



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1255 del 03/06/2025

*Determinazione (DD)* n. 1191 del 09/06/2025

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.104 "C.I. 15147 Cittadella dello Sport – Opere di urbanizzazione interna."

*Sottofascicolo* 1 "C.I. Cittadella dello Sport – Opere di urbanizzazione interna. Delibere e determinazioni"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Scattolin Marco, in data 06/06/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/06/2025.



## AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

C.I. 15147

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di  
Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi*

Fasc.: 2022/XI.2.1/104.1

**OGGETTO:** (C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa ;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive"
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 138709 del 20/03/2024 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

VISTI:

- l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente*



Città metropolitana  
di Venezia

*i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;

- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";

- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;

- l'art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2784 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC" con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei



Città metropolitana  
di Venezia

lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434) è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 30.821.185,17= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 30.460.473,05= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 2,45% a cui vanno aggiunti 360.712,12= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- 588.706,72= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al al netto del ribasso d'asta del 2,45%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società STUDIO MARTINI INGEGNERIA SPA p.iva 03168000275 (capogruppo), PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SRL p.iva 04582100261 e ING. MICHELE DI MARTINO p.iva 04445450275;

- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società CARRON CAV. ANGELO SPA;

- con nota Prot. Gen. n. 498911 del 17/10/2023 il Direttore dell'Area Mobilità e Trasporti ha adottato la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in argomento demandando alla fase di progettazione esecutiva l'eventuale acquisizione o il perfezionamento degli atti di assenso o condizioni specifiche contenute nei pareri acquisiti;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo di 52.620.264,20= Euro, al lordo del ribasso d'asta pari a 858.441,83= Euro inserito al punto B "Somme a disposizione della Stazione Appaltante";

- con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 31/01/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Aggiudicazione gara n. 89/2023, contestuale affidamento dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24\_02)", aggiudicato al costituendo R.T.P. F&M INGEGNERIA Spa (capogruppo) e MANENS TIFS Spa per l'importo di 578.717,95= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi) al netto del ribasso d'asta del 33,10%, giusto contratto Rep. Spec. n. 131671 del 24/05/2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, co 1, lett. e) DLgs n 50/2016, contestuale assestamento di quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare", cui ha seguito in data 29/02/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 1, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale n. 1 è stato aumentato di 357.236,47= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45% e comprensivo di 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha incrementato l'importo contrattuale originario a complessivi 31.767.128,36= Euro;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), adeguamento dei corrispettivi professionali, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 24/07/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 2, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato ridotto di 3.590.105,47= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 28.177.022,89= Euro;

- in data 25/07/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 316 del 14/02/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Determinazione a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Presa d'atto di



Città metropolitana  
di Venezia

*intervenuta costituzione del Collegio Consultivo Tecnico. Conferimento incarico ex art. 56 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 36/2023, impegno di spesa, accertamento di entrata e contestuale assestamento di quadro economico. Atto da pubblicare”;*

- con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto “*Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d’opera n. 1 ai sensi dell’art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare*” cui ha seguito in data 09/04/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 3, con il quale l’importo complessivo dell’appalto è stato incrementato di 118.461,96= Euro (o.f.e.) di cui 103.108,78= Euro per lavori e 15.535,18= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.295.484,85= Euro (o.f.e.) così distinti: 26.966.091,81= Euro per lavori al netto del ribasso d’asta del 2,45%, 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d’asta del 2,45%, come da seguente quadro economico:



Città metropolitana  
di Venezia

Cod.Proc: 15147 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	26.966.091,81	10	2.696.609,18	29.662.700,99	591.192,88	10	59.119,29	650.312,17
in economia								
<b>totale</b>	<b>26.966.091,81</b>		<b>2.696.609,18</b>	<b>29.662.700,99</b>	<b>591.192,88</b>		<b>59.119,29</b>	<b>650.312,17</b>
spese di progettazione								
	738.200,16	14.40000	106.300,82	844.500,98				

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	113.810,88			113.810,88
2) rilievi accertamenti ed indagini	168.360,00			168.360,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	230.100,00			230.100,00
4) imprevisti	117.875,13			117.875,13
5) acquisizione aree o immobili	13.425.249,88			13.425.249,88
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi estemi)	1.134.114,84			1.134.114,84
7b) spese tecniche (incentivi)	150.780,00			150.780,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	48.743,34			48.743,34
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	11.000,00			11.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.100,00			30.100,00
<b>totale</b>	<b>15.430.134,07</b>			<b>15.430.134,07</b>
12) IVA				2.862.029,29
<b>totale a disposizione</b>	<b>18.292.163,36</b>			<b>18.292.163,36</b>
<b>totale complessivo</b>	<b>46.587.648,20</b>			<b>46.587.648,20</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	31.157.514,13
somme a disposizione (o.f.c.)	15.279.354,07
incentivi	150.780,00
<b>totale complessivo</b>	<b>46.587.648,20</b>

CONSIDERATO che la richiesta di offerta ovvero il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

RILEVATO che, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia,



siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera volta a valorizzare e incrementare l'offerta sportiva dell'area centrale dell'intero comparto del Bosco dello Sport;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari, l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

RITENUTO di procedere in particolare con:

- l'aumento a 1.000 mq dell'estensione dello Skate Park previsto in progetto, in modo da avere una struttura sportiva omologabile per ospitare competizioni di carattere nazionale così come prescritto nel punto 4.3.4. del Regolamento per l'omologazione degli impianti per lo Skateboarding della Federazione Italiana Sport Rotellistici;
- prevedere la realizzazione di un Pump Truck;
- predisporre, per ciascuna delle aree sportive all'aperto, dei punti di connessione per consentire l'allacciamento elettrico in occasione di manifestazioni;

CONSIDERATO altresì che:

- il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, dalla quale risultano maggiori lavori per complessivi 563.496,55= Euro (o.f.e.) di cui 543.049,63= Euro per lavori e 20.446,92= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo totale della variante che di 563.496,55= Euro, viene finanziato utilizzando e rimodulando le somme a disposizione del quadro "B" del quadro economico dell'opera;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'assestamento delle somme a disposizione del quadro economico al fine di dare copertura di spesa alla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 in argomento;

CONSIDERATO pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto la Perizia di Variante in Corso d'Opera n. 1 così come illustrata nella Relazione del D.L. (ALLEGATO A), e relativi documenti acquisiti con Prot. Gen. n. 275947 del 29/05/2025 e depositati nel fascicolo informatico agli atti, costituita dai seguenti documenti:

#### ELABORATI DI INSIEME

- I02-PV2-Q-003-0 - Planimetria di progetto
- I02-PV2-Q-027-0 - Area attrezzata centrale
- I02-PV2-Q-033-0 - Comparativa opere – Area attrezzata centrale

SKATE PARK



I02-PV2-K-001-0 - Skate Park - Pianta quote altimetriche  
I02-PV2-K-002-0 - Skate Park - Pianta quote planimetriche  
I02-PV2-K-003-0 - Skate Park - Pianta coordinate di tracciamento  
I02-PV2-K-004-0 - Skate Park - Pianta muri  
I02-PV2-K-005-0 - Skate Park - Pianta fondazioni  
I02-PV2-K-006-0 - Skate Park - Pianta rilevati in stabilizzato  
I02-PV2-K-007-0 - Skate Park - Pianta tipologia superfici  
I02-PV2-K-008-0 - Skate Park - Pianta bordature e rail  
I02-PV2-K-009-0 - Skate Park - Pianta e casseri - altezze, raggi e pendenze  
I02-PV2-K-010-0 - Skate Park - Sezioni trasversali e gradonate  
I02-PV2-K-011-0 - Skate Park - Dettagli ferri

#### PUMP TRUCK

I02-PV2-T-001-0 - Pump Truck - Pianta quote altimetriche  
I02-PV2-T-002-0 - Pump Truck - Pianta quote planimetriche  
I02-PV2-T-003-0 - Pump Truck - Pianta punti coordinate di tracciamento  
I02-PV2-T-004-0 - Pump Truck - Pianta e Sezioni - altezze raggi e pendenze Maggio

#### OPERE IDRAULICHE

I02-PV2-I-014-0 - Planimetria di dettaglio – 7  
I02-PV2-I-038-0 - Comparativa opere – Planimetria di dettaglio - 7

#### IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

I02-PV2-E-001-0 - Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici  
I02-PV2-E-015-0 - Schema Quadri elettrici QFM.1 e Quadri Piazza  
I02-PV2-E-018-D - Planimetria impianto di illuminazione Skate Park e Area servizi centrale

#### SICUREZZA

I02-PV2-P-001-0 - Piano di Sicurezza e Coordinamento – PV02  
I02-PV2-P-002-0 - Planimetria cantierizzazione - PV02 - Aree lotti e viabilità provvisoria

#### DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI

I02-PV2-W-001-0 - Computo metrico estimativo comparativo  
I02-PV2-W-002-0 - Elenco prezzi unitari  
I02-PV2-W-003-0 - Analisi nuovi prezzi  
I02-PV2-W-004-0 - Relazione del D.L.  
I02-PV2-W-005-0 - Verbale di concordamento nuovi prezzi

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti,



l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 26 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

VISTO il verbale di verifica della perizia di variante (ALLEGATO B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente Prot. Gen. n. 276251 del 29/05/2025, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATA a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 276216 del 29/05/2025, che autorizza la Perizia di variante (ALLEGATO C);

DATO ATTO che:

- l'art. 23 co. 16 del d. lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "*Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "*data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*";
- l'elenco prezzi unitari dei lavori risulta composto da nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzario summenzionato;

RICHIAMATO il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*";

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità



Città metropolitana  
di Venezia

delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

ATTESO che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 12 (dodici) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

DATO ATTO che i lavori di perizia pari a 563.496,55= Euro comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 2,04%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 106 co. 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (ALLEGATO D) e il verbale concordamento nuovi prezzi (ALLEGATO E), preventivamente accettati dall'appaltatore mediate sottoscrizione dello stesso in data 03/06/2025;

RITENUTO pertanto:

- di affidare all'impresa CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 ulteriori lavori per l'importo di 563.496,55= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a 619.846,21= Euro (oneri fiscali compresi), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 28/11/2023 e avente Rep. Spec. n. 131638;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

VERIFICATO che l'importo complessivo della succitata perizia suppletiva di variante in corso d'opera n. 2 ammonta a 619.846,21= Euro (oneri fiscali compresi) e trova copertura al Capitolo 27022/899 "Beni immobili" del Bilancio 2025 - codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che:



- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 305103 del 07/07/2022 depositato agli atti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

VISTA la dichiarazione del R.U.P., acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 394485 del 21/08/2023, nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che:

- trattandosi di perizia di variante in corso d'opera qualificata ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, non ricorre l'obbligo di pubblicazione in Gazzetta ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

RITENUTO necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15147 risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	29.215.665,45 €	14.704.910,82 €	2.667.071,93 €	46.587.648,20 €
Impegnato	29.215.665,45 €	13.904.392,99 €	2.667.071,93 €	

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## DETERMINA

1) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (ALLEGATO A), così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP (ALLEGATO C), ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al (C.I. 15147) *Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna* per la somma complessiva di 563.496,55= Euro (oneri fiscali esclusi);

2) di approvare il quadro economico di assestamento e variante come di seguito riportato:



Città metropolitana  
di Venezia

Cod.Proc: 15147 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA

**A) Importi dei Lavori**

	<u>importi esecuzione lavori</u>				<u>importi per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	27.509.141,44	10	2.750.914,14	30.260.055,58	611.639,80	10	61.163,98	672.803,78
in economia								
<b>totale</b>	<b>27.509.141,44</b>		<b>2.750.914,14</b>	<b>30.260.055,58</b>	<b>611.639,80</b>		<b>61.163,98</b>	<b>672.803,78</b>
<u>spese di progettazione</u>								
	738.200,16	14.40000	106.300,82	844.500,98				

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				168.360,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				120.614,41
4) imprevisti				60.257,21
5) acquisizione aree o immobili				13.373.033,17
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				788.248,18
7b) spese tecniche (incentivi)				150.780,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				47.313,50
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				11.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				90.681,39
<b>totale</b>				<b>14.810.287,86</b>
12) IVA				2.918.378,94
<b>totale a disposizione</b>				<b>17.728.666,80</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>46.587.648,20</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	31.777.360,34
somme a disposizione (o.f.c.)	14.659.507,86
incentivi	150.780,00
<b>totale complessivo</b>	<b>46.587.648,20</b>

3) di approvare lo schema di atto sottomissione allegato alla presente (ALLEGATO D);



Città metropolitana di Venezia

4) di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa CARRON CAV. ANGELO SPA, appaltatrice delle opere relative al Contratto avente Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di 619.846,21= Euro (oneri fiscali compresi), mediante atto di sottomissione, preventivamente accettato dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello stesso in data 03/06/2025, alle stesse condizioni del contratto avente Repertorio Spec. n. 131638 del 28/11/2023;

5) di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 12 (dodici) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;

6) di impegnare a favore dell'impresa CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 la spesa complessiva presunta di 619.846,21= Euro (oneri fiscali compresi) (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434) e di dare atto che la succitata sarà a carico del Bilancio 2025 al Capitolo 27022/899 "Beni immobili" - codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare, che presenta la necessaria disponibilità;

7) di dare atto che, trattandosi di perizia di variante in corso d'opera qualificata ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, non ricorre l'obbligo di pubblicazione in Gazzetta ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

8) di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 106 comma 2 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;

9) di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, sia trasmesso dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 106 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016;

10) di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;

11) di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15147 risulta così aggiornato:

<b>Cronopr. Finanz.</b>	<b>Annualità precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>TOT. Q.E.</b>
Stanzionato	29.215.665,45 €	14.524.239,20 €	2.847.743,55 €	46.587.648,20 €
Impegnato	29.215.665,45 €	14.524.239,20 €	2.667.071,93 €	

12) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Dittadi;



Città metropolitana  
di Venezia

13) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N11 - viabilità - tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

14) di incaricare l’Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all’allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

15) di dare atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell’Ufficio così come previsto dall’art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall’art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall’art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, vigente;

16) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all’art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell’Area Economia e Finanza con l’apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Area Economia e Finanza PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

17) di dare atto che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

18) di incaricare l’Area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

19) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell’art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE  
ing. Marco Scattolin  
*f.to digitalmente*

ALLEGATI:

A) Relazione del Direttore dei Lavori, Prot. Gen. n. 275947 del 29/05/2025;

B) Verbale di verifica, Prot. Gen. n. 276251 del 29/05/2025;

C) Relazione del R.U.P., Prot. Gen. n. 276216 del 29/05/2025;

D) schema atto di sottomissione;

E) verbale concordamento nuovi prezzi.



Città metropolitana  
di Venezia

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1255

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10868/2025 del 04/06/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di perizia suppletiva "  
"(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016,  
impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 1255/2025 del 03/06/2025  
rif. prenotazione n. 13366/2023 - autorizzazione Determine 1891/2023

L'impegno di spesa numero 10868/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022899 - BENI IMMOBILI - BOSCO DELLO SPORT - <b>Comp. 2025</b>	619.846,21
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	CARRON CAV. ANGELO S.P.A. CON SOCIO UNICO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	01835800267 P.Iva 01835800267 9543455434 CUP F72H22000020002	
<i>Opera</i>	10267 - 15147/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI	
<i>Tipo Spesa</i>	URBANIZZAZIONE INTERNA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1449 - 022.034.999 - CONTRIBUTI STATO PNC BOSCO SPORT	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>619.846,21</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022899 a competenza 2025 al 04/06/2025

Stanziamiento di bilancio	14.524.239,20 +
Impegni precedenti	13.904.392,99 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	619.846,21 =
Ammontare del presente impegno	<b>619.846,21 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 giugno 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 04/06/2025 n. 203**  
**Rif. Proposta di determina 1255/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 202 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022899	BENI IMMOBILI - BOSCO DELLO SPORT	residui presunti	1.009.285,43			1.009.285,43
		previsioni di competenza	14.704.910,82		-180.671,62	14.524.239,20
		previsioni di cassa	11.103.829,84			11.103.829,84
10052.05.027025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	385.080,72	102.385,86		487.466,58
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	10.420.511,38			10.420.511,38
		previsioni di competenza	115.193.440,75	102.385,86	-180.671,62	115.115.154,99
		previsioni di cassa	74.978.715,85			74.978.715,85
<b>Totale Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	residui presunti	18.693.296,13			18.693.296,13
		previsioni di competenza	155.459.843,73	102.385,86	-180.671,62	155.381.557,97
		previsioni di cassa	117.520.255,74			117.520.255,74
<b>Totale Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>	residui presunti	45.918.227,97			45.918.227,97
		previsioni di competenza	368.331.088,93	102.385,86	-180.671,62	368.252.803,17
		previsioni di cassa	330.495.431,73			330.495.431,73
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	1.009.285,43			1.009.285,43
		previsioni di competenza	15.089.991,54	102.385,86	-180.671,62	15.011.705,78
		previsioni di cassa	11.103.829,84			11.103.829,84
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.854.923.246,47	102.385,86	-180.671,62	2.854.844.960,71
		previsioni di cassa	2.513.508.202,83			2.513.508.202,83

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 202 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			135.916.514,12	102.385,86	-102.385,86	135.916.514,12
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso		3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi		12.240.921,24			12.240.921,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti		50.927.794,47			50.927.794,47
	Vincoli attribuiti dall'ente		46.404.568,91			46.404.568,91
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420170270	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER BOSCO DELLO SPORT	residui presunti	16.594.145,63			16.594.145,63
		previsioni di competenza	14.450.920,17		-78.285,76	14.372.634,41
		previsioni di cassa	11.748.802,23			11.748.802,23
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	178.024.722,95			178.024.722,95
		previsioni di competenza	501.035.198,59		-78.285,76	500.956.912,83
		previsioni di cassa	329.861.345,46			329.861.345,46
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	181.112.110,97			181.112.110,97
		previsioni di competenza	533.660.852,57		-78.285,76	533.582.566,81
		previsioni di cassa	354.760.290,39			354.760.290,39
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	16.594.145,63			16.594.145,63
		previsioni di competenza	150.367.434,29	102.385,86	-180.671,62	150.289.148,53
		previsioni di cassa	11.748.802,23			11.748.802,23
Totale Generale delle entrate		residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
		previsioni di competenza	2.854.923.246,47	102.385,86	-180.671,62	2.854.844.960,71
		previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 202 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022899	BENI IMMOBILI - BOSCO DELLO SPORT	residui presunti	14.637.580,29			14.637.580,29
		previsioni di competenza	2.667.071,93	180.671,62		2.847.743,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	68.161.382,75			68.161.382,75
		previsioni di competenza	25.241.615,89	180.671,62		25.422.287,51
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	residui presunti	79.803.899,33			79.803.899,33
		previsioni di competenza	61.696.749,45	180.671,62		61.877.421,07
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>	residui presunti	291.150.943,72			291.150.943,72
		previsioni di competenza	182.897.390,27	180.671,62		183.078.061,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	14.637.580,29			14.637.580,29
		previsioni di competenza	2.667.071,93	180.671,62		2.847.743,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.154.245.903,42	180.671,62		2.154.426.575,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 2025 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			1.411.351,67			1.411.351,67
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			9.778.867,87	102.385,86		9.881.253,73
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420170270	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER BOSCO DELLO SPORT	residui presunti	30.070.835,70			30.070.835,70
		previsioni di competenza	2.667.071,93	78.285,76		2.745.357,69
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	453.971.936,32			453.971.936,32
		previsioni di competenza	71.825.972,41	78.285,76		71.904.258,17
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	457.285.002,12			457.285.002,12
		previsioni di competenza	102.745.972,41	78.285,76		102.824.258,17
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	30.070.835,70			30.070.835,70
		previsioni di competenza	12.445.939,80	180.671,62		12.626.611,42
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.154.245.903,42	180.671,62		2.154.426.575,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

*Prot. vedi ID su timbro digitale*

Fasc. 2022.104

**Oggetto:** CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434  
(C.I. 15147) Bosco dello Sport: Opere di urbanizzazione interna  
**VERBALE DI VERIFICA SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 EFFETTUATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL  
D.LGS. 50/2016.**

Il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia di variante dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto del Direttore Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

**PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434) è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e);
- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società CARRON CAV. ANGELO SPA;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) DLgs n 50/2016 con contestuale assestamento del quadro economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

*Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi*

*tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



Città metropolitana  
di Venezia



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

data 09/04/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 3, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 118.461,96= Euro (o.f.e.) di cui 103.108,78= Euro per lavori e 15.535,18= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.295.484,85= Euro (o.f.e.) così distinti: 26.966.091,81= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

Le esigenze illustrate nei documenti di perizia, depositata agli atti con Prot. Gen. n. 275947 del 29/05/2025 dal Direttore dei Lavori, riconducono le variazioni contrattuali nella fattispecie di cui all'art. 106, co. 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo di 563.496,55= Euro, di cui 543.049,63= Euro per lavori e 20.446,92= Euro per oneri della sicurezza.

Nello specifico le modifiche hanno riguardato:

- l'aumento a 1.000 mq l'estensione dello Skate Park previsto in progetto, in modo da avere una struttura sportiva omologabile per ospitare competizioni di carattere nazionale così come prescritto nel punto 4.3.4. del Regolamento per l'omologazione degli impianti per lo Skateboarding della Federazione Italiana Sport Rotellistici;
- la realizzazione di un Pump Truck;
- la predisposizione per ciascuna delle aree sportive all'aperto dei punti di connessione/torrette per consentire l'allacciamento elettrico in occasione di manifestazioni.

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle risorse disponibili nelle somme B del quadro economico, per un importo complessivo di 563.496,55= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a 619.846,21= Euro (oneri fiscali compresi).

La perizia di variante, redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è composta dai seguenti elaborati progettuali presentati dal Direttore dei Lavori:

ELABORATI DI INSIEME

- 102-PV2-Q-003-0 - Planimetria di progetto
- 102-PV2-Q-027-0 - Area attrezzata centrale
- 102-PV2-Q-033-0- Comparativa opere – Area attrezzata centrale

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

*Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi*

*tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



Città metropolitana  
di Venezia



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

### SKATE PARK

- I02-PV2-K-001-0 - Skate Park - Pianta quote altimetriche
- I02-PV2-K-002-0 - Skate Park - Pianta quote planimetriche
- I02-PV2-K-003-0 - Skate Park - Pianta coordinate di tracciamento
- I02-PV2-K-004-0 - Skate Park - Pianta muri
- I02-PV2-K-005-0 - Skate Park - Pianta fondazioni
- I02-PV2-K-006-0 - Skate Park - Pianta rilevati in stabilizzato
- I02-PV2-K-007-0 - Skate Park - Pianta tipologia superfici
- I02-PV2-K-008-0 - Skate Park - Pianta bordature e rail
- I02-PV2-K-009-0 - Skate Park - Pianta e casseri - altezze, raggi e pendenze
- I02-PV2-K-010-0 - Skate Park - Sezioni trasversali e gradonate
- I02-PV2-K-011-0 - Skate Park - Dettagli ferri

### PUMP TRUCK

- I02-PV2-T-001-0 - Pump Truck - Pianta quote altimetriche
- I02-PV2-T-002-0 - Pump Truck - Pianta quote planimetriche
- I02-PV2-T-003-0 - Pump Truck - Pianta punti coordinate di tracciamento
- I02-PV2-T-004-0 - Pump Truck - Pianta e Sezioni - altezze raggi e pendenze Maggio

### OPERE IDRAULICHE

- I02-PV2-I-014-0 - Planimetria di dettaglio – 7
- I02-PV2-I-038-0 - Comparativa opere – Planimetria di dettaglio – 7

### IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

- I02-PV2-E-001-0 - Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici
- I02-PV2-E-015-0 - Schema Quadri elettrici QFM.1 e Quadri Piazza
- I02-PV2-E-018-D - Planimetria impianto di illuminazione Skate Park e Area servizi centrale

### SICUREZZA

- I02-PV2-P-001-0 - Piano di Sicurezza e Coordinamento – PV02
- I02-PV2-P-002-0 - Planimetria cantierizzazione - PV02 - Aree lotti e viabilità provvisoria

### DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI

- I02-PV2-W-001-0 - Computo metrico estimativo comparativo
- I02-PV2-W-002-0 - Elenco prezzi unitari
- I02-PV2-W-003-0 - Analisi nuovi prezzi
- I02-PV2-W-004-0 - Relazione del D.L.
- I02-PV2-W-005-0 - Verbale di concordamento nuovi prezzi

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

*Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi*

*tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



Città metropolitana  
di Venezia



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016  
per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante**

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento;
- d) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- e) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- f) la manutenibilità delle opere.

**a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente**

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva;
- per le relazioni specialistiche, l'insussistenza della necessità di redarle;

**b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari**

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

*Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi*

*tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da prezzari Regione Veneto 2023;
- sono state sviluppate delle specifiche analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

**c) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti dalla linea di finanziamento**

Viste le opere in variante si concede alla ditta appaltatrice una proroga di 100 giorni naturali e consecutivi.

**d) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

La stima aggiornata dei costi della sicurezza a seguito della perizia di variante in argomento ammonta ad 611.639,80= Euro (o.f.e.) visto l'aumento di 20.446,92= Euro dovuto alle lavorazioni oggetto di variante.

**e) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da nuovi prezzi derivanti da prezzari ufficiali di riferimento per il progetto esecutivo, nello specifico Regione Veneto 2023.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

*Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi*

*tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63*



Città metropolitana  
di Venezia



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;

- le misure delle opere computate sono corrette.

**f) Verifica della manutenibilità delle opere**

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nella disposizione del R.U.P., giusto Prot. Gen. n. 567599 del 19/11/2024 e successiva integrazione del 19/02/2025, e comunicati al Direttore dei Lavori, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in 46.587.648,20= Euro.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il Responsabile unico del procedimento  
ing. Francesco Dittadi \*

Visto: Direttore Lavori  
ing. Alessandro Bonaventura \*

(\* ) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin  
Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi  
tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.104

**LAVORI:** CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434  
(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
**IMPRESA:** CARRON CAV. ANGELO Spa  
**CONTRATTO:** Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023

Lavori a base d'asta	31.225.497,74 €
Ribasso d'asta 2,45 %	765.024,69 €
Lavori al netto del ribasso da contratto	30.460.473,05 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 354.929,40 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo)	- 3.952.419,42 €
Lavori di cui all'atto di sottomissione n. 3 (Perizia n.1)	+ 103.108,78 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto	360.712,12 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 2.307,07 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo)	+ 212.820,51 €
Oneri della sicurezza di cui all'atto di sottomissione n. 3 (Perizia n.1)	+ 15.353,18 €
<b>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</b>	<b>+27.557.284,69€</b>

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 4**

**relativo alla PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2**

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. ...., nato a ..... (.....) il ....., domiciliato per la carica nel Palazzo



Città metropolitana  
di Venezia



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» CARRON CAV. ANGELO Spa, nella persona dell'ing. .... suo Procuratore Speciale, giusta procura del ....., Repertorio n. .... e Raccolta n. .... dell' Avv. ...., Notaio in ..... (....), iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di ....., domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa CARRON CAV. ANGELO Spa, C.F. e P.IVA n. 01835800267

PREMESSO che:

- con contratto in data 28/11/2023 avente Rep. n. 131638, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutive e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15147) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna", per un importo complessivo di 31.409.891,88= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stata approvata una prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che ha comportato un incremento contrattuale di 357.236,47= Euro (o.f.e.) di cui 354.929,40= Euro per lavori e 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto atto di sottomissione n. 1 sottoscritto in data 29/02/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la seconda modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), che ha ridefinito in complessivi 28.177.022,89= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti: 26.862.983,03= Euro per





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 575.839,70= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- in data 24/07/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2;
- con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 28.295.484,85= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti: 26.966.091,81= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- in data 09/04/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.3;

CONSIDERATO che con disposizione del R.U.P., giusto Prot. Gen. n. 567599 del 19/11/2024, riscontrata dalla Direzione Lavori con comunicazione Prot. Gen. n. 592402 del 03/12/2024, si è stabilito di procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera dove, con specifico riferimento all'Area servizi centrale, si prevedendo le seguenti modifiche:

- l'aumento dell'estensione della piastra dello Skate Park portandola a 1.000 mq in modo da avere una struttura sportiva omologabile per ospitare competizioni di carattere nazionale così come prescritto nel punto 4.3.4. del Regolamento per l'omologazione degli impianti per lo Skateboarding della Federazione Italiana Sport Rotellistici;
- la realizzazione di un nuovo Pump Truck;





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

- la predisposizione, per ciascuna delle cinque aree sportive all'aperto, di punti di connessione per consentire l'allacciamento elettrico in occasione di manifestazioni.

DATO ATTO che i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente risultano specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 2, lett. a e b del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C., anche in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, pari a 20.446,92= Euro, oltre a quanto già contrattualmente previsto;

VISTO inoltre che, così come stabilito nel corso degli incontri di intercoordinamento tenuti in cantiere giusto verbale agli atti n. 18 del 11/04/2025, sono state condivise le tempistiche e le modalità per la restituzione all'impresa CARRON CAV. ANGELO Spa di parte degli ambiti attualmente occupati dagli insediamenti logistici dell'impresa CEV Spa operante nell'appalto (C.I. 15149) *Bosco dello Sport: arena*, al fine di rendere disponibili, entro il giorno 09/06/2025, le aree sulle quali insistono gli impianti sportivi all'aperto oggetto della presente perizia di variante n. 2;

VISTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell' art. 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2, avente Prot. Gen. n. 276251 del 29/05/2025;





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 276216 del 29/05/2025, che autorizza la perizia in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... che approva la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2025, il giorno ..... del mese di ....., la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

**ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

**ART. 2 - OGGETTO**

L'Appaltatore CARRON CAV. ANGELO Spa, rappresentato dall'ing. ....., come sopra meglio identificato, accetta la modifica contrattuale n. 2 delle opere da eseguire in appalto, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione n. 4, secondo gli elaborati progettuali di perizia che costituiscono parte integrante del presente atto, quali:

ELABORATI DI INSIEME



CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

I02-PV2-Q-003-0 - Planimetria di progetto

I02-PV2-Q-027-0 - Area attrezzata centrale

I02-PV2-Q-033-0- Comparativa opere – Area attrezzata centrale

SKATE PARK

I02-PV2-K-001-0 - Pianta quote altimetriche

I02-PV2-K-002-0 - Pianta quote planimetriche

I02-PV2-K-003-0 - Pianta coordinate di tracciamento

I02-PV2-K-004-0 - Pianta muri

I02-PV2-K-005-0 - Pianta fondazioni

I02-PV2-K-006-0 - Pianta rilevati in stabilizzato

I02-PV2-K-007-0 - Pianta tipologia superfici

I02-PV2-K-008-0 - Pianta bordature e rail

I02-PV2-K-009-0 - Pianta e casseri - altezze, raggi e pendenze

I02-PV2-K-010-0 - Sezioni trasversali e gradonate

I02-PV2-K-011-0 - Dettagli ferri

PUMP TRUCK

I02-PV2-T-001-0 - Pianta quote altimetriche

I02-PV2-T-002-0 - Pianta quote planimetriche

I02-PV2-T-003-0 - Pianta punti coordinate di tracciamento

I02-PV2-T-004-0 - Pianta e Sezioni - altezze raggi e pendenze



Città metropolitana  
di Venezia

CITTA' DI  
VENEZIA



### **AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

#### OPERE IDRAULICHE

I02-PV2-I-014-0 - Planimetria di dettaglio – 7

I02-PV2-I-038-0 - Comparativa opere – Planimetria di dettaglio – 7

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

I02-PV2-E-001-0 - Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici

I02-PV2-E-015-0 - Schema Quadri elettrici QFM.1 e Quadri Piazza

I02-PV2-E-018-0 - Planimetria impianto di illuminazione Skate Park e Area servizi centrale

#### SICUREZZA

I02-PV2-P-001-0 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - PV02

I02-PV2-P-002-0 - Planimetria cantierizzazione – PV02 – Aree lotti e viabilità provvisoria

#### DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI

I02-PV2-W-001-0 - Computo metrico estimativo comparativo

I02-PV2-W-002-0 - Elenco prezzi unitari

I02-PV2-W-003-0 - Analisi nuovi prezzi

I02-PV2-W-004-0 - Relazione del D.L.

I02-PV2-W-005-0 - Verbale di concordamento nuovi prezzi

I lavori oggetto di modifica sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

### **ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI**



Città metropolitana  
di Venezia



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 28.858.981,40= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 27.509.141,44= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- 611.639,80= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%.

Nel dettaglio la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2, calcolata in complessivi 563.496,55= Euro (oneri fiscali esclusi), ha incrementato :

- per 543.049,63= Euro della quota lavori al netto del ribasso d'asta;
- per 20.446,92= Euro degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifica alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 1), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 2,45%.

**ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 12 (dodici) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, stabilito alla data del 07/06/2026 a seguito dell'atto di sottomissione n. 3, viene aggiornato al 19/06/2026. La durata dei lavori, prevista all'art. 5 comma 3 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 694 (seicentonovantaquattro) giorni naturali e consecutivi.





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

**ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA**

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

**ART. 6 – ULTERIORI DISPOSIZIONI**

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per .....= Euro (diconsi Euro ...../...), pari al ....% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

**ART. 7 – EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, .....

L' Appaltatore  
CARRON CAV. ANGELO Spa  
ing. .... \*

La Stazione Appaltante  
ing. .... \*



CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore

CARRON CAV. ANGELO Spa

ing. .... \*

La Stazione Appaltante

ing. .... \*

Visto: Il Responsabile del Procedimento

ing. Francesco Dittadi \*

Visto: Il Direttore dei Lavori

ing. Alessandro Bonaventura \*

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



Città metropolitana  
di Venezia

COMMITTENTE



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI  
COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL  
COMUNE DI VENEZIA**

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del  
Ministero dell'Interno di concerto con il  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
e il Ministero per gli Affari Europei, il  
Sud, le politiche di coesione e il P.N.R.R.

PROGETTO

**(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT:  
OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA**

**CUP: F72H22000010002**

EMISSIONE

**PERIZIA DI VARIANTE N°2**

ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. (a) e (b)  
del D.Lgs. n. 50/2016

APPALTATORE

PROGETTISTA Costituendo RTI



Ing.  
MICHELE  
DI MARTINO

Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva Costituendo RTP



TITOLO ELABORATO

**DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI**  
Verbale di concordamento nuovi prezzi

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a					
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesco Dittadi

ELABORATO N.

**W-005**

DATA	SCALA	FILE	N. INTERVENTO
MAGGIO_2025	SCALA	FILE	1498
	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.104

**LAVORI:** CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434  
(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
**IMPRESA:** CARRON CAV. ANGELO Spa  
**CONTRATTO:** Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023

Lavori a base d'asta	31.225.497,74 €
Ribasso d'asta 2,45 %	765.024,69 €
Lavori al netto del ribasso da contratto	30.460.473,05 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 354.929,40 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo)	- 3.952.419,42 €
Lavori di cui all'atto di sottomissione n. 3 (Perizia n.1)	+ 103.108,78 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da contratto	360.712,12 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 1	+ 2.307,07 €
Oneri della sicurezza di cui alla modifica contrattuale n. 2 (prog. esecutivo)	+ 212.820,51 €
Oneri della sicurezza di cui all'atto di sottomissione n. 3 (Perizia n.1)	+ 15.353,18 €
<b>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</b>	<b>+27.557.284,69€</b>

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2**

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

PREMESSO che:

- con contratto in data 28/11/2023 avente Rep. n. 131638, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutive e l'esecuzione dei lavori di





### AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

cui all'appalto (C.I. 15147) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna", per un importo complessivo di 31.409.891,88= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stata approvata una prima modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che ha comportato un incremento contrattuale di 357.236,47= Euro (o.f.e.) di cui 354.929,40= Euro per lavori e 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto atto di sottomissione n. 1 sottoscritto in data 29/02/2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e la seconda modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), che ha ridefinito in complessivi 28.177.022,89= Euro (oneri fiscali esclusi) l'importo contrattuale così distinti:

- 26.862.983,03= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- 575.839,70= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%.

- in data 24/07/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2;

- con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 28.295.484,85= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 26.966.091,81= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%.





#### **AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

- in data 09/04/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.3
- con disposizione del R.U.P., giusto Prot. Gen. n. 567599 del 19/11/2024, riscontrata dalla Direzione Lavori con comunicazione Prot. Gen. n. 592402 del 03/12/2024, si è stabilito di procedere con una Variante al progetto esecutivo dell'Area servizi centrale, prevedendo le modifiche di seguito riportate:
  - aumentare l'estensione della piastra dello Skate Park portandola a 1.000 mq in modo da avere una struttura sportiva omologabile per ospitare competizioni di carattere nazionale così come prescritto nel punto 4.3.4. del Regolamento per l'omologazione degli impianti per lo Skateboarding della Federazione Italiana Sport Rotellistici;
  - completare la dotazione nell'area sportiva realizzando nello spazio previsto un Pump Truck;
  - predisporre per ciascuna delle cinque aree sportive all'aperto dei punti di connessione/torrette per consentire l'allacciamento elettrico in occasione di manifestazioni;
  - in ragione di quanto sopra, si rende necessario eseguire delle lavorazioni in variante rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo;
  - per la contabilizzazione delle summenzionate lavorazioni mancano i relativi prezzi unitari;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

tra il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bonaventura e l'ing. Stefano Zilio in qualità di Procuratore Speciale dell'Appaltatore CARRON CAV. ANGELO Spa, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al netto del ribasso d'asta del 2,45% offerto in sede di gara:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO al netto di ribasso del 2,45%
NP.PV2.001	Fornitura e posa in opera di PANCHINA tipo " SMART pellizzari"	M	462,40 €
NP.PV2.002	Fornitura e stesa di materiale in misto granulare stabilizzato.	M3	84,65 €
NP.PV2.003	Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso... con maggiorazione delle tempistiche per la complessità di esecuzione e utilizzo di mezzi speciali.	M2	73,54 €
NP.PV2.004	Fornitura e posa in opera di chiusino caditoia sifonato per la raccolta acque in acciaio inox modello tipo "Caggiati C251000V F8".	CAD	180,71 €
NP.PV2.005	Fornitura e stesa di materiale da rilevato riciclato, per la formazione di rilevati per la costruzione o la modifica di argini, quali, rialzi, ringrossi, banche e sottobanche, compresa... la profilatura dei rilevati.	M3	19,98 €
NP.PV2.006	Sovrapprezzo per l'utilizzo di pompa e autobotte per calcestruzzo oltre i consueti tempi stimati.	M3	29,40 €
NP.PV2.007	Formazione dei terrapieni con le geometrie del Pump track.	M2	14,00 €
NP.PV2-E.03.07.00	Fornitura e stesa con macchine operatrici e rifinitura a mano di terra di coltivo.	M3	35,84 €
NP.PV2-E.08.02.g	Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in opera, Classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 25/30	M3	155,06 €
NP.PV2-F.17.15.a	Fornitura di pannello rettangolare in lamiera di alluminio delle dimensioni di 90x135 cm.	CAD	260,46 €
NP.PV2-E.16.12.b	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene.	M2	2,01 €
NP.PV2-G.04.12.00	Semina specialistica di prato stabile.	M2	2,37 €
NP.PV2-F.13.07.c	Fornitura e posa di strato unico di conglomerato bituminoso dello spessore compresso di 60mm.	M2	12,49 €
NP.PV2.ELE.01	Fornitura e posa di Colonnina tonda 325xH1200 (H1100+H140 top BOMBER=H1240) Equipaggiamento:04 prese.	CAD	3.488,29 €
NP.PV2.ELE.02	Fornitura e posa di Colonnina tonda 325xH1200 (H1100+H140 top BOMBER=H1240) Equipaggiamento:08 prese.	CAD	3.434,98 €
NP.PV2.ELE.03	Fornitura e posa di Palo conico dritto laminato a caldo in acciaio S275 JOH, H 10,00m fuori terra verniciato a scelta della D.L.	CAD	1.684,82 €
NP.PV2.ELE.04	Fornitura e posa di Corpo illuminante Tipo "MX PRO2 5P5 AS-65W 7057.140-9M" CRI70 CL.2 DIM AUTO	CAD	1.302,88 €
NP.PV2.ELE.05	Modifica quadro elettrico Q_PIAZZA1 e Q_PIAZZA2	corpo	684,76 €



CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Venezia, *vedi data su firma digitale*

L' Appaltatore  
CARRON CAV. ANGELO Spa  
ing. Stefano Zilio \*

Il Direttore dei Lavori  
ing. Alessandro Bonaventura \*

Visto: Il Responsabile del  
Procedimento  
ing. Francesco Dittadi \*

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



Città metropolitana  
di Venezia

COMMITTENTE



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI  
COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL  
COMUNE DI VENEZIA**

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del  
Ministero dell'Interno di concerto con il  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
e il Ministero per gli Affari Europei, il  
Sud, le politiche di coesione e il P.N.R.R.

PROGETTO

**(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT:  
OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA**

**CUP: F72H22000010002**

EMISSIONE

**PERIZIA DI VARIANTE N°2**

ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. (a) e (b)  
del D.Lgs. n. 50/2016

APPALTATORE

PROGETTISTA Costituendo RTI



PASCOLI  
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA s.r.l.

Ing.  
MICHELE  
DI MARTINO

Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva Costituendo RTP



TITOLO ELABORATO

**DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI**  
Relazione del D.L.

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a					
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Francesco Dittadi

ELABORATO N.

**W-004**

DATA MAGGIO_2025	SCALA SCALA	FILE FILE	N. INTERVENTO 1498
	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

\*\*\*\*

<b>1.</b>	<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>2</b>
<b>1.1.</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>OPERE PREVISTE NELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2 .....</b>	<b>2</b>
<b>2.1.</b>	<b>PROGETTO AREA SKATE PARK .....</b>	<b>2</b>
<b>2.2.</b>	<b>PROGETTO PUMP TRACK .....</b>	<b>4</b>
<b>2.3.</b>	<b>IMPLEMENTAZIONI IMPIANTI .....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>IMPORTO SUPPLETTIVO E INQUADRAMENTO NORMATIVO .....</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE .....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>NUOVI PREZZI .....</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>TEMPO DI ULTIMAZIONE .....</b>	<b>8</b>
<b>7.</b>	<b>CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI .....</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA .....</b>	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>ALLEGATI DI PERIZIA .....</b>	<b>10</b>
<b>10.</b>	<b>DISPONIBILITA' AREE DI INTERVENTO .....</b>	<b>11</b>
<b>11.</b>	<b>CONCLUSIONI .....</b>	<b>11</b>

## **1. INTRODUZIONE**

### **1.1. PREMESSA**

La seguente relazione riguarda l'Appalto denominato "Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna" ed illustra il progetto della Variante in corso d'opera n.2, conseguente alla Disposizione di Servizio n. 1 ricevuta in data 19/11/2024 dal R.U.P, giusto Prot. Gen. n. 567599, attraverso la quale è stato richiesto alla scrivente Direzione dei Lavori di procedere con una Variante al progetto esecutivo dell'Area servizi centrale, prevedendo le modifiche di seguito riportate:

- 1- aumentare l'estensione della piastra dello Skate Park portandola a 1.000 mq in modo da avere una struttura sportiva omologabile per ospitare competizioni di carattere nazionale così come prescritto nel punto 4.3.4. del Regolamento per l'omologazione degli impianti per lo Skateboarding della Federazione Italiana Sport Rotellistici;
- 2- completare la dotazione nell'area sportiva realizzando nello spazio previsto un Pump Truck;
- 3- predisporre per ciascuna delle cinque aree sportive all'aperto dei punti di connessione/torrette per consentire l'allacciamento elettrico in occasione di manifestazioni;

## **2. OPERE PREVISTE NELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2**

La redazione della presente variante in corso d'opera viene di seguito esplicitata nei seguenti punti.

### **2.1. PROGETTO AREA SKATE PARK**

Attualmente il progetto esecutivo prevede la realizzazione di uno Skate Park di tipo Street con una piastra in cls di 400 mq.

#### **2.1.1 Normativa**

Il progetto di variante aumenta l'estensione fino a 1145 mq, per garantire il rispetto delle seguenti norme di riferimento.

- Delibera del Consiglio Federale N. 171 del 22 novembre 2019
- Delibera della Giunta Nazionale CONI N. 22 del 27 gennaio 2020

Il design dello Skatepark rispetterà i parametri previsti dalla legge europea UNI EN 14974:2019 "Installazioni per gli utilizzatori di attrezzature per sport su rotelle - Requisiti di sicurezza e metodi di prova"; le strutture in calcestruzzo potranno essere omologate a fine lavori.

Il design dell'opera e gli spazi in cui esso è inserito presentano caratteristiche conformi al vigente regolamento FISR Federazione Italiana Sport Rotellistici come impianto che potenzialmente potrebbe ottenere una qualifica da eventi nazionali per la disciplina Street. Gli ingressi all'area sportiva saranno muniti di tabelle che diano le indicazioni di utilizzo in sicurezza della struttura.

### **2.1.2 Progetto architettonico**

Il progetto, concepito all'interno di una forma geometrica ovale, prevede la realizzazione di uno skatepark di tipo "Street", con una distribuzione delle rampe e degli elementi che lo compongono che simulano una condizione di ostacoli urbani: gradinate, panchine, ringhiere, etc.

Sono presenti 5 dislivelli (section) di altezze pari a 105cm (big section), 70cm, 40cm e due da 30cm dove sono dislocati numerosi handrail in discesa ed orizzontali di differenti dimensioni e diverse rampe da spinta laterali che soddisfano ampiamente i requisiti previsti al punto 4.3.5 "Dimensione e caratteristiche delle strutture" del Regolamento FISR per l'omologazione degli impianti per lo Skateboarding (Skatepark).

Le opere fuori terra saranno inoltre collimate al terreno esistente mediante lievi scarpate seminate a prato in modo da accogliere con armonia le strutture inclinate e curvilinee funzionali al progetto.

In prossimità dell'area destinata a tale attività è presente una zona nella quale è prevista una collina di terra con sedute a terrazzamento che offre un ottimo punto di vista verso lo skatepark, ma la Committenza potrà installare, se e quando ritiene necessario in occasione di manifestazioni competitive, delle tribune mobili.

In concomitanza con tali manifestazioni l'area potrà essere dotata di quanto necessario a supporto dell'attività agonistica che si andrà a svolgere.

### **2.1.2 Progetto esecutivo**

L'area dello skatepark e le relative attrezzature, vengono realizzate con getto di calcestruzzo in opera, secondo quanto riportato negli specifici elaborati di progetto.

La stratigrafia della pavimentazione prevede quindi:

- rilevato in misto granulare stabilizzato per il raggiungimento della quota di imposta della fondazione;
- geotessuto di separazione in polipropilene;
- materiale di riempimento (ove necessario);
- soletta in calcestruzzo lisciato dello spessore di circa 20cm, posta in opera con le sagomature previste da progetto.

Attorno ad esso ci sarà un'area asfaltata contornata da aree a verde, nella quale si snodano i percorsi ciclopedonali per la mobilità interna all'area.

### **2.1.2 Progetto impiantistico**

Come previsto al cap. 4.3.11 del Regolamento per l'omologazione, sull'area della competizione deve essere prevista una illuminazione sul piano orizzontale di 150 lux, pertanto gli attuali impianti di progetto sono stati implementati per il raggiungimento di tale prescrizione.

Viene demandata alla gestione dell'attività sportiva e manifestazione, la predisposizione di idoneo impianto di illuminazione di sicurezza in grado di entrare in funzione automaticamente ed istantaneamente in caso di interruzione dell'energia di rete, garantendo almeno i livelli e i tempi di illuminazione previsti dalla norma UNI EN 12193 e dalle Leggi vigenti.

E' stata implementata la rete di raccolta acque meteoriche per l'aumento della superficie di piattaforma impermeabile. Specifiche caditoie saranno installate sull'area di gioco.

## **2.2. PROGETTO PUMP TRACK**

L'intervento ha come scopo quello di fornire l'infrastruttura di un importante punto di ritrovo e di aggregazione per i giovani e meno giovani che praticano le discipline sportive su ruote impiegando bici del tipo bmx, cruiser, dirt e mtb. L'impianto sarà altresì fruibile da diverse discipline sportive quali skateboard e pattini risultando quindi un impianto polivalente.

Tale progetto andrà ad occupare circa 1620 mq di cui 672 mq di pavimentazione in asfalto.

### **2.2.1 Normativa**

- Delibera del Consiglio Federale N. 171 del 22 novembre 2019
- Delibera della Giunta Nazionale CONI N. 22 del 27 gennaio 2020

Gli ingressi all'area sportiva saranno muniti di tabelle che diano le indicazioni di utilizzo in sicurezza della struttura.

### **2.2.2 Progetto architettonico**

La realizzazione del Pump Track è prevista all'interno dell'area predisposta in progetto esecutivo.

Il progetto, concepito all'interno di una forma geometrica ovale, prevede la realizzazione di un percorso composto da diversi elementi come Gobbe o dossi (piccole colline che permettono di guadagnare velocità pompando) e Curve paraboliche (curve sopraelevate che permettono di mantenere la velocità senza pedalare).

Le opere fuori terra saranno inoltre collimate al terreno esistente mediante lievi scarpate seminate a prato in modo da accogliere con armonia le strutture inclinate e curvilinee funzionali al progetto.

In concomitanza con tali manifestazioni l'area potrà essere dotata di quanto necessario a supporto dell'attività agonistica che si andrà a svolgere.

### **2.2.2 Progetto esecutivo**

L'area del Pump Track e le relative attrezzature, vengono realizzate con stesa di asfalto, secondo quanto riportato negli specifici elaborati di progetto.

La stratigrafia della pavimentazione prevede quindi:

- rilevato in misto granulare stabilizzato per il raggiungimento della quota con il modellamento dei volumi;
- geotessuto di separazione in polipropilene;
- materiale di riempimento (ove necessario);
- strato in conglomerato bituminoso dello spessore di circa 6cm, posto in opera con le sagomature previste da progetto.

Attorno ad esso ci sarà un'area asfaltata contornata da aree a verde, nella quale si snodano i percorsi ciclopedonali per la mobilità interna all'area.

### **2.3. IMPLEMENTAZIONI IMPIANTI**

Nell'area Servizi centrale oggetto della presente Perizia, sono stati inseriti 10 nuovi punti di allaccio temporaneo elettrico per consentire la fruizione ad eventi e manifestazioni.

Questi nuovi punti sono torrette del tipo Colonnina tonda Urban Technology di New VMR, installate con funzionamento fuori terra, realizzate in acciaio inox AISI304. Ulteriori specifiche sono indicate nella scheda tecnica di Analisi prezzo.

Si è reso inoltre necessario collegare le attuali torrette all'impianto elettrico di forza motrice aggiungendo nuove linee adeguando i quadri elettrici di collegamento denominati QPIAZZA 1 e QPIAZZA2.

### 3. IMPORTO SUPPLETTIVO E INQUADRAMENTO NORMATIVO

I lavori facenti parte la presente perizia, trovano inquadramento ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. a e b del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'importo complessivo dei lavori in perizia viene descritto nella tabella seguente:

IMPORTO SUPPLETTIVO ECONOMICO PERIZIA 2		
<b>1</b>	<b>Computo metrico estimativo opere edili</b>	
	Totale	439.270,19 €
<b>2</b>	<b>Computo metrico impianti elettrici</b>	
	Totale	89.001,92 €
<b>3</b>	<b>Computo metrico impianti illuminazione</b>	
	Totale	14.777,52 €
<b>4</b>	<b>Computo metrico della sicurezza</b>	
	Totale	20.446,92 €
RIEPILOGO TOTALE		
<b>5</b>	Totale computi (1+2+3)=	543.049,63 €
<b>6</b>	a sommare oneri della sicurezza aggiuntiva (PSC) (4)	20.446,92 €
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA) (5+6)</b>	<b>563.496,55 €</b>
	<b>DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>20.446,92 €</b>

Per effetto delle modifiche sopra relazionate, come evidenziato al punto 6 in tabella, si è reso necessario incrementare anche l'importo degli oneri della sicurezza per **20.446,92 Euro** come meglio descritti e giustificati nel PSC aggiornato facente parte la presente perizia.

L'incremento economico legato alla presente perizia di variante in corso d'opera n. 2, è quindi di **563.496,55 Euro**, pari al 2,04% dell'importo dell'appalto complessivo netto delle successive modifiche; pertanto inferiore rispetto alla soglia del 15% (ai sensi del comma 2, lett. a) e b), dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016).

## 4. QUADRO ECONOMICO GENERALE

Viene di seguito riportato l'ammontare degli importi contrattuali a seguito degli importi suppletivi di perizia.

### QUADRO ECONOMICO GENERALE

IMPORTO CONTRATTUALE		
1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	26.862.983,03 €
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	575.839,70 €
	<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>27.438.822,73 €</b>

IMPORTO LAVORI SUPPLETIVO PERIZIA DI VARIANTE N°1		
3	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	103.108,78 €
4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	15.353,18 €
	<b>Totale importo suppletivo (3+4)</b>	<b>118.461,96 €</b>

IMPORTO LAVORI SUPPLETIVO PERIZIA DI VARIANTE N°2		
5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	543.049,63 €
6	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	20.446,92 €
	<b>Totale importo suppletivo (5+6)</b>	<b>563.496,55 €</b>

NUOVI IMPORTI CONTRATTUALI		
7	Importo lavori al netto del ribasso d'asta (1+3+5)	27.509.141,44 €
8	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (2+4+6)	611.639,80 €
	<b>Totale nuovo importo contrattuale (5+6)</b>	<b>28.120.781,24 €</b>

Il nuovo importo contrattuale viene ridefinito in **28.120.781,24 Euro** di cui **611.639,80 Euro** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.:

## 5. NUOVI PREZZI

Per la valutazione economica della presente perizia di variante, sono stati utilizzati i seguenti prezziari:

- Computo metrico estimativo posto a base di gara
- Prezzario Regione Veneto 2023

Per quanto non deducibile dai prezziari sono stati formulati Nuovi Prezzi con Analisi allegate alla presente documentazione tecnico economica e concordati attraverso verbale di concordamento nuovi prezzi.

## 6. TEMPO DI ULTIMAZIONE

Per la realizzazione dei lavori oggetto della presente perizia suppletiva e di variante, si ritiene congruo riconoscere una proroga dei tempi contrattuali sulla data di ultimazione dei lavori pari a **12 (dodici) giorni naturali e consecutivi**.

Detto tempo aggiuntivo è comprensivo di un periodo di normale andamento stagionale sfavorevole e tiene già conto dei periodi di ferie, delle festività, degli orari di lavoro di categoria e di ciò l'Appaltatore dovrà tenere conto nell'organizzazione delle maestranze senza avere nulla a che pretendere per i maggiori oneri che da ciò eventualmente dovessero derivare.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'atto di sottomissione n.3 in giorni 682 (SEICENTOTTANTADUE) naturali e consecutivi, viene aumentato di ulteriori giorni 12 (**DODICI**) per un totale di giorni **694 (SEICENTONOVANTAQUATTRO)**.

In relazione a quanto previsto nella presente perizia il termine temporale per ultimare i lavori è di 694 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna definitiva dei lavori sottoscritto il 25/07/2024.

Il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori viene pertanto fissato al giorno **19/06/2026**.

## 7. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Per effetto della perizia di variante n.2 vengono di seguito aggiornate le categorie e l'importo delle suddette:

CATEGORIE LAVORI		IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO		NUOVO IMPORTO PERIZIA N.1		NUOVO IMPORTO PERIZIA N.2	
		IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, etc.	OG3	€ 13.409.637,72	€ 287.451,39	13.295.787,35 €	€ 287.451,39	13.324.717,86 €	€ 295.951,39
Edifici civili e industriali	OG1	€ 950.244,40	€ 20.369,61	939.184,98 €	€ 20.369,61	1.011.658,56 €	€ 20.369,61
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	€ 6.116.875,63	€ 131.122,44	€ 6.107.374,39	€ 131.122,44	€ 6.160.538,11	€ 131.122,44
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	€ 5.022.509,76	€ 107.663,42	€ 5.022.509,76	€ 107.663,42	€ 5.102.144,63	€ 107.663,42
Impianti idricosanitario, cucine, Lavanderie	OS3	€ 57.920,02	€ 1.241,58	177.120,70 €	3.741,58 €	177.120,70 €	€ 3.741,58
Segnaletica stradale non luminosa	OS10	€ 79.223,19	€ 1.698,24	€ 79.223,19	€ 1.698,24	€ 79.223,19	€ 1.698,24
Verde e arredo urbano	OS24	€ 1.136.020,79	€ 24.351,94	€ 1.100.265,95	€ 24.351,94	€ 1.409.112,90	€ 36.298,86
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e Televisivi	OS30	€ 90.551,52	€ 1.941,08	244.625,49 €	14.794,26 €	244.625,49 €	€ 14.794,26
		<b>€ 26.862.983,03</b>	<b>€ 575.839,70</b>	<b>€ 26.966.091,81</b>	<b>€ 591.192,88</b>	<b>€ 27.509.141,44</b>	<b>€ 611.639,80</b>

## 8. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Si specifica che la presente perizia di variante n. 2, non modifica le previsioni del piano di manutenzione di progetto esecutivo e smi. Il fascicolo dell'opera verrà aggiornato a fine lavori.

## 9. ALLEGATI DI PERIZIA

Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati di perizia.

(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA PERIZIA DI VARIANTE N°2 ELENCO ELABORATI		
Documenti generali		
I02-PV2-D-000-0	Elenco elaborati	Maggio 2025
Opere di Urbanizzazione interna		
Elaborati di insieme		
I02-PV2-Q-003-0	Planimetria di progetto	Maggio 2025
Planimetrie di dettaglio		
I02-PV2-Q-027-0	Area attrezzata centrale	Maggio 2025
I02-PV2-Q-033-0	Comparativa opere - Area attrezzata centrale	Maggio 2025
Skate Park		
I02-PV2-K-001-0	Skate Park - Pianta quote altimetriche	Maggio 2025
I02-PV2-K-002-0	Skate Park - Pianta quote planimetriche	Maggio 2025
I02-PV2-K-003-0	Skate Park - Pianta coordinate di tracciamento	Maggio 2025
I02-PV2-K-004-0	Skate Park - Pianta muri	Maggio 2025
I02-PV2-K-005-0	Skate Park - Pianta fondazioni	Maggio 2025
I02-PV2-K-006-0	Skate Park - Pianta rilevati in stabilizzato	Maggio 2025
I02-PV2-K-007-0	Skate Park - Pianta tipologia superfici	Maggio 2025
I02-PV2-K-008-0	Skate Park - Pianta bordature e rail	Maggio 2025
I02-PV2-K-009-0	Skate Park - Pianta e casseri - altezze, raggi e pendenze	Maggio 2025
I02-PV2-K-010-0	Skate Park - Sezioni trasversali e gradonate	Maggio 2025
I02-PV2-K-011-0	Skate Park - Dettagli ferri	Maggio 2025
Pump Truck		
I02-PV2-T-001-0	Pump Truck - Pianta quote altimetriche	Maggio 2025
I02-PV2-T-002-0	Pump Truck - Pianta quote planimetriche	Maggio 2025
I02-PV2-T-003-0	Pump Truck - Pianta punti coordinate di tracciamento	Maggio 2025
I02-PV2-T-004-0	Pump Truck - Pianta e Sezioni - altezze raggi e pendenze	Maggio 2025
Opere idrauliche		
Rete acque meteoriche		
I02-PV2-I-014-0	Planimetria di dettaglio - 7	Maggio 2025
I02-PV2-I-038-0	Comparativa opere - Planimetria di dettaglio - 7	Maggio 2025
Impianti elettrici e speciali		
I02-PV2-E-001-0	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici	Maggio 2025
I02-PV2-E-015-0	Schema Quadri elettrici QFM.1 e Quadri Piazza	Maggio 2025
I02-PV2-E-018-D	Planimetria impianto di illuminazione Skate Park e Area servizi centrale	Maggio 2025
Sicurezza		
I02-PV2-P-001-0	Piano di Sicurezza e Coordinamento - PV02	Maggio 2025
I02-PV2-P-002-0	Planimetria cantierizzazione - PV02 - Aree lotti e viabilità provvisoria	Maggio 2025
Documenti Tecnico-Economici		
I02-PV2-W-001-0	Computo metrico estimativo comparativo	Maggio 2025
I02-PV2-W-002-0	Elenco prezzi unitari	Maggio 2025
I02-PV2-W-003-0	Analisi nuovi prezzi	Maggio 2025
I02-PV2-W-004-0	Relazione del D.L.	Maggio 2025
I02-PV2-W-005-0	Verbale di concordamento nuovi prezzi	Maggio 2025
I02-PV2-W-006-0	Schema di sottomissione	Maggio 2025

## 10. DISPONIBILITA' AREE DI INTERVENTO

Le opere oggetto della presente Perizia ricadono nell'area attrezzata centrale che è attualmente occupata dall'area logistica dell'impresa appaltatrice dell'intervento (C.I. 15149) "Bosco dello Sport: arena", giusto verbale di consegna dell'11/06/2024 Prot. Gen. 281316.

Si rende pertanto necessaria la consegna di una parte di area, nei tempi e metodi concordati nella riunione tra le Direzione Lavori, imprese esecutrici, stazione appaltante degli interventi (C.I. 15149) "Bosco dello Sport: arena" e (C.I. 15149) "Opere di Urbanizzazione", come messo agli atti nel verbale di intercoordinamento n. 18 del 11/04/2025.

La zona indicata nella planimetria allegata, denominata "I02-PV2-P-002-0 *Planimetria cantierizzazione - PV02 - Aree lotti e viabilità provvisori*", sarà consegnata con apposito verbale all'impresa esecutrice entro il 09/06/2025.

## 11. CONCLUSIONI

Per quanto sopra illustrato, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018, propone al Responsabile Unico del Procedimento l'approvazione della presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. a e b del D.Lgs 50/2016 e per le motivazioni illustrate nella presente relazione.



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

*Prot. vedi ID su timbro digitale*

Fasc. 2022.104

**Oggetto:** CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434  
(C.I. 15147) Bosco dello Sport: Opere di urbanizzazione interna  
**RELAZIONE DEL RUP ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.3  
ANAC.**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2784 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC" con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434) è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e) così suddiviso:
  - 30.821.185,17= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 30.460.473,05= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 2,45% a cui vanno aggiunti 360.712,12= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
  - 588.706,72= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al al netto del ribasso d'asta del 2,45%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società STUDIO MARTINI INGEGNERIA SPA p.iva 03168000275 (capogruppo), PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SRL p.iva 04582100261 e ING. MICHELE DI MARTINO p.iva 04445450275;
- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638 , è stato stipulato il contratto d'appalto con la società

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

*tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

CARRON CAV. ANGELO SPA;

- a seguito della Conferenza dei Servizi Decisoria, di cui l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva in data 17/10/2023, PG/2023/0498911, sono state ricevute dagli enti coinvolti delle prescrizioni da ottemperare in sede di progetto esecutivo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. 351 del 26/02/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) DLgs n 50/2016 con contestuale assestamento del quadro economico;
- il progetto esecutivo è stato consegnato in data 12/03/2024, con Prot. Gen. n. 122906 ed integrato con successiva trasmissione del 04/03/2024 giusto Prot. Gen. n. 107748;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1470 del 23/07/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto *"Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), adeguamento dei corrispettivi professionali, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"* cui ha seguito in data 24/07/2024 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 2, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato ridotto di 3.590.105,47= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 28.177.022,89= Euro (o.f.e.), così distinti: 26.862.983,03= Euro per lavori a corpo, 575.839,70= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva;
- con Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto *"Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"* cui ha seguito in data 09/04/2025 la sottoscrizione di relativo Atto di Sottomissione n. 3, con il quale l'importo complessivo dell'appalto è stato incrementato di 118.461,96= Euro (o.f.e.) di cui 103.108,78= Euro per lavori e 15.535,18= Euro per oneri della sicurezza, ridefinendo il contratto in complessivi 28.295.484,85= Euro (o.f.e.) così distinti: 26.966.091,81= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,45%, 591.192,88= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e 738.200,16= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin

tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana  
di Venezia



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Considerato che con disposizione del R.U.P., giusto Prot. Gen. n. 567599 del 19/11/2024, riscontrata dalla Direzione Lavori con comunicazione Prot. Gen. n. 592402 del 03/12/2024, si è stabilito di procedere ad una seconda perizia di variante suppletiva e in corso d'opera al fine di:

- aumentare a 1.000 mq l'estensione dello Skate Park previsto in progetto, in modo da avere una struttura sportiva omologabile per ospitare competizioni di carattere nazionale così come prescritto nel punto 4.3.4. del Regolamento per l'omologazione degli impianti per lo Skateboarding della Federazione Italiana Sport Rotellistici;
- prevedere la realizzazione di un Pump Truck;
- predisporre per ciascuna delle aree sportive all'aperto dei punti di connessione/torrette per consentire l'allacciamento elettrico in occasione di manifestazioni.

Tale richiesta dell'Amministrazione è volta a valorizzare e potenziare l'offerta sportiva dell'area centrale del Bosco dello Sport.

Visto che con Prot. Gen. n. 275947 del 29/05/2025 è stata acquisita dal Direttore dei Lavori la documentazione predisposta afferente la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 2 che risulta composta dei seguenti elaborati:

### ELABORATI DI INSIEME

- I02-PV2-Q-003-0 - Planimetria di progetto
- I02-PV2-Q-027-0 - Area attrezzata centrale
- I02-PV2-Q-033-0 - Comparativa opere – Area attrezzata centrale

### SKATE PARK

- I02-PV2-K-001-0 - Skate Park - Pianta quote altimetriche
- I02-PV2-K-002-0 - Skate Park - Pianta quote planimetriche
- I02-PV2-K-003-0 - Skate Park - Pianta coordinate di tracciamento
- I02-PV2-K-004-0 - Skate Park - Pianta muri
- I02-PV2-K-005-0 - Skate Park - Pianta fondazioni
- I02-PV2-K-006-0 - Skate Park - Pianta rilevati in stabilizzato
- I02-PV2-K-007-0 - Skate Park - Pianta tipologia superfici
- I02-PV2-K-008-0 - Skate Park - Pianta bordature e rail
- I02-PV2-K-009-0 - Skate Park - Pianta e casseri - altezze, raggi e pendenze
- I02-PV2-K-010-0 - Skate Park - Sezioni trasversali e gradonate
- I02-PV2-K-011-0 - Skate Park - Dettagli ferri

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

### PUMP TRUCK

- I02-PV2-T-001-0 - Pump Truck - Pianta quote altimetriche
- I02-PV2-T-002-0 - Pump Truck - Pianta quote planimetriche
- I02-PV2-T-003-0 - Pump Truck - Pianta punti coordinate di tracciamento
- I02-PV2-T-004-0 - Pump Truck - Pianta e Sezioni - altezze raggi e pendenze Maggio

### OPERE IDRAULICHE

- I02-PV2-I-014-0 - Planimetria di dettaglio – 7
- I02-PV2-I-038-0 - Comparativa opere – Planimetria di dettaglio – 7

### IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

- I02-PV2-E-001-0 - Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici
- I02-PV2-E-015-0 - Schema Quadri elettrici QFM.1 e Quadri Piazza
- I02-PV2-E-018-D - Planimetria impianto di illuminazione Skate Park e Area servizi centrale

### SICUREZZA

- I02-PV2-P-001-0 - Piano di Sicurezza e Coordinamento – PV02
- I02-PV2-P-002-0 - Planimetria cantierizzazione - PV02 - Aree lotti e viabilità provvisoria

### DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI

- I02-PV2-W-001-0 - Computo metrico estimativo comparativo
- I02-PV2-W-002-0 - Elenco prezzi unitari
- I02-PV2-W-003-0 - Analisi nuovi prezzi
- I02-PV2-W-004-0 - Relazione del D.L.
- I02-PV2-W-005-0 - Verbale di concordamento nuovi prezzi

Considerato che le esigenze di variante, meglio dettagliate nella succitata Relazione del Direzione dei Lavori, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, co. 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. secondo cui "i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1 del medesimo articolo, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin  
tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

*derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni”*

I lavori oggetto di perizia hanno coinvolto parte delle categorie delle opere individuate ai sensi dell'art. 2 del D.M. 17.06.2016, che risultano così aggiornate:

CATEGORIA	IMPORTO PERIZIA N. 1	IMPORTO PERIZIA N. 2
OG3	13.583.238,74 €	13.709.318,84 €
OG1	959.554,59 €	1.032.028,17 €
OG6	6.238.496,83 €	6.291.660,55 €
OG10	5.130.173,18 €	5.121.158,46 €
OS3	180.862,28 €	180.862,28 €
OS10	80.921,43 €	80.921,43 €
OS24	1.124.617,89 €	1.445.411,76 €
OS30	259.419,75 €	259.419,75 €
<b>TOTALE</b>	<b>27.557.284,68 €</b>	<b>28.120.781,24 €</b>

Verificato quindi che tali modifiche hanno comportato un incremento dell'importo contrattuale di cui alla Determina Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025 per complessivi 563.496,55= Euro (o.f.e.), di cui 543.049,63= Euro per lavori e 20.446,92= Euro per oneri della sicurezza pari al 2,04 % del valore del contratto.

Per tutto quanto sopra esposto,

**SI PROPONE** l'approvazione della modifica contrattuale comportante un incremento dell'importo contrattuale di 563.496,55= Euro (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 2,45%, aggiornando di fatto l'importo contrattuale come segue:

Lavori 27.509.141,44 €

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin*

tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana  
di Venezia



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Sicurezza	611.639,80 €
Progettazione	738.200,16 €
Totale	28.858.981,40 €

La spesa complessiva di 619.846,21= Euro (oneri fiscali compresi) trova copertura nelle risorse disponibili nel quadro economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 665 del 31/03/2025.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Francesco Dittadi \*

(\* ) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrandi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Marco Scattolin  
tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana  
di Venezia