



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14951 ;Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari ; III lotto funzionale;. CUP F74E21000250001. Approvazione modifica contrattuale ex art 106 c 1 let a) del d.lgs n 50/2016. Assestamento quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1312 del 09/06/2025

Determinazione (DD) n. 1236 del 13/06/2025

Fascicolo 2021.XI/2/1.305 "C.I. 14951 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 09/06/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 12/06/2025.



Responsabile del Procedimento: Arch. Silvia Loreto
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Debora Billo

PDD _____ del _____

Fascicolo n. 2021/XI.2.1/305

DETERMINAZIONE

Oggetto: CI 14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale”. CUP F74E21000250001. Approvazione modifica contrattuale ex art 106 c 1 let a) del d.lgs n 50/2016. Assestamento quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19.12.2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche;
- con d.G.C. n. 257 in data 30.12.2024 sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 - che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive” – e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;



- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22.12.2023, è stato attribuito alla sottoscritta - fino al 22.12.2026 - l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- - il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*";
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";



- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- l’art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l’ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Visti altresì

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- Missione 2 Componente 3 “Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici “ Investimento 1 .2. “Efficientamento degli uffici giudiziari”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n.



1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;

- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;
- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli



investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell’articolo 8, comma 3, del decretollegge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- l’articolo 20, del Decreto legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato “Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;
- il Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell’opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall’art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell’opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell’indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

Preso atto che:

- nell'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia in data 04.04.2022, approvato con Decreto del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia in data 03.05.2022 e registrato alla Corte dei Conti in data 10.06.2022 al n. 1582, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento:C.I. 14951 Intervento di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III° lotto funzionale" per l'importo di € 30.000.000,00;
- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, denominato 'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice', il Comune di Venezia accetta espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2, relativo all'opera succitata e, in particolare, il cronoprogramma dell'intervento, oltre alle milestones e target allegati al suddetto accordo.

Atteso che:

- la Missione 2 Componente 3 (M2C3) Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici si pone come obiettivo specifico la riduzione delle emissioni , ma non solo. Fra le misure che la compongono, oltre alla riduzione dei consumi, da cui consegue l'abbattimento delle emissioni di CO2 , è significativo anche il riferimento all'esposizione al rischio sismico. In questo senso la Componente si pone tre obiettivi specifici. Il primo è quello che caratterizza l'intervento attuato dal Comune di Venezia, è l'attuazione di un programma per migliorare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio edilizio pubblico, con interventi riguardanti in particolare scuole e cittadelle giudiziarie;
- i target e le milestone associati alla Missione 2 Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici " Investimento 1 .2. " Efficientamento degli uffici giudiziari" , in combinato disposto con le previsioni del cronoprogramma dell'intervento approvato con il succitato accordo di finanziamento sono i seguenti:

- **Milestones** l'intervento deve concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA8 consistente nella pubblicazione del bando di gara per lavori sulla GURI/GUCE per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia l'intervento deve



concorrere, entro il 30 giugno 2023, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA10 consistente nell'inizio dei lavori per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia;

- **Targets M2C38** l'intervento deve essere concluso e collaudato entro il 31 marzo 2026; l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2026, al soddisfacimento del target M2C300ITA14 Riduzione del consumo di energia attraverso la riqualificazione degli edifici della giustizia.

- l'importo complessivo di € 30.000.000,00 è risultato insufficiente nel corso dell'approfondimento progettuale a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso dell'anno 2022, nonché del conseguente aumento dei prezzi, fatto che è stato comunicato al Ministero della Giustizia, il quale, con nota PEC del 29.09.2022 del Direttore Generale della Direzione Risorse Materiali e delle Tecnologie, acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022 al n. 445782 ha garantito la copertura dell'importo mancante al finanziamento complessivo dell'intervento stimato in € 40.000.000,00; contestualmente è stata presentata istanza di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 bis del Decreto legge 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. Decreto Aiuti);

- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18.11.2022 il Comune di Venezia è risultato assegnatario delle risorse del suddetto Fondo per l'importo di € 4.730.000,00 per l'intervento della Cittadella Venezia III lotto, riducendo così l'importo a carico del Ministero della Giustizia per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento;

Premesso altresì che:

- l'intervento avente ad oggetto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di € 30.000.000,00 (ofc), successivamente incrementati a € 40.000.000,00 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022;

- il complesso dell'ex Manifattura Tabacchi è stato individuato dall'Amministrazione del Comune di Venezia quale localizzazione unitaria degli Uffici Giudiziari di Venezia, frammentati in molteplici palazzi storici e disseminati nel tessuto urbano della città, al fine di concentrarli in un'unica sede più adeguata alle specifiche esigenze;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4157 del 05.12.1996 l'Amministrazione ha deciso di acquistare il complesso edilizio dell'ex Manifattura Tabacchi ed il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data



30.12.1996. detto progetto prevede il recupero di 14 edifici esistenti e l'edificazione di 2 nuovi volumi, per complessivi 16 edifici;

- con Determinazione Dirigenziale del 14.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale, che ha previsto la realizzazione dei due nuovi volumi denominati Edificio 1, 2, 3, 16, il restauro del blocchi denominati Edifici 5, 6, 8, 3 e la realizzazione dei volumi tecnici sotterranei;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° Lotto funzionale, ultimato, che riguarda gli edifici 10, 11, 14 e 15 e che ha consentito il trasferimento del Tribunale Civile dalla sede di Rialto alla nuova sede di piazzale Roma, presso la Cittadella Giudiziaria;
- il III° Lotto funzionale, di cui all'oggetto, sarà destinato ad ospitare la Corte d'Appello settore penale, la Procura Generale c/o la Corte d'Appello e il Tribunale di Sorveglianza (attualmente collocato nell'edificio 16);
- con determinazione dirigenziale n. 743 del 05/04/2022, a seguito di gara n. 34/2021, si è provveduto l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al costituendo raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, che ha presentato un ribasso del 45,77% impegnando la somma pari a € 1.541.565,78= (o.f.p.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1062 del 25 maggio 2022, a seguito di procedura negoziata, è stato affidato l'incarico di supporto al R.u.p. per la verifica della progettazione a ITS Controlli Tecnici Spa, come da contratto Repertorio Municipale n. 23108 del 25/07/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n.2674 del 20/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e della spesa di euro 40.000.000,00 (o.f.c.), con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. n 267/2000 e art 32 co 2 del d. lgs. N 50/2016;



• con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023, a seguito di gara n. 90/2022, è stato conferito l'incarico dei lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale al costituendo raggruppamento di imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR S. R.L. (mandante) codice fiscale 05022460264 con sede in Oderzo (TV), Via Venezia n. 18, che ha presentato un ribasso del 9,581%.

Considerato che il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

Rilevato che, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Dato atto che

- il Contratto d'appalto rep n. 131568 è stato sottoscritto in data 26.05.2023;

- i lavori sono stati consegnati -parzialmente, come da verbale sottoscritto ai sensi dell'art. 5 D.M. 49/2018 in data 26.04.2023 - in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza" per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;

- in data 21.06.2023 i lavori sono stati consegnati in via definitiva;

- con determinazione dirigenziale n. 2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € 1.720.872,37 (o.f. esclusi);

- con determinazione dirigenziale n. 1381 del 09.07.2024 è stata approvata la modifica contrattuale funzionale alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 in applicazione dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. dell'importo di €886.696,60 (o.f. esclusi) di cui al contratto REP n. 131568 del 26.05.2023 con l'ATI SETTEN GENESIO S.p.a. (mandataria) e RADAR s.r.l. (mandante), che ha elevato l'importo contrattuale a € 30.832.352,87 (o.f.e.).

- con nota m-dg.DOG.22/04/2024.0095451.U del 18.04.2024, acquisita al protocollo comunale il 22.04.2024 PG 196462, il Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia,



anche al fine di non rallentare le procedure PNRR, ha comunicato al Comune di Venezia di garantire la copertura finanziaria pari a € 7.000.000,00, necessaria a coprire i costi aggiuntivi emersi in corso d'opera e oggetto di una nuova perizia di variante (PdV n.2 - come meglio esplicitato di seguito), rappresentati al Ministero della Giustizia con nota protocollo PG 180435 del 12.04.2024 dal Responsabile del Procedimento. Con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 13.06.2024 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione" è stata prevista la maggiore entrata di € 7.000.000,00 per il CI 14951 quale contributo dello Stato;

- con determinazione dirigenziale n. 1996 del 10/10/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 2, ai sensi dell'ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € 5.527.960,03 (o.f. esclusi), redatta a causa di importanti rinvenimenti durante le operazioni di demolizione e di scavo e con la scoperta di gravi dissesti strutturali imprevisti e imprevedibili in fase di progettazione, che hanno reso necessario procedere con attività di indagine e riprogettazione degli elementi strutturali, oltre che mettere in opera fitti presidi provvisori per la messa in sicurezza delle strutture esistenti e, soprattutto, dei lavoratori impiegati nel cantiere;

- con determinazione dirigenziale n. 2633 del 16.12.2024, conseguentemente alla necessità di portare a compimento le opere relative al II lotto al fine della loro consegna e utilizzo da parte degli Uffici Giudiziari, si è rinviata l'esecuzione degli interventi relativi all'edificio 9 cd "caffetteria", allocando le relative somme all'interno del quadro economico del C.I. 14951;

- con determinazione dirigenziale n. 978 del 15/05/2025 si è dato atto dell'intervenuta costituzione del Collegio Consultivo Tecnico e impegnata la spesa complessiva presunta di euro 132.569,45 (o.f.c.) per corrispettivi professionali;

- con determinazione dirigenziale n. 1072 del 23/05/2025 è stata approvata la perizia di variante n. 3, ai sensi dell'ex art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € € 383.038,71 (o.f. esclusi) che da determinato l'approvazione del seguente quadro economico dell'opera così dettagliato:





Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	29.027.064,20	a misura	1.109.389,95		0,00
a corpo	6.506.897,46	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	35.633.961,66	totale	1.109.389,95		
importo lavori al netto del ribasso del 9,581%		% IVA(*)		importo IVA	
36.743.351,61		10		3.674.335,16	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	790.909,09	10	79.090,91	870.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevidi	1.546.287,56	22	340.183,26	1.886.470,82
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	6.096.534,69		1.135.778,54	
12) IVA	4.810.113,70			
totale a disposizione	10.906.648,39			
totale complessivo	47.650.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	40.417.686,77
somme a disposizione (o.f.c.)	6.992.313,23
incentivi	240.000,00
totale complessivo	47.650.000,00

Posto che:

con nota acquisita al protocollo comunale al PG/2025/0269537 del 27/05/2025, il Direttore dei Lavori, ing. Fabio Maglione, ha trasmesso la tabella di calcolo della revisione prezzi per i lavori contabilizzati al SAL 9 a tutto il 31.12.2024, redatta in conformità di quanto previsto all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, laddove non in contrasto con la sopravvenuta normativa (art. 26 del D.L. 50/2022) che prevale *ratione temporis*. Come precisa il Direttore dei Lavori nella succitata nota: "l'art. 26 comma 6sexies del DL 50/2022

fa espressamente salva l'applicazione della sola lettera a) dell'art. 29 del DL 4/2022 che prevede l'aggiornamento dell'Appalto al prezzario ricorrendo espressamente alla revisione dei prezzi di cui dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs.50/2016 (Codice dei Contratti): "è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106, comma comma 1, lettera a) del D.Lgs.50/2016 del Codice dei Contratti";

Preso atto che:

- La revisione prezzi al SAL 9 a tutto il 31.12.2024 comporta una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (clausola di revisione prezzi prevista nei documenti di gara), per la maggiore spesa in carico all'Amministrazione di € 816.532,09 (o.f.e.), come da tabella di calcolo allegata alla succitata nota PG/2025/0269537;
- a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale l'importo complessivo di contratto viene rideterminato per complessivi €. 37.559.883,70 (o.f.e.);

Ritenuto pertanto di approvare la modifica contrattuale ex art. 26 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (revisione prezzi) dell'importo contrattuale in aumento di € € 816.532,09 (o.f.e.) impegnando a favore del raggruppamento temporaneo di imprese composto dall'impresa SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR S. R.L. (mandante) l'importo di € 898.185,30 (oneri fiscali compresi, iva al 10%), attingendo alle risorse necessarie alla voce 04) "Imprevisti" del Quadro Economico dell'intervento, che presenta la sufficiente disponibilità, rideterminandolo come di seguito:



Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	29.843.596,29	a misura	1.109.389,95	0,00
a corpo	6.506.897,46	a corpo		
in economia	100.000,00	in economia		
totale	36.450.493,75	totale	1.109.389,95	

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
37.559.883,70		10	3.755.988,37

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	790.909,09	10	79.090,91	870.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	810.070,10	22	178.215,42	988.285,52
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi estemi)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	5.360.317,23		973.810,70	
12) IVA	4.729.799,07			
totale a disposizione	10.090.116,30			
totale complessivo	47.650.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	41.315.872,07
somme a disposizione (o.f.c.)	6.094.127,93
incentivi	240.000,00
totale complessivo	47.650.000,00

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della

medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina PG 236242 del 18/05/2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Ing. Simone Agrondi;
- con disposizione del Sindaco, PG 374198 del 22/08/2022, è stato confermato, nella sua nuova denominazione, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2023;
- la funzione di Responsabile dell'Istruttoria è assolta dall'arch. Debora Billo;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata per le seguenti ragioni:
 - l'atto di nomina del RUP, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, è atto autonomo e antecedente alla presente determinazione e inerisce l'intero procedimento afferente all'intervento in materia di lavori pubblici di cui all'oggetto;
 - il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto dall'art. 31 co. 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3, qualifiche e competenze particolari acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici;



- l'intervento oggetto della presente determinazione comporta l'opportunità che il RUP abbia un ruolo dirigenziale in considerazione anche della necessità di rapportarsi e di interloquire con soggetti con qualifica dirigenziale di altre Amministrazioni;
- le responsabilità assunte dal RUP in relazione all'intervento *de quo* comportano necessariamente l'attribuzione del ruolo ad un soggetto con qualifica dirigenziale considerata la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento;
- il centro di costo del presente intervento è in capo al Dirigente del Settore intestato e tale aspetto non può essere ovviato in quanto l'ambito dell'intervento afferisce alle competenze del citato Settore;
- al fine di bilanciare la coincidenza delle funzioni di RUP e di Dirigente nel medesimo soggetto, seppur necessitato e consentito dalla normativa succitata, si è valutato di individuare un responsabile dell'istruttoria distinto dal RUP;
- di dare atto che verrà attivata la procedura "N10 –manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Richiamata la dichiarazione aggiornata del RUP, acquisita agli atti con PG 2025/0257831 del 20/05/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- sussiste l'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dall'art. 106 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i per gli appalti il cui importo originario di appalto è superiore alla soglia eurounitaria;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario al netto dell'importo di € 240.000,00 di incentivi che verranno impegnati in competenza 2025 e dell'importo di € 453,38 per il quale in sede di riaccertamento residui è stata richiesta la reinscrizione all'interno del quadro economico, risulta così determinato :



Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	22.865.155,43	22,433,918.43	2,110,472.76	47,409,546.62
Impegnato	22,865,155.43	22,433,918.43		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la modifica contrattuale (contratto REP n. 131568 del 26.05.2023) ex art. 26, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (revisione prezzi) dell'importo di €. 886.696,60 (o.f. esclusi) dell'atto stipulato con l'aggiudicataria l'ATI SETTEN GENESIO S.p.a. (mandataria) e RADAR s.r.l. (mandante) relativamente ai lavori del CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" comportante una maggiore spesa complessiva di € 898.185,30 (o.f.i.);
2. di impegnare l'importo di € 898.185,30 (o.f.i.), per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, a favore all'ATI SETTEN GENESIO s.p.a.(capogruppo), Via Venezia n. 18 - Oderzo (TV) - Codice



fiscale e partita I.V.A. n.: 05022460264 e RADAR s.r.l. (mandante), Viale Navigazione Interna n. 113 - Noventa Padovana (PD) - Codice fiscale e partita I.V.A. 03369430289 (CIG 95599933CB – CUP F74E21000250001), appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 131568 del 26/05/2023 dando atto che l'importo sarà a carico del Bilancio 2025 al Cap.12022/109 “Beni immobili”, codice gestionale 019 “fabbricati a uso strumentale” Spesa finanziata con Contributi a carico dello Stato che presenta la necessaria disponibilità - - CIG 95599933CB / CUP F74E21000250001;

3. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di approvare il quadro economico di variante di cui in premessa;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	22.865.155,43	23,332,103.73	1,212,287.46	47,409,546.62
Impegnato	22,865,155.43	23,332,103.73		

7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Silvia Loreto e che il Responsabile dell'Istruttoria è l'arch. Debora Billo;
9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

La Dirigente
Arch Silvia Loreto
atto firmato digitalmente ()*

allegati:

A) Tabella di calcolo revisione prezzi

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1312

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11273/2025 del 11/06/2025 - NON ESECUTIVO "CI 14951
"Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e
ristruttu"

"CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi
e

ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001.

Approvazione modifica

contrattuale ex art 106 c 1 let a) del d.lgs n 50/2016. Assestamento quadro economico e
relativo

accertamento di entrata. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1312/2025 del 09/06/2025

rif. prenotazione n. 18405/2024 - autorizzazione Determine 2633/2024

L'impegno di spesa numero 11273/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	409.637,14
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' DELLA SPESA E CONTABILITA' ECONOMICA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	95599933CB CUP F74E21000250001	
<i>Opera</i>	9865 - 14951/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1400 - 022.998 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	409.637,14

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2025 al 11/06/2025

Stanziamiento di bilancio	9.839.068,75 +
Impegni precedenti	8.940.883,45 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	898.185,30 =
Ammontare del presente impegno	409.637,14 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	488.548,16 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 11 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11274/2025 del 11/06/2025 - NON ESECUTIVO "CI 14951
"Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e
ristruttu"

"CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi
e
ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001.
Approvazione modifica
contrattuale ex art 106 c 1 let a) del d.lgs n 50/2016. Assestamento quadro economico e
relativo
accertamento di entrata. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1312/2025 del 09/06/2025
rif. prenotazione n. 15597/2024 - autorizzazione Determine 1996/2024

L'impegno di spesa numero 11274/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	488.548,16
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' DELLA SPESA E CONTABILITA' ECONOMICA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	95599933CB CUP F74E21000250001	
<i>Opera</i>	9865 - 14951/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1400 - 022.998 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	488.548,16

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2025 al 11/06/2025

Stanziamiento di bilancio	9.839.068,75 +
Impegni precedenti	9.350.520,59 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	488.548,16 =
Ammontare del presente impegno	488.548,16 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 11 giugno 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 11/06/2025 n. 220
Rif. Proposta di determina 1312/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 219 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	907.119,21			907.119,21
		previsioni di competenza	8.940.883,45	898.185,30		9.839.068,75
		previsioni di cassa	7.732.979,02			7.732.979,02
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.806.430,64			3.806.430,64
		previsioni di competenza	22.486.864,51	898.185,30		23.385.049,81
		previsioni di cassa	18.354.041,11			18.354.041,11
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	3.813.909,91			3.813.909,91
		previsioni di competenza	23.054.967,20	898.185,30		23.953.152,50
		previsioni di cassa	18.910.940,20			18.910.940,20
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	3.813.909,91			3.813.909,91
		previsioni di competenza	23.054.967,20	898.185,30		23.953.152,50
		previsioni di cassa	18.910.940,20			18.910.940,20
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	907.119,21			907.119,21
		previsioni di competenza	8.940.883,45	898.185,30		9.839.068,75
		previsioni di cassa	7.732.979,02			7.732.979,02
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.853.517.273,08	898.185,30		2.854.415.458,38
		previsioni di cassa	2.513.580.483,57			2.513.580.483,57

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 219 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			135.916.514,12			135.916.514,12
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso		3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi		12.240.921,24			12.240.921,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti		50.927.794,47			50.927.794,47
	Vincoli attribuiti dall'ente		46.404.568,91			46.404.568,91
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti	109.017,48			109.017,48
		previsioni di competenza	8.895.782,82	898.185,30		9.793.968,12
		previsioni di cassa	5.002.333,53			5.002.333,53
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	178.024.722,95			178.024.722,95
		previsioni di competenza	499.629.225,20	898.185,30		500.527.410,50
		previsioni di cassa	329.861.345,46			329.861.345,46
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	181.112.110,97			181.112.110,97
		previsioni di competenza	532.254.879,18	898.185,30		533.153.064,48
		previsioni di cassa	354.760.290,39			354.760.290,39
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	109.017,48			109.017,48
		previsioni di competenza	8.895.782,82	898.185,30		9.793.968,12
		previsioni di cassa	5.002.333,53			5.002.333,53
Totale Generale delle entrate		residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
		previsioni di competenza	2.853.517.273,08	898.185,30		2.854.415.458,38
		previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 219 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	8.418.020,23			8.418.020,23
		previsioni di competenza	2.125.857,28	-898.185,30		1.227.671,98
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	24.855.008,77			24.855.008,77
		previsioni di competenza	2.125.857,28	-898.185,30		1.227.671,98
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	24.893.567,74			24.893.567,74
		previsioni di competenza	2.656.457,92	-898.185,30		1.758.272,62
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	24.893.567,74			24.893.567,74
		previsioni di competenza	2.656.457,92	-898.185,30		1.758.272,62
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	8.418.020,23			8.418.020,23
		previsioni di competenza	2.125.857,28	-898.185,30		1.227.671,98
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.156.838.173,02	-898.185,30		2.155.939.987,72
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 219 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			2.043.376,17			2.043.376,17
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			10.333.139,58			10.333.139,58
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti	7.617.425,69			7.617.425,69
		previsioni di competenza	2.118.465,10	-898.185,30		1.220.279,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	453.971.936,32			453.971.936,32
		previsioni di competenza	73.231.945,80	-898.185,30		72.333.760,50
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	457.285.002,12			457.285.002,12
		previsioni di competenza	104.151.945,80	-898.185,30		103.253.760,50
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	7.617.425,69			7.617.425,69
		previsioni di competenza	2.118.465,10	-898.185,30		1.220.279,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.156.838.173,02	-898.185,30		2.155.939.987,72
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Torino, 26/05/2025

Spett.le **CITTA' DI VENEZIA**
Direzione Area Lavori Pubblici,
Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale
Venezia Centro Storico e Isole
Sede di Venezia - Ca' Farsetti San Marco, 4136

alla c.a. *arch. Silvia LORETO - RUP*
dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
silvia.loreto@comune.venezia.it

e p.c. **ATI - SETTEN GENESIO SpA, RADAR Srl**
via Venezia, 18
31046 Oderzo (TV)

alla c.a. *geom. Giorgio RENIER*
settengenesio@legalmail.it
giorgio.renier@settengenesio.it

Trasmessa a mezzo PEC

Ns Rif.: Protocollo n. P/106/25

Login: fabio - J:\L2703 - VENEZIA TRIB EX MANIFATTURA\PRODUZIONE\2_PRODOTTI.SERVIZIO\5_DLL-CSE\05_Contabilità\04_REVISIONE.PREZZI\2025-05-22_(RUP Out)_RevisionePrezzi.02\edit\2025.05.26_L2703 Venezia Manifattura_P106.25_Revisione Prezzi.doc

Oggetto: Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III lotto funzionale. Intervento compreso nella Missione 2, Componente 3,1.2. "*Construction of buildings, requalification and strenghtening of real estate assets of the administration of justice*" del PNRR.
CUP: F74E21000250001.

REVISIONE PREZZI – SECONDO SAL STRAORDINARIO

Gent.ma Arch. Loreto,

trasmetto in allegato la tabella di calcolo della revisione prezzi per i lavori contabilizzati al SAL.09 a tutto il 31/12/2024.

Conformemente all'interpretazione dell'Amministrazione recepita con comunicazione PEC prot.PG/2024/0209709 del 30/04/2024, la previsione dell'art. 34 comma 3 del CSA-Parte I secondo cui "*Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta*" non è stata considerata in quanto in contrasto con la normativa successivamente sopravvenuta (rif. Art.26 del D.Lgs.50/2022) che prevale *ratione temporis*: infatti, l'Art.26 comma 6sexies del DL50/2022 fa espressamente salva l'applicazione della sola lettera a) dell'Art.29 del DL4/2022, che prevede l'aggiornamento dell'Appalto al prezzario ricorrendo espressamente alla revisione dei prezzi di cui all'Art.106 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016 (Codice dei Contratti): "*è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del ((codice dei contratti pubblici, di cui al)) decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo ((della medesima lettera a))*".

Pertanto, ai sensi all'art. 106 comma1 lettera a) del Codice dei Contratti, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione sono state valutate *“solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà”*. Specifico inoltre che, laddove non era disponibile una immediata corrispondenza fra il codice di prezzo utilizzato in PE (Prezzario Città di Venezia, Regione Veneto ovvero DEI) ed il corrispondente aggiornamento del prezzario utilizzato, si è proceduto in questo modo:

- nel caso di semplice modifica del codice di prezzo, è stata individuata la corrispondente voce aggiornata nella nuova edizione del Prezzario utilizzato in PE (Città di Venezia, Regione Veneto, ovvero DEI) con identica descrizione;
- nel caso di una voce indisponibile nella nuova edizione del Prezzario utilizzato in PE, si è utilizzato un prezzo assimilabile alla nuova edizione del Prezzario Città di Venezia;
- nel caso di indisponibilità di una voce assimilabile al nuovo Prezzario Città di Venezia, si è utilizzato un prezzo assimilabile alla nuova edizione del Prezzario Regione Veneto;
- nel caso di indisponibilità di una voce assimilabile del Prezzario Regione Veneto, si è utilizzato un prezzo assimilabile alla nuova edizione del Prezzario DEI;
- in tutti gli altri casi, ovvero per voci indisponibili nelle nuove edizioni dei prezzari di cui all'Art.2 comma 6 lettera a del CSA-I (Prezzario Città di Venezia, Prezzario Regione Veneto o Prezzario DEI) non si è proceduto all'aggiornamento del prezzo;
- restano esclusi dalla rivalutazione i prezzi oggetto di analisi non assimilabili ad alcun prezzo disponibile nella nuova edizione del Prezzario Città di Venezia, del Prezzario Regione Veneto e del Prezzario DEI.

In alcun caso si è proceduto alla redazione di nuove analisi prezzo.

Con riferimento puntuale alle voci di prezzo in aggiornamento per cui non vi è stata immediata condivisione di interpretazione con l'Appaltatore, specifico quanto segue:

Art. STR-P.A.17: si rettifica quanto indicato in precedenza e si procede con l'utilizzo dell'art. F.01.09.b (Listino Regione Veneto 2023) e F.01.09.b (Listino Regione Veneto 2024).

Art. P6.03.001.001: l'articolo non è revisionabile, perché la voce di contratto (Listino Venezia 2018) fa riferimento al noleggio di un wc singolo, mentre la richiesta dell'impresa (Listino Venezia 2023) fa riferimento al noleggio di un wc doppio.

Art. P6.03.002.001: l'articolo non è revisionabile, perché la voce di contratto (Listino Venezia 2018) fa riferimento al noleggio di un wc singolo, mentre la richiesta dell'impresa (Listino Venezia 2023) fa riferimento al noleggio di un wc doppio.

Art. P6.16.014.001: l'articolo proposto dall'Impresa Z.01.90.a Regione Veneto 2023 è relativo a tavolato in abete per la formazione di piani di lavoro e non per la mantovana parasassi (come previsto dalla voce di contratto).

Art. P6.03.006.002: l'articolo proposto dall'Impresa Z.01.07.b Listino Regione Veneto 2023 è relativo al nolo di una baracca di cantiere di dimensioni diverse da quelle di cui all'articolo di contratto (cm. 2,40x5,40x2,70); per questo si adotta l'art. Z.01.07.d Listino Regione Veneto 2023 che è quello dimensionalmente più vicino all'articolo di progetto.

Art. P6.08.002.008: l'articolo proposto dall'Impresa Z.01.71.a Regione Veneto 2023 (*che ha un prezzo più basso di quello contrattuale*) è relativo a una non meglio identificata tipologia di estintore e non è quindi dato sapere se corrisponde alle caratteristiche di cui all'articolo di contratto.

Art. STR-P.A.06: si rettifica quanto indicato in precedenza e si procede con l'utilizzo dell'art. E.40.059.a (Listino Regione Veneto 2023) e E.40.059.a (Listino Regione Veneto 2024).

Art. STR-P.A.26: l'articolo non è revisionabile, perché la voce di contratto è costruita sulla base di un'analisi che contiene materiali non rintracciati (malta antiritiro) nei listini di riferimento attuale (Venezia/Regione Veneto/DEI 2023) e la voce proposta dall'Impresa (Listino Venezia VE23_02CS.PR.Q3.B02.00) non è coerente con la descrizione dell'articolo di progetto.

Art. STR-P.A.05: l'articolo è stato revisionato, per coerenza, con i prezzi di cui al listino DEI 2023, con l'applicazione dei sovrapprezzi per "esecuzione in difficoltà operative" perché così era stato fatto in sede di progetto.

Art. STR-P.A.43: l'articolo è stato revisionato, per coerenza, con i prezzi di cui al Listino Venezia 2023, con l'applicazione dei sovrapprezzi per "esecuzione in difficoltà operative" perché così era stato fatto in sede di progetto.

Art. P1.03.002.004: revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo; l'articolo di contratto fa riferimento a un getto per opere di fondazione (listino Venezia 2018); non si ritiene attuabile la ricostruzione dell'impresa che chiede l'aggiornamento del prezzo con nuova analisi.

Art. STR-P.A.33: l'articolo è stato revisionato provvedendo all'aggiornamento dei singoli prezzi di cui è composta l'analisi allegata al contratto; non si ritiene attuabile l'aggiornamento del prezzo con una nuova analisi.

Art. STR-P.A.11: l'articolo è stato revisionato provvedendo all'aggiornamento dei singoli prezzi di cui è composta l'analisi allegata al contratto; non si ritiene attuabile l'aggiornamento del prezzo con una nuova analisi.

Art. P6.04.002.001: si rettifica quanto indicato in precedenza e si procede con l'adozione dell'articolo Z.02.01.e (Listino Regione Veneto).

Art. STR-P.A.44: l'articolo è stato revisionato provvedendo all'aggiornamento dei singoli prezzi di cui composta l'analisi allegata al contratto.

Art. P1.20.046.002: non si procede alla revisione del prezzo contrattuale, in quanto la variazione è inferiore al 10%.

Art. P8.01.157: non si procede alla revisione del prezzo contrattuale, in quanto la variazione è inferiore al 10%; si ritiene che l'articolo indicato dall'impresa non corrisponda per contenuti e oneri conseguenti, all'articolo di contratto.

Art. P1.03.004.003: revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo; l'articolo di contratto fa riferimento a un getto per opere di fondazione (listino Venezia 2018); non si ritiene attuabile la ricostruzione dell'impresa che chiede l'aggiornamento del prezzo con nuova analisi.

Art. P1.03.008.002: si rettifica quanto indicato in precedenza con l'utilizzo dell'art. VEN24-01.08.06.b (casseforme per murature in elevazione). Non essendo specificato, all'interno dell'articolo di contratto, il limite di altezza del getto, non si ritiene corretto, da parte dell'Impresa, inserire anche l'onere per getto ad altezze superiori a m 4.00; con questo, oltretutto, tutti i getti indistintamente verrebbero contabilizzati come di altezza maggiore a m. 4.00.

Art. P1.03.007: si rettifica quanto indicato in precedenza con l'utilizzo dell'art. Ven24-01.08.03 (pompaggio con pompa autocarrata).

Art. NP.007: l'articolo di contratto è stato revisionato con l'adozione dell'art. VE24_03CS.PR.Q03.A02.001 (Listino Comune di Venezia). Non si condivide la proposta di utilizzo di un

articolo desunto dal Listino Regione Veneto per una lavorazione simile che non comprende tra gli oneri la presenza dell'archeologo.

Art. STR-P.A.42: l'articolo non è revisionabile poichè nella compilazione dell'analisi prezzi originaria è presente una riduzione di prezzo "stimata".

Art. P1.03.008.003: si rettifica quanto indicato in precedenza con l'utilizzo dell'art. Ven24-01.08.06.b (casseforme per solette piene). Non essendo specificato, all'interno dell'articolo di contratto, il limite di altezza del getto, non si ritiene corretto, da parte dell'Impresa, inserire anche l'onere per getto ad altezze superiori a m 4.00; con questo, oltretutto, tutti i getti indistintamente verrebbero contabilizzati come di altezza maggiore a m. 4.00.

Art. NP.015: si rettifica quanto indicato in precedenza con l'utilizzo dell'art. VEN24-01.05.19.a (Listino Regione Veneto 2024).

Art. P1.13.058: si rettifica quanto indicato in precedenza e si procede con l'utilizzo dell'art. VE24_02CS.PR.Q3.E07.044 (Listino Venezia 2024).

Art. NP.016: si rettifica quanto indicato in precedenza e si procede con l'utilizzo dell'art. VEN24-01.40.007.00 (Listino Regione Veneto 2024).

Art. STR-P.A.04: l'articolo è stato revisionato provvedendo all'aggiornamento dei singoli prezzi di cui è composta l'analisi allegata al contratto.

Art. STR-P.A.05: l'articolo è stato revisionato provvedendo all'aggiornamento dei singoli prezzi di cui è composta l'analisi allegata al contratto.

Nel caso in cui il prezzo revisionato sia di valore unitario inferiore al prezzo contrattuale come offerto dall'impresa, il minor importo viene determinato riducendo dell'alea del 10% il suddetto prezzo contrattuale (analogamente a quanto operato nel caso in cui l'adozione di un articolo proveniente da un listino 2023 sia di valore superiore al corrispondente articolo di contratto)

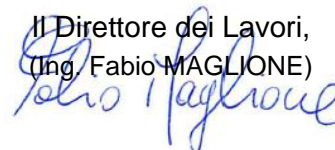
Nel seguito, gli articoli oggetto della suddetta rettifica

- art. N0.09.004.002
- art. P1.13.051
- art. P1.13.052.002
- art. P1.13.058

Tutto ciò premesso, la revisione prezzi al SAL.09 a tutto il 31/12/2024 comporta una maggiore spesa in carico all'Amministrazione pari a 1.703.228,69 €. Detratto l'ammontare del primo SAL straordinario di cui alla PEC prot.115/24 del 05/07/2024, pari a 886'696,60 €, restano da corrispondere all'Impresa **816.532,09 €**.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti.

Con i migliori saluti,

Il Direttore dei Lavori,
(Ing. Fabio MAGLIONE)


Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
71	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	8 270,00	0,20 €	1 654,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	8 270,00	0,23 €	0,01 €	0,005 €	41,35 €
72	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	13,00	28,10 €	365,30 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	13,00	63,75 €	32,84 €	16,42 €	213,46 €
73	P.A.DEM.01	Manovalanza per demolizione selettiva e disassemblamento materiali in base alla tipologia CER	a.c.	1,00	11 218,00 €	11 218,00 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZI	.....	a.c.	1,00	11 277,72 €	- €	- €	- €
74	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	2 400,00	0,20 €	480,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	2 400,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	12,00 €
75	P.A.DEM.01	Manovalanza per demolizione selettiva e disassemblamento materiali in base alla tipologia CER	a.c.	1,00	11 218,00 €	11 218,00 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZI	.....	a.c.	1,00	11 277,72 €	- €	- €	- €
76	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	1 073,51	7,30 €	7 836,62 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	1 073,51	10,46 €	2,43 €	1,22 €	1 304,31 €
77	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	182,22	7,30 €	1 330,21 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	182,22	10,46 €	2,43 €	1,22 €	221,40 €
78	P3.01.013.001	Rimozione accurata di pavimentazione in masegni	m2	238,96	33,70 €	8 052,95 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.011.01	m2	238,96	68,62 €	31,55 €	15,78 €	3 769,59 €
79	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	6 573,11	2,90 €	19 062,02 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	6 573,11	3,28 €	0,09 €	0,04 €	294,19 €
80	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	455,55	2,90 €	1 321,10 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	455,55	3,28 €	0,09 €	0,04 €	20,39 €
81	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	55,38	15,20 €	841,78 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	55,38	22,38 €	5,66 €	2,83 €	156,67 €
82	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	880,07	50,50 €	44 443,54 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	880,07	80,21 €	24,66 €	12,33 €	10 852,87 €
83	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	mc	105,90	157,10 €	16 636,89 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	mc	105,90	280,04 €	107,23 €	53,62 €	5 677,83 €
84	105337	Smantellamento completo impianto ascensore con trasporto in discarica autorizzata.	a.c.	1,00	3 926,30 €	3 926,30 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
85	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	2 400,00	0,50 €	1 200,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	2 400,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	2 076,00 €
86	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	889,79	7,30 €	6 495,47 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	889,79	10,46 €	2,43 €	1,22 €	1 081,09 €
87	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	82,73	7,30 €	603,93 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	82,73	10,46 €	2,43 €	1,22 €	100,52 €
88	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	287,16	7,30 €	2 096,27 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	287,16	10,46 €	2,43 €	1,22 €	348,90 €
89	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	4 147,59	2,90 €	12 028,01 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	4 147,59	3,28 €	0,09 €	0,04 €	185,63 €
90	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	46,49	7,30 €	339,38 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	46,49	10,46 €	2,43 €	1,22 €	56,49 €
91	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	260,31	15,20 €	3 956,71 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	260,31	22,38 €	5,66 €	2,83 €	736,40 €
92	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	245,91	15,20 €	3 737,83 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	245,91	22,38 €	5,66 €	2,83 €	695,66 €
93	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	385,38	15,20 €	5 857,78 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	385,38	22,38 €	5,66 €	2,83 €	1 090,21 €
94	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	767,32	50,50 €	38 749,66 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	767,32	80,21 €	24,66 €	12,33 €	9 462,46 €
95	P.A.DEM.04	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura.	m2	631,29	4,50 €	2 840,81 €	Prezziario Dei 2024 1° SEM.	A25125 + A25135b sp. cm. 4	m2	631,29	4,96 €	0,01 €	0,00 €	2,02 €
96	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	1 005,65	7,30 €	7 341,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	1 005,65	10,46 €	2,43 €	1,22 €	1 221,86 €
97	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	424,43	7,30 €	3 098,34 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	424,43	10,46 €	2,43 €	1,22 €	515,68 €
98	P3.01.013.001	Rimozione accurata di pavimentazione in masegni	m2	283,66	33,70 €	9 559,34 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.011.01	m2	283,66	68,62 €	31,55 €	15,78 €	4 474,74 €
99	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	6 678,88	2,90 €	19 368,75 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	6 678,88	3,28 €	0,09 €	0,04 €	298,92 €
100	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	156,87	15,20 €	2 384,42 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	156,87	22,38 €	5,66 €	2,83 €	443,77 €
101	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	94,82	15,20 €	1 441,26 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	94,82	22,38 €	5,66 €	2,83 €	268,24 €
102	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	305,38	15,20 €	4 641,78 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	305,38	22,38 €	5,66 €	2,83 €	863,90 €
103	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	1 204,33	50,50 €	60 818,67 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	1 204,33	80,21 €	24,66 €	12,33 €	14 851,59 €
104	P.A.DEM.04	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura.	m2	400,20	4,50 €	1 800,90 €	Prezziario Dei 2024 1° SEM.	A25125 + A25135b sp. cm. 4	m2	400,20	4,96 €	0,01 €	0,00 €	1,28 €
105	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	mc	62,88	157,10 €	9 878,45 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	mc	62,88	280,04 €	107,23 €	53,62 €	3 371,31 €
106	P1.01.016.008	Demolizione completa di solaio - solaio in ferro e laterizio	m2	53,07	50,50 €	2 680,04 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
107	STR-P.A.38	Esecuzione di prove su micropali come da specifiche di Capitolato	a.c.	0,43	56 090,00 €	24 118,70 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
108	STR-P.A.41	Monitoraggio dei cedimenti	a.c.	0,25	28 045,00 €	7 011,25 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
109	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	668,14	32,00 €	21 380,48 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	668,14	39,55 €	4,35 €	2,18 €	1 453,20 €
110	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	605,80	28,10 €	17 022,98 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	605,80	45,00 €	14,09 €	7,05 €	4 267,86 €
111	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	13,00	28,10 €	365,30 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	13,00	45,00 €	14,09 €	7,05 €	91,59 €
112	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	502,79	32,00 €	16 089,28 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	502,79	39,55 €	4,35 €	2,18 €	1 093,57 €
113	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	497,50	28,10 €	13 979,75 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	497,50	45,00 €	14,09 €	7,05 €	3 504,89 €
114	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	819,30	32,00 €	26 217,60 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	819,30	39,55 €	4,35 €	2,18 €	1 781,98 €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024						REVISIONE PREZZI D.L.								
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	$\Delta x = p2 - (p1 + 10\%)$	Imp. Unitario al 50%	Totale	
										Nuovo Imp. Unitario				
115	N0.09.007.001	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	819,30	23 022,33 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	819,30	45,00 €	14,09 €	7,05 €	5 771,97 €	
116	STR-P.A.17	Allestimento cantiere per l'esecuzione di micropali.	a.c.	1,00	3 926,30 €	Prezziario Regione 2023	F.01.09.b	a.c.	1,00	7 531,45 €	3 212,52 €	1 606,26 €	1 606,26 €	
117	STR-P.A.37	Opere di logistica per l'accesso alle aree interne agli edifici.	a.c.	2,00	8 413,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €	
118	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	1 782,00	190,80 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €	
119	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	2 671,05	15,40 €	41 134,17 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	1 869,74	34,15 €	17,21 €	8,61 €	16 089,07 €
120	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	5 342,10	2,50 €	13 355,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	5 342,10	10,91 €	8,16 €	4,08 €	21 795,77 €
121	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere ... secondo lo sviluppo: per il primo mese o frazione di mese	m2	731,47	5,00 €	3 657,35 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
122	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere ... ndo lo sviluppo: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	1 462,94	0,50 €	731,47 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
123	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	1 146,56	15,40 €	17 657,02 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	802,59	34,15 €	17,21 €	8,61 €	6 906,30 €
124	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 293,12	2,50 €	5 732,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 293,12	10,91 €	8,16 €	4,08 €	9 355,93 €
125	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere : per il primo mese o frazione di mese	m2	343,82	5,00 €	1 719,10 €	Compensati con prog. 119							- €
126	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	687,64	0,50 €	343,82 €	Compensati con prog. 120							- €
127	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	711,69	15,40 €	10 960,03 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	498,18	34,15 €	17,21 €	8,61 €	4 286,86 €
128	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 423,38	2,50 €	3 558,45 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 423,38	10,91 €	8,16 €	4,08 €	5 807,39 €
129	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere : per il primo mese o frazione di mese	m2	222,66	5,00 €	1 113,30 €	Compensati con prog. 127							- €
130	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	445,32	0,50 €	222,66 €	Compensati con prog. 128							- €
131	P2.01.008.007.003	Fornitura e posa in opera di cavidotto flessibile a doppia parete - diam. 63mm	m	0,00	5,60 €	- €	Prezziario Regione 2023	F.22.096.a	m	0,00	13,18 €	7,02 €	3,51 €	- €
132	P3.02.024	Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto	m2	472,98	10,08 €	4 767,64 €	Prezziario Regione 2023	F.04.59.c	m2	472,98	14,90 €	3,81 €	1,91 €	901,50 €
133	P6.01.012.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio - Per il primo mese	cad	1,00	255,49 €	255,49 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
134	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio - Per ogni mese successivo	cad*mese	4,00	58,58 €	234,32 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
135	P2.01.008.007.003	Fornitura e posa in opera di cavidotto flessibile a doppia parete - diam. 63mm	m	228,24	5,60 €	1 278,14 €	Prezziario Regione 2023	F.22.096.a	m	228,24	13,18 €	7,02 €	3,51 €	801,12 €
136	P3.02.024	Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto	m2	1 297,95	10,08 €	13 083,34 €	Prezziario Regione 2023	F.04.59.c	m2	1 297,95	14,90 €	3,81 €	1,91 €	2 473,89 €
137	P6.01.002.001	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per il primo mese	m2*mese	312,04	16,31 €	5 089,37 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.06.a	m2*mese	312,04	26,54 €	8,60 €	4,30 €	1 341,62 €
138	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per ogni mese successivo	m2*mese	936,12	1,52 €	1 422,90 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
139	P6.01.007.001	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per il primo mese	m2*mese	203,00	5,39 €	1 094,17 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.a	m2*mese	203,00	29,85 €	23,92 €	11,96 €	2 427,98 €
140	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per ogni mese successivo	m2*mese	609,00	0,76 €	462,84 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2*mese	609,00	1,58 €	0,74 €	0,37 €	226,55 €
141	P6.01.012.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio - Per il primo mese	cad	1,00	255,49 €	255,49 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
142	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio - Per ogni mese successivo	cad*mese	3,00	58,58 €	175,74 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
143	P6.03.001.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici - primo mese	cad	7,00	55,19 €	386,33 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
144	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici	cad/mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
145	P6.03.005.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi - primo mese	cad	6,00	365,32 €	2 191,92 €	Regione Veneto 2023	Z.01.07.a	cad	6,00	665,76 €	263,91 €	131,95 €	791,72 €
146	P6.03.006.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi	cad/mese	6,00	186,81 €	1 120,86 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
147	P6.05.002.001	Fornitura e posa di dispersore di terra in profilato d'acciaio a croce (50x50x5mm) Dispersore in acciaio l = 2 m	cad	5,00	38,63 €	193,15 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
148	P6.05.003.001	Fornitura e posa di corda in rame nuda 35 mmq	cad	400,00	4,80 €	1 920,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
149	P6.05.006.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da cantiere	cad	3,00	884,94 €	2 654,82 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
150	P6.05.007.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro di distribuzione (IP55) Con 6 prese	cad	24,00	583,84 €	14 012,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
151	P6.06.005.001	Installazione di apparecchi di segnalazione a bassa tensione per delimitazioni e recinzioni di cantiere con lampade	cad	31,00	24,50 €	759,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
152	P6.08.001.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere - per il primo mese Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC.	cad	20,00	62,63 €	1 252,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
153	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere - per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC	cad	60,00	5,00 €	300,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
154	P6.09.001.002	Cartelli di divieto rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12	cad	20,00	10,20 €	204,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
155	P6.09.002.002	Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12	cad	20,00	10,03 €	200,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
156	P6.09.003.002	Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12.	cad	20,00	10,03 €	200,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
157	P6.12.002.001	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m2	490,22	69,17 €	33 908,52 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	$\Delta x = p2 - (p1 + 10\%)$	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
158	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per ogni mese successivo.	m2*mese	1 470,66	11,47 €	16 868,47 €								- €
159	P6.12.003.001	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m	28,82	27,86 €	802,93 €								- €
160	P6.12.003.002	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m*mese	28,82	4,08 €	117,59 €								- €
161	P6.15.001.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - Per i primi 5 giorni.	cad	4,00	327,71 €	1 310,84 €								- €
162	P6.15.001.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - Per ogni giorno successivo.	cad/mese	8,00	26,36 €	210,88 €								- €
163	P6.16.004.001	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di rete in fibra sintetica rinforzata - per il primo mese.	m2	4 529,30	3,68 €	16 667,82 €								- €
164	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di rete in fibra sintetica rinforzata - per ogni mese successivo.	m2*mese	4 529,30	2,10 €	9 511,53 €								- €
165	P6.16.014.001	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allontanamento di parasassi o mantovana - per il primo mese.	m2	111,08	7,78 €	864,20 €								- €
166	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allontanamento di parasassi o mantovana - Per ogni mese	m2*mese	222,16	1,10 €	244,38 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m2*mese	222,16	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,52 €
167	P6.20.012.002	Indumenti ad alta visibilità con pellicole microprismatiche riflettenti e infrangibili	cad/mese	60,00	3,73 €	223,80 €	Prezziario Regione 2023	B.99.171.b	cad/mese	60,00	13,76 €	9,66 €	4,83 €	289,81 €
168	P6.21.001.002	Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supp ... l luogo di lavoro Oltre 6 persone dim. mm 445 x 320 x 150.	cad/mese	12,00	171,11 €	2 053,32 €	Prezziario Regione 2023	B.99.147.00	cad	4,00	280,12 €	91,90 €	45,95 €	183,80 €
169	P6.23.001.001	Progetto di opere provvisionali redatto da ingegnere o architetto abilitato - Progetto ponteggio metallico in tubi e giunti.	cad	2,00	2 601,26 €	5 202,52 €								- €
170	P6.23.001.005	Progetto di opere provvisionali redatto da ingegnere o architetto abilitato - Progetto linee vita o apprestamenti.	cad	1,00	2 341,14 €	2 341,14 €								- €
171	P6.23.001.006	Progetto di opere provvisionali redatto da ingegnere o ar ... sostegno strutturale (puntellatura) e messa in sicurezza.	cad	1,00	2 081,02 €	2 081,02 €								- €
172	P6.24.001.001	Assistenza al sopralluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico di cantiere	ora	51,00	35,51 €	1 811,01 €								- €
173	P6.24.002.001	Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le	ora	18,00	66,68 €	1 200,24 €								- €
174	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	ora	51,00	33,34 €	1 700,34 €								- €
175	N0.01.004.001	Autocarro ribaltabile della portata fino a 20 t a caldo	ora	21,00	74,93 €	1 573,53 €	Prezziario Regione 2023	D.09.01.b	ora	21,00	84,20 €	1,78 €	0,89 €	18,66 €
176	N0.02.025.003	Pala cingolata potenza 44,5+52 kW, completa di tutti gli accessori: a freddo senza operatore	ora	20,00	7,54 €	150,80 €	Prezziario Regione 2023	D.01.06.a	ora	20,00	41,71 €	33,42 €	16,71 €	334,16 €
177	N0.07.005.004	Gru a torre ad azionamento elettrico	ora	6,00	44,06 €	264,36 €	Prezziario Regione 2023	D.11.03.b	ora	6,00	97,01 €	48,55 €	24,27 €	145,64 €
178	P6.19.001.002	Delimitazione provvisoria per la protezione di zone di lavoro realizzata mediante barriere prefabbricate - Per ogni mese	m*mese	74,00	0,77 €	56,98 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.13	m*mese	74,00	4,04 €	3,19 €	1,60 €	118,14 €
179	F1.04.010.001	Fornitura di palancole o tavoloni dello spessore di 40+60 mm in abete	mc	5,93	495,22 €	2 936,65 €	Prezziario Regione 2023	B.05.02.d	mc	5,93	690,69 €	145,95 €	72,97 €	432,74 €
180	STR-P.A.17	Allestimento cantiere per l'esecuzione di micropali.	a.c.	1,00	3 926,30 €	3 926,30 €	Prezziario Regione 2023	F.01.09.b	a.c.	1,00	7 531,45 €	3 212,52 €	1 606,26 €	1 606,26 €
181	STR-P.A.37	Opere di logistica per l'accesso alle aree interne agli edifici.	a.c.	1,00	8 413,50 €	8 413,50 €								- €
182	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	666,00	190,80 €	127 072,80 €								- €
SAL .01 A TUTTO IL 31/08/2023						1 234 663,32 €								161 425,21 €
183	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura.	m2	1 707,68	15,20 €	25 956,74 €	Prezziario Regione 2023	E.40.006.a	m2	1 707,68	22,47 €	5,75 €	2,88 €	4 909,58 €
184	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	84,03	15,20 €	1 277,26 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	84,03	22,38 €	5,66 €	2,83 €	237,71 €
185	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	98,70	15,20 €	1 500,24 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	98,70	22,38 €	5,66 €	2,83 €	279,21 €
186	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	92,35	15,20 €	1 403,72 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	92,35	22,38 €	5,66 €	2,83 €	261,25 €
187	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	475,67	15,20 €	7 230,18 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	475,67	22,38 €	5,66 €	2,83 €	1 345,63 €
188	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	65,44	392,70 €	25 698,29 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	65,44	975,31 €	543,34 €	271,67 €	17 777,94 €
189	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	593,26	7,30 €	4 330,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	593,26	10,46 €	2,43 €	1,22 €	720,81 €
190	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	167,11	2,90 €	484,62 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	167,11	3,28 €	0,09 €	0,04 €	7,48 €
191	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	1 352,42	2,90 €	3 922,02 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	1 352,42	3,28 €	0,09 €	0,04 €	60,53 €
192	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	240,56	20,20 €	4 859,31 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	240,56	23,59 €	1,37 €	0,68 €	164,78 €
193	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	467,95	20,20 €	9 452,59 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	467,95	23,59 €	1,37 €	0,68 €	320,55 €
194	P1.01.046	Rimozione di elementi metallici presenti sulle murature, quali perni, staffe, grappe, chiodi e piccola ferramenta.	cad	472,00	5,70 €	2 690,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	472,00	35,90 €	29,63 €	14,82 €	6 992,68 €
195	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	12 500,00	0,50 €	6 250,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	12 500,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	10 812,50 €
196	P.A.DEM.04	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura.	m2	98,70	4,50 €	444,15 €	Prezziario Dei 2024 I° SEM.	A25125 + A25135b sp. cm. 4	m2	98,70	4,96 €	0,01 €	0,00 €	0,32 €
197	P.A.DEM.04	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura.	m2	954,36	4,50 €	4 294,62 €	Prezziario Dei 2024 I° SEM.	A25125 + A25135b sp. cm. 4	m2	954,36	4,96 €	0,01 €	0,00 €	3,05 €
198	NP.001	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura	m2	94,02	7,75 €	728,66 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.18.b	m2	94,02	20,96 €	12,44 €	6,22 €	584,62 €
199	NP.002	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti	m2	282,23	6,38 €	1 800,63 €	Compreso nel prog. 198							- €
200	NP.003	Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc.	m2	490,41	4,91 €	2 407,91 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.19.b	m2	490,41	11,28 €	5,88 €	2,94 €	1 442,49 €
201	NP.004	Demolizione totale o parziale escluso rappezzi, di pavimento in terrazzo alla veneziana	m2	20,89	10,02 €	209,32 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.004.02	m2	20,89	13,58 €	2,56 €	1,28 €	26,72 €
202	P3.01.013.001	Rimozione accurata di pavimentazione in masegni	m2	31,38	33,70 €	1 057,51 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.011.01	m2	31,38	68,62 €	31,55 €	15,78 €	495,02 €
203	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	6,93	50,50 €	349,97 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	6,93	80,21 €	24,66 €	12,33 €	85,46 €

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.								
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale	
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario				
204	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	492,00	28,10 €	13 825,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	492,00	45,00 €	14,09 €	7,05 €	3 466,14 €	
205	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	12 500,00	0,20 €	2 500,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	12 500,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	62,50 €	
206	N0.09.007.004	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, isolanti...)	kg	3 555,47	0,57 €	2 026,62 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.006	kg	3 555,47	0,79 €	0,16 €	0,08 €	289,77 €	
207	N0.09.007.005	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali	kg	37 814,47	0,36 €	13 613,21 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
208	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	-668,14	32,00 €	-21 380,48 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	-668,14	39,55 €	4,35 €	2,18 €	-1 453,20 €	
209	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	1 381,95	28,10 €	38 832,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	1 381,95	63,75 €	32,84 €	16,42 €	22 691,62 €	
210	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	766,80	15,40 €	11 808,72 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	536,76	34,15 €	17,21 €	8,61 €	4 618,82 €	
213	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	8 408,90	2,50 €	21 022,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	8 408,90	10,91 €	8,16 €	4,08 €	34 308,31 €	
214	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere : per il primo mese o frazione di mese	m2	207,21	5,00 €	1 036,05 €	Compensati con prog. 210								- €
220	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 291,78	0,50 €	1 145,89 €	Compensati con prog. 213								- €
211	NP.006	Smaltimento a discarica di piastrelle in cemento tipo "Betonella"	t	16,04	72,62 €	1 164,82 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
212	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	6,02	32,00 €	192,64 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	6,02	39,55 €	4,35 €	2,18 €	13,09 €	
215	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O	mc	137,34	695,60 €	95 533,70 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
216	P1.01.016.008	Demolizione completa di solaio - solaio in ferro e laterizio	m2	92,91	50,50 €	4 691,96 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
217	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	3,00	134,70 €	404,10 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	3,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	2,75 €	
218	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mmq	mc	131,37	258,16 €	33 914,48 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
219	P1.03.007	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui ... 'utilizzo della pompa; per ogni mc di calcestruzzo pompato	mc	131,37	6,20 €	814,49 €	Prezziario Regione 2023	E.08.03.00 N.B. comprende il piazzamento	mc	131,37	19,92 €	13,10 €	6,55 €	860,47 €	
221	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	713,30	112,94 €	80 560,10 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	713,30	228,85 €	104,62 €	52,31 €	37 311,30 €	
222	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	1 141,28	233,39 €	266 363,34 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
223	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	1 141,28	55,00 €	62 770,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	1 141,28	35,00 €	14,50 €	7,25 €	8 274,28 €	
224	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	6 093,00	190,80 €	1 162 544,40 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
225	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	637,51	15,20 €	9 690,15 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	637,51	22,38 €	5,66 €	2,83 €	1 803,47 €	
226	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	83,54	15,20 €	1 269,81 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	83,54	22,38 €	5,66 €	2,83 €	236,33 €	
227	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	21,40	15,20 €	325,28 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	21,40	22,38 €	5,66 €	2,83 €	60,54 €	
228	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	53,87	392,70 €	21 154,75 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	53,87	975,31 €	543,34 €	271,67 €	14 634,74 €	
229	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	mc	104,23	157,10 €	16 374,53 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	mc	104,23	280,04 €	107,23 €	53,62 €	5 588,29 €	
230	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	756,75	19,00 €	14 378,25 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	756,75	31,40 €	10,50 €	5,25 €	3 972,94 €	
231	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	597,43	7,30 €	4 361,24 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	597,43	10,46 €	2,43 €	1,22 €	725,88 €	
232	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	51,33	2,90 €	148,86 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	51,33	3,28 €	0,09 €	0,04 €	2,30 €	
233	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	732,59	2,90 €	2 124,51 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	732,59	3,28 €	0,09 €	0,04 €	32,79 €	
234	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	702,51	2,90 €	2 037,28 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	702,51	3,28 €	0,09 €	0,04 €	31,44 €	
235	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	468,14	2,90 €	1 357,61 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	468,14	3,28 €	0,09 €	0,04 €	20,95 €	
236	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	308,34	2,90 €	894,19 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	308,34	3,28 €	0,09 €	0,04 €	13,80 €	
237	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	12,82	50,50 €	647,41 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	12,82	80,21 €	24,66 €	12,33 €	158,09 €	
238	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	200,15	20,20 €	4 043,03 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	200,15	23,59 €	1,37 €	0,68 €	137,10 €	
239	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	69,95	20,20 €	1 412,99 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	69,95	23,59 €	1,37 €	0,68 €	47,92 €	
240	P1.01.046	Rimozione di elementi metallici presenti sulle murature, quali perni, staffe, grappe, chiodi e piccola ferramenta.	cad	54,00	5,70 €	307,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	54,00	35,90 €	29,63 €	14,82 €	800,01 €	
241	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	17 750,00	0,50 €	8 875,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	17 750,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	15 353,75 €	
242	P.A.DEM.04	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura.	m2	42,79	4,50 €	192,56 €	Prezziario Dei 2024 I° SEM.	A25125 + A25135b sp. cm. 4	m2	42,79	4,96 €	0,01 €	0,00 €	0,14 €	
243	NP.001	Demolizione, totale o parziale, di controsottitura	m2	333,99	7,75 €	2 588,42 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.18.b	m2	333,99	20,96 €	12,44 €	6,22 €	2 076,76 €	
244	NP.002	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti	m2	442,74	6,38 €	2 824,68 €	Compreso nel prog. 243								- €
245	NP.003	Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc.	m2	488,44	4,91 €	2 398,24 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.19.b	m2	488,44	11,28 €	5,88 €	2,94 €	1 436,70 €	
246	NP.004	Demolizione totale o parziale escluso rappezzi, di pavimento in terrazzo alla veneziana	m2	115,67	10,02 €	1 159,01 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.004.02	m2	115,67	13,58 €	2,56 €	1,28 €	147,94 €	
247	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 293,12	2,50 €	5 732,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 293,12	10,91 €	8,16 €	4,08 €	9 355,93 €	
248	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	687,64	0,50 €	343,82 €	Compensati con prog. 247								- €
249	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	1 417,50	190,80 €	270 459,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
250	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	459,99	28,10 €	12 925,72 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	459,99	45,00 €	14,09 €	7,05 €	3 240,63 €	

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.								
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale	
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario				
251	N0.09.007.005	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali	kg	26 554,52	0,36 €	9 559,63 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
252	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	17 750,00	0,20 €	3 550,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	17 750,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	88,75 €	
253	N0.09.007.004	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, isolanti...)	kg	3 541,19	0,57 €	2 018,48 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.006	kg	3 541,19	0,79 €	0,16 €	0,08 €	288,61 €	
254	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	-502,79	32,00 €	-16 089,28 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	-502,79	39,55 €	4,35 €	2,18 €	-1 093,57 €	
255	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	1 048,83	28,10 €	29 472,12 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	1 048,83	63,75 €	32,84 €	16,42 €	17 221,79 €	
256	NP.005	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo	mc	7 425,72	6,43 €	47 747,38 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.006.01	mc	7 425,72	7,60 €	0,53 €	0,26 €	1 956,68 €	
257	NP.006	Smaltimento a discarica di piastrelle in cemento tipo "Betonella" con strato bituminoso	t	7,28	72,62 €	528,67 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
258	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	12,09	15,20 €	183,77 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	12,09	22,38 €	5,66 €	2,83 €	34,20 €	
259	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	70,78	392,70 €	27 795,31 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	70,78	975,31 €	543,34 €	271,67 €	19 228,65 €	
260	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	mc	124,74	157,10 €	19 596,65 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	mc	124,74	280,04 €	107,23 €	53,62 €	6 687,94 €	
261	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	105,68	19,00 €	2 007,92 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	105,68	31,40 €	10,50 €	5,25 €	554,82 €	
262	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	34,61	7,30 €	252,65 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	34,61	10,46 €	2,43 €	1,22 €	42,05 €	
263	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	19,73	7,30 €	144,03 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	19,73	10,46 €	2,43 €	1,22 €	23,97 €	
264	P3.01.013.001	Rimozione accurata di pavimentazione in masegni	m2	220,58	33,70 €	7 433,55 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.011.01	m2	220,58	68,62 €	31,55 €	15,78 €	3 479,65 €	
265	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	138,43	2,90 €	401,45 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	138,43	3,28 €	0,09 €	0,04 €	6,20 €	
266	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	39,46	2,90 €	114,43 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	39,46	3,28 €	0,09 €	0,04 €	1,77 €	
267	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	19,73	50,50 €	996,37 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	19,73	80,21 €	24,66 €	12,33 €	243,31 €	
268	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	61,04	20,20 €	1 233,01 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	61,04	23,59 €	1,37 €	0,68 €	41,81 €	
269	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	9 790,00	0,50 €	4 895,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	9 790,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	8 468,35 €	
270	NP.001	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura	m2	644,72	7,75 €	4 996,58 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.18.b	m2	644,72	20,96 €	12,44 €	6,22 €	4 008,89 €	
271	NP.002	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti	m2	614,33	6,38 €	3 919,43 €	Compreso nel prog. 270								- €
272	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 423,38	2,50 €	3 558,45 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 423,38	10,91 €	8,16 €	4,08 €	5 807,39 €	
273	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	445,32	0,50 €	222,66 €	Compensati con prog. 272								- €
274	STR-P.A.17	Allestimento cantiere per l'esecuzione di micropali.	a.c.	1,00	3 926,30 €	3 926,30 €	Prezziario Regione 2023	F.01.09.b	a.c.	1,00	7 531,45 €	3 212,52 €	1 606,26 €	1 606,26 €	
275	STR-P.A.37	Opere di logistica per l'accesso alle aree interne agli edifici.	a.c.	1,00	8 413,50 €	8 413,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
276	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	351,00	190,80 €	66 970,80 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
277	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	256,46	28,10 €	7 206,53 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	256,46	45,00 €	14,09 €	7,05 €	1 806,76 €	
278	N0.09.007.005	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	35 654,12	0,36 €	12 835,48 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
279	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	9 790,00	0,20 €	1 958,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	9 790,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	48,95 €	
280	P.A.DEM.01	Manovalanza per demolizione selettiva e disassemblamento materiali in base alla tipologia CER	a.c.	1,00	11 218,00 €	11 218,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
281	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	-819,30	32,00 €	-26 217,60 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	-819,30	39,55 €	4,35 €	2,18 €	-1 781,98 €	
282	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	1 121,60	28,10 €	31 516,96 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	1 121,60	63,75 €	32,84 €	16,42 €	18 416,67 €	
283	NP.005	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo	mc	14 356,48	6,43 €	92 312,17 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.006.01	mc	14 356,48	7,60 €	0,53 €	0,26 €	3 782,93 €	
284	NP.006	Smaltimento a discarica di piastrelle in cemento tipo "Betonella" con strato bituminoso	t	1,30	72,62 €	94,41 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
285	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	42,35	32,00 €	1 355,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	42,35	39,55 €	4,35 €	2,18 €	92,11 €	
286	P3.02.024	Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto	m2	-1 297,95	10,08 €	-13 083,34 €	Prezziario Regione 2023	F.04.59.c	m2	-1 297,95	14,90 €	3,81 €	1,91 €	-2 473,89 €	
287	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per ogni mese successivo.	m2*mese	624,08	1,52 €	948,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
288	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per ogni mese successivo	m2*mese	406,00	0,76 €	308,56 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2*mese	406,00	1,58 €	0,74 €	0,37 €	151,03 €	
289	P6.01.010.001	Delimitazione aree pericolose realizzata con transenne - Per il primo mese.	cad*mese	400,00	6,98 €	2 792,00 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.13.00	cad	400,00	8,08 €	0,40 €	0,20 €	80,40 €	
290	P6.01.010.002	Delimitazione aree pericolose realizzata con transenne - Per ogni mese successivo	cad*mese	400,00	0,86 €	344,00 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.13.00	cad	400,00	8,08 €	7,13 €	3,57 €	1 426,80 €	
291	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio - Per ogni mese successivo	cad*mese	2,00	58,58 €	117,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
292	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici	cad/mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
293	P6.03.005.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi - primo mese	cad	4,00	365,32 €	1 461,28 €	Regione Veneto 2023	Z.01.07.a	cad	4,00	665,76 €	263,91 €	131,95 €	527,82 €	
294	P6.03.006.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi	cad/mese	12,00	186,81 €	2 241,72 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- 218,51 €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
295	P6.04.001.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro - primo mese	m2	52,76	258,77 €	13 652,71 €	Regione Veneto 2023	Z.02.01.a	m2	52,76	400,42 €	115,77 €	57,89 €	3 054,09 €
296	P6.04.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro - mesi successivi	m2/mese	52,76	16,99 €	896,39 €	Regione Veneto 2023	Z.02.01.e	m2/mese	52,76	16,37 €	- €	- €	- €
297	P6.05.002.001	Fornitura e posa di dispersore di terra in profilato d'acciaio a croce (50x50x5mm) Dispersore in acciaio l = 2 m	cad	10,00	38,63 €	386,30 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
298	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere - per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC	cad	40,00	5,00 €	200,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
299	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per ogni mese successivo.	mq*mese	980,44	11,47 €	11 245,65 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
300	P6.12.003.002	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m*mese	57,64	4,08 €	235,17 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
301	P6.15.001.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - Per ogni giorno successivo.	cad/mese	8,00	26,36 €	210,88 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
302	P6.16.004.001	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di rete in fibra sintetica rinforzata - per il primo mese.	m2	766,80	3,68 €	2 821,82 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
303	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di ... di contenimento dei materiali - per ogni mese successivo.	m2*mese	9 825,40	2,10 €	20 633,34 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
304	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allontanamento di parasassi o mantovana - Per ogni mese successivo.	m2*mese	222,16	1,10 €	244,38 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m2*mese	222,16	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,52 €
305	P6.17.002.002	Protezione anticaduta realizzata con funi di trattenuta ed ancoraggi fissi in acciaio - per il primo mese.	cad	5,00	30,18 €	150,90 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
306	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	ora	51,00	33,34 €	1 700,34 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
307	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	198,96	32,90 €	6 545,78 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	198,96	53,02 €	16,83 €	8,42 €	1 674,25 €
308	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	37,69	32,90 €	1 240,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	37,69	53,02 €	16,83 €	8,42 €	317,16 €
309	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	28,80	32,90 €	947,52 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	28,80	53,02 €	16,83 €	8,42 €	242,35 €
310	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	1 936,10	13,50 €	26 137,35 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	1 936,10	16,40 €	1,55 €	0,77 €	1 500,48 €
SAL .02 A TUTTO IL 15/11/2023						3 971 104,52 €	SAL .02 A TUTTO IL 15/11/2023						459 991,71 €	
311	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	123,00	190,80 €	23 468,40 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
312	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	1 054,50	190,80 €	201 198,60 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
313	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	5 337,00	190,80 €	1 018 299,60 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
314	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	187,95	112,94 €	21 227,07 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	187,95	228,85 €	104,62 €	52,31 €	9 831,29 €
315	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	300,72	233,39 €	70 185,04 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
316	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	300,72	55,00 €	16 539,60 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	300,72	35,00 €	14,50 €	7,25 €	2 180,22 €
317	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	247,85	112,94 €	27 992,18 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	247,85	228,85 €	104,62 €	52,31 €	12 964,54 €
318	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	396,56	233,39 €	92 553,14 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
319	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	396,56	55,00 €	21 810,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	396,56	35,00 €	14,50 €	7,25 €	2 875,06 €
320	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mmq	mc	6,34	258,16 €	1 636,73 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
321	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	1,00	134,70 €	134,70 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	1,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	0,92 €
322	P1.03.007	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui ... 'utilizzo della pompa; per ogni mc di calcestruzzo pompato	mc	6,34	6,20 €	39,31 €	Prezziario Regione 2023	E.08.03.00 N.B. comprende il piazzamento	mc	6,34	19,92 €	13,10 €	6,55 €	41,53 €
323	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	34,37	695,60 €	23 907,77 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
324	NP.009	Fornitura e posa in opera di martinetti a pedere in acciaio zincato a	cad	17,00	1 481,00 €	25 177,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
325	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco.	m2	537,28	181,50 €	97 516,32 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
326	STR-P.A.27	Ancoraggio spezzoni HEB 280 alla muratura esistente ed alle nuove fondazioni secondo schema di progetto.	cad	410,00	314,20 €	128 822,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
327	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	28,58	841,40 €	24 047,21 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	28,58	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	1 850,13 €
328	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	6 875,70	2,50 €	17 189,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	6 875,70	10,91 €	8,16 €	4,08 €	28 052,86 €
329	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 877,36	0,50 €	938,68 €	Compensati con prog. 328							- €
330	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 293,12	2,50 €	5 732,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 293,12	10,91 €	8,16 €	4,08 €	9 355,93 €
331	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	687,64	0,50 €	343,82 €	Compensati con prog. 330							- €
332	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 423,38	2,50 €	3 558,45 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 423,38	10,91 €	8,16 €	4,08 €	5 807,39 €
333	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	445,32	0,50 €	222,66 €	Compensati con prog. 332							- €
334	P1.04.006.002	Muratura in elevazione, di qualsiasi altezza e spessore	mc	4,99	774,10 €	3 862,76 €	Prezziario Regione 2023	E.40.021.a	mc	4,99	1 314,55 €	463,04 €	231,52 €	1 155,28 €
335	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	264,98	78,60 €	20 827,43 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	264,98	122,97 €	36,51 €	18,26 €	4 837,21 €
336	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco.	m2	53,57	181,50 €	9 722,96 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
337	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	35,10	841,40 €	29 533,14 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	35,10	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	2 272,20 €
338	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	19,99	841,40 €	16 819,59 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	19,99	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	1 294,05 €
339	STR-P.A.38	Esecuzione di prove su micropali come da specifiche di Capitolato	a.c.	0,57	56 090,00 €	31 971,30 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.								
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale	
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario				
340	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	59,81	7,30 €	436,61 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	59,81	10,46 €	2,43 €	1,22 €	72,67 €	
341	P1.01.046	Rimozione di elementi metallici presenti sulle murature, quali perni, staffe, grappe, chiodi e piccola ferramenta.	cad	41,00	5,70 €	233,70 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	41,00	35,90 €	29,63 €	14,82 €	607,42 €	
342	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	3 990,00	0,50 €	1 995,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	3 990,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	3 451,35 €	
343	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	188,04	19,00 €	3 572,76 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	188,04	31,40 €	10,50 €	5,25 €	987,21 €	
344	P1.01.016.008	Demolizione completa di solaio - solaio in ferro e laterizio	m2	175,07	50,50 €	8 841,04 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
345	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	23,36	28,10 €	656,42 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	23,36	45,00 €	14,09 €	7,05 €	164,57 €	
346	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	3 990,00	0,20 €	798,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	3 990,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	19,95 €	
347	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	24,18	28,10 €	679,46 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	24,18	63,75 €	32,84 €	16,42 €	397,04 €	
348	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	95,25	695,60 €	66 255,90 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
349	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura.	m2	78,07	15,20 €	1 186,66 €	Prezziario Regione 2023	E.40.006.a	m2	78,07	22,47 €	5,75 €	2,88 €	224,45 €	
350	P1.01.011.005	Rimozione parziale o totale del manto di copertura - tavellonato o tavolato sottotegola.	m2	78,07	9,00 €	702,63 €	Compreso con applicazione art. A25087+A25135.a DEI								- €
351	P1.01.012.002	Rimozione della piccola orditura di tetti costituita da morali, correntini e listelli: soli listelli.	m2	50,65	9,00 €	455,85 €	Compreso con applicazione art. A25087+A25135.a DEI								- €
352	P8.01.15	Smontaggio della media orditura di tetto o solaio di piano da eseguire: sviluppo lineare del travetto smontato	ml	82,62	13,50 €	1 115,37 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
353	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	43,87	7,30 €	320,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	43,87	10,46 €	2,43 €	1,22 €	53,30 €	
354	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	175,47	2,90 €	508,86 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	175,47	3,28 €	0,09 €	0,04 €	7,85 €	
355	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura.	m2	23,02	15,20 €	349,90 €	Prezziario Regione 2023	E.40.006.a	m2	23,02	22,47 €	5,75 €	2,88 €	66,18 €	
356	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	2,50	28,10 €	70,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	2,50	45,00 €	14,09 €	7,05 €	17,61 €	
357	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	2,50	28,10 €	70,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	2,50	63,75 €	32,84 €	16,42 €	41,05 €	
358	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	3,48	28,10 €	97,79 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	3,48	45,00 €	14,09 €	7,05 €	24,52 €	
359	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	3,48	28,10 €	97,79 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	3,48	63,75 €	32,84 €	16,42 €	57,14 €	
360	STR-P.A.26	Fiorettature su plinti esistenti.	m	12,60	202,00 €	2 545,20 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
361	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	4,59	841,40 €	3 862,03 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	4,59	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	297,13 €	
362	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per ogni mese successivo.	m2*mese	624,08	1,52 €	948,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
363	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per ogni mese successivo	m2*mese	406,00	0,76 €	308,56 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2*mese	406,00	1,58 €	0,74 €	0,37 €	151,03 €	
364	P6.01.010.002	Delimitazione aree pericolose realizzata con transenne - Per ogni mese successivo	cad*mese	800,00	0,86 €	688,00 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.13.00	cad	800,00	8,08 €	7,13 €	3,57 €	2 853,60 €	
365	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio - Per ogni mese successivo	cad*mese	2,00	58,58 €	117,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
366	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici	cad/mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
367	P6.03.006.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi	cad/mese	16,00	186,81 €	2 988,96 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
368	P6.04.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro - mesi	m2/mese	105,52	16,99 €	1 792,78 €	Regione Veneto 2023	Z.02.01.e	m2/mese	105,52	16,37 €	- €	- €	- €	
369	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere - per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC	cad	40,00	5,00 €	200,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
370	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per ogni mese successivo.	mq*mese	980,44	11,47 €	11 245,65 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
371	P6.12.003.002	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m*mese	57,64	4,08 €	235,17 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
372	P6.15.001.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - Per ogni giorno successivo.	cad/mese	8,00	26,36 €	210,88 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
373	P6.12.002.001	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	mq	385,09	69,17 €	26 636,68 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
374	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di ... di contenimento dei materiali - per ogni mese successivo.	m2*mese	10 592,20	2,10 €	22 243,62 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
375	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allon ... ostiuita da intavolato in abete Per ogni mese successivo.	m2*mese	222,16	1,10 €	244,38 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m2*mese	222,16	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,52 €	
376	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	ora	51,00	33,34 €	1 700,34 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
SAL .03 A TUTTO IL 31/12/2023						6 070 969,48 €	SAL .03 A TUTTO IL 31/12/2023						542 519,99 €		
380	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	23,85	392,70 €	9 365,90 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo)	E40.004.b	m2	23,85	975,31 €	543,34 €	271,67 €	6 479,28 €	
381	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	267,24	19,00 €	5 077,56 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	267,24	31,40 €	10,50 €	5,25 €	1 403,01 €	
382	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	270,86	20,20 €	5 471,37 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	270,86	23,59 €	1,37 €	0,68 €	185,54 €	
383	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	267,24	88,30 €	23 597,29 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
384	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	36,21	28,10 €	1 017,50 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	36,21	63,75 €	32,84 €	16,42 €	594,57 €	
385	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	36,21	28,10 €	1 017,50 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	36,21	45,00 €	14,09 €	7,05 €	255,10 €	
386	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	6 875,69	2,50 €	17 189,23 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	6 875,69	10,91 €	8,16 €	4,08 €	28 052,82 €	

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
387	NO.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2* mese	1 877,35	0,50 €	938,68 €	Compensati con prog. 386							- €
388	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	3,60	841,40 €	3 029,04 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	3,60	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	233,05 €
389	P1.08.002	Fornitura e posa in opera di membrana bentonitica dello spessore totale minimo 6 mm	m2	1 760,52	25,30 €	44 541,16 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B25123d	m2	1 760,52	51,11 €	23,28 €	11,64 €	20 492,45 €
390	NP.011	Fornitura e posa di pannello modulare di cartone biodegradabile riempito di Bentonite di Sodio naturale	ml	195,00	29,40 €	5 733,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
391	P1.03.010	Fornitura e posa in opera di cordolo idroespansivo a base di bentonite sodica (WATERSTOP)	ml	862,50	16,90 €	14 576,25 €	Prezziario Regione 2023	E.09.04.00	ml	862,50	26,01 €	7,42 €	3,71 €	3 199,88 €
392	NP.012	Fornitura e messa in opera in doppia mano ciascuna dello spessore di 1 mm su superfici trattate con Plastivo 250	m2	574,42	38,30 €	22 000,29 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
393	P1.01.051	Rimozione di infestanti vegetali e piante superiori mediante estirpazione delle strutture vegetative, preceduta da un trattamento con prodotti diserbanti o iniezione d'agente biocida	m2	5,58	20,20 €	112,72 €	Prezziario Regione 2023	E.41.25.00	m2	5,58	154,51 €	132,29 €	66,15 €	369,09 €
394	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cad	100,00	28,00 €	2 800,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	100,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	255,00 €
395	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	116,29	32,90 €	3 825,94 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	116,29	53,02 €	16,83 €	8,42 €	978,58 €
396	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere con idrolavaggio a bassa pressione.	m2	198,96	35,80 €	7 122,77 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
397	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	215,24	19,00 €	4 089,56 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	215,24	31,40 €	10,50 €	5,25 €	1 130,01 €
398	P8.01.168	Rimozione meccanica di stuccature	m2	132,84	42,30 €	5 619,13 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.009	m2	132,84	52,55 €	6,02 €	3,01 €	399,85 €
399	P8.01.177	Reintegrazione di lacune dell'intonachino superficiale non decorato	m2	49,44	49,40 €	2 442,34 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.014	m2	49,44	65,30 €	10,96 €	5,48 €	270,93 €
400	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere con idrolavaggio a bassa pressione.	m2	132,69	35,80 €	4 750,30 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
401	P1.01.051	Rimozione di infestanti vegetali e piante superiori mediante estirpazione delle strutture vegetative	m2	23,44	20,20 €	473,49 €	Prezziario Regione 2023	E.41.25.00	m2	23,44	154,51 €	132,29 €	66,15 €	1 550,44 €
402	P1.13.051	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti	m2	113,36	42,70 €	4 840,47 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.037	mc	113,36	30,69 €	7,74 €	3,87 €	438,70 €
403	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali coerenti: con reagenti basici	m2	24,53	140,30 €	3 441,56 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.038.02	mc	24,53	125,36 €	0,91 €	0,46 €	11,16 €
404	P1.13.057.001	Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi spessore: per stuccature lineari	ml	54,60	10,60 €	578,76 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
405	P1.13.058	Pulitura manuale di depositi superficiali coerenti, croste e incrostazioni, su superfici lapidee mediante microsabbatura di precisione	m2	35,18	335,60 €	11 806,41 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.044	mc	35,18	248,52 €	53,52 €	26,76 €	941,42 €
406	P8.01.062	Consolidamento strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) mediante inserimento di perni in acciaio inox	ml	10,00	114,80 €	1 148,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E07.001	ml	10,00	133,18 €	6,90 €	3,45 €	34,50 €
407	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	120,68	32,90 €	3 970,37 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	120,68	53,02 €	16,83 €	8,42 €	1 015,52 €
408	P1.04.022*	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	105,93	88,30 €	9 353,62 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
409	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cad	27,00	28,00 €	756,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	27,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	68,85 €
410	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	358,05	19,00 €	6 802,95 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	358,05	31,40 €	10,50 €	5,25 €	1 879,76 €
411	P8.01.168	Rimozione meccanica di stuccature	m2	35,81	42,30 €	1 514,76 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.009	m2	35,81	52,55 €	6,02 €	3,01 €	107,79 €
412	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere con idrolavaggio a bassa pressione.	m2	128,52	35,80 €	4 601,02 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
413	P1.13.051	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti	m2	175,09	42,70 €	7 476,34 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.037	mc	175,09	30,69 €	7,74 €	3,87 €	677,60 €
414	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali coerenti: con reagenti basici	m2	34,91	140,30 €	4 897,87 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.038.02	mc	34,91	125,36 €	0,91 €	0,46 €	15,88 €
415	P1.13.054	Asportazione di patine biologiche e disinfestazione di superfici lapidee, mediante applicazione di idonei biocidi.	m2	29,61	49,20 €	1 456,81 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.040	m2	29,61	62,38 €	8,26 €	4,13 €	122,29 €
416	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	102,88	32,90 €	3 384,75 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	102,88	53,02 €	16,83 €	8,42 €	865,74 €
417	P1.01.051	Rimozione di infestanti vegetali e piante superiori mediante estirpazione delle strutture vegetative	m2	3,91	20,20 €	78,98 €	Prezziario Regione 2023	E.41.25.00	m2	3,91	154,51 €	132,29 €	66,15 €	258,63 €
418	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cad	1,00	28,00 €	28,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	1,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	2,55 €
419	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	9,63	32,90 €	316,83 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	9,63	53,02 €	16,83 €	8,42 €	81,04 €
420	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	141,10	19,00 €	2 680,90 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	141,10	31,40 €	10,50 €	5,25 €	740,78 €
421	P8.01.168	Rimozione meccanica di stuccature	m2	14,11	42,30 €	596,85 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.009	m2	14,11	52,55 €	6,02 €	3,01 €	42,47 €
422	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere con idrolavaggio a bassa pressione.	m2	36,03	35,80 €	1 289,87 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
423	P1.01.051	Rimozione di infestanti vegetali e piante superiori mediante estirpazione delle strutture vegetative	m2	7,33	20,20 €	148,07 €	Prezziario Regione 2023	E.41.25.00	m2	7,33	154,51 €	132,29 €	66,15 €	484,84 €
424	P1.13.051	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti	m2	35,29	42,70 €	1 506,88 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.037	mc	35,29	30,69 €	7,74 €	3,87 €	136,57 €
425	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali coerenti: con reagenti basici	m2	9,09	140,30 €	1 275,33 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.038.02	mc	9,09	125,36 €	0,91 €	0,46 €	4,14 €
426	P1.13.054	Asportazione di patine biologiche e disinfestazione di superfici lapidee, mediante applicazione di idonei biocidi.	m2	7,33	49,20 €	360,64 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.040	m2	7,33	62,38 €	8,26 €	4,13 €	30,27 €
427	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	20,81	32,90 €	684,65 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	20,81	53,02 €	16,83 €	8,42 €	175,12 €
428	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	-90,47	112,94 €	10 217,68 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	-90,47	228,85 €	104,62 €	52,31 €	4 732,30 €
429	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 "terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	-144,75	233,39 €	33 783,20 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
430	NP.009	Fornitura e posa in opera di martinetti a pedere in acciaio zincato a	cad	12,00	1 481,00 €	17 772,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024						REVISIONE PREZZI D.L.									
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1 Prezzo capitolato appalto	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2 Nuovo Imp. Unitario	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale	
															431	P6.12.003.001	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m	186,84	27,86 €	5 205,36 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
432	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	-144,75	55,00 €	- 7 961,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	-144,75	35,00 €	- 14,50 €	- 7,25 €	- 1 049,44 €	
433	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	7 586,31	6,20 €	47 035,12 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZI	(C15005i + C15025a + C15015) +30% + 17,7%	kg	7 586,31	7,26 €	0,44 €	0,222 €	1 684,36 €	
434	STR-P.A.41	Monitoraggio dei cedimenti	a.c.	0,25	28 045,00 €	7 011,25 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
435	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mmq	mc	124,17	258,16 €	32 055,73 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
436	NP.005	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo	mc	620,85	6,43 €	3 992,07 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.006.01	mc	620,85	7,60 €	0,53 €	0,26 €	163,59 €	
437	STR-P.A.42	Posa di casseforme di contenimento e sostegno per getti: per opere di fondazione	m2	62,31	22,50 €	1 401,98 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.a	m2	62,31	26,76 €	2,01 €	1,01 €	62,62 €	
438	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	16,35	31,50 €	515,03 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	m2	16,35	49,93 €	15,28 €	7,64 €	124,91 €	
439	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	71 351,60	1,50 €	107 027,40 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	71 351,60	2,60 €	0,95 €	0,48 €	33 892,01 €	
440	P1.03.002.004	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 45	mc	192,95	277,10 €	53 466,45 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
441	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	3,91	504,90 €	1 974,16 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	3,91	319,89 €	- 235,50 €	- 117,750 €	- 460,40 €	
442	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	2,00	134,70 €	269,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	2,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	1,83 €	
443	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui ... utilizzo della pompa; per ogni mc di calcestruzzo pompato	mc	192,95	6,20 €	1 196,29 €	Prezziario Regione 2023	E.08.03.00 N.B. comprende il piazzamento	mc	192,95	19,92 €	13,10 €	6,55 €	1 263,82 €	
444	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	56,09	695,60 €	39 016,20 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
445	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	737,62	88,30 €	65 131,85 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
446	STR-P.A.11	Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici	m2	96,00	12,50 €	1 200,00 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	m2	96,00	23,13 €	9,38 €	4,69 €	450,24 €	
447	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	2 840,00	0,20 €	568,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	2 840,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	14,20 €	
448	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	0,57	28,10 €	16,02 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	0,57	63,75 €	32,84 €	16,42 €	9,36 €	
449	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	186,71	20,20 €	3 771,54 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	186,71	23,59 €	1,37 €	0,68 €	127,90 €	
450	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	2 840,00	0,50 €	1 420,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	2 840,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	2 456,60 €	
451	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 667,63	2,50 €	6 669,08 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 667,63	10,91 €	8,16 €	4,08 €	10 883,93 €	
452	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	842,58	0,50 €	421,29 €	Compensati con prog. 451								- €
453	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco.	m2	135,53	181,50 €	24 598,70 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
454	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	14,42	32,90 €	474,42 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	14,42	53,02 €	16,83 €	8,42 €	121,34 €	
455	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	6,95	32,90 €	228,66 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	6,95	53,02 €	16,83 €	8,42 €	58,48 €	
456	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	43,14	32,90 €	1 419,31 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	43,14	53,02 €	16,83 €	8,42 €	363,02 €	
457	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	155,79	19,00 €	2 960,01 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	155,79	31,40 €	10,50 €	5,25 €	817,90 €	
458	P8.01.168	Rimozione meccanica di stuccature	m2	15,58	42,30 €	659,03 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.009	m2	15,58	52,55 €	6,02 €	3,01 €	46,90 €	
459	P1.13.051	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti	m2	44,13	42,70 €	1 884,35 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.037	mc	44,13	30,69 €	- 7,74 €	- 3,87 €	- 170,78 €	
460	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali coerenti: con reagenti basici	m2	10,73	140,30 €	1 505,42 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.038.02	mc	10,73	125,36 €	- 0,91 €	- 0,46 €	- 4,88 €	
461	P1.13.054	Asportazione di patine biologiche e disinfestazione di superfici lapidee, mediante applicazione di idonei biocidi.	m2	23,87	49,20 €	1 174,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.040	m2	23,87	62,38 €	8,26 €	4,13 €	98,58 €	
462	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	87,16	32,90 €	2 867,56 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	87,16	53,02 €	16,83 €	8,42 €	733,45 €	
463	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	157,93	112,94 €	17 836,61 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	157,93	228,85 €	104,62 €	52,31 €	8 261,00 €	
464	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	252,71	233,39 €	58 979,99 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
465	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	2,47	112,94 €	278,96 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	2,47	228,85 €	104,62 €	52,31 €	129,20 €	
466	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	3,95	233,39 €	921,89 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
467	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	3,95	55,00 €	217,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	3,95	35,00 €	- 14,50 €	- 7,25 €	- 28,64 €	
468	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	1,14	88,30 €	100,66 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
469	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mmq	mc	0,03	258,16 €	7,74 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
470	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	21,38	1,50 €	32,07 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	21,38	2,60 €	0,95 €	0,48 €	10,16 €	
471	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	3,80	31,50 €	119,70 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	m2	3,80	49,93 €	15,28 €	7,64 €	29,03 €	
472	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	7,20	78,60 €	565,92 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	7,20	122,97 €	36,51 €	18,26 €	131,44 €	
473	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	0,57	504,90 €	287,79 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	0,57	319,89 €	- 235,50 €	- 117,750 €	- 67,12 €	
474	P6.12.003.001	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m	4,00	27,86 €	111,44 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
475	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	252,71	55,00 €	13 899,05 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	252,71	35,00 €	- 14,50 €	- 7,25 €	- 1 832,15 €	
476	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	2 638,86	6,20 €	16 360,93 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30% + 17,7%	kg	2 638,86	7,26 €	0,44 €	0,222 €	585,90 €	
477	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mmq	mc	119,43	258,16 €	30 832,05 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2025/0269537 del 27/05/2025 - Pag. 13 di 34

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
478	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	3,00	134,70 €	404,10 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	3,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	2,75 €
479	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui ... utilizzo della pompa; per ogni mc di calcestruzzo pompato	mc	119,43	6,20 €	740,47 €	Prezziario Regione 2023	E.08.03.00 N.B. comprende il piazzamento	mc	119,43	19,92 €	13,10 €	6,55 €	782,27 €
480	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	224,01	88,30 €	19 780,08 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
481	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	52,72	695,60 €	36 672,03 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
482	STR-P.A.27	Ancoraggio spezzoni HEB 280 alla muratura esistente ed alle nuove fondazioni secondo schema di progetto.	cad	180,00	314,20 €	56 556,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
483	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	1 870,00	0,20 €	374,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	1 870,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	9,35 €
484	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	151,91	20,20 €	3 068,58 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	151,91	23,59 €	1,37 €	0,68 €	104,06 €
485	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	1 870,00	0,50 €	935,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	1 870,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	1 617,55 €
486	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 803,52	2,50 €	4 508,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 803,52	10,91 €	8,16 €	4,08 €	7 358,36 €
487	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	570,96	0,50 €	285,48 €	Compensati con prog. 486							- €
488	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	435,27	112,94 €	49 159,39 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	435,27	228,85 €	104,62 €	52,31 €	22 768,10 €
489	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	696,43	233,39 €	162 539,80 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
490	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	16,30	112,94 €	1 840,92 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	16,30	228,85 €	104,62 €	52,31 €	852,62 €
491	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	26,08	233,39 €	6 086,81 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
492	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	26,08	55,00 €	1 434,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	26,08	35,00 €	14,50 €	7,25 €	189,08 €
493	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	12,54	88,30 €	1 107,28 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
494	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mm	mc	0,20	258,16 €	51,63 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
495	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	141,08	1,50 €	211,62 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	141,08	2,60 €	0,95 €	0,48 €	67,01 €
496	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	25,08	31,50 €	790,02 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	m2	25,08	49,93 €	15,28 €	7,64 €	191,61 €
497	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	72,60	78,60 €	5 706,36 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	72,60	122,97 €	36,51 €	18,26 €	1 325,31 €
498	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	3,76	504,90 €	1 898,42 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	3,76	319,89 €	235,50 €	117,750 €	442,74 €
499	P6.12.003.001	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m	26,40	27,86 €	735,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
500	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	696,43	55,00 €	38 303,65 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	696,43	35,00 €	14,50 €	7,25 €	5 049,12 €
501	P6.12.002.001	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	mq	800,34	69,17 €	55 359,52 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
502	P6.12.002.001	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	mq	763,52	69,17 €	52 812,68 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
503	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per ogni mese successivo.	mq*mese	980,45	11,47 €	11 245,76 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
504	P6.12.003.002	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m*mese	57,64	4,08 €	235,17 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
505	P6.01.002.001	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per il primo mese	m2*mese	254,13	16,31 €	4 144,86 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.06.a	m2*mese	254,13	26,54 €	8,60 €	4,30 €	1 092,63 €
506	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per ogni mese successivo.	m2*mese	878,22	1,52 €	1 334,89 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
507	P6.01.007.001	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per il primo mese	m2*mese	231,00	5,39 €	1 245,09 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.a	m2*mese	231,00	29,85 €	23,92 €	11,96 €	2 762,88 €
508	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per ogni mese successivo	m2*mese	406,00	0,76 €	308,56 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2*mese	406,00	1,58 €	0,74 €	0,37 €	151,03 €
509	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... 4 x 2 m a due ante in tubo-giunto Per ogni mese successivo	cad*mese	2,00	58,58 €	117,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
510	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici	cad/mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
511	P6.03.006.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro - mesi successivi	cad/mese	20,00	186,81 €	3 736,20 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
512	P6.04.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro - mesi successivi	m2/mese	105,52	16,99 €	1 792,78 €	Regione Veneto 2023	Z.02.01.e	m2/mese	105,52	16,37 €	- €	- €	- €
513	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valv ... per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC	cad	40,00	5,00 €	200,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
514	P6.15.001.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... i un singolo ponte) fino a 4 m Per ogni giorno successivo.	cad/mese	8,00	26,36 €	210,88 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
515	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di ... di contenimento dei materiali - per ogni mese successivo.	m2*mese	11 346,84	2,10 €	23 828,36 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
516	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allon ... ostituita da intavolato in abete Per ogni mese successivo.	m2*mese	222,14	1,10 €	244,35 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m2*mese	222,14	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,44 €
517	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	ora	51,00	33,34 €	1 700,34 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
518	P6.24.002.001	Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese	ora	4,00	66,68 €	266,72 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
519	P6.24.001.001	Assistenza al sopralluogo del coordinatore per l'esecuzione ... rdinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico.	ora	51,00	35,51 €	1 811,01 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
SAL .04 A TUTTO IL 29/02/2024						7 408 214,02 €	SAL .04 A TUTTO IL 29/02/2024						700 188,14 €	

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.								
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale	
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario				
528	N0.09.007.001	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	2,71	28,10 €	76,15 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	2,71	45,00 €	14,09 €	7,05 €	19,09 €	
529	N0.09.004.005	Trasporto a scarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	2,71	28,10 €	76,15 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	2,71	63,75 €	32,84 €	16,42 €	44,50 €	
530	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	172,26	88,30 €	15 210,56 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
531	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	172,26	19,00 €	3 272,94 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	172,26	31,40 €	10,50 €	5,25 €	904,37 €	
532	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	1,91	392,70 €	750,06 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	1,91	975,31 €	543,34 €	271,67 €	518,89 €	
533	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	6 875,69	2,50 €	17 189,23 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	6 875,69	10,91 €	8,16 €	4,08 €	28 052,82 €	
534	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	1 877,35	0,50 €	938,68 €	Compensati con prog. 533								- €
535	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	125,93	15,40 €	1 939,32 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	88,15	34,15 €	17,21 €	8,61 €	758,54 €	
536	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	26,99	5,00 €	134,95 €	Compensati con prog. 535								- €
537	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	1,37	841,40 €	1 152,72 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	1,37	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	88,69 €	
538	NP.013	Fornitura e posa in opera di giunto a tenuta idraulica in corrispondenza delle riprese delle strutture in c.a.	ml	18,71	399,30 €	7 470,90 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
539	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	46,70	19,00 €	887,30 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	46,70	31,40 €	10,50 €	5,25 €	245,18 €	
540	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio	m2	2,26	84,20 €	190,29 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
541	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	46,70	39,30 €	1 835,31 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	46,70	76,66 €	33,43 €	16,72 €	780,59 €	
542	P8.01.166	Trattamento di elementi metallici ossidati di piccole dimensioni	cadauno	8,00	35,40 €	283,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.D05.003	cadauno	8,00	44,58 €	5,64 €	2,82 €	22,56 €	
543	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cadauno	311,00	28,00 €	8 708,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cadauno	311,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	793,05 €	
544	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali ... zioni di stuccatura": c con idrolavaggio a bassa pressione	m2	17,81	35,80 €	637,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
545	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depos ... delle superfici con acqua deionizzata: con reagenti basici	m2	36,43	140,30 €	5 111,13 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.038.02	m2	36,43	125,36 €	0,91 €	0,46 €	16,58 €	
546	P1.13.057.001	Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi ... ui con spazzole e pennelli morbidi: per stuccature lineari	m	59,76	10,60 €	633,46 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
547	P8.01.062	Consolidamento strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) mediante inserimento di perni in acciaio inox	ml	7,50	114,80 €	861,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E07.001	ml	7,50	133,18 €	6,90 €	3,45 €	25,88 €	
548	P1.13.060.003	Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei: per stuccature oltre 1 dmq	m2	70,36	29,70 €	2 089,69 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
549	P1.13.051	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depos ... ncluso l'impiego eventuale di spatole di legno o plastica.	m2	17,81	42,70 €	760,49 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.037	m2	17,81	30,69 €	7,74 €	3,87 €	68,92 €	
550	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	38,33	39,30 €	1 506,37 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	38,33	76,66 €	33,43 €	16,72 €	640,69 €	
551	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cadauno	136,00	28,00 €	3 808,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cadauno	136,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	346,80 €	
552	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali ... zioni di stuccatura": c con idrolavaggio a bassa pressione	m2	22,34	35,80 €	799,77 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
553	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depos ... delle superfici con acqua deionizzata: con reagenti basici	m2	33,03	140,30 €	4 634,11 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.038.02	m2	33,03	125,36 €	0,91 €	0,46 €	15,03 €	
554	P1.13.057.001	Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi ... ui con spazzole e pennelli morbidi: per stuccature lineari	m	33,00	10,60 €	349,80 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
555	P1.13.058	Pulitura manuale di depositi superficiali coerenti, croste e incrostazioni, su superfici lapidee mediante microsabbiatura di precisione	m2	18,76	335,60 €	6 295,86 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.044	m2	18,76	248,52 €	53,52 €	26,76 €	502,02 €	
556	P8.01.062	Consolidamento strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) mediante inserimento di perni in acciaio inox	ml	8,50	114,80 €	975,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E07.001	ml	8,50	133,18 €	6,90 €	3,45 €	29,33 €	
557	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cadauno	3,00	28,00 €	84,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cadauno	3,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	7,65 €	
558	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali ... zioni di stuccatura": c con idrolavaggio a bassa pressione	m2	6,68	35,80 €	239,14 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
559	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depos ... delle superfici con acqua deionizzata: con reagenti basici	m2	11,75	140,30 €	1 648,53 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.038.02	m2	11,75	125,36 €	0,91 €	0,46 €	5,35 €	
560	P1.13.057.001	Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi ... ui con spazzole e pennelli morbidi: per stuccature lineari	m	39,24	10,60 €	415,94 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
561	P8.01.062	Consolidamento strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) mediante inserimento di perni in acciaio inox	ml	4,00	114,80 €	459,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E07.001	ml	4,00	133,18 €	6,90 €	3,45 €	13,80 €	
562	P1.13.060.003	Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei: per stuccature oltre 1 dmq	m2	33,12	29,70 €	983,66 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
563	P1.01.051	Rimozione di infestanti vegetali e piante superiori mediante estirpazione delle strutture vegetative	m2	6,68	20,20 €	134,94 €	Prezziario Regione 2023	E.41.25.00	m2	6,68	154,51 €	132,29 €	66,15 €	441,85 €	
564	STR-P.A.32	Sistema di torri provvisorie di controventatura.	a corpo	0,25	28 045,00 €	7 011,25 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
565	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	631,80	15,40 €	9 729,72 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	442,26	34,15 €	17,21 €	8,61 €	3 805,65 €	
566	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	540,00	5,00 €	2 700,00 €	Compensati con prog. 565								- €
567	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	469,90	6,20 €	2 913,38 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30% + 17,7%	kg	469,90	7,26 €	0,44 €	0,222 €	104,33 €	

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2025/0269537 del 27/05/2025 - Pag. 15 di 34

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
568	STR-P.A.44	Perforazione dei profili esistenti (NP 25 e NP 16) per co ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	cadauno	578,00	2,30 €	1 329,40 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	cadauno	578,00	2,79 €	0,26 €	0,13 €	75,14 €
569	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	24 350,93	6,20 €	150 975,77 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30% + 17.7%	kg	24 350,93	7,26 €	0,44 €	0,222 €	5 406,54 €
570	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	1 007,43	13,50 €	13 600,31 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	1 007,43	16,40 €	1,55 €	0,77 €	780,76 €
571	P1.20.045.002	Applicazione di una mano di pittura antiruggine, su strutture metalliche	m2	1 007,43	6,80 €	6 850,52 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B65066a	m2	1 007,43	8,44 €	0,96 €	0,48 €	483,57 €
572	P1.20.046.002	Verniciatura di elementi in ferro o in ghisa con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite	m2	1 007,43	16,90 €	17 025,57 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.008.01	m2	1 007,43	16,87 €	- €	- €	- €
573	STR-P.A.18	Fornitura e posa in cantiere di pioli connettori di diametro fino a 13 mm e lunghezza max 180 mm - Per ogni piolo	cad	3 263,00	7,90 €	25 777,70 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
574	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	101 861,21	1,50 €	152 791,82 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	101 861,21	2,60 €	0,95 €	0,48 €	48 384,07 €
575	STR-P.A.42	Posa di casseforme di contenimento e sostegno per getti: per opere di fondazione	m2	198,42	22,50 €	4 464,45 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.a	m2	198,42	26,76 €	2,01 €	1,01 €	199,41 €
576	P1.03.002.004	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 45	mc	520,51	277,10 €	144 233,32 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
577	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	775,10	78,60 €	60 922,86 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	775,10	122,97 €	36,51 €	18,26 €	14 149,45 €
578	P1.03.008.002	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per murature in elevazione	m2	90,48	28,10 €	2 542,49 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.b	m2	90,48	39,04 €	8,13 €	4,07 €	367,80 €
579	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	52,25	31,50 €	1 645,88 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	m2	52,25	49,93 €	15,28 €	7,64 €	399,19 €
580	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	30,28	504,90 €	15 288,37 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D 14.007.00	mc	30,28	319,89 €	235,50 €	117,750 €	3 565,47 €
581	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui ... utilizzo della pompa; per ogni mc di calcestruzzo pompato	mc	538,61	6,20 €	3 339,38 €	Prezziario Regione 2023	E.08.03.00 N.B. comprende il piazzamento	mc	538,61	19,92 €	13,10 €	6,55 €	3 527,90 €
582	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	7,00	134,70 €	942,90 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	7,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	6,41 €
583	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	18,76	88,30 €	1 656,51 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
584	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	1,13	695,60 €	786,03 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
585	P8.01.024	DEMOLIZIONE DI VOLTE IN MURATURA Demolizione parziale di ... erficie in proiezione orizzontale (superficie del locale).	m2	373,73	202,00 €	75 493,46 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
586	P8.01.016	SMONTAGGIO DI SOLAIO CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO Smon ... gola d'arte. Misurazione: superficie effettiva del locale.	m2	143,69	42,70 €	6 135,56 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
587	P8.01.061	SABBIATURA ELEMENTI LIGNEI Sabbatura elementi lignei (es ... Norma di misurazione: superficie in proiezione orizzontale.	m2	120,35	29,10 €	3 502,19 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L03.003	m2	120,35	64,58 €	32,57 €	16,29 €	1 959,90 €
588	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	36,42	28,10 €	1 023,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	36,42	45,00 €	14,09 €	7,05 €	256,58 €
589	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	36,42	28,10 €	1 023,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	36,42	63,75 €	32,84 €	16,42 €	598,02 €
590	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	205,69	19,00 €	3 908,11 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	205,69	31,40 €	10,50 €	5,25 €	1 079,87 €
591	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	205,69	88,30 €	18 162,43 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
592	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	m³	-52,17	157,10 €	8 195,91 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	m³	-52,17	280,04 €	107,23 €	53,62 €	2 797,09 €
593	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	56,37	392,70 €	22 136,50 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a m2 considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	56,37	975,31 €	543,34 €	271,67 €	15 313,91 €
594	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 667,63	2,50 €	6 669,08 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 667,63	10,91 €	8,16 €	4,08 €	10 883,93 €
595	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	842,58	0,50 €	421,29 €	Compensati con prog. 594							- €
596	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	289,13	15,40 €	4 452,60 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	202,39	34,15 €	17,21 €	8,61 €	1 741,57 €
597	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	137,50	5,00 €	687,50 €	Compensati con prog. 596							- €
598	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	2,68	841,40 €	2 254,95 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	2,68	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	173,49 €
599	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	96,19	181,50 €	17 458,49 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
600	NP.011	Fornitura e posa di pannello modulare di cartone biodegradabile riempito di Bentonite di Sodio naturale	ml	385,83	29,40 €	11 343,40 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
601	NP.012	Fornitura e messa in opera in doppia mano ciascuna dello spessore di 1 mm su superfici trattate con Plastico 250	m2	276,47	38,30 €	10 588,80 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
602	P1.08.002	Fornitura e posa in opera di membrana bentonitica dello spessore totale minimo 6 mm	m2	733,31	25,30 €	18 552,74 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B25123d	m2	733,31	51,11 €	23,28 €	11,64 €	8 535,73 €
603	P1.03.010	Fornitura e posa in opera di cordolo idroespansivo a base di bentonite sodica (WATERSTOP)	m	385,83	16,90 €	6 520,53 €	Prezziario Regione 2023	E.09.04.00	m	385,83	26,01 €	7,42 €	3,71 €	1 431,43 €
604	26h a	Esecuzione di restauro di portone in legno a due ante	m2	18,62	305,00 €	5 679,10 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
605	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	74,46	112,94 €	8 409,51 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	74,46	228,85 €	104,62 €	52,31 €	3 894,85 €
606	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	119,13	233,39 €	27 803,75 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
607	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	15,36	112,94 €	1 734,76 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	15,36	228,85 €	104,62 €	52,31 €	803,45 €
608	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	24,57	233,39 €	5 734,39 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
609	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	24,57	55,00 €	1 351,35 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	24,57	35,00 €	14,50 €	7,25 €	178,13 €

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2025/0269537 del 27/05/2025 - Pag. 16 di 34

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
610	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	mq	1,60	88,30 €	141,28 €								- €
611	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mmq	mc	0,50	258,16 €	129,08 €								- €
612	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	141,75	1,50 €	212,63 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	141,75	2,60 €	0,95 €	0,48 €	67,33 €
613	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	10,08	31,50 €	317,52 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	m2	10,08	49,93 €	15,28 €	7,64 €	77,01 €
614	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	6,60	78,60 €	518,76 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	6,60	122,97 €	36,51 €	18,26 €	120,48 €
615	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	5,04	504,90 €	2 544,70 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	5,04	319,89 €	- 235,50 €	- 117,750 €	- 593,46 €
616	NP.009	Fornitura e posa in opera di martinetti a pedere in acciaio zincato a cadauno	mc	5,00	1 481,00 €	7 405,00 €								- €
617	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	119,13	55,00 €	6 552,15 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	119,13	35,00 €	- 14,50 €	- 7,25 €	- 863,69 €
618	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	373,00	6,20 €	2 312,60 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30% + 17,7%	kg	373,00	7,26 €	0,44 €	0,222 €	82,82 €
619	STR-P.A.42	Posa di casseforme di contenimento e sostegno per getti: per opere di fondazione	m2	11,60	22,50 €	261,00 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.a	m2	11,60	26,76 €	2,01 €	1,01 €	11,66 €
620	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mmq	mc	6,41	258,16 €	1 654,81 €								- €
621	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	3 120,92	1,50 €	4 681,38 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	3 120,92	2,60 €	0,95 €	0,48 €	1 482,44 €
622	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	6,17	88,30 €	544,81 €								- €
623	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	1,09	695,60 €	758,20 €								- €
624	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 803,52	2,50 €	4 508,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 803,52	10,91 €	8,16 €	4,08 €	7 358,36 €
625	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	570,96	0,50 €	285,48 €								- €
626	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	543,99	112,94 €	61 438,23 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	543,99	228,85 €	104,62 €	52,31 €	28 455,03 €
627	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	870,38	233,39 €	203 137,99 €								- €
628	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	11,85	112,94 €	1 338,34 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	11,85	228,85 €	104,62 €	52,31 €	619,85 €
629	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	18,97	233,39 €	4 427,41 €								- €
630	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	18,97	55,00 €	1 043,35 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	18,97	35,00 €	- 14,50 €	- 7,25 €	- 137,53 €
631	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	7,98	88,30 €	704,63 €								- €
632	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mmq	mc	0,15	258,16 €	38,72 €								- €
633	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	102,60	1,50 €	153,90 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	102,60	2,60 €	0,95 €	0,48 €	48,74 €
634	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	18,24	31,50 €	574,56 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	m2	18,24	49,93 €	15,28 €	7,64 €	139,35 €
635	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	46,20	78,60 €	3 631,32 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	46,20	122,97 €	36,51 €	18,26 €	843,38 €
636	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	2,73	504,90 €	1 378,38 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	2,73	319,89 €	- 235,50 €	- 117,750 €	- 321,46 €
637	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	870,38	55,00 €	47 870,90 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	870,38	35,00 €	- 14,50 €	- 7,25 €	- 6 310,26 €
638	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	397,00	6,20 €	2 461,40 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30% + 17,7%	kg	397,00	7,26 €	0,44 €	0,222 €	88,14 €
639	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	270,99	88,30 €	23 928,42 €								- €
640	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza par ... o e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo.	m2-mese	1 132,36	1,52 €	1 721,19 €								- €
641	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per ogni mese successivo	m2-mese	406,00	0,76 €	308,56 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2-mese	406,00	1,58 €	0,74 €	0,37 €	151,03 €
642	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio: Per ogni mese successivo	cad-mese	2,00	58,58 €	117,16 €								- €
643	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici	cad-mese	14,00	12,44 €	174,16 €								- €
644	P6.03.006.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi	cad-mese	20,00	186,81 €	3 736,20 €								- €
645	P6.04.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro - mesi successivi	m2/mese	105,52	16,99 €	1 792,78 €	Regione Veneto 2023	Z.02.01.e	m2/mese	105,52	16,37 €	- €	- €	- €
646	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valv ... per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC	cad	40,00	5,00 €	200,00 €								- €
647	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m2-mese	980,45	11,47 €	11 245,76 €								- €
648	P6.12.003.001	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizza ... sostenuta e per altezze fino a 7 metri Per il primo mese.	m	194,04	27,86 €	5 405,95 €								- €
649	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m2-mese	115,19	11,47 €	1 321,23 €								- €
650	P6.12.002.001	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... sostenuta e per altezze fino a 7 metri Per il primo mese.	m2	236,25	69,17 €	16 341,41 €								- €
651	P6.12.003.002	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m-mese	57,64	4,08 €	235,17 €								- €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	$\Delta x = p2 - (p1 + 10\%)$	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
652	P6.15.001.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... ezza di un singolo ponte) fino a 4 m Per i primi 5 giorni.	cad	6,00	327,71 €	1 966,26 €								- €
653	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di ... di contenimento dei materiali - per ogni mese successivo.	m²-mese	11 346,84	2,10 €	23 828,36 €								- €
654	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allon ... ostituita da intavolato in abete Per ogni mese successivo.	m²-mese	222,14	1,10 €	244,35 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m²-mese	222,14	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,44 €
655	P6.18.001.003	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di andatoie e passerelle - per il primo mese.	m	10,70	103,19 €	1 104,13 €								- €
656	P6.24.001.001	Assistenza al sopraluogo del coordinatore per l'esecuzion ... rdinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico.	h	32,00	35,51 €	1 136,32 €								- €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
665	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	6,99	28,10 €	196,42 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	6,99	45,00 €	14,09 €	7,05 €	49,24 €
666	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	7 700,00	0,20 €	1 540,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	7 700,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	38,50 €
667	N0.09.004.005	Trasporto a discarica Trasporto a discarica di materiale ... tenza, da conferire a discarica: da scavo di terreni - 1,6	mc	8,54	28,10 €	239,97 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	8,54	63,75 €	32,84 €	16,42 €	140,23 €
668	P.A.DEM.03	Demolizione di striscia verticale di muratura a disco o c ... a malta del taglio in modo da avere un "gap"utile di 6cm.	ml	15,64	123,40 €	1 929,98 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
669	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	179,97	88,30 €	15 891,35 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
670	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	185,89	19,00 €	3 531,91 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.012.a	m2	185,89	19,46 €	- €	- €	- €
671	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	8,40	392,70 €	3 298,68 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	8,40	975,31 €	543,34 €	271,67 €	2 282,01 €
672	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	7 700,00	0,50 €	3 850,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	7 700,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	6 660,50 €
673	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	6 875,69	2,50 €	17 189,23 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	6 875,69	10,91 €	8,16 €	4,08 €	28 052,82 €
674	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	1 877,35	0,50 €	938,68 €	Compensati con prog. 673							- €
675	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	602,09	15,40 €	9 272,19 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	421,46	34,15 €	17,21 €	8,61 €	3 626,69 €
676	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	123,16	5,00 €	615,80 €	Compensati con prog. 675							- €
677	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	1,72	841,40 €	1 447,21 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	1,72	1 181,65 €	256,11 €	128,06 €	220,25 €
678	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	-1 936,10	13,50 €	26 137,35 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	-1 936,10	16,40 €	1,55 €	0,77 €	1 500,48 €
679	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	2 044,12	13,50 €	27 595,62 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	2 044,12	16,40 €	1,55 €	0,77 €	1 584,19 €
680	P1.20.045.002	Applicazione di una mano di pittura antiruggine, su strutture metalliche	m2	193,76	6,80 €	1 317,57 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B65066a	m2	193,76	8,44 €	0,96 €	0,48 €	93,00 €
681	P1.20.046.002	Verniciatura di elementi in ferro o in ghisa con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite	m2	193,76	16,90 €	3 274,54 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.D05.008.01	m2	193,76	16,81 €	- €	- €	- €
682	P1.13.060.003	Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei: per stuccature oltre 1 dmq	m2	18,61	29,70 €	552,72 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
683	P8.01.189	TRATTAMENTO INFERRIATE Trattamento preliminare di element ... revoli. Le operazioni saranno eseguite da un Restauratore.	m2	1,65	88,90 €	146,69 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
684	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio	m2	26,60	84,20 €	2 239,72 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
685	P1.04.022*	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, me ... o per la rimozione di depositi particolarmente resistenti.	m2	160,03	88,30 €	14 130,65 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
686	P8.01.168	Rimozione meccanica di stuccature	m2	84,23	42,30 €	3 562,93 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L01.009	m2	84,23	54,38 €	7,85 €	3,93 €	330,60 €
687	P8.01.173	STUCCATURA SUPERFICIALE DELLE LESIONI E DELLE MANCANZE DI ... isurazione: superficie effettiva della zona di intervento.	m2	35,87	45,10 €	1 617,74 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q3.L01.011	m2	35,87	59,36 €	9,75 €	4,88 €	174,87 €
688	P8.01.175	RISTABILIMENTO DELL'ADESIONE DI STRATI D'INTONACO FRA DI ... i. Misurazione: superficie reale della zona di intervento.	m2	60,94	118,40 €	7 215,30 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L01.013	m2	60,94	153,20 €	22,96 €	11,48 €	699,59 €
689	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	220,50	39,30 €	8 665,65 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	220,50	82,53 €	39,30 €	19,65 €	4 332,83 €
690	P1.13.060.003	Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei: per stuccature oltre 1 dmq	m2	81,78	29,70 €	2 428,87 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
691	P8.01.189	TRATTAMENTO INFERRIATE Trattamento preliminare di element ... revoli. Le operazioni saranno eseguite da un Restauratore.	m2	1,69	88,90 €	150,24 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
692	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio	m2	2,72	84,20 €	229,02 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
693	P8.01.168	Rimozione meccanica di stuccature	m2	20,89	42,30 €	883,65 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L01.009	m2	20,89	54,38 €	7,85 €	3,93 €	81,99 €
694	P8.01.173	STUCCATURA SUPERFICIALE DELLE LESIONI E DELLE MANCANZE DI ... isurazione: superficie effettiva della zona di intervento.	m2	20,89	45,10 €	942,14 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q3.L01.011	m2	20,89	59,36 €	9,75 €	4,88 €	101,84 €
695	P8.01.175	RISTABILIMENTO DELL'ADESIONE DI STRATI D'INTONACO FRA DI ... i. Misurazione: superficie reale della zona di intervento.	m2	32,07	118,40 €	3 797,09 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L01.013	m2	32,07	153,20 €	22,96 €	11,48 €	368,16 €
696	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	58,43	39,30 €	2 296,30 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	58,43	82,53 €	39,30 €	19,65 €	1 148,15 €
697	STR-P.A.32	Sistema di torri provvisorie di controventatura.	a.c.	0,33	28 045,00 €	9 254,85 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
698	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	1 053,00	15,40 €	16 216,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	737,10	34,15 €	17,21 €	8,61 €	6 342,75 €
699	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	832,68	5,00 €	4 163,40 €	Compensati con prog. 698							- €
700	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 316,60	2,50 €	5 791,50 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 316,60	10,91 €	8,16 €	4,08 €	9 451,73 €
701	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	1 912,68	0,50 €	956,34 €	Compensati con prog. 700							- €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
702	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	22 446,69	6,20 €	139 169,48 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30% +17,7%	kg	22 446,69	7,26 €	0,44 €	0,222 €	4 983,75 €
703	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	16 542,09	6,20 €	102 560,96 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	16 542,09	7,26 €	0,44 €	0,222 €	3 672,77 €
704	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	869,80	6,20 €	5 392,76 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	869,80	7,26 €	0,44 €	0,222 €	193,12 €
705	P8.01.115	BARRE IN ACCIAIO INOSSIDABILE AISI 316L NELLE PERFORAZIONI ... peso teorico dei vari diametri delle barre poste in opera.	kg	1 683,00	16,90 €	28 442,70 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.H01.010.03	kg	1 683,00	36,65 €	18,06 €	9,03 €	15 197,49 €
706	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	1 055,41	13,50 €	14 248,04 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	1 055,41	16,40 €	1,55 €	0,77 €	817,94 €
707	P1.20.045.002	Applicazione di una mano di pittura antiruggine, su strutture metalliche	m2	716,85	6,80 €	4 874,58 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B65066a	m2	716,85	8,44 €	0,96 €	0,48 €	344,09 €
708	P1.20.046.002	Verniciatura di elementi in ferro o in ghisa con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite	m2	615,28	16,90 €	10 398,23 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.D05.008.01	m2	615,28	16,81 €	- €	- €	- €
709	STR-P.A.44	Perforazione dei profili esistenti (NP 25 e NP 16) per co ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	cad	1 600,00	2,30 €	3 680,00 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZI	---	cad	1 600,00	2,79 €	0,26 €	0,13 €	208,00 €
710	STR-P.A.18	Fornitura e posa in cantiere di pioli connettori di diametro fino a 13 mm e lunghezza max 180 mm - Per ogni piolo	cad	3 852,00	7,90 €	30 430,80 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
711	P8.01.145	CONNETTORI METALLICI - FISSAGGIO CON VITI Fornitura e pos ... i: fissaggio con viti. Prezzo espresso per ogni connettore	cad	450,00	5,10 €	2 295,00 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.C01.015	cad	450,00	7,36 €	1,75 €	0,88 €	393,75 €
712	STR-P.A.38	Esecuzione di prove su micropali come da specifiche di Ca ... 105ton, rimpiegabili per le successive prove in esercizio.	a.c.	1,00	56 090,00 €	56 090,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
713	P1.03.004.003	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 40 N/mm ²	mc	125,44	272,60 €	34 194,94 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
714	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	23,98	504,90 €	12 107,50 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	23,98	298,95 €	- 256,44 €	- 128,220 €	- 3 074,72 €
715	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	14,27	504,90 €	7 204,92 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	14,27	298,95 €	- 256,44 €	- 128,220 €	- 1 829,70 €
716	P1.03.008.002	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per murature in elevazione	m2	696,68	28,10 €	19 576,71 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.b	m2	696,68	38,39 €	7,48 €	3,74 €	2 605,58 €
717	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	10,00	134,70 €	1 347,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	10,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	9,15 €
718	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui sia previsto l'utilizzo della pompa	mc	139,71	6,20 €	866,20 €	Prezziario Regione 2024	Ven24-01.08.03	mc	139,71	21,57 €	14,75 €	7,38 €	1 030,36 €
719	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	33 457,59	1,50 €	50 186,39 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	33 457,59	2,73 €	1,08 €	0,54 €	18 067,10 €
720	STR-P.A.27	Ancoraggio spezzoni HEB 280 (fornitura e posa da compensa ... compensazione della nicchia nella muratura sp.45cm circa;	cad	27,00	314,20 €	8 483,40 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
721	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	587,70	78,60 €	46 193,22 €	Prezziario Regione 2024	E.40.059.a	m	587,70	122,49 €	36,03 €	18,02 €	10 587,42 €
722	P8.01.024	DEMOLIZIONE DI VOLTE IN MURATURA Demolizione parziale di ... erficie in proiezione orizzontale (superficie del locale).	m2	52,04	202,00 €	10 512,08 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
723	P8.01.016	SMONTAGGIO DI SOLAIO CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO Smon ... gola d'arte. Misurazione: superficie effettiva del locale.	m2	297,00	42,70 €	12 681,90 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
724	P8.01.016	SMONTAGGIO DI SOLAIO CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO Smon ... gola d'arte. Misurazione: superficie effettiva del locale.	m2	521,90	42,70 €	22 285,13 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
725	STR-P.A.14	Solo posa in opera di travetti in legno precedentemente p ... mpresso di fissaggi zincati, posa, ed ogni onere accessorio	mc	6,22	673,10 €	4 186,68 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q01.018.025	mc	6,22	976,37 €	370,58 €	185,29 €	1 152,50 €
726	P1.20.047.001	Trattamento e verniciatura di elementi in ferro o in ghis ... ite: su superfici piane o con semplici montanti e traversi	m2	231,80	33,70 €	7 811,66 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_02CS.PR.Q3.D05.007.01	m2	231,80	20,89 €	- 12,81 €	- 6,41 €	- 1 484,68 €
727	P8.01.061	SABBIATURA ELEMENTI LIGNEI Sabbatura elementi lignei (es ... Norma di misurazione: superficie in proiezione orizzontale.	m2	471,03	29,10 €	13 706,97 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L03.003	m2	471,03	66,66 €	34,65 €	17,33 €	8 160,59 €
728	P1.05.003	Impalco di tavole per impianto di solaio con tavole inchiodate: tavole larice da 25 mm, III^ scelta	m2	1 856,48	28,70 €	53 280,98 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.B08.003.02+VE24_04CS.PR.Q01.004.004.02	m2	1 856,48	50,37 €	18,80 €	9,40 €	17 450,91 €
729	P1.05.004	Sola posa in opera di tavole o tavoloni di proprietà dell ... avorazione e la chioderia zincata per impianto di solaio	m2	278,00	16,90 €	4 698,20 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.B08.003	m2	278,00	37,76 €	19,17 €	9,59 €	2 664,63 €
730	P1.05.004	Sola posa in opera di tavole o tavoloni di proprietà dell ... avorazione e la chioderia zincata per impianto di solaio	m2	1 198,47	16,90 €	20 254,14 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.B08.003	m2	1 198,47	37,76 €	19,17 €	9,59 €	11 487,33 €
731	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 667,63	2,50 €	6 669,08 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 667,63	10,91 €	8,16 €	4,08 €	10 883,93 €
732	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	842,58	0,50 €	421,29 €	Compensati con prog. 731							- €
733	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	75,81	15,40 €	1 167,47 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	53,07	34,15 €	17,21 €	8,61 €	456,64 €
734	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	18,95	5,00 €	94,75 €	Compensati con prog. 733							- €
735	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	1,43	841,40 €	1 203,20 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	1,43	1 181,65 €	256,11 €	128,06 €	183,12 €
736	P1.08.002	Fornitura e posa in opera di membrana bentonitica dello spessore totale minimo 6 mm	m2	161,48	25,30 €	4 085,44 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B25123d	m2	161,48	51,11 €	23,28 €	11,64 €	1 879,63 €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
737	P1.03.010	Fornitura e posa in opera di cordolo idroespansivo a base di bentonite sodica (WATERSTOP)	m	48,04	16,90 €	811,88 €	Prezziario Regione 2023	E.09.04.00	m	48,04	26,01 €	7,42 €	3,71 €	178,23 €
738	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	73,25	181,50 €	13 294,88 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
739	NP.011	Fornitura e posa di pannello modulare di cartone biodegradabile riempito di Bentonite di Sodio naturale	ml	48,04	29,40 €	1 412,38 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
740	NP.012	Fornitura e messa in opera in doppia mano ciascuna dello spessore di 1 mm su superfici trattate con Plastivo 250	m2	87,66	38,30 €	3 357,38 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
741	NP.013	Fornitura e posa in opera di giunto a tenuta idraulica in corrispondenza delle riprese delle strutture in c.a.	ml	7,48	399,30 €	2 986,76 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
742	NP.009	Fornitura e posa in opera di martinetti a perdere in acciaio zincato a sostegno dei pilastri i ghisa	cadauno	7,00	1 481,00 €	10 367,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
743	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	20,00	78,60 €	1 572,00 €	Prezziario Regione 2024	E.40.059.a	m	20,00	122,49 €	36,03 €	18,02 €	360,30 €
744	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	-2 638,86	6,20 €	16 360,93 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	-2 638,86	7,26 €	0,44 €	0,222 €	585,90 €
745	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	3 178,71	6,20 €	19 708,00 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	3 178,71	7,26 €	0,44 €	0,222 €	705,76 €
746	NP.014	Calcestruzzo magro in opera per formazione piano di posa fondazioni	mc	8,58	258,16 €	2 215,01 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
747	P1.03.002.004	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 45	mc	254,28	277,10 €	70 460,99 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
748	STR-P.A.42	Posa di casseforme di contenimento e sostegno per getti: per opere di fondazione	m2	59,42	22,50 €	1 336,95 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
749	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	4,00	134,70 €	538,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	4,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	3,66 €
750	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui sia previsto l'utilizzo della pompa	mc	262,86	6,20 €	1 629,73 €	Prezziario Regione 2024	Ven24-01.08.03	mc	262,86	21,57 €	14,75 €	7,38 €	1 938,59 €
751	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	80 462,10	1,50 €	120 693,15 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	80 462,10	2,73 €	1,08 €	0,54 €	43 449,53 €
752	P1.01.016.003	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavi ... a demolita solaio in latero-cemento spessore fino a cm. 30	m2	28,53	47,70 €	1 360,88 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
753	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 803,52	2,50 €	4 508,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 803,52	10,91 €	8,16 €	4,08 €	7 358,36 €
754	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	570,96	0,50 €	285,48 €	Compensati con prog. 753							- €
755	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	291,45	112,94 €	32 916,36 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	291,45	270,99 €	146,76 €	73,38 €	21 386,02 €
756	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504	mc	466,32	233,39 €	108 834,42 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
757	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	466,32	55,00 €	25 647,60 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	466,32	35,00 €	20,00 €	10,00 €	4 663,20 €
758	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	333,06	6,20 €	2 064,97 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	333,06	7,26 €	0,44 €	0,222 €	73,95 €
759	NP.014	Calcestruzzo magro in opera per formazione piano di posa fondazioni	mc	41,54	258,16 €	10 723,97 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
760	STR-P.A.42	Posa di casseforme di contenimento e sostegno per getti: per opere di fondazione	m2	34,88	22,50 €	784,80 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
761	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCEST ... ia alla demolizione compreso il ripristino delle murature.	mc	108,06	695,60 €	75 166,54 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
762	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	216,86	88,30 €	19 148,74 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
763	P6.01.002.001	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza par ... montaggio e ritiro al termine dei lavori Per il primo mese	m2*mese	232,71	16,31 €	3 795,50 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.06.a	m2*mese	232,71	26,54 €	8,60 €	4,30 €	1 000,54 €
764	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza par ... o e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo.	m2*mese	1 365,07	1,52 €	2 074,91 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
765	P6.01.007.001	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per il primo mese	m2*mese	203,41	5,39 €	1 096,38 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.a	m2*mese	203,41	29,85 €	23,92 €	11,96 €	2 432,89 €
766	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno pari ... lo e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo	m2*mese	203,41	0,76 €	154,59 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2*mese	203,41	1,58 €	0,74 €	0,37 €	75,67 €
767	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio: Per ogni mese successivo	cad·mese	2,00	58,58 €	117,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
768	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... sioni - per ogni mese successivo Dimensioni mm 1200 x 1200	cad·mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
769	P6.03.006.002	Box prefabbricati per vari servizi - per ogni mese successivo	cad·mese	20,00	186,81 €	3 736,20 €	Regione Veneto 2024	VEN24-21.01.07.d	cad·mese	20,00	131,70 €	73,79 €	36,90 €	737,91 €
770	P6.04.002.001	Tettoia per protezione di posti di lavoro o passaggio contro la caduta di oggetti dall'alto - per ogni mese successivo	m2/mese	105,52	16,99 €	1 792,78 €	Regione Veneto 2024	VEN24-21.02.01.e	m2/mese	105,52	16,30 €	- €	- €	- €
771	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante: per ogni mese successivo	cad	40,00	5,00 €	200,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
SAL .06 A TUTTO IL 30/06/2024						1 420 642,78 €	SAL .06 A TUTTO IL 30/06/2024						243 296,66 €	
788	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	1 043,35	19,00 €	19 823,65 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.012.a	m2	1 043,35	19,46 €	- €	- €	- €
789	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	318,72	19,00 €	6 055,68 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.012.a	m2	318,72	19,46 €	- €	- €	- €

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2025/0269537 del 27/05/2025 - Pag. 21 di 34

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
790	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	1 362,07	88,30 €	120 270,78 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
791	P.A.DEM.03	Demolizione di striscia verticale di muratura a disco o c ... a malta del taglio in modo da avere un "gap"utile di 6cm.	ml	26,85	123,40 €	3 313,29 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
792	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	6 875,69	2,50 €	17 189,23 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	6 875,69	10,91 €	8,16 €	4,08 €	28 052,82 €
793	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	1 877,35	0,50 €	938,68 €	Compesati con prog. 792							- €
794	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	728,09	15,40 €	11 212,59 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	509,66	34,15 €	17,21 €	8,61 €	4 385,65 €
795	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	169,45	5,00 €	847,25 €	Compesati con prog. 794							- €
796	P1.08.002	Fornitura e posa in opera di membrana bentonitica dello spessore totale minimo 6 mm	m2	5,22	25,30 €	132,07 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B25123d	m2	5,22	51,11 €	23,28 €	11,64 €	60,76 €
797	NP.011	Fornitura e posa di pannello modulare di cartone biodegradabile riempito di Bentonite di Sodio naturale	ml	9,26	29,40 €	272,24 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
798	P1.03.010	Fornitura e posa in opera di cordolo idroespansivo a base di bentonite sodica (WATERSTOP)	m	9,26	16,90 €	156,49 €	Prezziario Regione 2023	E.09.04.00	m	9,26	26,01 €	7,42 €	3,71 €	34,35 €
799	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	14,64	181,50 €	2 657,16 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
800	NP.012	Fornitura e messa in opera in doppia mano ciascuna dello spessore di 1 mm su superfici trattate con Plastivo 250	m2	17,51	38,30 €	670,63 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
801	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	194,73	13,50 €	2 628,86 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	194,73	16,40 €	1,55 €	0,77 €	150,92 €
802	P1.04.022*	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, me ... o per la rimozione di depositi particolarmente resistenti.	m2	480,41	88,30 €	42 420,20 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
803	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	21,66	39,30 €	851,24 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	21,66	82,53 €	39,30 €	19,65 €	425,62 €
804	P8.01.062	CONSOLIDAMENTO DI LEMENTI LAPIDEI Consolidamento struttur ... la d'arte. Misurata nella lunghezza effettiva delle barre.	ml	1,00	114,80 €	114,80 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.E07.001	ml	1,00	139,63 €	13,35 €	6,68 €	6,68 €
805	P1.10.015.001	Integrazione di cornici in intonaco lisce o modanate, con ... re la resa cromatica dell'integrazione: per cornici lisce.	m	7,64	224,40 €	1 714,42 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_02CS.PR.Q3.E01.005	m	7,64	248,10 €	1,26 €	0,63 €	4,81 €
806	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio	m2	2,00	84,20 €	168,40 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
807	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	66,06	39,30 €	2 596,16 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	66,06	82,53 €	39,30 €	19,65 €	1 298,08 €
808	P1.10.015.001	Integrazione di cornici in intonaco lisce o modanate, con ... re la resa cromatica dell'integrazione: per cornici lisce.	m	71,89	224,40 €	16 132,12 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_02CS.PR.Q3.E01.005	m	71,89	248,10 €	1,26 €	0,63 €	45,29 €
809	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	7,57	39,30 €	297,50 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	7,57	82,53 €	39,30 €	19,65 €	148,75 €
810	P8.01.062	CONSOLIDAMENTO DI LEMENTI LAPIDEI Consolidamento struttur ... la d'arte. Misurata nella lunghezza effettiva delle barre.	ml	2,00	114,80 €	229,60 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.E07.001	ml	2,00	139,63 €	13,35 €	6,68 €	13,35 €
811	P1.10.015.001	Integrazione di cornici in intonaco lisce o modanate, con ... re la resa cromatica dell'integrazione: per cornici lisce.	m	9,70	224,40 €	2 176,68 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_02CS.PR.Q3.E01.005	m	9,70	248,10 €	1,26 €	0,63 €	6,11 €
812	STR-P.A.32	Sistema di torri provvisorie di controventatura.	a.c.	0,83	28 045,00 €	23 277,35 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
813	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	1 496,82	15,40 €	23 051,03 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	1 047,77	34,15 €	17,21 €	8,61 €	9 016,10 €
814	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	1 656,60	5,00 €	8 283,00 €	Compesati con prog. 813							- €
815	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 895,40	2,50 €	4 738,50 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 895,40	10,91 €	8,16 €	4,08 €	7 733,23 €
816	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	1 850,40	0,50 €	925,20 €	Compesati con prog. 815							- €
817	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	24 732,92	6,20 €	153 344,10 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	24 732,92	7,26 €	0,44 €	0,222 €	5 491,35 €
818	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	12 860,29	6,20 €	79 733,80 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	12 860,29	7,26 €	0,44 €	0,222 €	2 855,32 €
819	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	70,96	6,20 €	439,95 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	70,96	7,26 €	0,44 €	0,222 €	15,75 €
820	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	1 089,48	13,50 €	14 707,98 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	1 089,48	16,40 €	1,55 €	0,77 €	844,35 €
821	STR-P.A.44	Perforazione dei profili esistenti (NP 25 e NP 16) per co ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	cad	1 764,00	2,30 €	4 057,20 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	cad	1 764,00	2,79 €	0,26 €	0,13 €	229,32 €
822	STR-P.A.18	Fornitura e posa in cantiere di pioli connettori di diametro fino a 13 mm e lunghezza max 180 mm - Per ogni piolo	cad	2 508,00	7,90 €	19 813,20 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
823	P8.01.145	CONNETTORI METALLICI - FISSAGGIO CON VITI Fornitura e pos ... i: fissaggio con viti. Prezzo espresso per ogni connettore	cad	560,00	5,10 €	2 856,00 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.C01.015	cad	560,00	7,36 €	1,75 €	0,88 €	490,00 €
824	NP.014	Calcestruzzo magro in opera per formazione piano di posa fondazioni	mc	1,14	258,16 €	294,30 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
825	P1.03.002.004	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 45	mc	2,61	277,10 €	723,23 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
826	P1.03.004.003	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 40 N/mmq	mc	115,84	272,60 €	31 577,98 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
827	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	16,13	504,90 €	8 144,04 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	16,13	298,95 €	- 256,44 €	- 128,220 €	- 2 068,19 €
828	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	14,00	134,70 €	1 885,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	14,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	12,81 €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
829	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui sia previsto l'utilizzo della pompa	mc	135,72	6,20 €	841,46 €	Prezziario Regione 2024	Ven24-01.08.03	mc	135,72	21,57 €	14,75 €	7,38 €	1 000,94 €
830	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	474,00	78,60 €	37 256,40 €	Prezziario Regione 2024	E.40.059.a	m	474,00	122,49 €	36,03 €	18,02 €	8 539,11 €
831	P1.03.008.002	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per murature in elevazione	m2	555,78	28,10 €	15 617,42 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.b	m2	555,78	38,39 €	7,48 €	3,74 €	2 078,62 €
832	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	2,60	31,50 €	81,90 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.c	m2	2,60	49,93 €	15,28 €	7,64 €	19,86 €
833	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	15 587,80	1,50 €	23 381,70 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	15 587,80	2,73 €	1,08 €	0,54 €	8 417,41 €
834	P8.01.016	SMONTAGGIO DI SOLAIO CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO Smon ... gola d'arte. Misurazione: superficie effettiva del locale.	m2	532,38	42,70 €	22 732,63 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
835	P8.01.061	SABBIATURA ELEMENTI LIGNEI Sabbiatura elementi lignei (es ... Norma di misurazione: superficie in proiezione orizzontale.	m2	510,05	29,10 €	14 842,46 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L03.003	m2	510,05	66,66 €	34,65 €	17,33 €	8 836,62 €
836	P1.05.003	Impalco di tavole per impiantito di solaio con tavole inchiodate: tavole larice da 25 mm, III^ scelta	m2	582,88	28,70 €	16 728,66 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.B08.003.02+VE24_04CS.PR.Q01.004.004.02	m2	582,88	50,37 €	18,80 €	9,40 €	5 479,07 €
837	STR-P.A.14	Solo posa in opera di travetti in legno precedentemente p ... mpreso di fissaggi zincati, posa, ed ogni onere accessorio	mc	12,03	673,10 €	8 097,39 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q01.018.025	mc	12,03	976,37 €	370,58 €	185,29 €	2 229,04 €
838	N0.09.004.005	Trasporto a discarica Trasporto a discarica di materiale ... senza, da conferire a discarica: da scavo di terreni - 1,6	mc	3,40	28,10 €	95,54 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	3,40	63,75 €	32,84 €	16,42 €	55,83 €
839	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	3,40	28,10 €	95,54 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	3,40	45,00 €	14,09 €	7,05 €	23,95 €
840	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	327,52	88,30 €	28 920,02 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
841	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	327,52	19,00 €	6 222,88 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.012.a	m2	327,52	19,46 €	- €	- €	- €
842	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 667,63	2,50 €	6 669,08 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 667,63	10,91 €	8,16 €	4,08 €	10 883,93 €
843	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	842,58	0,50 €	421,29 €	Compensati con prog. 842							- €
844	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	572,47	15,40 €	8 816,04 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	400,73	34,15 €	17,21 €	8,61 €	3 448,27 €
845	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	113,51	5,00 €	567,55 €	Compensati con prog. 844							- €
846	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	37,37	181,50 €	6 782,66 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
847	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	2,63	841,40 €	2 212,88 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	2,63	1 181,65 €	256,11 €	128,06 €	336,78 €
848	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	349,60	78,60 €	27 478,56 €	Prezziario Regione 2024	E.40.059.a	m	349,60	122,49 €	36,03 €	18,02 €	6 298,04 €
849	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	17 111,65	1,50 €	25 667,48 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	17 111,65	2,73 €	1,08 €	0,54 €	9 240,29 €
850	P1.03.002.004	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 45	mc	133,08	277,10 €	36 876,47 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
851	STR-P.A.42	Posa di casseforme di contenimento e sostegno per getti: per opere di fondazione	m2	37,70	22,50 €	848,25 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
852	P1.03.004.003	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 40 N/mmq	mc	94,89	272,60 €	25 867,01 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
853	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	6,00	134,70 €	808,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	6,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	5,49 €
854	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui sia previsto l'utilizzo della pompa	mc	227,97	6,20 €	1 413,41 €	Prezziario Regione 2024	Ven24-01.08.03	mc	227,97	21,57 €	14,75 €	7,38 €	1 681,28 €
855	P1.03.008.002	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per murature in elevazione	m2	403,99	28,10 €	11 352,12 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.b	m2	403,99	38,39 €	7,48 €	3,74 €	1 510,92 €
856	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	48,38	31,50 €	1 523,97 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.c	m2	48,38	49,93 €	15,28 €	7,64 €	369,62 €
857	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavi ... a struttura demolita: soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	17,71	50,50 €	894,36 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	17,71	80,21 €	24,66 €	12,33 €	218,40 €
858	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	19,66	392,70 €	7 720,48 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	19,66	975,31 €	543,34 €	271,67 €	5 340,99 €
859	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 803,52	2,50 €	4 508,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 803,52	10,91 €	8,16 €	4,08 €	7 358,36 €
860	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	570,96	0,50 €	285,48 €	Compensati con prog. 859							- €
861	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	7,19	841,40 €	6 049,67 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	7,19	1 181,65 €	256,11 €	128,06 €	920,72 €
862	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	128,92	181,50 €	23 398,98 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
863	NP.014	Calcestruzzo magro in opera per formazione piano di posa fondazioni	mc	19,22	258,16 €	4 961,84 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
864	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	2,00	134,70 €	269,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	2,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	1,83 €
865	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui sia previsto l'utilizzo della pompa	mc	19,22	6,20 €	119,16 €	Prezziario Regione 2024	Ven24-01.08.03	mc	19,22	21,57 €	14,75 €	7,38 €	141,75 €

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2025/0269537 del 27/05/2025 - Pag. 23 di 34

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
866	STR-P.A.27	Ancoraggio spezzoni HEB 280 (fornitura e posa da compensa ... compensazione della nicchia nella muratura sp.45cm circa;	cad	65,00	314,20 €	20 423,00 €								- €
867	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza par ... o e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo.	m2*mese	1 597,79	1,52 €	2 428,64 €								- €
868	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno pari ... lo e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo	m2*mese	406,82	0,76 €	309,18 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2*mese	406,82	1,58 €	0,74 €	0,37 €	151,34 €
869	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio: Per ogni mese successivo	cad:mese	2,00	58,58 €	117,16 €								- €
870	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... sioni - per ogni mese successivo Dimensioni mm 1200 x 1200	cad:mese	14,00	12,44 €	174,16 €								- €
871	P6.03.006.002	Box prefabbricati per vari servizi - per ogni mese successivo	cad:mese	20,00	186,81 €	3 736,20 €	Regione Veneto 2024	VEN24-21.01.07.d	cad:mese	20,00	131,70 €	- 73,79 €	- 36,90 €	737,91 €
872	P6.04.002.001	Tettoia per protezione di posti di lavoro o passaggio contro la caduta di oggetti dall'alto - per ogni mese successivo	m2/mese	105,52	16,99 €	1 792,78 €	Regione Veneto 2024	VEN24-21.02.01.e	m2/mese	105,52	16,30 €	- €	- €	- €
873	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante: per ogni mese successivo	cad	40,00	5,00 €	200,00 €								- €
874	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	mq*mese	212,80	11,47 €	2 440,82 €								- €
875	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	mq*mese	483,48	11,47 €	5 545,52 €								- €
876	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	mq*mese	980,45	11,47 €	11 245,76 €								- €
877	P6.12.003.002	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m*mese	28,82	4,08 €	117,59 €								- €
878	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di ... di contenimento dei materiali - per ogni mese successivo.	mq*mese	11 346,84	2,10 €	23 828,36 €								- €
879	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allon ... ostituita da intavolato in abete Per ogni mese successivo.	m2*mese	222,14	1,10 €	244,35 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m2*mese	222,14	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,44 €
880	P6.18.001.003	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... Larghezza di passaggio pari a 120 cm - per il primo mese.	m	4,28	103,19 €	441,65 €								- €
881	P6.24.001.001	Assistenza al sopralluogo del coordinatore per l'esecuzion ... rdinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico.	h	16,00	35,51 €	568,16 €								- €
882	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	h	32,00	33,34 €	1 066,88 €								- €
883	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	44,10	112,94 €	4 980,65 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	44,10	270,99 €	146,76 €	73,38 €	3 235,97 €
884	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504	mc	70,56	233,39 €	16 468,00 €								- €
885	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	70,56	55,00 €	3 880,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	70,56	35,00 €	- 20,00 €	- 10,00 €	705,60 €
886	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	21,63	504,90 €	10 920,99 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	21,63	298,95 €	- 256,44 €	- 128,220 €	2 773,40 €
887	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	60,20	31,50 €	1 896,30 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.c	m2	60,20	49,93 €	15,28 €	7,64 €	459,93 €
888	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	63,00	181,50 €	11 434,50 €								- €
SAL .07 A TUTTO IL 31/08/2024						2 556 053,72 €	SAL .07 A TUTTO IL 31/08/2024						387 534,77 €	
890	N0.09.004.005	Trasporto a discarica Trasporto a discarica di materiale ... tenza, da conferire a discarica: da scavo di terreni - 1,6	mc	265,62	28,10 €	7 463,92 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	265,62	63,75 €	32,84 €	16,42 €	4 361,48 €
891	NP.021	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari.	kg	4 738,64	0,57 €	2 701,02 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_01CS.SM.S01.001.006	kg	4 738,64	0,92 €	0,29 €	0,15 €	694,21 €
892	NP.022	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei.	kg	50 759,52	0,36 €	18 273,43 €								- €
893	NP.015	Demolizione, totale o parziale escluso rappezzi, di pavimento in parchetti, listoni o quadrotti in legno	m2	806,89	10,03 €	8 093,11 €	Prezziario Regione Veneto 2024	VEN24-01.05.19.a	m2	806,89	11,42 €	0,39 €	0,19 €	156,13 €
894	NP.017	Demolizione parziale o totale di controsoffitti in nervometal.	m2	749,28	37,55 €	28 135,46 €								- €
895	NP.018	Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno	m2	228,71	7,68 €	1 756,49 €								- €
896	NP.019	Demolizione, totale o parziale, di rivestimento in materiale vetroso di ceramica	m2	197,50	12,76 €	2 520,10 €								- €
897	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	13,34	392,70 €	5 238,62 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	13,34	975,31 €	543,34 €	271,67 €	3 624,05 €
898	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	541,23	19,00 €	10 283,37 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.012.a	m2	541,23	19,46 €	- €	- €	- €
899	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	185,95	88,30 €	16 419,39 €								- €
900	NP.062	Bonifica delle tubazioni esistenti in acciaio dai rivestimenti in amianto all'interno dell'edificio 7.	m2	1,00	42 135,00 €	42 135,00 €								- €
901	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	187,28	15,40 €	2 884,11 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	131,10	34,15 €	17,21 €	8,61 €	1 128,08 €
902	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	214,59	15,40 €	3 304,69 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	150,21	34,15 €	17,21 €	8,61 €	1 292,58 €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.								
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale	
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario				
903	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	52,58	5,00 €	262,90 €	Compensati con prog. 901								- €
904	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	81,71	5,00 €	408,55 €	Compensati con prog. 902								- €
905	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	6 875,69	2,50 €	17 189,23 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	6 875,69	10,91 €	8,16 €	4,08 €	28 052,82 €	
906	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	1 877,35	0,50 €	938,68 €	Compensati con prog. 905								- €
907	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	4,93	841,40 €	4 148,10 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	4,93	1 181,65 €	256,11 €	128,06 €	631,31 €	
908	P.A.PART.05	Mu5 - PARTIZIONE IN BLOCCHI DI CEMENTO CON SOPRALUCE VETR ... mati con 4 barre diam 10 mm e staffe diam 4 mm ogni 25 cm.	m2	103,88	67,40 €	7 001,51 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZI								574,98 €
909	P.A.PART.09.1	Sovrapprezzo alle pareti M9 per realizzazione di sistema ... nto a passo 100 cm di traliccio tipo Murfor o equivalente.	m2	103,88	50,50 €	5 245,94 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
910	NP.043	Rimozione dagli stipiti lapidei di vetrate piombate montate su telaio metallico	m2	151,65	96,61 €	14 650,91 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
911	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	282,55	13,50 €	3 814,43 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	282,55	16,40 €	1,55 €	0,77 €	218,98 €	
912	P1.20.045.002	Applicazione di una mano di pittura antiruggine, su strutture metalliche	m2	62,12	6,80 €	422,42 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B65066a	m2	62,12	8,44 €	0,96 €	0,48 €	29,82 €	
913	P1.20.046.002	Verniciatura di elementi in ferro o in ghisa con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite	m2	62,12	16,90 €	1 049,83 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.D05.008.01	m2	62,12	16,81 €	- €	- €	- €	
914	P1.13.058	Pulitura manuale di depositi superficiali coerenti, crost ... io e polveri con pennelli morbidi o aspiratori di polveri:	m2	20,43	335,60 €	6 856,31 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.044	mc	20,43	248,52 €	87,08 €	43,54 €	889,52 €	
915	P1.13.060.003	Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei: per stuccature oltre 1 dmq	m2	30,33	29,70 €	900,80 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
916	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	20,43	32,90 €	672,15 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	20,43	58,13 €	21,94 €	10,97 €	224,12 €	
917	P8.01.189	TRATTAMENTO INFERRIATE Trattamento preliminare di element ... revoli. Le operazioni saranno eseguite da un Restauratore.	m2	46,84	88,90 €	4 164,08 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
918	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	2,00	39,30 €	78,60 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	2,00	82,53 €	39,30 €	19,65 €	39,30 €	
919	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	7,99	39,30 €	314,01 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	7,99	82,53 €	39,30 €	19,65 €	157,00 €	
920	P1.10.015.001	Integrazione di cornici in intonaco lisce o modanate, con ... re la resa cromatica dell'integrazione: per cornici lisce.	m	10,24	224,40 €	2 297,86 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_02CS.PR.Q3.E01.005	m	10,24	248,10 €	1,26 €	0,63 €	6,45 €	
921	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	498,89	15,40 €	7 682,91 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	349,22	34,15 €	17,21 €	8,61 €	3 005,06 €	
922	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	605,41	5,00 €	3 027,05 €	Compensati con prog. 921								- €
923	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 098,24	2,50 €	2 745,60 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 098,24	10,91 €	8,16 €	4,08 €	4 480,82 €	
924	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	1 277,76	0,50 €	638,88 €	Compensati con prog. 923								- €
925	STR-P.A.32	Sistema di torri provvisorie di controventatura.	a corpo	0,41	28 045,00 €	11 498,45 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
926	STR-P.A.44	Perforazione dei profili esistenti (NP 25 e NP 16) per co ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	cad	1 200,00	2,30 €	2 760,00 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	cad	1 200,00	2,79 €	0,26 €	0,13 €	156,00 €	
927	P8.01.145	CONNETTORI METALLICI - FISSAGGIO CON VITI Fornitura e pos ... i: fissaggio con viti. Prezzo espresso per ogni connettore	cad	2 376,00	5,10 €	12 117,60 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.C01.015	cad	2 376,00	7,36 €	1,75 €	0,88 €	2 079,00 €	
928	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	234,60	6,20 €	1 454,52 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	234,60	7,26 €	0,44 €	0,222 €	52,09 €	
929	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	1 432,97	6,20 €	8 884,41 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	1 432,97	7,26 €	0,44 €	0,222 €	318,16 €	
930	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	7 568,79	6,20 €	46 926,50 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	7 568,79	7,26 €	0,44 €	0,222 €	1 680,47 €	
931	NP.053	Zincatura ad immersione di materiale ferroso	kg	-77 384,61	0,61 €	47 204,61 €	Prezziario Regione 2024	VEN.24-01.30.23.a	kg	-77 384,61	1,01 €	0,34 €	0,17 €	13 116,69 €	
932	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	56,63	13,50 €	764,51 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	56,63	16,40 €	1,55 €	0,77 €	43,89 €	
933	P1.20.045.002	Applicazione di una mano di pittura antiruggine, su strutture metalliche	m2	1 550,51	6,80 €	10 543,47 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B65066a	m2	1 550,51	8,44 €	0,96 €	0,48 €	744,24 €	
934	P1.20.046.002	Verniciatura di elementi in ferro o in ghisa con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite	m2	1 550,51	16,90 €	26 203,62 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.D05.008.01	m2	1 550,51	16,81 €	- €	- €	- €	
935	STR-P.A.27	Ancoraggio spezzoni HEB 280 (fornitura e posa da compensa ... compensazione della nicchia nella muratura sp.45cm circa;	cad	102,00	314,20 €	32 048,40 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
936	STR-P.A.27	Ancoraggio spezzoni HEB 280 (fornitura e posa da compensa ... compensazione della nicchia nella muratura sp.45cm circa;	cad	-27,00	314,20 €	8 483,40 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
937	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	-23,98	504,90 €	12 107,50 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	-23,98	298,95 €	256,44 €	128,220 €	3 074,72 €	
938	NP.055	Armo e successivo getto di baggioli in C.A. per il supporto delle nuove colonne in carpenteria metallica	cad	26,00	465,61 €	12 105,86 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
939	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	23 925,33	1,50 €	35 888,00 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	23 925,33	2,73 €	1,08 €	0,54 €	12 919,68 €	
940	P1.03.008.002	Casseforme di contenimento e sostegno per getti:per murature in elevazione	m2	218,80	28,10 €	6 148,28 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.b	m2	218,80	38,39 €	7,48 €	3,74 €	818,31 €	

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.								
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale	
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario				
941	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	1 200,90	78,60 €	94 390,74 €	Prezziario Regione 2024	E.40.059.a	m	1 200,90	122,49 €	36,03 €	18,02 €	21 634,21 €	
942	P1.03.004.003	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 40 N/mmq	mc	152,48	272,60 €	41 566,05 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
943	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spriz beton	mc	21,45	504,90 €	10 830,11 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	21,45	298,95 €	- 256,44 €	- 128,220 €	-	2 750,32 €
944	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui sia previsto l'utilizzo della pompa	mc	171,97	6,20 €	1 066,21 €	Prezziario Regione 2024	Ven24-01.08.03	mc	171,97	21,57 €	14,75 €	7,38 €	1 268,28 €	
945	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	10,00	134,70 €	1 347,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	10,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	9,15 €	
946	P8.01.016	SMONTAGGIO DI SOLAIO CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO Smon ... gola d'arte. Misurazione: superficie effettiva del	m2	-297,00	42,70 €	- 12 681,90 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
947	P8.01.016	SMONTAGGIO DI SOLAIO CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO Smon ... gola d'arte. Misurazione: superficie effettiva del locale.	m2	434,88	42,70 €	18 569,38 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
948	NP.016	Rimozione totale o parziale di solaio ligneo - superficie effettiva tavolato rimosso.	m2	2 540,33	25,52 €	64 829,22 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.007.00	m2	2 540,33	38,22 €	10,15 €	5,07 €	12 889,63 €	
949	P1.01.016.008	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavim ... dro della struttura demolita: solaio in ferro e laterizio	m2	214,06	50,50 €	10 810,03 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
950	P8.01.024	DEMOLIZIONE DI VOLTE IN MURATURA Demolizione parziale di ... erficie in proiezione orizzontale (superficie del locale).	m2	50,82	202,00 €	10 265,64 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
951	NP.074	Formazione di nicchie su muratura per l'inserimento di travi primarie	cadauno	67,00	125,68 €	8 420,56 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
952	NP.075	Fornitura e posa in opera di apparecchi di appoggio in Neoprene.	cadauno	408,00	15,07 €	6 148,56 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
953	P8.01.061	SABBIATURA ELEMENTI LIGNEI Sabbatura elementi lignei (es ... Norma di misurazione: superficie in proiezione orizzontale.	m2	354,82	29,10 €	10 325,26 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L03.003	m2	354,82	66,66 €	34,65 €	17,33 €	6 147,26 €	
954	P1.20.047.001	Trattamento e verniciatura di elementi in ferro o in ghis ... ite: su superfici piane o con semplici montanti e traversi	m2	-231,80	33,70 €	- 7 811,66 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_02CS.PR.Q3.D05.007.01	m2	-231,80	20,89 €	- 12,81 €	- 6,41 €	1 484,68 €	
955	NP.060	Trattamento di tutte le parti in legno con prodotti antimuffa e antitarne	m2	1 456,25	19,19 €	27 945,44 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L03.001	m2	1 456,25	41,47 €	20,36 €	10,18 €	14 825,35 €	
956	STR-P.A.14	Solo posa in opera di travetti in legno precedentemente p ... mpreso di fissaggi zincati, posa, ed ogni onere accessorio	mc	14,79	673,10 €	9 955,15 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q01.018.025	mc	14,79	976,37 €	370,58 €	185,29 €	2 740,44 €	
957	P1.05.003	Impalco di tavole per impianto di solaio con tavole inchiodate: tavole larice da 25 mm, III^ scelta	m2	-2 439,36	28,70 €	- 70 009,63 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.B08.003.02+VE24_04CS.PR.Q01.004.004.02	m2	-2 439,36	50,37 €	18,80 €	9,40 €	- 22 929,98 €	
958	NP.033	Sola fornitura di tavolato in larice di larghezza costante con incastro maschio/femmina	m2	4 143,64	30,48 €	126 298,15 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
959	P1.05.004	Sola posa in opera di tavole o tavoloni di proprietà dell ... avorazione e la chioderia zincata per impianto di solaio	m2	-278,00	16,90 €	- 4 698,20 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.B08.003	m2	-278,00	37,76 €	19,17 €	9,59 €	- 2 664,63 €	
960	P1.05.004	Sola posa in opera di tavole o tavoloni di proprietà dell ... avorazione e la chioderia zincata per impianto di solaio	m2	2 300,89	16,90 €	38 885,04 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.B08.003	m2	2 300,89	37,76 €	19,17 €	9,59 €	22 054,03 €	
961	NP.042	Fornitura e posa in opera di strato di separazione per strutture in feltro non tessuto di fibre di poliestere	m2	2 008,20	3,40 €	6 827,88 €	Prezziario Regione 2024	E.16.15.a	m2	2 008,20	3,76 €	0,02 €	0,01 €	20,08 €	
962	NP.072	Maggior onere alla posa del tavolato per il fissaggio con connettori autopercoranti per legno - inc. 11 viti/mq	m2	361,55	12,21 €	4 414,53 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
963	NP.073	Maggior onere alla posa del tavolato per il fissaggio con connettori autopercoranti per legno - inc.8 viti/mq	m2	1 633,41	8,93 €	14 586,35 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
964	STR-P.A.17	Allestimento cantiere per l'esecuzione di micropali.	a.c.	-1,00	3 926,30 €	- 3 926,30 €	Prezziario Regione 2024	F.01.09.b	a.c.	-1,00	6 919,33 €	2 600,40 €	1 300,20 €	- 1 300,20 €	
965	STR-P.A.37	Opere di logistica per l'accesso alle aree interne agli edifici.	a corpo	-2,00	8 413,50 €	- 16 827,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
966	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	m	-7 998,00	190,80 €	- 1 526 018,40 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
967	NP.023	Perforazione micropali autopercoranti	m	7 998,00	172,70 €	1 381 254,60 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
968	N0.09.004.005	Trasporto a discarica Trasporto a discarica di materiale ... tenza, da conferire a discarica: da scavo di terreni - 1,6	mc	39,78	28,10 €	1 117,82 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	39,78	63,75 €	32,84 €	16,42 €	653,19 €	
969	NP.022	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei.	kg	4 305,90	0,36 €	1 550,12 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
970	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	22,56	28,10 €	633,94 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	22,56	45,00 €	14,09 €	7,05 €	158,94 €	
971	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ... entuali piastrelle) per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	m2	42,71	15,20 €	649,19 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	42,71	22,38 €	5,66 €	2,83 €	120,82 €	
972	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavi ... a struttura demolita: soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	15,69	50,50 €	792,35 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	15,69	80,21 €	24,66 €	12,33 €	193,49 €	
973	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	6,38	392,70 €	2 505,43 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	6,38	975,31 €	543,34 €	271,67 €	1 733,24 €	
974	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	86,63	19,00 €	1 645,97 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.012.a	m2	86,63	19,46 €	- €	- €	- €	
975	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	86,63	88,30 €	7 649,43 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
976	P.A.DEM.03	Demolizione di striscia verticale di muratura a disco o c ... a malta del taglio in modo da avere un "gap" utile di 6cm.	ml	12,12	123,40 €	1 495,61 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
977	NP.015	Demolizione, totale o parziale escluso rappezzi, di pavimento in parchetti, listoni o quadrotti in legno	m2	130,29	10,03 €	1 306,81 €	Prezziario Regione Veneto 2024	VEN24-01.05.19.a	m2	130,29	11,42 €	0,39 €	0,19 €	25,21 €	
978	NP.017	Demolizione parziale o totale di controsoffitti in nervometal.	m2	526,52	37,55 €	19 770,83 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
979	NP.018	Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno	m2	160,06	7,68 €	1 229,26 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
980	NP.019	Demolizione, totale o parziale, di rivestimento in materiale vetroso di ceramica	m2	66,88	12,76 €	853,39 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
981	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	937,89	15,40 €	14 443,51 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	656,52	34,15 €	17,21 €	8,61 €	5 649,38 €
982	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	493,00	5,00 €	2 465,00 €	Compensati con prog. 981							- €
983	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 667,63	2,50 €	6 669,08 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 667,63	10,91 €	8,16 €	4,08 €	10 883,93 €
984	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	842,58	0,50 €	421,29 €	Compensati con prog. 982							- €
985	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	0,56	841,40 €	471,18 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	0,56	1 181,65 €	256,11 €	128,06 €	71,71 €
986	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	318,73	32,90 €	10 486,22 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	318,73	58,13 €	21,94 €	10,97 €	3 496,47 €
987	P1.04.022*	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, me ... o per la rimozione di depositi particolarmente resistenti.	m2	163,32	88,30 €	14 421,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
988	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	3,89	19,00 €	73,91 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.012.a	m2	3,89	19,46 €	- €	- €	- €
989	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	237,51	32,90 €	7 814,08 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	237,51	58,13 €	21,94 €	10,97 €	2 605,48 €
990	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	46,87	39,30 €	1 841,99 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	46,87	82,53 €	39,30 €	19,65 €	921,00 €
991	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	43,93	112,94 €	4 961,45 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	43,93	270,99 €	146,76 €	73,38 €	3 223,50 €
992	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504	mc	70,28	233,39 €	16 402,65 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
993	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	670,44	78,60 €	52 696,58 €	Prezziario Regione 2024	E.40.059.a	m	670,44	122,49 €	36,03 €	18,02 €	12 077,98 €
994	NP.024	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere	mc	70,28	55,00 €	3 865,40 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
995	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	115,29	6,20 €	714,80 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	115,29	7,26 €	0,44 €	0,222 €	25,60 €
996	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	7 350,03	6,20 €	45 570,19 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	7 350,03	7,26 €	0,44 €	0,222 €	1 631,90 €
997	NP.053	Zincatura ad immersione di materiale ferroso	kg	-7 350,03	0,61 €	4 483,52 €	Prezziario Regione 2024	VEN.24-01.30.23.a	kg	-7 350,03	1,01 €	0,34 €	0,17 €	1 245,83 €
998	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	187,03	13,50 €	2 524,91 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	187,03	16,40 €	1,55 €	0,77 €	144,95 €
999	P1.20.045.002	Applicazione di una mano di pittura antiruggine, su strutture metalliche	m2	187,03	6,80 €	1 271,80 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B65066a	m2	187,03	8,44 €	0,96 €	0,48 €	89,77 €
1000	P1.20.046.002	Verniciatura di elementi in ferro o in ghisa con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite	m2	187,03	16,90 €	3 160,81 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.D05.008.01	m2	187,03	16,81 €	- €	- €	- €
1001	NP.014	Calcestruzzo magro in opera per formazione piano di posa fondazioni	mc	4,27	258,16 €	1 102,34 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1002	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	15 488,76	1,50 €	23 233,14 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	15 488,76	2,73 €	1,08 €	0,54 €	8 363,93 €
1003	P1.03.008.002	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per murature in elevazione	m2	95,44	28,10 €	2 681,86 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.b	m2	95,44	38,39 €	7,48 €	3,74 €	356,95 €
1004	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	10,31	31,50 €	324,77 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.c	m2	10,31	49,93 €	15,28 €	7,64 €	78,77 €
1005	P1.03.004.003	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 40 N/mmq	mc	33,97	272,60 €	9 260,22 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1006	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui sia previsto l'utilizzo della pompa	mc	33,97	6,20 €	210,61 €	Prezziario Regione 2024	Ven24-01.08.03	mc	33,97	21,57 €	14,75 €	7,38 €	250,53 €
1007	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	4,00	134,70 €	538,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	4,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	3,66 €
1008	P8.01.090	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni ... spessore: valutato al m² di singolo strato spessore 2 cm.	m2	387,16	84,20 €	32 598,87 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1009	NP.066	Rinforzo mediante getto di betoncino - per ogni cm in più	m2*cm	2 875,35	38,66 €	111 161,03 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1010	NP.016	Rimozione totale o parziale di solaio ligneo - superficie effettiva tavolato rimosso.	m2	170,22	25,52 €	4 344,01 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.007.00	m2	170,22	38,22 €	10,15 €	5,07 €	863,70 €
1011	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavi ... a struttura demolita: soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	8,54	50,50 €	431,27 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	8,54	80,21 €	24,66 €	12,33 €	105,31 €
1012	STR-P.A.17	Allestimento cantiere per l'esecuzione di micropali.	a.c.	-1,00	3 926,30 €	3 926,30 €	Prezziario Regione 2024	F.01.09.b	a.c.	-1,00	6 919,33 €	2 600,40 €	1 300,20 €	1 300,20 €
1013	STR-P.A.37	Opere di logistica per l'accesso alle aree interne agli edifici.	a corpo	-1,00	8 413,50 €	8 413,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1014	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	m	-3 138,00	190,80 €	598 730,40 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1015	NP.023	Perforazione micropali autopercoranti	ml	3 138,00	172,70 €	541 932,60 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1016	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	35,71	28,10 €	1 003,45 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	35,71	45,00 €	14,09 €	7,05 €	251,58 €
1017	N0.09.004.005	Trasporto a discarica Trasporto a discarica di materiale ... senza, da conferire a discarica: da scavo di terreni - 1,6	mc	38,81	28,10 €	1 090,56 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	38,81	63,75 €	32,84 €	16,42 €	637,26 €
1018	NP.021	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari.	kg	1 800,90	0,57 €	1 026,51 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_01CS.SM.S01.001.006	kg	1 800,90	0,92 €	0,29 €	0,15 €	263,83 €
1019	NP.022	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei.	kg	752,39	0,36 €	270,86 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1020	NP.031	Smaltimento di guaina catramata proveniente dalle coperture.	m2	188,92	8,37 €	1 581,26 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
1021	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	mc	21,29	157,10 €	3 344,66 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	mc	21,29	280,04 €	107,23 €	53,62 €	1 141,46 €
1022	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono ... i (elementi n. 33-34/mq.), compreso colmi e pezzi speciali	m2	37,36	15,20 €	567,87 €	Prezziario Regione 2023	E.40.006.a	m2	37,36	22,47 €	5,75 €	2,88 €	107,41 €
1023	P1.01.011.005	Rimozione parziale o totale del manto di copertura - tavellonato o tavolato sottotegola.	m2	37,36	9,00 €	336,24 €	Compreso con applicazione art. A25087+A25135.a DEI							- €
1024	P1.01.012.002	Rimozione della piccola orditura di tetti costituita da morali, correntini e listelli: soli listelli.	m2	37,36	9,00 €	336,24 €	Compreso con applicazione art. A25087+A25135.a DEI							- €
1025	NP.017	Demolizione parziale o totale di controsoffitti in nervometal.	m2	239,62	37,55 €	8 997,73 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1026	NP.018	Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno	m2	4,56	7,68 €	35,02 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1027	NP.019	Demolizione, totale o parziale, di rivestimento in materiale vetroso di ceramica	m2	38,62	12,76 €	492,79 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1028	NP.025	Rimozione strato impermeabile	m2	118,08	3,05 €	360,14 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1029	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	97,66	15,40 €	1 503,96 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	68,36	34,15 €	17,21 €	8,61 €	588,26 €
1030	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	34,70	5,00 €	173,50 €	Compesati con prog. 1029							- €
1031	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 803,52	2,50 €	4 508,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 803,52	10,91 €	8,16 €	4,08 €	7 358,36 €
1032	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	570,96	0,50 €	285,48 €	Compesati con prog. 1031							- €
1033	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	26,92	181,50 €	4 885,98 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1034	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	66,82	181,50 €	12 127,83 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1035	NP.011	Fornitura e posa di pannello modulare di cartone biodegradabile riempito di Bentonite di Sodio naturale	ml	66,50	29,40 €	1 955,10 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1036	NP.012	Fornitura e messa in opera in doppia mano ciascuna dello spessore di 1 mm su superfici trattate con Plastivo 250	m2	153,95	38,30 €	5 896,29 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1037	P1.03.010	Fornitura e posa in opera di cordolo idroespansivo a base di bentonite sodica (WATERSTOP)	m	252,50	16,90 €	4 267,25 €	Prezziario Regione 2023	E.09.04.00	m	252,50	26,01 €	7,42 €	3,71 €	936,78 €
1038	P1.08.002	Fornitura e posa in opera di membrana bentonitica dello spessore totale minimo 6 mm	m2	1 838,16	25,30 €	46 505,45 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B25123d	m2	1 838,16	51,11 €	23,28 €	11,64 €	21 396,18 €
1039	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	192,05	112,94 €	21 690,13 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	192,05	270,99 €	146,76 €	73,38 €	14 092,24 €
1040	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504	mc	307,28	233,39 €	71 716,08 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1041	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	46,77	112,94 €	5 282,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	46,77	270,99 €	146,76 €	73,38 €	3 431,89 €
1042	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504	mc	74,83	233,39 €	17 464,57 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1043	NP.024	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere	mc	307,28	55,00 €	16 900,40 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1044	NP.024	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere	mc	74,83	55,00 €	4 115,65 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1045	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	142,74	6,20 €	884,99 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	142,74	7,26 €	0,44 €	0,222 €	31,69 €
1046	STR-P.A.04	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture	kg	1 457,28	6,60 €	9 618,05 €	Prezziario Dei 2024 I° SEM.	C15006a + C15025a	kg	1 457,28	7,55 €	1,61 €	0,80 €	1 172,97 €
1047	STR-P.A.26	Fioretture su plinti esistenti. Calcolata a m di perfor ... fiuto di malta colabile a ritiro compensato per ancoraggi;	m	60,00	202,00 €	12 120,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1048	NP.014	Calcestruzzo magro in opera per formazione piano di posa fondazioni	mc	53,46	258,16 €	13 801,23 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1049	P1.03.002.004	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rok 45	mc	77,91	277,10 €	21 588,86 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1050	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	6,00	134,70 €	808,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	6,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	5,49 €
1051	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui sia previsto l'utilizzo della pompa	mc	131,37	6,20 €	814,49 €	Prezziario Regione 2024	Ven24-01.08.03	mc	131,37	21,57 €	14,75 €	7,38 €	968,85 €
1052	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	24 130,38	1,50 €	36 195,57 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	24 130,38	2,73 €	1,08 €	0,54 €	13 030,41 €
1053	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	21,78	504,90 €	10 996,72 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	21,78	298,95 €	256,44 €	128,220 €	2 792,63 €
1054	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	56,11	31,50 €	1 767,47 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.c	m2	56,11	49,93 €	15,28 €	7,64 €	428,68 €
1055	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCEST ... ia alla demolizione compreso il ripristino delle murature.	mc	3,02	695,60 €	2 100,71 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1056	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	8,26	88,30 €	729,36 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1057	P8.01.15	SMONTAGGIO DELLA MEDIA ORDITURA DI TETTO O SOLAIO A QUALS ... erno . Misurazione: sviluppo lineare del travetto smontato	ml	37,35	13,50 €	504,23 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1058	STR-P.A.17	Allestimento cantiere per l'esecuzione di micropali.	a.c.	-1,00	3 926,30 €	3 926,30 €	Prezziario Regione 2024	F.01.09.b	a.c.	-1,00	6 919,33 €	2 600,40 €	1 300,20 €	1 300,20 €
1059	STR-P.A.37	Opere di logistica per l'accesso alle aree interne agli edifici.	a corpo	-1,00	8 413,50 €	8 413,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1060	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	-5 688,00	190,80 €	1 085 270,40 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1061	NP.023	Perforazione micropali autopercoranti	ml	6 712,50	172,70 €	1 159 248,75 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2025/0269537 del 27/05/2025 - Pag. 28 di 34

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
1062	STR-P.A.27	Ancoraggio spezzoni HEB 280 (fornitura e posa da compensa ... compensazione della nicchia nella muratura sp.45cm circa;	cad	59,00	314,20 €	18 537,80 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1063	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	2,31	39,30 €	90,78 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	2,31	82,53 €	39,30 €	19,65 €	45,39 €
1064	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza par ... o e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo.	m2*mese	1 597,79	1,52 €	2 428,64 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1065	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno pari ... io e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo	m2*mese	406,82	0,76 €	309,18 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2*mese	406,82	1,58 €	0,74 €	0,37 €	151,34 €
1066	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio: Per ogni mese successivo	cad-mese	2,00	58,58 €	117,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1067	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... sioni - per ogni mese successivo Dimensioni mm 1200 x 1200	cad-mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1068	P6.03.005.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi - primo mese	cad	3,00	365,32 €	1 095,96 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.07.a	cad	3,00	665,22 €	263,37 €	131,68 €	395,05 €
1069	P6.03.006.002	Box prefabbricati per vari servizi - per ogni mese successivo	cad-mese	20,00	186,81 €	3 736,20 €	Regione Veneto 2024	VEN24-21.01.07.d	cad-mese	20,00	131,70 €	- 73,79 €	- 36,90 €	737,91 €
1070	P6.04.002.001	Tettoia per protezione di posti di lavoro o passaggio contro la caduta di oggetti dall'alto - per ogni mese successivo	m2/mese	105,52	16,99 €	1 792,78 €	Regione Veneto 2024	VEN24-21.02.01.e	m2/mese	105,52	16,30 €	- €	- €	- €
1071	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante: per ogni mese successivo	cad	40,00	5,00 €	200,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1072	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	mq*mese	212,80	11,47 €	2 440,82 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1073	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	mq*mese	483,48	11,47 €	5 545,52 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1074	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di ... di contenimento dei materiali - per ogni mese successivo.	mq*mese	11 346,84	2,10 €	23 828,36 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1075	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allon ... ostituita da intavolato in abete Per ogni mese successivo.	m2*mese	222,14	1,10 €	244,35 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m2*mese	222,14	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,44 €
1076	P6.18.001.003	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... Larghezza di passaggio pari a 120 cm - per il primo mese.	m	4,28	103,19 €	441,65 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1077	P6.24.001.001	Assistenza al sopraluogo del coordinatore per l'esecuzion ... rdinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico.	h	16,00	35,51 €	568,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1078	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	h	16,00	33,34 €	533,44 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
SAL .08 A TUTTO IL 31/10/2024						3 994 201,39 €	SAL .08 A TUTTO IL 31/10/2024						611 225,44 €	
1079	N0.09.007.001	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	1,63	28,10 €	45,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	1,63	45,00 €	14,09 €	7,05 €	11,48 €
1080	NP.022	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei.	kg	6 947,88	0,36 €	2 501,24 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1081	N0.09.004.005	Trasporto a scarica Trasporto a scarica di materiale ... tenza, da conferire a scarica: da scavo di terreni - 1,6	mc	29,42	28,10 €	826,70 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	29,42	63,75 €	32,84 €	16,42 €	483,08 €
1082	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	49,53	392,70 €	19 450,43 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	49,53	975,31 €	543,34 €	271,67 €	13 455,71 €
1083	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	-82,74	88,30 €	7 305,94 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1084	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	2,55	392,70 €	1 001,39 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	2,55	975,31 €	543,34 €	271,67 €	692,75 €
1085	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali ... zioni di stuccatura": c con idrolavaggio a bassa pressione	m2	283,32	35,80 €	10 142,86 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1086	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	39,46	19,00 €	749,74 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.012.a	m2	39,46	19,46 €	- €	- €	- €
1087	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	27,63	15,40 €	425,50 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	19,34	34,15 €	17,21 €	8,61 €	166,43 €
1088	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	6,91	5,00 €	34,55 €	Compesati con prog. 1087							- €
1089	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	6 875,69	2,50 €	17 189,23 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	6 875,69	10,91 €	8,16 €	4,08 €	28 052,82 €
1090	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	1 877,35	0,50 €	938,68 €	Compesati con prog. 1089							- €
1091	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	5,15	841,40 €	4 333,21 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	5,15	1 181,65 €	256,11 €	128,06 €	659,48 €
1092	P.A.PART.05	Mu5 - PARTIZIONE IN BLOCCHI DI CEMENTO CON SOPRALUCE VETR ... mati con 4 barre diam 10 mm e staffe diam 4 mm ogni 25 cm.	m2	277,87	67,40 €	18 728,44 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	.....	a.c.	277,87	85,21 €	11,07 €	5,53 €	1 538,01 €
1093	P.A.PART.09.1	Sovrapprezzo alle pareti M9 per realizzazione di sistema ... nto a passo 100 cm di traliccio tipo Murfor o equivalente.	m2	277,87	50,50 €	14 032,44 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1094	P.A.PART.07	Mu7 - CONTROPARETE IN CARTONGESSO PER ISOLAMENTO TERMICO ... arta microforata, stucco ad essiccazione rapida e rasatura.	m2	425,92	78,60 €	33 477,31 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2025/0269537 del 27/05/2025 - Pag. 29 di 34

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	$\Delta x = p2 - (p1 + 10\%)$	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
1095	P.A.PART.08	Mu8 - CONTROPARETE IN CARTONGESSO PER ISOLAMENTO TERMICO ... arta microforata, stucco ad essiccazione rapida e rasatura.	m2	8,67	56,10 €	486,39 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1096	P.A.PART.06	Mu6 - CONTROPARETE IN CARTONGESSO PER IMPIANTI - SPESSORE ... arta microforata, stucco ad essiccazione rapida e rasatura.	m2	66,18	39,30 €	2 600,87 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1097	P.A.PART.02	Mu2 - PARTIZIONE ACUSTICA IN CARTONGESSO - SPESSORE 17,2 ... arta microforata, stucco ad essiccazione rapida e rasatura.	m2	238,04	134,70 €	32 063,99 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1098	NP.035	Realizzazione di tramezza in cartongesso con pannello acustico su un lato - sp. 21.50.	m2	218,40	220,05 €	48 058,92 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1099	P.A.PART.01	Mu1 - PARTIZIONE SINGOLA IN CARTONGESSO - SPESSORE 10 CM ... arta microforata, stucco ad essiccazione rapida e rasatura.	m2	39,08	94,30 €	3 685,24 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1100	P.A.PART.01	Mu1 - PARTIZIONE SINGOLA IN CARTONGESSO - SPESSORE 10 CM ... arta microforata, stucco ad essiccazione rapida e rasatura.	m2	59,30	94,30 €	5 591,99 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1101	NP.034	Maggiorazione sulla realizzazione di pareti in cartongesso per scontornamento travi.	m	69,71	39,92 €	2 782,82 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1102	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	23,27	181,50 €	4 223,51 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1103	C25043d - RRM DEI	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta s ... initura: ad anta singola: d luce 900 x 2.000 + 2.100 mm..	cadauno	1,00	291,70 €	291,70 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1104	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	127,02	13,50 €	1 714,77 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	127,02	16,40 €	1,55 €	0,77 €	98,44 €
1105	P1.20.045.002	Applicazione di una mano di pittura antiruggine, su strutture metalliche	m2	1 013,15	6,80 €	6 889,42 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B65066a	m2	1 013,15	8,44 €	0,96 €	0,48 €	486,31 €
1106	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali ... zioni di stuccatura": c con idrolavaggio a bassa pressione	m2	480,41	35,80 €	17 198,68 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1107	P1.04.022*	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, me ... o per la rimozione di depositi particolarmente resistenti.	m2	-480,41	88,30 €	- 42 420,20 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1108	P1.04.022*	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, me ... o per la rimozione di depositi particolarmente resistenti.	m2	58,59	88,30 €	5 173,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1109	P1.13.058	Pulitura manuale di depositi superficiali coerenti, crost ... io e polveri con pennelli morbidi o aspiratori di polveri:	m2	37,95	335,60 €	12 736,02 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.044	mc	37,95	248,52 €	- 87,08 €	- 43,54 €	- 1 652,34 €
1110	P8.01.189	TRATTAMENTO INFERRIATE Trattamento preliminare di element ... revoli. Le operazioni saranno eseguite da un Restauratore.	m2	123,48	88,90 €	10 977,37 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1111	P1.04.022*	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, me ... o per la rimozione di depositi particolarmente resistenti.	m2	59,54	88,30 €	5 257,38 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1112	NP.020	Raschiatura di superfici murarie intonacate, per l'eliminazione di vecchie tinte.	m2	111,16	7,01 €	779,23 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1113	NP.032	Consolidamento dell'estradosso delle volte e/o murature	m2	111,16	304,18 €	33 812,65 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1114	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	39,65	13,50 €	535,28 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	39,65	16,40 €	1,55 €	0,77 €	30,73 €
1115	P1.20.045.002	Applicazione di una mano di pittura antiruggine, su strutture metalliche	m2	39,65	6,80 €	269,62 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B65066a	m2	39,65	8,44 €	0,96 €	0,48 €	19,03 €
1116	NP.056	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7 con personale subacqueo - rifugatura paramento murario	m2	101,00	823,54 €	83 177,54 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1117	NP.057	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7 con personale subacqueo - ripristino fondazione	ml	17,50	2 516,36 €	44 036,30 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1118	NP.058	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7 con personale subacqueo - ricostruzione angolo rio	a corpo	1,00	16 013,20 €	16 013,20 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1119	NP.059	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7 con personale subacqueo - iniezioni	m2	50,50	1 258,18 €	63 538,09 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1120	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	1 222,11	15,40 €	18 820,49 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	855,48	34,15 €	17,21 €	8,61 €	7 361,38 €
1121	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	461,06	2,50 €	1 152,65 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	461,06	10,91 €	8,16 €	4,08 €	1 881,12 €
1122	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	1 475,14	5,00 €	7 375,70 €	Compesati con prog. 1120							- €
1123	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	607,65	0,50 €	303,83 €	Compesati con prog. 1121							- €
1124	STR-P.A.32	Sistema di torri provvisorie di controventatura.	a corpo	0,66	28 045,00 €	18 509,70 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1125	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	-1 297,25	55,00 €	- 71 348,75 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	-1 297,25	35,00 €	- 20,00 €	- 10,00 €	- 12 972,50 €
1126	NP.024	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere	mc	1 297,25	55,00 €	71 348,75 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1127	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	1 405,78	13,50 €	18 978,03 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	1 405,78	16,40 €	1,55 €	0,77 €	1 089,48 €
1128	NP.053	Zincatura ad immersione di materiale ferroso	kg	-37 842,85	0,61 €	- 23 084,14 €	Prezziario Regione 2024	VEN.24-01.30.23.a	kg	-37 842,85	1,01 €	0,34 €	0,17 €	- 6 414,36 €
1129	P1.20.045.002	Applicazione di una mano di pittura antiruggine, su strutture metalliche	m2	1 273,71	6,80 €	8 661,23 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B65066a	m2	1 273,71	8,44 €	0,96 €	0,48 €	611,38 €
1130	P1.20.046.002	Verniciatura di elementi in ferro o in ghisa con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite	m2	1 273,71	16,90 €	21 525,70 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.D05.008.01	m2	1 273,71	16,81 €	- €	- €	- €
1131	P8.01.145	CONNETTORI METALLICI - FISSAGGIO CON VITI Fornitura e pos ... i: fissaggio con viti. Prezzo espresso per ogni connettore	cad	645,00	5,10 €	3 289,50 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.C01.015	cad	645,00	7,36 €	1,75 €	0,88 €	564,38 €

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.								
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale	
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario				
1132	STR-P.A.44	Perforazione dei profili esistenti (NP 25 e NP 16) per co ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	cad	1 764,00	2,30 €	4 057,20 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	cad	1 764,00	2,79 €	0,26 €	0,13 €	229,32 €	
1133	STR-P.A.18	Fornitura e posa in cantiere di pioli connettori di diametro fino a 13 mm e lunghezza max 180 mm - Per ogni piolo	cad	4 191,00	7,90 €	33 108,90 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1134	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	35 452,68	6,20 €	219 806,62 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	35 452,68	7,26 €	0,44 €	0,222 €	7 871,41 €	
1135	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	11 004,64	6,20 €	68 228,77 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	11 004,64	7,26 €	0,44 €	0,222 €	2 443,31 €	
1136	P1.03.004.003	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 40 N/mmq	mc	130,16	272,60 €	35 481,62 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1137	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	15,00	134,70 €	2 020,50 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	15,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	13,73 €	
1138	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui sia previsto l'utilizzo della pompa	mc	151,75	6,20 €	940,85 €	Prezziario Regione 2024	Ven24-01.08.03	mc	151,75	21,57 €	14,75 €	7,38 €	1 119,16 €	
1139	P1.03.008.002	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per murature in elevazione	m2	471,62	28,10 €	13 252,52 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.b	m2	471,62	38,39 €	7,48 €	3,74 €	1 763,86 €	
1140	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	50,34	31,50 €	1 585,71 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.c	m2	50,34	49,93 €	15,28 €	7,64 €	384,60 €	
1141	P1.03.008.004	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per rampe di scale rette, poggiosi, sbalzi, gronde	m2	51,08	35,90 €	1 833,77 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1142	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spriz beton	mc	32,53	504,90 €	16 424,40 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	32,53	298,95 €	- 256,44 €	- 128,220 €	- 4 171,00 €	
1143	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	659,50	78,60 €	51 836,70 €	Prezziario Regione 2024	E.40.059.a	m	659,50	122,49 €	36,03 €	18,02 €	11 880,89 €	
1144	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	23 636,43	1,50 €	35 454,65 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	23 636,43	2,73 €	1,08 €	0,54 €	12 763,67 €	
1145	NP.016	Rimozione totale o parziale di solaio ligneo - superficie effettiva tavolato rimosso.	m2	578,99	25,52 €	14 775,82 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.007.00	m2	578,99	38,22 €	10,15 €	5,07 €	2 937,80 €	
1146	P8.01.016	SMONTAGGIO DI SOLAIO CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO Smon ... gola d'arte. Misurazione: superficie effettiva del locale.	m2	523,72	42,70 €	22 362,84 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1147	NP.033	Sola fornitura di tavolato in larice di larghezza costante con incastro maschio/femmina	m2	1 387,44	30,48 €	42 289,17 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
1148	NP.042	Fornitura e posa in opera di strato di separazione per strutture in feltro non tessuto di fibre di poliestere	m2	520,41	3,40 €	1 769,39 €	Prezziario Regione 2024	E.16.15.a	m2	520,41	3,76 €	0,02 €	0,01 €	5,20 €	
1149	NP.060	Trattamento di tutte le parti in legno con prodotti antimuffa e antitarma	m2	423,36	19,19 €	8 124,28 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L03.001	m2	423,36	41,47 €	20,36 €	10,18 €	4 310,02 €	
1150	NP.073	Maggior onere alla posa del tavolato per il fissaggio con connettori autoperforanti per legno - inc.8 viti/mq	m2	520,41	8,93 €	4 647,26 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
1151	P1.05.004	Sola posa in opera di tavole o tavoloni di proprietà dell ... avorazione e la chioderia zincata per impianto di solaio	m2	998,01	16,90 €	16 866,37 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_04CS.PR.Q03.B08.003	m2	998,01	37,76 €	19,17 €	9,59 €	9 565,93 €	
1152	P8.01.061	SABBIATURA ELEMENTI LIGNEI Sabbatura elementi lignei (es ... Norma di misurazione: superficie in proiezione orizzontale.	m2	423,36	29,10 €	12 319,78 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.L03.003	m2	423,36	66,66 €	34,65 €	17,33 €	7 334,71 €	
1153	STR-P.A.14	Solo posa in opera di travetti in legno precedentemente p ... mpreso di fissaggi zincati, posa, ed ogni onere accessorio	mc	8,92	673,10 €	6 004,05 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q01.018.025	mc	8,92	976,37 €	370,58 €	185,29 €	1 652,79 €	
1154	STR-P.A.37	Opere di logistica per l'accesso alle aree interne agli edifici.	a corpo	1,00	8 413,50 €	8 413,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1155	NP.080	Sola fornitura di armatura tubolare in acciaio per micropali valvolati comprensivi di manicotti e filettature.	kg	54 178,20	3,69 €	199 917,56 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
1156	STR-P.A.17	Allestimento cantiere per l'esecuzione di micropali.	a.c.	1,00	3 926,30 €	3 926,30 €	Prezziario Regione 2024	F.01.09.b	a.c.	1,00	6 919,33 €	2 600,40 €	1 300,20 €	1 300,20 €	
1157	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	86,03	190,80 €	16 414,52 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
1158	NP.065	Nolo a freddo di miniescavatore con operatore	ora	160,00	38,64 €	6 182,40 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1159	NP.063	Fornitura e stesa di stabilizzato di roccia di pezzatura 0+30 mm	mc	125,51	111,30 €	13 969,26 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1162	N0.09.007.001	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	79,81	28,10 €	2 242,66 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	79,81	45,00 €	14,09 €	7,05 €	562,26 €	
1163	N0.09.004.005	Trasporto a scarica Trasporto a scarica di materiale ... tenza, da conferire a scarica: da scavo di terreni - 1,6	mc	79,81	28,10 €	2 242,66 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	79,81	63,75 €	32,84 €	16,42 €	1 310,48 €	
1164	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrell ... sottofondo: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1	m2	-287,16	7,30 €	2 096,27 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	-287,16	10,46 €	2,43 €	1,22 €	348,90 €	
1165	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrell ... sottofondo: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1	m2	-12,33	7,30 €	90,01 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	-12,33	10,46 €	2,43 €	1,22 €	14,98 €	
1166	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	35,00	19,00 €	665,00 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.012.a	m2	35,00	19,46 €	- €	- €	- €	
1167	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	mc	15,99	157,10 €	2 512,03 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	mc	15,99	280,04 €	107,23 €	53,62 €	857,30 €	
1168	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ... entuali piastrelle) per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	m2	74,26	15,20 €	1 128,75 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento scarica)	E.05.14.a	m2	74,26	22,38 €	5,66 €	2,83 €	210,08 €	
1169	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	1,55	392,70 €	608,69 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	1,55	975,31 €	543,34 €	271,67 €	421,09 €	
1170	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	248,75	15,40 €	3 830,75 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	174,13	34,15 €	17,21 €	8,61 €	1 498,35 €	
1171	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	169,77	5,00 €	848,85 €	Compensati con prog. 1170								- €
1172	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	205,38	2,50 €	513,45 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	205,38	10,91 €	8,16 €	4,08 €	837,95 €	
1173	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	109,05	0,50 €	54,53 €	Compensati con prog. 1172								- €

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2025/0269537 del 27/05/2025 - Pag. 31 di 34

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
1174	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2* mese	2 667,63	2,50 €	6 669,08 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2* mese	2 667,63	10,91 €	8,16 €	4,08 €	10 883,93 €
1175	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	842,58	0,50 €	421,29 €	Compesati con prog. 1174							- €
1176	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	2,60	841,40 €	2 187,64 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	2,60	1 181,65 €	256,11 €	128,06 €	332,94 €
1177	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	37,88	181,50 €	6 875,22 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1178	NP.012	Fornitura e messa in opera in doppia mano ciascuna dello spessore di 1 mm su superfici trattate con Plastivo 250	m2	91,37	38,30 €	3 499,47 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1179	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali ... zioni di stuccatura": c con idrolavaggio a bassa pressione	m2	136,97	35,80 €	4 903,53 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1180	P1.04.022*	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, me ... o per la rimozione di depositi particolarmente resistenti.	m2	26,35	88,30 €	2 326,71 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1181	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	-28,52	55,00 €	1 568,60 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	-28,52	35,00 €	20,00 €	10,00 €	285,20 €
1182	NP.024	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere	mc	28,52	55,00 €	1 568,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1183	P1.04.022*	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, me ... o per la rimozione di depositi particolarmente resistenti.	m2	-163,32	88,30 €	14 421,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1184	NP.009	Fornitura e posa in opera di martinetti a perdere in acciaio zincato a sostegno dei pilastri i ghisa	cadauno	2,00	1 481,00 €	2 962,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1185	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	421,91	78,60 €	33 162,13 €	Prezziario Regione 2024	E.40.059.a	m	421,91	122,49 €	36,03 €	18,02 €	7 600,71 €
1186	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	-768,40	55,00 €	42 262,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	-768,40	35,00 €	20,00 €	10,00 €	7 684,00 €
1187	NP.024	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere	mc	768,40	55,00 €	42 262,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1188	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	1 157,00	6,20 €	7 173,40 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	1 157,00	7,26 €	0,44 €	0,22 €	256,88 €
1189	NP.071	Rinforzo mediante getto di betoncino - per ogni cm in più	m2*cm	-2 875,35	38,66 €	111 161,03 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1190	NP.066	Rinforzo mediante getto di betoncino - per ogni cm in più	m2*cm	2 875,35	38,66 €	111 161,03 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1191	P1.03.004.003	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 40 N/mmq	mc	83,04	272,60 €	22 636,70 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1192	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi: per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	3,00	134,70 €	404,10 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	3,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	2,75 €
1193	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui sia previsto l'utilizzo della pompa	mc	83,04	6,20 €	514,85 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.03	mc	83,04	21,57 €	14,75 €	7,38 €	612,42 €
1194	P1.03.008.002	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per murature in elevazione	m2	67,40	28,10 €	1 893,94 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.b	m2	67,40	38,39 €	7,48 €	3,74 €	252,08 €
1195	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	13 813,50	1,50 €	20 720,25 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	13 813,50	2,73 €	1,08 €	0,54 €	7 459,29 €
1196	P8.01.022	DEMOLIZIONE DI SOLAIO IN LEGNO, ORIZZONTALE O INCLINATO ... e compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m2	47,45	61,70 €	2 927,67 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1197	P1.01.016.003	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavi ... a demolita solaio in latero-cemento spessore fino a cm. 30	m2	42,79	47,70 €	2 041,08 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1198	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	57,70	28,10 €	1 621,37 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	57,70	45,00 €	14,09 €	7,05 €	406,50 €
1199	NP.022	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei.	kg	512,20	0,36 €	184,39 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1200	NP.031	Smaltimento di guaina catramata proveniente dalle coperture.	m2	46,26	8,37 €	387,20 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
1201	N0.09.004.005	Trasporto a discarica Trasporto a discarica di materiale ... tenza, da conferire a discarica: da scavo di terreni - 1,6	mc	59,29	28,10 €	1 666,05 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.04	ton*km	59,29	63,75 €	32,84 €	16,42 €	973,54 €
1202	NP.025	Rimozione strato impermeabile	m2	28,92	3,05 €	88,21 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1203	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono ... i (elementi n. 33-34/mq.), compreso colmi e pezzi speciali	m2	28,92	15,20 €	439,58 €	Prezziario Regione 2023	E.40.006.a	m2	28,92	22,47 €	5,75 €	2,88 €	83,15 €
1204	P1.01.011.005	Rimozione parziale o totale del manto di copertura - tavellonato o tavolato sottotegola.	m2	28,92	9,00 €	260,28 €	Compreso con applicazione art. A25087+A25135.a DEI							- €
1205	P1.01.012.002	Rimozione della piccola orditura di tetti costituita da morali, correntini e listelli: soli listelli.	m2	28,92	9,00 €	260,28 €	Compreso con applicazione art. A25087+A25135.a DEI							- €
1206	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	mc	10,34	157,10 €	1 624,41 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	mc	10,34	280,04 €	107,23 €	53,62 €	554,38 €
1207	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	45,54	392,70 €	17 883,56 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	45,54	975,31 €	543,34 €	271,67 €	12 371,75 €
1208	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	62,96	88,30 €	5 559,37 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1209	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	91,93	19,00 €	1 746,67 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.40.012.a	m2	91,93	19,46 €	- €	- €	- €
1210	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	25,70	15,40 €	395,78 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	17,99	34,15 €	17,21 €	8,61 €	154,80 €
1211	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	7,71	5,00 €	38,55 €	Compesati con prog. 1210							- €
1212	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2* mese	1 803,52	2,50 €	4 508,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2* mese	1 803,52	10,91 €	8,16 €	4,08 €	7 358,36 €

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.								
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale	
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario				
1213	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	570,96	0,50 €	285,48 €	Compesati con prog. 1212								- €
1214	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	4,24	841,40 €	3 567,54 €	Cap. 2024 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	4,24	1 181,65 €	256,11 €	128,06 €	542,95 €	
1215	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	26,27	181,50 €	4 768,01 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
1216	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	m2	181,43	181,50 €	32 929,55 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
1217	NP.012	Fornitura e messa in opera in doppia mano ciascuna dello spessore di 1 mm su superfici trattate con Plastivo 250	m2	248,98	38,30 €	9 535,93 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
1218	P1.08.002	Fornitura e posa in opera di membrana bentonitica dello spessore totale minimo 6 mm	m2	231,82	25,30 €	5 865,05 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B25123d	m2	231,82	51,11 €	23,28 €	11,64 €	2 698,38 €	
1219	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	-69,27	112,94 €	- 7 823,35 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	-69,27	270,99 €	146,76 €	73,38 €	- 5 082,89 €	
1220	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	31,68	112,94 €	3 577,94 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE24_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	31,68	270,99 €	146,76 €	73,38 €	2 324,62 €	
1221	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504	mc	-110,83	233,39 €	- 25 866,61 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
1222	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504	mc	50,69	233,39 €	11 830,54 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
1223	025096g	Tubo in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con st ... eciali, delle seguenti dimensioni: SDR 11: Ø 125 x 11,4 mm	m	33,00	70,65 €	2 331,45 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
1224	NP.063	Fornitura e stesa di stabilizzato di roccia di pezzatura 0+30 mm	mc	13,20	111,30 €	1 469,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1225	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	-45,05	55,00 €	- 2 477,75 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	-45,05	35,00 €	- 20,00 €	- 10,00 €	450,50 €	
1226	NP.024	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere	mc	45,05	55,00 €	2 477,75 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1227	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	-2 103,69	55,00 €	- 115 702,95 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.02	mc	-2 103,69	35,00 €	- 20,00 €	- 10,00 €	21 036,90 €	
1228	NP.024	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere	mc	2 103,69	55,00 €	115 702,95 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1229	NP.024	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere	mc	-110,83	55,00 €	- 6 095,65 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1230	NP.024	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere	mc	50,69	55,00 €	2 787,95 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1231	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	1 306,62	6,20 €	8 101,04 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	(C15005i + C15025a + C15015) +30%	kg	1 306,62	7,26 €	0,44 €	0,222 €	290,10 €	
1232	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spriz beton	mc	7,47	504,90 €	3 771,60 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	+ manodopera + additivo + D.14.007.00	mc	7,47	298,95 €	- 256,44 €	- 128,220 €	- 957,80 €	
1233	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	14,43	31,50 €	454,55 €	Prezziario Regione 2024	VEN24-01.08.06.c	m2	14,43	49,93 €	15,28 €	7,64 €	110,25 €	
1234	NP.014	Calcestruzzo magro in opera per formazione piano di posa fondazioni	mc	28,86	258,16 €	7 450,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1235	P1.03.002.004	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 45	mc	12,28	277,10 €	3 402,79 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1236	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	2,00	134,70 €	269,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	2,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	1,83 €	
1237	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui sia previsto l'utilizzo della pompa	mc	41,14	6,20 €	255,07 €	Prezziario Regione 2024	Ven24-01.08.03	mc	41,14	21,57 €	14,75 €	7,38 €	303,41 €	
1238	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	917,86	1,50 €	1 376,79 €	AGGIORNAM. ANALISI PREZZO DI CONTRATTO	---	kg	917,86	2,73 €	1,08 €	0,54 €	495,64 €	
1239	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCEST ... ia alla demolizione compreso il ripristino delle murature.	mc	3,79	695,60 €	2 636,32 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1240	P8.01.15	SMONTAGGIO DELLA MEDIA ORDITURA DI TETTO O SOLAIO A QUALS ... erno . Misurazione: sviluppo lineare del travetto smontato	ml	46,94	13,50 €	633,69 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1241	STR-P.A.27	Ancoraggio spezzoni HEB 280 (fornitura e posa da compensa ... compensazione della nicchia nella muratura sp.45cm circa;	cad	164,00	314,20 €	51 528,80 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1160.1	025096g	Tubo in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con st ... eciali, delle seguenti dimensioni: SDR 11: Ø 125 x 11,4 mm	ml	60,00	70,65 €	4 239,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1160.2	025096f	Tubo in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con st ... eciali, delle seguenti dimensioni: SDR 11: Ø 110 x 10,0 mm	ml	60,00	56,02 €	3 361,20 €	Prezziario DEI 2024 II° SEM	025096f	ml	60,00	67,56 €	5,94 €	2,97 €	178,14 €	
1160.3	025096b	Tubo in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con st ... speciali, delle seguenti dimensioni: SDR 11: Ø 50 x 4,6 mm	ml	60,00	18,14 €	1 088,40 €	Prezziario DEI 2024 II° SEM	025096b	ml	60,00	20,11 €	0,16 €	0,08 €	4,68 €	
1161.1	015003r	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo ... in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, singola	cad	30,00	37,27 €	1 118,10 €	Prezziario DEI 2024 II° SEM	015003r	cad	30,00	65,54 €	24,54 €	12,27 €	368,15 €	
1242	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza par ... o e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo.	m2*mese	1 597,79	1,52 €	2 428,64 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
1243	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno pari ... io e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo	m2*mese	406,82	0,76 €	309,18 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2*mese	406,82	1,58 €	0,74 €	0,37 €	151,34 €	
1244	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio: Per ogni mese successivo	cad-mese	2,00	58,58 €	117,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2025/0269537 del 27/05/2025 - Pag. 33 di 34

Revisione Prezzi SAL.09 a tutto il 31/12/2025

SAL 02 A TUTTO IL 31-12-2024							REVISIONE PREZZI D.L.							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	$\Delta x = p2 - (p1 + 10\%)$	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
1245	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... sioni - per ogni mese successivo Dimensioni mm 1200 x 1200	cad-mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1246	P6.03.006.002	Box prefabbricati per vari servizi - per ogni mese successivo	cad-mese	26,00	186,81 €	4 857,06 €	Regione Veneto 2024	VEN24-21.01.07.d	cad-mese	26,00	131,70 €	- 73,79 €	- 36,90 €	- 959,28 €
1247	P6.04.002.001	Tettoia per protezione di posti di lavoro o passaggio contro la caduta di oggetti dall'alto - per ogni mese successivo	m2/mese	105,52	16,99 €	1 792,78 €	Regione Veneto 2024	VEN24-21.02.01.e	m2/mese	105,52	16,30 €	- €	- €	- €
1248	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante: per ogni mese successivo	cad	40,00	5,00 €	200,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1249	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	mq*mese	212,80	11,47 €	2 440,82 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1250	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	mq*mese	483,48	11,47 €	5 545,52 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1251	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di ... di contenimento dei materiali - per ogni mese successivo.	mq*mese	11 346,84	2,10 €	23 828,36 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1252	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allon ... ostituita da intavolato in abete Per ogni mese successivo.	m2*mese	222,14	1,10 €	244,35 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m2*mese	222,14	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,44 €
1253	P6.24.001.001	Assistenza al sopraluogo del coordinatore per l'esecuzion ... rdinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico.	h	16,00	35,51 €	568,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
1254	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	h	16,00	33,34 €	533,44 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
SAL .09 A TUTTO IL 31/12/2024						5 735 707,95 €	SAL .09 A TUTTO IL 31/12/2024						820 219,48 €	

IMPORTI S.A.L. REVISIONE PREZZI:	S.A.L. D.L.
SAL .01 A TUTTO IL 31/08/2023	161 425,21 €
SAL .02 A TUTTO IL 15/11/2023	459 991,71 €
SAL .03 A TUTTO IL 31/12/2023	542 519,99 €
SAL .04 A TUTTO IL 29/02/2024	700 188,14 €
SAL .05 A TUTTO IL 30/04/2024	883 009,21 €
SAL .06 A TUTTO IL 30/06/2024	1 126 305,87 €
SAL .07 A TUTTO IL 31/08/2024	1 270 543,98 €
SAL .07 A TUTTO IL 31/08/2024	1 494 234,66 €
SAL .09 A TUTTO IL 31/12/2024	1 703 228,69 €
A DETRARRE SAL 01 GIA' FATTURATO: -	886 696,60 €
SAL 02 AL 31-12-24' DA FATTURARE:	816 532,09 €