



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14947 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Utilizzo somme a disposizione. Lavori di messa in sicurezza della passerella in copertura del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie. Appr. variante in corso d'opera ex art. 120 co. 3 D.Lgs. n. 36/2023 contestuale affidamento all'impresa RESVE SRL - Rimodulazione quadro economico con recupero ribasso d'asta, impegno di spesa di € 9.072,89= (ofc). Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1161 del 21/05/2025

Determinazione (DD) n. 1138 del 04/06/2025

Fascicolo 2021.XI/2/1.458 "C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 21/05/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/06/2025.

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto: Sarah Colonna

PDD 1161/2025

Fasc. 2021/XI.2.1/458

Oggetto: C.I. 14947 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Utilizzo somme a disposizione. Lavori di messa in sicurezza della passerella in copertura del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie. Approvazione variante in corso d'opera ex art. 120 co. 3 D.Lgs. n. 36/2023 contestuale affidamento all'impresa RESVE SRL - Rimodulazione quadro economico con recupero ribasso d'asta, impegno di spesa di € 9.072,89= (ofc). Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *“Attività del RUP”*, l'allegato I.4 *“Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”*, *“Determinazione dei parametri per la progettazione”*, l'allegato II.12 *“Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”*, l'allegato II.14 *“Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”* e l'allegato I.7 *“Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”*;

Dato atto che:

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 14947 *“INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE”* è stato inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 e che tale opera dell'importo di € 200.000,00 è stata finanziata con Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale applicato a bilancio 2023;
- l'intervento C.I. 14947 è stato rifinanziato con la variazione di Bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 nell'annualità 2024 per l'importo ulteriore di € 150.000,00=, spesa finanziata con Avanzo di amministrazione da contributi Legge Speciale applicato a bilancio 2024;
- la spesa complessiva di 350.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F75F21001970001), trova copertura al cap. 11522/109 *“BENI IMMOBILI”*, cod. Gest. 018 *“Musei, teatri e biblioteche”*.

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 29/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica e con Determinazione Dirigenziale n. 1568 del 03/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1727 del 31/07/2023 è stato approvato l'affidamento all'Impresa D.B. srl Costruzioni Metalliche dei lavori urgenti di chiusura delle scale esterne del Teatro Junghans alla Giudecca per l'importo complessivo di € 23.880,32 (o.f.c.) mediante utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico suddetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 21/08/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa RESVE srl per un importo complessivo di € 153.351,48=(o.f.c.), impegnando inoltre l'importo di € 2.373,00 per la copertura degli incentivi da riconoscere al personale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 796 del 30/04/2024 è stata approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, c. 2 del dlgs n 50/2016 per un importo aggiuntivo pari a € 12.746,18 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2201 del 08/11/2024 è stato approvato l'affidamento all'Impresa RESVE srl dei lavori di messa in sicurezza della passerella metallica presente lungo il perimetro della copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice e di manutenzione delle sottostanti grondaie in piombo per l'importo complessivo di € 148.575,08 (o.f.c.) e contestualmente è stato approvato il seguente quadro economico di assestamento:

Cod.Proc: 14947 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	100.998,74	a misura	35.891,74	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	14.107,40	in economia			
totale	115.106,14	totale	35.891,74		

importo lavori al netto del ribasso del	8,100%	% IVA(*)	importo IVA
150.997,88		10	15.099,79

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	173.880,32			173.880,32
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.373,00			2.373,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	176.253,32			
12) IVA			15.099,79	
totale a disposizione	191.353,11			
totale complessivo	342.350,99			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	166.097,67
somme a disposizione (o.f.c.)	173.880,32
incentivi	2.373,00
totale complessivo	342.350,99

Considerato inoltre che:

- le opere previste dal presente appalto riguardano i lavori di messa in sicurezza della passerella metallica a sbalzo presente lungo il perimetro della copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice, comprensivi dell'installazione delle linea vita e della manutenzione delle sottostanti grondaie in piombo;

- il contratto è stato stipulato in data 17/12/2024 con Rep. Spec. n. 25724 del 17/12/2024;
- la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il giorno 07/04/2025 (PG/2025/0183315 del 08/04/2025);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di incrementare le voci relative agli oneri per la sicurezza, che non alterano comunque la natura del contratto;
- per tale motivo è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 15/05/2025 la Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 3 del DLgs n. 36/2023 e s.m.i. (Allegato A) costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

a) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori

b) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Computo Metrico Estimativo

c) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Schema atto di sottomissione

- l'importo della suddetta Perizia risulta così composto:

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 8.248,08 (o.f.e.)

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 8.248,08 + IVA al 10% pari a € 9.072,89 (o.f.c.);

- le condizioni di cui all'art. 120 comma 3 lettere a) e b) del DLgs n. 36/2023 sono verificate in quanto:
 - la condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alla soglia di rilevanza europea per gli appalti pubblici di lavori;
 - La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 8.248,08 (o.f.e.) è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in Corso d'Opera ai sensi dell'art. 120 comma 3 del DLgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", l'*"Estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 42 del vigente Codice dei Contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria"*;

Visti:

- il Verbale di verifica del Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole ing. Giovanni Voltolina PG/2025/0259774 del 21/05/2025 (Allegato B);
- il Verbale di validazione ed autorizzazione del RUP arch. Sarah Colonna PG/2025/0260237 del 21/05/2025 (Allegato C);

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo una proroga contrattuale di 45 giorni che vanno a sommarsi ai 60 giorni previsti, pertanto il nuovo termine viene fissato per il 20/07/2025, per una durata complessiva di 105 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che:

- l'importo complessivo di € 9.072,89 (o.f.c.) della succitata perizia di variante e suppletiva può essere finanziato tramite l'utilizzo di una parte del ribasso d'asta (pari a € 7.647,97) e delle somme a disposizione del Quadro B del QE di Assestamento (pari a € 1.424,92);
- Il Quadro economico così rimodulato è il seguente:

Dlgs n. 36/2023 Allegato I.7 Articolo 5

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
BASE di GARA	
a) Lavori a misura	€ 100.998,74
b) Lavori in economia	€ 14.107,40
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.891,74
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 150.997,88
SOMME a DISPOSIZIONE	
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 181.528,29
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 0,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.373,00
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 183.901,29
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 15.099,78
Totale somme a disposizione	€ 199.001,07
TOTALE COMPLESSIVO	€ 349.998,95

Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 166.097,66
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 181.528,29
Incentivi	€ 2.373,00
Totale Complessivo	€ 349.998,95

Considerato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta ad € 9.072,89= oneri fiscali compresi;
- la succitata spesa di € 9.072,89= (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2025 cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", cod. Gest. 018 "Musei, teatri e biblioteche", spesa finanziata con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale Parte Capitale applicato a bilancio anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (Allegato A, lett. c)), accettato dalla società RESVE srl, come risulta dalla dichiarazione di presa visione avente PG/2025/0259478 del 21/05/2025;

Ritenuto pertanto:

- di affidare all'impresa RESVE srl ulteriori lavori per l'importo di € 9.072,89 (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 17/12/2024 e avente Rep. Spec. n. 25724;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Sarah Colonna, giusto provvedimento di nomina PG/2021/0394729 del 31/08/2021;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG/2025/0260179 del 21/05/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, [] e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri tipologia 1 manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14947, al netto dell'importo di € 2.373,00 relativo agli incentivi da reimpegnare, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale QE
Stanziato	€ 189.119,74	€ 158.507,26	€ 347.627,00

Impegnato	€ 189.119,74	€ 149.433,32	
-----------	--------------	--------------	--

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera (Allegato A), così come richiamati nel Verbale di verifica (Allegato B) e il Verbale di validazione ed autorizzazione del RUP (Allegato C), ai sensi dell'art. 120, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023, relativamente al C.I. 14947 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Utilizzo somme a disposizione. Lavori di messa in sicurezza della passerella in copertura del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie" per la somma complessiva di € 8.248,08= oneri fiscali esclusi;
2. di approvare lo schema di atto sottomissione, allegato alla presente (Allegato A, lett. c));
3. di approvare il quadro economico aggiornato di cui in premessa;
4. di concedere una proroga contrattuale di 45 giorni che vanno a sommarsi ai 60 giorni previsti, pertanto il nuovo termine viene fissato per il 20/07/2025, per una durata complessiva di 105 giorni naturali e consecutivi;
5. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa RESVE srl Santa Croce 1850, 30135 Venezia (VE) C.F. e P.IVA 02251650277, appaltatrice delle opere relative al contratto

avente Rep. Spec. n. 25724 del 17/12/2024, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 9.072,89 (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dalla succitata impresa, come risulta dalla dichiarazione di previa visione avente PG/2025/0259478 del 21/05/2025, alle stesse condizioni del contratto avente Rep. Spec. n. 25724 del 17/12/2024;

6. di impegnare a favore dell'impresa RESVE srl Santa Croce 1850, 30135 Venezia (VE) C.F. e P.IVA 02251650277, la spesa complessiva di € 9.072,89 (o.f.c.), che sarà a carico del Bilancio 2025 cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche". Spesa finanziata con Avanzo da contributi di Legge Speciale per Venezia – Parte Capitale applicato a bilancio anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità alla voce B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico sopra approvato - CIG B2F23164AD / CUP F75F21001970001;
7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri tipologia 1 manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
8. di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;
9. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
10. di autorizzare l'Area Economia e Finanza a porre in economia l'importo di € 1,05 tra le somme prenotate e non impegnate del C.I. 14947;
11. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14947, al netto dell'importo di € 2.373,00 relativo agli incentivi da reimpegnare, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale QE
Stanziato	€ 189.119,74	€ 158,506.21	€ 347.625,95
Impegnato	€ 189.119,74	€ 158,506.21	

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sarah Colonna;
13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

Allegati:

- Allegato A: Perizia di Variante firmata da DL e Impresa per accettazione (PG/2025/0259478 del 21/05/2025):
 - a) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - b) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Computo Metrico Estimativo
 - c) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Schema atto di sottomissione;
- Allegato B: Verbale di verifica della perizia di variante (PG/2025/0259774 del 21/05/2025);
- Allegato C: Verbale di validazione e autorizzazione del RUP (PG/2025/0260237 del 21/05/2025).



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1161

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10723/2025 del 29/05/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14947 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTR"

"C.I. 14947 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Utilizzo somme a disposizione.

Lavori di messa in

sicurezza della passerella in copertura del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie. Approvazione

variante in corso d'opera ex art. 120 co. 3 D.Lgs. n. 36/2023 contestuale affidamento all'impresa RESVE

SRL Rimodulazione

quadro economico con recupero ribasso d'asta, impegno di spesa di € 9.072,89= (ofc).

Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1161/2025 del 21/05/2025

ref. prenotazione n. 12308/2023 - autorizzazione Determine 1568/2023

L'impegno di spesa numero 10723/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	7.647,97
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	RESVE S.R.L. Cod.Fisc. 02251650277 P.Iva 02251650277	
<i>CIG</i>	B2F23164AD CUP F75F21001970001	
<i>Opera</i>	9857 - 14947/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
Totale:		7.647,97

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2025 al 29/05/2025

Stanziamiento di bilancio	29.487.514,96 +
Impegni precedenti	17.970.015,49 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.517.499,47 =
Ammontare del presente impegno	7.647,97 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.509.851,50 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10727/2025 del 29/05/2025 "C.I. 14947 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTR"
autorizzazione Proposta di determina 1161/2025 del 21/05/2025

La prenotazione di spesa numero 10727/2025 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-1,05	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche		
<i>CIG</i>	CUP F75F21001970001		
<i>Opera</i>	9857 - 14947/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
	Totale:	-1,05	0,00
	Disponibilità:		-1,05

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
29/05/2025	155.656,45	-1,05	-1,05	0,00	0,00	-1,05	155.657,50

COMUNE DI VENEZIA, lì 29 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10724/2025 del 29/05/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14947 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTR"

"C.I. 14947 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Utilizzo somme a disposizione.

Lavori di messa in

sicurezza della passerella in copertura del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie. Approvazione

variante in corso d'opera ex art. 120 co. 3 D.Lgs. n. 36/2023 contestuale affidamento all'impresa RESVE

SRL Rimodulazione

quadro economico con recupero ribasso d'asta, impegno di spesa di € 9.072,89= (ofc).

Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1161/2025 del 21/05/2025

ref. prenotazione n. 16708/2024 - autorizzazione Determine 2201/2024

L'impegno di spesa numero 10724/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	1.424,92
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	RESVE S.R.L. Cod.Fisc. 02251650277 P.Iva 02251650277	
<i>CIG</i>	B2F23164AD CUP F75F21001970001	
<i>Opera</i>	9857 - 14947/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
Totale:		1.424,92

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2025 al 29/05/2025

Stanziamiento di bilancio	29.487.514,96 +
Impegni precedenti	17.977.663,46 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.509.851,50 =
Ammontare del presente impegno	1.424,92 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.508.426,58 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 giugno 2025



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE
Utilizzo somme a disposizione. Lavori di messa in sicurezza della passerella metallica in copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie in piombo.

CUP: F75F21001970001 / CIG: B2F23164AD

IMPRESA: RESVE srl

AFFIDAMENTO: PDD n. 1920 del 05/09/2024 / DD n. 2201 del 08/11/2024

CONTRATTO: Repertorio Spec. n. 25724 del 17/12/2024

Progetto e importo a base d'asta	€	85.532,87 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 1,20 %	€	1.026,39 (o.f.e.)
Importo netto dei lavori	€	84.506,48 (o.f.e.)
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	4.714,28 (o.f.e.)
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	45.847,49 (o.f.e.)
Importo contrattuale	€	135.068,25 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE E DESCRIZIONE DELLE OPERE PREVISTE DALLA PERIZIA

Le opere previste dal presente appalto riguardano i lavori di messa in sicurezza della passerella metallica a sbalzo presente lungo il perimetro della copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice, comprensivi dell'installazione delle linea vita e della manutenzione delle sottostanti

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

grondaie in piombo. Il contratto è stato stipulato in data 17/12/2024 con Rep. Spec. n. 25724 del 17/12/2024. La consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il giorno 07/04/2025 (PG/2025/0183315 del 08/04/2025). Nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di incrementare le voci relative agli oneri per la sicurezza, che non alterano comunque la natura del contratto.

2 - IMPORTO DELLA PERIZIA

L'importo della presente Perizia è così composto:

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 8.248,08 (o.f.e.)

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 8.248,08 + IVA al 10% pari a € 9.072,89 (o.f.c.).

3 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 3 LETTERE a) e b) DEL D.LGS. n. 36/2023 e s.m.i.

L'art. 120 comma 3 del DLgs n. 36/2023 recita quanto segue:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.

La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alla soglia di rilevanza europea per gli appalti pubblici di lavori.

La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 8.248,08 (o.f.e.) è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto.

4 - DURATA DEI LAVORI

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 07/04/2025 (PG/2025/0183315 del 08/04/2025) che dispone il termine previsto per l'esecuzione dell'intervento in oggetto in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, individuando quindi l'ultimazione della prestazione da contratto nel termine ultimo del 05/06/2025;

Considerato le lavorazioni da eseguire si ritiene necessario prevedere un'ulteriore proroga di 45 giorni, spostando il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 20/07/2025.

5 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati (Computo Metrico Estimativo e Schema atto di sottomissione), si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Allegati:

1. 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Computo Metrico Estimativo
2. 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Schema atto di sottomissione

Venezia, 15/05/2025

R.U.P. e Direttore dei Lavori
arch. Sarah Colonna
(Documento firmato digitalmente)



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE
Utilizzo somme a disposizione. Lavori di messa in sicurezza della passerella metallica in copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie in piombo.

CUP: F75F21001970001 / CIG: B2F23164AD

IMPRESA: RESVE srl

AFFIDAMENTO: PDD n. 1920 del 05/09/2024 / DD n. 2201 del 08/11/2024

CONTRATTO: Repertorio Spec. n. 25724 del 17/12/2024

Progetto e importo a base d'asta	€	85.532,87 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 1,20 %	€	1.026,39 (o.f.e.)
Importo netto dei lavori	€	84.506,48 (o.f.e.)
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	4.714,28 (o.f.e.)
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	45.847,49 (o.f.e.)
Importo contrattuale	€	135.068,25 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Nr	Codice Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE dei LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
				par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
TEATRO LA FENICE MESSA IN SICUREZZA PASSERELLA DI SERVIZIO COPERTURA PALCOSCENICO LAVORAZIONI - PASSERELLA METALLICA										
1	OP.001	Impianto generale di cantiere Comprensivo di allestimento cantiere, trasporto attrezzature e mezzi d'opera, oneri per la messa in sicurezza, smantellamento a fine opera con accurato ripristino del sito utilizzato per tutta la durata del cantiere nonché quant'altro previsto dalle vigenti normative sulla sicurezza e l'igiene nei luoghi di lavoro.								
sommano								incluso nelle lavorazioni		
2	VEN24-01.05.25.a	SMONTAGGIO DI STRUTTURE E MANUFATTI METALLICI Smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici normalizzati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (parapetti e similari). scale e strutture portanti smontaggio grigliato			80	0,7	20	1120		
sommano			kg				1120		€ 1,27	€ 1.422,40
3	AP.001	Nuove saette in acciaio inox Rimozione delle staffe esistenti, fornitura e posa in opera di nuove staffe in acciaio inox AISI 316 come supporto al piano calpestio esistente con sezionamento e inserimento saetta in doppio angolare 50x50x5 L. 1000 max accoppiato completa di staffa a muro in lamiera sp. 5 mm. Con 4,00 fori ad alloggiare altrettanti fissaggi composti da barra filettata M10 L.150 dado e rondella, inghisaggio nella muratura compresa rondella in plastica per separazione galvanica, compresa Nuove saette in acciaio inox (piastra di ancoraggio e doppio piatto)								
sommano			cad	44			44		€ 900,00	€ 39.600,00
4	AP.002	Riparazione, trattamento passivante e verniciatura di elementi metallici esistenti Rimozione dei pannelli in orso-grill e trattamento di telaio, parapetto e ancoraggi comprensivo di rimozione della ruggine, la revisione accurata degli ancoraggi, delle saldature e delle bullonature, il rifacimento degli inghisaggi non più in efficienza, la sostituzione di parti corrose o ammalorate e l'applicazione di piatti e squadrette di rinforzo, il trattamento passivante e antiruggine e la verniciatura finale protettiva in RAL scelto dalla DL. Trattamento elementi metallici esistenti da mantenere			80					
sommano			ml				80		€ 200,00	€ 16.000,00
5	AP.003	Trattamento grondaia Trattamento della grondaia in piombo mediante applicazione di guaina liquida stesa a pennello su tutto lo sviluppo della grondaia, compreso carico, trasporto a scarica di materiale derivato dalle lavorazioni compresi oneri di smaltimento grondaia in piombo sommitale			80					
sommano			kg				80		€ 75,00	€ 6.000,00
6	B35142a	Linea vita Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 3 operatori. Il sistema deve essere costituito da n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale interno (sezione 20 mm) in acciaio inox AISI 304, pacchetto coibentante in polistirene espanso sinterizzato con involucro esterno diametro 45 mm in lega di alluminio fissato alla piastra di base (130 x 250 x 6 mm) in acciaio inox con giunzione meccanica con dadi M16; altezza variabile da 250 mm a 600 mm, garanzia 20 anni; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 diametro 8 mm secondo EN 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo diametro 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio.[B35142] dispositivi in Prezzo per ciascuna tratto da 10m circa								
sommano			cad	9			9		€ 1.658,07	€ 14.922,63

Nr	Codice Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE dei LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
				par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
7	VEN24-01.30.08.b	GRIGLIATO DI TIPO ELETTROFORGIATO acciaio zincato a caldo Grigliati tipo elettroforgiato, piatti, portanti e a maglia delle dimensioni dipendenti dai carichi di esercizio e dall'interesse delle travi portanti, completi di ganci fermagrigliato e accessori vari. Forniti e posti in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi i gradini. acciaio zincato a caldo								
		sommano	kg		80	0,8	20	1280		
							1280	€ 5,93		€ 7.587,84
TOTALE LAVORAZIONI										€ 85.532,87
ECONOMIE										
8	VEN24-RU.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO Comprese spese generali e utili di impresa								
		sommano	h		60			60		
								€ 40,76		€ 2.445,56
9	VEN24-RU.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO Comprese spese generali e utili di impresa								
		sommano	h		60			60		
								€ 37,81		€ 2.268,72
TOTALE ECONOMIE										€ 4.714,28
COSTI PER LA SICUREZZA - PASSERELLA METALLICA										
10	VE23_01CS.AT.P01.0 06.03.01	Nolo di ponteggio multidirezionale Nolo ponteggio multidirezionale Nolo ponteggio multidirezionale - Ponteggio metallico multidirezionale a traversi prefabbricati passo m 2,00 ,m 2,50 o 3,00 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo diam. 48 mm, sp. 3,2 mm - NOLO MENSILE nolo ponteggio di salita torino scale								
		sommano	mq		5,75	250,8		1442,1		
								1442,1	€ 10,91	€ 15.733,31
11	VE23_01CS.AT. P01.006.06.06	Nolo base per ponteggio su strada, a galleria Base per ponteggio su strada, a galleria, altezza m 2,50, compreso ancoraggio della struttura, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo base per ponteggio in tubi e giunti, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. nolo ponteggio di salita torino scale								
		sommano	mq		5,75	46,56		267,72		
								267,72	€ 1,93	€ 516,70
12	Z.01.39.c	INTEGRATORE LUMINOSO PER SEGNALAZIONI IN CANTIERE INTEGRATORE LUMINOSO PER SEGNALAZIONI IN CANTIERE con lampada alogena nolo per ogni mese successivo al primo								
		sommano	cad/mese		5,75	4		23		
								23	€ 4,60	€ 105,80
13	Z.01.91.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE per ogni mese successivo al primo o frazione di mese								
		sommano	mq/mese		5,75	56		322		
								322	€ 1,71	€ 550,62
14	Z.01.92.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese								
		sommano	mq/mese		5,75	97,2		558,9		
								558,9	€ 2,02	€ 1.128,98
15	Z.01.71.b	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 9								
		sommano	cad/mese		5,75	5		28,75		
								28,75	€ 4,74	€ 136,28
16	Z.01.71.c	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 12								
		sommano	cad/mese		5,75	5		28,75		
								28,75	€ 6,69	€ 192,34
17	Z.03.01.00	INCONTRI PERIODICI DI SICUREZZA INCONTRI PERIODICI DI SICUREZZA								
		sommano	h		5			5		
								5	€ 26,31	€ 131,55
18	OS.001	Ponteggio a sbalzo per intervento su passerella Montaggio, allestimento si ponteggio a sbalzo ancorato con piastre alla facciata per poter eseguire le lavorazioni sulla passerella. Compresa rete antipolvere. Compreso il successivo smontaggio. Compreso PIMUS e progetto ponteggio.								
		sommano	a corpo		1			1		
								1	€ 27.000,00	€ 27.000,00
19	OS.002	Ponteggio a sbalzo per intervento su passerella - noleggio Noleggio ponteggio a sbalzo per i mesi successivi al primo compreso nel montaggio								
		sommano	mese		2			2		
								2	€ 4.300,00	€ 8.600,00
TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA PASSERELLA METALLICA										€ 54.095,57
TOTALE COMPLESSIVO										€ 144.342,72

TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO
Importo Perizia di Variante

€ 136.094,64
€ 8.248,08

Venezia, 15/05/2025

R.U.P. e Direttore dei Lavori
arch. Sarah Colonna
(Documento firmato digitalmente)

COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE
SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE
Utilizzo somme a disposizione. Lavori di messa in sicurezza della passerella metallica in copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie in piombo.

CUP: F75F21001970001 / CIG: B2F23164AD

IMPRESA: RESVE srl

AFFIDAMENTO: PDD n. 1920 del 05/09/2024 / DD n. 2201 del 08/11/2024

CONTRATTO: Repertorio Spec. n. 25724 del 17/12/2024

Progetto e importo a base d'asta	€	85.532,87 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 1,20 %	€	1.026,39 (o.f.e.)
Importo netto dei lavori	€	84.506,48 (o.f.e.)
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	4.714,28 (o.f.e.)
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	45.847,49 (o.f.e.)
Importo contrattuale	€	135.068,25 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

VERBALE DI VERIFICA ALLA PERIZIA DI VARIANTE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ufficio competente dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Sarah Colonna, RUP, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la

seguinte verifica sugli elaborati della Perizia di Variante ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. del seguente intervento:

C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

Utilizzo somme a disposizione. Lavori di messa in sicurezza della passerella metallica in copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie in piombo.

CUP: F75F21001970001

CIG: B2F23164AD

IMPRESA: RESVE srl

DD di aggiudicazione n. 2201 del 08/11/2024

Contratto Rep. Speciale n. 25724 del 17/12/2024

Importo contrattuale: € 135.068,25 (o.f.e.)

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2201 del 08/11/2024 è stato approvato l'affidamento all'Impresa RESVE srl dei lavori di messa in sicurezza della passerella metallica presente lungo il perimetro della copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice e di manutenzione delle sottostanti grondaie in piombo per l'importo complessivo di € 148.575,08 (o.f.c.);
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 15/05/2025 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 120 comma 3 del DLgs n. 36/2023 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 9.072,89 (o.f.c.);
- la Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di incrementare le voci relative agli oneri per la sicurezza, che non alterano comunque la natura del contratto;

Considerato che:

- la Perizia di Variante è composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - b) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Computo Metrico Estimativo
 - c) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Schema atto di sottomissione;
- l'importo della presente Perizia è così composto:

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 8.248,08 (o.f.e.)

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 8.248,08 + IVA al 10% pari a € 9.072,89 (o.f.c.).
- le condizioni di cui all'art. 120 comma 3 lettere a) e b) del DLgs n. 36/2023 sono verificate in quanto:

- o la condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alla soglia di rilevanza europea per gli appalti pubblici di lavori;
- o La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 8.248,08 (o.f.e.) è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto.

Dato atto che:

- lo schema dell'atto di sottomissione e gli altri elaborati di Perizia di Variante sono stati siglati per accettazione dall'impresa RESVE srl, acquisito al protocollo comunale PG/2025/0259478 del 21/05/2025;
- il Quadro Economico di Assestamento approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2201 del 08/11/2024 è il seguente:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 18924

generato in data: 20/09/2024

Cod.Proc: 14947 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	100.998,74	a misura	35.891,74		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	14.107,40	in economia			
totale	115.106,14	totale	35.891,74		

importo lavori al netto del ribasso del	8,100%	% IVA(*)	importo IVA
150.997,88		10	15.099,79

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	173.880,32			173.880,32
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.373,00			2.373,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	176.253,32			
12) IVA			15.099,79	
totale a disposizione	191.353,11			
totale complessivo	342.350,99			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	166.097,67
somme a disposizione (o.f.c.)	173.880,32
incentivi	2.373,00
totale complessivo	342.350,99

Ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa RESVE srl, C.F. e P.IVA 02251650277 la somma di € 9.072,89 (o.f.c.), dando atto che la stessa può essere finanziata tramite l'utilizzo di una parte del ribasso d'asta (pari a € 7.647,97) e delle somme a disposizione del Quadro B del QE di Assestamento (pari a € 1.424,92).

La succitata spesa di € 9.072,89= (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2025 cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", cod. Gest. 018 "Musei, teatri e biblioteche", spesa finanziata con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale Parte Capitale applicato applicato a bilancio anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 DEL D.LGS. N. 36/2023 E DALL'ART. 39 E DALL'ART. 40 DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. N. 36/2023

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

In particolare, con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto a verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 comma 3;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta della necessità di incrementare le voci relative agli oneri per la sicurezza, che non alterano comunque la natura del contratto;
- Gli elaborati e lo schema di atto di sottomissione di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ufficio competente dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante.

Venezia, ved. prot.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ing. Giovanni Voltolina
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

Perizia di Variante firmata da DL e Impresa per accettazione:

- a) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- b) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Computo Metrico Estimativo
- c) 14947_US_PERIZIA DI VARIANTE_Schema atto di sottomissione



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: *ing. Giovanni Voltolina*

C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

Utilizzo somme a disposizione. Lavori di messa in sicurezza della passerella metallica in copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie in piombo.

CUP: F75F21001970001 / CIG: B2F23164AD

IMPRESA: RESVE srl

AFFIDAMENTO: PDD n. 1920 del 05/09/2024 / DD n. 2201 del 08/11/2024

CONTRATTO: Repertorio Spec. n. 25724 del 17/12/2024

Progetto e importo a base d'asta	€	85.532,87 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 1,20 %	€	1.026,39 (o.f.e.)
Importo netto dei lavori	€	84.506,48 (o.f.e.)
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	4.714,28 (o.f.e.)
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	45.847,49 (o.f.e.)
Importo contrattuale	€	135.068,25 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

VALIDAZIONE ED AUTORIZZAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Premesso che in data 31/08/2021 prot. n. PG/2021/0394729 la sottoscritta Colonna Sarah è stata nominata Responsabile Unico del Progetto relativamente ai lavori di "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE";

Visto il verbale di verifica e il rapporto conclusivo con giudizio di verifica positivo della Perizia di Variante, redatto dal Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole ing. Giovanni Voltolina in data 21/05/2025 (prot. n. PG/2025/0259774);

Sulla base delle risultanze della verifica svolta, la sottoscritta Colonna Sarah Responsabile Unico del Progetto, **VALIDA** ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dei lavori C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Utilizzo somme a disposizione. Lavori di messa in sicurezza della passerella metallica in copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie in piombo e **AUTORIZZA** le modifiche al **contratto d'appalto Rep. Spec. n. 25724 del 17/12/2024** – Appaltatore RESVE srl C.F. e P.IVA 02251650277 – **importo aggiuntivo € 9.072,89 (o.f.c.)**.

Venezia, ved. prot.

Il RUP
arch. Sarah Colonna
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

VERBALE DI VERIFICA ALLA PERIZIA DI VARIANTE PG/2025/0259774 del 21/05/2025.



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
A2 039	Manutenzioni varie - Teatri e sale congressi	74	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2018 – quota A	AVANZO LSV	PDD-1161/2025	Impegnato	E	7.647,97	29-23
A2 039	Manutenzioni varie - Teatri e sale congressi	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	AVANZO LSV	PDD-1161/2025	Impegnato	E	1.424,92	29-25
						TOTALE		9.072,89	
Z1 AVZ	Gestione avanzo	74	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2018 – quota A	AVANZO LSV	PDD-1161/2025	Programmato		1,05	

**C.I. 14947**

**INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE
CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

**Utilizzo somme a disposizione. Lavori di messa in sicurezza della passerella metallica
in copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice e di manutenzione delle
grondaie in piombo.**

IMPRESA: RESVE srl (C.F. e P.IVA n. 02251650277)
CONTRATTO Rep. Spec. n. 25724 del 17/12/2024

Progetto e importo a base d'asta	€	85.532,87 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 1,20 %	€	1.026,39 (o.f.e.)
Importo netto dei lavori	€	84.506,48 (o.f.e.)
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	4.714,28 (o.f.e.)
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	45.847,49 (o.f.e.)
Importo contrattuale	€	135.068,25 (o.f.e.)
Oneri relativi alla sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	8.248,08 (o.f.e.)
Importo contrattuale perizia suppletiva di variante	€	8.248,08 (o.f.e.)

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, arch. Silvia Loreto, nata a Parma (PR) il 15 giugno 1960, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» RESVE srl, in persona del suo legale rappresentante Sig.ra Valentina Beccaro, nata a Mirano (VE) il 08/10/1982, codice fiscale n. BCCVT82R48F241D, domiciliata per la carica presso la sede dell'impresa RESVE srl, C.F. e P.IVA n. 02251650277 come risulta dal certificato n. T 603434701 dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo estratto in data 15/05/2025;

Premesso che:

- con contratto in data 17/12/2024 avente Rep. Spec. n. 25724, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Utilizzo somme a disposizione. Affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza della passerella metallica in copertura del corpo palcoscenico del Teatro La Fenice e di manutenzione delle grondaie in piombo, per un importo complessivo di € 135.068,25= (o.f.e.), inclusi € 45.847,49= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 4.714,28= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 1,20%;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 148.575,08= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di incrementare le voci relative agli oneri per la sicurezza, che non alterano comunque la natura del contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 15/05/2025 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 3, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 8.248,08= (o.f.e.), per complessivi € 9.072,8= (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE dell'intervento C.I. 14947 a seguito del recupero del ribasso d'asta;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- il Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ufficio competente dei lavori specificati in oggetto, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. del
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha redatto il verbale di validazione della perizia di variante e ha predisposto la relazione che autorizza la Perizia di variante, avente PG n. del
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore RESVE srl, rappresentato dal legale rappresentante sig.ra Valentina Beccaro, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
2. Computo Metrico Estimativo

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 8.248,08= quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da assoggettare ad I.V.A., che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, determinano l'importo complessivo del contratto aggiornato pari ad € 143.316,33=o.f.e. e ad € 157.647,97=o.f.c..

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Si concede una proroga contrattuale di 45 giorni che vanno a sommarsi ai 60 giorni previsti dal contratto originario, pertanto il nuovo termine viene fissato per il 20/07/2025, per una durata complessiva di 105 giorni naturali e consecutivi.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase

di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente anche dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Venezia,

L'Appaltatore
RESVE srl
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Silvia Loreto
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore
RESVE srl
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Silvia Loreto
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
arch. Sarah Colonna
(documento firmato digitalmente)