



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: affidamento della gestione ed uso non esclusivo dell'impianto natatorio di via Calabria sito in Venezia – Mestre via Calabria, 49 - proroga. Atto da pubblicare ai sensi dell'art 23 comma 1 lettera b del D.lgs. 33/2013.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 2897* del 31/12/2024

*Determinazione (DD) n. 1* del 07/01/2025

*Fascicolo 2024.X/2/1.19 "Piscine"*

*Sottofascicolo 4 "Piscina Via Calabria"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 31/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/01/2025.

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

Area Sviluppo, Promozione della città  
e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Sport

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Zanato

Firmatario del provvedimento: avv. Marco Mastroianni

P.D.D. 2897 del 31/12/2024

Fascicolo 2024/X.2.1/19-4

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ED USO NON ESCLUSIVO DELL'IMPIANTO NATATORIO DI VIA CALABRIA SITO IN VENEZIA –  
MESTRE VIA CALABRIA, 49 - PROROGA. ATTO DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART 23 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS.  
33/2013.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (Allegato 1 "Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni" e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- con disposizione PG 611362 del 22.12.2023 il Sindaco ha assegnato all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico dal 01/01/2024;

### Richiamati:

- l'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, disciplinanti le competenze e gli adempimenti a cura dei dirigenti, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione";
- gli artt. 23 e 27 del D. Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- l'art. 183 e 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in materia di impegni di spesa e di determinazioni che comportano impegni di spesa che prescrivono l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto s'intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 - 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2016, n. 136 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione, nonché il "Codice di comportamento interno" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 e s.m.i.;
- l'art. 53, comma 16ter del d.lgs 165/2001 come modificato dall'art.1, comma 42, della legge 6 novembre 2012, n. 190, a tenore del quale: «I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti» (c.d. divieto di pantouflage).
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e in particolare gli artt. 17, 50, 62 in materia rispettivamente di fasi delle procedure di affidamento, di contratti sotto soglia e di aggregazioni e centralizzazioni delle committenze;

#### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/02/2016, che approva il Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi comunali e l'utilizzo di palestre scolastiche;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 23/06/2016 che approva la convenzione tipo per la gestione ed uso di impianto sportivo ad uso esclusivo e ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale – aggiornamento canoni concessori e fidejussioni – con attivazione delle procedure per l'attuazione degli interventi di cui al D. L. 25/11/2015 n. 185, prorogando di un anno le gestioni in corso;

**Richiamato** il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

**Dato atto** che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto;

### **Considerato che**

- con sentenza n. 597/2022 il Tribunale Ordinario di Venezia ha accertato e dichiarato la risoluzione della Convenzione rep. n. 14758 del 7 Agosto 2008 sottoscritta tra il Comune di Venezia e l'ASD Serenissima Nuoto per la gestione ed uso dell'impianto natatorio di Via Calabria, 49;
- l'ASD Serenissima Nuoto ha rilasciato l'impianto sportivo nel mese di agosto 2022 in modo tale da consentire il subentro di un nuovo gestore a decorrere dal mese di settembre 2022;
- al fine di assicurare la gestione e il presidio dell'impianto sportivo di proprietà del Comune nelle more della conclusione dei lavori e del successivo espletamento di un bando ad evidenza pubblica, come previsto dall'art. 12, comma 2, lett. b), del "Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2016, l'Amministrazione, con Delibera di Giunta n. 195 del 31/08/2022 ha dato mandato al Dirigente del Settore Sport di procedere con una gestione temporanea della struttura sportiva, anche mediante affidamento diretto ad associazione/società sportiva che presenti un'esperienza simile, in modo da garantire la continuità delle attività;
- con Determinazione dirigenziale n. 366 del 23/02/2023 l'Amministrazione comunale ha affidato gestione ed uso a titolo non esclusivo l'impianto natatorio di via Calabria sito in Venezia – Mestre via Calabria, 49 alla Società Cooperativa Sociale il Cerchio , con sede legale in Calle del Teatro in Saca, 1, Sacca Fisola, Venezia c.f. 03006650273;
- con Determinazione dirigenziale n. 94 del 01/02/2024 l'Amministrazione ha prorogato la gestione dell'impianto natatorio di via Calabria sito in Venezia – Mestre via Calabria, 49. alla Società Cooperativa Sociale il Cerchio, con sede legale in Calle del Teatro in Saca, 1, Sacca Fisola, Venezia c.f. 03006650273, sino al 31/12/2024;

### **Dato atto che:**

- con Delibera di Giunta n. 262 del 30/12/2024 l'Amministrazione ha deliberato l'avvio della procedura per l'affidamento della gestione a terzi dell'impianto in oggetto e, nelle more, ha dato mandato al Dirigente del Settore Sport dell'Area Sviluppo Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico, di predisporre gli atti necessari per garantire la continuità delle attività sportive e l'assegnazione dell'impianto in oggetto, tenuto conto degli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale di seguito indicati:
  - *l'impianto sportivo è tutt'ora oggetto di lavori che, benché materialmente eseguiti, sono in attesa di collaudo definitivo;*

- *nelle more della conclusione della procedura di affidamento risulta opportuno garantire la continuità delle attività sportive al fine di evitare la dispersione ed il disservizio nei confronti dell'utenza, rappresentata principalmente da residenti della Municipalità di Chirignago-Zelarino;*
- *essendo terminati i lavori, l'impianto risulta ad oggi pienamente fruibile e pertanto non residua la necessità di mantenere le esenzioni dal pagamento della quota parte dei consumi disposte con la Delibera di Giunta n. 195/2022;*

#### **Richiamato**

- l'art. 12, comma, 2, lett. b) del citato Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto della gestione, per limitati periodi di tempo, in attesa che sia avviato il procedimento di evidenza pubblica, nell'interesse comune di continuare le attività sportive praticate;

#### **Valutato che:**

- la Società Cooperativa Sociale il Cerchio ha dimostrato, di aver gestito il compendio garantendo la continuità del servizio, con soddisfazione dell'utenza, adempiendo altresì in modo puntuale agli obblighi previsti dalla Convenzione stipulata con il Comune di Venezia, collaborando attivamente con gli uffici al fine di agevolare i lavori, contribuendo alla riqualificazione del compendio con interventi di manutenzione non effettuati dal precedente gestore, oltre alla pulizia straordinaria e sgombero di molti locali;
- come previsto dalla Delibera di Giunta n. 262/2024 non residua la necessità di mantenere le esenzioni dal pagamento della quota parte dei consumi disposte con la Delibera di Giunta n. 195/2022;

#### **Considerato inoltre che:**

- la proroga della gestione sarà caratterizzata dalla necessaria temporaneità, posto che il rapporto si risolverà a seguito dell'affidamento dell'impianto al nuovo gestore, individuato all'esito della procedura ad evidenza pubblica avviata con la citata Delibera di Giunta;
- nel corso del 2025 è previsto un intervento di riqualificazione degli spogliatoi che causerà indubbi disagi all'utenza;
- dai prospetti economici inviati dal gestore, agli atti del Settore Sport, risulta che, sebbene abbia raggiunto l'equilibrio, la gestione è stata condizionata dalla presenza dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo, che hanno influito sulle iscrizioni degli utenti e hanno determinato alcuni disservizi e chiusure temporanee dell'impianto;
- la proroga della gestione decorrerà dal 01/01/2025 e si inserirà in una annualità sportiva già avviata nella quale residuavano taluni interventi che hanno comportato per alcuni periodi anche l'assenza di acqua calda sanitaria, con ciò influenzando sulle iscrizioni e sulle presenze degli utenti;
- non si ritiene economicamente sostenibile la previsione di una contribuzione comunale alle utenze in misura inferiore ad una quota pari all'80% dell'importo totale;

#### **Ritenuto:**

- di procedere, in attuazione degli indirizzi espressi dalla Giunta comunale, ai sensi dell'art. 12 comma 2 lett. b) del Regolamento Comunale per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche, alla proroga dell'affidamento temporaneo della gestione ed uso a titolo non esclusivo dell'impianto natatorio di via Calabria sito in Venezia – Mestre via Calabria, 49. alla Società Cooperativa Sociale il Cerchio, con sede legale in Calle del Teatro in Saca, 1, Sacca Fisola, Venezia c.f. 03006650273, sino termine della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento a terzi della gestione dell'impianto avviata con Delibera di Giunta n. 262 del 30/12/2024;
- di prevedere che, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al termine della gestione, la contribuzione del Comune ai costi relativi alle utenze sia limitata ad una quota pari al 80%;

**Visto** l'allegato schema di convenzione (allegato a), che proroga la convenzione in essere redatta, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 23 giugno 2016, e approvata con Determinazione dirigenziale n. 366/2023, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Dato atto** che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento come da dichiarazione PG 2024/0636909 in atti.

#### **Visti**

- la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 del dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 al d.lgs. 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

### D E T E R M I N A

1. di prorogare, in attuazione degli indirizzi espressi dalla Giunta comunale e ai sensi dell'art. 12 comma 2 lett. b) del Regolamento Comunale per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche, l'affidamento temporaneo della gestione ed uso a titolo non esclusivo dell'impianto natatorio di via Calabria sito in Venezia – Mestre via Calabria, 49. alla Società Cooperativa Sociale il Cerchio, con sede legale in Calle del Teatro in Saca, 1, Sacca Fisola, Venezia c.f. 03006650273, sino al termine della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento a terzi della gestione dell'impianto avviata con Delibera di Giunta n. 262 del 30/12/2024;
2. di prevedere che, a decorrere dal 01/01/2025 e fino al termine della gestione, la contribuzione del Comune ai costi relativi alle utenze sia limitata ad una quota pari al 80%;

3. di prevedere che le spese inerenti i bolli e le eventuali spese di registrazione, in caso d'uso, siano esclusivamente a carico del concessionario;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di dare atto che, ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, il Responsabile del Procedimento è il dott. Andrea Zanato, responsabile del Servizio Sport Servizi Sportivi Terraferma;
6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento interno in capo al firmatario dell'atto e al responsabile del procedimento;
7. di dare atto che copia del Codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Venezia (D.G. n. 314/2018) di cui al d.p.r. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30.3.2001 n. 165", sarà trasmesso alla Società Cooperativa Sociale il Cerchio ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, prima della stipula della convenzione;
8. di stabilire che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto;
9. di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;
10. di dare atto, con riferimento al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, del rispetto di quanto previsto dall'art. 147 bis del d.lgs. 267/00;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d. lgs 267/2000.

Il Direttore  
Avv. Marco Mastroianni

Allegati:        Schema di convenzione

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2897

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



PROROGA CONVENZIONE PER LA GESTIONE ED USO DI IMPIANTO SPORTIVO AD USO NON  
ESCLUSIVO

**Impianto natatorio di via Calabria**

L'anno ... il giorno ... (...) del mese di ..., nella Sede Municipale di Viale San Marco 154 – Mestre (VE).

T R A :

a) avv. Marco Mastroianni, nato a Venezia il 29/04/1971, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Affidante". Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale n. 00339370272.

E :

b) ..., nato a ... il ..., residente in ..., via ..., in qualità di Legale Rappresentante di Il Cerchio Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Calle del Teatro in Saca, 1, Venezia C.F. 03006650271, nel presente atto denominato "Gestore"

Premesso che:

- il Comune di Venezia è proprietario dell'impianto sportivo denominato Piscina di Via Calabria, sito in Venezia-Mestre Via Calabria, 143;
- con Delibera di Giunta n. 195 del 31/08/2022 l'Amministrazione ha dato mandato al Dirigente del Settore Sport di procedere con una gestione temporanea della struttura sportiva, anche mediante affidamento diretto ad associazione/società sportiva che presenti un'esperienza simile, in modo da garantire la continuità delle attività;
- con Determina dirigenziale n. 366 del 23/02/2023 l'Amministrazione comunale ha affidato gestione ed uso a titolo non esclusivo l'impianto natatorio di via Calabria sito in Venezia – Mestre via Calabria, 49 alla Società Cooperativa Sociale il Cerchio, con sede legale in Calle del Teatro in Saca, 1, Sacca Fisola, Venezia c.f. 03006650273;
- la gestione dell'impianto natatorio è stata affidata alla Cooperativa Sociale ONLUS Il Cerchio con Convenzione REP. ... del ... e successivamente prorogata con Convenzione Rep.. n. ... del ...;
- con Delibera di Giunta n. 262 del 30/12/2024 è stata avviata la procedura per l'affidamento a terzi della gestione dell'impianto sportivo in parola, definendone gli indirizzi e dando mandato al Dirigente del Settore Sport di predisporre gli atti necessari per garantire la continuità delle attività sportive e l'assegnazione dell'impianto in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. ... del ... l'Amministrazione ha ritenuto di procedere alla proroga dell'affidamento, ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b) del Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche, dell'affidamento temporaneo della gestione ed uso a titolo non esclusivo dell'impianto natatorio di via Calabria sito in Venezia – Mestre via Calabria, 49. alla Società Cooperativa Sociale il Cerchio, con sede legale in Calle del Teatro in Saca, 1, Sacca Fisola, Venezia c.f. 03006650273, sino al termine della procedura ad evidenza pubblica avviata con Deliberazione n. 262 del 31/12/2024;

## **Tutto ciò premesso,**

si conviene e si stipula

### **Art. 1 Oggetto e Durata**

1. Per quanto indicato in premessa, con il presente atto si proroga la Convenzione per la gestione ed uso di impianto sportivo ad uso non esclusivo rep. ... del ... sino al termine della procedura ad evidenza pubblica avviata con Delibera di Giunta n. 262/2024.

### **Art. 2 Obblighi del Gestore e del Comune di Venezia**

1. Salvo quanto previsto nel comma successivo, tutti gli obblighi in capo al Gestore e al Comune di Venezia derivanti dalla sottoscrizione della Convenzione rep. ... del ... sono qui confermati e si intendono richiamati senza riserva alcuna.

2. Con riferimento ai costi delle utenze, a decorrere dal 01/01/2025 e sino al termine della gestione, la contribuzione del Comune sarà pari al 80% del costo totale delle utenze. La quota pari la 20% sarà posta carico del gestore suddivisa in due rate semestrali.

### **Art. 3 Deposito Cauzionale**

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione il Gestore ha costituito la cauzione definitiva di € **1.000,00 (mille/00)** mediante polizza fideiussoria n. .... in data ..... , emessa da.....

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune di Venezia proceda alla sua escussione, anche parziale, ai sensi della presente convenzione.

3. Dovrà essere riportato nella cauzione che la stessa rimarrà vincolata per ulteriori 6 (sei) mesi successivamente al termine degli effetti della presente convenzione e che potrà essere svincolata solo con lettera da parte del Settore Sport.

### **Art. 4 Disposizioni transitorie e finali**

1. Le spese, imposte e tasse inerenti alla stipulazione e alla registrazione della presente convenzione saranno a carico del Gestore.

2. Per quanto non disciplinato dalla presente convenzione si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia.

3. Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine alla esecuzione della presente convenzione sarà definita dall'Autorità Giudiziaria competente, presso il Foro di Venezia.

Per il Gestore

Per il Comune di Venezia