. 106, comma 1 lettere c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un costo di € 28.227,73, al netto del ribasso pari a 2,413% e riguardano:

- Modifica della lavorazione di demolizione della platea interferente con vasche di laminazione e con percorsi fognari, con taglio mediante sega con disco diamantato, per evitare l'uso di escavatore che si è rilevato creare troppe vibrazioni e avrebbero potuto provocare, negli edifici adiacenti, probabile insorgenza di fenomeni fessurativi;

#### 4. Importo di Perizia

L'importo delle opere suppletive e di variante determinano un incremento di spesa di € 48.462,12 al netto del ribasso d'asta con un incremento in percentuale del 2,706 % così suddiviso:

Lavori a misura	€ 1.728.782,73 + (48.462,12)=	1.777.244,85
Oneri della sicurezza	€ 25.210,70 + ( 0,00) =	25.210,70

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

**FUTURA**  
**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

**FUTURA**  
**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Infrastruttura  
e dei Trasporti



Totale lavori € 1.753.993,43 + (48.462,12) = 1.802.455,55

(I valori all'interno delle parentesi sono valori della perizia, sommate al valori dell'aggiudicazione, danno il nuovo importo lavori)

Il Nuovo importo lavori è finanziato in parte con il ribasso d'asta e in parte con le somme a disposizione, per far fronte alla variante ai sensi dall'art. 106, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di seguito si riporta quadro economico comparativo:

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

**FUTURA** **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Infrastruttura  
e dei Trasporti





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma



### Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19406

generato in data: 17/03/2025

Cod.Proc: 15155 Oggetto: PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NI COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	1.777.244,85	10	177.724,49	1.954.969,34	25.210,70	10	2.521,07	27.731,77
a corpo								
in economia								
<b>totale</b>	<b>1.777.244,85</b>		<b>177.724,49</b>	<b>1.954.969,34</b>	<b>25.210,70</b>		<b>2.521,07</b>	<b>27.731,77</b>

spese di progettazione				importo lavori al netto del ribasso del 2,413%	
	37.083,06	14.40000	5.339,96	42.423,02	1.839.538,61
					Importo IVA a base gara
					185.585,52

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				326.319,18
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				240.786,96
7b) spese tecniche (incentivi)				25.873,06
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>				<b>592.979,20</b>
12) IVA				185.585,52
<b>totale a disposizione</b>				<b>778.564,72</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>2.618.103,33</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.025.124,13
somme a disposizione (o.f.c.)	567.106,14
incentivi	25.873,06
<b>totale complessivo</b>	<b>2.618.103,33</b>

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170


 Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Considerato che i lavori oggetto di perizia suppletiva e di variante, previsti nel progetto esecutivo e non ricompresi nell'appalto iniziale, ricadono nella casistica di cui gli articoli 106, comma 1 lettere c) e 106 c.1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile per le seguenti motivazioni:

- il cambio del contraente comporterebbe un allungamento dei tempi di esecuzione dovendo ricorrere a una nuova procedura di selezione;
- il cambio del contraente duplicherebbe i costi di accantieramento, comporterebbe oneri di coordinamento tra operatori economici non previsti in sede di appalto principale.

## QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

	DEFINITIVO/GARA	AGGIUDICAZIONE	ASSESTAMENTO	PERIZIA
<b>A) SOMME A BASE DELL'APPALTO</b>				
- Lavori a misura	€ 1.771.529,74	€ 1.728.782,73	€ 1.728.782,73	€ 1.777.244,85
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 25.210,70	€ 25.210,70	€ 25.210,70	€ 25.210,70
- Progettazione esecutiva	€ 38.000,00	€ 37.083,06	€ 37.083,06	€ 37.083,06
	<b>€ 1.834.740,44</b>	<b>€ 1.791.076,49</b>	<b>€ 1.791.076,49</b>	<b>€ 1.839.538,61</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
3 Spostamento sottoservizi	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
4 Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 352.000,00	€ 326.319,18
5 Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006		€ 0,00		€ 0,00
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)	€ 152.240,46	€ 252.240,46	€ 252.240,46	€ 240.786,96
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.	€ 25.873,06	€ 25.873,06	€ 25.873,06	€ 25.873,06
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici		€ 0,00		€ 0,00
12 IVA ed eventuali altre imposte su A IVA 10 %	€ 183.474,04	€ 179.107,65	€ 179.107,65	€ 183.953,86
13 Oneri previdenziali A3	€ 1.672,01	€ 1.631,66	€ 1.631,65	€ 1.631,65
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 363.259,56</b>	<b>€ 458.852,82</b>	<b>€ 810.852,82</b>	<b>€ 778.564,71</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 2.198.000,00</b>	<b>€ 2.249.929,31</b>	<b>€ 2.601.929,31</b>	<b>€ 2.618.103,32</b>

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

CITTÀ DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

**FUTURA**  
**LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**



Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0179628 del 07/04/2025 - Pag. 8 di 8

## 5. Tempi aggiuntivi

Per l'esecuzione delle opere descritte si ritiene di accogliere la proroga di giorni 21 dei tempi contrattuali proposta dal Direttore dei Lavori.

## 6. Conclusioni

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo del ribasso d'asta e nuovo finanziamento;

Si propone inoltre:

di affidare l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 48.462,12 oltre ad I.V.A. 10%, all'impresa KOSTRUTTIVA S.C.P.A, con sede legale in Via Orsato n. 3/d, 30175, Venezia, Partita IVA 00228840278;

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, l'elenco nuovi prezzi;
- e concedere una proroga di 21 giorni ai termini contrattuali in conseguenza delle perizia;

Preso atto pertanto, della sussistenza delle fattispecie previste dell'art. 106 C.1 del D.lgs 50/2016, l'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e la modifica contrattuale dell'appalto contratto Rep. 131602 del 04/09/2023 con la ditta KOSTRUTTIVA S.C.P.A per un importo complessivo di € 1.802.455,55 con un aumento di € 48.462,12.

Venezia, 17 marzo 2025

IL RUP  
Arch . Cristina Guerretta  
(firma Digitale)

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*  
*Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi*  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

**FUTURA** **LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**

