



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" Determina di approvazione di Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 e contestuale recupero di ribasso d'asta. Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02).

Proposta di determinazione (PDD) n. 1035 del 08/05/2025

Determinazione (DD) n. 1061 del 23/05/2025

Fascicolo 2023.XI/2/1.89 "C.I. 15251 - RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 21/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/05/2025.



Responsabile del Progetto: ing. Giovanni Voltolina

PDD _____ del _____

Fascicolo n. 2023/XI.2.1/89

D E T E R M I N A Z I O N E

Oggetto: C.I. 15251 “RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALGETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE” Determina di approvazione di Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 e contestuale recupero di ribasso d’asta. Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02).

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell’art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*";
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- l’art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l’ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Premesso che:

- Dato atto che, la spesa la spesa di € 300.000,00 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F72H23000050004), trova copertura nel cap. 23022/109 – BENI IMMOBILI, Codice gestionale 016 “Impianti Sportivi”. Spesa finanziata come segue:
 - per € 86.174,42 Spesa finanziata con entrate correnti anno 2023;
 - per € 213.825,58 Spesa finanziata con avanzo da mutui diversi applicato a bilancio 2023;
- Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall’art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da impegnare a Bilancio 2024 è così suddiviso:

- € 3.117,06 da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 194.816,32 posto a base di gara, al cap. 23022/109 – BENI IMMOBILI, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata con entrate correnti anno 2024;
- € 779,27 da destinare all'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, pari al 20% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 194.816,32 posto a base di gara, al cap. 23022/109 – BENI IMMOBILI, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata con entrate correnti anno 2024;

Premesso altresì che:

- con la Delibera di Giunta Comunale n. 256 del 12 dicembre 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00 (o.f.c.);
- con la determina dirigenziale n. 1145 del 18/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente sono state approvate le modalità a contrarre relativo al CI 15251 - Rifacimento del campo da calcetto in erba sintetica a Sant'Elena ed interventi complementari sulle piastre limitrofe (CUP F72H23000050004 – CIG B25E0FC609);
- con la determina dirigenziale n. 1761 del 05/09/2024, è stato affidato l'incarico professionale di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione al professionista arch. Romano Finotto - (p.iva n. 02964950279)
- con la determina dirigenziale n. 2006 del 11/10/2024 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa 100EM S.r.l., per l'importo di € 170.888,19= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 14,17%, a cui vanno aggiunti € 25.951,61= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 208.483,59= oneri fiscali inclusi, giusto contratto stipulato in data 29/01/2025, Rep. n. 25818, spesa trovante copertura al bilancio 2024, cap. 23022/109 – BENI IMMOBILI, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", spesa finanziata:
 - per € 191.660,79 con Avanzo da Mutui Cassa DD.PP. applicato a Bilancio 2023;
 - per € 16.822,80 con Entrate Correnti Anno 2023,

con il seguente quadro economico di spesa:

36/2023 Articolo 5 Allegato I7

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE

| QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA | Importi |
|--|---------------------|
| a) Lavori a corpo, a misura | |
| Fornitura | € 81.403,73 |
| Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14) | € 63.532,85 |
| b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 25.951,61 |
| c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso | / |
| d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale | / |
| A) Totale a base di gara | € 170.888,19 |
| e) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | € 19.481,63 |
| 2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante | |
| 3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista | € 20.243,77 |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | |
| 5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2 | € 18.702,36 |
| 6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | € 0,00 |
| 7) acquisizione aree o immobili, indennizzi | € 0,00 |
| 8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | € 3.117,06 |
| 9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice | € 0,00 |
| 10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice | € 779,27 |
| 11) eventuali spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 |
| 12) spese per pubblicità | € 0,00 |
| 13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | € 0,00 |
| 14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | € 0,00 |
| 15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice | € 0,00 |
| 16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | € 0,00 |
| 17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 | € 0,00 |
| Totale | € 62.324,09 |
| 18) IVA ed eventuali altre imposte | € 37.595,40 |
| B) Totale Somme a Disposizione | € 99.919,49 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 270.807,68 |
| Ribasso | |
| Importo (o.f.e.) | € 23.928,13 |
| % | 14,17% |
| IVA importo | € 5.264,19 |
| IVA (%) | 22,00% |
| Importo lordo | € 29.192,32 |
| Totale (A+B+Ribasso) | € 300.000,00 |
| Quadro Economico Aggregato | |
| Importo lavori (o.f.c.) | € 208.483,59 |
| Somme a disposizione (o.f.c.) | € 58.427,76 |
| Incentivi | € 3.896,33 |
| Totale Complessivo | € 270.807,68 |

- il RUP, l'ing. Giovanni Voltolina, con PG/2024/0512747 del 17/10/2024, ha emesso l'ordine di servizio al Direttore dei Lavori, l'arch. Romano Finotto, al fine di procedere alla consegna dei lavori;
- i lavori sono stati consegnati con apposito verbale sottoscritto dalle parti in data 23/10/2024 con decorrenza il 04/11/2024, in pendenza di contratto, sotto riserva di legge, con l'ultimazione dei lavori stessi prevista entro il giorno 01/02/2025;
- in data 25/11/2024 i lavori sono stati sospesi per le condizioni climatiche del periodo invernale;
- nel periodo di sospensione dei lavori sono stati approfonditi alcuni aspetti tecnici in merito alle forniture dei materiali;
- gli stessi sono stati ripresi in data 03/02/2025;
- con nota PG/2025/0168614 del 02/04/2025, l'impresa ha richiesto una proroga di 36 giorni ed autorizzata dal RUP con nota PG/2025/0228953 del 05/05/2025;
- il nuovo termine per l'ultimazione si sposta al 10/06/2025;

Vista la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 - che evidenzia le lavorazioni oggetto di variante necessarie al fine di proseguire e completare l'opera - viene redatta dal Direttore dei Lavori in accordo con il RUP, per i seguenti motivi:

1. Campo da calcetto. A causa della maggiore quota in altezza delle radici rispetto all'analisi progettuale iniziale e alle indicazioni impartite dall'ufficio Verde, si ha alzato la quota di ricoprimento del nuovo piano di in misto stabilizzato dove verrà posato il manto sintetico. Dagli iniziali 10 cm si è passati a circa 23 cm di media considerata la pendenza dello 0.5%, portando anche alla variazione dell'altezza della lama in acciaio che funge da contenimento perimetrale che è passata a 20 cm di altezza.
2. Campo da basket. Le bordature in pietra che compongono le segnatura del campo da basket risultano troppo infossate e instabili rispetto al piano in calcestruzzo, creando una discontinuità di materiale che può generare fessurazioni future con conseguente passaggio di acqua con la stesa della sola resinatura. Viene pertanto accolta la proposta dell'impresa che rivede sia le operazioni di levigatura e la resinatura sostituendo quest'ultima con un manto sintetico elastico drenante tipo "SUPERTAN" da 10/12 mm.

3. Campo da pallavolo. Bisogna rivedere tutti i giunti del calcestruzzo prima di procedere con la finitura in resina. Anche per questo intervento l'impresa propone di rivedere sia la lavorazione di levigatura sia la stesa del tipo di resina con un prodotto multistrato più performante tipo MAPECOAT TNS MULTISPORT FT.
4. Campo da pattinaggio. Considerato il piano attuale, le compressioni e/o piegature prodotte dalle rotelle dei pattini in linea si propone di passare ad un prodotto migliore con un sistema multistrato tipo MAPECOAT TNS EXTREME a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, sia interni che esterni. Su questo campo, per migliorare il fondo di attacco della resina, è stata inserita la levigatura preliminare non prevista inizialmente.

Richiamato dunque che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023, dalla quale risultano maggiori lavori per € 46.372,62= (o.f.e), in parte compensati dal ricalcolo degli oneri della sicurezza che hanno generato un risparmio di € 5.716,21= e una variazione contrattuale del 27,14%. Pertanto, il nuovo importo contrattuale è di € 265.058,19= (o.f.c), che viene finanziato utilizzando in parte il ribasso d'asta per € 28.516,92= (o.f.c). L'aumento è del 27,14% inferiore al limite del 50% ex D.lgs 36/2023, ma superiore a quello concernente il quinto d'obbligo, per cui è necessario procedere con un atto aggiuntivo al contratto.

Il quadro economico di variante, al netto dell'importo di € 779,27= relativo alla quota del 20% degli incentivi Funzioni Tecniche posto in economia, è il seguente:

CI 15251 – QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N.1

| A) IMPORTO DEI LAVORI | Importi |
|--|---------------------|
| 1) Lavori a corpo, a misura | |
| Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14) | € 197.025,41 |
| 2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 20.235,40 |
| 3) Economie non soggette a ribasso | / |
| 4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso | / |
| 5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale | / |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 14,17% (A) | € 217.260,81 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | Importi |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | |
| 2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante | |
| 3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista | |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | |
| 5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2 | |
| 6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | |
| 7) acquisizione aree o immobili, indennizzi | |
| 8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | |
| 8a) spese tecniche relative alla progettazione | € 29.870,08 |
| 8b) spese tecniche incentivi al personale | € 3.117,06 |
| 9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice | € 500,00 |
| 10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice | |
| 11) eventuali spese per commissioni giudicatrici | |
| 12) spese per pubblicità | |
| 13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | |
| 14) spese per collaudo tecnico-amministrativo , collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | |
| 15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice | |
| 16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | |
| 17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 | |
| Totale | € 33.487,14 |
| 18) IVA ed eventuali altre imposte | € 47.797,38 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B) | € 81.284,52 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | € 298.545,33 |
| C) RIMANENZA RIBASSO | Importi |
| Importo | € 553,61 |
| I.V.A. | € 121,79 |
| IMPORTO LORDO RIMANENZA RIBASSO (C) | € 675,40 |
| TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C) | € 299.220,73 |
| QUADRO ECONOMICO AGGREGATO | Importi |
| Importo lavori (o.f.c.) | € 265.058,19 |
| Somme a disposizione (o.f.c.) | € 30.370,08 |
| Incentivi tecnici | € 3.117,06 |
| Totale complessivo | € 298.545,33 |

Considerato pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

1. P.01 Relazione di Perizia Variante e Suppletiva;
2. P.02 Schema Atto aggiuntivo;
3. P.03 Verbale concordamento nuovi prezzi;
4. P.04 Quadro Comparativo di Perizia;
5. P.05 Analisi Nuovi Prezzi;
6. P.06 Computo metrico estimativo di Perizia;
7. P.07 Computo metrico oneri sicurezza.

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. b) e c) del c. 2 e del c. 7 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 42 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

Richiamata la relazione del RUP (Allegato 2) PG/2025/0250817 del 16/05/2025 di verifica e contestuale autorizzazione della Perizia di Variante, redatta così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 e allegato al presente provvedimento;

Data la necessità di adeguare la parcella del professionista incaricato, l'arch. Romano Finotto, per un importo di € 5.762,88= (o.p.f.c.) così come evidenziato all'interno della sopracitata Relazione del RUP;

Dato atto che:

- l'art. 41 c. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle

infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali a non applicare quelli regionali, letto in combinato disposto con l'allegato I.14 del medesimo d.lgs 36/2023 che stabilisce i criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali;

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto “*Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 s.m.i., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*” e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che “*data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*”;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione “3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza” che alla voce “*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*” richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre “*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*” e quelle “*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*”;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. trentasei (36) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

Dato atto che i lavori di perizia pari ad € 46.372,62= (diconsi Euro quarantaseimilatrecentosettantadue/62) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 27,14%, rientrando quindi nei limiti previsti dall'art. 120 c. 2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Atteso che si rende necessario approvare il verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato P03), accettato dalla società 100EM S.r.l., come risulta dalla dichiarazione di presa visione avente PG/2025/0196039 del 14/04/2025;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema atto aggiuntivo (Allegato P02) e il verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato P03), accettato dalla società 100EM S.r.l., come risulta dalla dichiarazione di presa visione avente PG/2025/0196039 del 14/04/2025;

Ritenuto pertanto di affidare all'impresa 100EM S.r.l., (C.F./P.IVA) n. 04198320279 ulteriori lavori per l'importo di € 56.574,60= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la suddetta impresa in data 29/01/2025, e avente Rep. n. 25818;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, PG/2024/13694 del 09/01/2024;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della

Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Verificato che tale spesa trova coperture nel Bilancio 2025 al cap. 23022/109 – BENI IMMOBILI, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata con entrate correnti anno 2025 e con l'Avanzo da Mutuo Cassa Depositi e Prestiti, CIG B25E0FC609/CUP F72H23000050004;

Vista la dichiarazione del RUP, l'ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti PG/2025/0235046 del 07/05/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" risulta così determinato:

| Cronoprogramma finanziario | 2025 | Totale Quadro Economico |
|----------------------------|--------------|-------------------------|
| Stanziato | € 299.220,73 | € 299.220,73 |
| Impegnato | € 236.207,85 | |

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori, così come richiamati nella Relazione del RUP, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, relativamente al C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" per la somma complessiva di € 46.372,62= (o.f.e.) (diconsi Euro quarantaseimilatrecentosettantadue/62);
2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato alla presente;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla società/impresa 100EM S.r.l. p.iva/c.f. n. 04198320279, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 25818. del 29/01/2025, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 56.574,60= (o.f.c.), mediante atto aggiuntivo, alle condizioni ivi indicate e – ove non diversamente specificato – alle condizioni del contratto avente Repertorio n. 25818 del 29/01/2025 cui l'atto aggiuntivo rimanda;
4. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni trentasei (36) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;

5. di impegnare a favore della società 100EM S.r.l. (p.iva/c.f. n. 04198320279) l'importo di € 56.574,60 o.f.c. a bilancio 2025 al cap. 23022/109 - BENI IMMOBILI, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi" come segue:
- per € 21.664,79= spesa finanziata con avanzo da mutui istituti diversi applicato a bilancio anni precedenti;
 - per € 34.909,81= spesa finanziata con entrate correnti anni precedenti,
- CIG B25E0FC609/CUP F72H23000050004;
6. di impegnare a favore dell'arch. Romano Finotto (p.iva 02964950279) la spesa complessiva di € 5.762,88= (o.p.f.c.) per le motivazioni espresse in premessa e contenute nella Relazione del RUP e di dare atto che la succitata spesa sarà a carico del Bilancio 2025 al cap. 23022/109 – BENI IMMOBILI, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata con entrate correnti anni precedenti - CIG B2C1525D61/CUP F72H23000050004. (Cod. SRC24_02);
7. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici, così come disposto dall'art. 27, del d.lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
9. di disporre altresì che la presente Perizia di Variante, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, sia trasmesso dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 120 c. 15 del d.lgs. n. 36/2023;
10. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;
11. di approvare il quadro economico di variante di cui in premessa;
12. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15251 risulta così aggiornato:

| Cronoprogramma finanziario | 2025 | 2026 | Totale Quadro Economico |
|----------------------------|--------------|----------|-------------------------|
| Stanziato | € 298.545,33 | € 675,40 | € 299.220,73 |
| Impegnato | € 298.545,33 | | |

13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
14. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Voltolina;
15. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
16. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
17. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 28 co. 2 d.lgs. n. 36/2023.

arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

1. Perizia di Variante n. 1 (PG/2025/0196039 del 14/04/2025 e successive integrazioni di cui ai PG/2025/0211114 del 22/04/2025) composta dai seguenti elaborati:
- 1) P.01 Relazione di Perizia Variante e Suppletiva;
 - 2) P.02 Schema Atto aggiuntivo;
 - 3) P.03 Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - 4) P.04 Quadro Comparativo di Perizia;
 - 5) P.05 Analisi Nuovi Prezzi;
 - 6) P.06 Computo metrico estimativo di Perizia;

7) P.07 Computo metrico oneri sicurezza.

2 . Verbale di Verifica e Autorizzazione della Perizia di Variante (PG/2025/0250817 del 16/05/2025).

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1035

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10510/2025 del 19/05/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15251
"RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED
INTERVENTI COMPLEMEN"

"C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A
SANT'ELENA

ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" Determina di
approvazione di Perizia di

Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 e contestuale recupero di ribasso d'
asta. Impegno di

spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)."
autorizzazione 1035/2025 del 08/05/2025

rif. prenotazione n. 16989/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 256/2023

L'impegno di spesa numero 10510/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|---|-----------------|
| <i>Capitolo</i> | 06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025 | 5.066,51 |
| <i>Resp. servizio</i> | SPORT | |
| <i>Siopo/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi | |
| <i>Fornitore</i> | 100EM S.R.L. Cod.Fisc. 04198320279 P.Iva 04198320279 | |
| <i>CIG</i> | B25E0FC609 CUP F72H23000050004 | |
| <i>Opera</i> | 10613 - 15251/000 - Rifacimento del campo da calcetto in erba sintetica a | |
| <i>Tipo Spesa</i> | Sant'Elena ed interventi complementari sulle piastre limitrofe | |
| | 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1207 - 020.030.001.900 - AVANZO DA MUTUO BANCA POPOLARE DI | |
| | VERONA EURO 19.998.522,48 | |
| <i>Cassa</i> | 110 - 0110 - MUTUI DIVERSI INFRUTTIFERI | |
| | Totale: | 5.066,51 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 19/05/2025

| | |
|---|-------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 52.413.397,80 + |
| Impegni precedenti | 16.731.238,80 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 35.682.159,00 = |
| Ammontare del presente impegno | 5.066,51 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 35.677.092,49 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10512/2025 del 19/05/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15251
"RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED
INTERVENTI COMPLEMEN"

"C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A
SANT'ELENA

ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" Determina di
approvazione di Perizia di

Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 e contestuale recupero di ribasso d'
asta. Impegno di

spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)."
autorizzazione 1035/2025 del 08/05/2025

rif. prenotazione n. 16991/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 256/2023

L'impegno di spesa numero 10512/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|---|----------------|
| <i>Capitolo</i> | 06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025 | 852,00 |
| <i>Resp. servizio</i> | SPORT | |
| <i>Siopo/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi | |
| <i>Fornitore</i> | 100EM S.R.L. Cod.Fisc. 04198320279 P.Iva 04198320279 | |
| <i>CIG</i> | B25E0FC609 CUP F72H23000050004 | |
| <i>Opera</i> | 10613 - 15251/000 - Rifacimento del campo da calcetto in erba sintetica a | |
| <i>Tipo Spesa</i> | Sant'Elena ed interventi complementari sulle piastre limitrofe | |
| | 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1465 - 025.026.001.900 - AVANZO PRESTITO OBBLIGAZIONARIO | |
| | UNICREDIT BANCA MOBILIARE SPA | |
| <i>Cassa</i> | 110 - 0110 - MUTUI DIVERSI INFRUTTIFERI | |
| | Totale: | 852,00 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 19/05/2025

| | |
|---|-----------------|
| Stanziamiento di bilancio | 52.413.397,80 + |
| Impegni precedenti | 16.736.305,31 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 35.677.092,49 = |
| Ammontare del presente impegno | 852,00 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 35.676.240,49 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10513/2025 del 19/05/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMEN"
"C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" Determina di approvazione di Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 e contestuale recupero di ribasso d'asta. Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)."
autorizzazione Proposta di determina 1035/2025 del 08/05/2025
rif. prenotazione n. 16994/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 256/2023

L'impegno di spesa numero 10513/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|--|----------------|
| <i>Capitolo</i> | 06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025 | 113,92 |
| <i>Resp. servizio</i> | SPORT | |
| <i>Siopo/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi | |
| <i>Fornitore</i> | 100EM S.R.L. Cod.Fisc. 04198320279 P.Iva 04198320279 | |
| <i>CIG</i> | B25E0FC609 CUP F72H23000050004 | |
| <i>Opera</i> | 10613 - 15251/000 - Rifacimento del campo da calcetto in erba sintetica a Sant'Elena ed interventi complementari sulle piastre limitrofe | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1201 - 025.027.003.900- AVANZO DA PRESTITO OBBLIGAZIONARIO DEPFA BANK 2006-2016 - 1^ EMISSIONE | |
| <i>Cassa</i> | 110 - 0110 - MUTUI DIVERSI INFRUTTIFERI | |
| | Totale: | 113,92 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 19/05/2025

| | |
|---|-----------------|
| Stanziamiento di bilancio | 52.413.397,80 + |
| Impegni precedenti | 16.737.157,31 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 35.676.240,49 = |
| Ammontare del presente impegno | 113,92 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 35.676.126,57 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10514/2025 del 19/05/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15251
"RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED
INTERVENTI COMPLEMEN"

"C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A
SANT'ELENA

ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" Determina di
approvazione di Perizia di

Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 e contestuale recupero di ribasso d'
asta. Impegno di

spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)."
autorizzazione 1035/2025 del 08/05/2025

rif. prenotazione n. 17011/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 256/2023

L'impegno di spesa numero 10514/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|---|------------------|
| <i>Capitolo</i> | 06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025 | 15.632,36 |
| <i>Resp. servizio</i> | SPORT | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi | |
| <i>Fornitore</i> | 100EM S.R.L. Cod.Fisc. 04198320279 P.Iva 04198320279 | |
| <i>CIG</i> | B25E0FC609 CUP F72H23000050004 | |
| <i>Opera</i> | 10613 - 15251/000 - Rifacimento del campo da calcetto in erba sintetica a | |
| <i>Tipo Spesa</i> | Sant'Elena ed interventi complementari sulle piastre limitrofe | |
| | 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1203 - 025.028.006.900 - AVANZO DA B.O.C. III^ TRANCHE 2009 | |
| <i>Cassa</i> | 110 - 0110 - MUTUI DIVERSI INFRUTTIFERI | |
| | Totale: | 15.632,36 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 19/05/2025

| | |
|---|--------------------|
| Stanziamento di bilancio | 52.413.397,80 + |
| Impegni precedenti | 16.737.271,23 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 35.676.126,57 = |
| Ammontare del presente impegno | 15.632,36 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 35.660.494,21 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10517/2025 del 19/05/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMEN"
"C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" Determina di approvazione di Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 e contestuale recupero di ribasso d'asta. Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)."
autorizzazione Proposta di determina 1035/2025 del 08/05/2025
rif. prenotazione n. 16988/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 256/2023

L'impegno di spesa numero 10517/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|--|------------------|
| <i>Capitolo</i> | 06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025 | 34.909,81 |
| <i>Resp. servizio</i> | SPORT | |
| <i>Siopo/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi | |
| <i>Fornitore</i> | 100EM S.R.L. Cod.Fisc. 04198320279 P.Iva 04198320279 | |
| <i>CIG</i> | B25E0FC609 CUP F72H23000050004 | |
| <i>Opera</i> | 10613 - 15251/000 - Rifacimento del campo da calcetto in erba sintetica a Sant'Elena ed interventi complementari sulle piastre limitrofe | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| | Totale: | 34.909,81 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 19/05/2025

| | |
|---|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 52.413.397,80 + |
| Impegni precedenti | 16.752.903,59 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 35.660.494,21 = |
| Ammontare del presente impegno | 34.909,81 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 35.625.584,40 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10520/2025 del 19/05/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMEN"
"C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" Determina di approvazione di Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 e contestuale recupero di ribasso d'asta. Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)."
rif. prenotazione n. 16988/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 256/2023

L'impegno di spesa numero 10520/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|--|-----------------|
| <i>Capitolo</i> | 06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025 | 5.762,88 |
| <i>Resp. servizio</i> | SPORT | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi | |
| <i>Fornitore</i> | FINOTTO ROMANO Cod.Fisc. FNTRMN66M16L378F P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 02964950279 B25E0FC609 CUP F72H23000050004 | |
| <i>Opera</i> | 10613 - 15251/000 - Rifacimento del campo da calcetto in erba sintetica a | |
| <i>Tipo Spesa</i> | Sant'Elena ed interventi complementari sulle piastre limitrofe 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| | Totale: | 5.762,88 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 19/05/2025

| | |
|---|-------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 52.413.397,80 + |
| Impegni precedenti | 16.787.813,40 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 35.625.584,40 = |
| Ammontare del presente impegno | 5.762,88 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 35.619.821,52 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 maggio 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 21/05/2025 n. 173
Rif. Proposta di determina 1035/2025
SPESE 2025

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 172 ESERCIZIO 2025 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025 |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--|------------|----------------|---|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 6 | Politiche giovanili, sport e tempo libero | | | | | |
| Programma 1 | Sport e tempo libero | | | | | |
| Titolo 2 | Spese in conto capitale | | | | | |
| 06012.02.023022109 | BENI IMMOBILI | residui presunti | 576.697,11 | | | 576.697,11 |
| | | previsioni di competenza | 52.447.898,01 | -675,40 | | 52.447.222,61 |
| | | previsioni di cassa | 25.708.575,96 | | | 25.708.575,96 |
| 06012.05.023025201 | FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE | residui presunti | 0,00 | | | 0,00 |
| | | previsioni di competenza | 900.064,75 | 675,40 | | 900.740,15 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 2 | Spese in conto capitale | residui presunti | 2.943.327,17 | | | 2.943.327,17 |
| | | previsioni di competenza | 170.495.127,88 | 675,40 | -675,40 | 170.495.127,88 |
| | | previsioni di cassa | 52.159.131,57 | | | 52.159.131,57 |
| Totale Programma 1 | Sport e tempo libero | residui presunti | 6.044.371,36 | | | 6.044.371,36 |
| | | previsioni di competenza | 180.535.236,96 | 675,40 | -675,40 | 180.535.236,96 |
| | | previsioni di cassa | 64.190.054,28 | | | 64.190.054,28 |
| Totale Missione 6 | Politiche giovanili, sport e tempo libero | residui presunti | 6.044.371,36 | | | 6.044.371,36 |
| | | previsioni di competenza | 180.535.236,96 | 675,40 | -675,40 | 180.535.236,96 |
| | | previsioni di cassa | 64.190.054,28 | | | 64.190.054,28 |
| Totale Variazioni in uscita | | residui presunti | 576.697,11 | | | 576.697,11 |
| | | previsioni di competenza | 53.347.962,76 | 675,40 | -675,40 | 53.347.962,76 |
| | | previsioni di cassa | 25.708.575,96 | | | 25.708.575,96 |
| Totale Generale delle uscite | | residui presunti | 255.449.537,19 | | | 255.449.537,19 |
| | | previsioni di competenza | 2.859.666.104,13 | 675,40 | -675,40 | 2.859.666.104,13 |
| | | previsioni di cassa | 2.513.322.161,66 | | | 2.513.322.161,66 |

ENTRATE 2025

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 172 ESERCIZIO 2025 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025 |
|--|------------------------------------|--|------------|----------------|---|
| | | | in aumento | in diminuzione | |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | 47.630.589,69 | | | 47.630.589,69 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | 135.916.514,12 | 675,40 | -675,40 | 135.916.514,12 |
| Utilizzo avanzo di amministrazione | | | | | |
| | Fondo oneri e rischi | 650.000,00 | | | 650.000,00 |
| | Fondo contenzioso | 3.150.981,18 | | | 3.150.981,18 |
| | Vincoli derivanti da leggi | 12.240.921,24 | | | 12.240.921,24 |
| | Vincoli derivanti da trasferimenti | 50.927.794,47 | | | 50.927.794,47 |
| | Vincoli attribuiti dall'ente | 46.404.568,91 | | | 46.404.568,91 |
| Totale Generale delle entrate | | | | | |
| | residui presunti | 599.983.056,38 | | | 599.983.056,38 |
| | previsioni di competenza | 2.859.666.104,13 | 675,40 | -675,40 | 2.859.666.104,13 |
| | previsioni di cassa | 2.361.888.952,15 | | | 2.361.888.952,15 |

SPESE 2026

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 172 ESERCIZIO 2025 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025 |
|------------------------------|--|--------------------------|--|------------|----------------|---|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 6 | Politiche giovanili, sport e tempo libero | | | | | |
| Programma 1 | Sport e tempo libero | | | | | |
| Titolo 2 | Spese in conto capitale | | | | | |
| 06012.02.023022109 | BENI IMMOBILI | residui presunti | 33.252.486,36 | | | 33.252.486,36 |
| | | previsioni di competenza | 14.614.143,30 | 675,40 | | 14.614.818,70 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 2 | Spese in conto capitale | residui presunti | 69.957.059,58 | | | 69.957.059,58 |
| | | previsioni di competenza | 15.477.762,63 | 675,40 | | 15.478.438,03 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Programma 1 | Sport e tempo libero | residui presunti | 74.849.255,03 | | | 74.849.255,03 |
| | | previsioni di competenza | 24.917.396,78 | 675,40 | | 24.918.072,18 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Missione 6 | Politiche giovanili, sport e tempo libero | residui presunti | 74.849.255,03 | | | 74.849.255,03 |
| | | previsioni di competenza | 24.917.396,78 | 675,40 | | 24.918.072,18 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Variazioni in uscita | | residui presunti | 33.252.486,36 | | | 33.252.486,36 |
| | | previsioni di competenza | 14.614.143,30 | 675,40 | | 14.614.818,70 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Generale delle uscite | | residui presunti | 843.893.174,37 | | | 843.893.174,37 |
| | | previsioni di competenza | 2.151.484.496,29 | 675,40 | | 2.151.485.171,69 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

ENTRATE 2026

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 172 ESERCIZIO 2025 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025 |
|--|---------------|--------------------------|--|------------|----------------|---|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | | 1.357.406,57 | | | 1.357.406,57 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | | 12.359.278,32 | 675,40 | | 12.359.953,72 |
| Totale Generale delle entrate | | residui presunti | 1.054.725.492,30 | | | 1.054.725.492,30 |
| | | previsioni di competenza | 2.151.484.496,29 | 675,40 | | 2.151.485.171,69 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

○AI Direttore Generale

[oppure]

○AI Direttore dell'Area Lavori
Pubblici, Mobilità e Trasporti

[oppure]

⊙AI Dirigente del Settore

ARCH. SILVIA LORETO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA ALLA SEGNALAZIONE DI
SUSISTENZA/ASSENZA DI SITUAZIONI, ANCHE POTENZIALI, DI CONFLITTO DI INTERESSI
NONCHÉ DI QUANTO PRESCRITTO DAL VIGENTE PIAO – SOTTOSEZIONE RISCHI CORRUTTIVI
E TRASPARENZA

(art. 46 d.P.R. n. 445/2000 – art. 6-bis legge n. 241/1990 e artt. 6 e 7 d.P.R. n. 62/2013, art. 16 d.lgs. n. 36/2023 –
Misure comune a tutte le Aree/Direzioni del vigente PIAO del Comune di Venezia)

IL sottoscritt O GIOVANNI VOLTOLINA, matricola n.
 VG705116

Visti

- la legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445
- la legge 6 agosto 1990, n. 241;
- il d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e, in particolare, l'art. 16;
- il Piano Nazionale Anticorruzione;
- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, la sottosezione "3.3. - *Rischi corruttivi e trasparenza*";
- il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Venezia;

Consapevole

- delle sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica;
- dell'obbligo di dichiarazione di situazioni che possono realizzare un conflitto di interessi, anche potenziale, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023;

sotto la propria personale responsabilità, con riferimento alla seguente attività rispetto alla quale si potrebbe realizzare un conflitto di interessi:

R.U.P. dell'appalto di C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA
 SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE
 VARIANTE N. 1

Dichiara

che non sussistono, allo stato attuale, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi

Ai sensi del vigente PIAO del Comune di Venezia sottosezione "3.3. - *Rischi corruttivi e trasparenza*", qualora la presente dichiarazione venga resa in fase di determinazione a contrarre o di determinazione a contrarre con contestuale affidamento, **dichiara altresì** quanto segue:

- a) che tutti i documenti allegati alla determinazione a contrarre (capitolato, relazione del RUP, progetti e allegati tecnici), ove presenti, sono conformi alle normative vigenti;
- b) che la redazione dei documenti necessari è avvenuta senza interferenze da parte di soggetti terzi, compresi soggetti politici, garantendo piena autonomia e indipendenza del sottoscritto RUP;
- c) che ogni eventuale modifica ai documenti è stata adeguatamente tracciata e registrata;
- d) che è stata garantita, per quanto di competenza, la separazione tra le funzioni politiche e quelle amministrative, come previsto dall'art. 107 del TUEL e che nessuna decisione sui criteri di aggiudicazione, ove previsti, è stata influenzata da fattori esterni;
- e) che si assicura fin d'ora, per quanto di competenza, la massima trasparenza nel processo di gara con la disponibilità di ulteriori informazioni e chiarimenti su richiesta del dirigente o degli organi di controllo, nei limiti di quanto di competenza e in conformità a quanto statuito dagli artt. 6 e 7 dell'Allegato I.2 del d.lgs. n. 36 s.m.i.;
- f) di assumere in ogni caso, fin d'ora, l'impegno, qualora in un momento successivo sopraggiunga una situazione o la conoscenza della sussistenza di una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia ai soggetti competenti.

[OVVERO nella ipotesi in cui NON ricorra l'ipotesi succitata]

dichiara

di trovarsi nei confronti dell'Amministrazione, nella/nelle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito elencate, tali da ledere l'imparzialità dell'agire amministrativo *[barrare una o più caselle]**

a) rapporti diretti o indiretti di collaborazione in corso, in qualunque modo retribuiti, con

(soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle "pratiche" affidate al dichiarante);

b) rapporti diretti o indiretti di collaborazione avvenuti negli ultimi tre anni, in qualunque modo retribuiti, con

(soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle "pratiche" affidate al dichiarante);

c) rapporti finanziari con

da parte del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;

d) rapporti di frequentazione abituale o altro rapporto preferenziale con

(soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle "pratiche" affidate al dichiarante);

- e) rapporto di frequentazione abituale o altro rapporto preferenziale con

da parte del coniuge/convivente *more uxorio*, parenti o affini entro il secondo grado;

- f) causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, con i soggetti sopra indicati;

- g) causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, con i soggetti sopra indicati da parte del coniuge/convivente *more uxorio*, parenti o affini entro il secondo grado;

- h) funzione di tutore, curatore, procuratore o agente di soggetti coinvolti nei procedimenti sopra indicati;

- i) pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici, così come esplicitato dall'art. 6, co. 2, del d.P.R. n. 62 del 2013;

- l) altro

[specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione];

* Altre informazioni utili per la valutazione

Venezia,

Il/La dichiarante

*atto firmato digitalmente (**)*

*(**) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Qualora il documento non venga firmato digitalmente, allegare copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 15251 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO A "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" – CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

**PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120
del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

DOCUMENTO: P03 – VERBALE CONCORDAMENTO N.P.

FASE: ESECUZIONE DELLE OPERE
PROGETTO: ARCH. FRANCESCO SANTESE
R.U.P.: ING. GIOVANNI VOLTOLINA
DIRETTORE DEI LAVORI : ARCH. ROMANO FINOTTO
IMPRESA: 100EM SRL



**CI 15251 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
RELATIVO A "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A
SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" - CUP:
F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609**

Finanziamento: cap. 23022/109 - BENI IMMOBILI, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi"

Approvazione progetto esecutivo: delibera dirigenziale n° 1145 del 18/06/2024

Provvedimento di aggiudicazione dei lavori : DD n. 2006/2024 del 11/10/2024

Impresa: 100EM S.R.L. con sede SESTIERE SAN MARCO 3242 - 30124 - VENEZIA (VE)

C.F. e p. IVA 04198320279

Contratto siglato: prot. n. PG/2025/0065587 del 06/02/2025 N. 25818 di Repertorio Speciale

Importo contrattuale: **€ 170.888,19** (di cui € 144.936,58 in seguito al ribasso d'asta del 14,17% + € 25.951,61 per oneri per la sicurezza) + IVA 22%

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 1

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno _____ del mese di Maggio, presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

- ✓ Visto l'articolo 120 del D.L.gs 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- ✓ Visto il Contratto siglato: prot. n. PG/2025/0065587 del 06/02/2025 N. 25818 di Repertorio Speciale;

considerato che:

nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

una perizia suppletiva e di variante rispetto alle previsioni progettuali come ampiamente descritto nella relazione di perizia parte integrante della perizia di variante in oggetto;

che l'importo delle opere affidate all'impresa esecutrice, per i motivi descritti sempre nella relazione tecnica di perizia, comporta un aumento dei lavori pari a € 52.088,83 in parte compensati dal ricalcolo degli oneri della sicurezza che hanno generato un risparmio di € 5.716,21. Pertanto il nuovo importo contrattuale comprendente lavori e oneri per la sicurezza è pari a € 217.260,81 e comporta aumento di spesa finale pari a **€ 46.372,62** per una variazione contrattuale del 27,14%;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1. Oggetto ed eseguibilità dei lavori

L'a Dott.sa Matilde Bombassei, legale rappresentante della ditta 100EM Srl **accetta di eseguire**, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori arch. Romano Finotto in data 09.04.2025 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

1. P.01 Relazione di Perizia Variante e Suppletiva;
2. P.02 Atto aggiuntivo;
3. P.03 Verbale concordamento nuovi prezzi;
4. P.04 Quadro Comparativo di Perizia;
5. P.05 Analisi Nuovi Prezzi;
6. P.06 Computo metrico estimativo di Perizia;
7. P.07 Computo metrico oneri sicurezza.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso medio d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 14,17 % .

Il pagamento dei lavori suppletivi sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Con la sottoscrizione del presente atto l'impresa 100EM Srl dichiara di conoscere perfettamente i documenti e gli elaborati della Perizia di variante n. 1 e di ritenere che le lavorazioni oggetto di perizia siano perfettamente eseguibili senza riserva alcuna.

L'esecuzione dei suddetti lavori avverrà sulla base delle stesse norme previste e contenute nel Contratto d'Appalto e nel Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Generali allegato al citato

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

Contratto.

Art. 2. Prezzi

I lavori di perizia saranno compensati secondo i prezzi di cui alla "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture" allegata al Contratto d'Appalto del 29/07/2023, oltre ai quali si concordano ulteriori n. 8 Nuovi Prezzi già al netto del ribasso d'asta, compiutamente descritti nel presente Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n.1.

Art. 3. Variazione importo lavori e SOA

Ai soli fini contabili, per effetto della Perizia di variante n. 1 , le categorie SOA dei lavori che risultano modificate, al netto del ribasso di gara, è la seguente:

| VARIAZIONI CATEGORIE SOA DA C.S.A | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------|----------------|---------|--------------|---------|
| | | | | Aggiudicazione | | Variante | |
| OG1 | EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | | | 78 521,12 € | 54,18% | 95 121,03 € | 48,28% |
| OS6 | FINITIRE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI | | | 66 415,46 € | 45,82% | 101 904,38 € | 51,72% |
| | | | | | | | |
| | | | Sommano | 144 936,58 € | 100,00% | 197 025,41 € | 100,00% |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Art. 4. Elenco dei nuovi prezzi

AP.NP.01 Fornitura e posa in opera di bordura in acciaio per il contenimento delle pavimentazioni e delle aiuole verdi. Il profilo da posizionare in opera secondo gli elaborati grafici di progetto, dovrà avere una altezza di 200 mm e uno spessore di 4 mm; il fissaggio avverrà tramite saldatura a spezzoni di ferro da 16 mm sviluppo 60 cm infissi a tessa e saldati sui due lati con passo ogni 100 cm . Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i materiali secondo gli elaborati grafici di progetto, i tagli, le giunzioni e tutte le lavorazioni necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

A ml 40,47€

AP.NP.02 Accurata pulizia con monospazzola a setole rigide e levigatrice a dischi abrasivi, verifica del sottofondo esistente e ripristino della planarità con prodotti cementizi tipo Geolite.

A mq 18,02€

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

AP.NP.03 Posa in opera di manto sintetico elastico drenante tipo "SUPERTAN" realizzato a freddo mediante: colata e stesa, a mezzo finitrice-lisciatrice riscaldata, della mescola costituente il manto composta da granuli di terpolimero EPDM, vergine colorati e di SBR colore nero (mescola tipo melange 50%-50%), di particolare curva granulometrica e speciale legante poliuretano monocomponente in ragione del 20% sul peso del granulo, compresa prima mano di primer per l'ancoraggio al sottofondo esistente. Colore finale Melange rosso mattone RAL 3016 e nero. La pavimentazione è certificata antiscivolo. Spessore mm 10/12

A mq 77,22€

AP.NP.04 Accurata pulizia con monospazzola a setole rigide e levigatrice a dischi abrasivi, verifica del sottofondo esistente.

A mq 12,87€

AP.NP.05 Fornitura e posa in opera di resina epossidica bicomponente fluida, a bassa viscosità ed esente da solventi (tipo Epojet della MAPEI o equivalente) per il ripristino monolitico e consolidamento strutturale, mediante iniezione a bassa pressione o colatura, di microfessure nel calcestruzzo. L'applicazione della resina dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte) asportando le parti friabili o in fase di distacco, lattime di cemento e vernici, mediante sabbiatura o spazzolatura. Il prodotto dovrà rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-5, EN 1504-6. Per lesioni fino a 2 cm di profondità sul 20% della sup. complessiva del campo da gioco

A mq 8,93€

AP.NP.06 Rifacimento dei giunti esistenti della piastra PALLAVOLO comprendente:

- Formazione di nuovo giunto con sigillante poliuretano tixotropico eco-compatibile tipo IDROJOINT Eco Pu, idoneo per la sigillatura ad alto modulo elastico ed elevata resistenza all'abrasione, impermeabile e sovraverniciabile, data in opera con pistola a pressione, previo trattamento del supporto con primer epossidici e mascheratura dei bordi con carta adesiva. Compreso lievo ed eliminazione dei giunti in pvc esistenti.

A mq 28,32 €

AP.NP.07 Fornitura e posa di sistema multistrato, tipo MAPECOAT TNS EXTREME a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, sia outdoor che indoor. E' esclusa la preparazione dei supporti che dovranno risultare opportunamente stagionati, asciutti, privi di umidità di risalita, planari, privi di elementi in fase di distacco e con adeguate

pendenze. Il sistema dovrà rispondere ai requisiti EN 13036-4 "Resistenza allo scivolamento" in condizioni asciutte e bagnate, soddisfare un elevato profilo ambientale per un'edilizia sostenibile rispondendo ai criteri CAM e/o LEED nei suoi singoli elementi laddove previsto. Su supporto in calcestruzzo dotato di barriera al vapore, con umidità residua inferiore al 3% la realizzazione dovrà rispettare le seguenti fasi applicative e caratteristiche: • 1° strato di primer epossidico bi componente trasparente in dispersione acquosa (tipo Mapecoat TNS Primer EPW o equivalente), dato a rullo o spatola gommata per un consumo indicativo complessivo ca. 0,10-0,15 Kg/m²; • 2° e 3° strato di fondo riempitivo (tipo Mapecoat TNS Extreme o equivalente), a base di resina acrilica in dispersione acquosa e cariche selezionate esente da solventi, applicati con spatola gommata per un consumo indicativo complessivo ca. 1,0-1,1 kg/m² ed avente le seguenti caratteristiche: - certificato UNI EN 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; - fattore di assorbimento d'acqua per capillarità W24 [kg/(m²h^{0,5})] (UNI-EN 1062/3) = 0,1; • 4° strato di finitura (tipo Mapecoat TNS EXTREME SF o equivalente), a base di resina acrilica pigmentata in dispersione acquosa e cariche selezionate esente da solventi, applicato con spatola gommata per un consumo indicativo complessivo ca. 0,2-0,4 kg/m² ed avente le seguenti caratteristiche: - certificato UNI EN 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; Le tracciature andranno computate a parte.

A mq 46,33€

AP.NP.08 Colorazione toping e protezione del fondo in cemento con trattamento antisdrucchiolo, antiriflettente, resistente ai raggi UV comprendente:

- mano di primer acrilico bicomponente tipo Poliacril Uno Primer della Vesmaco dato in opera ad airless per una quantità totale di 150 gr/mq avente funzione di promotore di adesione dei successivi cicli di applicazione;
- prima mano di colore a base acrilica Durflex 100 Color Finish della Vesmaco diluibile ad acqua con percentuale massimo del 20% dato in opera a rullo a setole corte per un consumo di 300 gr/mq;
- mano finale incrociata alla prima in opera a setole lunghe per formare una micro rugosità per rendere il pavimento antisdrucchiolo e antiriflettente, il prodotto a base acrilica sarà posto in opera senza diluizione nella quantità di 400 gr/mq, il tutto in opera finito. Colore unico, altre colorazioni possibili per RAL disponibili a scelta della DL

A mq 23,17€

AP.NP.09 Misto stabilizzato carpanè in sostituzione del misto cava, variante in riduzione proposta impresa per contenimento costi.

A mc 21,37€

AP.NP.10 Recupero porte calcetto esistenti. Il prezzo comprende la rimozione, la pulizia e levigatura delle parti ammalorate, la stesa di mano di fondo antiruggine, la stesa di smalto bianco con finitura finale su tutte le parti metalliche, la posa finale.

A corpo 680,00€

Oltre a questi nuovi prezzi corredati di analisi allegata alla presente documentazione, sono stati utilizzati prezzi correnti del Prezzario Regione Veneto 2024 ribassati anche questi del 14,17% come da offerta iniziale dell'impresa 100EM srl.

Nel quadro comparativo pertanto si possono rilevare anche questi nuovi articoli:

VEN24-01.06.07.a indennità di smaltimento di materiali e terreni classificati come rifiuto;

VEN24-01.27.03.a fornitura e posa in opera di cancelli e cancellate cancelli apribili di tipo semplice o complesso per ingressi principali;

VEN24-01.40.100 Iniezioni di consolidamento nel cemento armato eseguite con legante da iniezione espansivo e acqua;

VEN24-04.04.05.e fornitura di materiali - terra vegetale naturale grezza proveniente da cave di prestito;

VEN24-AT.09.11.a nolo a caldo di miniescavatore con potenza fino a kw 15.

Venezia lì, ved. Prot.

il Direttore dei Lavori
Arch. Romano Finotto
- firma digitale -

L'Esecutore
100 EM S.r.l.
- firma digitale -

il Responsabile del progetto
Ing. Giovanni Voltolina
- firma digitale -

CITTA' DI
VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 15251 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO A "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" – CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

**PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120
del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

DOCUMENTO: P06 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

FASE: ESECUZIONE DELLE OPERE
PROGETTO: ARCH. FRANCESCO SANTESE
R.U.P.: ING. GIOVANNI VOLTOLINA
DIRETTORE DEI LAVORI : ARCH. ROMANO FINOTTO
IMPRESA: 100EM SRL

COMUNE DI VENEZIA

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: C.I. 15251 "INTERVENTO DI RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE. CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

Venezia, 01/04/2025

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|---|----------------------------|--------|-------|--------|------------------------------|---------------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | |
| | LAVORI A MISURA | | | | | | | |
| | LAVORI A MISURA OGI (SpCat 1) | | | | | | | |
| | 01-Campo calcetto (Cat 1) | | | | | | | |
| 1 / 1
VE23_04C
S.PR.Q01.0
01.003 | Misto granulare stabilizzato

Misto granulare stabilizzato
Formazione di strato di posa con miscela di graniglia e sabbie stabilizzatrici con circa
granulometrica mm 0,2/4 sp. 10 cm
materiale fornito dall'impresa nel prima fase di lavoro | | | | | 80,00 | 80,00 | |
| | SOMMANO m ³ | | | | | | 80,00 | 26,37 |
| 2 / 2 AP.NP.09 | Misto stabilizzato variante in riduzione proposta impresa Misto stabilizzato carpanè in sostituzione del misto cava, variante in riduzione proposta impresa per contenimento costi. variazione materiale di fondo a detrarre quantità già fornita Vedi voce n° 1 [m³ 80.00] bussola bussola | | 36,70 | 18,60 | 0,27 | 184,31 | | |
| | | -1,00 | | | | | -80,00 | |
| | | | 2,50 | 8,00 | 0,25 | 5,00 | | |
| | | | | | 0,69 | 0,69 | | |
| | Sommano positivi m3 | | | | | | 190,00 | |
| | Sommano negativi m3 | | | | | | -80,00 | |
| | SOMMANO m3 | | | | | | 110,00 | 21,37 |
| 3 / 3 VEN24-04. 04.05.e | FORNITURA DI MATERIALI - TERRA VEGETALE NATURALE GREZZA PROVENIENTE DA CAVE DI PRESTITO FORNITURA DI MATERIALI Fornitura di materiali idonei provenienti da cave di prestito, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto d ... ompattazione avvenuta. FORNITURA DI MATERIALI - TERRA VEGETALE NATURALE GREZZA PROVENIENTE DA CAVE DI PRESTITO su bordi esterno campo da calcetto a ricoprire parte delle lame e raccordo con esistente * (lung.=36,7+36,7+18,6+18,6+4,4) | | 115,00 | 1,00 | 0,20 | 23,00 | | |
| | SOMMANO m ³ | | | | | | 23,00 | 21,25 |
| 4 / 4 SPESE+UT | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA SU VOCE VE23_04CS.PR.Q01.001.003 *(par.ug.=2109,6*0,287) AP.NP.09 *(par.ug.=2350,7*0,287) Vedi voce n° 3 [m ³ 23.00] *(par.ug.=488,75*0,287) | 605,46 674,65 140,27 | | | | 605,46 674,65 3'226,21 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 4'506,32 | 0,86 | 3'875,44 |
| 5 / 5 VE23_05C S.PR.Q03.0 20.002 | Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L. Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L. Vedi voce n° 1 [m ³ 80.00] Vedi voce n° 2 [m ³ 110.00] Vedi voce n° 3 [m ³ 23.00] | | | | | 80,00 110,00 23,00 | | |
| | SOMMANO m ³ | | | | | 213,00 | 3,91 | 832,83 |
| 6 / 6
VE23_01C
S.RU.R01.0
01.02 | Operaio Specializzato

Operaio Specializzato
Livellazione terreno effettuata con livellatore laser nel rispetto delle pendenze e planarita'
regolamentari, compresa finitura manuale lungo i bordi. | | | | | 60,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 60,00 | 27,18 | 1'630,80 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 11'288,12 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|---|----------------|--------------|-------|--------|---------------------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 11'288,12 |
| 7 / 7 PLUS MAN OD | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA SU VOCE VE23_01CS.RU.R01.001.02 *(par.ug.=1630,80*0,287) | 468,04 | | | | 468,04 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 468,04 | 0,86 | 402,51 |
| 8 / 8
VE23_04C
S.PR.Q01.0
01.004 | Pietrisco Sarone

Pietrisco Sarone
Camminamento esterno fino all'ingresso al campo sp. 20 cm | 60,00 | | | 0,20 | 12,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 12,00 | 40,79 | 489,48 |
| 9 / 9 SPESE+UT | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA SU VOCE VE23_04CS.PR.Q01.001.004 *(par.ug.=489,48*0,287) | 140,48 | | | | 140,48 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 140,48 | 0,86 | 120,81 |
| 10 / 10 VE23_05C S.PR.Q03.0 20.002 | Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L. Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L. quantita' stimata per camminamenti esterni Vedi voce n° 8 [m³ 12.00] | | | | | 12,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 12,00 | 3,91 | 46,92 |
| 11 / 11 VE23_04C S.PR.Q03.A 01.008 | Rimozione di ringhiere, parapetti di ponte, protezioni di rive, recinzioni e cancellate in metallo di qualunque forma e dimensione. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio e la relativa piombatura; la pulizia e il ripristino degli alloggiamenti, il recupero e l'accatastamento ordinato a pie' d'opera dei materiali recuperabili e la loro pulitura; lo sgombero e il trasporto a discarica dei materiali eccedenti in conformita' alla normativa vigente. Rimozione di ringhiere, parapetti di ponte, protezioni di rive, recinzioni e cancellate in metallo di qualunque forma e dimensione. ecc. Quantita' stimata tra porte calcetto e rete metallica recinzione solo rete metallica lato porte h 4.5 pero 0.8kg/mq *(lung.=18,6+4+4)*(H/peso=4,5*0,8) arrotdamento rete varie materiale ferroso | 2,00 | 26,60 | | | 3,60 8,48 100,00 | | |
| | Sommano positivi kg. Sommano negativi kg. | | | | | 900,00 -600,00 | | |
| | SOMMANO kg. | | | | | 300,00 | 1,81 | 543,00 |
| 12 / 12 VEN24-01. 27.03.a | FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE cancelli apribili di tipo complesso ingressi principali FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE Fornitura e posa in opera cancelli e cancellate di ferro, anche con parti apribili, con profilati normali quadri, tondi, piatti, ... era FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE cancelli apribili di tipo complesso ingressi principali montanto tubolari 60.3*3.2 mm peso 4,54 ml montanti laterali recinzione montanti bussola varie | 30,00 10,00 | 3,30 3,30 | | | 4,54 4,54 11,52 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 449,46 149,82 11,52 | 10,94 | 6'682,15 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 19'572,99 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|---|------------|--------------|-------|--------|--|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 19'572,99 |
| 13 / 13 VE23_05C S.PR.Q03.0 20.007.01 | Cancello con serratura manuale tipo rinforzato con cilindro Cancello con serratura manuale tipo rinforzato con cilindro nuova geometria cancello 120*220 sovrapprezzo per cambio dimensione | 0,35 | 2,00 | | | 2,00 0,70 | 457,18 | 1'234,39 |
| | SOMMANO cad. | | | | | 2,70 | | |
| 14 / 14 B.96.10.a | PANCHINE IN METALLO Struttura tubolare in ferro, seduta e schienale in legno trattato PANCHINE IN METALLO Struttura tubolare in ferro, seduta e schienale in legno trattato FORNITURA - per similitudine, riprendere materiali e forme delle panchine esistenti | | | | | 2,00 | 527,79 | 1'055,58 |
| | SOMMANO cad | | | | | 2,00 | | |
| 15 / 15 SPESE+UT _R | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 15% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. REG VENETO MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 15% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. REG VENETO SU VOCE B.96.10.a *(par.ug.=1055,58*0,265) | 279,73 | | | | 279,73 | 0,86 | 240,57 |
| | SOMMANO cad | | | | | 279,73 | | |
| 16 / 16
VE23_01C
S.RU.R01.0
01.04 | Operaio Comune

Operaio Comune
Fissaggio panchine | | | | | 1,00 | 22,65 | 22,65 |
| | SOMMANO ora | | | | | 1,00 | | |
| 17 / 17 PLUS MAN OD | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA SU VOCE VE23_01CS.RU.R01.001.04 *(par.ug.=26,39*0,287) | 7,57 | | | | 7,57 | 0,86 | 6,51 |
| | SOMMANO cad | | | | | 7,57 | | |
| 18 / 18 VE23_01C S.AT.P01.0 08.005.05 | Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 Vedi voce n° 1 [m³ 80.00] Vedi voce n° 2 [m³ 110.00] Vedi voce n° 3 [m³ 23.00] Vedi voce n° 8 [m³ 12.00] PER VOCE 12) PANCHINE - Per n. 2 panchine si considera un peso di circa 100 kg cadauna --> 2 q.li Vedi voce n° 11 [kg. 300.00] | 2,00 | 1,00 0,01 | | | 1'440,00 1'980,00 345,00 168,00 2,00 3,00 | 2,40 | 9'451,20 |
| | SOMMANO q.le | | | | | 3'938,00 | | |
| 19 / 19 VEN24-01. 06.07.a | INDENNITA' DI SMALTIMENTO DI MATERIALI E TERRENI CLASSIFI ... molizione e costruzione ammissibili a impianto di recupero INDENNITA' DI SMALTIMENTO DI MATERIALI E TERRENI CLASSIFICIATI COME RIFIUTO Compenso per smaltimento o recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano ... i misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione ammissibili a impianto di recupero materiale da demolizione rimozione Vedi voce n° 11 [kg. 300.00] | 0,01 | | | | 3,00 | 16,02 | 48,06 |
| | SOMMANO t | | | | | 3,00 | | |
| 20 / 20 SPESE+UT | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 31'631,95 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------------------|--|------------|-------|-------|--------|---------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 31'631,95 |
| | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA Vedi voce n° 18 [q.le 3 938.00] *(par.ug.=2,80*0,287) | 0,80 | | | | 3'150,40 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 3'150,40 | 0,86 | 2'709,34 |
| 21 / 21 VEN24-AT. 09.11.a | NOLO A CALDO DI MINIESCAVATORE con potenza fino a KW 15 NOLO A CALDO DI MINIESCAVATORE con potenza fino a KW 15 per trasbordo da riva all'interno del campo | 5,00 | 8,00 | | | 40,00 | | |
| | SOMMANO h | | | | | 40,00 | 42,10 | 1'684,00 |
| | LAVORI A MISURA OS6 (SpCat 2) | | | | | | | |
| 22 / 22
N.P. 01 | Fornitura e posa in opera di manto in erba sintetica di colore verde completamente dreanante su tutta la superficie, SPECIFICHE DI RIFERIMENTO a 13.500 Dtex dell'altezza dimm 40, tessitura 9.000 punti al mq, peso del manto kg 2.108 a mq, in fibra 100% polietilene, monofilo, stabilizzato antiabrasivo ed estremamente resistente all'usura e con speciale trattamento anti-Uv, tessuto su supporto drenante. Fornita in rotoli della larghezza di m 4 e lunghezza a richiesta, essi vengono saldati tra loro mediante strisce di polipropilene stabilizzato, incollati con speciale collante poliuretano. L'effetto stabilizzante, e di conseguenza le condizioni ottimali di gioco, vengono ottenute con la stesura di circa 15-18kg di sabbia quarzifera a mq su tutta la superficie del campo. Il fondo del tappeto e' forato per facilitare la dispersione dell'acqua piovana.
L'intaso prestazionale sara' costituito da granuli di gomma SBR nobilitata di colore verde granulometria mm.0,5/2,5 in ragione di 8kg/mq onde garantire la giusta stabilita' ed elasticita' superficiale idonee al gioco.
Fornitura e posa in opera di manto in erba sintetica di colore verde completamente dreanante su tutta la superficie, SPECIFICHE DI RIFERIMENTO a 13.500 Dtex dell'altezza dimm 40, t0,5/2,5 in ragione di 8kg/mq onde garantire la giusta stabilita' ed elasticita' superficiale idonee al gioco.
Campo calcetto
bussola | | 36,70 | 18,60 | | 682,62 | | |
| | | | 2,00 | 8,00 | | 16,00 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 698,62 | 36,08 | 25'206,21 |
| 23 / 23 N.P. 02 | Rigatura per campo da calcetto regolamentare secondo disposizioni F.I.G.C./F.I.T., eseguita ad intarsio, con righe colorate della larghezza di cm 8/5. Rigatura per campo da calcetto regolamentare secondo disposizioni F.I.G.C./F.I.T., eseguita ad intarsio, con righe colorate della larghezza di cm 8/5. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'795,26 | 1'795,26 |
| | LAVORI A MISURA OGI (SpCat 1) | | | | | | | |
| 24 / 24 N.P. 03 | Fornitura e posa in opera di Porte da Calcetto in tubolare d'acciaio a sezione rotonda mm 80, verniciatura a polvere epossidica colore bianco, complete di occhielli e aste per ancoraggio rete, telaio posteriore reggirete in tubolare diam. Mm28, da ancorare a pavimento; dimensioni cm300x200 h profondita' cm 100, alla coppia complete di Reti da calcetto tipo pesante. Compresi plintini in cls da cm 120x30x25 per fissaggio montanti. Fornitura e posa in opera di Porte da Calcetto in tubolare d'acciaio a sezione rotonda mm 80, verniciatura a polvere epossidica colore bianco, complete di occhielli e aste per anco ... ia complete di Reti da calcetto tipo pesante. Compresi plintini in cls da cm 120x30x25 per fissaggio montanti. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | |
| | | -1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | -1,00 | | |
| | Sommano positivi a corpo Sommano negativi a corpo | | | | | 1,00 -1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 0,00 | 1'594,88 | 0,00 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 63'026,76 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 63'026,76 |
| 25 / 25 AP.NP.10 | <p>Recupero porte calcetto. Il prezzo comprende la pulizia e ... o bianco con finitura finale su tutte le parti metalliche.</p> <p>Recupero porte calcetto. Il prezzo comprende la pulizia e levigatura delle parti ammalorate, la stesa di mano di fondo antiruggine, la stesa di smalto bianco con finitura finale su tutte le parti metalliche e la posa finale.</p> | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 680,00 | 680,00 |
| 26 / 26 N.P. 04 | <p>Fornitura e posa in opera su paleria esistente, di nuova specchiatura eseguita in rete zincata e plastificata verde, con filo diam. mm 3,4 pesante, maglia romboidale 5x5, altezza regolamentare cm 250, tesa su n. 4 fili tenditori e fissata ai montanti con legature ogni 50 cm; da mt 2,50 a 4,50, fornitura e posa di rete in nylon pesante diam. 3 mm a maglia 13x13 lavorata a nodo, compresa bordatura cucita con cordino diam. 6 mm ed ogni altro onere per dare finito il lavoro a regola d'arte.</p> <p>Fornitura e posa in opera su paleria esistente, di nuova specchiatura eseguita in rete zincata e plastificata verde, con filo diam. mm 3,4 pesante, maglia romboidale 5x5, altezza r ... ompresa bordatura cucita con cordino diam. 6 mm ed ogni altro onere per dare finito il lavoro a regola d'arte.</p> | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 3'574,20 | 3'574,20 |
| 27 / 27 N.P. 05 | <p>Formazione di recinzione perimetrale rinforzata per il calcetto, lavorata con pali zincati diam. 60 mm, altezza mt 2,50 su i tratti centrali mancanti, posti ad un interasse di 2,00 ml, il tutto completo di angolari e contropunte d'angolo e plinti in cls di adeguate dimensioni. La specchiatura sara' eseguita per i primi 2,50 mt di altezza in rete zincata plastificata pesante diam. esterno mm 3,4, maglia cm 5x5, posta su fili tenditori diam. 4 mm longitudinali ogni 50 cm, compreso ganci superiori ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Formazione di recinzione perimetrale rinforzata per il calcetto, lavorata con pali zincati diam. 60 mm, altezza mt 2,50 su i tratti centrali mancanti, posti ad un interasse di 2,00 ... gitudinali ogni 50 cm, compreso ganci superiori ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 3'791,23 | 3'791,23 |
| 28 / 28 N.P. 06 | <p>Fornitura e posa in opera, su tutto il perimetro esterno del campo, di un profilo in acciaio zincato avente altezza di cm 15, con bordo superiore arrotondato, ancorato a terra mediante leggera infissione nel terreno e successivo rinfianco con calcestruzzo, compreso bloccaggio sui pali esterni della recinzione, con apposite viti autoproforanti.</p> <p>Fornitura e posa in opera, su tutto il perimetro esterno del campo, di un profilo in acciaio zincato avente altezza di cm 15, con bordo superiore arrotondato, ancorato a terra medi ... on calcestruzzo, compreso bloccaggio sui pali esterni della recinzione, con apposite viti autoproforanti.</p> <p>VOCE A CORPO - Si considera un tot. di 150 ml lungo tutto il perimetro del campo e i nuovi percorsi in Sarone. Peso dei profili circa 1 kg/ml come visibile all'interno della relativa ANALISI PREZZI</p> | 1,00 | -1,00 | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO a corpo | | | | | -1,00 | 3'425,99 | -3'425,99 |
| 29 / 29 AP.NP.01 | <p>Fornitura e posa in opera di bordura in acciaio per il co ... nterruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.</p> <p>Fornitura e posa in opera di bordura in acciaio per il contenimento delle pavimentazioni e delle aiuole verdi. Il profilo da posizionare in opera secondo gli elaborati grafici di p ... uali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.</p> <p>nuova bordatura campo calcetto h20 cm in corten *(lung.=36,45+18,55) bussola *(lung.=2,5+2,5+6,5)</p> | 2,00 | 55,00 | | | 110,00 | | |
| | | | 11,50 | | | 11,50 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 121,50 | 40,47 | 4'917,11 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 72'563,31 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|--|----------------------|-------------------------|-------|--------|--------------------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 72'563,31 |
| 30 / 30 I.03.05.00 | RIPULITURA DEL SOTTOBOSCO RIPULITURA DEL SOTTOBOSCO Eventuale nelle aree circostanti l'intervento - quantita' stimata | | | | | 300,00 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 300,00 | 1,45 | 435,00 |
| | 04-Campo pallacanestro (Cat 4) | | | | | | | |
| 31 / 31 VE23_04C S.PR.Q03.A 01.016 | Rimozione di cordonate in trachite, pietra d'Istria, porfido o calcestruzzo di cemento, compreso la pulitura e l'accatastamento ordinato a pie' d'opera dei materiali recuperabili; lo sgombero e il trasporto a discarica dei materiali eccedenti, in conformita' alla normativa vigente. Rimozione di cordonate in trachite, pietra d'Istria, porfido o calcestruzzo di cemento, ecc. Rimozione cordonata campo lungo il perimetro lati lunghi lati corti cordonate piazzole | 2,00 2,00 4,00 | 28,50 16,25 6,50 | | | 57,00 32,50 26,00 | | |
| | SOMMANO ml. | | | | | 115,50 | 20,00 | 2'310,00 |
| 32 / 32 VE23_01C S.SM.S01.0 01.001 | categoria CER 170904 categoria CER 170904 quantita' stimata | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO m ³ | | | | | 3,00 | 38,62 | 115,86 |
| 33 / 33 VE23_02C S.PR.Q3.E0 5.010 | Levigatura a macchina di pavimenti esistenti in terrazzo alla veneziana sia in calce che in cemento. Sono compresi nell'intervento la levigatura delle superfici mediante uso di abrasivi leggeri; la stuccatura ad olio, a mastice o a cemento; una successiva levigatura per il lievo dello stucco; la lucidatura a olio o a cera. Levigatura a macchina di pavimenti esistenti in terrazzo alla veneziana sia in calce che in cemento, ecc. Per similitudine - dimensioni campo Per similitudine - dimensioni campo | | 28,50 -463,13 | 16,25 | | 463,13 -463,13 | | |
| | Sommano positivi m ² Sommano negativi m² | | | | | 463,13 -463,13 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 0,00 | 31,53 | 0,00 |
| 34 / 34 VE23_04C S.PR.Q03.E 08.024 | Lavorazione della faccia superiore di masegni di recupero con lieve spianamento e successiva martellinatura a mano. Lavorazione della faccia superiore di masegni di recupero con lieve spianamento e successiva martellinatura a mano. linee da gioco in pietra da preservare - quantita' stimata linee da gioco in pietra da preservare - quantita' stimata | | | | | 20,00 -20,00 | | |
| | Sommano positivi m ² Sommano negativi m² | | | | | 20,00 -20,00 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 0,00 | 32,31 | 0,00 |
| 35 / 35 AP.NP.02 | Accurata pulizia con monospazzola a setole rigide e levig ... tino della planarità con prodotti cementizi, tipo Geolite. Accurata pulizia con monospazzola a setole rigide e levigatrice a dischi abrasivi, verifica del sottofondo esistente e rirpistino della planarità con prodotti cementizi, tipo Geolite. | | | | | 463,13 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 463,13 | 18,02 | 8'345,60 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 83'769,77 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 83'769,77 |
| | LAVORI A MISURA OS6 (SpCat 2) | | | | | | | |
| 36 / 36 AP.NP.03 | Posa in opera di manto sintetico elastico drenante tipo " ... avimentazione è certificata antiscivolo. Spessore mm 10/12 Posa in opera di manto sintetico elastico drenante tipo "SUPERTAN" realizzato a freddo mediante: colata e stesa, a mezzo finitrice-lisciatrice riscaldata, della miscola costituente ... e finale Melange rosso mattone RAL 3016 e nero. La pavimentazione è certificata antiscivolo. Spessore mm 10/12 | | | | | 463,13 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 463,13 | 77,22 | 35'762,90 |
| 37 / 37
N.P. 10 | Realizzazione delle linee di tracciatura dell'area di gioco, conformi ai vigenti regolamenti delle rispettive federazioni, mediante applicazione di pittura (tipo Mapecoat TNS Line o equivalente) a base di resina acrilica in dispersione acquosa, esente da solventi.
Il prodotto dovrà essere applicato con rullo, pennello o spruzzo per un consumo indicativo complessivo ca. 0,01 kg/m ed avente le seguenti caratteristiche:
- Testato alla variazione di colore secondo ASTM G 155 dopo 1000 ore di esposizione al Weather-Ometer, rispondere ai requisiti EN 13036-4 "Resistenza allo scivolamento" in condizioni asciutte e bagnate e soddisfare un elevato profilo ambientale per un'edilizia sostenibile rispondendo ai criteri CAM e/o LEED nei suoi singoli elementi laddove previsto.
- Abrasione Taber test dopo 7 gg +23aC - 50% U.R. mole CS17, peso1000 g; perdita peso a 500 giri (g): < 0,3
Realizzazione delle linee di tracciatura dell'area di gioco, conformi ai vigenti regolamenti delle rispettive federazioni, mediante applicazione di pittura (tipo Mapecoat TNS Line ... xA;- Abrasione Taber test dopo 7 gg +23aC - 50% U.R. mole CS17, peso1000 g; perdita peso a 500 giri (g): < 0,3
basket | | | | | 192,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 192,00 | 10,42 | 2'000,64 |
| | LAVORI A MISURA OGI (SpCat 1) | | | | | | | |
| 38 / 38 N.P. 07 | Fornitura e posa di tabellone da basket, con cerchio fisso, realizzato in policarbonato su una struttura in metallo, con punto di ancoraggio al sostegno in calcestruzzo. Fornitura e posa di tabellone da basket, con cerchio fisso, realizzato in policarbonato su una struttura in metallo, con punto di ancoraggio al sostegno in calcestruzzo. | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 2,00 | | |
| | | -2,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | -2,00 | | |
| | Sommano positivi a corpo | | | | | 2,00 | | |
| | Sommano negativi a corpo | | | | | -2,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 0,00 | 305,31 | 0,00 |
| 39 / 39 VE23_04C S.PR.Q03.E 10.001.02 | per cordonate delle sezioni di 12x23...30 cm. per cordonate delle sezioni di 12x23...30 cm. In pietra d'istria, lungo tutto il perimetro del campo lati lunghi lati corti lungo le piazzole | 2,00 | 28,50 | | | 57,00 | | |
| | | 2,00 | 16,25 | | | 32,50 | | |
| | | 4,00 | 6,50 | | | 26,00 | | |
| | SOMMANO ml. | | | | | 115,50 | 24,32 | 2'808,96 |
| | LAVORI A MISURA OS6 (SpCat 2) | | | | | | | |
| 40 / 40 N.P. 08 | Fornitura e posa in opera di resina epossidica bicomponente fluida, a bassa viscosità ed esente da solventi (tipo Epojet della MAPEI o equivalente) per il ripristino monolitico e consolidamento strutturale, mediante iniezione a bassa pressione o colatura, di microfessure nel calcestruzzo. L'applicazione della resina dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte) asportando le parti friabili o in | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 124'342,27 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | | |
|-----------------------|--|------------|-------|-------|--------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE | |
| | R I P O R T O | | | | | | | 124'342,27 | |
| | <p>fase di distacco, lattime di cemento e vernici, mediante sabbiatura o spazzolatura. &#xA;Il prodotto dovrà rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-5, EN 1504-6.</p> <p>Fornitura e posa in opera di resina epossidica bicomponente fluida, a bassa viscosità ed esente da solventi (tipo Epojet della MAPEI o equivalente) per il ripristino monolitico e ... o spazzolatura. &#xA;Il prodotto dovrà rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-5, EN 1504-6.</p> <p>per lesioni fino a 2 cm di profondità' sul 20% della sup. complessiva del campo da gioco</p> <p>per lesioni fino a 2 cm di profondità' sul 20% della sup. complessiva del campo da gioco</p> <p style="text-align: right;">Sommano positivi 1 Sommano negativi 1</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO 1</p> | | | | | 18,60 -18,60 | | | |
| | | | | | | 18,60 -18,60 | | | |
| | | | | | | 0,00 | 62,66 | 0,00 | |
| 41 / 41 N.P. 09 | <p>Fornitura e posa di sistema multistrato, tipo MAPECOAT TNS MULTISPORT FT o equivalente, a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, sia outdoor che indoor. E'esclusa la preparazione dei supporti che dovranno risultare opportunamente stagionati, asciutti, privi di umidità' di risalita, planari, privi di elementi in fase di distacco e con adeguate pendenze. Il sistema dovrà rispondere ai requisiti EN 13036-4 "Resistenza allo scivolamento" in condizioni asciutte e bagnate, soddisfare un elevato profilo ambientale per un'edilizia sostenibile rispondendo ai criteri CAM e/o LEED nei suoi singoli elementi laddove previsto. Su supporto in calcestruzzo dotato di barriera al vapore, con umidità' residua inferiore al 3% la realizzazione dovrà rispettare le seguenti fasi applicative e caratteristiche: • 1a strato di primer epossidico bicomponente trasparente in dispersione acquosa (tipo Mapecoat TNS Primer EPW o equivalente), dato a rullo o spatola gommata per un consumo indicativo complessivo ca.0,10-0,15 Kg/m2; • 2a e 3a strato di fondo riempitivo (tipo Mapecoat TNS Extreme o equivalente), a base di resina acrilica in dispersione acquosa e cariche selezionate esente da solventi, applicati con spatola gommata per un consumo indicativo complessivo ca. 1,0-1,1 kg/m2 ed avente le seguenti caratteristiche: - certificato UNI EN 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; - fattore di assorbimento d'acqua per capillarità' W24 [kg/(m2?h0,5)] (UNI-EN 1062/3) = 0,1; • 4a strato di finitura (tipo Mapecoat TNS EXTREME SF o equivalente), a base di resina acrilica pigmentata in dispersione acquosa e cariche selezionate esente da solventi, applicato con spatola gommata per un consumo indicativo complessivo ca.0,2-0,4 kg/m2 ed avente le seguenti caratteristiche: - certificato UNI EN 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; Le tracciature andranno computate a parte.</p> <p>Fornitura e posa di sistema multistrato, tipo MAPECOAT TNS MULTISPORT FT o equivalente, a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, s ... che: - certificato UNI EN 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; Le tracciature andranno computate a parte.</p> <p>dimensioni campo</p> <p>dimensioni campo</p> <p style="text-align: right;">Sommano positivi mq Sommano negativi mq</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p> | | | | | 28,50 -28,50 | 16,25 16,25 | 463,13 -463,13 | |
| | | | | | | 463,13 -463,13 | | | |
| | | | | | | 0,00 | 27,10 | 0,00 | |
| | LAVORI A MISURA OGI (SpCat 1) | | | | | | | | |
| 42 / 42 I.03.05.00 | <p>RIPULITURA DEL SOTTOBOSCO</p> <p>RIPULITURA DEL SOTTOBOSCO</p> <p>lungo il perimetro del campo per una fascia di 5 metri</p> <p>su lati lunghi</p> <p>su lati corti</p> <p style="text-align: right;">Sommano positivi m² Sommano negativi m²</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p> | | | | | 2,00 2,00 | 28,50 16,25 | 5,00 5,00 -447,50 | 285,00 162,50 -447,50 |
| | | | | | | 447,50 -447,50 | | | |
| | | | | | | 0,00 | 1,45 | 0,00 | |
| 43 / 43 VE23_02C | <p>Restauro di pavimentazione in cotto. Sono compresi nell'intervento la numerazione e il lievo delle singole formelle e degli strati di malta di allettamento; l'incollaggio delle</p> | | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 124'342,27 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|---|------------|-------|-------|--------|----------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 124'342,27 |
| S.PR.Q3.E0 5.017 | formelle fratturate; la sostituzione delle formelle irrecuperabili con altre uguali per dimensione, colore e impasto; la riposa delle formelle; la pulitura e la sgrassatura delle superfici da attuarsi mediante ripetuti lavaggi; la stuccatura delle discontinuità e delle eventuali fessurazioni ; l'oliatura fino a rifiuto e la ceratura finale. Restauro di pavimentazione in cotto. ecc. su n. 4 piazzole lungo il perimetro del campo in conci di porfido in opera incerta - stima forfettaria | 4,00 | 2,50 | 1,50 | | 15,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 15,00 | 53,38 | 800,70 |
| 44 / 44 B.96.10.a | PANCHINE IN METALLO Struttura tubolare in ferro, seduta e schienale in legno trattato PANCHINE IN METALLO Struttura tubolare in ferro, seduta e schienale in legno trattato FORNITURA - per similitudine, riprendere materiali e forme delle panchine esistenti | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 2,00 | 527,79 | 1'055,58 |
| 45 / 45 SPESE+UT _R | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 15% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. REG VENETO MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 15% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. REG VENETO SU VOCE B.96.10.a *(par.ug.=1229,84*0,265) | 325,91 | | | | 325,91 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 325,91 | 0,86 | 280,28 |
| 46 / 46
VE23_01C
S.RU.R01.0
01.04 | Operaio Comune

Operaio Comune
Fissaggio panchine | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 1,00 | 22,65 | 22,65 |
| 47 / 47 PLUS MAN OD | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA SU VOCE VE23_01CS.RU.R01.001.04 *(par.ug.=26,39*0,287) | 7,57 | | | | 7,57 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 7,57 | 0,86 | 6,51 |
| 48 / 48 VE23_01C S.AT.P01.0 08.005.05 | Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 PER VOCE 12) PANCHINE - Per n. 2 panchine si considera un peso di circa 100 kg cadauna --> 2 q.li | | | | | 2,00 200,00 | | |
| | SOMMANO q.le | | | | | 202,00 | 2,40 | 484,80 |
| | 03-Campo pallavolo (Cat 3) | | | | | | | |
| 49 / 49 E.02.05.a | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE Scavo per posa profilo in acciaio di contenimento getto | 2,00 | 15,00 | 0,10 | 0,20 | 0,60 | | |
| | | 2,00 | 24,00 | 0,10 | 0,20 | 0,96 | | |
| | Scavo per realizzazione di rampa | 2,00 | 4,90 | 1,50 | 0,40 | 5,88 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 7,44 | 73,20 | 544,61 |
| 50 / 50
VE23_01C | Operaio Comune

Operaio Comune | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 127'537,40 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|----------------------|-----------------|----------------|------------------------|----------------------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 127'537,40 |
| S.RU.R01.0 01.04 | Pulizia bordo e scotico per posa corten Scavo - 2 persone 2 giorni Chiusura - 2 persone 2 giorno Manutenzione recinzione esistente su bordo inferiore - 2 persone 2 giorni Manutenzione impianto di pali e rete polivamente per tennis/volley | 2,00 2,00 4,00 | | | 24,00 16,00 8,00 | 48,00 32,00 32,00 20,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 132,00 | 22,65 | 2'989,80 |
| 51 / 51 VE23_02C S.PR.Q3.E0 5.010 | Levigatura a macchina di pavimenti esistenti in terrazzo alla veneziana sia in calce che in cemento. Sono compresi nell'intervento la levigatura delle superfici mediante uso di abrasivi leggeri; la stuccatura ad olio, a mastice o a cemento; una successiva levigatura per il lievo dello stucco; la lucidatura a olio o a cera. Levigatura a macchina di pavimenti esistenti in terrazzo alla veneziana sia in calce che in cemento. ecc. Per similitudine - dimensioni campo | | 24,00 -24,00 | 15,00 15,00 | | 360,00 -360,00 | | |
| | Sommano positivi m ² Sommano negativi m ² | | | | | 360,00 -360,00 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 0,00 | 31,53 | 0,00 |
| | LAVORI A MISURA OS6 (SpCat 2) | | | | | | | |
| 52 / 52
N.P. 08 | Fornitura e posa in opera di resina epossidica bicomponente fluida, a bassa viscosita' ed esente da solventi (tipo Epojet della MAPEI o equivalente) per il ripristino monolitico e consolidamento strutturale, mediante iniezione a bassa pressione o colatura, di microfessure nel calcestruzzo. L'applicazione della resina dovra' essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte) asportando le parti friabili o in fase di distacco, lattime di cemento e vernici, mediante sabbiatura o spazzolatura.
Il prodotto dovra' rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-5, EN 1504-6.
Fornitura e posa in opera di resina epossidica bicomponente fluida, a bassa viscosita' ed esente da solventi (tipo Epojet della MAPEI o equivalente) per il ripristino monolitico e ... o spazzolatura.
Il prodotto dovra' rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-5, EN 1504-6.
per lesioni fino a 2 cm di profondita' sul 20% della sup. complessiva del campo da gioco
per lesioni fino a 2 cm di profondita' sul 20% della sup. complessiva del campo da gioco | | | | | 14,50
-14,50 | | |
| | Sommano positivi l Sommano negativi l | | | | | 14,50 -14,50 | | |
| | SOMMANO l | | | | | 0,00 | 62,66 | 0,00 |
| 53 / 53 N.P. 09 | Fornitura e posa di sistema multistrato, tipo MAPECOAT TNS MULTISPORT FT o equivalente, a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, sia outdoor che indoor. E'esclusa la preparazione dei supporti che dovranno risultare opportunamente stagionati, asciutti, privi di umidita' di risalita, planari, privi di elementi in fase di distacco e con adeguate pendenze. Il sistema dovra' rispondere ai requisiti EN 13036-4 "Resistenza allo scivolamento" in condizioni asciutte e bagnate, soddisfare un elevato profilo ambientale per un'edilizia sostenibile rispondendo ai criteri CAM e/o LEED nei suoi singoli elementi laddove previsto. Su supporto in calcestruzzo dotato di barriera al vapore, con umidita' residua inferiore al 3% la realizzazione dovra' rispettare le seguenti fasi applicative e caratteristiche: • 1a strato di primer epossidico bicomponente trasparente in dispersione acquosa (tipo Mapecoat TNS Primer EPW o equivalente), dato a rullo o spatola gommata per un consumo indicativo complessivo ca.0,10-0,15 Kg/m2; • 2a e 3a strato di fondo riempitivo (tipo Mapecoat TNS Extreme o equivalente), a base di resina acrilica in dispersione acquosa e cariche selezionate esente da solventi, applicati con spatola gommata per un consumo indicativo complessivo ca. 1,0-1,1 kg/m2 ed avente le seguenti caratteristiche: - certificato UNI EN 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; - fattore di assorbimento d'acqua per capillarita' W24 [kg/(m2?h0,5)] (UNI-EN 1062/3) = 0,1; • 4a strato di finitura (tipo Mapecoat TNS EXTREME SF o equivalente), a base di resina acrilica pigmentata in dispersione acquosa e cariche selezionate esente da solventi, applicato con spatola gommata per un consumo indicativo complessivo ca.0,2-0,4 kg/m2 ed avente le seguenti caratteristiche: - certificato UNI EN | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 130'527,20 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-----------------|----------------|--------|-------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 130'527,20 |
| | 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; Le tracciature andranno computate a parte. Fornitura e posa di sistema multistrato, tipo MAPECOAT TNS MULTISPORT FT o equivalente, a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, s ... che: - certificato UNI EN 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; Le tracciature andranno computate a parte. dimensioni campo dimensioni campo | | 24,00 -24,00 | 15,00 15,00 | | 360,00 -360,00 | | |
| | Sommano positivi mq | | | | | 360,00 | | |
| | Sommano negativi mq | | | | | -360,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 0,00 | 27,10 | 0,00 |
| | LAVORI A MISURA OG1 (SpCat 1) | | | | | | | |
| 54 / 54 AP.NP.04 | Accurata pulizia con monospazzola a setole rigide e levigatrice a dischi abrasivi, verifica del sottofondo esistente. Accurata pulizia con monospazzola a setole rigide e levigatrice a dischi abrasivi, verifica del sottofondo esistente. | | 360,00 | | | 360,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 360,00 | 12,87 | 4'633,20 |
| 55 / 55 AP.NP.05 | Fornitura e posa in opera di resina epossidica bicomponen ... ofondità sul 20% della sup. complessiva del campo da gioco Fornitura e posa in opera di resina epossidica bicomponente fluida, a bassa viscosità ed esente da solventi (tipo Epojet della MAPEI o equivalente) per il ripristino monolitico e c ... EN 1504-5, EN 1504-6. Per lesioni fino a 2 cm di profondità sul 20% della sup. complessiva del campo da gioco | | 360,00 | | | 360,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 360,00 | 8,93 | 3'214,80 |
| 56 / 56 AP.NP.06 | Rifacimento dei giunti della piastra comprendente: - For ... ompreso lievo ed eliminazione dei giunti in pvc esistenti. Rifacimento dei giunti della piastra comprendente: - Formazione di nuovo giunto con sigillante poliuretano tixotropico eco-compatibile tipo IDROJOINT Eco Pu, idoneo per la sigil ... sidici e mascheratura dei bordi con carta adesiva. Compreso lievo ed eliminazione dei giunti in pvc esistenti. | | 147,00 | | | 147,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 147,00 | 28,32 | 4'163,04 |
| | LAVORI A MISURA OS6 (SpCat 2) | | | | | | | |
| 57 / 57 AP.NP.07 | Fornitura e posa di sistema multistrato, tipo MAPECOAT TN ... pari a ca. 71; Le tracciature andranno computate a parte. Fornitura e posa di sistema multistrato, tipo MAPECOAT TNS EXTREME a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, sia outdoor che indoor ... che: - certificato UNI EN 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; Le tracciature andranno computate a parte. | | 360,00 | | | 360,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 360,00 | 46,33 | 16'678,80 |
| 58 / 58
N.P. 10 | Realizzazione delle linee di tracciatura dell'area di gioco, conformi ai vigenti regolamenti delle rispettive federazioni, mediante applicazione di pittura (tipo Mapecoat TNS Line o equivalente) a base di resina acrilica in dispersione acquosa, esente da solventi.
Il prodotto dovrà essere applicato con rullo, pennello o spruzzo per un consumo indicativo complessivo ca. 0,01 kg/m ed avente le seguenti caratteristiche:
- Testato alla variazione di colore secondo ASTM G 155 dopo 1000 ore di esposizione al Weather- | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 159'217,04 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 159'217,04 |
| | <p>Ometer, rispondere ai requisiti EN 13036-4 "Resistenza allo scivolamento" in condizioni asciutte e bagnate e soddisfare un elevato profilo ambientale per un'edilizia sostenibile rispondendo ai criteri CAM e/o LEED nei suoi singoli elementi laddove previsto. &#xA;- Abrasione Taber test dopo 7 gg +23aC - 50% U.R. mole CS17, peso1000 g; perdita peso a 500 giri (g): < 0,3</p> <p>Realizzazione delle linee di tracciatura dell'area di gioco, conformi ai vigenti regolamenti delle rispettive federazioni, mediante applicazione di pittura (tipo Mapecoat TNS Line ... xA;- Abrasione Taber test dopo 7 gg +23aC - 50% U.R. mole CS17, peso1000 g; perdita peso a 500 giri (g): < 0,3</p> <p>(par.ug.=18+18+9*5)</p> <p>sovrapprezzo quantità al 50%</p> | 81,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 81,00 | | |
| | | 0,50 | 81,00 | 1,00 | 1,00 | 40,50 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 121,50 | 10,42 | 1'266,03 |
| | LAVORI A MISURA OGI (SpCat 1) | | | | | | | |
| 59 / 59 Q.18.07.a | <p>FORNITURA E STESA DI SABBIA MISTA GHIAINO</p> <p>FORNITURA E STESA DI SABBIA MISTA GHIAINO</p> <p>Su perimetro campo sportivo</p> | 2,00 | 15,00 | 0,20 | 0,10 | 0,60 | | |
| | | 2,00 | 24,00 | 0,20 | 0,10 | 0,96 | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 1,56 | 40,68 | 63,46 |
| 60 / 60 B.96.10.a | <p>PANCHINE IN METALLO Struttura tubolare in ferro, seduta e schienale in legno trattato</p> <p>PANCHINE IN METALLO Struttura tubolare in ferro, seduta e schienale in legno trattato</p> <p>FORNITURA - per similitudine, riprendere materiali e forme delle panchine esistenti</p> <p>articolo eliminato</p> | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | -2,00 | | |
| | Sommano positivi cad | | | | | 2,00 | | |
| | Sommano negativi cad | | | | | -2,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 0,00 | 527,79 | 0,00 |
| 61 / 61 SPESE+UT _R | <p>MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 15% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. REG VENETO</p> <p>MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 15% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. REG VENETO</p> <p>SU VOCE B.96.10.a *(par.ug.=1229,84*0,265)</p> <p>articolo eliminato</p> | 325,91 | | | | 325,91 | | |
| | | | | | | -325,91 | | |
| | Sommano positivi cad | | | | | 325,91 | | |
| | Sommano negativi cad | | | | | -325,91 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 0,00 | 0,86 | 0,00 |
| 62 / 62 VE23_01C S.RU.R01.0 01.04 | <p>Operaio Comune &#xA;</p> <p>Operaio Comune</p> <p>Fissaggio panchine</p> <p>Fissaggio panchine</p> | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | -1,00 | | |
| | Sommano positivi ora | | | | | 1,00 | | |
| | Sommano negativi ora | | | | | -1,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 0,00 | 22,65 | 0,00 |
| 63 / 63 PLUS MAN OD | <p>MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA</p> <p>MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA</p> <p>SU VOCE VE23_01CS.RU.R01.001.04 *(par.ug.=26,39*0,287)</p> <p>articolo eliminato</p> | 7,57 | | | | 7,57 | | |
| | | | | | | -7,57 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 160'546,53 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 160'546,53 |
| | | | | | | 7,57 | | |
| | Sommano positivi cad | | | | | -7,57 | | |
| | Sommano negativi cad | | | | | | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 0,00 | 0,86 | 0,00 |
| 64 / 64 VE23_01C S.AT.P01.0 08.005.05 | Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 PER VOCE 12) PANCHINE - Per n. 2 panchine si considera un peso di circa 100 kg cadauna --> 2 q.li | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | -2,00 | | |
| | Sommano positivi q.le | | | | | 2,00 | | |
| | Sommano negativi q.le | | | | | -2,00 | | |
| | SOMMANO q.le | | | | | 0,00 | 2,40 | 0,00 |
| | 01-Campo calcetto (Cat 1) | | | | | | | |
| 65 / 65 VE23_04C S.PR.Q03.D 05.003.01 | Raschiatura con semplici montanti e traversi. Raschiatura con semplici montanti e traversi. Su tutti i pali di illuminazione delle piastre oggetto d'intervento - pali rastremati con differenti diametri, per facilitare il conteggio viene considerato un diam. medio 16,50 cm, circonferenza sez. circa 52 cm, n. 4 pali per piastra lavorazione soppressa | 16,00 | | 0,52 | 7,00 | 58,24 | | |
| | | -16,00 | | 0,52 | 7,00 | -58,24 | | |
| | Sommano positivi m² | | | | | 58,24 | | |
| | Sommano negativi m² | | | | | -58,24 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 0,00 | 10,57 | 0,00 |
| 66 / 66 VE23_02C S.PR.Q3.D0 5.007.01 | Verniciatura su superfici piane o con semplici montanti e traversi Verniciatura su superfici piane o con semplici montanti e traversi Su tutti i pali di illuminazione delle piastre oggetto d'intervento - pali rastremati con differenti diametri, per facilitare il conteggio viene considerato un diam. medio 16,50 cm, circonferenza sez. circa 52 cm, n. 4 pali per piastra lavorazione soppressa | 16,00 | | 0,52 | 7,00 | 58,24 | | |
| | | -16,00 | | 0,52 | 7,00 | -58,24 | | |
| | Sommano positivi m² | | | | | 58,24 | | |
| | Sommano negativi m² | | | | | -58,24 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 0,00 | 17,98 | 0,00 |
| | 02-Pista da pattinaggio (Cat 2) | | | | | | | |
| 67 / 67 VE23_04C S.PR.Q03.A 01.007 | Rimozione accurata di tavolato costituente il piano di calpestio di ponti. Sono compresi nell'intervento l'eventuale uso di barche; la rimozione della chioderia e la pulizia delle sedi di appoggio; il recupero e l'accatastamento ordinato a pie' d'opera dei materiali recuperabili e la loro pulitura; lo sgombero e il trasporto a discarica dei materiali eccedenti in conformita' alla normativa vigente. Rimozione accurata di tavolato costituente il piano di calpestio di ponti. ecc. Rimozione battitacco esistente formato da listoni con sez. 25 x 2 cm lati lunghi lati corti | 2,00 | 30,00 | | 0,25 | 15,00 | | |
| | | 2,00 | 20,00 | | 0,25 | 10,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 25,00 | 10,87 | 271,75 |
| 68 / 68 E.04.11.a | FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO STRUTTURALE IN LEGNO tavole spessore 20 STRUTTURALE IN LEGNO tavole spessore 20 FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO STRUTTURALE IN LEGNO tavole spessore 20 STRUTTURALE IN LEGNO tavole spessore 20 | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 160'818,28 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|---|--------------|----------------|-------|--------------|---------------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 160'818,28 |
| | Formazione nuovo battitacco in listelloni in legno trattato in autoclave (o trattamento simile per esterni) sez. 15...30 cm sp. fino a 2 cm - maggiorazione del 15% per localizzazione intervento, da prezzario 22,47 euro lati lunghi lati corti | 2,00 2,00 | 30,00 20,00 | | 0,25 0,25 | 15,00 10,00 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 25,00 | 22,18 | 554,50 |
| 69 / 69 VE23_02C S.PR.Q3.E0 5.010 | Levigatura a macchina di pavimenti esistenti in terrazzo alla veneziana sia in calce che in cemento. Sono compresi nell'intervento la levigatura delle superfici mediante uso di abrasivi leggeri; la stuccatura ad olio, a mastice o a cemento; una successiva levigatura per il lievo dello stucco; la lucidatura a olio o a cera. Levigatura a macchina di pavimenti esistenti in terrazzo alla veneziana sia in calce che in cemento. ecc. preparazione per topping | | | | | 510,00 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 510,00 | 31,53 | 16'080,30 |
| 70 / 70 VEN24-01. 40.100.00 | INIEZIONI DI CONSOLIDAMENTO INIEZIONI DI CONSOLIDAMENTO Iniezioni di consolidamento nel cemento armato eseguite con legante da iniezione espansivo e acqua. Detta miscela sarà confezionata in conformità alle v ... cature, nonché il trasporto e smaltimento a discarica dei detriti e degli imballi. INIEZIONI DI CONSOLIDAMENTO iniezione su cavillature piastra pattinaggio *(larg.=0,1*0,1) | 10,00 | 10,00 | 0,01 | 1,00 | 1,00 | | |
| | SOMMANO q | | | | | 1,00 | 143,83 | 143,83 |
| | LAVORI A MISURA OS6 (SpCat 2) | | | | | | | |
| 71 / 71 AP.NP.08 | Colorazione topping e protezione del fondo in cemento con trattamento antisdrucciolo, antiriflettente, resistente ai raggi UV comprendente: - mano di primer acrilico bicomponente t ... mq, il tutto in opera finito. Colore unico, altre colorazioni possibili per RAL disponibili a scelta della DL | | | | | 510,00 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 510,00 | 23,17 | 11'816,70 |
| 72 / 72 F.09.06.a | IMPERMEABILIZZAZIONE CON RESINE EPOSSIDICHE IMPERMEABILIZZAZIONE CON RESINE EPOSSIDICHE Trattamento su tutta la superficie | | | | | 510,00 -510,00 | | |
| | Sommano positivi m ² Sommano negativi m ² | | | | | 510,00 -510,00 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 0,00 | 22,64 | 0,00 |
| | LAVORI A MISURA OGI (SpCat 1) | | | | | | | |
| 73 / 73 VE23_04C S.PR.Q03.D 05.003.01 | Raschiatura con semplici montanti e traversi. Raschiatura con semplici montanti e traversi. Parapetto lungo tutto il perimetro lati lunghi lati corti | 2,00 2,00 | 30,00 20,00 | | 1,20 1,20 | 72,00 48,00 -120,00 | | |
| | Sommano positivi m ² Sommano negativi m ² | | | | | 120,00 -120,00 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 0,00 | 10,57 | 0,00 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 189'413,61 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|-------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 189'413,61 |
| | LAVORI A MISURA OS6 (SpCat 2) | | | | | | | |
| 74 / 74 VE23_02C S.PR.Q3.D0 5.007.02 | verniciatura su inferriate, ringhiere e simili formate da montanti, traversi, colonnine e fregi decorativi verniciatura su inferriate, ringhiere e simili formate da montanti, traversi, colonnine e fregi decorativi | 120,00 -120,00 | 1,00 1,00 | 1,00 1,00 | 1,00 1,00 | 120,00 -120,00 | | |
| | Sommano positivi m² Sommano negativi m² | | | | | 120,00 -120,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 0,00 | 19,73 | 0,00 |
| | LAVORI A MISURA OGI (SpCat 1) | | | | | | | |
| 75 / 75 B.96.10.a | PANCHINE IN METALLO Struttura tubolare in ferro, seduta e schienale in legno trattato PANCHINE IN METALLO Struttura tubolare in ferro, seduta e schienale in legno trattato FORNITURA - per similitudine, riprendere materiali e forme delle panchine esistenti | | | | | 2,00 -2,00 | | |
| | Sommano positivi cad Sommano negativi cad | | | | | 2,00 -2,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 0,00 | 527,79 | 0,00 |
| 76 / 76 SPESE+UT _R | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 15% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. REG VENETO MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 15% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. REG VENETO SU VOCE B.96.10.a *(par.ug.=1229,84*0,265) SU VOCE B.96.10.a | 325,91 | | | | 325,91 -325,91 | | |
| | Sommano positivi cad Sommano negativi cad | | | | | 325,91 -325,91 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 0,00 | 0,86 | 0,00 |
| 77 / 77
VE23_01C
S.RU.R01.0
01.04 | Operaio Comune

Operaio Comune
Fissaggio panchine | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 1,00 | 22,65 | 22,65 |
| 78 / 78 PLUS MAN OD | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA SU VOCE VE23_01CS.RU.R01.001.04 *(par.ug.=26,39*0,287) SU VOCE VE23_01CS.RU.R01.001.04 | 7,57 | | | | 7,57 -7,57 | | |
| | Sommano positivi cad Sommano negativi cad | | | | | 7,57 -7,57 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 0,00 | 0,86 | 0,00 |
| 79 / 79 VE23_01C S.AT.P01.0 08.005.05 | Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 PER VOCE 12) PANCHINE - Per n. 2 panchine si considera un peso di circa 100 kg cadauna --> 2 q.li PER VOCE 12) PANCHINE - Per n. 2 panchine si considera un peso di circa 100 kg | | | | | 2,00 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 2,00 | | 189'436,26 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | 2,00 | | 189'436,26 |
| | cadauna --> 2 q.li | | | | | -2,00 | | |
| | Sommano positivi q.le | | | | | 2,00 | | |
| | Sommano negativi q.le | | | | | -2,00 | | |
| | SOMMANO q.le | | | | | 0,00 | 2,40 | 0,00 |
| | 04-Campo pallacanestro (Cat 4) CAMMINAMENTI ESTERNI - BASKET (SbCat 1) | | | | | | | |
| 80 / 80 E.02.05.a | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE quantita' stimata per profilo in acciaio camminamenti esterni di collegamento tra strada principale-piastra | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 3,00 | 73,20 | 219,60 |
| 81 / 81 E.02.05.a | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE maggiorazione del 15% per specificita' cantiere su voce precedente | 3,00 | 0,15 | | | 0,45 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 0,45 | 73,20 | 32,94 |
| 82 / 82 VE23_01C S.PR.Q01.0 14.001.04 | profili acciaio zincato a caldo profili acciaio zincato a caldo profili per perimetro camminamento h. 13 cm e sp. 5mm - 42 kg/m2 | 2,00 | 20,00 | 0,13 | 42,00 | 218,40 | | |
| | SOMMANO kg. | | | | | 218,40 | 3,09 | 674,86 |
| 83 / 83
VE23_01C
S.RU.R01.0
01.04 | Operaio Comune

Operaio Comune
Posa profilo | | | | | 20,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 20,00 | 22,65 | 453,00 |
| 84 / 84
VE23_04C
S.PR.Q01.0
01.004 | Pietrisco Sarone

Pietrisco Sarone
quantita' stimata per camminamenti esterni - sp. medio 5 cm | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 3,00 | 40,79 | 122,37 |
| 85 / 85 VE23_05C S.PR.Q03.0 20.002 | Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L. Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L. quantita' stimata per camminamenti esterni | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 3,00 | 3,91 | 11,73 |
| 86 / 86 VE23_01C S.AT.P01.0 08.005.05 | Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 trasporto profili Per circa 3 mc di Sarone e' stato considerato un peso specifico 1,40 ton/mc --> 4,20 ton --> 42 q.li | | | | | 2,18 | | |
| | SOMMANO q.le | | | | | 42,00 | | |
| | | | | | | 44,18 | 2,40 | 106,03 |
| 87 / 87 VE23_01C S.AT.P01.0 08.006.05 | Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati; polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e corteccia per pacciamatura; materiali per l'impermeabilizzazione o drenaggio , anche in teli; sali antighiaccio. Concimi minerali ed organici, terricci, torbe e sementi. Ringhiere e | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 191'056,79 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|---|------------|-------|-------|--------|--------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 191'056,79 |
| | recinzioni; pali di qualsiasi materiale, tubi di metallo, lamiere, segnali stradali in ferro od in alluminio, lastre, caditoie, chiusini in acciaio e/o ghisa; canali, converse, scossaline; arredo urbano, giochi, materiale per impianti sportivi; corpi scaldanti in acciaio e/o ghisa, termovettilconvettori; pompe, motori, valvolame, ecc., materiali ed accessori idrico-sanitari, elettrici da cucina, impianti tecnologici, ecc.; materiali per la colorazione e verniciature e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza a tutti i materiali sopradescritti.

Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati; polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e corteccia per pacciamatura; ecc.
prolifi
Sarone | | | | | 218,40
4'200,00 | | |
| | SOMMANO kg. | | | | | 4'418,40 | 0,04 | 176,74 |
| | 03-Campo pallavolo (Cat 3) CAMMINAMENTI ESTERNI - VOLLEY (SbCat 2) | | | | | | | |
| 88 / 88 E.02.05.a | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE quantita' stimata per profilo in acciaio camminamenti esterni di collegamento tra strada principale-piastra | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 3,00 | 73,20 | 219,60 |
| 89 / 89 E.02.05.a | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE maggiorazione del 15% per specificita' cantiere su voce precedente | 3,00 | 0,15 | | | 0,45 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 0,45 | 73,20 | 32,94 |
| 90 / 90 VE23_01C S.PR.Q01.0 14.001.04 | profili acciaio zincato a caldo profili acciaio zincato a caldo profili per perimetro camminamento h. 13 cm e sp. 5mm - 42 kg/m2 | 2,00 | 20,00 | 0,13 | 42,00 | 218,40 | | |
| | SOMMANO kg. | | | | | 218,40 | 3,09 | 674,86 |
| 91 / 91
VE23_01C
S.RU.R01.0
01.04 | Operaio Comune

Operaio Comune
Posa profilo | | | | | 20,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 20,00 | 22,65 | 453,00 |
| 92 / 92
VE23_04C
S.PR.Q01.0
01.004 | Pietrisco Sarone

Pietrisco Sarone
quantita' stimata per camminamenti esterni - sp. medio 5 cm | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 3,00 | 40,79 | 122,37 |
| 93 / 93 VE23_05C S.PR.Q03.0 20.002 | Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L. Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L. quantita' stimata per camminamenti esterni | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 3,00 | 3,91 | 11,73 |
| 94 / 94 VE23_01C S.AT.P01.0 08.005.05 | Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 trasporto profili Per circa 3 mc di Sarone e' stato considerato un peso specifico 1,40 ton/mc --> 4,20 ton --> 42 q.li | | | | | 2,18 42,00 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 44,18 | | 192'748,03 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|------------|-------|-------|---------------|--------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | 44,18 | | 192'748,03 |
| | SOMMANO q.le | | | | | 44,18 | 2,40 | 106,03 |
| 95 / 95
VE23_01C
S.AT.P01.0
08.006.05 | Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati; polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e corteccia per pacciamatura; materiali per l'impermeabilizzazione o drenaggio, anche in teli; sali antighiaccio. Concimi minerali ed organici, terricci, torbe e sementi. Ringhiere e recinzioni; pali di qualsiasi materiale, tubi di metallo, lamiere, segnali stradali in ferro od in alluminio, lastre, caditoie, chiusini in acciaio e/o ghisa; canali, converse, scossaline; arredo urbano, giochi, materiale per impianti sportivi; corpi scaldanti in acciaio e/o ghisa, termovettilconvettori; pompe, motori, valvolame, ecc., materiali ed accessori idrico-sanitari, elettrici da cucina, impianti tecnologici, ecc.; materiali per la colorazione e verniciature e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza a tutti i materiali sopradescritti.

Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati; polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e corteccia per pacciamatura; ecc.
prolifi
Sarone | | | | | 218,40
4'200,00 | | |
| | SOMMANO kg. | | | | | 4'418,40 | 0,04 | 176,74 |
| | 02-Pista da pattinaggio (Cat 2) CAMMINAMENTI ESTERNI - SKATING (SbCat 3) | | | | | | | |
| 96 / 96 E.02.05.a | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE quantita' stimata per profilo in acciaio camminamenti esterni di collegamento tra strada principale-piastra | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 3,00 | 73,20 | 219,60 |
| 97 / 97 E.02.05.a | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE maggiorazione del 15% per specificita' cantiere su voce precedente | 3,00 | 0,15 | | | 0,45 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 0,45 | 73,20 | 32,94 |
| 98 / 98 VE23_01C S.PR.Q01.0 14.001.04 | profili acciaio zincato a caldo profili acciaio zincato a caldo profili per perimetro camminamento h. 13 cm e sp. 5mm - 42 kg/m2 | 2,00 | 20,00 | 0,13 | 42,00 7,87 | 218,40 7,87 | | |
| | SOMMANO kg. | | | | | 226,27 | 3,09 | 699,17 |
| 99 / 99
VE23_01C
S.RU.R01.0
01.04 | Operaio Comune

Operaio Comune
Posa profilo | | | | | 20,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 20,00 | 22,65 | 453,00 |
| 100 / 100
VE23_04C
S.PR.Q01.0
01.004 | Pietrisco Sarone

Pietrisco Sarone
quantita' stimata per camminamenti esterni - sp. medio 5 cm | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 3,00 | 40,79 | 122,37 |
| 101 / 101 VE23_05C S.PR.Q03.0 | Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L. Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L. quantita' stimata per camminamenti esterni | | | | | 3,00 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 3,00 | | 194'557,88 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|--|------------|-------|-------|--------|--------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | 3,00 | | 194'557,88 |
| 20.002 | SOMMANO m ³ | | | | | 3,00 | 3,91 | 11,73 |
| 102 / 102 VE23_01C S.AT.P01.0 | Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 Trasporto leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 trasporto profili | | | | | 2,18 | | |
| 08.005.05 | Per circa 3 mc di Sarone e' stato considerato un peso specifico 1,40 ton/mc --> 4,20 ton --> 42 q.li | | | | | 42,00 | | |
| | SOMMANO q.le | | | | | 44,18 | 2,40 | 106,03 |
| 103 / 103
VE23_01C
S.AT.P01.0
08.006.05 | Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati;
polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e
cortecchia per pacciamatura; materiali per l'impermeabilizzazione o drenaggio , anche in teli;
sali antighiaccio. Concimi minerali ed organici, terricci, torbe e sementi. Ringhiere e
recinzioni; pali di qualsiasi materiale, tubi di metallo, lamiere, segnali stradali in ferro od in
alluminio, lastre, caditoie, chiusini in acciaio e/o ghisa; canali, converse, scossaline; arredo
urbano, giochi, materiale per impianti sportivi; corpi scaldanti in acciaio e/o ghisa,
termovettilconvettori; pompe, motori, valvolame, ecc., materiali ed accessori idrico-sanitari,
elettrici da cucina, impianti tecnologici, ecc.; materiali per la colorazione e verniciature e
quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza a tutti i materiali sopradescritti.

Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati;
polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e
cortecchia per pacciamatura; ecc.
prolifi
Sarone | | | | | 218,40
4'200,00 | | |
| | SOMMANO kg. | | | | | 4'418,40 | 0,04 | 176,74 |
| | 04-Campo pallacanestro (Cat 4) <nessuna> (SbCat 0) | | | | | | | |
| 104 / 104 SPESE+UT | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA Vedi voce n° 48 [q.le 202.00] *(par.ug.=2,80*0,287) | 0,80 | | | | 161,60 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 161,60 | 0,86 | 138,98 |
| | 03-Campo pallavolo (Cat 3) | | | | | | | |
| 105 / 105 PLUS MAN OD | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA Vedi voce n° 50 [ora 132.00] *(par.ug.=26,39*0,287) | 7,57 | | | | 999,24 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 999,24 | 0,86 | 859,35 |
| 106 / 106 SPESE+UT | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA Vedi voce n° 64 [q.le 0.00] *(par.ug.=2,80*0,287) | 0,80 | | | | 0,00 | 0,86 | 0,00 |
| | SOMMANO cad | | | | | 0,00 | 0,86 | 0,00 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 195'850,71 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------------------|--|-----------------------|-------|-------|--------|--------------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 195'850,71 |
| | 02-Pista da pattinaggio (Cat 2) | | | | | | | |
| 107 / 107 SPESE+UT | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA Vedi voce n° 79 [q.le 0.00] *(par.ug.=2,80*0,287) | 0,80 | | | | | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 0,00 | 0,86 | 0,00 |
| | 04-Campo pallacanestro (Cat 4) CAMMINAMENTI ESTERNI - BASKET (SbCat 1) | | | | | | | |
| 108 / 108 PLUS MAN OD | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA Vedi voce n° 83 [ora 20.00] *(par.ug.=26,39*0,287) | 7,57 | | | | 151,40 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 151,40 | 0,86 | 130,20 |
| | 03-Campo pallavolo (Cat 3) CAMMINAMENTI ESTERNI - VOLLEY (SbCat 2) | | | | | | | |
| 109 / 109 SPESE+UT | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA Vedi voce n° 82 [kg. 218.40] *(par.ug.=3,60*0,287) Vedi voce n° 84 [m³ 3.00] *(par.ug.=47,52*0,287) Vedi voce n° 86 [q.le 44.18] *(par.ug.=2,80*0,287) | 1,03 13,64 0,80 | | | | 224,95 40,92 35,34 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 301,21 | 0,86 | 259,04 |
| | 03-Campo pallavolo (Cat 3) CAMMINAMENTI ESTERNI - VOLLEY (SbCat 2) | | | | | | | |
| 110 / 110 PLUS MAN OD | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA Vedi voce n° 91 [ora 20.00] *(par.ug.=26,39*0,287) | 7,57 | | | | 151,40 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 151,40 | 0,86 | 130,20 |
| | 03-Campo pallavolo (Cat 3) CAMMINAMENTI ESTERNI - VOLLEY (SbCat 2) | | | | | | | |
| 111 / 111 SPESE+UT | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA Vedi voce n° 90 [kg. 218.40] *(par.ug.=3,60*0,287) Vedi voce n° 92 [m³ 3.00] *(par.ug.=47,52*0,287) Vedi voce n° 94 [q.le 44.18] *(par.ug.=2,80*0,287) | 1,03 13,64 0,80 | | | | 224,95 40,92 35,34 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 301,21 | 0,86 | 259,04 |
| | 02-Pista da pattinaggio (Cat 2) CAMMINAMENTI ESTERNI - SKATING (SbCat 3) | | | | | | | |
| 112 / 112 PLUS MAN OD | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA Vedi voce n° 99 [ora 20.00] *(par.ug.=26,39*0,287) | 7,57 | | | | 151,40 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 151,40 | | 196'629,19 |

CITTA' DI
VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 15251 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO A "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" – CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

**PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120
del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

DOCUMENTO: P07 – COMPUTO METRICO ONERI SICUREZZA

FASE: ESECUZIONE DELLE OPERE
PROGETTO: ARCH. FRANCESCO SANTESE
R.U.P.: ING. GIOVANNI VOLTOLINA
DIRETTORE DEI LAVORI : ARCH. ROMANO FINOTTO
IMPRESA: 100EM SRL

COMPUTO ONERI SICUREZZA

OGGETTO: C.I. 15251 RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE, VENEZIA - CUP F72H23000050004

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

Data,09/04/2025

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------------|---|------------|-------|-------|--------|------------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | |
| | LAVORI A MISURA | | | | | | | |
| | COSTI SICUREZZA (speciali) (SpCat 1) | | | | | | | |
| 1 / 1 VEN24-21.01.09.a | FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI IGIENICI Dimensioni 2,40x2,70x2,40 costo primo mese noleggio wc | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO n | | | | | 1,00 | 481,41 | 481,41 |
| 2 / 2 VEN24-21.01.09.b | FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI I ... 40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese noleggio WC chimico | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad/me | | | | | 4,00 | 173,74 | 694,96 |
| 3 / 3 Z.01.007.a | FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo primo mese | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO n | | | | | 1,00 | 665,23 | 665,23 |
| 4 / 4 Z.01.007.b | FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATO ... 0 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese) noleggio box | 1,00 | | | 3,00 | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad/me | | | | | 3,00 | 151,05 | 453,15 |
| 5 / 5 Z.01.005.a | FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON RETE IN POLIETILENE Fornitura e posa per altezza pari a m 2,00 campo calcio primo allestimento *(par.ug.=50+50+25+25) campo pattinaggio successivi allestimenti con recupero rete *(par.ug.=25+25+30+30) campo pallavolo successivi allestimenti con recupero rete *(par.ug.=25+25+30+30) campo basket successivi allestimenti con recupero rete *(par.ug.=35+35+25+25) aree deposito materiali | 150,00 | | | 2,00 | 300,00 | | |
| | | 110,00 | 0,50 | | 2,00 | 110,00 | | |
| | | 110,00 | 0,50 | | 2,00 | 110,00 | | |
| | | 120,00 | 0,50 | | 2,00 | 120,00 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 640,00 | 17,54 | 11'225,60 |
| 6 / 6 Z.02.020.00 | PROTEZIONE SOMMITA' FERRI D'ARMATURA | | | | | 111,59 | | |
| | SOMMANO cad/anno | | | | | 111,59 | 1,09 | 121,63 |
| 7 / 7 Z.01.088.00 | SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI prima posa pose successive | 245,00 | 0,50 | | 3,00 | 245,00 367,50 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 612,50 | 3,06 | 1'874,25 |
| 8 / 8 Z.01.084.a | NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 | 2,00 | 4,00 | 10,00 | | 80,00 | | |
| | SOMMANO me | | | | | 80,00 | 17,05 | 1'364,00 |
| 9 / 9 Z.01.099.c | CORDINO DI ANCORAGGIO Lunghezza del cavo pari a 1,80 m | 2,00 | | | 3,00 | 6,00 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | 6,00 | | 16'880,23 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|------------------------|---|------------|-------|-------|--------|-----------------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | 6,00 | | 16'880,23 |
| | SOMMANO cad/me | | | | | 6,00 | 1,98 | 11,88 |
| 10 / 10 Z.01.095.d | SISTEMA DI PROTEZIONE ANTICADUTA. Nolo di piastra per superfici verticali ed anello | 2,00 | | | 3,00 | 6,00 | | |
| | SOMMANO cad/me | | | | | 6,00 | 2,86 | 17,16 |
| 11 / 11 Z.01.013.00 | NOLEGGIO E POSA DI TRANSENNA METALLICA NOLEGGIO E POSA IN OPERA DI TRANSENNA METALLICA delimitazione percorsi pedonali esterni *(par.ug.=10+10) | 20,00 | | 3,00 | | 60,00 | | |
| | SOMMANO m/me | | | | | 60,00 | 4,01 | 240,60 |
| 12 / 12 Z.01.025.f | CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 500x333 mm visibilità 12 m | | | | | 4,00 4,00 2,00 | | |
| | SOMMANO n | | | | | 10,00 | 9,75 | 97,50 |
| 13 / 13 Z.01.027.f | CARTELLI DI OBBLIGO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 500x333 mm visibilità 12 m indicazioni pedoni aree di cantiere deposito materiali | 4,00 | 4,00 | | | 16,00 4,00 2,00 | | |
| | SOMMANO n | | | | | 22,00 | 10,69 | 235,18 |
| 14 / 14 Z.01.035.e | SOSTEGNI PER SEGNALETICA VERTICALE cavalletti in profilato di acciaio zincato per sostegni mobili | 10,00 | 2,00 | | | 20,00 | | |
| | SOMMANO cad/me | | | | | 20,00 | 16,31 | 326,20 |
| 15 / 15 Z.01.036.a | SACCHETTO DI ZAVORRA riempito con graniglia peso 13 kg | 10,00 | 3,00 | | | 30,00 | | |
| | SOMMANO cad/me | | | | | 30,00 | 1,62 | 48,60 |
| 16 / 16 Z.01.039.a | INTEGRATORE LUMINOSO PER SEGNALAZIONI IN CANTIERE con lampada alogena posizionamento e nolo per il primo mese agoli recinzioni | 4,00 | | | 3,00 | 12,00 | | |
| | SOMMANO n | | | | | 12,00 | 18,99 | 227,88 |
| 17 / 17 Z.01.039.c | INTEGRATORE LUMINOSO PER SEGNALAZIONI IN CANTIERE con lampada alogena nolo per ogni mese successivo al primo | 4,00 | 2,00 | | | 8,00 | | |
| | SOMMANO cad/me | | | | | 8,00 | 3,81 | 30,48 |
| 18 / 18 Z.01.049.00 | IMPIANTO DI TERRA PER CANTIERE PICCOLO | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 229,21 | 229,21 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 18'344,92 |

CITTA' DI
VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 15251 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO A "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" – CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

**PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120
del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

DOCUMENTO: P02 - ATTO AGGIUNTIVO

FASE: ESECUZIONE DELLE OPERE
PROGETTO: ARCH. FRANCESCO SANTESE
R.U.P.: ING. GIOVANNI VOLTOLINA
DIRETTORE DEI LAVORI : ARCH. ROMANO FINOTTO
IMPRESA: 100EM SRL



CI 15251 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO A "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" – CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

Finanziamento: cap. 23022/109 – BENI IMMOBILI, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi"

Approvazione progetto esecutivo: delibera dirigenziale n° 1145 del 18/06/2024

Provvedimento di aggiudicazione dei lavori : DD n. 2006/2024 del 11/10/2024

Impresa: 100EM S.R.L. con sede SESTIERE SAN MARCO 3242 - 30124 - VENEZIA (VE)

C.F. e p. IVA 04198320279

Contratto siglato: prot. n. PG/2025/0065587 del 06/02/2025 N. 25818 di Repertorio Speciale

Importo contrattuale: € **170.888,19** (di cui € 144.936,58 in seguito al ribasso d'asta del 14,17% + € 25.951,61 per oneri per la sicurezza) + IVA 22%

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 256 del 12/12/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 1145 del 18/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 194.816,32= (o.f.e.) e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 1761 del 05/09/2024 è avvenuto l'affidamento diretto per l'incarico di Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione all' arch. Romano Finotto per un importo complessivo di € 24.107,20 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2006 del 11/10/2024 è stato approvato il verbale di gara n.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- 35/2024 con contestuale aggiudicazione all'impresa 100 EM S.r.l.;
- il contratto è stato stipulato ed è protocollato PG/2025/0065587 al Rep Spec. n. 25818 del 06.02.2025;
 - la consegna dei lavori è avvenuta il 23.10.2024 con decorrenza il **04.11.2024**, in pendenza di contratto, sotto riserva di legge, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 01.02.2025;
 - in data 23.11.2024 i lavori sono stati sospesi e ripresi successivamente in data 25.02.2025 pertanto il nuovo termine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno **05.05.2025**;
 - nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 09.04.2025 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera c) dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 che comporta una ulteriore spesa di € 46.372,62 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 14,17% e al netto dell'IVA;
 - la perizia suppletiva di variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - Campo da calcetto. A causa della maggiore quota in altezza delle radici rispetto all'analisi progettuale iniziale e alle indicazioni impartite dall'ufficio Verde (a seguito del sopralluogo presso l'area del campo da calcio, con cui si chiarisce che le radici non possono in nessun modo essere danneggiate rimaneggiate, tagliate, pena la stabilità della pianta stessa), si è reso necessario alzare la quota di ricoprimento del nuovo piano di in misto stabilizzato dove si andrà a posare il manto sintetico. Dagli iniziali 10 cm si è passati a circa 23 cm di media considerata la pendenza dello 0.5% (come da normativa). Questo ha comportato anche la variazione dell'altezza della lama in acciaio che funge da contenimento perimetrale che è passata a 20 cm di altezza.
 - Campo da basket. Rispetto alle ipotesi progettuali iniziali, si è riscontrato che le bordature in pietra che compongono la segnatura del campo da basket, risultano troppo infossate e instabili rispetto al piano in calcestruzzo. Ciò crea una discontinuità di materiale che, come indicato dal fornitore della finitura superficiale, può generare fessurazioni future con conseguente passaggio di acqua con la stesa della sola resinatura. Si accoglie pertanto la proposta migliorativa formulata dall'impresa che rivede sia le operazioni di levigatura e la resinatura sostituendo quest'ultima con un manto sintetico elastico drenante tipo "SUPERTAN" da 10/12 mm.
 - Campo da pallavolo. Per quanto riguarda questo campo necessita rivedere tutti i giunti del calcestruzzo prima di procedere con la finitura in resina. Anche per questo intervento l'impresa propone di rivedere sia la lavorazione di levigatura sia la stesa del tipo di resina con un prodotto multistrato più performante tipo MAPECOAT TNS MULTISPORT FT.
 - Campo da pattinaggio. Per questo campo considerato il piano attuale, le compressioni e/o piegature prodotte dalle rotelle dei pattini in linea si propone di passare ad un prodotto migliore con un sistema multistrato tipo MAPECOAT TNS EXTREME a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, sia outdoor che indoor. Inoltre su questo campo, per migliorare il fondo di attacco della resina, è stata inserita la levigatura preliminare non prevista inizialmente la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.
 - a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 46.372,62 (o.f.e.) pari ad una percentuale del 35,94% rispetto all'importo di

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

contratto iniziale, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno ____ del mese di aprile col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida alla ditta 100EM S.R.L. con sede SESTIERE SAN MARCO 3242 - 30124 - VENEZIA (VE ____ l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 2 (termine dei lavori)

La durata dei lavori iniziale fissata in 90 gg naturali e consecutivi viene modificata con l'aggiunta di ulteriori 36 gg naturali consecutivi per un totale di 123 e a far data dalla consegna dei lavori, della sospensione e ripresa dei lavori intervenuta il nuovo termine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno **10.06.2025**.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante n. 1 ammonta complessivamente a € 217.260,81 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 14,17%, di cui € 20.235,40 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 70.854,63 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto Rep Spec. n. 25818 del 29.01.2025.

Art. 5 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

| Perizia di Variante n. 1 | |
|---|--------------------|
| Lavori a misura e a corpo al netto del ribasso d'asta | 126.170,78€ |
| Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta | 70.854,63€ |
| Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 20.235,40 € |
| Totale atto aggiuntivo (o.f.e.) | 217.260,81€ |

Art. 6 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 117 e dell' Art. 106 comma 8 del Dlgs 36/2023 e s.m.i..

Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori,

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 4 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

il Responsabile del progetto
Ing. Giovanni Voltolina
- *firma digitale* -

L'Esecutore
100 EM S.r.l.
- *firma digitale* -

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 15251 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO A "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" – CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

**PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120
del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

DOCUMENTO: P01 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PERIZIA

FASE: ESECUZIONE DELLE OPERE
PROGETTO: ARCH. FRANCESCO SANTESE
R.U.P.: ING. GIOVANNI VOLTOLINA
DIRETTORE DEI LAVORI : ARCH. ROMANO FINOTTO
IMPRESA: 100EM SRL



C.I. 15251 "INTERVENTO DI RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE.

CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

Finanziamento: cap. 23022/109 – BENI IMMOBILI, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi"

Approvazione progetto esecutivo: delibera dirigenziale n° 1145 del 18/06/2024

Provvedimento di aggiudicazione dei lavori : DD n. 2006/2024 del 11/10/2024

Impresa: 100EM S.R.L. con sede SESTIERE SAN MARCO 3242 - 30124 - VENEZIA (VE)

C.F. e p. IVA 04198320279

Contratto siglato: prot. n. PG/2025/0065587 del 06/02/2025 N. 25818 di Repertorio Speciale

Importo contrattuale: € **170.888,19** (di cui € 144.936,58 in seguito al ribasso d'asta del 14,17% + € 25.951,61 per oneri per la sicurezza) + IVA 22%

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA IN MERITO AI LAVORI AGGIUNTIVI
DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n°1
D.LGS. 36/2023 Art. 120**

Le opere previste nel presente appalto riguardano le opere di manutenzione straordinaria dei campi sportivi siti nell'area verde dei giardini di San. Elena a Venezia e in particolare i campi sportivi adibiti a calcetto, basket, pallavolo, pattinaggio.

I lavori sono in corso di esecuzione; la presente relazione vuole chiarire le motivazioni che hanno reso necessaria la stesura della presente perizia di variante, necessaria al fine di proseguire con le lavorazioni ed ultimare l'opera.

1. PREMESSO:

- Che con provvedimento, determinazione n. 1568 del 22/06/2023 di aggiudicazione i lavori sono stati affidati all'impresa 100EM S.R.L. con sede SESTIERE SAN MARCO 3242 - 30124 - VENEZIA (VE) C.F. e p. IVA 04198320279
- Che l'appalto è pertanto aggiudicato definitivamente, per l'importo offerto di Euro € 170.888,19 di cui € 144.936,58 in seguito al ribasso d'asta + € 25.951,61 per oneri per la sicurezza oltre all'IVA di legge;
- Che il RUP con protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2024/0512747 del 17/10/2024 ha emesso il dispositivo al sottoscritto al fine di procedere alla consegna dei lavori;
- Che i lavori sono stati consegnati con apposito verbale sottoscritto dalle parti in data 23/10/2024;
- Che in data 25/11/2024 i lavori sono stati sospesi per le condizioni climatiche del periodo invernale che non consentono la stesa dei materiali sintetici e/o resine con

- temperature sotto i 5 gradi e con umidità superiore al 75% come motivato dall'appaltatore e dalla ditta interpellata ad eseguire queste lavorazioni specialistiche;
- Che gli stessi sono stati ripresi in data 25/02/2025;
 - Che nel periodo di sospensione dei lavori sono stati approfonditi alcuni aspetti tecnici in merito alle forniture dei materiali ;
 - Che come verificato nelle fasi iniziali di avvio dei lavori e poi formalizzato nel verbale di sopralluogo n° 1 del 03/03/2025 la quota delle radici dei pini marittimi (coperte dal manto sintetico esistente) a ridosso del perimetro del campo da calcio, ha condizionato alcune scelte e ciò comporta riconsiderare gli spessori di copertura delle stesse radici;
 - Che come da indicazione dell'ufficio Verde del comune di Veneti le stesse radici non possono essere rimosse, tagliate o scavate senza danneggiarle o compromettere la stabilità delle piante;
 - Che per tale motivo si è concordato come da verbale succitato di aumentare lo spessore del materiale drenante di fondo in misto stabilizzato al fine di garantire un adeguato ricoprimento delle radici più alte;
 - Che per tale motivo necessita rivedere oltre alla quantità di materiale anche l'altezza della bordatura perimetrale in acciaio e di conseguenza spessori e le pendenze del campo da calcio;
 - Che sul campo da basket la presenza degli inserti in pietra rende difficoltosa la posa della finitura in resina rischiando di non ottenere le necessarie garanzie da parte dell'esecutore e pertanto si è reso necessario variare anche queste lavorazioni;
 - Che sui campi da pallavolo e pattinaggio, l'appaltatore ha proposto la sostituzione della finitura in resina con nuovi prodotti maggiormente performanti;

Tutto ciò premesso,

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in accordo con il RUP, evidenzia con la presente relazione le lavorazioni oggetto di variante necessari al fine di proseguire e completare l'opera.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Sostanzialmente possiamo dividere gli interventi nei seguenti macro-gruppi:

1- Opere di manutenzione straordinaria del campetto di calcio sito a Sant'Elena che prevedono il ripristino del manto in erba sintetica con un innalzamento dell'imposta a quota +12/14cm cm rispetto allo stato di fatto al fine di evitare opere di scavo e salvaguardare così gli apparati radicali. Tale soluzione mira a risolvere due aspetti importanti: il primo, la presenza appunto di numerosi apparati radicali affioranti ed invasivi che rende pericoloso lo svolgimento delle attività ludiche; il secondo aspetto riguarda la manutenzione dell'opera post-intervento, adottando soluzioni progettuali che prediligono materiali sostenibili e durevoli nel tempo.

2- Interventi di manutenzione sulle piastre limitrofe al campo di calcetto, ovvero sul campo da basket, volley e sulla pista di pattinaggio. Le opere riguarderanno principalmente il risanamento puntuale di episodi fessurativi e di usura sui manti da gioco, sulle recinzioni e lungo il perimetro esterno.

La scelta di non demolire la pavimentazione del campo da calcio esistente deriva dalla volontà di optare per un ciclo di lavorazioni tali da preservare il sottosuolo esistente, soprattutto per la presenza di un importante apparato radicale dei pini circostanti che rappresentano la vera peculiarità del luogo.

Per quanto riguarda le piastre limitrofe si persegue il migliorare lo stato funzionale delle piastre attraverso la messa a norma delle recinzioni ed il risanamento delle pavimentazioni da gioco.

3. APPROVAZIONE PROGETTO

Con la Delibera di Giunta Comunale n. 256 del 12 dicembre 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n.36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00 (o.f.c.).

Con la delibera dirigenziale n° 1145 del 18/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente sono state approvate le modalità a contrarre relativo al CI 15251 - Rifacimento del campo da calcetto in erba sintetica a Sant'Elena ed interventi complementari sulle piastre limitrofe (CUP F72H23000050004) - CIG B25E0FC609.

| QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA | QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO |
|---|-------------------------------------|
| | Importi |
| a) Lavori a corpo, a misura | |
| Fornitura | 105 331,86 € |
| Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14) | 63 535,85 € |
| b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 25 951,61 € |
| c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso | / |
| d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale | / |
| A) Totale a base di gara | € 194 819,32 |
| e) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa | 19 481,63 € |
| 2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione | |
| 3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista | 20 243,76 € |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | |
| 5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2 | 19 481,63 € |
| 6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | - € |
| 7) acquisizione aree o immobili, indennizzi | - € |
| 8a) spese tecniche relative alla Direzione Lavori, CSE, Certificato Regoalre esecuzione. | |
| 8b) spese tecniche progettazione e rincentivi al personale | 3 117,06 € |
| 9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della | - € |
| 10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice | - € |
| 11) eventuali spese per commissioni giudicatrici | - € |
| 12) spese per pubblicità | - € |
| 13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale | - € |
| 14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | - € |
| 15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice | - € |
| 16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | - € |
| 17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 | - € |
| Totale | 62 324,09 € |
| 18) IVA ed eventuali altre imposte | 42 856,59 € |
| B) Totale Somme a Disposizione | 105 180,68 € |
| TOTALE COMPLESSIVO | 300 000,00 € |

4. CONTRATTO

L'aggiudicazione della gara n. 35/2024 - CI 15251 - Rifacimento del campo da calcetto in erba sintetica a Sant'Elena ed interventi complementari sulle piastre limitrofe CUP F72H23000050004 - CIG B25E0FC609, all'Impresa 100EM S.r.l., con sede in San Marco, n. 3242, Venezia; C.F. e P.I. n. 04198320279, che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari al netto di IVA, pari a 14,17%, per un importo di aggiudicazione di € 170.888,19

L'impegno di spesa della somma di € 208.483,59.= (o.f.c.) - CIG: B25E0FC609, a favore dell'Impresa 100EM S.r.l., con sede in San Marco, n. 3242, Venezia; C.F. e P.I. n. 04198320279; trova copertura al bilancio 2024, cap. 23022/109 - BENI IMMOBILI, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", spesa finanziata:

- per € 191.660,79 con Avanzo da Mutui Cassa DD.PP. applicato a Bilancio 2023;
- per € 16.822,80 con Entrate Correnti Anno 2023;

Il contratto è stato registrato in data 29.01.2025 al n° 25818 del Repertorio Speciale
Il quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA | QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE |
|---|---------------------------------|
| | Importi |
| a) Lavori a corpo, a misura | |
| Fornitura | 81 403,73 € |
| Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14) | 63 532,85 € |
| b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 25 951,61 € |
| c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso | / |
| d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale | / |
| A) Totale a base di gara | € 170 888,19 |
| e) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa | 19 481,63 € |
| 2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione | |
| 3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista | 20 243,76 € |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | |
| 5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2 | 18 702,36 € |
| 6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | - € |
| 7) acquisizione aree o immobili, indennizzi | - € |
| 8a) spese tecniche relative alla Direzione Lavori, CSE, Certificato Regoalre esecuzione. | |
| 8b) spese tecniche progettazione e rincentivi al personale | 3 117,06 € |
| 9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della | - € |
| 10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice | 779,27 € |
| 11) eventuali spese per commissioni giudicatrici | - € |
| 12) spese per pubblicità | - € |
| 13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale | - € |
| 14) spese per collaudo tecnico-amministrativo , collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | - € |
| 15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice | - € |
| 16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | - € |
| 17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 | - € |
| Totale | 62 324,09 € |
| 18) IVA ed eventuali altre imposte | 37 595,40 € |
| B) Totale Somme a Disposizione | 99 919,49 € |
| TOTALE COMPLESSIVO | 270 807,68 € |

5. PERIZIA 1 - VARIANTI AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023

La presente perizia N°1 comporta un aumento di spesa in termini contrattuali per l'impresa 100EM Srl., come previsto dal comma *dall'art. 120 del D.Lgs 36/23*.

Si riportano di seguito le motivazioni e i richiami ai commi 120 che giustificano la variante fatto salvo che tali modifiche non comportano un aumento di spesa superiore al 50% dell'importo contrattuale.

Le varianti si possono sintetizzare come segue:

- a) **Campo da calcetto.** Per un sopravvenuto cambiamento repentino dell'assetto radicale tra il periodo di progettazione e quello di esecuzione dei lavori, durante le operazioni preliminari ci si è reso conto della maggiore quota in altezza delle radici rispetto alle verifiche iniziali. Oltre questo aspetto vi sono da considerare le prescrizioni in merito impartite dall'ufficio Verde (a seguito del sopralluogo presso l'area del campo da calcio, con cui si chiarisce che le radici non possono in nessun modo essere danneggiate rimaneggiate, tagliate, pena la stabilità della pianta stessa). Per tali motivazioni, si è reso necessario alzare la quota di ricoprimento del nuovo piano di in misto stabilizzato dove si andrà a posare il manto sintetico. Dagli iniziali 10 cm si è passati a circa 23 cm di media considerata la pendenza dello 0.5% (come da normativa). Questo ha comportato anche la variazione dell'altezza della lama in acciaio che funge da contenimento perimetrale che è passata a 20 cm di altezza. Tale variazione ricade nel comma 1.c2 *"per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante....2)eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento"*, eventi che hanno comportato un aumento delle quantità di progetto e la formulazione di nuovi prezzi.
- b) **Campo da basket.** Rispetto alle ipotesi progettuali iniziali, si è riscontrato che le bordature in pietra che compongono le segnature del campo da basket, risultano troppo infossate e instabili rispetto al piano in calcestruzzo. Ciò crea una discontinuità planimetrica dei materiali che, come indicato dal fornitore della finitura superficiale in resina, può generare fessurazioni future con possibile passaggio di acqua e conseguente distacco della finitura. Si accoglie pertanto la proposta migliorativa formulata dall'impresa che rivede sia le operazioni di levigatura con stesa di geolite sulle fessure maggiori, sia la resinatura sostituendo quella di progetto con un prodotto nuovo che va a formare un manto/materassino sintetico elastico drenante da 10/12 mm tipo "SUPERTAN" specifico per campi all'aperto. Tali modifiche ricadono nei c. 1 lett. B punto 1 *"per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo"* per quanto riguarda il trattamento di levigatura e stesa della geolite; mentre per il cambio di resinatura si richiama il comma 7 lett. C, per disposizioni del DL 7c) *gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera"*
- c) **Campo da pallavolo.** Per quanto riguarda questo campo si rende necessario, per l'ammaloramento eccessivo dei giunti sulla piastra, rifare tutti i giunti del calcestruzzo prima di procedere con la finitura in resina al fine di evitare possibili future fessurazioni della finitura superficiale. Anche per questo intervento la ditta specializzata, propone di

rivedere sia la lavorazione di levigatura per una maggiore planarità, sia la stesa del tipo di resina con un prodotto nuovo multistrato più performante tipo MAPECOAT TNS MULTISPORT FT.

Tali modifiche ricado nei commi 1 lett. B punto 1.....*“per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo risulti impraticabile per motivi economici o tecnici”* per la necessità di dover rifare i giunti;

il cambio di resinatura ricade nel comma 7 lett. C, per disposizioni del DL (sentito il RUP); c) *gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera”*

- d) **Campo da pattinaggio.** Per questo campo considerato lo stato del piano attuale, per migliorare il fondo di attacco della resina, si è reso necessario inserire la levigatura preliminare di preparazione del fondo che non prevista inizialmente. Tale variazione ricade nel comma 1 lett. B punto 1 dell'art. 120 (come su richiamato)

Anche per questo campo, per migliorare le prestazioni della finitura superficiale al fine di sopperire alle compressioni e/o piegature prodotte dalle rotelle dei pattini in linea, l'appaltatore propone di passare ad un prodotto migliore con un sistema multistrato tipo MAPECOAT TNS EXTREME a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, sia outdoor che indoor.

Il cambio di resinatura ricade nel comma 7 lett. C, per disposizioni del DL (sentito il RUP); c) *gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera”*

- e) Sono state riviste alcune lavorazioni minori o forniture che non inficiano la funzionalità dei campi e che possono essere completate in un secondo momento con le manutenzioni. In dettaglio sono state eliminate lavorazioni semplici come la verniciatura dei pali dei vari punti luminosi ancora in buono stato e la verniciatura del parapetto del campo di pattinaggio. Sono state eliminate dalla fornitura alcune panchine che possono essere posizionate in un secondo momento; è stato ottimizzato il numero di cancelli, sono state recuperate le porte da calcetto ancora in buono stato provvedendo a riverniciarle. Sono stati eliminati i pannelli del campo da basket in quanto già sostituiti dalla manutenzione di recente e sono stati ottimizzati, in accordo con l'impresa, gli oneri per la sicurezza.

Per le modifiche succitate sono stati utilizzati prezzi correnti del prezzario regione Veneto 2024 ribassati come da offerta dell'impresa e sono stati formulati 10 nuovi prezzi oggetto di analisi. Gli stessi verranno richiamati nel verbale di concordamento nuovi prezzi.

6. ONERI SICUREZZA

Come appena anticipato, nello spirito di arrivare ad un buono risultato finale e migliorare le prestazioni delle finiture, l'impresa 100EM srl ha proposto di rivedere al ribasso l'importo degli oneri per la sicurezza spostando tale importo sulle somme A da utilizzare per le nuove lavorazioni concordate.

Pertanto gli oneri per la sicurezza che contrattualmente erano pari a 25.951,61€ passano a 20.235,40 € con una riduzione di 5.716,21 €

7. QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

In base a quanto su esposto, ai N.P. definiti nel Verbale di Concordamento Prezzi, al nuovo Computo metrico di Perizia e al relativo Quadro di raffronto, il nuovo quadro economico di perizia è il seguente:

| CI 15251 – QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N.1 | |
|---|---------------------|
| A) IMPORTO DEI LAVORI | Importi |
| 1) Lavori a corpo, a misura | |
| Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14) | € 197 025,41 |
| 2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 20 235,40 |
| 3) Economie non soggette a ribasso | / |
| 4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso | / |
| 5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale | / |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 14,17% (A) | € 217 260,81 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | Importi |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | |
| 2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante | |
| 3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista | |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | |
| 5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2 | |
| 6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | |
| 7) acquisizione aree o immobili, indennizzi | |
| 8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | |
| 8a) spese tecniche relative alla progettazione | € 29 864,25 |
| 8b) spese tecniche incentivi al personale | € 3 117,06 |
| 9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice | € 500,00 |
| 10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice | € 779,28 |
| 11) eventuali spese per commissioni giudicatrici | |
| 12) spese per pubblicità | |
| 13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | |
| 14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | |
| 15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice | |
| 16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | |
| 17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 | |
| Totale | € 34 260,59 |
| 18) IVA ed eventuali altre imposte | € 47 797,38 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B) | € 82 057,97 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | € 299 318,78 |
| C) RIMANENZA RIBASSO | Importi |
| Importo | € 558,38 |
| I.V.A. | € 122,84 |
| IMPORTO LORDO RIMANENZA RIBASSO (C) | € 681,22 |
| TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C) | € 300 000,00 |
| QUADRO ECONOMICO AGGREGATO | Importi |
| Importo lavori (o.f.c.) | € 217 260,81 |
| Somme a disposizione (o.f.c.) | € 78 940,91 |
| Incentivi tecnici | € 3 117,06 |
| Totale complessivo | € 299 318,78 |

8. CONSIDERAZIONI FINALI

Dal quadro comparativo di perizia (allegato agli atti), si evidenzia principalmente che le due categorie richiamate nel C.S.A. si invertono come incidenza. Le opere edili pertanto diminuiscono rispetto alle opere di finitura delle materie plastiche e resine.

L'importo finale di perizia come da quadro comparativo, comporta un aumento dei lavori pari a € 52.088,83 in parte compensati dal ricalcolo degli oneri della sicurezza che hanno generato un risparmio di € 5.716,21. Pertanto il nuovo importo contrattuale comprendente lavori e oneri per la sicurezza è pari a € **217.260,81** e comporta aumento di spesa finale pari a € **46.372,62** per una variazione contrattuale del **27,14%**. Come da art, 120 comma 2 del D.Lgs 36/2023, nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Come evidenziato l'aumento è del 27,14% pertanto inferiore al 50 %, ma superiore al quinto d'obbligo, necessita procedere con un atto aggiuntivo al contratto.

9. ADEGUAMENTO CATEGORIE SOA CONTRATTUALI

Per quanto riguarda le categorie di progetto art. 4 del C.S.A, la variazione delle lavorazioni è la seguente:

| VARIAZIONI CATEGORIE SOA DA C.S.A | | Aggiudicazione | | Variante | | delta | % |
|-----------------------------------|---|----------------|---------|--------------|---------|--------------|--------|
| OG1 | EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI | 80 156,68 € | 46,91% | 102 498,87 € | 47,18% | 22 342,19 € | 27,87% |
| OS6 | FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI | 64 779,90 € | 37,91% | 94 526,54 € | 43,51% | 29 746,64 € | 45,92% |
| | SICUREZZA | 25 951,61 € | 15,19% | 20 235,40 € | 9,31% | - 5 716,21 € | |
| Sommano | | 170 888,19 € | 100,00% | 217 260,81 € | 100,00% | 46 372,62 € | 27,14% |

La variazione delle categorie di progetto è causata dalle nuove lavorazioni simili alle precedenti ma con prestazioni dei materiali in resina delle finitura dei campi migliori a quelle preventivate. La categoria prevalente resta la OG1.

10. ADEGUAMENTO TERMINI TEMPORALI CONTRATTUALI

I termini contrattuali prevedevano all'art. 14 del C.S.A. 90 gg naturali e consecutivi per l'ultimazione delle opere.

In conseguenza delle nuove lavorazioni rese necessarie per gli imprevisti riscontrati, considerato il nuovo importo dei lavori e parametrando i tempi e l'importo contrattuale originario, si calcolano circa 32.35 gg a cui si sommano ulteriori 3 gg per i tempi tecnici legati agli ordini dei nuovi materiali per un totale di **36 gg**.

Considerato il verbale di consegna dei lavori del 23.10.2024 indicava l'inizio formale il 04.11.2024 e che in data 25.02.2025 sono stati sospesi per le motivazioni riportate nel verbale e ripresi in data 25.02.2025, che in conseguenza di tale sospensione il termine dei lavori era slittato al 05.05.2025;

si attesta che con l'aggiunta dei **36 gg** il nuovo termine per l'ultimazione si sposta alla data del **10.06.2025** fatta salva l'approvazione finale del RUP.

Venezia (data firma digitale)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Romano Finotto

(firmato digitalmente)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Giovanni Voltolina
(firmato digitalmente)*

CITTA' DI
VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 15251 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO A "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" – CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

**PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120
del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

DOCUMENTO: P05 – ANALISI NUOVI PREZZI

FASE: ESECUZIONE DELLE OPERE
PROGETTO: ARCH. FRANCESCO SANTESE
R.U.P.: ING. GIOVANNI VOLTOLINA
DIRETTORE DEI LAVORI : ARCH. ROMANO FINOTTO
IMPRESA: 100EM SRL

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: C.I. 15251 "INTERVENTO DI RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE. CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

COMMITTENTE: COMUNEDIVENEZIA

Data,09/04/2025

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI | Quantità | IMPORTI | | R. |
|---------------------|--|---|---|---|--|
| | | | unitario | TOTALE | |
| | RIPORTO | | | | |
| | ANALISI DEI PREZZI | | | | |
| Nr. 1 AP.NP.01 | Fornitura e posa in opera di bordura in acciaio per il contenimento delle pavimentazioni e delle aiuole verdi. Il profilo da posizionare in opera secondo gli elaborati grafici di p ... gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. ELEMENTI: (E) [VEN24-RU.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO h (E) [VEN24-RU.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO h (A) [VEN24-01.30.23.a] ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE Zincatura di opere in ferro ... di cui MDO/RU= 43.564%; MAT/PR= 35.644%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [VEN24-PR-A.08.09.00] LAMIERINO IN ACCIAIO Lamierino di acciaio per la formazione ... kg (A) [VEN24-AT.15.08.c] NOLO A CALDO DI MOTOBARCA Nolo a caldo di motobarca per navi ... di cui MDO/RU= 44.453%; MAT/PR= 24.179%; ATT/AT= 31.368%; h (A) [VEN24-AT.09.02.a] NOLO A CALDO DI AUTOCARRO CON GRUETTA completa di cesto o pi ... di cui MDO/RU= 58.605%; MAT/PR= 21.910%; ATT/AT= 19.486%; h (A) [VEN24-AT.09.08.b] NOLO A CALDO DI ESCAVATORE IDRAULICO gommato da t 17 di cui MDO/RU= 35.636%; MAT/PR= 24.980%; ATT/AT= 39.383%; h (A) [VEN24-AT.13.15.a] NOLO A CALDO DI GRUPPO ELETTROGENO Nolo a caldo di gruppo el ... h (E) [VEN24-AT.07.16.a] NOLO A FREDDO DI MOLA SMERIGLIO ELETTRICA completa di dischi ... h (E) [VEN24-AT.07.03.00] NOLO A FREDDO DI MOTOSALDATRICE Nolo a freddo di motosaldatr ... h | 0,100 0,100 7,230 7,230 0,015 0,015 0,015 0,015 0,015 0,015 0,015 | 31,67 29,38 0,80 2,99 67,33 54,04 88,87 15,80 2,84 22,00 | 3,17 2,94 5,78 21,62 1,01 0,81 1,33 0,24 0,04 0,33 | MDO/RU MDO/RU AN MAT/PR AN AN AN NL/AT NL/AT |
| | Sommano euro | | | 37,27 | |
| | Spese Generali 15.00% * (37.27) euro | | | 5,59 | |
| | Sommano euro | | | 42,86 | |
| | Utili Impresa 10% * (42.86) euro | | | 4,29 | |
| | Sommano euro | | | 47,15 | |
| | Percentuale +/- sul totale analisi -14,17% euro | | | -6,68 | |
| | TOTALE euro / ml | | | 40,47 | |
| Nr. 2 AP.NP.02 | Accurata pulizia con monospazzola a setole rigide e levigatrice a dischi abrasivi, verifica del sottofondo esistente e ripristino della planarità con prodotti cementizi, tipo Geolite. ELEMENTI: (E) [VEN24-RU.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO h (E) [VEN24-AT.07.17.00] NOLO A FREDDO DI FRATTAZZO ROTANTE Nolo a freddo di frattazz ... h (L) Dischi abrasivi cadauno (L) Geolite per ripristini kg (E) [VEN24-AT.07.21.01] NOLO A FREDDO DI SOFFIATORE CON MOTORE A 4 TEMPI h | 0,200 0,200 1,000 0,150 0,050 | 31,67 8,72 5,00 22,90 1,89 | 6,33 1,74 5,00 3,44 0,09 | MDO/RU NL/AT NL/AT |
| | Sommano euro | | | 16,60 | |
| | Spese Generali 15.00% * (16.60) euro | | | 2,49 | |
| | Sommano euro | | | 19,09 | |
| | Utili Impresa 10% * (19.09) euro | | | 1,91 | |
| | Sommano euro | | | 21,00 | |
| | Percentuale +/- sul totale analisi -14,17% euro | | | -2,98 | |
| | TOTALE euro / m2 | | | 18,02 | |
| Nr. 3 AP.NP.03 | Posa in opera di manto sintetico elastico drenante tipo "SUPERTAN" realizzato a freddo mediante: colata e stesa, a mezzo finitrice-lisciatrice riscaldata, della miscela costituente ... nte. Colore finale Melange rosso mattone RAL 3016 e nero. La pavimentazione è certificata antiscivolo. Spessore mm 10/12 ELEMENTI: (E) [VEN24-RU.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO h (E) [VEN24-RU.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO h (L) Manto sintetico elastico Supertan polimero EPDM m2 (L) Finitrice lisciatrice riscaldata h | 0,200 0,200 1,000 0,500 | 31,67 29,38 41,41 35,00 | 6,33 5,88 41,41 17,50 | MDO/RU MDO/RU |
| | Sommano euro | | | 71,12 | |
| | Spese Generali 15.00% * (71.12) euro | | | 10,67 | |
| | A RIPORTARE | | | 81,79 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI | Quantità | IMPORTI | | R. |
|---------------------|--|---|--|---|------------------------------------|
| | | | unitario | TOTALE | |
| | R I P O R T O | | | 81,79 | |
| | Sommano euro | | | 81,79 | |
| | Utili Impresa 10% * (81.79) euro | | | 8,18 | |
| | Sommano euro | | | 89,97 | |
| | Percentuale +/- sul totale analisi -14,17% euro | | | -12,75 | |
| | T O T A L E euro / m2 | | | 77,22 | |
| Nr. 4 AP.NP.04 | Accurata pulizia con monospazzola a setole rigide e levigatrice a dischi abrasivi, verifica del sottofondo esistente. E L E M E N T I: (E) [VEN24-RU.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO h (E) [VEN24-AT.07.17.00] NOLO A FREDDO DI FRATTAZZO ROTANTE Nolo a freddo di frattazz ... h (L) Dischi abrasivi cadauno (E) [VEN24-AT.07.21.01] NOLO A FREDDO DI SOFFIATORE CON MOTORE A 4 TEMPI h | 0,200 0,200 1,000 0,050 | 31,67 8,72 3,70 1,89 | 6,33 1,74 3,70 0,09 | MDO/RU NL/AT NL/AT |
| | Sommano euro | | | 11,86 | |
| | Spese Generali 15.00% * (11.86) euro | | | 1,78 | |
| | Sommano euro | | | 13,64 | |
| | Utili Impresa 10% * (13.64) euro | | | 1,36 | |
| | Sommano euro | | | 15,00 | |
| | Percentuale +/- sul totale analisi -14,17% euro | | | -2,13 | |
| | T O T A L E euro / m2 | | | 12,87 | |
| Nr. 5 AP.NP.05 | Fornitura e posa in opera di resina epossidica bicomponente fluida, a bassa viscosità ed esente da solventi (tipo Epojet della MAPEI o equivalente) per il ripristino monolitico e c ... esti dalla EN 1504-5, EN 1504-6. Per lesioni fino a 2 cm di profondità sul 20% della sup. complessiva del campo da gioco E L E M E N T I: (E) [VEN24-RU.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO h (L) Resina Epojet Mapei kg | 0,150 0,690 | 31,67 5,05 | 4,75 3,48 | MDO/RU |
| | Sommano euro | | | 8,23 | |
| | Spese Generali 15.00% * (8.23) euro | | | 1,23 | |
| | Sommano euro | | | 9,46 | |
| | Utili Impresa 10% * (9.46) euro | | | 0,95 | |
| | Sommano euro | | | 10,41 | |
| | Percentuale +/- sul totale analisi -14,17% euro | | | -1,48 | |
| | T O T A L E euro / m2 | | | 8,93 | |
| Nr. 6 AP.NP.06 | Rifacimento dei giunti della piastra comprendente: - Formazione di nuovo giunto con sigillante poliuretano tixotropico eco-compatibile tipo IDROJOINT Eco Pu, idoneo per la sigi ... rymers epossidici e mascheratura dei bordi con carta adesiva. Compreso lievo ed eliminazione dei giunti in pvc esistenti. E L E M E N T I: (E) [VEN24-RU.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO h (E) [VEN24-RU.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO h (L) Sigillante tixotropico kg (L) Prymer epossidico kg (L) carta adesiva ml (E) [VEN24-AT.07.16.a] NOLO A FREDDO DI MOLA SMERIGLIO ELETTRICA completa di dischi ... h (E) [VEN24-AT.07.21.01] NOLO A FREDDO DI SOFFIATORE CON MOTORE A 4 TEMPI h | 0,200 0,200 0,500 0,100 2,000 0,100 0,100 | 31,67 29,38 23,40 12,00 0,25 2,84 1,89 | 6,33 5,88 11,70 1,20 0,50 0,28 0,19 | MDO/RU MDO/RU NL/AT NL/AT |
| | Sommano euro | | | 26,08 | |
| | Spese Generali 15.00% * (26.08) euro | | | 3,91 | |
| | Sommano euro | | | 29,99 | |
| | Utili Impresa 10% * (29.99) euro | | | 3,00 | |
| | A R I P O R T A R E | | | 32,99 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI | Quantità | IMPORTI | | R. |
|---------------------|---|---|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | unitario | TOTALE | |
| | R I P O R T O | | | 32,99 | |
| | Sommano euro | | | 32,99 | |
| | Percentuale +/- sul totale analisi -14,17% euro | | | -4,67 | |
| | T O T A L E euro / m | | | 28,32 | |
| Nr. 7 AP.NP.07 | Fornitura e posa di sistema multistrato, tipo MAPECOAT TNS EXTREME a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, sia outdoor che indoor ... ratteristiche: - certificato UNI EN 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; Le tracciature andranno computate a parte. E L E M E N T I: (E) [VEN24-RU.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO h (E) [VEN24-RU.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO h (L) Multistrato TNS Extreme a base di resine acriliche kg (L) Prymer epossidico kg (E) [VEN24-AT.07.21.01] NOLO A FREDDO DI SOFFIATORE CON MOTORE A 4 TEMPI h | 0,200 0,200 0,600 0,600 0,050 | 31,67 29,38 35,61 15,00 1,89 | 6,33 5,88 21,37 9,00 0,09 | MDO/RU MDO/RU NL/AT |
| | Sommano euro | | | 42,67 | |
| | Spese Generali 15.00% * (42.67) euro | | | 6,40 | |
| | Sommano euro | | | 49,07 | |
| | Utili Impresa 10% * (49.07) euro | | | 4,91 | |
| | Sommano euro | | | 53,98 | |
| | Percentuale +/- sul totale analisi -14,17% euro | | | -7,65 | |
| | T O T A L E euro / m2 | | | 46,33 | |
| Nr. 8 AP.NP.08 | Colorazione toping e protezione del fondo in cemento con trattamento antisdrucciolo, antiriflettente, resistente ai raggi UV comprendente: - mano di primer acrilico bicomponente ... di 400 gr/mq, il tutto in opera finito. Colore unico, altre colorazioni possibili per RAL disponibili a scelata della DL E L E M E N T I: (E) [VEN24-RU.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO h (L) Prymer acrilico bicomponente kg (L) Colore a base acrilico Durflex 100 diluito 20% kg (L) Colore a base acrilico Durflex 100 kg | 0,100 0,200 0,300 0,400 | 31,67 8,33 15,00 30,00 | 3,17 1,67 4,50 12,00 | MDO/RU |
| | Sommano euro | | | 21,34 | |
| | Spese Generali 15.00% * (21.34) euro | | | 3,20 | |
| | Sommano euro | | | 24,54 | |
| | Utili Impresa 10% * (24.54) euro | | | 2,45 | |
| | Sommano euro | | | 26,99 | |
| | Percentuale +/- sul totale analisi -14,17% euro | | | -3,82 | |
| | T O T A L E euro / m2 | | | 23,17 | |
| Nr. 9 AP.NP.09 | Misto stabilizzato carpanè in sostituzione del misto cava, variante in riduzione proposta impresa per contenimento costi. E L E M E N T I: (L) Misto stabilizzato carpanè mc (A) [VEN24-01.03.13.00] COMPATTAZIONE O COSTIPAMENTO MECCANICO Compattazione o costi ... di cui MDO/RU= 29.423%; MAT/PR= 23.658%; ATT/AT= 25.646%; m³ (E) [VEN24-AT.08.07.00] NOLO A FREDDO DI BETTA, BETTOLINA, MOTOTOPO Nolo a freddo di ... h | 1,000 1,000 0,080 | 13,22 3,97 31,27 | 13,22 3,97 2,50 | AN NL/AT |
| | Sommano euro | | | 19,69 | |
| | Spese Generali 15.00% * (19.69) euro | | | 2,95 | |
| | Sommano euro | | | 22,64 | |
| | Utili Impresa 10% * (22.64) euro | | | 2,26 | |
| | Sommano euro | | | 24,90 | |
| | Percentuale +/- sul totale analisi -14,17% euro | | | -3,53 | |
| | A R I P O R T A R E | | | | |



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole
Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 15251 "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE

CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

IMPRESA: 100EM S.r.l. con sede SESTIERE SAN MARCO 3242 - 30124 - VENEZIA (VE)

C.F. e p. IVA 04198320279

Determina Aggiudicazione: DD 2006/2024 del 11/10/2024

Contratto siglato: prot. n. PG/2025/0065587 del 06/02/2025 N. 25818 di Repertorio Speciale

Importo contrattuale: € 170.888,19 (di cui € 144.936,58 in seguito al ribasso d'asta del 14,17% + € 25.951,61 per oneri per la sicurezza) + IVA 22%

OGGETTO: VERBALE DI VERIFICA E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO PER LA PERIZIA DI VARIANTE N. 1

1) PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 34 dell'Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile del Progetto, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Premesso che:

- con la Delibera di Giunta Comunale n. 256 del 12 dicembre 2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00 (o.f.c.);
- con la determina dirigenziale n. 1145 del 18/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente sono state approvate le modalità a contrarre relativo al CI 15251 - Rifacimento del campo da calcetto in erba sintetica a Sant'Elena ed interventi complementari sulle piastre limitrofe (CUP F72H23000050004 - CIG B25E0FC609);

- i lavori sono stati consegnati con apposito verbale sottoscritto dalle parti in data 23/10/2024 con decorrenza il 04/11/2024, in pendenza di contratto, sotto riserva di legge, con l'ultimazione dei lavori stessi prevista entro il giorno 01/02/2025;
- in data 25/11/2024 i lavori sono stati sospesi per le condizioni climatiche del periodo invernale;
- che nel periodo di sospensione dei lavori sono stati approfonditi alcuni aspetti tecnici in merito alle forniture dei materiali;
- gli stessi sono stati ripresi in data 03/02/2025;
- con nota PG/2025/0168614 del 02/04/2025, l'impresa ha richiesto una proroga di 36 giorni, autorizzata dal sottoscritto con nota PG/2025/0228953 del 05/05/2025;
- il nuovo termine per l'ultimazione si sposta al 10/06/2025;

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, pervenuta con prot. n. c_l736 PG/2025/0196039 del 14/04/2025 e costituita dai seguenti documenti:
 1. P.01 Relazione di Perizia Variante e Suppletiva;
 2. P.02 Schema Atto aggiuntivo;
 3. P.03 Verbale concordamento nuovi prezzi;
 4. P.04 Quadro Comparativo di Perizia;
 5. P.05 Analisi Nuovi Prezzi;
 6. P.06 Computo metrico estimativo di Perizia;
 7. P.07 Computo metrico oneri sicurezza.
- l'importo della presente Perizia, così come espresso nella Relazione a cura del Direttore dei Lavori, è così composto:
 - aumento dei lavori pari a € 52.088,83 in parte compensati dal ricalcolo degli oneri della sicurezza, con un risparmio di € 5.716,21. Pertanto il nuovo importo contrattuale comprendente lavori e oneri per la sicurezza è pari a € 217.260,81 e comporta aumento di spesa finale pari a € 46.372,62 per una variazione contrattuale del 27,14%;

- per iniziativa dell'impresa, è stato rivisto al ribasso l'importo degli oneri per la sicurezza spostando tale importo sulle somme A) da utilizzare per le nuove lavorazioni concordate: gli oneri per la sicurezza diminuiscono da € 25.951,61 a € 20.235,40, con una riduzione di € 5.716,21;
- l'aumento del 27,14% è inferiore al 50%, ma superiore al quinto d'obbligo, quindi necessita procedere con un atto aggiuntivo al contratto;
- la condizioni di cui all'art. 120, c. 1, lett. b) e c) del c. 2 e del c. 7 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i si sono verificate in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.

Dato atto che:

- lo schema di atto aggiuntivo e gli altri elaborati della Perizia di Variante n. 1 sono stati siglati per accettazione dall'impresa Appaltatrice;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa 100EM S.r.l. la somma di **€ 56.574,60 (o.f.c.)**, dando atto che la stessa è finanziata in parte tra le Somme a disposizione del quadro economico e in parte recuperando il ribasso d'asta e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

2) VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 e 40 DEL D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali di variante, si è inoltre provveduto alle verifiche ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- Gli elaborati e l'atto aggiuntivo di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

3) RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Giovanni Voltolina certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori arch. Romano Finotto e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante n. 1.

Verificato inoltre che l'importo della Perizia di Variante n. 1 al netto del ribasso d'asta di € 46.372,62 (o.f.e.) oltre a IVA per complessivi € 56.574,60 (o.f.c.) trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro Economico di Variante e recuperando contestualmente quota del ribasso d'asta;

AUTORIZZA

le modifiche al contratto Rep. n. 25818 – appaltatore 100EM S.r.l. - modificando la voce A) da € 170.888,19 (o.f.e.) a € 217.260,81 (o.f.e.), dando luogo al seguente Quadro Economico:

CI 15251 – QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N.1

| A) IMPORTO DEI LAVORI | Importi |
|--|---------------------|
| 1) Lavori a corpo, a misura | |
| Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14) | € 197.025,41 |
| 2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 20.235,40 |
| 3) Economie non soggette a ribasso | / |
| 4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso | / |
| 5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale | / |
| TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 14,17% (A) | € 217.260,81 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | Importi |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | |
| 2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante | |
| 3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista | |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | |
| 5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2 | |
| 6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | |
| 7) acquisizione aree o immobili, indennizzi | |
| 8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | |
| 8a) spese tecniche relative alla progettazione | € 29.870,08 |
| 8b) spese tecniche incentivi al personale | € 3.117,06 |
| 9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice | € 500,00 |
| 10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice | |
| 11) eventuali spese per commissioni giudicatrici | |
| 12) spese per pubblicità | |
| 13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | |
| 14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | |
| 15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice | |
| 16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | |
| 17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 | |
| Totale | € 33.487,14 |
| 18) IVA ed eventuali altre imposte | € 47.797,38 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B) | € 81.284,52 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | € 298.545,33 |
| C) RIMANENZA RIBASSO | Importi |
| Importo | € 553,61 |
| I.V.A. | € 121,79 |
| IMPORTO LORDO RIMANENZA RIBASSO (C) | € 675,40 |
| TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C) | € 299.220,73 |
| QUADRO ECONOMICO AGGREGATO | Importi |
| Importo lavori (o.f.c.) | € 265.058,19 |
| Somme a disposizione (o.f.c.) | € 30.370,08 |
| Incentivi tecnici | € 3.117,06 |
| Totale complessivo | € 298.545,33 |

4) ADEGUAMENTO PARCELLA PROFESSIONALE

A seguito di Perizia di Variante viene adeguata la parcella del professionista incaricato, l'arch. Romano Finotto, per un importo di € 5.762,88 (o.p.f.c.) calcolata ai sensi del D.Lgs.36/2023 allegato I.13 e risultante dai seguenti conteggi:

| | |
|--|----------------------------|
| TOTALE PARCELLA DA SCONTARE: | € 4.776,02 al netto di IVA |
| SCONTO DA RIBASSO CONTRATTUALE (4,90%): | - € 234,02 |
| ONERI PREVIDENZIALI (INARCASSA 4%): | € 181,68 |
| ONERI FISCALI (IVA 22%): | € 1.039,21 |
| TOTALE ADEGUAMENTO: | € 5.762,88 o.p.f.c. |

Venezia, vedi. Prot.

IL RUP

ing. Giovanni Voltolina

- firma digitale -

ALLEGATI:

- Perizia di Variante n. 1, siglata per accettazione dalla ditta appaltatrice (Protocollo Comune di Venezia n. c_1736 PG/2025/0196039 del 14/04/2025 e successive integrazioni):
 1. P.01 Relazione di Perizia Variante e Suppletiva;
 2. P.02 Schema Atto aggiuntivo;
 3. P.03 Verbale concordamento nuovi prezzi;
 4. P.04 Quadro Comparativo di Perizia;
 5. P.05 Analisi Nuovi Prezzi;
 6. P.06 Computo metrico estimativo di Perizia;
 7. P.07 Computo metrico oneri sicurezza.

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 15251 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO A "RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE" – CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

**PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120
del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

DOCUMENTO: P04 – QUADRO COMPARATIVO DI PERIZIA

FASE: ESECUZIONE DELLE OPERE
PROGETTO: ARCH. FRANCESCO SANTESE
R.U.P.: ING. GIOVANNI VOLTOLINA
DIRETTORE DEI LAVORI : ARCH. ROMANO FINOTTO
IMPRESA: 100EM SRL

COMUNE DI VENEZIA

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: C.I. 15251 "INTERVENTO DI RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO IN ERBA SINTETICA A SANT'ELENA ED INTERVENTI COMPLEMENTARI SULLE PIASTRE LIMITROFE. CUP: F72H23000050004 - CIG: B25E0FC609

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

Venezia,09/04/2025

IL TECNICO

N.B. I prezzi inseriti nel presente computo sono già ribassati del 14,17%

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|---------------------|---|-----------|----------|------------|--------|----------|-----------|------------|---------|--------------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | R I P O R T O | | | | | | | | | |
| | <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | | | | | | |
| 1 AP.NP.01 | Fornitura e posa in opera di bordura in acciaio per il contenimento delle pavimentazioni e delle aiuole verdi. Il profilo da posizionare in opera secondo gli elaborati grafici di ... gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Sommano ml | --- | 121,50 | 121,50 | 40,47 | --- | 4'917,11 | 4'917,11 | | |
| 2 AP.NP.02 | Accurata pulizia con monospazzola a setole rigide e levigatrice a dischi abrasivi, verifica del sottofondo esistente e ripristino della planarità con prodotti cementizi, tipo Geolite. Sommano m2 | --- | 463,13 | 463,13 | 18,02 | --- | 8'345,60 | 8'345,60 | | |
| 3 AP.NP.03 | Posa in opera di manto sintetico elastico drenante tipo "SUPERTAN" realizzato a freddo mediante: colata e stesa, a mezzo finitrice-lisciatrice riscaldata, della miscela costituente ... nte. Colore finale Melange rosso mattone RAL 3016 e nero. La pavimentazione è certificata antiscivolo. Spessore mm 10/12 Sommano m2 | --- | 463,13 | 463,13 | 77,22 | --- | 35'762,90 | 35'762,90 | | |
| 4 AP.NP.04 | Accurata pulizia con monospazzola a setole rigide e levigatrice a dischi abrasivi, verifica del sottofondo esistente. Sommano m2 | --- | 360,00 | 360,00 | 12,87 | --- | 4'633,20 | 4'633,20 | | |
| 5 AP.NP.05 | Fornitura e posa in opera di resina epossidica bicomponente fluida, a bassa viscosità ed esente da solventi (tipo Epojet della MAPEI o equivalente) per il ripristino monolitico e c ... esti dalla EN 1504-5, EN 1504-6. Per lesioni fino a 2 cm di profondità sul 20% della sup. complessiva del campo da gioco Sommano m2 | --- | 360,00 | 360,00 | 8,93 | --- | 3'214,80 | 3'214,80 | | |
| 6 AP.NP.06 | Rifacimento dei giunti della piastra comprendente: - Formazione di nuovo giunto con sigillante poliuretano tixotropico eco-compatibile tipo IDROJOINT Eco Pu, idoneo per la sigil ... rmer epossidici e mascheratura dei bordi con carta adesiva. Compreso lievo ed eliminazione dei giunti in pvc esistenti. Sommano m | --- | 147,00 | 147,00 | 28,32 | --- | 4'163,04 | 4'163,04 | | |
| 7 AP.NP.07 | Fornitura e posa di sistema multistrato, tipo MAPECOAT TNS EXTREME a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, sia outdoor che indoor ... ratteristiche: - certificato UNI EN 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; Le tracciature andranno computate a parte. Sommano m2 | --- | 360,00 | 360,00 | 46,33 | --- | 16'678,80 | 16'678,80 | | |
| 8 AP.NP.08 | Colorazione topping e protezione del fondo in cemento con trattamento antisdrucchiolo, antiriflettente, resistente ai raggi UV comprendente: - mano di primer acrilico bicomponente t ... di 400 gr/mq, il tutto in opera finito. Colore unico, altre | | | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 77'715,45 | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % | |
|---------------------|--|-----------------|----------|------------|---------|----------|-----------|------------|-----------|--------------------|-------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | | |
| | R I P O R T O | | | | | | | 77'715,45 | | | |
| | colorazioni possibili per RAL disponibili a scelta della DL | Sommano m2 | --- | 510,00 | 510,00 | 23,17 | --- | 11'816,70 | 11'816,70 | | |
| 9 AP.NP.09 | MIsto stabilizzato variante in riduzione proposta impresa | Sommano m3 | --- | 110,00 | 110,00 | 21,37 | --- | 2'350,70 | 2'350,70 | | |
| 10 AP.NP.10 | Recupero porte calcetto. Il prezzo comprende la pulizia e levigatura delle parti ammalorate, la stesa di mano di fondo antiruggine, la stesa di smalto bianco con finitura finale su tutte le parti metalliche. | Sommano a corpo | --- | 1,00 | 1,00 | 680,00 | --- | 680,00 | 680,00 | | |
| 11 B.96.10.a | PANCHINE IN METALLO Struttura tubolare in ferro, seduta e schienale in legno trattato | Sommano cad | 8,00 | 4,00 | -4,00 | 527,79 | 4'222,32 | 2'111,16 | | 2'111,16 -50,000 | |
| 12 E.02.05.a | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO IN TERRE SCIOLTE | Sommano m³ | 17,79 | 17,79 | --- | 73,20 | 1'302,23 | 1'302,23 | | | |
| 13 E.04.11.a | FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO STRUTTURALE IN LEGNO tavole spessore 20 STRUTTURALE IN LEGNO tavole spessore 20 | Sommano m² | 25,00 | 25,00 | --- | 22,18 | 554,50 | 554,50 | | | |
| 14 F.09.06.a | IMPERMEABILIZZAZIONE CON RESINE EPOSSIDICHE | Sommano m² | 510,00 | --- | -510,00 | 22,64 | 11'546,40 | --- | | 11'546,40 -100,000 | |
| 15 I.03.05.00 | RIPULITURA DEL SOTTOBOSCO | Sommano m² | 947,50 | 300,00 | -647,50 | 1,45 | 1'373,88 | 435,00 | | 938,88 -68,338 | |
| 16 N.P. 01 | Fornitura e posa in opera di manto in erba sintetica di colore verde completamente drenante su tutta la superficie, SPECIFICHE DI RIFERIMENTO a 13.500 Dtex dell'altezza dimm 40, t ... ometria mm.0,5/2,5 in ragione di 8kg/mq onde garantire la giusta stabilita' ed elasticita' superficiale idonee al gioco. | Sommano al mq. | 682,62 | 698,62 | 16,00 | 36,08 | 24'628,93 | 25'206,21 | 577,28 | | 2,344 |
| 17 N.P. 02 | Rigatura per campo da calcetto regolamentare secondo disposizioni F.I.G.C./F.I.T., eseguita ad intarsio, con righe colorate della larghezza di cm 8/5. | Sommano a corpo | 1,00 | 1,00 | --- | 1'795,26 | 1'795,26 | 1'795,26 | | | |
| 18 N.P. 03 | Fornitura e posa in opera di Porte da Calcetto in tubolare d'acciaio a sezione rotonda mm 80, verniciatura a polvere epossidica colore bianco, complete di occhielli e aste per anco ... alla coppia complete di Reti da calcetto tipo pesante. Compresi plintini in cls da cm 120x30x25 per fissaggio montanti. | Sommano a corpo | 1,00 | --- | -1,00 | 1'594,88 | 1'594,88 | --- | | 1'594,88 -100,000 | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 93'140,13 | 16'191,32 | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|----------------------|--|-----------|----------|------------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | R I P O R T O | | | | | | | 93'140,13 | 16'191,32 | |
| 19 N.P. 04 | Fornitura e posa in opera su paleria esistente, di nuova specchiatura eseguita in rete zincata e plastificata verde, con filo diam. mm 3,4 pesante, maglia romboidale 5x5, altezza r ... a nodo, compresa bordatura cucita con cordino diam. 6 mm ed ogni altro onere per dare finito il lavoro a regola d'arte. Sommano a corpo | 1,00 | 1,00 | --- | 3'574,20 | 3'574,20 | 3'574,20 | | | |
| 20 N.P. 05 | Formazione di recinzione perimetrale rinforzata per il calcetto, lavorata con pali zincati diam. 60 mm, altezza mt 2,50 su i tratti centrali mancanti, posti ad un interasse di 2,00 4 mm longitudinali ogni 50 cm, compreso ganci superiori ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sommano a corpo | 1,00 | 1,00 | --- | 3'791,23 | 3'791,23 | 3'791,23 | | | |
| 21 N.P. 06 | Fornitura e posa in opera, su tutto il perimetro esterno del campo, di un profilo in acciaio zincato avente altezza di cm 15, con bordo superiore arrotondato, ancorato a terra medi ... infianco con calcestruzzo, compreso bloccaggio sui pali esterni della recinzione, con apposite viti autopoterforanti. Sommano a corpo | 1,00 | -1,00 | -2,00 | 3'425,99 | 3'425,99 | -3'425,99 | | 6'851,98 | -200,000 |
| 22 N.P. 07 | Fornitura e posa di tabellone da basket, con cerchio fisso, realizzato in policarbonato su una struttura in metallo, con punto di ancoraggio al sostegno in calcestruzzo. Sommano a corpo | 2,00 | --- | -2,00 | 305,31 | 610,62 | --- | | 610,62 | -100,000 |
| 23 N.P. 08 | Fornitura e posa in opera di resina epossidica bicomponente fluida, a bassa viscosita' ed esente da solventi (tipo Epojet della MAPEI o equivalente) per il ripristino monolitico e ... sabbatura o spazzolatura. Il prodotto dovra' rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-5, EN 1504-6. Sommano l | 33,10 | --- | -33,10 | 62,66 | 2'074,05 | --- | | 2'074,05 | -100,000 |
| 24 N.P. 09 | Fornitura e posa di sistema multistrato, tipo MAPECOAT TNS MULTISPORT FT o equivalente, a base di resine acriliche e cariche selezionate esenti da solventi per campi polivalenti, s ... ratteristiche: - certificato UNI EN 1504-2 - residuo secco (%) pari a ca. 71; Le tracciature andranno computate a parte. Sommano mq | 823,13 | --- | -823,13 | 27,10 | 22'306,82 | --- | | 22'306,82 | -100,000 |
| 25 N.P. 10 | Realizzazione delle linee di tracciatura dell'area di gioco, conformi ai vigenti regolamenti delle rispettive federazioni, mediante applicazione di pittura (tipo Mapecoat TNS Line ... evisto. - Abrasione Taber test dopo 7 gg +23aC - 50% U.R. mole CS17, peso1000 g; perdita peso a 500 giri (g): < 0,3 Sommano m | 80,00 | 313,50 | 233,50 | 10,42 | 833,60 | 3'266,67 | 2'433,07 | | 291,875 |
| 26 PLUS MAN OD | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA Sommano cad | 2'029,08 | 1'936,62 | -92,46 | 0,86 | 1'745,00 | 1'665,48 | | 79,52 | -4,557 |
| 27 | FORNITURA E STESA DI SABBIA MISTA GHIAINO | | | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 95'573,20 | 48'114,31 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|---|--|--------------|-----------|------------|----------|----------|-----------|------------|-----------|--------------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | R I P O R T O | | | | | | | 95'573,20 | 48'114,31 | |
| Q.18.07.a | Sommano m3 | 1,56 | 1,56 | --- | 40,68 | 63,46 | 63,46 | | | |
| 28 SPESE+UT | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 17% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. COMUNE DI VENEZIA | Sommano cad | 2'676,99 | 8'870,54 | 6'193,55 | 0,86 | 2'302,23 | 7'628,67 | 5'326,44 | 231,360 |
| 29 SPESE+UT_ R | MAGGIORAZIONE PER SPESE GENERALI 15% + UTILE D'IMPRESA 10% PER VOCI DA PREZZ. REG VENETO | Sommano cad | 1'303,64 | 605,64 | -698,00 | 0,86 | 1'121,12 | 520,85 | 600,27 | -53,542 |
| 30 VE23_01CS. AT.P01.008. 005.05 | leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 | Sommano q.le | 1'484,54 | 4'272,54 | 2'788,00 | 2,40 | 3'562,89 | 10'254,09 | 6'691,20 | 187,803 |
| 31 VE23_01CS. AT.P01.008. 006.05 | Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati; polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e corteccia per pacciamatura; ecc. | Sommano kg. | 13'255,20 | 13'255,20 | --- | 0,04 | 530,22 | 530,22 | | |
| 32 VE23_01CS. PR.Q01.014. 001.04 | acciaio zincato a caldo | Sommano kg. | 663,07 | 663,07 | --- | 3,09 | 2'048,89 | 2'048,89 | | |
| 33 VE23_01CS. RU.R01.001. 02 | Operaio Specializzato | Sommano ora | 60,00 | 60,00 | --- | 27,18 | 1'630,80 | 1'630,80 | | |
| 34 VE23_01CS. RU.R01.001. 04 | Operaio Comune | Sommano ora | 196,00 | 195,00 | -1,00 | 22,65 | 4'439,40 | 4'416,75 | 22,65 | -0,510 |
| 35 VE23_01CS. SM.S01.001. 001 | categoria CER 170904 | Sommano m³ | 3,00 | 3,00 | --- | 38,62 | 115,86 | 115,86 | | |
| 36 VE23_02CS. PR.Q3.D05.0 07.01 | su superfici piane o con semplici montanti e traversi | Sommano m² | 58,24 | --- | -58,24 | 17,98 | 1'047,16 | --- | 1'047,16 | -100,000 |
| 37 VE23_02CS. PR.Q3.D05.0 07.02 | su inferriate, ringhiere e simili formate da montanti, traversi, colonnine e fregi decorativi | Sommano m² | 120,00 | --- | -120,00 | 19,73 | 2'367,60 | --- | 2'367,60 | -100,000 |
| 38 VE23_02CS. PR.Q3.E05.0 | Levigatura a macchina di pavimenti esistenti in terrazzo alla veneziana sia in calce che in cemento. ecc. | Sommano m² | 823,13 | 510,00 | -313,13 | 31,53 | 25'953,29 | 16'080,30 | 9'872,99 | -38,041 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 107'590,84 | 62'024,98 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|--|---|-----------|----------|------------|--------|----------|----------|------------|-----------|--------------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | R I P O R T O | | | | | | | 107'590,84 | 62'024,98 | |
| 10 39 VE23_02CS. PR.Q3.E05.0 | Restauro di pavimentazione in cotto. ecc. Sommano m² | 15,00 | 15,00 | --- | 53,38 | 800,70 | 800,70 | | | |
| 17 40 VE23_04CS. PR.Q01.001. 003 | Misto granulare stabilizzato Sommano m³ | 68,26 | 80,00 | 11,74 | 26,37 | 1'800,02 | 2'109,60 | 309,58 | | 17,199 |
| 41 VE23_04CS. PR.Q01.001. 004 | Pietrisco Sarone Sommano m³ | 15,00 | 21,00 | 6,00 | 40,79 | 611,85 | 856,59 | 244,74 | | 40,000 |
| 42 VE23_04CS. PR.Q03.A01. 007 | Rimozione accurata di tavolato costituente il piano di calpestio di ponti. ecc. Sommano m² | 25,00 | 25,00 | --- | 10,87 | 271,75 | 271,75 | | | |
| 43 VE23_04CS. PR.Q03.A01. 008 | Rimozione di ringhiere, parapetti di ponte, protezioni di rive, recinzioni e cancellate in metallo di qualunque forma e dimensione. ecc. Sommano kg. | 600,00 | 300,00 | -300,00 | 1,81 | 1'086,00 | 543,00 | 543,00 | | -50,000 |
| 44 VE23_04CS. PR.Q03.A01. 016 | Rimozione di cordonate in trachite, pietra d'Istria, porfido o calcestruzzo di cemento, ecc. Sommano ml. | 115,50 | 115,50 | --- | 20,00 | 2'310,00 | 2'310,00 | | | |
| 45 VE23_04CS. PR.Q03.D05. 003.01 | con semplici montanti e traversi. Sommano m² | 178,24 | --- | -178,24 | 10,57 | 1'884,00 | --- | 1'884,00 | | -100,000 |
| 46 VE23_04CS. PR.Q03.E08. 024 | Lavorazione della faccia superiore di masegni di recupero con lieve spianamento e successiva martellinatura a mano. Sommano m² | 20,00 | --- | -20,00 | 32,31 | 646,20 | --- | 646,20 | | -100,000 |
| 47 VE23_04CS. PR.Q03.E10. 001.02 | per cordonate delle sezioni di 12x23...30 cm. Sommano ml. | 115,50 | 115,50 | --- | 24,32 | 2'808,96 | 2'808,96 | | | |
| 48 VE23_05CS. PR.Q03.020. 002 | Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L. Sommano m³ | 83,26 | 234,00 | 150,74 | 3,91 | 325,55 | 914,94 | 589,39 | | 181,044 |
| 49 VE23_05CS. PR.Q03.020. 007.01 | con serratura manuale tipo rinforzato con cilindro Sommano cad. | 4,00 | 2,70 | -1,30 | 457,18 | 1'828,72 | 1'234,39 | 594,33 | | -32,500 |
| 50 VEN24-01.0 | INDENNITA' DI SMALTIMENTO DI MATERIALI E TERRENI CLASSIFICIATI COME RIFIUTO Compenso per smaltimento o recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano ... Per | | | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 108'734,55 | 65'692,51 | |

