



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14947 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 2 dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società RESVE SRL - Rimodulazione quadro economico con recupero ribasso d'asta, impegno di spesa di € 12.746,18= (ofc). Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (PDD) n. 777 del 11/04/2024

Determinazione (DD) n. 796 del 30/04/2024

Fascicolo 2021.XI/2/1.458 "C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 23/04/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/04/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 29/04/2024.



Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento: arch. Sarah Colonna

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

PDD del

Fascicolo n. 2021/458

Oggetto: C.I. 14947 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 2 dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società RESVÆ SRL - Rimodulazione quadro economico con recupero ribasso d'asta, impegno di spesa di € 12.746,18= (ofc).

Atto da pubblicare

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e

trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all’arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l’art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese” di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 “Attività del RUP”, l'allegato I.4 “Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”, “Determinazione dei parametri per la progettazione”, l'allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”, l'allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità” e l'allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 61 del 29/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, e con Determina Dirigenziale (DD) n. 1568. del 03/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 200.000,00= (o.f.c.), così distinto:

Cod.Proc: 14947 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	109.900,70	a misura	26.257,90		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	12.153,80	in economia			
totale	122.054,50	totale	26.257,90		

importo a base di gara	148.312,40	% IVA(*)	10	importo IVA	14.831,24
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	25.000,00			25.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	8.483,36			8.483,36
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.373,00			2.373,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	36.856,36			
12) IVA			14.831,24	
totale a disposizione	51.687,60			
totale complessivo	200.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	163.143,64
somme a disposizione (o.f.c.)	34.483,36
incentivi	2.373,00
totale complessivo	200.000,00

- con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1727 del 31/07/2023 è stato approvato l'affidamento all'Impresa D.B. srl Costruzioni Metalliche dei lavori urgenti di chiusura delle scale esterne del Teatro Junghans alla Giudecca per l'importo complessivo di € 23.880,32 (o.f.c.) mediante utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico suddetto;
- con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1855 del 21/08/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa RESVE srl, Santa Croce 1850, 30135 Venezia (VE), C.F. e P.IVA 02251650277, per

l'importo di € 100.998,74= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 8,10%, a cui vanno aggiunti € 26.257,90= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 12.153,80= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 139.410,44= oneri fiscali esclusi, con il seguente Quadro Economico di Aggiudicazione:

Cod.Proc: 14947 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	100.998,74	a misura	26.257,90
		a corpo	
in economia	12.153,80	in economia	
totale	113.152,54	totale	26.257,90

importo lavori al netto del ribasso del	8,100%	% IVA(*)	importo IVA
139.410,44		10	13.941,04

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	25.000,00			25.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	8.483,36			8.483,36
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.373,00			2.373,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	36.856,36			
12) IVA			13.941,04	
totale a disposizione	50.797,40			
totale complessivo	190.207,84			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
8.901,96	8,100	890,20	10	9.792,16	200.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	153.351,48
somme a disposizione (o.f.c.)	34.483,36
incentivi	2.373,00
totale complessivo	190.207,84

- la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il giorno 04/09/2023 con verbale di consegna dei lavori in pendenza di contratto n. PG/2023/0417111 del 05/09/2023;
- il contratto è stato stipulato in data 11/09/2023, Rep. Spec. n. 24348;

Considerato che:

- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 09/04/2024 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 Lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 11.587,44 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dagli artt. 40-42 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: nel corso dell'esecuzione dell'intervento di consolidamento del torrino scale del Teatro La Fenice si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine di eseguire una serie di indagini ed ispezioni per verificare lo stato di conservazione della passerella metallica presente lungo il perimetro della copertura del corpo palcoscenico del Teatro, come richiesto dalla Fondazione del Teatro La Fenice, e del sistema di raccolta e deflusso delle acque piovane sul fronte del corpo palcoscenico adiacente al torrino scale appena manutentato, strutture che ad una prima analisi visiva appaiono ammalorate e danneggiate in più punti. Tali attività permetteranno di verificare le criticità presenti e la loro effettiva estensione e di definire gli interventi necessari per il recupero della funzionalità di tali elementi;

Considerato che:

- l'importo della presente Perizia è così composto:
 - Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 9.633,84 (o.f.e.)
 - Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta: € 1.953,60 (o.f.e.)

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 11.587,44 + IVA al 10% pari a € 12.746,18 (o.f.c.), che viene in parte finanziato utilizzando una parte del ribasso d'asta (pari a € 2.143,15) e in parte rimodulando le somme a disposizione del quadro B del QE di Aggiudicazione.

- le condizioni di cui all'art. 106 comma 2 lettere a) e b) sono verificate in quanto:
 - La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.
 - La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 11.587,44 (o.f.e.) è inferiore al 15% del valore del contratto.
- Il Quadro Economico di Variante è il seguente:

Cod.Proc: 14947 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	100.998,74	a misura	35.891,74	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	14.107,40	in economia			
totale	115.106,14	totale	35.891,74		

importo lavori al netto del ribasso del	8,100%	% IVA(*)	importo IVA
150.997,88		10	15.099,79

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	23.880,32			23.880,32
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.373,00			2.373,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	26.253,32			
12) IVA			15.099,79	
totale a disposizione	41.353,11			
totale complessivo	192.350,99			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	166.097,67
somme a disposizione (o.f.c.)	23.880,32
incentivi	2.373,00
totale complessivo	192.350,99

Considerato pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera (Allegato A) costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

1. 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
2. 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Computo Metrico Estimativo

3. 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Quadro Economico di Variante
4. 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Schema atto di sottomissione

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in Corso d'Opera, ai sensi dell'art. 106, co. 2, lettere a) e b), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

Visto:

- il Verbale di verifica della perizia di variante (Allegato B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG/2024/0175556 del 10/04/2024, redatto dal Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7 e 8-bis del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;
- il Verbale di validazione ed autorizzazione della perizia di variante (Allegato C), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG/2024/0175714 del 10/04/2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 8 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, e allegato al presente provvedimento;

Dato atto che:

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "*Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario*

regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003” e, in particolare, l’Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta Deliberazione, ove viene statuito che “data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”;

- l’elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2023 approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023 e da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023);

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell’intervento a regola d’arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell’appalto principale, mantenendo la data di ultimazione lavori al 09.06.2024 come stabilito dalla proroga disposta in data 18.03.2024;

Dato atto che

- i lavori di perizia pari ad € 11.587,44= (Euro undicimilacinquecentoottantasette/44cent) (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell’importo del contratto originario summenzionato del 8,31%, rientrando quindi nei limiti previsti dall’art.106 co. 12 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la spesa di € 12.746,18= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP: F75F21001970001 - CIG: 9922345220), può trovare copertura nel Bilancio 2024 al cap. 11522/109 “BENI IMMOBILI”, Codice gestionale 018 “Musei, teatri e biblioteche”. Spesa finanziata con Avanzo da contributi di Legge Speciale per Venezia – Parte Capitale applicato a Bilancio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (Allegato D), accettato dalla società RESVE srl, come risulta dalla dichiarazione di presa visione avente PG/2024/0174353 del 10/04/2024;

Ritenuto pertanto:

- di affidare all’impresa RESVE srl ulteriori lavori per l’importo di € 12.746,18= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l’Amministrazione e la succitata impresa in data 11/09/2023 e avente Rep. Spec. n. 24348;

- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamati:

- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165”, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all’art. 2, comma 3, fa obbligo all’Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell’ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall’arch. Sarah Colonna, giusto provvedimento di nomina PG/2021/0394729 del 31/08/2021;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell’Ufficio così come previsto dall’art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall’art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall’art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP acquisita agli atti con PG/2024/0172318 del 09/04/2024, nella quale viene attestata l’assenza di conflitto di interessi con l’affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- dell’obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all’ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo

riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14947 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 26.253,32	€ 173.746,68	€ 200.000,00
Impegnato	€ 26.253,32	€ 153.351,48	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (Allegato A), così come richiamati nel Verbale di verifica (Allegato B) e il Verbale di validazione ed autorizzazione del RUP (Allegato C), ai sensi

dell'art. 106, co. 2, del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 14947 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" per la somma complessiva di € 11.587,44= oneri fiscali esclusi;

2. di approvare lo schema di atto sottomissione, allegato alla presente (Allegato D);
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa RESVE srl Santa Croce 1850, 30135 Venezia (VE) C.F. e P.IVA 02251650277, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 24348 del 11/09/2023, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 12.746,18 (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dalla suddetta impresa, come risulta dalla dichiarazione di previa visione avente PG/2024/0174353 del 10/04/2024, alle stesse condizioni del contratto avente Rep. Spec. n. 24348 del 11/09/2023;
4. di confermare il termine di ultimazione dei lavori stabilito dalla proroga disposta in data 18.03.2024;
5. di impegnare a favore dell'impresa RESVE srl Santa Croce 1850, 30135 Venezia (VE) C.F. e P.IVA 02251650277, la spesa complessiva di Euro 12.746,18= (o.f.c.), che sarà a carico del Bilancio 2024 cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche". Spesa finanziata con Avanzo da contributi di Legge Speciale per Venezia – Parte Capitale applicato a Bilancio 2024, che presenta la necessaria disponibilità; - CIG: 9922345220 / CUP: F75F21001970001;
6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
7. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione in Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
8. di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 106 comma 2 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;
9. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;
10. di approvare il quadro economico di variante di cui in premessa;

11. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14947 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 26.253,32	€ 166.097,66	€ 7.649,02	€ 200.000,00
Impegnato	€ 26.253,32	€ 166.097,66		

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sarah Colonna;

13. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

14. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

15. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

Allegati:

A) Perizia di Variante firmata da DL e Impresa per accettazione compreso lo Schema atto di sottomissione PG/2024/0174353 del 10/04/2024;

B) Verbale di verifica della perizia di variante PG/2024/0175556 del 10/04/2024;

C) Verbale di validazione e autorizzazione del RUP della perizia di variante PG/2024/0175714 del 10/04/2024;

D) Schema atto di sottomissione siglato per accettazione PG/2024/0174353 del 10/04/2024.

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 777

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11855/2024 del 24/04/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14947 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTR"

"C.I. 14947 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 2 dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società RESVE SRL Rimodulazione

quadro economico con recupero ribasso d'asta, impegno di spesa di € 12.746,18= (ofc). Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 777/2024 del 11/04/2024

rif. prenotazione n. 12308/2023 - autorizzazione Determine 1568/2023

L'impegno di spesa numero 11855/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	12.746,18
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	RESVE S.R.L. Cod.Fisc. 02251650277 P.Iva 02251650277	
<i>CIG</i>	9922345220 CUP F75F21001970001	
<i>Opera</i>	9857 - 14947/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

Totale: 12.746,18

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 24/04/2024

Stanziamiento di bilancio	42.432.122,86 +
Impegni precedenti	25.016.475,59 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	17.415.647,27 =
Ammontare del presente impegno	12.746,18 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	17.402.901,09 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 24 aprile 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 24/04/2024 n. 151
Rif. Proposta di determina 777/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 150 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	6.557.764,47			6.557.764,47
		previsioni di competenza	42.432.122,86		-7.649,02	42.424.473,84
		previsioni di cassa	22.677.622,53			22.677.622,53
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	3.094.635,74	7.649,02		3.102.284,76
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	6.634.192,53			6.634.192,53
		previsioni di competenza	46.012.511,88	7.649,02	-7.649,02	46.012.511,88
		previsioni di cassa	23.296.935,83			23.296.935,83
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	74.685.090,05	7.649,02	-7.649,02	74.685.090,05
		previsioni di cassa	47.546.327,55			47.546.327,55
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	271.981.393,85	7.649,02	-7.649,02	271.981.393,85
		previsioni di cassa	245.759.420,86			245.759.420,86
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	6.557.764,47			6.557.764,47
		previsioni di competenza	45.526.758,60	7.649,02	-7.649,02	45.526.758,60
		previsioni di cassa	22.677.622,53			22.677.622,53
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.891.465.804,14	7.649,02	-7.649,02	2.891.465.804,14
		previsioni di cassa	2.574.093.555,51			2.574.093.555,51

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 150 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		169.051.008,38	7.649,02	-7.649,02	169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi	10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	2.891.465.804,14	7.649,02	-7.649,02	2.891.465.804,14
	previsioni di cassa	2.526.683.157,06			2.526.683.157,06

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 150 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	29.439.838,07			29.439.838,07
		previsioni di competenza	6.960.582,04	7.649,02		6.968.231,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	29.842.019,41			29.842.019,41
		previsioni di competenza	12.820.582,04	7.649,02		12.828.231,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	26.575.796,15	7.649,02		26.583.445,17
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	171.739.655,54	7.649,02		171.747.304,56
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	29.439.838,07			29.439.838,07
		previsioni di competenza	6.960.582,04	7.649,02		6.968.231,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.015.525.854,97	7.649,02		2.015.533.503,99
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 150 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		2.388.161,90			2.388.161,90
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		18.930.879,30	7.649,02		18.938.528,32
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
	previsioni di competenza	2.015.525.854,97	7.649,02		2.015.533.503,99
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**C.I. 14947**INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI
DEL CENTRO STORICO ED ISOLEIMPRESA: RESVE srl (C.F. e P.IVA n. 02251650277)
CONTRATTO Rep. Spec. n. 24348 in data 11/09/2023

Lavori a base d'asta	€	148.312,40
Ribasso d'asta 8,10%	€	8.901,96
Lavori al netto del ribasso	€	100.998,74
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	12.153,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.257,90
Importo contrattuale	€	139.410,44

Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	9.633,84
Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	1.953,60
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€	11.587,44

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, arch. Silvia Loreto, nata a Parma (PR) il 15 giugno 1960, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» RESVE srl, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* Sig.ra Valentina Beccaro, nata a Mirano (VE) il 08/10/1982, codice fiscale n. BCCVT82R48F241D, domiciliata per la carica presso la sede dell'impresa RESVE srl, C.F. e P.IVA n. 02251650277 come risulta dal certificato n. T 523018601 dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.



di VENEZIA ROVIGO estratto in data 18/07/2023 e da verbali Assemblea C.D.A. del 04/03/2019 e del 05/03/2019;

Premesso che:

- con contratto in data 11/09/2023 avente Rep. Spec. n. 24348, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE, per un importo complessivo di € 139.410,44= (o.f.e.), inclusi € 26.257,90= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 12.153,80= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 8,10%;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 153.351,48= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 09/04/2024 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 106, comma 2, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 11.587,44= (o.f.e.), per complessivi € 12.746,18= (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE dell'intervento a seguito del recupero del ribasso d'asta;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: nel corso dell'esecuzione dell'intervento di consolidamento del torrino scale del Teatro La Fenice si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine di eseguire una serie di indagini ed ispezioni per verificare lo stato di conservazione della passerella metallica presente lungo il perimetro della copertura del corpo palcoscenico del Teatro, come richiesto dalla Fondazione del Teatro La Fenice, e del sistema di raccolta e deflusso delle acque piovane sul fronte del corpo palcoscenico adiacente al torrino scale appena manutentato, strutture che ad una prima analisi visiva appaiono



ammalorate e danneggiate in più punti. Tali attività permetteranno di verificare le criticità presenti e la loro effettiva estensione e di definire gli interventi necessari per il recupero della funzionalità di tali elementi;

- il Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ufficio competente dei lavori specificati in oggetto, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. del
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di validazione della perizia di variante e ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3 che autorizza la Perizia di variante, avente PG n. del
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore RESVE srl, rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra Valentina Beccaro, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente atto:



1. Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
2. Computo Metrico Estimativo
3. Quadro Economico di Variante

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 11.587,44= al netto del ribasso d'asta del 8,10% e comprensivo di € 9.633,84= per oneri della sicurezza e € 1.953,60= per lavori in economia, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € 150.997,88=o.f.e. e ad € 166.097,67=o.f.c..

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Si conferma che la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 09/06/2024.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per € 2.317,49= (diconsi Euro duemilatrecentodiciasette/49cent), pari al 20% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA



Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia,

L'Appaltatore
RESVE srl
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Silvia Loreto
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore
RESVE srl
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Silvia Loreto
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
arch. Sarah Colonna
(documento firmato digitalmente)





COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: *ing. Giovanni Voltolina*

**C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E
NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F75F21001970001 - CIG: 9922345220

IMPRESA: RESVE srl

AFFIDAMENTO: PDD n. 1785 del 27/07/2023 / DD n. 1855 del 21/08/2023

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24348 del 11/09/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	148.312,40
Ribasso d'asta 8,10 %	€	8.901,96
Importo netto dei lavori	€	113.152,54
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	26.257,90
Importo contrattuale (o.f.e.)	€	139.410,44

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018

VERBALE DI VERIFICA ALLA PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ufficio competente dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Sarah Colonna, RUP, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E
NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

CUP: F75F21001970001

CIG: 9922345220

IMPRESA: RESVE srl

DD di aggiudicazione n. 1855 del 21/08/2023

Contratto Rep. Speciale n. 24348 del 11/09/2023

Importo contrattuale: € 139.410,44 (o.f.e.)

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1855 del 21/08/2023 i succitati lavori sono stati affidati all'impresa RESVE srl - Sestiere Santa Croce n. 1850 - 30135 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02251650277, per l'importo di € 100.998,74 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 8,10% a cui vanno aggiunti € 12.153,80 per lavori in economia non soggetti a ribasso e € 26.257,90 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 139.410,44 (o.f.e.);
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 09/04/2024 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 Lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di **€ 11.587,44** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dagli artt. 40-42 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: nel corso dell'esecuzione dell'intervento di consolidamento del torrino scale del Teatro La Fenice si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine di eseguire una serie di indagini ed ispezioni per verificare lo stato di conservazione della passerella metallica presente lungo il perimetro della copertura del corpo palcoscenico del Teatro, come richiesto dalla Fondazione del Teatro La Fenice, e del sistema di raccolta e deflusso delle acque piovane sul fronte del corpo palcoscenico adiacente al torrino scale appena manutentato, strutture che ad una prima analisi visiva appaiono ammalorate e danneggiate in più punti. Tali attività permetteranno di verificare le criticità presenti e la loro effettiva estensione e di definire gli interventi necessari per il recupero della funzionalità di tali elementi;

Considerato che:

- la Perizia di Variante è composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - b) 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Computo Metrico Estimativo
 - c) 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Quadro Economico di Variante
 - d) 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Schema atto di sottomissione
- l'importo della presente Perizia è così composto:
 - Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 9.633,84 (o.f.e.)
 - Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta: € 1.953,60 (o.f.e.)

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 11.587,44 + IVA al 10% pari a € 12.746,18 (o.f.c.).

- le condizioni di cui all'art. 106 comma 2 lettere a) e b) sono verificate in quanto:

- o La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.
- o La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 11.587,44 (o.f.e.) è inferiore al 15% del valore del contratto.

Dato atto che:

- lo schema dell'atto di sottomissione e gli altri elaborati di Perizia di Variante sono stati siglati per accettazione dall'impresa RESVE srl, acquisito al protocollo comunale in data 10/04/2024, PG/2024/0174353;
- il Quadro Economico di Aggiudicazione è il seguente:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17482

generato in data: 25/07/2023

Cod.Proc: 14947 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	100.998,74	a misura	26.257,90
		a corpo	
in economia	12.153,80	in economia	
totale	113.152,54	totale	26.257,90

importo lavori al netto del ribasso del	8,100%	% IVA(*)	importo IVA
139.410,44		10	13.941,04

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	25.000,00			25.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	8.483,36			8.483,36
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.373,00			2.373,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	36.856,36			
12) IVA			13.941,04	
totale a disposizione	50.797,40			
totale complessivo	190.207,84			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
8.901,96	8,100		890,20	10	9.792,16	200.000,00

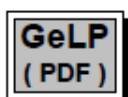
Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	153.351,48
somme a disposizione (o.f.c.)	34.483,36
incentivi	2.373,00
totale complessivo	190.207,84

Ritenuto necessario:

- recuperare il ribasso d'asta per complessivi € 9.792,16 (o.f.c.), rimodulando il Quadro Economico di Aggiudicazione;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa RESVE srl, C.F. e P.IVA 02251650277 la somma di € 12.746,18 (o.f.c.), dando atto che la stessa è finanziata in parte alla voce B) "Somme a disposizione" del Quadro Economico di Aggiudicazione in parte tramite utilizzo del ribasso d'asta e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del Quadro Economico di Variante.

Dato atto che il Quadro Economico di Variante risulta:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18474

generato in data: 09/04/2024

Cod.Proc.: 14947 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	100.998,74	a misura	35.891,74	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	14.107,40	in economia		
totale	115.106,14	totale	35.891,74	

importo lavori al netto del ribasso del	8,100%	% IVA(*)	importo IVA
150.997,88		10	15.099,79

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	23.880,32			23.880,32
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.649,01			6.649,01
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.373,00			2.373,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	33.902,33			
12) IVA			15.099,79	
totale a disposizione	49.002,12			
totale complessivo	200.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	166.097,67
somme a disposizione (o.f.c.)	31.529,33
incentivi	2.373,00
totale complessivo	200.000,00

Dato atto che la somma di € 12.746,18 (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche". Spesa finanziata con Avanzo da contributi di Legge Speciale per Venezia – Parte Capitale applicato a Bilancio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dalla Fondazione Teatro La Fenice;
- Gli elaborati e lo schema di atto di sottomissione di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ufficio competente dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante.

Venezia, ved. prot.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Giovanni Voltolina

(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

Perizia di Variante firmata da DL e Impresa per accettazione PG/2024/0174353 del 10/04/2024

- a) 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- b) 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Computo Metrico Estimativo
- c) 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Quadro Economico di Variante
- d) 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Schema atto di sottomissione



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A2 039	Manutenzioni varie - Teatri e sale congressi	74	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2018 – quota A	Avanzo LSV	PDD-777/2024	Impegnato	E 12.746,18	29-23

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E
NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F75F21001970001 - CIG: 9922345220

IMPRESA: RESVE srl

AFFIDAMENTO: PDD n. 1785 del 27/07/2023 / DD n. 1855 del 21/08/2023

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24348 del 11/09/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	148.312,40
Ribasso d'asta 8,10%	€	8.901,96
Importo netto dei lavori	€	113.152,54
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	26.257,90
Importo contrattuale (o.f.e.)	€	139.410,44

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n.
50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018**

Comune di Venezia
Data: 10/04/2024, PG/2024/0174353

COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE
SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
VE23_01CS.AT. P01.006.03.01	Sicurezza Nolo ponteggio multidirezionale Nolo ponteggio multidirezionale - Ponteggio metallico multidirezionale a traversi prefabbricati passo m 2,00 ,m 2,50 o 3,00 realizzato in acciaio S235JR e S355JR zincato a caldo diam. 48 mm, sp. 3,2 mm - NOLO MENSILE (Onere sicurezza aggiuntivo) 3 * 250,80		752,40		
		m ²	752,40	10,91	8.208,68
VE23_01CS.AT. P01.006.06.06	Base per ponteggio su strada, a galleria, altezza m 2,50, compreso ancoraggio della struttura, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo base per ponteggio in tubi e giunti, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. (Onere sicurezza aggiuntivo) 3 * 46,56		139,68		
		m ²	139,68	1,93	269,58
Z.01.39.c	INTEGRATORE LUMINOSO PER SEGNALAZIONI IN CANTIERE INTEGRATORE LUMINOSO PER SEGNALAZIONI IN CANTIERE con lampada alogena nolo per ogni mese successivo al primo (Onere sicurezza aggiuntivo) 3 * 4		12,00		
		cad/ me	12,00	4,80	55,20
Z.01.91.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE per ogni mese successivo al primo o frazione di mese (Onere sicurezza aggiuntivo) 3 * 56		168,00		
		m ² /m e	168,00	1,71	287,28
Z.01.92.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese (Onere sicurezza aggiuntivo) 3 * 97,20		291,60		
		m ² /m e	291,60	2,02	589,03
Z.01.71.b	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE			a riportare	9.409,77

COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
 SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE
 SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE



Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
				riporto	9.409,77
Z.01.71.c	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 9 (Onere sicurezza aggiuntivo) 3 * 5		15,00		
		cad/ me	15,00	4,74	71,10
	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg 12 (Onere sicurezza aggiuntivo) 3 * 5		15,00		
		cad/ me	15,00	6,69	100,35
Z.03.01.00	INCONTRI PERIODICI DI SICUREZZA INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo) 2		2,00		
		h	2,00	26,31	52,62
	TOTALE Sicurezza				9.633,84
	Economia				
VE23_01CS.RU. R01.001.02	MANODOPERA EDILE Operaio Specializzato		32,00		
		ora	32,00	31,67	1.013,44
VE23_01CS.RU. R01.001.03	MANODOPERA EDILE Operaio Qualificato		32,00		
		ora	32,00	29,38	940,16
	TOTALE Economia				1.953,60
	TOTALE LAVORI				11.587,44

Venezia, 09/04/2024

R.U.P. e Direttore dei Lavori
arch. Sarah Colonna
(Documento firmato digitalmente)

**C.I. 14947**INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI
DEL CENTRO STORICO ED ISOLEIMPRESA: RESVE srl (C.F. e P.IVA n. 02251650277)
CONTRATTO Rep. Spec. n. 24348 in data 11/09/2023

Lavori a base d'asta	€	148.312,40
Ribasso d'asta 8,10%	€	8.901,96
Lavori al netto del ribasso	€	100.998,74
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	12.153,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.257,90
Importo contrattuale	€	139.410,44

Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	9.633,84
Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	1.953,60
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€	11.587,44

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, arch. Silvia Loreto, nata a Parma (PR) il 15 giugno 1960, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» RESVE srl, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* Sig.ra Valentina Beccaro, nata a Mirano (VE) il 08/10/1982, codice fiscale n. BCCVT82R48F241D, domiciliata per la carica presso la sede dell'impresa RESVE srl, C.F. e P.IVA n. 02251650277 come risulta dal certificato n. T 523018601 dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.



di VENEZIA ROVIGO estratto in data 18/07/2023 e da verbali Assemblea C.D.A. del 04/03/2019 e del 05/03/2019;

Premesso che:

- con contratto in data 11/09/2023 avente Rep. Spec. n. 24348, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE, per un importo complessivo di € 139.410,44= (o.f.e.), inclusi € 26.257,90= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 12.153,80= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 8,10%;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 153.351,48= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 09/04/2024 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 106, comma 2, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 11.587,44= (o.f.e.), per complessivi € 12.746,18= (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE dell'intervento a seguito del recupero del ribasso d'asta;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: nel corso dell'esecuzione dell'intervento di consolidamento del torrino scale del Teatro La Fenice si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine di eseguire una serie di indagini ed ispezioni per verificare lo stato di conservazione della passerella metallica presente lungo il perimetro della copertura del corpo palcoscenico del Teatro, come richiesto dalla Fondazione del Teatro La Fenice, e del sistema di raccolta e deflusso delle acque piovane sul fronte del corpo palcoscenico adiacente al torrino scale appena manutentato, strutture che ad una prima analisi visiva appaiono



ammalorate e danneggiate in più punti. Tali attività permetteranno di verificare le criticità presenti e la loro effettiva estensione e di definire gli interventi necessari per il recupero della funzionalità di tali elementi;

- il Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole, ufficio competente dei lavori specificati in oggetto, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. del
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di validazione della perizia di variante e ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3 che autorizza la Perizia di variante, avente PG n. del
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore RESVE srl, rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra Valentina Beccaro, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente atto:



1. Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
2. Computo Metrico Estimativo
3. Quadro Economico di Variante

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 11.587,44= al netto del ribasso d'asta del 8,10% e comprensivo di € 9.633,84= per oneri della sicurezza e € 1.953,60= per lavori in economia, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € 150.997,88=o.f.e. e ad € 166.097,67=o.f.c..

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Si conferma che la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 09/06/2024.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per € 2.317,49= (diconsi Euro duemilatrecentodiciasette/49cent), pari al 20% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA



Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia,

L'Appaltatore
RESVE srl
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Silvia Loreto
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore
RESVE srl
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Silvia Loreto
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
arch. Sarah Colonna
(documento firmato digitalmente)





COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E
NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F75F21001970001 - CIG: 9922345220

IMPRESA: RESVE srl

AFFIDAMENTO: PDD n. 1785 del 27/07/2023 / DD n. 1855 del 21/08/2023

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24348 del 11/09/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	148.312,40
Ribasso d'asta 8,10 %	€	8.901,96
Importo netto dei lavori	€	113.152,54
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	26.257,90
Importo contrattuale (o.f.e.)	€	139.410,44

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018

VALIDAZIONE ED AUTORIZZAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Premesso che in data 31/08/2021 prot. n. PG/2021/0394729 la sottoscritta Colonna Sarah è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento relativamente ai lavori di "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE";

Visto il verbale di verifica e il rapporto conclusivo con giudizio di verifica positivo della Perizia di Variante, redatto dal Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole ing. Giovanni Voltolina in data 10/04/2024 (prot. n. PG/2024/0175556);

Sulla base delle risultanze della verifica svolta, la sottoscritta Colonna Sarah Responsabile Unico del Procedimento, **VALIDA** ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018 dei lavori C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE e **AUTORIZZA** le modifiche al **contratto d'appalto Rep. Spec. n. 24348 del 11/09/2023** - Appaltatore RESVE srl C.F. e P.IVA 02251650277 - **importo aggiuntivo € 12.746,18 (o.f.c.)**.

Venezia, ved. prot.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Sarah Colonna

(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

VERBALE DI VERIFICA ALLA PERIZIA DI VARIANTE PG/2024/0175556 del 10/04/2024

Comune di Venezia
Data: 10/04/2024, PG/2024/0175714



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E
NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F75F21001970001 - CIG: 9922345220

IMPRESA: RESVE srl

AFFIDAMENTO: PDD n. 1785 del 27/07/2023 / DD n. 1855 del 21/08/2023

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24348 del 11/09/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	148.312,40
Ribasso d'asta 8,10%	€	8.901,96
Importo netto dei lavori	€	113.152,54
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	26.257,90
Importo contrattuale (o.f.e.)	€	139.410,44

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n.
50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE E DESCRIZIONE DELLE OPERE PREVISTE DALLA PERIZIA

Nel corso dell'esecuzione dell'intervento di consolidamento del torrino scale del Teatro La Fenice si è manifestata l'opportunità, avendo ancora il ponteggio in opera, di eseguire alcune attività aggiuntive quali indagini ed ispezioni finalizzate a verificare lo stato di conservazione della passerella metallica presente lungo il perimetro della copertura del corpo palcoscenico del Teatro, come richiesto dalla Fondazione del Teatro La Fenice, e del sistema di raccolta e deflusso delle acque piovane sul fronte del corpo palcoscenico adiacente al torrino scale appena mantenuto, strutture che ad una prima analisi visiva appaiono ammalorate e danneggiate in più punti. Tali attività permetteranno di verificare le criticità presenti e la loro

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

effettiva estensione e di definire gli interventi necessari per il recupero della funzionalità di tali elementi.

2 - IMPORTO DELLA PERIZIA

L'importo della presente Perizia è così composto:

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.633,84 (o.f.e.)
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta:	€ 1.953,60 (o.f.e.)

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 11.587,44 + IVA al 10% pari a € 12.746,18 (o.f.c.).

3 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 2 LETTERE a) e b)

L'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016 recita quanto segue:

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. ...

La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.

La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 11.587,44 (o.f.e.) è inferiore al 15% del valore del contratto.

4 - DURATA DEI LAVORI

Visto:

- il verbale di consegna dei lavori in data 04/09/2023 (PG/2023/0417111 del 05/09/2023) che dispone il termine previsto per l'esecuzione dell'intervento in oggetto in 120 (CENTOVENTI) giorni naturali e consecutivi, individuando quindi l'ultimazione della prestazione da contratto nel termine ultimo del 01/01/2024;
- la proroga di 60 giorni naturali e consecutivi disposta con PG/2023/0608553 del 21/12/2023, che portava il termine dei lavori al 01/03/2024;
- la proroga di 20 giorni naturali e consecutivi disposta con PG/2024/0102651 del 29/02/2024, che portava il termine dei lavori al 21/03/2024;
- la proroga di 80 giorni naturali e consecutivi disposta in data 18/03/2024, che porta il termine dei lavori al 09/06/2024;

non si ritiene necessario prevedere un'ulteriore proroga, pertanto si conferma che la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 09/06/2024.

5 – CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati (Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico di Variante, Schema atto di sottomissione), si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

1. 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Computo Metrico Estimativo
2. 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Quadro Economico di Variante
3. 14947_PERIZIA DI VARIANTE_Schema atto di sottomissione

Venezia, 09/04/2024

R.U.P. e Direttore dei Lavori
arch. Sarah Colonna
(Documento firmato digitalmente)

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**C.I. 14947 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E
NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F75F21001970001 - CIG: 9922345220

IMPRESA: RESVE srl

AFFIDAMENTO: PDD n. 1785 del 27/07/2023 / DD n. 1855 del 21/08/2023

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24348 del 11/09/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	148.312,40
Ribasso d'asta 8,10%	€	8.901,96
Importo netto dei lavori	€	113.152,54
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	26.257,90
Importo contrattuale (o.f.e.)	€	139.410,44

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n.
50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018**

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Venezia, 09/04/2024

R.U.P. e Direttore dei Lavori
arch. Sarah Colonna
(Documento firmato digitalmente)

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE



Cod.Proc: 14947 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NEI TEATRI E NELLE SALE CONGRESSI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	100.998,74	a misura	35.891,74	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	14.107,40	in economia		
totale	115.106,14	totale	35.891,74	

importo lavori al netto del ribasso del 8,100%	150.997,88	% IVA(*)	10	importo IVA	15.099,79
--	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	23.880,32			23.880,32
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.649,01			6.649,01
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.373,00			2.373,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	33.902,33			
12) IVA				
totale a disposizione	49.002,12			
totale complessivo	200.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	166.097,67
somme a disposizione (o.f.c.)	31.529,33
incentivi	2.373,00
totale complessivo	200.000,00