



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, co 1, lett. e) DLgs n 50/2016, contestuale assestamento di quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 381 del 19/02/2024

*Determinazione (DD)* n. 351 del 26/02/2024

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.104 "C.I. 15147 Cittadella dello Sport – Opere di urbanizzazione interna."

*Sottofascicolo* 1 "C.I. Cittadella dello Sport – Opere di urbanizzazione interna. Delibere e determinazioni"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 20/02/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/02/2024.



*Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi*

Fasc.: 2022/XI.2.1/104.1

**OGGETTO:** (C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA. Approvazione di modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, co 1, lett. e) DLgs n 50/2016, contestuale assestamento di quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

### **IL DIRIGENTE**

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 610526 del 22/12/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;

VISTI:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183, in merito all'impegno di spesa, e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del D.Lgs 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
  - il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."*;
  - il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
  - la Deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"* modificato da ultimo con Deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023;
  - la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
  - le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
  - l'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Legs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;
  - l'art. 226, comma 2, del d. lgs. 36/2023, ai sensi del quale il nuovo codice dei contratti pubblici acquista efficacia a decorrere dal 1 luglio 2023 e le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;
- DATO ATTO che il bando con cui è stata indetta la procedura di scelta del contraente è stato pubblicato prima della data in cui il predetto d.lgs. 36/2023 acquisisse efficacia e che, conseguentemente, le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi al procedimento in oggetto;

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2784 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle *"Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC"* con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i., con



contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000020002 - CIG 9543455434) è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 30.821.185,17= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 30.460.473,05= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 2,45% a cui vanno aggiunti 360.712,12= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- 588.706,72= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al al netto del ribasso d'asta del 2,45%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società STUDIO MARTINI INGEGNERIA SPA p.iva 03168000275 (capogruppo), PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SRL p.iva 04582100261 e ING. MICHELE DI MARTINO p.iva 04445450275;

- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638 , è stato stipulato il contratto d'appalto con la società CARRON CAV. ANGELO SPA;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo di 52.620.264,20= Euro, al lordo del ribasso d'asta pari a 858.441,83= Euro inserito al punto B "Somme a disposizione della Stazione Appaltante", come da seguente quadro economico:



Cod.Proc: 15147 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	30.460.473,05	10	3.046.047,31	33.506.520,36	360.712,12	10	36.071,21	396.783,33
in economia								
<b>totale</b>	<b>30.460.473,05</b>		<b>3.046.047,31</b>	<b>33.506.520,36</b>	<b>360.712,12</b>		<b>36.071,21</b>	<b>396.783,33</b>
<b>spese di progettazione</b>								
	588.706,72	14.40000	84.773,77	673.480,49				

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				168.360,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				380.000,00
4) imprevisti				1.363.634,06
5) acquisizione aree o immobili				14.750.000,00
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				1.021.326,77
7b) spese tecniche (incentivi)				100.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				37.175,84
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				13.956,80
10) spese per pubblicità e opere artistiche				8.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				201.026,55
<b>totale</b>				<b>18.043.480,02</b>
12) IVA				3.166.892,29
<b>totale a disposizione</b>				<b>20.351.930,48</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>52.620.264,20</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	34.576.784,18
somme a disposizione (o.f.c.)	17.943.480,02
incentivi	100.000,00
<b>totale complessivo</b>	<b>52.620.264,20</b>

- con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 31/01/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Aggiudicazione gara n. 89/2023, contestuale affidamento dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24\_02)", aggiudicato al costituendo R.T.P. F&M INGEGNERIA Spa (capogruppo) e MANENS TIFS Spa per



l'importo di 578.717,95= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi) al netto del ribasso d'asta del 33,10%;

RILEVATO che:

- con riferimento agli interventi afferenti il "Bosco dello Sport", tutti i Piani di Sicurezza per le opere relative a:

- (C.I. 15145) Bosco dello Sport: Completamento della nuova viabilità Tessera – Aeroporto;
- (C.I. 15147) Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna
- (C.I. 15149) Bosco dello Sport: arena

prevedevano una bonifica bellica profonda a -3.00 mt e a -7.00 mt, in corrispondenza delle fondazioni delle nuove strutture, previsione confermata dall'aggiornamento dei Piani di Sicurezza all'interno dei progetti definitivi presentati in sede di offerta da parte delle ditte appaltatrici dei citati interventi;

- l'intervento (C.I. 15145) Bosco dello Sport: Completamento della nuova viabilità Tessera – Aeroporto sarà il primo ad avere avvio per consentire la realizzazione delle piste di cantiere per l'accesso all'area da parte degli appaltatori degli altri interventi e che pertanto procederà in autonomia alla bonifica bellica sia superficiale che profonda per le opere di relativa competenza;

CONSIDERATO che:

- le aree interessate dalla bonifica bellica profonda prevista per gli ambiti di arena e stadio, e dalla bonifica bellica superficiale prevista per gli ambiti delle opere di urbanizzazione interna, insistono le une all'interno delle altre e risultano strettamente contigue tra loro;

- gli accessi ai rispettivi cantieri di arena e stadio da realizzare nell'ambito dei sedimi interessati dal cantiere delle opere di urbanizzazione interna, prevedono una rilevante attività di coordinamento tra le parti in fase di esecuzione;

- stante la necessità di:

- ottimizzare le fasi di cantieramento;
- ridurre le tempistiche di intervento in funzione del rispetto dei cronoprogrammi delle singole opere;
- ridurre i rischi di interferenza tra operatori in cantiere;

risulta conveniente ed opportuno che tutte le attività di bonifica bellica superficiale e profonda insistenti nei sedimi delle aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione interna, siano eseguite da un unico operatore;

RITENUTA, per le motivazioni sopra indicate, l'attività di bonifica bellica come propedeutica all'esecuzione delle opere principali;

CONSIDERATO che:

- l'art. 106 del D.Lgs 50/2016, comma 1 lett. e) stabilisce che *"le modifiche, nonché le varianti*



*dei contratti in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento qualora le modifiche non siano sostanziali ai sensi del comma 4.. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.”;*

- l'art. 45, comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto dispone che *“Ferma restando la preventiva autorizzazione del RUP, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e), non sono considerati varianti gli interventi disposti dalla DL per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o sostanziali ai sensi dell'articolo 106, comma 4.”;*

DATO ATTO che nel caso di specie ricorre senz'altro l'ipotesi dell'art. 106 comma 1 lett. e), in quanto si tratta di modifiche non sostanziali che non alterano gli elementi essenziali del contratto poiché:

- non vengono introdotte nell'appalto nuove condizioni che avrebbero consentito l'ammissione di offerenti diversi da quelli già partecipanti alla Gara n. 93/2022;
- non viene modificato in nessun modo l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario;
- non viene esteso notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- la modifica in oggetto è inferiore alla soglia di importo stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto in relazione alla quale sono consentite le modifiche;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, giusto Prot. Gen. n. 84512 del 19/02/2024 con la quale si approvano le modifiche da integrare nel contratto come sopra descritte;

RITENUTO pertanto di procedere con la bonifica bellica superficiale per l'intera area e con la bonifica bellica fino alla profondità di 3/7 metri dal piano campagna per le aree su cui insisteranno stadio e arena;

VISTO che, con Ordine di Servizio Prot. Gen. n. 63475 del 06/02/2024 il R.U.P. ha disposto al Direttore dei Lavori di procedere alla predisposizione di una c.d. modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett e del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una modifica contrattuale, depositata agli atti con Prot. Gen. n. 83819 del 19/02/2024, per lavori suppletivi costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

- ALLEGATO 1 – Computo metrico estimativo;
- ALLEGATO 2 – Analisi dei Prezzi;
- ALLEGATO 3 – Relazione illustrativa;
- ALLEGATO 4 – Planimetria;



ALLEGATO 5 – Verbale di concordamento Nuovi Prezzi;

dalla quale risultano maggiori lavori per 357.236,47= Euro (o.f.e.) di cui 354.929,40= Euro per lavori e 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi 392.960,12= Euro (o.f.c.);

RILEVATO che per effetto della succitata modifica contrattuale, il quadro economico dell'opera C.I. 15147 risulta così assestato e aggiornato:



Cod.Proc: 15147 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	30.815.402,45	10	3.081.540,25	33.896.942,70	363.019,19	10	36.172,95	399.192,14
in economia								
<b>totale</b>	<b>30,815,402.45</b>		<b>3.081.540,25</b>	<b>33.896.942,70</b>	<b>363.019,19</b>		<b>36.172,95</b>	<b>399.192,14</b>
<b>spese di progettazione</b>	<b>588.706,72</b>	<b>14.40000</b>	<b>84.773,77</b>	<b>673.480,49</b>				

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00			200.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	168.360,00			168.360,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	100.100,00			100.100,00
4) imprevisti	529.597,40			529.597,40
5) acquisizione aree o immobili	14.750.000,00			14.750.000,00
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	734.277,33			734.277,33
7b) spese tecniche (incentivi)	100.000,00			100.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	48.743,34			48.743,34
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	11.000,00			11.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	150.000,00			150.000,00
<b>totale</b>	<b>16.792.078,07</b>			
12) IVA			<b>3.202.615,94</b>	
<b>totale a disposizione</b>	<b>19.994.694,00</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>51.761.822,36</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	34.969.744,29
somme a disposizione (o.f.c.)	16.692.078,07
incentivi	100.000,00
<b>totale complessivo</b>	<b>51.761.822,36</b>

VISTO che risulta pertanto necessario procedere all'approvazione della modifica contrattuale , ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 4 del medesimo articolo;



DATO ATTO che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2024–2026, in applicazione della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-26 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, tra gli altri il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), prevedono tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla *"progettazione ed esecuzione di Lavori Pubblici"*, *"l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria"*;

VISTO il verbale di verifica e validazione della modifica contrattuale relativa ai lavori suppletivi (ALLEGATO 6), così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO succitati, avente Prot. Gen. n. 84536 del 19/02/2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010;

RICHIAMATA a tale scopo la relazione del R.U.P. redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 84512 del 19/02/2024, che autorizza la modifica contrattuale dei lavori suppletivi (ALLEGATO 7);

DATO ATTO che:

- l'art. 23 co. 16 del d D.Lgs n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del D.L. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 555 del 20/05/2022 (pubblicata nel BUR n. 64 del 24 maggio 2022) avente ad oggetto *"Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003"* e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta Deliberazione, ove viene statuito che *"data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe"*;
- l'elenco prezzi unitari dei lavori suppletivi risulta composto da nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzario summenzionato;

RICHIAMATI:

- l'art. 35, co. 6, del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede che *"la scelta del metodo per il calcolo del valore stimato di un appalto o concessione non può essere fatta con l'intenzione di escluderlo dall'ambito di applicazione delle disposizioni del presente codice relative alle soglie europee"* e che *"un appalto non può essere frazionato allo scopo di evitare l'applicazione delle norme del presente codice tranne nel caso in cui ragioni oggettive lo giustifichino"*;



- il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dall'art. 35, comma 6, d.lgs. 50/2016 in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto";

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 35, co. 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESO che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

DATO ATTO che i lavori suppletivi pari ad 357.236,47= Euro (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 1,01%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art.106 co. 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (ALLEGATO 8) e il verbale concordamento nuovi prezzi (ALLEGATO 3), accettato dalla ditta CARRON CAV. ANGELO Spa;

RITENUTO pertanto:

- di affidare all'impresa CARRON CAV. ANGELO Spa ulteriori lavori per l'importo di 392.960,12= Euro (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 28/11/2024 e avente Rep. Spec. n. 131638;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione strade di collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;



DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 305103 del 07/07/2022 depositato agli atti;
- non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, Ing Francesco Dittadi che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. Gen. n. 84552 del 19/02/2024, acquisita agli atti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) vigente;

RITENUTO necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15147 risulta così determinato:

<b>Cronopr. Finanz.</b>	<b>Annualità precedenti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Tot. Q.E.</b>
Stanziato	7.383.734,30 €	26.589.712,88 €	11.866.156,29 €	6.780.660,73 €	52.620.264,20 €
Impegnato	7.383.734,30 €	9.756.055,88 €	11.866.156,29 €	6.780.660,73 €	

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

RICHIAMATI:

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

### DETERMINA

1) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la modifica contrattuale relativa ai lavori suppletivi, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori, così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del R.U.P. (ALLEGATO 7), ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al (C.I. 15147) "Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna" per la somma complessiva di 357.236,47= Euro (o.f.e.);

2) di approvare lo schema di atto sottomissione (ALLEGATO 8) e relativo verbale di concordamento nuovi prezzi (ALLEGATO 3);

3) di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa CARRON CAV. ANGELO Spa p.iva 01835800267, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di 357.236,47= Euro (o.f.e.), mediante atto di sottomissione, accettato dalla succitata impresa, alle stesse condizioni del contratto sopra richiamato;

4) di impegnare a favore dell'impresa CARRON CAV. ANGELO Spa p.iva 01835800267 (CUP F72H22000020002 - CIG 9543455434) la spesa complessiva di 392.960,12= Euro (o.f.c.), che trova copertura al Capitolo 27022/899 "Beni immobili" del Bilancio 2024 - codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare;

5) di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2024	2025	2026	Tot. Q.E.
Stanziato	7.383.734,30 €	26.589.712,88 €	11.866.156,29 €	6.780.660,73 €	52.620.264,20 €
Impegnato	7.383.734,30 €	10.149.016,00 €	11.866.156,29 €	6.780.660,73 €	

6) di provvedere ai pagamenti con le modalità di cui alle premesse;

7) di dare atto il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Dittadi, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 305103 del 07/07/2022 depositato agli atti;



8) di dare atto che ad avvenuta approvazione del presente provvedimento il R.U.P. provvederà ad effettuare le dovute comunicazioni all' Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

9) di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

10) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

11) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

12) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

13) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE  
ing. Simone Agrondi  
*f.to digitalmente*

ALLEGATI:

- 1 - Computo metrico estimativo;
- 2 - Analisi dei Prezzi;
- 3 - Relazione illustrativa;
- 4 - Planimetria;
- 5 - Verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- 6 - verbale di verifica e validazione, Prot. Gen. n. 84536 del 19/02/2024;
- 7 - Relazione del R.U.P., Prot. Gen. n. 84512 del 19/02/2024;
- 8 - Schema atto di sottomissione;



CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 381

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10490/2024 del 22/02/2024 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15147)  
BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA.

Approvazione di modifica contrattua"

"(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA.

Approvazione di modifica contrattuale ai sensi dell'art 106, co 1, lett. e) DLgs n 50/2016,  
contestuale assestamento di quadro economico e relativo accertamento di entrata. Atto da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 381/2024 del 19/02/2024

ref. prenotazione n. 13366/2023 - autorizzazione Determine 1891/2023

L'impegno di spesa numero 10490/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022899 - BENI IMMOBILI - BOSCO DELLO SPORT - <b>Comp. 2024</b>	392.960,12
<i>Resp. servizio</i>	PIANIFICAZIONE MOBILITA' E GESTIONE VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	CARRON CAV. ANGELO S.P.A. Cod.Fisc. 01835800267 P.Iva	
<i>CIG</i>	01835800267 9543455434 CUP F72H22000020002	
<i>Opera</i>	10267 - 15147/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI	
<i>Tipo Spesa</i>	URBANIZZAZIONE INTERNA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1449 - 022.034.999 - CONTRIBUTI STATO PNC BOSCO SPORT	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>392.960,12</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022899 a competenza 2024 al 22/02/2024

Stanziamiento di bilancio	26.273.760,25 +
Impegni precedenti	9.756.055,88 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.517.704,37 =
Ammontare del presente impegno	<b>392.960,12 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.124.744,25 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 22 febbraio 2024

COMMITTENTE



MINISTERO DELL'INTERNO



Città metropolitana di Venezia



# PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il P.N.R.R.

PROGETTO

## (C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA

CUP: F72H22000010002

EMISSIONE

## MODIFICA CONTRATTUALE

ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016

APPALTATORE

PROGETTISTA Costituendo RTI



Ing. MICHELE DI MARTINO

Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva Costituendo RTP



TITOLO ELABORATO

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 01

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	16/02/2024	MC1_GEN_03_0	Prima emissione	EP	AB
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Francesco Dittadi

ELABORATO N.  
MC1\_GEN\_03\_0

DATA	SCALA	FILE	N. INTERVENTO
16/02/2024	-	1498_MC1_GEN_03_0	1498
	REDATTO E. Panizzolo	CONTROLLATO E. Panizzolo	APPROVATO A. Bonaventura

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA**

**BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA****CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434****VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 01****modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. e) D. lgs. 50/2016**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Alessandro Bonaventura – F&M Ingegneria Spa

**IMPRESA:** CARRON CAV. ANGELO Spa

**CONTRATTO:** Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023

**LAVORI DI:** (C.I. 15147) Bosco dello Sport: Opere di urbanizzazione interna

<b>Lavori a base d'asta</b>	31.225.497,74 €
<b>Ribasso d'asta 2,45 %</b>	765.024,69 €
<b>Lavori al netto del ribasso</b>	30.460.473,05 €
<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	360.712,12 €
<b>Importo contrattuale quota lavori</b>	<b>30.821.185,17 €</b>

**DURATA DEI LAVORI:** 715 giorni

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

## PREMESSO CHE

- A - In data 06 febbraio 2024 con nota prot. PG/2024/0063475 il Responsabile Unico del Procedimento ing. Francesco Dittadi ha comunicato l'avvenuta aggiudicazione di affidamento dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'RTP costituito da F&M Ingegneria Spa e MANENS TIFS Spa. Detto affidamento è avvenuto con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 31 gennaio 2024;
- B - Nell'ambito della citata nota prot. PG/2024/0063475 del 06 febbraio 2024, il RUP ing. Dittadi ha inoltrato al Direttore dei Lavori ing. Bonaventura l'ordine di servizio prot. Gen. n. 611904 del 22/12/2023 in cui disponeva all'Appaltatore CARRON CAV. ANGELO Spa di prevedere all'interno del progetto esecutivo in appalto l'attività di bonifica bellica superficiale e profonda all'interno delle aree interessate dalla realizzazione dello Stadio e dell'Arena oltre che delle opere di urbanizzazione stesse, previo avvio alle attività istruttorie necessarie e propedeutiche all'acquisizione delle previste autorizzazioni da parte del Ministero della Difesa - Uffici B.C.M. del 5° Reparto Infrastrutture di Padova;
- C - Per le motivazioni sopracitate il RUP ing. Dittadi ha richiesto all'ufficio di Direzione Lavori di predisporre la documentazione necessaria per formalizzare la modifica al contratto d'appalto, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo;
- D - in ragione di quanto sopra, si rende necessario eseguire delle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto dal progetto definitivo;
- E - per la contabilizzazione di alcune delle suddette lavorazioni mancano i relativi prezzi unitari.

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

## VISTO

- il contratto Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. 92 del 31 gennaio 2024;



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

- la nota del RUP prot. PG/2024/0063475 del 06/02/2024;
- l'ordine di servizio del RUP Fasc. 2022.104.3 prot. PG/2023/0611904 trasmesso all'Appaltatore in data 22/12/2023.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno 2024 (Duemilaventiquattro) il giorno sedici del mese di febbraio in Venezia (VE) tra il sottoscritto ing. Alessandro Bonaventura, Direttore dei lavori, e ing. Stefano Zilio quale procuratore speciale dell'impresa CARRON CAV. ANGELO Spa, giusta procura del 14/11/2016, Repertorio n. 6.205 e Raccolta n. 4.480 dell' Avv. Alberta Corsi, Notaio in San Zeno degli Ezzelini (TV), iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, di cui si allegano al presente verbale le analisi dei prezzi, e in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:

- **N.P.01: FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE**  
Prezzo unitario (al lordo del ribasso d'asta): al ml € 13,61 (Euro tredici/61)
- **N.P.02: RIMOZIONE RETE DI RECINZIONE**  
Prezzo unitario (al lordo del ribasso d'asta): al ml € 5,23 (Euro cinque/23)
- **N.P.03: PREPARAZIONE DELLE AREE**  
Prezzo unitario (al lordo del ribasso d'asta): al mq € 0,03 (Euro zero/03)

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

- N.P.04: TAGLIO E RIMOZIONE ALBERATURE INTERFERENTI  
Prezzo unitario (al lordo del ribasso d'asta): al mq € 1,95 (Euro uno/95)
- N.P.05: DOCUMENTO UNICO DI BONIFICA BELLICA  
Prezzo unitario (al lordo del ribasso d'asta): cad € 2.980,78 (Euro duemilanovecentottanta/78)
- N.P.06: BONIFICA BELLICA FINO A 1,00 M DI PROFONDITÀ  
Prezzo unitario (al lordo del ribasso d'asta): al mq € 0,36 (Euro zero/36)
- N.P.07: BONIFICA BELLICA PROFONDA ESTESA FINO A 3,00 M DI PROFONDITÀ DAL P.C.  
Prezzo unitario (al lordo del ribasso d'asta): al mq € 1,30 (Euro uno/30)
- N.P.08: BONIFICA BELLICA PROFONDA ESTESA FINO A 7,00 M DI PROFONDITÀ DAL P.C.  
Prezzo unitario (al lordo del ribasso d'asta): al mq € 1,69 (Euro uno/69)
- N.P.09: ASSISTENZE ALLE ATTIVITÀ  
Prezzo unitario (al lordo del ribasso d'asta): a ore € 77,23 (Euro settantasette/23)

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

Tutti i nuovi prezzi, valutati al lordo, sono soggetti al ribasso di gara. Le descrizioni delle voci riportate sono da considerarsi indicative e non esaustive. Per le descrizioni estese si rimanda alla lettura delle analisi prezzo allegate e ai prezzi di riferimento indicati oltre che agli elaborati contrattuali.





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Venezia, 16 febbraio 2024

Il Direttore dei Lavori

ing. Alessandro Bonaventura \*

L'Impresa esecutrice

Ing. Stefano Zilio \*

Visto

Il Responsabile del  
Procedimento

Ing. Francesco Dittadi \*

Allegati c.s.:

- *n. 9 analisi nuovi prezzi unitari*

(\* *Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

Pag. 5 a 5



PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
 PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
 BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
 CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434

**MODIFICA DEL CONTRATTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco:	<b>FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE</b>	Elenco prezzi unitari
Fornitura e posa in opera di ferro tondo nero zigrinato Ø 20 mm H.200 cm completo di tappo di protezione posto ad interasse di 250 cm circa e rete arancio da cantiere di H.100 cm completa di nr.3 fili per il tesaggio e tutti gli accessori necessari per dare lavoro finito a regola d'arte.		Rif. Art.: N.P.01

MANODOPERA					
	qualifica	u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 31,67 € -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 29,38 € -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 26,39 € -
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>-</b>
MATERIALI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	ml	1,00	€ 10,76	€ 10,76
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 10,76</b>
NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 10,76</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				<b>15,00% € 1,61</b>
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				<b>10,00% € 1,24</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				<b>ml € 13,61</b>

Comune di Venezia  
 Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
 PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
 BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
 CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434

**MODIFICA DEL CONTRATTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco:	<b>RIMOZIONE RETE DI RECINZIONE</b>	Elenco prezzi unitari
Rimozione rete di recinzione composta da ferro tondo nero zigrinato Ø 20 mm H.200 cm completo di tappo di protezione posto ad interasse di 250 cm circa e rete arancio da cantiere di H.100 cm completa di nr.3 fili per il tesaggio.		Rif. Art.: N.P.02

MANODOPERA					
	qualifica	u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	€ 31,67	€ -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	€ 29,38	€ -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	€ 26,39	€ -
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>€ -</b>
MATERIALI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	ml	1,00	€ 4,13	€ 4,13
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 4,13</b>
NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 4,13</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				<b>€ 0,62</b>
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				<b>€ 0,48</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				<b>€ 5,23</b>

Comune di Venezia  
 Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
 PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
 BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
 CUP: F72H22000010002 - CIG 954345434

**MODIFICA DEL CONTRATTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco: <b>PREPARAZIONE DELLE AREE</b>	Elenco prezzi unitari
Preparazione delle aree, in genere per la bonifica da ordigni bellici, con sfalcio orizzontale. Da compensarsi al metro quadro di superficie, solo laddove siano effettivamente necessarie le attività descritte per poter accedere alle aree ed effettuare le attività di bonifica bellica vera e propria.	
Rif. Art.: N.P.03	

MANODOPERA						
qualifica			u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 31,67	€ -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 29,38	€ -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 26,39	€ -
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>					<b>-</b>
MATERIALI						
descrizione			u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte		mq	1,00	€ 0,02	€ 0,02
B.2						€ -
B.3						€ -
B.4						€ -
B.5						€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>					<b>€ 0,02</b>
NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI						
descrizione			u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>					<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>					<b>€ 0,02</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>					15,00% € -
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>					10,00% € -
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>					<b>mq € 0,03</b>

Comune di Venezia  
 Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
 PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
 BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
 CUP: F72H2200010002 - CIG 9543455434

**MODIFICA DEL CONTRATTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco: <b>TAGLIO E RIMOZIONE ALBERATURE INTERFERENTI</b>	Elenco prezzi unitari
Preparazione delle aree in genere per la bonifica da ordigni bellici compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti, vegetazione in genere e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza. Da compensarsi al metro quadro di superficie, solo laddove siano effettivamente necessarie le attività descritte per poter accedere alle aree ed effettuare le attività di bonifica bellica vera e propria.	Rif. Art.: N.P.04

MANODOPERA					
	qualifica	u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	€ 31,67	€ -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	€ 29,38	€ -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	€ 26,39	€ -
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>€ -</b>
MATERIALI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	mq	1,00	€ 1,54	€ 1,54
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 1,54</b>
NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 1,54</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				<b>15,00% € 0,23</b>
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				<b>10,00% € 0,18</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				<b>mq € 1,95</b>

Comune di Venezia  
 Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434**

**MODIFICA DEL CONTRATTO  
AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco: <b>DOCUMENTO UNICO DI BONIFICA BELLICA</b>	Elenco prezzi unitari
<p>Predisposizione del Documento Unico di Bonifica Bellica DUB e relativo Attestato di Bonifica. Il prezzo comprende inoltre il supporto all'Autorità Competente e Oneri di collaudo.</p> <p align="right"><b>Rif. Art.: N.P.05</b></p>	

<b>MANODOPERA</b>					
	qualifica	u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	- € 31,67	€ -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	- € 29,38	€ -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	- € 26,39	€ -
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>€ -</b>
<b>MATERIALI</b>					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	cad	1,00	€ 2.356,35	€ 2.356,35
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 2.356,35</b>
<b>NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI</b>					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 2.356,35</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				<b>15,00% € 353,45</b>
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				<b>10,00% € 270,98</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				<b>cad € 2.980,78</b>

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
CUP: F72H2200010002 - CIG 9543455434**

**MODIFICA DEL CONTRATTO  
AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco: <b>BONIFICA BELLICA FINO A 1,00 M DI PROFONDITÀ</b>	Elenco prezzi unitari
<p>Le attività consistono nelle operazioni di ricerca, localizzazione e scoprimento di tutti gli ordigni, mine e residuati bellici di ogni genere e tipo nonché di tutte le masse metalliche presenti nel terreno fino a 100cm di profondità dal piano campagna e nella loro successiva eliminazione secondo le previste procedure. La bonifica superficiale si articolerà nelle seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suddivisione dell'area da bonificare in "campi" delle dimensioni di m. 50x50 e successivamente in "strisce" della larghezza massima di m 0,80;</li> <li>- Esplorazione mediante impiego di apposito apparato di ricerca, per strisce successive, di tutta la superficie interessata passando lentamente al di sopra di essa, a non più di cm. 5-6 di altezza;</li> <li>- Scoprimento degli ordigni e dei corpi metallici segnalati dall'apparato fino alla profondità di cm.100 dal piano campagna, procedendo negli scavi di avvicinamento secondo le modalità indicate al punto "F" delle NORME GENERALI del "Disciplinare Tecnico per l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemata Terrestre" del Ministero della Difesa.</li> </ul> <p>La presente fase del servizio include le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Localizzazione degli ordigni e dei corpi metallici;</li> <li>• Scavo e scoprimento degli stessi entro la profondità di 100cm dal piano esplorato;</li> <li>• Allontanamento eventuale del materiale scavato;</li> <li>• Esplorazione del fondo dello scavo con l'apparato di ricerca;</li> <li>• Riempimento sommario degli scavi stessi;</li> <li>• Smaltimento dei materiali metallici rinvenuti (qualora non di interesse per l'A.D.)</li> <li>• Operazioni da porre in essere in caso di rinvenimento di ordigni bellici secondo quanto indicato al punto "G" delle NORME GENERALI del "Disciplinare Tecnico per l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemata Terrestre" del Ministero della Difesa.</li> </ul>	<b>Rif. Art.: N.P.06</b>

MANODOPERA					
	qualifica	u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 31,67 € -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 29,38 € -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,003	€ 26,39 € 0,09
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>0,09</b>
MATERIALI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	mq	1,00	€ 0,20	€ 0,20
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 0,20</b>
NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 0,29</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				<b>15,00% € 0,04</b>
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				<b>10,00% € 0,03</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				<b>mq € 0,36</b>

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
CUP: F72H2200010002 - CIG 954345434**

**MODIFICA DEL CONTRATTO  
AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco:	<b>BONIFICA BELLICA PROFONDA ESTESA FINO A 3,00 M DI PROFONDITÀ DAL P.C.</b>	Elenco prezzi unitari
<p>Bonifica bellica di profondità mediante trivellazione svolta per ricercare, individuare e localizzare ordigni o masse ferrose interrati a profondità superiore a cm. 100 dal piano campagna originario. Essa deve essere sempre preceduta dalla bonifica superficiale. La bonifica di profondità si articolerà nelle seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suddivisione dell'area da bonificare in quadrati aventi il lato di m. 2,80, che dovranno essere opportunamente numerati (come da schema indicato nel "Disciplinare Tecnico per l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemática Terrestre "del Ministero della Difesa);</li> <li>- perforazione al centro di ciascun quadrato, a mezzo di trivella non a percussione, di un foro di diametro maggiore rispetto a quello della sonda dell'apparato rilevatore. Detta perforazione si eseguirà inizialmente per una profondità di cm.100 dal piano campagna, corrispondente alla quota garantita con la bonifica superficiale preventivamente eseguita;</li> <li>- inserimento della sonda dell'apparato rilevatore nel foro già praticato fino a raggiungere il fondo di questo; l'apparato, predisposto ad una maggiore sensibilità radiale, sarà capace di garantire la rilevazione di masse ferrose interrate entro un raggio di m. 2;</li> <li>- effettuazione di una seconda perforazione fino a profondità di cm. 300, qualora l'apparato non abbia segnalato interferenze;</li> <li>- proseguimento con perforazioni progressive di cm. 200 per volta, indagando il foro con la sonda dell'apparato rilevatore come in precedenza descritto, fino al raggiungimento della quota prevista. Nel caso di terreno inconsistente i fori perforati dovranno essere incamiciati mediante l'impiego di tubi in PVC;</li> <li>- trascrizione sul rapporto giornaliero delle attività delle operazioni di perforazione e dell'esito dei progressivi sondaggi. Una modalità particolare è quella realizzata mediante l'impiego trivelle che utilizzano aste cave amagnetiche, all'interno delle quali viene calata la sonda magnetometrica, per verificare il fondo foro prima di procedere alla successiva fase di perforazione. E' compreso nel prezzo il ripristino finale dei luoghi dopo il parere favorevole degli organi preposti.</li> </ul>		<b>Rif. Art.: N.P.07</b>

<b>MANODOPERA</b>					
	qualifica	u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 31,67 € -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 29,38 € -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,004	€ 26,39 € 0,11
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>€ 0,11</b>
<b>MATERIALI</b>					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	mq	1,00	€ 0,92	€ 0,92
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 0,92</b>
<b>NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI</b>					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 1,03</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				<b>15,00% € 0,15</b>
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				<b>10,00% € 0,12</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				<b>mq € 1,30</b>

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
CUP: F72H2200010002 - CIG 9543455434**

**MODIFICA DEL CONTRATTO  
AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco:	<b>BONIFICA BELLICA PROFONDA ESTESA FINO A 7,00 M DI PROFONDITÀ DAL P.C.</b>	Elenco prezzi unitari
<p>Bonifica bellica di profondità mediante trivellazione svolta per ricercare, individuare e localizzare ordigni o masse ferrose interrati a profondità superiore a cm. 100 dal piano campagna originario. Essa deve essere sempre preceduta dalla bonifica superficiale. La bonifica di profondità si articolerà nelle seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suddivisione dell'area da bonificare in quadrati aventi il lato di m. 2,80, che dovranno essere opportunamente numerati (come da schema indicato nel "Disciplinare Tecnico per l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemática Terrestre "del Ministero della Difesa);</li> <li>- perforazione al centro di ciascun quadrato, a mezzo di trivella non a percussione, di un foro di diametro maggiore rispetto a quello della sonda dell'apparato rilevatore. Detta perforazione si eseguirà inizialmente per una profondità di cm.100 dal piano campagna, corrispondente alla quota garantita con la bonifica superficiale preventivamente eseguita;</li> <li>- inserimento della sonda dell'apparato rilevatore nel foro già praticato fino a raggiungere il fondo di questo; l'apparato, predisposto ad una maggiore sensibilità radiale, sarà capace di garantire la rilevazione di masse ferrose interrate entro un raggio di m. 2;</li> <li>- effettuazione di una seconda perforazione fino a profondità di cm. 300, qualora l'apparato non abbia segnalato interferenze;</li> <li>- proseguimento con perforazioni progressive di cm. 200 per volta, indagando il foro con la sonda dell'apparato rilevatore come in precedenza descritto, fino al raggiungimento della quota prevista. Nel caso di terreno inconsistente i fori perforati dovranno essere incamiciati mediante l'impiego di tubi in PVC;</li> <li>- trascrizione sul rapporto giornaliero delle attività delle operazioni di perforazione e dell'esito dei progressivi sondaggi. Una modalità particolare è quella realizzata mediante l'impiego trivelle che utilizzano aste cave amagnetiche, all'interno delle quali viene calata la sonda magnetometrica, per verificare il fondo foro prima di procedere alla successiva fase di perforazione. E' compreso nel prezzo il ripristino finale dei luoghi dopo il parere favorevole degli organi preposti.</li> </ul>		<b>Rif. Art.: N.P.08</b>

<b>MANODOPERA</b>		u.m.	n. ore	p.u.	Totale
qualifica					
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 31,67 € -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 29,38 € -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,004	€ 26,39 € 0,11
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>0,11</b>

<b>MATERIALI</b>		u.m.	quantità	p.u.	Totale
descrizione					
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	mq	1,00	€ 1,23	€ 1,23
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 1,23</b>

<b>NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI</b>		u.m.	quantità	p.u.	Totale
descrizione					
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>

<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 1,34</b>
----------	---	--	--	--	---------------

<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>			15,00%	€ 0,20
----------	--------------------------------	--	--	--------	--------

<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>			10,00%	€ 0,15
----------	-------------------------------------	--	--	--------	--------

<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>		mq	€	<b>1,69</b>
----------	--------------------------------------	--	----	---	-------------

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
 PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
 BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
 CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434

**MODIFICA DEL CONTRATTO**  
 AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016

Descrizione dell'articolo di elenco: <b>ASSISTENZE ALLE ATTIVITÀ</b>	Elenco prezzi unitari
Assistenza per attività generiche e complementari alla bonifica bellica (BOB).	Rif. Art.: N.P.09

MANODOPERA						
qualifica			u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	1,00	€ 31,67	€ 31,67
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	1,00	€ 29,38	€ 29,38
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 26,39	€ -
<b>A Sommano mano d'opera</b>						<b>61,05</b>

MATERIALI						
descrizione			u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1					€	-
B.2					€	-
B.3					€	-
B.4					€	-
B.5					€	-
<b>B Sommano materiali</b>						<b>€ -</b>

NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI						
descrizione			u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C Sommano Noli/trasporti</b>						<b>€ -</b>

<b>D</b>	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =					€ 61,05
----------	--	--	--	--	--	---------

<b>E</b>	Spese generali = % su D			15,00%		€ 9,16
----------	-------------------------	--	--	--------	--	--------

<b>F</b>	Utile d'impresa = % su (D+E)			10,00%		€ 7,02
----------	------------------------------	--	--	--------	--	--------

<b>H</b>	TOTALE GENERALE = D + E + F =			ore		€ 77,23
----------	-------------------------------	--	--	-----	--	---------

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



COMMITTENTE



MINISTERO  
DELL'INTERNO



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI  
COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL  
COMUNE DI VENEZIA**

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del  
Ministero dell'Interno di concerto con il  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
e il Ministero per gli Affari Europei, il  
Sud, le politiche di coesione e il P.N.R.R.

PROGETTO

**(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT:  
OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA**

**CUP: F72H22000010002**

EMISSIONE

**MODIFICA CONTRATTUALE**

ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del  
D.Lgs. n. 50/2016

APPALTATORE

PROGETTISTA Costituendo RTI



Ing.  
MICHELE  
DI MARTINO

Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva Costituendo RTP



TITOLO ELABORATO

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	16/02/2024	MC1_ECO_01_0	Prima emissione	EP	AB
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Francesco Dittadi

ELABORATO N.  
**MC1\_ECO\_01\_0**

DATA	SCALA	FILE	N. INTERVENTO
16/02/2024	-	1498_MC1_ECO_01_0	1498
	REDATTO E. Panizzolo	CONTROLLATO E. Panizzolo	APPROVATO A. Bonaventura

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, LETT. E), DEL D.LGS. 50/2016**

n. voce	rif. prezzario di riferimento	Descrizione lavorazione	Descrizione lavorazione	Unità di Misura	quantità totale	prezzo unitario	Totale
<b>Attività di bonifica bellica (BOB)</b>							
1	Analisi prezzo	N.P.1	FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE Fornitura e posa in opera di ferro tondo nero zigrinato Ø 20 mm H.200 cm completo di tappo di protezione posto ad interasse di 250 cm circa e rete arancio da cantiere di H.100 cm completa di nr.3 fili per il tesaggio e tutti gli accessori necessari per dare lavoro finito a regola d'arte.	ml	2761,33	13,61 €	37.581,70 €
2	Analisi prezzo	N.P.2	RIMOZIONE RETE DI RECINZIONE Rimozione rete di recinzione composta da ferro tondo nero zigrinato Ø 20 mm H.200 cm completo di tappo di protezione posto ad interasse di 250 cm circa e rete arancio da cantiere di H.100 cm completa di nr.3 fili per il tesaggio.	ml	2761,33	5,23 €	14.441,76 €
3	Analisi prezzo	N.P.9	ASSISTENZE ALLE ATTIVITÀ Assistenza per attività generiche e complementari alla bonifica bellica (BOB)	ore	160,00	77,23 €	12.356,80 €
4	Analisi prezzo	N.P.3	PREPARAZIONE DELLE AREE Preparazione delle aree, in genere per la bonifica da ordigni bellici, con sfalcio orizzontale. Da compensarsi al metro quadro di superficie, solo laddove siano effettivamente necessarie le attività descritte per poter accedere alle aree ed effettuare le attività di bonifica bellica vera e propria.	mq	401162,94	0,03 €	12.034,89 €
5	Analisi prezzo	N.P.4	TAGLIO E RIMOZIONE ALBERATURE INTERFERENTI Preparazione delle aree in genere per la bonifica da ordigni bellici compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti, vegetazione in genere e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza. Da compensarsi al metro quadro di superficie, solo laddove siano effettivamente necessarie le attività descritte per poter accedere alle aree ed effettuare le attività di bonifica bellica vera e propria.	mq	7600,00	1,95 €	14.820,00 €
6	Analisi prezzo	N.P.5	DOCUMENTO UNICO DI BONIFICA BELLICA Predisposizione del Documento Unico di Bonifica Bellica DUB e relativo Attestato di Bonifica. Il prezzo comprende inoltre il supporto all'Autorità Competente e Oneri di collaudo.	cad	1,00	2.980,78 €	2.980,78 €
7	Analisi prezzo	N.P.6	BONIFICA BELLICA FINO A 1,00 M DI PROFONDITÀ Le attività consistono nelle operazioni di ricerca, localizzazione e scoprimento di tutti gli ordigni, mine e residuati bellici di ogni genere e tipo nonché di tutte le masse metalliche presenti nel terreno fino a 100cm di profondità dal piano campagna e nella loro successiva eliminazione secondo le previste procedure. [...]  Tutte le aree escluso stadio e arena palazzetto	mq	315849,94	0,36 €	113.705,98 €
			Area stadio	mq	52513,00	0,36 €	18.904,68 €
			Area arena palazzetto	mq	32800,00	0,36 €	11.808,00 €
8	Analisi prezzo	N.P.7	BONIFICA BELLICA PROFONDA ESTESA FINO A 3,00 M DI PROFONDITÀ DAL P.C. Bonifica bellica di profondità mediante trivellazione svolta per ricercare, individuare e localizzare ordigni o masse ferrose interrati a profondità superiore a cm. 100 dal piano campagna originario. Essa deve essere sempre preceduta dalla bonifica superficiale. [...]  Area stadio	mq	29518,00	1,30 €	38.373,40 €
			Area arena palazzetto	mq	19123,00	1,30 €	24.859,90 €
9	Analisi prezzo	N.P.8	BONIFICA BELLICA PROFONDA ESTESA FINO A 7,00 M DI PROFONDITÀ DAL P.C. Bonifica bellica di profondità mediante trivellazione svolta per ricercare, individuare e localizzare ordigni o masse ferrose interrati a profondità superiore a cm. 100 dal piano campagna originario. Essa deve essere sempre preceduta dalla bonifica superficiale. [...]  Area stadio	mq	22995,00	1,69 €	38.861,55 €
			Area arena palazzetto	mq	13677,00	1,69 €	23.114,13 €
						opere in aggiunta	363.843,56 €
						opere in detrazione	- €
<b>TOTALE ATTIVITÀ DI BONIFICA BELLICA (BOB)</b>						<b>importo totale lavorazione</b>	<b>363.843,56 €</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LORDO A CORPO OPERE IN AGGIUNTA</b>						<b>363.843,56 €</b>
<b>B</b>	<b>APPLICAZIONE RIBASSO DI GARA (2,45%)</b>						<b>8.914,17 €</b>
<b>C = (A-B)</b>	<b>IMPORTO NETTO A CORPO OPERE IN AGGIUNTA (comprensivo del ribasso d'asta)</b>						<b>354.929,40 €</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>						<b>2.307,07 €</b>
<b>E = (C+D)</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO A CORPO (comprensivo del ribasso d'asta e di oneri sicurezza non soggetti a ribasso)</b>						<b>357.236,47 €</b>

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

**COMPUTO SICUREZZA  
MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, LETT. E), DEL D.LGS. 50/2016**

n. voce	rif. prezzario di riferimento	Descrizione lavorazione	Descrizione lavorazione	Unità di Misura	quantità					prezzo unitario	Totale	
					lungh.	larg.	alt.	numero	tempo			totale
<b>Attività di bonifica bellica (BOB)</b>												
1	CME contrattuale	Z.01.07.a	<p><b>FORNITURA E MONTAGGIO BOX DI CANTIERE</b> Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo primo mese</p>	cad	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	632,44 €	632,44 €
2	CME contrattuale	Z.01.07.b	<p><b>FORNITURA E MONTAGGIO BOX DI CANTIERE</b> Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo mesi successivi</p>	cad	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	150,65 €	451,95 €
3	CME contrattuale	Z.01.09.a	<p><b>FORNITURA E MONTAGGIO BOX DI CANTIERE</b> Box di cantiere uso servizi igienico sanitario realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di WC alla turca, un lavabo, un piatto doccia, boiler elettrico ed accessori. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>Dimensioni 2,40x2,70x2,40 costo primo mese</p>	cad	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	452,81 €	452,81 €
4	CME contrattuale	Z.01.09.b	<p><b>FORNITURA E MONTAGGIO BOX DI CANTIERE</b> Box di cantiere uso servizi igienico sanitario realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di WC alla turca, un lavabo, un piatto doccia, boiler elettrico ed accessori. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>Dimensioni 2,40x2,70x2,40 costo mesi successivi</p>	cad	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	171,74 €	515,22 €
5	CME contrattuale	Z.01.3.1	<p><b>INCONTRI PERIODICI DI SICUREZZA</b> Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere.</p>	ora	9,68	1,00	1,00	1,00	1,00	9,68	26,31 €	254,65 €
<b>TOTALE COSTI SICUREZZA</b> (non soggetti a ribasso d'asta)											<b>2.307,07 €</b>	

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



COMMITTENTE



MINISTERO  
DELL'INTERNO



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI  
COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL  
COMUNE DI VENEZIA**

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del  
Ministero dell'Interno di concerto con il  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
e il Ministero per gli Affari Europei, il  
Sud, le politiche di coesione e il P.N.R.R.

PROGETTO

**(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT:  
OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA**

**CUP: F72H22000010002**

EMISSIONE

**MODIFICA CONTRATTUALE**

ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del  
D.Lgs. n. 50/2016

APPALTATORE

PROGETTISTA Costituendo RTI



Ing.  
MICHELE  
DI MARTINO

Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva Costituendo RTP



TITOLO ELABORATO

**ANALISI DEI PREZZI**

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	16/02/2024	MC1_ECO_02_0	Prima emissione	EP	AB
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesco Dittadi

ELABORATO N.

MC1\_ECO\_02\_0

DATA	SCALA	FILE	N. INTERVENTO
16/02/2024	-	1498_MC1_ECO_02_0	1498
	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
	E. Panizzolo	E. Panizzolo	A. Bonaventura

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
 PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
 BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
 CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434

**MODIFICA DEL CONTRATTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco: <b>FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE</b>	Elenco prezzi unitari
Fornitura e posa in opera di ferro tondo nero zigrinato Ø 20 mm H.200 cm completo di tappo di protezione posto ad interasse di 250 cm circa e rete arancio da cantiere di H.100 cm completa di nr.3 fili per il tesaggio e tutti gli accessori necessari per dare lavoro finito a regola d'arte.	Rif. Art.: N.P.01

MANODOPERA					
	qualifica	u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 31,67 € -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 29,38 € -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 26,39 € -
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>-</b>
MATERIALI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	ml	1,00	€ 10,76	€ 10,76
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 10,76</b>
NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 10,76</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				<b>15,00% € 1,61</b>
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				<b>10,00% € 1,24</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				<b>ml € 13,61</b>

Comune di Venezia  
 Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
 PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
 BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
 CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434

**MODIFICA DEL CONTRATTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco:	<b>RIMOZIONE RETE DI RECINZIONE</b>	Elenco prezzi unitari
Rimozione rete di recinzione composta da ferro tondo nero zigrinato Ø 20 mm H.200 cm completo di tappo di protezione posto ad interasse di 250 cm circa e rete arancio da cantiere di H.100 cm completa di nr.3 fili per il tesaggio.		Rif. Art.: N.P.02

MANODOPERA				u.m.	n. ore	p.u.	Totale
qualifica							
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.		ora	-	€ 31,67	€ -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.		ora	-	€ 29,38	€ -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.		ora	-	€ 26,39	€ -
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>						<b>€ -</b>

MATERIALI				u.m.	quantità	p.u.	Totale
descrizione							
B.1	Lavorazioni come sopra descritte			ml	1,00	€ 4,13	€ 4,13
B.2							€ -
B.3							€ -
B.4							€ -
B.5							€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>						<b>€ 4,13</b>

NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI				u.m.	quantità	p.u.	Totale
descrizione							
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>						<b>€ -</b>

<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>					<b>€ 4,13</b>
----------	---	--	--	--	--	---------------

<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>			15,00%		€ 0,62
----------	--------------------------------	--	--	--------	--	--------

<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>			10,00%		€ 0,48
----------	-------------------------------------	--	--	--------	--	--------

<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>			ml		<b>€ 5,23</b>
----------	--------------------------------------	--	--	----	--	---------------

Comune di Venezia  
 Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434

**MODIFICA DEL CONTRATTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco: <b>PREPARAZIONE DELLE AREE</b>	Elenco prezzi unitari
Preparazione delle aree, in genere per la bonifica da ordigni bellici, con sfalcio orizzontale. Da compensarsi al metro quadro di superficie, solo laddove siano effettivamente necessarie le attività descritte per poter accedere alle aree ed effettuare le attività di bonifica bellica vera e propria.	
Rif. Art.: N.P.03	

MANODOPERA						
qualifica			u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 31,67	€ -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 29,38	€ -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 26,39	€ -
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>					<b>-</b>
MATERIALI						
descrizione			u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte		mq	1,00	€ 0,02	€ 0,02
B.2						€ -
B.3						€ -
B.4						€ -
B.5						€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>					<b>€ 0,02</b>
NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI						
descrizione			u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>					<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>					<b>€ 0,02</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				15,00%	€ -
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				10,00%	€ -
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				mq	<b>€ 0,03</b>

Comune di Venezia  
 Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434**

**MODIFICA DEL CONTRATTO  
AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco: <b>TAGLIO E RIMOZIONE ALBERATURE INTERFERENTI</b>	Elenco prezzi unitari
Preparazione delle aree in genere per la bonifica da ordigni bellici compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti, vegetazione in genere e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza. Da compensarsi al metro quadro di superficie, solo laddove siano effettivamente necessarie le attività descritte per poter accedere alle aree ed effettuare le attività di bonifica bellica vera e propria.	Rif. Art.: N.P.04

MANODOPERA					
	qualifica	u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	€ 31,67	€ -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	€ 29,38	€ -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	€ 26,39	€ -
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>€ -</b>
MATERIALI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	mq	1,00	€ 1,54	€ 1,54
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 1,54</b>
NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 1,54</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				<b>15,00% € 0,23</b>
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				<b>10,00% € 0,18</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				<b>mq € 1,95</b>

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
 PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
 BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
 CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434

**MODIFICA DEL CONTRATTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco: <b>DOCUMENTO UNICO DI BONIFICA BELLICA</b>	Elenco prezzi unitari
Predisposizione del Documento Unico di Bonifica Bellica DUB e relativo Attestato di Bonifica. Il prezzo comprende inoltre il supporto all'Autorità Competente e Oneri di collaudo.	
Rif. Art.: N.P.05	

MANODOPERA					
	qualifica	u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 31,67
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 29,38
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 26,39
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>-</b>
MATERIALI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	cad	1,00	€ 2.356,35	€ 2.356,35
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 2.356,35</b>
NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 2.356,35</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>			15,00%	€ 353,45
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>			10,00%	€ 270,98
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>			<b>cad</b>	<b>€ 2.980,78</b>

Comune di Venezia  
 Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
CUP: F72H2200010002 - CIG 9543455434**

**MODIFICA DEL CONTRATTO  
AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco:	<b>BONIFICA BELLICA FINO A 1,00 M DI PROFONDITÀ</b>	Elenco prezzi unitari
<p>Le attività consistono nelle operazioni di ricerca, localizzazione e scoprimento di tutti gli ordigni, mine e residuati bellici di ogni genere e tipo nonché di tutte le masse metalliche presenti nel terreno fino a 100cm di profondità dal piano campagna e nella loro successiva eliminazione secondo le previste procedure. La bonifica superficiale si articolerà nelle seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suddivisione dell'area da bonificare in "campi" delle dimensioni di m. 50x50 e successivamente in "strisce" della larghezza massima di m 0,80;</li> <li>- Esplorazione mediante impiego di apposito apparato di ricerca, per strisce successive, di tutta la superficie interessata passando lentamente al di sopra di essa, a non più di cm. 5-6 di altezza;</li> <li>- Scoprimento degli ordigni e dei corpi metallici segnalati dall'apparato fino alla profondità di cm.100 dal piano campagna, procedendo negli scavi di avvicinamento secondo le modalità indicate al punto "F" delle NORME GENERALI del "Disciplinare Tecnico per l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre" del Ministero della Difesa.</li> </ul> <p>La presente fase del servizio include le seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Localizzazione degli ordigni e dei corpi metallici;</li> <li>• Scavo e scoprimento degli stessi entro la profondità di 100cm dal piano esplorato;</li> <li>• Allontanamento eventuale del materiale scavato;</li> <li>• Esplorazione del fondo dello scavo con l'apparato di ricerca;</li> <li>• Riempimento sommario degli scavi stessi;</li> <li>• Smaltimento dei materiali metallici rinvenuti (qualora non di interesse per l'A.D.)</li> <li>• Operazioni da porre in essere in caso di rinvenimento di ordigni bellici secondo quanto indicato al punto "G" delle NORME GENERALI del "Disciplinare Tecnico per l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre" del Ministero della Difesa.</li> </ul>		<b>Rif. Art.: N.P.06</b>

MANODOPERA					
	qualifica	u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 31,67 € -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 29,38 € -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,003	€ 26,39 € 0,09
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>€ 0,09</b>
MATERIALI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	mq	1,00	€ 0,20	€ 0,20
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 0,20</b>
NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI					
	descrizione	u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 0,29</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				<b>15,00% € 0,04</b>
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				<b>10,00% € 0,03</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				<b>mq € 0,36</b>

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
CUP: F72H2200010002 - CIG 954345434**

**MODIFICA DEL CONTRATTO  
AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco:	<b>BONIFICA BELLICA PROFONDA ESTESA FINO A 3,00 M DI PROFONDITÀ DAL P.C.</b>	Elenco prezzi unitari
<p>Bonifica bellica di profondità mediante trivellazione svolta per ricercare, individuare e localizzare ordigni o masse ferrose interrati a profondità superiore a cm. 100 dal piano campagna originario. Essa deve essere sempre preceduta dalla bonifica superficiale. La bonifica di profondità si articolerà nelle seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suddivisione dell'area da bonificare in quadrati aventi il lato di m. 2,80, che dovranno essere opportunamente numerati (come da schema indicato nel "Disciplinare Tecnico per l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemática Terrestre "del Ministero della Difesa);</li> <li>- perforazione al centro di ciascun quadrato, a mezzo di trivella non a percussione, di un foro di diametro maggiore rispetto a quello della sonda dell'apparato rilevatore. Detta perforazione si eseguirà inizialmente per una profondità di cm.100 dal piano campagna, corrispondente alla quota garantita con la bonifica superficiale preventivamente eseguita;</li> <li>- inserimento della sonda dell'apparato rilevatore nel foro già praticato fino a raggiungere il fondo di questo; l'apparato, predisposto ad una maggiore sensibilità radiale, sarà capace di garantire la rilevazione di masse ferrose interrate entro un raggio di m. 2;</li> <li>- effettuazione di una seconda perforazione fino a profondità di cm. 300, qualora l'apparato non abbia segnalato interferenze;</li> <li>- proseguimento con perforazioni progressive di cm. 200 per volta, indagando il foro con la sonda dell'apparato rilevatore come in precedenza descritto, fino al raggiungimento della quota prevista. Nel caso di terreno inconsistente i fori perforati dovranno essere incamiciati mediante l'impiego di tubi in PVC;</li> <li>- trascrizione sul rapporto giornaliero delle attività delle operazioni di perforazione e dell'esito dei progressivi sondaggi. Una modalità particolare è quella realizzata mediante l'impiego trivelle che utilizzano aste cave amagnetiche, all'interno delle quali viene calata la sonda magnetometrica, per verificare il fondo foro prima di procedere alla successiva fase di perforazione. E' compreso nel prezzo il ripristino finale dei luoghi dopo il parere favorevole degli organi preposti.</li> </ul>		<b>Rif. Art.: N.P.07</b>

<b>MANODOPERA</b>		u.m.	n. ore	p.u.	Totale
qualifica					
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 31,67 € -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 29,38 € -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,004	€ 26,39 € 0,11
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>€ 0,11</b>
<b>MATERIALI</b>		u.m.	quantità	p.u.	Totale
descrizione					
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	mq	1,00	€ 0,92	€ 0,92
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 0,92</b>
<b>NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI</b>		u.m.	quantità	p.u.	Totale
descrizione					
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>
<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 1,03</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>				<b>15,00% € 0,15</b>
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>				<b>10,00% € 0,12</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>				<b>mq € 1,30</b>

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
CUP: F72H2200010002 - CIG 9543455434**

**MODIFICA DEL CONTRATTO  
AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016**

Descrizione dell'articolo di elenco:	<b>BONIFICA BELLICA PROFONDA ESTESA FINO A 7,00 M DI PROFONDITÀ DAL P.C.</b>	Elenco prezzi unitari
<p>Bonifica bellica di profondità mediante trivellazione svolta per ricercare, individuare e localizzare ordigni o masse ferrose interrati a profondità superiore a cm. 100 dal piano campagna originario. Essa deve essere sempre preceduta dalla bonifica superficiale. La bonifica di profondità si articolerà nelle seguenti operazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suddivisione dell'area da bonificare in quadrati aventi il lato di m. 2,80, che dovranno essere opportunamente numerati (come da schema indicato nel "Disciplinare Tecnico per l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemática Terrestre "del Ministero della Difesa);</li> <li>- perforazione al centro di ciascun quadrato, a mezzo di trivella non a percussione, di un foro di diametro maggiore rispetto a quello della sonda dell'apparato rilevatore. Detta perforazione si eseguirà inizialmente per una profondità di cm.100 dal piano campagna, corrispondente alla quota garantita con la bonifica superficiale preventivamente eseguita;</li> <li>- inserimento della sonda dell'apparato rilevatore nel foro già praticato fino a raggiungere il fondo di questo; l'apparato, predisposto ad una maggiore sensibilità radiale, sarà capace di garantire la rilevazione di masse ferrose interrate entro un raggio di m. 2;</li> <li>- effettuazione di una seconda perforazione fino a profondità di cm. 300, qualora l'apparato non abbia segnalato interferenze;</li> <li>- proseguimento con perforazioni progressive di cm. 200 per volta, indagando il foro con la sonda dell'apparato rilevatore come in precedenza descritto, fino al raggiungimento della quota prevista. Nel caso di terreno inconsistente i fori perforati dovranno essere incamiciati mediante l'impiego di tubi in PVC;</li> <li>- trascrizione sul rapporto giornaliero delle attività delle operazioni di perforazione e dell'esito dei progressivi sondaggi. Una modalità particolare è quella realizzata mediante l'impiego trivelle che utilizzano aste cave amagnetiche, all'interno delle quali viene calata la sonda magnetometrica, per verificare il fondo foro prima di procedere alla successiva fase di perforazione. E' compreso nel prezzo il ripristino finale dei luoghi dopo il parere favorevole degli organi preposti.</li> </ul>		<b>Rif. Art.: N.P.08</b>

<b>MANODOPERA</b>		u.m.	n. ore	p.u.	Totale
qualifica					
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 31,67 € -
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 29,38 € -
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,004	€ 26,39 € 0,11
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>				<b>0,11</b>

<b>MATERIALI</b>		u.m.	quantità	p.u.	Totale
descrizione					
B.1	Lavorazioni come sopra descritte	mq	1,00	€ 1,23	€ 1,23
B.2					€ -
B.3					€ -
B.4					€ -
B.5					€ -
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>				<b>€ 1,23</b>

<b>NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI</b>		u.m.	quantità	p.u.	Totale
descrizione					
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>				<b>€ -</b>

<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>				<b>€ 1,34</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>			15,00%	€ 0,20
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>			10,00%	€ 0,15
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>		mq	€	<b>1,69</b>

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
 PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA  
 BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
 CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434

**MODIFICA DEL CONTRATTO**  
 AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, lett. e), DEL D.LGS. 50/2016

Descrizione dell'articolo di elenco: <b>ASSISTENZE ALLE ATTIVITÀ</b>	Elenco prezzi unitari
Assistenza per attività generiche e complementari alla bonifica bellica (BOB).	
Rif. Art.: N.P.09	

MANODOPERA						
qualifica			u.m.	n. ore	p.u.	Totale
A.1	A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	1,00	€ 31,67	€ 31,67
A.2	A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	1,00	€ 29,38	€ 29,38
A.3	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	-	€ 26,39	€ -
<b>A</b>	<b>Sommano mano d'opera</b>					<b>61,05</b>

MATERIALI						
descrizione			u.m.	quantità	p.u.	Totale
B.1					€	-
B.2					€	-
B.3					€	-
B.4					€	-
B.5					€	-
<b>B</b>	<b>Sommano materiali</b>					<b>€ -</b>

NOLI / MEZZI D'OPERA / ATTREZZATURE / TRASPORTI						
descrizione			u.m.	quantità	p.u.	Totale
<b>C</b>	<b>Sommano Noli/trasporti</b>					<b>€ -</b>

<b>D</b>	<b>Totale manodopera + materiali + noli/trasporti ( A + B + C ) =</b>					<b>€ 61,05</b>
<b>E</b>	<b>Spese generali = % su D</b>					15,00% € 9,16
<b>F</b>	<b>Utile d'impresa = % su (D+E)</b>					10,00% € 7,02
<b>H</b>	<b>TOTALE GENERALE = D + E + F =</b>					<b>ore € 77,23</b>

Comune di Venezia  
 Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

COMMITTENTE



MINISTERO  
DELL'INTERNO



# PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del  
Ministero dell'Interno di concerto con il  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
e il Ministero per gli Affari Europei, il  
Sud, le politiche di coesione e il P.N.R.R.

PROGETTO

## (C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA

CUP: F72H22000010002

EMISSIONE

## MODIFICA CONTRATTUALE

ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del  
D.Lgs. n. 50/2016

APPALTATORE

PROGETTISTA Costituendo RTI



Ing.  
MICHELE  
DI MARTINO

Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva Costituendo RTP



TITOLO ELABORATO

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	16/02/2024	MC1_GEN_01_0	Prima emissione	EP	AB
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Francesco Dittadi

ELABORATO N.  
MC1\_GEN\_01\_0

DATA	SCALA	FILE	N. INTERVENTO
16/02/2024	-	1498_MC1_GEN_01_0	1498
	REDATTO E. Panizzolo	CONTROLLATO E. Panizzolo	APPROVATO A. Bonaventura

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA****BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA****CUP: F72H22000010002 - CIG 9543455434****RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI****1.1 Premessa**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera (C.I. 15147) Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna.

A seguito di procedura aperta, con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 30.821.185,17= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 30.460.473,05= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 2,45% a cui vanno aggiunti 360.712,12= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- 588.706,72= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 2,45%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società STUDIO MARTINI INGEGNERIA SPA p.iva 03168000275 (capogruppo), PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SRL p.iva 04582100261 e ING. MICHELE DI MARTINO p.iva 04445450275.

In data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638 , è stato stipulato il contratto d'appalto con la società CARRON CAV. ANGELO SPA.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo.

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

**1.2 Introduzione**

In data 06 febbraio 2024 con nota prot. PG/2024/0063475 il Responsabile Unico del Procedimento ing. Francesco Dittadi ha comunicato l'avvenuta aggiudicazione di affidamento dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'RTP costituito da F&M Ingegneria Spa e MANENS TIFS Spa. Detto affidamento è avvenuto con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 31 gennaio 2024.

Nell'ambito della citata nota prot. PG/2024/0063475 del 06 febbraio 2024, il RUP ing. Dittadi ha inoltrato al Direttore dei Lavori ing. Bonaventura l'ordine di servizio prot. Gen. n. 611904 del 22/12/2023 in cui disponeva all'Appaltatore CARRON CAV. ANGELO Spa di procedere con avvio delle attività di bonifica bellica.

Per le motivazioni sopracitate il RUP ing. Dittadi ha richiesto all'ufficio di Direzione Lavori di predisporre la documentazione necessaria per formalizzare la modifica al contratto d'appalto

Posto quanto sopra, la presente modifica al contratto d'appalto si inquadra nelle previsioni dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per modifiche non sostanziali.

**1.3 Descrizione delle opere di cui alla modifica del contratto ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.**

In fase di progettazione esecutiva, al fine di semplificare l'iter amministrativo, la Stazione Appaltante ha deciso di eseguire le attività di bonifica bellica (BOB) con un'unica procedura per tutte le aree ricomprese all'interno del perimetro delle opere di urbanizzazione, comprendendo quindi anche le zone oggetto di altri interventi ove sorgeranno arena e stadio.

A tal proposito si riporta di seguito quanto concerne il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

L'area oggetto dell'intervento di realizzazione delle nuove opere di urbanizzazione ricade in una zona caratterizzata da bassa probabilità di presenza di bombe aeree inesplose. Tale area infatti ha attualmente destinazione agricola e quindi è stata nel tempo molto rimaneggiata durante la fase di aratura da pesanti trattori; pertanto, si ritiene il rischio di ritrovamento di ordigni bellici basso. In via cautelativa, in accordo con la stazione appaltante, si è comunque deciso di far eseguire la ricerca di ordigni su tutta l'area. Per gli ambiti interessati da stadio e arena si prevedeva la bonifica bellica

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

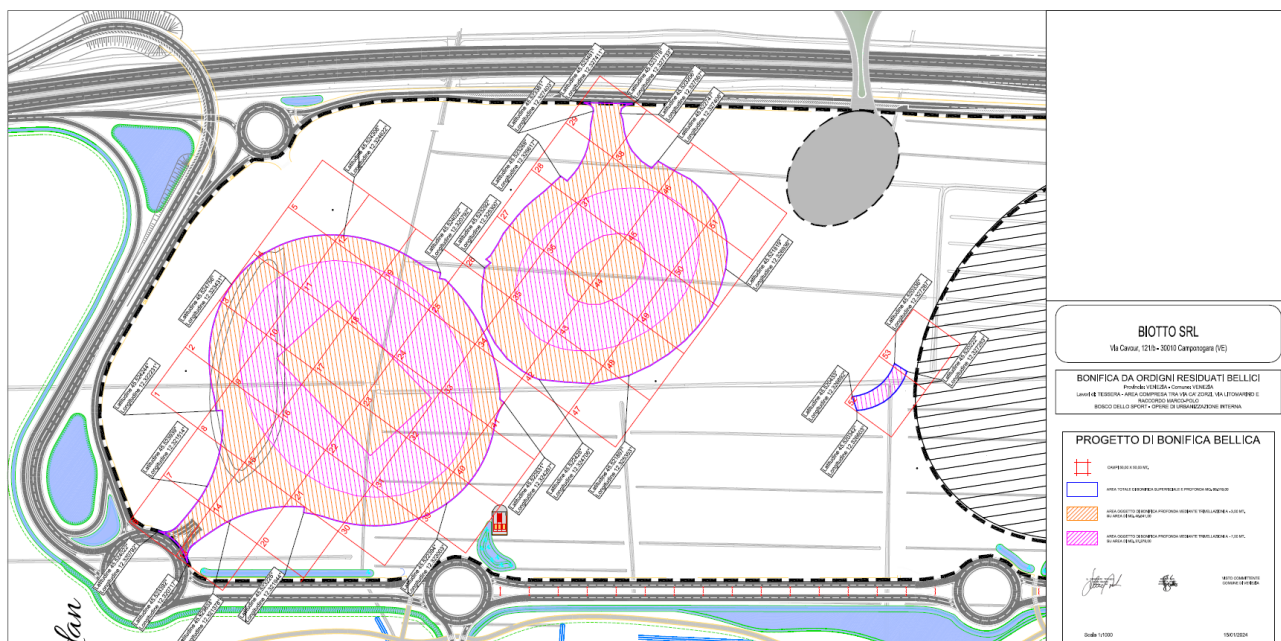



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

profonda, che verrà mantenuta, a -3.00 mt e a -7.00 mt in corrispondenza delle fondazioni delle nuove strutture.

Si riporta di seguito uno stralcio dell'elaborato conforme al progetto di Bonifica Bellica (BOB) allegato alla presente modifica contrattuale.



Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

Le attività ricomprese nell'ambito della presente modifica contrattuale consistono nelle seguenti operazioni:

1. Bonifica bellica superficiale per l'intera area

Le attività consistono nelle operazioni di ricerca, localizzazione e scorporamento di tutti gli ordigni, mine e residui bellici di ogni genere e tipo nonché di tutte le masse metalliche presenti nel terreno fino a 100cm di profondità dal piano campagna e nella loro successiva eliminazione secondo le previste procedure. La bonifica superficiale si articolerà nelle seguenti operazioni:

- a) Suddivisione dell'area da bonificare in "campi" delle dimensioni di m. 50x50 e successivamente in "strisce" della larghezza massima di m 0,80;
- b) Esplorazione mediante impiego di apposito apparato di ricerca, per strisce successive, di tutta la superficie interessata passando lentamente al di sopra di essa, a non più di cm. 5-6 di altezza;
- c) Scoprimto degli ordigni e dei corpi metallici segnalati dall'apparato fino alla profondità di cm.100 dal piano campagna, procedendo negli scavi di avvicinamento secondo le modalità indicate al punto "F" delle NORME GENERALI del "Disciplinare Tecnico per




**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre" del Ministero della Difesa.

La presente fase del servizio include le seguenti operazioni:

- Localizzazione degli ordigni e dei corpi metallici;
- Scavo e scoprimento degli stessi entro la profondità di 100cm dal piano esplorato;
- Allontanamento eventuale del materiale scavato;
- Esplorazione del fondo dello scavo con l'apparato di ricerca;
- Riempimento sommario degli scavi stessi;
- Smaltimento dei materiali metallici rinvenuti (qualora non di interesse per l'A.D.)
- Operazioni da porre in essere in caso di rinvenimento di ordigni bellici secondo quanto indicato al punto "G" delle NORME GENERALI del "Disciplinare Tecnico per l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre" del Ministero della Difesa.

2. Bonifica bellica fino alla profondità di 3/7 metri dal piano campagna per le aree dello Stadio e dell'Arena/Palazzetto

La bonifica di profondità si articolerà nelle seguenti operazioni:

- a) Bonifica superficiale come sopra descritto
- b) Suddivisione dell'area da bonificare in quadrati aventi il lato di m. 2,80, che dovranno essere opportunamente numerati (come da schema indicato nel "Disciplinare Tecnico per l'esecuzione del servizio di Bonifica Bellica Sistemica Terrestre "del Ministero della Difesa);
- c) Perforazione al centro di ciascun quadrato, a mezzo di trivella non a percussione, di un foro di diametro maggiore rispetto a quello della sonda dell'apparato rilevatore. Detta perforazione si eseguirà inizialmente per una profondità di cm.100 dal piano campagna, corrispondente alla quota garantita con la bonifica superficiale preventivamente eseguita;
- d) inserimento della sonda dell'apparato rilevatore nel foro già praticato fino a raggiungere il fondo di questo; l'apparato, predisposto ad una maggiore sensibilità radiale, sarà capace di garantire la rilevazione di masse ferrose interrate entro un raggio di m. 2;
- e) effettuazione di una seconda perforazione fino a profondità di cm. 300, qualora l'apparato non abbia segnalato interferenze;
- f) proseguimento con perforazioni progressive di cm. 200 per volta, indagando il foro con la sonda dell'apparato rilevatore come in precedenza descritto, fino al raggiungimento




**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

della quota prevista. Nel caso di terreno inconsistente i fori perforati dovranno essere incamiciati mediante l'impiego di tubi in PVC;

- g) trascrizione sul rapporto giornaliero delle attività delle operazioni di perforazione e dell'esito dei progressivi sondaggi. Una modalità particolare è quella realizzata mediante l'impiego trivelle che utilizzano aste cave amagnetiche, all'interno delle quali viene calata la sonda magnetometrica, per verificare il fondo foro prima di procedere alla successiva fase di perforazione.
- h) ripristino finale dei luoghi dopo il parere favorevole degli organi preposti.

Per il dettaglio delle attività propedeutiche all'esecuzione dei lavori si rimanda al Piano di Sicurezza e coordinamento integrato ed aggiornato dall'Impresa Esecutrice ai sensi e per effetto dell'art 100 comma 5 del D.Lgs. 81/2008 che costituisce parte integrante della presente modifica contrattuale.

**1.4 Programmazione delle lavorazioni**

Di seguito viene riportato il programma dei lavori.

ID	Nome attività	Durata	Settimana 1	Settimana 2	Settimana 3	Settimana 4	Settimana 5	Settimana 6
	BONIFICA BELLICA	42 gg						
1	Preparazione area	35 gg						
2	Delimitazione cantiere con recinzione di cantiere	21 gg						
3	Indagine bellica superficiale	21 gg						
4	Indagine bellica profonda Arena	21 gg						
5	Indagine bellica profonda vasca antincendio	14 gg						
6	Indagine bellica profonda Stadio	21 gg						




**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

**1.5 Elaborazione dei costi dovuti alla modifica del contratto ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.**

Per la valutazione economica della presente modifica del contratto ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. sono stati utilizzati i prezziari contrattuali e, laddove necessario, sono stati concordati con l'Appaltatore alcuni nuovi prezzi. Si rimanda al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 01.

Viene di seguito riportato uno stralcio del computo metrico estimativo con individuazione dei costi aggiuntivi dovuti alla modifica contrattuale. Per maggior dettaglio si rimanda ai documenti economici allegati alla presente modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, LETT. E), DEL D.LGS. 50/2016							
n. voce	rif. prezzario di riferimento	Descrizione lavorazione	Descrizione lavorazione	Unità di Misura	quantità totale	prezzo unitario	Totale
<b>Attività di bonifica bellica (BOB)</b>							
1	Analisi prezzo	N.P.1	FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE Fornitura e posa in opera di ferro tondo nero zigrinato Ø 20 mm H.200 cm completo di tappo di protezione posto ad interasse di 250 cm circa e rete arancio da cantiere di H.100 cm completa di nr.3 fili per il tesaggio e tutti gli accessori necessari per dare lavoro finito a regola d'arte.	ml	2761,33	13,61 €	37.581,70 €
2	Analisi prezzo	N.P.2	RIMOZIONE RETE DI RECINZIONE Rimozione rete di recinzione composta da ferro tondo nero zigrinato Ø 20 mm H.200 cm completo di tappo di protezione posto ad interasse di 250 cm circa e rete arancio da cantiere di H.100 cm completa di nr.3 fili per il tesaggio.	ml	2761,33	5,23 €	14.441,76 €
3	Analisi prezzo	N.P.9	ASSISTENZE ALLE ATTIVITÀ Assistenza per attività generiche e complementari alla bonifica bellica (BOB)	ore	160,00	77,23 €	12.356,80 €
4	Analisi prezzo	N.P.3	PREPARAZIONE DELLE AREE Preparazione delle aree, in genere per la bonifica da ordigni bellici, con sfalcio orizzontale. Da compensarsi al metro quadro di superficie, solo laddove siano effettivamente necessarie le attività descritte per poter accedere alle aree ed effettuare le attività di bonifica bellica vera e propria.	mq	401162,94	0,03 €	12.034,89 €
5	Analisi prezzo	N.P.4	TAGLIO E RIMOZIONE ALBERATURE INTERFERENTI Preparazione delle aree in genere per la bonifica da ordigni bellici compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti, vegetazione in genere e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza. Da compensarsi al metro quadro di superficie, solo laddove siano effettivamente necessarie le attività descritte per poter accedere alle aree ed effettuare le attività di bonifica bellica vera e propria.	mq	7600,00	1,95 €	14.820,00 €

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819




**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

6	Analisi prezzo	N.P.5	DOCUMENTO UNICO DI BONIFICA BELLICA Predisposizione del Documento Unico di Bonifica Bellica DUB e relativo Attestato di Bonifica. Il prezzo comprende inoltre il supporto all'Autorità Competente e Oneri di collaudo.	cad	1,00	2.980,78 €	2.980,78 €	
7	Analisi prezzo	N.P.6	BONIFICA BELLICA FINO A 1,00 M DI PROFONDITÀ Le attività consistono nelle operazioni di ricerca, localizzazione e scoprimento di tutti gli ordigni, mine e residui bellici di ogni genere e tipo nonché di tutte le masse metalliche presenti nel terreno fino a 100cm di profondità dal piano campagna e nella loro successiva eliminazione secondo le previste procedure. [...]					
			Tutte le aree escluso stadio e arena palazzetto	mq	315849,94	0,36 €	113.705,98 €	
			Area stadio	mq	52513,00	0,36 €	18.904,68 €	
			Area arena palazzetto	mq	32800,00	0,36 €	11.808,00 €	
8	Analisi prezzo	N.P.7	BONIFICA BELLICA PROFONDA ESTESA FINO A 3,00 M DI PROFONDITÀ DAL P.C. Bonifica bellica di profondità mediante trivellazione svolta per ricercare, individuare e localizzare ordigni o masse ferrose interrati a profondità superiore a cm. 100 dal piano campagna originario. Essa deve essere sempre preceduta dalla bonifica superficiale. [...]					
			Area stadio	mq	29518,00	1,30 €	38.373,40 €	
			Area arena palazzetto	mq	19123,00	1,30 €	24.859,90 €	
9	Analisi prezzo	N.P.8	BONIFICA BELLICA PROFONDA ESTESA FINO A 7,00 M DI PROFONDITÀ DAL P.C. Bonifica bellica di profondità mediante trivellazione svolta per ricercare, individuare e localizzare ordigni o masse ferrose interrati a profondità superiore a cm. 100 dal piano campagna originario. Essa deve essere sempre preceduta dalla bonifica superficiale. [...]					
			Area stadio	mq	22995,00	1,69 €	38.861,55 €	
			Area arena palazzetto	mq	13677,00	1,69 €	23.114,13 €	
							opere in aggiunta	363.843,56 €
							opere in detrazione	- €
							importo totale lavorazione	363.843,56 €
TOTALE ATTIVITÀ DI BONIFICA BELLICA (BOB)								
<b>A</b>							<b>IMPORTO LORDO A CORPO OPERE IN AGGIUNTA</b>	<b>363.843,56 €</b>
<b>B</b>							<b>APPLICAZIONE RIBASSO DI GARA (2,45%)</b>	<b>8.914,17 €</b>
<b>C = (A-B)</b>							<b>IMPORTO NETTO A CORPO OPERE IN AGGIUNTA (comprensivo del ribasso d'asta)</b>	<b>354.929,40 €</b>
<b>D</b>							<b>TOTALE COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>2.307,07 €</b>
<b>E = (C+D)</b>							<b>TOTALE COMPLESSIVO A CORPO (comprensivo del ribasso d'asta e di oneri sicurezza non soggetti a ribasso)</b>	<b>357.236,47 €</b>

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819




**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

**COMPUTO SICUREZZA**
**MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, C.1, LETT. E), DEL D.LGS. 50/2016**

n. voce	rif. prezzario di riferimento	Descrizione lavorazione	Descrizione lavorazione	Unità di Misura	quantità					prezzo unitario	Totale	
					lunghezza	larg.	alt.	numero	tempo			totale
<b>Attività di bonifica bellica (BOB)</b>												
1	CME contrattuale	Z.01.07.a	<p>FORNITURA E MONTAGGIO BOX DI CANTIERE Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofuogo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo primo mese</p>	cad	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	632,44 €	632,44 €
2	CME contrattuale	Z.01.07.b	<p>FORNITURA E MONTAGGIO BOX DI CANTIERE Box di cantiere uso spogliatoio realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofuogo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico interni, dotato di armadietti a due scomparti. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo mesi successivi</p>	cad	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	150,65 €	451,95 €
3	CME contrattuale	Z.01.09.a	<p>FORNITURA E MONTAGGIO BOX DI CANTIERE Box di cantiere uso servizi igienico sanitario realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofuogo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di WC alla turca, un lavabo, un piatto doccia, boiler elettrico ed accessori. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>Dimensioni 2,40x2,70x2,40 costo primo mese</p>	cad	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	452,81 €	452,81 €
4	CME contrattuale	Z.01.09.b	<p>FORNITURA E MONTAGGIO BOX DI CANTIERE Box di cantiere uso servizi igienico sanitario realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofuogo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di WC alla turca, un lavabo, un piatto doccia, boiler elettrico ed accessori. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio.</p> <p>Dimensioni 2,40x2,70x2,40 costo mesi successivi</p>	cad	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	171,74 €	515,22 €
5	CME contrattuale	Z.01.3.1	<p>INCONTRI PERIODICI DI SICUREZZA Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere.</p>	ora	9,68	1,00	1,00	1,00	1,00	9,68	26,31 €	254,65 €
<b>TOTALE COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>											<b>2.307,07 €</b>	

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

**1.6 Conclusione**

Alla luce di quanto sopra descritto, riportiamo di seguito gli effetti della modifica del contratto condotta ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 50/2016:

- maggiori oneri per l'Appaltatore con un conseguente aumento dell'importo contrattuale dei lavori, come indicato nei documenti economici allegati alla presente modifica contrattuale, quantificato in € 357.236,47 (oneri per la sicurezza e ribasso d'asta compresi)

Si riporta di seguito un quadro di raffronto con indicazione della modifica degli importi contrattuali.

	A	B	C = (A + B)
	Contratto	Modifica contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016	Importi complessivi contrattuali + modifica contrattuale
Lavorazioni	30.460.473,05 €	354.929,40 €	30.815.402,45 €
Oneri sicurezza	360.712,12 €	2.307,07 €	363.019,19 €
Totale	30.821.185,17 €	357.236,47 €	31.178.421,64 €

L'ammontare della modifica contrattuale risulta inferiore al 15% dell'importo contrattuale ricadendo pertanto nei casi previsti dall'art. 106 comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 50/2016.

Nei documenti allegati alla modifica del contratto ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 viene data dimostrazione analitica delle variazioni delle lavorazioni rispetto al computo di progetto.

Per effetto della modifica del contratto condotta ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 l'importo dei lavori affidati all'Appaltatore passa dal valore di € 30.460.473,05 (comprensivo del ribasso di gara del 2,45%) al valore di € 30.815.402,45 (comprensivo del ribasso di gara del 2,45%) con incremento pari a € 354.929,40 (comprensivo del ribasso di gara del 2,45%).

Gli oneri della sicurezza, originariamente previsti in € 360.712,12 vengono ridefiniti dalla modifica contrattuale in complessivi € 363.019,19 con un aumento di € 2.307,07.

Considerando pertanto anche l'importo per gli oneri della sicurezza, l'importo contrattuale complessivo dei lavori (IVA esclusa) passa da € 30.821.185,17 al nuovo valore di € 31.178.421,64 con un aumento pari al 1,159% circa. Tale percentuale risulta al di sotto del limite del 15% previsto dall'art. 106 comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 50/2016.

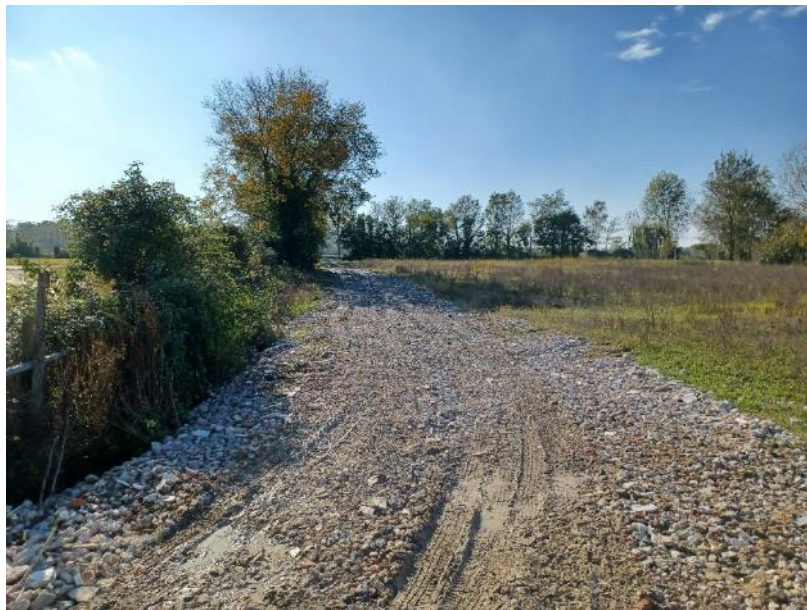




**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

**1.7 Documentazione fotografica**



Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*



Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*



Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*



Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*



Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*



Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*



Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*



Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*



Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma



Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Alessandro Bonaventura  
n. 2259  
ordine degli Ingegneri  
della provincia di Venezia

Ing. Alessandro Bonaventura \*

(\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

Fasc. 2022.104

**LAVORI:** CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434  
(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
**IMPRESA:** CARRON CAV. ANGELO Spa  
**CONTRATTO:** Rep. Spec. n. 131638 del 28/11/2023

Lavori a base d'asta	31.225.497,74 €
Ribasso d'asta 2,45 %	765.024,69 €
Lavori al netto del ribasso	30.460.473,05 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	360.712,12 €
<b>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</b>	<b>30.821.185,17 €</b>

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1**

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Simone Agrondi, nato a ..... (.....) il ....., domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» CARRON CAV. ANGELO Spa, nella persona dell'ing. Stefano Zilio suo Procuratore Speciale, giusta procura del 14/11/2016, Repertorio n. 6.205 e Raccolta n. 4.480 dell' Avv. Alberta Corsi, Notaio in San



Città metropolitana  
di Venezia



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

Zeno degli Ezzelini (TV), iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa CARRON CAV. ANGELO Spa, C.F. e P.IVA n. 01835800267

PREMESSO che:

- con contratto in data 28/11/2023 avente Rep. n. 131638, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutive e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15147) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: opere di urbanizzazione interna", per un importo complessivo di 31.409.891,88= Euro (o.f.e.) così suddivisi:

- 30.460.473,05= Euro per lavori e 360.712,12= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di 30.821.185,17= Euro al netto del ribasso d'asta del 2,45%;
- 588.706,72= Euro per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 2,45%;

- nel corso della redazione del progetto esecutivo è risultato conveniente ed opportuno che tutte le attività di bonifica bellica superficiale e profonda insistenti nei sedimi delle aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione interna, siano eseguite da un unico operatore nell'ottica di ottimizzare le fasi di cantieramento, ridurre le tempistiche di intervento in funzione del rispetto dei cronoprogrammi delle singole opere e ridurre i rischi di interferenza tra operatori in cantiere;

- per quanto sopra, è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 19/02/2024, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 83819, la modifica al contratto d'appalto n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che comporta un' ulteriore spesa di 357.236,47= Euro (o.f.e.) di cui 354.929,40= Euro per lavori e 2.307,07= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi 392.960,12= Euro (o.f.c.), che trovano copertura all'interno del quadro economico di cui alla determinazione dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023;





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

- i lavori suppletivi di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti, ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C., anche in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, pari a 2.307,07= Euro, oltre a quanto già contrattualmente previsto;
- la modifica contrattuale viene pertanto redatta per consentire l'esecuzione di:
  - Bonifica bellica superficiale per l'intera area;
  - Bonifica bellica fino alla profondità di 3/7 metri dal piano campagna per le aree dello Stadio e dell'Arena;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, ha redatto il verbale di verifica e validazione della perizia di variante, avente Prot. Gen. n. 84536 del 19/02/2024, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 84512 del 19/02/2024, che autorizza la modifica al contratto n. 1;
- la modifica contrattuale è stato approvato con Determina Dirigenziale n. .... in data .....

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2024, il giorno ..... del mese di ....., la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

**ART. 1 - PREMESSE**





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

**ART. 2 - OGGETTO**

L'Appaltatore CARRON CAV. ANGELO Spa, rappresentato dall'ing. Stefano Zilio, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Computo metrico estimativo;
2. Analisi dei Prezzi;
3. Relazione illustrativa;
4. Planimetria;
5. Verbale di concordamento Nuovi Prezzi;

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

**ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 ammonta a 357.236,47= Euro (diconsi Euro TrecentoCinquantaSettemilaDuecentoTrentaSei/47) al netto del ribasso d'asta del 2,45% e comprensivo di 2.307,07= Euro (diconsi Euro DuemilaTrecentoSette/07) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario,





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

cosicché l'importo complessivo del contratto (compresi oneri di progettazione definitiva ed esecutiva) è  
aggiornato a 31.767.128,36= Euro (diconsi Euro  
TrenUnomilioniSettecentoSessantaSettemilaCentoVentOtto/36) o.f.e.;

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.  
Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta  
l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in  
contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta  
offerto in sede di gara del 2,45%;

**ART. 4– TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi non è prevista alcuna modifica ai tempi contrattuali di  
esecuzione, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

**ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA**

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con  
voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori,  
previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione  
delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

**ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI**

L'Appaltatore, a garanzia dell'appalto e ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha  
provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per  
.....Euro = (diconsi Euro ...../...), giusta polizza fideiussoria integrativa n. .... rilasciata da .....  
in data .....

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
*Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma*

originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

**ART. 7 – EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, .....

L' Appaltatore  
CARRON CAV. ANGELO Spa  
ing. Stefano Zilio \*

La Stazione Appaltante  
ing. Simone Agrondi \*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore  
CARRON CAV. ANGELO Spa  
ing. Stefano Zilio \*

La Stazione Appaltante  
ing. Simone Agrondi \*

Visto: Il Responsabile del Procedimento

ing. Francesco Dittadi \*

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.104

**Oggetto:** CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434  
(C.I. 15147) Bosco dello Sport: Opere di urbanizzazione interna  
**VERBALE DI VERIFICA SULLA VARIANTE EFFETTUATO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS.  
50/2016. VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE, AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 8 DEL D.  
LGS. N. 50/2016 E S.M.I.**

Il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia di variante dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto dell'ing. Alessandro Bonaventura Direttore Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

**1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434) è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 30.821.185,17= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 30.460.473,05= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 2,45% a cui vanno aggiunti 360.712,12= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- 588.706,72= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al al netto del ribasso d'asta del 2,45%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società STUDIO MARTINI INGEGNERIA SPA p.iva 03168000275 (capogruppo), PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SRL p.iva 04582100261 e ING. MICHELE DI MARTINO p.iva 04445450275;

- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638 , è stato stipulato il contratto d'appalto con la società CARRON CAV. ANGELO SPA;

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi*

*Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma – Ing. Francesco Dittadi*

tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana  
di Venezia



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;

Considerato che le esigenze illustrate nei documenti di perizia, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 83819 del 19/02/2024, sono riconducibili all'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riguardano nello specifico l'attività di bonifica bellica superficiale e profonda nei sedimenti interessati dalla realizzazione degli appalti di opere di urbanizzazione, arena e stadio, opere infrastrutturali previste nell'attuazione del "Bosco dello Sport";

Verificato che tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle risorse economiche disponibili nelle "somme B a disposizione della stazione appaltante" di cui al quadro economico della Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 succitata, per un importo complessivo di 392.960,12= Euro (o.f.c.)= Euro (o.f.c.) di cui:

- 354.929,40= Euro (o.f.e.) per l'esecuzione dei lavori;
- 2.307,07= Euro (o.f.e.) per maggiori oneri della sicurezza;
- 35.723,65= Euro per iva 10%;

La modifica contrattuale, redatta nel mese di febbraio 2024 nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento dell'importo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, è composta dai seguenti elaborati progettuali presentati dal Direttore dei Lavori:

- 01 – Computo metrico estimativo;
- 02 – Analisi dei Prezzi;
- 03 – Relazione illustrativa;
- 04 – Planimetria;
- 05 – Verbale di concordamento Nuovi Prezzi;

**2. VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con la modifica in argomento**

Si è provveduto alla verifica della documentazione con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi  
Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma – Ing. Francesco Dittadi  
tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*





## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- d) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- e) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- f) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- g) la manutenibilità delle opere.

### 2.1 Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'esaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione definitiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva;
- per le relazioni di calcolo, vista la natura dell'opera in argomento, si è ritenuto sufficiente verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- per le relazioni specialistiche, l'insussistenza della necessità di redarle;

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi  
Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma - Ing. Francesco Dittadi  
tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63*





## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

### 2.2 Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da analisi di mercato;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

### 2.3 Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione del Direttore dei Lavori.

### 2.4 Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

Non sono previsti proroghe ai tempi contrattuali.

### 2.5 Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*  
*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi*  
*Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma – Ing. Francesco Dittadi*  
tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e

Gestione Strade di Collegamento Principali

Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

La stima aggiornata dei costi della sicurezza ammonta a 2.307,07= Euro visto l'aumento di 354.929,40= Euro dovuto alle lavorazioni oggetto di modifica.

### 2.6 Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto anche da nuovi prezzi in quanto non ricompresi nel Prezzario Regionale 2023, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29/03/2023, e da analisi di mercato.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

### 2.7 Verifica della manutenibilità delle opere

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

## 3. RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi impartiti dal R.U.P. e comunicati al Direttore dei Lavori all'atto dell'affidamento dell'incarico, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia suppletiva alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Francesco Dittadi \*

Visto: Il Direttore Lavori  
ing. Alessandro Bonaventura \*

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi  
Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma – Ing. Francesco Dittadi  
tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)*

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

**VERBALE DI VALIDAZIONE**

Visto il verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto di modifica contrattuale redatto dal sottoscritto ing. Francesco Dittadi in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ing. Alessandro Bonaventura;

Accertata l'unità progettuale dell'opera a seguito di positiva verifica di conformità di ogni progetto rispetto al livello di progettazione precedente;

Accertato inoltre che il verbale di verifica di cui sopra è stato redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ing. Alessandro Bonaventura;

Visto il giudizio di verifica positivo espresso dal sottoscritto ing. Francesco Dittadi nel rapporto conclusivo di verifica del progetto di variante in corso d'opera;

Sulla base delle risultanze della verifica svolta, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi Responsabile Unico del Procedimento,

**VALIDA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale dell'appalto lavori (C.I. 15147) "BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA"

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Francesco Dittadi \*

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi  
Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma – Ing. Francesco Dittadi  
tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.104

**Oggetto:** CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434  
(C.I. 15147) Bosco dello Sport: Opere di urbanizzazione interna  
**RELAZIONE DEL RUP ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.3  
ANAC.**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000020002 – CIG 9543455434) è stato aggiudicato alla società CARRON CAV. ANGELO SPA p.iva 01835800267 per l'importo contrattuale di 31.409.891,89= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 30.821.185,17= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 30.460.473,05= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 2,45% a cui vanno aggiunti 360.712,12= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- 588.706,72= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al al netto del ribasso d'asta del 2,45%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società STUDIO MARTINI INGEGNERIA SPA p.iva 03168000275 (capogruppo), PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SRL p.iva 04582100261 e ING. MICHELE DI MARTINO p.iva 04445450275;

- in data 28/11/2023, giusto Rep. Spec. n. 131638, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società CARRON CAV. ANGELO SPA;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;

VISTI i Piani di Sicurezza, allegati e parti integranti dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica delle opere ricomprese nel Piano Urbano Integrato "Bosco dello Sport" di seguito elencate:

CI 15145 - BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA – AEROPORTO  
CI 15146 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO  
CI 15147 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA  
CI 15148 - BOSCO DELLO SPORT: STADIO  
CI 15149 - BOSCO DELLO SPORT: ARENA

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi*

*Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma – Ing. Francesco Dittadi*

tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

ed approvati con Delibere di Giunta rispettivamente: n° 325 del 23/12/2022, n° 327 del 23/12/2022, n° 326 del 23/12/2022, n° 59 del 29 marzo 2023, n° 328 del 23/12/2022;

CONSIDERATO che:

- tutti i Piani di Sicurezza prevedevano per le opere relative alla nuova viabilità, all'Arena e allo Stadio, una bonifica bellica profonda a -3.00 mt e a -7.00 mt, in corrispondenza delle fondazioni delle nuove strutture;
- nell'aggiornamento dei Piani di Sicurezza all'interno dei Progetti Definitivi presentati in sede di offerta da parte delle ditte appaltatrici degli interventi:

CI 15145 - BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA – AEROPORTO

CI 15147 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA

CI 15149 - BOSCO DELLO SPORT: ARENA

risulta confermata la previsione di procedere con una bonifica bellica profonda a -3.00 mt e a -7.00 mt in corrispondenza delle fondazioni delle nuove strutture dell'Arena, dello Stadio oltre che in corrispondenza dei manufatti principali della nuova viabilità;

- l'intervento CI 15145 - BOSCO DELLO SPORT: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA VIABILITÀ TESSERA – AEROPORTO sarà il primo ad iniziare per consentire la realizzazione delle piste di cantiere per l'accesso all'area da parte degli appaltatori degli altri interventi e che pertanto procederà in autonomia alla bonifica bellica sia superficiale che profonda per le opere di relativa competenza;
- le aree interessate dalla bonifica bellica profonda per l'Arena e lo Stadio e dalla bonifica bellica superficiale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono all'interno le une delle altre e strettamente contigue tra loro, con gli accessi alle aree di cantiere dell'Arena e dello Stadio da realizzare nell'ambito delle urbanizzazioni, prevedendo una rilevante attività di coordinamento tra le parti in fase di esecuzione;
- nelle more dell'emanazione del Decreto d'Esproprio a seguito della dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere prevista con l'avvenuta approvazione dei Progetti Definitivi con Delibere di Giunta Comunale del 21/12/2023 n° 271 per il CI 15145, n° 272 per il CI 15147, n° 273 per il CI 15146, n° 274 per il CI 15149, per poter accedere alle proprietà private necessita attivare la procedura di accesso ai fondi prevista dal DPR 327/2001 che per essere completata richiede una durata minima di 30 giorni;

DATO ATTO che per:

- ottimizzare le fasi di cantieramento;
- evitare diverse procedure di accesso ai fondi interessando più volte ditte private per autorizzare più soggetti ad introdursi all'interno delle proprietà per eseguire le attività di bonifica bellica;
- ridurre le tempistiche di intervento;
- ridurre i rischi di interferenza tra operatori in cantiere;

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi*

*Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma – Ing. Francesco Dittadi*

tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

risulta conveniente ed opportuno che le attività di bonifica bellica superficiale e profonda all'interno delle aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione, dello Stadio e dell'Arena siano eseguite da un unico operatore;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 1 del sottoscritto del 22/12/2023, con Prot. Gen. n. 611904, indirizzato alla ditta Appaltatrice con il quale, viste le motivazioni e premesse sopra riportate, si è disposto che la ditta in indirizzo preveda nel Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione l'attività di bonifica bellica superficiale e profonda all'interno delle aree interessate dalla realizzazione dello Stadio e dell'Arena oltre che delle opere di urbanizzazione.

CONSIDERATO altresì che il sottoscritto, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso con Ordine di Servizio Prot. Gen. n. 0187904 del 28/04/2022 di procedere alla predisposizione di una c.d. modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett e);

CONSIDERATO che il Direttore Lavori ha predisposto una modifica contrattuale, depositata agli atti con Prot. Gen. n. 83819 del 19/02/2024, per lavori suppletivi costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

- ALLEGATO 1 – Computo metrico estimativo;
- ALLEGATO 2 – Analisi dei Prezzi;
- ALLEGATO 3 – Relazione illustrativa;
- ALLEGATO 4 – Planimetria;
- ALLEGATO 5 – Verbale di concordamento Nuovi Prezzi;

CONSIDERATO che le esigenze illustrate nei documenti di perizia, sono riconducibili all'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riguardano nello specifico l'attività di bonifica bellica superficiale e profonda nei sedimi interessati dalla realizzazione degli appalti di opere di urbanizzazione, arena e stadio, opere infrastrutturali previste nell'attuazione del "Bosco dello Sport";

VERIFICATO che tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle risorse economiche disponibili nelle "somme B a disposizione della stazione appaltante" di cui al quadro economico della Determinazione

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi  
Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma – Ing. Francesco Dittadi  
tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

Dirigenziale n. 1891 del 24/08/2023 succitata, per un importo complessivo di 392.960,12= Euro (o.f.c.) di cui:

- 354.929,40= Euro (o.f.e.) per l'esecuzione dei lavori;
- 2.307,07= Euro (o.f.e.) per maggiori oneri della sicurezza;
- 35.723,65= Euro per iva 10%;

VERIFICATO che la modifica contrattuale è stata redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento dell'importo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

PRESO ATTO che:

- nella relazione del Direttore dei Lavori viene data evidenza che le attività ricomprese nell'ambito della presente modifica contrattuale consistono nelle seguenti operazioni:
  - Bonifica bellica superficiale per l'intera area;
  - Bonifica bellica fino alla profondità di 3/7 metri dal piano campagna per le aree dello Stadio e dell'Arena;
- le modifiche sopra illustrate hanno richiesto una modifica dei costi della sicurezza;

Per tutto quanto sopra esposto,

CONSIDERATO che i lavori suppletivi fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile ed affidare detti interventi alla medesimo ditta aggiudicataria dei lavori principali agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Si propone pertanto l'approvazione della modifica contrattuale redatta dal Direttore Lavori, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 83819 del 19/02/2023, che comporta un incremento dell'importo contrattuale di **357.236,47=** Euro (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 2,45%, aggiornando di fatto l'importo contrattuale come segue:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi  
Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma – Ing. Francesco Dittadi  
tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63*



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

Importo lavori (al netto del ribasso d'asta)	30.815.402,45 €
Oneri relativi alla sicurezza	<u>363.019,19 €</u>
Importo contrattuale <b>QUOTA LAVORI</b>	<b>31.178.421,64 €</b>
Progettazione definitiva ed esecutiva <b>QUOTA PROG.</b>	588.706,72 €
<b>TOTALE CONTRATTO</b>	<b>31.767.128,36 €</b>

Per effetto della perizia in questione il quadro economico dell'opera deve intendersi così assestato:

**A IMPORTO DEI LAVORI**

A.1 Lavori	€ 30.815.402,45
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 363.019,19
A.3 Progettazione definitiva (soggetti a ribasso)	€ 323.148,16
A.4 Progettazione esecutiva (soggetti a ribasso)	€ 265.558,56
<i>Totale importo lavori</i>	€ 31.178.421,64
<i>Totale importo progettazione</i>	€ 588.706,72
<b>TOTALE a base d'appalto (A)</b>	<b>€ 31.767.128,36</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 200.000,00
B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 168.360,00
B.3 Allacciamenti a pubblici sottoservizi	€ 100.100,00
B.4 Imprevisti	€ 529.597,40
B.5 Acquisizione di aree o immobili	€ 14.750.000,00
B.6 Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	€ 0,00
B.7a Spese tecniche (incarichi esterni)	€ 734.277,33
B.7b Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 100.000,00
B.8 Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	€ 48.743,34
B.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 11.000,00
B.10 Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi

Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma - Ing. Francesco Dittadi

tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali  
Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma

B.11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 150.000,00
B.12 ONERI PREVIDENZIALI A3+A4	€ 23.548,27
B.13 IVA (IVA 10 % su A1_A2_A3_A4)	€ 3.179.067,66
<b>TOTALE somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 19.994.694,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 51.761.822,36</b>

Il quadro economico di cui sopra è stato elaborato al netto del ribasso d'asta pari a 858.441,85= Euro.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Francesco Dittadi \*

(\* ) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali - Ing. Simone Agrondi  
Il Responsabile Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma – Ing. Francesco Dittadi  
tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



COMMITTENTE



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI  
COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.  
PIANO URBANO INTEGRATO DEL  
COMUNE DI VENEZIA**

di cui al Decreto 3 luglio 2023 del  
Ministero dell'Interno di concerto con il  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
e il Ministero per gli Affari Europei, il  
Sud, le politiche di coesione e il P.N.R.R.

PROGETTO

**(C.I. 15147) BOSCO DELLO SPORT:  
OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA**

**CUP: F72H22000010002**

EMISSIONE

**MODIFICA CONTRATTUALE**

ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del  
D.Lgs. n. 50/2016

APPALTATORE

PROGETTISTA Costituendo RTI



Ing.  
MICHELE  
DI MARTINO

Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase Esecutiva Costituendo RTP



TITOLO ELABORATO

**PLANIMETRIA GENERALE BONIFICA  
BELLICA (BOB)**

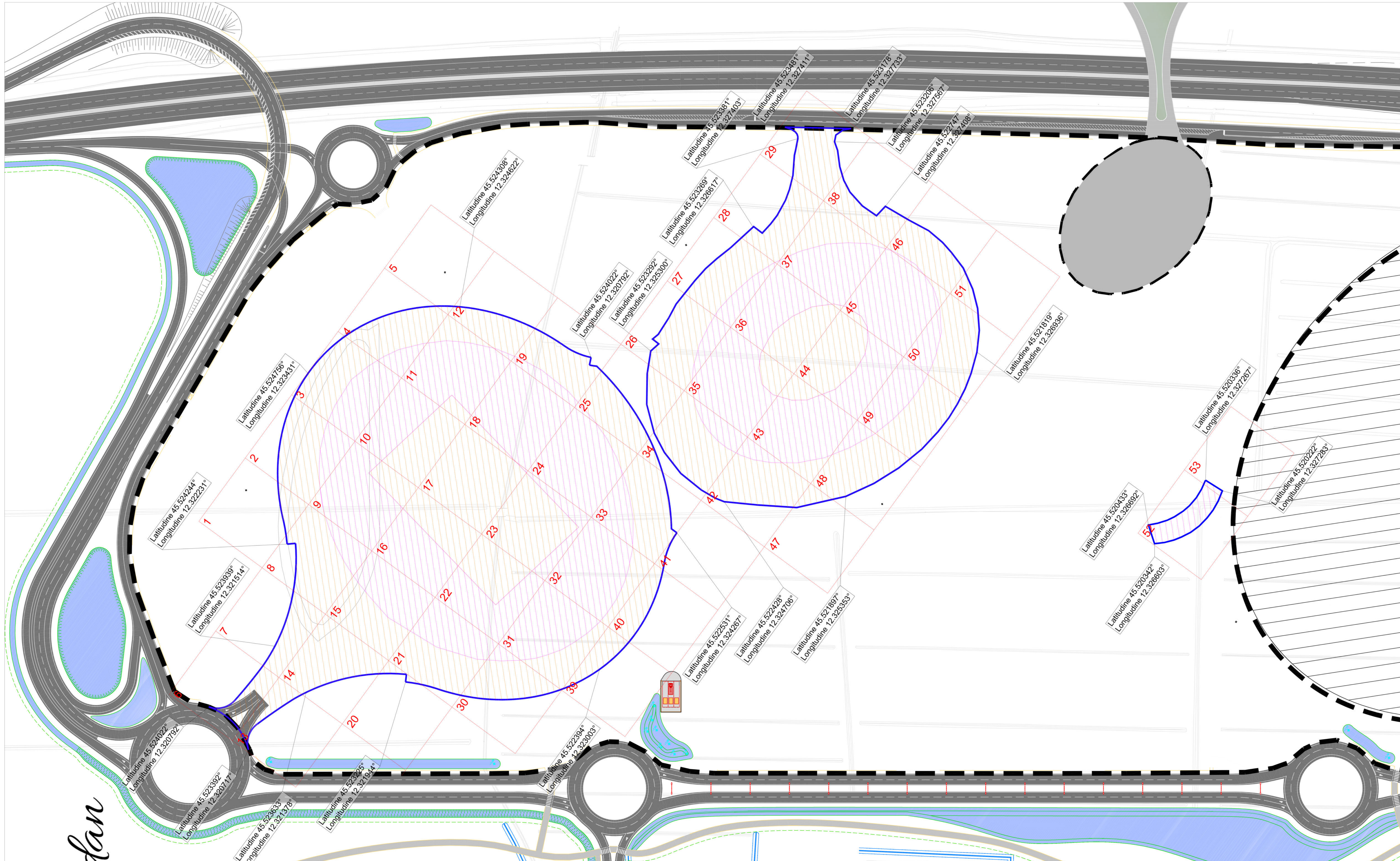
REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	16/02/2024	MC1_GEN_02_0	Prima emissione	EP	AB
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Francesco Dittadi

ELABORATO N.  
**MC1\_GEN\_02\_0**

DATA	SCALA	FILE	N. INTERVENTO
16/02/2024	-	1498_MC1_GEN_02_0	1498
	REDATTO E. Panizzolo	CONTROLLATO E. Panizzolo	APPROVATO A. Bonaventura

Comune di Venezia  
Data: 19/02/2024, PG/2024/0083819



**BIOTTO SRL**

Via Cavour, 121/b - 30010 Camponogara (VE)

**BONIFICA DA ORDIGNI RESIDUATI BELLCI**

Provincia: VENEZIA - Comune: VENEZIA  
Lavori di: TESSERA - AREA COMPRESA TRA VIA CA' ZORZI, VIA LITOMARINO E RACCORDO MARCO-POLO  
BOSCO DELLO SPORT - OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA

**PROGETTO DI BONIFICA BELLICA**

- CAMPI 50,00 X 50,00 MT.
- AREA TOTALE DI BONIFICA SUPERFICIALE E PROFONDA MQ. 86.019,00
- AREA OGGETTO DI BONIFICA PROFONDA MEDIANTE TRIVELLAZIONI A - 3,00 MT. SU AREA DI MQ. 48.641,00
- AREA OGGETTO DI BONIFICA PROFONDA MEDIANTE TRIVELLAZIONI A - 7,00 MT. SU AREA DI MQ. 37.378,00



VISTO COMMITTENTE  
COMUNE DI VENEZIA

Scala 1:1000

15/01/2024

**NOTA BENE:** ELBORATO CONFORME AL PROGETTO DI BONIFICA BELLICA (BOB) SOTTOSCRITTO DAL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ING. DITTADI E DALL'IMPRESA ESECUTRICE SPECIALIZZATA