



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIGEDI653 ; C.I. 14907 ; EDILIZIA SCOLASTICA
TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA; Determinazione a contrarre ai
sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione modifica contrattuale ex
art. 106 c.1 lett. c) d.lgs 50/2016, rimodulazione del quadro economico, impegno di
spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 765 del 10/04/2024

Determinazione (DD) n. 779 del 26/04/2024

*Fascicolo 2023.XI/2/1.62 "C.I. 14907 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA -
MANUTENZIONE ORDINARIA"*

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi
Aldo, in data 19/04/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 24/04/2024.

COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 2 Terraferma

RUP: Arch. Cristina Guerretta

PDD n. 765/2024

Fascicolo n. 2023/XI.2.1/62

Oggetto: SECIGEDI653 - C.I. 14907 "EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA" Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione modifica contrattuale ex art. 106 c.1 lett. c) d.lgs 50/2016, rimodulazione del quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 75 del 23/12/2022, e successive modifiche ed integrazioni, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione e il Documento Unico di Programmazione - DUP per gli esercizi finanziari 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025 dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2023 per un importo complessivo di € 600.0000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023 è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti all'arch. Aldo Menegazzi;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 18.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 14907 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA, CUP F71J23000000004, redatto dal Settore Edilizia Comunale Terraferma - Servizio Edilizia Scolastica Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;
- con determinazione dirigenziale n. 1350 del 07/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per un importo dei lavori pari ad € 345.000,00.= di cui € 305.153,06 per lavori a misura, € 29.621,94.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.225,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 255.000,00.= quali somme a disposizione, per un totale di € 600.000,00.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2138 del 29/09/2023 i relativi lavori sono stati affidati all'impresa FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO Partita IVA: 00129470290, per l'importo di € 290.353,14.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 4,85%, oltre a € 29.621,94.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.225,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo contrattuale complessivo di € 330.200,08 (o.f.e.), giusto contratto Rep. speciale n. 24577 del 14/11/2023, con il seguente quadro economico:

Cod.Proc: 14907 Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	290.353,14	a misura	10.225,00
		a corpo	
in economia	29.621,94	in economia	
totale	319.975,08	totale	10.225,00

importo lavori al netto del ribasso del	4,850%	% IVA(*)	importo IVA
330.200,08		22	72.644,02

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	34.500,00			34.500,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	20.000,00			20.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	30.000,00			30.000,00
4) imprevisti	34.500,00			34.500,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	35.100,00			35.100,00
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	25.000,00			25.000,00
totale	179.100,00			
12) IVA			72.644,02	
totale a disposizione	251.744,02			
totale complessivo	581.944,10			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
14.799,92	4,850	3.255,98	22	18.055,90	600.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	402.844,10
somme a disposizione (o.f.c.)	179.100,00
incentivi	0,00
totale complessivo	581.944,10

ACCERTATO che l'intervento risulta interamente finanziato mediante Entrate correnti, al cap. 15503 art. 609, di cui € 100.919,52 a Bilancio 2023 ed € 499.080,48 a Bilancio 2024, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma";

VISTO che i lavori sono stati consegnati via d'urgenza in data 29/09/2023, come da Verbale depositato nel fascicolo agli atti;

VISTA la relazione del RUP del 10/04/2024, redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n 3, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), con cui si evidenzia che c'è l'esigenza di rispondere all'aumentata richiesta di interventi per ripristini su tinteggiature interne di aule, impianti idrici, elettrici e serramenti che richiedono, per la loro sistemazione, disponibilità di risorse aggiuntive rispetto alle previsioni iniziali del progetto; tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle somme a disposizione;

CONSIDERATO pertanto che dalla succitata relazione del RUP si evince che, allo scopo, il Settore Edilizia Comunale Terraferma - Servizio Edilizia 2 Terraferma, ha redatto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 94.896,19.= (o.f.e.) - di cui € 38.475,61.= per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 4,850%, € 50.378,06.= per maggiori opere in economia ed € 6.042,52.= per maggiori oneri della sicurezza - che aumenta l'importo di contratto a netti € 425.096,27.= e composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

- A)** Relazione del Direttore dei Lavori;
- B)** Quadro economico di raffronto;
- C)** Schema atto aggiuntivo;
- D)** Computo metrico estimativo di progetto;
- E)** Computo metrico estimativo di raffronto;
- F)** Verbale concordamento nuovi prezzi;

ACCERTATO che:

- i lavori di perizia pari a 94.896,19.= Euro (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario inferiore al 50%, rientrando quindi nei limiti previsti all'art.106 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per i casi di cui al c.1 lettere b) e c);

- l'importo delle opere aggiuntive supera la quota del quinto dell'importo contrattuale (28,74% circa) e che si rende pertanto necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (*Allegato B*), restituito siglato dall'impresa appaltatrice per accettazione;

ACCERTATO che la maggiore spesa, dell'importo di € 115.773,35.= (o.f.c.) trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento e risulta essere così aggiornato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18502

generato in data: 18/04/2024

Cod.Proc: 14907 Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	328.828,75	a misura	16.267,52		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	80.000,00	in economia			
totale	408.828,75	totale	16.267,52		

importo lavori al netto del ribasso del	4,850%	% IVA(*)	importo IVA
425.096,27		22	93.521,18

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	63.326,65			63.326,65
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	63.326,65			
12) IVA			93.521,18	
totale a disposizione	156.847,83			
totale complessivo	581.944,10			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	518.617,45
somme a disposizione (o.f.c.)	63.326,65
incentivi	0,00
totale complessivo	581.944,10

VISTA la verifica della perizia di variante del 10/04/2024, effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prevista dalle Misure Specifiche del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

VISTA la relazione del R.U.P., allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), con la quale il RUP autorizza la perizia di variante;

CONSIDERATO che i nuovi lavori fanno parte integrante dell'appalto principale, e che appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti interventi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali, anche in ragione del fatto che, allo stato attuale dei lavori, sarebbe impraticabile, per motivi tecnici, un cambiamento del contraente per la realizzazione dei lavori di variante;

RITENUTO necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

RITENUTO di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina PG n. 573889 in data 30/11/2023 a firma del dirigente dott. Aldo Menegazzi;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

VISTA la dichiarazione del RUP, Arch. Cristina Guerretta, acquisita agli atti con n. 174715 del 10/04/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14907, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale quadro economico
Stanziato	100.919,52	499.080,48		600.000,00
Impegnato	100.919,52	301.924,58		

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento viene adottato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con le modalità descritte in premessa;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 94.896,19.= (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla ditta FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO appaltatrice delle opere principali, l'esecuzione degli ulteriori lavori per un maggior importo contrattuale di 94.896,19.= Euro o.f.e. alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CIG 98853576A8 - CUP F71J23000000004), così come integrato dall'Atto aggiuntivo;
4. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
5. di approvare lo schema atto di aggiuntivo, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B);
6. di approvare il nuovo quadro economico di cui alle premesse, rimodulazione delle somme a disposizione e della perizia di variante e suppletiva n. 1 in oggetto;
7. di impegnare a favore della ditta FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO, CIG 98853576A8 - CUP F71J23000000004, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 115.773,35.= (o.f.c.);

8. di imputare la spesa complessiva di € 115.773,35.= (o.f.c.) al cap. 15503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili" del Bilancio 2024, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa che risulta finanziata con Entrate correnti. Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma" che presenta la necessaria disponibilità;

9. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;

10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale quadro economico
Stanziato	100.919,52	417.697,93	81.382,55	600.000,00
Impegnato	100.919,52	417.697,93		

11. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

12. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

13. di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A): Relazione del R.U.P.;

Allegato B): Schema di atto aggiuntivo.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 765

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11779/2024 del 19/04/2024 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI653 – C.I. 14907 "EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA" Determinazione a " "SECIGEDI653 – C.I. 14907 "EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA" Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione modifica contrattuale ex art. 106 c.1 lett. c) d.lgs 50/2016, rimodulazione del quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 765/2024 del 10/04/2024 rif. prenotazione n. 11845/2023 - autorizzazione Determine 1350/2023

L'impegno di spesa numero 11779/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04021.03.015503609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2024	115.773,35
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	FNSGRG47D20C987C P.Iva 00129470290 98853576A8 CUP F71J23000000004	
<i>Opera</i>	3921 - 14907/000 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA -	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE ORDINARIA 2445 - SECIGEDI653 - Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma -	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	115.773,35

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04021.03.015503609 a competenza 2024 al 19/04/2024

Stanziamiento di bilancio	1.309.019,24 +
Impegni precedenti	301.924,58 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.007.094,66 =
Ammontare del presente impegno	115.773,35 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	891.321,31 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 23 aprile 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 19/04/2024 n. 135
Rif. Proposta di determina 765/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 134 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio					
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo 1	Spese correnti					
04021.03.015503609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	159.162,83			159.162,83
		previsioni di competenza	1.390.401,79	-81.382,55		1.309.019,24
		previsioni di cassa	1.160.614,48			1.160.614,48
04021.10.015510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	0,00	81.382,55		81.382,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	6.184.572,13			6.184.572,13
		previsioni di competenza	9.960.032,70	81.382,55	-81.382,55	9.960.032,70
		previsioni di cassa	17.854.730,45			17.854.730,45
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	residui presunti	6.686.421,10			6.686.421,10
		previsioni di competenza	14.141.476,15	81.382,55	-81.382,55	14.141.476,15
		previsioni di cassa	20.956.005,13			20.956.005,13
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	residui presunti	11.645.682,71			11.645.682,71
		previsioni di competenza	38.286.386,52	81.382,55	-81.382,55	38.286.386,52
		previsioni di cassa	49.161.231,44			49.161.231,44
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	159.162,83			159.162,83
		previsioni di competenza	1.390.401,79	81.382,55	-81.382,55	1.390.401,79
		previsioni di cassa	1.160.614,48			1.160.614,48
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.894.179.177,74	81.382,55	-81.382,55	2.894.179.177,74
		previsioni di cassa	2.574.093.555,51			2.574.093.555,51

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 134 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		51.760.105,68	81.382,55	-81.382,55	51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		169.051.008,38			169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi	10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	2.894.179.177,74	81.382,55	-81.382,55	2.894.179.177,74
	previsioni di cassa	2.526.683.157,06			2.526.683.157,06

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 134 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio					
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo 1	Spese correnti					
04021.03.015503609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	461.087,41			461.087,41
		previsioni di competenza	800.000,00	81.382,55		881.382,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	6.719.502,17			6.719.502,17
		previsioni di competenza	9.350.216,91	81.382,55		9.431.599,46
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	residui presunti	8.271.210,12			8.271.210,12
		previsioni di competenza	11.066.916,91	81.382,55		11.148.299,46
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	residui presunti	16.204.080,54			16.204.080,54
		previsioni di competenza	34.767.268,13	81.382,55		34.848.650,68
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	461.087,41			461.087,41
		previsioni di competenza	800.000,00	81.382,55		881.382,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.012.719.767,67	81.382,55		2.012.801.150,22
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 134 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			2.306.779,35	81.382,55		2.388.161,90
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			18.919.548,15			18.919.548,15
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.012.719.767,67	81.382,55		2.012.801.150,22
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Fasc. 2023/XI.2.1/62

Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA (C.I. 14907)

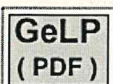
**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO RELATIVA ALLA
PERIZIA DI VARIANTE 1 REDATTA DEL DIRETTORE DEI LAVORI E AUTORIZZAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 106 C.1 DEL D.LGS 50/2016**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1350 del 07/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Intervento di manutenzione ordinaria" per un importo dei lavori pari ad € 345.000,00.= di cui € 29.621,94.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.225,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 255.000,00.= quali somme a disposizione, per un totale di € 600.000,00.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2138 del 29/09/2023 i relativi lavori sono stati affidati all'impresa FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO Partita IVA: 00129470290, per l'importo di € 330.200,08.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 4,85%, di cui € 29.621,94.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.225,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. speciale n. 24577 del 14/11/2023, come da seguente quadro economico:

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia 2 Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel 041.2749779 fax 041.2746911 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17587

generato in data: 30/08/2023

Cod.Proc: 14907 Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	290.353,14	a misura	10.225,00
		a corpo	
in economia	29.621,94	in economia	
totale	319.975,08	totale	10.225,00

importo lavori al netto del ribasso del	4,850%	% IVA(*)	importo IVA
330.200,08		22	72.644,02

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	34.500,00			34.500,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	20.000,00			20.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	30.000,00			30.000,00
4) imprevisti	34.500,00			34.500,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	35.100,00			35.100,00
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	25.000,00			25.000,00
totale	179.100,00			
12) IVA	72.644,02			
totale a disposizione	251.744,02			
totale complessivo	581.944,10			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
14.799,92	4,850	3.255,98	22	18.055,90	600.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	402.844,10
somme a disposizione (o.f.c.)	179.100,00
incentivi	0,00
totale complessivo	581.944,10

I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia 2 Terrafrema - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel 041.2749779 fax 041.2746911 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 29/09/2023 con apposito verbale redatto nello stesso giorno e devono essere ultimati entro il giorno 28/09/2024;

Considerato che l'ipotesi progettuale elaborata inizialmente è stata modificata nel corso dell'appalto per la necessità, imprevista e imprevedibile, di eseguire ulteriori lavori di manutenzione ordinaria dell'edilizia scolastica, per rispondere all'aumentata richiesta di interventi per ripristini su tinteggiature, impianti idrici, elettrici e serramenti che richiedono, per la loro sistemazione, disponibilità di risorse aggiuntive rispetto alle previsioni iniziali del progetto.

Vista la relazione del Direttore dei lavori, che descrive le varianti tecniche e le opere suppletive introdotte nell'ambito della presente perizia;

Rilevato che risulta necessario integrare le previsioni di progetto al fine di poter intervenire sulle criticità suddette;

Accertato che i maggiori lavori rientrano nelle motivazioni di cui art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, attestandosi al 28,73% dello stesso;

Considerato che i maggiori lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile ed affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dei lavori principali agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Considerato inoltre che superando il quinto d'obbligo si rende necessario la sottoscrizione di un atto aggiuntivo;

Si propone:

- l'approvazione della perizia suppletiva redatta dal Settore Edilizia Comunale Terraferma – Servizio Edilizia 2 Terraferma per € 94.896,19 (o.f.e.)= quali maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 4,85%, così suddiviso e riportando i valori di perizia all'interno delle parentisi:

• Lavori a misura	€ 290.353,14 + (38.475,61) =	328.828,75
• Lavori in economia	€ 29.621,94 + (50.378,06) =	80.000,00
• Oneri della sicurezza	€ 10.255,00+ (6.042,52) =	16.267,52
• Totale lavori	€ 330.200,08 + (94.896,19) =	425.096,27

L'importo aggiuntivo della perizia di variante ammonta a € 94.896,19 o.f.e. che andrà ad incrementare il quadro A – importo dei lavori portandolo a complessivi € 425.096,27 o.f.e., di cui € 328.828,75 per lavori a misura , € 80.000,00 per lavori in economia e € 16.267,52 per oneri della sicurezza, il quadro economico dell'opera deve intendersi così assestato:

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia 2 Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel 041.2749779 fax 041.2746911 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18502

generato in data: 18/04/2024

Cod.Proc: 14907 Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	328.828,75	a misura	16.267,52	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	80.000,00	in economia		
totale	408.828,75	totale	16.267,52	

importo lavori al netto del ribasso del	4,850%	% IVA(*)	importo IVA
425.096,27		22	93.521,18

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	63.326,65			63.326,65
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	63.326,65			
12) IVA			93.521,18	
totale a disposizione	156.847,83			
totale complessivo	581.944,10			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	518.617,45
somme a disposizione (o.f.c.)	63.326,65
incentivi	0,00
totale complessivo	581.944,10

I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia 2 Terrafrema - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel 041.2749779 fax 041.2746911 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle somme a disposizione del Quadro economico;

Si propone inoltre:

- di affidare l'esecuzione dei lavori oneri della sicurezza ed economie suppletivi per l'importo di € 94.896,19 oltre ad I.V.A. 22% comprensivo anche degli oneri per la sicurezza, alla ditta FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO;
- di approvare lo schema di atto di aggiuntivo, l'elenco nuovi prezzi;
- di concedere per i maggiori lavori una proroga di giorni 40 dei tempi contrattuali originali;

Preso atto pertanto, della sussistenza delle fattispecie previste dell'art. 106 C.1 del D.lgs 50/2016, l'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e la modifica contrattuale dell'appalto contratto Rep. speciale n. 24577 del 14/11/2023 del con la ditta FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO Partita IVA: 00129470290 per un importo complessivo di € 425.0096,27 con un aumento di € 94.896,19.

Venezia, 10 Aprile 2024

IL RUP
Arch. Cristina Guerretta



*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia 2 Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel 041.2749779 fax 041.2746911 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Fasc. 2023/XI.2.1/62

Lavori: INTERVENTO MANUTENZIONE ORDINARIA (C.I. 14907)

ATTO AGGIUNTIVO n. 1

per perizia di variante n. 1

CIG 8853576A8 - CUP F71J23000000004

(art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016

1. Premesso che:

- con contratto in data 14/11/2023 Rep. n. 24577, è stata aggiudicata alla ditta FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 330.200,08, inclusi € 29.621,94 per lavori in economia ed € 10.225,00 per oneri relativi alla sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta del 4,85%;
- nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire nuovi interventi, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, nel mese di marzo 2024, una perizia suppletiva rientrante nei casi di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che comporta un'ulteriore spesa di € 94.896,19 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia viene redatta essenzialmente per garantire un adeguato livello di sicurezza per tutti gli utenti tramite l'esecuzione di ulteriori lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici, che comprendono sia gli interventi eseguiti nell'ambito della tinteggiatura successiva ad infiltrazioni, manutenzione degli impianti idrici ed elettrici;
- che i prezzi applicati sono quelli riportati nei Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2024 il giorno del mese di col presente atto aggiuntivo si conviene quanto segue:

ART. 1 – affidamento

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti di cui in premessa, affida all'impresa rappresentata dal sig. Giorgio Fonsato nato a Corbola (RO) il 20/04/1947 – Codice Fiscale FNSGRG47D20C987C, in qualità Titolare e Direttore Tecnico della Ditta individuale dell'impresa **FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO SRL.**, avente sede in via Gorizia, 41 CAP 45019, Taglio di PO (RO)- Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 00129470290 nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore, appaltatrice dei lavori, l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia per variante n.1.

L'impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori, anche se di importo superiore al quinto d'obbligo, attinenti alla suindicata perizia per opere di variante n. 1, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto. I prezzi applicati sono quelli indicati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

ART. 2 – termine dei lavori

Le nuove lavorazioni comportano un aumento della durata dei lavori di 40 giorni naturali e consecutivi, la nuova data di fine lavori è pertanto fissata al 2024.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 3 – importo dei lavori

L'importo netto dei lavori di cui alla perizia ammonta ad € 94.896,19 di cui € 38.475,61 per lavori al netto del ribasso d'asta del 4,85%, € 50.378,06 per lavori in economia ed € 6.042,52 per oneri relativi alla sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge.

Nel seguente prospetto sono riportati gli importi previsti nel contratto originario e gli importi di perizia comprensivi dei lavori supplementari ed in variante:

	BASE D'ASTA	AGGIUDICAZIONE rib.4,85 %	VARIANTE rib. 4,85 %
A) SOMME A BASE DELL'APPALTO			
- Lavori a misura	€ 305.153,06	€ 290.353,14	€ 328.828,75
- Lavori in economia	€ 29.621,94	€ 29.621,94	€ 80,000,00
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.255,00	€ 10.255,00	€ 16.267,52
TOTALE LAVORI	€ 345.000,00	€ 330.200,08	425.096,17

ART. 4 - elaborati di progetto

L'Impresa appaltatrice dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e dichiara inoltre di avere esatta conoscenza degli elaborati di Perizia, come rappresentati nella RELAZIONE del Direttore dei Lavori e nel l'elenco elaborati di seguito specificato:

- A) Relazione del Direttore dei Lavori;
- B) Quadro economico di raffronto;
- C) Schema atto di sottomissione;
- D) Computo metrico estimativo di progetto;
- E) Computo metrico estimativo di raffronto;
- F) Verbale di concordamento NP

A) Art. 5 - condizioni contrattuali

B) Per quanto riguarda le condizioni contrattuali, per quanto non modificato dal presente atto aggiuntivo, si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale n. 24577 del 14/11/2023.

Art. 6 - importo atto aggiuntivo e categorie

L'importo finale del presente atto risulta pari a € 425.096,27=. (o.f.e.) così composto:

Importo netto dei lavori	€ 328.828,75
Lavori in economia	€ 80.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.267,52

Importo atto aggiuntivo

€ 425.096,27

Art. 7 - cauzione integrativa -

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo, l'impresa appaltatrice presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., di €= corrispondente al% dell'importo del presente atto. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Art. 8 - tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'art 9 del contratto d'appalto.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato i cui estremi sono stati comunicati alla stessa in fase di stipula del contratto. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

Il CIG del contratto principale è il seguente: 98853576A8

Il CUP è il seguente: F71J23000000004

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa appaltatrice.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Titolare dell'impresa FON SATO IMPIANTI DI FON SATO GIORGIO SRL –Giorgio Fonsato

C) Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Dr. Aldo Menegazzi