



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA. PNRR - missione 5 - inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), misura 3, inv. 3.1 "sport e inclusione sociale" - cluster 2. CUP F73I22000100006. Recupero ribasso d'asta. Approvazione modifica contrattuale per Variante in corso d'opera e adeguamento prezzi in attuazione art. 26 DL 50/2022 smi. Impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (PDD) n. 1209 del 27/05/2025

Determinazione (DD) n. 1187 del 09/06/2025

Fascicolo 2022.XI/2/1.888 "C.I. 15220 - RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA"

Sottofascicolo 1 "Atti (del/Determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 30/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/06/2025.

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

PDD n. 1209 del 27.05.2025

Fascicolo 2022.XI/2/888

OGGETTO C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA. Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - missione 5 - inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), misura 3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale" - cluster 2. CUP F73I22000100006. Recupero ribasso d'asta. Approvazione modifica contrattuale per Variante in corso d'opera e adeguamento prezzi in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

DATO ATTO che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e

s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” ;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese” di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che "ha sostituito ogni precedente";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.2. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
 - il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” e n. 4, Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con Delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

PREMESSO altresì che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio

ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “ sport e inclusione sociale”- Cluster 2;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- l'Allegato 1, rev. 2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108; • la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento

della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;

- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “Revoche e controlli”;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;

VISTI, altresì:

- il decreto dell'Autorità politica delegata allo sport del 24 febbraio 2022, registrato alla Corte dei conti in data 21 marzo 2022 al n. 690, concernente la definizione dei criteri generali necessari all'espletamento delle procedure previste per la ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “sport e inclusione sociale”, ai sensi della normativa vigente;
- il Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega allo Sport del 23 marzo 2022, con il quale sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione”;
- l'Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse del 23 marzo 2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito ItaliaDomani, relativo ai progetti afferenti ai “Cluster 1” (CUP J55E22000170006) e “Cluster 2” (CUP J53I22000120006);
- la domanda presentata dall'Ente con pg 179938 del 22/04/2022, integrata con PG/2022/266158 del 16/06/2022, finalizzata all'ammissione tra i soggetti beneficiari, per quanto di interesse, dei fondi afferenti al “Cluster 2” per € 1.000.000,00;
- l'accordo di concessione di finanziamento trasmesso dal Dipartimento per lo Sport in data 28/09/2022 al Comune di Venezia, tramite il quale è stato ammesso al finanziamento con fondi a

valere sul PNRR Cluster 2, per un importo complessivo di € 1.000.000,00 per la rigenerazione dell'impianto natatorio piscina di via Calabria.

RILEVATO che:

- in ottemperanza alle disposizioni dell'accordo di concessione del finanziamento il Comune di Venezia si è impegnato a regolare i rapporti con il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri attraverso la stipula di uno specifico accordo di concessione del finanziamento (repertorio speciale dell'atto di concessione n. 23691 del 19/01/2023 PG n 31459), sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e trasmesso al Ministero in data 28/10/2022 con PG 505487, volto all'accettazione del finanziamento concesso nonché finalizzato a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi alla proposta progettuale; - con tale atto, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:
 - aggiudicazione dell'appalto entro il 31 marzo 2023;
 - ultimazione dei lavori entro il 31 agosto 2024 prorogato al 31/12/2024.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii";

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14 settembre 2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000" l'intervento C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA è stato iscritto nel Piano degli investimenti e degli interventi di manutenzione 2022-2024 per l'importo di € 1.000.000,00, finanziati con Contributo dello Stato

PNRR per sport e inclusione sociale, codice CUP F73I22000100006;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2535 del 06/12/2022 è stato affidato a professionista esterno l'incarico di progettazione definitiva comprensiva della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e redazione certificato di regolare esecuzione;
- sulla base di quanto disposto dalla L. 197/2022 c. 369-379, il quadro economico è stato aumentato della percentuale del 10% per le opere ricadenti nell'allegato 1 a condizione che la relativa gara venisse bandita entro il 30.06.2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 07/02/2023 è quindi stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 1.100.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 386 del 23/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 1.100.000,00;
- con determinazione di aggiudicazione n. 773 del 30/03/2023 le opere in oggetto sono state aggiudicate alla ditta MA.FRA. GESTIONI S.R.L. P. IVA 03200890279, con sede legale VIA SAN GIULIANO N. 4, 30173 Venezia, per l'importo di € 805.871,37 al netto del ribasso d'asta del 4,390% (o.f.e.), a cui vanno aggiunti € 22.480,77 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e €. 11.460,00 quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 839.812,66 (o.f.e.), con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 1.059.297,64 (o.f.c.);
- in data 21/06/2023 con repertorio speciale n. 24136, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Venezia e l'impresa MA.FRA. GESTIONI S.R.L.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023 Documenti Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15220 di ulteriori € 350.000,00 finanziato mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", ed è stato modificato il finanziamento di € 100.000,00 da Contributi dello Stato a Contributi dello Stato fondo opere indifferibili, elevando

l'importo complessivo dell'intervento a € 1.450.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2910 del 18/12/2023, a seguito del rifinanziamento di cui sopra, dell'importo di € 350.000,00, è stato approvato l'assestamento del Quadro Economico, per l'importo complessivo di € 1.409.297,64 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 952 del 24/05/2024 è stata approvata una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) e c. 2 del dlgs n 50/2016 dell'importo di € 309.320,07 (o.f.e.), che ha elevato l'importo complessivo contrattuale a € 1.149.132,73 (o.f.e.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - variazione" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15220 di ulteriori € 350.000,00, all'annualità 2024, finanziato mediante avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024, al cap. 23022/109 "Beni immobili", che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 1.800.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2542 del 05/12/2024, a seguito dell'ulteriore rifinanziamento di cui sopra, dell'importo di € 350.000,00, è stato approvato un nuovo assestamento del Quadro Economico, dell'importo complessivo di € 1.759.297,64 (o.f.c.), così determinato:



Cod.Proc: 15220 Oggetto: RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.115.191,44	a corpo	22.480,77		
in economia	11.460,52	in economia			
totale	1.126.651,96	totale	22.480,77		
importo lavori al netto del ribasso del 4,390%		% IVA(*)		importo IVA	
1.149.132,73		10		114.913,27	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	366.605,96			366.605,96
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	114.616,64			114.616,64
7b) spese tecniche (incentivi)	14.029,04			14.029,04
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	495.251,64			
12) IVA			114.913,27	
totale a disposizione	610.164,91			
totale complessivo	1.759.297,64			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.264.046,00
somme a disposizione (o.f.c.)	481.222,60
incentivi	14.029,04
totale complessivo	1.759.297,64

ACCERTATO che il finanziamento complessivo dell'opera C.I. 15220 ammonta a € 1.800.000,00 e trova attualmente copertura:

- per € 1.000.000,00 al cap. 23022 art. 499 "Beni immobili sport e inclusione sociale PNRR", di cui € 648.806,46 a Bilancio 2023, € 284.279,10 a Bilancio 2024 ed € 66.914,44 a Bilancio 2025, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato PNRR sport e inclusione sociale;
- per € 100.000,00 al cap. 23022 art. 499 "Beni immobili sport e inclusione sociale PNRR" del Bilancio 2024, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato Fondo Opere Indifferibili;
- per € 350.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", di cui € 208.159,26 a Bilancio 2024 ed € 141.840,74 a Bilancio 2025, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2023;
- per € 350.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;

VISTO che i lavori sono stati consegnati in data 05/06/2023, come da verbale depositato nel fascicolo agli atti;

DATO ATTO che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste che non erano prevedibili in fase di redazione del progetto e/o che si sono modificate successivamente alla fase di progettazione, pertanto il Direttore dei Lavori, con nota acquisita agli atti in data 12/08/2024, PG n. 401752, ha chiesto l'autorizzazione per poter procedere alla redazione della Perizia di variante n. 2;
- il Responsabile Unico del Progetto, con nota del 12/08/2024 PG n. 402788, ha autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere con la redazione della variante;
- il Direttore dei Lavori quindi ha redatto nel mese di Novembre 2024 una Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., dell'importo di € 56.392,33

(o.f.e.), acquisita agli atti con PG n. 563886-563891-563895 del 15/11/2024, n. 565016 del 18/11/2024, n. 582721 del 27/11/2024 e n. 590347 del 02/12/2024, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

11_CAL_PV2_RT	Relazione tecnica generale
11_CAL_PV2_EPU	Elenco prezzi unitari
11_CAL_PV2_AN_NP	Analisi prezzi unitari
11_CAL_PV2_CM	Computo metrico
11_CAL_PV2_CME	Computo metrico estimativo
11_CAL_PV2_QR	Quadro di raffronto
11_CAL_PV2_QE	Quadro economico
11_CAL_PV2_CCAT	Confronto categorie
11_CAL_PV2_VC_AS	Verbale di concordamento e atto di sottomissione
Tav_0AV2	Tavola degli interventi - Piano terra
Tav_0BV2	Tavola degli interventi - Piano primo
Tav_01V2	Pianta piano terra - Stato di progetto
Tav_02V2	Pianta piano terra - Stato di variante
Tav_03V2	Pianta piano terra - Tavola comparativa
Tav_04V2	Pianta piano primo - Stato di progetto
Tav_05V2	Pianta piano primo - Stato di variante
Tav_06V2	Pianta piano primo - Tavola comparativa
Tav_07AV2	Prospetti Sud ed Est - Stato di progetto
Tav_07BV2	Prospetti Nord ed Ovest - Stato di progetto
Tav_08AV2	Prospetti Sud ed Est - Stato di variante
Tav_08BV2	Prospetti Nord ed Ovest - Stato di variante
Tav_09AV2	Prospetti Sud ed Est - Tavola comparativa
Tav_09BV2	Prospetti Nord ed Ovest - Tavola comparativa
Tav_10V2	Sezioni A-A, B-B - Stato di progetto
Tav_11V2	Sezioni A-A, B-B - Stato di variante
Tav_12V2	Sezioni A-A, B-B - Tavola comparativa
Tav_13V2	Pianta piano terra – Accessibilità
Tav_14V2	Pianta piano primo - Accessibilità



- con nota PG n. 92679 del 21/02/2025, depositata nel fascicolo agli atti, il R.U.P. ha trasmesso all'Appaltatore la documentazione di perizia, per accettazione;

- l'Appaltatore con nota PG n. 174415 del 04/04/2025, acquisita nel fascicolo agli atti, ha restituito i documenti di perizia sottoscritti per accettazione;

VISTO il Verbale di Verifica e Validazione della perizia di variante, PG n. 247369 del 14/05/2025, redatta ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Progetto PG n. 247200 del 14/05/2025, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore dei Lavori negli atti di Perizia, non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla fattispecie di Variante in corso d'opera, ex art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 56.392,33 (o.f.e.), è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo dei suddetti lavori rientra nei limiti del 20% (quinto d'obbligo) di cui al comma 12 dell'art. 106, pertanto l'esecuzione delle opere può essere imposta all'Appaltatore alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- l'importo di contratto passa da € 1.149.132,73 (o.f.e.) a € 1.205.525,06 (o.f.e.);

- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 20 giorni;

CONSIDERATO CHE a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per

le stazioni appaltanti, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione;

VISTI:

- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. “Decreto Sostegni *bis*”), convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, e s.m.i.;
- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*”, convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i., in particolare l’art. 26 recante “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, con il quale è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l’adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell’art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

VISTO che, da ultimo:

- l’art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina*”, inserito dall’art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022 e da ultimo modificato con la Legge di Bilancio 2025, n. 207/2024, in cui troviamo che “Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all’articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, (omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), relativamente alle lavorazioni eseguite o

contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6- bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento" che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

- l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell'arco temporale 2023-2024;

DATO ATTO che l'offerta relativa all'intervento in oggetto è stata presentata anteriormente al 30/06/2023, ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;

CONSIDERATO che, in ottemperanza all'art. 26, comma 1 e comma 6-ter del D.L. 50/2021, si rende, conseguentemente, necessario adottare, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, gli stati di avanzamento dei lavori previsti da contratto e afferenti alle lavorazioni eseguite nelle annualità 2023 e 2024, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa;

CONSIDERATO che, in ottemperanza alle norme succitate, si rende necessario emettere un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione del corrispettivo spettante all'Appaltatore per l'adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite nei SAL n. 1 e 2;

RILEVATO che:

- il prezzo utilizzato per la determinazione degli importi da porre a base di gara era riferito al prezzo regionale 2022;
- con riferimento ai prezzi contrattuali, risultano già emessi i SAL n. 1 e 2 per lavori eseguiti a tutto il

05/06/2024, dell'importo complessivo di € 1.034.219,46 (o.f.e.), le cui rate risultano già liquidate;

RILEVATO, sulla base della documentazione contenuta nel fascicolo depositato agli atti, che con PG n. 565024 del 18/11/2024 e n. 582721 del 27/11/2024 la Direzione Lavori ha trasmesso al R.U.P. la documentazione, acquisita nel fascicolo agli atti, relativa all'Adeguamento Prezzi per le lavorazioni contabilizzate con i SAL n. 1 e 2, dell'importo di € 40.175,93 (o.f.e.), composta da:

Relazione tecnica caro materiali

Computo metrico estimativo caro materiali

Prospetto di calcolo caro materiali

Quadro economico caro materiali

CONSIDERATO che, come proposto nella Relazione del RUP PG n. 247200 del 14/05/2025 sopra menzionata, si ritiene di procedere, contestualmente all'approvazione della Perizia di Variante, anche all'approvazione della modifica contrattuale per l'adeguamento prezzi riferito alle lavorazioni dei SAL n. 1 e 2, dell'importo di € 40.175,93 (o.f.e.), che verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie:

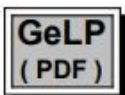
- adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i.;
- conseguentemente alla modifica contrattuale succitata l'importo di contratto passa da € 1.205.525,06 (o.f.e.) a € 1.245.700,99 (o.f.e.);

ACCERTATO che:

- la spesa relativa alla Perizia di variante n. 2 ammonta complessivamente a € 62.031,57 (o.f.c.);
- la spesa necessaria all'adeguamento prezzi dei SAL n. 1 e 2 ammonta complessivamente a € 44.193,52 (o.f.c.);
- l'importo complessivo, pari a € 106.225,09 (o.f.c.) trova copertura per € 65.522,73 tra le somme a



disposizione del Quadro economico, voce B4) “Imprevisti e per € 40.702,36 tra le somme derivanti dal ribasso d’asta ancora disponibili, alle quali viene sottratto andando ad incrementare la voce A) “Lavori” del Quadro Economico, che, allo scopo, viene riassetato e risulta essere così determinato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19557

generato in data: 20/05/2025

Cod.Proc: 15220 Oggetto: RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.211.759,70	a corpo	22.480,77		
in economia	11.460,52	in economia			
totale	1.223.220,22	totale	22.480,77		

importo lavori al netto del ribasso del	4,390%	% IVA(*)	importo IVA
1.245.700,99		10	124.570,10

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	244.295,94			244.295,94
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	171.403,93			171.403,93
7b) spese tecniche (incentivi)	14.029,04			14.029,04
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	429.728,91			
12) IVA			124.570,10	
totale a disposizione	554.299,01			
totale complessivo	1.800.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.370.271,09
somme a disposizione (o.f.c.)	415.699,87
incentivi	14.029,04
totale complessivo	1.800.000,00

PRESO ATTO della comunicazione della messa in liquidazione della Società MA.FRA. GESTIONI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



S.R.L., acquisita agli atti in data 15.05.2025, PG n. 248854 e della conferma pervenuta via e-mail in data 23.05.2025 da parte del Liquidatore di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore della suddetta Società;

RITENUTO necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore dell'IMPRESA MA.FRA. GESTIONI S.R.L. P. IVA 03200890279, la spesa complessiva di € 106.225,08 (o.f.c.), come di seguito specificato:

- € 62.031,57 (o.f.c.) - per lavori di perizia, così ripartiti:

– per € 47.560,39 al cap. 23022 art. 499 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Contributo dello Stato PNRR per sport e inclusione sociale;

- per € 9.747,93 al cap. 23022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;

-per € 4.723,25 al cap. 23022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

- € 44.193,52 (o.f.c.) - per adeguamento prezzi sui SAL n. 1 e 2 - al cap. 23022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

RITENUTO di provvedere alla relativa contabilizzazione e ai pagamenti unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto atto di nomina PG n. 0364428 in data 12/08/2022, a firma del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti ing. Simone Agrondi;

- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile unico del progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO del Comune di Venezia, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

DATO ATTO che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera, tenuto conto dell'importo di € 9.960,64 relativo ad incentivi da reimpegnare, risulta così determinato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	ANNI PRECEDENTI	2025	TOTALE QUADRO ECONOMICO
STANZIATO	€ 1.241.244,82	€ 558.755,18	€ 1.800.000,00
IMPEGNATO	€ 1.241.244,82	€ 151.446,86	

DATO ATTO:

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;
- che dalla nota n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 56.392,33 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di dare atto che l'esecuzione dei lavori di cui alla Perizia di Variante verranno eseguiti dall'impresa MA.FRA. GESTIONI S.R.L. P. IVA 03200890279, appaltatrice delle opere principali, secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori viene prorogata di 20 giorni;
4. di approvare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, l'adeguamento prezzi sul SAL n. 1 e 2, determinata dal Direttore Lavori e quantificata in € 40.175,93 (o.f.e.);
5. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il recupero dell'intero ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori, per l'importo di € 40.702,36 (o.f.c.);
6. di approvare il Quadro Economico di Variante così come riportato in premessa, riassetato per effetto dei maggiori lavori di variante, della modifica contrattuale per adeguamento prezzi sui SAL n. 1 e 2, oltre che del recupero del ribasso d'asta;
7. di impegnare a favore dell'impresa MA.FRA. GESTIONI S.R.L., P. IVA 03200890279, CIG 973887236A - CUP F73I22000100006, la spesa necessaria alla modifica contrattuale in argomento, dell'importo complessivo pari a € 106.225,09 (o.f.c.), come di seguito specificato:

- € 62.031,57 (o.f.c.) - per lavori di perizia così ripartiti:

– per € 47.560,39 al cap. 23022 art. 499 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Contributo dello Stato PNRR per sport e inclusione sociale;

- per € 9.747,93 al cap. 23022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione



non vincolato applicato a Bilancio 2023;

- per € 4.723,25 al cap. 23022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

- € 44.193,52 (o.f.c.) - per adeguamento prezzi sui SAL n. 1 e 2 - al cap. 23022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

8. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 47.560,39 al cap. 421107 art. 230 "Trasferimenti dallo Stato PNRR per sport e inclusione sociale", secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118;
9. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15220 risulta così aggiornato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	ANNI PRECEDENTI	2025	2026	TOTALE QUADRO ECONOMICO
STANZIATO	€ 1.241.244,82	€ 257.671,95	€ 301.083,23	€ 1.800.000,00
IMPEGNATO	€ 1.241.244,82	€ 257.671,95		

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
12. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

13. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
14. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
15. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A) - Relazione del R.U.P.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1209

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10833/2025 del 04/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA.

Piano nazionale di ripresa e re"

"C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA.

Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) missione

5 inclusione

e coesione,

componente 2 infrastrutture

sociali famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), misura

3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale" cluster

2. CUP F73I22000100006.

Recupero ribasso d'asta. Approvazione modifica contrattuale per Variante in corso d'opera e adeguamento prezzi in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1209/2025 del 27/05/2025

ref. prenotazione n. 16361/2022 - autorizzazione Determine 2535/2022

L'impegno di spesa numero 10833/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022499 - BENI IMMOBILI SPORT E INCLUSION ESOCIALE PNRR - Comp. 2025	40.702,36
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	*** MA.FRA. GESTIONI S.R.L. *** IN LIQUIDAZIONE Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03200890279 P.Iva 03200890279	
	973887236A CUP F73I22000100006	
<i>Opera</i>	10382 - 15220/000 - Rigenerazione impianto natatorio Piscina di via	
<i>Tipo Spesa</i>	Calabria	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1409 - 022.023.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR SPORT E	
	INCLUSIONE SOCIALE	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	40.702,36

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022499 a competenza 2025 al 04/06/2025

Stanziamiento di bilancio	56.953,80 +
Impegni precedenti	9.393,41 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	47.560,39 =
Ammontare del presente impegno	40.702,36 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.858,03 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10843/2025 del 04/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA.

Piano nazionale di ripresa e re"

"C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA.

Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) missione

5 inclusione

e coesione,

componente 2 infrastrutture

sociali famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), misura

3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale" cluster

2. CUP F73I22000100006.

Recupero ribasso d'asta. Approvazione modifica contrattuale per Variante in corso d'opera e adeguamento prezzi in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1209/2025 del 27/05/2025

ref. prenotazione n. 16361/2022 - autorizzazione Determine 2535/2022

L'impegno di spesa numero 10843/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022499 - BENI IMMOBILI SPORT E INCLUSION ESOCIALE PNRR - Comp. 2025	6.858,03
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	*** MA.FRA. GESTIONI S.R.L. *** IN LIQUIDAZIONE Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03200890279 P.Iva 03200890279 973887236A CUP F73I22000100006	
<i>Opera</i>	10382 - 15220/000 - Rigenerazione impianto natatorio Piscina di via	
<i>Tipo Spesa</i>	Calabria 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1409 - 022.023.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	6.858,03

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022499 a competenza 2025 al 04/06/2025

Stanziamento di bilancio	56.953,80 +
Impegni precedenti	50.095,77 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	6.858,03 =
Ammontare del presente impegno	6.858,03 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10846/2025 del 04/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA.

Piano nazionale di ripresa e re"

"C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA.

Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) missione

5 inclusione

e coesione,

componente 2 infrastrutture

sociali famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), misura

3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale" cluster

2. CUP F73I22000100006.

Recupero ribasso d'asta. Approvazione modifica contrattuale per Variante in corso d'opera e adeguamento prezzi in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1209/2025 del 27/05/2025

ref. prenotazione n. 16838/2023 - autorizzazione Determine 2910/2023

L'impegno di spesa numero 10846/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	9.747,93
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	*** MA.FRA. GESTIONI S.R.L. *** IN LIQUIDAZIONE Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03200890279 P.Iva 03200890279	
	973887236A CUP F73I22000100006	
<i>Opera</i>	10382 - 15220/000 - Rigenerazione impianto natatorio Piscina di via	
<i>Tipo Spesa</i>	Calabria	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	9.747,93

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 04/06/2025

Stanziamiento di bilancio	51.740.944,61 +
Impegni precedenti	16.828.076,49 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	34.912.868,12 =
Ammontare del presente impegno	9.747,93 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	34.903.120,19 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10863/2025 del 04/06/2025 "C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA.

Piano nazionale di ripresa e re"

"C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA.

Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) missione

5 inclusione

e coesione,

componente 2 infrastrutture

sociali famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), misura

3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale" cluster

2. CUP F73I22000100006.

Recupero ribasso d'asta. Approvazione modifica contrattuale per Variante in corso d'opera e adeguamento prezzi in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare.

"

autorizzazione Proposta di determina 1209/2025 del 27/05/2025

rif. prenotazione n. 17899/2024 - autorizzazione Determine 2542/2024

L'impegno di spesa numero 10863/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	4.723,25
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	*** MA.FRA. GESTIONI S.R.L. *** IN LIQUIDAZIONE Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03200890279 P.Iva 03200890279	
	973887236A CUP F73I22000100006	
<i>Opera</i>	10382 - 15220/000 - Rigenerazione impianto natatorio Piscina di via	
<i>Tipo Spesa</i>	Calabria	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	4.723,25

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 04/06/2025

Stanziamento di bilancio	51.740.944,61 +
Impegni precedenti	16.837.824,42 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	34.903.120,19 =
Ammontare del presente impegno	4.723,25 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	34.898.396,94 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10864/2025 del 04/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA.

Piano nazionale di ripresa e re"

"C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA.

Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) missione

5 inclusione

e coesione,

componente 2 infrastrutture

sociali famiglie, comunità e terzo settore (m5c2), misura

3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale" cluster

2. CUP F73I22000100006.

Recupero ribasso d'asta. Approvazione modifica contrattuale per Variante in corso d'opera e adeguamento prezzi in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa e accertamento in entrata. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1209/2025 del 27/05/2025

ref. prenotazione n. 17899/2024 - autorizzazione Determine 2542/2024

L'impegno di spesa numero 10864/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	44.193,52
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	*** MA.FRA. GESTIONI S.R.L. *** IN LIQUIDAZIONE Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03200890279 P.Iva 03200890279	
	973887236A CUP F73I22000100006	
<i>Opera</i>	10382 - 15220/000 - Rigenerazione impianto natatorio Piscina di via	
<i>Tipo Spesa</i>	Calabria	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	44.193,52

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 04/06/2025

Stanziamiento di bilancio	51.740.944,61 +
Impegni precedenti	16.842.547,67 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	34.898.396,94 =
Ammontare del presente impegno	44.193,52 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	34.854.203,42 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 giugno 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 04/06/2025 n. 202
Rif. Proposta di determina 1209/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 201 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	576.697,11			576.697,11
		previsioni di competenza	51.740.944,61		-301.083,23	51.439.861,38
		previsioni di cassa	25.708.575,96			25.708.575,96
06012.05.023025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.607.018,15	301.083,23		1.908.101,38
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	2.943.327,17			2.943.327,17
		previsioni di competenza	170.483.851,50	301.083,23	-301.083,23	170.483.851,50
		previsioni di cassa	52.159.131,57			52.159.131,57
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	180.543.960,58	301.083,23	-301.083,23	180.543.960,58
		previsioni di cassa	64.210.054,28			64.210.054,28
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	180.543.960,58	301.083,23	-301.083,23	180.543.960,58
		previsioni di cassa	64.210.054,28			64.210.054,28
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	576.697,11			576.697,11
		previsioni di competenza	53.347.962,76	301.083,23	-301.083,23	53.347.962,76
		previsioni di cassa	25.708.575,96			25.708.575,96
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.854.923.246,47	301.083,23	-301.083,23	2.854.923.246,47
		previsioni di cassa	2.513.508.202,83			2.513.508.202,83

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 201 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		135.916.514,12	301.083,23	-301.083,23	135.916.514,12
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	12.240.921,24			12.240.921,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti	50.927.794,47			50.927.794,47
	Vincoli attribuiti dall'ente	46.404.568,91			46.404.568,91
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.854.923.246,47	301.083,23	-301.083,23	2.854.923.246,47
	previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 201 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	33.252.486,36			33.252.486,36
		previsioni di competenza	15.321.096,70	301.083,23		15.622.179,93
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	69.957.059,58			69.957.059,58
		previsioni di competenza	16.195.992,41	301.083,23		16.497.075,64
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	25.635.626,56	301.083,23		25.936.709,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	25.635.626,56	301.083,23		25.936.709,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	33.252.486,36			33.252.486,36
		previsioni di competenza	15.321.096,70	301.083,23		15.622.179,93
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.153.944.820,19	301.083,23		2.154.245.903,42
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 201 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		1.411.351,67			1.411.351,67
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		9.477.784,64	301.083,23		9.778.867,87
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
	previsioni di competenza	2.153.944.820,19	301.083,23		2.154.245.903,42
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Dittadi

LAVORI: C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA
CIG 9676199C02 CUP F73I22000100006

IMPRESA: MA.FRA GESTIONI S.R.L.
Provvedimento DD n. 773 del 30/03/2023 di affidamento dei lavori.
Contratto: REP. n. 24136 del 21/06/2023

Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza	€	842.873,52
Ribasso d'asta 4,390 %	€	37.002,15
Importo netto dei lavori	€	805.871,37
Importo lavori in economia	€	11.460,52
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	22.480,77
Importo contrattuale	€	839.812,66

PERIZIA DI VARIANTE N. 2

e

CARO MATERIALI in attuazione dell'art. 26 DL 17 maggio 2022 n. 50 e s.m.i.**RELAZIONE DEL RUP**

ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.3 ANAC

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14 settembre 2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000" l'intervento C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA è stato iscritto nel Piano degli investimenti e degli interventi di manutenzione 2022-2024 per l'importo di € 1.000.000,00, finanziati con Contributo dello Stato PNRR per sport e inclusione sociale, codice CUP F73I22000100006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2535 del 06.12.2022 è stato affidato l'incarico di

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - [REDACTED]
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente [REDACTED]
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



*Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Dittadi*

progettazione definitiva comprensiva della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e redazione certificato di regolare esecuzione, ai sensi del combinato di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 1 c. 2 lett. a) D.L. n. 76/2020 e s.m.i. all'RTP formato da RENOVA Srl (mandataria), Arch. [REDACTED] (mandante), Studio Associato [REDACTED] (mandante), per l'importo di € 114.616,64 (o.f.c.);

- sulla base di quanto disposto dalla L. 197/2022 c. 369-379, il quadro economico è stato aumentato della percentuale del 10% per le opere ricadenti nell'allegato 1 a condizione che la relativa gara sia bandita entro il 30.06.2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 07/02/2023 è quindi stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 1.100.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 386 del 23/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 1.100.000,00;
- con determinazione di aggiudicazione n. 773 del 30/03/2023 le opere in oggetto sono state aggiudicate alla ditta MA.FRA. GESTIONI S.R.L. P.IVA 03200890279 sede legale VIA SAN GIULIANO N. 4, 30173 Venezia, per l'importo di € 805.871,37 al netto del ribasso d'asta del 4,390% (o.f.e.), a cui vanno aggiunti € 22.480,77 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 11.460,00 quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 839.812,66 (o.f.e.);
- in data 21/06/2023 con repertorio speciale n. 24136, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Venezia e l'impresa MA.FRA. GESTIONI S.R.L.;
- In data 05/06/2023 con PG n.273752 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2910 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del Quadro Economico a seguito rifinanziamento con un incremento di € 350.000,00 finanziato mediante avanzo di amministrazione non vincolato cap. 23022/109, modificando il finanziamento di € 100.000,00 da contributi dello stato a contributi dello stato fondo opere indifferibili, elevando l'importo complessivo dell'intervento a € 1.450.000,00.
- con Determinazione Dirigenziale n. 952 del 24/05/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per l'importo complessivo di € 1.149.132,73 (o.f.e.) di cui € 1.115.191,44 per l'esecuzione dei lavori, € 11.460,52 per opere in economia e € 22.480,77 per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti [REDACTED]
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente [REDACTED]
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Dittadi

- con Determinazione Dirigenziale n. 2542 del 10/12/2020 è stato approvato l'assestamento del Quadro Economico a seguito rifinanziamento con un incremento di € 350.000,00 finanziato mediante avanzo di amministrazione non vincolato cap. 23022/109, elevando l'importo complessivo dell'intervento a € 1.800.000,00:

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti [REDACTED]
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente [REDACTED]
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
[REDACTED] - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Dittadi

**Quadro Economico ASSESTAMENTO**

Progressivo versione PDF: 19139

generato in data: 05/12/2024

Cod.Proc: 15220 Oggetto: RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.115.191,44	a corpo	22.480,77		
in economia	11.460,52	in economia			
totale	1.126.651,96	totale	22.480,77		

importo lavori al netto del ribasso del	4,390%	% IVA(*)	importo IVA
1.149.132,73		10	114.913,27

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	366.605,96			366.605,96
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	114.616,64			114.616,64
7b) spese tecniche (incentivi)	14.029,04			14.029,04
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	495.251,64			
12) IVA			114.913,27	
totale a disposizione	610.164,91			
totale complessivo	1.759.297,64			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.264.046,00
somme a disposizione (o.f.c.)	481.222,60
incentivi	14.029,04
totale complessivo	1.759.297,64

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - [REDACTED]
 Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. [REDACTED]
 sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
 PEC: dir_lavori_pubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUPresidentessa del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Dittadi

- in data 12/08/2024 con PG/2024/0401752 il Direttore dei Lavori geom. [REDACTED], visto l'emergere della necessità di eseguire alcune lavorazioni integrative causa alcuni imprevisti emersi durante l'esecuzione dei lavori chiede di poter procedere con la redazione della Perizia di Variante n. 2;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con nota del 12/08/2024 PG/0402788, ha autorizzato il Direttore dei Lavori geom. [REDACTED] a procedere con la redazione della variante dei lavori;

GIUSTIFICATIVI NORMATIVI DELLA PERIZIA

La perizia di variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori rientra nella seguente fattispecie:

1) ai sensi del comma n. 1 lettera c) dell'art. 106 lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale i contratti di appalto nei settori ordinari possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni – fatto salvo quanto previsto dal comma 7 – vale a dire che il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

- a) La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera.
- b) La modifica non altera la natura generale del contratto.

OPERE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2

Riprendendo la relazione del Direttore Lavori, le voci oggetto di variante riguardano le seguenti lavorazioni rese necessarie a seguito degli imprevisti rilevati in fase di esecuzione dei lavori. Nel dettaglio:

Lavorazioni ai sensi del comma 1, lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

1. Piscina natatoria – Sostituzione soglie.
Durante la fase di sostituzione dei serramenti in piscina natatoria si è riscontrata la necessità di sostituzione delle soglie in marmo (che in fase di rimozione del precedente serramento sono risultate staccate dal supporto sottostante) tra il locale della vasca e la pavimentazione esterna, non individuabili durante la fase di progettazione;
2. Piscina polifunzionale – Opere da fabbro, serramentista e sistemazioni esterne.
Durante la realizzazione delle lavorazioni da progetto, si è reso necessario installare una caditoia e una scossalina sulla pavimentazione esterna della piscina polifunzionale, al

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti [REDACTED]
Settore Edilizia Comunale Terraferma – [REDACTED]
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre – Tel. 041/2749800
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 3 Terraferma

CI 15220

Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Dittadi

fine di migliorare il defluvio delle acque meteoriche; piccole opere di rifinitura esterna e interna inerenti all'installazione dei serramenti per poter consegnare l'opera secondo la regola dell'arte e mitigare al meglio i possibili ponti termici; suddividere gli ambienti della vasca natatoria a quelli della piscina polifunzionale mediante l'installazione di un parapetto in metallo in acciaio diversamente da quanto proposto in progetto, ovvero una divisione in muratura degli ambienti;

3. Spazi Comuni – Dipinture e alloggiamenti.

Gli spazi adibiti all'accesso (ingresso, corridoi, zona segreteria) dei servizi all'interno del complesso sportivo, durante le fasi di dipintura e finitura, hanno presentato uno stato conservativo peggiore di quanto previsto nella precedente variante, così da dover aumentare sia le lavorazioni che le dimensioni dell'intervento. Inoltre, la realizzazione dell'armadio a copertura dei nuovi impianti, dato le dimensioni degli stessi e calcolato lo spazio di utilizzo della manutenzione, ha subito in opera una variazione dimensionale. In fase di esecuzioni dei lavori, è stato constatato che le porte di accesso alla struttura, erano in condizioni migliori di quanto preventivato, per cui si è deciso di non sostituirle, andando a eliminare in quantitativo presente nella perizia di variante n.1;

4. Sistemazioni esterne – Esterni –Opere a verde.

Durante la fase di realizzazione delle opere esterne e la modifica dell'intervento per permettere un maggiore deflusso delle acque meteoriche, si è dovuto ricalcolare l'effettivo quantitativo di materiale da spostare e da aggiungere per poter finire i lavori secondo la regola dell'arte. È stato necessario anche aggiungere un intervento di semina al fine di non dover attendere il naturale inerbimento dell'area una volta terminate le lavorazioni. Vista la presenza di una bocca di lupo sullo scoperto non protetta, ai fini della sicurezza si è deciso di provvedere all'installazione di una griglia amovibile;

5. Vasca Polifunzionale – Installazione sonde.

In fase di realizzazione degli impianti idrici, si è presentata la necessità di dover installare nuove sonde a controllo degli impianti idrici al fine di migliorare l'efficienza degli impianti di progetto;

6. Opere di verifica e manutenzione impianto rilevazione incendi esistente.

Dato il nuovo ampliamento degli impianti nella piscina polifunzionale, si è reso necessario per adeguare l'impianto antincendio esistente, predisporre una nuova centrale di controllo accessi (effettuata da altra ditta): questa lavorazione comprende certificazione e assistenza da tecnico predisposto;

7. Piscina polifunzionale - Installazione prese e corpi illuminanti.

Durante la rimozione e la reinstallazione degli apparecchi illuminanti esistenti e

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - [REDACTED]
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente [REDACTED]
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre – Tel. 041/2749800
[REDACTED] - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 3 Terraferma

CI 15220

Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Dittadi

l'integrazione di nuovi dispositivi illuminanti, sono state riscontrate alcune problematiche dovute alle lavorazioni di installazione, che sono state computate come lavorazioni aggiuntive;

L'importo totale delle lavorazioni imprevedute ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c del D.Lgs. 50/2016, al netto del ribasso del 4,39% è pari a € 56.392,34 (o.f.e.) pari al 5,09 % dell'importo della perizia di variante n.1 di € 1.149.132,73 inferiore pertanto al 50 % previsto come limite dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Le lavorazioni previste rientrano nel PSC di gara, non sono presenti nuove lavorazioni. Per i motivi descritti, non si procederà ad aggiornare il piano di sicurezza e coordinamento di gara.

Per la redazione della presente perizia sono stati utilizzati i prezzi di contratto, laddove presenti. Inoltre, per quanto riguarda le nuove lavorazioni e la formulazione dei Nuovi Prezzi di seguito "N.P." si è utilizzato prioritariamente il vigente prezzario Lavori Pubblici della Regione Veneto aggiornato al 2024.

Per la perizia di variante n. 2 sono stati determinati n°17 nuovi prezzi contrattuali al netto dello sconto, di cui all'elaborato "Analisi nuovi prezzi" e relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

Per effetto delle modifiche previste dalla presente perizia suppletiva e di variante n. 2 l'importo complessivo delle lavorazioni e forniture risulta pari ad € 1.205.525,06 di cui € 1.171.583,77 per lavori a corpo, € 11.460,52 per lavori in economia, ed € 22.480,77 per oneri della sicurezza.

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione della perizia di variante acquisita al protocollo in data 15/11/2024 PG/2024/563386 - 563891 - 563385 e del 02/12/2024 controfirmata dall'impresa con PG/2024/590347 04/04/2025 PG/2025/0174415 - 0175671 composta dai seguenti elaborati:

11_CAL_PV2_RT	Relazione tecnica generale
11_CAL_PV2_EPU	Elenco prezzi unitari
11_CAL_PV2_AN_NP	Analisi prezzi unitari
11_CAL_PV2_CM	Computo metrico
11_CAL_PV2_CME	Computo metrico estimativo
11_CAL_PV2_QR	Quadro di raffronto
11_CAL_PV2_QE	Quadro economico
11_CAL_PV2_CCAT	Confronto categorie
11_CAL_PV2_VC_AS	Verbale di concordamento e atto di sottomissione

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT

*Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Dittadi*

Tav_0AV2	Tavola degli interventi - Piano terra
Tav_0BV2	Tavola degli interventi - Piano primo
Tav_01V2	Pianta piano terra - Stato di progetto
Tav_02V2	Pianta piano terra - Stato di variante
Tav_03V2	Pianta piano terra - Tavola comparativa
Tav_04V2	Pianta piano primo - Stato di progetto
Tav_05V2	Pianta piano primo - Stato di variante
Tav_06V2	Pianta piano primo - Tavola comparativa
Tav_07AV2	Prospetti Sud ed Est - Stato di progetto
Tav_07BV2	Prospetti Nord ed Ovest - Stato di progetto
Tav_08AV2	Prospetti Sud ed Est - Stato di variante
Tav_08BV2	Prospetti Nord ed Ovest - Stato di variante
Tav_09AV2	Prospetti Sud ed Est - Tavola comparativa
Tav_09BV2	Prospetti Nord ed Ovest - Tavola comparativa
Tav_10V2	Sezioni A-A, B-B - Stato di progetto
Tav_11V2	Sezioni A-A, B-B - Stato di variante
Tav_12V2	Sezioni A-A, B-B - Tavola comparativa
Tav_13V2	Pianta piano terra - Accessibilità
Tav_14V2	Pianta piano primo - Accessibilità

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono state accordate le seguenti sospensioni e riprese:

1. A partire dal giorno 07/11/2023 fino al giorno 27/11/2023 per un totale di n° 21 giorni lavorativi.
2. A partire dal giorno 03/12/2023 fino al giorno 16/01/2024 per un totale di n° 45 giorni lavorativi.
3. Sono state inoltre date n. 3 proroghe ovvero:
 1. proroga n. 1 dal 17/01/2024 al 15/02/2024 per un totale di n. 30 giorni;
 2. proroga n. 2 dal 16/02/2024 al 16/03/2024 per un totale di n. 30 giorni;
 3. proroga n. 3 dal 17/03/2024 al 30/04/2024 per un totale di n. 45 giorni;

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
- PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidentessa del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Dittadi

A seguito della perizia suppletiva di variante n.1 è stata concessa una proroga di giorni 31 naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori per il giorno 31/05/2024.

Successivamente sono state concesse le seguenti ulteriori proroghe:

- Dal 01/06/2024 al 30/06/2024;
- Dal 01/07/2024 al 14/08/2024.

Con verbale del 13/08/2024 il DL ha ordinato la sospensione dei lavori al fine di predisporre la perizia suppletiva e di variante n. 2.

La presente perizia suppletiva di variante n. 2 viste le lavorazioni aggiunte comporta una proroga dei tempi contrattuali. Tale proroga è stimata in giorni 20 naturali e consecutivi a partire dal verbale di ripresa dei lavori che verrà redatto successivamente all'approvazione della succitata perizia.

A seguito dell'ammissibilità della perizia di variante n. 2, si procede contestualmente con l'assestamento del quadro economico per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022.

Considerato che ai sensi dell'art. 26 DL 17 maggio 2022 n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", e in particolare con l'art. 26 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

Dato atto che con la Legge 30 dicembre 2023 n. 213, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026", art. 1 comma 304, è stato modificato l'art. 26 del D.L. 50/2022, comma 6-bis, prorogando il sistema di riconoscimento caro materiali adottato anche per le offerte presentate tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023 che non abbiano accesso al Fondo di cui all'articolo 26, comma 7 del

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti [REDACTED]
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente [REDACTED]
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Dittadi

decreto-legge n. 50 del 2022 con riferimento alle lavorazioni eseguite o contabilizzate ovvero annotate dal direttore dei lavori, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024;

Rilevato che l'offerta relativa all'intervento in oggetto è stata presentata precedentemente al 30.06.2023, ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;

Visto che il Direttore lavori ha trasmesso in data 18/11/2024 con PG 2024/0565024 il quadro di raffronto dei lavori applicando la maggiorazione prescritta dalla succitata normativa, dal quale emerge un maggiore importo rispetto a quanto previsto in contratto di € 40.175,93 (o.f.e.).

Visto quanto sopra riportato, il quadro economico di variante comprensivo dell'adeguamento dei corrispettivi delle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore lavori, risulta così modificato:

CI15220 - RIGENERAZIONE PISCINA DI VIA CALABRIA							
A	IMPORTE DEI LAVORI	CME ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	ASSESTAMENTO 1	VARIANTE 1	ASSESTAMENTO 2	VARIANTE 2
A.1	Lavori	€ 842.873,52	€ 805.871,37	€ 805.871,37	€ 1.115.191,44	€ 1.115.191,44	€ 1.211.759,70
A.2	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 11.460,52	€ 11.460,52	€ 11.460,52	€ 11.460,52	€ 11.460,52	€ 11.460,52
A.3	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.480,77	€ 22.480,77	€ 22.480,77	€ 22.480,77	€ 22.480,77	€ 22.480,77
A	TOTALE a base d'appalto	€ 876.814,81	€ 839.812,66	€ 839.812,66	€ 1.149.132,73	€ 1.149.132,73	€ 1.245.700,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.0.a	RIBASSO LAVORI		€ 37.002,15	€ 37.002,15	€ 37.002,15	€ 37.002,15	€ 0,00
B.0.b	RIBASSO IVA		€ 3.700,21	€ 3.700,21	€ 3.700,21	€ 3.700,21	€ 0,00
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.858,03	€ 6.858,03	€ 356.858,03	€ 16.605,96	€ 366.605,96	€ 244.295,94
B.5	Acquisizione di aree o immobili						
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)						
B.7.a	Spese tecniche per Progettazione e Direzione Lavori (ofcc)	€ 114.616,64	€ 114.616,64	€ 114.616,64	€ 114.616,64	€ 114.616,64	€ 114.616,64
B.7.b	Spese tecniche per Perizia di Variante (ofcc)						€ 56.787,29
B.7.c	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 14.029,04	€ 14.029,04	€ 14.029,04	€ 14.029,04	€ 14.029,04	€ 14.029,04
B.8	Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione						
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici						
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche						
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi						
B.12	ONERI PREVIDENZIALI A3+A4						
B.13	IVA (IVA 10 % su A1_A2_A3_B12)	€ 87.681,48	€ 83.981,27	€ 83.981,27	€ 114.913,27	€ 114.913,27	€ 124.570,10
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 223.185,19	€ 260.187,34	€ 610.187,34	€ 300.867,27	€ 650.867,27	€ 554.299,01
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.450.000,00	€ 1.450.000,00	€ 1.800.000,00	€ 1.800.000,00

Dato atto che è stata preventivamente comunicata al Ministero dell'Interno tramite l'Allegato 5 previsto dal Manuale allegato al SIGECO PNRR del Ministero dell'Interno, trasmesso il 09/05/2025 con PG n. 238145 il sottoscritto RUP autorizza la presente perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e incremento per adeguamento prezzi ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Dittadi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesco Dittadi

(f.to digitalmente)

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - [REDACTED]
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente [REDACTED]
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
[REDACTED] - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

