



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14959/25 “Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio”. OCDPC 616/19 e 851/22. Determina di approvazione modifica contrattuale ai sensi art. 106 c. 1 let b) dell’incarico del servizio tecnico per redazione perizie sullo stato di consistenza degli immobili al geom. Marco Finco. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare.(Cod. SRC25\_02)

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1282                      del 04/06/2025

*Determinazione (DD)*    n. 1232                      del 13/06/2025

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.502 "C.I. 14959/25 - Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della Fondamenta Cannaregio"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 10/06/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 12/06/2025.



PDD 1282 del 04/06/2025

Fascicolo n. 2021/XI.2.1/502

**Oggetto:** CI 14959/25 “Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio”. OCDPC 616/19 e 851/22. Determina di approvazione modifica contrattuale ai sensi art. 106 c. 1 let b) dell’incarico del servizio tecnico per redazione perizie sullo stato di consistenza degli immobili al geom. Marco Finco. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare.(Cod. SRC25\_02)

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027.
- con deliberazione di Giunta Comunale (dGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa;
- con dGC n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell’art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e

*trasparenza*”, la sottosezione “*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato.

**Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*” modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 “*Attività del RUP*”, l'allegato I.7 “*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*”, l'allegato I.13 “*Determinazione dei parametri per la progettazione*” e l'allegato II.12 “*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione*”

*alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”;*

- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;*
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;*
- l’art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”*, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l’art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell’importo di Euro 5.000,00= ;
- l’obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l’obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle *“Regole tecniche di AGID”* (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo *“Schema operativo”;*
- l’Avviso di aggiornamento e revisione dell’elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 14 lett. c) del d.lgs. 31.3.2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e), approvato con determinazione n. 583 del 28/03/2024, che implica l’utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l’affidatario del servizio;
- l’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile (O.C.D.P.C.) n. 616 del 16 novembre 2019, di cui diffusamente infra;

- l'O.C.D.P.C.) n. 851 del 24 gennaio 2022, di cui diffusamente infra

**Premesso altresì che:**

- con Delibera del Consiglio dei Ministri (DCM) in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021, è stata autorizzata l'utilizzazione delle risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziata con le delibere del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato decreto legislativo n. 1 del 2018;
- a seguito dell'approvazione del 1° stralcio degli interventi, il Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'O.C.D.P.C. n. 616/2019, con nota Prot. n. 1847/2020, ha trasmesso all'Ufficio di Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile il 2° stralcio del Piano degli interventi urgenti in ordine all'art. 25 lett. b) secondo stralcio del d.lgs. n. 1 del 2018, relativo al ripristino, anche con procedure di somma urgenza, della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture nonché alle attività di gestione dei rifiuti, del materiale vegetale, alluvionale e alle misure volte a garantire la continuità amministrativa nel territorio interessato, anche mediante interventi di natura temporanea;
- con nota Prot. n. 1865 del 2 marzo 2020 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – Ufficio IV Attività per il superamento dell'emergenza e per il supporto agli interventi strutturali ha approvato il succitato 2° stralcio del Piano degli interventi urgenti di cui all'art. 1, comma 3, dell'O.C.D.P.C. n. 616/2019 per un importo complessivo di € 40.798.894,59 (ofc);
- con DCM del 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. S.G. n. 233 del 29 settembre 2021, il Commissario Delegato è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 2, del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, ad utilizzare le risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziata con delibere del Consiglio dei ministri del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato d.lgs. n. 1/2018
- ai sensi dell'art. 24 comma 2 del d.lgs. 1/2018 è previsto che a seguito dell'effettivo impatto dell'evento calamitoso il Consiglio dei Ministri, attraverso proprie deliberazioni, individui le risorse finanziarie necessarie al completamento delle attività di cui all'art. 25 comma 2 lett. a), b) e c) oltre che per l'avvio degli interventi più urgenti di cui alla lett. d) del medesimo comma;

- con nota PG n. 398 del 02/07/2021, relativa integrazione PG n. 398 del 16/07/2021 e successiva precisazione PG n. 561 del 26/10/2021, il Commissario Delegato ha trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile la ricognizione delle misure urgenti relative alla lett. d) comma 2 del succitato art. 25 afferenti *“interventi, anche strutturali, per la riduzione del rischio residuo nelle aree colpite dagli eventi calamitosi, strettamente connesso all'evento e finalizzati prioritariamente alla tutela della pubblica e privata incolumità, in coerenza con gli strumenti di programmazione e pianificazione esistenti”*;
- con nota di riscontro acquisita agli atti con PG 435 del 13/08/2021 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – Ufficio IV Attività per il superamento dell'emergenza e per il supporto agli interventi strutturali ha comunicato che gli il Piano degli interventi proposto corrisponde alle finalità di cui all'O.C.D.P.C. n. 616/2019;
- con DCM del 13/02/2020, pubblicata in G.U.R.I. serie generale del 24 febbraio 2020, è stato ratificato l'ulteriore stanziamento per la realizzazione degli interventi nel territorio di Venezia interessato dagli eventi meteorologici che si sono verificati a partire dal giorno 12 novembre 2019;
- con DCM del 16/09/2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021, avente ad oggetto *“Autorizzazione al riutilizzo delle risorse per la realizzazione degli interventi nel territorio del Comune di Venezia interessato dagli eventi meteorologici verificatisi a partire del giorno 12 novembre 2019”*, è stato autorizzato l'utilizzo delle risorse disponibili in programmate e non utilizzate per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato d.lgs. n. 1/2018;
- l'O.C.D.P.C. n. 851/2022 individua il Comune di Venezia quale Amministrazione competente alla prosecuzione, in via ordinaria, dell'esercizio delle funzioni del Commissario delegato di cui all'O.C.D.P.C. n. 616/2019, nel coordinamento degli interventi, conseguenti agli eventi richiamati, pianificati e approvati e non ancora ultimati nonché il Sindaco del Comune di Venezia quale soggetto responsabile delle iniziative finalizzate al completamento degli interventi integralmente finanziati e contenuti nei Piani degli interventi di cui all'articolo 1 della citata O.C.D.P.C. n. 616/2019 e nelle eventuali rimodulazioni degli stessi, già formalmente approvati alla data di adozione della presente ordinanza;
- l'O.C.D.P.C. n. 616 del 2019 disponeva, all'art. 4, una serie di deroghe normative in materia di affidamento di lavori pubblici, tra le quali viene in rilievo in particolare quanto disposto ai commi 3 e 5;

- l'O.C.D.P.C. n. 851 del 2022 all'art. 1, co. 2, ultimo periodo, disponeva che *“il soggetto responsabile è autorizzato, per ulteriori sei mesi, [...] ad avvalersi delle disposizioni derogatorie in materia di affidamento di lavori pubblici e di acquisizione di beni e servizi nonché per la riduzione di termini analiticamente individuati specificatamente nell'articolo 4 della citata Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 616/2019 e successive modifiche ed integrazioni”*;
- in attuazione di quanto richiamato ai punti precedenti, il Sindaco del Comune di Venezia:
  - con Decreto n. 69630 del 14/02/2022, aveva confermato le indicazioni operative e le disposizioni procedurali per i soggetti attuatori in relazione al regime delle deroghe di cui all'art. 4 dell'O.C.D.P.C. n. 616/2019, confermate con l'O.C.D.P.C. n. 851/2022, ed in riferimento all'Ordinanza n. 4 del 16 dicembre 2019 e relativi allegati;
  - con Decreto n. 69649 del 14/02/2022, ha costituito la struttura di supporto e confermato i soggetti attuatori per le iniziative in capo al Comune di Venezia finalizzate al superamento della situazione di criticità in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici, individuando l'arch. Alberto Chinellato quale soggetto attuatore per il Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- essendo trascorsi gli ulteriori sei mesi di cui all'art. 1, co. 2, ultimo periodo dell'O.C.D.P.C. n. 851 del 2022, a far data dal 25 luglio 2022 non è più possibile far ricorso al regime delle deroghe di cui all'O.C.D.P.C. n. 616 del 2019, ferma restando la legittimità degli atti antecedenti a tale data adottati in conformità alle deroghe consentite e cui si è fatto riferimento anche nella fase di progettazione del presente intervento;
- l'intervento avente ad oggetto il CI 14959/25“Messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio” risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2022 approvato con DCC 60/2021 per l'importo complessivo di € € 4.880.000,00 (o.f.c.) e rientra nell'ulteriore stralcio del piano emergenziale (Rif. Locale 12\_CV-Viabilità-CSI – D 10);
- che a seguito di rifinanziamento approvato con DCC 63 del 23/11/2023 l'intervento in oggetto ha ottenuto un incremento corrispondente a € 1.420.000,00 per un importo complessivo di € 6.300.000,00;
- la spesa di € 6.300.000,00 (ofc) è finanziata:
 

per € 4.880.000,00 nel Bilancio 2022 sulla base del finanziamento disposto con delibera del

Consiglio dei Ministri in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021 con la quale il Commissario Delegato è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, c. 2, del D.lgs 1/2018, ad utilizzare le risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziare con DCM del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del c. 2 dell'art. 25 del citato D.Lgs. 1/2018;

per € 1.420.000,00 nel Bilancio 2023 sulla base del finanziamento disposto con delibera del Consiglio dei Ministri in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021 con la quale il Commissario Delegato è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, c. 2, del D.lgs 1/2018, ad utilizzare le risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziare con DCM del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del c. 2 dell'art. 25 del citato D.Lgs. 1/2018;

**DATO ATTO INOLTRE CHE:**

- con determina dirigenziale (dd) n 2013 del 18/10/2021, si è provveduto ad affidare alla società General Progetti Srl l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori per un impegno di € 224.595,81 (o.f.p.c.);
- con dd n 2147 del 02/11/2021 è stato affidato all'arch. Giorgio Vigato l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 42.657,05 (o.f.p.c.);
- con dd n. 2334 del 19/11/2021, è stato affidato alla società Geotecnica Veneta srl unipersonale il servizio per rilievi e indagini geotecniche propedeutiche e necessarie per la progettazione relativo all'intervento, in oggetto, per l'importo complessivo di € 30.121,42 (o.f.c.);
- con dd n. 2335 del 19/11/2021, è stato affidato allo Studio S.T.P. Servizi Topografici e Progettazione l'incarico di supporto per rilievi per un importo di € 18.693,35 (o.f.p.c.)
- con DGC 283 del 29/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 4.880.000,00 (o.f.c.);
- con dd n. 734 del 28/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, della spesa di € 4.880.000,00 (OFC) con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art. 192 del Dlgs 267/00 e art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016;

- con dd n. 1865 del 21/08/2023 è stata rettificata la sopracitata dd 750/2023, relativamente alle modalità di selezione dell'operatore di gare e all'approvazione degli elaborati progettuali aggiornati conseguentemente all'approvazione del D.lgs. 36/2023 e costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo schema di contratto d'appalto, nonché si sono approvate le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;
- con dCC 63/2023 è stata approvata l'ultima variazione di Bilancio 2023 e sono stati assegnati ulteriori € 1.420.000,00 (ofc) al CI 14959/25 "Messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio"
- conseguentemente con dd 2905 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico portando così l'importo complessivo dell'intervento a € 6.300.000,00 (o.f.c.)
- con DD 490 del 20/03/2024 è stata approvata l'aggiudicazione al costituendo R.T.I. Anese S.r.l., Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. e Costruzioni Marittimi E Servizi S.r.l. per un importo di aggiudicazione al netto di Iva è di €3.315.733,56 (ofe), al quale verranno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100.373,71 per un importo complessivo di lavori di € 3.416.107,27 (o.f.e), ossia € 4.167.650,87 (ofc);
- con DD 1502 del 26/07/2024 è stato affidato il servizio tecnico per la redazione degli stati di consistenza degli immobili in fondamenta Cannaregio allo studio del geom. Marco Finco con conseguente impegno di spesa di € 59.604,93=(ofc);
- con DD 1507 del 26/07/2024 è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera all'ing. Alberto Di Martino con relativo impegno di spesa per € 18.425,07=(ofc);
- con DD 814 del 18/04/2025 è stata approvata la modifica contrattuale per lavori supplementari ex art 120 c. 1 lett. b) dlgs 36/23 con rimodulazione del quadro economico di variante come di seguito riportato:



**14959/25****Messa in sicurezza, consolidamento marginamento  
E rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio****QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE**

<b>A) importi dei lavori (ofe)</b>			
<b>Importo esecuzione lavori</b>		<b>Importo attuazione PSC</b>	
a misura	€ 3.748.178,29	a misura	€ 118.024,44
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo		€ 3.748.178,29	
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 0,00	
<b>Totale importo a base di gara</b>		<b>IVA(22%)</b>	<b>€ 850.564,60</b>
<b>€ 3.866.202,73</b>			
<b>B) Somme a disposizione (ofc)</b>			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 55.966,76
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 20.000,00
5) imprevisti			€ 1.058.696,17
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			
8b) spese tecniche incentivi art. 45			€ 50.405,38
9)spese per attività tecnico amministrative			€ 267.027,86
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			€ 30.000,00
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
<b>Totale</b>		<b>€ 1.482.096,17</b>	
12) IVA su A) al 22%		€ 850.564,60	
<b>Totale IVA</b>		<b>€ 850.564,60</b>	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 2.332.660,77</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 6.198.863,50</b>	
<b>D) quadro economico aggregato</b>			
<b>importo lavori (o.f.c.)</b>		<b>€ 4.716.767,33</b>	
<b>Somme a disposizione (o.f.c.)</b>		<b>€ 1.431.690,79</b>	
<b>Incentivi ex art. 45 dlgs 36/2023</b>		<b>€ 50.405,38</b>	
<b>spese art. 45 c. 6-7 dlgs 36/2023</b>		<b>€ 0,00</b>	
<b>Ribasso</b>	<b>2,4780%</b>		
<b>importo ribasso</b>		<b>€ 82.898,77</b>	
<b>iva ribasso (22%)</b>		<b>€ 18.237,73</b>	
<b>importo complessivo ribasso</b>		<b>€ 101.136,50</b>	
<b>E) Totale QE</b>		<b>€ 6.300.000,00</b>	

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b), durante l'esecuzione del servizio è emersa la necessità di procedere con la modifica contrattuale per la realizzazione di ulteriori lavorazioni durante l'esecuzione dei lavori e ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- Nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per i quali è stata redatta dal Direttore dei lavori la perizia suppletiva di variante n. 1, la quale comporta un'ulteriore spesa di euro 450.095,46= (o.f.e.), per complessivi euro 549.116,46 (o.f.c.), approvata con Determinazione Dirigenziale n. 814 del 18/04/2025;
- Con la perizia suppletiva di variante n. 1, sono state esplicitate le motivazioni che hanno giustificato la necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, la perizia di variante ha riguardato prevalentemente:
  - la messa in sicurezza e consolidamento della porzione del muro di sponda della fondamenta a nord, dall'angolo fino alla prima riva pubblica, secondo le modalità costruttive impiegate nei tratti già realizzati ossia, mediante l'infissione di un palancolato metallico antiscalzamento e la saturazione dell'area interstiziale tra il palancolato e il muro con calcestruzzo strutturale autocompattante e antidilavamento per getti subacque;
- L'estensione dell'ambito d'intervento del C.I. 14959/25 "Intervento di messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio" ha comportato la necessità di estendere la verifica dello stato di consistenza degli immobili presso la Fondamenta di Cannaregio anche nel tratto d'intervento aggiunto con la perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 814 del 18/04/2025, nonché degli immobili prospicienti la Pescaria de Cannaregio e del Ponte delle Guglie in previsione della futura perizia di variante n. 2, attualmente in fase di predisposizione;
- Ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avendo il geom. Marco Finco già redatto gli stati di consistenza degli immobili situati nel tratto dei lavori in corso di completamento, per ragioni di necessità, economicità e buon risultato, risulta vantaggioso per l'Amministrazione procedere con l'estensione del contratto attualmente in essere;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con

limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

**Ritenuto** di procedere in particolare con:

1. estensione della verifica dello stato di consistenza degli immobili presso la Fondamenta di Cannaregio anche nel tratto d'intervento aggiunto con la perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 814 del 18/04/2025, nonché degli immobili prospicienti la Pescaria de Cannaregio e del Ponte delle Guglie;

**Considerato** altresì che il RUP ritiene necessario procedere con la modifica contrattuale per le ragioni sopra descritte ai sensi dell'art. 120 co. 1, lett b) del d.lgs. n. 36/2023 dalla quale risulta un importo aggiuntivo in adeguamento al contratto in essere di € 22.045,82 (ofpe) corrispondenti a € 28.240,70 (ofpc);

l'importo della modifica contrattuale pari a € 28.240,70(ofpc), viene finanziato utilizzando con le somme a disposizione del quadro B del QE di variante;

risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett.b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 2 del medesimo articolo;

**Richiamata** a tale scopo la relazione del RUP avente PG 285604 del 04/06/2025, che autorizza la modifica contrattuale (Allegato A);

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*";

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

**Dato atto** del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

**Atteso che**, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a

regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 30 (trenta) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

**Dato atto che** la modifica contrattuale pari ad € 22.045,82= (ofpe) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 47,38%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art.120 co. 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Atteso che** si rende necessario approvare lo schema atto aggiuntivo (Allegato B) accettato dal geom. Marco Finco come risulta dalla dichiarazione di presa visione avente del 21/05/2025;

**Ritenuto pertanto:**

- di affidare al geom. Marco Finco ulteriori servizi tecnici per l'importo di € 28.240,70= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 04/09/2024 e avente Rep. n. 25344;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori servizi si provveda tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cons Cristian Tonetto giusto provvedimento di nomina 426193 in data 20/09/2021 a firma del Direttore ing Simone Agrondi;
- la funzione di Responsabile dell'Istruttoria è assolta dall'arch. cons Cristian Tonetto;

**Vista** la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG 328178 del 09/07/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;

in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

#### **Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14959/25 risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
<b>Stanzionato</b>	€ 2.773.637,45	€ 2.387.452,89	€ 1.138.909,66	€ 6.300.000,00

<b>Impegnato</b>	€ 2.773.637,45	€ 2.387.452,89	€ 0,00	
------------------	----------------	----------------	--------	--

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che** in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la modifica contrattuale, di cui agli elaborati elencati nella Relazione di autorizzazione del RUP (allegato A), ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, relativamente al C.I. 14959/25 "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio" per la somma complessiva di € 87.845,63 (ofpc);
2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato alla presente (Allegato B);
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, allo Studio Marco Finco Geometra (p.iva n. 04222600274) l'incarico del servizio tecnico per la redazione delle perizie sullo stato di consistenza degli immobili relative al CI 14959/25 "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio"(Cod. SRC25\_02), alle condizioni previste nello schema di contratto precedentemente citato e , che ivi si approvano;
4. di impegnare a favore dello Studio Marco Finco Geometra (p.iva n. 04222600274) la spesa complessiva presunta di € 28.240,70 (ofpc), per corrispettivi professionali come indicato in premessa CIG B29171617A / CUP J77H21001540001;
5. che la succitata spesa di € 28.240,70 (ofpc), sarà a carico del Bilancio 2025 al cap. 70022/109 "Beni immobili", cod gest 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con contributo amministrazioni Centrali, giusta D.C.M. in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. S.G. n. 233 del 29 settembre 2021, con la quale il Commissario Delegato è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, c. 2, del D.lgs 1/2018, ad utilizzare le risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziare con dCM del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del c. 2 dell'art. 25 del citato D.Lgs. n. 1/2018

6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N11 – viabilità – tipologia 2 – manutenzione ordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 301 della categoria Procedure di Capitalizzazione
7. di incaricare l’Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all’allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;
8. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
9. di dare atto che a seguito dell’assunzione dell’impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14959/25 risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
<b>Stanziato</b>	€ 2.773.637,45	€ 2.415.693,59	€ 1.110.668,96	€ 6.300.000,00
<b>Impegnato</b>	€ 2.773.637,45	€ 2.415.693,59	€ 0,00	

10. di dare atto che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di incaricare l’Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di trasmettere la presente determinazione all’Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l’art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

#### **IL DIRIGENTE**

arch. Alberto Chinellato

*(atto firmato digitalmente)*

allegati:

A) relazione del RUP di autorizzazione alla variante;

B) schema atto aggiuntivo

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1282

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11237/2025 del 11/06/2025 - NON ESECUTIVO "CI 14959/25  
"Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della  
fondament"

"CI 14959/25 "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione  
della

fondamenta Cannaregio". OCDPC 616/19 e 851/22. Determina di approvazione modifica  
contrattuale ai sensi

art. 106 c. 1 let b) dell'incarico del servizio tecnico per redazione perizie sullo stato di  
consistenza degli

immobili al geom. Marco Finco. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da  
pubblicare.(Cod.

SRC25\_02)"

autorizzazione Proposta di determina 1282/2025 del 04/06/2025

rif. prenotazione n. 16955/2023 - autorizzazione Determine 2905/2023

L'impegno di spesa numero 11237/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.070022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	28.240,70
<i>Resp. servizio</i>	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	FINCO MARCO Cod.Fisc. FNCMRC70A02L736S P.Iva 04222600274	
<i>CIG</i>	B29171617A CUP J77H21001540001	
<i>Opera</i>	9939 - 14959/025- Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e	
<i>Tipo Spesa</i>	rialzo pavimentazione della Fondamenta Cannaregio (CUP J77H21001540001)	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	271 - 022.005.999 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI 12/11/2019	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>28.240,70</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.070022109 a competenza 2025 al 11/06/2025

Stanziamento di bilancio	29.585.196,47 +
Impegni precedenti	26.193.626,31 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.391.570,16 =
Ammontare del presente impegno	<b>28.240,70 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.363.329,46 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 11 giugno 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 11/06/2025 n. 217**  
**Rif. Proposta di determina 1282/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 216 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>					
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
01062.02.070022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.192.146,00			1.192.146,00
		previsioni di competenza	29.556.955,77	28.240,70		29.585.196,47
		previsioni di cassa	21.297.069,22			21.297.069,22
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.935.847,68			3.935.847,68
		previsioni di competenza	74.455.369,11	28.240,70		74.483.609,81
		previsioni di cassa	46.483.232,33			46.483.232,33
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	4.719.902,70			4.719.902,70
		previsioni di competenza	83.836.318,74	28.240,70		83.864.559,44
		previsioni di cassa	55.059.669,45			55.059.669,45
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	34.321.585,72			34.321.585,72
		previsioni di competenza	378.927.629,32	28.240,70		378.955.870,02
		previsioni di cassa	337.259.920,83			337.259.920,83
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.192.146,00			1.192.146,00
		previsioni di competenza	29.556.955,77	28.240,70		29.585.196,47
		previsioni di cassa	21.297.069,22			21.297.069,22
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.853.489.032,38	28.240,70		2.853.517.273,08
		previsioni di cassa	2.513.580.483,57			2.513.580.483,57

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 216 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			135.916.514,12			135.916.514,12
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso		3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi		12.240.921,24			12.240.921,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti		50.927.794,47			50.927.794,47
	Vincoli attribuiti dall'ente		46.404.568,91			46.404.568,91
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420164700	TRASFERIMENTI DAL COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI OCDPC 616/2019	residui presunti	16.846.594,30			16.846.594,30
		previsioni di competenza	29.203.486,56	28.240,70		29.231.727,26
		previsioni di cassa	24.722.503,63			24.722.503,63
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	178.024.722,95			178.024.722,95
		previsioni di competenza	499.600.984,50	28.240,70		499.629.225,20
		previsioni di cassa	329.861.345,46			329.861.345,46
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	181.112.110,97			181.112.110,97
		previsioni di competenza	532.226.638,48	28.240,70		532.254.879,18
		previsioni di cassa	354.760.290,39			354.760.290,39
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	16.846.594,30			16.846.594,30
		previsioni di competenza	29.203.486,56	28.240,70		29.231.727,26
		previsioni di cassa	24.722.503,63			24.722.503,63
Totale Generale delle entrate		residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
		previsioni di competenza	2.853.489.032,38	28.240,70		2.853.517.273,08
		previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 216 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>					
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
01062.02.070022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	26.453.338,58			26.453.338,58
		previsioni di competenza	2.555.645,76	-28.240,70		2.527.405,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	37.955.175,31			37.955.175,31
		previsioni di competenza	27.250.140,74	-28.240,70		27.221.900,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>	residui presunti	40.535.406,79			40.535.406,79
		previsioni di competenza	34.818.087,99	-28.240,70		34.789.847,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>	residui presunti	107.234.550,55			107.234.550,55
		previsioni di competenza	288.187.698,12	-28.240,70		288.159.457,42
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	26.453.338,58			26.453.338,58
		previsioni di competenza	2.555.645,76	-28.240,70		2.527.405,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.156.866.413,72	-28.240,70		2.156.838.173,02
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 216 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			2.043.376,17			2.043.376,17
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			10.333.139,58			10.333.139,58
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420164700	TRASFERIMENTI DAL COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI OCDPC 616/2019	residui presunti	41.757.277,48			41.757.277,48
		previsioni di competenza	2.555.645,76	-28.240,70		2.527.405,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	453.971.936,32			453.971.936,32
		previsioni di competenza	73.260.186,50	-28.240,70		73.231.945,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	457.285.002,12			457.285.002,12
		previsioni di competenza	104.180.186,50	-28.240,70		104.151.945,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	41.757.277,48			41.757.277,48
		previsioni di competenza	2.555.645,76	-28.240,70		2.527.405,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.156.866.413,72	-28.240,70		2.156.838.173,02
		previsioni di cassa	0,00			0,00

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.venezias@comune.venezias.it  
pec: dirlavoripubblicis@pec.comune.venezias.it

**C.I. 14959/25**  
**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO**  
**MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA**  
**CANNAREGIO**

**SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DI PERIZIE SULLO STATO**  
**DI CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI PRESSO LA FONDAMENTA**  
**CANNAREGIO**

CIG B29171617A - CUP J77H21001540001

AFFIDATARIO: geom. Marco Finco

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 25344 del 04/09/2024

Importo a base d'asta	€ 47.000,00
Ribasso d'asta	1,000%
<b>Importo netto contrattuale</b>	<b>€ 46.530,00</b>

**ADEGUAMENTO CONTRATTUALE N. 1**  
ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**RELAZIONE DEL RUP**

**1. PREMESSA**

L'obiettivo generale degli interventi previsti sulla pavimentazione della Fondamenta de Cannaregio è la riduzione degli allagamenti in centro storico causati dalle maree medio alte, mediante l'innalzamento della quota dei piani di calpestio sopra quota +1,10m ZMPS (quota di protezione assicurata dal sollevamento delle paratoie alle bocche di porto con l'attivazione del sistema MOSE).

L'amministrazione comunale, sulla base delle analisi e valutazione effettuate dal Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti ha così provveduto a stanziare a bilancio 2021 l'importo pari a euro 4.880.000,00.

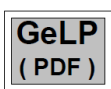
Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondis@comune.venezias.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezias.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezias.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.venezias.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



## 2. ATTI APPROVATIVI E PARERI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 29/11/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica dell'intervento C.I. 14959/25 "Intervento di messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio", per un importo complessivo pari a euro 4.880.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



### Quadro Economico Progetto Definitivo

Progressivo versione PDF: 16460

generato in data: 09/11/2022

Cod.Proc.: 14959/25 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

#### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.344.823,46	a misura	100.373,71		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	55.176,54	in economia			
<b>totale</b>	<b>3.400.000,00</b>	<b>totale</b>	<b>100.373,71</b>		

importo a base di gara	3.500.373,71	% IVA(*)	22	importo IVA	770.082,22
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

#### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	57.412,14			57.412,14
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	186.144,07			186.144,07
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	267.027,86			267.027,86
7b) spese tecniche (incentivi)	48.960,00			48.960,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.000,00			30.000,00
<b>totale</b>	<b>609.544,07</b>			
12) IVA			770.082,22	
<b>totale a disposizione</b>	<b>1.379.626,29</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>4.880.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

#### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	4.270.455,93
somme a disposizione (o.f.c.)	560.584,07
incentivi	48.960,00
<b>totale complessivo</b>	<b>4.880.000,00</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

con Determinazione Dirigenziale n. 734 del 28/03/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento C.I. 14959/25 "Intervento di messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio", ai sensi dell'art. 23 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di euro 4.880.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



## Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16952

generato in data: 17/03/2023

Cod.Proc: 14959/25 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.344.823,46	a misura	100.373,71		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	55.176,54	in economia			
<b>totale</b>	<b>3.400.000,00</b>	<b>totale</b>	<b>100.373,71</b>		

importo a base di gara	3.500.373,71	% IVA(*)	22	importo IVA	770.082,22
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	57.412,14			57.412,14
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	184.698,69			184.698,69
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	267.027,86			267.027,86
7b) spese tecniche (incentivi)	50.405,38			50.405,38
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.000,00			30.000,00
<b>totale</b>	<b>609.544,07</b>			
12) IVA			770.082,22	
<b>totale a disposizione</b>	<b>1.379.626,29</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>4.880.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	4.270.455,93
somme a disposizione (o.f.c.)	559.138,69
incentivi	50.405,38
<b>totale complessivo</b>	<b>4.880.000,00</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: [operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it](mailto:operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it)  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it)

con Determinazione Dirigenziale n. 1885 del 24/08/2023 è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale n. 734 del 28/03/2023 relativamente alle modalità di selezione dell'operatore di gare e all'approvazione degli elaborati progettuali aggiornati conseguentemente all'approvazione del d.lgs. 36/2023 e costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo schema di contratto d'appalto, nonché si sono approvate le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36 del 2023, con conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 31 co. 1 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;

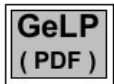
Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.veneziam.it](mailto:simone.agrondi@comune.veneziam.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.veneziam.it](mailto:alberto.chinellato@comune.veneziam.it))  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.veneziam.it](mailto:cristian.tonetto@comune.veneziam.it))  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio ([michele.paveggio@comune.veneziam.it](mailto:michele.paveggio@comune.veneziam.it))

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

con Determinazione Dirigenziale n. 2905 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico del Progetto Esecutivo a seguito di rifinanziamento che ha portato così l'importo complessivo dell'intervento a euro 6.300.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 18141

generato in data: 11/12/2023

Cod.Proc: 14959/25 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	3.344.823,46	a misura	100.373,71		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	55.176,54	in economia			
<b>totale</b>	<b>3.400.000,00</b>	<b>totale</b>	<b>100.373,71</b>		

importo a base di gara	3.500.373,71	% IVA(*)	22	importo IVA	770.082,22
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	55.966,76			55.966,76
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevidi	1.606.144,07			1.606.144,07
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	267.027,86			267.027,86
7b) spese tecniche (incentivi)	50.405,38			50.405,38
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.000,00			30.000,00
<b>totale</b>	<b>2.029.544,07</b>			
12) IVA			770.082,22	
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.799.626,29</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>6.300.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	4.270.455,93
somme a disposizione (o.f.c.)	1.979.138,69
incentivi	50.405,38
<b>totale complessivo</b>	<b>6.300.000,00</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.venezias@comune.venezias.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezias.it

### 3. AFFIDAMENTO E AVVIO LAVORI

A seguito di pubblicazione di bando di gara a procedura aperta per appalto di lavori PG 0491026 del 12/10/2023 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 490 del 20/03/2024, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'ATI composta da Anese S.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in Via Cavanella n. 771, 30023 Concordia Sagittaria (VE), C.F. e P. IVA 01848780274, Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (mandante) con sede in Via del Trifoglio n. 28, 30175 Marghera (VE), C.F. 00830010419 e P. IVA 03129790279 e Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. con sede in Via dell'Acetosella n. 16, 30175 Marghera (VE), C.F. e P. IVA 04176180273, per l'importo contrattuale complessivo di euro 4.167.650,87 (o.f.c.), come risulta dal seguente quadro economico aggiudicazione:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezias.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezias.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezias.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.venezias.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

**GeLP**  
( PDF )

## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18261

generato in data: 18/01/2024

Cod.Proc.: 14959/25 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	3.315.733,56	a misura	100.373,71
		a corpo	
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>3.315.733,56</b>	<b>totale</b>	<b>100.373,71</b>

importo lavori al netto del ribasso del	2,478%	% IVA(*)	importo IVA
3.416.107,27		22	751.543,60

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	57.336,89			57.336,89
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	1.606.144,07			1.606.144,07
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	267.027,86			267.027,86
7b) spese tecniche (incentivi)	50.405,38			50.405,38
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.000,00			30.000,00
<b>totale</b>	<b>2.030.914,20</b>			
12) IVA			751.543,60	
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.782.457,80</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>6.198.565,07</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
82.898,77	2,478	18.536,16	22,36000	101.434,93	6.300.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	4.167.650,87
somme a disposizione (o.f.c.)	1.980.508,82
incentivi	50.405,38
<b>totale complessivo</b>	<b>6.198.565,07</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



#### 4. VARIANTI IN CORSO D'OPERA APPALTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per i quali è stata redatta dal Direttore dei lavori la perizia suppletiva di variante n. 1, la quale comporta un'ulteriore spesa di euro 450.095,46= (o.f.e.), per complessivi euro 549.116,46 (o.f.c.), approvata con Determinazione Dirigenziale n. 814 del 18/04/2025.

Con la perizia suppletiva di variante n. 1, sono state esplicitate le motivazioni che hanno giustificato la necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, la perizia di variante ha riguardato prevalentemente:

- la messa in sicurezza e consolidamento della porzione del muro di sponda della fondamenta a nord, dall'angolo fino alla prima riva pubblica, secondo le modalità costruttive impiegate nei tratti già realizzati ossia, mediante l'infissione di un palancolato metallico antiscalzamento e la saturazione dell'area interstiziale tra il palancolato e il muro con calcestruzzo strutturale autocompattante e antidilavamento per getti subacque.

#### 5. AFFIDAMENTO E AVANZAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

Nell'ambito dell'intervento si è reso necessario provvedere all'affidamento diretto ad un professionista esterno per l'attività di redazione delle perizie sullo stato di consistenza degli immobili presso la Fondamenta di Cannaregio.

In data 26/07/2024 con Determinazione Dirigenziale n. 1502 è stato affidato l'incarico per l'attività di redazione delle perizie sullo stato di consistenza degli immobili presso la Fondamenta di Cannaregio per l'importo complessivo di euro 46.530,00 o.f.p.e..

In data 04/09/2024 con Rep. Spec. n. 25344 è stato sottoscritto, tra la Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia e l'Affidatario geom. Marco Finco, il contratto relativo all'affidamento sopra citato per l'importo complessivo di euro 46.530,00 o.f.p.e.

Il contratto prevedeva un tempo per l'espletamento delle prestazioni pari a 90 giorni naturali e consecutivi a far data dalla sottoscrizione del contratto, individuando come termine ultimo per l'espletamento delle prestazioni il giorno 02/12/2024.

In data 31/11/2024 sono stati acquisiti agli atti con PG n. 0558378 gli elaborati tecnici finali relativi alle risultanze dei rilievi esterni.

In data 02/12/2024 con PG n. 0591783 è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni naturali e consecutivi stabilendo il nuovo termine ultimo per l'espletamento delle prestazioni per il giorno 01/01/2025.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

In data 30/12/2024 con PG n. 0635782 è stata concessa un'ulteriore proroga dei tempi contrattuali di altri 30 giorni naturali e consecutivi stabilendo il nuovo termine ultimo per l'espletamento delle prestazioni per il giorno 31/01/2025.

In data 02/01/2025 sono stati acquisiti agli atti con PG n. 0000389 gli elaborati tecnici finali relativi alle risultanze dei rilievi interni.

In data 31/01/2025 con PG n. 0056234 è stata disposta la sospensione del servizio in pendenza della redazione e approvazione della perizia suppletiva e di variante dell'appalto di cui al CI 14959/25.

## 6. MOTIVAZIONI DELL'ADEGUAMENTO CONTRATTUALE INCARICO PROFESSIONALE

L'estensione dell'ambito d'intervento del C.I. 14959/25 "Intervento di messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio" ha comportato la necessità di estendere la verifica dello stato di consistenza degli immobili presso la Fondamenta di Cannaregio anche nel tratto d'intervento aggiunto con la perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 814 del 18/04/2025, nonché degli immobili prospicienti la Pescaria de Cannaregio e del Ponte delle Guglie in previsione della futura perizia di variante n. 2, attualmente in fase di predisposizione.

Ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avendo il geom. Marco Finco già redatto gli stati di consistenza degli immobili situati nel tratto dei lavori in corso di completamento, per ragioni di necessità, economicità e buon risultato, risulta vantaggioso per l'Amministrazione procedere con l'estensione del contratto attualmente in essere.

## 7. MODIFICHE CONTRATTUALI INCARICO PROFESSIONALE

L'importo della proposta di adeguamento contrattuale ammonta complessivamente a **euro 68.575,82 (o.f.p.e.)** al netto del ribasso d'asta.

L'importo in aumento dell'adeguamento contrattuale rispetto all'importo contrattuale originario risulta quindi essere pari a **euro 22.045,82 (o.f.p.e.)** pari a **euro 28.240,70 (o.f.p.c.)**.

Per il dettaglio degli importi si rimanda all'Allegato C – Determinazione dei corrispettivi per l'adeguamento contrattuale, allegato alla presente relazione.

L'importo della proposta di adeguamento contrattuale, pari a euro 28.240,70 (o.f.p.c.) trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro B del Quadro Economico di variante approvato con Determinazione Dirigenziale n. 814 del 18/04/2025.

Per l'esecuzione del servizio, le modifiche apportate comporteranno un incremento dei tempi contrattuali valutato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, a far data dalla sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo n. 01 a seguito dell'approvazione della presente proposta di adeguamento contrattuale.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI  
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
mail: operestrategiche.veneziam@comune.veneziam.it  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziam.it

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione dell'adeguamento contrattuale n. 1 composto dei seguenti elaborati:

- Allegato A - Elaborato grafico degli immobili oggetto dell'affidamento originario;
- Allegato B - Elaborato grafico degli immobili aggiunti con l'adeguamento contrattuale n. 1;
- Allegato C - Determinazione dei corrispettivi per l'adeguamento contrattuale;
- Schema dell'Atto aggiuntivo n. 01.

L'adeguamento contrattuale rientra quindi nella fattispecie di cui all'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Preso atto, quindi, della sussistenza delle fattispecie previste dall'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si propone la modifica del contratto Rep. Spec. n. 25344 del 04/09/2024 stipulato con il geom. Marco Finco con sede in Via Indri n. 18/A, 30173 Favaro Veneto (VE), C.F. FNCMRC70A02L736S e P.IVA 04222600274, per l'importo contrattuale complessivo di euro 87.845,63 (o.f.p.c.) con un aumento di euro 28.240,70 (o.f.p.c.) pari al 47,38% dell'importo contrattuale in essere.

II RUP

arch. cons. Cristian Tonetto  
(documento firmato digitalmente)

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziam.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziam.it)  
Responsabile del Servizio e RUP - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziam.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziam.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

CITTA' DI  
VENEZIA



Imposta di bollo assolta in modo virtuale con Contratto Rep. n. 25344 in data 04/09/2024

Riferimento determinazione dirigenziale n. [completare] in data [completare]

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

**SETTORE VIABILITÀ VENEZIA CSI, MOBILITÀ ACQUA**

**ATTO AGGIUNTIVO N. 1**

**Oggetto: CI 14959/25 - Intervento di "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio".**

**Servizio tecnico per la redazione di perizie sullo stato di consistenza degli immobili presso la fondamenta Cannaregio.**

**Atto aggiuntivo n. 1 relativo al contratto di appalto Rep. n. 25344 in data 04/09/2024**

**CUP: J77H21001540001 / CIG: B29171617A**

Importo a base d'asta	€ 47.000,00
Ribasso d'asta	1,000%
<b>Importo netto contrattuale</b>	<b>€ 46.530,00</b>
Importo adeguamento contrattuale al netto del ribasso	€ 22.045,82
<b>Importo complessivo adeguamento contrattuale</b>	<b>€ 68.575,82</b>

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno [completare] ([completare]) del mese di [completare], in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

**TRA**

l'«Appaltatore» geom. Marco Finco, nato a Venezia (VE) il 02/01/1970, codice fiscale n. FNCMRC70A02L736S, domiciliato per la carica presso la sede in Via Indri n. 18/A, 30173 FAVARO VENETO (VE), P.IVA n. 04222600274

## **E**

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Viabilità Venezia CSI, Mobilità Acqua dell'Area dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, arch. Alberto Chinellato, nato a Venezia (VE) il 20 aprile 1973, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti - Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

### **PREMESSO CHE:**

- con contratto in data 04/09/2024 avente Rep. n. 25344, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'affidamento per l'esecuzione del servizio tecnico per la redazione di perizie sullo stato di consistenza degli immobili presso la Fondamenta Cannaregio, per un importo complessivo di € 46.530,00 (quarantaseimila cinquecentotrenta/00) (o.f.p.e.), al netto degli oneri fiscali, previdenziali e del ribasso del 1,000%;
- che l'importo del servizio, comprensivo della quota relativa agli oneri fiscali previdenziali, ammonta ad € 59.604,93 (cinquantanovemilaseicentoquattro/93) (o.f.p.c.);
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori supplementari rispetto alle previsioni di contratto, ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., consistenti nell'estensione dell'intervento di messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio, per i quali è stata redatta dal Direttore dei lavori la perizia suppletiva di variante n. 1, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 814 del 18/04/2025;
- a seguito della perizia suppletiva di variante n. 1 relativa all'appalto lavori, risulta necessario procedere con la redazione degli stati di consistenza degli immobili che aggettano sul tratto di fondamenta oggetto della variante dell'appalto lavori e sui futuri tratti d'intervento;
- ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avendo il geom. Marco Finco già redatto gli stati di consistenza degli immobili situati nel tratto dei lavori in corso di completamento, per ragioni di necessità, economicità e buon risultato, risulta vantaggioso per

l'Amministrazione procedere con l'estensione del contratto attualmente in essere, che comporta una ulteriore spesa, al netto del ribasso d'asta, di € 22.045,82 (o.f.p.e.), per complessivi € 28.240,70 (ventottomiladuecentoquaranta/70) (o.f.p.c.), che trovano copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro B del Quadro Economico di variante approvato con Determinazione Dirigenziale n. 814 del 18/04/2025;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 lett. l) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, avente PG [completare] del [completare], che propone l'adeguamento contrattuale;

- l'adeguamento contrattuale n.1 ai sensi dell'art. 120, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è stato approvato con Determina Dirigenziale n. [completare] del [completare];

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

#### **ART. 2 - OGGETTO**

L'Affidatario geom. Marco Finco, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve o eccezioni di sorta, le attività rientranti nella relazione del RUP suindicata, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario.

#### **ART. 3 - COMPENSO**

L'importo complessivo del servizio di cui all'adeguamento contrattuale n. 1 ammonta, al netto del ribasso d'asta del 1,000%, ad € 22.045,82 (ventiduequarantacinque/82) (o.f.p.e.), che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, aggiorna l'importo complessivo del contratto ad € 68.575,82 (sessantottomilacinquecentosettantacinque/82) o.f.p.e. e ad € 87.845,63 (ottantasettemilaottocentoquarantacinque/63) o.f.p.c..

Il pagamento del servizio, di cui all'adeguamento contrattuale, sarà effettuato alla consegna della documentazione finale.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle attività di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei corrispettivi riportati nell'*Allegato C - Determinazione dei corrispettivi per*

*l'adeguamento contrattuale* della relazione del RUP suindicata e da intendersi allegato al presente Atto.

#### **ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per l'esecuzione delle attività oggetto del presente Atto, viene concordato un differimento del termine utile pari a n. 30 (trenta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, a far data dalla sottoscrizione del presente Atto.

#### **ART. 5 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI**

Ai fini dell'esecuzione del servizio oggetto del presente Atto, dato atto che l'esecuzione delle attività rientranti nel contratto originario risultano già completate nel rispetto della buona esecuzione e, che l'importo residuo per l'esecuzione delle attività di cui al presente Atto risulta pari ad € 22.045,82 (o.f.p.e.), non è richiesta la garanzia definitiva.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Affidatario con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

#### **ART. 6 – EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.

L'Affidatario  
geom. Marco Finco  
*(documento firmato digitalmente)*

La Stazione Appaltante  
Il Dirigente  
arch. Alberto Chinellato  
*(documento firmato digitalmente)*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Affidatario  
geom. Marco Finco  
*(documento firmato digitalmente)*

La Stazione Appaltante  
Il Dirigente  
arch. Alberto Chinellato  
*(documento firmato digitalmente)*

Visto: Il Responsabile del Progetto  
arch. cons. Cristian Tonetto  
*(documento firmato digitalmente)*