



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 14649) Manutenzione straordinaria sottopassi. Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 120 c.1 c), c.5 e c.7 b) del d.lgs. n. 36/2023 con adeguamento dei corrispettivi professionali ex art. 106 c. 1 b) del d.gs. n. 50/2016 e s.m.i. (cod. SRC19_02). Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1237 del 29/05/2025

Determinazione (DD) n. 1132 del 04/06/2025

Fascicolo 2019.XI/2/1.625 "C.I. 14649 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOPASSI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Dittadi Francesco, in data 29/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/06/2025.



Fasc. 2019/XI.2.1/625

Oggetto: (C.I. 14649) Manutenzione straordinaria sottopassi. Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 120 c.1 c), c.5 e c.7 b) del d.lgs. n. 36/2023 con adeguamento dei corrispettivi professionali ex art. 106 c. 1 b) del d.gs. n. 50/2016 e s.m.i. (cod. SRC19_02) Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 e ss.mm.ii. è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 e ss.mm.ii. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – (PIAO) per gli anni 2025-2027, adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 257/2024 succitata e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatici in modo coordinato tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 588727 del 29/11/2024 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Francesco Dittadi;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*” e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165”, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “*Codice di comportamento interno*”, che “*ha sostituito ogni precedente*”, nonché le successive modifiche apportate con deliberazione di Giunta n. 78 del 13/04/2023;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente “*Regolamento di Contabilità*” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e relativi allegati, nello specifico l'allegato I.2 “*Attività del RUP*”;;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Premesso che:

- l'intervento di cui trattasi risulta inserito, in conformità al disposto dell'art.21 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., nel “*Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2020-2021-2022*”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2020, con codice identificativo C.I. 14649, avente ad oggetto “*Manutenzione straordinaria sottopassi*”, per un importo complessivo di € 100.000.00.=, spesa finanziata con avanzo di amministrazione da entrate a specifica destinazione – fondo mobilità applicato ad esercizi finanziari precedenti;
- a seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/07/2021 “*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021*”, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 100.000,00.00.=, tramite risorse derivanti da avanzo di amministrazione da accantonamento iva applicato ad esercizi finanziari precedenti, portando quindi l'investimento complessivo a € 200.000,00.00.==;
- con determinazione dirigenziale n. 2833 del 16/12/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, comprensiva della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed di esecuzione, direzione lavori alla società Sogen S.r.l., partita iva 03651260287,

per l'importo di € 12.901,19.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), giusto contratto stipulato Rep. Spec. n. 21019 del 13/02/2020 e con determinazione dirigenziale n. 1952 del 03/10/2022 è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi professionali, riferiti alle prestazioni da effettuarsi per ulteriori € 6.349,68.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 200.000,00=;
- con determinazione dirigenziale n. 1654 del 17/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo posto a base gara, redatto dal professionista incaricato, comportante una spesa complessiva di € 200.000,00.= (o.f.c.), di cui € 142.050,57 (oneri fiscali esclusi) per l'appalto dei lavori a base gara, di cui € 133.730,41= per lavori a misura ed € 8.320,16= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale n. 2305 del 20/10/2023 i lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria sottopassi" C.I. 14649, sono stati aggiudicati alla ditta Stevanato Prodotti e Lavori Speciali S.r.l., partita iva 04003260272, per l'importo di € 117.080,97= al netto del ribasso d'asta del 12,45% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 8.320,16= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 125.401,13= (o.f.e.), giusto contratto Rep. Spec. n. 24741 del 27/12/2023 , con il seguente quadro economico di spesa:

Cod Proc: 14649 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOPASSI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	117.080,97	a misura	8.320,16
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	117.080,97	totale	8.320,16

importo lavori al netto del ribasso del 12,450%	% IVA(*)	importo IVA
125.401,13	22	27.588,25

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	24.425,51			24.425,51
7b) spese tecniche (incentivi)	2.272,79			2.272,79
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	26.698,30			
12) IVA			27.588,25	
totale a disposizione			54.286,55	
totale complessivo				179.687,68

(*) in caso di %IVA differenti sulla voce la %indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
16.649,44	12,450	3.662,88	22	20.312,32	200.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	152.989,38
somme a disposizione (o.f.c.)	24.425,51
incentivi	2.272,79
totale complessivo	179.687,68

- i lavori di cui all'oggetto sono stati consegnati in forma definitiva il 24/01/2024, attualmente in regime di sospensione come da verbale agli atti del 13/12/2024;

Visto che, come specificato nella relazione del Rup PG 230399 del 06/05/2025 (allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), redatta ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e relativo allegato I.2, nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni previste e di prevederne alcune ulteriori e in variante rispetto a quelle riportate in appalto, dettate da circostanze imprevedibili, nonché dall'esigenza di interesse pubblico di realizzare soluzioni migliorative, frutto di valutazioni tecniche congiunte tra Direzione Lavori e Amministrazione Comunale;

Considerato che il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. c), c.5 e c.7 b) del D.Lgs n. 36/2023, comportante, per effetto delle variazioni sopra citate, un incremento complessivo dell'importo lavori al netto del ribasso d'asta del 12,45% pari a € 12.335,80=, composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

- Elenco elaborati – PdV
- Relazione Generale
- Schema di Atto Aggiuntivo
- Planimetria e Profili in Asse – Perizia di Variante
- Computo metrico estimativo – Costi della Sicurezza
- Quadro economico di raffronto
- Perizia differenziale PE-PdV

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla “*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*”, “*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*”;

Visto il verbale di verifica sulla perizia di variante suppletiva effettuata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, prot. PG n. 236568 del 08/05/2025 (allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), prevista dalle misure specifiche della sottosezione succitata del vigente PIAO;

Atteso che:

- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando gli ulteriori lavori previsti dalla perizia di variante n. 1 alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato, nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni quanto prima con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;
- le modifiche delle lavorazioni che si è reso necessario adottare con la presente perizia sono motivate da circostanze imprevedibili e incidono per un importo complessivo di € 4.615,09=, pari al 3,68% dell'importo del contratto iniziale, configurandosi quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del d. lgs. n. 36/2023 divenuto efficace dal 01/07/2023;
- l'integrazione di lavorazioni aggiuntive, il cui importo è pari a € 7.720,71.=, non costituisce modifica sostanziale e realizza una soluzione migliorativa in termini tecnici per un'ottimale realizzazione dell'opera, in coerenza con le disposizioni di cui ai commi 5 e 7 lett. b) del suddetto d. lgs. n. 36/2023;

- la perizia è quindi redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 120 del D.Lgs. n.36/2023, con una modifica contrattuale del valore complessivo di € 12.335,80, pari al 8,95%, che si attesta al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, pertanto nei limiti di spesa di cui al comma 3 del medesimo articolo;
- si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo il cui schema (allegato C), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è stato restituito vistato per accettazione dalla ditta appaltatrice e depositato nel fascicolo agli atti;

Considerato che, a seguito delle modifiche ai lavori apportate dalla perizia di variante n. 1, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi spettanti alla società Sogen S.r.l. incaricata della direzione lavori e coordinamento della sicurezza, comprensiva di redazione della perizia di variante, quali prestazioni supplementari all'affidamento del servizio approvato con determinazione dirigenziale n. 2833 del 16/12/2019 e successivamente adeguato con determinazione dirigenziale n. 1952 del 03/10/2022, sopra citate;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al d.lgs n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";
- la richiesta di offerta per l'affidamento diretto del servizio di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori e di direzione lavori relativamente all'opera C.I. 14649 "Manutenzione straordinaria sottopassi" è stata trasmessa a mezzo pec in data 31/10/2019 con prot. PG 550422, pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al D.Lgs n. 50/2016;

Richiamato il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

Dato atto che:

- le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione di quanto emerso a seguito delle modifiche alle lavorazioni previste e a quelle ulteriori e in variante rispetto a quelle oggetto dell'appalto di lavori originario, cui corrisponde, di conseguenza, un aumento delle prestazioni richieste al professionista affidatario del succitato servizio;
- si rende pertanto necessario provvedere all'adeguamento del contratto Rep. Spec. n. 21019 del 13/02/2020 come aggiornato con atto aggiuntivo Rep. 23488 del 28/11/2022, sottoscritto con Sogen S.r.l., partita iva 03651260287, poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto e avrebbe comportato notevoli disagi anche di ordine economico, vista la funzione assolta dal professionista incaricato di direzione lavori ai sensi dell'art. 101 del d. lgs. n. 50/2016 nonché dei relativi compiti stabiliti nel D.M. n. 49/2018 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- il ricalcolo effettuato dei corrispettivi spettanti a Sogen S.r.l. per le prestazioni aggiuntive sopra indicate, comporta un aumento dell'importo contrattuale da € 19.250,87= (o.p.f.e.) a € 23.329,96= (o.p.f.e.) al netto del ribasso offerto previsto in contratto del 14,00%, con un aumento pari ad € 4.079,09=, ritenuto congruo dal RUP, pari ad un incremento del 21,19%, giusto computo dei corrispettivi confermati per accettazione dalla società incaricata e acquisita agli atti con PG/2025/0246145 del 14/05/2025, rientrante quindi entro i limiti di cui all'art. 106 c. 7 che dispone, per i casi di cui al c.1 lett. b) e c) e in caso di più modifiche successive, il limite del 50% del valore di ciascuna modifica;

- si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo (allegato D, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);
- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa sarà indicata con il codice SRC19_02;
- si ritiene quindi necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti per le prestazioni di redazione della perizia di variante, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori e di direzione dei lavori succitati, per un importo complessivo di € 4.079,09= (o.p. e f.e.), al quale vanno aggiunti i contributi previdenziali al 4% e l'I.V.A. al 22% pari ad una spesa complessiva di € 5.175,55= (o.p.f.c.);

Dato atto che, per effetto della rimodulazione dei lavori ai sensi dell'art. 120 c. 1 c), c.5 e c.7 b) del d. lgs.n. 36/2023 e della maggior spesa per l'adeguamento dei corrispettivi professionali sopra indicato ai sensi dell'art. 106 c. 1 b) del d. lgs. n. 50/2016, il quadro economico dell'opera viene aggiornato come di seguito indicato, tramite utilizzo del ribasso d'asta per l'importo di € 20.225,22=:

Cod. Proc.: 14649 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOPASSI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	116.351,99	a misura	10.820,03		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	10.564,91	in economia			
totale	126.916,90	totale	10.820,03		

importo lavori al netto del ribasso del 12,450%	% IVA(*)	importo IVA
137.736,93	22	30.302,12

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	importo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	29.601,06			29.601,06
7b) spese tecniche (incentivi)	2.272,79			2.272,79
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	31.873,85			
12) IVA	30.302,12			
totale a disposizione	62.175,97			
to tale complessivo	199.912,90			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	168.039,05
somme a disposizione (o.f.c.)	29.601,06
incentivi	2.272,79
to tale complessivo	199.912,90

Tenuto conto che il quadro economico sopra indicato non contiene l'importo residuo relativo al ribasso d'asta non utilizzato pari a € 87,10=;

Ritenuto pertanto di affidare a Stevanato Prodotti e Lavori Speciali S.r.l. la quota di maggiori lavori previsti dalla presente perizia di variante n. 1, stabilendo che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provvederà unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Alberto Cesaro, giusta nomina PG 71950 del 15/02/2022, conservata agli atti;
- non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, come da dichiarazione acquisita agli atti con PG 442668 del 19/09/2023, così come previsto dall'art.6 bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n.62 del 2013, dall'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza;

Dato atto che:

- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- come indicato nella delibera di ANAC n. 582 del 13/12/2023 di disciplina delle modalità operative per l'avvio della digitalizzazione, le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera relative ad appalti le cui procedure di gara sono state avviate fino al 31 dicembre 2023 e non concluse entro tale data, sono assolte mediante l'invio dei dati tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG);
- tale trasmissione attraverso il sistema Simog assolve esaurientemente agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale, in quanto ANAC pubblica attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) i dati comunicati tramite Simog relativi, nel caso di specie, alla modifica del contratto;

Dato atto che allo stato attuale il cronoprogramma finanziario del C.I. 14649, al netto dell'importo di € 2.272,79= relativo ad incentivi ex art. 45 del d.lgs. 36/2023 da reimpegnare, risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 176.710,71	€ 21.016,50	€ 0,00	€ 197.727,21
Impegnato	€ 176.710,71	€ 704,18	€ 0,00	

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

Vista la nota prot. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs n.267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse e come specificato nella Relazione del RUP (allegato A), la perizia di variante in corso d'opera n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, c. 1, c.1 c), c.5 e c.7 b) del D.Lgs n. 36/2023, relativamente al C.I. 14649 "Manutenzione straordinaria sottopassi", comportante un incremento dell'importo contrattuale dei lavori pari a € 12.335,80= (o.f.e.) e composta dagli elaborati indicati in premessa, acquisiti agli atti;
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito della perizia di variante n. 1, così come riportato in premessa e lo schema di atto aggiuntivo relativo all'esecuzione dei lavori (allegato C);
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, l'esecuzione degli ulteriori lavori a Stevanato Prodotti e Lavori Speciali S.r.l., appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CUP F77H19001930004, CIG 9986232358);
4. di impegnare la maggior spesa derivante dalla perizia di variante n. 1 a favore di Stevanato Prodotti e Lavori Speciali S.r.l. p.iva 04003260272), per l'importo di € 15.049,67= (o.f.c.), da imputare a bilancio 2025, cap./art. 27022/109 "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da entrate a specifica destinazione – fondo mobilità, applicato in esercizi finanziari precedenti;
5. di approvare e impegnare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti alla società Sogen S.r.l., partita iva 03651260287, per l'importo complessivo di € 5.175,55=(o.p.f.c. iva al 22%) cod. SRC19_02, CUP F77H19001930004 - CIG Z782AB883F, al bilancio 2025, cap./art. 27022/109 "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da entrate a specifica destinazione – fondo mobilità applicato in esercizi finanziari precedenti, nonché di provvedere al pagamento delle succitate prestazioni professionali mediante disposizione del Dirigente competente su presentazione di parcella debitamente liquidata e di approvare inoltre lo schema di atto aggiuntivo, allegato al presente provvedimento (Allegato D);
6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 – viabilità – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
7. di confermare la Direzione Lavori al professionista incaricato con determinazione dirigenziale n. 2833 del 16/12/2019, giusto contratto stipulato Rep. Spec. n. 21019 del 13/02/2020 citato in premessa e successivo adeguamento con atto aggiuntivo Rep. n. 23488 del 28/11/2022;
8. concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 14 (quattordici) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa, il cronoprogramma finanziario del C.I. 14649 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 176.710,71	€ 21.016,50	€ 0,00	€ 197.727,21
Impegnato	€ 176.710,71	€ 20.929,40	€ 0,00	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art.37 del D.Lgs n. 33/2013 in combinato disposto con l'art.28 del D.Lgs n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

ing. Francesco Dittadi
(f.to digitalmente)

Allegati:

- A) relazione Rup PG 230399 del 06/05/2025
- B) verbale di verifica perizia n. 1, PG 236568 del 08/05/2025
- C) schema atto aggiuntivo lavori
- D) schema atto aggiuntivo al contratto incarico professionale

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1237

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10759/2025 del 30/05/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14649) Manutenzione straordinaria sottopassi. Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 12" "(C.I. 14649) Manutenzione straordinaria sottopassi. Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 120 c.1

c), c.5 e c.7 b) del d.lgs. n. 36/2023 con adeguamento dei corrispettivi professionali ex art. 106 c. 1 b) del d.gs. n.

50/2016 e s.m.i. (cod. SRC19_02) Impegno di spesa. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 1237/2025 del 29/05/2025 rif. prenotazione n. 301146/2019 - autorizzazione Determine 2833/2019

L'impegno di spesa numero 10759/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	5.175,55
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	SOGEN S.R.L. Cod.Fisc. 03651260287 P.Iva 03651260287	
<i>CIG</i>	Z782AB883F CUP F77H19001930004	
<i>Opera</i>	3895 - 14649/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOPASSI	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	438 - 008.008.004.900 - AVANZO DA ENTRATE A SPECIFICA DESTINAZIONE - FONDO MOBILITA'	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	5.175,55

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022109 a competenza 2025 al 30/05/2025

Stanziamento di bilancio	47.426.331,94 +
Impegni precedenti	18.741.441,71 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	28.684.890,23 =
Ammontare del presente impegno	5.175,55 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	28.679.714,68 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 30 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10758/2025 del 30/05/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14649) Manutenzione straordinaria sottopassi. Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 12" "(C.I. 14649) Manutenzione straordinaria sottopassi. Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 120 c.1

c), c.5 e c.7 b) del d.lgs. n. 36/2023 con adeguamento dei corrispettivi professionali ex art. 106 c. 1 b) del d.gs. n.

50/2016 e s.m.i. (cod. SRC19_02) Impegno di spesa. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 1237/2025 del 29/05/2025 rif. prenotazione n. 301146/2019 - autorizzazione Determine 2833/2019

L'impegno di spesa numero 10758/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	15.049,67
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	STEVANATO PRODOTTI E LAVORI SPECIALI S.R.L. Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	04003260272 P.Iva 04003260272 Z782AB883F CUP F77H19001930004	
<i>Opera</i>	3895 - 14649/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOPASSI	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	438 - 008.008.004.900 - AVANZO DA ENTRATE A SPECIFICA DESTINAZIONE - FONDO MOBILITA'	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	15.049,67

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022109 a competenza 2025 al 30/05/2025

Stanziamiento di bilancio	47.426.331,94 +
Impegni precedenti	18.726.392,04 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	28.699.939,90 =
Ammontare del presente impegno	15.049,67 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	28.684.890,23 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 30 maggio 2025

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. in data

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

Oggetto: C.I. 14649 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOPASSI.

Adeguamento corrispettivi professionali per le prestazioni di progettazione definitiva, comprensiva di fattibilità tecnica economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori e direzione lavori. (SRC19_02)

(CIG Z782AB883F, CUP F77H19001930004)

PREMESSO CHE:

- l'intervento in argomento risultava inserito nel "Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2020-2021-2022" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2020, con il codice identificativo (C.I. 14649), avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria sottopassi", per un importo complessivo di Euro 100.000,00.= da finanziare con avanzo di amministrazione vincolato;
- con determinazione dirigenziale n. 2833 del 16/12/2019 è stato affidato alla Società SOGEN S.r.l., relativamente alle opere di cui all'oggetto, l'incarico di progettazione definitiva, comprensiva di fattibilità tecnica economica, ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori e direzione lavori, per un importo complessivo dei corrispettivi pari ad € 12.901,19.=

(IVA ed oneri previdenziali esclusi), in seguito all'offerta di ribasso pari al 14,00% sull'importo posto a base di negoziazione di € 15.001,38.= (determinato su un importo presunto delle opere a base di appalto di € 58.800,00.= di cui € 57.000,00.= per lavori ed € 1.800,00.= quali oneri per la sicurezza e riconducibile nella ID opera S.03);

- in data 13/02/2020 con repertorio speciale n. 21019 è stato stipulato il relativo contratto;

- a seguito di verifiche approfondite in *situ* e l'esame dello stato di consistenza delle strutture, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavori al fine di garantire il ripristino della funzionalità completa del manufatto;

- con determinazione dirigenziale n. 1952 del 03/10/2022 è stato approvato un primo adeguamento dell'incarico in favore della Società SOGEN S.r.l., relativamente alle opere di cui all'oggetto, per le prestazioni di progettazione definitiva, comprensiva di fattibilità tecnica economica, ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori e direzione lavori, per un importo complessivo dei corrispettivi pari ad € 19.250,87.=

- in data 28/11/2022 con Repertorio Speciale n. 23488 è stato stipulato il relativo Atto aggiuntivo;

- con determinazione dirigenziale n. 2305 del 20/10/2022 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa STEVANATO PRODOTTI E LAVORI SPECIALI S.r.l., per l'importo contrattuale di € 125.401,13.= al netto del ribasso d'asta del 12,450% (o.f.e.) di cui € 8.320,16= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con determinazione dirigenziale n. del, a seguito dell'aumento dei lavori, è stata approvata la perizia di variante n. 1 con contestuale adeguamento dei corrispettivi professionali, per le prestazioni di progettazione definitiva, comprensiva di fattibilità tecnica economica, ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori e direzione lavori, spettanti alla Società SOGEN S.r.l.;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'Ing..... - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e Società SOGEN S.r.l., convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

1.1. Il comma 1.1. dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico Rep. Spec. n. 21019 in data 13/02/2020, già modificato come da Atto aggiuntivo, viene così ulteriormente modificato:

1.1. L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'Ing. - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, conferisce alla Società SOGEN S.r.l., con domicilio anche fiscale in Galleria Spagna n. 35/3 - TORRE B - 35127 Padova (PD), C.F. e P.I. 03651260287, di seguito denominata "Affidatario", rappresentata dall'Ing. Simone Carraro, in qualità di Amministratore, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri di Padova al n. 3745 e in possesso dei requisiti di cui all'art.98 del D.Lgs 09/04/2008 n.81 e s.m.i., che accetta, l'incarico di cui in oggetto per

un importo presunto delle opere in appalto di € 154.282,70.= (oneri fiscali esclusi) di cui € 143.462,67.= per lavori, così suddiviso:

- € 64.525,23.= nella ID. opere S.01 (L. 143/49 cl. I[^] f), di cui € 60.000,00 .= per lavori ed € 4.525,23.= quali oneri per la sicurezza;

- € 8.000,00.= nella ID. opere S.03 (L. 143/49 cl. I[^] g), di cui € 7.438,95.= per lavori ed € 561,05.= quali oneri per la sicurezza;

- € 81.757,47.= nella ID. opere V.01 (L. 143/49 cl. VI[^] a), di cui € 76.023,72= per lavori ed € 5.733,75.= quali oneri per la sicurezza;

1.2. Il comma 3 dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", viene così modificato:

"I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), per le prestazioni di cui in oggetto, al netto della riduzione del 14,00%, già quantificati in € 19.250,87= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), già adeguati come da Determinazione Dirigenziale 1952 del 03/10/2022, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori e risultano quantificati in € 23.329,96= (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi)", così suddivisi:

• € 4.196,63.= per progettazione definitiva comprensiva della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e delle prime indicazioni e prescrizioni piano sicurezza;

• € 4.817,06.= per progettazione esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento;

• € 10.193,09.= per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico

contabile, contabilità dei lavori a misura, nonché per tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente, e per coordinamento della sicurezza in esecuzione;

- € 583,85.= per certificato di regolare esecuzione.
- € 3.539,33= per la redazione perizia di variante (variante del progetto e variante delle quantità di progetto).

1.3. I commi 1. e 2. dell'art. 12 "Adempimenti assicurativi", vengono così modificati:

"1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n., rilasciata dalla Società.....

2. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita integrazione di garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. emessa il..... dalla Società per l'importo di €= (pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

1.4. Restano fermi e qui si intendono trascritti, tutti gli altri patti e condizioni derivanti dal contratto originario non in contrasto e/o modificati con il presente atto.

Art. 2 - Trattamento dei dati personali

2.1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

2.2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

2.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto

3.1. Sono parte integrante del presente atto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

determinazione dirigenziale n. del, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario.

Art. 4 – Spese

4.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell’Affidatario.

4.2 Il presente atto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131, consta di n. fogli e viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell’Amministrazione Digitale). Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia – Mestre, Letto confermato e sottoscritto.

L’Affidatario F.to

Il Dirigente F.to



Riferimento determinazione dirigenziale n. in data

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO N. 1

Oggetto: C.I. 14649 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOPASSI "- Atto aggiuntivo n. 1 relativo al contratto di appalto Rep. n. 24741 del 27/12/2023 in data 27/12/2023, PG/2023/0614872 (CIG 9986232358 – CUP F77H19001930004)

Lavori a base d'asta	€	<u>133.730,41</u>
Ribasso d'asta 12,45%	€	- 16.649,44
Lavori al netto del ribasso	€	<u>117.080,97</u>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>8.320,16</u>
Importo contrattuale	€	125.401,13
Lavori a misura perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€	- 728,98
Lavori in economia perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€	10.564,91
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	2.499,87
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€	137.736,93

L'anno duemilaventi__ (____), il giorno _____ (____) del mese di _____, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

TRA

a) Il sig. _____ nato A _____, in qualità di legale rappresentante dell'impresa dell'impresa Stevanato Prodotti e Lavori Speciali S.r.l., partita iva 04003260272, con sede in Via G.Matteotti 60, - 30035 Mirano (VE), che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

E

b) ing. Francesco Dittadi, nato il a, C.F., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - Codice fiscale n.: 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 27/12/2023 avente Rep. n. 24741, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOPASSI" - (C.I. 14649), per un importo complessivo di € **125.401,13=** (diconsi Euro centoventicinquemilaquattrocentouno/13) (o.f.e.), inclusi € 8.320,16= (diconsi Euro ottomilatrecentoventi/16) (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 12,450%;
- l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 152.989,38= (diconsi Euro centocinquantaduemilanovecentottantanove/38) (o.f.c.);
- in data 24/01/2024 è stato sottoscritto il verbale di Consegna dei lavori, dovendo i suddetti essere compiuti in 123 giorni naturali consecutivi e perciò terminare entro il giorno 25/05/2024;
- In data 08/05/2024, i lavori sono stati sospesi per 204 giorni come risulta dal verbale di ripresa dei lavori del 28/11/2024 con il quale è stato stabilito il nuovo termine contrattuale al 15/12/2024;
- In data 13/12/2024, i lavori sono stati nuovamente sospesi e sono ad oggi in regime di sospensione.
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori e in variante rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, a marzo 2025 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera b), art. 120 comma 5,7 lett. b) e art. 120 comma 3 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, che comporta una ulteriore spesa di € 12.335,80.= (o.f.e.), per complessivi € 15.049,67.= (diconsi Euro

quindicimilaquarantanove/67) (o.f.c.), e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 1654 in data 17/07/2023, al netto degli oneri fiscali ;

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 120, co. 1, lett.b) del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - *Modifiche all'impermeabilizzazione giunti verticali tra diaframmi;*
 - *modifiche al ripristino dei giunti in platea;*
 - *sostituzione di porzione di parapetto danneggiato a protezione della pista ciclo pedonale;*
 - *riasfaltatura delle rampe del sottopasso previa fresatura della pavimentazione;*
 - *modifica della tipologia di rivestimento dei diaframmi preesistenti.*
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. del, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 lett. l) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, avente PG del....., che autorizza la Perizia di variante;
- con determinazione dirigenziale n. in data sono stati approvati i lavori supplementari e di variante n. 01;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue, dando atto che:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, e del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente atto:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

1. 19081X1200A Elenco elaborati
2. 19081E1611A Relazione generale
3. 19081E1621A Schema Atto aggiuntivo
4. 19081E2611A Planimetria e profili in Asse – Perizia di Variante
5. 19081E6612A Computo metrico estimativo – Costi della Sicurezza
6. 19081E6621A Quadro economico di raffronto
7. 19081E6631A Perizia differenziale PE-PdV

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 AMMONTARE

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 12.335,80= (diconsi Euro dodicimilatrecentotrentacinque/80) al netto del ribasso d'asta del 12,450% comprensivo degli oneri della sicurezza che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, risulta aggiornato ad € 137,736,93= (diconsi Euro centotrentasettemilasettecentotrentasei/93) o.f.e. e ad € 168.039,05= (diconsi Euro centosessantottomilatrentanove/ 05) o.f.c..

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Verificato il cronoprogramma di progetto, a parziale modifica dell'art. 5 del Contratto d'Appalto, il tempo di esecuzione degli stessi passa da 123 (centoventitre) giorni a complessivi 137

(centotrentasette) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

Considerato che le lavorazioni evidenziate all'interno della Perizia Suppletiva e di Variante, sono essenzialmente della stessa natura di quelle contenute nel Contratto originario e come tali, analoghe a quelle già analizzate nel P.S.C. del Progetto Esecutivo posto a base di gara e che, pertanto, non si è reso necessario apportare modifiche od integrazioni al P.S.C. approvato; Si è invece reso necessario modificare gli oneri della sicurezza del cantiere che sono riquantificati in complessivi € 10.820,03.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 per €= (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 dell'Allegato II.14 e dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Venezia,

L'Appaltatore "Stevanato Prodotti e
Lavori Speciali S.r.l."
sig. _____
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
ing. Francesco Dittadi
(documento firmato digitalmente)



Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*
2019/XI.2.1/625

Oggetto: C.I. 14649 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOPASSI

Relazione del R.U.P. sulla perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e dell'allegato I.2

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1654 del 17/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 142.050,57.= (o.f.e.), di cui € 133.730,41.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 8.320,16.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 57.949,43.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 200.000,00.=;
- con Determinazione del Dirigente n. 2305 del 20/10/2023 i relativi lavori sono stati affidati all'impresa STEVANATO PRODOTTI E LAVORI SPECIALI SRL (c.f. e p.iva n. 04003260272), per l'importo di € 125.401,13.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 12,450%, di cui € 117.080,97.= di lavori a misura, € 8.320,16.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto pg n.0614872del 27/12/2023;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge il giorno 23/11/2023 e in forma parziale con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti;
- i lavori sono stati successivamente consegnati in forma definitiva il giorno 24/01/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti e devono essere ultimati il giorno 26/05/2024;
- con ordine di servizio n°1 del 14/03/2024, il sottoscritto Rup ha ordinato all'impresa di provvedere urgentemente ad alcuni lavori di risanamento della pavimentazione a fondo sottopasso, compreso il ripristino della pavimentazione ammalorata al fine di garantire la pubblica sicurezza;
- con verbale di sospensione lavori del 08/05/2024, il direttore dei lavori ha ordinato all'impresa di sospendere i lavori fino all'approvazione della perizia di variante e suppletiva.
- con ordine di servizio n°2 del 25/11/2024, il sottoscritto Rup ha ordinato all'impresa di provvedere urgentemente al risanamento e riasfaltatura della pavimentazione delle due rampe compresa segnaletica orizzontale, al ripristino di un tratto di parapetto pista ciclabile incidentato, e alla posa dei rivestimenti sul lato sud;
- Con verbale di ripresa del 28/11/2024, il direttore dei lavori ha successivamente ordinato all'impresa di riprendere i lavori nelle more all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, vista l'urgenza di effettuare le suddette lavorazioni di messa in sicurezza stradale;

Considerato che, durante i sopralluoghi finalizzati all'avvio dei lavori, è stato riscontrato il rapido degradamento della pavimentazione stradale in corrispondenza delle rampe del





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

sottopasso stradale RFI di via Paccagnella e la presenza di un tratto di parapetto lesionato lungo la pista ciclopedonale in corrispondenza del sottopasso;

Ritenuto necessario intervenire con un lavoro di sistemazione per garantire la pubblica incolumità di tutti utenti, in particolare pedoni ciclisti, e la sicurezza della circolazione veicolare.

Considerata la contestuale proposta migliorativa della Direzione Lavori di posare sulla parete sud pannelli di rivestimento amovibili in luogo dei preesistenti pannelli fissi, allo scopo di migliorare e l'ispezionabilità e l'economicità della struttura lato sud del sottopasso stradale.

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, che descrive le opere suppletive introdotte nell'ambito della presente perizia.

Preso atto che:

- le modifiche delle lavorazioni che si è reso necessario adottare con la presente perizia sono motivate da circostanze imprevedibili e incidono per un importo complessivo di € 4.615,09.=, pari al 3,68% dell'importo del contratto iniziale, configurandosi quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del d. lgs. n. 36/2023 divenuto efficace dal 01/07/2023;
- l'integrazione di lavorazioni aggiuntive, il cui importo è pari a € 7.720,71.=, non costituisce modifica sostanziale e realizza una soluzione migliorativa in termini tecnici per un'ottimale realizzazione dell'opera, in coerenza con le disposizioni di cui ai commi 5 e 7 lett. b) del suddetto d. lgs. n. 36/2023;
- la perizia è quindi redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 120 del D.Lgs. n.36/2023, con una modifica contrattuale del valore complessivo di € 12.335,80, pari al 8,95 %, che si attesta al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, pertanto nei limiti di spesa di cui al comma 3 del medesimo articolo;

Per tutto quanto sopra esposto, considerato che i maggiori lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile e affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Si propone:

- l'approvazione della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore lavori ing. Simone Carraro per un importo di € 12.335,80.= (o.f.e.), di cui:
 - € 9.835,93.= l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 12,45%,
 - € 2.499,87.= gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- aumento di € 7.889,43.= (o.f.c.) delle somme a disposizione.





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- Il costo complessivo dell'appalto viene incrementato per complessivi € 199.912,90.= (o.f.c.), come da seguente quadro economico, e trova disponibilità da:
- il recupero del ribasso d'asta, pari al 12,45% sull'importo totale del progetto 16.649,44.=.

Il Responsabile Unico del Progetto
dott. Alberto Cesaro

CITTÀ DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale
Terraferma

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOPASSI
(C.I. 14649)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Prot. n.: *vedi ID su timbro digitale*

Fascicolo 2019/XI.2.1/625

VERBALE DI VERIFICA E RAPPORTO CONCLUSIVO AI
SENSI DELL'ART. 42 comma 3 DEL D.Lgs. n. 36/2023

Venezia Mestre, maggio 2025

Il sottoscritto arch. Diego Costantini, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, con il supporto del Direttore dei Lavori ing. Simone Carraro, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia, ai sensi dell'art.41 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i. ed in conformità dell'Allegato I.7, Sezione II e III.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

1. con Determinazione Dirigenziale n. 1654 del 17/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 142.050,57.= (o.f.e.), di cui € 133.730,41.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 8.320,16.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 57.949,43.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 200.000,00.=;
2. con Determinazione del Dirigente n. 2305 del 20/10/2023 i relativi lavori sono stati affidati all'impresa STEVANATO PRODOTTI E LAVORI SPECIALI SRL (c.f. e p.iva n. 04003260272), per l'importo di € 125.401,13.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 12,450%, di cui € 117.080,97.= di lavori a misura, € 8.320,16.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto pg n.0614872del 27/12/2023;
3. i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge il giorno 23/11/2023 e in forma parziale con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti;
4. i lavori sono stati successivamente consegnati in forma definitiva il giorno 24/01/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti e devono essere ultimati il giorno 26/05/2024;
5. con ordine di servizio n°1 del 14/03/2024, il sottoscritto Rup ha ordinato all'impresa di provvedere urgentemente ad alcuni lavori di risanamento della pavimentazione a fondo sottopasso, compreso il ripristino della pavimentazione ammalorata al fine di garantire la pubblica sicurezza;
6. con verbale di sospensione dell'08/05/2024 i lavori sono stati sospesi in attesa della redazione e approvazione di una perizia di variante per effetto di elementi non prevedibili sorti nel corso dell'esecuzione dei lavori;
7. con ordine di servizio n°2 del 25/11/2024, il sottoscritto Rup ha ordinato all'impresa di provvedere urgentemente al risanamento e riasfaltatura della pavimentazione delle due rampe compresa segnaletica orizzontale, al ripristino di un tratto di parapetto pista ciclabile incidentato, e alla posa dei rivestimenti sul lato sud;
8. Con verbale di ripresa del 28/11/2024, il direttore dei lavori ha successivamente ordinato all'impresa di riprendere i lavori nelle more all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, vista l'urgenza di effettuare le suddette lavorazioni di messa in sicurezza stradale;
9. Eseguite le lavorazioni di cui al punto precedente i lavori sono stati successivamente sospesi e risultano ad oggi in regime di sospensione.

Vista la relazione del R.U.P. prot. n. 0230399 del 06/05/2025, redatta ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e dell'allegato I.2;

Preso atto che:

- le modifiche delle lavorazioni che si è reso necessario adottare con la presente perizia sono motivate da circostanze imprevedibili e incidono per un importo complessivo di € 4.615,09.=, pari al 3,68% dell'importo del contratto iniziale, configurandosi quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del d. lgs. n. 36/2023 divenuto efficace dal 01/07/2023;

- l'integrazione di lavorazioni aggiuntive, il cui importo è pari a € 7.720,71.=, non costituisce modifica sostanziale e realizza una soluzione migliorativa in termini tecnici per un'ottimale realizzazione dell'opera, in coerenza con le disposizioni di cui ai commi 5 e 7 lett. b) del suddetto d. lgs. n. 36/2023;
- la perizia è quindi redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 120 del D.Lgs. n.36/2023, con una modifica contrattuale del valore complessivo di € 12.335,80, pari al 8,95 %, che si attesta al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, pertanto nei limiti di spesa di cui al comma 3 del medesimo articolo;

La perizia suppletiva e di variante, redatta nel mese di aprile 2025, è composta dai seguenti elaborati:

1 9 0 8 1 X 1 2 0 0 B_Elenco elaborati - PdV

1 9 0 8 1 E 1 6 1 1 B_Relazione Generale

1 9 0 8 1 E 1 6 2 1 A_Schema di Atto Aggiuntivo

1 9 0 8 1 E 2 6 1 1 A_Planimetria e Profili in Asse – Perizia di Variante

1 9 0 8 1 E 6 6 1 2 A_Computo metrico estimativo – Costi della Sicurezza

1 9 0 8 1 E 6 6 2 1 A_Quadro economico di raffronto

1 9 0 8 1 E 6 6 3 1 A_Perizia differenziale PE-PdV

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42, COMMA 2, DEL D.LGS. n. 36/2023 per quanto compatibili con gli elaborati di perizia

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva e di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari;
- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- d) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- e) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- f) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- g) la manutenibilità delle opere.

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di perizia, ai sensi dell'art. 41, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, si è inoltre provveduto alla verifica che i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori sono coerenti con la loro descrizione, nonché con i requisiti definiti nel

precedente livello di progettazione esecutiva, e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva.

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della stazione appaltante e da nuovi prezzi concordati con l'Impresa;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione del Direttore dei Lavori.

d) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

Verificato il cronoprogramma di progetto, si stima di dover concedere una proroga di 14 (quattordici) giorni sulla durata di esecuzione dei lavori, prevista inizialmente in 123 (centoventitre) giorni.

e) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Tale piano è stato redatto dal progettista, ing. Simone Carraro.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008. La stima aggiornata dei costi della sicurezza ammonta ad € 10.820,03.=

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

f) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono dedotti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Veneto, aggiornato all'anno 2023, approvato con DGR n.317 del 29/03/2023, integrati da un elenco prezzi aggiuntivi. I prezzi di alcune lavorazioni specifiche, poiché non presenti nel prezzario regionale, sono state composte con relativa analisi.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

- le misure delle opere computate sono corrette.

g) Verifica della manutenibilità delle opere

Gli interventi oggetto dell'appalto hanno essi stessi carattere manutentorio.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e comunicati al Direttore dei Lavori all'atto dell'affidamento dell'incarico, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari, dati dall'importo totale dell'opera, pari ad € 199.912,90.=.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia suppletiva e di variante alle normative vigenti, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, e la rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto arch. Diego Costantini, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica positivo.

Visto
Il Direttore Lavori
ing. Simone Carraro
f.to digitalmente

Il Verificatore
arch. Diego Costantini
f.to digitalmente