



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14951 - Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III lotto funzionale. CUP F74E21000250001. Approvazione variante in corso d'opera n. 3 ai sensi dell'art 106 c. 1 lett b) e c) d. lgs. n. 50/2016 . Rimodulazione quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1158 del 20/05/2025

*Determinazione (DD)* n. 1072 del 23/05/2025

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.305 "C.I. 14951 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 20/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/05/2025.



*Responsabile del Procedimento: Arch. Silvia Loreto*  
*Responsabile dell'istruttoria: Arch. Debora Billo*

PDD \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Fascicolo n. 2021/XI.2.1/305

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**Oggetto:** CI 14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale”. CUP F74E21000250001. Approvazione variante in corso d'opera n. 3 ai sensi dell'art 106 c. 1 lett b) e c) d. lgs. n. 50/2016 . Rimodulazione quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

## **LA DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19.12.2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche;
- con d.G.C. n. 257 in data 30.12.2024 sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 - che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive” – e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22.12.2023, è stato attribuito alla sottoscritta - fino al 22.12.2026 - l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole;

**Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- - il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*";
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- l’art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l’ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

### **Visti altresì**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- Missione 2 Componente 3 “Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici “ Investimento 1 .2. “Efficientamento degli uffici giudiziari”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n.

1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;

- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli

investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell’articolo 8, comma 3, del decretollegge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- l’articolo 20, del Decreto legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato “Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;
- il Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell’opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall’art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell’opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell’indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

**Preso atto che:**

- nell'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia in data 04.04.2022, approvato con Decreto del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia in data 03.05.2022 e registrato alla Corte dei Conti in data 10.06.2022 al n. 1582, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento:C.I. 14951 Intervento di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III° lotto funzionale" per l'importo di € 30.000.000,00;
- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, denominato 'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice', il Comune di Venezia accetta espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2, relativo all'opera succitata e, in particolare, il cronoprogramma dell'intervento, oltre alle milestones e target allegati al suddetto accordo.

**Atteso che:**

- la Missione 2 Componente 3 (M2C3) Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici si pone come obiettivo specifico la riduzione delle emissioni , ma non solo. Fra le misure che la compongono, oltre alla riduzione dei consumi, da cui consegue l'abbattimento delle emissioni di CO2 , è significativo anche il riferimento all'esposizione al rischio sismico. In questo senso la Componente si pone tre obiettivi specifici. Il primo è quello che caratterizza l'intervento attuato dal Comune di Venezia, è l'attuazione di un programma per migliorare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio edilizio pubblico, con interventi riguardanti in particolare scuole e cittadelle giudiziarie;
- i target e le milestone associati alla Missione 2 Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici " Investimento 1 .2. " Efficientamento degli uffici giudiziari" , in combinato disposto con le previsioni del cronoprogramma dell'intervento approvato con il succitato accordo di finanziamento sono i seguenti:

- **Milestones** l'intervento deve concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA8 consistente nella pubblicazione del bando di gara per lavori sulla GURI/GUCE per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia l'intervento deve

concorrere, entro il 30 giugno 2023, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA10 consistente nell'inizio dei lavori per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia;

- **Targets M2C38** l'intervento deve essere concluso e collaudato entro il 31 marzo 2026; l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2026, al soddisfacimento del target M2C300ITA14 Riduzione del consumo di energia attraverso la riqualificazione degli edifici della giustizia.

- l'importo complessivo di € 30.000.000,00 è risultato insufficiente nel corso dell'approfondimento progettuale a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso dell'anno 2022, nonché del conseguente aumento dei prezzi, fatto che è stato comunicato al Ministero della Giustizia, il quale, con nota PEC del 29.09.2022 del Direttore Generale della Direzione Risorse Materiali e delle Tecnologie, acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022 al n. 445782 ha garantito la copertura dell'importo mancante al finanziamento complessivo dell'intervento stimato in € 40.000.000,00; contestualmente è stata presentata istanza di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 bis del Decreto legge 50/2022 , convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. Decreto Aiuti);

- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18.11.2022 il Comune di Venezia è risultato assegnatario delle risorse del suddetto Fondo per l'importo di € 4.730.000,00 per l'intervento della Cittadella Venezia III lotto, riducendo così l'importo a carico del Ministero della Giustizia per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento;

**Premesso altresì che:**

- l'intervento avente ad oggetto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di € 30.000.000,00 (ofc), successivamente incrementati a € 40.000.000,00 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022;

- il complesso dell'ex Manifattura Tabacchi è stato individuato dall'Amministrazione del Comune di Venezia quale localizzazione unitaria degli Uffici Giudiziari di Venezia, frammentati in molteplici palazzi storici e disseminati nel tessuto urbano della città, al fine di concentrarli in un'unica sede più adeguata alle specifiche esigenze;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4157 del 05.12.1996 l'Amministrazione ha deciso di acquistare il complesso edilizio dell'ex Manifattura Tabacchi ed il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data

30.12.1996. detto progetto prevede il recupero di 14 edifici esistenti e l'edificazione di 2 nuovi volumi, per complessivi 16 edifici;

- con Determinazione Dirigenziale del 14.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale, che ha previsto la realizzazione dei due nuovi volumi denominati Edificio 1, 2, 3, 16, il restauro dei blocchi denominati Edifici 5, 6, 8, 3 e la realizzazione dei volumi tecnici sotterranei;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° Lotto funzionale, ultimato, che riguarda gli edifici 10, 11, 14 e 15 e che ha consentito il trasferimento del Tribunale Civile dalla sede di Rialto alla nuova sede di piazzale Roma, presso la Cittadella Giudiziaria;
- il III° Lotto funzionale, di cui all'oggetto, sarà destinato ad ospitare la Corte d'Appello settore penale, la Procura Generale c/o la Corte d'Appello e il Tribunale di Sorveglianza (attualmente collocato nell'edificio 16);
- con determinazione dirigenziale n. 743 del 05/04/2022, a seguito di gara n. 34/2021, si è provveduto all'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al costituendo raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, che ha presentato un ribasso del 45,77% impegnando la somma pari a € 1.541.565,78= (o.f.p.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1062 del 25 maggio 2022, a seguito di procedura negoziata, è stato affidato l'incarico di supporto al R.u.p. per la verifica della progettazione a ITS Controlli Tecnici Spa, come da contratto Repertorio Municipale n. 23108 del 25/07/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n.2674 del 20/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e della spesa di euro 40.000.000,00 (o.f.c.), con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. n 267/2000 e art 32 co 2 del d. lgs. N 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023, a seguito di gara n. 90/2022, è stato conferito l'incarico dei lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale al costituendo raggruppamento di imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR S. R.L. (mandante) codice fiscale 05022460264 con sede in Oderzo (TV), Via Venezia n. 18, che ha presentato un ribasso del 9,581%.

**Considerato che** il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

**Rilevato che**, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

**Dato atto che**

- il Contratto d'appalto rep n. 131568 è stato sottoscritto in data 26.05.2023;

- i lavori sono stati consegnati -parzialmente, come da verbale sottoscritto ai sensi dell'art. 5 D.M. 49/2018 in data 26.04.2023 - in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza"* per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;

- in data 21.06.2023 i lavori sono stati consegnati in via definitiva;

- con determinazione dirigenziale n. 2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € 1.720.872,37 (o.f. esclusi);

- con determinazione dirigenziale n. 1381 del 09.07.2024 è stata approvata la modifica contrattuale funzionale alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 in applicazione dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. dell'importo di €886.696,60 (o.f. esclusi) di cui al contratto REP n. 131568 del 26.05.2023 con l'ATI SETTEN GENESIO S.p.a. (mandataria) e RADAR s.r.l. (mandante), che ha elevato l'importo contrattuale a € 30.832.352,87 (o.f.e.).

- con nota m-dg.DOG.22/04/2024.0095451.U del 18.04.2024, acquisita al protocollo comunale il 22.04.2024 PG 196462, il Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia,

anche al fine di non rallentare le procedure PNRR, ha comunicato al Comune di Venezia di garantire la copertura finanziaria pari a € 7.000.000,00, necessaria a coprire i costi aggiuntivi emersi in corso d'opera e oggetto di una nuova perizia di variante (PdV n.2 - come meglio esplicitato di seguito), rappresentati al Ministero della Giustizia con nota protocollo PG 180435 del 12.04.2024 dal Responsabile del Procedimento. Con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 13.06.2024 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione" è stata prevista la maggiore entrata di € 7.000.000,00 per il CI 14951 quale contributo dello Stato;

- con determinazione dirigenziale n. 1996 del 10/10/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 2, ai sensi dell'ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € 5.527.960,03 (o.f. esclusi), redatta a causa di importanti rinvenimenti durante le operazioni di demolizione e di scavo e con la scoperta di gravi dissesti strutturali imprevisti e imprevedibili in fase di progettazione, che hanno reso necessario procedere con attività di indagine e riprogettazione degli elementi strutturali, oltre che mettere in opera fitti presidi provvisori per la messa in sicurezza delle strutture esistenti e, soprattutto, dei lavoratori impiegati nel cantiere;

- con determinazione dirigenziale n. 2633 del 16.12.2024, conseguentemente alla necessità di portare a compimento le opere relative al II lotto al fine della loro consegna e utilizzo da parte degli Uffici Giudiziari, si è rinviata l'esecuzione degli interventi relativi all'edificio 9 cd "caffetteria", allocando le relative somme all'interno del quadro economico del C.I. 14951 assestandolo come di seguito dettagliato:

*Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	29.658.958,68	a misura	770.072,77		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>35.590.240,13</b>	<b>totale</b>	<b>770.072,77</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
36.360.312,90		10	3.636.031,29

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	790.909,09	10	79.090,91	870.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.891.650,33	22	416.163,07	2.307.813,40
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
<b>totale</b>	<b>6.441.897,46</b>		<b>1.211.758,35</b>	
12) IVA	4.847.789,64			
<b>totale a disposizione</b>	<b>11.289.687,10</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>47.650.000,00</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	39.996.344,19
somme a disposizione (o.f.c.)	7.413.655,81
incentivi	240.000,00
<b>totale complessivo</b>	<b>47.650.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale n. 978 del 15/05/2025 si è dato atto dell'intervenuta costituzione del Collegio Consultivo Tecnico e impegnata la spesa complessiva presunta di euro 132.569,45 (o.f.c.) per corrispettivi professionali;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una ulteriore perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di lavorazioni ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori attraverso una parziale compensazione economica derivante da lavori che non si rendono più necessari o che non risulta possibile attuare, così come meglio esplicitato nella relazione del Direttore Lavori;
- la necessità della variante è motivata dall'emersione di esigenze imprevedute e imprevedibili e, marginalmente, per lavori supplementari che determinano la necessità di apportare miglioramenti dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale e senza alterare la natura generale del contratto;
- in particolare le circostanze imprevedute e imprevedibili sono dettagliate e meglio illustrate e analizzate nella Relazione del Direttore dei Lavori e nel Verbale di Verifica allegati;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

**Considerato altresì che** il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso con provvedimento di autorizzazione PG n. 26938 dell'14/01/2025, di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera n. 3, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett b) e c) del d.lgs. n. 50/2016, nello specifico riguardante la contingente esigenza di eseguire le opere impiantistiche senza soluzione di continuità a compensazione delle lavorazioni che per diverse ragioni non dovranno più essere eseguite, al fine di non rallentare per alcun motivo la prosecuzione dei lavori, considerata la necessità inderogabile di collaudare le opere degli edifici 7 e 12 entro le tempistiche imposte dal PNRR.

**Posto che** la variante in oggetto concerne le seguenti tipologie di lavorazione:

Art. 106, co. 1, lett. c):

- AGGIORNAMENTO IN VARIANTE DEGLI IMPIANTI e INTEGRAZIONI IMPIANTISTICHE;
- SERRAMENTI ESTERNI;
- SOSTITUZIONE PARETI VETRATE EDIFICIO 12;
- SOSTITUZIONE PARETI VETRATE EDIFICIO 13;
- TROVANTI PROFONDI ALLINEAMENTO 1-4;
-

Art. 106. co. 1. lett. b):

- PAVIMENTI E SOTTOFONDI;
- REALIZZAZIONE DEI MICROPALI PROPEDEUTICI ALLA FORMAZIONE DEL GIUNTO  
PASSERELLA TRA EDIFICO

**Considerato che** dalla perizia di variante succitata risultano maggiori lavori per € 383.038,70, oltre a IVA al 10% per un totale complessivo di 421.342,58 (o.f.c), che trovano copertura tra le somme B a disposizione del Quadro Economico dell'intervento (4. Imprevisti).

Il Quadro Economico dell'intervento viene rimodulato come di seguito:

*Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	29.027.064,20	a misura	1.109.389,95		0,00
a corpo	6.506.897,46	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>35.633.961,66</b>	<b>totale</b>	<b>1.109.389,95</b>		
importo lavori al netto del ribasso del 9,581%		% IVA(*)		importo IVA	
36.743.351,61		10		3.674.335,16	

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	790.909,09	10	79.090,91	870.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisi	1.546.287,56	22	340.183,26	1.886.470,82
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
<b>totale</b>	<b>6.096.534,69</b>		<b>1.135.778,54</b>	
12) IVA	4.810.113,70			
<b>totale a disposizione</b>	<b>10.906.648,39</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>47.650.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	40.417.686,77
somme a disposizione (o.f.c.)	6.992.313,23
incentivi	240.000,00
<b>totale complessivo</b>	<b>47.650.000,00</b>

**Preso atto che** il Direttore Lavori ha redatto la Perizia di Variante in Corso d'Opera n. 3, PG 244416 del 13/05/2025 quale ultima e definitiva revisione unitamente a l'ordine di Servizio 07 redatto dal DL unitamente al Verbale di concordamento Nuovi Prezzi nr. 03 del 10/02/2025 - *detrazioni edilizie, variante impianti e giunto sismico* - (errata corrige del 03/04/2025) acquisito al PG/2025/0205039 del 18/04/2025, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

ELABORATI GENERALI

- Elenco Elaborati Generale
- Relazione Generale
- STATO DI PROGETTO
- Stato di Progetto - Edifici 7-12 - Pianta Piano Terra e Primo
- Stato di Progetto - Edifici 7-12 - Pianta Piano Secondo e Terzo e Coperture
- Stato di Progetto - Edificio 13 - Pianta Piano Terra
- Stato di Progetto - Edificio 13 - Pianta Piano Ammezzato e Coperture
- OPERE EDILI
- Opere Edili - Edifici 7-12-13 - Abaco Serramenti esterni - Inquadramento generale
- IMPIANTI MECCANICI - GENERALE
- Impianti Generali - Planimetria con reti esterne e collegamenti sottoservizi
- IMPIANTI MECCANICI – SCHEMI FUNZIONALI P&ID
- Edificio 7 - Schema funzionale sottocentrale termofrigorifera
- Edificio 7 - Schema funzionale distributivo altimetrico
- Edificio 12 - Schema funzionale sottocentrale termofrigorifera
- Edificio 13 - Schema funzionale locali tecnici
- IMPIANTI MECCANICI – RETI FLUIDI TERMOVETTORI
- Edificio 7 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano terra
- Edificio 7 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano primo
- Edificio 7 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano secondo
- Edificio 7 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano terzo
- Edificio 12 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano terra
- Edificio 12 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano primo
- Edificio 12 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano secondo
- Edificio 13 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano terra
- Edificio 13 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano ammezzato
- IMPIANTI MECCANICI – RETI DISTRIBUZIONE ARIA
- Edificio 7 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano terra
- Edificio 7 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano primo
- Edificio 7 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano secondo
- Edificio 7 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano terzo
- Edificio 12 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano terra
- Edificio 12 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano primo
- Edificio 12 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano secondo
- Edificio 13 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano terra
- Edificio 13 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano ammezzato
- IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- Edificio 7 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano terra
- Edificio 7 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano primo
- Edificio 7 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano secondo

- Edificio 7 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano terzo
- Edificio 12 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano terra
- Edificio 12 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano primo
- Edificio 12 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano secondo
- Edificio 13 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano terra
- Edificio 13 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano ammezzato

#### IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO DI SCARICO

- Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano terra
- Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano terra
- Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano primo
- Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano primo
- Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano secondo
- Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano secondo
- Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano terzo
- Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano terzo
- Edificio 12 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano terra
- Edificio 12 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano terra
- Edificio 12 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano primo
- Edificio 12 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano primo
- Edificio 12 - Impianto di scarico - Pianta piano secondo
- Edificio 13 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano terra
- Edificio 13 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano terra
- Edificio 13 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano ammezzato
- Edificio 13 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano ammezzato

#### IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO ANTINCENDIO

- Edificio 7 - Impianto antincendio - Pianta piano terra
- Edificio 7 - Impianto antincendio - Pianta piano primo
- Edificio 7 - Impianto antincendio - Pianta piano secondo
- Edificio 7 - Impianto antincendio - Pianta piano terzo
- Edificio 12 - Impianto antincendio - Pianta piano terra
- Edificio 12 - Impianto antincendio - Pianta piano primo
- Edificio 12 - Impianto antincendio - Pianta piano secondo
- Edificio 13 - Impianto antincendio - Pianta piano terra
- Edificio 13 - Impianto antincendio - Pianta piano ammezzato

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano terra
- Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano primo
- Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano secondo
- Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano terzo
- Edificio 12 - Distribuzione principale - Pianta piano terra
- Edificio 12 - Distribuzione principale - Pianta piano primo

- Edificio 13 - Distribuzione principale - Pianta piano terra
- Edificio 13 - Distribuzione principale - Pianta piano ammezzato
- Edificio 7 - Disposizione impianto illuminazione ordinaria
- Edificio 12 - Disposizione impianto illuminazione ordinaria
- Edificio 13 - Disposizione impianto illuminazione ordinaria
- Edificio 7 - Disposizione postazioni di lavoro FM - Dati
- Edificio 12 - Disposizione postazioni di lavoro FM - Dati
- Edificio 13 - Disposizione postazioni di lavoro FM - Dati
- Edifici 7 - 12 - 13 - Planimetria aree esterne - Disposizione cavidotti
- Edifici 7 - 12 - 13 - Schema elettrico unifilare e tabelle di coordinamento
- Edifici 7 - 12 - 13 - Schema a blocchi distribuzione principale

#### COORDINAMENTO IMPIANTISTICO

- Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano terra
- Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano terra
- Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano primo
- Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano primo
- Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano secondo
- Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano secondo
- Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano terzo
- Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano terzo
- Edificio 12 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano terra
- Edificio 12 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano primo
- Edificio 13 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano terra
- Edificio 13 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano ammezzato

#### DETTAGLI DI COORDINAMENTO IMPIANTISTICO

- Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terra - Zona celle
- Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terzo - Locale tecnico E07P3-13
- Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terzo - Locale tecnico E07P3-15
- Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Cavedio impianti Ovest
- Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Cavedio impianti Est
- Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni
- Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni
- Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Inquadramenti planimetrici sezioni generali
- Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano secondo - Sottocentrale Termofrigorifera
- Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Cavedio
- Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni Sottocentrale Termofrigorifera
- Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni Sottocentrale Termofrigorifera
- Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni cavedio
- Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terra - Locali tecnici E13P0-01/E13P0-07

- Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano ammezzato - Locale tecnico E13PA-42
- Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano ammezzato - Locale tecnico E13PA-43
- Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terra - Sezioni locali tecnici E13P0-01/E13P0-07

#### RELAZIONI DI CALCOLO

- Relazione di calcolo - Impianti Meccanici
- Relazione di calcolo illuminotecnico

#### ELABORATI SICUREZZA

- Computo Metrico Sicurezza

#### ELABORATI ECONOMICI

- Elenco Prezzi nuovi di Perizia
- Analisi Prezzi nuovi di Perizia
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi nr. 3 del 10/02/2025 – Errata Corrige – del 03/04/2025\_PG 205039 del 18/04/2025 Allegato all'Ordine di Servizio n.7
- Computo Metrico Estimativo di Perizia
- Quadro comparativo di raffronto di Perizia
- Verbale di concordamento Prezzi nuovi

#### ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Atto di sottomissione

**Preso atto che** la Perizia di Variante è stata sottoscritta con riserva dall'appaltatore;

**Considerato che** risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera n. 3, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

**Dato altresì atto che** il progetto di variante n. 3 è stato oggetto di verifica da parte dell'Arch. Silvia Loreto, come da verbale PG 0257889 del 20/05/2025, così come richiesto dalla sottosezione del succitato PIAO, in contraddittorio con il progettista e/o DL e ai sensi degli art. 23 e 26 comma 1, 2, 3,4, 6 lettera d), 7, 8, e 8 – bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ricorrendone i presupposti di legge (l'importo della variante è inferiore alla soglia comunitaria e il progetto di variante è stato redatto da progettisti esterni), delle Linee Guida ANAC n. 3

nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti del DPR 207/2010 e allegato al presente provvedimento ;

**Richiamata** a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG 0257859 del 20/05/2025, che autorizza la Perizia di variante n. 3;

**Dato atto che:**

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 s.m.i., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "*data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*";
- l'elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2024, approvato con d.G.C. n. 114 del giorno 11 giugno 2024 e, laddove non reperibili, da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2024 approvato con d.G.R. n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024), ovvero da specifiche analisi di mercato, come dichiarato dal DL nella Relazione Generale di perizia;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*;

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

**Dato atto** che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

**Atteso che**, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, anche in ragione del raggiungimento degli obiettivi imposti dall'intervento PNRR, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, vista la Relazione del DL che, al punto 16 "Tempi di esecuzione del contratto", conferma i tempi di esecuzione previsti con l'approvazione della Perizia di Variante n. 2, precisando che le lavorazioni sono caratterizzate da una generale semplificazione degli interventi e pertanto non necessitano di tempi aggiuntivi;

**Dato atto che** la maggiore spesa pari ad € 383.038,71 = (diconsi Euro trecentoottantatremilazerotrentotto/71) comporta un aumento complessivo dell'importo del contratto, rientrante nei limiti previsti dall'art.106 co. 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Atteso che** si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione e i verbali di concordamento nuovi prezzi, di cui al precedente elenco, firmati anch'essi con riserva dall'ATI, (giusti protocolli PG/2025/0205039 del 18/04/2025 e PG/2025/0251238 del 16/05/2025);

**Ritenuto pertanto:**

- di affidare al raggruppamento temporaneo di imprese composto da SETTEN GENESIO S.p.A. (capogruppo) e RADAR s.r.l. (mandante), appaltatore delle opere principali, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo di € 421.342,58= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 26/05/2023 e avente Rep. n.131568;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa

obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina PG 236242 del 18/05/2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Ing. Simone Agrondi;
- la funzione di Responsabile dell'Istruttoria è assolta dall'arch. Debora Billo;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata per le seguenti ragioni:
  - l'atto di nomina del RUP, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, è atto autonomo e antecedente alla presente determinazione e inerisce l'intero procedimento afferente all'intervento in materia di lavori pubblici di cui all'oggetto;
  - il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto dall'art. 31 co. 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3, qualifiche e competenze particolari acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici;

- l'intervento oggetto della presente determinazione comporta l'opportunità che il RUP abbia un ruolo dirigenziale in considerazione anche della necessità di rapportarsi e di interloquire con soggetti con qualifica dirigenziale di altre Amministrazioni;
- le responsabilità assunte dal RUP in relazione all'intervento *de quo* comportano necessariamente l'attribuzione del ruolo ad un soggetto con qualifica dirigenziale considerata la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento;
- il centro di costo del presente intervento è in capo al Dirigente del Settore intestato e tale aspetto non può essere ovviato in quanto l'ambito dell'intervento afferisce alle competenze del citato Settore;
- al fine di bilanciare la coincidenza delle funzioni di RUP e di Dirigente nel medesimo soggetto, seppur necessitato e consentito dalla normativa succitata, si è valutato di individuare un responsabile dell'istruttoria distinto dal RUP;
- di dare atto che verrà attivata la procedura "N10 –manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione

**Vista** la dichiarazione aggiornata del RUP, acquisita agli atti con PG 2025/0257831 del 20/05/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che:**

- sussiste l'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dall'art. 106 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i per gli appalti il cui importo originario di appalto è superiore alla soglia eurounitaria;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario al netto dell'importo di € 240.000,00 di incentivi che verranno impegnati in competenza 2025 e dell'importo di € 453,38 per il quale in sede di riaccertamento residui è stata richiesta la reiscrizione all'interno del quadro economico, risulta così determinato :

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	22.865.155,43	22,012,575.85	2,531,815.34	47,409,546.62
Impegnato	22,865,155.43	22,012,575.85		

**Dato atto** che la variante in argomento non risulta eccedente il 10% dell'importo originario del contratto, tenuto conto di quanto previsto dal comunicato del Presidente dell'ANAC del 30/01/2025, per cui "l'importo da indicare è quello che deriva dalla somma di ogni singola lavorazione, tenendo conto sia di quelle in aumento, sia in diminuzione";

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera n.3, di cui agli elaborati elencati nell'introduzione del presente atto, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" per la somma

complessiva di €383.038,71 = (diconsi Euro quattrocentoventunomilatrecentoquarantadue/58), portando l'importo contrattuale di perizia ad € 36.743.351,61 (o.f.e.);

2. di approvare lo schema di atto sottomissione allegato alla presente;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'ATI SETTEN GENESIO s.p.a. (capogruppo), Via Venezia n. 18 - Oderzo (TV) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 05022460264 e RADAR s.r.l. (mandante), Viale Navigazione Interna n. 113 - Noventa Padovana (PD) - Codice fiscale e partita I.V.A. 03369430289 (CIG 95599933CB – CUP F74E21000250001), appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 131568 del 26/05/2023, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 421.342,58 (o.f.c.);
4. dare atto che l'approvazione della presente variante non comporta necessità di proroga nel termine di ultimazione dei lavori, come attestato dal Direttore dei Lavori, restando pertanto invariato lo stesso previsto dall'ultimo e già approvato cronoprogramma allegato alla perizia di variante n. 2;
5. di impegnare a favore dell'ATI SETTEN GENESIO s.p.a.(capogruppo), Via Venezia n. 18 - Oderzo (TV) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 05022460264 e RADAR s.r.l. (mandante), Viale Navigazione Interna n. 113 - Noventa Padovana (PD) - Codice fiscale e partita I.V.A. 03369430289 la spesa complessiva presunta di Euro 421.342,58 = (ofc), come di seguito:
  - € 420.884,08= (ofc) sarà a carico del Bilancio 2025 al Cap.12022/109 "Beni immobili", codice gestionale 019 "fabbricati a uso strumentale" Spesa finanziata con Contributi a carico dello Stato che presenta la necessaria disponibilità - - CIG 95599933CB / CUP F74E21000250001
  - € 458,50 = (ofc) sarà a carico del Bilancio 2025 al Cap.12022/209 "Beni immobili", codice gestionale 019 "fabbricati a uso strumentale" Spesa finanziata con Contributi PNRR che presenta la necessaria disponibilità - - CIG 95599933CB / CUP F74E21000250001
6. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;
8. di approvare il quadro economico di variante di cui in premessa;

9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	22.865.155,43	22,433,918.43	2,110,472.76	47,409,546.62
Impegnato	22,865,155.43	22,433,918.43		

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Silvia Loreto e che il Responsabile dell'Istruttoria è l'arch. Debora Billo;
12. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

La Dirigente  
Arch Silvia Loreto  
*atto firmato digitalmente (\*)*

allegati:

- A) Verbale di verifica della perizia di variante PG 257889 del 20/05/2025;  
B) Relazione del RUP di autorizzazione alla variante PG 257859 del 20/05/2025 ;  
C) Atto di sottomissione sottoscritto con riserva PG/2025/0251238 del 16/05/2025;

D) Verbali concordamento nuovi prezzi PG/2025/0205039 del 18/04/2025 e PG/2025/0251238 del 16/05/2025;

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1158

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10630/2025 del 23/05/2025 - NON ESECUTIVO "CI 14951 - Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristruttur" "CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001. Approvazione variante in corso d'opera n. 3 ai sensi dell'art 106 c. 1 lett b) e c) d. lgs. n. 50/2016 . Rimodulazione quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1158/2025 del 20/05/2025  
rif. prenotazione n. 12291/2022 - autorizzazione Determine 1062/2022

L'impegno di spesa numero 10630/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022209 - BENI IMMOBILI - PNRR - <b>Comp. 2025</b>	458,50
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' DELLA SPESA E CONTABILITA' ECONOMICA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	95599933CB CUP F74E21000250001	
<i>Opera</i>	9865 - 14951/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1359 - 022.013.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR UFFICI GIUDIZIARI	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>458,50</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 02012.02.012022209 a competenza 2025 al 23/05/2025

Stanziamiento di bilancio	13.538.588,88 +
Impegni precedenti	13.537.677,11 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	911,77 =
Ammontare del presente impegno	<b>458,50 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	453,27 =

### Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 23 maggio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10631/2025 del 23/05/2025 - NON ESECUTIVO "CI 14951  
"Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e  
ristruttu"

"CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi  
e

ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001.  
Approvazione variante

in corso d'opera n. 3 ai sensi dell'art 106 c. 1 lett b) e c) d. lgs. n. 50/2016 . Rimodulazione  
quadro

economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 1158/2025 del 20/05/2025

rif. prenotazione n. 10542/2023 - autorizzazione Determine 759/2023

L'impegno di spesa numero 10631/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	420.884,08
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' DELLA SPESA E CONTABILITA' ECONOMICA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	95599933CB CUP F74E21000250001	
<i>Opera</i>	9865 - 14951/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1400 - 022.998 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>420.884,08</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 02012.02.012022109 a competenza 2025 al 23/05/2025

Stanziamiento di bilancio	8.940.883,45 +
Impegni precedenti	8.519.999,37 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	420.884,08 =
Ammontare del presente impegno	<b>420.884,08 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

### Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 23 maggio 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 23/05/2025 n. 176**  
**Rif. Proposta di determina 1158/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 175 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 2</b>	<b>Giustizia</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Uffici giudiziari</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	907.119,21			907.119,21
		previsioni di competenza	8.519.999,37	420.884,08		8.940.883,45
		previsioni di cassa	7.732.979,02			7.732.979,02
02012.02.012022209	BENI IMMOBILI - PNRR	residui presunti	2.899.311,43			2.899.311,43
		previsioni di competenza	13.538.130,38	458,50		13.538.588,88
		previsioni di cassa	10.621.062,09			10.621.062,09
02012.05.012025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	7.850,68		-458,50	7.392,18
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	3.806.430,64			3.806.430,64
		previsioni di competenza	22.065.980,43	421.342,58	-458,50	22.486.864,51
		previsioni di cassa	18.354.041,11			18.354.041,11
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Uffici giudiziari</b>	residui presunti	3.813.909,91			3.813.909,91
		previsioni di competenza	22.634.083,12	421.342,58	-458,50	23.054.967,20
		previsioni di cassa	18.910.940,20			18.910.940,20
<b>Totale Missione 2</b>	<b>Giustizia</b>	residui presunti	3.813.909,91			3.813.909,91
		previsioni di competenza	22.634.083,12	421.342,58	-458,50	23.054.967,20
		previsioni di cassa	18.910.940,20			18.910.940,20
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	3.806.430,64			3.806.430,64
		previsioni di competenza	22.065.980,43	421.342,58	-458,50	22.486.864,51
		previsioni di cassa	18.354.041,11			18.354.041,11
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.859.666.104,13	421.342,58	-458,50	2.860.086.988,21
		previsioni di cassa	2.513.322.161,66			2.513.322.161,66

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 175 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			135.916.514,12	458,50	-458,50	135.916.514,12
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso		3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi		12.240.921,24			12.240.921,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti		50.927.794,47			50.927.794,47
	Vincoli attribuiti dall'ente		46.404.568,91			46.404.568,91
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti	109.017,48			109.017,48
		previsioni di competenza	8.474.898,74	420.884,08		8.895.782,82
		previsioni di cassa	5.002.333,53			5.002.333,53
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	178.024.722,95			178.024.722,95
		previsioni di competenza	500.740.576,07	420.884,08		501.161.460,15
		previsioni di cassa	329.861.345,46			329.861.345,46
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	181.112.110,97			181.112.110,97
		previsioni di competenza	533.366.230,05	420.884,08		533.787.114,13
		previsioni di cassa	354.760.290,39			354.760.290,39

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 175 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	109.017,48			109.017,48
		previsioni di competenza	144.391.412,86	421.342,58	-458,50	144.812.296,94
		previsioni di cassa	5.002.333,53			5.002.333,53
Totale Generale delle entrate		residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
		previsioni di competenza	2.859.666.104,13	421.342,58	-458,50	2.860.086.988,21
		previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 175 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 2</b>	<b>Giustizia</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Uffici giudiziari</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	8.418.020,23			8.418.020,23
		previsioni di competenza	2.546.741,36	-420.884,08		2.125.857,28
		previsioni di cassa	0,00			0,00
02012.02.012022209	BENI IMMOBILI - PNRR	residui presunti	16.436.988,54			16.436.988,54
		previsioni di competenza	458,50	-458,50		0,00
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	24.855.008,77			24.855.008,77
		previsioni di competenza	2.547.199,86	-421.342,58		2.125.857,28
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	24.893.567,74			24.893.567,74
		previsioni di competenza	3.077.800,50	-421.342,58		2.656.457,92
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	24.893.567,74			24.893.567,74
		previsioni di competenza	3.077.800,50	-421.342,58		2.656.457,92
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	24.855.008,77			24.855.008,77
		previsioni di competenza	2.547.199,86	-421.342,58		2.125.857,28
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.151.518.991,03	-421.342,58		2.151.097.648,45
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 175 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			1.357.406,57			1.357.406,57
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			12.393.773,06	-458,50		12.393.314,56
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti	7.617.425,69			7.617.425,69
		previsioni di competenza	2.539.349,18	-420.884,08		2.118.465,10
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	453.971.936,32			453.971.936,32
		previsioni di competenza	72.235.580,11	-420.884,08		71.814.696,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	457.285.002,12			457.285.002,12
		previsioni di competenza	103.155.580,11	-420.884,08		102.734.696,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	7.617.425,69			7.617.425,69
		previsioni di competenza	14.933.122,24	-421.342,58		14.511.779,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.151.518.991,03	-421.342,58		2.151.097.648,45
		previsioni di cassa	0,00			0,00

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Fasc.: 2021/XI.2.1/305

PG vedi ID

**Oggetto:** Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III lotto funzionale- CI 14951- CUP F74E21000250001

**Documento:** **PERIZIA DI VARIANTE n. 3**  
**art. 106, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**  
**VERBALE DI VERIFICA**

## PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del PIAO 2025-2027 approvato con delibera di Giunta comunale n. 257 del 30.12.2024;

La sottoscritta arch. Silvia Loreto, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante n. 3, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

CI 14951 Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III lotto

CIG: 95599933CB

CUP: F74E21000250001

IMPRESA: ATI SETTEN GENESIO S.p.A. (MANDATARIA), RADAR s.r.l. (MANDANTE)

aggiudicazione lavori: determina dirigenziale n. 759 del 30.03.2023

Contratto: Rep. Speciale rep n. 131568 del 26.05.2023

Importo contrattuale: € 28.224.783,91 (o.f.e.)

Importo contrattuale perizia di variante 1: € 29.945.656,28 (o.f.e.)

Importo contrattuale attualizzato alla revisione prezzi: € 30.832.352,87 (o.f.e.)

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Importo contrattuale perizia di variante 2: € 36.360.312,90 (o.f.e.)

Premesso che:

- ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati pubblicati i bandi di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 si è determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvando le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e mediante contratto da stipulare parte a corpo e parte a misura, come definito all'art.3, comma 1, lett. d) ed e), sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;
- con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 è stato dato mandato, confermato con lettera in data 21/12/2022, PG/2022/0589952, al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto;

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

- con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023 i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla costituenda Associazione Temporanea d'Imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR - S.R.L. (mandante), l'importo di aggiudicazione dei lavori è di Euro 27.801.002,82, pari ad un ribasso percentuale del 9,581%, importo ricalcolato esattamente in € 27.800.865,40, sulla base della citata percentuale di ribasso ai sensi del comma 18.1 del disciplinare di gara, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 323.918,51 non soggetti a ribasso, oneri per lavorazioni in economia € 100.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 28.224.783,91 oltre ad un offerta con riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori di n. 30 giorni, rideterminando il tempo complessivo per l'esecuzione dei lavori in 885 giorni;
- il Contratto d'appalto rep n. 131568 è stato sottoscritto il data 26.05.2023;
- in data 26.04.2023 i lavori sono stati consegnati - parzialmente - in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza" per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;
- in data 21.06.2023 i lavori sono stati consegnati in via definitiva;
- con determinazione dirigenziale n. 2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € 1.720.872,37 (o.f. esclusi), utilizzando parte del ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale n. 1381 del 09.07.2024 è stata approvata la modifica contrattuale funzionale alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 in applicazione dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. dell'importo di €886.696,60 (o.f. esclusi) di cui al contratto REP n. 131568 del 26.05.2023 con

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

L'ATI SETTEN GENESIO S.p.a. (mandataria) e RADAR s.r.l. (mandante), che ha elevato l'importo contrattuale a € 30.832.352,87 (o.f.e.);

- con determinazione dirigenziale n. 1996 del 10/10/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 2, ai sensi dell'art. art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € 5.527.960,03.

In corso d'opera il Direttore dei Lavori incaricato, ing. Fabio Maglione, con nota acquisita al prot. Comunale in data 14/01/2025 al PG n. 21617, ha segnalato alla Stazione Appaltante la necessità di redigere una terza perizia di variante. In riscontro a tale richiesta lo stesso è stato autorizzato dalla sottoscritta RUP con nota pec in data 15/01/2025 PG 26938 a procedere con la redazione della variante nello specifico riguardante la contingente esigenza di eseguire le opere impiantistiche senza soluzione di continuità a compensazione delle lavorazioni che per diverse ragioni non dovranno più essere eseguite al fine di non rallentare per alcun motivo la prosecuzione dei lavori considerata la necessità inderogabile di collaudare le opere degli edifici 7 e 12 entro le tempistiche imposte dal PNRR.

Considerato che il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione di lavorazioni di cui si elencano di seguito le tipologie e le sintetiche motivazioni.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b):

- **PAVIMENTI E SOTTOFONDI.** In accordo anche con l'utilizzatore finale si prevede la sostituzione di alcune pavimentazioni in gres ceramico con microcemento. Tale soluzione consentirà un miglioramento estetico dell'intervento a parità di prestazioni tecnico-qualitative ed una maggiore velocità di esecuzione, nonché un risparmio, in termini economici, per l'Amministrazione. IMPORTO IN RIDUZIONE €. 117.169,05
- **REALIZZAZIONE DEI MICROPALI PROPEDEUTICI ALLA FORMAZIONE DEL GIUNTO PASSERELLA TRA EDIFICIO 10 E 7.** La passerella collega gli edifici 10 e 7 afferenti rispettivamente ai lavori conclusi del II lotto e quelli in corso del III lotto. In ragione di quanto già realizzato con il II lotto risulta necessario realizzare le fondazioni speciali supplementari in corrispondenza del giunto strutturale, che ricadrà a ridosso

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

dell'edificio 10 tramite esecuzione di micropali. IMPORTO IN AUMENTO €. 25.417,92

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c):

- **AGGIORNAMENTO IN VARIANTE DEGLI IMPIANTI e INTEGRAZIONI IMPIANTISTICHE.** Conseguentemente alle modifiche strutturali ed edilizie introdotte con le Perizie di Variante nn. 1 e 2 il DL rappresenta la necessità di aggiornare il distributivo e alcune componenti tipologiche riferite agli impianti, come meglio dettagliati negli elaborati di perizia. Si rende inoltre necessaria l'integrazione della dotazione impiantistica prevista in progetto in seguito ad esigenze specifiche indicate in corso d'opera dall'utilizzatore finale soprattutto nelle sale udienza e negli uffici. IMPORTO IN AUMENTO €. 577.956,01
- **SERRAMENTI ESTERNI** IMPORTO IN RIDUZIONE €. 192.285,82
  - **STRALCIO OPERE DI RESTAURO SERRAMENTI.** Il Progetto Esecutivo auspicava il restauro dei serramenti esterni in *profilo ferro-vetro* collocati al piano terra dell'edificio 7 ed ai piani primo e secondo della testata dello stesso edificio verso il rio di Santa Marta. Dalle indagini puntuali eseguite in corso d'opera è emersa l'evidenza di pesanti e successive trasformazioni dei serramenti stessi, quali partizioni ulteriori e differenti delle specchiature vetrate, inserimento di diversi apparati tecnici (griglie di areazione, aperture a vasistas, aeratori a ventola, ecc...), nonché sostituzione di ferramenta e maniglie. Inoltre, sono state rilevate condizioni precarie dei telai e dei controtelai, consistenti in spiccate deformazioni, avanzati fenomeni corrosivi, distacchi di porzioni di telaio, ossidazione della ferramenta. Di tali evidenze è stata data puntuale descrizione negli elaborati trasmessi alla competente Soprintendenza (PG/2025/0143430 del 20/03/2025). Conseguentemente il DL attesta che non è possibile procedere al recupero di tali serramenti.
  - **RIDUZIONE SEZIONE TELAI E SPESSORE VETRI SERRAMENTI ESTERNI.** I serramenti in acciaio di nuova realizzazione, in aggiunta ai serramenti storici preesistenti, erano oggetto di offerta migliorativa in sede di gara. L'impossibilità, accertata dal DL in corso d'opera, di procedere al restauro dei serramenti storici comporta la necessità che il nuovo, e quindi ora unico, serramento riproponga la geometria dei serramenti storici in ferro-vetro non più recuperabili, con l'introduzione

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

di partizioni nelle specchiature vetrate, c.d. "inglesine", che conseguentemente impongono di limitare le dimensioni del telaio e la tipologia dei vetri in ragione della differente tipologia della specchiatura delle finestre. Per tali ragioni, più dettagliatamente esposte nella relazione di perizia del DL, verrà pertanto confermata di fatto la previsione progettuale originaria in ordine al mantenimento della sezione del profilo dei nuovi serramenti e della tipologia dei vetri, anziché realizzare quella proposta dall'Appaltatore con profili di maggior spessore e doppio vetrocamera. Inoltre la nuova collocazione dell'infisso rispetto all'imbotte assolve ad una duplice funzione, di natura tecnica (a chiusura dell'involucro edilizio costituito dalla contro-parete isolante interna) e architettonica poiché permette il mantenimento della memoria storica della precedente collocazione e del relativo imbello ricavato nella sagoma laterizia o lapidea. Per quanto attiene la tipologia del vetro il mantenimento di quanto previsto nel progetto originario non altera sostanzialmente i parametri energetici, già per altro soddisfatti, in virtù del fatto che la maggior superficie dell'involucro edilizio è rappresentata dalle parti opache e non dai serramenti. Il parziale accoglimento delle migliorie è stato valorizzato in detrazione con l'introduzione del NP 081 come dettagliato dal DL nella sua nota PG/2025/029901 del 29/04/2025.

- OTTIMIZZAZIONE IMBOTTI SERRAMENTI ESTERNI. Davanzali ed imbotti che, in assenza del riposizionamento del serramento preesistente, si troveranno esternamente saranno trattati con inserimento di davanzalino in pietra d'Istria, ricostruzione sotto-davanzale con betoncino tipo bimortar e protezione delle superfici verticali e degli architravi all'intradosso con intonaco risanante in cocchiopesto.
- STRALCIO SERRAMENTO SU COPERTURA PASSERELLA ESTERNA. Viene eliminata, essendo un'evidente superfetazione, la "serra vetrata" sulla copertura della passerella fra l'edificio 7 e l'edificio 10.

- **SOSTITUZIONE PARETI VETRATE EDIFICIO 7 -12 - 13.** Per ragioni di riservatezza l'utilizzatore finale ha manifestato, durante gli incontri di coordinamento tra i

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

tecnici degli Uffici Giudiziari e la Direzione Lavori, l'esigenza di evitare la posa di pareti vetrate su corridoi ed uffici. Pertanto tali pareti saranno sostituite con pareti acustiche in cartongesso non consentendo di fatto l'accoglimento della miglioria offerta in sede di gara dall'aggiudicatario. IMPORTO IN RIDUZIONE €. 307.690,11

- **TROVANTI PROFONDI ALLINEAMENTO 1-4.** Nel corso delle opere di esecuzione dei micropali fra gli allineamenti 1 e 4, è stato intercettato uno strato imprevisto di materiale difficilmente perforabile che, causando una drastica diminuzione della produttività comporta come proposto dal DL un congruo riconoscimento all'Impresa di un sovrapprezzo per realizzazione di micropali in corrispondenza di trovanti (materiali ferrosi, c.a., legno, lapidei, ecc...). IMPORTO IN AUMENTO €. 68.690,50
- **INTEGRAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA.** Gli oneri della sicurezza sono da considerarsi "a misura", per tutte le lavorazioni ed in quelle che seguiranno, occorrerà stanziare maggiori risorse soprattutto per gli apprestamenti riferiti a puntellazioni di sicurezza e ponteggi. IMPORTO IN AUMENTO €. 328.119,25
- La perizia è stata oggetto delle seguenti trasmissioni a seguito di successive integrazioni come di seguito elencate:
  - perizia trasmessa dal DL all'impresa, con mail del 03/04/2025, e da questi inviata, firmata con riserva, al protocollo comunale il 18/04/2025 - PG 0205252;
  - integrazione della perizia con elaborati inviati dal DL all'impresa con nota del 28/04/2025 PG 0217925, elaborati economici firmati con riserva dall'appaltatore e inviati dallo stesso alla stazione appaltante il 05/05/2025 PG 0227336;
  - integrazione della perizia con elaborati inviati dal DL all'impresa con nota del 13/05/2025 PG 244416, elaborati economici firmati con riserva dall'appaltatore e inviati dallo stesso alla stazione appaltante il 16/05/2025 PG 251238 ritrasmessi dal DL alla Stazione Appaltante con PG/2025/0252484 del 16/05/2025.
- La perizia, nel suo ultimo aggiornamento si compone degli elaborati di seguito elencati:

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Ministero della Giustizia



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0257889 del 20/05/2025 - Pag. 8 di 18

Table with columns: COD., FASE, CAT., DOC, N., rev., EDIFICIO, TITOLO, Scala. It lists various project phases and titles such as 'Elaborati Generali', 'Stato di Progetto', 'Opere Edili - Particolari e Dettagli', and 'Impianti Meccanici'.

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Ministero della Giustizia



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2025/0257889 del 20/05/2025 - Pag. 9 di 18

L2703	PdV.03	C	MAI	09	00	13	Edificio 13 - Impianto antincendio - Pianta piano ammezzato	1:50
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>								
L2703	PdV.03	C	IES	01	00	7	Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano terra	1:200
L2703	PdV.03	C	IES	02	00	7	Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano primo	1:200
L2703	PdV.03	C	IES	03	00	7	Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano secondo	1:200
L2703	PdV.03	C	IES	04	00	7	Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano terzo	1:200
L2703	PdV.03	C	IES	05	00	12	Edificio 12 - Distribuzione principale - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	IES	06	00	12	Edificio 12 - Distribuzione principale - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	IES	07	00	13	Edificio 13 - Distribuzione principale - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	IES	08	00	13	Edificio 13 - Distribuzione principale - Pianta piano ammezzato	1:50
L2703	PdV.03	C	IES	09	00	7	Edificio 7 - Disposizione impianto illuminazione ordinaria	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	10	00	12	Edificio 12 - Disposizione impianto illuminazione ordinaria	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	11	00	13	Edificio 13 - Disposizione impianto illuminazione ordinaria	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	12	00	7	Edificio 7 - Disposizione postazioni di lavoro FM - Dati	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	13	00	12	Edificio 12 - Disposizione postazioni di lavoro FM - Dati	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	14	00	13	Edificio 13 - Disposizione postazioni di lavoro FM - Dati	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	15	00	ALL	Edificio 7 - 12 - 13 - Planimetria aree esterne - Disposizione cavidotti	1:200
L2703	PdV.03	C	IES	16	00	ALL	Edificio 7 - 12 - 13 - Schema elettrico unifilare e tabelle di coordinamento	-
L2703	PdV.03	C	IES	17	00	ALL	Edificio 7 - 12 - 13 - Schema a blocchi distribuzione principale	-
<b>COORDINAMENTO IMPIANTISTICO</b>								
L2703	PdV.03	C	MCI	01	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	02	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	03	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	04	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	05	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	06	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	07	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano terzo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	08	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano terzo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	09	00	12	Edificio 12 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	10	00	12	Edificio 12 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	11	00	13	Edificio 13 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	12	00	13	Edificio 13 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano ammezzato	1:50
<b>DETTAGLI DI COORDINAMENTO IMPIANTISTICO</b>								
L2703	PdV.03	C	MDE	01	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terra - Zona celle	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	02	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terzo - Locale tecnico E07P3-13	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	03	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terzo - Locale tecnico E07P3-15	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	04	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Cavedio impianti Ovest	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	05	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Cavedio impianti Est	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	06	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	07	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	08	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Inquadramenti planimetrici sezioni generali	1:100
L2703	PdV.03	C	MDE	10	00	12	Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano secondo - Sottocentrale Termofrigorifera	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	11	00	12	Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Cavedio	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	12	00	12	Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni Sottocentrale Termofrigorifera	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	13	00	12	Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni Sottocentrale Termofrigorifera	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	14	00	12	Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni cavedio	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	15	00	13	Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terra - Locali tecnici E13P0-01/E13P0-07	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	16	00	13	Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano ammezzato - Locale tecnico E13PA-42	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	17	00	13	Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano ammezzato - Locale tecnico E13PA-43	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	18	00	13	Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terra - Sezioni locali tecnici E13P0-01/E13P0-07	1:20
<b>RELAZIONI DI CALCOLO</b>								
L2703	PdV.03	D	MEC	01	00	ALL	Relazione di calcolo - Impianti Meccanici	-
L2703	PdV.03	D	IES	04	00	ALL	Relazione di calcolo illuminotecnico	-
<b>ELABORATI SICUREZZA</b>								
L2703	PdV.03	E	CME	00	00	ALL	Computo Metrico Sicurezza	-
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>								
L2703	PdV.03	F	EPD	00	00	ALL	Elenco Prezzi nuovi di Perizia	-
L2703	PdV.03	F	APZ	00	01	ALL	Analisi Prezzi nuovi di Perizia	-
L2703	PdV.03	F	CME	00	00	ALL	Computo Metrico Estimativo di Perizia	-
L2703	PdV.03	F	QC	00	00	ALL	Quadro comparativo di raffronto di Perizia	-
L2703	PdV.03	F	VDC	00	00	ALL	Verbale di concordamento Prezzi nuovi	-
<b>ELABORATI AMMINISTRATIVI</b>								
L2703	PdV.03	I	AMM	00	00	ALL	Atto di sottomissione	-

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

La presente Perizia recepisce e approva l'ordine di Servizio 07 redatto dal DL unitamente al Verbale di concordamento Nuovi Prezzi nr. 03 del 10/02/2025 - *detrazioni edilizie, variante impianti e giunto sismico* - (errata corrige del 03/04/2025) acquisito al PG/2025/0205039 del 18/04/2025.

Preso atto che gli interventi oggetto di perizia a seguito del sopralluogo congiunto con la competente Soprintendenza sono stati comunicati alla Soprintendenza stessa con nota PG/2025/0143430 del 20/03/2025.

L'importo della presente Perizia è così composto:

#### CONTRATTO

Lavori a misura e a corpo a base di gara	€ 30.746.707,44
Ribasso d'asta 9,581 %	€ 2.945.842,04
Lavori a misura e a corpo al netto del ribasso d'asta	€ 27.800.865,40
Oneri relativi alla sicurezza	€ 323.918,51
Lavori in economia	€ 100.000,00
Importo contrattuale (o.f.e.)	€ 28.224.783,91

#### PERIZIA DI VARIANTE 1

Importo lavori a misura di perizia (al netto del ribasso)	€ 23.690.456,32
Importo lavori a corpo di perizia (al netto del ribasso)	€ 5.831.281,45
Oneri relativi alla sicurezza	€ 323.918,51
Lavori in economia	€ 100.000,00
Importo contrattuale di perizia	€ 29.945.656,28

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

### REVISIONE PREZZI 1

Importo lavori a misura (al netto del ribasso)	€ 24.577.152,91
Importo lavori a corpo (al netto del ribasso)	€ 5.831.281,45
Oneri relativi alla sicurezza	€ 323.918,51
Lavori in economia	€ 100.000,00
Importo contrattuale	€ 30.832.352,87

### PERIZIA DI VARIANTE 2 (comprensiva della revisione prezzi 1)

Importo lavori a misura di perizia (al netto del ribasso)	€ 29.658.958,09
Importo lavori a corpo di perizia (al netto del ribasso)	€ 5.831.281,45
Oneri relativi alla sicurezza	€ 770.072,77
Lavori in economia	€ 100.000,00
Importo contrattuale di perizia	€ 36.360.312,31
Importo di perizia (al netto del ribasso)	€ 5.527.960,03

### PERIZIA DI VARIANTE 3 (comprensiva della revisione prezzi 1)

Importo lavori a misura di perizia (al netto del ribasso)	€ 29.027.064,20
Importo lavori a corpo di perizia (al netto del ribasso)	€ 6.506.897,46
Oneri relativi alla sicurezza	€ 1.109.389,95
Lavori in economia	€ 100.000,00
Importo contrattuale di perizia	€ 36.743.351,61

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

**Importo di perizia (al netto del ribasso)**

**€. 383.038,71**

L'importo netto di perizia in aumento ammonta ad €. 383.038,71. La presente perizia inoltre computa correttamente "a misura" gli oneri per la sicurezza, che per mero errore materiale ricadevano precedentemente nelle voci a "a corpo" ad eccezione dell'importo di € 11.197,93, già precedentemente computato "a misura".

Per quanto attiene i lavori di perizia, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera b), le condizioni di cui al medesimo comma sono verificate in quanto:

- trattasi di lavori supplementari che si sono resi necessari ed opportuni in fase di realizzazione dell'opera, non eseguibili da un soggetto diverso dal contraente originario

Per quanto attiene i lavori rientranti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c), le condizioni di cui al medesimo sono verificate in quanto:

- derivano da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione Comunale nonostante una ragionevole e diligente preparazione, tenuto conto della specifica tipologia degli immobili sui quali si sta intervenendo, delle preliminari indagini eseguite sulla base del piano predisposto dai progettisti incaricati, e della necessità di garantire un adeguato rapporto tra le risorse investite nel preparare l'aggiudicazione e il suo valore prevedibile, alla luce anche del rispetto delle stringenti tempistiche imposte dal finanziamento dell'opera (PNRR);
- le modifiche proposte non alterano la natura generale del contratto.

Le modifiche oggetto della presente perizia non sono da considerarsi *sostanziali*, anche alla luce dell'enunciato dell'art. 106, c. 4 del D.lgs. 50/2016 in quanto:

- si inseriscono in un appalto di restauro, recupero e adeguamento particolare complessità
- la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario;

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

La differenza tra le lavorazioni in meno per € 4.310.990,40, ed in più per € 4.694.029,10 comporta una variazione in aumento del contratto, al netto del ribasso d'asta, di 383.038,70 (o.f.e.). L'importo di perizia in aumento rispetta il limite di cui al c. 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

La maggiore spesa della Perizia di Variante n. 3 ridetermina l'importo contrattuale portandolo a complessivi € 36.743.351,61 (o.f.e.). Ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.Lgs 50/2016 risulta in parte superato il quindi dell'importo di contratto calcolato ai sensi dell'art. 8, comma 4 del DM 49/2018.

La perizia non comporta una modifica del termine contrattuale di fine lavori così come attestato dal DL con nota acquisita al PG/2025/0240883 del 12/05/2025. Lo stesso infatti conferma anche per la Perizia di Variante n. 3 l'attualità del cronoprogramma operativo trasmesso dall'Appaltatore in data 30/07/2024 ed emesso a valle dell'approvazione della PdV.02. *"Infatti, come precisato al Capitolo 16 della Relazione Generale di PdV.03, "[...] considerato che il corpo delle lavorazioni appena descritte sono state tutte avviate e che le stesse sono caratterizzate da una generale semplificazione degli interventi, con la Perizia di Variante nr.03, vengono confermati i tempi di esecuzione del contratto della Perizia di Variante nr.02 [...]". Si rammenta che la PdV.02, ha così modificato i termini di esecuzione del contratto: il nuovo cronoprogramma dell'intervento prevede una milestone contrattuale fissata a 989 giorni (novecentottantanove) dalla data di consegna dei lavori e dunque per il giorno 6 Marzo 2026 allo scadere della quale dovranno essere interamente ultimati gli edifici 7 e 12 - che saranno infine collaudati entro 31/03/2026 (collaudo tecnico amministrativo, collaudo opere strutturali, collaudo impianti) - ed interamente prodotto l'importo oggetto del finanziamento PNRR di cui al Decreto Legge n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, artt. 47 e seguenti, corrispondente a 29.999.978,51 Euro, di cui 26.317.262,30 Euro per lavori IVA inclusa. La data per dare tutti i lavori conclusi a perfetta regola d'arte (edifici 7, 12, 13 e sistemazioni esterne) risulta invece fissata a 1169 giorni (millecentosessantanove) dalla data di consegna dei lavori e dunque per il giorno 2 Settembre*

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

*2026. In particolare, dalle verifiche effettuate nel corso della riunione generale di coordinamento del 05/05/2025, resta confermata la data del 6 Marzo 2026 per l'ultimazione degli edifici 7 e 12 e l'intera produzione dell'importo oggetto del finanziamento PNRR di cui sopra."*

Dato atto che:

- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare per lavori a favore della succitata Associazione Temporanea d'Imprese la somma complessiva di €. 421.342,58 (IVA al 10% inclusa), finanziata attingendo dalla voce imprevisti delle somme a disposizione del quadro B del Quadro Economico, che viene così di seguito rimodulato:

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

**GeLP**  
(PDF)

## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19528

generato in data: 13/05/2025

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	29.027.064,20	a misura	1.109.389,95		0,00
a corpo	6.506.897,46	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>35.633.961,66</b>	<b>totale</b>	<b>1.109.389,95</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
36.743.351,61		10	3.674.335,16

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	790.909,09	10	79.090,91	870.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.546.287,56	22	340.183,26	1.886.470,82
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
<b>totale</b>	<b>6.096.534,69</b>		<b>1.135.778,54</b>	
12) IVA	4.810.113,70			
<b>totale a disposizione</b>	<b>10.906.648,39</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>47.650.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	40.417.686,77
somme a disposizione (o.f.c.)	6.992.313,23
incentivi	240.000,00
<b>totale complessivo</b>	<b>47.650.000,00</b>

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

La Perizia di Variante 3 è stata firmata con riserva dall'Appaltatore.

Con l'approvazione della Perizia di Variante n. 3 (PdV03) si auspica la decadenza della maggior parte delle riserve apposte dall'appaltatore sugli atti contabili al SAL 10 per lavori a tutto il 28.02.2025.

Si tratta in particolare delle riserve dalla n. 22 alla n. 38.

Le riserve dalla n. 22 alla n. 29 vengono accolte in toto (si tratta di maggiori e diverse lavorazioni di cui l'appaltatore pretende il riconoscimento pur non avendole ancora realizzate, nelle more dell'approvazione della perizia di variante).

Le riserve n. 30 e 31 sono relative a lavorazioni aggiuntive sui micropali, per le quali la PdV03 introduce e approva gli NP ma rimanda alla redigenda PdV04 la computazione.

Le riserve n. 32 e 33 sono relative a maggiori misure.

La riserva n. 34 è relativa a maggiori oneri per modifica lavorazioni copertura edificio 7, inseriti nella redigenda PdV04.

La riserva n. 35 è relativa a maggiori oneri della sicurezza, che vengono inseriti nella PdV03.

La riserva n. 36 è relativa all'aggiornamento in variante del progetto impianti e all'integrazione della dotazione impiantistica come richiesta dagli utilizzatori, il tutto viene recepito nella PdV03.

La riserva n. 37 è relativa ai serramenti esterni, per la quale valgono le posizioni formalizzate con le specifiche riserve e controdeduzioni al SAL 10.

La riserva n. 38 è la richiesta di stipula di NP : la PdV03 formalizza la correzione dell'errore materiale da parte del DL, che ha applicato il ribasso di gara ai Nuovi Prezzi concordati riportati nell'elenco del Verbale Concordamento Nuovi Prezzi del 10/02/2025, corretti poi con il documento Errata Corrige del 13/01/2025 e che vengono formalizzati con la PdV03.

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

## **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) CANTIERABILITÀ DELLE MODIFICHE PROGETTUALI;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) RIDUZIONE DEL CONTENZIOSO;
- f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- h) MANUTENIBILITÀ E DURABILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- la Perizia è stata redatta sulla scorta delle evidenze emerse durante il corso dei lavori;
- sono stati redatti dei Verbali di Nuovi Prezzi e inseriti nello schema di atto d'obbligo;

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

## RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante nel rispetto delle valutazioni operate in corso lavori in ordine a quanto emerso a seguito dei risultati di indagini, approfondimenti e prescrizioni.

Il tutto volto al rispetto del raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera deve soddisfare, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, alla durabilità degli interventi progettati ed alla messa in sicurezza delle parti di edificio interessate; nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Silvia Loreto certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla proposta Perizia di Variante.

Venezia, 19/05/2025

Il RUP

*arch. Silvia Loreto*

Il Direttore dei

*ing. Fabio Maglione*

*(documento firmato digitalmente)*

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Oggetto: CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001.

**Perizia di variante n. 3**

**Relazione del Responsabile del Procedimento**

**Premesso che:**

- nell'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia in data 04.04.2022, approvato con Decreto del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia in data 03.05.2022 e registrato alla Corte dei Conti in data 10.06.2022 al n. 1582, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento:C.I. 14951 Intervento di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III° lotto funzionale" per l'importo di € 30.000.000,00;
- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, denominato 'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice', il Comune di Venezia accetta espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2, relativo all'opera succitata e, in particolare, il cronoprogramma dell'intervento, oltre alle milestones e target allegati al suddetto accordo.
- la Missione 2 Componente 3 (M2C3) Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici si pone come obiettivo specifico la riduzione delle emissioni , ma non solo. Fra le misure che la compongono, oltre alla riduzione dei consumi, da cui consegue l'abbattimento delle emissioni di CO2 , è significativo anche il riferimento all'esposizione al rischio sismico. In questo senso la Componente si pone tre obiettivi specifici. Il primo è quello che caratterizza l'intervento attuato dal Comune di Venezia, è l'attuazione di un programma per migliorare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio edilizio pubblico, con interventi riguardanti in particolare scuole e cittadelle giudiziarie;

- i **target** e le **milestones** associati alla Missione 3 Componente 2 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici " Investimento 1 .2. " Efficientamento degli uffici giudiziari" , in combinato disposto con le previsioni del cronoprogramma dell'intervento approvato con il succitato accordo di finanziamento sono i seguenti:

**Milestones** l'intervento deve concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA8 consistente nella pubblicazione del bando di gara per lavori sulla GURI/GUCE per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2023, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA10 consistente nell'inizio dei lavori per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia;

**Targets** M2C38 l'intervento deve essere concluso e collaudato entro il 31 marzo 2026; l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2026, al soddisfacimento del target M2C300ITA14 Riduzione del consumo di energia attraverso la riqualificazione degli edifici della giustizia.

- l'importo complessivo di € 30.000.000,00 è risultato insufficiente nel corso dell'approfondimento progettuale a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso dell'anno 2022, nonché del conseguente aumento dei prezzi, fatto che è stato comunicato al Ministero della Giustizia, il quale, con nota PEC del 29.09.2022 del Direttore Generale della Direzione Risorse Materiali e delle Tecnologie, acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022 al n. 445782 ha garantito la copertura dell'importo mancante al finanziamento complessivo dell'intervento stimato in € 40.000.000,00; contestualmente è stata presentata istanza di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 bis del Decreto legge 50/2022 , convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. Decreto Aiuti);
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18.11.2022 il Comune di Venezia è risultato assegnatario delle risorse del suddetto Fondo per l'importo di € 4.730.000,00 per l'intervento della Cittadella Venezia III lotto, riducendo così l'importo a carico del Ministero della Giustizia per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento;

**Premesso altresì che:**

- l'intervento avente ad oggetto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di €

30.000.000,00 (ofc), successivamente incrementati a € 40.000.000,00 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022;

- il complesso dell'ex Manifattura Tabacchi è stato individuato dall'Amministrazione del Comune di Venezia quale localizzazione unitaria degli Uffici Giudiziari di Venezia, frammentati in molteplici palazzi storici e disseminati nel tessuto urbano della città, al fine di concentrarli in un'unica sede più adeguata alle specifiche esigenze;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4157 del 05.12.1996 l'Amministrazione ha deciso di acquistare il complesso edilizio dell'ex Manifattura Tabacchi ed il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 30.12.1996. detto progetto prevede il recupero di 14 edifici esistenti e l'edificazione di 2 nuovi volumi, per complessivi 16 edifici;
- con Determinazione Dirigenziale del 14.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale, che prevede la realizzazione dei due nuovi volumi denominati Edificio 12316, il restauro del blocchi denominati Edifici 5683 e la realizzazione dei volumi tecnici sotterranei;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° Lotto funzionale, i cui lavori ad oggi sono conclusi che riguarda gli edifici 10, 11, 14 e 15 adibiti ad ospitare il Tribunale Civile;
- il III° Lotto funzionale, di cui all'oggetto, sarà destinato ad ospitare la Corte d'Appello settore penale, la Procura Generale c/o la Corte d'Appello e il Tribunale di Sorveglianza (attualmente collocato nell'edificio 16);
- con determinazione dirigenziale n. 743 del 05/04/2022, a seguito di gara n. 34/2021, si è provveduto l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al costituendo raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, che ha presentato un ribasso del 45,77% impegnando la somma pari a € 1.541.565,78= (o.f.p.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1062 del 25 maggio 2022, a seguito di procedura negoziata, è stato affidato l'incarico di supporto al R.u.p. per la verifica della progettazione a ITS Controlli Tecnici Spa, come da contratto Repertorio Municipale n. 23108 del 25/07/2022;

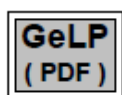
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n.2674 del 20/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e della spesa di euro 40.000.000,00 (o.f.c.), con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. n 267/2000 e art 32 co 2 del d. lgs. N 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023, a seguito di gara n. 90/2022, è stato conferito l'incarico dell'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale al costituendo raggruppamento di imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR S. R.L. (mandante) codice fiscale 05022460264 con sede in Oderzo (TV), Via Venezia n. 18, che ha presentato un ribasso del 9,581%.

**Considerato che** il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023), pertanto ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, lett. b) d.lgs. n. 36/2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50/2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

#### **Dato atto che**

- il Contratto d'appalto rep n. 131568 è stato sottoscritto in data 26.05.2023;
- i lavori sono stati consegnati -parzialmente, come da verbale sottoscritto ai sensi dell'art. 5 D.M. 49/2018 in data 26.04.2023 - in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che "*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza*" per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;
- in data 21.06.2023 i lavori sono stati consegnati in via definitiva;
- con determinazione dirigenziale n. 2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € 1.720.872,37 (o.f. esclusi), utilizzando parte del ribasso d'asta di € 3.240.426,24 (o.f.c.)=per cui il nuovo quadro economico, per effetto

dell'integrazione del ribasso d'asta e dell'approvazione della variante, è stato rimodulato come di seguito specificato:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17983

generato in data: 08/11/2023

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori					
importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	23.690.456,32	a misura	323.918,51		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>29.621.737,77</b>	<b>totale</b>	<b>323.918,51</b>		
importo lavori al netto del ribasso del 29.945.656,28		9,581%	% IVA(*) 10	importo IVA 2.994.565,63	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.937.652,20	22	426.283,48	2.363.935,68
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
<b>totale</b>	<b>5.896.990,24</b>		<b>1.162.787,85</b>	
12) IVA	4.157.353,48			
<b>totale a disposizione</b>	<b>10.054.343,72</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>40.000.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	32.940.221,91
somme a disposizione (o.f.c.)	6.819.778,09
incentivi	240.000,00
<b>totale complessivo</b>	<b>40.000.000,00</b>

### Posto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1381 del 09.07.2024 le è stata approvata la modifica contrattuale funzionale alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett.

- a) del d.lgs. 50/2016 in applicazione dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. (revisione prezzi) dell'importo di €886.696,60 (o.f. esclusi) di cui al contratto REP n. 131568 del 26.05.2023 con l'ATI SETTEN GENESIO S.p.a. (mandataria) e RADAR s.r.l. (mandante), che ha elevato l'importo contrattuale a € 30.832.352,87 (o.f.e.);
- con nota protocollo PG 180435 del 12.04.2024 la sottoscritta Responsabile del Procedimento ha rappresentato al Ministero della Giustizia che, a causa di importanti rinvenimenti durante le operazioni di demolizione e di scavo e con la scoperta di gravi dissesti strutturali imprevisti e imprevedibili in fase di progettazione, si è reso necessario procedere con attività di indagine e riprogettazione degli elementi strutturali, oltre che mettere in opera fitti presidi provvisori per la messa in sicurezza delle strutture esistenti e, soprattutto, dei lavoratori impiegati nel cantiere. E' stato inoltre precisato che, alla luce della verifica economica effettuata dal Direttore dei Lavori per finanziare i maggiori costi imprevisti, era necessario procedere con una variante in corso d'opera dell'importo di circa sei milioni di euro, oltre ad IVA e spese tecniche, per un importo complessivo di sette milioni di euro, non reperibili nel Quadro Economico dell'opera.
  - con nota m-dg.DOG.22/04/2024.0095451.U del 18.04.2024, acquisita al protocollo comunale il 22.04.2024 PG 196462, il Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia ha comunicato al Comune di Venezia di garantire la copertura finanziaria pari a € 7.000.000,00, necessaria a coprire i costi aggiuntivi emersi in corso d'opera, anche al fine di non rallentare le procedure PNRR.
  - Con nota dell' 11.07.2024 PG n. 334888 la sottoscritta Responsabile del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere con la progettazione di una perizia suppletiva e di variante, da redigersi ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia *"...per fatti verificatisi in corso d'opera per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento."*;
  - Il Direttore dei Lavori, ing. Fabio Maglione, ha pertanto proceduto con la redazione di una perizia di variante che si inquadra nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - con determinazione dirigenziale n. 1996 del 10.10.2024 è stata approvata la perizia di variante n. 2, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € 5.527.960,03 (oneri fiscali esclusi), per cui il nuovo quadro economico, per effetto dell'integrazione del ribasso d'asta e dell'approvazione della variante, è stato rimodulato come di seguito specificato:

*Cod.Proc.: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	29.658.958,68	a misura	770.072,77		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>35.590.240,13</b>	<b>totale</b>	<b>770.072,77</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
36.360.312,90		10	3.636.031,29

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.891.650,33	22	416.163,07	2.307.813,40
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
<b>totale</b>	<b>5.850.988,37</b>		<b>1.152.667,44</b>	
12) IVA	4.788.698,73			
<b>totale a disposizione</b>	<b>10.639.687,10</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>47.000.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	39.996.344,19
somme a disposizione (o.f.c.)	6.763.655,81
incentivi	240.000,00
<b>totale complessivo</b>	<b>47.000.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale n. 2633 del 16.12.2024, conseguentemente alla necessità di portare a compimento le opere relative al II lotto al fine della loro consegna e utilizzo da parte degli Uffici Giudiziari, si è rinviata l'esecuzione degli interventi relativi all'edificio 9 cd "caffetteria", allocando le relative somme all'interno del quadro economico del C.I. 14951 assestandolo come di seguito dettagliato:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 19149

generato in data: 05/12/2024

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	29.658.958,68	a misura	770.072,77		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>35.590.240,13</b>	<b>totale</b>	<b>770.072,77</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
36.360.312,90		10	3.636.031,29

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	790.909,09	10	79.090,91	870.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.891.650,33	22	416.163,07	2.307.813,40
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
<b>totale</b>	<b>6.441.897,46</b>		<b>1.211.758,35</b>	
12) IVA	4.847.789,64			
<b>totale a disposizione</b>	<b>11.289.687,10</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>47.650.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	39.996.344,19
somme a disposizione (o.f.c.)	7.413.655,81
incentivi	240.000,00
<b>totale complessivo</b>	<b>47.650.000,00</b>

### Inquadramento opere di Perizia n. 3

Ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una ulteriore perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di lavorazioni ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori attraverso una parziale compensazione economica derivante da lavori che non si rendono più necessari o che non risulta possibile attuare.

Ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c):

- AGGIORNAMENTO IN VARIANTE DEGLI IMPIANTI e INTEGRAZIONI IMPIANTISTICHE;
- SERRAMENTI ESTERNI;
- SOSTITUZIONE PARETI VETRATE EDIFICIO 12;
- SOSTITUZIONE PARETI VETRATE EDIFICIO 13;
- TROVANTI PROFONDI ALLINEAMENTO 1-4;

Ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b):

- PAVIMENTI E SOTTOFONDI;
- REALIZZAZIONE DEI MICROPALI PROPEDEUTICI ALLA FORMAZIONE DEL GIUNTO PASSERELLA TRA EDIFICIO ;

Si autorizza pertanto, ai sensi degli artt. 31 e 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , nonché delle Linee Guida ANAC n. 3, la perizia suppletiva e di variante, nella sua ultima versione revisionata. redatta dal Direttore dei Lavori ing. Fabio Maglione e acquisita al protocollo comunale il 13/05/2025 PG 244416, elaborati economici firmati con riserva dall'appaltatore e inviati dallo stesso alla stazione appaltante il 16/05/2025 PG 251238 ritrasmessi dal DL alla Stazione Appaltante con PG/2025/0252484 del 16/05/2025. Perizia completa dell'ordine di Servizio 07 redatto dal DL unitamente al Verbale di concordamento Nuovi Prezzi nr. 03 del 10/02/2025 - *detrazioni edilizie, variante impianti e giunto sismico* - (errata corrige del 03/04/2025) acquisito al PG/2025/0205039 del 18/04/2025. L'importo di variante in aumento al netto delle somme in riduzione ammonta a complessivi €. 421.342,57= (€ 383.038,70 più € 38.303,87 per IVA al 10%) a favore dell'ATI SETTEN GENESIO S.p.A. (capogruppo), Via Venezia n. 18 - Oderzo (TV) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 05022460264 e RADAR s.r.l. (mandante), Viale Navigazione Interna n. 113 - Noventa Padovana (PD) - Codice fiscale e partita I.V.A. 03369430289 (CIG 95599933CB – CUP F74E21000250001), e risulta finanziabile mediante utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico a bilancio 2025, Cap. 12022/109 "Beni immobili", codice gestionale 019 "fabbricati a uso strumentale" Spesa

finanziata con Contributi a carico dello Stato ed in parte a bilancio 2025 al Cap.12022/209 "Beni immobili", codice gestionale 019 "fabbricati a uso strumentale" Spesa finanziata con Contributi PNRR;

## **IL RUP**

Arch. Silvia Loreto

*atto firmato digitalmente*

UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE  
"EX MANIFATTURA TABACCHI"

INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESIVA DELLA FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVO AL RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE

CUP F74E21000250001 - CIG 8881501E78

## PERIZIA DI VARIANTE nr.03



## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Loreto

## UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

## ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria

Ing. Fabio MAGLIONE Direttore dei Lavori  
Arch. Carmela PICCOLI Assistente DL  
Arch. Alessandra RAMPAZZO Direttore Operativo Edilizia  
Arch. Anna PORTOGHESE Consulente CAM e DNSH  
Arch. Eugenia COMPARETTO Resp. gestione contratto

## Studio Ossola

Prof. Ing. Francesco OSSOLA Direttore Operativo Strutture  
Ing. Alessandro OSSOLA Assistente D.O. Strutture

## Arch. Rafael Moneo

Prof. Arch. Rafael MONEO Direzione Artistica

## Isolarchitetti

Prof. Arch. Aimaro ISOLA Direzione Artistica

## SINERGO S.p.a.

Ing. Filippo BITTANTE Dir. Operativo Imp. Mec. & Ele.  
Ing. Giovanni MORESCHINI Assistente D.O. Imp. Mec.  
Per. Ind. Matteo LONGATO Assistente D.O. Imp. Ele.  
Ing. Carlo LAURENTI Assistente D.O. Imp. Ele.  
Geol. Daniele LUCCHIARI Direttore Operativo Geologia

## AGRITECO

Ing. Loris LOVO Dir. Operativo Amb. e sottoservizi

## NEIDE di Nedda Moretto

Dott.ssa Nedda MORETTO Direttore Operativo Restauro

## COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE

## ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria

Ing. Fabio MAGLIONE Coordinatore Sic. Esecuzione  
Arch. Carmela PICCOLI Assistente CSE

## ATI - ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo)  
via Venezia, 18  
31046 Oderzo (TV)



we are builders

## RADAR S.R.L. (mandante)

viale della Navigazione Interna, 113  
35027 Noventa Padovana (PD)



## ELABORATI AMMINISTRATIVI

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

REDAZIONE / ESTENSORE ELABORATO	CODICE GENERALE ELABORATO		I	AMM	00	00
Ing. F. Maglione	2703	PdV.03				
CONTROLLO / DIR. TECNICO / PROFESSIONISTA	N	DATA	NOTE EMISSIONE	DOCUMENTO	N. ELABORATO	REVISIONE
Ing. F. Maglione	r00	05/03/2025	Emissione per Perizia di Variante nr.03			
AUTORIZZAZIONE			firma con riserva			
Ing. F. Maglione			Oderzo, li 15/05/2025			
			La mandataria del RTI appaltatore Setten Genesis S.p.A.		DATA	05/03/2025
			(firmato digitalmente)			

FILE L2703-VE Giustizia\_PdV.03-F-APZ-00-00\_Cartiglio

mandataria





L2703-PdV03-I-AMM-00-00\_AttoSottomissione\_SCHEMA\_00.docx

## SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE 03

### LAVORI

Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari– III Lotto funzionale

### COMMITTENTE

Città di Venezia – Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali

### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Loreto – Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

### APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Determina Dirigenziale n.2674 del 20/12/2022

### GARA DI APPALTO

Procedura aperta

### TIPOLOGIA DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa

### AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Determina Dirigenziale n.759 del 30/03/2023

### APPALTATORE

ATI - Associazione Temporanea di Imprese costituita con Atto Notarile del 07/04/2023 Rep.n.24417 Racc.15433, registrato a Treviso al n.10466-1T in data 11/04/2023 - formata da:

- SETTEN GENESIO SpA (capogruppo), sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV)
- RADAR Srl (mandante), sede legale viale della Navigazione Interna, 113 - 35027 Noventa Padovana (PD)

### CONTRATTO

Stipulato in data 26/05/2023 rep. n.° 131568 – registrato a Venezia in data 30/05/2023 al n.° 12779

### IMPORTO LAVORI DI PdV.02 (AL NETTO DEL RIBASSO PARI A 9,581%)

Importo lavori a corpo (soggetti a ribasso)	5.831.281,45 €
Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)	28.772.262,09 €
Oneri aggiuntivi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	770.072,77 €
Oneri per lavorazioni in economia (non soggetti a ribasso)	100.000,00 €
Importo complessivo di Perizia nr.2	<b>35.473.616,31 €</b>

### TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.17 del CSA-Parte I, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto era fissato in 915 giorni. Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni, la durata contrattuale dei lavori risultava pari a 885 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In data 21/12/2023 sono stati concessi 60 giorni di proroga; per effetto della sospensione dei lavori del 21/01/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 18 giorni; per effetto della sospensione parziale dei lavori nr.02 del 08/05/24 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 26 giorni. La data di fine lavori risultava pertanto fissata per il giorno 06/03/2026. Con la PdV.02 è stata introdotta una **milestone contrattuale** fissata per il giorno **31/03/2026** allo scadere della quale dovranno essere collaudati gli edifici 7 e 12 e prodotto l'importo finanziato con il PNRR (D.Legge77/2021, convertito dalla L.108/2021, artt.47 e seguenti) corrispondente a 29.999.978,51 Euro, di cui 26.317.262,30 Euro per lavori IVA inclusa.

La data per dare tutti i lavori conclusi risulta fissata per il giorno **2 Settembre 2026**.

firma con riserva

Oderzo, lì 15/05/2025

La mandataria del RTI appaltatore Setten Genesio S.p.A.

(firmato digitalmente)

**ICIS** – SOCIETÀ DI INGEGNERIA s.r.l.

AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 45001

Corso Einaudi, 8 10128 TORINO - Telefono +39 011 5683633 r.a.- Telefax +39 011 503358 - E-mail [info@icis.it](mailto:info@icis.it)

Capitale sociale € 50.000,00 i.v.- Iscrizione presso il Registro Imprese di Torino - C.F./P.IVA e n° iscrizione 04842170013

R.E.A. della C.C.I.A.A. di Torino n° 664899





## PdV.03 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.03

L2703-PdV03-I-AMM-00-00\_AttoSottomissione\_SCHEMA\_00.docx

### PREMESSO CHE

- con la D.D. n.2674 del 20/12/2022 il Comune di Venezia ha approvato il progetto esecutivo relativo al C.I.14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale”;
- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse economiche da parte del Soggetto attuatore, denominato “Accordo ai sensi dell'art.5, comma 6 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti - Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice”, il Comune di Venezia ha accettato tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste dal finanziamento concesso a valere sul PNRR;
- in esito alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt.54, 60 e 145 del D.lgs. 50/2016, con la D.D. n.759 del 30/03/2023 la Città di Venezia ha approvato la proposta di aggiudicazione definitiva dell'Associazione Temporanea di Imprese, individuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, costituita da SETTEN GENESIO SpA (capogruppo) con sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV) e RADAR Srl (mandante) con sede legale in viale della Navigazione Interna, 113 – 35027 Noventa Padovana (PD);
- ai sensi dell'art.4 comma 1 del DM 49/2018, in data 17/04/2023 il Direttore dei Lavori ha attestato lo stato dei luoghi in merito alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali ed alla assenza di impedimenti per la realizzabilità del progetto;
- ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, con comunicazione PEC del 21/04/2023 il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipulazione formale del contratto;
- in data 21/04/2023 con comunicazione PEC Prot. P/049/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
- ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell'art.17 del CSA-Parte I, in data 26/04/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori;
- in data 14/06/2023 con comunicazione PEC Prot. P/079/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per la consegna totale dei lavori;
- ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell'art.17 del CSA-Parte I, in data 21/06/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna totale dei lavori;
- ai sensi dell'art.17 del CSA-Parte I, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto era fissato in 915 giorni (novecentoquindici). Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni (trenta), la durata contrattuale dei lavori risultava pari a 885 giorni (ottocentottantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In data 21/12/2023 sono stati concessi 60 giorni di proroga; per effetto della sospensione dei lavori del 21/01/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 18 giorni; per effetto della sospensione parziale dei lavori nr.02 del 08/05/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 26 giorni. Alla luce di quanto sopra esposto, la data di fine lavori risulta pertanto fissata per il giorno 6 Marzo 2026;
- con Determina Dirigenziale n.2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia suppletiva di variante n.1, redatta dal Direttore lavori in data 20/10/2023, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai lavori CI 14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto

firma con riserva

Oderzo, lì 15/05/2025

La mandataria del RTI appaltatore Setten Genesio S.p.A.

(firmato digitalmente)

ICIS – SOCIETÀ DI INGEGNERIA s.r.l.

AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 45001

Corso Einaudi, 8 10128 TORINO - Telefono +39 011 5683633 r.a. - Telefax +39 011 503358 - E-mail [info@icis.it](mailto:info@icis.it)

Capitale sociale € 50.000,00 i.v. - Iscrizione presso il Registro Imprese di Torino - C.F./P.IVA e n° iscrizione 04842170013

R.E.A. della C.C.I.A.A. di Torino n° 664899





**PdV.03 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.03**

L2703-PdV03-I-AMM-00-00\_AttoSottomissione\_SCHEMA\_00.docx

funzionale”, comportante una spesa complessiva per maggiori lavori pari a € 1.720.872,37 = oneri fiscali esclusi, corrispondente ad un aumento percentuale del contratto del 6,07 per cento. Posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, le opere della Perizia di Variante nr.01 costituiscono un corpo di modifiche rese necessarie in corso d'opera, riconducibili a circostanze impreviste o imprevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per adeguare l'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

**RILEVATO CHE**

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto e che pertanto si è redatta la Perizia Suppletiva e di Variante nr.03 da parte del ing. Fabio Maglione in qualità di Direttore dei Lavori;

Tutto ciò premesso,

L'anno duemilaventiquattro il giorno ..... del mese di ..... con il presente atto si conviene:

**ART. 1**

Il geom. Setten Genesio, in qualità di rappresentante legale della summenzionata A.T.I., assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

**ART. 2**

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a **35'856'655,01 €**. Le categorie di lavorazioni omogenee sono indicate nella tabella di seguito riportata i cui importi sono al netto del ribasso d'asta, che integra e sostituisce il riepilogo riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI (€)	Incidenza %
OG2 Restauro e Manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	10'245'849,58	28,574
OG11 Impianti tecnologici	6'506'897,52	18,147
OS3 - <i>Impianto Idrico Sanitario</i>	1'557'990,06	4,345
OS28 - <i>Impianti Termici e di Condizionamento</i>	2'461'480,82	6,865
OS30 - <i>Impianti Elettrici e Speciali</i>	2'487'426,64	6,937
OS1 Lavori in terra	1'609'235,19	4,488
OS2A Restauro superfici decorate	1'122'921,40	3,132
OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori	199'680,40	0,557
OS7 Finiture di opere generali di natura edile	4'374'572,44	12,200
OS8 Finiture di opere generali di natura tecnica - Impermeabilizzazioni	237'610,22	0,663
OS18A Componenti strutturali in acciaio	2'917'586,55	8,137
OS21 Opere Strutturali Speciali	4'299'163,01	11,990
OS23 Demolizione di opere	2'534'065,25	7,067
OS32 Strutture in legno	699'683,50	1,951
Sicurezza	1'109'389,95	3,094
<b>TOTALE EURO</b>	<b>35'856'655,01</b>	<b>100,000</b>

firma con riserva

Oderzo, li 15/05/2025

La mandataria del RTI appaltatore Setten Genesio S.p.A.

(firmato digitalmente)

**ICIS** – SOCIETÀ DI INGEGNERIA s.r.l.

AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 45001

Corso Einaudi, 8 10128 TORINO - Telefono +39 011 5683633 r.a. - Telefax +39 011 503358 - E-mail [info@icis.it](mailto:info@icis.it)

Capitale sociale € 50.000,00 i.v. - Iscrizione presso il Registro Imprese di Torino - C.F./P.IVA e n° iscrizione 04842170013

R.E.A. della C.C.I.A.A. di Torino n° 664899





## PdV.03 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.03

L2703-PdV03-I-AMM-00-00\_AttoSottomissione\_SCHEMA\_00.docx

### ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari a **383'038,70 €** (euro trecentottantatremilazerotrentotto/70) al netto del ribasso, come appresso specificato:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DOPO LA PdV.03	35'473'616,31 €
A DEDURRE IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DOPO LA PdV.01	35'856'655,01 €

<b>Restano</b>	<b>383'038,70 €</b>
----------------	---------------------

### ART. 4

Ai sensi dell'art. 17 del CSA-Parte I il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto era fissato in 915 giorni (novecentoquindici). Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni (trenta), la durata contrattuale dei lavori risultava pari a 885 giorni (ottocentottantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In data 21/12/2023 sono stati concessi 60 (sessanta) giorni di proroga ed in data 28/02/2024, per effetto della sospensione dei lavori del 21/01/2024 sono stati concessi ulteriori 18 (diciotto) giorni di proroga. Alla luce di quanto sopra esposto, la data di fine lavori risultava pertanto fissata per il giorno 08/02/2026. Per effetto della sospensione parziale dei lavori nr.02 del 08/05/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 26 (ventisei) giorni e la data di fine lavori risultava pertanto fissata per il giorno 06/03/2026. In data 10/10/2024 è stata approvata la PdV.02, che ha così modificato i termini di esecuzione del contratto: il nuovo cronoprogramma dell'intervento prevede una milestone contrattuale fissata a 989 giorni (novecentottantanove) dalla data di consegna dei lavori e dunque per il giorno **6 Marzo 2026** allo scadere della quale dovranno essere interamente ultimati gli edifici 7 e 12 - che saranno infine collaudati entro 31/03/2026 (*collaudo tecnico amministrativo, collaudo opere strutturali, collaudo impianti*) - ed interamente prodotto l'importo oggetto del finanziamento PNRR di cui al Decreto Legge n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, artt. 47 e seguenti, corrispondente a 29.999.978,51 Euro, di cui 26.317.262,30 Euro per lavori IVA inclusa. La data per dare tutti i lavori conclusi a perfetta regola d'arte (*edifici 7, 12, 13 e sistemazioni esterne*) risulta invece fissata a 1169 giorni (millecentosessantanove) dalla data di consegna dei lavori e dunque per il giorno **2 Settembre 2026**.

Considerato che il corpo delle lavorazioni appena descritte sono state tutte avviate e che le stesse sono caratterizzate da una generale semplificazione degli interventi, con la Perizia di Variante nr.03, vengono confermati i tempi di esecuzione del contratto della Perizia di Variante nr.02.

L'Appaltatore si impegna dunque a rispettare la milestone contrattuale del 31/03/2026 che costituisce elemento essenziale del contratto e del suo corretto adempimento. L'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale purché, a giudizio della Direzione dei Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere nella loro interezza ed agli interessi della Stazione appaltante o in contrasto con la milestone contrattuale definita nel presente capitolo e concordata con l'Esecutore.

### ART. 5

Ai sensi dell'art. 7 del Contratto d'Appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

firma con riserva

Oderzo, lì 15/05/2025

La mandataria del RTI appaltatore Setten Genesio S.p.A.

(firmato digitalmente)

ICIS – SOCIETÀ DI INGEGNERIA s.r.l.

AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 45001

Corso Einaudi, 8 10128 TORINO - Telefono +39 011 5683633 r.a. - Telefax +39 011 503358 - E-mail [info@icis.it](mailto:info@icis.it)

Capitale sociale € 50.000,00 i.v. - Iscrizione presso il Registro Imprese di Torino - C.F./P.IVA e n° iscrizione 04842170013

R.E.A. della C.C.I.A.A. di Torino n° 664899

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia 13  
31043 Oderzo (TV)  
Tel. 0422/210204



**PdV.03 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.03**

L2703-PdV03-I-AMM-00-00\_AttoSottomissione\_SCHEMA\_00.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
Nr. 1 NP.IM.PV.110.02	Fornitura e posa in opera di Diffusore lineare - 1000-2F. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (trecentodiciassette/72)	cadauno	317,72
Nr. 2 NP.IM.PV.110.03	Diffusore lineare - 1000-1F. Fornitura e posa Diffusore lineare - 1000-1F. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (duecentosessanta/83)	cadauno	260,83
Nr. 3 NP.IM.PV.110.04	Diffusore lineare - 2000-2F. Fornitura e posa Diffusore lineare - 2000-2F. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (seicentotrentacinque/45)	cadauno	635,45
Nr. 4 NP.IM.PV.140.01	Mantello di mascheratura FC ad incasso su parete in CTG 11 tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (duecentoottanta/52)	cadauno	280,52
Nr. 5 NP.IM.PV.150.01	Recuperatore 1300 m3/h ED.12 (P1) Fornitura e posa recuperatore 1300 m3/h ED.12 (P1) Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte euro (seimilaquattrocentoottantaotto/20)	cadauno	6'488,20
Nr. 6 NP.IM.PV.150.02	Recuperatore 1200 m3/h ED.13-01.Fornitura e posa Recuperatore 1200 m3/h ED.13-01.Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (seimilaquattrocentoottantaotto/20)	cadauno	6'488,20
Nr. 7 NP.IM.PV.150.03	Recuperatore ED 13 PT Wc. Fornitura e posa di Recuperatore ED 13 PT Wc. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (millenovecentocinque/59)	cadauno	1'905,59
Nr. 8 NP.IM.PV.160.01	Fornitura e posa di Telaio di rinforzo universale certificato per installazione maniglioni su pareti in cartongesso. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. TELAIO SUPP.UNIV.TDU X CARTONGES. Tipo marca GIA in LEGNO 520X220X20 o equivalente. euro (centoquaranta/35)	cadauno	140,35
Nr. 9 NP.IM.PV.170.01	Fornitura e posa in opera di Staffa da incasso adatta per fissaggio lavabo sospeso su pareti in cartongesso realizzata in lamiera zincata e verniciata. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non	cadauno	144,22

firma con riserva

Oderzo, li 15/05/2025

La mandataria del RTI appaltatore Setten Genesio S.p.A.

(firmato digitalmente)

**ICIS** – SOCIETÀ DI INGEGNERIA s.r.l.

AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 45001

Corso Einaudi, 8 10128 TORINO - Telefono +39 011 5683633 r.a.- Telefax +39 011 503358 - E-mail [info@icis.it](mailto:info@icis.it)

Capitale sociale € 50.000,00 i.v.- Iscrizione presso il Registro Imprese di Torino - C.F./P.IVA e n° iscrizione 04842170013

R.E.A. della C.C.I.A.A. di Torino n° 664899





**PdV.03 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.03**

L2703-PdV03-I-AMM-00-00\_AttoSottomissione\_SCHEMA\_00.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (centoquarantaquattro/22)		
Nr. 10 NP.IM.PV.180.01	Fornitura e posa in opera di REGOLATORI A SEZIONE RETTANGOLARE A PORTATA COSTANTE REGOLABILI MANUALMENTE. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (centocinquantasei/31)	cadauno	156,31
Nr. 11 NP.IM.PV.190.01	Fornitura e posa di PIATTO DOCCIA in gres porcellanato dim. 140x90cm colore bianco h2cm fuori pavimento. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentoquarantanove/12)	cadauno	549,12
Nr. 12 NP.IM.PV.20.01	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR1] taglia MV ECM 24. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quattrocentoottantatre/21)	cadauno	483,21
Nr. 13 NP.IM.PV.20.02	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GRI] taglia MV ECM 44. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentocinquantasei/16)	cadauno	556,16
Nr. 14 NP.IM.PV.20.03	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR3] taglia MV ECM 64. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (seicentouno/69)	cadauno	601,69
Nr. 15 NP.IM.PV.20.04	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR4] taglia MV ECM 74. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (seicentotrentasei/44)	cadauno	636,44
Nr. 16 NP.IM.PV.20.05	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR1] taglia IV-IO ECM 24. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quattrocentosessantadue/65)	cadauno	462,65
Nr. 17 NP.IM.PV.20.06	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR2] taglia IV-IO ECM 44. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentotrentasei/58)	cadauno	536,58

firma con riserva

Oderzo, lì 15/05/2025

La mandataria del RTI appaltatore Setten Genesio S.p.A.

(firmato digitalmente)

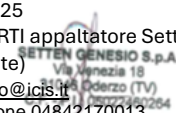
**ICIS** – SOCIETÀ DI INGEGNERIA s.r.l.

AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 45001

Corso Einaudi, 8 10128 TORINO - Telefono +39 011 5683633 r.a.- Telefax +39 011 503358 - E-mail [info@icis.it](mailto:info@icis.it)

Capitale sociale € 50.000,00 i.v.- Iscrizione presso il Registro Imprese di Torino - C.F./P.IVA e n° iscrizione 04842170013

R.E.A. della C.C.I.A.A. di Torino n° 664899





**PdV.03 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.03**

L2703-PdV03-I-AMM-00-00\_AttoSottomissione\_SCHEMA\_00.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
Nr. 18 NP.IM.PV.20.07	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR3] taglia IV-10 ECM 64. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentoottantauno/62)	cadauno	581,02
Nr. 19 NP.IM.PV.20.09	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CRSL grandezza[GR2] taglia CRSL-ECM 24. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentosessantanove/86)	cadauno	569,86
Nr. 20 NP.IM.PV.20.10	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo FLY grandezza[GR4] taglia CVP-ECM 4. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (settecentotrentasei/31)	cadauno	736,31
Nr. 21 NP.IM.PV.20.11	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo MTL grandezza[GR3] taglia MTL 34. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (milledodici/42)	cadauno	1'012,42
Nr. 22 NP.IM.PV.20.12	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo MTL grandezza[GR6] taglia MTL 64. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (milleottocentoquarantanove/55)	cadauno	849,55
Nr. 23 NP.IM.PV.20.13	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo SKYSTAR grandezza[GR1] taglia SK-ECM 12. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (settecentosettantacinque/97)	cadauno	775,97
Nr. 24 NP.IM.PV.20.14	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo SKYSTAR grandezza[GR2] taglia SK-ECM 22. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (ottocentoventisei/88)	cadauno	826,88
Nr. 25 NP.IM.PV.20.15	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo SKYSTAR grandezza[GR3] taglia SK-ECM 32. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (ottocentoottanta/24)	cadauno	880,24
Nr. 26 NP.IM.PV.20.16	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo SKYSTAR grandezza[GR4] taglia SK-ECM 42. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte.	cadauno	1'069,70

firma con riserva

Oderzo, li 15/05/2025

La mandataria del RTI appaltatore Setten Genesio S.p.A.

(firmato digitalmente)





**PdV.03 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.03**

L2703-PdV03-I-AMM-00-00\_AttoSottomissione\_SCHEMA\_00.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	euro (millesessantatré/70)		
Nr. 27 NP.IM.PV.200.01	Fornitura e posa in opera di armadio metallico per mascheratura cavidotti di distribuzione elettrica in ingresso agli edifici 7-12-13. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (millequattrocentocinquantesette/69)	cadauno	1'457,69
Nr. 28 NP.IM.PV.210.01	Sovraprezzo implementazione impianto watermist nei locali tecnici sottotetto. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (ventimilanovecentotredici/01)	cadauno	20'913,01
Nr. 29 NP.IM.PV.210.02	Sovraprezzo implementazione impianto watermist nei locali tecnici sottotetto Edificio 12 IMPIANTO DI SPEGNIMENTO WATER MIST TWIN FLUID. Fornitura e posa di sistema water mist alta pressione HI-FOG certificato VdS per rischi OH1. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quindicimilaquattrocentoottantasette/87)	cadauno	15'487,87
Nr. 30 NP.IM.PV.210.03	Sovraprezzo implementazione impianto watermist nei locali tecnici sottotetto Edificio 13 IMPIANTO DI SPEGNIMENTO WATER MIST TWIN FLUID. Fornitura e posa di sistema water mist alta pressione HI-FOG certificato VdS per rischi OH1. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (seimilasettecentonovantanove/51)	cadauno	6'799,51
Nr. 31 NP.IM.PV.210.04	Impianto watermist PT Ed 13 (Conversione impianto da gas inerte a watermist) IMPIANTO DI SPEGNIMENTO WATER MIST TWIN FLUID. Fornitura e posa di sistema water mist alta pressione HI-FOG certificato VdS per rischi OH1. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quarantaduemilanovecentoottantacinque/19)	cadauno	42'985,19
Nr. 32 NP.IM.PV.210.05	Sovraprezzo gruppo pompe centrale watermist ridondanti dotato di Ups dedicato e valvole di zona. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (ventiquattromilacinquecentoquarantaotto/76)	cadauno	24'548,76
Nr. 33 NP.IM.PV.210.06	Quadro elettrico centrale antincendio watermist. Fornitura e posa di quadro elettrico a servizio della centrale antincendio watermist per garantire la disponibilità superiore. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quattromilacentouno/41)	cadauno	4'101,41

firma con riserva

Oderzo, li 15/05/2025

La mandataria del RTI appaltatore Setten Genesio S.p.A.

(firmato digitalmente)

**ICIS** – SOCIETÀ DI INGEGNERIA s.r.l.

AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 45001

Corso Einaudi, 8 10128 TORINO - Telefono +39 011 5683633 r.a.- Telefax +39 011 503358 - E-mail [info@icis.it](mailto:info@icis.it)

Capitale sociale € 50.000,00 i.v.- Iscrizione presso il Registro Imprese di Torino - C.F./P.IVA e n° iscrizione 04842170013

R.E.A. della C.C.I.A.A. di Torino n° 664899





**PdV.03 – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.03**

L2703-PdV03-I-AMM-00-00\_AttoSottomissione\_SCHEMA\_00.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
Nr. 34 NP.IM.PV.210.07	Accumulo 1500 lt per Watermist. Fornitura e posa di serbatoio di accumulo 1500 lt per impianto watermist. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentonovantadue/43)	cadauno	592,43
Nr. 35 NP.IM.PV.30.01	Fornitura e posa in opera di CANALI PERFORATI di DIFFUSIONE SPIROJET. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quindicimilasettecentoquarantaotto/60)	cadauno	15'748,60
Nr. 36 NP.IM.PV.30.02	Fornitura e posa in opera di CANALI PERFORATI di DIFFUSIONE SPIROJET. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (diciassettemilaottocentodiciannove/06)	cadauno	17'819,06
Nr. 37 NP.IM.PV.30.03	Fornitura e posa in opera di CANALI PERFORATI di DIFFUSIONE SPIROJET. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (trentasettemilacinquecentosettantaotto/59)	cadauno	37'578,59
Nr. 38 NP.IM.PV.30.04	Fornitura e posa in opera di CANALI PERFORATI di DIFFUSIONE SPIROJET. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quattromilaquattrocentoventisette/90)	cadauno	4'427,90

I suddetti importi dei nuovi prezzi esposti sono al netto dello sconto contrattuale.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante ad avvenuto completamento dell'iter di approvazione.

Venezia, lì ...../...../2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI E CSE

(ING. FABIO MAGLIONE)

L'APPALTATORE

firma digitalmente con riserva che esplica di seguito, con la specificazione che la riserva qui esplicata si intende apposta in tutti i documenti costituenti la Perizia di Variante nr. 03 (ancorché privi della dicitura apposta all'interno del documento "firma con riserva") e come rubricati nel file redatto a cura del Direttore dei Lavori denominato «L2703-PdV.03-A-GG-00-03\_Elenco Elaborati.pdf.p7m» ricevuti in data 13/05/2025.

Oderzo, li 15/05/2025

La mandataria del RTI appaltatore Setten Genesis S.p.A.  
(firmato digitalmente)

(GEOM. GENESIO SETTEN)

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia 18  
31048 Oderzo (TV)  
C.F. - P.I. 05022480264

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ARCH. SILVIA LORETO)

firma con riserva

Oderzo, li 15/05/2025

La mandataria del RTI appaltatore Setten Genesis S.p.A.

(firmato digitalmente)

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

La mandataria del RTI Appaltatore esplica la riserva iscritta in data odierna nel presente Atto di Sottomissione, con la precisazione che la riserva qui esplicita si intende come iscritta ancorché non materialmente trascritta in tutti i documenti costituenti la Perizia di Variante nr. 03, che si intendono sottoscritti dall'appaltatore con riserva (ancorché privi della dicitura apposta all'interno del documento "firma con riserva") e come rubricati nel file redatto a cura del Direttore dei Lavori denominato «L2703-PdV.03-A-GG-00-03\_Elenco Elaborati.pdf.p7m» e di cui si riporta *infra* l'elenco.

Documenti costituenti la Perizia di Variante nr. 03 nei quali si intende apposta la riserva dall'Appaltatore ancorché privi della dicitura apposta all'interno del documento "firma con riserva"								
COD.	FASE	CAT.	DOC	N.	rev.	EDIFICIO	TITOLO	Scala
<b>ELABORATI GENERALI</b>								
L2703	PdV.03	A	GG	00	03	ALL	Elenco Elaborati Generale	-
L2703	PdV.03	A	GG	01	03	ALL	Relazione Generale	-
<b>ELABORATI GRAFICI</b>								
<b>STATO DI PROGETTO</b>								
L2703	PdV.03	C	PRO	01	00	7-12	Stato di Progetto - Edifici 7-12-Pianta Piano Terra e Primo	1:100
L2703	PdV.03	C	PRO	02	00	7-12	Stato di Progetto - Edifici 7-12-Pianta Piano Secondo e Terzo e Coperture	1:100
L2703	PdV.03	C	PRO	03	00	13	Stato di Progetto - Edifici 13-Pianta Piano Terra	1:100
L2703	PdV.03	C	PRO	04	00	13	Stato di Progetto - Edifici 13-Pianta Piano Ammezzato e Coperture	1:100
<b>OPERE EDILI - PARTICOLARI E DETTAGLI</b>								
L2703	PdV.03	C	OEA	12	00	ALL	Opere Edili - Edifici 7-12-13 - Abaco Serramenti esterni - Inquadramento geneale	1:200
<b>IMPIANTI MECCANICI - Generale</b>								
L2703	PdV.03	C	MGE	01	00	ALL	Impianti Generali - Planimetria con reti esterne e collegamenti sottoservizi	1:100
<b>IMPIANTI MECCANICI - Schemi funzionali P&amp;ID</b>								
L2703	PdV.03	C	PID	01	00	7	Edificio 7 - Schema funzionale sottocentrale termofrigorifera	-
L2703	PdV.03	C	PID	02	00	7	Edificio 7 - Schema funzionale distributivo altimetrico	-
L2703	PdV.03	C	PID	03	00	12	Edificio 12 - Schema funzionale sottocentrale termofrigorifera	-
L2703	PdV.03	C	PID	04	00	13	Edificio 13 - Schema funzionale locali tecnici	-
<b>IMPIANTI MECCANICI - Reti fluidi termovettori</b>								
L2703	PdV.03	C	MTE	01	00	7	Edificio 7 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MTE	02	00	7	Edificio 7 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MTE	03	00	7	Edificio 7 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MTE	04	00	7	Edificio 7 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano terzo	1:50
L2703	PdV.03	C	MTE	05	00	12	Edificio 12 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MTE	06	00	12	Edificio 12 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MTE	07	00	12	Edificio 12 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MTE	08	00	13	Edificio 13 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MTE	09	00	13	Edificio 13 - Reti fluidi termovettori - Pianta piano ammezzato	1:50
<b>IMPIANTI MECCANICI - Reti di distribuzione aria</b>								
L2703	PdV.03	C	MVE	01	00	7	Edificio 7 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MVE	02	00	7	Edificio 7 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MVE	03	00	7	Edificio 7 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MVE	04	00	7	Edificio 7 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano terzo	1:50
L2703	PdV.03	C	MVE	05	00	12	Edificio 12 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MVE	06	00	12	Edificio 12 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MVE	07	00	12	Edificio 12 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MVE	08	00	13	Edificio 13 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MVE	09	00	13	Edificio 13 - Reti di distribuzione aria - Pianta piano ammezzato	1:50
<b>IMPIANTI MECCANICI - Impianto idrico-sanitario</b>								
L2703	PdV.03	C	MID	01	00	7	Edificio 7 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MID	02	00	7	Edificio 7 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MID	03	00	7	Edificio 7 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MID	04	00	7	Edificio 7 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano terzo	1:50
L2703	PdV.03	C	MID	05	00	12	Edificio 12 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MID	06	00	12	Edificio 12 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MID	07	00	12	Edificio 12 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MID	08	00	13	Edificio 13 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MID	09	00	13	Edificio 13 - Impianto idrico-sanitario - Pianta piano ammezzato	1:50
<b>IMPIANTI MECCANICI - Impianto di scarico</b>								
L2703	PdV.03	C	MSD	01	00	7	Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	02	00	7	Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	03	00	7	Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	04	00	7	Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	05	00	7	Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	06	00	7	Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	07	00	7	Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano terzo	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	08	00	7	Edificio 7 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano terzo	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	09	00	12	Edificio 12 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	10	00	12	Edificio 12 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano terra	1:50

Comune di Venezia – Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025

Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Documenti costituenti la Perizia di Variante nr. 03 nei quali si intende apposta la riserva dall'Appaltatore ancorché privi della dicitura apposta all'interno del documento "firma con riserva"								
COD.	FASE	CAT.	DOC	N.	rev.	EDIFICIO	TITOLO	Scala
L2703	PdV.03	C	MSD	11	00	12	Edificio 12 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	12	00	12	Edificio 12 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	13	00	12	Edificio 12 - Impianto di scarico - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	14	00	13	Edificio 13 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	15	00	13	Edificio 13 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	16	00	13	Edificio 13 - Impianto di scarico - Tubazioni sotto traccia - Pianta piano ammezzato	1:50
L2703	PdV.03	C	MSD	17	00	13	Edificio 13 - Impianto di scarico - Tubazioni fuori traccia - Pianta piano ammezzato	1:50
<b>IMPIANTI MECCANICI - Impianto Antincendio</b>								
L2703	PdV.03	C	MAI	01	01	7	Edificio 7 - Impianto antincendio - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MAI	02	01	7	Edificio 7 - Impianto antincendio - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MAI	03	01	7	Edificio 7 - Impianto antincendio - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MAI	04	01	7	Edificio 7 - Impianto antincendio - Pianta piano terzo	1:50
L2703	PdV.03	C	MAI	05	00	12	Edificio 12 - Impianto antincendio - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MAI	06	00	12	Edificio 12 - Impianto antincendio - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MAI	07	00	12	Edificio 12 - Impianto antincendio - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MAI	08	00	13	Edificio 13 - Impianto antincendio - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MAI	09	00	13	Edificio 13 - Impianto antincendio - Pianta piano ammezzato	1:50
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>								
L2703	PdV.03	C	IES	01	00	7	Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano terra	1:200
L2703	PdV.03	C	IES	02	00	7	Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano primo	1:200
L2703	PdV.03	C	IES	03	00	7	Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano secondo	1:200
L2703	PdV.03	C	IES	04	00	7	Edificio 7 - Distribuzione principale - Pianta piano terzo	1:200
L2703	PdV.03	C	IES	05	00	12	Edificio 12 - Distribuzione principale - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	IES	06	00	12	Edificio 12 - Distribuzione principale - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	IES	07	00	13	Edificio 13 - Distribuzione principale - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	IES	08	00	13	Edificio 13 - Distribuzione principale - Pianta piano ammezzato	1:50
L2703	PdV.03	C	IES	09	00	7	Edificio 7 - Disposizione impianto illuminazione ordinaria	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	10	00	12	Edificio 12 - Disposizione impianto illuminazione ordinaria	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	11	00	13	Edificio 13 - Disposizione impianto illuminazione ordinaria	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	12	00	7	Edificio 7 - Disposizione postazioni di lavoro FM - Dati	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	13	00	12	Edificio 12 - Disposizione postazioni di lavoro FM - Dati	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	14	00	13	Edificio 13 - Disposizione postazioni di lavoro FM - Dati	1:100
L2703	PdV.03	C	IES	15	00	ALL	Edificio 7 - 12 - 13 - Planimetria aree esterne - Disposizione cavidotti	1:200
L2703	PdV.03	C	IES	16	00	ALL	Edificio 7 - 12 - 13 - Schema elettrico unifilare e tabelle di coordinamento	-
L2703	PdV.03	C	IES	17	00	ALL	Edificio 7 - 12 - 13 - Schema a blocchi distribuzione principale	-
<b>COORDINAMENTO IMPIANTISTICO</b>								
L2703	PdV.03	C	MCI	01	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	02	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	03	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	04	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	05	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	06	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano secondo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	07	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione sotto traccia - Pianta piano terzo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	08	00	7	Edificio 7 - Coordinamento impiantistico - Distribuzione fuori traccia - Pianta piano terzo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	09	00	12	Edificio 12 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	10	00	12	Edificio 12 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano primo	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	11	00	13	Edificio 13 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano terra	1:50
L2703	PdV.03	C	MCI	12	00	13	Edificio 13 - Coordinamento impiantistico - Pianta piano ammezzato	1:50
<b>DETTAGLI DI COORDINAMENTO IMPIANTISTICO</b>								
L2703	PdV.03	C	MDE	01	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terra - Zona celle	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	02	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terzo - Locale tecnico E07P3-13	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	03	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terzo - Locale tecnico E07P3-15	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	04	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Cavedio impianti Ovest	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	05	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Cavedio impianti Est	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	06	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	07	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	08	00	7	Edificio 7 - Dett. coordinamento impiantistico - Inquadramenti planimetrici sezioni generali	1:100
L2703	PdV.03	C	MDE	10	00	12	Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano secondo - Sottocentrale Termofrigorifera	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	11	00	12	Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Cavedio	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	12	00	12	Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni Sottocentrale Termofrigorifera	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	13	00	12	Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni Sottocentrale Termofrigorifera	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	14	00	12	Edificio 12 - Dett. coordinamento impiantistico - Sezioni cavedio	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	15	00	13	Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terra - Locali tecnici E13P0-01/E13P0-07	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	16	00	13	Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano ammezzato - Locale tecnico E13PA-42	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	17	00	13	Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano ammezzato - Locale tecnico E13PA-43	1:20
L2703	PdV.03	C	MDE	18	00	13	Edificio 13 - Dett. coordinamento impiantistico - Pianta piano terra - Sezioni locali tecnici E13P0-01/E13P0-07	1:20
<b>RELAZIONI DI CALCOLO</b>								
L2703	PdV.03	D	MEC	01	00	ALL	Relazione di calcolo - Impianti Meccanici	-
L2703	PdV.03	D	IES	04	00	ALL	Relazione di calcolo illuminotecnico	-
<b>ELABORATI SICUREZZA</b>								
L2703	PdV.03	E	CME	00	00	ALL	Computo Metrico Sicurezza	-
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>								
L2703	PdV.03	F	EPU	00	00	ALL	Elenco Prezzi nuovi di Perizia	-
L2703	PdV.03	F	APZ	00	01	ALL	Analisi Prezzi nuovi di Perizia	-
L2703	PdV.03	F	CME	00	00	ALL	Computo Metrico Estimativo di Perizia	-
L2703	PdV.03	F	QC	00	00	ALL	Quadro comparativo di raffronto di Perizia	-

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
 Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Documenti costituenti la Perizia di Variante nr. 03 nei quali si intende apposta la riserva dall'Appaltatore ancorché privi della dicitura apposta all'interno del documento "firma con riserva"								
COD.	FASE	CAT.	DOC	N.	rev.	EDIFICIO	TITOLO	Scala
L2703	PdV.03	F	VDC	00	00	ALL	Verbale di concordamento Prezzi nuovi	-
<b>ELABORATI AMMINISTRATIVI</b>								
L2703	PdV.03	I	AMM	00	00	ALL	Atto di sottomissione	-

L'esplicazione della presente riserva da parte dell'Appaltatore è da intendersi quale manifestazione di volontà di sottoscrizione con riserva di tutti i documenti sopra indicati e tale esplicazione come di seguito riportata nel presente Atto di Sottomissione nr. 03, si intende come apposta in tutti i documenti costituenti la Perizia di Variante nr. 03.

La mandataria del RTI Appaltatore esplica di seguito, la riserva iscritta in data odierna (**15/05/2025**) nell' *“Atto di Sottomissione nr. 03”* documento indicante nel frontespizio “r00” e data 05/03/2025, trasmesso dal Direttore dei Lavori all'Appaltatore in data 13/05/2025 (a seguito di un'ulteriore revisione di alcuni elaborati di perizia), per un totale di € **11.942.157,54** oltre agli elaborati e documenti che numerati e firmati digitalmente dall'Appaltatore vengono compiegati/allegati al presente per farne parte integrante, precisando che i richiami presenti nelle riserve di cui *infra* e riguardanti corrispondenza, quantificazioni, misure, foto, disegni e rilievi si riferiscono ai n. **168** documenti che vengono compiegati/allegati al presente documento come rubricati nella tabella riportata in calce alla presente riserva e collazionati in files digitali pdf.

La mandataria del RTI Appaltatore, considerato che le riserve iscritte ed esplicate in data 17/04/2025 nell' *“Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale Concordamento nuovi prezzi nr. 03”* che nel prosieguo verrà denominato anche “ODS 7 DL Errata Corrige”, riguardano la mancata e/o errata computazione/contabilizzazione delle lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori nell' ODS 7 DL Errata Corrige del 03/04/2025, si riferiscono altresì alla mancata e/o errata computazione/contabilizzazione delle lavorazioni extra contrattuali non presenti nei documenti di Perizia di Variante nr. 03, esplica la presente riserva **trascrivendo integralmente nel presente documento a farne parte ad ogni effetto tutte le riserve già iscritte ed esplicate (riserva n. 22, riserva n. 23, riserva n. 24, riserva n. 25, riserva n. 26, riserva n. 27, riserva n. 28, riserva n. 29, riserva n. 30, riserva n. 31, riserva n. 32, riserva n. 33, riserva n. 34, riserva n. 35, riserva n. 36, riserva n. 37, riserva n. 38, riserva n. 44, riserva n. 45 e riserva n. 46)** in data (17/04/2025) nell' *“Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale Concordamento nuovi prezzi nr. 03”*, e richiama, conferma tutte le riserve iscritte nei documenti di appalto, come rubricate in calce alla presente riserva nella tabella denominata “Riepilogo della quantificazione delle riserve”.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Si riporta integralmente il contenuto delle riserve iscritte (**riserva n. 22, riserva n. 23, riserva n. 24, riserva n. 25, riserva n. 26, riserva n. 27, riserva n. 28, riserva n. 29, riserva n. 30, riserva n. 31, riserva n. 32, riserva n. 33, riserva n. 34, riserva n. 35, riserva n. 36, riserva n. 37, riserva n. 38, riserva n. 44, riserva n. 45 e riserva n. 46**) in data 17/04/2025 nell' "*Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale Concordamento nuovi prezzi nr. 03*" a valere ad ogni effetto quali riserve iscritte ed esplicate anche nel presente Atto di Sottomissione nr. 03 a farne parte integrante, nel seguente testo:

L'Appaltatore conferma richiama e reitera tutte le domande formulate con le riserve (dalla n. 22 alla n. 38) iscritte nell'Ordine di Servizio n. 07 e Verbale Concordamento nuovi prezzi n. 03 del 10/02/2025 e confermate mediante trascrizione integrale nel Registro di Contabilità relativo al SAL 10.

Il testo delle riserve dalla n. 22 alla n. 38 iscritte nell'Ordine di Servizio n. 07 e Verbale Concordamento nuovi prezzi n. 03 del 10/02/2025 e nell' "*Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale Concordamento nuovi prezzi nr. 03*" viene, come di seguito, integralmente trascritto ad ogni effetto nel presente documento a farne parte integrante:

«

*Preg.mo Direttore dei Lavori,*

premessi:

- che il Suo Ordine di Servizio n. 7 del 10/02/2025:
  - o riporta nel titolo il termine "*detrazioni edilizie*", ma ciò non corrisponde al vero in quanto l'ordine di servizio comporta maggiori lavorazioni e maggiori oneri di spesa di appalto, come quantificate nelle seguenti riserve;
  - o nella parte delle premesse viene dichiarato "*ai sensi dell'art.4 comma 1 del DM 49/2018, in data 17/04/2023 il Direttore dei Lavori ha attestato lo stato dei luoghi in merito alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali ed alla assenza di impedimenti per la realizzabilità del progetto;*" e ciò non corrisponde al vero come da documenti agli atti della stazione appaltante e come già esplicito nelle riserve già iscritte nel Registro di Contabilità dall'Appaltatore.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

---

- nella parte delle premesse viene dichiarato che *“in data 21/04/2023 con comunicazione PEC Prot. P/049/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;”* dichiarazione incompleta in quanto è stato omesso che nel medesimo verbale veniva indicato che l'edificio 13 era occupato dall'Appaltatore del Lotto II e quindi tale era non era nella disponibilità dell'RTI Appaltatore del Lotto III;
- nella parte delle premesse viene dichiarato che *“ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell'art.17 del CSA-Parte I, in data 21/06/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna totale dei lavori;”* anche tale dichiarazione è incompleta in quanto non viene indicato che l'edificio 13 è stato consegnato a luglio del 2023;
- che gli importi indicati al paragrafo *“Rilevato che”* quali *“quantificazione maggiore spesa:”* risultano essere meramente indicativi e non supportati né da idonei computi che ne determinano l'ammontare, né dagli elaborati progettuali di cui agli artt. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010;
- che l'Ordine di servizio risulta emesso, in difformità alle previsioni di Capitolato, le quali prescrivono che il preventivo ordine scritto del Direttore dei Lavori reca anche gli estremi dell'approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Tutto ciò premesso, la mandataria del RTI Appaltatore,

### **C H I E D E**

che **venga emesso**, con l'urgenza del caso, **il prescritto Ordine di Servizio e di spesa** da parte del Direttore dei Lavori **previamente controfirmati** dal Responsabile del Procedimento, **correttamente formato**, contenente le precise ed indispensabili indicazioni tecniche ed economiche compendianti le immediate, cogenti e necessarie istruzioni che, **sole**, possono colmare e supplire alle chiare carenze progettuali che non consentono la regolare prosecuzione delle lavorazioni, come quantificate nelle presenti riserve.

### **Riserva n. 22**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Assestamento serramenti esterni:	<b>€ 94.515,43</b>	<b>DOC 143</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 143** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 22 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 94.515,43**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 23**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Pavimenti e sottofondi:	<b>€ 999.825,64</b>	<b>DOC 144</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 144** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 23** di cui si chiede l'accredito e il pagamento: **€ 999.825,64**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

#### **Riserva n. 24**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Imbotti e Davanzali:	<b>€ 179.500,36</b>	<b>DOC 145</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 145** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 24** di cui si chiede l'accredito e il pagamento: **€ 179.500,36**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

---

**Riserva n. 25**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Pareti in sostituzione vetrate edificio 12:	<b>€ 5.391,57</b>	<b>DOC 146</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 146** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 25 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 5.391,57**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

**Riserva n. 26**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Pareti in sostituzione vetrate edificio 13:	<b>€ 11.095,96</b>	<b>DOC 147</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 147** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 26 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 11.095,96**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

**Riserva n. 27**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Pali per consolidamento passerella ed 7-10:	<b>€ 25.417,92</b>	<b>DOC 148</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 148** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 27 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 25.417,92**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 28**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Pareti in sostituzione vetrate edificio 7:	<b>€ 21.925,98</b>	<b>DOC 149</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 149** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 28 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 21.925,98**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 29**

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
pali picchetto 1-4:	<b>€ 68.690,50</b>	<b>DOC 150</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 150** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 29 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 68.690,50**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 30**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

Descrizione delle lavorazioni	IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI	DOC
Staffe sagomate su pali Sirive edifici 7 e 13:	€ 51.011,40	DOC 151

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 151** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 30 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 51.011,40**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

#### Riserva n. 31

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

Descrizione delle lavorazioni	IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI	DOC
Esecuzione di rostri su picchetto 1-4:	€ 29.687,10	DOC 152

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 152** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**Totale riserva n. 31 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 29.687,10**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 32**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Maggior noleggio dei ponteggi e delle puntellazioni:	<b>€ 183.366,09</b>	<b>DOC 153</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 153** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 32 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 183.366,09**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 33**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Cuci-scuci facciata Burchielle:	<b>€ 42.932,94</b>	<b>DOC 154</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 154** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 33 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 42.932,94**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

#### **Riserva n. 34**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Modifica lavorazione Copertura edificio 7:	<b>€ 236.633,73</b>	<b>DOC 155</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 155** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 34 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 236.633,73**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

#### **Riserva n. 35**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Oneri per la sicurezza aggiuntivi:	<b>€ 363.322,11</b>	<b>DOC 156</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 156** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**Totale riserva n. 35 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 363.322,11**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 36**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Aggiornamento in variante degli impianti e integrazione in variante della dotazione impiantistica	<b>€ 675.616,01</b>	<b>DOC 132 - DOC 133 – DOC 134 - DOC 135 - DOC 136 - DOC 137 - DOC 138 - DOC 139 -DOC 140 - DOC 141 - DOC 142</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art.34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula. Si precisa che la quantificazione della presente riserva di **€ 675.616,01** è stata eseguita nel DOC 132 e tale importo è rinvenibile nella riga "C" della colonna "num. ord. TARIFFA" "C" corrispondente al totale dei "LAVORI A CORPO euro" della colonna "DESCRIZIONE" di pag. 58 (numerazione posta in alto a destra della pagina) di detto documento, i nuovi prezzi indicati nel **DOC 132**, sono stati determinati nel documento **DOC 133** contenente le analisi prezzi di detti nuovi prezzi, corredati dai documenti giustificativi a comprova degli importi ivi indicati (**DOC 134 – DOC 135 – DOC 136 – DOC 137 – DOC 138 – DOC 139 – DOC 140 – DOC 141 – DOC 142**)

Comune di Venezia – Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025  
Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**Totale riserva n. 36 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 675.616,01**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### Riserva n. 37

Premesso:

- Che l'articolo di EPU "P.A.SER.EST.01. A" (*articolo di EPU riguardante la fornitura e posa in opera di serramenti apribili*) **non** retribuisce tutte le attività, lavorazioni e fatti producenti spesa della lavorazione finita di fornitura e posa in opera di serramenti apribili;

Nr. 43 P.A.SER.EST.01	Fornitura e posa in opera di serramenti apribili, costruiti con i profili a taglio termico del sistema OS2, sezione a vista nodo laterale apribile massimo 47 mm, nodo centrale per le due ante massimo 62 mm, profondità inderogabile di 77 mm per le parti apribili. Sormonto interno ed esterno dei profili. Sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in ottone grezzo da verniciare. Le finestre prevedono l'apertura ad anta e ribalta, con ferramenta perimetrale e cerniere a scomparsa con 150 kg di portata, la ferramenta sarà dotata di un adeguato numero di punti di chiusura commisurato alle dimensioni dell'anta. <b>ELEMENTI:</b> OFFERTA SECCO per SERRAMENTO TIPO T24/T25/T26 (E) [SE_SECCO] OFFERTA SECCO per SERRAMENTO TIPO T24/T25/T26 - €/mq 1144,57 - sconto fornitore 15% = €/mq 972,88 di cui MDO= 20.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;
--------------------------	--

- che l'appaltatore per le lavorazioni descritte nella voce di EPU "P.A.SER.EST.01" ha offerto il prezzo contrattualmente assunto di € 1.458,40;
- che in tale prezzo offerto non sono, come è ovvio che sia, ricomprese tutte le attività, lavorazioni e fatti producenti spesa non comprese nell'articolo di EPU "P.A.SER.EST.01. A";
- che l'Impresa con la **riserva n. 18**, che si intende come qui interamente trascritta a fare parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, aveva chiesto che venissero formulati e contrattualizzati **tre nuovi prezzi** riguardanti le attività, le lavorazioni e i fatti producenti spesa non comprese nell'articolo di EPU "P.A.SER.EST.01. A":
  - **NP.081** sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento rettilineo esterno (per fornitura e posa di vetrata isolante e assistenze murarie) **451,04 €/mq**;
  - **NP.082** verniciatura dei telai dei serramenti esterni **60,00 €/mq**;
  - **NP.083** sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco **% 56,12** (*da applicarsi in percentuale su tutti gli importi che compongono e che attengono ad ogni lavorazione di fornitura e posa dei serramenti esterni*).

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- che il Direttore dei Lavori nell'Ordine di Servizio n. 7 propone una novazione del prezzo relativo alla lavorazione dei serramenti esterni, indicando il nuovo prezzo NP.081 in detrazione per € 206,24 al mq sulla fornitura e posa di serramenti metallico esterno per la riduzione della sezione da 75 mm a 65 mm e la sostituzione del vetro da doppia camera a monocamera;

NP.081	Detrazione sulla fornitura e posa di serramenti metallico esterno per la riduzione della sezione da 75 mm a 65 mm e la sostituzione del vetro da doppia camera a monocamera come da migliorata tecnica proposta dall'Impresa.	mq	206,24 €
--------	---	----	----------

- che il prezzo NP.081 in detrazione per la sostituzione del vetro da doppia camera a monocamera risulta impossibile da attuare, in quanto il prezzo della voce di EPU "P.A.SER.EST.01" non retribuisce alcuna fornitura e posa in opera della vetrata e pertanto l'applicazione dell'NP.081 comporterebbe un ingiustificato arricchimento per la stazione appaltante;
- che il prezzo della voce di EPU "P.A.SER.EST.01" non retribuisce, altresì:
- le assistenze murarie per lo scarico e distribuzione;
  - le assistenze murarie per la stuccatura degli stipiti;
  - la verniciatura dei telai dei serramenti esterni
  - la fornitura e posa in opera di serramento ad arco

- che, ai sensi dell'art. 13 del DM 49/2018, il Direttore dei Lavori effettua il controllo della spesa legata all'esecuzione dell'opera o dei lavori, attraverso la compilazione con precisione e tempestività dei documenti contabili con i quali si realizza **l'accertamento** e la **registrazione** dei **fatti producenti spesa**;

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle lavorazioni previste dal progetto esecutivo e come ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7, non correttamente retribuite con la voce di EPU P.A.SER.EST.01. A e NP.081.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
 Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato, nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Sovraprezzi per fornitura e posa in opera dei serramenti esterni in alluminio:	<b>€ 696.753,79</b>	<b>DOC 157</b>

Si precisa che la determinazione dei singoli prezzi unitari applicati nel **DOC 157**, fanno riferimento a quanto esplicito nella riserva n. 18 che si riporta integralmente di seguito, specificando che nelle presenti riserve iscritte nell'ordine di servizio n. 7, i nuovi prezzi esposti nella riserva n. 18 assumono la seguente nomenclatura:

<b>Tariffa Indicata nella presente Riserva n. 37</b>	<b>Tariffa Indicata nella Riserva n. 18</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di Misura</b>	<b>Importo Unitario</b>
<b>NP.081A</b>	NP.081	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento in acciaio rettilineo esterno come da nostra Pec del 09/08/2024 riguardante: - Vetrata isolante; - Assistenza muraria per lo scarico e distribuzione dei serramenti; - Assistenza muraria per la stuccatura degli stipiti.	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 451,04</b>
<b>NP.081B</b>	NP.082	verniciatura dei telai dei serramenti esterni	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 60,00</b>
<b>NP.081C</b>	NP.083	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco su serramenti in acciaio considerato per l'intera superficie del serramento come da Pec dell'Appaltatore del 09/08/2024, calcolato in percentuale sull'articolo PA.SER.EST.01 pari al 56,12% su € 1458.40.	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ 818,45</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 157**, con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

Si riporta di seguito il testo integrale della **riserva n. 18**, già iscritta in data 23/09/2024 nel Registro di Contabilità relativo al SAL 7, a farne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto nella presente riserva:

« **Riserva n. 18**

La scrivente Impresa iscrive nel presente documento denominato "schema atto di sottomissione" la riserva n. 13 - che è stata trasmessa con protocollo dell'appaltatore n. 788 del 09/08/2024 alla stazione appaltante e ai membri costituenti il Collegio Consuntivo Tecnico – riportandone integralmente il contenuto nel seguente testo:

«

Pec: <a href="mailto:sebastiano.tonon@venezia.pecavvocati.it">sebastiano.tonon@venezia.pecavvocati.it</a>	<b>Preg. Presidente del CCT</b> <b>Avv. Sebastiano Tonon</b>
Pec: <a href="mailto:andrea.ruggero@ingpec.eu">andrea.ruggero@ingpec.eu</a>	<b>Pre.mo</b> <b>Ing. Andrea Ruggero</b>
Pec: <a href="mailto:lucio.bottan@archiworldpec.it">lucio.bottan@archiworldpec.it</a>	<b>Preg.mo</b> <b>Arch. Lucio Bottan</b>
Pec: <a href="mailto:icis@pec.it">icis@pec.it</a>	<b>Preg.mo Direttore Lavori</b> <b>Ing. Fabio Maglione</b>
Pec: <a href="mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it">dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it</a>	<b>Preg.ma Responsabile Unico del Procedimento</b> <b>Arch. Silvia Loreto</b>

**Codice commessa: 2023-C03 – Prot. 0788**

**Oggetto: Cantiere Ex Manifattura Tabacchi a Santa Croce (VE) – Richiesta formazione nuovi prezzi ex art. 34, c. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto per futura fornitura e posa dei serramenti esterni.**

Gentili Tutti,

ho esaminato con attenzione l'analisi del prezzo "P.A.SER.EST.01" allegata al progetto di gara relativo alla fornitura e posa in opera dei serramenti metallici esterni. Dall'esame dei documenti (si veda l'allegato sotto), risulta che le descrizioni che compongono il prezzo si riferiscono esclusivamente ai serramenti tipo T24, T25 e T26 della ditta Secco.

<p>Nr. 43 P.A.SER.EST.01</p>	<p>Fornitura e posa in opera di serramenti apribili, costruiti con i profili a taglio termico del sistema OS2, sezione a vista nodo laterale apribile massimo 47 mm, nodo centrale per le due ante massimo 62 mm, profondità inderogabile di 77 mm per le parti apribili. Sornomito interno ed esterno dei profili. Sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in ottone grezzo da verniciare. Le finestre prevedono l'apertura ad anta e ribalta, con ferramenta perimetrale e cerniere a scomparsa con 150 kg di portata, la ferramenta sarà dotata di un adeguato numero di punti di chiusura commisurato alle dimensioni dell'anta.</p> <p><b>ELEMENTI:</b></p> <p>OFFERTA SECCO per SERRAMENTO TIPO T24/T25/T26 (E) [SE_SECCO] OFFERTA SECCO per SERRAMENTO TIPO T24/T25/T26 - €/mq 1144,57 - sconto fornitore 15%= €/mq 972,88 di cui MDO= 20.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;</p>	mq	1,000	972,88	972,88	-
		Sommano euro		972,88		
		Spese Generali 15.00% * (972.88) euro		145,93		
		Sommano euro		1'118,81		
		Utli Impresa 10% * (1 118.81) euro		111,88		
		<b>TOTALE euro</b>		<b>1'230,69</b>		

Lo sconto non trova alcuna conferma

Considerato che i serramenti valutati per la formazione del prezzo (T24, T25, T26) presentano tipologie, forme e complessità di realizzazione molto diverse tra loro che non potrebbero e non dovrebbero essere tra loro comparabili, ritengo opportuno far presente che il prezzo medio formulato nell' E.P.U. di progetto per i soli serramenti T24, T25, T26 risulta inadeguato come si avrà modo di riscontrare nel successivo calcolo dell'importo medio tenendo in considerazione esclusivamente le porte/finestre T24 e T26, le quali sono simili per forma e dimensione e che sono state progettate quali serramenti esterni. Il serramento T25, invece, è una vetrata fissa, con uno sviluppo notevolmente inferiore di controtelai e una quantità minore di ferramenta di chiusura, il cui prezzo non è comparabile con quello di una porta finestra.

**Preventivo Secco allegato all'Analisi del Prezzo di Progetto:**

Posizioni	Quantità	Dimensioni				Prezzo CAD. SERRAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO	Prezzo Medio al mq
		L	H	mq.	tot mq			
T24	3,00	2,00	2,87	5,74	17,22	€ 5 450,00	€ 16 350,00	€ 949,48
T25	2,00	5,82	4,50	26,17	52,34	€ 12 514,00	€ 25 028,00	€ 478,23
T26	8,00	1,30	2,14	2,78	22,26	€ 3 209,00	€ 25 672,00	€ 1 153,49

Voce: 20 TIPO T24	Voce: 21 TIPO T25	Voce: 22 TIPO T26
Vista: Interna	Vista: Interna	Vista: Interna
Tipo: T24	Tipo: T25	Tipo: T26
Serie.Prof: OS2-63 / SERI_COM	Serie.Prof: OS2-63	Serie.Prof: OS2-63
Qta: 3, Misure (LxH): 2000x2870	Qta: 2, Misure (LxH): 5815x4500	Qta: 8, Misure (LxH): 1300x2140
Area totale: 3x5,7 mq = 17,2 mq	Area totale: 2x26,2 mq = 52,3 mq	Area totale: 8x2,8 mq = 22,3 mq
Perimetro: 3x9,74 m = 29,22 m	Perimetro: 2x20,63 m = 41,26 m	Perimetro: 8x6,88 m = 55,04 m
Finit. Ester: ZINCATO, ,	Finit. Ester: ZINCATO, ,	Finit. Ester: ZINCATO, ,
Finit. Inter: ZINCATO, ,	Finit. Inter: ZINCATO, ,	Finit. Inter: ZINCATO, ,
Color.Acc: , ,	Color.Acc: , ,	Color.Acc: , ,
Vetri: 44 16 33	Vetri: 44 16 33	Vetri: 44 16 33
Pannelli: 30MM	Pannelli:	Pannelli:
Ubicazione:	Ubicazione:	Ubicazione:

In aggiunta a quanto già esposto, nell'analisi del prezzo giustificativo è presente una voce "sconto fornitore" che, come già indicato dal Verificatore (**vedi non conformità n.°NC.23 della Sezione Documentazione Economica**) del progetto esecutivo non trova riscontro nella documentazione agli atti. Tale decurtazione del prezzo essendo stata eseguita arbitrariamente dal progettista e non trovando riscontro nel d.lgs. n. 50/2016 deve essere disapplicata.

Considerato quanto sopra esposto, si porta nella tabella sottostante (allegato Doc. 001) il prezzo medio dei serramenti esterni tenendo in considerazione le superfici reali di posa dei due serramenti T24 e T26:

**Doc. 001**

Tipologia	Superficie (m <sup>2</sup> totali Secco)	Superficie Reale	Importo totale Preventivo Secco	Valore al m <sup>2</sup> Secco	Valore Reale al m <sup>2</sup> Secco
T24	17.22	17.67	16 350.00 €	949.48 €	925.13 €
T26	22.26	20.54	25 028.00 €	1 124.35 €	1 218.26 €
<b>TOTALI:</b>	39.48	38.22	41 378.00 €	1 048.07 €	1 082.71 €
				Spese Generali 15%:	162.41 €
				Utile Impresa 10%:	124.51 €
				<b>SOMMANO (al mq):</b>	<b>1 369.63 €</b>

Oltre a ciò, è da significare che l'appaltatore per le lavorazioni descritte nella voce di EPU "P.A.SER.EST.01" ha offerto il prezzo contrattualmente assunto di € 1.458,40.

In tale prezzo offerto non sono ricomprese tutte le attività, lavorazioni e fatti produttori spesa non comprese nell'articolo di EPU "P.A.SER.EST.01. A", che si elencano di seguito.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Si è quindi proceduto a riformulare l'analisi del prezzo (allegato Doc. 002), dando evidenza delle attività che necessitano di ristoro in quanto non comprese nell'articolo P.A.SER.EST.01. A conferma di quanto stimato, allego l'estratto sulle "Norme di misurazione" riportate nelle pagine 154 e 155 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte 2^ (Doc.003.1, Doc. 003.2), da cui si evince inequivocabilmente che nel prezzo dell'E.P.U. non sono comprese le assistenze murarie, la fornitura dei vetri e il trasporto; inoltre, le norme di misurazione escludono dal prezzo la finitura in opera qualora venga realizzata la pre-verniciatura, *ad abundantiam*, nelle schede grafico e analitiche proposte dalla ditta Secco, utilizzata dal progettista per la formulazione del prezzo, non viene menzionata la verniciatura da applicare ai telai. (vedi abaco Secco).

Inoltre, dal Doc. 003.3 si evince che è esclusa l'assistenza edile per il trasferimento dei serramenti ai vari piani di posa.

### **Doc. 003.1**

#### Descrizioni sintetiche

Fornitura e posa in opera di serramenti apribili, costruiti con i profili a taglio termico del sistema OS2, sezione a vista nodo laterale apribile massimo 47 mm, nodo centrale per le due ante massimo 62 mm, profondità inderogabile di 77 mm per le parti apribili. Sormonto interno ed esterno dei profili. Sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in ottone grezzo da verniciare. Le finestre prevedono l'apertura ad anta e ribalta, con ferramenta perimetrale e cerniere a scomparsa con 150 kg di portata, la ferramenta sarà dotata di un adeguato numero di punti di chiusura commisurato alle dimensioni dell'anta.

*Codice EPU – P.A.SER.EST.01*

### **Doc. 003.2**

#### **2.12.8 Norme di misurazione**

Tutti i serramenti interni ed esterni (legno, ferro, vetro) saranno misurati a metro quadrato oppure "cadauno", secondo quanto previsto negli elaborati di progetto.

In entrambi i casi si intendono comprese tutte le forniture e le prestazioni necessarie per dare i serramenti funzionanti in opera.

Saranno quindi compresi nella misurazione:

- ogni eventuale ciclo di pre-verniciatura o finitura in opera;
- ogni materiale necessario al montaggio, quali ad esempio guarnizioni, sigillanti, viti, bulloni, rondelle, regoli etc.;
- ogni accessorio d'uso, quali cerniere, maniglie, serrature, ferramenta in genere;
- gli eventuali accessori descritti in qualsiasi elaborato di progetto, quali ad esempio maniglioni antipanico, chiudiporta automatici, etc.;
- la pulizia finale delle opere.

La misurazione a metro quadrato sarà fatta convenzionalmente, misurando la luce netta del foro.

### **Doc. 003.3**

## Il prezzo esclude:

- falsi telai ed eventuali presso piegati di finitura
- oneri di cantiere (scarico, tiro in alto, opere e materiali da muratore, ponteggi, servizi di cantiere, ecc.)
- imposte, permessi e tasse

**Elenco delle forniture e prestazioni non previste nelle Norme di Misurazione "2.12.8" di cui si chiede la stipula del nuovo prezzo:**

**Doc. 002**

1-	<b><u>Fornitura e posa in opera di serramento tipo Secco OS65 (prezzo di Contratto):</u></b>	m <sup>2</sup>	1.00	€ 1 458,40	<b>Compreso</b>
2-	Riferimento Preziario DEI 2022 II° semestre art. C45024 -9.581%. Vetrata isolante ad elevate prestazioni energetiche, composta da due lastre di cui una chiara 33.1 ed una bassoemissivo 33.1, intercapedine in aria disidratata 12-15 mm:	m <sup>2</sup>	1.00	€ 148.29	€ 148.29
3-	Assistenza muraria per lo scarico dei serramenti dai mezzi di trasporto compresa la distribuzione ai piani e l'installazione e smontaggio di opere provvisoriale e di presidio:	%	3.98%	€ 1 458.40	€ 58.04
4-	Assistenza muraria per la stuccatura degli stipiti in marmo con polvere di marmo e calce sul filo esterno dei serramenti e velatura finale:	%	16.78%	€ 1458.40	€ 244.71
<b>TOTALE:</b>				<b>al m<sup>2</sup></b>	<b>€ 451.04</b>

L'Impresa **chiede** che venga stipulato il nuovo prezzo derivante dai conteggi di cui al Doc. 002 assunto alla tariffa "NP.081" Descrizione "**sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento rettilineo esterno**" unità di misura "m<sup>2</sup>" importo unitario **€ 451,04**.

A giustificazione dei prezzi unitari esposti nell'elenco delle prestazioni e forniture non previste nelle Norme di Misurazione (Doc.002) di cui ai punti "3 e 4", si espongono le seguenti Analisi Prezzi:

**"Analisi Prezzo del punto 3 riferita al DOC.002":**

Art.	Descrizione	U.M.	Quantità	Imp. Unit.	Totale
N0.1.5.1	Nolo a caldo di Autocarro fino a 30 t:				
	Si considerano n.° 20 viaggi di motrice per un tempo di percorrenza di 5h+3h. di sosta per il carico e scarico:	h.	160,00	77,85 €	12 456,00 €
Man.	Manodopera per lo scarico dell'autocarro e la distribuzione ai piani:				
	Si considerano n.° 4 op. per 8h per ogni motrice (n.°20):	h.	640,00	32,14 €	20 569,60 €
N0.7.5.4	Nolo di gru a torre con operatore:				

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

	Si considera 8h per ogni motrice (n.°20):	h.	160,00	44,06 €	7 049,60 €
					<b>40 075,20 €</b>
	Spese Generali:	%	15%	20 569,60 €	3 085,44 €
	Utile d'Impresa:	%	10%	23 655,04 €	2 365,50 €
<b>Totale:</b>					<b>45 526,14 €</b>
	€/m <sup>2</sup>		784,12	45 526,14 €	<b>58,04 €</b>

Si precisa che gli importi unitari indicati nella tabella precedente sono desunti, in ossequio all'art. 34, c. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto dal Prezzario del Comune di Venezia e dall'importo di contratto per le economie.

Le quantità sono state desunte calcolando la portata delle motrici e l'ingombro dei serramenti forniti compresi di imballaggio.

**“Analisi Prezzo del punto 4 riferita al DOC.002”:**

Art.	Descrizione	U.M.	Quantità	Imp. Unit.	Totale
E24_01CS. RU.R01.005	Manodopera da restauratore per la stuccatura e velatura gli stipiti in corrispondenza dei nuovi serramenti:  Si considerano n.° 2 restauratori x 4 op. per 203 serramenti:	h.	1624,00	90,00 €	146 160,00 €
	Materiali di consumo e nolo di attrezzature minute:	%	2,00%	146 160,00 €	2 923,20 €
					<b>149 083,20 €</b>
	Spese Generali:	%	17%	149 083,20 €	25 344,14 €
	Utile d'Impresa:	%	10%	174 427,34 €	17 442,73 €
<b>Totale:</b>					<b>191 870,08 €</b>
	€/m <sup>2</sup>		784,12	191 870,08 €	<b>244,71 €</b>

Si precisa che gli importi unitari indicati nella tabella precedente sono desunti, in ossequio all'art. 34, c. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto dal Prezzario DEI che la stazione appaltante ha assunto per la redazione del progetto esecutivo.

L'Impresa **chiede** che venga stipulato il nuovo prezzo per la verniciatura da applicare ai telai assunto alla tariffa “**NP.082**” Descrizione “**verniciatura dei telai dei serramenti esterni**” unità di misura “**m<sup>2</sup>**” importo unitario € **60,00**.

Oltre a quanto sopra esposto, nel contratto di appalto non è presente il prezzo per il pagamento della fornitura con posa in opera dei serramenti dotato di sopra luce ad arco. L'impresa chiede che venga stipulato il relativo nuovo prezzo così determinato.

La differenza degli importi unitari, derivanti dal preventivo della ditta Secco allegato al Contratto (vedi DOC.005 in allegato – **DOC 101** allegato al Registro di Contabilità), tra un serramento dotato di sopra luce ad arco rispetto ad una finestra o porta finestra con sopra luce rettilineo, va determinata comparando i prezzi tra le due tipologie di serramenti come da analisi proposta (vedi Doc. 003):

**Analisi del prezzo per la differenza tra un serramento ad arco e rettilineo:**

**Doc.003**

1- Fornitura e posa in opera di serramento tipo Secco OS65 tipo T23 con sopraluce ad arco:	m <sup>2</sup>	1.00	€ 1 800.88	€ 1 800.88
2- Fornitura e posa in opera di serramento tipo Secco OS65 tipo T26 con sopraluce retto:	m <sup>2</sup>	-1.00	€ 1 041.44	-€ 1 153.49
<b>Sommano:</b>				<b>€ 647.39</b>
Spese generali:	%	15%	€ 647.39	€ 97.11
Utile Impresa:	%	10%	€ 744.50	€ 74.45
<b>TOTALE:</b>				<b>€ 818.95</b>
<b>Differenza da applicare per i serramenti ad arco:</b>	<b>%</b>			<b>56.12%</b>

L'Impresa **chiede** che venga stipulato il nuovo prezzo derivante dai conteggi di cui al Doc. 003 assunto alla tariffa "NP.083" Descrizione "*sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco*" quale sovrapprezzo del **56,12 %** su tutti gli importi che compongono e che attengono ad ogni lavorazione di fornitura e posa dei serramenti esterni.

Fermo quanto sopra esposto al Doc. 003, la mandataria del RTI appaltatore è comunque disponibile a valutare in contraddittorio per la formazione e la stipula del nuovo prezzo "NP. 083" quanto riportato nell'Elenco Prezzi Unitari del Comune di Venezia 2018, riguardo la maggiorazione del 30% da applicare sui serramenti con forme arcuate (vedi articoli P1.16.7.7; P1.16.8.7; P1.16.11.4; P1.16.31.13). La stessa maggiorazione è prevista anche dal Prezziario DEI del secondo semestre 2022, che stabilisce una maggiorazione addirittura del 100% da applicare sul prezzo unitario della finestra.

Nei prezziari sopra riportati, non sono contemplate le finestre e porte finestre in acciaio ma solo in legno e la maggiorazione è riferita a serramenti lignei.

**Riepilogo dei nuovi prezzi di cui si chiede la formazione e la stipula nei documenti di perizia n.**

**2**

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.081	sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento rettilineo esterno	m <sup>2</sup>	€ 451,04
NP.082	verniciatura dei telai dei serramenti esterni	m <sup>2</sup>	€ 60,00

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

NP.083	sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco	%	<b>56,12</b> (in percentuale su tutti gli importi che compongono e che attengono ad ogni lavorazione di fornitura e posa dei serramenti esterni)
--------	--	---	--

La presente richiesta di stipula dei nuovi prezzi viene assunta quale riserva n. 18.

Certo che vorrete prendere in esame quanto sopra esposto, al fine di venire alla formazione, determinazione e stipula dei nuovi prezzi come sopra indicati prima dell'approvazione degli elaborati costituenti la perizia n. 2, l'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti.

Si allega preventivo Secco "DOC. 005".

Venezia, 09/08/2024

Per L'Impresa  
Geom. Renier Giorgio



»

**Totale riserva n. 37 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 696.753,79**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 38**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva e rilevato che l'ordine di servizio n. 7 del Direttore dei lavori riporta al suo interno anche il documento denominato "Verbale di concordamento nuovi prezzi nr. 03" e che gli importi unitari indicati dal Direttore dei Lavori non risultano determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art.34 c.5 del CSA Parte Amministrativa, chiede la stipula dei seguenti nuovi prezzi, la cui determinazione ai sensi di contratto

e di legge supportata da idonea documentazione viene esplicitata nella presente riserva e come riepilogati nella seguente Tabella 1.

Tabella 1 Nuovi Prezzi di cui si chiede la stipula

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
NP.IM.PV.10.01	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-CW-001 in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEX 50-490/55/204CS4 380-480 o equivalente.	cad	9.802,30 €
NP.IM.PV.10.02	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-CW-002 in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: tipo Lowara LNTEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	4.431,95 €
NP.IM.PV.10.03	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-HW-001 in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/15/EP05CS4 o equivalente.	cad	4.787,85 €
NP.IM.PV.10.04	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-REC001 in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	2.306,31€

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
NP.IM.PV.10.05	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione in-line EP-7-REC002 a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/05/EP05CS4 1 o equivalente.	cad	2.592,26 €
NP.IM.PV.10.06	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-12-REC001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/05/EP05CS4 1 o equivalente.	cad	2.306,31 €
NP.IM.PV.10.07	Fornitura e posa in opera di Elettropompa EP-CW- 12-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/22/EP04CS4 o equivalente.	cad	4.952,82 €
NP.IM.PV.10.08	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-CW-12-002 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	4.041,78 €
NP.IM.PV.10.09	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-HW-12-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	°C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	4.041,78 €
NP.IM.PV.10.10	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-13-REC001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	2.306,31 €
NP.IM.PV.10.11	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-CW-13-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEX 40-470/40/204CS4 380-480 o equivalente.	cad	8.276,85 €
NP.IM.PV.10.12	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-CW-13-002 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	4.041,78 €
NP.IM.PV.10.13	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-HW-13-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/22/EP04CS4 o equivalente.	cad	5.075,21 €

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
NP.IM.PV.10.14	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - ED-13-RSAN di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara ECOCIRC M 25-6/130 N o equivalente.	cad	577,71 €
NP.IM.PV.10.15	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-13-REC002 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	2.519,26 €
NP.IM.PV.10.16	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-13-REC003 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	2.306,31 €
NP.IM.PV.25.01	Fornitura e posa in opera di UTA-ED7-01 - P-3 UTA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie: PORTATA ARIA DI MANDATA m <sup>3</sup> /h 8300 PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 600 PORTATA ARIA DI RIPRESA m <sup>3</sup> /h 7500 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 350	cad	33.663,42 €
NP.IM.PV.25.02	Fornitura e posa in opera di UTA-ED7-02 - P-3 UTA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie: PORTATA ARIA DI MANDATA m <sup>3</sup> /h 11300 PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 600 PORTATA ARIA DI RIPRESA m <sup>3</sup> /h 11300 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 350	cad	42.934,60 €

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
NP.IM.PV.25.03	<p>Fornitura e posa in opera di UTA-ED12-01 - P-2 UTA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie:</p> <p>PORTATA ARIA DI MANDATA m<sup>3</sup>/h 6400 PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 400 PORTATA ARIA DI RIPRESA m<sup>3</sup>/h 6400 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 150</p>	cad	31.242,37 €
NP.IM.PV.25.04	<p>Fornitura e posa in opera di UTA-ED13-02 - P- AMM-UFFICI costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore</p>		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	<p>elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie:            PORTATA ARIA DI MANDATA m<sup>3</sup>/h 3300            PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 250            PORTATA ARIA DI RIPRESA m<sup>3</sup>/h 3300            PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 250</p>	cad	28.822,78 €
NP.IM.PV.25.05	<p>Fornitura e posa in opera di UTA-ED13-03 - P1-AULA UDIENZA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie:            PORTATA ARIA DI MANDATA m<sup>3</sup>/h 5050            PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 350            PORTATA ARIA DI RIPRESA m<sup>3</sup>/h 5000            PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 200</p>	cad	31.087,61 €
NP.IM.PV.25.06	<p>Fornitura e posa in opera di UTA-ED13-01 - P- AMM-ARCHIVIO Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri</p>		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	<p>rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie: PORTATA ARIA DI MANDATA m³/h 6000 PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 370 PORTATA ARIA DI RIPRESA m³/h 5900 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 200</p>	cad	27.489,99 €
NP.IM.PV.40.01	<p>Fornitura e posa in opera di valvola Stabilizzatore automatico di portata compatto, con cartuccia in polimero tipo AUTOFLOW o equivalente. Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F x F. Corpo in ottone. Cartuccia in polimero ad alta resistenza (1 1/2" e 2" in polimero ad alta resistenza e acciaio inox). Molla in acciaio inossidabile. Attacco 3/4"</p>	cad	84,56 €
NP.IM.PV.40.02	<p>Fornitura e posa in opera di valvola Stabilizzatore automatico di portata compatto, con cartuccia in polimero tipo AUTOFLOW o equivalente. Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F x F. Corpo in ottone. Cartuccia in polimero ad alta resistenza (1 1/2" e 2" in polimero ad alta resistenza e acciaio inox). Molla in acciaio inossidabile. Attacco 1"</p>	cad	136,73 €
NP.IM.PV.40.03	<p>Fornitura e posa in opera di valvola Stabilizzatore automatico di portata compatto, con cartuccia in polimero tipo AUTOFLOW o equivalente. Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F x F. Corpo in ottone. Cartuccia in polimero ad alta resistenza (1 1/2" e 2" in polimero ad alta resistenza e acciaio inox). Molla in acciaio inossidabile. Attacco 1 1/4"</p>	cad	164,44 €
NP.IM.PV.50.01	<p>Fornitura e posa in opera di Valvola di regolazione tipo Belimo Energy Valve EV080F+BAC o equivalente a</p>		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	due vie, AC/DC 24 V, BACnet/IP, BACnet MS/TP, Modbus TCP, Modbus RTU, MPBus, Cloud, 2...10 V, DN 80, Flange, PN 16, ps 1600 kPa, V'nom 11 l/s, Temperatura del fluido -10...120°C [14...248°F] e monitoraggio del glicole.	cad	3.241,77 €
NP.IM.PV.50.02	Fornitura e posa in opera di Valvola di regolazione tipo Belimo Energy Valve EV100F+BAC o equivalente a due vie, AC/DC 24 V, BACnet/IP, BACnet MS/TP, Modbus TCP, Modbus RTU, PBus, Cloud, 2...10 V, DN 100, Flange, PN 16, ps 1600 kPa, V'nom 20 l/s, Temperatura del fluido -10...120°C [14...248°F] e monitoraggio del glicole.	cad	3.788,00 €
NP.IM.PV.50.03	Fornitura e posa in opera di Valvola di regolazione tipo Belimo Energy Valve EV125F+BAC o equivalente a due vie, AC/DC 24 V, BACnet/IP, BACnet MS/TP, Modbus TCP, Modbus RTU, PBus, Cloud, 2...10 V, DN 125, Flange, PN 16, ps 1600 kPa, V'nom 20 l/s, Temperatura del fluido -10...120°C [14...248°F] e monitoraggio del glicole.	cad	4.882,76 €
NP.IM.PV.60.01	Fornitura e posa in opera di Giunto antisismico - DN20 flessibile con treccia in ferro ad omega scanalato adatto per fluidi aventi temperature in esercizio -90 +550 PN16	cad	785,13 €
NP.IM.PV.60.02	Fornitura e posa in opera di Giunto flessibile antisismico - DN32 flessibile con treccia in ferro ad omega scanalato adatto per fluidi aventi temperature in esercizio -90 +550 PN16	cad	785,13 €
NP.IM.PV.70.01	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN25 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffietto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	558,41 €
NP.IM.PV.70.02	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN32 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffietto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	641,32 €
NP.IM.PV.70.03	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN50 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffietto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	424,94 €
NP.IM.PV.70.04	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN65 valvola tipo a globo o similare flangiata o		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffietto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	477,81 €
NP.IM.PV.70.05	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN80 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffietto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	665,81 €
NP.IM.PV.70.06	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN100 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffietto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	853,80 €
NP.IM.PV.80.01	Fornitura e posa in opera di Tubazione in multistrato tipo PEX-AL-PEX 75x5.0 o equivalente in polietilene reticolato e alluminio saldato testa-testa per la conduzione idrica compatibile con tutte le linee fluidi per distribuzione di acqua potabile calda e fredda, impianti di riscaldamento, raffrescamento, impianti per aria compressa, prezzo comprensivo di raccorderia escluso staffaggio.	m	166,06 €
NP.IM.PV.80.02	Fornitura e posa in opera di Tubazione in multistrato tipo PEX-AL-PEX 90x7.0 o equivalente in polietilene reticolato e alluminio saldato testa-testa per la conduzione idrica compatibile con tutte le linee fluidi per distribuzione di acqua potabile calda e fredda, impianti di riscaldamento, raffrescamento, impianti per aria compressa, prezzo comprensivo di raccorderia escluso staffaggi.	m	260,27 €
NP.IM.PV.80.03	Fornitura e posa in opera di tubazione multistrato tipo PEX-AL-PEX 110x7.0 o equivalente in polietilene reticolato e alluminio saldato testa-testa per conduzione idrica compatibile con tutte le linee fluidi per distribuzione di acqua potabile calda e fredda, impianti di riscaldamento, raffrescamento, impianti per aria compressa, prezzo comprensivo di raccorderia escluso staffaggi.	m	311,41 €
NP.IM.PV.90.01	Fornitura e posa in opera di Serranda di taratura motorizzata dimensioni 600x300 a tenuta classe 2 in acciaio zincato adatte per impianti di condizionamento e ventilazione. Costituite da alette nervate semplici in lamiera d'acciaio zincata a movimento contrapposto con assi alloggiati in boccole di nylon e telaio con profilo ad "U" con in lamiera d'acciaio zincato, servocomando elettrico o pneumatico quando richiesto nei tipi.		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	Complete di controtelaio in acciaio zincato di fissaggio a canale e di ogni accessorio per la perfetta messa in opera nel rispetto della normativa vigente.	cad	460,26 €
NP.IM.PV.90.02	Fornitura e posa in opera di Serranda di taratura motorizzata dimensioni 1000x400 a tenuta classe 2 in acciaio zincato adatte per impianti di condizionamento e ventilazione. Costituite da alette nervate semplici in lamiera d'acciaio zincata a movimento contrapposto con assi alloggiati in boccole di nylon e telaio con profilo ad "U" in lamiera d'acciaio zincato, servocomando elettrico o pneumatico quando richiesto nei tipi. Complete di controtelaio in acciaio zincato di fissaggio a canale e di ogni accessorio per la perfetta messa in opera nel rispetto della normativa vigente.	cad	559,04 €
NP.IM.PV.100.01	Fornitura e posa in opera di Griglia di ripresa aria ambiente - 1200x500 in alluminio senza rete con alette orizzontali fisse inclinate a 45°, completa di serranda e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie.	cad	373,02 €
NP.IM.PV.120.01	Fornitura e posa in opera di tubazione interrata in PE preisolata De 110 per acqua fredda tipo CoolFit marcac George Fischer o equivalente saldata e Coibentati con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	196,26 €
NP.IM.PV.120.02	Fornitura e posa in opera di tubazione interrata in PE preisolata De 160 adatto per acqua fredda Tipo CoolFit marcac George Fischer saldata e coibentata con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	412,69 €
NP.IM.PV.130.01	Fornitura e posa di tubazione interrata in PE preisolata De110 adatto per acqua calda 70°C tipo InstaFlex marcac George Fischer o equivalente saldata e coibentata con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	169,78 €
NP.IM.PV.130.02	Fornitura e posa di Tubazione interrata in PE preisolata De160 adatto per acqua calda 70°C tipo InstaFlex marcac George Fischer o equivalente saldata e Coibentati con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	204,55 €
NP.081	Detrazione sulla fornitura e posa di serramenti metallico esterno per la riduzione della sezione da 75 mm a 65		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	mm e la sostituzione del vetro da doppia camera a monocamera come da miglioria tecnica proposta dall'Impresa.	mq	206,24 €
NP.082	Fornitura e posa in opera di inglesine da installare sui nuovi serramenti in acciaio zincato in corrispondenza dei prospetti interne ed esterne. Nell'intervento è compresa sagomatura dei profili metallici e la successiva zincatura e verniciatura degli stessi. Realizzazione della "canalina" sul vetro camera da realizzarsi in corrispondenza delle inglesine. L'elemento metallico verrà fissato al vetro con biadesivo e silicone.	m	79,00 €
NP.083	Rif.to Prezziario Comune di Venezia 2024 art. VE24_02CS.PR.Q3.E05.004.03 - 9.581%. Formazione di pavimento in battuto di terrazzo alla veneziana legato in cemento, su sottofondo preventivamente realizzato. Sono compresi nell'intervento la realizzazione della coperta dello spessore da 2?4 cm di polvere grossa di laterizi e cemento, in ragione di 300 Kg di cemento per mc di polvere, rullata e battuta; la formazione della stabilitura di almeno 1 cm di spessore formata da cemento e graniglia sottile in ragione volumetrica di due parti di graniglia e tre parti di cemento; la posa della semina come indicato dalla D.L.; la levigatura a macchina e la lucidatura a cera con semina di marmi vari da 5÷16 mm, comprese le eventuali soglie.	mq	228,12 €
NP.084	Realizzazione di pavimento in conglomerato cementizio confezionato in cantiere, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare del tipo ghiaia tonda di colore a scelta della D.L., armato con rete elettrosaldata diametro 8 mm e maglia 20x20 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento (esclusa la fornitura e posa in opera di elementi di separazione in ottone) per la formazione di riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m <sup>2</sup> , l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte spessore 12 cm.	mq	169,00 €
NP.085	Riferimento prezzario DEI 2023 - art. B45253a ribassato del 9.581%. Pavimento decorativo per interni con effetto spatolato o nuvolato, realizzato mediante applicazione di una miscela cementizia e quarzo con spatola metallica in due mani previa applicazione di adeguato primer, resistenza meccanica a compressione 25 N/mmq e a flessione 12 N/mmq, classe di reazione al fuoco A2FL - s1 a norma EN 13501-1, compresi: preparazione del supporto mediante levigatura o carteggiatura delle varie mani, applicazione tra una mano e l'altra di primer acrilico monocomponente, protezione finale delle superfici trattate con una prima di mano di fondo acrilico trasparente ed una di finitura poliuretana alifatica bicomponente; escluse, la preparazione del sottofondo e l'eventuale formazione di giunti, da compensare a parte: con primer bicomponente epossidico fillerizzato e semina di quarzo di granulometria 0,5 mm, colore naturale.	mq	94,13 €
NP.086	Riferimento Prezzario Regione veneto 2023 art. VEN24 - 01.14.11.b con il ribasso del 9,851%. Fornitura e posa in opera di pavimento industriale eseguito in conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio B450C di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura ed antiurto costituito da aggregati metallici di selezionata granulometria, additivi coadiuvanti ed ossidi coloranti in ragione di 5 kg/m <sup>2</sup> nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento in pvc formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m <sup>2</sup> , l'isolamento perimetrale contro le murature		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per pavimenti antiusura e antiurto spessore 15 cm.	mq	63,09 €
NP.087	Riferimento Prezziario Regione veneto 2023 art. VEN24 - 01.14.44.00 con il ribasso del 9,851%. Realizzazione di finitura di pavimenti di tipo industriale con pastina di colore a scelta della DL, dello spessore di ~1 cm eseguita con 12 kg/m <sup>2</sup> di quarzo più 6 kg/m <sup>2</sup> di cemento tipo 325 ed ossidi colorati, compreso inoltre l'onere per i tagli e l'esecuzione di giunti di frazionamento ed il loro riempimento a pressione con apposito materiale, nonché l'onere per il trattamento della superficie con prodotti antipolvere idro-repellenti a base acrilica a rullo o pennello previa spazzolatura e lavaggio del pavimento.	mq	10,24 €
NP.088	Detrazione delle pareti vetrate fornite dall'ATI come miglioria proposte al 3° piano dell'edificio 7.	mq	387,97
NP.089	Sovraprezzo all'articolo STR.PA.34 per la realizzazioni di micropali in corrispondenza di trovanti (materiali ferrosi, c.a., legno, lapidei, ecc.) la cui presenza impedisce la realizzazione delle perforazioni in modo regolare.	m	47,00 €
NP.090	Realizzazione di staffe sagomate da applicare alle armature dei pali "Sirive", che sono stati precedentemente realizzati e adattati con un altro componente, e che dovranno essere integrate nelle solette di fondazione. Le staffe sono costituite da due manicotti filettati, uniti tra loro da barre di dimensione 18 mm, sagomate e saldate con doppio cordone di saldatura ai manicotti.	cad	288,20
NP.091	- Esecuzione di un rostro per il fissaggio della soletta in calcestruzzo armato sull'impianto fondazionale esistente. L'intervento comprende: - Demolizione manuale o con l'ausilio di un piccolo demolitore elettrico della porzione di impianto		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	fondazionale esistente, finalizzata alla creazione di una nicchia; - Applicazione di un intonaco impermeabilizzante tipo "Bimortar" su tutta la superficie della nicchia e regolarizzare le superfici precedentemente demolite; - Posizionamento di un telo bentonitico, fissato saldamente alla superficie della nicchia mediante tasselli e randelle in PVC; - Fornitura e posa in opera di armatura in acciaio per calcestruzzo armato zincato, secondo le specifiche progettuali	cad	1.746,30
NP.081A	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento in acciaio rettilineo esterno come da Pec dell'Appaltatore del 09/08/2024 riguardante: - Vetrata isolante; - Assistenza muraria per lo scarico e distribuzione dei serramenti; - Assistenza muraria per la stuccatura degli stipiti.	mq	451,04
NP.081B	Verniciatura dei telai dei serramenti esterni	mq	60,00
NP.081C	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco su serramenti in acciaio considerato per l'intera superficie del serramento come da Pec dell'Appaltatore del 09/08/2024, calcolato in percentuale sull'articolo PA.SER.EST.01 pari al 56,12% su € 1458.40.	mq	818,45

Si precisa che i nuovi prezzi indicati nella precedente Tabella 1, e di cui si chiede la stipula sono stati determinati nelle: riserva n. 22, riserva n. 23, riserva n. 24, riserva n. 25, riserva n. 26, riserva n. 27, riserva n. 28, riserva n. 29, riserva n. 30, riserva n. 31, riserva n. 32, riserva n. 33, riserva n. 34, riserva n. 35, riserva n. 36, riserva n.37, e nei documenti compiegati /allegati alle riserve stesse (**DOC 132, DOC 133, DOC 134, DOC 135, DOC 136, DOC 137, DOC 138, DOC 139, DOC 140, DOC 141, DOC 142, DOC 143, DOC 144, DOC 145, DOC 146, DOC 147, DOC 148, DOC 149, DOC 150, DOC 151, DOC 152, DOC 153, DOC 154, DOC 155, DOC 156, DOC 157**)

**Con la riserva n. 38, si chiede la stipula di tutti gli importi dei nuovi prezzi - o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa - indicati nella tabella n. 1;**

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

La scrivente Impresa, per mero tuziorismo e per ogni prudenza, al fine di evitare possibili decadenze, richiama e conferma tutte le riserve iscritte negli atti e nei documenti di appalto, per un totale di **5.051.917,64 €**, o quella maggiore o minore somma che si riterrà di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria e in ogni caso, con vittoria di spese e competenze di lite, di cui si richiede l'accredito per la piena reintegrazione del patrimonio lesa e con salvezza degli eventuali danni ed interessi da corrispondere ai sensi del D. Lgs. N. 50/2016, del reg.to n. 207/2010 (per quanto applicabile), e che devono intendersi come integralmente trascritte di seguito.

<b>RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE</b>			
Riserva n.	1	Sospensione dei lavori n.1 dal 26/01/2024 al 29/02/2024	74.408,22 €
Riserva n.	2	Rettifica Verbale di Ripresa parziale dei lavori n. 1 del 28/02/2024	
Riserva n.	3	Rettifica Calcolo importo dei lavori non eseguiti nel periodo di sospensione parziale nr. 01 e differimento dei tempi contrattuali	
Riserva n.	4	Risarcimento danni detrazione durata contrattuale operata nel Verbale di ripresa dei lavori n. 1	287.478,30 €
Riserva n.	5	Accesso Carraio	
Riserva n.	6	indisponibilità delle aree	
Riserva n.	7	Verbale di sospensione parziale dei lavori nr. 02 del 08/05/2024 (sospensione dei lavori dal 15/04/2024 al 04/06/2024)	
Riserva n.	8	Verbale di riconsegna parziale delle aree esterne del 25/03/2024	
Riserva n.	9	Andamento Anomalo alla data del 30/04/2024 corrispondente al SAL 5 (quantificazione riserva n. 6 e n. 8)	298.601,44 €
Riserva n.	10	Verbale di Ripresa dei lavori n. 2 per la sospensione dei lavori dal 15/04/2024 al 04/06/2024	116.349,05 €
Riserva n.	11	Verbale riunione di coordinamento generale del 29/05/2024	
Riserva n.	12	Verbale di coordinamento e verifica sicurezza in esecuzione del 29/05/2024	

**RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE**

Riserva n.	13	Verbale di coordinamento e Verifica sicurezza in esecuzione del 26/06/2024 (reiterazione dell'importo quantificato nella riserva n. 10)	
Riserva n.	14	Andamento Anomalo alla data del 30/06/2024 corrispondente al SAL 6 (quantificazione riserva n. 6 e n. 8)	125.671,03 €
Riserva n.	15	Importo 30 milioni comprensivi di IVA	
Riserva n.	16	Termine contrattuale non essenziale	
Riserva n.	17	Premio di accelerazione	
Riserva n.	18	Stipula nuovi prezzi	
Riserva n.	19	Andamento Anomalo alla data del 31/08/2024 corrispondente al SAL 7	252.113,63 €
Riserva n.	20	Andamento Anomalo alla data del 31/10/2024 corrispondente al SAL 8	153.313,01 €
Riserva n.	21	Andamento Anomalo alla data del 31/12/2024 corrispondente al SAL 9	58.296,43 €
Riserva n.	22	Maggiori oneri per assestamento serramenti esterni	94.515,43 €
Riserva n.	23	Maggiori oneri per pavimenti e sottofondi	999.825,64 €
Riserva n.	24	Maggiori oneri per imbotti e davanzali	179.500,36 €
Riserva n.	25	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 12	5.391,57 €
Riserva n.	26	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 13	11.095,96 €
Riserva n.	27	Maggiori oneri per pali per consolidamento passerella edifici 7-10	25.417,92 €
Riserva n.	28	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 7	21.925,98 €
Riserva n.	29	Maggiori oneri per pali picchetto 1-4	68.690,50 €
Riserva n.	30	Maggiori oneri per Staffe sagomate su pali Sirive edifici 7 e 13	51.011,40 €
Riserva n.	31	Maggiori oneri per esecuzione di rostri su picchetto 1-4	29.687,10 €
Riserva n.	32	Maggiori oneri per noleggio dei ponteggi e delle puntellazioni	183.366,09 €
Riserva n.	33	Maggiori oneri per Cuci-scuci facciata Burchielle	42.932,94 €
Riserva n.	34	Maggiori oneri per modifica lavorazione Copertura edificio 7	236.633,73 €
Riserva n.	35	Maggiori oneri per la sicurezza	363.322,11 €
Riserva n.	36	Aggiornamento in variante degli impianti e integrazione in variante della dotazione impiantistica	675.616,01 €
Riserva n.	37	Maggiori oneri per la fornitura e posa in opera dei serramenti esterni in alluminio	696.753,79 €

Comune di Venezia – Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025  
Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE		
Riserva n.	38	richiesta stipula nuovi prezzi
Totale Riserve		5.051.917,64 €

Diconsi euro € **5.051.917,64** o quella maggiore o minore somma che si riterrà di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria e in ogni caso, con vittoria di spese e competenze di lite, di **cui si richiede l'accredito**, per la piena reintegrazione del patrimonio lesa e con salvezza degli eventuali danni ed interessi da corrispondere ai sensi di contratto e di Capitolato speciale d'appalto, del D. Lgs. 50/2016, del D. Lgs. N. 192/2012. D. Lgs. N. 231/2002 e del D.M. (MIT) n° 49/2018.

Con riserva di produrre ogni ulteriore memoria, atto e conteggio a dimostrazione ed integrazione di quanto sopra.

Con riserva di iscrivere, formulare ed esplicitare ulteriori riserve nei termini contrattuali.

Si chiede l'attivazione del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 11 bis del Contratto di Appalto in luogo della procedura di cui all'art. 205 del D. Lgs. N. 50/2016, come disposto dall'art. 11 ter, comma 2 del Contratto di Appalto.

L'ordine di Servizio n. 7 emesso dal DL viene restituito utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dall'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché firmati anche digitalmente dall'Appaltatore compiegando/allegando altresì i documenti citati nei vari elaborati contabili presentati a supporto delle riserve i quali vengono allegati al presente Ordine di Servizio n. 7 per farne parte integrante, precisando che i richiami presenti nelle riserve di cui ut-supra e infra e riguardanti corrispondenza, quantificazioni, misure, foto, disegni e rilievi si riferiscono ai documenti che vengono allegati al presente Ordine di Servizio n. 7 come rubricati nella tabella riportata in calce alle presenti riserve e collazionati in files digitali.

Si specifica che nei documenti allegati (DOC) sono presenti ulteriori allegati annidati facenti parte del DOC stesso, accessibili e apribili mediante link come da esempio che si porta infra:

**Allegati:** [TipologiaStrutturalePlateaEdificio7.pdf](#) <- fare doppio click sul link per aprire il file annidato  
[image7a656.PNG](#)

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**ELENCO DOCUMENTI** che vengono compiegati e/o allegati al presente a farne parte integrante, con la precisazione che **tutti** i documenti numerati da **DOC 001** a **DOC 131** sono già agli atti della stazione appaltante in quanto già trasmessi dall'appaltatore, e pertanto, in ossequio a quanto disposto dalla legge n. 241/1990 tali documenti sono, in ogni caso, acquisiti d'ufficio dall'amministrazione. Vengono compiegati/allegati al presente Ordine di Servizio n. 7 i documenti numerati da **DOC 132** al **DOC 157**:

Elenco Documenti già agli atti della stazione appaltante

DOC 001 Cauzione Definitiva.pdf  
DOC 002 CAR Polizza\_1978985\_Beneficiario.pdf  
DOC 003 Decennale Postuma.pdf  
DOC 004 20240126 - Presenze Maestranze in cantiere.pdf  
DOC 005 20231002 - CGT 2023-C03 mini e pala.pdf  
DOC 006 20231011 - CGT 2023-C03 pala 10-12 q.li.pdf  
DOC 007 20231024 - CGT 2023-C03 piastra vibrante.pdf  
DOC 008 20231128 - WERENT 2023-C03.pdf  
DOC 009 contratto nolo gru edile Potain MDT 178.pdf  
DOC 010 20230428 - GIESSE 2023-C03.pdf  
DOC 011 20230518 - CGT 2023-C03 mini e pale.pdf  
DOC 012 - 20240125 - 08\_53-Renier-Cusinato-occupazione aree esterne..pdf  
DOC 013 - 20240125 - 08\_53 - DL-occupazione aree esterne CLEA.pdf  
DOC 014 - 20240125 - 09\_26 -RUP-occupazione aree esterne CLEA.pdf  
DOC 015 - 20240125 - 09\_30 -DL-OCCUPAZIONE IMPROPRIA DELLE AREE.pdf  
DOC 016 - 20240229 - Importo Lavori non Eseguiti per Sospensione 26-01-2024 - 29-02-2024.pdf  
DOC 017 - 05\_2023-06-21\_FLUSSI DI CASSA SETTEN rev.01.pdf  
DOC 018 - Verifica del piano carrabile per il passaggio di mezzi pesanti.pdf  
DOC 019 - 20240207 - 17\_13 -Renier-Maglione - getto previsto per il 19-02-2024.pdf  
DOC 020 - Prot. n. 2024\_U\_00182 - Verbale di riconsegna delle Aree dal Lotto III al Lotto II del 24\_01\_2024.pdf  
DOC 021 - 20240222 - 18\_04 -DL-Setten-inoltro comunicazione DL Lotto II.pdf  
DOC 022 - Lavori eseguiti al 29-02-2024.pdf  
DOC 023 20240509 - 2024 - Richiesta approvazione interventi in variante sui solai del 1°, 2° e 3° piano dell'edificio 7  
DOC 024 - 20240328 - foto stato di fatto giardino (corrispondente al DOC 023 - 20240328 - foto stato di fatto giardino allegato/compiegato al "Verbale di riconsegna parziale delle aree esterne del 25/03/2024")  
DOC 025 - 20240124 - CGT 2023-C03.pdf  
DOC 026 - 20240328 WERENT SRL 2023-C03 fto Werent\_.pdf  
DOC 027 - 20240417\_M\_P\_CL\_01.1\_Verbale sopralluogo\_R\_02.pdf  
DOC 028 - 116) 20240415 - ed 13 Bozza nuovo layout.pdf  
DOC 029 - 113) 20240412 - Bozza nuovo layout locale tecnico E13P0-23 e E13PA-43.pdf  
DOC 030 - 112) 20240412 - Bozza nuovo layout.pdf  
DOC 031 - 111) 20240409 - ED 12 Bozza platea edificio\_12 BASSO\_rev\_01.pdf  
DOC 032 - 109) 20240328 - Nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 033 - 108) 20240326 - Bozza nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 034 - 107) 20240326 - PEC Setten replica a RUP su sospensione.pdf  
DOC 035 - 104) 20240323 - ED 12 Architrave in corrispondenza delle 2 HEB 180 provvisorie.pdf  
DOC 036 - 103) 20240323 - ed 7 - Ipotesi consolidamento murature scala storica.pdf  
DOC 037 - 102) 20240323 - ed 7 - Armatura platea torretta circolare.pdf  
DOC 038 - 100) 20240321 - PEC Setten su area promiscua.pdf  
DOC 039 - 099) 20240320 - ed 7 - Allinamento 17 - setto appoggio Burchielle\_rev\_01.pdf  
DOC 040 - 098) 20240319 - ed 7 - Dettagli solai e copertura - bozza per discussione.pdf  
DOC 041 - 097) 20240318 - ED 12 Alto\_Platea fossa ascensore C.pdf  
DOC 042 - 096) 20240318 - ED 12 Dettaglio transito tubi estradosso travi di bordo.pdf  
DOC 043 - 095) 20240318 - ED 12 Basso\_Platea\_Bozza per discussione.pdf

DOC 044 - 094) 20240318 - ed 7 - Allineamento 17 - setto appoggio Burchielle\_rev\_00.pdf  
DOC 045 - 093) 20240318 - ed 7 - Armatura plinto palo singolo zona celle.pdf  
DOC 046 - 092) 20240318 - ed 7 - Allineamento 22 armatura per sbalzo su cui gravano i setti.pdf  
DOC 047 - 091) 20240315 - ed 7 - Solaio in legno acciaio - Dettaglio di bordo.pdf  
DOC 048 - 090) 20240312 - Bozza nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 049 - 089) 20240311 - ed 7 - Armatura zona celle e allineamento 22.pdf  
DOC 050 - 088) 20240311 - ed 7 - Armature elevazioni ascensore A\_rev\_01.pdf  
DOC 051 - 087) 20240309 - ed 7 - Armature elevazioni ascensore A\_rev\_00.pdf  
DOC 052 - 086) 20240309 - ed 7 - Allineamento 17 - Integrazione armature per variante setto.pdf  
DOC 053 - 079) 20240219 - ed 7 - Schema collegamento platee picchetto 4\_rev\_01.pdf  
DOC 054 - 077) 20240214 - ED 12 Alto\_Carpenteria platea e cucitura salti di quota.pdf  
DOC 055 - 073) 20240205 - ed 7 - Dettagli solai e copertura - bozza per discussione.pdf  
DOC 056 - 070) 20240129 - ed 7 - Note dettagli solai secondo e terzo piano picchetti 1-4.pdf  
DOC 057 - 067) 20240124 - ED 12 Alto\_Carpenteria e armatura platea.pdf  
DOC 058 - 066) 20240120 - ed 7 - Aggiornamento colonne in acciaio.pdf  
DOC 059 - 065) 20240111 - Modifica ascensore A.pdf  
DOC 060 - 064) 20240109 - Bozza nuovo layout edificio 7\_rev\_02.pdf  
DOC 061 - 063) 20240108 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 08\_Aggiornamento carpenterie.pdf  
DOC 062 - 061) 20240104 - ed 13 - Pianta micropali\_integrativi zona ciminiera.pdf  
DOC 063 - 060) 20240102 - ed 7 - Bozza fondazione picchetti 1-4\_rev\_02.pdf  
DOC 064 - 059) 20231229 - ed 7 - Picchetto 10\_Armature elevazioni.pdf  
DOC 065 - 058) 20231224 - ed 7 - Carpenteria baggioli colonne in acciaio - piastre di base\_rev\_01.pdf  
DOC 066 - 056) 20231223 - ed 7 - Carpenteria baggioli colonne in acciaio - piastre di base\_rev\_00.pdf  
DOC 067 - 055) 20231219 - ed 7 - Armatura platea\_rev\_02.pdf  
DOC 068 - 053) 20231215 - ED 12 Dettaglio armatura di frettaggio micropali.pdf  
DOC 069 - 051) 20231213 - ed 7 - Dettagli allineamento 10.pdf  
DOC 070 - 050) 20231210 - ed 7 - Bozza fondazione picchetti 1-4\_rev\_01.pdf  
DOC 071 - 048) 20231208 - ed 7 - Solaio in legno acciaio - Connettori e dettaglio di bordo.pdf  
DOC 072 - 047) 20231208 - ed 7 - Schema di tracciamento delle travi in acciaio e dei travetti in legno dei solai.pdf  
DOC 073 - 046) 20231208 - ed 7 - Solai del 2^ e 3^ piano tra i picch\_ 1-4.pdf  
DOC 074 - 045) 20231128 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 07\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 075 - 043) 20231127 - ED 12 Posizionamento micropali.pdf  
DOC 076 - 042) 20231124 - ED 12 Basso\_Posizionamento micropali.pdf  
DOC 077 - 041) 20231115 - Bozza nuovo layout edificio 7\_rev\_01.pdf  
DOC 078 - 040) 20231115 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 06\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 079 - 039) 20231106 - ed 7 - Schema linee acque nere.pdf  
DOC 080 - 038) 20231030 - ed 7 - Bozza dettagli copertura.pdf  
DOC 081 - 037) 20231027 - ED 12 Bozza parete appesa\_12 BASSO.pdf  
DOC 082 - 034) 20231024 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 05\_Modifica posizione pilastri.pdf  
DOC 083 - 033) 20231021 - ed 7 - Micropali integrativi\_picchetti 20-22.pdf  
DOC 084 - 032) 20231020 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 04\_Quote per tracciamento micropali.pdf  
DOC 085 - 031) 20231013 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 04\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 086 - 028) 20231011 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 03\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 087 - 025) 20231009 - ed 7 - Pianta micropali\_rev\_02\_spostamento ascensore.pdf  
DOC 088 - 024) 20231003 - Ipotesi spostamento ascensore.pdf  
DOC 089 - 023) 20230925 - ED 12 Aggiornamento pianta micropali.pdf  
DOC 090 - 022) 20230907 - ed 13 - Immorsamenti dei tamponamenti degli arconi.pdf  
DOC 091 - 021) 20230905 - ed 7 - Architravi picchetto 10.pdf  
DOC 092 - 020) 20230903 - ed 13 - Inspessimento muro\_rev\_01.pdf  
DOC 093 - 019) 20230828 - ed 13 - Inspessimento muri\_rev\_00.pdf  
DOC 094 - 018) 20230825 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 02\_Bozza per discussione\_reinvio.pdf  
DOC 095 - 015) 20230821 - ed 7 - Picchetto micropali platea.pdf  
DOC 096 - 014) 20230808 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 02\_Bozza per discussione.pdf  
DOC 097 - 013) 20230806 - ED 12 Proposta platea su micropali.pdf  
DOC 098 - 011) 20230731 - ed 7 - Pianta micropali\_rev\_00.pdf  
DOC 099 - 20240628 - Richieste chiarimenti a VE+ALL.pdf

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**

**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

---

DOC 100 - 20240709 - E-DL-risposte a richiesta chiarimenti del 28-06-2024.pdf  
DOC 101 - 20240809 - Preventivo Ditta Secco  
DOC 102 - 20240827 - 09\_33 -E-Ossola-trasmissione elaborati modificativi e di variante  
DOC 103 - 20240905 - 09\_23-Setten-DL-Elaborati in variante non approvati  
DOC 104 - 20240905 - 09\_37 -E-Setten-DL-inoltro elaborati in variante Dr Ossola  
DOC 105 - 20240906 - RUP -Nota a DL PV2 elaborati mancanti  
DOC 106 - 20240902 - 17\_32 -E-Vitiello-Setten - Trasmissione elaborati draft in progress  
DOC 107 - 20240905 - 15\_30 -E-Vitiello-Setten - Armatura fascia di soletta da 12 cm  
DOC 108 - 20240916 - 10\_55 -E-Ossola-Setten-Carpenteria fondazioni e armatura platea ciminiera  
DOC 109 - 20240916 - 11\_45 -E-Ossola-Setten - Sondaggio passerella edificio 10  
DOC 110 - 20241013 - 18\_22 -E-Ossola-Setten-Schema strutture scala D  
DOC 111 - 20241021 - 10\_16 - Note edificio 7-12-13  
DOC 112 - 20241021 - 18\_03 -E-Ossola-Setten - Ciminiera - proposta di soluzione semplificativa  
DOC 113 - 20241023 - 16\_27 -E-Ossola-Setten - Verifica conteggi perizia di assestamento o suppletiva - perizia 3  
DOC 114 - 20241103 - Variante con platea per ridurre sottomurazioni, scavi e aggottamenti - Bozza per discussione  
DOC 115 - 20241103 - Spostamento pilastri per evitare interferenze con esoscheletro ciminiera + proposta semplificativa della struttura  
DOC 116 - 20241110 - Ipotesi di esoscheletro a tutta altezza - con tubi e tondi di diametro decrescente  
DOC 117 - 20241111 - Ciminiera - Ulteriore Ipotesi di consolidamento  
DOC 118 - 20241119 - Vasche di raccolta edificio 13 - richiesta definizione sistema  
DOC 119 - 20241109 - Ed. 13 - segue armatura platea  
DOC 120 - 20241110 - Ed. 13 - Seguono armatura platea  
DOC 121 - 20241130 - Ed. 12 Basso - Zona Ascensore - Fossa Ascensore e platea circostante - Bozza per discussione  
DOC 122 - 20241130 - Ed. 12 Basso - Scala attorno ad ascensore - Bozza per discussione  
DOC 123 - 20241202 - Ed. 7 - Scala picch. 1-4 - Armature Bozza per discussione  
DOC 124 - 20241226 - Ed. 12 Basso - Proposta tipologica delle piastre di base delle colonne  
DOC 125 - 20241229 - Ed. 7 - Picch. 1-4 - Riepilogo strutture platea, rostri, strutture verticali  
DOC 126 - 20241231 - Ed. 7 - Picch. 1-4- Ipotesi semplificativa di consolidamento – Bozza  
DOC 127 - 20241120 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL  
DOC 128 - 20241120 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL.r01  
DOC 129 - 20241127 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL  
DOC 130 - 20241218 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL\_ BOZZAdocx  
DOC 131 - 20250114 -E-DL-Proposta perizia variante 03

Elenco Documenti che vengono allegati/compiegati al presente a farne parte integrante

DOC 132 - Cantiere Tribunale\_Quadro comparativo impianti  
DOC 133 - NP\_PeriziaImpianti\_r00.pdf  
DOC 134 - OFFERTA AUTOFLOW TRIBUNALE.pdf  
DOC 135 - SINERGO SPA - EX MANIFATTURE TABACCHI.pdf  
DOC 136 - 2409-0601752.pdf  
DOC 137 - OFFERTA GIUNTI ANTISISMICI.pdf  
DOC 138 - CA017389573.pdf  
DOC 139 - Off-TribunaleVE.pdf  
DOC 140 - CA017389809.pdf  
DOC 141 - 05 rev. 03 2025 Ex Manifattura Tabacchi.pdf  
DOC 142 - RO-VALV BILANCIAMENTO --.pdf  
DOC 143 - 01-Serramenti esterni.pdf  
DOC 144 - 02-Pavimenti e sottofondi.pdf  
DOC 145 - 03-Imbotti e davanzali in marmo.pdf  
DOC 146 - 04-Pareti in sostituzione vetrate ed 12.pdf  
DOC 147 - 05-Pareti in sostituzione vetrate ed 13.pdf  
DOC 148 - 06-Pali per consolidamento passerella ed 7-10.pdf  
DOC 149 - 07-Pareti in sostituzione vetrate ed 7.pdf  
DOC 150 - 08-Maggiori oneri pali picchetto 1-4.pdf

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

DOC 151 - 09-Staffe sagomate su pali Sirive ed 7 e 13.pdf  
DOC 152 - 10-Esecuzione di rostri su picchetto 1-4.pdf  
DOC 153 - 11-Maggior nolo ponteggi e puntellazioni.pdf  
DOC 154 - 12-Cuci-scuci facciata Burchielle.pdf  
DOC 155 - 13-Variante copertura ed 7.pdf  
DOC 156 - 21-Oneri per la sicurezza aggiuntivi.pdf  
DOC 157 - Richiesta nuovi prezzi serramenti acciaio\_rev01.PDF

Oderzo, 03/03/2025

La mandataria dell'ATI  
Setten Genesis S.p.A.  
(firmato anche digitalmente con riserva)

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia 18  
31048 Oderzo (TV)  
C.F. - P.I. 05022460264

»

Riportato integralmente il testo delle riserve dalla numero 22 alla numero 38 (riserva n. 22, riserva n. 23, riserva n. 24, riserva n. 25, riserva n. 26, riserva n. 27, riserva n. 28, riserva n. 29, riserva n. 30, riserva n. 31, riserva n. 32, riserva n. 33, riserva n. 34, riserva n. 35, riserva n. 36, riserva n. 37, riserva n. 38) iscritte ed esplicate in data 03 marzo 2025 nell' "Ordine di Servizio n. 7 del 10/02/2025 e confermate in data 01/04/2025 nel Registro di Contabilità relativo allo Stato Avanzamento Lavori n. 10, a farne parte integrante ad ogni effetto nel presente documento, e di cui con la presente iscrizione se ne **reiterano** le richieste ivi formulate con le seguenti precisazioni:

- i documenti numerati da **DOC 001** a **DOC 157** sono già agli atti della stazione appaltante in quanto già trasmessi dall'appaltatore, e pertanto, in ossequio a quanto disposto dalla legge n. 241/1990 tali documenti sono, in ogni caso, acquisiti d'ufficio dall'amministrazione;
- L'art 2 dell'Atto di Sottomissione della Perizia di Variante nr. 03 revisione n. 00 datato nel frontespizio 05/03/2025, dispone che l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a **35.856.655,01 €**. In tale importo sono state riconosciute dal Direttore dei Lavori con l'emissione dei documenti di Perizia di Variante n. 3 le seguenti riserve:
  - Riserva n. **24** per € **179.500,36**, la cui quantificazione è dettagliata al **DOC 145**, **riserva n. 24 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 24;**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- Riserva n. 27 per € 25.417,92, la cui quantificazione è dettagliata al DOC 148, riserva n. 27 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 27;
- Riserva n. 29 per € 68.690,50, la cui quantificazione è dettagliata al DOC 150, riserva n. 29 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 29.

L'Impresa - pur prendendo atto che gli importi delle riserve n. 24, 27 e 29 sono stati riconosciuti dal Direttore dei Lavori nell'importo complessivo della Perizia di Variante n. 3 - in virtù che detti riconoscimenti saranno impegnativi e vincolanti per la stazione appaltante solamente a seguito dell'iter di approvazione degli atti e dei documenti di Perizia di Variante n. 3, per mero tuziorismo e per ogni prudenza, al fine di evitare possibili decadenze **reitera** le richieste avanzate con le riserve n. 24, 27 e 29.

- con la riserva n. 38 l'Impresa chiedeva la stipula dei nuovi prezzi ivi indicati e in conseguenza dell'iscrizione della riserva, il Direttore dei Lavori nel documento ODS 7 DL Errata Corrige ha riconosciuto la maggior parte dei prezzi come determinati nella riserva n. 38, ad esclusione dei seguenti nuovi prezzi:

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
NP.IM.PV.40.01	Fornitura e posa in opera di valvola Stabilizzatore automatico di portata compatto, con cartuccia in polimero tipo AUTOFLOW o equivalente. Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F x F. Corpo in ottone. Cartuccia in polimero ad alta resistenza (1 1/2" e 2" in polimero ad alta resistenza e acciaio inox). Molla in acciaio inossidabile. Attacco 3/4"	cad	84,56 €
NP.IM.PV.70.03	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN50 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffiato flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	424,94 €
NP.081A	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento in acciaio rettilineo esterno come da Pec dell'Appaltatore del 09/08/2024 riguardante: - Vetrata isolante; - Assistenza muraria per lo scarico e distribuzione dei serramenti; - Assistenza muraria per la stuccatura degli stipiti.	mq	451,04

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

<b>Tariffa</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di Misura</b>	<b>Importo Unitario Corretto</b>
NP.081B	Verniciatura dei telai dei serramenti esterni	mq	60,00
NP.081C	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco su serramenti in acciaio considerato per l'intera superficie del serramento come da Pec dell'Appaltatore del 09/08/2024, calcolato in percentuale sull'articolo PA.SER.EST.01 pari al 56,12% su € 1458.40.	mq	818,45

L'appaltatore reitera la richiesta di stipula dei nuovi prezzi indicati nella tabella dianzi citata e non riconosciuti dal Direttore dei Lavori nell' ODS 7 DL Errata Corrige.

#### **Riserva n. 44**

Premesso:

- Che con comunicazione protocollo Comune di Venezia c\_I736 PG/2025/0194931 del 14/04/2025 il RUP ha riscontrato la nota del Direttore dei Lavori avente ad oggetto "Monitoraggio contabilità e previsioni a finire" del 25.02.2025, acquisita al protocollo comunale al n. 99565 il 26.02.2025:
  - Comunicando che il Ministero della Giustizia ha dato riscontro favorevole in ordine alla disponibilità a finanziare la maggiore spesa per l'esecuzione dei lavori in variante;
  - Autorizzando il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia di variante n. 4, i cui contenuti sono già stati ampiamente discussi, anche con l'appaltatore, nelle intercorse riunioni di cantiere;
  - Disponendo che gli elaborati esecutivi costituenti la perizia, comprensivi di specifica Relazione che illustri e declini la tipologia di variante, dovranno essere consegnati al Comune entro il termine del 14/05/2025;
  - Disponendo che il Direttore Lavori è altresì autorizzato a sospendere parzialmente i lavori, in relazione alla necessità di redigere e approvare la perizia di variante n. 4, salvaguardando le lavorazioni che dovranno inevitabilmente proseguire per consentire l'ultimazione dei lavori negli edifici 7 e 12 entro il 6 marzo 2026 e l'emissione dei collaudi entro il 31.03.2026;
  - Invitando l'Appaltatore a proseguire i lavori secondo i principi di correttezza e buona fede a cui è tenuto, per il raggiungimento del comune obiettivo;
  - Chiedendo di ricevere nell'immediato gli elaborati definitivi della perizia n. 3, sottoscritti dall'appaltatore, in modo da poter procedere urgentemente alla sua approvazione;

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- Che l'Appaltatore non è a conoscenza del contenuto della nota del Direttore dei Lavori avente ad oggetto "Monitoraggio contabilità e previsioni a finire" in data 25.02.2025, acquisita al protocollo comunale al n. 99565 il 26.02.2025 e che, pertanto l'Appaltatore non è a conoscenza dell'importo oggetto di perizia n. 4;
- Che l'art 2 dell'Atto di Sottomissione della Perizia di Variante nr. 03 revisione n. 00 datato nel frontespizio 05/03/2025, dispone che l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 35.856.655,01;
- Che il predetto importo di € 35.856.655,01, non remunera tutte le lavorazioni contrattuali ed extracontrattuali per dare ultimati tutti gli difici oggetto dell'appalto *de quo*;
- Che la scrivente Mandataria del RTI Appaltatore, quale parte diligente, ha posto in essere e continua a porre in essere la massima collaborazione con la stazione appaltante, anche al fine di divenire a una definizione dei lavori ancora da eseguirsi e che alla data odierna risultano ancora incerti;
- Che, in base alle informazioni di volta in volta fornite dalla stazione appaltante, lo scrivente Appaltatore ha provveduto a elaborare e ad aggiornare il preventivo di spesa delle lavorazioni extra contrattuali, da ultimo vedasi (**DOC 163**);

Tutto ciò, premesso, la scrivente Impresa iscrive la presente riserva contenente la quantificazione delle lavorazioni ancora da eseguire e non ricomprese nella Perizia di Variante n. 3 e **di cui sono state fornite alcune indicazioni da parte della stazione appaltante.**

L'importo della presente riserva è pari ad € **3.100.922,69**, la cui quantificazione è dettagliatamente calcolata ed esplicita nei documenti che vengono compiegati/allegati al presente quali **DOC 164 – DOC 165 – DOC 166 – DOC 167 – DOC 168.**

Si specifica:

- che nel **DOC 164** si è assunto quale importo iniziale per la quantificazione della presente riserva l'importo indicato all'art. 2 dell'Atto di Sottomissione relativo alla Perizia di Variante n. 3 pari ad € 35.856.655,01 e inserendo in forma tabellare nelle righe successive gli importi delle lavorazioni extracontrattuali non presenti nella Perizia di Variante n. 3. Nella colonna Totale presente nel **DOC 164** sono indicati gli importi al netto di quanto già riconosciuto dal Direttore dei Lavori nella Perizia di Variante n. 3;
- che il **DOC 165** contiene il Computo Metrico Estimativo delle lavorazioni di appalto **di cui sono state fornite alcune indicazioni da parte della stazione appaltante.** In tale computo di previsione redatto sulla base delle informazioni in possesso dell'Impresa sono comprese le lavorazioni

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

contrattuali, quelle di Perizia di Variante n. 1, Perizia di Variante n. 2, Perizia di Variante n. 3 e Perizia n. 4;

- che il **DOC 166** contiene l'Elenco dei Nuovi Prezzi Unitari ulteriori a quelli indicati nella riserva n. 38 determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e di cui si chiede fin d'ora la stipula;
- che il **DOC 167** contiene l'Analisi dei Nuovi Prezzi Unitari delle lavorazioni non presenti nel Prezzario di riferimento applicabile all'appalto *de quo*;
- che il **DOC 168** contiene il quadro comparativo di raffronto tra le lavorazioni e relativi importi della perizia n. 3 con le lavorazioni e relativi importi della perizia n. 4;
- Che le lavorazioni indicate nel **DOC 164** nella colonna "n° preventivo" alle righe P04.15.3, P04.15.4, P04.15.5, P04.15.6, P04.17, P04.18, non sono quantificate in quanto l'Impresa non ha mai ricevuto alcun elaborato grafico e analitico di dettaglio. Si precisa che il Direttore dei Lavori, in assenza di detti elaborati, ha stimato l'importo di dette lavorazioni in complessivi € 820.000,00 che sono oggetto di altra riserva;
- Che l'importo delle lavorazioni indicate nel **DOC 164** nella colonna "n° preventivo" alla riga **P04.10 Variante strutturale sui fili 1-4** è comprensivo dell'importo iscritto con la **riserva n. 31, riserva n. 31 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 31**;
- Che l'importo delle lavorazioni indicate nel **DOC 164** nella colonna "n° preventivo" alla riga **P04.11 Noleggio ponteggi fino al 31/12/2025** è comprensivo dell'importo iscritto con la **riserva n. 32, riserva n. 32 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 32**;
- Che l'importo delle lavorazioni indicate nel **DOC 164** nella colonna "n° preventivo" alla riga **P04.12 Cuci scuci facciata esterna lato Rio burchielle ed. 7 p.t.** è comprensivo dell'importo iscritto con la **riserva n. 33, riserva n. 33 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 33**;
- Che l'importo delle lavorazioni indicate nel **DOC 164** nella colonna "n° preventivo" alla riga **P04.13 Variante Coperture ed. 7, 12 e 13** è comprensivo dell'importo iscritto con la **riserva n. 34, riserva n. 34 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 34**;
- Che l'importo della presente **riserva n. 44** è comprensivo dell'importo iscritto con la **riserva n. 41** (ad esclusione delle quantificazioni indicate nella riserva n. 41 ai righe P04.15.4 e P04.15.5), **riserva**

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**n. 41 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 41;**

- Che l'Importo oggetto delle lavorazioni di Appalto ad oggi stimabile in base alle informazioni in possesso dell'Appaltatore ammonta ad € 38.957.577,70 (35.856.655,01 + 3.100.922,69), a cui vanno aggiunti tutti gli importi delle lavorazioni ancora da computare e la cui stima è subordinata alla redazione da parte della Stazione Appaltante degli elaborati grafici e analitici di dettaglio, la cui stima operata dal Direttore dei Lavori alla data del 14/04/2025 ammonta ad € 820.000,00 per un totale di € **39.777.577,57**;

**Totale riserva n. 44 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 3.100.922,69**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria.

Si precisa, inoltre, che la presente riserva riguarda fatti successivi alla sottoscrizione del presente documento e la cui quantificazione potrà essere determinata dall'appaltatore non appena l'appaltatore sarà in possesso di tutti gli elementi minimi costituenti nell'ottenimento dell'ultima versione definitiva degli elaborati grafici esecutivi e completi, nonché dei relativi elaborati analitici e di dettaglio da parte della stazione appaltante.

In virtù della comunicazione del RUP, giusto protocollo Comune di Venezia c\_I736 PG/2025/0194931 del 14/04/2025, si **chiede** che la stazione appaltante accolga la presente riserva disponendo in sede di approvazione dei documenti di Perizia n. 3 che l'importo minimo delle lavorazioni da eseguirsi dell'appalto *de quo* ammonta a € **39.777.577,57**.

In subordine, si **chiede** che, in sede di approvazione dei documenti di Perizia n. 3, venga espressamente disposto e dato atto che sarà necessario redigere un'ulteriore perizia n. 4 per l'importo minimo delle lavorazioni da eseguirsi dell'appalto *de quo* di € **39.777.577,57**.

In subordine, si **chiede**, che venga formalizzata l'esclusione dall'appalto di tutte le lavorazioni che non hanno copertura economica.

Si **chiede** la sospensione parziale di tutti i lavori non compresi nella perizia di variante n. 3.

**Riserva n. 45**

Premesso:

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- Che con comunicazione protocollo Comune di Venezia c\_ I736 PG/2025/0194931 del 14/04/2025 il RUP ha riscontrato la nota del Direttore dei Lavori avente ad oggetto “Monitoraggio contabilità e previsioni a finire” in data 25.02.2025, acquisita al protocollo comunale al n. 99565 il 26.02.2025:
- Comunicando che il Ministero della Giustizia ha dato riscontro favorevole in ordine alla disponibilità a finanziare la maggiore spesa per l’esecuzione dei lavori in variante;
  - Autorizzando il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia di variante n. 4, i cui contenuti sono già stati ampiamente discussi, anche con l’appaltatore, nelle intercorse riunioni di cantiere;
  - Disponendo che gli elaborati esecutivi costituenti la perizia, comprensivi di specifica Relazione che illustri e declini la tipologia di variante, dovranno essere consegnati al Comune entro il termine del 14/05/2025;
  - Disponendo che il Direttore Lavori è altresì autorizzato a sospendere parzialmente i lavori, in relazione alla necessità di redigere e approvare la perizia di variante n. 4, salvaguardando le lavorazioni che dovranno inevitabilmente proseguire per consentire l’ultimazione dei lavori negli edifici 7 e 12 entro il 6 marzo 2026 e l’emissione dei collaudi entro il 31.03.2026;
  - Invitando l’Appaltatore a proseguire i lavori secondo i principi di correttezza e buona fede a cui è tenuto, per il raggiungimento del comune obiettivo;
  - Chiedendo di ricevere nell’immediato gli elaborati definitivi della perizia n. 3, sottoscritti dall’appaltatore, in modo da poter procedere urgentemente alla sua approvazione;
- Che l’Appaltatore non è a conoscenza del contenuto della nota del Direttore dei Lavori avente ad oggetto “Monitoraggio contabilità e previsioni a finire” in data 25.02.2025, acquisita al protocollo comunale al n. 99565 il 26.02.2025 e che, pertanto l’Appaltatore non è a conoscenza dell’importo oggetto di perizia n. 4;
- Che l’art 2 dell’Atto di Sottomissione della Perizia di Variante nr. 03 revisione n. 00 datato nel frontespizio 05/03/2025, dispone che l’importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 35.856.655,01;
- Che il predetto importo di € 35.856.655,01, non remunera tutte le lavorazioni contrattuali ed extracontrattuali per dare ultimati tutti gli edifici oggetto dell’appalto *de quo*;
- Che la scrivente Mandataria del RTI Appaltatore, quale parte diligente, ha posto in essere e continua a porre in essere la massima collaborazione con la stazione appaltante, anche al fine di divenire a una definizione dei lavori ancora da eseguirsi e che alla data odierna risultano ancora incerti;

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- Che, in base alle informazioni di volta in volta fornite dalla stazione appaltante, lo scrivente Appaltatore ha provveduto a elaborare e ad aggiornare il preventivo di spesa delle lavorazioni extra contrattuali, da ultimo vedasi (**DOC 163**);
- Che ad oggi, non risultano definite (assenza di elaborati grafici e di elaborati analitici) tutte le lavorazioni extra contrattuali di appalto da parte della stazione appaltante;
- Che, in particolare, non risultano note le informazioni grafiche ed il Computo Metrico Estimativo di dettaglio delle lavorazioni indicate nel **DOC 164** alle righe P04.15.3, P04.15.4, P04.15.5, P04.15.6, P04.17, P04.18 e che vengono riportate nella seguente tabella:

n° preventivo	Descrizione	Importi Stimati dal Direttore dei Lavori
P04.15.3	Variante totale strutture Edificio 12 basso:	
	Edificio 12 basso:	60.000,00 €
P04.15.4	Variante totale strutture (ipotizzata da Ossola) - <b>SOSPESO</b>	
	Edificio 13 e 13 bis:	370.000,00 €
P04.15.5	Variante totale strutture Muro Lato Calle dei Tabacchi:	
	Muro lato calle:	150.000,00 €
P04.15.6	Variante totale strutture Apertura giunto tra ed.7 e ed. 6:	
	Apertura giunto tra ed.7 e ed. 6:	40.000,00 €
P04.17	Oneri Per la sicurezza:	
		100.000,00 €
P04.18	Economie	
		100.000,00 €
	Totale stimato da Direttore dei Lavori	<b>820.000,00 €</b>

- Che, delle suddette lavorazioni P04.15.3, P04.15.4, P04.15.5, P04.15.6, P04.17, P04.18, il Direttore dei Lavori ha stimato alla data del 14/04/2025 un importo di € 820.000,00, che è stato comunicato all'Appaltatore solamente per le vie brevi;

Tutto ciò, premesso, la scrivente Impresa iscrive, per mero tuziorismo e in via cautelativa la presente riserva riguardante la stima effettuata dal Direttore dei Lavori inerente alle lavorazioni extra contrattuali ancora da eseguire e non ricomprese nella Perizia di Variante n. 3 e **di cui NON sono state fornite indicazioni da parte della stazione appaltante.**

L'importo della presente riserva è cautelativamente iscritto per **€ 820.000,00, con riserva di aggiornamento dell'importo all'ottenimento degli elementi minimi**, corrispondente alla stima operata dal Direttore dei Lavori in assenza di elaborati grafici e analitici e mai ufficialmente formalizzata.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

---

La presente riserva riguardante fatti successivi alla sottoscrizione del presente documento sarà quantificata non appena l'appaltatore sarà in possesso degli elementi minimi costituenti nell'ottenimento degli elaborati grafici esecutivi e completi, nonché dei relativi elaborati analitici e di dettaglio da parte della stazione appaltante.

Si precisa che l'importo della presente **riserva n. 45** è comprensivo dell'importo iscritto ai righe P04.15.4 e P04.15.5 della **riserva n. 41**, **riserva n. 41 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 41;**

**Totale riserva n. 45 di cui si chiede l'accredito e il pagamento, con riserva di aggiornamento dell'importo all'ottenimento degli elementi minimi: € 3.100.922,69**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

In virtù della comunicazione del RUP, giusto protocollo Comune di Venezia c\_I736 PG/2025/0194931 del 14/04/2025, si **chiede** che la stazione appaltante accolga la presente riserva disponendo in sede di approvazione dei documenti di Perizia n. 3 che l'importo minimo delle lavorazioni da eseguirsi dell'appalto de quo ammonta a **€ 39.777.577,57**.

In subordine, si **chiede** che, in sede di approvazione dei documenti di Perizia n. 3, venga espressamente disposto e dato atto che sarà necessario redigere un'ulteriore perizia n. 4 per l'importo minimo delle lavorazioni da eseguirsi dell'appalto *de quo* di **€ 39.777.577,57**.

In subordine, si **chiede**, che venga formalizzata l'esclusione dall'appalto di tutte le lavorazioni che non hanno copertura economica.

Si **chiede** la sospensione parziale di tutti i lavori non compresi nella perizia di variante n. 3.

#### **Riserva n. 46**

La mandataria del RTI Appaltatore - fermo restando quanto esposto nella **riserva n. 44** riguardate la quantificazione delle lavorazioni ancora da eseguire e non ricomprese nella Perizia di Variante n. 3 e di cui sono state fornite alcune indicazioni da parte della stazione appaltante il cui contenuto fa parte integrante ad ogni effetto della presente riserva - **chiede** la stipula dei nuovi prezzi unitari denominati **NP.092, NP.093, NP.094, NP.095, NP.096, NP.097, NP.098, NP.099, NP.100,**

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**NP.101, NP.102, NP.103, NP.104, NP.105, NP.106, NP.107, NP.108, NP.109, NP.110, NP.111, NP.112, NP.113** e determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art.34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e utilizzati per la quantificazione della **riserva n. 44 (DOC 164, DOC 165, DOC 168)**, la cui determinazione ai sensi di contratto e di legge supportata da idonea documentazione viene esplicita nei **DOC 166 e DOC 167** precisando:

- che il **DOC 166** contiene l'Elenco dei Nuovi Prezzi Unitari denominati **NP.092, NP.093, NP.094, NP.095, NP.096, NP.097, NP.098, NP.099, NP.100, NP.101, NP.102, NP.103, NP.104, NP.105, NP.106, NP.107, NP.108, NP.109, NP.110, NP.111, NP.112, NP.113** e determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e di cui si chiede fin d'ora la stipula;
- che il **DOC 167** contiene l'Analisi dei Nuovi Prezzi Unitari delle lavorazioni non presenti nel Prezzario di riferimento applicabile all'appalto *de quo* e così denominati: **NP.092, NP.093, NP.094, NP.096, NP.098, NP.100, NP.104, NP.108, NP.110, NP.111, NP.112;**

**Con la riserva n. 46, si chiede la stipula di tutti gli importi dei nuovi prezzi denominati NP.092, NP.093, NP.094, NP.095, NP.096, NP.097, NP.098, NP.099, NP.100, NP.101, NP.102, NP.103, NP.104, NP.105, NP.106, NP.107, NP.108, NP.109, NP.110, NP.111, NP.112, NP.113** - o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa come **indicati nei DOC 166 e DOC 167.**

La scrivente Impresa, per mero tuziorismo e per ogni prudenza, al fine di evitare possibili decadenze, richiama e conferma le riserve iscritte, per un totale di **11.942.157,54 €**, o quella maggiore o minore somma che si riterrà di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria e in ogni caso, con vittoria di spese e competenze di lite, di cui si richiede l'accredito per la piena reintegrazione del patrimonio lesa e con salvezza degli eventuali danni ed interessi da corrispondere ai sensi del D. Lgs. N. 50/2016, del reg.to n. 207/2010 (per quanto applicabile), facenti parte integrante del presente documento e che devono intendersi come integralmente trascritte di seguito.

<b>RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE</b>			
Riserva n.	1	Sospensione dei lavori n.1 dal 26/01/2024 al 29/02/2024	74.408,22 €
Riserva n.	2	Rettifica Verbale di Ripresa parziale dei lavori n. 1 del 28/02/2024	

**RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE**

Riserva n.	3	Rettifica Calcolo importo dei lavori non eseguiti nel periodo di sospensione parziale nr. 01 e differimento dei tempi contrattuali	
Riserva n.	4	Risarcimento danni detrazione durata contrattuale operata nel Verbale di ripresa dei lavori n. 1	287.478,30 €
Riserva n.	5	Accesso Carraio	
Riserva n.	6	indisponibilità delle aree	
Riserva n.	7	Verbale di sospensione parziale dei lavori nr. 02 del 08/05/2024 (sospensione dei lavori dal 15/04/2024 al 04/06/2024)	
Riserva n.	8	Verbale di riconsegna parziale delle aree esterne del 25/03/2024	
Riserva n.	9	Andamento Anomalo alla data del 30/04/2024 corrispondente al SAL 5 (quantificazione riserva n. 6 e n. 8)	298.601,44 €
Riserva n.	10	Verbale di Ripresa dei lavori n. 2 per la sospensione dei lavori dal 15/04/2024 al 04/06/2024	116.349,05 €
Riserva n.	11	Verbale riunione di coordinamento generale del 29/05/2024	
Riserva n.	12	Verbale di coordinamento e verifica sicurezza in esecuzione del 29/05/2024	
Riserva n.	13	Verbale di coordinamento e Verifica sicurezza in esecuzione del 26/06/2024 (reiterazione dell'importo quantificato nella riserva n. 10)	
Riserva n.	14	Andamento Anomalo alla data del 30/06/2024 corrispondente al SAL 6	125.671,03 €
Riserva n.	15	Importo 30 milioni comprensivi di IVA	
Riserva n.	16	Termine contrattuale non essenziale	
Riserva n.	17	Premio di accelerazione	
Riserva n.	18	Stipula nuovi prezzi	
Riserva n.	19	Andamento Anomalo alla data del 31/08/2024 corrispondente al SAL 7	252.113,63 €
Riserva n.	20	Andamento Anomalo alla data del 31/10/2024 corrispondente al SAL 8	153.313,01 €
Riserva n.	21	Andamento Anomalo alla data del 31/12/2024 corrispondente al SAL 9	58.296,43 €
Riserva n.	22	Maggiori oneri per assestamento serramenti esterni	94.515,43 €
Riserva n.	23	Maggiori oneri per pavimenti e sottofondi	999.825,64 €
Riserva n.	24	Maggiori oneri per imbotti e davanzali	179.500,36 €
Riserva n.	25	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 12	5.391,57 €
Riserva n.	26	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 13	11.095,96 €

**RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE**

Riserva n.	27	Maggiori oneri per pali per consolidamento passerella edifici 7-10	25.417,92 €
Riserva n.	28	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 7	21.925,98 €
Riserva n.	29	Maggiori oneri per pali picchetto 1-4	68.690,50 €
Riserva n.	30	Maggiori oneri per Staffe sagomate su pali Sirive edifici 7 e 13	51.011,40 €
Riserva n.	31	Maggiori oneri per esecuzione di rostri su picchetto 1-4	29.687,10 €
Riserva n.	32	Maggiori oneri per noleggio dei ponteggi e delle puntellazioni	183.366,09 €
Riserva n.	33	Maggiori oneri per Cuci-scuci facciata Burchielle	42.932,94 €
Riserva n.	34	Maggiori oneri per modifica lavorazione Copertura edificio 7	236.633,73 €
Riserva n.	35	Maggiori oneri per la sicurezza	363.322,11 €
Riserva n.	36	Aggiornamento in variante degli impianti e integrazione in variante della dotazione impiantistica	675.616,01 €
Riserva n.	37	Maggiori oneri per la fornitura e posa in opera dei serramenti esterni in alluminio	696.753,79 €
Riserva n.	38	richiesta stipula nuovi prezzi	
Riserva n.	39	Richiesta di sospensione di tutti i lavori non eseguibili	
Riserva n.	40	Andamento Anomalo alla data del 28/02/2025 corrispondente al SAL 10	10.052,28 €
Riserva n.	41	lavorazioni imprescindibili per il proseguimento delle opere non previste nella bozza della redigenda perizia n. 3 del Direttore dei Lavori	2.959.264,93 €
Riserva n.	42	Sul punto 2. Cronoprogramma - VERBALE RIUNIONE DI COORDINAMENTO GENERALE DEL 26/03/2025	
Riserva n.	43	Sul punto 3. Perizia 3 - VERBALE RIUNIONE DI COORDINAMENTO GENERALE DEL 26/03/2025	
Riserva n.	44	Riserva Atto di Sottomissione PDV 3 - lavori già computati in base ai disegni redatti da DL	3.100.922,69 €
Riserva n.	45	Riserva Atto di Sottomissione PDV 3 - per lavori stimati dal DL e da computare in attesa degli elaborati grafici e analitici di dettaglio (P04.15.3, P04.15.4, P04.15.5, P04.15.6, P04.17, P04.18)	820.000,00 €
Riserva n.	46	richiesta stipula nuovi prezzi (da NP.092 a NP.113)	
<b>Totale Riserve</b>			<b>11.942.157,54 €</b>

Si precisa che, per non incorrere in alcuna ipotesi di decadenza, gli importi iscritti di ogni riserva sono stati quantificati tenendo in considerazione l'intero arco temporale a cui la singola riserva stessa si riferisce. Le detrazioni riguardanti la quantificazione di uno stesso arco temporale sono state

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

operate dall'Appaltatore nella stessa tipologia di riserva (ad esempio: detrazione operata nel calcolo dell'anomalo andamento dei lavori) e sono espressamente indicate nel calcolo della riserva stessa.

Diconsi euro € **11.942.157,54** o quella maggiore o minore somma che si riterrà di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria e in ogni caso, con vittoria di spese e competenze di lite, **di cui si richiede l'accredito e il pagamento**, per la piena reintegrazione del patrimonio lesa e con salvezza degli eventuali danni ed interessi da corrispondere ai sensi di contratto e di Capitolato speciale d'appalto, del D. Lgs. 50/2016, del D. Lgs. N. 192/2012, del D. Lgs. N. 231/2002 e del D.M. (MIT) n° 49/2018.

Con riserva di produrre ogni ulteriore memoria, atto e conteggio a dimostrazione ed integrazione di quanto sopra.

Con riserva di iscrivere, formulare ed esplicitare ulteriori riserve nei termini contrattuali.

Si chiede l'attivazione del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 11 bis del Contratto di Appalto in luogo della procedura di cui all'art. 205 del D. Lgs. N. 50/2016, come disposto dall'art. 11 ter, comma 2 del Contratto di Appalto.

I documenti emessi dal DL vengono restituiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dall'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché firmati anche digitalmente dall'Appaltatore ex art. 15 del DM n. 49/2018 allegando altresì i documenti citati nei vari elaborati contabili presentati a supporto delle riserve i quali vengono compiegati/allegati al presente documento per farne parte integrante, precisando che i richiami presenti nelle riserve di cui *ut-supra* e *infra* e riguardanti corrispondenza, quantificazioni, misure, foto, disegni e rilievi si riferiscono ai documenti che vengono allegati al presente documento come rubricati nella tabella riportata in calce alle presenti riserve e collazionati in files digitali.

Si specifica che nei documenti allegati (DOC) sono presenti ulteriori allegati annidati facenti parte del DOC stesso, accessibili e apribili mediante link come da esempio che si porta *infra*:

**Allegati:** [TipologiaStrutturalePlateaEdificio7.pdf](#) <- fare doppio click sul link per aprire il file annidato  
[image77a656.PNG](#)

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**ELENCO DOCUMENTI** che vengono compiegati e/o allegati al presente a farne parte integrante, con la precisazione che **tutti** i documenti numerati da **DOC 001** a **DOC 162** sono già agli atti della stazione appaltante in quanto già trasmessi dall'appaltatore, e pertanto, in ossequio a quanto disposto dalla legge n. 241/1990 tali documenti sono, in ogni caso, acquisiti d'ufficio dall'amministrazione. Vengono compiegati/allegati al presente documento i documenti numerati da **DOC 163** al **DOC 168**:

Elenco Documenti già agli atti della stazione appaltante

DOC 001 Cauzione Definitiva.pdf  
DOC 002 CAR Polizza\_1978985\_Beneficiario.pdf  
DOC 003 Decennale Postuma.pdf  
DOC 004 20240126 - Presenze Maestranze in cantiere.pdf  
DOC 005 20231002 - CGT 2023-C03 mini e pala.pdf  
DOC 006 20231011 - CGT 2023-C03 pala 10-12 q.li.pdf  
DOC 007 20231024 - CGT 2023-C03 piastra vibrante.pdf  
DOC 008 20231128 - WERENT 2023-C03.pdf  
DOC 009 contratto nolo gru edile Potain MDT 178.pdf  
DOC 010 20230428 - GIESSE 2023-C03.pdf  
DOC 011 20230518 - CGT 2023-C03 mini e pale.pdf  
DOC 012 - 20240125 - 08\_53-Renier-Cusinato-occupazione aree esterne..pdf  
DOC 013 - 20240125 - 08\_53 - DL-occupazione aree esterne CLEA.pdf  
DOC 014 - 20240125 - 09\_26 -RUP-occupazione aree esterne CLEA.pdf  
DOC 015 - 20240125 - 09\_30 -DL-OCCUPAZIONE IMPROPRIA DELLE AREE.pdf  
DOC 016 - 20240229 - Importo Lavori non Eseguiti per Sospensione 26-01-2024 - 29-02-2024.pdf  
DOC 017 - 05\_2023-06-21\_FLUSSI DI CASSA SETTEN rev.01.pdf  
DOC 018 - Verifica del piano carrabile per il passaggio di mezzi pesanti.pdf  
DOC 019 - 20240207 - 17\_13 -Renier-Maglione - getto previsto per il 19-02-2024.pdf  
DOC 020 - Prot. n. 2024\_U\_00182 - Verbale di riconsegna delle Aree dal Lotto III al Lotto II del 24\_01\_2024.pdf  
DOC 021 - 20240222 - 18\_04 -DL-Setten-inoltro comunicazione DL Lotto II.pdf  
DOC 022 - Lavori eseguiti al 29-02-2024.pdf  
DOC 023 20240509 - 2024 - Richiesta approvazione interventi in variante sui solai del 1°, 2° e 3° piano dell'edificio 7  
DOC 024 - 20240328 - foto stato di fatto giardino (corrispondente al DOC 023 - 20240328 - foto stato di fatto giardino allegato/compiegato al "Verbale di riconsegna parziale delle aree esterne del 25/03/2024")  
DOC 025 - 20240124 - CGT 2023-C03.pdf  
DOC 026 - 20240328 WERENT SRL 2023-C03 fto Werent\_.pdf  
DOC 027 - 20240417\_M\_P\_CL\_01.1\_Verbale sopralluogo\_R\_02.pdf  
DOC 028 - 116) 20240415 - ed 13 Bozza nuovo layout.pdf  
DOC 029 - 113) 20240412 - Bozza nuovo layout locale tecnico E13P0-23 e E13PA-43.pdf  
DOC 030 - 112) 20240412 - Bozza nuovo layout.pdf  
DOC 031 - 111) 20240409 - ED 12 Bozza platea edificio\_12 BASSO\_rev\_01.pdf  
DOC 032 - 109) 20240328 - Nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 033 - 108) 20240326 - Bozza nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 034 - 107) 20240326 - PEC Setten replica a RUP su sospensione.pdf  
DOC 035 - 104) 20240323 - ED 12 Architrave in corrispondenza delle 2 HEB 180 provvisorie.pdf  
DOC 036 - 103) 20240323 - ed 7 - Ipotesi consolidamento murature scala storica.pdf  
DOC 037 - 102) 20240323 - ed 7 - Armatura platea torretta circolare.pdf  
DOC 038 - 100) 20240321 - PEC Setten su area promiscua.pdf  
DOC 039 - 099) 20240320 - ed 7 - Allinamento 17 - setto appoggio Burchielle\_rev\_01.pdf  
DOC 040 - 098) 20240319 - ed 7 - Dettagli solai e copertura - bozza per discussione.pdf  
DOC 041 - 097) 20240318 - ED 12 Alto\_Platea fossa ascensore C.pdf  
DOC 042 - 096) 20240318 - ED 12 Dettaglio transito tubi estradosso travi di bordo.pdf  
DOC 043 - 095) 20240318 - ED 12 Basso\_Platea\_Bozza per discussione.pdf

DOC 044 - 094) 20240318 - ed 7 - Allineamento 17 - setto appoggio Burchielle\_rev\_00.pdf  
DOC 045 - 093) 20240318 - ed 7 - Armatura plinto palo singolo zona celle.pdf  
DOC 046 - 092) 20240318 - ed 7 - Allineamento 22 armatura per sbalzo su cui gravano i setti.pdf  
DOC 047 - 091) 20240315 - ed 7 - Solaio in legno acciaio - Dettaglio di bordo.pdf  
DOC 048 - 090) 20240312 - Bozza nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 049 - 089) 20240311 - ed 7 - Armatura zona celle e allineamento 22.pdf  
DOC 050 - 088) 20240311 - ed 7 - Armature elevazioni ascensore A\_rev\_01.pdf  
DOC 051 - 087) 20240309 - ed 7 - Armature elevazioni ascensore A\_rev\_00.pdf  
DOC 052 - 086) 20240309 - ed 7 - Allineamento 17 - Integrazione armature per variante setto.pdf  
DOC 053 - 079) 20240219 - ed 7 - Schema collegamento platee picchetto 4\_rev\_01.pdf  
DOC 054 - 077) 20240214 - ED 12 Alto\_Carpenteria platea e cucitura salti di quota.pdf  
DOC 055 - 073) 20240205 - ed 7 - Dettagli solai e copertura - bozza per discussione.pdf  
DOC 056 - 070) 20240129 - ed 7 - Note dettagli solai secondo e terzo piano picchetti 1-4.pdf  
DOC 057 - 067) 20240124 - ED 12 Alto\_Carpenteria e armatura platea.pdf  
DOC 058 - 066) 20240120 - ed 7 - Aggiornamento colonne in acciaio.pdf  
DOC 059 - 065) 20240111 - Modifica ascensore A.pdf  
DOC 060 - 064) 20240109 - Bozza nuovo layout edificio 7\_rev\_02.pdf  
DOC 061 - 063) 20240108 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 08\_Aggiornamento carpenterie.pdf  
DOC 062 - 061) 20240104 - ed 13 - Pianta micropali\_integrativi zona ciminiera.pdf  
DOC 063 - 060) 20240102 - ed 7 - Bozza fondazione picchetti 1-4\_rev\_02.pdf  
DOC 064 - 059) 20231229 - ed 7 - Picchetto 10\_Armature elevazioni.pdf  
DOC 065 - 058) 20231224 - ed 7 - Carpenteria baggioli colonne in acciaio - piastre di base\_rev\_01.pdf  
DOC 066 - 056) 20231223 - ed 7 - Carpenteria baggioli colonne in acciaio - piastre di base\_rev\_00.pdf  
DOC 067 - 055) 20231219 - ed 7 - Armatura platea\_rev\_02.pdf  
DOC 068 - 053) 20231215 - ED 12 Dettaglio armatura di frettaggio micropali.pdf  
DOC 069 - 051) 20231213 - ed 7 - Dettagli allineamento 10.pdf  
DOC 070 - 050) 20231210 - ed 7 - Bozza fondazione picchetti 1-4\_rev\_01.pdf  
DOC 071 - 048) 20231208 - ed 7 - Solaio in legno acciaio - Connettori e dettaglio di bordo.pdf  
DOC 072 - 047) 20231208 - ed 7 - Schema di tracciamento delle travi in acciaio e dei travetti in legno dei solai.pdf  
DOC 073 - 046) 20231208 - ed 7 - Solai del 2^ e 3^ piano tra i picch\_ 1-4.pdf  
DOC 074 - 045) 20231128 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 07\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 075 - 043) 20231127 - ED 12 Posizionamento micropali.pdf  
DOC 076 - 042) 20231124 - ED 12 Basso\_Posizionamento micropali.pdf  
DOC 077 - 041) 20231115 - Bozza nuovo layout edificio 7\_rev\_01.pdf  
DOC 078 - 040) 20231115 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 06\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 079 - 039) 20231106 - ed 7 - Schema linee acque nere.pdf  
DOC 080 - 038) 20231030 - ed 7 - Bozza dettagli copertura.pdf  
DOC 081 - 037) 20231027 - ED 12 Bozza parete appesa\_12 BASSO.pdf  
DOC 082 - 034) 20231024 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 05\_Modifica posizione pilastri.pdf  
DOC 083 - 033) 20231021 - ed 7 - Micropali integrativi\_picchetti 20-22.pdf  
DOC 084 - 032) 20231020 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 04\_Quote per tracciamento micropali.pdf  
DOC 085 - 031) 20231013 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 04\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 086 - 028) 20231011 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 03\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 087 - 025) 20231009 - ed 7 - Pianta micropali\_rev\_02\_spostamento ascensore.pdf  
DOC 088 - 024) 20231003 - Ipotesi spostamento ascensore.pdf  
DOC 089 - 023) 20230925 - ED 12 Aggiornamento pianta micropali.pdf  
DOC 090 - 022) 20230907 - ed 13 - Immorsamenti dei tamponamenti degli arconi.pdf  
DOC 091 - 021) 20230905 - ed 7 - Architravi picchetto 10.pdf  
DOC 092 - 020) 20230903 - ed 13 - Inspessimento muro\_rev\_01.pdf  
DOC 093 - 019) 20230828 - ed 13 - Inspessimento muri\_rev\_00.pdf  
DOC 094 - 018) 20230825 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 02\_Bozza per discussione\_reinvio.pdf  
DOC 095 - 015) 20230821 - ed 7 - Picchetto micropali platea.pdf  
DOC 096 - 014) 20230808 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 02\_Bozza per discussione.pdf  
DOC 097 - 013) 20230806 - ED 12 Proposta platea su micropali.pdf  
DOC 098 - 011) 20230731 - ed 7 - Pianta micropali\_rev\_00.pdf  
DOC 099 - 20240628 - Richieste chiarimenti a VE+ALL.pdf

Comune di Venezia – Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025

Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

DOC 100 - 20240709 - E-DL-risposte a richiesta chiarimenti del 28-06-2024.pdf  
DOC 101 - 20240809 - Preventivo Ditta Secco  
DOC 102 - 20240827 - 09\_33 -E-Ossola-trasmissione elaborati modificativi e di variante  
DOC 103 - 20240905 - 09\_23-Setten-DL-Elaborati in variante non approvati  
DOC 104 - 20240905 - 09\_37 -E-Setten-DL-inoltro elaborati in variante Dr Ossola  
DOC 105 - 20240906 - RUP -Nota a DL PV2 elaborati mancanti  
DOC 106 - 20240902 - 17\_32 -E-Vitiello-Setten - Trasmissione elaborati draft in progress  
DOC 107 - 20240905 - 15\_30 -E-Vitiello-Setten - Armatura fascia di soletta da 12 cm  
DOC 108 - 20240916 - 10\_55 -E-Ossola-Setten-Carpenteria fondazioni e armatura platea ciminiera  
DOC 109 - 20240916 - 11\_45 -E-Ossola-Setten - Sondaggio passerella edificio 10  
DOC 110 - 20241013 - 18\_22 -E-Ossola-Setten-Schema strutture scala D  
DOC 111 - 20241021 - 10\_16 - Note edificio 7-12-13  
DOC 112 - 20241021 - 18\_03 -E-Ossola-Setten - Ciminiera - proposta di soluzione semplificativa  
DOC 113 - 20241023 - 16\_27 -E-Ossola-Setten - Verifica conteggi perizia di assestamento o suppletiva - perizia 3  
DOC 114 - 20241103 - Variante con platea per ridurre sottomurazioni, scavi e aggottamenti - Bozza per discussione  
DOC 115 - 20241103 - Spostamento pilastri per evitare interferenze con esoscheletro ciminiera + proposta semplificativa della struttura  
DOC 116 - 20241110 - Ipotesi di esoscheletro a tutta altezza - con tubi e tondi di diametro decrescente  
DOC 117 - 20241111 - Ciminiera - Ulteriore Ipotesi di consolidamento  
DOC 118 - 20241119 - Vasche di raccolta edificio 13 - richiesta definizione sistema  
DOC 119 - 20241109 - Ed. 13 - segue armatura platea  
DOC 120 - 20241110 - Ed. 13 - Seguono armatura platea  
DOC 121 - 20241130 - Ed. 12 Basso - Zona Ascensore - Fossa Ascensore e platea circostante - Bozza per discussione  
DOC 122 - 20241130 - Ed. 12 Basso - Scala attorno ad ascensore - Bozza per discussione  
DOC 123 - 20241202 - Ed. 7 - Scala picch. 1-4 - Armature Bozza per discussione  
DOC 124 - 20241226 - Ed. 12 Basso - Proposta tipologica delle piastre di base delle colonne  
DOC 125 - 20241229 - Ed. 7 - Picch. 1-4 - Riepilogo strutture platea, rostri, strutture verticali  
DOC 126 - 20241231 - Ed. 7 - Picch. 1-4- Ipotesi semplificativa di consolidamento – Bozza  
DOC 127 - 20241120 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL  
DOC 128 - 20241120 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL.r01  
DOC 129 - 20241127 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL  
DOC 130 - 20241218 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL\_ BOZZAdocx  
DOC 131 - 20250114 -E-DL-Proposta perizia variante 03  
DOC 132 - Cantiere Tribunale\_Quadro comparativo impianti  
DOC 133 - NP\_PeriziaImpianti\_r00.pdf  
DOC 134 - OFFERTA AUTOFLOW TRIBUNALE.pdf  
DOC 135 - SINERGO SPA - EX MANIFATTURE TABACCHI.pdf  
DOC 136 - 2409-0601752.pdf  
DOC 137 - OFFERTA GIUNTI ANTISISMICI.pdf  
DOC 138 - CA017389573.pdf  
DOC 139 - Off-TribunaleVE.pdf  
DOC 140 - CA017389809.pdf  
DOC 141 - 05 rev. 03 2025 Ex Manifattura Tabacchi.pdf  
DOC 142 - RO-VALV BILANCIAMENTO --.pdf  
DOC 143 - 01-Serramenti esterni.pdf  
DOC 144 - 02-Pavimenti e sottofondi.pdf  
DOC 145 - 03-Imbotti e davanzali in marmo.pdf  
DOC 146 - 04-Pareti in sostituzione vetrate ed 12.pdf  
DOC 147 - 05-Pareti in sostituzione vetrate ed 13.pdf  
DOC 148 - 06-Pali per consolidamento passerella ed 7-10.pdf  
DOC 149 - 07-Pareti in sostituzione vetrate ed 7.pdf  
DOC 150 - 08-Maggiori oneri pali picchetto 1-4.pdf  
DOC 151 - 09-Staffe sagomate su pali Sirive ed 7 e 13.pdf  
DOC 152 - 10-Esecuzione di rostri su picchetto 1-4.pdf  
DOC 153 - 11-Maggior nolo ponteggi e puntellazioni.pdf  
DOC 154 - 12-Cuci-scuci facciata Burchielle.pdf

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

DOC 155 - 13-Variante copertura ed 7.pdf  
DOC 156 - 21-Oneri per la sicurezza aggiuntivi.pdf  
DOC 157 - Richiesta nuovi prezzi serramenti acciaio\_rev01.PDF  
DOC 158 - 20250105 - U-DL-richieste chiarimenti.pdf  
DOC 159 - 20250206 - U-DL-Definizioni urgenti.pdf  
DOC 160 - 20250207 - U-DL-Conferma Prezzo Nuovo NP.089.pdf  
DOC 161 - 20250210 - E-DL- RISCONTRO definizioni urgenti 06-02-2025.pdf  
DOC 162 - 20250631 - 07\_44 - DL-L2703 Venezia ex Manifattura - Re\_ C.I. 14951 PV3 - osservazioni.pdf

Elenco Documenti che vengono allegati/compiegati al presente documento a farne parte integrante

DOC 163 - 20250408 - 08\_40 - Renier-Importi provvisori Perizia di Variante n. 4 al 07-04-2025.pdf  
DOC 164 - 00\_Riepilogo Parziale Perizia 4 al 14-04-2025.pdf  
DOC 165 - 01\_Computo Metrico Estimativo in bozza Perizia 4 al 14-04-2025.pdf  
DOC 166 - 02\_Elenco Prezzi Nuovi Perizia 4 in Bozza 14-04-2025.pdf  
DOC 167 - 03\_Analisi Prezzi Nuovi Perizia 4 in bozza al 14-04-2025.pdf  
DOC 168 - 04\_Quadro comparativo di raffronto tra perizia 3 e perizia 4 in bozza rev.01 al 14-04-2025.pdf

Oderzo, 30/04/2025

La mandataria dell'ATI  
Setten Genesis S.p.A.  
(firmato anche digitalmente con riserva)

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia 18  
31045 Oderzo (TV)  
C.F. - P.I. 05022460264

»

La mandataria del RTI Appaltatore trascrive integralmente nel presente documento a farne parte ad ogni effetto la riserva n. 47 iscritta ed esplicita in data (24/04/2025) nell' "Verbale di sospensione parziale dei lavori nr. 03" datato 23/04/2025 e ricevuto dall'Impresa in data 24/04/2025, e richiama, conferma tutte le riserve iscritte nei documenti di appalto, come rubricate in calce alla presente riserva nella tabella denominata "Riepilogo della quantificazione delle riserve".

Testo della riserva n. 47 iscritta ed esplicita in data (24/04/2025) nell' "Verbale di sospensione parziale dei lavori nr. 03":

«

**Riserva n. 47**

**Sulla sospensione dei lavori e il diritto al risarcimento dei danni.**

L'art. 5 del contratto d'appalto titolato "Articolo 5. Termini per l'inizio, l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori" prevede che per la sospensione dei lavori trova applicazione il capo 3 del Capitolato speciale d'appalto (CSA).

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

---

In materia di sospensione dei lavori ordinata dal D.L. l'art. 20 del CSA dispone che fatto salvo quanto previsto dall'articolo 5 del D.L. 76/2020 e s.m.i., ove applicabile, in caso di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la DL d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'Appaltatore; costituiscono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera o altre modificazioni contrattuali di cui all'articolo 42, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettere b) e c), comma 2 e comma 4, del Codice; fatto salvo quanto previsto al successivo comma 6, nessun indennizzo spetta all'Appaltatore per le sospensioni di cui al presente articolo.

Il verbale di sospensione deve contenere:

- a. l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;
- b. l'adeguata motivazione a cura della DL;
- c. l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.

Il verbale di sospensione è controfirmato dall'Appaltatore, deve pervenire al RUP entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; se il RUP non si pronuncia entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante. Se l'Appaltatore non interviene alla firma del verbale di sospensione o rifiuta di sottoscriverlo, oppure appone sullo stesso delle riserve, si procede a norma degli articoli 107, comma 4, e 108, comma 3, del Codice, in quanto compatibili.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal RUP o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del RUP. Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al RUP, se il predetto verbale gli è stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione oppure reca una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.

Non appena cessate le cause della sospensione la DL redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione. Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'Appaltatore e trasmesso al RUP; esso è efficace dalla data della comunicazione all'Appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 107, comma 2, del Codice, se la sospensione, o le sospensioni se più di una, durano per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista dall'articolo 17, o comunque superano 6 (sei) mesi complessivamente, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; la Stazione appaltante può opporsi allo scioglimento

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile.

Le disposizioni precedenti si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali; in tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il programma esecutivo dei lavori di cui all'articolo 18 del CSA.

Le sospensioni disposte non comportano per l'Appaltatore la cessazione e l'interruzione della custodia dell'opera, per cui esso è tenuto a mantenere le misure di salvaguardia del cantiere ed evitare il danno a terzi.

L'art. 23 del CSA rubricato "Disposizioni comuni alle sospensioni dei lavori" al punto 4 prevede che limitatamente alle sospensioni inizialmente illegittime o per le quali la DL ha arbitrariamente omesso la redazione del verbale di sospensione, è sufficiente l'iscrizione (delle contestazioni n.d.r.) nel verbale di ripresa dei lavori.

Inoltre, il medesimo art. 23, ai punti 5, 6 e 7 dispone che in caso di sospensioni illegittime imputabili alla Stazione appaltante, ovvero non rientranti nei casi previsti dagli articoli 20 e 21 del CSA, è prevista una penale a carico della stessa Stazione appaltante, a titolo di risarcimento dovuto all'Appaltatore, quantificato sulla base dei criteri di cui all'articolo 10, comma 2, del D.M. n. 49 del 2018, tenendo presente che:

- in caso di sospensioni parziali gli importi delle diverse componenti del risarcimento di cui alla lettera a), della norma citata, sono ridotti proporzionalmente in rapporto alle attività delle quali è in atto la sospensione rispetto alle attività previste dal programma di esecuzione dei lavori;

- la DL, nell'ambito delle attività di cui al comma 1, annota sul giornale dei lavori e quantifica per il RUP, possibilmente in contraddittorio con l'Appaltatore, la consistenza della manodopera alla quale sono state corrisposte inutilmente le retribuzioni nel periodo di sospensione e le attrezzature inutilizzate nel cantiere ai fini del calcolo dell'incidenza del loro ammortamento.

Come noto, *ex lege*, nel caso di sospensioni totali o **parziali** dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle di cui all'art. 107 commi 1, 2 e 4 del codice dei contratti, all'esecutore spetta il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile e secondo i criteri individuati all'articolo 10 comma 2 del D.M. n. 49 del 07/03/2018.

Visto il Verbale titolato "*Verbale di sospensione parziale dei lavori nr. 03*" del 23/04/2025, (di seguito denominato anche solamente "VERBALE") redatto dal Direttore dei Lavori in data **23/04/2025** nel quale il Direttore dei Lavori dispone all'Appaltatore la sospensione dei lavori per il completamento degli edifici 13 e 13bis.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

---

Considerato che nel medesimo VERBALE il Direttore dei lavori:

- Ha indicato che il Contratto è in corso di stipulazione, ma ciò non corrisponde al vero;
  - o La scrivente Impresa **chiede** che venga apposto nel VERBALE che il Contratto d'appalto è stato stipulato il giorno 26/05/2023, giusto rep. N. 131568 – III Lotto funzionale “Ex Manifattura Tabacchi”;
  
- Ha dichiarato che in riferimento alla Perizia di Variante nr. 3 *«(di cui si attende tuttora la sottoscrizione da parte dell'Esecutore ai fini del completamento del processo di contrattualizzazione da parte dell'Amministrazione, che ne ha autorizzato la redazione con PEC del 13/01/2025)»*, ma ciò non corrisponde al vero;
  - o La scrivente Impresa chiede che tale frase venga espunta dal VERBALE in quanto l'Esecutore **ha già sottoscritto con riserva i documenti di Perizia di Variante n. 03**, i quali sono stati trasmessi al Direttore dei Lavori (**DOC 169**) e alla Stazione appaltante (**DOC 170**) a mezzo pec in data 17/04/2025 e scaricabili al seguente link: <https://we.tl/t-t4IKswb1OK> (link presente nel corpo del testo della pec del 17/04/2025);
  
- Ha rilevato che: *«Nel periodo intercorso fra la redazione della Perizia di Variante nr.02 del Maggio 2024 ed i primi mesi del 2025 sono emersi ulteriori rinvenimenti imprevisti e imprevedibili in corrispondenza dell'edificio 13 e 13bis consistenti in dissesti, grave incompletezza e scarsa resistenza delle strutture storiche attualmente in opera non apprezzabili ai tempi della redazione della citata PdV.02, poiché allora occorreva ancora concludere le attività di scavo e demolizione; »*
  - o Che quanto asserito dal Direttore dei Lavori non risulta corrispondente alla realtà dei fatti, in quanto gli asseriti *«dissesti, grave incompletezza e scarsa resistenza delle strutture storiche attualmente in opera non apprezzabili ai tempi della redazione della citata PdV.02»*, risultavano, invece, **già conoscibili ben prima della stipulazione del contratto e ben prima della redazione del progetto esecutivo**. A tal proposito, si riporta infra, una fotografia reperita da Google Street View dalla quale è possibile vedere di primo acchito lo stato di fatto dell'edificio 13, con evidenti segni di dissesto che avrebbero certamente meritato un approfondimento mediante indagini da parte del progettista in sede di redazione del progetto esecutivo.

Comune di Venezia – Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025  
Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

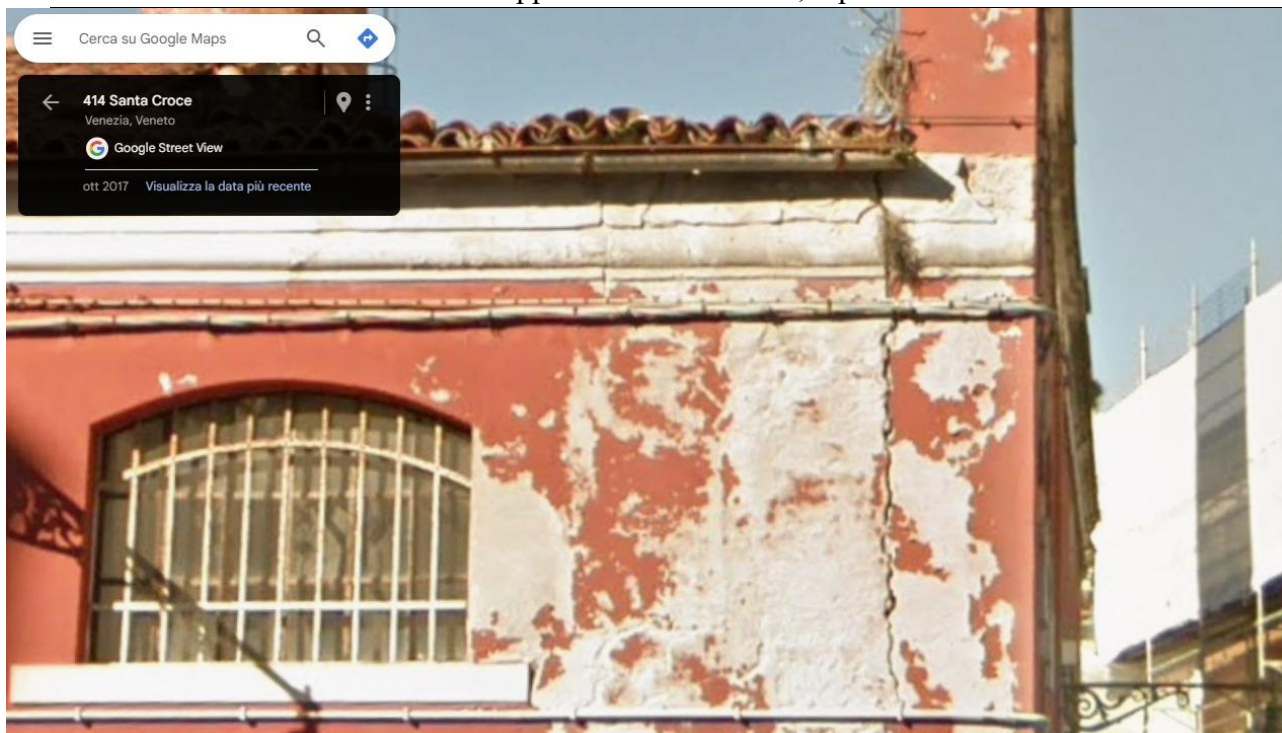


Figure 1 Stato di Fatto dell'Edificio 13 nell'Ottobre 2017

- Costata l'assenza di idonee e opportune indagini nel progetto esecutivo, a tutto voler concedere, la disposta sospensione dei lavori nr. 03 risulta, altresì intempestiva, in quanto lo stato di fatto degli edifici 13 e 13 bis poteva essere rilevata anche dal Direttore dei Lavori molto prima della conclusione delle attività di scavo e demolizione.
- Basti pensare che da aprile 2024 (data relativa alla sospensione parziale dei lavori nr. 02 nell'edificio 13, disposta a causa del «*pericolo grave ed imminente o per mancanza dei requisiti minimi di sicurezza - con specifico riferimento alla impossibilità di proseguire gli scavi, onde evitare il ribaltamento delle murature senza fondazione*») la stazione appaltante non ha provveduto ad effettuare dei saggi accurati per identificare l'assenza degli impianti fondazionali nelle murature dell'edificio 13.
- Ha disposto la sospensione dei lavori per il completamento degli edifici 13 e 13bis, precisando che possono essere completate le **attività di scavo**, la **realizzazione delle strutture di fondazione** limitatamente al solo edificio 13 e lo **smontaggio dei paramenti murari obsoleti**
  - L'Impresa **chiede** che dette attività vengano considerate non eseguibili per le seguenti motivazioni:
    - la **realizzazione delle strutture di fondazione limitatamente al solo edificio 13** comporta la predisposizione dei setti murari in variante a supporto del muro esterno, lato "Calle Nuova dei Tabacchi" nonché le chiamate e/o il posizionamento di tirafondi per la realizzazione di nuovi pilastri in variante a supporto delle coperture anch'esse in variante, e che di

tali lavorazioni l'Impresa non dispone di alcuna informazione esecutiva in merito e nemmeno dispone di alcun elaborato approvato dalla stazione appaltante;

- lo **smontaggio dei paramenti murari obsoleti** essendo opera in variante, ed essendo l'edificio sottoposto a tutela, l'esecuzione di tale opera, come per tutte le opere in variante, è subordinata alla necessaria autorizzazione da parte degli enti di competenza (autorizzazione ad oggi non pervenuta).

Considerato:

- che le lavorazioni di appalto sviluppate nel progetto esecutivo, nella perizia di variante n. 1, nella perizia di variante n. 2, e nella perizia di variante n. 3 per i soli edifici 13, 13 bis e ciminiera ammontano ad € **9.994.508,36 (DOC 171)**;
- che le lavorazioni eseguibili ed eseguite alla data del SAL 10 (28/02/2025) dall'appaltatore per i soli edifici 13, 13 bis e ciminiera ammontano ad € **3.489.324,34 (DOC 172)**;
- che l'ammontare delle lavorazioni ad oggi non eseguibili a causa della disposta sospensione parziale dei lavori nr. 03 è pari ad € **7.082.392,90** derivante dalla sommatoria dei seguenti importi:
  - € 6.505.184,02 quali lavorazioni comprese nella perizia n. 3 e non eseguibili a causa della sospensione (**DOC 173**);
  - € 207.208,88 quali lavorazioni interessanti la sola ciminiera che saranno presuntivamente inserite nella perizia di variante n. 4 (**DOC 174**);
  - € 370.000,00 quale importo stimato dal Direttore dei Lavori per opere ancora da progettare.
- che, come anche già esposto nelle riserve iscritte nei documenti di appalto che qui si intendono richiamate a fare parte integrante della presente riserva, la sospensione dei lavori negli edifici 13 e 13 bis è dovuta a una **rivisitazione massiccia** da parte della stazione appaltante **delle lavorazioni da eseguirsi rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo** e non certo per cause impreviste e imprevedibili (cfr. elaborati progetto esecutivo con elaborati modificativi di volta in volta redatti dal Direttore dei Lavori).

Da tutto quanto sopra esposto, ne consegue che la sospensione dei lavori per il completamento degli edifici 13 e 13bis si configura, *ab origine*, quale sospensione **illegittima** delle lavorazioni, in quanto disposta per circostanze diverse tra quelle previste dai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del D.lgs. n. 50/2016 e diversa da quelle ammissibili indicate agli artt. 20 e 21 del CSA e quindi non rientrante nelle fattispecie di sospensione legittima.

Si rammenta che l'art. 19 del Contratto di Appalto dispone che si applica il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, il quale dispone all'art. 1, c. 2 del D.M. 145/2000 che le disposizioni del capitolato devono essere espressamente richiamate nel contratto di appalto; esse si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi di contratto o di capitolato speciale, ove non diversamente disposto dalla legge o dal regolamento, con la conseguente disapplicazione

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

d'ufficio di ogni clausola del Capitolato Speciale d'appalto difforme alla normativa in materia, nel caso che ci occupa vanno disapplicate tutte le disposizioni relative alla sospensione dei lavori previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e non espressamente previste nella normativa in materia.

Tenuto conto di quanto sopra, all'Appaltatore spetta di diritto il risarcimento dei danni subiti (*rectius*: la corresponsione della penale contrattualmente prevista a carico della stazione appaltante a titolo di risarcimento dovuto all'Appaltatore), quantificato sulla base dei criteri individuati all'articolo 10, comma 2, del DM n. 49 del 07/03/2018.

L'appaltatore, con **riserva di iscrivere ogni ulteriore declaratoria e apposita riserva nel verbale di ripresa dei lavori**, iscrive ed esplica la seguente riserva:

L'appaltatore/esecutore, preso atto che la sospensione dei lavori nr. 03, si è appalesata *ab origine* come illegittima, in quanto:

- non disposta per uno dei seguenti casi:
  - o cause previste da disposizioni di legge penale, dal codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché da vincoli europei inderogabili;
  - o gravi ragioni di ordine pubblico, salute pubblica o dei soggetti coinvolti nella realizzazione delle opere;
  - o gravi ragioni di ordine tecnico, idonee a incidere sulla realizzazione a regola d'arte dell'opera, in relazione alle modalità di superamento delle quali non vi è accordo tra le parti;
  - o gravi ragioni di pubblico interesse
- le circostanze erano prevedibili al momento della stipulazione del contratto;
- disposta a un anno di distanza da quando la stazione appaltante è venuta a conoscenza dell'assenza di alcuni impianti fondazionali;
- sospensione disposta tardivamente e con condotta negligente da parte della stazione appaltante che non ha proceduto ad effettuare alcun saggio nonostante la piena conoscenza delle problematiche di alcuni impianti fondazionali.

### **CHIEDE**

1) La modifica del testo del Verbale di Sospensione dei Lavori nr. 03 in base a tutte le richieste formulate nella presente riserva;

2) La corresponsione dei maggiori oneri derivanti dagli aggravi di tempi, dalla sospensione e dal rallentamento dei lavori dovuto a cause a non imputabili all'Appaltatore, nonché la rifusione delle maggiori spese indebitamente sostenute. Il tutto calcolato in forza delle cogenti previsioni contrattuali.

Considerato che i ritardi ed il forzato fermo cantiere, per le ragioni su esposte e non attribuibili alla scrivente, comportano un forzoso aumento dei costi per immobilizzo dei macchinari, delle maestranze, per mancato reddito, lucro cessante ed interessi su materiali in fornitura e non posati, nonché ritardati incassi rispetto al programma lavori previsto in base alle previsioni progettuali, tenuto conto che i lavori sono stati illegittimamente sospesi – di fatto – con il VERBALE dal

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**02/04/2025**, e che tale sospensione è assolutamente illegittima e lesiva dei patti contrattuali sottoscritti dall'appaltatore e dalla Committente.

Considerato, altresì, che copiosa e consolidata giurisprudenza in merito - (che si può produrre in atti) - giustifica ampiamente la richiesta dell'impresa per danni, immobilizzo dei macchinari e delle risorse disponibili, nonché per mancata produzione, mancato guadagno, mancato reinvestimento dell'utile, sopravvenuti oneri finanziari per il protrarsi dei tempi di consegna dei materiali ordinati ai fornitori e conseguente mancato recupero degli oneri dovuti agli anticipi sui contratti relativi, nonché per spese di chiusura e riapertura cantiere, e che l'indennizzo spettante all'Appaltatore è determinato sia contrattualmente, che *ex lege*.

Trattandosi di fatto continuativo e non ancora concluso, l'importo della presente riserva potrà essere quantificato solamente a seguito della cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore e a seguito dell'emanazione del Verbale di ripresa dei lavori.

La presente riserva sarà quantificata al momento della firma del verbale di ripresa dei lavori, con la precisazione che l'Impresa non incorre in alcun caso di decadenza in virtù di quanto obbligatoriamente previsto a carico della stazione appaltante dall'art. 10, comma 2 del D. M. n. 49/2018 il quale stabilisce che il risarcimento all'appaltatore è dovuto e quindi, oltretutto, è (anche) sottratto al regime della domanda tramite riserva.

Quanto sopra costituisce la richiesta di risarcimento dei danni ed i maggiori oneri subiti per effetto della ridotta produttività a causa dell'anomalo andamento dei lavori conseguente alla dilazione dei tempi contrattuali per fatti imputabili alla stazione appaltante, qualora quest'ultima non garantisca la possibilità di eseguire le opere nei modi e termini contrattualmente pattuiti.

Con riserva di produrre ogni ulteriore memoria, atto e conteggio a dimostrazione ed integrazione di quanto sopra.

**Si chiede l'attivazione del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 11 bis del Contratto di Appalto in luogo della procedura di cui all'art. 205 del D. Lgs. N. 50/2016, come disposto dall'art. 11 ter, comma 2 del Contratto di Appalto.**

Si precisa che i richiami agli allegati presenti nelle riserve riguardanti le quantificazioni, di seguito elencati, si riferiscono agli elaborati compiuti al presente e collazionati in un unico file firmato digitalmente dall'appaltatore per farne parte integrante.

**ELENCO DOCUMENTI** che vengono allegati/compiuti al presente a farne parte integrante:

DOC 169 - 20250417 - 18\_50 -E-PEC-Setten a VE-Perizia di Variante n. 3 RISERVA ESPLICATA CONSEGNA DL  
DOC 170 - 20250417 - 18\_50 -E-PEC-Setten a VE-Perizia di Variante n. 3 RISERVA ESPLICATA CONSEGNA VE  
DOC 171 - 01\_Computo Metrico Perizia 3 per i soli edifici 13 13 bis e ciminiera  
DOC 172 - 02\_Computo Metrico SAL 10 solo edifici 13 13 bis e ciminiera  
DOC 173 - 03\_Quadro Comparativo di Raffronto tra perizia 3 e sal 10 ed.13 13 bis e ciminiera  
DOC 174 - Variante ciminiera

Oderzo, 24/04/2025

La mandataria dell'ATI

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Setten Genesisio S.p.A.

(firmato anche digitalmente con riserva)

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia 18  
31046 Oderzo (TV)  
C.F. - P.I. 05022460264

»

La scrivente Impresa, per mero tuziorismo e per ogni prudenza, al fine di evitare possibili decadenze, richiama e conferma le riserve iscritte, per un totale di **11.942.157,54 €**, o quella maggiore o minore somma che si riterrà di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria e in ogni caso, con vittoria di spese e competenze di lite, di cui si richiede l'accredito per la piena reintegrazione del patrimonio lesa e con salvezza degli eventuali danni ed interessi da corrispondere ai sensi del D. Lgs. N. 50/2016, del reg.to n. 207/2010 (per quanto applicabile), facenti parte integrante del presente documento e che devono intendersi come integralmente trascritte di seguito.

<b>RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE</b>			
Riserva n.	1	Sospensione dei lavori n.1 dal 26/01/2024 al 29/02/2024	74.408,22 €
Riserva n.	2	Rettifica Verbale di Ripresa parziale dei lavori n. 1 del 28/02/2024	
Riserva n.	3	Rettifica Calcolo importo dei lavori non eseguiti nel periodo di sospensione parziale nr. 01 e differimento dei tempi contrattuali	
Riserva n.	4	Risarcimento danni detrazione durata contrattuale operata nel Verbale di ripresa dei lavori n. 1	287.478,30 €
Riserva n.	5	Accesso Carraio	
Riserva n.	6	indisponibilità delle aree	
Riserva n.	7	Verbale di sospensione parziale dei lavori nr. 02 del 08/05/2024 (sospensione dei lavori dal 15/04/2024 al 04/06/2024)	
Riserva n.	8	Verbale di riconsegna parziale delle aree esterne del 25/03/2024	
Riserva n.	9	Andamento Anomalo alla data del 30/04/2024 corrispondente al SAL 5 (quantificazione riserva n. 6 e n. 8)	298.601,44 €
Riserva n.	10	Verbale di Ripresa dei lavori n. 2 per la sospensione dei lavori dal 15/04/2024 al 04/06/2024	116.349,05 €
Riserva n.	11	Verbale riunione di coordinamento generale del 29/05/2024	

**RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE**

Riserva n.	12	Verbale di coordinamento e verifica sicurezza in esecuzione del 29/05/2024	
Riserva n.	13	Verbale di coordinamento e Verifica sicurezza in esecuzione del 26/06/2024 (reiterazione dell'importo quantificato nella riserva n. 10)	
Riserva n.	14	Andamento Anomalo alla data del 30/06/2024 corrispondente al SAL 6	125.671,03 €
Riserva n.	15	Importo 30 milioni comprensivi di IVA	
Riserva n.	16	Termine contrattuale non essenziale	
Riserva n.	17	Premio di accelerazione	
Riserva n.	18	Stipula nuovi prezzi	
Riserva n.	19	Andamento Anomalo alla data del 31/08/2024 corrispondente al SAL 7	252.113,63 €
Riserva n.	20	Andamento Anomalo alla data del 31/10/2024 corrispondente al SAL 8	153.313,01 €
Riserva n.	21	Andamento Anomalo alla data del 31/12/2024 corrispondente al SAL 9	58.296,43 €
Riserva n.	22	Maggiori oneri per assestamento serramenti esterni	94.515,43 €
Riserva n.	23	Maggiori oneri per pavimenti e sottofondi	999.825,64 €
Riserva n.	24	Maggiori oneri per imbotti e davanzali	179.500,36 €
Riserva n.	25	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 12	5.391,57 €
Riserva n.	26	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 13	11.095,96 €
Riserva n.	27	Maggiori oneri per pali per consolidamento passerella edifici 7-10	25.417,92 €
Riserva n.	28	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 7	21.925,98 €
Riserva n.	29	Maggiori oneri per pali picchetto 1-4	68.690,50 €
Riserva n.	30	Maggiori oneri per Staffe sagomate su pali Sirive edifici 7 e 13	51.011,40 €
Riserva n.	31	Maggiori oneri per esecuzione di rostri su picchetto 1-4	29.687,10 €
Riserva n.	32	Maggiori oneri per noleggio dei ponteggi e delle puntellazioni	183.366,09 €
Riserva n.	33	Maggiori oneri per Cuci-scuci facciata Burchielle	42.932,94 €
Riserva n.	34	Maggiori oneri per modifica lavorazione Copertura edificio 7	236.633,73 €
Riserva n.	35	Maggiori oneri per la sicurezza	363.322,11 €
Riserva n.	36	Aggiornamento in variante degli impianti e integrazione in variante della dotazione impiantistica	675.616,01 €
Riserva n.	37	Maggiori oneri per la fornitura e posa in opera dei serramenti esterni in alluminio	696.753,79 €
Riserva n.	38	richiesta stipula nuovi prezzi	
Riserva n.	39	Richiesta di sospensione di tutti i lavori non eseguibili	

Comune di Venezia – Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
 Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

<b>RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE</b>			
Riserva n.	40	Andamento Anomalo alla data del 28/02/2025 corrispondente al SAL 10	10.052,28 €
Riserva n.	41	lavorazioni imprescindibili per il proseguimento delle opere non previste nella bozza della redigenda perizia n. 3 del Direttore dei Lavori	2.959.264,93 €
Riserva n.	42	Sul punto 2. Cronoprogramma - VERBALE RIUNIONE DI COORDINAMENTO GENERALE DEL 26/03/2025	
Riserva n.	43	Sul punto 3. Perizia 3 - VERBALE RIUNIONE DI COORDINAMENTO GENERALE DEL 26/03/2025	
Riserva n.	44	Riserva Atto di Sottomissione PDV 3 - lavori già computati in base ai disegni redatti da DL	3.100.922,69 €
Riserva n.	45	Riserva Atto di Sottomissione PDV 3 - per lavori stimati dal DL e da computare in attesa degli elaborati grafici e analitici di dettaglio (P04.15.3, P04.15.4, P04.15.5, P04.15.6, P04.17, P04.18)	820.000,00 €
Riserva n.	46	richiesta stipula nuovi prezzi (da NP.092 a NP.113)	
Riserva n.	47	Verbale di sospensione parziale dei lavori nr. 03 del 23/04/2025 - Bozza per condivisione	
<b>Totale Riserve</b>			<b>11.942.157,54 €</b>

Si precisa che, per non incorrere in alcuna ipotesi di decadenza, gli importi iscritti di ogni riserva sono stati quantificati tenendo in considerazione l'intero arco temporale a cui la singola riserva stessa si riferisce. Le detrazioni riguardanti la quantificazione di uno stesso arco temporale sono state operate dall'Appaltatore nella stessa tipologia di riserva (ad esempio: detrazione operata nel calcolo dell'anomalo andamento dei lavori) e sono espressamente indicate nel calcolo della riserva stessa.

Diconsi euro € **11.942.157,54** o quella maggiore o minore somma che si riterrà di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria e in ogni caso, con vittoria di spese e competenze di lite, **di cui si richiede l'accredito e il pagamento**, per la piena reintegrazione del patrimonio leso e con salvezza degli eventuali danni ed interessi da corrispondere ai sensi di contratto e di Capitolato speciale d'appalto, del D. Lgs. 50/2016, del D. Lgs. N. 192/2012, del D. Lgs. N. 231/2002 e del D.M. (MIT) n° 49/2018.

Con riserva di produrre ogni ulteriore memoria, atto e conteggio a dimostrazione ed integrazione di quanto sopra.

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**  
**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

---

Con riserva di iscrivere, formulare ed esplicitare ulteriori riserve nei termini contrattuali.

Si chiede l'attivazione del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 11 bis del Contratto di Appalto in luogo della procedura di cui all'art. 205 del D. Lgs. N. 50/2016, come disposto dall'art. 11 ter, comma 2 del Contratto di Appalto.

I documenti emessi dal DL vengono restituiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dall'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché firmati anche digitalmente dall'Appaltatore ex art. 15 del DM n. 49/2018 allegando altresì i documenti citati nei vari elaborati contabili presentati a supporto delle riserve i quali vengono compiegati/allegati al presente documento per farne parte integrante, precisando che i richiami presenti nelle riserve di cui *ut-supra* e *infra* e riguardanti corrispondenza, quantificazioni, misure, foto, disegni e rilievi si riferiscono ai documenti che vengono allegati al presente documento come rubricati nella tabella riportata in calce alle presenti riserve e collazionati in files digitali.

Si specifica che nei documenti allegati (DOC) sono presenti ulteriori allegati annidati facenti parte del DOC stesso, accessibili e apribili mediante link come da esempio che si porta *infra*:

**Allegati:** [TipologiaStrutturalePlateaEdificio7.pdf](#) <- fare doppio click sul link per aprire il file annidato  
[image77a656.PNG](#)

**ELENCO DOCUMENTI** che vengono compiegati e/o allegati al presente a farne parte integrante, con la precisazione che **tutti** i documenti numerati da **DOC 001** a **DOC 162** sono già agli atti della stazione appaltante in quanto già trasmessi dall'appaltatore, e pertanto, in ossequio a quanto disposto dalla legge n. 241/1990 tali documenti sono, in ogni caso, acquisiti d'ufficio dall'amministrazione. Vengono compiegati/allegati al presente documento i documenti numerati da **DOC 163** al **DOC 174**:

Elenco Documenti già agli atti della stazione appaltante

DOC 001 Cauzione Definitiva.pdf

DOC 002 CAR Polizza\_1978985\_Beneficiario.pdf

DOC 003 Decennale Postuma.pdf

DOC 004 20240126 - Presenze Maestranze in cantiere.pdf

DOC 005 20231002 - CGT 2023-C03 mini e pala.pdf

DOC 006 20231011 - CGT 2023-C03 pala 10-12 q.li.pdf

DOC 007 20231024 - CGT 2023-C03 piastra vibrante.pdf

DOC 008 20231128 - WERENT 2023-C03.pdf

DOC 009 contratto nolo gru edile Potain MDT 178.pdf

DOC 010 20230428 - GIESSE 2023-C03.pdf

Comune di Venezia – Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025

Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

DOC 011 20230518 - CGT 2023-C03 mini e pale.pdf  
DOC 012 - 20240125 - 08\_53-Renier-Cusinato-occupazione aree esterne..pdf  
DOC 013 - 20240125 - 08\_53 - DL-occupazione aree esterne CLEA.pdf  
DOC 014 - 20240125 - 09\_26 -RUP-occupazione aree esterne CLEA.pdf  
DOC 015 - 20240125 - 09\_30 -DL-OCCUPAZIONE IMPROPRIA DELLE AREE.pdf  
DOC 016 - 20240229 - Importo Lavori non Eseguiti per Sospensione 26-01-2024 - 29-02-2024.pdf  
DOC 017 - 05\_2023-06-21\_FLUSSI DI CASSA SETTEN rev.01.pdf  
DOC 018 - Verifica del piano carrabile per il passaggio di mezzi pesanti.pdf  
DOC 019 - 20240207 - 17\_13 -Renier-Maglione - getto previsto per il 19-02-2024.pdf  
DOC 020 - Prot. n. 2024\_U\_00182 - Verbale di riconsegna delle Aree dal Lotto III al Lotto II del 24\_01\_2024.pdf  
DOC 021 - 20240222 - 18\_04 -DL-Setten-inoltro comunicazione DL Lotto II.pdf  
DOC 022 - Lavori eseguiti al 29-02-2024.pdf  
DOC 023 20240509 - 2024 - Richiesta approvazione interventi in variante sui solai del 1°, 2° e 3° piano dell'edificio 7  
DOC 024 - 20240328 - foto stato di fatto giardino (corrispondente al DOC 023 - 20240328 - foto stato di fatto giardino allegato/compiegato al "Verbale di riconsegna parziale delle aree esterne del 25/03/2024")  
DOC 025 - 20240124 - CGT 2023-C03.pdf  
DOC 026 - 20240328 WERENT SRL 2023-C03 fto Werent\_.pdf  
DOC 027 - 20240417\_M\_P\_CL\_01.1\_Verbale sopralluogo\_R\_02.pdf  
DOC 028 - 116) 20240415 - ed 13 Bozza nuovo layout.pdf  
DOC 029 - 113) 20240412 - Bozza nuovo layout locale tecnico E13P0-23 e E13PA-43.pdf  
DOC 030 - 112) 20240412 - Bozza nuovo layout.pdf  
DOC 031 - 111) 20240409 - ED 12 Bozza platea edificio\_12 BASSO\_rev\_01.pdf  
DOC 032 - 109) 20240328 - Nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 033 - 108) 20240326 - Bozza nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 034 - 107) 20240326 - PEC Setten replica a RUP su sospensione.pdf  
DOC 035 - 104) 20240323 - ED 12 Architrave in corrispondenza delle 2 HEB 180 provvisorie.pdf  
DOC 036 - 103) 20240323 - ed 7 - Ipotesi consolidamento murature scala storica.pdf  
DOC 037 - 102) 20240323 - ed 7 - Armatura platea torretta circolare.pdf  
DOC 038 - 100) 20240321 - PEC Setten su area promiscua.pdf  
DOC 039 - 099) 20240320 - ed 7 - Allinamento 17 - setto appoggio Burchielle\_rev\_01.pdf  
DOC 040 - 098) 20240319 - ed 7 - Dettagli solai e copertura - bozza per discussione.pdf  
DOC 041 - 097) 20240318 - ED 12 Alto\_Platea fossa ascensore C.pdf  
DOC 042 - 096) 20240318 - ED 12 Dettaglio transito tubi estradosso travi di bordo.pdf  
DOC 043 - 095) 20240318 - ED 12 Basso\_Platea\_Bozza per discussione.pdf  
DOC 044 - 094) 20240318 - ed 7 - Allinamento 17 - setto appoggio Burchielle\_rev\_00.pdf  
DOC 045 - 093) 20240318 - ed 7 - Armatura plinto palo singolo zona celle.pdf  
DOC 046 - 092) 20240318 - ed 7 - Allineamento 22 armatura per sbalzo su cui gravano i setti.pdf  
DOC 047 - 091) 20240315 - ed 7 - Solaio in legno acciaio - Dettaglio di bordo.pdf  
DOC 048 - 090) 20240312 - Bozza nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 049 - 089) 20240311 - ed 7 - Armatura zona celle e allineamento 22.pdf  
DOC 050 - 088) 20240311 - ed 7 - Armature elevazioni ascensore A\_rev\_01.pdf  
DOC 051 - 087) 20240309 - ed 7 - Armature elevazioni ascensore A\_rev\_00.pdf  
DOC 052 - 086) 20240309 - ed 7 - Allineamento 17 - Integrazione armature per variante setto.pdf  
DOC 053 - 079) 20240219 - ed 7 - Schema collegamento platee picchetto 4\_rev\_01.pdf  
DOC 054 - 077) 20240214 - ED 12 Alto\_Carpenteria platea e cucitura salti di quota.pdf  
DOC 055 - 073) 20240205 -ed 7 - Dettagli solai e copertura - bozza per discussione.pdf  
DOC 056 - 070) 20240129 - ed 7 - Note dettagli solai secondo e terzo piano picchetti 1-4.pdf  
DOC 057 - 067) 20240124 - ED 12 Alto\_Carpenteria e armatura platea.pdf  
DOC 058 - 066) 20240120 - ed 7 - Aggiornamento colonne in acciaio.pdf  
DOC 059 - 065) 20240111 - Modifica ascensore A.pdf  
DOC 060 - 064) 20240109 - Bozza nuovo layout edificio 7\_rev\_02.pdf  
DOC 061 - 063) 20240108 - ed 13 - Pianta micropali\_rev\_08\_Aggiornamento carpenterie.pdf  
DOC 062 - 061) 20240104 - ed 13 - Pianta micropali\_integrativi zona ciminiera.pdf  
DOC 063 - 060) 20240102 - ed 7 - Bozza fondazione picchetti 1-4\_rev\_02.pdf  
DOC 064 - 059) 20231229 - ed 7 - Picchetto 10\_Armature elevazioni.pdf  
DOC 065 - 058) 20231224 - ed 7 - Carpenteria baggioli colonne in acciaio - piastre di base\_rev\_01.pdf

Comune di Venezia – Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025

Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

DOC 066 - 056) 20231223 - ed 7 - Carpenteria baggioli colonne in acciaio - piastre di base\_rev\_00.pdf  
DOC 067 - 055) 20231219 - ed 7 - Armatura platea\_rev\_02.pdf  
DOC 068 - 053) 20231215 - ED 12 Dettaglio armatura di frettaggio micropali.pdf  
DOC 069 - 051) 20231213 - ed 7 - Dettagli allineamento 10.pdf  
DOC 070 - 050) 20231210 - ed 7 - Bozza fondazione picchetti 1-4\_rev\_01.pdf  
DOC 071 - 048) 20231208 - ed 7 - Solaio in legno acciaio - Connettori e dettaglio di bordo.pdf  
DOC 072 - 047) 20231208 - ed 7 - Schema di tracciamento delle travi in acciaio e dei travetti in legno dei solai.pdf  
DOC 073 - 046) 20231208 - ed 7 - Solai del 2^ e 3^ piano tra i picch\_1-4.pdf  
DOC 074 - 045) 20231128 - ed 13 - Pianta micropali\_rev\_07\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 075 - 043) 20231127 - ED 12 Posizionamento micropali.pdf  
DOC 076 - 042) 20231124 - ED 12 Basso\_Posizionamento micropali.pdf  
DOC 077 - 041) 20231115 - Bozza nuovo layout edificio 7\_rev\_01.pdf  
DOC 078 - 040) 20231115 - ed 13 - Pianta micropali\_rev\_06\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 079 - 039) 20231106 - ed 7 - Schema linee acque nere.pdf  
DOC 080 - 038) 20231030 - ed 7 - Bozza dettagli copertura.pdf  
DOC 081 - 037) 20231027 - ED 12 Bozza parete appesa\_12 BASSO.pdf  
DOC 082 - 034) 20231024 - ed 13 - Pianta micropali\_rev\_05\_Modifica posizione pilastri.pdf  
DOC 083 - 033) 20231021 - ed 7 - Micropali integrativi\_picchetti 20-22.pdf  
DOC 084 - 032) 20231020 - ed 13 - Pianta micropali\_rev\_04\_Quote per tracciamento micropali.pdf  
DOC 085 - 031) 20231013 - ed 13 - Pianta micropali\_rev\_04\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 086 - 028) 20231011 - ed 13 - Pianta micropali\_rev\_03\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 087 - 025) 20231009 - ed 7 - Pianta micropali\_rev\_02\_spostamento ascensore.pdf  
DOC 088 - 024) 20231003 - Ipotesi spostamento ascensore.pdf  
DOC 089 - 023) 20230925 - ED 12 Aggiornamento pianta micropali.pdf  
DOC 090 - 022) 20230907 - ed 13 - Immorsamenti dei tamponamenti degli arconi.pdf  
DOC 091 - 021) 20230905 - ed 7 - Architravi picchetto 10.pdf  
DOC 092 - 020) 20230903 - ed 13 - Inspessimento muro\_rev\_01.pdf  
DOC 093 - 019) 20230828 - ed 13 - Inspessimento muri\_rev\_00.pdf  
DOC 094 - 018) 20230825 - ed 13 - Pianta micropali\_rev\_02\_Bozza per discussione\_reinvio.pdf  
DOC 095 - 015) 20230821 - ed 7 - Picchetto micropali platea.pdf  
DOC 096 - 014) 20230808 - ed 13 - Pianta micropali\_rev\_02\_Bozza per discussione.pdf  
DOC 097 - 013) 20230806 - ED 12 Proposta platea su micropali.pdf  
DOC 098 - 011) 20230731 - ed 7 - Pianta micropali\_rev\_00.pdf  
DOC 099 - 20240628 - Richieste chiarimenti a VE+ALL.pdf  
DOC 100 - 20240709 - E-DL-risposte a richiesta chiarimenti del 28-06-2024.pdf  
DOC 101 - 20240809 - Preventivo Ditta Secco  
DOC 102 - 20240827 - 09\_33 -E-Ossola-trasmissione elaborati modificativi e di variante  
DOC 103 - 20240905 - 09\_23-Setten-DL-Elaborati in variante non approvati  
DOC 104 - 20240905 - 09\_37 -E-Setten-DL-inoltro elaborati in variante Dr Ossola  
DOC 105 - 20240906 - RUP -Nota a DL PV2 elaborati mancanti  
DOC 106 - 20240902 - 17\_32 -E-Vitiello-Setten - Trasmissione elaborati draft in progress  
DOC 107 - 20240905 - 15\_30 -E-Vitiello-Setten - Armatura fascia di soletta da 12 cm  
DOC 108 - 20240916 - 10\_55 -E-Ossola-Setten-Carpenteria fondazioni e armatura platea ciminiera  
DOC 109 - 20240916 - 11\_45 -E-Ossola-Setten - Sondaggio passerella edificio 10  
DOC 110 - 20241013 - 18\_22 -E-Ossola-Setten-Schema strutture scala D  
DOC 111 - 20241021 - 10\_16 - Note edificio 7-12-13  
DOC 112 - 20241021 - 18\_03 -E-Ossola-Setten - Ciminiera - proposta di soluzione semplificativa  
DOC 113 - 20241023 - 16\_27 -E-Ossola-Setten - Verifica conteggi perizia di assestamento o suplettiva - perizia 3  
DOC 114 - 20241103 - Variante con platea per ridurre sottomurazioni, scavi e aggettamenti - Bozza per discussione  
DOC 115 - 20241103 - Spostamento pilastri per evitare interferenze con esoscheletro ciminiera + proposta semplificativa della struttura  
DOC 116 - 20241110 - Ipotesi di esoscheletro a tutta altezza - con tubi e tondi di diametro decrescente  
DOC 117 - 20241111 - Ciminiera - Ulteriore Ipotesi di consolidamento  
DOC 118 - 20241119 - Vasche di raccolta edificio 13 - richiesta definizione sistema  
DOC 119 - 20241109 - Ed. 13 - segue armatura platea  
DOC 120 - 20241110 - Ed. 13 - Seguono armatura platea

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**

**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

---

DOC 121 - 20241130 - Ed. 12 Basso - Zona Ascensore - Fossa Ascensore e platea circostante - Bozza per discussione  
DOC 122 - 20241130 - Ed. 12 Basso - Scala attorno ad ascensore - Bozza per discussione  
DOC 123 - 20241202 - Ed. 7 - Scala picch. 1-4 - Armature Bozza per discussione  
DOC 124 - 20241226 - Ed. 12 Basso - Proposta tipologica delle piastre di base delle colonne  
DOC 125 - 20241229 - Ed. 7 - Picch. 1-4 - Riepilogo strutture platea, rostri, strutture verticali  
DOC 126 - 20241231 - Ed. 7 - Picch. 1-4- Ipotesi semplificativa di consolidamento – Bozza  
DOC 127 - 20241120 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL  
DOC 128 - 20241120 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL.r01  
DOC 129 - 20241127 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL  
DOC 130 - 20241218 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL\_ BOZZAdocx  
DOC 131 - 20250114 -E-DL-Proposta perizia variante 03  
DOC 132 - Cantiere Tribunale\_Quadro comparativo impianti  
DOC 133 - NP\_PeriziaImpianti\_r00.pdf  
DOC 134 - OFFERTA AUTOFLOW TRIBUNALE.pdf  
DOC 135 - SINERGO SPA - EX MANIFATTURE TABACCHI.pdf  
DOC 136 - 2409-0601752.pdf  
DOC 137 - OFFERTA GIUNTI ANTISISMICI.pdf  
DOC 138 - CA017389573.pdf  
DOC 139 - Off-TribunaleVE.pdf  
DOC 140 - CA017389809.pdf  
DOC 141 - 05 rev. 03 2025 Ex Manifattura Tabacchi.pdf  
DOC 142 - RO-VALV BILANCIAMENTO --.pdf  
DOC 143 - 01-Serramenti esterni.pdf  
DOC 144 - 02-Pavimenti e sottofondi.pdf  
DOC 145 - 03-Imbotti e davanzali in marmo.pdf  
DOC 146 - 04-Pareti in sostituzione vetrate ed 12.pdf  
DOC 147 - 05-Pareti in sostituzione vetrate ed 13.pdf  
DOC 148 - 06-Pali per consolidamento passerella ed 7-10.pdf  
DOC 149 - 07-Pareti in sostituzione vetrate ed 7.pdf  
DOC 150 - 08-Maggiori oneri pali picchetto 1-4.pdf  
DOC 151 - 09-Staffe sagomate su pali Sirive ed 7 e 13.pdf  
DOC 152 - 10-Esecuzione di rostri su picchetto 1-4.pdf  
DOC 153 - 11-Maggior nolo ponteggi e puntellazioni.pdf  
DOC 154 - 12-Cuci-scuci facciata Burchielle.pdf  
DOC 155 - 13-Variante copertura ed 7.pdf  
DOC 156 - 21-Oneri per la sicurezza aggiuntivi.pdf  
DOC 157 - Richiesta nuovi prezzi serramenti acciaio\_rev01.PDF  
DOC 158 - 20250105 - U-DL-richieste chiarimenti.pdf  
DOC 159 - 20250206 - U-DL-Definizioni urgenti.pdf  
DOC 160 - 20250207 - U-DL-Conferma Prezzo Nuovo NP.089.pdf  
DOC 161 - 20250210 - E-DL- RISCONTRO definizioni urgenti 06-02-2025.pdf  
DOC 162 - 20250631 - 07\_44 - DL-L2703 Venezia ex Manifattura - Re\_ C.I. 14951 PV3 - osservazioni.pdf

Elenco Documenti che vengono allegati/compiegati al presente documento a farne parte integrante

DOC 163 - 20250408 - 08\_40 - Renier-Importi provvisori Perizia di Variante n. 4 al 07-04-2025.pdf  
DOC 164 - 00\_Riepilogo Parziale Perizia 4 al 14-04-2025.pdf  
DOC 165 - 01\_Computo Metrico Estimativo in bozza Perizia 4 al 14-04-2025.pdf  
DOC 166 - 02\_Eleno Prezzi Nuovi Perizia 4 in Bozza 14-04-2025.pdf  
DOC 167 - 03\_Analisi Prezzi Nuovi Perizia 4 in bozza al 14-04-2025.pdf  
DOC 168 - 04\_Quadro comparativo di raffronto tra perizia 3 e perizia 4 in bozza rev.01 al 14-04-2025.pdf  
DOC 169 - 20250417 - 18\_50 -E-PEC-Setten a VE-Perizia di Variante n. 3 RISERVA ESPLICATA CONSEGNA DL  
DOC 170 - 20250417 - 18\_50 -E-PEC-Setten a VE-Perizia di Variante n. 3 RISERVA ESPLICATA CONSEGNA VE  
DOC 171 - 01\_Computo Metrico Perizia 3 per i soli edifici 13 13 bis e ciminiera  
DOC 172 - 02\_Computo Metrico SAL 10 solo edifici 13 13 bis e ciminiera  
DOC 173 - 03\_Quadro Comparativo di Raffronto tra perizia 3 e sal 10 ed.13 13 bis e ciminiera

Comune di Venezia – **Atto di Sottomissione r00 datato nel frontespizio 05/03/2025**

**Perizia di Variante nr. 03 trasmessa dal DL in data 28/04/2025**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

---

DOC 174 - Variante ciminiera

Oderzo, 15/05/2025

La mandataria dell'ATI  
Setten Genesis S.p.A.  
(firmato anche digitalmente con riserva)

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia 18  
31046 Oderzo (TV)  
C.F. - P.I. 05022460264

UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE  
"EX MANIFATTURA TABACCHI"

INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESIVA DELLA FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVO AL RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE

CUP F74E21000250001 - CIG 8881501E78

## PERIZIA DI VARIANTE nr.03



## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Loreto

## UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

## ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria

Ing. Fabio MAGLIONE Direttore dei Lavori  
Arch. Carmela PICCOLI Assistente DL  
Arch. Alessandra RAMPAZZO Direttore Operativo Edilizia  
Arch. Anna PORTOGHESE Consulente CAM e DNSH  
Arch. Eugenia COMPARETTO Resp. gestione contratto

## Studio Ossola

Prof. Ing. Francesco OSSOLA Direttore Operativo Strutture  
Ing. Alessandro OSSOLA Assistente D.O. Strutture

## Arch. Rafael Moneo

Prof. Arch. Rafael MONEO Direzione Artistica

## Isolarchitetti

Prof. Arch. Aimaro ISOLA Direzione Artistica

## SINERGO S.p.a.

Ing. Filippo BITTANTE Dir. Operativo Imp. Mec. & Ele.  
Ing. Giovanni MORESCHINI Assistente D.O. Imp. Mec.  
Per. Ind. Matteo LONGATO Assistente D.O. Imp. Ele.  
Ing. Carlo LAURENTI Assistente D.O. Imp. Ele.  
Geol. Daniele LUCCHIARI Direttore Operativo Geologia

## AGRITECO

Ing. Loris LOVO Dir. Operativo Amb. e sottoservizi

## NEIDE di Nedda Moretto

Dott.ssa Nedda MORETTO Direttore Operativo Restauro

## COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE

## ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria

Ing. Fabio MAGLIONE Coordinatore Sic. Esecuzione  
Arch. Carmela PICCOLI Assistente CSE

## ATI - ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo)  
via Venezia, 18  
31046 Oderzo (TV)



we are builders

RADAR S.R.L. (mandante)  
viale della Navigazione Interna, 113  
35027 Noventa Padovana (PD)



## VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI NUOVI

## ELABORATI ECONOMICI

REDAZIONE / ESTENSORE ELABORATO

Ing. F. Maglione

CODICE GENERALE ELABORATO

2703

PdV.03

F

VDC

00

00

CONTROLLO / DIR. TECNICO / PROFESSIONISTA

Ing. F. Maglione

N	DATA	NOTE EMISSIONE
r00	05/03/2025	Emissione per Perizia di Variante nr.03

AUTORIZZAZIONE

Ing. F. Maglione

DATA

05/03/2025

FILE

L2703-VE Giustizia\_PdV.03-F-VDC-00-00\_Cartiglio

mandataria

mandanti



RAFAEL MONEO



Ing. Francesco OSSOLA



NEIDE di Nedda MORETTO



Dott.ssa Elisa LERCO



## Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi della PdV.03

L2703-VE Giustizia\_PdV.03-F-VDC-00-00.docx

### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PERIZIA DI VARIANTE 03

#### LAVORI

Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari– III Lotto funzionale

#### COMMITTENTE

Città di Venezia – Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Loreto – Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

#### APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Determina Dirigenziale n.2674 del 20/12/2022

#### GARA DI APPALTO

Procedura aperta

#### TIPOLOGIA DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa

#### AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Determina Dirigenziale n.759 del 30/03/2023

#### APPALTATORE

ATI - Associazione Temporanea di Imprese costituita con Atto Notarile del 07/04/2023 Rep.n.24417 Racc.15433, registrato a Treviso al n.10466-1T in data 11/04/2023 - formata da:

- SETTEN GENESIO SpA (capogruppo), sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV)
- RADAR Srl (mandante), sede legale viale della Navigazione Interna, 113 - 35027 Noventa Padovana (PD)

#### CONTRATTO

Stipulato in data 26/05/2023 rep. n.° 131568 – registrato a Venezia in data 30/05/2023 al n.° 12779

#### IMPORTO LAVORI DI PdV.02 (AL NETTO DEL RIBASSO PARI A 9,581%)

Importo lavori a corpo (soggetti a ribasso)	5.831.281,45 €
Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)	28.772.262,09 €
Oneri aggiuntivi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	770.072,77 €
Oneri per lavorazioni in economia (non soggetti a ribasso)	100.000,00 €
Importo complessivo di Perizia nr.2	<b>35.473.616,31 €</b>

#### TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.17 del CSA-Parte I, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto era fissato in 915 giorni. Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni, la durata contrattuale dei lavori risultava pari a 885 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In data 21/12/2023 sono stati concessi 60 giorni di proroga; per effetto della sospensione dei lavori del 21/01/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 18 giorni; per effetto della sospensione parziale dei lavori nr.02 del 08/05/24 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 26 giorni. La data di fine lavori risultava pertanto fissata per il giorno 06/03/2026. Con la PdV.02 è stata introdotta una **milestone contrattuale** fissata per il giorno **31/03/2026** allo scadere della quale dovranno essere collaudati gli edifici 7 e 12 e prodotto l'importo finanziato con il PNRR (D.Legge77/2021, convertito dalla L.108/2021, artt.47 e seguenti) corrispondente a 29.999.978,51 Euro, di cui 26.317.262,30 Euro per lavori IVA inclusa.

La data per dare tutti i lavori conclusi risulta fissata per il giorno **2 Settembre 2026**.



## Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi della PdV.03

L2703-VE Giustizia\_PdV.03-F-VDC-00-00.docx

### PREMESSO CHE

- con la D.D. n.2674 del 20/12/2022 il Comune di Venezia ha approvato il progetto esecutivo relativo al C.I.14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale”;
- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse economiche da parte del Soggetto attuatore, denominato “Accordo ai sensi dell'art.5, comma 6 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti - Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice”, il Comune di Venezia ha accettato tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste dal finanziamento concesso a valere sul PNRR;
- in esito alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt.54, 60 e 145 del D.lgs. 50/2016, con la D.D. n.759 del 30/03/2023 la Città di Venezia ha approvato la proposta di aggiudicazione definitiva dell'Associazione Temporanea di Imprese, individuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, costituita da SETTEN GENESIO SpA (capogruppo) con sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV) e RADAR Srl (mandante) con sede legale in viale della Navigazione Interna, 113 – 35027 Noventa Padovana (PD);
- ai sensi dell'art.4 comma 1 del DM 49/2018, in data 17/04/2023 il Direttore dei Lavori ha attestato lo stato dei luoghi in merito alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali ed alla assenza di impedimenti per la realizzabilità del progetto;
- ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, con comunicazione PEC del 21/04/2023 il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipulazione formale del contratto;
- in data 21/04/2023 con comunicazione PEC Prot. P/049/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
- ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell'art.17 del CSA-Parte I, in data 26/04/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori;
- in data 14/06/2023 con comunicazione PEC Prot. P/079/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per la consegna totale dei lavori;
- ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell'art.17 del CSA-Parte I, in data 21/06/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna totale dei lavori;
- ai sensi dell'art.17 del CSA-Parte I, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto era fissato in 915 giorni (novecentoquindici). Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni (trenta), la durata contrattuale dei lavori risultava pari a 885 giorni (ottocentottantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In data 21/12/2023 sono stati concessi 60 giorni di proroga; per effetto della sospensione dei lavori del 21/01/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 18 giorni; per effetto della sospensione parziale dei lavori nr.02 del 08/05/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 26 giorni. Alla luce di quanto sopra esposto, la data di fine lavori risulta pertanto fissata per il giorno 6 Marzo 2026;
- con Determina Dirigenziale n.2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia suppletiva di variante n.1, redatta dal Direttore lavori in data 20/10/2023, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai lavori CI 14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto

## Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi della PdV.03

L2703-VE Giustizia\_PdV.03-F-VDC-00-00.docx

funzionale”, comportante una spesa complessiva per maggiori lavori pari a € 1.720.872,37 = oneri fiscali esclusi, corrispondente ad un aumento percentuale del contratto del 6,07 per cento. Posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, le opere della Perizia di Variante nr.01 costituiscono un corpo di modifiche rese necessarie in corso d'opera, riconducibili a circostanze impreviste o imprevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per adeguare l'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

### RILEVATO CHE

- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto e che pertanto si è redatta la Perizia Suppletiva e di Variante nr.03 da parte del ing. Fabio Maglione in qualità di Direttore dei Lavori;

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventicinque il giorno ..... del mese di ..... nel Comune di Venezia, tra il sottoscritto ing. Fabio Maglione, in qualità di Direttore dei Lavori, e il geom. Setten Genesio, in qualità di rappresentante legale dell'Appaltatore, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale ed in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'Art.106 del D.Lgs. 50/2016, dell'Art.34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e si intendono al netto del ribasso d'asta del 9,851%.

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
Nr. 1 NP.IM.PV.110.02	Fornitura e posa in opera di Diffusore lineare - 1000-2F. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (trecentodiciassette/72)	cadauno	317,72
Nr. 2 NP.IM.PV.110.03	Diffusore lineare - 1000-1F. Fornitura e posa Diffusore lineare - 1000-1F. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (duecentosessanta/83)	cadauno	260,83
Nr. 3 NP.IM.PV.110.04	Diffusore lineare - 2000-2F. Fornitura e posa Diffusore lineare - 2000-2F. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (seicentotrentacinque/45)	cadauno	635,45
Nr. 4 NP.IM.PV.140.01	Mantello di mascheratura FC ad incasso su parete in CTG 11 tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (duecentoottanta/52)	cadauno	280,52
Nr. 5 NP.IM.PV.150.01	Recuperatore 1300 m3/h ED.12 (P1) Fornitura e posa recuperatore 1300 m3/h ED.12 (P1) Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte euro (seimilaquattrocentoottantaotto/20)	cadauno	6'488,20



## Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi della PdV.03

L2703-VE Giustizia\_PdV.03-F-VDC-00-00.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
Nr. 6 NP.IM.PV.150.02	Recuperatore 1200 m3/h ED.13-01.Fornitura e posa Recuperatore 1200 m3/h ED.13-01.Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (seimilaquattrocentoottantaotto/20)	cadauno	6'488,20
Nr. 7 NP.IM.PV.150.03	Recuperatore ED 13 PT Wc. Fornitura e posa di Recuperatore ED 13 PT Wc. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (millenovecentocinque/59)	cadauno	1'905,59
Nr. 8 NP.IM.PV.160.01	Fornitura e posa di Telaio di rinforzo universale certificato per installazione maniglioni su pareti in cartongesso. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. TELAIO SUPP.UNIV.TDU X CARTONGES. Tipo marca GIA in LEGNO 520X220X20 o equivalente. euro (centoquaranta/35)	cadauno	140,35
Nr. 9 NP.IM.PV.170.01	Fornitura e posa in opera di Staffa da incasso adatta per fissaggio lavabo sospeso su pareti in cartongesso realizzata in lamiera zincata e verniciata. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (centoquarantaquattro/22)	cadauno	144,22
Nr. 10 NP.IM.PV.180.01	Fornitura e posa in opera di REGOLATORI A SEZIONE RETTANGOLARE A PORTATA COSTANTE REGOLABILI MANUALMENTE. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (centocinquantasei/31)	cadauno	156,31
Nr. 11 NP.IM.PV.190.01	Fornitura e posa di PIATTO DOCCIA in gres porcellanato dim. 140x90cm colore bianco h2cm fuori pavimento. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentoquarantanove/12)	cadauno	549,12
Nr. 12 NP.IM.PV.20.01	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR1] taglia MV ECM 24. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quattrocentoottantatre/21)	cadauno	483,21
Nr. 13 NP.IM.PV.20.02	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GRI] taglia MV ECM 44. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentocinquantasei/16)	cadauno	556,16



## Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi della PdV.03

L2703-VE Giustizia\_PdV.03-F-VDC-00-00.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
Nr. 14 NP.IM.PV.20.03	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR3] taglia MV ECM 64. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (seicentouno/69)	cadauno	601,69
Nr. 15 NP.IM.PV.20.04	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR4] taglia MV ECM 74. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (seicentotrentasei/44)	cadauno	636,44
Nr. 16 NP.IM.PV.20.05	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR1] taglia IV-IO ECM 24. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quattrocentosessantadue/65)	cadauno	462,65
Nr. 17 NP.IM.PV.20.06	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR2] taglia IV-IO ECM 44. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentotrentasei/58)	cadauno	536,58
Nr. 18 NP.IM.PV.20.07	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CARISMA grandezza[GR3] taglia IV-10 ECM 64. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentoottantauno/62)	cadauno	581,02
Nr. 19 NP.IM.PV.20.09	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo CRSL grandezza[GR2] taglia CRSL-ECM 24. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentosessantanove/86)	cadauno	569,86
Nr. 20 NP.IM.PV.20.10	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo FLY grandezza[GR4] taglia CVP-ECM 4. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (settecentotrentasei/31)	cadauno	736,31
Nr. 21 NP.IM.PV.20.11	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo MTL grandezza[GR3] taglia MTL 34. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (milledodici/42)	cadauno	1'012,42
Nr. 22 NP.IM.PV.20.12	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo MTL grandezza[GR6] taglia MTL 64. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte.	cadauno	849,55



## Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi della PdV.03

L2703-VE Giustizia\_PdV.03-F-VDC-00-00.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	euro (milleottocentoquarantanove/55)		
Nr. 23 NP.IM.PV.20.13	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo SKYSTAR grandezza[GR1] taglia SK-ECM 12. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (settecentosettantacinque/97)	cadauno	775,97
Nr. 24 NP.IM.PV.20.14	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo SKYSTAR grandezza[GR2] taglia SK-ECM 22. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (ottocentoventisei/88)	cadauno	826,88
Nr. 25 NP.IM.PV.20.15	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo SKYSTAR grandezza[GR3] taglia SK-ECM 32. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (ottocentoottanta/24)	cadauno	880,24
Nr. 26 NP.IM.PV.20.16	Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore modello tipo SKYSTAR grandezza[GR4] taglia SK-ECM 42. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (millesessantataneve/70)	cadauno	1'069,70
Nr. 27 NP.IM.PV.200.01	Fornitura e posa in opera di armadio metallico per mascheratura cavidotti di distribuzione elettrica in ingresso agli edifici 7-12-13. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (millequattrocentocinquantesette/69)	cadauno	1'457,69
Nr. 28 NP.IM.PV.210.01	Sovraprezzo implementazione impianto watermist nei locali tecnici sottotetto. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (ventimilanovecentotredici/01)	cadauno	20'913,01
Nr. 29 NP.IM.PV.210.02	Sovraprezzo implementazione impianto watermist nei locali tecnici sottotetto Edificio 12 IMPIANTO DI SPEGNIMENTO WATER MIST TWIN FLUID. Fornitura e posa di sistema water mist alta pressione HI-FOG certificato VdS per rischi OH1. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quindicimilaquattrocentoottantasette/87)	cadauno	15'487,87
Nr. 30 NP.IM.PV.210.03	Sovraprezzo implementazione impianto watermist nei locali tecnici sottotetto Edificio 13 IMPIANTO DI SPEGNIMENTO WATER M1ST TWIN FLUID. Fornitura e posa di sistema water mist alta pressione HI-FOG certificato VdS per rischi OH1. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro	cadauno	6'799,51



## Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi della PdV.03

L2703-VE Giustizia\_PdV.03-F-VDC-00-00.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (seimilasettecentonovantanove/51)		
Nr. 31 NP.IM.PV.210.04	Impianto watermist PT Ed 13 (Conversione impianto da gas inerte a watermist) IMPIANTO DI SPEGNIMENTO WATER MIST TWIN FLUID. Fornitura e posa di sistema water mist alta pressione HI-FOG certificato VdS per rischi OH1. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quarantaduemilanovecentoottantacinque/19)	cadauno	42'985,19
Nr. 32 NP.IM.PV.210.05	Sovraprezzo gruppo pompe centrale watermist ridondanti dotato di Ups dedicato e valvole di zona. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (ventiquattromilacinquecentoquarantaotto/76)	cadauno	24'548,76
Nr. 33 NP.IM.PV.210.06	Quadro elettrico centrale antincendio watermist. Fornitura e posa di quadro elettrico a servizio della centrale antincendio watermist per garantire la disponibilità superiore. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quattromilacentouno/41)	cadauno	4'101,41
Nr. 34 NP.IM.PV.210.07	Accumulo 1500 lt per Watermist. Fornitura e posa di serbatoio di accumulo 1500 lt per impianto watermist. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (cinquecentonovantadue/43)	cadauno	592,43
Nr. 35 NP.IM.PV.30.01	Fornitura e posa in opera di CANALI PERFORATI di DIFFUSIONE SPIROJET. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quindicimilasettecentoquarantaotto/60)	cadauno	15'748,60
Nr. 36 NP.IM.PV.30.02	Fornitura e posa in opera di CANALI PERFORATI di DIFFUSIONE SPIROJET. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (diciassettemilaottocentodiciannove/06)	cadauno	17'819,06
Nr. 37 NP.IM.PV.30.03	Fornitura e posa in opera di CANALI PERFORATI di DIFFUSIONE SPIROJET. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (trentasettemilacinquecentosettantaotto/59)	cadauno	37'578,59



## Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi della PdV.03

L2703-VE Giustizia\_PdV.03-F-VDC-00-00.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
Nr. 38 NP.IM.PV.30.04	Fornitura e posa in opera di CANALI PERFORATI di DIFFUSIONE SPIROJET. Il tutto completo di ogni onere e quant'altro necessario, anche se non esplicitamente menzionato, per fornire le opere complete a Norma e a regola d'arte. euro (quattromilaquattrocentoventisette/90)	cadauno	4'427,90

I suddetti importi dei nuovi prezzi esposti sono al netto dello sconto contrattuale.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante ad avvenuto completamento dell'iter di approvazione.

Venezia, lì ...../...../2025

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI E CSE

.....  
(ING. FABIO MAGLIONE)

Firma con riserva

Oderzo 15/05/2025

La mandataria del RTI Appaltatore

Setten Genesis Spa

(firmato digitalmente con riserva)

.....  
(GEOM. GENESIO SETTEN)

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia 18  
31046 Oderzo (TV)  
05022480264

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

.....  
(ARCH. SILVIA LORETO)



**ATTI UFFICIALI DEL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**ORDINE DI SERVIZIO 07 – ERRATA CORRIGE DEL 03/04/2025**  
**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI NR.03**  
**DETRAZIONI EDILIZIE, VARIANTE IMPIANTI E GIUNTO SISMICO**  
**10 FEBBRAIO 2025**

**LAVORI**

Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari– III Lotto funzionale

**COMMITTENTE**

Città di Venezia – Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Silvia Loreto – Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Determina Dirigenziale n.2674 del 20/12/2022

**GARA DI APPALTO**

Procedura aperta

**TIPOLOGIA DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Determina Dirigenziale n.759 del 30/03/2023

**APPALTATORE**

ATI - Associazione Temporanea di Imprese costituita con Atto Notarile del 07/04/2023 Rep.n.24417 Racc.15433, registrato a Treviso al n.10466-1T in data 11/04/2023 - formata da:

- SETTEN GENESIO SpA (capogruppo), sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV)
- RADAR Srl (mandante), sede legale viale della Navigazione Interna, 113 - 35027 Noventa Padovana (PD)

**IMPORTO LAVORI DI PdV.02 (AL NETTO DEL RIBASSO PARI A 9,581%)**

Importo lavori a corpo (soggetti a ribasso)	5.831.281,45 €
Importo lavori a misura (soggetti a ribasso)	28.772262,09 €
Oneri aggiuntivi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	770.072,77 €
Oneri per lavorazioni in economia (non soggetti a ribasso)	100.000,00 €

---

Importo complessivo di Perizia n.°2 **35.473.616,31 €**

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 17 del CSA-Parte I il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto era fissato in 915 giorni (novecentoquindici). Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni (trenta), la durata contrattuale dei lavori risultava pari a 885 giorni (ottocentottantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In data 21/12/2023 sono stati concessi 60 (sessanta) giorni di proroga ed in data 28/02/2024, per effetto della

sospensione dei lavori del 21/01/2024 sono stati concessi ulteriori 18 (diciotto) giorni di proroga. Alla luce di quanto sopra esposto, la data di fine lavori risultava pertanto fissata per il giorno 08/02/2026. Per effetto della sospensione parziale dei lavori nr.02 del 08/05/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 26 (ventisei) giorni e la data di fine lavori risultava pertanto fissata per il giorno 06/03/2026. In data 10/10/2024 è stata approvata la PdV.02, che ha così modificato i termini di esecuzione del contratto: il nuovo cronoprogramma dell'intervento prevede una milestone contrattuale fissata a 989 giorni (novecentottantanove) dalla data di consegna dei lavori e dunque per il giorno **6 Marzo 2026** allo scadere della quale dovranno essere interamente ultimati gli edifici 7 e 12 - che saranno infine collaudati entro 31/03/2026 (*collaudo tecnico amministrativo, collaudo opere strutturali, collaudo impianti*) - ed interamente prodotto l'importo oggetto del finanziamento PNRR di cui al Decreto Legge n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, artt. 47 e seguenti, corrispondente a 29.999.978,51 Euro, di cui 26.317.262,30 Euro per lavori IVA inclusa. La data per dare tutti i lavori conclusi a perfetta regola d'arte (edifici 7, 12, 13 e sistemazioni esterne) risulta invece fissata a 1169 giorni (millecentosessantanove) dalla data di consegna dei lavori e dunque per il giorno **2 Settembre 2026**.

#### PREMESSO CHE

- con la D.D. n.2674 del 20/12/2022 il Comune di Venezia ha approvato il progetto esecutivo relativo al C.I.14951 “*Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale*”;
- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse economiche da parte del Soggetto attuatore, denominato “*Accordo ai sensi dell'art.5, comma 6 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti - Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice*”, il Comune di Venezia ha accettato tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste dal finanziamento concesso a valere sul PNRR;
- in esito alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt.54, 60 e 145 del D.lgs. 50/2016, con la D.D. n.759 del 30/03/2023 la Città di Venezia ha approvato la proposta di aggiudicazione definitiva dell'Associazione Temporanea di Imprese, individuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, costituita da SETTEN GENESIO SpA (capogruppo) con sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV) e RADAR Srl (mandante) con sede legale in viale della Navigazione Interna, 113 – 35027 Noventa Padovana (PD);
- ai sensi dell'art.4 comma 1 del DM 49/2018, in data 17/04/2023 il Direttore dei Lavori ha attestato lo stato dei luoghi in merito alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali ed alla assenza di impedimenti per la realizzabilità del progetto;
- ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, con comunicazione PEC del 21/04/2023 il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipulazione formale del contratto;
- in data 21/04/2023 con comunicazione PEC Prot. P/049/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;

- ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell'art.17 del CSA-Parte I, in data 26/04/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori;
- in data 14/06/2023 con comunicazione PEC Prot. P/079/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per la consegna totale dei lavori;
- ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell'art.17 del CSA-Parte I, in data 21/06/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna totale dei lavori;

#### RILEVATO CHE

- il Direttore dei Lavori, con PEC Prot. P/173/24 del 14/01/2025, ai sensi dell'Art. 8 del DM.49/2008 ha proposto al RUP la redazione della Perizia di Variante nr.03, per le motivazioni di seguito esposte:
  - **Aggiornamento in variante degli impianti meccanici, elettrici e speciali in conseguenza delle modifiche strutturali ed edilizie introdotte con la Perizia di Variante 01 dell'Ottobre 2023 e la Perizia di Variante 02 del Maggio 2024.** Le modifiche si rendono necessarie per adeguare il progetto degli impianti alle sostanziali modifiche introdotte con le precedenti varianti edilizie e strutturali: tali modifiche hanno infatti comportato un incremento sostanziale degli ingombri delle strutture in fondazione e in elevazione e dei pacchetti edilizi/strutturali a solaio previsti in progetto esecutivo, che ha considerevolmente ridotto lo spazio disponibile per i transiti impiantistici, imponendo un aggiornamento della distribuzione di tutte le reti e - laddove necessario - l'adozione di tipologie di impianto più adatte alla rinnovata conformazione strutturale degli edifici.  
Quantificazione maggiore spesa: **+ 350 Mila Euro, circa**
  - **Integrazione in variante della dotazione impiantistica** prevista in progetto, in seguito ad esigenze specifiche indicate dall'utilizzatore finale. Si tratta di implementazioni impiantistiche da introdurre soprattutto nelle sale udienza e negli uffici, che si rendono necessarie per adeguare le reti di progetto alle specifiche esigenze del Tribunale, anche sulla scorta di quanto già realizzato con il vicino Lotto 2; l'importo presunto delle opere di cui al presente punto, ammonta a circa 200 Mila Euro.  
Quantificazione maggiore spesa: **+ 200 Mila Euro, circa**
  - **Realizzazione dei micropali propedeutici alla formazione del giunto strutturale e delle correlate opere di rinforzo in corrispondenza della passerella fra gli edifici 7 e 10; trattasi di opera strutturale in variante non prevista in progetto esecutivo.**  
Quantificazione maggiore spesa: **+ 25 Mila Euro, circa**
- dall'analisi della contabilità e delle opere residue si stimano risparmi per opere a misura e per proposte migliorative offerte dall'impresa che non verranno realizzate per comprovate ragioni tecniche che verranno meglio esplicitate nella redigenda PdV.03, per un importo pari a circa 600 Mila Euro, così suddivisi:
  - **Assestamento serramenti esterni**  
*Per sostituzione profili nuovi serramenti da 75mm con profili da 65mm, risparmi voce restauro serramenti in ferro non più recuperabili e maggiori spese per ripristino di imbotti e davanziali conseguenti alla modifica della soluzione serramenti esterni.*  
Quantificazione risparmio: **- 190 Mila Euro, circa**
  - **Assestamento Pavimenti e sottofondi**

*Per sostituzione pavimenti in piastrelle dei corridoi e degli uffici con pavimenti in microcemento decorato; sostituzione pavimenti delle aule con pavimenti in cemento levigato; sostituzione pavimenti in legno con pavimenti in microcemento decorato.*

Quantificazione risparmio: - 120 Mila Euro, circa

• **Sostituzione pareti vetrate edificio 7**

*Per sostituzione pareti vetrate locali sottotetto con pareti in cartongesso*

Quantificazione risparmio: - 240 Mila Euro, circa

• **Sostituzione pareti vetrate edificio 12**

*Per sostituzione pareti vetrate locali sottotetto con pareti in cartongesso*

Quantificazione risparmio: - 30 Mila Euro, circa

• **Sostituzione pareti vetrate edificio 13**

*Per sostituzione pareti vetrate locali sottotetto con pareti in cartongesso*

Quantificazione risparmio: - 40 Mila Euro, circa

- **Trovanti profondi allineamento 1-4:** nel corso delle opere di esecuzione dei micropali fra gli allineamenti 1 e 4, è stato intercettato uno strato imprevisto di materiale difficilmente perforabile che sta causando una drastica diminuzione della produttività e per il quale si ritiene congruo riconoscere all'Impresa il sovrapprezzo per realizzazione di micropali in corrispondenza di trovanti (materiali ferrosi, c.a., legno, lapidei, ecc...).

Quantificazione maggiore spesa: 70 Mila Euro, circa

Per le lavorazioni supplementari e le detrazioni sopra descritte, si stima un maggiore costo complessivo pari a **+ 25 Mila Euro** circa.

#### RILEVATO ALTRESÌ CHE

- In data 15/01/2025 il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere con la redazione di una perizia di variante sugli impianti, a compensazione delle lavorazioni che per diverse ragioni non dovranno più essere eseguite e che saranno doverosamente esplicitate e quantificate;
- nel corso della riunione di coordinamento generale del 05/02 u.s., si è convenuto con RUP, DL ed Impresa di inserire fra le opere della redigenda PdV.03 anche le opere per la realizzazione del giunto strutturale in corrispondenza della passerella fra gli edifici 7 e 10;
- parimenti, a parere dello scrivente DL è necessario autorizzare l'Impresa a proseguire le attività di realizzazione dei micropali fra gli allineamenti 1 e 4 in condizioni disagiate rispetto alle previsioni di progetto.

#### PRECISATO CHE

- Ai fini del conseguimento degli stringenti obiettivi temporali legati alla erogazione dei fondi PNRR, è necessario anticipare la formalizzazione dei nuovi prezzi della PdV.03, così da consentire all'impresa di procedere con i lavori senza interruzione alcuna, garantendo altresì la copertura finanziaria del costo degli interventi in oggetto stimato in circa 25 Mila Euro;
- le opere della redigenda Perizia di Variante nr.03 costituiranno un corpo di modifiche riconducibili a circostanze impreviste o imprevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'Art. 149 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 e smi, per adeguare l'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

## ORDINE DI SERVIZIO NR.06

Nelle more del completamento della Perizia di Variante nr.03 - il cui importo complessivo finale è stato stimato in 25 Mila Euro circa, disponibili in Quadro Economico,

il sottoscritto Direttore dei Lavori,

### ORDINA

all'Appaltatore, di:

- procedere con la realizzazione degli impianti in variante così come modificati nel corso dei tavoli tecnici intercorsi fra Impresa e DL e come già correttamente rappresentati del modello costruttivo BIM prodotto dall'Impresa RADAR;
- realizzare le fondazioni propedeutiche alla formazione del giunto strutturale in corrispondenza della passerella fra l'edificio 7 e l'edificio 10, così come indicato nell'elaborato di progetto già trasmesso dalla DL Strutture;
- procedere con la modifica delle lavorazioni conseguenti all'Assestamento serramenti esterni (*sostituzione profili nuovi serramenti da 75mm con profili da 65mm, risparmi voce restauro serramenti in ferro non più recuperabili e maggiori spese per ripristino di imbotti e davanzali conseguenti alla modifica della soluzione serramenti esterni*); Assestamento Pavimenti e sottofondi (*sostituzione pavimenti in piastrelle dei corridoi e degli uffici con pavimenti in microcemento decorato; sostituzione pavimenti delle aule con pavimenti in cemento levigato; sostituzione pavimenti in legno con pavimenti in microcemento decorato*); Sostituzione pareti vetrate edificio 7 con pareti in cartongesso; Sostituzione pareti vetrate edificio 12 con pareti in cartongesso; Sostituzione pareti vetrate edificio 13 con pareti in cartongesso. Il tutto così come rappresentato nell'aggiornamento delle tavole esecutive prodotte dall'Ufficio di DL e negli elaborati costruttivi sottoposti per approvazione dall'Impresa;
- proseguire le attività di realizzazione dei micropali fra gli allineamenti 1 e 4 in condizioni disagiate rispetto alle previsioni di progetto.

Si dà atto che le lavorazioni verranno corrisposte con i prezzi di contratto e con i Nuovi Prezzi concordati con l'Appaltatore con il presente atto formale, secondo le disposizioni dell'Art.106 del D.Lgs.50/2016, dell'Art.34 c.5 del CSA Parte Amministrativa.

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI NR.03

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **dieci** del mese di **Febbraio** nel Comune di Venezia, tra il sottoscritto ing. Fabio Maglione, in qualità di Direttore dei Lavori, e il geom. Setten Genesisio, in qualità di rappresentante legale dell'Appaltatore, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale ed in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le disposizioni dell'Art.106 del D.Lgs.50/2016, dell'Art.34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e si intendono al netto del ribasso d'asta del 9,851%.

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.IM.PV.10.01	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-CW-001 in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEX 50-490/55/204CS4 380-480 o equivalente.	cad	<del>9.773,03 €</del> 9 802,30 €
NP.IM.PV.10.02	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-CW-002 in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: tipo Lowara LNTEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	<del>4.418,71 €</del> 4 431,95 €
NP.IM.PV.10.03	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-HW-001 in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/15/EP05CS4 o equivalente.	cad	<del>4.773,55 €</del> 4 787,85 €

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.IM.PV.10.04	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-REC001 in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	<del>2.299,42 €</del> 2 306,31 €
NP.IM.PV.10.05	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione in-line EP-7-REC002 a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/05/EP05CS4 1 o equivalente.	cad	<del>2.584,52 €</del> 2 592,26 €
NP.IM.PV.10.06	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-12-REC001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/05/EP05CS4 1 o equivalente.	cad	<del>2.299,42 €</del> 2 306,31 €
NP.IM.PV.10.07	Fornitura e posa in opera di Elettropompa EP-CW-12-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/22/EP04CS4 o equivalente.	cad	4.938,04 € 4 952,82 €



2025.02.10\_L2703 Venezia ExManifattura\_OdS.07eVNP.03 - ERRATA CORRIGE.doc

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0205039 del 18/04/2025 - Pag. 8 di 84

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.IM.PV.10.08	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-CW-12-002 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	<del>4.029,71 €</del> 4 041,78 €
NP.IM.PV.10.09	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-HW-12-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	<del>4.029,71 €</del> 4 041,78 €
NP.IM.PV.10.10	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-13-REC001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	<del>2.299,42 €</del> 2 306,31 €
NP.IM.PV.10.11	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-CW-13-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEX 40-470/40/204CS4 380-480 o equivalente.	cad	<del>8.252,13 €</del> 8 276,85 €



2025.02.10\_L2703 Venezia ExManifattura\_OdS.07eVNP.03 - ERRATA CORRIGE.doc

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.IM.PV.10.12	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-CW-13-002 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	<del>4.029,71 €</del> 4 041,78 €
NP.IM.PV.10.13	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-HW-13-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/22/EP04CS4 o equivalente.	cad	<del>5.060,06 €</del> 5 075,21 €
NP.IM.PV.10.14	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - ED-13-RSAN di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara ECOCIRC M 25-6/130 N o equivalente.	cad	<del>575,98 €</del> 577,71 €
NP.IM.PV.10.15	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-13-REC002 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	<del>2.511,74 €</del> 2 519,26 €



2025.02.10\_L2703 Venezia ExManifattura\_OdS.07eVNP.03 - ERRATA CORRIGE.doc

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0205039 del 18/04/2025 - Pag. 10 di 84

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.IM.PV.10.16	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-13-REC003 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	<del>2.299,42 €</del> 2 306,31 €
NP.IM.PV.25.01	Fornitura e posa in opera di UTA-ED7-01 - P-3 UTA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie: PORTATA ARIA DI MANDATA m³/h 8300 PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 600 PORTATA ARIA DI RIPRESA m³/h 7500 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 350	cad	<del>33.562,90 €</del> 33 663,42 €

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.IM.PV.25.02	Fornitura e posa in opera di UTA-ED7-02 - P-3 UTA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie: PORTATA ARIA DI MANDATA m³/h 11300 PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 600 PORTATA ARIA DI RIPRESA m³/h 11300 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 350	cad	<del>42.806,40 €</del> 42 934,60 €
NP.IM.PV.25.03	Fornitura e posa in opera di UTA-ED12-01 - P-2 UTA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a	cad	<del>31.149,07 €</del> 31 242,37 €



2025.02.10\_L2703 Venezia ExManifattura\_OdS.07eVNP.03 - ERRATA CORRIGE.doc

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie: PORTATA ARIA DI MANDATA m <sup>3</sup> /h 6400 PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 400 PORTATA ARIA DI RIPRESA m <sup>3</sup> /h 6400 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 150		
NP.IM.PV.25.04	Fornitura e posa in opera di UTA-ED13-02 - P-AMM-UFFICI costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con	cad	28.736,72 € 28 822,78 €

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie: PORTATA ARIA DI MANDATA m <sup>3</sup> /h 3300 PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 250 PORTATA ARIA DI RIPRESA m <sup>3</sup> /h 3300 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 250		
NP.IM.PV.25.05	Fornitura e posa in opera di UTA-ED13-03 - P1-AULA UDIENZA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie: PORTATA ARIA DI MANDATA m <sup>3</sup> /h 5050 PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 350 PORTATA ARIA DI RIPRESA m <sup>3</sup> /h 5000 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 200	cad	<del>30.994,78 €</del> 31 087,61 €
NP.IM.PV.25.06	Fornitura e posa in opera di UTA-ED13-01 - P-AMM-ARCHIVIO Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm,	cad	<del>27.407,91 €</del> 27 489,99 €

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie: PORTATA ARIA DI MANDATA m <sup>3</sup> /h 6000 PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 370 PORTATA ARIA DI RIPRESA m <sup>3</sup> /h 5900 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 200		
NP.IM.PV.40.01	<del>Fornitura e posa in opera di valvola Stabilizzatore automatico di portata compatto, con cartuccia in polimero tipo AUTOFLOW o equivalente. Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F x F. Corpo in ottone. Cartuccia in polimero ad alta resistenza (1 1/2" e 2" in polimero ad alta resistenza e acciaio inox). Molla in acciaio inossidabile. Attacco 3/4"</del>	cad	84,31 €
NP.IM.PV.40.02	Fornitura e posa in opera di valvola Stabilizzatore automatico di portata compatto, con cartuccia in polimero tipo AUTOFLOW o equivalente. Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F x F. Corpo in ottone. Cartuccia in polimero ad alta resistenza (1 1/2" e 2" in polimero ad alta resistenza e acciaio inox). Molla in acciaio inossidabile. Attacco 1"	cad	<del>136,32 €</del> 136,73 €

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.IM.PV.40.03	Fornitura e posa in opera di valvola Stabilizzatore automatico di portata compatto, con cartuccia in polimero tipo AUTOFLOW o equivalente. Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F x F. Corpo in ottone. Cartuccia in polimero ad alta resistenza (1 1/2" e 2" in polimero ad alta resistenza e acciaio inox). Molla in acciaio inossidabile. Attacco 1 1/4"	cad	<del>163,95 €</del> 164,44 €
NP.IM.PV.50.01	Fornitura e posa in opera di Valvola di regolazione tipo Belimo Energy Valve EV080F+BAC o equivalente a due vie, AC/DC 24 V, BACnet/IP, BACnet MS/TP, Modbus TCP, Modbus RTU, MPBus, Cloud, 2...10 V, DN 80, Flange, PN 16, ps 1600 kPa, V'nom 11 l/s, Temperatura del fluido -10...120°C [14...248°F] e monitoraggio del glicole.	cad	<del>3.232,09 €</del> 3 241,77 €
NP.IM.PV.50.02	Fornitura e posa in opera di Valvola di regolazione tipo Belimo Energy Valve EV100F+BAC o equivalente a due vie, AC/DC 24 V, BACnet/IP, BACnet MS/TP, Modbus TCP, Modbus RTU, PBus, Cloud, 2...10 V, DN 100, Flange, PN 16, ps 1600 kPa, V'nom 20 l/s, Temperatura del fluido -10...120°C [14...248°F] e monitoraggio del glicole.	cad	<del>3.776,68 €</del> 3 788,00 €
NP.IM.PV.50.03	Fornitura e posa in opera di Valvola di regolazione tipo Belimo Energy Valve EV125F+BAC o equivalente a due vie, AC/DC 24 V, BACnet/IP, BACnet MS/TP, Modbus TCP, Modbus RTU, PBus, Cloud, 2...10 V, DN 125, Flange, PN 16, ps 1600 kPa, V'nom 20 l/s, Temperatura del fluido -10...120°C [14...248°F] e monitoraggio del glicole.	cad	<del>4.868,18 €</del> 4 882,76 €
NP.IM.PV.60.01	Fornitura e posa in opera di Giunto antisismico - DN20 flessibile con treccia in ferro ad omega scanalato adatto per fluidi aventi temperature in esercizio -90 +550 PN16	cad	<del>782,78 €</del> 785,13 €
NP.IM.PV.60.02	Fornitura e posa in opera di Giunto flessibile antisismico - DN32 flessibile con treccia in ferro ad omega scanalato adatto per fluidi aventi temperature in esercizio -90 +550 PN16	cad	<del>782,78 €</del> 785,13 €
NP.IM.PV.70.01	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN25 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffiutto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di	cad	<del>556,74 €</del> 558,41 €

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	isolamento		
NP.IM.PV.70.02	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN32 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffietto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	<del>639,40 €</del> 641,32 €
<del>NP.IM.PV.70.03</del>	<del>Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN50 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffietto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento</del>	<del>cad</del>	<del>423,67 €</del>
NP.IM.PV.70.04	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN65 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffietto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	<del>476,38 €</del> 477,81 €
NP.IM.PV.70.05	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN80 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffietto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	<del>663,82 €</del> 665,81 €
NP.IM.PV.70.06	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN100 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffietto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	<del>851,25 €</del> 853,80 €
NP.IM.PV.80.01	Fornitura e posa in opera di Tubazione in multistrato tipo PEX-AL-PEX 75x5.0 o equivalente in polietilene reticolato e alluminio saldato testa-testa per la conduzione idrica compatibile con tutte le linee fluidi per distribuzione di acqua potabile calda e fredda, impianti di riscaldamento, raffrescamento, impianti per aria compressa, prezzo comprensivo di raccorderia escluso staffaggio.	m	<del>165,56 €</del> 166,06 €



2025.02.10\_L2703 Venezia ExManifattura\_OdS.07eVNP.03 - ERRATA CORRIGE.doc

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.IM.PV.80.02	Fornitura e posa in opera di Tubazione in multistrato tipo PEX-AL-PEX 90x7.0 o equivalente in polietilene reticolato e alluminio saldato testa-testa per la conduzione idrica compatibile con tutte le linee fluidi per distribuzione di acqua potabile calda e fredda, impianti di riscaldamento, raffrescamento, impianti per aria compressa, prezzo comprensivo di raccorderia escluso staffaggi.	m	<del>259,50 €</del> 260,27 €
NP.IM.PV.80.03	Fornitura e posa in opera di tubazione multistrato tipo PEX-AL-PEX 110x7.0 o equivalente in polietilene reticolato e alluminio saldato testa-testa per conduzione idrica compatibile con tutte le linee fluidi per distribuzione di acqua potabile calda e fredda, impianti di riscaldamento, raffrescamento, impianti per aria compressa, prezzo comprensivo di raccorderia escluso staffaggi.	m	<del>310,48 €</del> 311,41 €
NP.IM.PV.90.01	Fornitura e posa in opera di Serranda di taratura motorizzata dimensioni 600x300 a tenuta classe 2 in acciaio zincato adatte per impianti di condizionamento e ventilazione. Costituite da alette nervate semplici in lamiera d'acciaio zincata a movimento contrapposto con assi alloggiati in boccole di nylon e telaio con profilo ad "U" con in lamiera d'acciaio zincato, servocomando elettrico o pneumatico quando richiesto nei tipi. Complete di controtelaio in acciaio zincato di fissaggio a canale e di ogni accessorio per la perfetta messa in opera nel rispetto della normativa vigente.	cad	<del>458,89 €</del> 460,26 €
NP.IM.PV.90.02	Fornitura e posa in opera di Serranda di taratura motorizzata dimensioni 1000x400 a tenuta classe 2 in acciaio zincato adatte per impianti di condizionamento e ventilazione. Costituite da alette nervate semplici in lamiera d'acciaio zincata a movimento contrapposto con assi alloggiati in boccole di nylon e telaio con profilo ad "U" in lamiera d'acciaio zincato, servocomando elettrico o pneumatico quando richiesto nei tipi. Complete di controtelaio in acciaio zincato di fissaggio a canale e di ogni accessorio per la perfetta messa in opera nel rispetto della normativa vigente.	cad	<del>557,37 €</del> 559,04 €

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.IM.PV.100.01	Fornitura e posa in opera di Griglia di ripresa aria ambiente - 1200x500 in alluminio senza rete con alette orizzontali fisse inclinate a 45°, completa di serranda e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie.	cad	<del>371,90 €</del> 373,02 €
NP.IM.PV.120.01	Fornitura e posa in opera di tubazione interrata in PE preisolata De 110 per acqua fredda tipo CoolFit marcac George Fischer o equivalente saldata e Coibentati con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	<del>195,67 €</del> 196,26 €
NP.IM.PV.120.02	Fornitura e posa in opera di tubazione interrata in PE preisolata De 160 adatto per acqua fredda Tipo CoolFit marcac George Fischer saldata e coibentata con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	<del>411,46 €</del> 412,69 €
NP.IM.PV.130.01	Fornitura e posa di tubazione interrata in PE preisolata De110 adatto per acqua calda 70°C tipo InstaFlex marcac George Fischer o equivalente saldata e coibentata con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	<del>169,27 €</del> 169,78 €
NP.IM.PV.130.02	Fornitura e posa di Tubazione interrata in PE preisolata De160 adatto per acqua calda 70°C tipo InstaFlex marcac George Fischer o equivalente saldata e Coibentati con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	<del>203,94 €</del> 204,55 €
NP.081	Detrazione sulla fornitura e posa di serramenti metallico esterno per la riduzione della sezione da 75 mm a 65 mm e la sostituzione del vetro da doppia camera a monocamera come da migliore tecnica proposta dall'Impresa.	mq	206,24 €
NP.082	Fornitura e posa in opera di inglesine da installare sui nuovi serramenti in acciaio zincato in corrispondenza dei prospetti interne ed esterne. Nell'intervento è compresa sagomatura dei profili metallici e la successiva zincatura e verniciatura degli stessi. Realizzazione della "canalina" sul vetro camera da realizzarsi in corrispondenza delle	m	79,00 €

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	inglesine. L'elemento metallico verrà fissato al vetro con biadesivo e silicone.		
NP.083	Rif.to Prezziario Comune di Venezia 2024 art. VE24_02CS.PR.Q3.E05.004.03 - 9.581%. Formazione di pavimento in battuto di terrazzo alla veneziana legato in cemento, su sottofondo preventivamente realizzato. Sono compresi nell'intervento la realizzazione della coperta dello spessore da 2?4 cm di polvere grossa di laterizi e cemento, in ragione di 300 Kg di cemento per mc di polvere, rullata e battuta; la formazione della stabilitura di almeno 1 cm di spessore formata da cemento e graniglia sottile in ragione volumetrica di due parti di graniglia e tre parti di cemento; la posa della semina come indicato dalla D.L.; la levigatura a macchina e la lucidatura a cera con semina di marmi vari da 5÷16 mm, comprese le eventuali soglie.	mq	228,12 €
NP.084	Realizzazione di pavimento in conglomerato cementizio confezionato in cantiere, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare del tipo ghiaia tonda di colore a scelta della D.L., armato con rete elettrosaldata diametro 8 mm e maglia 20x20 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento (esclusa la fornitura e posa in opera di elementi di separazione in ottone) per la formazione di riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m <sup>2</sup> , l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro e	mq	169,00 €



2025.02.10\_L2703 Venezia ExManifattura\_OdS.07eVNP.03 - ERRATA CORRIGE.doc

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte spessore 12 cm.		
NP.085	Riferimento prezzario DEI 2023 - art. B45253a ribassato del 9.581%. Pavimento decorativo per interni con effetto spatolato o nuvolato, realizzato mediante applicazione di una miscela cementizia e quarzo con spatola metallica in due mani previa applicazione di adeguato primer, resistenza meccanica a compressione 25 N/mmq e a flessione 12 N/mmq, classe di reazione al fuoco A2FL - s1 a norma EN 13501-1, compresi: preparazione del supporto mediante levigatura o carteggiatura delle varie mani, applicazione tra una mano e l'altra di primer acrilico monocomponente, protezione finale delle superfici trattate con una prima di mano di fondo acrilico trasparente ed una di finitura poliuretana alifatica bicomponente; escluse, la preparazione del sottofondo e l'eventuale formazione di giunti, da compensare a parte: con primer bicomponente epossidico fillerizzato e semina di quarzo di granulometria 0,5 mm, colore naturale.	mq	94,13 €
NP.086	Riferimento Prezzario Regione veneto 2023 art. VEN24 - 01.14.11.b con il ribasso del 9,851%. Fornitura e posa in opera di pavimento industriale eseguito in conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio B450C di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura ed antiurto costituito da aggregati metallici di selezionata granulometria, additivi coadiuvanti ed ossidi coloranti in ragione di 5 kg/m <sup>2</sup> nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle	mq	63,09 €

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento in pvc formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m <sup>2</sup> , l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per pavimenti antiusura e antiurto spessore 15 cm.		
NP.087	Riferimento Prezziario Regione veneto 2023 art. VEN24 - 01.14.44.00 con il ribasso del 9,851%. Realizzazione di finitura di pavimenti di tipo industriale con pastina di colore a scelta della DL, dello spessore di ~1 cm eseguita con 12 kg/m <sup>2</sup> di quarzo più 6 kg/m <sup>2</sup> di cemento tipo 325 ed ossidi colorati, compreso inoltre l'onere per i tagli e l'esecuzione di giunti di frazionamento ed il loro riempimento a pressione con apposito materiale, nonché l'onere per il trattamento della superficie con prodotti antipolvere idro-repellenti a base acrilica a rullo o pennello previa spazzolatura e lavaggio del pavimento.	mq	10,24 €
NP.088	Detrazione delle pareti vetrate fornite dall'ATI come miglioria proposte al 3° piano dell'edificio 7.	mq	387,97
NP.089	Sovraprezzo all'articolo STR.PA.34 per la realizzazioni di micropali in corrispondenza di trovanti (materiali ferrosi, c.a., legno, lapidei, ecc.) la cui presenza impedisce la realizzazione delle perforazioni in modo regolare.	m	47,00 €
NP.090	Realizzazione di staffe sagomate da applicare alle	cad	288,20



2025.02.10\_L2703 Venezia ExManifattura\_OdS.07eVNP.03 - ERRATA CORRIGE.doc

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	armature dei pali "Sirive", che sono stati precedentemente realizzati e adattati con un altro componente, e che dovranno essere integrate nelle solette di fondazione. Le staffe sono costituite da due manicotti filettati, uniti tra loro da barre di dimensione 18 mm, sagomate e saldate con doppio cordone di saldatura ai manicotti.		
NP.091	Esecuzione di un rostro per il fissaggio della soletta in calcestruzzo armato sull'impianto fondazionale esistente. L'intervento comprende: - Demolizione manuale o con l'ausilio di un piccolo demolitore elettrico della porzione di impianto fondazionale esistente, finalizzata alla creazione di una nicchia; - Applicazione di un intonaco impermeabilizzante tipo "Bimortar" su tutta la superficie della nicchia e regolarizzare le superfici precedentemente demolite; - Posizionamento di un telo bentonitico, fissato saldamente alla superficie della nicchia mediante tasselli e randelle in PVC; - Fornitura e posa in opera di armatura in acciaio per calcestruzzo armato zincato, secondo le specifiche progettuali	cad	1.746,30

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante ad avvenuto completamento dell'iter di approvazione di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI E CSE

IL RAPPRESENTANTE DELL'ATI

.....  
 (ING. FABIO MAGLIONE)

.....  
 (GEOM. GENESIO SETTEN)

**Che firma digitalmente con riserva il presente documento ricevuto in data 03/04/2025, che viene esplicita da pag. 23 del presente documento. Oderzo, 17/04/2025**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

.....  
 (ARCH. SILVIA LORETO)

SETTEN GENESIO S.p.A.  
 Via Venezia 18  
 31048 Oderzo (TV)  
 C.F. - P.I. 05022480264

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

La mandataria del RTI Appaltatore esplica di seguito, la riserva iscritta in data odierna (17/04/2025) nell' "Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale Concordamento nuovi prezzi nr. 03" che nel prosieguo verrà denominato anche "ODS 7 DL Errata Corrige", per un totale di € **11.942.157,54** oltre agli elaborati e documenti che numerati e firmati digitalmente dall'Appaltatore vengono compiegati/allegati al presente per farne parte integrante, precisando che i richiami presenti nelle riserve di cui *infra* e riguardanti corrispondenza, quantificazioni, misure, foto, disegni e rilievi si riferiscono ai n. **168** documenti che vengono compiegati/allegati al presente documento come rubricati nella tabella riportata in calce alla presente riserva e collazionati in files digitali pdf.

L'Impresa quantifica ed espone di seguito nella redigenda riserva i compensi cui ha diritto a causa della mancata e/o errata computazione/contabilizzazione delle lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori nell' ODS 7 DL Errata Corrige del 03/04/2025. Tale mancata computazione/contabilizzazione è in difformità di quanto previsto dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 13 del Decreto Ministero Delle Infrastrutture e Dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49.

L'appaltatore esplica la riserva iscritta, come segue.

L'Appaltatore conferma richiama e reitera tutte le domande formulate con le riserve (dalla n. 22 alla n. 38) iscritte nell'Ordine di Servizio n. 07 e Verbale Concordamento nuovi prezzi n. 03 del 10/02/2025 e confermate mediante trascrizione integrale nel Registro di Contabilità relativo al SAL 10.

Il testo delle riserve dalla n. 22 alla n. 38 iscritte nell'Ordine di Servizio n. 07 e Verbale Concordamento nuovi prezzi n. 03 del 10/02/2025 viene, come di seguito, integralmente trascritto ad ogni effetto nel presente documento a farne parte integrante:

«

*Preg.mo Direttore dei Lavori,*

premessi:

- che il Suo Ordine di Servizio n. 7 del 10/02/2025:

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- riporta nel titolo il termine “*detrazioni edilizie*”, ma ciò non corrisponde al vero in quanto l’ordine di servizio comporta maggiori lavorazioni e maggiori oneri di spesa di appalto, come quantificate nelle seguenti riserve;
- nella parte delle premesse viene dichiarato “*ai sensi dell’art.4 comma 1 del DM 49/2018, in data 17/04/2023 il Direttore dei Lavori ha attestato lo stato dei luoghi in merito alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali ed alla assenza di impedimenti per la realizzabilità del progetto;*” e ciò non corrisponde al vero come da documenti agli atti della stazione appaltante e come già esplicito nelle riserve già iscritte nel Registro di Contabilità dall’Appaltatore.
- nella parte delle premesse viene dichiarato che “*in data 21/04/2023 con comunicazione PEC Prot. P/049/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l’Appaltatore per la consegna parziale dei lavori in via d’urgenza;*” dichiarazione incompleta in quanto è stato omissivo che nel medesimo verbale veniva indicato che l’edificio 13 era occupato dall’Appaltatore del Lotto II e quindi tale era non era nella disponibilità dell’RTI Appaltatore del Lotto III;
- nella parte delle premesse viene dichiarato che “*ai sensi dell’art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell’art.17 del CSA-Parte I, in data 21/06/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna totale dei lavori;*” anche tale dichiarazione è incompleta in quanto non viene indicato che l’edificio 13 è stato consegnato a luglio del 2023;
- che gli importi indicati al paragrafo “*Rilevato che*” quali “*quantificazione maggiore spesa:*” risultano essere meramente indicativi e non supportati né da idonei computi che ne determinano l’ammontare, né dagli elaborati progettuali di cui agli artt. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010;
- che l’Ordine di servizio risulta emesso, in difformità alle previsioni di Capitolato, le quali prescrivono che il preventivo ordine scritto del Direttore dei Lavori reca anche gli estremi dell’approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Tutto ciò premesso, la mandataria del RTI Appaltatore,

**C H I E D E**

che venga emesso, con l’urgenza del caso, il **prescritto Ordine di Servizio e di spesa** da parte del Direttore dei Lavori **previamente controfirmati** dal Responsabile del Procedimento,

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**correttamente formato**, contenente le precise ed indispensabili indicazioni tecniche ed economiche compendianti le immediate, cogenti e necessarie istruzioni che, **sole**, possono colmare e supplire alle chiare carenze progettuali che non consentono la regolare prosecuzione delle lavorazioni, come quantificate nelle presenti riserve.

### **Riserva n. 22**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Assestamento serramenti esterni:	<b>€ 94.515,43</b>	<b>DOC 143</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 143** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 22 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 94.515,43**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 23**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Pavimenti e sottofondi:	<b>€ 999.825,64</b>	<b>DOC 144</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 144** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 23** di cui si chiede l'accredito e il pagamento: **€ 999.825,64**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

#### **Riserva n. 24**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Imbotti e Davanzali:	<b>€ 179.500,36</b>	<b>DOC 145</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 145** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 24 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 179.500,36**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

#### **Riserva n. 25**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Pareti in sostituzione vetrate edificio 12:	<b>€ 5.391,57</b>	<b>DOC 146</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 146** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**Totale riserva n. 25 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 5.391,57**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 26**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Pareti in sostituzione vetrate edificio 13:	<b>€ 11.095,96</b>	<b>DOC 147</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 147** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 26 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 11.095,96**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 27**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Pali per consolidamento passerella ed 7-10:	<b>€ 25.417,92</b>	<b>DOC 148</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 148** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 27 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 25.417,92**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 28**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Pareti in sostituzione vetrate edificio 7:	<b>€ 21.925,98</b>	<b>DOC 149</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 149** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 28 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 21.925,98**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

#### **Riserva n. 29**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
pali picchetto 1-4:	<b>€ 68.690,50</b>	<b>DOC 150</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 150** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**Totale riserva n. 29 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 68.690,50**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 30**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Staffe sagomate su pali Sirive edifici 7 e 13:	<b>€ 51.011,40</b>	<b>DOC 151</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 151** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 30 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 51.011,40**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 31**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Esecuzione di rostri su picchetto 1-4:	<b>€ 29.687,10</b>	<b>DOC 152</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 152** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 31 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 29.687,10**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 32**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Maggior noleggio dei ponteggi e delle puntellazioni:	<b>€ 183.366,09</b>	<b>DOC 153</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 153** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 32 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 183.366,09**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 33**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Cuci-scuci facciata Burchielle:	<b>€ 42.932,94</b>	<b>DOC 154</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 154** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**Totale riserva n. 33 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 42.932,94**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 34**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Modifica lavorazione Copertura edificio 7:	<b>€ 236.633,73</b>	<b>DOC 155</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 155** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 34 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 236.633,73**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 35**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Oneri per la sicurezza aggiuntivi:	<b>€ 363.322,11</b>	<b>DOC 156</b>

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 156** con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

**Totale riserva n. 35 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 363.322,11**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### **Riserva n. 36**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei maggiori lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle future lavorazioni ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Descrizione delle lavorazioni	IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI	DOC
Aggiornamento in variante degli impianti e integrazione in variante della dotazione impiantistica	€ 675.616,01	DOC 132 - DOC 133 – DOC 134 - DOC 135 - DOC 136 - DOC 137 - DOC 138 - DOC 139 -DOC 140 - DOC 141 - DOC 142

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art.34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula. Si precisa che la quantificazione della presente riserva di € 675.616,01 è stata eseguita nel DOC 132 e tale importo è rinvenibile nella riga "C" della colonna "num. ord. TARIFFA" "C" corrispondente al totale dei "LAVORI A CORPO euro" della colonna "DESCRIZIONE" di pag. 58 (numerazione posta in alto a destra della pagina) di detto documento, i nuovi prezzi indicati nel **DOC 132**, sono stati determinati nel documento **DOC 133** contenente le analisi prezzi di detti nuovi prezzi, corredati dai documenti giustificativi a comprova degli importi ivi indicati (**DOC 134 – DOC 135 – DOC 136 – DOC 137 – DOC 138 – DOC 139 – DOC 140 – DOC 141 – DOC 142**)

**Totale riserva n. 36 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 675.616,01**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

### Riserva n. 37

Premesso:

- Che l'articolo di EPU "P.A.SER.EST.01. A" (*articolo di EPU riguardante la fornitura e posa in opera di serramenti apribili*) **non** retribuisce tutte le attività, lavorazioni e fatti producenti spesa della lavorazione finita di fornitura e posa in opera di serramenti apribili;

Nr. 43 P.A.SER.EST.01	Fornitura e posa in opera di serramenti apribili, costruiti con i profili a taglio termico del sistema OS2, sezione a vista nodo laterale apribile massimo 47 mm, nodo centrale per le due ante massimo 62 mm, profondità inderogabile di 77 mm per le parti apribili. Sormonto interno ed esterno dei profili. Sistema di tenuta acqua/aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in ottone grezzo da verniciare. Le finestre prevedono l'apertura ad anta e ribalta, con ferramenta perimetrale e cerniere a scomparsa con 150 kg di portata, la ferramenta sarà dotata di un adeguato numero di punti di chiusura commisurato alle dimensioni dell'anta. <b>ELEMENTI:</b> OFFERTA SECCO per SERRAMENTO TIPO T24/T25/T26 (E) [SE_SECCO] OFFERTA SECCO per SERRAMENTO TIPO T24/T25/T26 - €/mq 1144.57 - sconto fornitore 15% = €/mq 972.88 di cui MDO= 20.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;
--------------------------	--

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- che l'appaltatore per le lavorazioni descritte nella voce di EPU "P.A.SER.EST.01" ha offerto il prezzo contrattualmente assunto di € 1.458,40;
- che in tale prezzo offerto non sono, come è ovvio che sia, ricomprese tutte le attività, lavorazioni e fatti producenti spesa non comprese nell'articolo di EPU "P.A.SER.EST.01. A";
- che l'Impresa con la **riserva n. 18**, che si intende come qui interamente trascritta a fare parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, aveva chiesto che venissero formulati e contrattualizzati **tre nuovi prezzi** riguardanti le attività, le lavorazioni e i fatti producenti spesa non comprese nell'articolo di EPU "P.A.SER.EST.01. A":
- **NP.081** sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento rettilineo esterno (per fornitura e posa di vetrata isolante e assistenze murarie) **451,04 €/mq**;
  - **NP.082** verniciatura dei telai dei serramenti esterni **60,00 €/mq**;
  - **NP.083** sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco % 56,12 (da applicarsi in percentuale su tutti gli importi che compongono e che attengono ad ogni lavorazione di fornitura e posa dei serramenti esterni).
- che il Direttore dei Lavori nell'Ordine di Servizio n. 7 propone una novazione del prezzo relativo alla lavorazione dei serramenti esterni, indicando il nuovo prezzo NP.081 in detrazione per € 206,24 al mq sulla fornitura e posa di serramenti metallico esterno per la riduzione della sezione da 75 mm a 65 mm e la sostituzione del vetro da doppia camera a monocamera;

NP.081	Detrazione sulla fornitura e posa di serramenti metallico esterno per la riduzione della sezione da 75 mm a 65 mm e la sostituzione del vetro da doppia camera a monocamera come da migliorata tecnica proposta dall'Impresa.	mq	206,24 €
--------	---	----	----------

- che il prezzo NP.081 in detrazione per la sostituzione del vetro da doppia camera a monocamera risulta impossibile da attuare, in quanto il prezzo della voce di EPU "P.A.SER.EST.01" non retribuisce alcuna fornitura e posa in opera della vetrata e pertanto l'applicazione dell'NP.081 comporterebbe un ingiustificato arricchimento per la stazione appaltante;
- che il prezzo della voce di EPU "P.A.SER.EST.01" non retribuisce, altresì:
- le assistenze murarie per lo scarico e distribuzione;
  - le assistenze murarie per la stuccatura degli stipiti;
  - la verniciatura dei telai dei serramenti esterni

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- la fornitura e posa in opera di serramento ad arco

- che, ai sensi dell'art. 13 del DM 49/2018, il Direttore dei Lavori effettua il controllo della spesa legata all'esecuzione dell'opera o dei lavori, attraverso la compilazione con precisione e tempestività dei documenti contabili con i quali si realizza **l'accertamento** e la **registrazione** dei **fatti producenti spesa**:

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva, essendo l'Ordine di Servizio n. 7 stato emesso senza alcun documento di quantificazione e/o stima dei lavori ordinati, chiede l'accredito del compenso delle somme derivanti dalla contabilizzazione degli oneri necessari per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte delle lavorazioni previste dal progetto esecutivo e come ordinate dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 7, non correttamente retribuite con la voce di EPU P.A.SER.EST.01. A e NP.081.

Si chiede quindi l'allibrazione della corretta contabilizzazione del compenso economico, dettagliatamente calcolato, nella tabella seguente, supportata dalla documentazione contabile compiegata/allegata e riepilogato come segue:

<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>IMPORTO TOTALE MAGGIORI ONERI</b>	<b>DOC</b>
Sovraprezzi per fornitura e posa in opera dei serramenti esterni in alluminio:	<b>€ 696.753,79</b>	<b>DOC 157</b>

Si precisa che la determinazione dei singoli prezzi unitari applicati nel **DOC 157**, fanno riferimento a quanto esplicito nella riserva n. 18 che si riporta integralmente di seguito, specificando che nelle presenti riserve iscritte nell'ordine di servizio n. 7, i nuovi prezzi esposti nella riserva n. 18 assumono la seguente nomenclatura:

<b>Tariffa Indicata nella presente Riserva n. 37</b>	<b>Tariffa Indicata nella Riserva n. 18</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di Misura</b>	<b>Importo Unitario</b>
NP.081A	NP.081	Sovraprezzo per fornitura e posa in opera di serramento in acciaio rettilineo esterno come da nostra Pec del 09/08/2024 riguardante: - Vetrata isolante;	m <sup>2</sup>	<b>€ 451,04</b>

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa Indicata nella presente Riserva n. 37	Tariffa Indicata nella Riserva n. 18	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
		- Assistenza muraria per lo scarico e distribuzione dei serramenti; - Assistenza muraria per la stuccatura degli stipiti.		
NP.081B	NP.082	verniciatura dei telai dei serramenti esterni	m <sup>2</sup>	€ 60,00
NP.081C	NP.083	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco su serramenti in acciaio considerato per l'intera superficie del serramento come da Pec dell'Appaltatore del 09/08/2024, calcolato in percentuale sull'articolo PA.SER.EST.01 pari al 56,12% su € 1458.40.	m <sup>2</sup>	€ 818,45

Le lavorazioni di cui alla presente riserva sono state computate e quantificate nel **DOC 157**, con prezzi di contratto e con i nuovi prezzi determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e indicati alla riserva n. 38 e di detti nuovi prezzi si chiede fin d'ora la stipula.

Si riporta di seguito il testo integrale della **riserva n. 18**, già iscritta in data 23/09/2024 nel Registro di Contabilità relativo al SAL 7, a farne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto nella presente riserva:

« **Riserva n. 18**

La scrivente Impresa iscrive nel presente documento denominato "schema atto di sottomissione" la riserva n. 13 - che è stata trasmessa con protocollo dell'appaltatore n. 788 del 09/08/2024 alla stazione appaltante e ai membri costituenti il Collegio Consuntivo Tecnico – riportandone integralmente il contenuto nel seguente testo:

«

Pec: [sebastiano.tonon@venezia.pecavvocati.it](mailto:sebastiano.tonon@venezia.pecavvocati.it)

**Preg. Presidente del CCT**  
**Avv. Sebastiano Tonon**

Pec: [andrea.ruggero@ingpec.eu](mailto:andrea.ruggero@ingpec.eu)

**Pre.mo**  
**Ing. Andrea Ruggero**

Pec: [lucio.bottan@archiworldpec.it](mailto:lucio.bottan@archiworldpec.it)

**Preg.mo**

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
 Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**Arch. Lucio Bottan**

Pec: [icis@pec.it](mailto:icis@pec.it)

**Preg.mo Direttore Lavori**

**Ing. Fabio Maglione**

Pec:

[dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

**Preg.ma Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch. Silvia Loreto**

**Codice commessa: 2023-C03 – Prot. 0788**

**Oggetto: Cantiere Ex Manifattura Tabacchi a Santa Croce (VE) – Richiesta formazione nuovi prezzi ex art. 34, c. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto per futura fornitura e posa dei serramenti esterni.**

Gentili Tutti,

ho esaminato con attenzione l'analisi del prezzo "P.A.SER.EST.01" allegata al progetto di gara relativo alla fornitura e posa in opera dei serramenti metallici esterni. Dall'esame dei documenti (si veda l'allegato sotto), risulta che le descrizioni che compongono il prezzo si riferiscono esclusivamente ai serramenti tipo T24, T25 e T26 della ditta Secco.

Nr. 43 P.A.SER.EST.01	Fornitura e posa in opera di serramenti apribili, costruiti con i profili a taglio termico del sistema OS2, sezione a vista nodo laterale apribile massimo 47 mm, nodo centrale per le due ante massimo 62 mm, profondità inderogabile di 77 mm per le parti apribili. Sommonte interno ed esterno dei profili. Sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in ottone grezzo da verniciare. Le finestre prevedono l'apertura ad anta e ribalta, con ferramenta perimetrale e cerniere a scomparsa con 150 kg di portata, la ferramenta sarà dotata di un adeguato numero di punti di chiusura commisurato alle dimensioni dell'anta.					
	<b>ELEMENTI:</b>					
	OFFERTA SECCO per SERRAMENTO TIPO T24/T25/T26					
	(E) [SE_SECCO] OFFERTA SECCO per SERRAMENTO TIPO T24/T25/T26 - €/mq					
	1144,57 - sconto fornitore 15%= €/mq 972,88					
	di cui MDO= 20.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;	mq	1.000	972,88	972,88	—
	Sommato euro				972,88	
	Spese Generali 15.00% * (972.88) euro				145,93	
	Sommato euro				1'118,81	
	Uteli Impresa 10% * (1 118.81) euro				111,88	
	<b>TOTALE euro</b>	mq			1'230,69	

Lo sconto non trova alcuna conferma

Considerato che i serramenti valutati per la formazione del prezzo (T24, T25, T26) presentano tipologie, forme e complessità di realizzazione molto diverse tra loro che non potrebbero e non dovrebbero essere tra loro comparabili, ritengo opportuno far presente che il prezzo medio formulato nell'E.P.U. di progetto per i soli serramenti T24, T25, T26 risulta inadeguato come si avrà modo di riscontrare nel successivo calcolo dell'importo medio tenendo in considerazione esclusivamente le porte/finestre T24 e T26, le quali sono simili per forma e dimensione e che sono state progettate quali serramenti esterni. Il serramento T25, invece, è una vetrata fissa, con uno sviluppo notevolmente inferiore di controtelai e una quantità minore di ferramenta di chiusura, il cui prezzo non è comparabile con quello di una porta finestra.

**Preventivo Secco allegato all'Analisi del Prezzo di Progetto:**

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0205039 del 18/04/2025 - Pag. 40 di 84

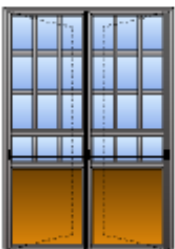
Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Posizioni	Quantità	Dimensioni				Prezzo CAD. SERRAMENTO	TOTALE COMPLESSIVO	Prezzo Medio al mq
		L	H	mq.	tot mq			
T24	3,00	2,00	2,87	5,74	17,22	€ 5 450,00	€ 16 350,00	€ 949,48
T25	2,00	5,82	4,50	26,17	52,34	€ 12 514,00	€ 25 028,00	€ 478,23
T26	8,00	1,30	2,14	2,78	22,26	€ 3 209,00	€ 25 672,00	€ 1 153,49

Voce: 20 TIPO T24



Vista: Interna

Tipo: T24

Serie.Prof: OS2-63 / SERI\_COM

Qta: 3, Misure (LxH): 2000x2870

Area totale: 3x5,7 mq = 17,2 mq

Perimetro: 3x9,74 m = 29,22 m

Finit.Ester: ZINCATO, ,

Finit.Inter: ZINCATO, ,

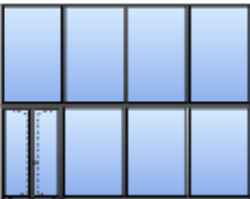
Color.Acc: , ,

Vetri: 44 16 33

Pannelli: 30MM

Ubicazione:

Voce: 21 TIPO T25



Vista: Interna

Tipo: T25

Serie.Prof: OS2-63

Qta: 2, Misure (LxH): 5815x4500

Area totale: 2x26,2 mq = 52,3 mq

Perimetro: 2x20,63 m = 41,26 m

Finit.Ester: ZINCATO, ,

Finit.Inter: ZINCATO, ,


Color.Acc: , ,

Vetri: 44 16 33

Pannelli:

Ubicazione:

Voce: 22 TIPO T26



Vista: Interna

Tipo: T26

Serie.Prof: OS2-63

Qta: 8, Misure (LxH): 1300x2140

Area totale: 8x2,8 mq = 22,3 mq

Perimetro: 8x6,88 m = 55,04 m

Finit.Ester: ZINCATO, ,

Finit.Inter: ZINCATO, ,

Color.Acc: , ,

Vetri: 44 16 33

Pannelli:

Ubicazione:

In aggiunta a quanto già esposto, nell'analisi del prezzo giustificativo è presente una voce "sconto fornitore" che, come già indicato dal Verificatore (**vedi non conformità n.°NC.23 della Sezione Documentazione Economica**) del progetto esecutivo non trova riscontro nella documentazione agli atti. Tale decurtazione del prezzo essendo stata eseguita arbitrariamente dal progettista e non trovando riscontro nel d.lgs. n. 50/2016 deve essere disapplicata.

Considerato quanto sopra esposto, si porta nella tabella sottostante (allegato Doc. 001) il prezzo medio dei serramenti esterni tenendo in considerazione le superfici reali di posa dei due serramenti T24 e T26:

**Doc. 001**

Tipologia	Superficie (m <sup>2</sup> totali Secco)	Superficie Reale	Importo totale Preventivo Secco	Valore al m <sup>2</sup> Secco	Valore Reale al m <sup>2</sup> Secco
T24	17.22	17.67	16 350.00 €	949.48 €	925.13 €

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

T26	22.26	20.54	25 028.00 €	1 124.35 €	1 218.26 €
<b>TOTALI:</b>	39.48	38.22	<b>41 378.00 €</b>	1 048.07 €	<b>1 082.71 €</b>
				Spese Generali 15%:	162.41 €
				Utile Impresa 10%:	124.51 €
				<b>SOMMANO (al mq):</b>	<b>1 369.63 €</b>

Oltre a ciò, è da significare che l'appaltatore per le lavorazioni descritte nella voce di EPU "P.A.SER.EST.01" ha offerto il prezzo contrattualmente assunto di € 1.458,40.

In tale prezzo offerto non sono ricomprese tutte le attività, lavorazioni e fatti produttori spesa non comprese nell'articolo di EPU "P.A.SER.EST.01. A", che si elencano di seguito.

Si è quindi proceduto a riformulare l'analisi del prezzo (allegato Doc. 002), dando evidenza delle attività che necessitano di ristoro in quanto non comprese nell'articolo P.A.SER.EST.01. A conferma di quanto stimato, allego l'estratto sulle "Norme di misurazione" riportate nelle pagine 154 e 155 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte 2^ (Doc.003.1, Doc. 003.2), da cui si evince inequivocabilmente che nel prezzo dell'E.P.U. non sono comprese le assistenze murarie, la fornitura dei vetri e il trasporto; inoltre, le norme di misurazione escludono dal prezzo la finitura in opera qualora venga realizzata la pre-verniciatura, *ad abundantiam*, nelle schede grafico e analitiche proposte dalla ditta Secco, utilizzata dal progettista per la formulazione del prezzo, non viene menzionata la verniciatura da applicare ai telai. (vedi abaco Secco).

Inoltre, dal Doc. 003.3 si evince che è esclusa l'assistenza edile per il trasferimento dei serramenti ai vari piani di posa.

### Doc. 003.1

#### Descrizioni sintetiche

Fornitura e posa in opera di serramenti apribili, costruiti con i profili a taglio termico del sistema OS2, sezione a vista nodo laterale apribile massimo 47 mm, nodo centrale per le due ante massimo 62 mm, profondità inderogabile di 77 mm per le parti apribili. Sormonto interno ed esterno dei profili. Sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in ottone grezzo da verniciare. Le finestre prevedono l'apertura ad anta e ribalta, con ferramenta perimetrale e cerniere a scomparsa con 150 kg di portata, la ferramenta sarà dotata di un adeguato numero di punti di chiusura commisurato alle dimensioni dell'anta.

**Codice EPU – P.A.SER.EST.01**

### Doc. 003.2

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**2.12.8 Norme di misurazione**

Tutti i serramenti interni ed esterni (legno, ferro, vetro) saranno misurati a metro quadrato oppure "cadauno", secondo quanto previsto negli elaborati di progetto.

In entrambi i casi si intendono comprese tutte le forniture e le prestazioni necessarie per dare i serramenti funzionanti in opera.

Saranno quindi compresi nella misurazione:

- ogni eventuale ciclo di pre-verniciatura o finitura in opera;
- ogni materiale necessario al montaggio, quali ad esempio guarnizioni, sigillanti, viti, bulloni, rondelle, regoli etc.;
- ogni accessorio d'uso, quali cerniere, maniglie, serrature, ferramenta in genere;
- gli eventuali accessori descritti in qualsiasi elaborato di progetto, quali ad esempio maniglioni antipanico, chiudiporta automatici, etc.;
- la pulizia finale delle opere.

La misurazione a metro quadrato sarà fatta convenzionalmente, misurando la luce netta del foro.

**Doc. 003.3**

Il prezzo esclude:

- falsi telai ed eventuali presso piegati di finitura
- oneri di cantiere (scarico, tiro in alto, opere e materiali da muratore, ponteggi, servizi di cantiere, ecc.)
- imposte, permessi e tasse

**Elenco delle forniture e prestazioni non previste nelle Norme di Misurazione "2.12.8" di cui si chiede la stipula del nuovo prezzo:**

**Doc. 002**

1- <b><u>Fornitura e posa in opera di serramento tipo Secco OS65 (prezzo di Contratto):</u></b>	m <sup>2</sup>	1.00	€ 1 458,40	<b>Compreso</b>
2- <i>Riferimento Preziario DEI 2022 II° semestre art. C45024 -9.581%. Vetrata isolante ad elevate prestazioni energetiche, composta da due lastre di cui una chiara 33.1 ed una bassoemissivo 33.1, intercapedine in aria disidratata 12-15 mm:</i>	m <sup>2</sup>	1.00	€ 148.29	€ 148.29
3- <i>Assistenza muraria per lo scarico dei serramenti dai mezzi di trasporto compresa la distribuzione ai piani e l'installazione e smontaggio di opere provvisoriale e di presidio:</i>	%	3.98%	€ 1 458.40	€ 58.04
4- <i>Assistenza muraria per la stuccatura degli stipiti in marmo con polvere di marmo e calce sul filo esterno dei serramenti e velatura finale:</i>	%	16.78%	€ 1458.40	€ 244.71
<b>TOTALE:</b>			<b>al m<sup>2</sup></b>	<b>€ 451.04</b>

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

L'Impresa **chiede** che venga stipulato il nuovo prezzo derivante dai conteggi di cui al Doc. 002 assunto alla tariffa "NP.081" Descrizione "**sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento rettilineo esterno**" unità di misura "**m<sup>2</sup>**" importo unitario € **451,04**.

A giustificazione dei prezzi unitari esposti nell'elenco delle prestazioni e forniture non previste nelle Norme di Misurazione (Doc.002) di cui ai punti "3 e 4", si espongono le seguenti Analisi Prezzi:

**"Analisi Prezzo del punto 3 riferita al DOC.002":**

Art.	Descrizione	U.M.	Quantità	Imp. Unit.	Totale
N0.1.5.1	Nolo a caldo di Autocarro fino a 30 t:				
	Si considerano n.° 20 viaggi di motrice per un tempo di percorrenza di 5h+3h. di sosta per il carico e scarico:	h.	160,00	77,85 €	12 456,00 €
Man.	Manodopera per lo scarico dell'autocarro e la distribuzione ai piani:				
	Si considerano n.° 4 op. per 8h per ogni motrice (n.°20):	h.	640,00	32,14 €	20 569,60 €
N0.7.5.4	Nolo di gru a torre con operatore:				
	Si considera 8h per ogni motrice (n.°20):	h.	160,00	44,06 €	7 049,60 €
					<b>40 075,20 €</b>
Spese Generali:		%	15%	20 569,60 €	3 085,44 €
Utile d'Impresa:		%	10%	23 655,04 €	2 365,50 €
<b>Totale:</b>					<b>45 526,14 €</b>
	€/m <sup>2</sup>		784,12	45 526,14 €	<b>58,04 €</b>

Si precisa che gli importi unitari indicati nella tabella precedente sono desunti, in ossequio all'art. 34, c. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto dal Prezzario del Comune di Venezia e dall'importo di contratto per le economie.

Le quantità sono state desunte calcolando la portata delle motrici e l'ingombro dei serramenti forniti compresi di imballaggio.

**"Analisi Prezzo del punto 4 riferita al DOC.002":**

Art.	Descrizione	U.M.	Quantità	Imp. Unit.	Totale
E24_01CS. RU.R01.005	Manodopera da restauratore per la stuccatura e velatura gli stipiti in corrispondenza dei nuovi serramenti:				
	Si considerano n.° 2 restauratori x 4 op. per 203 serramenti:	h.	1624,00	90,00 €	146 160,00 €
	Materiali di consumo e nolo di attrezzature minute:	%	2,00%	146 160,00 €	2 923,20 €
					<b>149 083,20 €</b>
Spese Generali:		%	17%	149 083,20 €	25 344,14 €

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
 Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Utile d'Impresa: % 10% 174 427,34 € 17 442,73 €

			<b>Totale:</b>	<b>191 870,08 €</b>
€/m <sup>2</sup>	784,12	191 870,08 €		<b>244,71 €</b>

Si precisa che gli importi unitari indicati nella tabella precedente sono desunti, in ossequio all'art. 34, c. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto dal Prezzario DEI che la stazione appaltante ha assunto per la redazione del progetto esecutivo.

L'Impresa **chiede** che venga stipulato il nuovo prezzo per la verniciatura da applicare ai telai assunto alla tariffa "NP.082" Descrizione "**verniciatura dei telai dei serramenti esterni**" unità di misura "m<sup>2</sup>" importo unitario € 60,00.

Oltre a quanto sopra esposto, nel contratto di appalto non è presente il prezzo per il pagamento della fornitura con posa in opera dei serramenti dotato di sopra luce ad arco. L'impresa chiede che venga stipulato il relativo nuovo prezzo così determinato.

La differenza degli importi unitari, derivanti dal preventivo della ditta Secco allegato al Contratto (vedi DOC.005 in allegato – **DOC 101** allegato al Registro di Contabilità), tra un serramento dotato di sopra luce ad arco rispetto ad una finestra o porta finestra con sopra luce rettilineo, va determinata comparando i prezzi tra le due tipologie di serramenti come da analisi proposta (vedi Doc. 003):

**Analisi del prezzo per la differenza tra un serramento ad arco e rettilineo:**

**Doc.003**

1- Fornitura e posa in opera di serramento tipo Secco OS65 tipo T23 con sopra luce ad arco:	m <sup>2</sup>	1.00	€ 1 800.88	€ 1 800.88
2- Fornitura e posa in opera di serramento tipo Secco OS65 tipo T26 con sopra luce retto:	m <sup>2</sup>	-1.00	€ 1 041.44	-€ 1 153.49
<b>Sommano:</b>				<b>€ 647.39</b>
Spese generali:	%	15%	€ 647.39	€ 97.11
Utile Impresa:	%	10%	€ 744.50	€ 74.45
<b>TOTALE:</b>				<b>€ 818.95</b>
<b>Differenza da applicare per i serramenti ad arco:</b>	<b>%</b>			<b>56.12%</b>

L'Impresa **chiede** che venga stipulato il nuovo prezzo derivante dai conteggi di cui al Doc. 003 assunto alla tariffa "NP.083" Descrizione "**sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco**" quale sovrapprezzo del **56,12 %** su tutti gli importi che compongono e che attengono ad ogni lavorazione di fornitura e posa dei serramenti esterni.

Fermo quanto sopra esposto al Doc. 003, la mandataria del RTI appaltatore è comunque disponibile a valutare in contraddittorio per la formazione e la stipula del nuovo prezzo "NP. 083" quanto riportato nell'Elenco Prezzi Unitari del Comune di Venezia 2018, riguardo la maggiorazione del 30%

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

da applicare sui serramenti con forme arcuate (vedi articoli P1.16.7.7; P1.16.8.7; P1.16.11.4; P1.16.31.13). La stessa maggiorazione è prevista anche dal Prezziario DEI del secondo semestre 2022, che stabilisce una maggiorazione addirittura del 100% da applicare sul prezzo unitario della finestra.

Nei prezziari sopra riportati, non sono contemplate le finestre e porte finestre in acciaio ma solo in legno e la maggiorazione è riferita a serramenti lignei.

**Riepilogo dei nuovi prezzi di cui si chiede la formazione e la stipula nei documenti di perizia n.**

2

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.081	sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento rettilineo esterno	m <sup>2</sup>	€ 451,04
NP.082	verniciatura dei telai dei serramenti esterni	m <sup>2</sup>	€ 60,00
NP.083	sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco	%	56,12 (in percentuale su tutti gli importi che compongono e che attengono ad ogni lavorazione di fornitura e posa dei serramenti esterni)

La presente richiesta di stipula dei nuovi prezzi viene assunta quale riserva n. 18.

Certo che vorrete prendere in esame quanto sopra esposto, al fine di venire alla formazione, determinazione e stipula dei nuovi prezzi come sopra indicati prima dell'approvazione degli elaborati costituenti la perizia n. 2, l'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti.

Si allega preventivo Secco "DOC. 005".

Venezia, 09/08/2024

Per L'Impresa  
Geom. Renier Giorgio



»

»

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**Totale riserva n. 37 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 696.753,79**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

**Riserva n. 38**

La mandataria del RTI Appaltatore, fermo restando quanto esposto nelle premesse che fanno parte integrante ad ogni effetto della presente riserva e rilevato che l'ordine di servizio n. 7 del Direttore dei lavori riporta al suo interno anche il documento denominato "Verbale di concordamento nuovi prezzi nr. 03" e che gli importi unitari indicati dal Direttore dei Lavori non risultano determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art.34 c.5 del CSA Parte Amministrativa, chiede la stipula dei seguenti nuovi prezzi, la cui determinazione ai sensi di contratto e di legge supportata da idonea documentazione viene esplicitata nella presente riserva e come riepilogati nella seguente Tabella 1.

Tabella 1 Nuovi Prezzi di cui si chiede la stipula

<b>Tariffa</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di Misura</b>	<b>Importo Unitario Corretto</b>
NP.IM.PV.10.01	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-CW-001 in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEX 50-490/55/204CS4 380-480 o equivalente.	cad	9.802,30 €
NP.IM.PV.10.02	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-CW-002 in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: tipo Lowara LNTEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	4.431,95 €
NP.IM.PV.10.03	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-HW-001 in-line a motore		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/15/EP05CS4 o equivalente.	cad	4.787,85 €
NP.IM.PV.10.04	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione EP-7-REC001 in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	2.306,31€
NP.IM.PV.10.05	Fornitura e posa in opera di Elettropompa di circolazione in-line EP-7-REC002 a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/05/EP05CS4 1 o equivalente.	cad	2.592,26 €
NP.IM.PV.10.06	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-12-REC001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/05/EP05CS4 1 o equivalente.	cad	2.306,31 €
NP.IM.PV.10.07	Fornitura e posa in opera di Elettropompa EP-CW- 12-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V,		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

<b>Tariffa</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di Misura</b>	<b>Importo Unitario Corretto</b>
	compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/22/EP04CS4 o equivalente.	cad	4.952,82 €
NP.IM.PV.10.08	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-CW-12-002 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	4.041,78 €
NP.IM.PV.10.09	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-HW-12-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	4.041,78 €
NP.IM.PV.10.10	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-13-REC001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	2.306,31 €
NP.IM.PV.10.11	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-CW-13-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEX 40-470/40/204CS4 380-480 o equivalente.	cad	8.276,85 €
NP.IM.PV.10.12	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-CW-13-002 di circolazione in-line a motore ventilato a 4		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/05/EP05CS4 o equivalente.	cad	4.041,78 €
NP.IM.PV.10.13	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-HW-13-001 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNTEE32-160/22/EP04CS4 o equivalente.	cad	5.075,21 €
NP.IM.PV.10.14	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - ED-13-RSAN di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara ECOCIRC M 25-6/130 N o equivalente.	cad	577,71 €
NP.IM.PV.10.15	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-13-REC002 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	2.519,26 €
NP.IM.PV.10.16	Fornitura e posa in opera di Elettropompa - EP-13-REC003 di circolazione in-line a motore ventilato a 4 poli ad alto rendimento (IE3), attacchi flangiati, corpo in ghisa, per il convogliamento di acqua fredda e calda (temperatura liquido -20 °C ÷ +120 °C), PN 10, grado di protezione IP 55, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 230/400 V,		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Tipo Lowara LNEEE32-160/07/EP05CS4 o equivalente.	cad	2.306,31 €
NP.IM.PV.25.01	<p>Fornitura e posa in opera di UTA-ED7-01 - P-3 UTA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie:                      PORTATA ARIA DI MANDATA m<sup>3</sup>/h 8300                      PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 600                      PORTATA ARIA DI RIPRESA m<sup>3</sup>/h 7500                      PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 350</p>	cad	33.663,42 €
NP.IM.PV.25.02	<p>Fornitura e posa in opera di UTA-ED7-02 - P-3 UTA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12</p>		

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0205039 del 18/04/2025 - Pag. 51 di 84

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	<p>°C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie:                      PORTATA ARIA DI MANDATA m<sup>3</sup>/h 11300                      PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 600                      PORTATA ARIA DI RIPRESA m<sup>3</sup>/h 11300                      PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 350</p>	cad	42.934,60 €
NP.IM.PV.25.03	<p>Fornitura e posa in opera di UTA-ED12-01 - P-2 UTA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie:                      PORTATA ARIA DI MANDATA m<sup>3</sup>/h 6400                      PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 400</p>		31.242,37 €

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	PORTATA ARIA DI RIPRESA m <sup>3</sup> /h 6400 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 150	cad	
NP.IM.PV.25.04	Fornitura e posa in opera di UTA-ED13-02 - P- AMM-UFFICI costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie: PORTATA ARIA DI MANDATA m <sup>3</sup> /h 3300 PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 250 PORTATA ARIA DI RIPRESA m <sup>3</sup> /h 3300 PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 250	cad	28.822,78 €
NP.IM.PV.25.05	Fornitura e posa in opera di UTA-ED13-03 - P1-AULA UDIENZA Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	<p>equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie:                      PORTATA ARIA DI MANDATA m<sup>3</sup>/h 5050                      PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 350                      PORTATA ARIA DI RIPRESA m<sup>3</sup>/h 5000                      PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 200</p>	cad	31.087,61 €
NP.IM.PV.25.06	<p>Fornitura e posa in opera di UTA-ED13-01 - P- AMM-ARCHIVIO Unità trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: presa aria esterna in acciaio zincato con alette multiple; filtri rigenerabili di spessore 5 cm; batterie di scambio termico a tubi di rame e lamelle in alluminio; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; batteria di riscaldamento a due ranghi (temperatura fluido scaldante 70-80 °C); batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante con ventilatore centrifugo a doppia aspirazione con pale in avanti equilibrate staticamente e dinamicamente; motore elettrico a quattro poli con protezione IP 44, alimentato a 230/400 V - 50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie: PORTATA ARIA DI MANDATA m<sup>3</sup>/h 6000                      PREVALENZA UTILE MANDATA Pa 370                      PORTATA ARIA DI RIPRESA m<sup>3</sup>/h 5900                      PREVALENZA UTILE RIPRESA Pa 200</p>	cad	27.489,99 €
NP.IM.PV.40.01	<p>Fornitura e posa in opera di valvola Stabilizzatore automatico di portata compatto, con cartuccia in polimero tipo AUTOFLOW o equivalente. Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F x F. Corpo in ottone. Cartuccia in polimero ad alta resistenza (1 1/2" e 2" in polimero</p>		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	ad alta resistenza e acciaio inox). Molla in acciaio inossidabile. Attacco 3/4"	cad	84,56 €
NP.IM.PV.40.02	Fornitura e posa in opera di valvola Stabilizzatore automatico di portata compatto, con cartuccia in polimero tipo AUTOFLOW o equivalente. Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F x F. Corpo in ottone. Cartuccia in polimero ad alta resistenza (1 1/2" e 2" in polimero ad alta resistenza e acciaio inox). Molla in acciaio inossidabile. Attacco 1"	cad	136,73 €
NP.IM.PV.40.03	Fornitura e posa in opera di valvola Stabilizzatore automatico di portata compatto, con cartuccia in polimero tipo AUTOFLOW o equivalente. Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F x F. Corpo in ottone. Cartuccia in polimero ad alta resistenza (1 1/2" e 2" in polimero ad alta resistenza e acciaio inox). Molla in acciaio inossidabile. Attacco 1 1/4"	cad	164,44 €
NP.IM.PV.50.01	Fornitura e posa in opera di Valvola di regolazione tipo Belimo Energy Valve EV080F+BAC o equivalente a due vie, AC/DC 24 V, BACnet/IP, BACnet MS/TP, Modbus TCP, Modbus RTU, MPBus, Cloud, 2...10 V, DN 80, Flange, PN 16, ps 1600 kPa, V <sup>nom</sup> 11 l/s, Temperatura del fluido -10...120°C [14...248°F] e monitoraggio del glicole.	cad	3.241,77 €
NP.IM.PV.50.02	Fornitura e posa in opera di Valvola di regolazione tipo Belimo Energy Valve EV100F+BAC o equivalente a due vie, AC/DC 24 V, BACnet/IP, BACnet MS/TP, Modbus TCP, Modbus RTU, PBus, Cloud, 2...10 V, DN 100, Flange, PN 16, ps 1600 kPa, V <sup>nom</sup> 20 l/s, Temperatura del fluido -10...120°C [14...248°F] e monitoraggio del glicole.	cad	3.788,00 €
NP.IM.PV.50.03	Fornitura e posa in opera di Valvola di regolazione tipo Belimo Energy Valve EV125F+BAC o equivalente a due vie, AC/DC 24 V, BACnet/IP, BACnet MS/TP, Modbus TCP, Modbus RTU, PBus, Cloud, 2...10 V, DN 125, Flange, PN 16, ps 1600 kPa, V <sup>nom</sup> 20 l/s, Temperatura del fluido -10...120°C [14...248°F] e monitoraggio del glicole.	cad	4.882,76 €
NP.IM.PV.60.01	Fornitura e posa in opera di Giunto antisismico - DN20 flessibile con treccia in ferro ad omega scanalato adatto per fluidi aventi temperature in esercizio -90 +550 PN16	cad	785,13 €
NP.IM.PV.60.02	Fornitura e posa in opera di Giunto flessibile antisismico - DN32 flessibile con treccia in ferro ad omega scanalato adatto per fluidi aventi temperature in		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	esercizio -90 +550 PN16	cad	785,13 €
NP.IM.PV.70.01	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN25 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffiutto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	558,41 €
NP.IM.PV.70.02	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN32 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffiutto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	641,32 €
NP.IM.PV.70.03	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN50 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffiutto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	424,94 €
NP.IM.PV.70.04	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN65 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffiutto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	477,81 €
NP.IM.PV.70.05	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN80 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffiutto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	665,81 €
NP.IM.PV.70.06	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN100 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffiutto flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	853,80 €
NP.IM.PV.80.01	Fornitura e posa in opera di Tubazione in multistrato tipo PEX-AL-PEX 75x5.0 o equivalente in polietilene reticolato e alluminio saldato testa-testa per la conduzione idrica compatibile con tutte le linee fluidi per distribuzione di acqua potabile calda e fredda, impianti di riscaldamento, raffrescamento, impianti per aria compressa, prezzo comprensivo di raccorderia escluso staffaggio.	m	166,06 €
NP.IM.PV.80.02	Fornitura e posa in opera di Tubazione in multistrato tipo PEX-AL-PEX 90x7.0 o equivalente in polietilene reticolato e alluminio saldato testa-testa per la conduzione idrica compatibile con tutte le linee fluidi per distribuzione di acqua potabile calda e fredda,		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	impianti di riscaldamento, raffrescamento, impianti per aria compressa, prezzo comprensivo di raccorderia escluso staffaggi.	m	260,27 €
NP.IM.PV.80.03	Fornitura e posa in opera di tubazione multistrato tipo PEX-AL-PEX 110x7.0 o equivalente in polietilene reticolato e alluminio saldato testa-testa per conduzione idrica compatibile con tutte le linee fluidi per distribuzione di acqua potabile calda e fredda, impianti di riscaldamento, raffrescamento, impianti per aria compressa, prezzo comprensivo di raccorderia escluso staffaggi.	m	311,41 €
NP.IM.PV.90.01	Fornitura e posa in opera di Serranda di taratura motorizzata dimensioni 600x300 a tenuta classe 2 in acciaio zincato adatte per impianti di condizionamento e ventilazione. Costituite da alette nervate semplici in lamiera d'acciaio zincata a movimento contrapposto con assi alloggiati in boccole di nylon e telaio con profilo ad "U" con in lamiera d'acciaio zincato, servocomando elettrico o pneumatico quando richiesto nei tipi. Complete di controtelaio in acciaio zincato di fissaggio a canale e di ogni accessorio per la perfetta messa in opera nel rispetto della normativa vigente.	cad	460,26 €
NP.IM.PV.90.02	Fornitura e posa in opera di Serranda di taratura motorizzata dimensioni 1000x400 a tenuta classe 2 in acciaio zincato adatte per impianti di condizionamento e ventilazione. Costituite da alette nervate semplici in lamiera d'acciaio zincata a movimento contrapposto con assi alloggiati in boccole di nylon e telaio con profilo ad "U" in lamiera d'acciaio zincato, servocomando elettrico o pneumatico quando richiesto nei tipi. Complete di controtelaio in acciaio zincato di fissaggio a canale e di ogni accessorio per la perfetta messa in opera nel rispetto della normativa vigente.	cad	559,04 €
NP.IM.PV.100.01	Fornitura e posa in opera di Griglia di ripresa aria ambiente - 1200x500 in alluminio senza rete con alette orizzontali fisse inclinate a 45°, completa di serranda e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie.	cad	373,02 €
NP.IM.PV.120.01	Fornitura e posa in opera di tubazione interrata in PE preisolata De 110 per acqua fredda tipo CoolFit marcac George Fischer o equivalente saldata e Coibentati con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	196,26 €
NP.IM.PV.120.02	Fornitura e posa in opera di tubazione interrata in PE		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	preisolata De 160 adatto per acqua fredda Tipo CoolFit marcac George Fischer saldata e coibentata con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	412,69 €
NP.IM.PV.130.01	Fornitura e posa di tubazione interrata in PE preisolata De110 adatto per acqua calda 70°C tipo InstaFlex marcac George Fischer o equivalente saldata e coibentata con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	169,78 €
NP.IM.PV.130.02	Fornitura e posa di Tubazione interrata in PE preisolata De160 adatto per acqua calda 70°C tipo InstaFlex marcac George Fischer o equivalente saldata e Coibentati con una schiuma ad alta efficienza energetica compresi raccordi e curve. Scavo e reinterro esclusi.	m	204,55 €
NP.081	Detrazione sulla fornitura e posa di serramenti metallico esterno per la riduzione della sezione da 75 mm a 65 mm e la sostituzione del vetro da doppia camera a monocamera come da miglioria tecnica proposta dall'Impresa.	mq	206,24 €
NP.082	Fornitura e posa in opera di inglesine da installare sui nuovi serramenti in acciaio zincato in corrispondenza dei prospetti interne ed esterne. Nell'intervento è compresa sagomatura dei profili metallici e la successiva zincatura e verniciatura degli stessi. Realizzazione della "canalina" sul vetro camera da realizzarsi in corrispondenza delle inglesine. L'elemento metallico verrà fissato al vetro con biadesivo e silicone.	m	79,00 €
NP.083	Rif.to Prezziario Comune di Venezia 2024 art. VE24_02CS.PR.Q3.E05.004.03 - 9.581%. Formazione di pavimento in battuto di terrazzo alla veneziana legato in cemento, su sottofondo preventivamente realizzato. Sono compresi nell'intervento la realizzazione della coperta dello spessore da 2?4 cm di polvere grossa di laterizi e cemento, in ragione di 300 Kg di cemento per mc di polvere, rullata e battuta; la formazione della stabilitura di almeno 1 cm di spessore formata da cemento e graniglia sottile in ragione volumetrica di due parti di graniglia e tre parti di cemento; la posa della semina come indicato dalla D.L.; la levigatura a macchina e la lucidatura a cera con semina di marmi vari da 5÷16 mm, comprese le eventuali soglie.		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
		mq	228,12 €
NP.084	Realizzazione di pavimento in conglomerato cementizio confezionato in cantiere, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare del tipo ghiaia tonda di colore a scelta della D.L., armato con rete elettrosaldata diametro 8 mm e maglia 20x20 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento (esclusa la fornitura e posa in opera di elementi di separazione in ottone) per la formazione di riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m <sup>2</sup> , l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte spessore 12 cm.	mq	169,00 €
NP.085	Riferimento prezziario DEI 2023 - art. B45253a ribassato del 9.581%. Pavimento decorativo per interni con effetto spatolato o nuvolato, realizzato mediante applicazione di una miscela cementizia e quarzo con spatola metallica in due mani previa applicazione di adeguato primer, resistenza meccanica a compressione 25 N/mm <sup>2</sup> e a flessione 12 N/mm <sup>2</sup> , classe di reazione al fuoco A2FL - s1 a norma EN 13501-1, compresi: preparazione del supporto mediante levigatura o carteggiatura delle varie mani, applicazione tra una mano e l'altra di primer acrilico monocomponente, protezione finale delle superfici trattate con una prima di mano di fondo acrilico trasparente ed una di finitura poliuretana alifatica bicomponente; escluse, la preparazione del sottofondo e l'eventuale formazione di giunti, da compensare a parte: con primer bicomponente epossidico fillerizzato e semina di quarzo di granulometria 0,5 mm, colore naturale.	mq	94,13 €
NP.086	Riferimento Prezziario Regione veneto 2023 art. VEN24 - 01.14.11.b con il ribasso del 9,851%. Fornitura e posa in opera di pavimento industriale		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	<p>eseguito in conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio B450C di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura ed antiurto costituito da aggregati metallici di selezionata granulometria, additivi coadiuvanti ed ossidi coloranti in ragione di 5 kg/m<sup>2</sup> nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento in pvc formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m<sup>2</sup>, l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per pavimenti antiusura e antiurto spessore 15 cm.</p>	mq	63,09 €
NP.087	<p>Riferimento Prezziario Regione veneto 2023 art. VEN24 - 01.14.44.00 con il ribasso del 9,851%. Realizzazione di finitura di pavimenti di tipo industriale con pastina di colore a scelta della DL, dello spessore di ~1 cm eseguita con 12 kg/m<sup>2</sup> di quarzo più 6 kg/m<sup>2</sup> di cemento tipo 325 ed ossidi colorati, compreso inoltre l'onere per i tagli e l'esecuzione di giunti di frazionamento ed il loro riempimento a pressione con apposito materiale, nonché l'onere per il trattamento della superficie con prodotti antipolvere idro-repellenti a base acrilica a rullo o pennello previa spazzolatura e lavaggio del pavimento.</p>	mq	10,24 €

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
NP.088	Detrazione delle pareti vetrate fornite dall'ATI come miglioria proposte al 3° piano dell'edificio 7.	mq	387,97
NP.089	Sovraprezzo all'articolo STR.PA.34 per la realizzazioni di micropali in corrispondenza di trovanti (materiali ferrosi, c.a., legno, lapidei, ecc.) la cui presenza impedisce la realizzazione delle perforazioni in modo regolare.	m	47,00 €
NP.090	Realizzazione di staffe sagomate da applicare alle armature dei pali "Sirive", che sono stati precedentemente realizzati e adattati con un altro componente, e che dovranno essere integrate nelle solette di fondazione. Le staffe sono costituite da due manicotti filettati, uniti tra loro da barre di dimensione 18 mm, sagomate e saldate con doppio cordone di saldatura ai manicotti.	cad	288,20
NP.091	- Esecuzione di un rostro per il fissaggio della soletta in calcestruzzo armato sull'impianto fondazionale esistente. L'intervento comprende: - Demolizione manuale o con l'ausilio di un piccolo demolitore elettrico della porzione di impianto fondazionale esistente, finalizzata alla creazione di una nicchia; - Applicazione di un intonaco impermeabilizzante tipo "Bimortar" su tutta la superficie della nicchia e regolarizzare le superfici precedentemente demolite; - Posizionamento di un telo bentonitico, fissato saldamente alla superficie della nicchia mediante tasselli e randelle in PVC; - Fornitura e posa in opera di armatura in acciaio per calcestruzzo armato zincato, secondo le specifiche progettuali	cad	1.746,30
NP.081A	Sovraprezzo per fornitura e posa in opera di serramento in acciaio rettilineo esterno come da Pec dell'Appaltatore del 09/08/2024 riguardante: - Vetrata isolante; - Assistenza muraria per lo scarico e distribuzione dei serramenti; - Assistenza muraria per la stuccatura degli stipiti.	mq	451,04
NP.081B	Verniciatura dei telai dei serramenti esterni	mq	60,00
NP.081C	Sovraprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco su serramenti in acciaio considerato per l'intera superficie del serramento come da Pec dell'Appaltatore del 09/08/2024, calcolato in percentuale sull'articolo PA.SER.EST.01 pari al 56,12% su € 1458.40.	mq	818,45

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Si precisa che i nuovi prezzi indicati nella precedente Tabella 1, e di cui si chiede la stipula sono stati determinati nelle: riserva n. 22, riserva n. 23, riserva n. 24, riserva n. 25, riserva n. 26, riserva n. 27, riserva n. 28, riserva n. 29, riserva n. 30, riserva n. 31, riserva n. 32, riserva n. 33, riserva n. 34, riserva n. 35, riserva n. 36, riserva n.37, e nei documenti compiegati /allegati alle riserve stesse (**DOC 132, DOC 133, DOC 134, DOC 135, DOC 136, DOC 137, DOC 138, DOC 139, DOC 140, DOC 141, DOC 142, DOC 143, DOC 144, DOC 145, DOC 146, DOC 147, DOC 148, DOC 149, DOC 150, DOC 151, DOC 152, DOC 153, DOC 154, DOC 155, DOC 156, DOC 157**)

**Con la riserva n. 38, si chiede la stipula di tutti gli importi dei nuovi prezzi - o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa - indicati nella tabella n. 1;**

La scrivente Impresa, per mero tuziorismo e per ogni prudenza, al fine di evitare possibili decadenze, richiama e conferma tutte le riserve iscritte negli atti e nei documenti di appalto, per un totale di **5.051.917,64 €**, o quella maggiore o minore somma che si riterrà di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria e in ogni caso, con vittoria di spese e competenze di lite, di cui si richiede l'accredito per la piena reintegrazione del patrimonio leso e con salvezza degli eventuali danni ed interessi da corrispondere ai sensi del D. Lgs. N. 50/2016, del reg.to n. 207/2010 (per quanto applicabile), e che devono intendersi come integralmente trascritte di seguito.

**RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE**

Riserva n.	1	Sospensione dei lavori n.1 dal 26/01/2024 al 29/02/2024	74.408,22 €
Riserva n.	2	Rettifica Verbale di Ripresa parziale dei lavori n. 1 del 28/02/2024	
Riserva n.	3	Rettifica Calcolo importo dei lavori non eseguiti nel periodo di sospensione parziale nr. 01 e differimento dei tempi contrattuali	
Riserva n.	4	Risarcimento danni detrazione durata contrattuale operata nel Verbale di ripresa dei lavori n. 1	287.478,30 €
Riserva n.	5	Accesso Carraio	
Riserva n.	6	indisponibilità delle aree	

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE**

Riserva n.	7	Verbale di sospensione parziale dei lavori nr. 02 del 08/05/2024 (sospensione dei lavori dal 15/04/2024 al 04/06/2024)	
Riserva n.	8	Verbale di riconsegna parziale delle aree esterne del 25/03/2024	
Riserva n.	9	Andamento Anomalo alla data del 30/04/2024 corrispondente al SAL 5 (quantificazione riserva n. 6 e n. 8)	298.601,44 €
Riserva n.	10	Verbale di Ripresa dei lavori n. 2 per la sospensione dei lavori dal 15/04/2024 al 04/06/2024	116.349,05 €
Riserva n.	11	Verbale riunione di coordinamento generale del 29/05/2024	
Riserva n.	12	Verbale di coordinamento e verifica sicurezza in esecuzione del 29/05/2024	
Riserva n.	13	Verbale di coordinamento e Verifica sicurezza in esecuzione del 26/06/2024 (reiterazione dell'importo quantificato nella riserva n. 10)	
Riserva n.	14	Andamento Anomalo alla data del 30/06/2024 corrispondente al SAL 6 (quantificazione riserva n. 6 e n. 8)	125.671,03 €
Riserva n.	15	Importo 30 milioni comprensivi di IVA	
Riserva n.	16	Termine contrattuale non essenziale	
Riserva n.	17	Premio di accelerazione	
Riserva n.	18	Stipula nuovi prezzi	
Riserva n.	19	Andamento Anomalo alla data del 31/08/2024 corrispondente al SAL 7	252.113,63 €
Riserva n.	20	Andamento Anomalo alla data del 31/10/2024 corrispondente al SAL 8	153.313,01 €
Riserva n.	21	Andamento Anomalo alla data del 31/12/2024 corrispondente al SAL 9	58.296,43 €
Riserva n.	22	Maggiori oneri per assestamento serramenti esterni	94.515,43 €
Riserva n.	23	Maggiori oneri per pavimenti e sottofondi	999.825,64 €
Riserva n.	24	Maggiori oneri per imbotti e davanzali	179.500,36 €
Riserva n.	25	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 12	5.391,57 €

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

<b>RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE</b>			
Riserva n.	26	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 13	11.095,96 €
Riserva n.	27	Maggiori oneri per pali per consolidamento passerella edifici 7-10	25.417,92 €
Riserva n.	28	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 7	21.925,98 €
Riserva n.	29	Maggiori oneri per pali picchetto 1-4	68.690,50 €
Riserva n.	30	Maggiori oneri per Staffe sagomate su pali Sirive edifici 7 e 13	51.011,40 €
Riserva n.	31	Maggiori oneri per esecuzione di rostri su picchetto 1-4	29.687,10 €
Riserva n.	32	Maggiori oneri per noleggio dei ponteggi e delle puntellazioni	183.366,09 €
Riserva n.	33	Maggiori oneri per Cuci-scuci facciata Burchielle	42.932,94 €
Riserva n.	34	Maggiori oneri per modifica lavorazione Copertura edificio 7	236.633,73 €
Riserva n.	35	Maggiori oneri per la sicurezza	363.322,11 €
Riserva n.	36	Aggiornamento in variante degli impianti e integrazione in variante della dotazione impiantistica	675.616,01 €
Riserva n.	37	Maggiori oneri per la fornitura e posa in opera dei serramenti esterni in alluminio	696.753,79 €
Riserva n.	38	richiesta stipula nuovi prezzi	
<b>Totale Riserve</b>			<b>5.051.917,64 €</b>

Diconsi euro € **5.051.917,64** o quella maggiore o minore somma che si riterrà di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria e in ogni caso, con vittoria di spese e competenze di lite, di **cui si richiede l'accredito**, per la piena reintegrazione del patrimonio leso e con salvezza degli eventuali danni ed interessi da corrispondere ai sensi di contratto e di Capitolato speciale d'appalto, del D. Lgs. 50/2016, del D. Lgs. N. 192/2012. D. Lgs. N. 231/2002 e del D.M. (MIT) n° 49/2018.

Con riserva di produrre ogni ulteriore memoria, atto e conteggio a dimostrazione ed integrazione di quanto sopra.

Con riserva di iscrivere, formulare ed esplicitare ulteriori riserve nei termini contrattuali.

Si chiede l'attivazione del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 11 bis del Contratto di Appalto in luogo della procedura di cui all'art. 205 del D. Lgs. N. 50/2016, come disposto dall'art. 11 ter, comma 2 del Contratto di Appalto.

L'ordine di Servizio n. 7 emesso dal DL viene restituito utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dall'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché firmati anche digitalmente dall'Appaltatore compiegando/allegando altresì i documenti citati nei vari elaborati

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

contabili presentati a supporto delle riserve i quali vengono allegati al presente Ordine di Servizio n. 7 per farne parte integrante, precisando che i richiami presenti nelle riserve di cui ut-supra e infra e riguardanti corrispondenza, quantificazioni, misure, foto, disegni e rilievi si riferiscono ai documenti che vengono allegati al presente Ordine di Servizio n. 7 come rubricati nella tabella riportata in calce alle presenti riserve e collazionati in files digitali.

Si specifica che nei documenti allegati (DOC) sono presenti ulteriori allegati annidati facenti parte del DOC stesso, accessibili e apribili mediante link come da esempio che si porta infra:

**Allegati:** [TipologiaStrutturalePlateaEdificio7.pdf](#) <- fare doppio click sul link per aprire il file annidato  
[image77a656.PNG](#)

**ELENCO DOCUMENTI** che vengono compiegati e/o allegati al presente a farne parte integrante, con la precisazione che **tutti** i documenti numerati da **DOC 001** a **DOC 131** sono già agli atti della stazione appaltante in quanto già trasmessi dall'appaltatore, e pertanto, in ossequio a quanto disposto dalla legge n. 241/1990 tali documenti sono, in ogni caso, acquisiti d'ufficio dall'amministrazione. Vengono compiegati/allegati al presente Ordine di Servizio n. 7 i documenti numerati da **DOC 132** al **DOC 157**:

Elenco Documenti già agli atti della stazione appaltante

DOC 001 Cauzione Definitiva.pdf

DOC 002 CAR Polizza\_1978985\_Beneficiario.pdf

DOC 003 Decennale Postuma.pdf

DOC 004 20240126 - Presenze Maestranze in cantiere.pdf

DOC 005 20231002 - CGT 2023-C03 mini e pala.pdf

DOC 006 20231011 - CGT 2023-C03 pala 10-12 q.li.pdf

DOC 007 20231024 - CGT 2023-C03 piastra vibrante.pdf

DOC 008 20231128 - WERENT 2023-C03.pdf

DOC 009 contratto nolo gru edile Potain MDT 178.pdf

DOC 010 20230428 - GIESSE 2023-C03.pdf

DOC 011 20230518 - CGT 2023-C03 mini e pale.pdf

DOC 012 - 20240125 - 08\_53-Renier-Cusinato-occupazione aree esterne..pdf

DOC 013 - 20240125 - 08\_53 - DL-occupazione aree esterne CLEA.pdf

DOC 014 - 20240125 - 09\_26 -RUP-occupazione aree esterne CLEA.pdf

DOC 015 - 20240125 - 09\_30 -DL-OCCUPAZIONE IMPROPRIA DELLE AREE.pdf

DOC 016 - 20240229 - Importo Lavori non Eseguiti per Sospensione 26-01-2024 - 29-02-2024.pdf

DOC 017 - 05\_2023-06-21\_FLUSSI DI CASSA SETTEN rev.01.pdf

DOC 018 - Verifica del piano carrabile per il passaggio di mezzi pesanti.pdf

DOC 019 - 20240207 - 17\_13 -Renier-Maglione - getto previsto per il 19-02-2024.pdf

DOC 020 - Prot. n. 2024\_U\_00182 - Verbale di riconsegna delle Aree dal Lotto III al Lotto II del 24\_01\_2024.pdf

DOC 021 - 20240222 - 18\_04 -DL-Setten-inoltro comunicazione DL Lotto II.pdf

DOC 022 - Lavori eseguiti al 29-02-2024.pdf

DOC 023 20240509 - 2024 - Richiesta approvazione interventi in variante sui solai del 1°, 2° e 3° piano dell'edificio 7

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

DOC 024 - 20240328 - foto stato di fatto giardino (corrispondente al DOC 023 - 20240328 - foto stato di fatto giardino allegato/compiegato al "Verbale di riconsegna parziale delle aree esterne del 25/03/2024")

DOC 025 - 20240124 - CGT 2023-C03.pdf

DOC 026 - 20240328 WERENT SRL 2023-C03 fto Werent\_.pdf

DOC 027 - 20240417 \_M\_P\_CL\_01.1\_Verbale sopralluogo\_R\_02.pdf

DOC 028 - 116) 20240415 - ed 13 Bozza nuovo layout.pdf

DOC 029 - 113) 20240412 - Bozza nuovo layout locale tecnico E13P0-23 e E13PA-43.pdf

DOC 030 - 112) 20240412 - Bozza nuovo layout.pdf

DOC 031 - 111) 20240409 - ED 12 Bozza platea edificio\_12 BASSO\_rev\_01.pdf

DOC 032 - 109) 20240328 - Nuovo layout edificio 7.pdf

DOC 033 - 108) 20240326 - Bozza nuovo layout edificio 7.pdf

DOC 034 - 107) 20240326 - PEC Setten replica a RUP su sospensione.pdf

DOC 035 - 104) 20240323 - ED 12 Architrave in corrispondenza delle 2 HEB 180 provvisorie.pdf

DOC 036 - 103) 20240323 - ed 7 - Ipotesi consolidamento murature scala storica.pdf

DOC 037 - 102) 20240323 - ed 7 - Armatura platea torretta circolare.pdf

DOC 038 - 100) 20240321 - PEC Setten su area promiscua.pdf

DOC 039 - 099) 20240320 - ed 7 - Allinamento 17 - setto appoggio Burchielle\_rev\_01.pdf

DOC 040 - 098) 20240319 - ed 7 - Dettagli solai e copertura - bozza per discussione.pdf

DOC 041 - 097) 20240318 - ED 12 Alto\_Platea fossa ascensore C.pdf

DOC 042 - 096) 20240318 - ED 12 Dettaglio transito tubi estradosso travi di bordo.pdf

DOC 043 - 095) 20240318 - ED 12 Basso\_Platea\_Bozza per discussione.pdf

DOC 044 - 094) 20240318 - ed 7 - Allinamento 17 - setto appoggio Burchielle\_rev\_00.pdf

DOC 045 - 093) 20240318 - ed 7 - Armatura plinto palo singolo zona celle.pdf

DOC 046 - 092) 20240318 - ed 7 - Allineamento 22 armatura per sbalzo su cui gravano i setti.pdf

DOC 047 - 091) 20240315 - ed 7 - Solaio in legno acciaio - Dettaglio di bordo.pdf

DOC 048 - 090) 20240312 - Bozza nuovo layout edificio 7.pdf

DOC 049 - 089) 20240311 - ed 7 - Armatura zona celle e allineamento 22.pdf

DOC 050 - 088) 20240311 - ed 7 - Armature elevazioni ascensore A\_rev\_01.pdf

DOC 051 - 087) 20240309 - ed 7 - Armature elevazioni ascensore A\_rev\_00.pdf

DOC 052 - 086) 20240309 - ed 7 - Allineamento 17 - Integrazione armature per variante setto.pdf

DOC 053 - 079) 20240219 - ed 7 - Schema collegamento platee picchetto 4\_rev\_01.pdf

DOC 054 - 077) 20240214 - ED 12 Alto\_Carpenteria platea e cucitura salti di quota.pdf

DOC 055 - 073) 20240205 - ed 7 - Dettagli solai e copertura - bozza per discussione.pdf

DOC 056 - 070) 20240129 - ed 7 - Note dettagli solai secondo e terzo piano picchetti 1-4.pdf

DOC 057 - 067) 20240124 - ED 12 Alto\_Carpenteria e armatura platea.pdf

DOC 058 - 066) 20240120 - ed 7 - Aggiornamento colonne in acciaio.pdf

DOC 059 - 065) 20240111 - Modifica ascensore A.pdf

DOC 060 - 064) 20240109 - Bozza nuovo layout edificio 7\_rev\_02.pdf

DOC 061 - 063) 20240108 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 08\_Aggiornamento carpenterie.pdf

DOC 062 - 061) 20240104 - ed 13 - Pianta micropali\_integrativi zona ciminiera.pdf

DOC 063 - 060) 20240102 - ed 7 - Bozza fondazione picchetti 1-4\_rev\_02.pdf

DOC 064 - 059) 20231229 - ed 7 - Picchetto 10\_Armature elevazioni.pdf

DOC 065 - 058) 20231224 - ed 7 - Carpenteria baggioli colonne in acciaio - piastre di base\_rev\_01.pdf

DOC 066 - 056) 20231223 - ed 7 - Carpenteria baggioli colonne in acciaio - piastre di base\_rev\_00.pdf

DOC 067 - 055) 20231219 - ed 7 - Armatura platea\_rev\_02.pdf

DOC 068 - 053) 20231215 - ED 12 Dettaglio armatura di frettaggio micropali.pdf

DOC 069 - 051) 20231213 - ed 7 - Dettagli allineamento 10.pdf

DOC 070 - 050) 20231210 - ed 7 - Bozza fondazione picchetti 1-4\_rev\_01.pdf

DOC 071 - 048) 20231208 - ed 7 - Solaio in legno acciaio - Connettori e dettaglio di bordo.pdf

DOC 072 - 047) 20231208 - ed 7 - Schema di tracciamento delle travi in acciaio e dei travetti in legno dei solai.pdf

DOC 073 - 046) 20231208 - ed 7 - Solai del 2^ e 3^ piano tra i picch\_ 1-4.pdf

DOC 074 - 045) 20231128 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 07\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf

DOC 075 - 043) 20231127 - ED 12 Posizionamento micropali.pdf

DOC 076 - 042) 20231124 - ED 12 Basso\_Posizionamento micropali.pdf

DOC 077 - 041) 20231115 - Bozza nuovo layout edificio 7\_rev\_01.pdf

DOC 078 - 040) 20231115 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 06\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

DOC 079 - 039) 20231106 - ed 7 - Schema linee acque nere.pdf  
DOC 080 - 038) 20231030 - ed 7 - Bozza dettagli copertura.pdf  
DOC 081 - 037) 20231027 - ED 12 Bozza parete appesa\_12 BASSO.pdf  
DOC 082 - 034) 20231024 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 05\_Modifica posizione pilastri.pdf  
DOC 083 - 033) 20231021 - ed 7 - Micropali integrativi\_picchetti 20-22.pdf  
DOC 084 - 032) 20231020 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 04\_Quote per tracciamento micropali.pdf  
DOC 085 - 031) 20231013 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 04\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 086 - 028) 20231011 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 03\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 087 - 025) 20231009 - ed 7 - Pianta micropali\_rev\_02\_spostamento ascensore.pdf  
DOC 088 - 024) 20231003 - Ipotesi spostamento ascensore.pdf  
DOC 089 - 023) 20230925 - ED 12 Aggiornamento pianta micropali.pdf  
DOC 090 - 022) 20230907 - ed 13 - Immorsamenti dei tamponamenti degli arconi.pdf  
DOC 091 - 021) 20230905 - ed 7 - Architravi picchetto 10.pdf  
DOC 092 - 020) 20230903 - ed 13 - Inspessimento muro\_rev\_01.pdf  
DOC 093 - 019) 20230828 - ed 13 - Inspessimento muri\_rev\_00.pdf  
DOC 094 - 018) 20230825 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 02\_Bozza per discussione\_reinvio.pdf  
DOC 095 - 015) 20230821 - ed 7 - Picchetto micropali platea.pdf  
DOC 096 - 014) 20230808 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 02\_Bozza per discussione.pdf  
DOC 097 - 013) 20230806 - ED 12 Proposta platea su micropali.pdf  
DOC 098 - 011) 20230731 - ed 7 - Pianta micropali\_rev\_00.pdf  
DOC 099 - 20240628 - Richieste chiarimenti a VE+ALL.pdf  
DOC 100 - 20240709 - E-DL-risposte a richiesta chiarimenti del 28-06-2024.pdf  
DOC 101 - 20240809 - Preventivo Ditta Secco  
DOC 102 - 20240827 - 09\_33 -E-Ossola-trasmissione elaborati modificativi e di variante  
DOC 103 - 20240905 - 09\_23-Setten-DL-Elaborati in variante non approvati  
DOC 104 - 20240905 - 09\_37 -E-Setten-DL-inoltro elaborati in variante Dr Ossola  
DOC 105 - 20240906 - RUP -Nota a DL PV2 elaborati mancanti  
DOC 106 - 20240902 - 17\_32 -E-Vitiello-Setten - Trasmissione elaborati draft in progress  
DOC 107 - 20240905 - 15\_30 -E-Vitiello-Setten - Armatura fascia di soletta da 12 cm  
DOC 108 - 20240916 - 10\_55 -E-Ossola-Setten-Carpenteria fondazioni e armatura platea ciminiera  
DOC 109 - 20240916 - 11\_45 -E-Ossola-Setten - Sondaggio passerella edificio 10  
DOC 110 - 20241013 - 18\_22 -E-Ossola-Setten-Schema strutture scala D  
DOC 111 - 20241021 - 10\_16 - Note edificio 7-12-13  
DOC 112 - 20241021 - 18\_03 -E-Ossola-Setten - Ciminiera - proposta di soluzione semplificativa  
DOC 113 - 20241023 - 16\_27 -E-Ossola-Setten - Verifica conteggi perizia di assestamento o suppletiva - perizia 3  
DOC 114 - 20241103 - Variante con platea per ridurre sottomurazioni, scavi e aggettamenti - Bozza per discussione  
DOC 115 - 20241103 - Spostamento pilastri per evitare interferenze con esoscheletro ciminiera + proposta semplificativa della struttura  
DOC 116 - 20241110 - Ipotesi di esoscheletro a tutta altezza - con tubi e tondi di diametro decrescente  
DOC 117 - 20241111 - Ciminiera - Ulteriore Ipotesi di consolidamento  
DOC 118 - 20241119 - Vasche di raccolta edificio 13 - richiesta definizione sistema  
DOC 119 - 20241109 - Ed. 13 - segue armatura platea  
DOC 120 - 20241110 - Ed. 13 - Seguono armatura platea  
DOC 121 - 20241130 - Ed. 12 Basso - Zona Ascensore - Fossa Ascensore e platea circostante - Bozza per discussione  
DOC 122 - 20241130 - Ed. 12 Basso - Scala attorno ad ascensore - Bozza per discussione  
DOC 123 - 20241202 - Ed. 7 - Scala picch. 1-4 - Armature Bozza per discussione  
DOC 124 - 20241226 - Ed. 12 Basso - Proposta tipologica delle piastre di base delle colonne  
DOC 125 - 20241229 - Ed. 7 - Picch. 1-4 - Riepilogo strutture platea, rostri, strutture verticali  
DOC 126 - 20241231 - Ed. 7 - Picch. 1-4 - Ipotesi semplificativa di consolidamento – Bozza  
DOC 127 - 20241120 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL  
DOC 128 - 20241120 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL.r01  
DOC 129 - 20241127 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL  
DOC 130 - 20241218 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL\_BOZZAdocx  
DOC 131 - 20250114 -E-DL-Proposta perizia variante 03

Elenco Documenti che vengono allegati/compiegati al presente a farne parte integrante

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

DOC 132 - Cantiere Tribunale\_Quadro comparativo impianti  
DOC 133 - NP\_PeriziaImpianti\_r00.pdf  
DOC 134 - OFFERTA AUTOFLOW TRIBUNALE.pdf  
DOC 135 - SINERGO SPA - EX MANIFATTURE TABACCHI.pdf  
DOC 136 - 2409-0601752.pdf  
DOC 137 - OFFERTA GIUNTI ANTISISMICI.pdf  
DOC 138 - CA017389573.pdf  
DOC 139 - Off-TribunaleVE.pdf  
DOC 140 - CA017389809.pdf  
DOC 141 - 05 rev. 03 2025 Ex Manifattura Tabacchi.pdf  
DOC 142 - RO-VALV BILANCIAMENTO --.pdf  
DOC 143 - 01-Serramenti esterni.pdf  
DOC 144 - 02-Pavimenti e sottofondi.pdf  
DOC 145 - 03-Imbotti e davanzali in marmo.pdf  
DOC 146 - 04-Pareti in sostituzione vetrate ed 12.pdf  
DOC 147 - 05-Pareti in sostituzione vetrate ed 13.pdf  
DOC 148 - 06-Pali per consolidamento passerella ed 7-10.pdf  
DOC 149 - 07-Pareti in sostituzione vetrate ed 7.pdf  
DOC 150 - 08-Maggiori oneri pali picchetto 1-4.pdf  
DOC 151 - 09-Staffe sagomate su pali Sirive ed 7 e 13.pdf  
DOC 152 - 10-Esecuzione di rostri su picchetto 1-4.pdf  
DOC 153 - 11-Maggior nolo ponteggi e puntellazioni.pdf  
DOC 154 - 12-Cuci-scuci facciata Burchielle.pdf  
DOC 155 - 13-Variante copertura ed 7.pdf  
DOC 156 - 21-Oneri per la sicurezza aggiuntivi.pdf  
DOC 157 - Richiesta nuovi prezzi serramenti acciaio\_rev01.PDF

Oderzo, 03/03/2025

La mandataria dell'ATI  
Setten Genesis S.p.A.  
(firmato anche digitalmente con riserva)

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia 18  
31048 Oderzo (TV)  
C.F. - P.I. 05022460264

»

Riportato integralmente il testo delle riserve dalla numero 22 alla numero 38 (riserva n. 22, riserva n. 23, riserva n. 24, riserva n. 25, riserva n. 26, riserva n. 27, riserva n. 28, riserva n. 29, riserva n. 30, riserva n. 31, riserva n. 32, riserva n. 33, riserva n. 34, riserva n. 35, riserva n. 36, riserva n. 37, riserva n. 38) iscritte ed esplicate in data 03 marzo 2025 nell' "Ordine di Servizio n. 7 del 10/02/2025 e confermate in data 01/04/2025 nel Registro di Contabilità relativo allo Stato Avanzamento Lavori n. 10, a farne parte integrante ad ogni effetto nel presente documento, e di cui con la presente iscrizione se ne **reiterano** le richieste ivi formulate con le seguenti precisazioni:

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- i documenti numerati da **DOC 001** a **DOC 157** sono già agli atti della stazione appaltante in quanto già trasmessi dall'appaltatore, e pertanto, in ossequio a quanto disposto dalla legge n. 241/1990 tali documenti sono, in ogni caso, acquisiti d'ufficio dall'amministrazione;
- L'art 2 dell'Atto di Sottomissione della Perizia di Variante nr. 03 revisione n. 00 datato nel frontespizio 05/03/2025, dispone che l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a **35.856.655,01 €**. In tale importo sono state riconosciute dal Direttore dei Lavori con l'emissione dei documenti di Perizia di Variante n. 3 le seguenti riserve:
- Riserva n. **24** per € **179.500,36**, la cui quantificazione è dettagliata al **DOC 145, riserva n. 24 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 24;**
  - Riserva n. **27** per € **25.417,92**, la cui quantificazione è dettagliata al **DOC 148, riserva n. 27 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 27;**
  - Riserva n. **29** per € **68.690,50**, la cui quantificazione è dettagliata al **DOC 150, riserva n. 29 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 29.**

L'Impresa - pur prendendo atto che gli importi delle riserve n. 24, 27 e 29 sono stati riconosciuti dal Direttore dei Lavori nell'importo complessivo della Perizia di Variante n. 3 - in virtù che detti riconoscimenti saranno impegnativi e vincolanti per la stazione appaltante solamente a seguito dell'iter di approvazione degli atti e dei documenti di Perizia di Variante n. 3, per mero tuziorismo e per ogni prudenza, al fine di evitare possibili decadenze **reitero** le richieste avanzate con le riserve n. 24, 27 e 29.

- con la riserva n. 38 l'Impresa chiedeva la stipula dei nuovi prezzi ivi indicati e in conseguenza dell'iscrizione della riserva, il Direttore dei Lavori nel documento ODS 7 DL Errata Corrige ha riconosciuto la maggior parte dei prezzi come determinati nella riserva n. 38, ad esclusione dei seguenti nuovi prezzi:

<b>Tariffa</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di Misura</b>	<b>Importo Unitario Corretto</b>
NP.IM.PV.40.01	Fornitura e posa in opera di valvola Stabilizzatore automatico di portata compatto, con cartuccia in polimero tipo AUTOFLOW o equivalente. Attacchi 1/2" (da 1/2" a 2") F x F. Corpo in ottone. Cartuccia		

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
 Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario Corretto
	in polimero ad alta resistenza (1 1/2" e 2" in polimero ad alta resistenza e acciaio inox). Molla in acciaio inossidabile. Attacco 3/4"	cad	84,56 €
NP.IM.PV.70.03	Fornitura e posa in opera di Valvola di bilanciamento - DN50 valvola tipo a globo o similare flangiata o filettata DN 50 lineare con manicotto di tenuta a soffiato flangia DIN EN 1092 materiale ghisa grigia EN-JL1040 con disco di isolamento	cad	424,94 €
NP.081A	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento in acciaio rettilineo esterno come da Pec dell'Appaltatore del 09/08/2024 riguardante: - Vetrata isolante; - Assistenza muraria per lo scarico e distribuzione dei serramenti; - Assistenza muraria per la stuccatura degli stipiti.	mq	451,04
NP.081B	Verniciatura dei telai dei serramenti esterni	mq	60,00
NP.081C	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di serramento ad arco su serramenti in acciaio considerato per l'intera superficie del serramento come da Pec dell'Appaltatore del 09/08/2024, calcolato in percentuale sull'articolo PA.SER.EST.01 pari al 56,12% su € 1458.40.	mq	818,45

L'appaltatore reitera la richiesta di stipula dei nuovi prezzi indicati nella tabella dianzi citata e non riconosciuti dal Direttore dei Lavori nell' ODS 7 DL Errata Corrige.

**Riserva n. 44**

Premesso:

- Che con comunicazione protocollo Comune di Venezia c\_I736 PG/2025/0194931 del 14/04/2025 il RUP ha riscontrato la nota del Direttore dei Lavori avente ad oggetto "Monitoraggio contabilità e previsioni a finire" del 25.02.2025, acquisita al protocollo comunale al n. 99565 il 26.02.2025:
  - Comunicando che il Ministero della Giustizia ha dato riscontro favorevole in ordine alla disponibilità a finanziare la maggiore spesa per l'esecuzione dei lavori in variante;
  - Autorizzando il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia di variante n. 4, i cui contenuti sono già stati ampiamente discussi, anche con l'appaltatore, nelle intercorse riunioni di cantiere;

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- Disponendo che gli elaborati esecutivi costituenti la perizia, comprensivi di specifica Relazione che illustri e declini la tipologia di variante, dovranno essere consegnati al Comune entro il termine del 14/05/2025;
  - Disponendo che il Direttore Lavori è altresì autorizzato a sospendere parzialmente i lavori, in relazione alla necessità di redigere e approvare la perizia di variante n. 4, salvaguardando le lavorazioni che dovranno inevitabilmente proseguire per consentire l'ultimazione dei lavori negli edifici 7 e 12 entro il 6 marzo 2026 e l'emissione dei collaudi entro il 31.03.2026;
  - Invitando l'Appaltatore a proseguire i lavori secondo i principi di correttezza e buona fede a cui è tenuto, per il raggiungimento del comune obiettivo;
  - Chiedendo di ricevere nell'immediato gli elaborati definitivi della perizia n. 3, sottoscritti dall'appaltatore, in modo da poter procedere urgentemente alla sua approvazione;
- Che l'Appaltatore non è a conoscenza del contenuto della nota del Direttore dei Lavori avente ad oggetto "Monitoraggio contabilità e previsioni a finire" in data 25.02.2025, acquisita al protocollo comunale al n. 99565 il 26.02.2025 e che, pertanto l'Appaltatore non è a conoscenza dell'importo oggetto di perizia n. 4;
- Che l'art 2 dell'Atto di Sottomissione della Perizia di Variante nr. 03 revisione n. 00 datato nel frontespizio 05/03/2025, dispone che l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 35.856.655,01;
- Che il predetto importo di € 35.856.655,01, non remunera tutte le lavorazioni contrattuali ed extracontrattuali per dare ultimati tutti gli difici oggetto dell'appalto *de quo*;
- Che la scrivente Mandataria del RTI Appaltatore, quale parte diligente, ha posto in essere e continua a porre in essere la massima collaborazione con la stazione appaltante, anche al fine di divenire a una definizione dei lavori ancora da eseguirsi e che alla data odierna risultano ancora incerti;
- Che, in base alle informazioni di volta in volta fornite dalla stazione appaltante, lo scrivente Appaltatore ha provveduto a elaborare e ad aggiornare il preventivo di spesa delle lavorazioni extra contrattuali, da ultimo vedasi (**DOC 163**);

Tutto ciò, premesso, la scrivente Impresa iscrive la presente riserva contenente la quantificazione delle lavorazioni ancora da eseguire e non ricomprese nella Perizia di Variante n. 3 e **di cui sono state fornite alcune indicazioni da parte della stazione appaltante.**

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

L'importo della presente riserva è pari ad € **3.100.922,69**, la cui quantificazione è dettagliatamente calcolata ed esplicitata nei documenti che vengono compiegati/allegati al presente quali **DOC 164 – DOC 165 – DOC 166 – DOC 167 – DOC 168**.

Si specifica:

- che nel **DOC 164** si è assunto quale importo iniziale per la quantificazione della presente riserva l'importo indicato all'art. 2 dell'Atto di Sottomissione relativo alla Perizia di Variante n. 3 pari ad € 35.856.655,01 e inserendo in forma tabellare nelle righe successive gli importi delle lavorazioni extracontrattuali non presenti nella Perizia di Variante n. 3. Nella colonna Totale presente nel **DOC 164** sono indicati gli importi al netto di quanto già riconosciuto dal Direttore dei Lavori nella Perizia di Variante n. 3;
- che il **DOC 165** contiene il Computo Metrico Estimativo delle lavorazioni di appalto **di cui sono state fornite alcune indicazioni da parte della stazione appaltante**. In tale computo di previsione redatto sulla base delle informazioni in possesso dell'Impresa sono comprese le lavorazioni contrattuali, quelle di Perizia di Variante n. 1, Perizia di Variante n. 2, Perizia di Variante n. 3 e Perizia n. 4;
- che il **DOC 166** contiene l'Elenco dei Nuovi Prezzi Unitari ulteriori a quelli indicati nella riserva n. 38 determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e di cui si chiede fin d'ora la stipula;
- che il **DOC 167** contiene l'Analisi dei Nuovi Prezzi Unitari delle lavorazioni non presenti nel Prezzario di riferimento applicabile all'appalto *de quo*;
- che il **DOC 168** contiene il quadro comparativo di raffronto tra le lavorazioni e relativi importi della perizia n. 3 con le lavorazioni e relativi importi della perizia n. 4;
- Che le lavorazioni indicate nel **DOC 164** nella colonna "n° preventivo" alle righe P04.15.3, P04.15.4, P04.15.5, P04.15.6, P04.17, P04.18, non sono quantificate in quanto l'Impresa non ha mai ricevuto alcun elaborato grafico e analitico di dettaglio. Si precisa che il Direttore dei Lavori, in assenza di detti elaborati, ha stimato l'importo di dette lavorazioni in complessivi € 820.000,00 che sono oggetto di altra riserva;
- Che l'importo delle lavorazioni indicate nel **DOC 164** nella colonna "n° preventivo" alla riga **P04.10 Variante strutturale sui fili 1-4** è comprensivo dell'importo iscritto con la **riserva n. 31, riserva n. 31 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 31**;

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- Che l'importo delle lavorazioni indicate nel **DOC 164** nella colonna "n° preventivo" alla riga **P04.11** *Noleggio ponteggi fino al 31/12/2025* è comprensivo dell'importo iscritto con la **riserva n. 32, riserva n. 32 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 32;**
- Che l'importo delle lavorazioni indicate nel **DOC 164** nella colonna "n° preventivo" alla riga **P04.12** *Cuci scuci facciata esterna lato Rio burchielle ed. 7 p.t.* è comprensivo dell'importo iscritto con la **riserva n. 33, riserva n. 33 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 33;**
- Che l'importo delle lavorazioni indicate nel **DOC 164** nella colonna "n° preventivo" alla riga **P04.13** *Variante Coperture ed. 7, 12 e 13* è comprensivo dell'importo iscritto con la **riserva n. 34, riserva n. 34 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 34;**
- Che l'importo della presente **riserva n. 44** è comprensivo dell'importo iscritto con la **riserva n. 41** (ad esclusione delle quantificazioni indicate nella riserva n. 41 ai righe P04.15.4 e P04.15.5), **riserva n. 41 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 41;**
- Che l'Importo oggetto delle lavorazioni di Appalto ad oggi stimabile in base alle informazioni in possesso dell'Appaltatore ammonta ad € 38.957.577,70 (35.856.655,01 + 3.100.922,69), a cui vanno aggiunti tutti gli importi delle lavorazioni ancora da computare e la cui stima è subordinata alla redazione da parte della Stazione Appaltante degli elaborati grafici e analitici di dettaglio, la cui stima operata dal Direttore dei Lavori alla data del 14/04/2025 ammonta ad € 820.000,00 per un totale di € **39.777.577,57;**

**Totale riserva n. 44 di cui si chiede l'accredito e il pagamento: € 3.100.922,69,** o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria.

Si precisa, inoltre, che la presente riserva riguarda fatti successivi alla sottoscrizione del presente documento e la cui quantificazione potrà essere determinata dall'appaltatore non appena l'appaltatore sarà in possesso di tutti gli elementi minimi costituenti nell'ottenimento dell'ultima versione definitiva degli elaborati grafici esecutivi e completi, nonché dei relativi elaborati analitici e di dettaglio da parte della stazione appaltante.

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

In virtù della comunicazione del RUP, giusto protocollo Comune di Venezia c\_I736 PG/2025/0194931 del 14/04/2025, si **chiede** che la stazione appaltante accolga la presente riserva disponendo in sede di approvazione dei documenti di Perizia n. 3 che l'importo minimo delle lavorazioni da eseguirsi dell'appalto de quo ammonta a € **39.777.577,57**.

In subordine, si **chiede** che, in sede di approvazione dei documenti di Perizia n. 3, venga espressamente disposto e dato atto che sarà necessario redigere un'ulteriore perizia n. 4 per l'importo minimo delle lavorazioni da eseguirsi dell'appalto *de quo* di € **39.777.577,57**.

In subordine, si **chiede**, che venga formalizzata l'esclusione dall'appalto di tutte le lavorazioni che non hanno copertura economica.

Si **chiede** la sospensione parziale di tutti i lavori non compresi nella perizia di variante n. 3.

#### **Riserva n. 45**

Premesso:

- Che con comunicazione protocollo Comune di Venezia c\_I736 PG/2025/0194931 del 14/04/2025 il RUP ha riscontrato la nota del Direttore dei Lavori avente ad oggetto "Monitoraggio contabilità e previsioni a finire" in data 25.02.2025, acquisita al protocollo comunale al n. 99565 il 26.02.2025:
  - Comunicando che il Ministero della Giustizia ha dato riscontro favorevole in ordine alla disponibilità a finanziare la maggiore spesa per l'esecuzione dei lavori in variante;
  - Autorizzando il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia di variante n. 4, i cui contenuti sono già stati ampiamente discussi, anche con l'appaltatore, nelle intercorse riunioni di cantiere;
  - Disponendo che gli elaborati esecutivi costituenti la perizia, comprensivi di specifica Relazione che illustri e declini la tipologia di variante, dovranno essere consegnati al Comune entro il termine del 14/05/2025;
  - Disponendo che il Direttore Lavori è altresì autorizzato a sospendere parzialmente i lavori, in relazione alla necessità di redigere e approvare la perizia di variante n. 4, salvaguardando le lavorazioni che dovranno inevitabilmente proseguire per consentire l'ultimazione dei lavori negli edifici 7 e 12 entro il 6 marzo 2026 e l'emissione dei collaudi entro il 31.03.2026;
  - Invitando l'Appaltatore a proseguire i lavori secondo i principi di correttezza e buona fede a cui è tenuto, per il raggiungimento del comune obiettivo;

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- Chiedendo di ricevere nell'immediato gli elaborati definitivi della perizia n. 3, sottoscritti dall'appaltatore, in modo da poter procedere urgentemente alla sua approvazione;
- Che l'Appaltatore non è a conoscenza del contenuto della nota del Direttore dei Lavori avente ad oggetto "Monitoraggio contabilità e previsioni a finire" in data 25.02.2025, acquisita al protocollo comunale al n. 99565 il 26.02.2025 e che, pertanto l'Appaltatore non è a conoscenza dell'importo oggetto di perizia n. 4;
- Che l'art 2 dell'Atto di Sottomissione della Perizia di Variante nr. 03 revisione n. 00 datato nel frontespizio 05/03/2025, dispone che l'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 35.856.655,01;
- Che il predetto importo di € 35.856.655,01, non remunera tutte le lavorazioni contrattuali ed extracontrattuali per dare ultimati tutti gli difici oggetto dell'appalto *de quo*;
- Che la scrivente Mandataria del RTI Appaltatore, quale parte diligente, ha posto in essere e continua a porre in essere la massima collaborazione con la stazione appaltante, anche al fine di divenire a una definizione dei lavori ancora da eseguirsi e che alla data odierna risultano ancora incerti;
- Che, in base alle informazioni di volta in volta fornite dalla stazione appaltante, lo scrivente Appaltatore ha provveduto a elaborare e ad aggiornare il preventivo di spesa delle lavorazioni extra contrattuali, da ultimo vedasi (**DOC 163**);
- Che ad oggi, non risultano definite (assenza di elaborati grafici e di elaborati analitici) tutte le lavorazioni extra contrattuali di appalto da parte della stazione appaltante;
- Che, in particolare, non risultano note le informazioni grafiche ed il Computo Metrico Estimativo di dettaglio delle lavorazioni indicate nel **DOC 164** alle righe P04.15.3, P04.15.4, P04.15.5, P04.15.6, P04.17, P04.18 e che vengono riportate nella seguente tabella:

n° preventivo	Descrizione	Importi Stimati dal Direttore dei Lavori
P04.15.3	Variante totale strutture Edificio 12 basso:	
	Edificio 12 basso:	60.000,00 €
P04.15.4	Variante totale strutture (ipotizzata da Ossola) - <b>SOSPESO</b>	
	Edificio 13 e 13 bis:	370.000,00 €
P04.15.5	Variante totale strutture Muro Lato Calle dei Tabacchi:	
	Muro lato calle:	150.000,00 €
P04.15.6	Variante totale strutture Apertura giunto tra ed.7 e ed. 6:	
	Apertura giunto tra ed.7 e ed. 6:	40.000,00 €
P04.17	Oneri Per la sicurezza:	
		100.000,00 €
P04.18	Economie	
		100.000,00 €
	Totale stimato da Direttore dei Lavori	<b>820.000,00 €</b>

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- Che, delle suddette lavorazioni P04.15.3, P04.15.4, P04.15.5, P04.15.6, P04.17, P04.18, il Direttore dei Lavori ha stimato alla data del 14/04/2025 un importo di € 820.000,00, che è stato comunicato all'Appaltatore solamente per le vie brevi;

Tutto ciò, premesso, la scrivente Impresa iscrive, per mero tuziorismo e in via cautelativa la presente riserva riguardante la stima effettuata dal Direttore dei Lavori inerente alle lavorazioni extra contrattuali ancora da eseguire e non ricomprese nella Perizia di Variante n. 3 e **di cui NON sono state fornite indicazioni da parte della stazione appaltante.**

L'importo della presente riserva è cautelativamente iscritto per € **820.000,00, con riserva di aggiornamento dell'importo all'ottenimento degli elementi minimi**, corrispondente alla stima operata dal Direttore dei Lavori in assenza di elaborati grafici e analitici e mai ufficialmente formalizzata.

La presente riserva riguardante fatti successivi alla sottoscrizione del presente documento sarà quantificata non appena l'appaltatore sarà in possesso degli elementi minimi costituenti nell'ottenimento degli elaborati grafici esecutivi e completi, nonché dei relativi elaborati analitici e di dettaglio da parte della stazione appaltante.

Si precisa che l'importo della presente **riserva n. 45** è comprensivo dell'importo iscritto ai righe P04.15.4 e P04.15.5 della **riserva n. 41, riserva n. 41 che qui viene integralmente confermata e impregiudicato ogni diritto dell'Appaltatore al riconoscimento degli importi di cui alla riserva n. 41;**

**Totale riserva n. 45 di cui si chiede l'accredito e il pagamento, con riserva di aggiornamento dell'importo all'ottenimento degli elementi minimi: € 3.100.922,69**, o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria;

In virtù della comunicazione del RUP, giusto protocollo Comune di Venezia c\_I736 PG/2025/0194931 del 14/04/2025, si **chiede** che la stazione appaltante accolga la presente riserva disponendo in sede di approvazione dei documenti di Perizia n. 3 che l'importo minimo delle lavorazioni da eseguirsi dell'appalto de quo ammonta a € **39.777.577,57**.

In subordine, si **chiede** che, in sede di approvazione dei documenti di Perizia n. 3, venga espressamente disposto e dato atto che sarà necessario redigere un'ulteriore perizia n. 4 per l'importo minimo delle lavorazioni da eseguirsi dell'appalto *de quo* di € **39.777.577,57**.

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

In subordine, si **chiede**, che venga formalizzata l'esclusione dall'appalto di tutte le lavorazioni che non hanno copertura economica.

Si **chiede** la sospensione parziale di tutti i lavori non compresi nella perizia di variante n. 3.

**Riserva n. 46**

La mandataria del RTI Appaltatore - fermo restando quanto esposto nella **riserva n. 44** riguardate la quantificazione delle lavorazioni ancora da eseguire e non ricomprese nella Perizia di Variante n. 3 e di cui sono state fornite alcune indicazioni da parte della stazione appaltante il cui contenuto fa parte integrante ad ogni effetto della presente riserva - **chiede** la stipula dei nuovi prezzi unitari denominati **NP.092, NP.093, NP.094, NP.095, NP.096, NP.097, NP.098, NP.099, NP.100, NP.101, NP.102, NP.103, NP.104, NP.105, NP.106, NP.107, NP.108, NP.109, NP.110, NP.111, NP.112, NP.113** e determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art.34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e utilizzati per la quantificazione della **riserva n. 44 (DOC 164, DOC 165, DOC 168)**, la cui determinazione ai sensi di contratto e di legge supportata da idonea documentazione viene esplicita nei **DOC 166 e DOC 167** precisando:

- che il **DOC 166** contiene l'Elenco dei Nuovi Prezzi Unitari denominati **NP.092, NP.093, NP.094, NP.095, NP.096, NP.097, NP.098, NP.099, NP.100, NP.101, NP.102, NP.103, NP.104, NP.105, NP.106, NP.107, NP.108, NP.109, NP.110, NP.111, NP.112, NP.113** e determinati secondo le disposizioni dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'Art. 34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e di cui si chiede fin d'ora la stipula;
- che il **DOC 167** contiene l'Analisi dei Nuovi Prezzi Unitari delle lavorazioni non presenti nel Prezzario di riferimento applicabile all'appalto *de quo* e così denominati: **NP.092, NP.093, NP.094, NP.096, NP.098, NP.100, NP.104, NP.108, NP.110, NP.111, NP.112**;

Con la **riserva n. 46**, si chiede la stipula di tutti gli importi dei nuovi prezzi denominati **NP.092, NP.093, NP.094, NP.095, NP.096, NP.097, NP.098, NP.099, NP.100, NP.101, NP.102, NP.103, NP.104, NP.105, NP.106, NP.107, NP.108, NP.109, NP.110, NP.111, NP.112, NP.113** - o della maggiore o minore somma che sarà ritenuta di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa come **indicati nei DOC 166 e DOC 167**.

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

La scrivente Impresa, per mero tuziorismo e per ogni prudenza, al fine di evitare possibili decadenze, richiama e conferma le riserve iscritte, per un totale di **11.942.157,54 €**, o quella maggiore o minore somma che si riterrà di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria e in ogni caso, con vittoria di spese e competenze di lite, di cui si richiede l'accredito per la piena reintegrazione del patrimonio lesa e con salvezza degli eventuali danni ed interessi da corrispondere ai sensi del D. Lgs. N. 50/2016, del reg.to n. 207/2010 (per quanto applicabile), facenti parte integrante del presente documento e che devono intendersi come integralmente trascritte di seguito.

**RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE**

Riserva n.	1	Sospensione dei lavori n.1 dal 26/01/2024 al 29/02/2024	74.408,22 €
Riserva n.	2	Rettifica Verbale di Ripresa parziale dei lavori n. 1 del 28/02/2024	
Riserva n.	3	Rettifica Calcolo importo dei lavori non eseguiti nel periodo di sospensione parziale nr. 01 e differimento dei tempi contrattuali	
Riserva n.	4	Risarcimento danni detrazione durata contrattuale operata nel Verbale di ripresa dei lavori n. 1	287.478,30 €
Riserva n.	5	Accesso Carraio	
Riserva n.	6	indisponibilità delle aree	
Riserva n.	7	Verbale di sospensione parziale dei lavori nr. 02 del 08/05/2024 (sospensione dei lavori dal 15/04/2024 al 04/06/2024)	
Riserva n.	8	Verbale di riconsegna parziale delle aree esterne del 25/03/2024	
Riserva n.	9	Andamento Anomalo alla data del 30/04/2024 corrispondente al SAL 5 (quantificazione riserva n. 6 e n. 8)	298.601,44 €
Riserva n.	10	Verbale di Ripresa dei lavori n. 2 per la sospensione dei lavori dal 15/04/2024 al 04/06/2024	116.349,05 €
Riserva n.	11	Verbale riunione di coordinamento generale del 29/05/2024	
Riserva n.	12	Verbale di coordinamento e verifica sicurezza in esecuzione del 29/05/2024	
Riserva n.	13	Verbale di coordinamento e Verifica sicurezza in esecuzione del 26/06/2024 (reiterazione dell'importo quantificato nella riserva n. 10)	
Riserva n.	14	Andamento Anomalo alla data del 30/06/2024 corrispondente al SAL 6	125.671,03 €
Riserva n.	15	Importo 30 milioni comprensivi di IVA	
Riserva n.	16	Termine contrattuale non essenziale	

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

**RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE**

Riserva n.	17	Premio di accelerazione	
Riserva n.	18	Stipula nuovi prezzi	
Riserva n.	19	Andamento Anomalo alla data del 31/08/2024 corrispondente al SAL 7	252.113,63 €
Riserva n.	20	Andamento Anomalo alla data del 31/10/2024 corrispondente al SAL 8	153.313,01 €
Riserva n.	21	Andamento Anomalo alla data del 31/12/2024 corrispondente al SAL 9	58.296,43 €
Riserva n.	22	Maggiori oneri per assestamento serramenti esterni	94.515,43 €
Riserva n.	23	Maggiori oneri per pavimenti e sottofondi	999.825,64 €
Riserva n.	24	Maggiori oneri per imbotti e davanzali	179.500,36 €
Riserva n.	25	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 12	5.391,57 €
Riserva n.	26	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 13	11.095,96 €
Riserva n.	27	Maggiori oneri per pali per consolidamento passerella edifici 7-10	25.417,92 €
Riserva n.	28	Maggiori oneri per pareti in sostituzione vetrate edificio 7	21.925,98 €
Riserva n.	29	Maggiori oneri per pali picchetto 1-4	68.690,50 €
Riserva n.	30	Maggiori oneri per Staffe sagomate su pali Sirive edifici 7 e 13	51.011,40 €
Riserva n.	31	Maggiori oneri per esecuzione di rostri su picchetto 1-4	29.687,10 €
Riserva n.	32	Maggiori oneri per noleggio dei ponteggi e delle puntellazioni	183.366,09 €
Riserva n.	33	Maggiori oneri per Cuci-scuci facciata Burchielle	42.932,94 €
Riserva n.	34	Maggiori oneri per modifica lavorazione Copertura edificio 7	236.633,73 €
Riserva n.	35	Maggiori oneri per la sicurezza	363.322,11 €
Riserva n.	36	Aggiornamento in variante degli impianti e integrazione in variante della dotazione impiantistica	675.616,01 €
Riserva n.	37	Maggiori oneri per la fornitura e posa in opera dei serramenti esterni in alluminio	696.753,79 €
Riserva n.	38	richiesta stipula nuovi prezzi	
Riserva n.	39	Richiesta di sospensione di tutti i lavori non eseguibili	
Riserva n.	40	Andamento Anomalo alla data del 28/02/2025 corrispondente al SAL 10	10.052,28 €
Riserva n.	41	lavorazioni imprescindibili per il proseguimento delle opere non previste nella bozza della redigenda perizia n. 3 del Direttore dei Lavori	2.959.264,93 €
Riserva n.	42	Sul punto 2. Cronoprogramma - VERBALE RIUNIONE DI COORDINAMENTO GENERALE DEL 26/03/2025	
Riserva n.	43	Sul punto 3. Perizia 3 - VERBALE RIUNIONE DI COORDINAMENTO GENERALE DEL 26/03/2025	

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG

95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

<b>RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DELLE RISERVE</b>			
Riserva n.	44	Riserva Atto di Sottomissione PDV 3 - lavori già computati in base ai disegni redatti da DL	3.100.922,69 €
Riserva n.	45	Riserva Atto di Sottomissione PDV 3 - per lavori stimati dal DL e da computare in attesa degli elaborati grafici e analitici di dettaglio (P04.15.3, P04.15.4, P04.15.5, P04.15.6, P04.17, P04.18)	820.000,00 €
Riserva n.	46	richiesta stipula nuovi prezzi (da NP.092 a NP.113)	
<b>Totale Riserve</b>			<b>11.942.157,54 €</b>

Si precisa che, per non incorrere in alcuna ipotesi di decadenza, gli importi iscritti di ogni riserva sono stati quantificati tenendo in considerazione l'intero arco temporale a cui la singola riserva stessa si riferisce. Le detrazioni riguardanti la quantificazione di uno stesso arco temporale sono state operate dall'Appaltatore nella stessa tipologia di riserva (ad esempio: detrazione operata nel calcolo dell'anomalo andamento dei lavori) e sono espressamente indicate nel calcolo della riserva stessa.

Diconsi euro € **11.942.157,54** o quella maggiore o minore somma che si riterrà di giustizia e comunque da quantificarsi in via equitativa, con aggiunta di interessi moratori fino all'effettivo soddisfo e rivalutazione monetaria e in ogni caso, con vittoria di spese e competenze di lite, **di cui si richiede l'accredito e il pagamento**, per la piena reintegrazione del patrimonio leso e con salvezza degli eventuali danni ed interessi da corrispondere ai sensi di contratto e di Capitolato speciale d'appalto, del D. Lgs. 50/2016, del D. Lgs. N. 192/2012, del D. Lgs. N. 231/2002 e del D.M. (MIT) n° 49/2018.

Con riserva di produrre ogni ulteriore memoria, atto e conteggio a dimostrazione ed integrazione di quanto sopra.

Con riserva di iscrivere, formulare ed esplicitare ulteriori riserve nei termini contrattuali.

Si chiede l'attivazione del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 11 bis del Contratto di Appalto in luogo della procedura di cui all'art. 205 del D. Lgs. N. 50/2016, come disposto dall'art. 11 ter, comma 2 del Contratto di Appalto.

I documenti emessi dal DL vengono restituiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dall'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché firmati anche digitalmente dall'Appaltatore ex art. 15 del DM n. 49/2018 allegando altresì i documenti citati nei vari elaborati contabili presentati a supporto delle riserve i quali vengono compiegati/allegati al presente documento

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

per farne parte integrante, precisando che i richiami presenti nelle riserve di cui *ut-supra* e *infra* e riguardanti corrispondenza, quantificazioni, misure, foto, disegni e rilievi si riferiscono ai documenti che vengono allegati al presente documento come rubricati nella tabella riportata in calce alle presenti riserve e collazionati in files digitali.

Si specifica che nei documenti allegati (DOC) sono presenti ulteriori allegati annidati facenti parte del DOC stesso, accessibili e apribili mediante link come da esempio che si porta *infra*:

**Allegati:** [TipologiaStrutturalePlateaEdificio7.pdf](#) <- fare doppio click sul link per aprire il file annidato  
[image77a656.PNG](#)

**ELENCO DOCUMENTI** che vengono compiegati e/o allegati al presente a farne parte integrante, con la precisazione che **tutti** i documenti numerati da **DOC 001** a **DOC 162** sono già agli atti della stazione appaltante in quanto già trasmessi dall'appaltatore, e pertanto, in ossequio a quanto disposto dalla legge n. 241/1990 tali documenti sono, in ogni caso, acquisiti d'ufficio dall'amministrazione. Vengono compiegati/allegati al presente documento i documenti numerati da **DOC 163** al **DOC 168**:

Elenco Documenti già agli atti della stazione appaltante

DOC 001 Cauzione Definitiva.pdf

DOC 002 CAR Polizza\_1978985\_Beneficiario.pdf

DOC 003 Decennale Postuma.pdf

DOC 004 20240126 - Presenze Maestranze in cantiere.pdf

DOC 005 20231002 - CGT 2023-C03 mini e pala.pdf

DOC 006 20231011 - CGT 2023-C03 pala 10-12 q.li.pdf

DOC 007 20231024 - CGT 2023-C03 piastra vibrante.pdf

DOC 008 20231128 - WERENT 2023-C03.pdf

DOC 009 contratto nolo gru edile Potain MDT 178.pdf

DOC 010 20230428 - GIESSE 2023-C03.pdf

DOC 011 20230518 - CGT 2023-C03 mini e pale.pdf

DOC 012 - 20240125 - 08\_53-Renier-Cusinato-occupazione aree esterne..pdf

DOC 013 - 20240125 - 08\_53 - DL-occupazione aree esterne CLEA.pdf

DOC 014 - 20240125 - 09\_26 -RUP-occupazione aree esterne CLEA.pdf

DOC 015 - 20240125 - 09\_30 -DL-OCCUPAZIONE IMPROPRIA DELLE AREE.pdf

DOC 016 - 20240229 - Importo Lavori non Eseguiti per Sospensione 26-01-2024 - 29-02-2024.pdf

DOC 017 - 05\_2023-06-21\_FLUSSI DI CASSA SETTEN rev.01.pdf

DOC 018 - Verifica del piano carrabile per il passaggio di mezzi pesanti.pdf

DOC 019 - 20240207 - 17\_13 -Renier-Maglione - getto previsto per il 19-02-2024.pdf

DOC 020 - Prot. n. 2024\_U\_00182 - Verbale di riconsegna delle Aree dal Lotto III al Lotto II del 24\_01\_2024.pdf

DOC 021 - 20240222 - 18\_04 -DL-Setten-inoltro comunicazione DL Lotto II.pdf

DOC 022 - Lavori eseguiti al 29-02-2024.pdf

DOC 023 20240509 - 2024 - Richiesta approvazione interventi in variante sui solai del 1°, 2° e 3° piano dell'edificio 7

DOC 024 - 20240328 - foto stato di fatto giardino (corrispondente al DOC 023 - 20240328 - foto stato di fatto giardino allegato/compiegato al "Verbale di riconsegna parziale delle aree esterne del 25/03/2024")

DOC 025 - 20240124 - CGT 2023-C03.pdf

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

DOC 026 - 20240328 WERENT SRL 2023-C03 fto Werent\_.pdf  
DOC 027 - 20240417 \_M\_P\_CL\_01.1\_Verbale sopralluogo\_R\_02.pdf  
DOC 028 - 116) 20240415 - ed 13 Bozza nuovo layout.pdf  
DOC 029 - 113) 20240412 - Bozza nuovo layout locale tecnico E13P0-23 e E13PA-43.pdf  
DOC 030 - 112) 20240412 - Bozza nuovo layout.pdf  
DOC 031 - 111) 20240409 - ED 12 Bozza platea edificio\_12 BASSO\_rev\_01.pdf  
DOC 032 - 109) 20240328 - Nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 033 - 108) 20240326 - Bozza nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 034 - 107) 20240326 - PEC Setten replica a RUP su sospensione.pdf  
DOC 035 - 104) 20240323 - ED 12 Architrave in corrispondenza delle 2 HEB 180 provvisorie.pdf  
DOC 036 - 103) 20240323 - ed 7 - Ipotesi consolidamento murature scala storica.pdf  
DOC 037 - 102) 20240323 - ed 7 - Armatura platea torretta circolare.pdf  
DOC 038 - 100) 20240321 - PEC Setten su area promiscua.pdf  
DOC 039 - 099) 20240320 - ed 7 - Allineamento 17 - setto appoggio Burchielle\_rev\_01.pdf  
DOC 040 - 098) 20240319 - ed 7 - Dettagli solai e copertura - bozza per discussione.pdf  
DOC 041 - 097) 20240318 - ED 12 Alto\_Platea fossa ascensore C.pdf  
DOC 042 - 096) 20240318 - ED 12 Dettaglio transito tubi estradosso travi di bordo.pdf  
DOC 043 - 095) 20240318 - ED 12 Basso\_Platea\_Bozza per discussione.pdf  
DOC 044 - 094) 20240318 - ed 7 - Allineamento 17 - setto appoggio Burchielle\_rev\_00.pdf  
DOC 045 - 093) 20240318 - ed 7 - Armatura plinto palo singolo zona celle.pdf  
DOC 046 - 092) 20240318 - ed 7 - Allineamento 22 armatura per sbalzo su cui gravano i setti.pdf  
DOC 047 - 091) 20240315 - ed 7 - Solaio in legno acciaio - Dettaglio di bordo.pdf  
DOC 048 - 090) 20240312 - Bozza nuovo layout edificio 7.pdf  
DOC 049 - 089) 20240311 - ed 7 - Armatura zona celle e allineamento 22.pdf  
DOC 050 - 088) 20240311 - ed 7 - Armature elevazioni ascensore A\_rev\_01.pdf  
DOC 051 - 087) 20240309 - ed 7 - Armature elevazioni ascensore A\_rev\_00.pdf  
DOC 052 - 086) 20240309 - ed 7 - Allineamento 17 - Integrazione armature per variante setto.pdf  
DOC 053 - 079) 20240219 - ed 7 - Schema collegamento platee picchetto 4\_rev\_01.pdf  
DOC 054 - 077) 20240214 - ED 12 Alto\_Carpenteria platea e cucitura salti di quota.pdf  
DOC 055 - 073) 20240205 - ed 7 - Dettagli solai e copertura - bozza per discussione.pdf  
DOC 056 - 070) 20240129 - ed 7 - Note dettagli solai secondo e terzo piano picchetti 1-4.pdf  
DOC 057 - 067) 20240124 - ED 12 Alto\_Carpenteria e armatura platea.pdf  
DOC 058 - 066) 20240120 - ed 7 - Aggiornamento colonne in acciaio.pdf  
DOC 059 - 065) 20240111 - Modifica ascensore A.pdf  
DOC 060 - 064) 20240109 - Bozza nuovo layout edificio 7\_rev\_02.pdf  
DOC 061 - 063) 20240108 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 08\_Aggiornamento carpenterie.pdf  
DOC 062 - 061) 20240104 - ed 13 - Pianta micropali\_integrativi zona ciminiera.pdf  
DOC 063 - 060) 20240102 - ed 7 - Bozza fondazione picchetti 1-4\_rev\_02.pdf  
DOC 064 - 059) 20231229 - ed 7 - Picchetto 10\_Armature elevazioni.pdf  
DOC 065 - 058) 20231224 - ed 7 - Carpenteria baggioli colonne in acciaio - piastre di base\_rev\_01.pdf  
DOC 066 - 056) 20231223 - ed 7 - Carpenteria baggioli colonne in acciaio - piastre di base\_rev\_00.pdf  
DOC 067 - 055) 20231219 - ed 7 - Armatura platea\_rev\_02.pdf  
DOC 068 - 053) 20231215 - ED 12 Dettaglio armatura di frettaggio micropali.pdf  
DOC 069 - 051) 20231213 - ed 7 - Dettagli allineamento 10.pdf  
DOC 070 - 050) 20231210 - ed 7 - Bozza fondazione picchetti 1-4\_rev\_01.pdf  
DOC 071 - 048) 20231208 - ed 7 - Solaio in legno acciaio - Connettori e dettaglio di bordo.pdf  
DOC 072 - 047) 20231208 - ed 7 - Schema di tracciamento delle travi in acciaio e dei travetti in legno dei solai.pdf  
DOC 073 - 046) 20231208 - ed 7 - Solai del 2^ e 3^ piano tra i picch\_ 1-4.pdf  
DOC 074 - 045) 20231128 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 07\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 075 - 043) 20231127 - ED 12 Posizionamento micropali.pdf  
DOC 076 - 042) 20231124 - ED 12 Basso\_Posizionamento micropali.pdf  
DOC 077 - 041) 20231115 - Bozza nuovo layout edificio 7\_rev\_01.pdf  
DOC 078 - 040) 20231115 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 06\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf  
DOC 079 - 039) 20231106 - ed 7 - Schema linee acque nere.pdf  
DOC 080 - 038) 20231030 - ed 7 - Bozza dettagli copertura.pdf  
DOC 081 - 037) 20231027 - ED 12 Bozza parete appesa\_12 BASSO.pdf

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022

Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

- DOC 082 - 034) 20231024 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 05\_Modifica posizione pilastri.pdf
- DOC 083 - 033) 20231021 - ed 7 - Micropali integrativi\_picchetti 20-22.pdf
- DOC 084 - 032) 20231020 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 04\_Quote per tracciamento micropali.pdf
- DOC 085 - 031) 20231013 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 04\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf
- DOC 086 - 028) 20231011 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 03\_Modifiche posizione e lunghezze micropali.pdf
- DOC 087 - 025) 20231009 - ed 7 - Pianta micropali\_rev\_02\_spostamento ascensore.pdf
- DOC 088 - 024) 20231003 - Ipotesi spostamento ascensore.pdf
- DOC 089 - 023) 20230925 - ED 12 Aggiornamento pianta micropali.pdf
- DOC 090 - 022) 20230907 - ed 13 - Immorsamenti dei tamponamenti degli arconi.pdf
- DOC 091 - 021) 20230905 - ed 7 - Architravi picchetto 10.pdf
- DOC 092 - 020) 20230903 - ed 13 - Inspessimento muro\_rev\_01.pdf
- DOC 093 - 019) 20230828 - ed 13 - Inspessimento muri\_rev\_00.pdf
- DOC 094 - 018) 20230825 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 02\_Bozza per discussione\_reinvio.pdf
- DOC 095 - 015) 20230821 - ed 7 - Picchetto micropali platea.pdf
- DOC 096 - 014) 20230808 - ed 13 - Pianta micropali\_rev. 02\_Bozza per discussione.pdf
- DOC 097 - 013) 20230806 - ED 12 Proposta platea su micropali.pdf
- DOC 098 - 011) 20230731 - ed 7 - Pianta micropali\_rev\_00.pdf
- DOC 099 - 20240628 - Richieste chiarimenti a VE+ALL.pdf
- DOC 100 - 20240709 - E-DL-risposte a richiesta chiarimenti del 28-06-2024.pdf
- DOC 101 - 20240809 - Preventivo Ditta Secco
- DOC 102 - 20240827 - 09\_33 -E-Ossola-trasmissione elaborati modificativi e di variante
- DOC 103 - 20240905 - 09\_23-Setten-DL-Elaborati in variante non approvati
- DOC 104 - 20240905 - 09\_37 -E-Setten-DL-inoltro elaborati in variante Dr Ossola
- DOC 105 - 20240906 - RUP -Nota a DL PV2 elaborati mancanti
- DOC 106 - 20240902 - 17\_32 -E-Vitiello-Setten - Trasmissione elaborati draft in progress
- DOC 107 - 20240905 - 15\_30 -E-Vitiello-Setten - Armatura fascia di soletta da 12 cm
- DOC 108 - 20240916 - 10\_55 -E-Ossola-Setten-Carpenteria fondazioni e armatura platea ciminiera
- DOC 109 - 20240916 - 11\_45 -E-Ossola-Setten - Sondaggio passerella edificio 10
- DOC 110 - 20241013 - 18\_22 -E-Ossola-Setten-Schema strutture scala D
- DOC 111 - 20241021 - 10\_16 - Note edificio 7-12-13
- DOC 112 - 20241021 - 18\_03 -E-Ossola-Setten - Ciminiera - proposta di soluzione semplificativa
- DOC 113 - 20241023 - 16\_27 -E-Ossola-Setten - Verifica conteggi perizia di assestamento o suppletiva - perizia 3
- DOC 114 - 20241103 - Variante con platea per ridurre sottomurazioni, scavi e aggettamenti - Bozza per discussione
- DOC 115 - 20241103 - Spostamento pilastri per evitare interferenze con esoscheletro ciminiera + proposta semplificativa della struttura
- DOC 116 - 20241110 - Ipotesi di esoscheletro a tutta altezza - con tubi e tondi di diametro decrescente
- DOC 117 - 20241111 - Ciminiera - Ulteriore Ipotesi di consolidamento
- DOC 118 - 20241119 - Vasche di raccolta edificio 13 - richiesta definizione sistema
- DOC 119 - 20241109 - Ed. 13 - segue armatura platea
- DOC 120 - 20241110 - Ed. 13 - Seguono armatura platea
- DOC 121 - 20241130 - Ed. 12 Basso - Zona Ascensore - Fossa Ascensore e platea circostante - Bozza per discussione
- DOC 122 - 20241130 - Ed. 12 Basso - Scala attorno ad ascensore - Bozza per discussione
- DOC 123 - 20241202 - Ed. 7 - Scala picch. 1-4 - Armature Bozza per discussione
- DOC 124 - 20241226 - Ed. 12 Basso - Proposta tipologica delle piastre di base delle colonne
- DOC 125 - 20241229 - Ed. 7 - Picch. 1-4 - Riepilogo strutture platea, rostri, strutture verticali
- DOC 126 - 20241231 - Ed. 7 - Picch. 1-4 - Ipotesi semplificativa di consolidamento – Bozza
- DOC 127 - 20241120 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL
- DOC 128 - 20241120 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL.r01
- DOC 129 - 20241127 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL
- DOC 130 - 20241218 - L2703 VeneziaExManifattura\_VerbaleRiunioneDLL\_BOZZA.docx
- DOC 131 - 20250114 -E-DL-Proposta perizia variante 03
- DOC 132 - Cantiere Tribunale\_Quadro comparativo impianti
- DOC 133 - NP\_PeriziaImpianti\_r00.pdf
- DOC 134 - OFFERTA AUTOFLOW TRIBUNALE.pdf
- DOC 135 - SINERGO SPA - EX MANIFATTURE TABACCHI.pdf
- DOC 136 - 2409-0601752.pdf

Comune di Venezia – **Ordine di Servizio n. 07 – Errata Corrige del 03/04/2025 Verbale  
concordamento nuovi prezzi nr. 03 del Direttore dei Lavori**

Lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione  
ad uso uffici giudiziari - III Lotto Funzionale". CI 14951 - CUP F74E21000250001 – CIG  
95599933CB - CUI L00339370272202100067 - GARA 90/2022  
Contratto d'appalto del 26/05/2023, rep. n. 131568

DOC 137 - OFFERTA GIUNTI ANTISISMICI.pdf  
DOC 138 - CA017389573.pdf  
DOC 139 - Off-TribunaleVE.pdf  
DOC 140 - CA017389809.pdf  
DOC 141 - 05 rev. 03 2025 Ex Manifattura Tabacchi.pdf  
DOC 142 - RO-VALV BILANCIAMENTO --.pdf  
DOC 143 - 01-Serramenti esterni.pdf  
DOC 144 - 02-Pavimenti e sottofondi.pdf  
DOC 145 - 03-Imbotti e davanzali in marmo.pdf  
DOC 146 - 04-Pareti in sostituzione vetrate ed 12.pdf  
DOC 147 - 05-Pareti in sostituzione vetrate ed 13.pdf  
DOC 148 - 06-Pali per consolidamento passerella ed 7-10.pdf  
DOC 149 - 07-Pareti in sostituzione vetrate ed 7.pdf  
DOC 150 - 08-Maggiori oneri pali picchetto 1-4.pdf  
DOC 151 - 09-Staffe sagomate su pali Sirive ed 7 e 13.pdf  
DOC 152 - 10-Esecuzione di rostri su picchetto 1-4.pdf  
DOC 153 - 11-Maggior nolo ponteggi e puntellazioni.pdf  
DOC 154 - 12-Cuci-scuci facciata Burchielle.pdf  
DOC 155 - 13-Variante copertura ed 7.pdf  
DOC 156 - 21-Oneri per la sicurezza aggiuntivi.pdf  
DOC 157 - Richiesta nuovi prezzi serramenti acciaio\_rev01.PDF  
DOC 158 - 20250105 - U-DL-richieste chiarimenti.pdf  
DOC 159 - 20250206 - U-DL-Definizioni urgenti.pdf  
DOC 160 - 20250207 - U-DL-Conferma Prezzo Nuovo NP.089.pdf  
DOC 161 - 20250210 - E-DL- RISCONTRO definizioni urgenti 06-02-2025.pdf  
DOC 162 - 20250631 - 07\_44 - DL-L2703 Venezia ex Manifattura - Re\_ C.I. 14951 PV3 - osservazioni.pdf

Elenco Documenti che vengono allegati/compiegati al presente documento a farne parte integrante

DOC 163 - 20250408 - 08\_40 - Renier-Importi provvisori Perizia di Variante n. 4 al 07-04-2025.pdf  
DOC 164 - 00\_Riepilogo Parziale Perizia 4 al 14-04-2025.pdf  
DOC 165 - 01\_Computo Metrico Estimativo in bozza Perizia 4 al 14-04-2025.pdf  
DOC 166 - 02\_Elenco Prezzi Nuovi Perizia 4 in Bozza 14-04-2025.pdf  
DOC 167 - 03\_Analisi Prezzi Nuovi Perizia 4 in bozza al 14-04-2025.pdf  
DOC 168 - 04\_Quadro comparativo di raffronto tra perizia 3 e perizia 4 in bozza rev.01 al 14-04-2025.pdf

Oderzo, 17/04/2025

La mandataria dell'ATI  
Setten Genesis S.p.A.  
(firmato anche digitalmente con riserva)

SETTEN GENESIO S.p.A.  
Via Venezia 18  
31046 Oderzo (TV)  
C.F. - P.I. 05022460264