



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. CUP F76D19000180004. Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU. Adeguamento corrispettivi professionali per prestazioni di progettazione direzione lavori, Isp. Cant., CSE. Impegno di spesa . Atto da pubblicare(Cod. SRC22_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 1074 del 09/05/2025

Determinazione (DD) n. 1079 del 27/05/2025

Fascicolo 2019.XI/2/1.160 "C.I. 14485 - INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA PRIMARIA DI TRIVIGNANO"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 20/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/05/2025.



PDD 1074 del 09/05/2025

Fascicolo n. 2019/XI.2.1/160.1

Oggetto: C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. CUP F76D19000180004. Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU. Adeguamento corrispettivi professionali per prestazioni di progettazione direzione lavori, Isp. Cant., CSE. Impegno di spesa . Atto da pubblicare(Cod. SRC22_02)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del

personale”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”

Dato atto che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*” modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” s.m.i.;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici,*



di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 “Attività del RUP”, l'allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”, l'allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”, l'allegato I.13 “Determinazione dei parametri per la progettazione”, l'allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura” e l'allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- la legge 21 aprile 2023, n. 49 “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

Visti altresì :

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*";
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev.2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le



procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";

- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "*Revoche e controlli*";
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*" rubricato "*Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio*";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1,*



comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17;

- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze di seguito indicate:
- n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente” (DNSH);
- n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;
- n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR”;
- n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC”;
- n. 27 del 21 giugno 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”;
- n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto “Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative”;
- n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto “Modalità di erogazione delle risorse PNRR”;
- n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”;

Richiamati altresì:

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell’opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall’art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del



costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;

- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana*” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, CUP F76D19000180004 per l'importo di € 1.800.000,00;
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, recepito dal Ministero dell'Interno con protocollo n. 77924 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;
- l'art. 2 “Termini di attuazione del progetto, milestone e target” del succitato atto d'obbligo che stabilisce che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore si impegna a:

- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- l'art. 3 "obblighi del soggetto attuatore" del succitato atto d'obbligo, in relazione alla sana gestione finanziaria, al rispetto del piano finanziario e del cronoprogramma di spesa approvato, all'adozione di procedure interne conformi alla normativa comunitaria e nazionale, ai processi di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 23/01/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto redatto dal personale del Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie per l'importo di € 1.500.000,00 e contestualmente è stata approvata la Variante n. 47 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 c.2 bis della L.R. 27/2003 per acquisire la conformità urbanistica dello stesso;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 21/07/2021 è stata ratificata la D.G.C. n. 142/2021, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", con cui il finanziamento è stato integrato con ulteriori € 300.000,00 portando complessivamente il quadro economico dell'intervento ad € 1.800.000,00 (o.f.c.);
- l'intervento in oggetto è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F76D19000180004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 21/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024. Variazione" l'intervento medesimo è stato incrementato di € 350.000,00.=, importo finanziato con Proventi Edilizi, per un importo complessivo pari a € 2.150.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1961 del 03/10/2022 è stata aggiudicata la gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del



C.P.I. dell'intervento in oggetto, a favore della società SINERGO SPA, P. IVA 03877160279 per l'importo di € 198.558,29 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) CIG 9253003B9F;

- per scelta dell'Amministrazione Comunale, al fine di accorciare le tempistiche di affidamento, si è optato per la procedura di appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 48 , comma 5, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, ponendo quindi a base di gara il progetto definitivo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2023, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, da porre a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 712 del 27/03/2023 è stata approvata determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo la modalità dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 48 , comma 5, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1bis e 1ter, del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b, del d.l. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 co. 1 punto 2.2 del d.l. n. 77/2021, convertito nella l. n. 108/2021, invitando almeno 10 operatori economici qualificati, mediante contratto da stipulare a corpo, come definito all'art. 3 comma 1, lett.ddddd) e all'art.59 comma 5 bis ultimo capoverso del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sulla base dell'elaborato progettuale definitivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1266 del 30/05/2023, si è proceduto all'adeguamento dell'incarico professionale a favore della società SINERGO SPA, sopra citato, rideterminato a seguito dell'incremento del finanziamento complessivo dell'opera e dalla necessità di rideterminare le prestazioni in seguito alla scelta di procedere mediante l'appalto integrato, per l'importo ulteriore di € 13.553,87 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1560 del 3/07/2023 è stato aggiudicato l'affidamento congiunto, tramite appalto integrato ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, dell'incarico di progettazione esecutiva da realizzarsi in conformità al progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2023 posto a base di gara e dell'esecuzione dei lavori di Recupero e rifunionalizzazione ex scuola Trivignano a centro

multiservizi sociali Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 INV 2.1 C.I. 14485, oltre che da fondi comunali CUP F76D19000180004 – CIG 973887236A – CUI L00339370272201900090, all'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL, CF 06231120582 e P. IVA 01514361003, per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.508.508,68 (o.f.e.), di cui per lavori € 1.400.091,14 a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 46.778,40, le opere in economia pari a € 14.000,00, e un importo di progettazione di € 47.639,14, giusto contratto Rep. n. 24281 del 27/07/2023, con un quadro economico dell'importo complessivo di € 2.098.284,24 (o.f.c.);

- con determina dirigenziale n. 2637 del 27/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo mandataria la Società H&A associati srl, con sede in via Banchina dell'azoto 15/d Venezia, Masiero Group srl (mandante), Mr. Energy Systems srl (mandante) che l'appaltatore, in sede di gara, ha indicato quale progettista, con un quadro economico coincidente con quello di aggiudicazione al netto del ribasso del 3,13%;
- con decreto RGS n. 187 dell'11/08/2023, in attuazione dell'art. 1, comma 369 della Legge n. 197 del 29/12/2022, è stata accolta l'istanza di accesso al Fondo Opere Indifferibili Rigenerazione Urbana procedura ordinaria 2023, per l'intervento in oggetto C.I. 14485 10 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI CUP F76D19000180004, per un importo di € 158.740,30;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 20232025 – Variazione" è stato inserito il suddetto finanziamento a favore del C.I. 14485, per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'opera C.I. 14485 risulta ammontare a € 2.308.740,30;
- a seguito del rifinanziamento summenzionato con determina dirigenziale n. 3007 del 22/12/2023 si è provveduto ad assestare il Quadro economico dell'intervento 14485, dove la maggiore spesa pari a € 158.740,30 è andata, momentaneamente, ad incrementare la voce B4) "Imprevisti" del Quadro Economico dell'intervento medesimo, ammontante a complessivi € 2.257.024,54(o.f.c.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 28.11.2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 20242026 – Variazione" per l'intervento C.I. 14485 in argomento è stato inserito all'annualità 2024, cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili", un ulteriore stanziamento dell'importo di € 160.000,00 (o.f.c.) finanziato mediante Proventi edilizi anno 2024, per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'opera risulta ammontare a € 2.468.740,30 (o.f.c.);



- con Determinazione Dirigenziale n. 2487 del 04.12.2024 è stata approvata una Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 48.286,19 (o.f.e.), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., oltre che una modifica contrattuale per adeguamento prezzi sul SAL n. 1, quantificata in € 94.237,59 (o.f.e.) a seguito delle quali l'importo di contratto passa da € 1.508.508,68 (o.f.e.) a € 1.651.032,46(o.f.e.);
- per effetto dei suddetti maggiori lavori di perizia, dell'adeguamento prezzi e del rifinanziamento di € 160.000,00 summenzionato, con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 2487 del 04.12.2024 è stato approvato il Quadro Economico di Variante dell'importo complessivo di € 2.417.024,54 (o.f.c.), di cui € 1.651.032,46 (o.f.e.) per lavori ed € 765.992,08 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale n. 415 del 03/03/2025 è stata approvata una modifica contrattuale per adeguamento prezzi sul SAL n. 2, quantificata in € 58.134,65 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto passa da € 1.651.032,46 (o.f.e.) a € 1.709.167,11 (o.f.e.); per effetto dell'adeguamento prezzi e del conseguente recupero parziale del ribasso d'asta per € 8.869,16 con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 415 del 03/03/2025 è stato approvato il Quadro Economico di Variante dell'importo complessivo di € 2.425.893,70 (o.f.c.) di cui € 1.709.167,11 (o.f.e.) per lavori ed € 716.726,59 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale PDD n. 1041 del 08/05/2025, in fase di approvazione, è stata disposta una modifica contrattuale per adeguamento prezzi sul SAL n. 3, quantificata in € 49.462,66 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto passa da € 1.709.167,11 (o.f.e.) a € 1.758.629,77 (o.f.e.); per effetto dell'adeguamento prezzi e del conseguente recupero della rimanente quota di ribasso d'asta, pari a € 42.846,60, con il medesimo provvedimento PDD n. 1041 del 08/05/2025, è stata disposta l'approvazione del Quadro Economico di Variante, così determinato:



A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	1.643.286,30	10	164.328,63	1.807.614,93	53.704,33	10	5.370,43	59.074,76
in economia	14.000,00	10	1.400,00	15.400,00				
totale	1.657.286,30		165.728,63	1.823.014,93	53.704,33		5.370,43	59.074,76
spese di progettazione	47.639,14	26,88000	12.805,40	60.444,54	importo lavori al netto del ribasso del 3,130 % 1.758.629,77 Importo IVA a base gara 183.904,46			

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				37.734,82
3) allacciamenti a pubblici servizi				5.362,25
4) imprevisti				161.867,31
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				269.102,53
7b) spese tecniche (incentivi)				21.687,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				30.451,20
totale				526.206,07
12) IVA				183.904,46
totale a disposizione				710.110,53
totale complessivo				2.468.740,30

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.942.534,23
somme a disposizione (o.f.c.)	504.518,11
incentivi	21.687,96
totale complessivo	2.468.740,30

Considerato che a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori, rispetto a quello inizialmente stimato, della redazione della necessaria documentazione integrativa alla progettazione prevista dall'appalto integrato, dell'acquisizione dell'attestazione della certificazione energetica, comportanti l'esigenza di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato con conseguente aumento delle prestazioni

richieste all'Affidatario;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito delle summenzionate motivazioni, che hanno evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste ai professionisti;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto della società affidataria SINERGO S.p.A. poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali che ha portato l'importo contrattuale spettante all'affidatario da € 212.112,16.=, al netto del ribasso offerto in sede negoziazione del 20,00%, ad € € 216.228,87.= con un aumento pari ad € 4.116,71.= che aumentato del 4% per oneri previdenziali e del 22% per IVA porta ad € 5.223,28.=, ritenuto congruo dal R.U.P., e vistati per accettazione dalla Società SINERGO S.p.A. giusto computo dei corrispettivi acquisito agli atti con PG 2025/184559 del 09/04/2025 e schema di atto aggiuntivo acquisito agli atti con PG 2025/189952 del 11/04/2025;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento, ai sensi degli art.106 commi 1, lett. b) e c) e c. 12 (in quanto il compenso delle prestazioni non supera il quinto dell'importo del contratto) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti alla Società SINERGO S.p.A., per le predette prestazioni professionali, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale, per un importo presunto di € 5.223,28.=, (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Considerato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 50 del 2016 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC22_02;
- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta



presuntivamente ad € 5.223,28.= (o.p. e f.c.);

- la succitata spesa di € € 5.223,28.= (o.p. e f.c.) trova copertura a Bilancio 2025, al cap. 5822 ; art. 109 “Beni Immobili” del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata con Proventi edilizi anni precedenti;

Richiamati:

- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165”, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all’art. 2, comma 3, fa obbligo all’Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell’ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- **Vista** la dichiarazione del RUP, Arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con PG 187194 del 10/04/2025, nella quale viene attestata l’assenza di conflitto di interessi con l’affidamento in oggetto;
- **Vista** la dichiarazione del RUP, Arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con PG 187185 del 10/04/2025, nella quale viene attestata che non sussistono, per quanto noto alla sottoscritta, situazioni di conflitto di interessi tra il coniuge, i parenti, gli affini entro il secondo grado o il convivente della sottoscritta e i titolari effettivi degli operatori economici che partecipano alla procedura, in ragione di rapporti di natura lavorativa/professionale, personale e finanziaria;
- **Vista** la dichiarazione del dirigente, Dott. Aldo Menegazzi, acquisita agli atti con PG 191078 del 11/04/2025 nella quale viene attestata che non sussistono, per quanto noto alla sottoscritta, situazioni di conflitto di interessi tra il coniuge, i parenti, gli affini entro il secondo grado o il convivente della sottoscritta e i titolari effettivi degli operatori economici che partecipano alla procedura, in ragione di rapporti di natura lavorativa/professionale, personale e finanziaria;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall’Arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 511191 del 08/11/2021;

- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con D.G.C. n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14485, tenuto conto dell'importo di € 21.687,96 relativo a incentivi da reimpegnare e dell'impegno di spesa di € 54.408,93 disposto con Determinazione PDD n. 1041 del 08/05/2025 sopra richiamata, in fase di approvazione, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.357.880,55	979.432,29	131.427,46	2.468.740,30
Impegnato	1,357,880.55	979.432,29		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali, inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, spettanti alla Società SINERGO S.p.A., alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Repertorio Municipale n. 131535 del 01/12/2022 che contestualmente si approva e alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;
2. di impegnare a favore della Società SINERGO S.p.A., P.IVA 03877160279, la spesa complessiva presunta di € 5.223,28.= (o.p. e f.c.), per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CUP F76D19000180004 - CIG 9253003B9F, codice SRC22_02;
3. che la suddetta spesa di € 5.223,28.= (o.p. e f.c.), sta a carico del Bilancio 2025, al cap. 5822 art. 5822 art. 109 "Beni Immobili", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Proventi edilizi anni precedenti;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizione del Dirigente;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14485 risulta così aggiornato:



7. **Dato atto che** a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14485 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.357.880,55	984.655,57	126.204,18	2.468.740,30
Impegnato	1.357.880,55	984.655,57		

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elisabetta Rossato;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i..

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

Allegato: schema di atto aggiuntivo al contratto Repertorio Municipale n. 131535 del 01/12/2022;



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1074

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10634/2025 del 23/05/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14485
RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO
MULTISERVIZI SOCIALI. CUP F"

"C.I. 14485 RECUPERO

E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO
MULTISERVIZI SOCIALI. CUP F76D19000180004. Finanziato dall'Unione EuropeaNext
Generation EU.

Adeguamento corrispettivi professionali per prestazioni di progettazione direzione lavori,
Isp. Cant., CSE.

Impegno di spesa . Atto da pubblicare(Cod. SRC22_02)"

autorizzazione Proposta di determina 1074/2025 del 09/05/2025

ref. prenotazione n. 17603/2024 - autorizzazione Determine 2487/2024

L'impegno di spesa numero 10634/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	5.223,28
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	SINERGO S.P.A. Cod.Fisc. 03877160279 P.Iva 03877160279	
<i>CIG</i>	9253003B9F CUP F76D19000180004	
<i>Opera</i>	5592 - 14485/000 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX	
<i>Tipo Spesa</i>	SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	5.223,28

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2025 al 23/05/2025

Stanziamiento di bilancio	21.491.815,80 +
Impegni precedenti	4.466.603,19 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	17.025.212,61 =
Ammontare del presente impegno	5.223,28 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	17.019.989,33 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 23 maggio 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 23/05/2025 n. 177
Rif. Proposta di determina 1074/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 176 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	672.435,84			672.435,84
		previsioni di competenza	21.486.592,52	5.223,28		21.491.815,80
		previsioni di cassa	11.745.755,32			11.745.755,32
01062.05.005825201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	131.427,46		-5.223,28	126.204,18
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.935.847,68			3.935.847,68
		previsioni di competenza	75.811.297,44	5.223,28	-5.223,28	75.811.297,44
		previsioni di cassa	46.483.232,33			46.483.232,33
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	4.719.902,70			4.719.902,70
		previsioni di competenza	85.192.247,07	5.223,28	-5.223,28	85.192.247,07
		previsioni di cassa	55.059.669,45			55.059.669,45
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	34.321.585,72			34.321.585,72
		previsioni di competenza	380.283.557,65	5.223,28	-5.223,28	380.283.557,65
		previsioni di cassa	337.259.920,83			337.259.920,83
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	672.435,84			672.435,84
		previsioni di competenza	21.618.019,98	5.223,28	-5.223,28	21.618.019,98
		previsioni di cassa	11.745.755,32			11.745.755,32
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.860.086.988,21	5.223,28	-5.223,28	2.860.086.988,21
		previsioni di cassa	2.513.322.161,66			2.513.322.161,66

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 176 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		135.916.514,12	5.223,28	-5.223,28	135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	12.240.921,24			12.240.921,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti	50.927.794,47			50.927.794,47
	Vincoli attribuiti dall'ente	46.404.568,91			46.404.568,91
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.860.086.988,21	5.223,28	-5.223,28	2.860.086.988,21
	previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 176 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.401.171,22			4.401.171,22
		previsioni di competenza	10.985.756,60	-5.223,28		10.980.533,32
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	37.955.175,31			37.955.175,31
		previsioni di competenza	25.899.435,69	-5.223,28		25.894.212,41
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	40.535.406,79			40.535.406,79
		previsioni di competenza	33.467.382,94	-5.223,28		33.462.159,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	107.234.550,55			107.234.550,55
		previsioni di competenza	286.836.993,07	-5.223,28		286.831.769,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	4.401.171,22			4.401.171,22
		previsioni di competenza	10.985.756,60	-5.223,28		10.980.533,32
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.151.097.648,45	-5.223,28		2.151.092.425,17
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 176 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			1.357.406,57			1.357.406,57
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			12.393.314,56		-5.223,28	12.388.091,28
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.151.097.648,45		-5.223,28	2.151.092.425,17
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Repertorio Municipale n. _____ in data _____

Riferimento determinazione dirigenziale n. in data

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO DI APPALTO REPERTORIO MUNICIPALE N. 131535 IN DATA 01.12.2022 PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA (POSTA A BASE DI GARA), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, ISPETTORE DI CANTIERE, ATTIVITA' PER L'OTTENIMENTO DEL C.P.I. E RELAZIONE ENERGETICA, RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI" - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - (Rif. GARA N. 43/2022) - C.I. 14485 - CIG 9253003B9F - CUP F76D19000180004

TRA:

L'Amministrazione Comunale rappresentata dal Dott. Aldo Menegazzi, Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti, settore Edilizia Comunale Terraferma e **Arch. Alberto Muffato** in qualità di Legale Rappresentante, Vice-Presidente del Consiglio di amministrazione, Direttore Tecnico e socio dell'impresa **SINERGO S.P.A.**

PREMESSO CHE

- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 23/01/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto redatto dal personale del Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie per l'importo di € 1.500.000,00 e contestualmente è stata approvata la Variante n. 47 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 c.2 bis della L.R. 27/2003 per acquisire la conformità urbanistica dello stesso;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 21/07/2021 è stata ratificata la D.G.C. n. 142/2021, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", con cui il finanziamento è stato integrato con ulteriori € 300.000,00 portando complessivamente il quadro economico dell'intervento ad € 1.800.000,00(o.f.c.);
- l'intervento in oggetto è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F76D19000180004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 21/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024. Variazione" l'intervento medesimo è stato incrementato di € 350.000,00.=, importo finanziato con Proventi Edilizi, per un importo complessivo pari a € 2.150.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1961 del 03/10/2022 è stata aggiudicata la gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione

definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. dell'intervento in oggetto, a favore della società SINERGO SPA, P. IVA 03877160279 per l'importo di € 198.558,29 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) CIG 9253003B9F;

-per scelta dell'Amministrazione Comunale, al fine di accorciare le tempistiche di affidamento, si è optato per la procedura di appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 48 , comma 5, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, ponendo quindi a base di gara il progetto definitivo;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2023, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, da porre a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 712 del 27/03/2023 è stata approvata determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo la modalità dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 48 , comma 5, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1bis e 1ter, del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b, del d.l. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 co. 1 punto 2.2 del d.l. n. 977/2021, convertito nella l. n. 108/2021, invitando almeno 10 operatori economici qualificati, mediante contratto da stipulare a corpo, come definito all'art. 3 comma

1, lett.ddddd) e all'art.59 comma 5 bis ultimo capoverso del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sulla base dell'elaborato progettuale definitivo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1266 del 30/05/2023, si è proceduto all'adeguamento dell'incarico professionale a favore della società SINERGO SPA, sopra citato, rideterminato a seguito dell'incremento del finanziamento complessivo dell'opera e dalla necessità di rideterminare le prestazioni in seguito alla scelta di procedere mediante l'appalto integrato, per l'importo ulteriore di € 13.553,87 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1560 del 3/07/2023 è stato aggiudicato l'affidamento congiunto, tramite appalto integrato ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, dell'incarico di progettazione esecutiva da realizzarsi in conformità al progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2023 posto a base di gara e dell'esecuzione dei lavori di Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola Trivignano a centro multiservizi sociali Finanziato dall'Unione europeaNext Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 INV 2.1 C.I. 14485, oltre che da fondi comunali CUP F76D19000180004 - CIG 973887236A - CUI L00339370272201900090, all'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL, CF 06231120582 e P. IVA 01514361003, per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.508.508,68 (o.f.e.), di cui per lavori € 1.400.091,14 a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 46.778,40, le opere in economia pari a € 14.000,00, e un importo di progettazione di € 47.639,14, giusto contratto Rep. n. 24281 del 27/07/2023, con un quadro economico dell'importo complessivo di € 2.098.284,24 (o.f.c.);

- con determina dirigenziale n. 2637 del 27/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo mandataria la Società H&A associati srl, con sede in via Banchina dell'azoto 15/d Venezia, Masiero Group srl (mandante), Mr. Energy Systems srl (mandante) che l'appaltatore, in sede di gara, ha indicato quale progettista, con un quadro economico coincidente con quello di aggiudicazione al netto del ribasso del 3,13%;
- con decreto RGS n. 187 dell'11/08/2023, in attuazione dell'art. 1, comma 369 della Legge n. 197 del 29/12/2022, è stata accolta l'istanza di accesso al Fondo Opere Indifferibili Rigenerazione Urbana procedura ordinaria 2023, per l'intervento in oggetto C.I. 14485 10 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI CUP F76D19000180004, per un importo di € 158.740,30;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 20232025 – Variazione" è stato inserito il suddetto finanziamento a favore del C.I. 14485, per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'opera C.I. 14485 risulta ammontare a € 2.308.740,30;
- a seguito del rifinanziamento summenzionato con determina dirigenziale n. 3007 del 22/12/2023 si è provveduto ad assestare il Quadro economico dell'intervento 14485, dove la maggiore spesa pari a € 158.740,30 è andata, momentaneamente, ad incrementare la voce B4) "Imprevisti" del Quadro Economico dell'intervento medesimo, ammontante a complessivi € 2.257.024,54 (o.f.c.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 28.11.2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 20242026 – Variazione" per l'intervento C.I. 14485 in argomento è stato inserito

all'annualità 2024, cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili", un ulteriore stanziamento dell'importo di € 160.000,00 (o.f.c.) finanziato mediante Proventi edilizi anno 2024, per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'opera risulta ammontare a € 2.468.740,30 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2487 del 04.12.2024 è stata approvata una Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 48.286,19 (o.f.e.), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., oltre che una modifica contrattuale per adeguamento prezzi sul SAL n. 1, quantificata in € 94.237,59 (o.f.e.)

**ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO MUNICIPALE
N. 131535 IN DATA 1° DICEMBRE 2022**

1.1. Il comma 1.1, dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022, viene così sostituito:

1.1 La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico indicato in oggetto per un importo dei corrispettivi presunto, comprensivo dell'adeguamento pari ad **€ 216.228,87.=** come meglio precisato al successivo art. 7.3, quantificato sugli importi delle opere di seguito indicati:

per la predisposizione del progetto definitivo, comprensivo del piano della sicurezza, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: sull'ultimo importo programmato, di € 1.555.730,96= di cui € 1.488.026,64= per lavori, € 14.000,00.= per lavori in economia ed € 53.704,32= quali oneri per la sicurezza, al lordo della decurtazione del caro materiale così suddiviso:

- € 799.500,00.= nella ID. opere E.08 (L. 143/49 cl. I[^] c);
- € 399.770,00.= nella ID. opere S.03 (L. 143/49 cl. I[^] g);
- € 199.900,00.= nella ID. opere IA.03 (L. 143/49 cl. III[^] c);
- € 156.561,00.= nella ID. opere IA.02 (L. 143/49 cl. III[^] b)

1.2. I commi 7.2. e 7.3. dell'art. 7 "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico Rep.

Mun. n. 131535 in data 01/12/2022, vengono così sostituiti:

1.2.1. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 25,00% del compenso per la predisposizione degli elaborati effettuati nella prima versione del progetto definitivo e del 24,65% per la progettazione definitiva, la fase di direzione dei lavori e di verifica, secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D.M. 17.06.2016.

1.2.2. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del 20,00% e già quantificati in via presuntiva in **€ 212.092,16.=** (IVA ed oneri previdenziali esclusi), come da atto aggiuntivo rep. Spec. n. 131568 del 03.07.2023 giusta offerta economica presentata in sede di gara e che a tutti gli effetti è da considerarsi parte integrante del presente contratto, sono rideterminati per l'effetto dovuto alla variazione degli importi dei lavori, comportante una revisione degli importi delle categorie delle ID opere, e risultano quantificati in via presuntiva in **€ 216.228,87.**(oneri previdenziali e fiscali esclusi), al netto della riduzione del 20,00%, come evincesi da tabella allegata con oggetto la determinazione delle competenze. L'importo di cui sopra risulta così suddiviso:

- € 17.396,03.= per elaborati prima versione progettazione definitiva;
- € 95.906,56.= per progettazione definitiva e piano della sicurezza;
- € 95.833,90.= per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile, contabilità dei lavori a corpo, nonché per tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- € 3.248,00.= per ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
- € 3.844,38.= per Certificazione Energetica.

ART. 2 – “Adempimenti assicurativi”

contratto d'incarico Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022, viene così sostituito:

2.1. Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto aggiuntivo, l'appaltatore ha presentato apposita integrazione della garanzia definitiva mediante appendice n. emessa in data dalla Società - per l'importo di €=, ridotto ai sensi **dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1 del medesimo decreto, in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità ISO 9001:2015 con scadenza**

2.2. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (cauzione/fideiussione) mediante polizza n. emessa in data dalla Società- Agenzia di per l'importo di €= (pari al%) ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

ART. 3 – Documenti richiamati nel contratto

3.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare:

- determinazione dirigenziale n. del..... di approvazione dell'adeguamento dei corrispettivi spettanti al succitato appaltatore e del relativo schema di atto di modifica al contratto Rep. Mun. n.131535 in data 01/12/2022;

- tabella "Determinazione adeguamento corrispettivi professionali", vistata per accettazione dall'appaltatore e acquisita con PGdel.....

ART. 4 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

4.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto Rep. Mun. n. 131535 in data 01/12/2022.

4.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

ART. 5 – Spese

5.1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore senza possibilità di rivalsa.

5.2. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

5.3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

L'Affidatario F.to

Il Dirigente F.to

Il presente contratto, che consta di n. ... fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dalle parti.

Firma



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

