



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14702/1 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT'ELENA. Approvazione di perizia di variante ai sensi dell'art 120 c 1 let c) dlgs n 36/2023 e contestuale affidamento lavori alla società Ziaca 2 srl - impegno di spesa di € 61.702,93 (o.f.c.). Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (PDD) n. 559 del 14/03/2024

Determinazione (DD) n. 592 del 02/04/2024

Fascicolo 2023.XI/2/1.36 "MANOMISSIONE SUOLO PUBBLICO - SCIA - Riparazione su guasto reti tecnologiche interrato - VERITAS SPA -"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 22/03/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/03/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 29/03/2024.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

C.I. 14702/1

Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Giovanni Voltolina

Fascicolo n. 2023/36-1

Oggetto: C.I. 14702/1 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT'ELENA: Determina di approvazione di perizia di variante ai sensi dell'art 120 c 1 let c) dlgs n 36/2023 e contestuale affidamento lavori alla società Ziaca 2 srl – impegno di spesa di € 61.702,91 (o.f.c.). Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- *l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;*
- *l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;*
- *il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bi-lancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";*
- *il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;*
- *l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;*
- *il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;*
- *la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;*
- *il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";*
- *la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;*
- *gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4*

“Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”, “Determinazione dei parametri per la progettazione”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”, l’allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità” e l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”;

Premesso altresì che:

- l’intervento avente ad oggetto il 14702/1 “ **REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL’AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT’ELENA**” è uno stralcio funzionale del C.I. 14702;
- la spesa di € 230.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F75F22000010001), trova copertura nel Bilancio 2023 cap. 11522/109 “BENI IMMOBILI”, Codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale applicato a Bilancio 2023;

Dato atto che

- con delibera di Giunta Comunale. n. 212 del 16/10/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell’intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 230.000,00= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2402 del 27/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 230.000,00= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2824 del 07/12/2023 è stato approvato l’affidamento diretto a favore dell’impresa Ziaca 2 s.r.l. (c.f. e p.iva n. 01426340665) dell’intervento in oggetto per un importo di aggiudicazione di € 162.800,07= (o.f.c.) e il seguente quadro economico di aggiudicazione:

Cod.Proc: 14702/1 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	85.219,76	a misura	12.632,40
		a corpo	
in economia	50.147,90	in economia	
totale	135.367,66	totale	12.632,40

importo lavori al netto del ribasso del	0,500%	% IVA(*)	importo IVA
148.000,06		10	14.800,01

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	14.842,83			14.842,83
2) rilievi accertamenti ed indagini	32.043,21			32.043,21
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	14.842,83			14.842,83
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00			5.000,00
totale	66.728,87			
12) IVA	14.800,01			
totale a disposizione	81.528,88			
totale complessivo	229.528,94			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
428,24	0,500	42,82	10	471,06	230.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	162.800,07
somme a disposizione (o.f.c.)	66.728,87
incentivi	0,00
totale complessivo	229.528,94

Richiamati:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *“per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto *“Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023);
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

Considerato che:

- riguardo i lavori principali di cui al contratto per corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 PG/2023/0576695 del 01/12/2023 aggiudicati a ZIACA2 S.r.l. - NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO, Via dell' Industria, 67100 L'Aquila (AQ) - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01426340665
 - ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni resasi necessarie a seguito di interventi in urgenza in corso d'opera;
 - la necessità della variante è motivata dal fatto che si è deciso di procedere con la demolizione parziale del muro che delimita i lotti definiti catastalmente al foglio 21 particella 96 e al foglio 21 particelle 660 e 662

in urgenza e di ristabilire la staticità strutturale della parete di confine al fine di mettere in sicurezza l'area di cantiere e il lotto confinante;

- Si è reso necessario procedere con la redazione del progetto in variante in quanto la parete confinante su cui verte la facciata est del nuovo capannone di rimessaggio barche risulta ora più bassa rispetto a quanto rilevato in fase di progettazione esecutiva. A seguito del nuovo assetto prospettico, si è deciso di modificare la facciata del fronte est così come evidenziato nell'allegato grafico denominato "TAV 1 PERIZIA DI VARIANTE".
- L'impresa Ziaca 2 s.r.l. ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.
- Per eseguire tali interventi, determinati da circostanze impreviste e imprevedibili nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previste dall'art. 120 comma 1 lettera c) del Dlgs 36/2023 e s.m.i., nel dettaglio, la condizione è soddisfatta in quanto si è resa necessaria la redazione di una variante in corso d'opera al fine di mettere in sicurezza l'area di cantiere e progettare la facciata est in base alla nuova conformazione della parete esistente.
- la suddetta Perizia di Variante n. , redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del Dlgs 36/2023 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 56.093,57= (o.f.e.), da impegnare a favore dell'affidataria impresa Ziaca2 s.r.l. C.F. e P.IVA 01426340665, pari ad un aumento percentuale del 37,90% rispetto all'importo di contratto per un importo complessivo dei lavori aggiornato ad € 204.093,62 = (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta;
- lo Schema di Atto aggiuntivo n. 1 di modifica del contratto per corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023 PG/2023/0576695 del 01/12/2023 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. Comunale PG/2024/0115565 del 07/03/2024.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere c) del medesimo comma e del comma 2 del medesimo articolo del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista a tale scopo la Relazione di verifica prot. n. PG/2024/0127503 del 14/03/2024 ed il verbale di autorizzazione prot. n. PG/2024/0128529 del 14/03/2024, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 56.093,57= (o.f.e.) rispetta quanto previsto dall'art. 120 comma 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. e che l'importo di € 61.702,91= (o.f.c.) trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 61.702,91 (o.f.c.) trova copertura a carico del Bilancio 2024 al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale applicato a Bilancio 2023, che presenta la necessaria disponibilità;

Vista la dichiarazione del RUP, Ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2024/0128449 del 14/03/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2022/0036204 del 25/01/2022, a firma della Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N09 - manutenzioni diffuse – tipologia 1 – manutenzioni straordinarie diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14702/1 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT'ELENA risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Annualità precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 32.560,01	€ 197.439,99	€ 230.000,00
Impegnato	€ 32.560,01	€ 130.240,06	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura

finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo PG/2024/0128529 del 14/03/2024, per la somma complessiva di € 61.702,91 (o.f.c.);
2. di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo n. 1;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa ZIACA2 S.r.l. - NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO, Via dell' Industria, 67100 L'Aquila (AQ) - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01426340665 l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 61.702,91 (o.f.c.) mediante atto aggiuntivo come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al prot. comunale PG/2024/0115565 in data 07/03/2024;
4. di impegnare la somma € 61.702,91 (o.f.c.) a favore dell'impresa ZIACA2 S.r.l. - NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO, Via dell' Industria, 67100 L'Aquila (AQ) - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01426340665, dando atto che la somma di € 61.702,91 (o.f.c.) trova copertura a carico del Bilancio 2024 al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale applicato a Bilancio 2023, che presenta la necessaria disponibilità, con copertura alle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità; CUP: F75F22000010001 - CIG: A023446807;
5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N09 - manutenzioni diffuse – tipologia 1 – manutenzioni straordinarie diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 120, c. 10, del d.lgs. n. 36/2023;

7. di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, sia trasmesso dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 120 comma 15 del d.lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello Schema di Atto aggiuntivo precedentemente citato;
9. di approvare il seguente Quadro Economico di Variante:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18386

generato in data: 12/03/2024

Cod.Proc: 14702/1 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	122.143,60	a misura	13.471,11	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	68.478,91	in economia		
totale	190.622,51	totale	13.471,11	

importo lavori al netto del ribasso del	0,500%	% IVA(*)	importo IVA
204.093,62		10	20.409,36

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	25,96			25,96
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00			5.000,00
totale	5.025,96			
12) IVA			20.409,36	
totale a disposizione	25.435,32			
totale complessivo	229.528,94			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	224.502,98
somme a disposizione (o.f.c.)	5.025,96
incentivi	0,00
totale complessivo	229.528,94

10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14702/1 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT'ELENA risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Annualità precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 32.560,01	€ 197.439,99	€ 230.000,00
Impegnato	€ 32.560,01	€ 191.942,97	

11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario dei lavori previsti dalla normativa vigente;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

Allegati:

1. Perizia di Variante n. 1 (PG/2024/0115565 del 07/03/2024) composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - Schema di Atto aggiuntivo
 - CME Perizia di variante

- Incidenza manodopera Perizia di Variante
 - TAV 1 PERIZIA DI VARIANTE
2. Verbale di Verifica della Perizia di Variante (PG/2024/0127503 del 14/03/2024)
 3. Verbale di Autorizzazione alla Perizia di Variante (PG/2024/0128529 del 14/03/2024)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 559

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11316/2024 del 29/03/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14702/1 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA "

"C.I. 14702/1 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT'ELENA.

Determina di

approvazione di perizia di variante ai sensi dell'art 120 c 1 let c) dlgs n 36/2023 e contestuale affidamento

lavori alla società Ziaca 2 srl – impegno di spesa di € 61.702,91 (o.f.c.). Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 559/2024 del 14/03/2024

rif. prenotazione n. 14965/2023 - autorizzazione Determine 2402/2023

L'impegno di spesa numero 11316/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	61.702,91
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	ZIACA 2 S.R.L. Cod.Fisc. 01426340665 P.Iva 01426340665	
<i>CIG</i>	A023446807 CUP F75F22000010001	
<i>Opera</i>	10778 - 14702/001 - Realizzazione di nuovo capannone presso diporto velico di S. Elena Venezia	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	61.702,91

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 29/03/2024

Stanziamento di bilancio	42.379.586,15 +
Impegni precedenti	27.733.235,41 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	14.646.350,74 =
Ammontare del presente impegno	61.702,91 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	14.584.647,83 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 29 marzo 2024



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 14702/1: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT'ELENA

CUP: F75F22000010001 - CIG: A023446807

IMPRESA: ZIACA2 S.r.l.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2824 del 07/12/2023

Corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023
PG/2023/0576695 del 01/12/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	148.428,30 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 0,50 %	€	742,14
Importo netto dei lavori	€	85.219,76
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	50.147,90
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	12.632,40

Importo contrattuale

€ 148.000,06 (o.f.e.)

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e
s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n.
36/2023**

VERBALE DI VERIFICA

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 34 dell'Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023;

La sottoscritta Arch. Sarah Colonna, con il supporto dell'ing. Giovanni Voltolina, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

CI 14702/1: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT'ELENA

CUP: F75F22000010001

CIG: A023446807

IMPRESA: Ziaca 2 S.r.l.

DD di aggiudicazione n. 2824 del 07/12/2023

Corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 PG/2023/0576695 del 01/12/2023

Importo contrattuale: € 148.000,06 (o.f.e.)

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 212 del 16/10/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 230.000,00= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2402 del 27/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 230.000,00= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.)
- con determinazione dirigenziale n. 2824 del 07/12/2023 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa ZIACA2 S.r.l. - NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO, Via dell'Industria, 67100 L'Aquila (AQ) - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01426340665, per l'importo di € 85.219,76 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 0,50 % a cui vanno aggiunti € 50.147,90 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 12.632,40 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 148.000,06 (o.f.e.).
- il contratto è stato stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in data 01/12/2023 con protocollo n. PG/2023/0576695;
- con verbale PG/2024/0115588 del 07/03/2024 è stata approvata una proroga di 45 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, pertanto il nuovo termine per la scadenza del tempo utile risulta essere il 01/04/2024;
- in data 07/03/2024 è stata redatta dal Direttore dei Lavori la Perizia di Variante n. 1 PG/2024/0115565 rientrante nei casi previsti dall'art. 120 comma 1 Lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di **€ 56.093,57** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Perizia di Variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - a seguito della demolizione del precedente capannone ad uso rimessaggio barche si è potuto constatare che la parete di confine che separa l'area in uso al Diporto Velico Veneziano al lotto confinante era in parte sostenuto dalla struttura capannone stesso. Tale parete è stata realizzata in parte in blocchi di laterizio e in parte in mattoni pieni in laterizio e separa i lotti definiti catastalmente al foglio 21 particella 96 e al foglio 21 particelle 660 e 662;
 - si è deciso di procedere con la demolizione parziale del muro in urgenza e di ristabilire la staticità strutturale della parete di confine al fine di mettere in sicurezza l'area di cantiere e il lotto confinante;

- Si è reso necessario procedere con la redazione del progetto in variante in quanto la parete confinante su cui verte la facciata est del nuovo capannone di rimessaggio barche risulta ora più bassa rispetto a quanto rilevato in fase di progettazione esecutiva. A seguito del nuovo assetto prospettico, si è deciso di modificare la facciata del fronte est così come evidenziato nell'allegato grafico denominato "TAV 1 PERIZIA DI VARIANTE".
- L'impresa Ziaca 2 s.r.l. ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di alcune opere che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;
 - b) CI 14702/1_Schema di Atto aggiuntivo
 - c) CI 14702/1_ CME Perizia di variante
 - d) CI 14702/1_Incidenza manodopera Perizia di Variante
 - e) TAV 1 PERIZIA DI VARIANTE

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€	37.109,37
Ribasso d'asta 0,50 %	-	€ 185,55
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€	36.923,82
Costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€	18.331,04
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	838,71
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€	56.093,57

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 56.093,57 + IVA al 10%.

- la condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) sono verificate in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 56.093,57 (o.f.e.), quindi pari al 37,90% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto di importo superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 7.

Dato atto che:

- lo schema di atto aggiuntivo e gli altri elaborati della Perizia di Variante n. 1 sono stati siglati per accettazione dall'impresa Ziaca 2 s.r.l. e acquisiti al protocollo comunale in data 07/03/2024 al n. PG/2024/0115565;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa ZIACA2 S.r.l. - NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO, Via dell'Industria, 67100 L'Aquila (AQ) - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01426340665 la

somma di **€ 61.702,93 (o.f.c.)**, dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di variante e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

1 - VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 e 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali di variante, si è inoltre provveduto alle verifiche ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e l'atto aggiuntivo di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

2) RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore e circa

l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta Arch. Sarah Colonna certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Voltolina e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di VERIFICA POSITIVO rispetto alla Perizia di Variante n. 1.

Venezia, vedi. Prot.

Arch. Sarah Colonna

(firma digitale)

ALLEGATI:

- Perizia di Variante n. 1, siglata per accettazione dalla ditta appaltatrice (PG/2024/0115565 del 07/03/2024):
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - b) CI 14702/1_Schema di Atto aggiuntivo
 - c) CI 14702/1_ CME Perizia di variante
 - d) CI 14702/1_Incidenza manodopera Perizia di Variante
 - e) TAV 1 PERIZIA DI VARIANTE



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 14702/1: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT'ELENA

CUP: F75F22000010001 - CIG: A023446807

IMPRESA: ZIACA2 S.r.l.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2824 del 07/12/2023

Corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023
PG/2023/0576695 del 01/12/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	148.428,30 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 0,50 %	€	742,14
Importo netto dei lavori	€	85.219,76
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	50.147,90
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	12.632,40

Importo contrattuale

€ 148.000,06 (o.f.e.)

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e
s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n.
36/2023**

AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 34 dell'Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023;

La sottoscritta Arch. Sarah Colonna, con il supporto dell'ing. Giovanni Voltolina, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

CI 14702/1: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT'ELENA

CUP: F75F22000010001

CIG: A023446807

IMPRESA: Ziaca 2 S.r.l.

DD di aggiudicazione n. 2824 del 07/12/2023

Corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 PG/2023/0576695 del 01/12/2023

Importo contrattuale: € 148.000,06 (o.f.e.)

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 212 del 16/10/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 230.000,00= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2402 del 27/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 230.000,00= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.)
- con determinazione dirigenziale n. 2824 del 07/12/2023 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa ZIACA2 S.r.l. - NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO, Via dell'Industria, 67100 L'Aquila (AQ) - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01426340665, per l'importo di € 85.219,76 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 0,50 % a cui vanno aggiunti € 50.147,90 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 12.632,40 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 148.000,06 (o.f.e.).
- il contratto è stato stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in data 01/12/2023 con protocollo n. PG/2023/0576695;
- con verbale PG/2024/0115588 del 07/03/2024 è stata approvata una proroga di 45 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, pertanto il nuovo termine per la scadenza del tempo utile risulta essere il 01/04/2024;
- in data 07/03/2024 è stata redatta dal Direttore dei Lavori la Perizia di Variante n. 1 PG/2024/0115565 rientrante nei casi previsti dall'art. 120 comma 1 Lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di **€ 56.093,57** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Perizia di Variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - a seguito della demolizione del precedente capannone ad uso rimessaggio barche si è potuto constatare che la parete di confine che separa l'area in uso al Diporto Velico Veneziano al lotto confinante era in parte sostenuto dalla struttura capannone stesso. Tale parete è stata realizzata in parte in blocchi di laterizio e in parte in mattoni pieni in laterizio e separa i lotti definiti catastalmente al foglio 21 particella 96 e al foglio 21 particelle 660 e 662;
 - si è deciso di procedere con la demolizione parziale del muro in urgenza e di ristabilire la staticità strutturale della parete di confine al fine di mettere in sicurezza l'area di cantiere e il lotto confinante;

- Si è reso necessario procedere con la redazione del progetto in variante in quanto la parete confinante su cui verte la facciata est del nuovo capannone di rimessaggio barche risulta ora più bassa rispetto a quanto rilevato in fase di progettazione esecutiva. A seguito del nuovo assetto prospettico, si è deciso di modificare la facciata del fronte est così come evidenziato nell'allegato grafico denominato "TAV 1 PERIZIA DI VARIANTE".
- L'impresa Ziaca 2 s.r.l. ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di alcune opere che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;
- CI 14702/1_Schema di Atto aggiuntivo
- CI 14702/1_CME Perizia di variante
- CI 14702/1_Incidenza manodopera Perizia di Variante
- TAV 1 PERIZIA DI VARIANTE

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€	37.109,37
Ribasso d'asta 0,50 %	-	€ 185,55
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€	36.923,82
Costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€	18.331,04
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	838,71
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€	56.093,57

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 56.093,57 + IVA al 10%.

- la condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) sono verificate in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 56.093,57 (o.f.e.), quindi pari al 37,90% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto di importo superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 7.

Dato atto che:

- lo schema di atto aggiuntivo e gli altri elaborati della Perizia di Variante n. 1 sono stati siglati per accettazione dall'impresa Ziaca 2 s.r.l. e acquisiti al protocollo comunale in data 07/03/2024 al n. PG/2024/0115565;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa ZIACA2 S.r.l. - NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO, Via dell'

Industria, 67100 L'Aquila (AQ) - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01426340665 la somma di € 61.702,93 (o.f.c.), dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di variante e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

Preso atto che con PG/2024/0127503 del 14/03/2024 è stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 1.

2) AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio l'impresa appaltatrice e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto** per corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 PG/2023/0576695 del 01/12/2023 - appaltatore Ziaca 2 S.R.L.- modificando la voce A) da € 148.000,06 a € 204.093,62 (o.f.e.), dando luogo al seguente Quadro Economico:

Cod.Proc: 14702/1 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	122.143,60	a misura	13.471,11		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	68.478,91	in economia			
totale	190.622,51	totale	13.471,11		
importo lavori al netto del ribasso del 0,500%		% IVA(*)		importo IVA	
204.093,62		10		20.409,36	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	25,96			25,96
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00			5.000,00
totale	5.025,96			
12) IVA			20.409,36	
totale a disposizione	25.435,32			
totale complessivo	229.528,94			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	224.502,98
somme a disposizione (o.f.c.)	5.025,96
incentivi	0,00
totale complessivo	229.528,94

Si conferma la proroga di 45 giorni PG/2024/0115588 del 07/03/2024 per un totale di 120 giorni, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 01/04/2024.

Venezia, vedi. Prot.

IL R.U.P.

ing. Giovanni Voltolina

(firma digitale)

ALLEGATI:

- Perizia di Variante n. 1, siglata per accettazione dalla ditta appaltatrice (PG/2024/0115565 del 07/03/2024):
 - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - Schema di Atto aggiuntivo
 - CME Perizia di variante
 - Incidenza manodopera Perizia di Variante
 - TAV 1 PERIZIA DI VARIANTE
- Verbale di Verifica della Perizia di Variante (PG/2024/0127503 del 14/03/2024)

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**CI 14702/1: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO
BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A
SANT'ELENA**

CUP: F75F22000010001 - CIG: A023446807

IMPRESA: ZIACA2 S.r.l.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2824 del 07/12/2023

Corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023
PG/2023/0576695 del 01/12/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€ 148.428,30 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 0,50 %		€ 742,14
Importo netto dei lavori		€ 85.219,76
Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 50.147,90
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.632,40

Importo contrattuale **€ 148.000,06 (o.f.e.)**

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e
s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

**QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITÀ DI
MANODOPERA PERIZIA DI VARIANTE**

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
1	Z.03.01.00	Sicurezza						
		Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere. INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo) <i>CME di progetto</i> 5		5,00				
		<i>CME perizia di variante - demolizione parziale parete di confine</i> 2		2,00				
		<i>CME perizia di varinate - chiusura fronte EST</i> 2		2,00				
			h	9,00	26,31	236,79		
2	Z.01.07.c	Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio. FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO Dimensioni 2,40x5,40x2,40 costo primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)						
			N.	1,00	601,92	601,92		
		1.03.a FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON PANNELLI AD ALTA VISIBILITA' FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON PANNELLI AD ALTA VISIBILITA' Fornitura e posa con moduli di altezza pari a m 2,00 (Onere sicurezza aggiuntivo) <i>recinzione di cantiere</i> 30 * 2		60,00				
			m²	60,00	14,82	889,20		
	23_01CS. P01.006. 03	Nolo ponteggio in tubo e giunto Nolo ponteggio in tubo e giunto - PONTEGGIO INTUBO GIUNTO ACCIAIO ZINCATO diametro 48 mm, costo trasporto, scarico ricarico, montaggio smontaggio reti HPDE, parasassi, ancoraggi, giunti (Onere sicurezza aggiuntivo)						
					a riportare	1.727,91		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	1.727,91		
5	VE23_01CS. AT.P01.006. 01.02	2 ponteggio x 20m x 9 m 2 * 20 * 9 Nolo ponteggio in tubo e giunto Nolo ponteggio in tubo e giunto - PONTEGGIOINTUBOGIUNTOACCIAIO ZINCATO diametro 48 mm, incluso mantovana parasassi - MONTAGGIO E SMONTAGGIO (Onere sicurezza aggiuntivo) 2 ponteggio x 20m x 9m 2 * 20 * 9	m ²	360,00 360,00	6,40	2.304,00		
6	VE23_01CS. AT.P01.006. 01.01	Nolo ponteggio in tubo e giunto Nolo ponteggio in tubo e giunto - PONTEGGIOINTUBOGIUNTOACCIAIO ZINCATO diametro 48 mm, incluso mantovana parasassi - NOLO MENSILE (Onere sicurezza aggiuntivo) 2 mese x 1 ponteggi x20 m x 9 m 2 * 20 * 9	m ²	360,00 360,00	22,07	7.945,20		
		TOTALE Sicurezza				13.471,11		
		Struttura Nuovo Capannone						
	F.08.09.a	Sovrapprezzo per protezione anticorrosiva mediante zincatura a caldo di elementi di strutture e manufatti metallici, zincatura a caldo eseguita in conformità alla normativa UNI EN ISO 1461:2009. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni maggior onere aggiuntivo per la realizzazione in dimensioni o lavorazioni particolari necessarie per consentire il trattamento dei singoli elementi finiti, la pulizia preventiva dei manufatti, i trasporti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il peso del manufatto è da determinarsi in base al peso teorico dei singoli elementi (profilati, barre, ecc.) costituenti il manufatto stesso, al netto della zincatura nonché della bulloneria necessaria ai fissaggi in quanto il prezzo unitario è già comprensivo dell'aumento di peso conseguente la zincatura. Esclusa la sola pulizia post zincatura delle strutture e dei manufatti che sarà compensata con voce specifica. Incluso inoltre quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni della D. L. e nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le						
					a riportare	13.471,11		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	13.471,11		
		disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Carpenteria pesante ZINCATURA A CALDO DI STRUTTURE E MANUFATTI ACCIAIO - carpenteria pesante <i>Pilastrini HEA 180</i> 8 * 7 * 35,5 <i>Pilastrini HEA 160</i> 4 * 7 * 30,4 <i>Trave IPE 220</i> 4 * 22 * 26,2 <i>Trave IPE 220</i> 8 * 10 * 16,7 <i>Controventi Reticolare 2L 50*5</i> 8*2 * 12 * 3,77 <i>Controventi Reticolare 2L 40*4</i> 8*2 * 8 * 2,42 <i>Controventi Reticolare 2L 40*4</i> 4*2 * 5 * 2,42 <i>Controventi Copertura Ø10</i> (((2*6)*2+4)) * 10 * 0,617 <i>Controventi Prospetti Est e Ovest Ø18</i> (2*3)*2 * 10 * 2 <i>Piastre di base e tirafondi</i> 12 * 11 * 11		1.988,00 851,20 2.305,60 1.336,00 723,84 309,76 96,80 173,60 240,00 1.452,00				
			kg	9.476,80	0,99	9.382,03	44,44	4.169,79
	E.30.02.b	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVATURE RETICOLARI E PILASTRI TRALICCIATI O CALASTRELLATI in profilati laminati in acciaio S 275 JR <i>Trave IPE 220</i> 4 * 22 * 26,2 <i>Trave IPE 220</i> 8 * 10 * 16,7 <i>Controventi Reticolare 2L 50*5</i> 8*2 * 12 * 3,77 <i>Controventi Reticolare 2L 40*4</i> 8*2 * 8 * 2,42 <i>Controventi Reticolare 2L 40*4</i> 4*2 * 5 * 2,42		2.305,60 1.336,00 723,84 309,76 96,80				
			kg	4.772,00	5,55	26.484,60	44,68	11.834,56
	0.03.b	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI COMPOSTI SALDATI in profilati laminati in acciaio S 275 JR in profilati laminati in acciaio S 275 JR <i>Pilastrini HEA 160</i> 4 * 7 * 30,4 <i>Pilastrini HEA 180</i> 8 * 7 * 35,5 <i>Controventi Copertura Ø10</i> (((2*6)*2+4)) * 10 * 0,617 <i>Controventi Prospetti Est e Ovest Ø18</i> (2*3)*2 * 10 * 2 <i>Piastre di base e tirafondi</i> 12 * 11 * 11		851,20 1.988,00 173,60 240,00 1.452,00				
					a riportare	49.337,74		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	49.337,74		
			kg	4.704,80	5,84	27.476,03	46,23	12.702,96
		TOTALE Struttura Nuovo Capannone				63.342,66	45,32	28.707,31
		Copertura Nuovo Capannone						
10	E.98.06.a	Assistenza muraria alla posa in opera di canali, converse, scossaline, pluviali, compresi i relativi pezzi speciali in lamiera OPERE DA LATTONIERE canali,pluviali,scossaline,ecc. <i>Scossaline</i> 1 * (20+20+21+21)	m	82,00				
				82,00	3,34	273,88	79,04	216,48
11	E.21.21.01	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 12 cm <i>Scossaline</i> 1 * (20+20+21+21)	m	82,00				
				82,00	24,59	2.016,38	56,69	1.143,08
	0.26.b	Pannelli tipo sandwich per copertura composti da due lamiera in acciaio zincato con procedimento SENDZIMIR e interposto poliuretano espanso, forniti e posti in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti in acciaio cadmiato; i canali di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse le scossaline. PANNELLI TIPO SANDWICH PER COPERTURA con spessore mm 50 <i>Falde</i> 1 * 20 * 21	m ²	420,00				
				420,00	55,89	23.473,80	24,37	5.720,40
	1.18.02	Fornitura e posa in opera di manto di copertura in lamiera grecata autoportante di acciaio zincato preverniciato nei colori						
					a riportare	102.577,83		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	102.577,83		
		e nell'aspetto a scelta della D.L., costituito da lastre dello spessore di 6/10 di mm unite per sovrapposizione laterale in corrispondenza della nervatura nel senso della pendenza della falda ed opportunamente ancorate alla sottostante struttura mediante ganci, viti autofilettanti, automaschianti o con altri sistemi appropriati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il materiale di fissaggio protetto contro la corrosione ed approvato dalla D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. MANTO GRECATO IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO copertura a due falde <i>Falde</i> 1 * 20 * 21		420,00				
			m²	420,00	65,21	27.388,20	33,52	9.181,20
	B.18.21.00	PITTURA ZINCANTE INORGANICA PITTURA ZINCANTE INORGANICA <i>Falde</i> 1 * 20 * 21 * 0,1		42,00				
			l	42,00	18,75	787,50		
		TOTALE Copertura Nuovo Capannone				53.939,76	30,15	16.261,16
		Noli						
	23_01CS. P01.001.	Pontone a propulsione autonoma per trasporti e impieghi vari con attrezzatura per scarico e carico. Dimensioni indicative 20÷22x6÷8 m <i>CME di progetto - Noleggio 2 giorni</i> 2 * 8 <i>CME Chiusura fronte Est</i> 2 * 4		16,00				
			ora	8,00				
				24,00	261,25	6.270,00		
	23_01CS. P01.001. .01	Autogru, con gru telescopica della portata massima fino a 30 t, escluso eventuale personale a terra (imbragatore o segnalatore): a caldo <i>CME di progetto 8 h x 20 gg</i> 1 * 8 * 20 <i>CME perizia di variante - Chiusura fronte Est</i> 1,05 * 8 * 5 <i>CME demolizione parziale parete di confine</i> 1,05 * 8 * 5		160,00				
				42,00				
				42,00				
					a riportare	137.023,53		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	137.023,53		
17	VE23_01CS. AT.P01.008. 004.05	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante ecc. con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 150106 oltre i 9 mc. <i>CME perizia di Variante - Demolizione parziale parete di confine</i> 1,15 * 50 * 0,4 * 2,3	ora	244,00	85,00	20.740,00	37,26	7.727,48
			m³	52,90				
				52,90	39,55	2.092,20	33,35	697,75
		TOTALE Noli				29.102,20	28,95	8.425,23
18	E.30.27.b	Pannelli tipo sandwich per tamponatura, composti da due lamiera in acciaio zincato con procedimento SENDZMIR e interposta resina poliuretanic espansa, forniti e posti in opera. E' compreso il fissaggio con viti in acciaio cadmiato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per altezze da terra fino a m 6,00. PANNELLI TIPO SANDWICH PER TAMPONATURA con spessore mm 50 <i>Chiusura fronte Est</i> 1*1,15 * 22 * 2		50,60				
			m²	50,60	55,32	2.799,19	25,18	704,86
	E.21.18.02	Fornitura e posa in opera di manto di copertura in lamiera grecata autoportante di acciaio zincato preverniciato nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L., costituito da lastre dello spessore di 6/10 di mm unite per sovrapposizione laterale in corrispondenza della nervatura nel senso della pendenza della falda ed opportunamente ancorate alla sottostante struttura mediante ganci, viti autofilettanti, automaschianti o con altri sistemi appropriati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il materiale di fissaggio protetto contro la corrosione ed approvato dalla D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. MANTO GRECATO IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO copertura a						
					a riportare	162.654,92		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	162.654,92		
20	B.18.21.00	due falde <i>Chiusura fronte Est</i> 1*1,15 * 22 * 2	m ²	50,60				
		PITTURA ZINCANTE INORGANICA PITTURA ZINCANTE INORGANICA <i>Chiusura fronte Est</i> 1*1,15 * 22 * 3		50,60	65,21	3.299,63	33,52	1.106,12
21	E.98.06.a	Assistenza muraria alla posa in opera di canali, converse, scossaline, pluviali, compresi i relativi pezzi speciali in lamiera OPERE DA LATTONIERE canali,pluviali,scossaline,ecc. <i>Pluviali</i> 2*1,15 * 6	l	75,90				
				75,90	18,75	1.423,13		
22	E.25.13.a	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 80-90 mm a taglio termico Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 8-16-8; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. - doghe ad interruzione del ponte termico TT, in profilati estrusi in lega primaria di alluminio UNI 9006/1 allo stato T6, dello spessore di 18/10 di mm e spessore minimo totale di 29 mm, con finitura superficiale in analogia con il serramento posate a disegno (orizzontali, verticali, inclinate, ecc.); Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; dati di trasmittanza e di abbattimento termico nel rispetto della normativa vigente, accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso complessivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. SERRAMENTI FINESTRE E PORTE	m	13,80				
				13,80	3,34	46,09	79,04	36,43
					a riportare	167.423,77		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	167.423,77		
		FINESTRE IN ALLUMINIO A VASISTAS A TAGLIO TERMICO serramento base 80X80 (0,64 mq) <i>Infissi</i> 25*1,15	cad	28,75				
				28,75	683,60	19.653,50	6,72	1.320,49
		TOTALE Perizia di variante - Chiusura fronte Est				27.221,54	11,64	3.167,90
		Perizia di Variante - Demolizione parziale parete di confine						
23	E.05.03.a	Demolizione parziale di struttura di fabbricato fuori terra eseguita in breccia a sezione obbligata con l'ausilio di martello demolitore, compreso l'abbassamento del materiale di risulta, il carico su automezzo, escluso eventuali opere provvisorie o di puntellazione e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATO FUORI TERRA A SEZIONE OBBLIGATA in muratura di mattoni <i>Demolizione parziale parete di confine</i> 1,15 * 50 * 0,4 * 2,3	m ³	52,90				
				52,90	294,88	15.599,15	76,19	11.885,04
24	E.06.01.00	Trasporto con qualunque mezzo nell'ambito del cantiere oltre i m 100 del materiale da rilevato e rinterro o di risulta, anche se bagnato. TRASPORTO IN CANTIERE OLTRE m 100 <i>Demolizione parziale parete di confine</i> 1,15 * 50 * 0,4 * 2,3	m ³	52,90				
				52,90	1,35	71,42	37,78	26,98
	6.05.00	Compenso per il trasporto di qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata). COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE <i>Demolizione parziale parete di confine</i> 1,15 * 50 * 0,4 * 2,3	mc.	52,90				
				52,90	0,26	13,75	38,47	5,29
	6.07.a	Compenso per smaltimento o recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di costruzione e demolizione "non pericoloso"; - Miscela bituminose: fresato "rifiuto non pericoloso"; - Miscela bituminose: croste "rifiuto non pericoloso"; - Terre e rocce (limiti in colonna A o B, all.to V, parte IV D.L.Vo 152/2006); per queste ultime potrà essere seguita la procedura d reimpiego in sito idoneo (secondo il DPR 120/2017 e linee guida ARPAV) o di						
					a riportare	202.761,59		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		<p>smaltimento a rifiuto in discarica, con prezzi unitari diversi a seconda della procedura scelta, come di seguito specificato. SMALTIMENTO DI MATERIALI E TERRENI CLASSIFICATI COME RIFIUTO Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto di formulario, comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume/peso reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di gestione rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 Parte Quarta " Norme in Materia di Gestione dei Rifiuti", successive modifiche e integrazioni; separazione dei materiali scavati e/o demoliti in funzione della loro tipologia; caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e smaltimento/recupero del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo impianto autorizzato, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei formulari compilati per il conferimento all'impianto autorizzato. Prezzo per mc scavato e quantificato nel DDT o formulario o a tonnellata. SMALTIMENTO DI TERRENI CLASSIFICATI COME "TERRE E ROCCE DA SCAVO" secondo il DPR 120/17 e linee guida ARPAV. Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale proveniente dagli scavi in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto dall'area di scavo di DDT di trasporto comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di "gestione terre e rocce da scavo", (secondo le linee guida pubblicate da ARPAV); caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e conferimento del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo sito di destinazione, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto</p>			riporto	202.761,59		
					a riportare	202.761,59		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei DDT compilati per il conferimento al sito di destinazione autorizzato, la gestione della pratica ARPAV in qualità di "produttore". Prezzo per mc scavato e quantificato nel DDT Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione <i>Demolizione parziale parete di confine</i> 1,15 * 95,22		109,50	riporto	202.761,59		
			t	109,50	17,77	1.945,82		
		TOTALE Perizia di Variante - Demolizione parziale parete di confine				17.630,14	67,60	11.917,31
		TOTALE LAVORI Totale soggetto a ribasso/aumento Costo del personale Oneri sicurezza aggiuntivi				204.707,41 122.757,39 68.478,91 13.471,11	33,45	68.478,91
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				204.707,41		



CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**CI 14702/1: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO
BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A
SANT'ELENA**

CUP: F75F22000010001 - CIG: A023446807

IMPRESA: ZIACA2 S.r.l.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2824 del 07/12/2023

Corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023
PG/2023/0576695 del 01/12/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€ 148.428,30 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 0,50 %		€ 742,14
Importo netto dei lavori		€ 85.219,76
Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 50.147,90
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.632,40

Importo contrattuale **€ 148.000,06 (o.f.e.)**

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e
s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA DI VARIANTE

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	Z.03.01.00	<p>Sicurezza</p> <p>Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere.</p> <p>INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo) CME di progetto 5 CME perizia di variante - demolizione parziale parete di confine 2 CME perizia di varinate - chiusura fronte EST 2</p>		5,00 2,00 2,00 9,00	26,31	236,79
2	Z.01.07.c	<p>Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO Dimensioni 2,40x5,40x2,40 costo primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)</p>	h	1,00	601,92	601,92
	Z.01.03.a	<p>FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON PANNELLI AD ALTA VISIBILITA' FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON PANNELLI AD ALTA VISIBILITA' Fornitura e posa con moduli di altezza pari a m 2,00 (Onere sicurezza aggiuntivo) recinzione di cantiere 30 * 2</p>	N.	60,00 60,00	14,82	889,20
	VE23_01CS.AT. P01.006.01.03	<p>Nolo ponteggio in tubo e giunto Nolo ponteggio in tubo e giunto - PONTEGGIO IN TUBO GIUNTO ACCIAIO ZINCATO diametro 48 mm, costo trasporto, scarico ricarico,</p>	m ²		a riportare	1.727,91

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	1.727,91
5	VE23_01CS.AT. P01.006.01.02	montaggio smontaggio reti HPDE, parasassi, ancoraggi, giunti (Onere sicurezza aggiuntivo) <i>2 ponteggio x 20m x 9 m</i> 2 * 20 * 9	m ²	360,00 360,00	6,40	2.304,00
6	VE23_01CS.AT. P01.006.01.01	Nolo ponteggio in tubo e giunto Nolo ponteggio in tubo e giunto - PONTEGGIO IN TUBO GIUNTO ACCIAIO ZINCATO diametro 48 mm, incluso mantovana parasassi - MONTAGGIO E SMONTAGGIO (Onere sicurezza aggiuntivo) <i>2 ponteggio x 20m x 9m</i> 2 * 20 * 9	m ²	360,00 360,00	22,07	7.945,20
			m ²	360,00 360,00	4,15	1.494,00
		TOTALE Sicurezza				13.471,11
		Struttura Nuovo Capannone				
	F.08.09.a	Sovrapprezzo per protezione anticorrosiva mediante zincatura a caldo di elementi di strutture e manufatti metallici, zincatura a caldo eseguita in conformità alla normativa UNI EN ISO 1461:2009. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni maggior onere aggiuntivo per la realizzazione in dimensioni o lavorazioni particolari necessarie per consentire il trattamento dei singoli elementi finiti, la pulizia preventiva dei manufatti, i trasporti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il peso del manufatto è da determinarsi in base al peso teorico dei singoli elementi (profilati, barre, ecc.) costituenti il manufatto stesso, al netto della zincatura nonché della bulloneria necessaria ai fissaggi in quanto il prezzo unitario è già comprensivo dell'aumento di peso conseguente la zincatura. Esclusa la sola pulizia post zincatura delle strutture e dei manufatti che sarà compensata con voce specifica. Incluso inoltre quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte				
					a riportare	13.471,11

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	13.471,11
		<p>secondo le indicazioni della D. L. e nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.</p> <p>Carpenteria pesante ZINCATURA A CALDO DI STRUTTURE E MANUFATTI ACCIAIO - carpenteria pesante</p> <p><i>Pilastri HEA 180</i> 8 * 7 * 35,5</p> <p><i>Pilastri HEA 160</i> 4 * 7 * 30,4</p> <p><i>Trave IPE 220</i> 4 * 22 * 26,2</p> <p><i>Trave IPE 220</i> 8 * 10 * 16,7</p> <p><i>Controventi Reticolare 2L 50*5</i> 8*2 * 12 * 3,77</p> <p><i>Controventi Reticolare 2L 40*4</i> 8*2 * 8 * 2,42</p> <p><i>Controventi Reticolare 2L 40*4</i> 4*2 * 5 * 2,42</p> <p><i>Controventi Copertura Ø10</i> (((2*6)*2+4)) * 10 * 0,617</p> <p><i>Controventi Prospetti Est e Ovest Ø18</i> (2*3)*2 * 10 * 2</p> <p><i>Piastre di base e tirafondi</i> 12 * 11 * 11</p>		<p>1.988,00</p> <p>851,20</p> <p>2.305,60</p> <p>1.336,00</p> <p>723,84</p> <p>309,76</p> <p>96,80</p> <p>173,60</p> <p>240,00</p> <p>1.452,00</p> <hr/> <p>9.476,80</p>		
	E.30.02.b	<p>MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVATURE RETICOLARI E PILASTRI TRALICCIATI O CALASTRELLATI in profilati laminati in acciaio S 275 JR</p> <p><i>Trave IPE 220</i> 4 * 22 * 26,2</p> <p><i>Trave IPE 220</i> 8 * 10 * 16,7</p> <p><i>Controventi Reticolare 2L 50*5</i> 8*2 * 12 * 3,77</p> <p><i>Controventi Reticolare 2L 40*4</i> 8*2 * 8 * 2,42</p> <p><i>Controventi Reticolare 2L 40*4</i> 4*2 * 5 * 2,42</p>	kg	<p>2.305,60</p> <p>1.336,00</p> <p>723,84</p> <p>309,76</p> <p>96,80</p> <hr/> <p>4.772,00</p>	0,99	9.382,03
	E.30.03.b	<p>MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI COMPOSTI SALDATI in profilati laminati in acciaio S 275 JR in profilati laminati in acciaio S 275 JR</p> <p><i>Pilastri HEA 160</i> 4 * 7 * 30,4</p>	kg	851,20	5,55	26.484,60
					a riportare	49.337,74

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	49.337,74
		<i>Pilastri HEA 180</i> 8 * 7 * 35,5 <i>Controventi Copertura Ø10</i> (((2*6)*2+4)) * 10 * 0,617 <i>Controventi Prospetti Est e Ovest Ø18</i> (2*3)*2 * 10 * 2 <i>Piastre di base e tirafondi</i> 12 * 11 * 11	kg	1.988,00 173,60 240,00 1.452,00 4.704,80	5,84	27.476,03
		TOTALE Struttura Nuovo Capannone				63.342,66
10	E.98.06.a	Copertura Nuovo Capannone Assistenza muraria alla posa in opera di canali, converse, scossaline, pluviali, compresi i relativi pezzi speciali in lamiera OPERE DA LATTONIERE canali,pluviali,scossaline,ecc. <i>Scossaline</i> 1 * (20+20+21+21)	m	82,00 82,00	3,34	273,88
11	E.21.21.01	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO DIRETTO acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 12 cm <i>Scossaline</i> 1 * (20+20+21+21)	m	82,00 82,00	24,59	2.016,38
	E.30.26.b	Pannelli tipo sandwich per copertura composti da due lamiere in acciaio zincato con procedimento SENDZIMIR e interposto poliuretano espanso, forniti e posti in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti in acciaio cadmiato; i canali di gronda. E' inoltre compreso			a riportare	79.104,03

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	79.104,03
13	E.21.18.02	<p>quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse le scossaline. PANNELLI TIPO SANDWICH PER COPERTURA con spessore mm 50</p> <p><i>Falde</i> 1 * 20 * 21</p>	m ²	420,00 420,00	55,89	23.473,80
	B.18.21.00	<p>Fornitura e posa in opera di manto di copertura in lamiera grecata autoportante di acciaio zincato preverniciato nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L., costituito da lastre dello spessore di 6/10 di mm unite per sovrapposizione laterale in corrispondenza della nervatura nel senso della pendenza della falda ed opportunamente ancorate alla sottostante struttura mediante ganci, viti autofilettanti, automaschianti o con altri sistemi appropriati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il materiale di fissaggio protetto contro la corrosione ed approvato dalla D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. MANTO GRECATO IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO copertura a due falde</p> <p><i>Falde</i> 1 * 20 * 21</p>	m ²	420,00 420,00	65,21	27.388,20
		<p>PITTURA ZINCANTE INORGANICA PITTURA ZINCANTE INORGANICA</p> <p><i>Falde</i> 1 * 20 * 21 * 0,1</p>	l	42,00 42,00	18,75	787,50
		TOTALE Copertura Nuovo Capannone				53.939,76
		Noli				
	VE23_01CS.AT. P01.001.017	<p>Pontone a propulsione autonoma per trasporti e impieghi vari con attrezzatura per scarico e carico. Dimensioni indicative 20÷22x6÷8 m</p> <p><i>CME di progetto - Noleggio 2 giorni</i> 2 * 8</p> <p><i>CME Chiusura fronte Est</i> 2 * 4</p>		16,00 8,00		
					a riportare	130.753,53

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	130.753,53
16	VE23_01CS.AT. P01.001.002.01	Autogru, con gru telescopica della portata massima fino a 30 t, escluso eventuale personale a terra (imbragatore o segnalatore): a caldo <i>CME di progetto 8 h x 20 gg</i> 1 * 8 * 20 <i>CME perizia di variante - Chiusura fronte Est</i> 1,05 * 8 * 5 <i>CME demolizione parziale parete di confine</i> 1,05 * 8 * 5	ora	24,00	261,25	6.270,00
				160,00		
				42,00		
				42,00		
17	VE23_01CS.AT. P01.008.004.05	Trasporto a scarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante ecc. con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 150106 oltre i 9 mc. <i>CME perizia di Variante - Demolizione parziale parete di confine</i> 1,15 * 50 * 0,4 * 2,3	ora	244,00	85,00	20.740,00
				52,90		
			m ³	52,90	39,55	2.092,20
		TOTALE Noli				29.102,20
		Perizia di variante - Chiusura fronte Est				
	E.30.27.b	Pannelli tipo sandwich per tamponatura, composti da due lamiere in acciaio zincato con procedimento SENDZMIR e interposta resina poliuretanicca espansa, forniti e posti in opera. E' compreso il fissaggio con viti in acciaio cadmiato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per altezze da terra fino a m 6,00. PANNELLI TIPO SANDWICH PER TAMPONATURA con spessore mm 50 <i>Chiusura fronte Est</i> 1*1,15 * 22 * 2		50,60		
			m ²	50,60	55,32	2.799,19
	E.21.18.02	Fornitura e posa in opera di manto di copertura in lamiera grecata autoportante di acciaio zincato preverniciato nei colori e nell'aspetto a scelta della D.L., costituito da lastre dello spessore di 6/10 di mm unite per sovrapposizione laterale in corrispondenza della nervatura nel senso della pendenza della falda ed opportunamente ancorate alla sottostante struttura mediante ganci, viti				
					a riportare	162.654,92

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	162.654,92
		autofilettanti, automaschianti o con altri sistemi appropriati. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il materiale di fissaggio protetto contro la corrosione ed approvato dalla D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. MANTO GRECATO IN ACCIAIO ZINCATO PREVERNICIATO copertura a due falde <i>Chiusura fronte Est</i> 1*1,15 * 22 * 2				
20	B.18.21.00	PITTURA ZINCANTE INORGANICA PITTURA ZINCANTE INORGANICA <i>Chiusura fronte Est</i> 1*1,15 * 22 * 3	m ²	50,60 50,60	65,21	3.299,63
1	E.98.06.a	Assistenza muraria alla posa in opera di canali, converse, scossaline, pluviali, compresi i relativi pezzi speciali in lamiera OPERE DA LATTONIERE canali,pluviali,scossaline,ecc. <i>Pluviali</i> 2*1,15 * 6	l	75,90 75,90	18,75	1.423,13
	E.25.13.a	Fornitura e posa in opera di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spess.50 micron. Spessore profili 80-90 mm a taglio termico Profili a giunto aperto per tipi a), b), e),f). Completi di: -vetro camera 8-16-8; -controtelaio metallico; -guarnizione in EPDM o Neoprene; -accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere. - doghe ad interruzione del ponte termico TT, in profili estrusi in lega primaria di alluminio UNI 9006/1 allo stato T6, dello spessore di 18/10 di mm e spessore minimo totale di 29 mm, con finitura superficiale in analogia con il serramento posate a disegno (orizzontali, verticali, inclinate, ecc.); Prestazioni: permeabilità all'aria classe 2 (UNI EN 12207); tenuta acqua classe 8° (UNI EN 12208); resistenza al carico del vento classe 3 e 5,2 WmqK, il	m	13,80 13,80	3,34	46,09
					a riportare	167.423,77

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
Comune di Venezia Data: 07/03/2024, PG/2024/0115565	E.05.03.a	<p>sistema, mediante asole di drenaggio ed areazione in numero e dimensione idonei, dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni dalle sedi dei vetri verso l'esterno; il serramento dovrà essere completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza e coprifili interni; dati di trasmittanza e di abbattimento termico nel rispetto della normativa vigente, accessori di movimento e chiusura montati a contrasto senza lavorazioni meccaniche, costituiti da cerniere di adeguate dimensioni e comunque idonee a sopportare il peso complessivo della parte apribile secondo norma UNI 7525, sistema di chiusura multiplo mediante nottolini, gruppo maniglie nella tipologia, caratteristiche, forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi.</p> <p>SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A VASISTAS A TAGLIO TERMICO serramento base 80X80 (0,64 mq)</p> <p><i>Infissi</i> 25*1,15</p>			riporto	167.423,77
			cad	28,75 28,75	683,60	19.653,50
		<p>TOTALE Perizia di variante - Chiusura fronte Est</p>				27.221,54
		<p>Perizia di Variante - Demolizione parziale parete di confine</p>				
	E.06.01.00	<p>Demolizione parziale di struttura di fabbricato fuori terra eseguita in breccia a sezione obbligata con l'ausilio di martello demolitore, compreso l'abbassamento del materiale di risulta, il carico su automezzo, escluso eventuali opere provvisorie o di puntellazione e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche</p> <p>DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATO FUORI TERRA A SEZIONE OBBLIGATA in muratura di mattoni</p> <p><i>Demolizione parziale parete di confine</i> 1,15 * 50 * 0,4 * 2,3</p>		52,90 52,90	294,88	15.599,15
		<p>Trasporto con qualunque mezzo nell'ambito del cantiere oltre i m 100 del materiale da rilevato e rinterro o di risulta, anche se bagnato.</p> <p>TRASPORTO IN CANTIERE OLTRE m 100</p> <p><i>Demolizione parziale parete di confine</i> 1,15 * 50 * 0,4 * 2,3</p>		52,90	a riportare	202.676,42

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	202.676,42
25	E.06.05.00	Compenso per il trasporto di qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata). COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE <i>Demolizione parziale parete di confine</i> 1,15 * 50 * 0,4 * 2,3	m³	52,90	1,35	71,42
26	E.06.07.a	Compenso per smaltimento o recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di costruzione e demolizione "non pericoloso"; - Miscela bituminose: fresato "rifiuto non pericoloso"; - Miscela bituminose: croste "rifiuto non pericoloso"; - Terre e rocce (limiti in colonna A o B, all.to V, parte IV D.L.Vo 152/2006); per queste ultime potrà essere seguita la procedura di reimpiego in sito idoneo (secondo il DPR 120/2017 e linee guida ARPAV) o di smaltimento a rifiuto in discarica, con prezzi unitari diversi a seconda della procedura scelta, come di seguito specificato. SMALTIMENTO DI MATERIALI E TERRENI CLASSIFICATI COME RIFIUTO Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto di formulario, comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume/peso reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di gestione rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 Parte Quarta " Norme in Materia di Gestione dei Rifiuti", successive modifiche e integrazioni; separazione dei materiali scavati e/o demoliti in funzione della loro tipologia; caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e smaltimento/recupero del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo impianto autorizzato, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei formulari compilati per il conferimento all'impianto	mc.	52,90 52,90	0,26	13,75
					a riportare	202.761,59

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		autorizzato. Prezzo per mc scavato e quantificato nel DDT o formulario o a tonnellata. SMALTIMENTO DI TERRENI CLASSIFICATI COME "TERRE E ROCCE DA SCAVO" secondo il DPR 120/17 e linee guida ARPAV. Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale proveniente dagli scavi in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto dall'area di scavo di DDT di trasporto comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di "gestione terre e rocce da scavo", (secondo le linee guida pubblicate da ARPAV); caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e conferimento del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo sito di destinazione, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei DDT compilati per il conferimento al sito di destinazione autorizzato, la gestione della pratica ARPAV in qualità di "produttore". Prezzo per mc scavato e quantificato nel DDT Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione <i>Demolizione parziale parete di confine</i> 1,15 * 95,22			riporto	202.761,59
			t	109,50		
				109,50	17,77	1.945,82
		TOTALE Perizia di Variante - Demolizione parziale parete di confine				17.630,14
		TOTALE LAVORI				204.707,41
		Totale soggetto a ribasso/aumento				122.757,39
		Costo del personale				68.478,91
		Oneri sicurezza aggiuntivi				13.471,11
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				204.707,41

Comune di Venezia
Data: 07/03/2024, PG/2024/0115565





COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**CI 14702/1: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO
BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A
SANT'ELENA**

CUP: F75F22000010001 - CIG: A023446807

IMPRESA: ZIACA2 S.r.l.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2824 del 07/12/2023

Corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023
PG/2023/0576695 del 01/12/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: €	148.428,30 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 0,50 %	€	742,14
Importo netto dei lavori	€	85.219,76
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	50.147,90
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	12.632,40

Importo contrattuale **€ 148.000,06 (o.f.e.)**

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 2 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e
s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023**

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2824 del 07/12/2023 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa ZIACA 2 srl, Nucleo industriale di Bazzano, Via dell'Industria, 67100 L'Aquila (AQ) Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01426340665, per l'importo di € 85.219,76 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 0,50% a cui vanno aggiunti € 50.147,90 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 2.632,40 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 148.000,06 (o.f.e.). Contestualmente

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

veniva approvato l'impegno di spesa a favore dell'impresa Ziaca 2 s.r.l.;

- il contratto è stato stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in data 01/12/2023 con protocollo n. PG/2023/0576695;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 06/03/2024 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera c) dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 che comporta una ulteriore spesa di **€ 56.093,57** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia suppletiva di variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - a seguito della demolizione del precedente capannone ad uso rimessaggio barche si è potuto constatare che la parete di confine che separa l'area in uso al Diporto Velico Veneziano al lotto confinante era in parte sostenuto dalla struttura del vecchio capannone. Tale parete è in laterizio e separa i lotti definiti catastalmente al foglio 21 particella 96 e al foglio 21 particelle 660 e 662;
 - si è deciso di procedere con la demolizione parziale del muro in urgenza e di ristabilire la staticità strutturale della parete di confine al fine di mettere in sicurezza l'area di cantiere e il lotto confinante;
 - la parete confinante su cui verte la facciata est del nuovo capannone di rimessaggio barche risulta ora più bassa rispetto a quanto rilevato in fase di progettazione esecutiva. A seguito del nuovo assetto prospettico, si è deciso di modificare la facciata del fronte est così come evidenziato nell'allegato grafico denominato "TAV 1 PERIZIA DI VARIANTE".
- la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.
- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 56.093,57 (o.f.e.) pari ad una percentuale del **37,90%** rispetto all'importo di contratto iniziale, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2024, il giorno ____ del mese di _____, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'impresa ZIACA 2 srl, Nucleo industriale di Bazzano, Via dell'Industria, 67100 L'Aquila (AQ) Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01426340665, rappresentata dal Dott. Giovanni Iannini, in qualità di Amministratore che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 2 (termine dei lavori)

Si conferma la proroga di 45 giorni per un totale di 120 giorni, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 01/04/2024.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante n. 1 ammonta complessivamente a € 56.093,57 al netto del ribasso d'asta del 0,50%, di cui € 838,71 per gli oneri della sicurezza

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

non soggetti a ribasso d'asta ed € 18.331,04 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nella corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 PG/2023/0576695 del 01/12/2023.

Art. 5 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

Perizia di Variante n. 1	
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 0,50%	€ 36.923,82
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.331,04
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 838,71
Totale atto aggiuntivo (o.f.e.)	€ 56.093,57

Art. 6 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., di € 16.770,36 corrispondente al 5% dell'importo del presente atto.

Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

il Responsabile del procedimento

Ing. Giovanni Voltolina

- firma digitale -

L'Esecutore

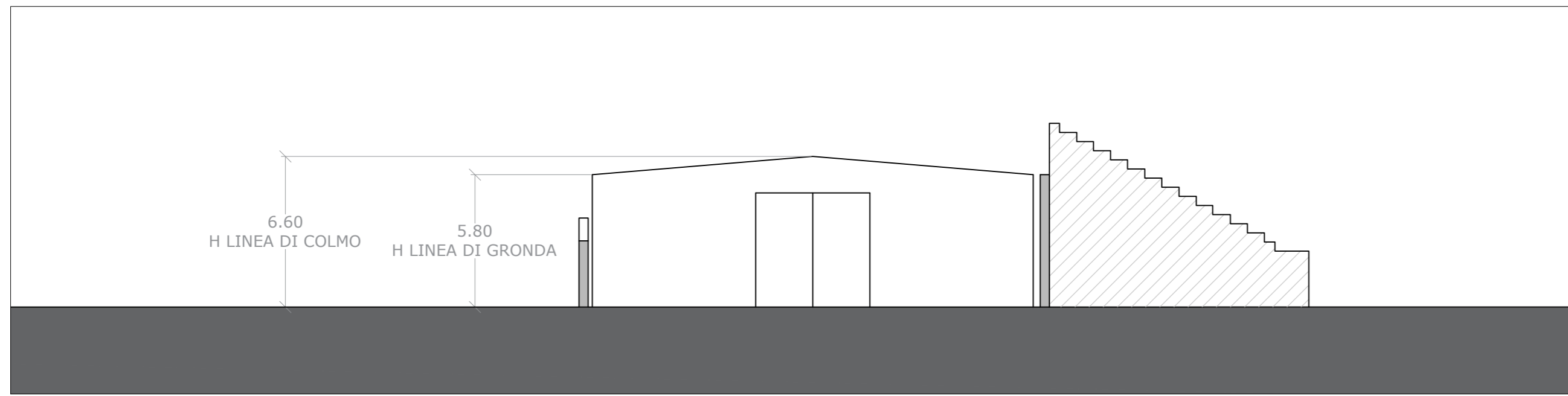
Ziaca 2 S.R.L.

- firma digitale -

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

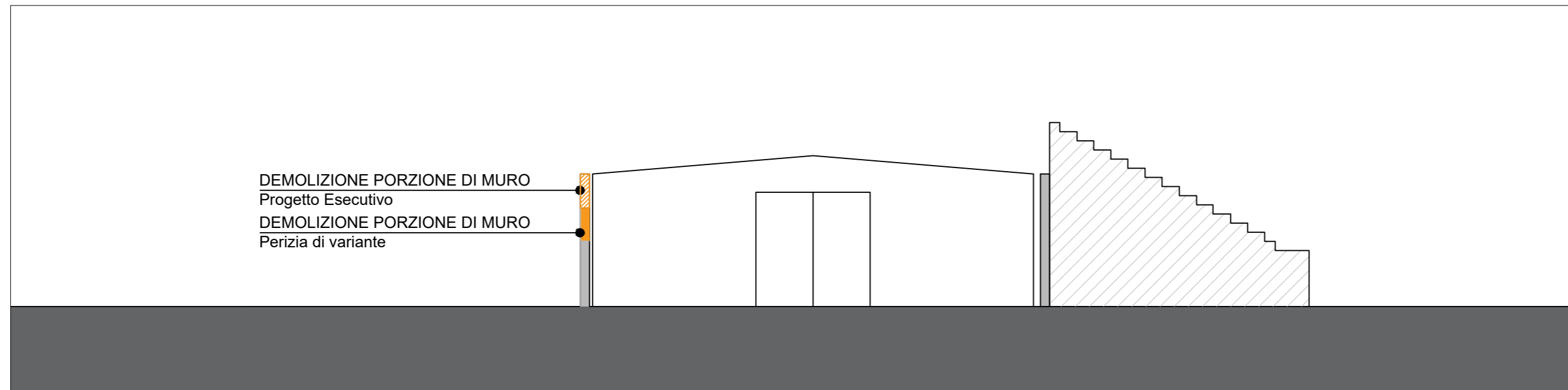
STATO DI PROGETTO IN VARIANTE - PROSPETTO NORD

scala 1:200



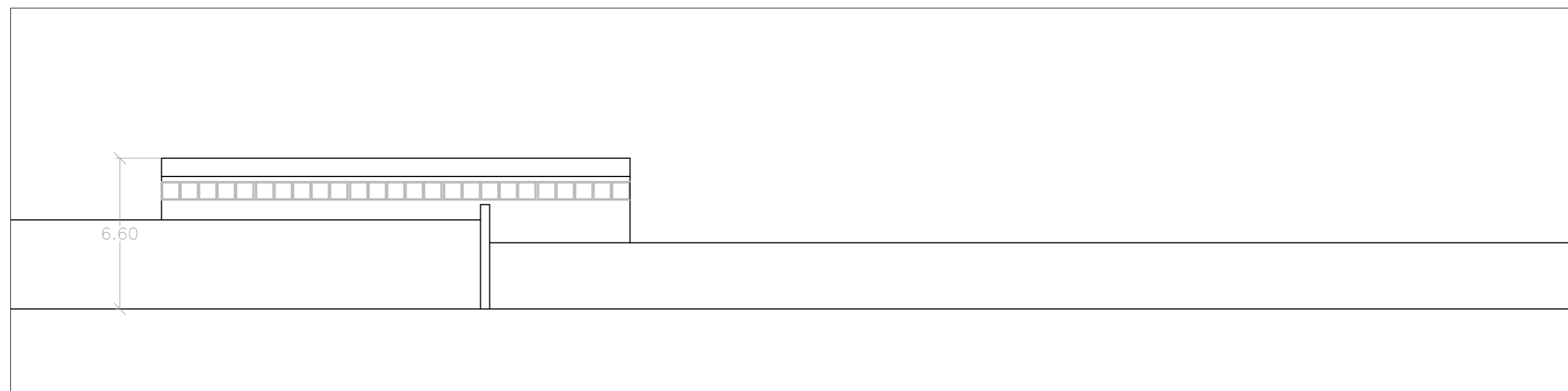
COMPARATIVA IN VARIANTE - PROSPETTO NORD

scala 1:200



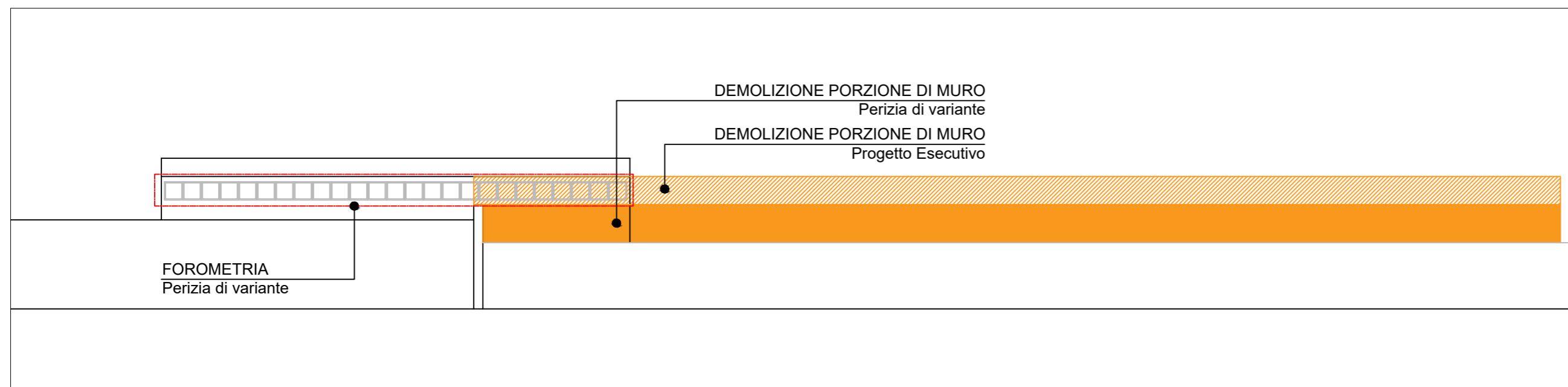
STATO DI PROGETTO IN VARIANTE - PROSPETTO EST

scala 1:200



COMPARATIVA IN VARIANTE - PROSPETTO EST

scala 1:200



LEGENDA	
	COSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE

NOTA: Saranno mantenute le già esistenti quote relative alla linea di gronda e non sarà superata la linea di colmo.

NOTA: Tutte le misure orizzontali e verticali, nonché le quote altimetriche, dovranno essere verificate in cantiere dall'Impresa. Eventuali divergenze andranno segnalate alla D.L. prima dell'esecuzione delle opere.

CITTA' DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico E Isole

Oggetto: CI 14702/1 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT'ELENA - CUP F75F22000010001

Fase Progetto: PERIZIA DI VARIANTE

Tavola:
TAV 01: STATO DI FATTO, STATO DI PROGETTO, COMPARATIVA PROSPETTO SUD PROSPETTO EST

Progettista:
Ing. Giovanni Voltolina

RUP:
Ing. Giovanni Voltolina

Data: Febbraio 2024	Scala: 1:200
Rev: 00	File:



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**CI 14702/1: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO
BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A
SANT'ELENA**

CUP: F75F22000010001 - CIG: A023446807

IMPRESA: ZIACA2 S.r.l.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2824 del 07/12/2023

Corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023
PG/2023/0576695 del 01/12/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€ 148.428,30 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 0,50 %		€ 742,14
Importo netto dei lavori		€ 85.219,76
Costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 50.147,90
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.632,40

Importo contrattuale **€ 148.000,06 (o.f.e.)**

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e
s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE

L'oggetto dell'appalto riguarda la realizzazione di un nuovo Capannone di rimessaggio barche presso il Diporto Velico Veneziano.

Il nuovo Capannone, di dimensioni inferiori al precedente, è realizzato nel sedime adiacente il vecchio Capannone, in posizione più defilata, ed è composto da una struttura metallica con un rivestimento in pannelli di colore rosso mattone come da prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici. Il nuovo fabbricato, stavolta di carattere permanente, consentirà il proseguimento dell'attività socio-sportiva ivi insediata.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 212 del 16/10/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 230.000,00= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2402 del 27/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 230.000,00= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.)
- con determinazione dirigenziale n. 2824 del 07/12/2023 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa ZIACA2 S.r.l. - NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO, Via dell'Industria, 67100 L'Aquila (AQ) - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01426340665, per l'importo di € 85.219,76 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 0,50 % a cui vanno aggiunti € 50.147,90 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 12.632,40 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 148.000,06 (o.f.e.). Contestualmente veniva approvato l'impegno di spesa a favore dell'impresa ZIACA 2;
- il contratto è stato stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in data 01/12/2023 con protocollo n. PG/2023/0576695;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 04/12/2023, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, con termine di ultimazione stabilito in giorni 75 (settantacinque) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissata entro il 16/02/2024;

Considerato che:

La Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

- a seguito della demolizione del precedente capannone ad uso rimessaggio barche si è potuto constatare che la parete di confine che separa l'area in uso al Diporto Velico Veneziano al lotto confinante era in parte sostenuto dalla struttura capannone stesso. Tale parete, realizzata in parte in blocchi di laterizio e in parte in mattoni pieni in laterizio, separa i lotti definiti catastalmente al foglio 21 particella 96 e al foglio 21 particelle 660 e 662;
- si è deciso di procedere con la demolizione parziale del muro in urgenza e di ristabilire la staticità strutturale della parete di confine al fine di mettere in sicurezza l'area di cantiere e il lotto confinante;

Si è reso necessario procedere con la redazione del progetto in variante in quanto la parete confinante su cui verte la facciata est del nuovo capannone di rimessaggio barche risulta ora più bassa rispetto a quanto rilevato in fase di progettazione esecutiva. A seguito del nuovo assetto prospettico, si è deciso di modificare la facciata del fronte est così come evidenziato nell'allegato grafico denominato "TAV 1 PERIZIA DI VARIANTE".

2 - PERIZIA DI VARIANTE n° 1

COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE
SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

In considerazione di quanto riportato nelle premesse, con la Perizia di Variante n. 1 si intende procedere con l'esecuzione e il completamento di ulteriori interventi rispetto a quelli già finanziati con la Perizia di Variante n. 1, al fine di completare il nuovo fabbricato a regola d'arte.

L'impresa Ziaca 2 s.r.l. ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

Per eseguire tali interventi in variante al progetto esecutivo, determinati da circostanze imprevedibili nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

La perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.

3 - IMPORTO DELLA PERIZIA

Per stabilire l'importo della Perizia di Variante in corso d'opera si è implementato il Computo Metrico Estimativo integrandolo con le seguenti lavorazioni:

- Demolizione parziale della parete di confine;
- Chiusura della parete del fronte Est con pannelli monolitici e infissi metallici con profili zincati e pannelli in policarbonato.

L'importo complessivo dei lavori comprensivo dell'importo della perizia ammonta a € **204.708,41 (o.f.e.)** al lordo del ribasso d'asta.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore a misura utilizzando i prezzi previsti da contratto.

L'importo della Variante di Perizia n. 1 ammonta a € 167.703,57 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, suddiviso con le stesse percentuali previste a contratto come rappresentato dalla seguente tabella:

	CME A BASE DI GARA	PERIZIA n. 1	TOTALE	TOTALE CON RIBASSO D'ASTA 0,5%
LAVORI A MISURA	€ 85.648,02	€ 37.109,37	€ 122.757,39	€ 122.143,60
COSTO DELLA MANODOPERA	€ 50.147,87	€ 18.331,04	€ 68.478,91	€ 68.478,91
SICUREZZA	€ 12.632,40	€ 838,71	€ 13.471,11	€ 13.471,11
TOTALE	€ 148.428,29	€ 56.279,12	€ 204.707,41	€ 204.093,62

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 1

COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE
SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

LETTERA C) e COMMA 2

L'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 recita quanto segue:

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

...

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

...

La condizione è soddisfatta in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a **€ 56.093,57** (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta, quindi pari al 37,90% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

5 - DURATA DEI LAVORI

Si conferma la proroga di 45 giorni per un totale di 120 giorni, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 01/04/2024.

6 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Venezia, vedi prot.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Voltolina
(Documento firmato digitalmente)

per presa visione

L'Esecutore
Ziaca 2 S.R.L.
(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- CI 14702/1_Schema di Atto aggiuntivo
- CI 14702/1_ CME Perizia di variante
- CI 14702/1_Incidenza manodopera Perizia di Variante
- TAV 1 PERIZIA DI VARIANTE

Comune di Venezia
Data: 07/03/2024, PG/2024/01 15565



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-559/2024	Impegnato	E 61.702,91	29-25