



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 13305 Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° lotto funzionale - CUP F71H17000120001. Approv. variante n.5 in corso opera ai sensi art 106 c1 let c) d.lgs 50/16 e cont. affid. relativi lavori ATI Clea-Rossi Renzo Costruzioni - Mafra-So.Ge.Di.Co - Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi art 29 c1 dlgs n 50/16 e artt 23 c1 let b e 37 c1 let b d.lgs n 33/13

Proposta di determinazione (PDD) n. 123 del 23/01/2024

Determinazione (DD) n. 347 del 26/02/2024

Fascicolo 2013.XI/2/1.147 "C.I. 13305 - Cittadella della Giustizia - 2° lotto funzionale"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 22/02/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/02/2024.

Responsabile del Procedimento: Arch. Silvia Loreto

PDD ----- del -----

Fascicolo n. 2013/XI.2./147

Oggetto: CI 13305 Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – II° lotto funzionale - CUP F71H17000120001.

Approv. variante n.5 in corso opera ai sensi art 106 c1 let c) d.lgs 50/16 e cont. affid. relativi lavori ATI Clea-Rossi Renzo Costruzioni - Mafra- So.Ge.Di.Co - Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi art 29 c1 dlgs n 50/16 e artt 23 c1 let b e 37 c1 let b d.lgs n 33/13

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con D.G.C. n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco P.G. n. 578105 del 23/12/2020 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, Pronto Intervento all'Arch. Silvia Loreto;
- con disposizione del sindaco P.G. 611456 del 22/12/2023 è stato confermato l'incarico all'Arch. Silvia Loreto nella nuova denominazione di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro storico ed isole;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili*", di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 fissa i principi contabili in materia di imputazione delle spese;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*";
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett.

- a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

Premesso che:

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*", ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 è stato approvato il bando e con d.P.C.m. 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e il Comune di Venezia risulta utilmente posizionato al n. 113 della graduatoria.
- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 182 del 4 giugno 2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1752 del 14 settembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- in data 29/05/2019 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione di modifica della convenzione del Comune di Venezia sottoscritta tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Sindaco di Venezia a seguito della modifica normativa introdotta ai sensi dell'art. 1 c. 916 della legge n. 145 del 30/12/2018. Con detta convenzione "le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto, o in corso d'opera, nonché quelle costituite dagli eventuali ulteriori residui relativi ai finanziamenti assegnati, sono revocate e rimangono acquisite al fondo di sviluppo e coesione";
- l'intervento in oggetto è finanziato per un importo complessivo di € 18.273.000,00, di cui €

12.536.000,00 oggetto di finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri Bando periferie per circa il 68,60%, € 4.637.000,00 oggetto di finanziamento da parte del Ministero della Giustizia per circa il 25,38%, € 1.100.000,00 con fondi del Comune di Venezia di Legge Speciale per circa il 6,02%;

- per la parte di finanziamento relativa ai fondi del Ministero della Giustizia, con D.G.C. n. 31 del 9 febbraio 2021 è stata approvata la bozza di convenzione con il Ministero della Giustizia, sottoscritta tra gli Enti in data 12/02/2021 pg. 82729/2021;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 1 marzo 2021 è stato rifinanziato l'intervento in oggetto per € 650.000,00 con fondi derivanti da avanzo contributi Legge Speciale, riproposti a Bilancio 2022 con D.C.C. n. 60 del 21/12/2021 e quindi con applicazione dell'avanzo a Bilancio 2022;
- con la variazione di bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12/05/2022, l'intervento "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° lotto funzionale" è stato incrementato per ulteriori € 3.800.000,00 a valere su fondi PON Metro React – EU per realizzare lavori aggiuntivi finalizzati all'efficientamento energetico dell'immobile assegnando il C.I.13305/1;

Considerato che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 201420, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;
- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 29.06.2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 136 del 11 luglio 2017, avente ad oggetto "Programma

Operativo Nazionale "Città Metropolitane" (PON Metro) 2014/2020, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio di Venezia, aggiornato da ultimo con D.G.C. n. 247 del 26/10/2021;

Premesso altresì che:

- con Determina Dirigenziale n. 1585 del 26.10.2017 si è provveduto ad affidare al raggruppamento temporaneo di professionisti STEAM s.r.l. (capogruppo mandataria) e SAICO ingegneria (mandante) l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva opere strutturali e impiantistiche dell'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 322.704,31= (o.f.p.c.);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 182 del 4 giugno 2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1752 del 14 settembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art 192 del d.lgs. n 267/2000 e art 32 co 2 del d.lgs. N 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 56 del 23.01.2020 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'Associazione temporanea d'impresa: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. per l'importo di € 13.569.923,55 al netto del ribasso d'asta del 7,931% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 359.424,38 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 148.002,41 per lavori in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 14.077.350,34 oneri fiscali esclusi, contratto repertorio mun. 131320 del 15 maggio 2020;
- con determinazione dirigenziale n. 1805 del 18/09/2020 si è preso atto dell'avvenuta costituzione della Soc. Consortile a Resp. Limitata "Ex Tabacchi 2.0", tra le componenti A.t.i. Clea s.c. Impresa cooperativa di Costruzioni generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., So.Ge.Di.Co. s.r.l., che ha ricevuto da tutti i soci mandato irrevocabile all'incasso dei crediti derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto, e si è approvata la relativa appendice Rep. 131341 del 28 settembre 2020 al contratto d'appalto Rep. n. 131320 del 15.5.2020;
- con determinazione dirigenziale n. 329 del 18/02/2021 è stato approvato lo schema di secondo atto aggiuntivo al contratto Rep. 131320 , successivamente stipulato in data 5 marzo 2021 il secondo atto aggiuntivo Rep 131393;
- con determinazione dirigenziale n. 608 del 22/03/2021 è stata approvata la perizia di variante migliorativa strutturale dell'edificio 10, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 senza aumento di costi, e di conseguenza è stato stipulato il terzo atto aggiuntivo Repertorio

Municipale 131394 del 1° aprile 2021;

- con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25/8/2021 è stata approvata la perizia di variante migliorativa strutturale degli edifici 11, 14 e 15, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 senza aumento di costi;
- con determinazione dirigenziale n. 1900 dell'11/10/2021 è stato approvato lo schema del quarto atto aggiuntivo al contratto d'appalto, che prende atto della costituzione del collegio consultivo tecnico, dell'approvazione della perizia di variante migliorativa agli edifici 11, 14 e 15 e il mutamento di composizione del raggruppamento temporaneo esecutore dei lavori per l'avvenuto recesso della mandante Secis s.r.l., di conseguenza è stato stipulato il quarto atto aggiuntivo Repertorio Municipale 131478 del 30 marzo 2022;
- con determinazione dirigenziale n. 1840 del 15/9/2022 è stata approvata la terza perizia di variante relativa ai lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° Lotto", redatta dal Direttore dei lavori in data 08 luglio 2022 PG 306392 dell'importo netto di Euro 1.757.529,51, pari ad Euro 1.933.282,47 (o.f.c.) e composta di elaborati grafici, relazione di variante del Direttore dei Lavori e quadro di raffronto e verbale nuovi prezzi, di conseguenza è stato stipulato il quinto atto aggiuntivo Rep Mun 131545 del 09.02.2023;

Dato atto che

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 05/04/2023 con oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione" è stata approvata la variazione di bilancio di previsione 2023-2025 dell'Ente con la quale, tra l'altro è stato ulteriormente incrementato lo stanziamento del quadro economico dell'intervento dell'importo di euro 1.740.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 991 del 27.04.2023 si è provveduto , tra l'altro, a rimodulare il Quadro Economico dell'intervento;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con alcune variazioni al progetto appaltato per la realizzazione di ulteriori e/o diverse lavorazioni ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori e per la realizzazione degli stessi in ottemperanza alle prescrizioni da parte della competente Soprintendenza (SABAP di Venezia), oltre che dalle sopravvenute richieste degli utenti e con determinazione dirigenziale n° 1436 del 20.06.2023 è stata approvata la perizia di variante n. 4 , con il seguente Quadro Economico:

Cod.Proc: 13305 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - I° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	11.109.773,91	a misura			0,00
a corpo	8.400.141,48	a corpo	359.402,12		
in economia	148.002,41	in economia			
totale	19.657.917,80	totale	359.402,12		

importo lavori al netto del ribasso del	7,931%	% IVA(*)	importo IVA
20.017.319,92		10	2.001.731,99

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	101.178,25			101.178,25
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.054.338,29			2.054.338,29
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	869.331,93			869.331,93
7b) spese tecniche (incentivi)	170.758,45			170.758,45
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	45.660,05			45.660,05
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.205,00			1.205,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	81.476,13			81.476,13
totale	3.323.948,10			
12) IVA	2.001.731,99			
totale a disposizione	5.325.680,09			
totale complessivo	25.343.000,01			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	22.019.051,91
somme a disposizione (o.f.c.)	3.153.189,65
incentivi	170.758,45
totale complessivo	25.343.000,01

A seguito dell'approvazione della variante n. 4 è stato sottoscritto, in data 19.07.2023, il sesto atto aggiuntivo

REP n.131592;

Con determinazione dirigenziale n.2677 del 28.11.2023 è stata approvata una variazione alle modalità di corresponsione degli acconti legati al pagamento dei corrispettivi d'appalto e , in data 13.12.2023, è stato sottoscritto il settimo atto aggiuntivo Rep n 131592 del 13.12.2023;

Nel corso dei lavori gli utilizzatori finali hanno chiesto ulteriori modifiche al distributivo degli uffici e in particolare delle aule presso l'edificio 15;

Il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una variante al progetto al fine di recepire tutte le modifiche richieste;

Vista la perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori al RUP in data 10.01.2024 PG n. 14438 e 22.01.2024 PG n. 36618, dalla quale risulta una maggiore spesa per lavori di € 427.688,74 (o.f.e);

Vista la nota PEC protocollo m-dg.DOG.01/12/2023.0257098.U acquisita al protocollo comunale il 04.12.2023 al n. PG 578774, con la quale il Ministero della Giustizia garantisce un ulteriore finanziamento di importo pari a € 500.000,00,

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026 " è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 dell'Ente con il quale, tra l'altro è stato ulteriormente incrementato lo stanziamento del quadro economico dell'intervento dell'importo di euro 500.000,00 come da succitato finanziamento;

Dato atto che la variante, il cui importo totale è pari ad € 470.457,61 (IVA al 10% compresa), sarà sovvenzionata dal finanziamento succitato;

Dato atto che, a seguito del termine previsto dal finanziamento REACT, il quale impone la liquidazione di tutti gli importi ad esso correlati entro il 31/12/2023, si sono create delle economie come di specifico indicate:

- impegno 17343/2022 €. 1.690,06 (DD 2747/2022)

- impegno 10837/2023 €. 1.293,02 (DD 991/2023)

ovvero delle OGP (ritenute sal a favore dell'appaltatore) che sarà necessario rifinanziare con altri fondi;

Preso atto che i contenuti della variante sono sinteticamente di seguito elencati:

- *Creazione di una nuova aula di tribunale in sostituzione dell'archivio previsto a progetto.*
L'inserimento della nuova aula del Tribunale al piano primo dell'edificio 15 comporta, oltre che la rimozione dell'intonaco intumescente sulle carpenterie metalliche che non dovevano essere "a vista" e la successiva verniciature delle stesse con prodotto intumescente, la necessità di rimodulare il posizionamento degli idranti antincendio nell'edificio, posizionando le manichette all'interno dei singoli ambienti anziché nel corridoio di accesso. Inoltre si è reso necessario rimodulare l'impianto estrazione fumi degli archivi, eliminando l'impianto a servizio dell'archivio preesistente e andando a modificare l'impianto estrazione fumi dell'archivio sottostante la nuova

aula, variando il percorso dei canali di presa ed espulsione dell'aria. Il cambio di destinazione richiede, tra l'altro:

- la creazione di una nuova sottocentrale impiantistica con nuova Centrale di Trattamento Aria (CTA) completa di nuovo sistema di umidificazione dell'aria;
- la costruzione di una nuova rete di adduzione dei fluidi energetici alla suddetta sottocentrale CTA;
- la posa di nuove canalizzazioni aerauliche per la distribuzione dell'aria alla nuova aula;
- il ricollocamento della dorsale principale antincendio nell'edificio riposizionando e implementando le manichette UNI 45;

○ *Modifiche layout uffici.*

La modifica prevede la chiusura di sportelli per il contatto con il pubblico ritenuti non più necessari e la suddivisione di alcuni open space presenti negli edifici denominati 10, 11 e 14 in più uffici alcuni locali, oltre alla conversione di alcune metrature destinate a spazi comuni in postazioni di lavoro. Oltre che le necessarie opere edili si rende necessaria la modifica della distribuzione delle canalizzazioni aerauliche e degli impianti elettrici, nonché di illuminazione, in relazione alla nuova distribuzione interna dei locali;

○ *Creazione di un nuovo bagno dotato di doccia.*

Al piano secondo dell'edificio 11 è stato richiesto un nuovo locale bagno dotato di doccia, avente accesso diretto dall'ufficio del Presidente del tribunale. La modifica ha comportato lo spostamento del bagno disabili precedentemente impostato in un bagno adiacente, oltre che la posa delle linee idrauliche e di scarico per il nuovo bagno, comprensive di un nuovo bollitore elettrico di capacità adeguata alla doccia.

○ Sono previsti, inoltre:

- la modifica degli apparecchi di illuminazione ordinaria;
- la modifica dell'impianto di rivelazione fumi ed evacuatori di fumo;
- la modifica del layout e del numero di prese di forza motrice e dati;
- lievi modifiche degli impianti di distribuzione elettrica dovute all'adeguamento delle modifiche architettoniche;
- le predisposizioni e punti presa per macchinette del caffè;
- l'apposizione di torrette dati e forza motrice all'interno dell'aula piano terra Ed. 15;

Preso atto che il quadro economico di variante, comprensivo delle economie e del nuovo finanziamento succitati, è il seguente:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18339

generato in data: 21/02/2024

Cod.Proc: 13305 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	11.519.258,52	a misura			0,00
a corpo	8.400.141,48	a corpo	359.402,12		
in economia	166.206,54	in economia			
totale	20.085.606,54	totale	359.402,12		

importo lavori al netto del ribasso del	7,931%	% IVA(*)	importo IVA
20.445.008,66		10	2.044.500,87

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	100.662,75			100.662,75
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.894.028,91			1.894.028,91
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	1.022.326,60			1.022.326,60
7b) spese tecniche (incentivi)	170.758,45			170.758,45
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	19.344,51			19.344,51
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	16.672,04			16.672,04
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	125.914,13			125.914,13
totale	3.350.507,39			
12) IVA	2.044.500,87			
totale a disposizione	5.395.008,26			
totale complessivo	25.840.016,92			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	22.489.509,53
somme a disposizione (o.f.c.)	3.179.748,94
incentivi	170.758,45
totale complessivo	25.840.016,92

Atteso che la Perizia di Variante in Corso d'Opera n. 5 è costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici e descrittivi – opere di tipo impiantistico (PG 14438 del 10.01.2024)

1. 1091.PSV05.EEL.00 : Elenco elaborati
2. 1091.PV05.ANP.01: Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici
3. 1091.PV05.ANP.02.01: Analisi nuovi prezzi Impianti Meccanici
4. 1091.PV05.CME.01: Computo metrico estimativo Impianti Elettrici
5. 1091.PV05.CME.02.01: Computo metrico estimativo Impianti Meccanici
6. 1091.PV05.ELE.01: Relazione Tecnica - aggiornamento PV05
7. 1091.PV05.ELE.03.01: Schema a blocchi distribuzione energia elettrica
8. 1091.PV05.ELE.03.02: Schema a blocchi impianto illuminazione di emergenza
9. 1091.PV05.ELE.03.04: Schemi quadri elettrici di Bassa Tensione
10. 1091.PV05.ELE.03.06: Schema a blocchi impianto cablaggio strutturato
11. 1091.PV05.ELE.15.01: Edificio 15 – Distribuzione principale – Piano terra
12. 1091.PV05.ELE.15.02: Edificio 15 – Distribuzione principale – Piano primo
13. 1091.PV05.ELE.15.03: Edificio 15 – Impianto illuminazione, rivelazione incendi e diffusione sonora – Piano terra
14. 1091.PV05.ELE.15.04: Edificio 15 – Impianto illuminazione, rivelazione incendi e diffusione sonora – Piano primo
15. 1091.PV05.ELE.15.05: Edificio 15 – Impianto forza motrice e speciali – Piano terra
16. 1091.PV05.ELE.15.06: Edificio 15 – Impianto forza motrice e speciali – Piano primo
17. 1091.PV05.ELE.15.07: Edificio 15 – Impianti speciali e sicurezza – Piano terra
18. 1091.PV05.ELE.15.08: Edificio 15 – Impianti speciali e sicurezza – Piano primo

19. 1091.PV05.MEC.01: Relazione Tecnica - aggiornamento PV05
20. 1091.PV05.MEC.15.23: Edificio 15 - Impianto Aeraulico - piano terra
21. 1091.PV05.MEC.15.24: Edificio 15 - Impianto Aeraulico - piano primo
22. 1091.PV05.MEC.15.25: Edificio 15 - Impianto estrazione fumi - piani terra e primo - particolari
23. 1091.PV05.MEC.15.38: Edificio 15 - Impianto fluidi termovettori - piano terra
24. 1091.PV05.MEC.15.39: Edificio 15 - Impianto fluidi termovettori - piano primo
25. 1091.PV05.MEC.68: Planimetria reti esterne impianti meccanici - stato di progetto
26. 1091.PV05.QR.01: Quadro di raffronto Impianti Elettrici
27. 1091.PV05.QR.02.01: Quadro di raffronto Impianti Meccanici
28. 1091.PV05.GEN.01.01: Relazione Amministrativa Perizia di Variante Impianti Meccanici
29. 1091.PV05.GEN.02: Relazione Amministrativa Perizia di Variante Impianti Elettrici

Elaborato descrittivo – opere di tipo architettonico (PG 14438 del 10.01.2024)

30. C.I. 13305 CME opere edili e QE Variante 5 2024: Computo metrico estimativo delle opere

Elaborati generali

31. C.I. 13305 trasmissione Variante 5: Nota accompagnamento trasmissione variante PG 14438 del 10.01.2024
32. Conc. NP n. 13 - Schede analisi NP Edili: Nuovi prezzi edili PG 14438 del 10.01.2024
33. Conc. NP n. 13 - Schede analisi NP I.E.: Nuovi prezzi impianti elettrici PG 14438 del 10.01.2024
34. Conc. NP n. 13 - Schede analisi NP I.M.: Nuovi prezzi impianti meccanici PG 14438 del 10.01.2024
35. Concordamento Nuovi Prezzi n. 13: Verbale concordamento nuovi prezzi PG 14438 del 10.01.2024
36. C.I. 13305 Relazione illustrativa Variante 5 2024: Relazione illustrativa DL PG 36618 del 22.01.2024;

37. Schema di atto aggiuntivo PG 23839 del 15.01.2024;

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) . e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

Visto il verbale di verifica della perizia di variante (Allegato B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG n. 38666 del 22.01.2024, redatto dall' ing. Giovanni Voltolina, dipendente di questa amministrazione e Responsabile di Servizio nell'ambito del Settore Edilizia comunale Venezia centro storico e isole dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, ai sensi dell'art. 26 comma 6, let. c), del d.lgs. n. 50/2016 ricorrendone i presupposti di legge, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

Visto il verbale di validazione e autorizzazione alla perizia di variante (Allegato C), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG 41322 del 23.01.2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 26, co. 8, del d.lgs. n. 50/2016 e degli artt. 31 e 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché delle Linee Guida ANAC n. 3, con la quale individua le fattispecie a cui sono riconducibili le variazioni al contratto di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., allegato al presente provvedimento, sinteticamente raggruppate come segue:

- lavorazioni in variante, derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili, di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) per l'importo complessivo di € 409.484,61 (o.f.e.) oltre a € 18.204,13 (o.f.e.) per economie;

Dato atto che

- l'elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto, oltre che di nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento, anche da nuovi prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia di cui al progetto esecutivo;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali*

ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento e delle lavorazioni in variante di cui trattasi, tali da giustificare - ricorrendone i presupposti di legge come diffusamente esposto *supra* - una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 15 (quindici) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

Dato atto che

- con l'approvazione della perizia di variante n. 4 si è già superato il c.d. quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Atteso che, ai sensi dell'art. 106 co. 7 del d.lgs. 50/2016, si rende necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo (Allegato D) e il verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato E), accettato dall'ATI Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l., siglato per accettazione dal rappresentante legale dell'ATI, acquisito al protocollo comunale il 15.01.2024 PG 23839;

Ritenuto pertanto:

- di affidare all'ATI Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. ulteriori lavori per l'importo di € 470.457,61 = (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 15.05.2020 e avente Rep. n. 131320, come modificato e integrato dai succitati atti aggiuntivi;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal

codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina PG n. 234883 del 17/05/2017;
- con disposizione del Sindaco, PG 611456 del 22/12/2023, è stato confermato, nella sua nuova denominazione, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'arch. Silvia Loreto fino al 01/01/2027
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata per le seguenti ragioni:

-il ruolo di RUP esige, alla luce di quanto disposto dall'art. 31 co. 5 e 6 del d. lgs. n. 50/2016 nonché dalle Linee Guida ANAC n. 3, il possesso di specifica formazione professionale, soggetta a costante aggiornamento, nonché di un'adeguata esperienza professionale maturata nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e/o importo, caratteristiche che, nel caso di specie, stante la natura la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento non possono che essere rivestite da un dirigente avente specifica esperienza nel settore dell'edilizia relativo a beni tutelati;

-il centro di costo del presente intervento è in capo al Dirigente del Settore intestato e tale aspetto non può essere ovviato in quanto l'ambito dell'intervento afferisce alle competenze del citato Settore;

-al fine di bilanciare la coincidenza delle funzioni di RUP e Dirigente nel medesimo soggetto, seppur necessitato e consentito dalla normativa succitata, si è valutato di individuare Responsabili dell'istruttoria distinti dal RUP (uno per la parte tecnica e uno per la parte amministrativa);

Considerato che, in ogni caso, l'atto di nomina del RUP, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, è atto autonomo e antecedente alla presente determinazione e inerisce l'intero procedimento afferente all'intervento in materia di lavori pubblici di cui all'oggetto;

Richiamata la dichiarazione del RUP, arch. Silvia Loreto, acquisita agli atti con PG 39220 del 23.01.2024 , nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che, a seguito di:

- riaccertamento dei residui finanziari attivi o passivi dell'anno 2023
- aumento dell'importo finanziato dal Ministero della Giustizia
- economie,

il cronoprogramma finanziario è così modulato:

- del C.I. 13305/1 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	4.027.016,92	0,00	4.027.016,92
Impegnato	4.027.016,92	0,00	

- del C.I. 13305 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	19.958.805,11	1.854.194,89	21.813.000,00
Impegnato	19.958.805,11	774.238,76	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

13. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione illustrativa del Direttore Lavori (Allegato A), così come integrati nella Relazione di verifica redatta dall'Ing. Giovanni Voltolina (Allegato B) e sulla base del Verbale di validazione e autorizzazione del RUP (allegato C), ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 13305 e CI 13305/1 "Intervento di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – II° lotto funzionale ", operazione PON Metro React-EU VE6.1.3.g, che comporta una maggiore spesa complessiva di € € 470.457,61 = (o.f.c.)
14. di approvare lo schema di atto aggiuntivo, sottoscritto per accettazione dall'appaltatore e allegato alla presente (Allegato D);
15. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla Associazione temporanea d'impresa: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria) p.iva n. 00166600270, Rossi Renzo Costruzioni s.r.l. p.iva n. 02813030273, Ma.Fra. Gestioni s.r.l. p.iva n.03200890279 e So.Ge.Di.Co. s.r.l. p.iva n.03309320277, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 131320 del 15.05.2020, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 470.457,61 (€ 409.484,61 più IVA al 10% per € 40.948,46, oltre a economie per € 20.024,54 IVA compresa), mediante atto aggiuntivo, alle condizioni ivi indicate e – ove non diversamente specificato – alle condizioni del contratto avente Repertorio n. 131320 del 15.05.2020 cui l'atto aggiuntivo rimanda;
16. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, come proposto dal Direttore dei Lavori nella propria Relazione di Perizia, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto per il 15.12.2023, determinando il nuovo termine finale dei lavori al 31.12.2023;

17. di impegnare a favore dell'Associazione temporanea d'impresе: Clea s.c. Impresа Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria) p.iva n. 00166600270, Rossi Renzo Costruzioni s.r.l. p.iva n. 02813030273, Ma.Fra. Gestioni s.r.l. p.iva n.03200890279 e So.Ge.Di.Co. s.r.l. p.iva n.03309320277, la spesa complessiva di Euro 470.457,61= (ofc) che sarà a carico del Bilancio 2024 al cap. 12022/109 "Beni immobili" spesa finanziata con Contributi dello Stato, cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale";
18. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione in G.U.U.E. entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
19. di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 106 comma 2 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;
20. di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, siano trasmessi dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 106 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016;
21. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;
22. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;
23. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
24. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario
- del C.I. 13305/1 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	4.027.016,92	0,00	4.027.016,92
Impegnato	4.027.016,92	0,00	

- del C.I. 13305 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	19.958.805,11	1.854.194,89	21.813.000,00
Impegnato	19.958.805,11	1.244.696,37	

13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
14. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l' arch. Silvia Loreto;
15. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
16. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
17. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

Arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

allegati:

- A) Relazione illustrativa della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori PG 36618 del 22.01.2024;
- B) Verbale di verifica della perizia di variante PG 40388 del 23.01.2024;
- C) Relazione del RUP di autorizzazione e validazione della variante PG 41322 del 23.01.2024;
- D) Schema atto aggiuntivo PG 23839 del 15.01.2024
- E) Verbale concordamento nuovi prezzi PG 14438 del 10.01.2024;

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 123

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10473/2024 del 22/02/2024 - NON ESECUTIVO "CI 13305
Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione
ad "

"CI 13305 Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e
ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° lotto funzionale - CUP
F71H17000120001. Approv. variante n.5 in corso opera ai sensi art 106 c1 let c) d.lgs
50/16 e cont. affid. relativi lavori ATI Clea-Rossi Renzo Costruzioni - Mafra- So.Ge.Di.Co -
Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi art 29 c1
dlgs n 50/16 e artt 23 c1 let b e 37 c1 let b d.lgs n 33/13 "
autorizzazione Proposta di determina 123/2024 del 23/01/2024
rif. prenotazione n. 10154/2023 - autorizzazione Determine 740/2023

L'impegno di spesa numero 10473/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	470.457,61
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' DELLA SPESA E CONTABILITA' ECONOMICA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	361 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1400 - 022.998 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	470.457,61

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2024 al 22/02/2024

Stanziamento di bilancio	4.053.969,92 +
Impegni precedenti	1.155.002,71 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.898.967,21 =
Ammontare del presente impegno	470.457,61 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.428.509,60 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 22 febbraio 2024

VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
C.I. 13305 Ufficio di direzione lavori

Oggetto: **C.I. 13305 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA – II° LOTTO FUNZIONALE.
CUP F71H17000120001 - CIG 7839480F89**

PERIZIA DI VARIANTE N. 5 – RICHIESTE ESPRESSE DAGLI UFFICI GIUDIZIARI RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

La presente relazione ha lo scopo di illustrare, in modo organico, l'insieme di opere che la Direzione Lavori ha intenzione di ordinare all'impresa, in variante a quanto previsto dal progetto esecutivo approvato e posto a base di gara, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016.

Nel corso dei lavori si sono svolti vari incontri con i rappresentanti degli uffici giudiziari che verranno ospitati negli edifici in corso di ultimazione. Giunti ora in prossimità della conclusione dei lavori, è aumentato il livello di dettaglio nelle richieste, che hanno interessato il distributivo, come nell'edificio 15; negli altri edifici, per esempio, è stata richiesta l'apertura di nuove porte interne e la chiusura di alcuni fori predisposti per gli sportelli.

A queste e ad altre opere edili di dettaglio e di finitura, qui di seguito descritte più in dettaglio, si aggiungono le conseguenti opere impiantistiche in variante rispetto al progetto in appalto.

Durante l'esecuzione delle lavorazioni, si è evidenziata la possibilità di apportare alcune modifiche di carattere migliorativo dell'opera, richieste dall'utilizzatore finale riconducibili ai sensi dell'ART. 106 c. 1 lettera C) del D. LGS 50/2016.

2. Le opere in variante

Le opere da eseguire in variante sono state raggruppate per singolo edificio, per essere facilmente individuabili.

2.1 Edificio 10

Le lievi modifiche al distributivo interno hanno comportato la realizzazione di una nuova prete interna e

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento – Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
C.I. 13305 Ufficio di direzione lavori

l'apertura di un ulteriore foro porta, compresa la fornitura in opera di una nuova porta. E' stata poi fornita in opera una ulteriore porta REI, oltre a piccole opere di finitura, come la tinteggiatura e le modifiche ai battiscopa.

2.1 Edificio 11

Al piano terra e al piano primo erano previsti degli ampi locali adibiti a front office, ognuno con una grande apertura verso il corridoio, atta ad ospitare il serramento dello sportello. Sono stati tamponati tre di queste grandi aperture e i relativi locali sono stati frazionati in uffici più piccoli. Questo ha comportato l'esecuzione di pareti interne, la fornitura e posa di nuovi serramenti interni, l'aggiunta di battiscopa e le tinteggiature. Sono stati modificati anche i servizi igienici di ciascun piano.

All'ultimo piano, sono state introdotte delle modifiche distributive all'ufficio del Presidente del tribunale, è stato realizzato un ulteriore accesso ed è stato modificato il servizio igienico dedicato. Oltre a ciò, sono stati modificati gli impianti elettrici, meccanici e aeraulici dell'intero edificio in forza del nuovo distributivo.

2.1 Edificio 14

L'edificio 14 è già stato oggetto della perizia n. 4 dato che al piano terra è stata realizzata la sede dell'Ordine degli Avvocati. Ai piani superiori sono state realizzate delle nuove tramezzature in cartongesso e le opere conseguenti (fornitura e posa di porte interne, tinteggiatura e fornitura e posa di battiscopa).

2.1 Edificio 15

L'edificio 15 ospita le aule d'udienza al primo piano e gli archivi al piano terra. Su richiesta del Tribunale, era stata realizzata una grande aula d'udienza, a doppia altezza, sacrificando il corrispondente archivio, previsto al piano terra. Nella campata a fianco, era stato quindi progettato un archivio su due piani, per non perdere superficie d'archiviazione. Successivamente, il Tribunale ha ritenuto prioritario mantenere anche quest'ultima aula al piano primo, ritornando così alla soluzione di partenza, per quella campata, quella più a sud, con l'archivio a piano terra e l'aula a piano primo. Questo ha comportato una rivisitazione complessiva del progetto dell'edificio 15 per soddisfare le prescrizioni in tema di prevenzione incendi, essendoci un'attività soggetta, l'archivio, particolarmente delicata, oltre a tutte le modifiche impiantistiche legate al trattamento dell'aria e all'allontanamento dei fumi. Oltre alle conseguenti opere murarie.

3. Variazioni economiche e maggiori spese

L'importo netto di contratto, IVA esclusa, come aggiornato dagli interventi della precedente perizia suppletiva e di variante n. 4 risulta pari ad € 20.017.319,91 IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza e opere in economia, non soggetti a ribasso. La perizia attuale non comporta maggiori spese, ma solo l'esecuzione di opere diverse da quanto approvato finora, in funzione delle richieste formulate dai

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
C.I. 13305 Ufficio di direzione lavori

rappresentanti degli uffici giudiziari, per un totale di € 427.688,74 IVA esclusa.

4. Variazione dei tempi contrattuali

L'approvazione della presente variante n. 5 necessita la concessione di ulteriori 15 (quindici) giorni suppletivi per l'esecuzione dei lavori.

Venezia, 19/01/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Marco Buranelli

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI VENEZIA

PROVINCIA DI VENEZIA

APPALTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI

ERISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA

II° LOTTO FUNZIONALE. C.I. 13305 - CUP F71H17000120001 - CIG 7839480F89

GARAN.38/2019.

APPALTATORE: CLEA S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (MANDATARIA), SECS S.R.L.,

ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., MA. FRA. GESTIONI S.R.L. E SO. GEDI.CO. S.R.L.,

CONTRATTO: in data 15/05/2020 Rep. n. 131320

DIRETTORE DEI LAVORI: ING. MARCO BURANELLI

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE): GEOM. LUCA ANDREAN

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n° 13

Premesso che:

- Che in corso di esecuzione delle suddette opere si è evidenziata l'opportunità di recepire alcune, sia pur limitate, modifiche del progetto appaltato per motivazioni da correlarsi a:

Modifiche Art. 106 c.2 D.lgs. 50/2016;

1. Modifiche correlate a circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore (Art. 106 c.1 lett. c D.lgs. 50/2016);

2. Modifiche agli oneri per la sicurezza con l'introduzione degli oneri previsti a causa dell'epidemia Covid-19;

E con O.d.S. n° 22 conseguenti alle riunioni di coordinamento di cantiere il Direttore dei Lavori ha disposto l'esecuzione delle summenzionate opere.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2023, il mese di novembre, il giorno 20 col presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – L'ing. Antonio Cusinato, in qualità di Direttore di Cantiere, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori oggetto del presente atto in conformità di quanto previsto in contratto e nella Perizia di Variante.

Art. 2. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nell'appalto in essere e agli stessi prezzi unitari in esso elencati, ai prezzi unitari che si concordano con il presente atto e che sono al netto del ribasso d'asta.

ELENCO NUOVI PREZZI

OPERE EDILI

NP.EXT2.86 Fornitura e posa in opera di pellicola adesiva satinata da applicare sulla superficie vetrata interna dei serramenti esterni nei locali WC degli edifici 10, 11 e 14. **€/corpo 12.760,79**

NP.EXT2.87 Fornitura e posa di setti divisori tra locali WC adiacenti formati da pannelli sandwich di spessore fino a 30 mm. Per cad pannello divisorio. **€/cad 1.048,92**

NP.EXT2.88 Fornitura e posa di contatti magnetici da incasso per infissi esterni ai piano terra di tutti gli edifici completi di adattatore per sistema allarme antintrusione. Compresi fori su serramenti per incasso e montaggio contatti. **€/cad 95,50**

NP.EXT2.89 Fornitura e posa di lamiera forata verniciata a polveri RAL 9010 da

applicare nella parte inferiore dei mobili copri fancoil.

Per cad copri fancoil

€/cad 142,10

NP.EXT2.90 Sigillatura del perimetro dei serramenti esterni restaurati, tra il telaio fisso del serramento e il controtelaio, con silicone acrilico tinteggiabile con pittura murale. Per cad serramento restaurato.

€/cad 87,25

NP.EXT2.91 Recupero della scala interna in granigliato dell'edificio 11.

Rimozione depositi incoerenti

Pulitura con detergenti testati (emulsione di tensioattivi)

Rimozione stuccature incoerenti

Stuccatura con malte formulate a base cementizia e granigliato.

Imperniatura a sostegno delle stuccatura di piccole e medie dimensioni

Stuccatura di lesioni e lacune di grandi dimensioni

Protezione e lucidatura con olio e cera protettiva.

Compresi i materiali necessari all'esecuzione dell'intervento, gli apprestamenti di sicurezza, l'allontanamento e smaltimento dei materiali di risulta.

€/corpo 8.806,87

NP.EXT2.92 Fornitura e posa di coprifili in alluminio anodizzato grigio satinato larghezza

26 mm a pavimento in corrispondenza delle porte interne.

€/ml 45,37

NP.EXT2.93 Fornitura e posa di copertine in alluminio sp. 1 mm RAL 1013 di protezione da infiltrazione acqua tra i due serramenti esterni degli edifici 10, 11 e 14. Composti da elementi di raccordo con i profili dei serramenti esterni, angolari laterali, sottopannello coibente in polistirene estruso sp. 30 mm.

Compresa realizzazione di grondaia di raccolta e convogliamento in tubo di scarico

e la sigillatura perimetrale. Per cad foro doppia finestra.

€/cad 347,44

NP.EXT2.94 Formazione di nuova copertura coibentata dei corpi di collegamento esistenti tra gli edifici 10-11 e tra edifici 11-14 e del nuovo corpo di collegamento tra edifici 11-14.

Pacchetto composto da:

- Pacchetto di copertura in lana di roccia sp. 200 mm;
- Tavolato in abete grezzo sp. 25 mm;
- Strato separatore in filamenti poliammidici;
- Canali di gronda in rame sv. 75 cm;
- Scossalina di aggancio in rame sv. 50 cm;
- Scossalina sottogrondaia in rame sv. 33 cm;
- Copertura in doppia aggraffatura in rame;
- Scossaline di raccordo con coperture in coppi in rame sv. 33 cm;

Compreso il raccordo con le linee di gronda degli edifici adiacenti 10,11 e 14.

Per cad copertura.

€/cad 9.045,83

NP.EXT2.95 Sovrapprezzo al rivestimento in resina dei gradini delle rampe scala per realizzazione di fasce e/o porzioni di finitura a diversa cromia per evidenziare l'alternanza geometrica delle alzate e delle pedate

€/corpo 9.882,19

IMPIANTI MECCANICI

P1.M.NP.70 Fornitura e posa in opera di Unità di trattamento aria da interno ► Recupero calore: Idronico con scambia-tori aria/acqua ed efficienza min. ERP 2018 ► Descrizione struttura: Casing di contenimento delle componenti interne di trattamento aria

costituito da telaio strutturale portante in alluminio. La compartimentazione del casing è realizzata mediante pannellatura ad alto isolamento termo-acustico costituito da pannellatura sandwich non inferiore a 60 mm, lamiera esterna in acciaio zincato pre-verniciato da 6/10, lamiera interna in acciaio zincato da 6/10 e isolamento con poliuretano espanso da 45 kg/mc classe B2 il cui potere fonoisolante 29 dB è certificato da ente terzo secondo la norma UNI EN ISO 10140-2:2010. Carpenterie interne in acciaio zincato, vasche di raccolta condensa incassata a doppia inclinazione in acciaio inox AISI 304. Basamento perimetrale di altezza minima 135 mm completo di fori per tubi di sollevamento da 2" da entrambi i lati, zoccoli in legno di appoggio di serie. Caratteristiche strutturali in accordo EN1886: D1(M) - L1(M) - T2 - TB3 certificate EUROVENT ►

Descrizione degli elementi interni della sezione di mandata (seguendo il flusso dell'aria): Serranda ad alette in alluminio e classe di tenuta L2 – Filtrazione ISO COARSE 55% - Filtrazione elettronica attiva ePM1 90% ISO 16890 – Sezione ventilante con motore EC completa di microinterruttore di sicurezza e carter di protezione - Recuperatore – Scambiatore di riscaldamento con tubi in rame e alette in alluminio @ Water 45°C/40°C — Scambiatore di raffreddamento con tubi in rame e alette in alluminio @ Water 8°C/13°C – Separatore di gocce a 2 pieghe in polipropilene ►

Descrizione degli elementi interni della sezione di ripresa (seguendo il flusso dell'aria): Filtrazione ISO COARSE 55% - Recuperatore - Sezione ventilante con motore EC completa di microinterruttore di sicurezza e carter di protezione – Serranda ad alette in alluminio e classe di tenuta L2

ED.15. AULA 05 CON BATTERIE DI RECUPERO, E FILTRO ELETTROSTATICO

M-11000mc/h R-11000mc/h ed15-05

Compresi oneri per i fissaggi, sollevamenti, sfridi e quant'altro necessario per dare

l'opera completa a regola d'arte.

€/cad 28.751,22

P1.M.NP.71 Fornitura e posa in opera di serranda di regolazione e taratura in acciaio

zincato D.500/600

Compresi oneri per i fissaggi, sollevamenti, sfridi e quant'altro necessario per dare

l'opera completa a regola d'arte.

€/cad 468,66

P1.M.NP.72 Fornitura e posa di strutture di staffaggio di tipo antisismico adeguatamente

calcolati, costituiti da elementi modulari zincati o profilati di carpenteria normalizzati

adatti per il sostegno degli impianti meccanici e necessari alla formazione di strutture

orizzontali al fine di permettere un secondo sistema di fissaggio secondario al di sotto

della carpenteria in ferro dell'edificio presente.

Compresi oneri per i fissaggi, sollevamenti, sfridi e quant'altro necessario per dare

l'opera completa a regola d'arte.

€/corpo 7.519,70

P1.M.NP.73 Lavorazioni a corpo per il rifacimento del bagno disabili al secondo piano

dell'edificio 15, conseguenti alla creazione del nuovo locale bagno presidenza.

Le lavorazioni comprendono:

- con modifiche alle tubazioni e colonna di scarico con integrazione degli scarichi per

il nuovo bagno;

- modifiche all'impianto di adduzioni idriche già realizzate con integrazione delle

adduzioni per il nuovo bagno della presidenza;

- spostamento dell'impianto radiatori e antincendio per interferenza con le nuove

predisposizioni;

- inserimento di nuovi collari antincendio in prossimità dei nuovi attraversamenti di
compartimentazioni antincendio.

Compresi oneri per i fissaggi, sollevamenti, sfridi e quant'altro necessario per dare
l'opera completa a regola d'arte. **€/corpo 4.173,84**

P1.M.NP.74 ELETROPOMPA CENTRIFUGA ELETTRONICA ""IN-LINE"" A ROTORE BAGNATO

CIRCOLATORE singolo monofase del tipo a rotore bagnato, la pompa ed il motore
formeranno una unità integrale senza tenuta meccanica e con soltanto due
guarnizioni per garantire la tenuta. I cuscinetti saranno lubrificati dal liquido pompato.

La pompa presenterà le seguenti caratteristiche:

- Regolatore integrato nella scatola di comando. Pannello di regolazione sulla scatola
di comando.

- Scatola di comando predisposta per il collegamento di moduli opzionali.

- Rilevamento della pressione differenziale e della temperatura.

- Corpo pompa in Ghisa. La pompa è protetta contro il sovraccarico di corrente, il
circolatore non richiede ulteriori sistemi di protezione.

La pompa potrà essere impostata per il funzionamento:

- ""autoadattante"" la pompa può ridurre automaticamente il setpoint impostato in
fabbrica e regolarlo in base alle caratteristiche effettive dell'impianto;

- pressione proporzionale: la prevalenza viene modificata continuamente in base alla
portata richiesta dall'impianto.

Il setpoint desiderato può essere impostato sul pannello di controllo della pompa.

- a pressione costante: viene mantenuta una prevalenza costante, indipendentemente dalla portata richiesta; il setpoint desiderato può essere impostato sul pannello di controllo della pompa.

- funzionamento notturno automatico: la pompa alterna automaticamente tra funzionamento normale e notturno in base alla temperatura del tubo di flusso. Con le portate (Q in mc/h), prevalenze (H in mca) e diametri (DN) delle bocche di mandata seguenti (essendo pompe variabili la portata è da intendersi come portata "nominale").

Compresi:

- corpo pompa;
- motore elettrico asincrono;
- Inverter, regolatore PI e pannelli di controllo;
- attacchi flangiati;
- guarnizioni di tenuta;
- mensolame di sostegno verniciato in profilati normali;
- controflange;
- materiale vario di installazione;

e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. portata mc/h 39-
mt 9. completa di inverter. **€/cad 4.750,70**

**P1.M.NP.75 SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA CUNEO GOMMATO PER POSA
IN POZZETTO INTERRATO IN CONDIZIONE DIFFICILE.**

Fornitura e posa in opera di valvole di intercettazione a saracinesca in ghisa con cuneo gommatato; per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda, e nelle reti: idrico

sanitaria, scarico, antincendio; per temperature fino a 70 °C, completamente coibentabili. Corpo e coperchio in ghisa sferoidale a passaggio rettilineo senza cavità; asta in acciaio inox al 13% di cromo, madrevite in bronzo; cuneo di ghisa rivestito integralmente in gomma; tenuta sull'asta a norma ISO/DIS 7250 e NF 29-324 tramite n. 2 Oring di gomma nitrile, a facile sostituzione a saracinesca in esercizio, alloggiati in sedi toriche rettificate in acciaio inox rivestito in poliuretano; unione corpo-coperchio ad autoclave senza bulloni; area di passaggio totale a cuneo alzato; manovra a volantino in acciaio zincato o ghisa Meehanite GG-25; attacchi flangiati UNI-DIN PN10/16 ovvero bicchiere e rondella NF A48-830 ovvero bicchiere e rondella DIN 28603; adatte al collegamento .con tutti i tipi di tubazioni impiegati nei circuiti e reti sopracitati (comprese tubazioni in ghisa, in PVC e in PEad). Scartamenti standard corpo ovale ovvero corto corpo piatto. Corredate di indicatore di apertura per l'utilizzo nelle reti antincendio, copriasta, giunto a snodo e cappello quando richiesto nei tipi. Corredate di prolunga albero di manovra soprasuolo per installazioni interrate in pozzi ispezionabili con chiusino stradale. Complete di quant'altro necessario, anche se non espressamente previsto, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente. dn 50 - pn 16. **€/cad 528,95**

P1.M.NP.76 SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA CUNEO GOMMATO PER POSA IN POZZETTO INTER-RATO IN CONDIZIONE DIFFICILE.

Fornitura e posa in opera di valvole di intercettazione a saracinesca in ghisa con cuneo gommato; per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda, e nelle reti: idrico sanitaria, scarico, antincendio; per temperature fino a 70 °C, completamente coibentabili. Corpo e coperchio in ghisa sferoidale a passaggio rettilineo senza cavità; asta

in acciaio inox al 13% di cromo, madrevite in bronzo; cuneo di ghisa rivestito integralmente in gomma; tenuta sull'asta a norma ISO/DIS 7250 e NF 29-324 tramite n. 2 Oring di gomma nitrile, a facile sostituzione a saracinesca in esercizio, alloggiati in sedi toriche rettificata in acciaio inox rivestito in poliuretano; unione corpo-coperchio ad autoclave senza bulloni; area di passaggio totale a cuneo alzato; manovra a volantino in acciaio zincato o ghisa Meehanite GG-25; attacchi flangiati UNI-DIN PN10/16 ovvero bicchiere e rondella NF A48-830 ovvero bicchiere e rondella DIN 28603; adatte al collegamento con tutti i tipi di tubazioni impiegati nei circuiti e reti sopracitati (comprese tubazioni in ghisa, in PVC e in PEad). Scartamenti standard corpo ovale ovvero corto corpo piatto. Corredate di indicatore di apertura per l'utilizzo nelle reti antincendio, copriasta, giunto a snodo e cappelotto quando richiesto nei tipi. Corredate di prolunga albero di manovra soprasuolo per installazioni interrate in pozzi ispezionabili con chiusino stradale. Complete di quant'altro necessario, anche se non espressamente previsto, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente. dn 150 - pn 16. **€/cad 844,34**

P1.M.NP.77 SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA CUNEO GOMMATO PER POSA IN POZZETTO INTERRATO IN CONDIZIONE DIFFICILE.

Fornitura e posa in opera di valvole di intercettazione a saracinesca in ghisa con cuneo gommato; per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda, e nelle reti: idrico sanitaria, scarico, antincendio; per temperature fino a 70 °C, completamente coibentabili. Corpo e coperchio in ghisa sferoidale a passaggio rettilineo senza cavità; asta in acciaio inox al 13% di cromo, madrevite in bronzo; cuneo di ghisa rivestito integralmente in gomma; tenuta sull'asta a norma ISO/DIS 7250 e NF 29-324 tramite n. 2 Oring

di gomma nitrile, a facile sostituzione a saracinesca in esercizio, alloggiati in sedi toriche rettificata in acciaio inox rivestito in poliuretano; unione corpo-coperchio ad autoclave senza bulloni; area di passaggio totale a cuneo alzato; manovra a volantino in acciaio zincato o ghisa Meehanite GG-25; attacchi flangiati UNI-DIN PN10/16 ovvero bicchiere e rondella NF A48-830 ovvero bicchiere e rondella DIN 28603; adatte al collegamento con tutti i tipi di tubazioni impiegati nei circuiti e reti sopracitati (comprese tubazioni in ghisa, in PVC e in PEad). Scartamenti standard corpo ovale ovvero corto corpo piatto. Corredate di indicatore di apertura per l'utilizzo nelle reti antincendio, copriasta, giunto a snodo e cappello quando richiesto nei tipi. Corredate di prolunga albero di manovra soprasuolo per installazioni interrate in pozzi ispezionabili con chiusino stradale. Complete di quant'altro necessario, anche se non espressamente previsto, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente. DN 200 PN16. **€/cad 1.317,26**

P1.M.NP.78 SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA CUNEO GOMMATO PER POSA IN POZZETTO INTERRATO IN CONDIZIONE DIFFICILE.

Fornitura e posa in opera di valvole di intercettazione a saracinesca in ghisa con cuneo gommatato; per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda, e nelle reti: idrico sanitaria, scarico, antincendio; per temperature fino a 70 °C, completamente coibentabili. Corpo e coperchio in ghisa sferoidale a passaggio rettilineo senza cavità; asta in acciaio inox al 13% di cromo, madrevite in bronzo; cuneo di ghisa rivestito integralmente in gomma; tenuta sull'asta a norma ISO/DIS 7250 e NF 29-324 tramite n. 2 Oring di gomma nitrile, a facile sostituzione a saracinesca in esercizio, alloggiati in sedi toriche rettificata in acciaio inox rivestito in poliuretano; unione corpo-coperchio ad autoclave

senza bulloni; area di passaggio totale a cuneo alzato; manovra a volantino in acciaio zincato o ghisa Meehanite GG-25; attacchi flangiati UNI-DIN PN10/16 ovvero bicchiere e rondella NF A48-830 ovvero bicchiere e rondella DIN 28603; adatte al collegamento con tutti i tipi di tubazioni impiegati nei circuiti e reti sopracitati (comprese tubazioni in ghisa, in PVC e in PEad). Scartamenti standard corpo ovale ovvero corto corpo piatto. Corredate di indicatore di apertura per l'utilizzo nelle reti antincendio, copriasta, giunto a snodo e cappello quando richiesto nei tipi. Corredate di prolunga albero di manovra soprasuolo per installazioni interrate in pozzi ispezionabili con chiusino stradale. Complete di quant'altro necessario, anche se non espressamente previsto, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente.

dn125 - pn 16

€/cad 504,31

P1.M.NP.79 Fornitura e posa in opera di ventilconvettore grandezza 600 per corridoio fabb.15 PT.

Compresi oneri per canotto di collegamento a mobile, le apparecchiature di regolazione, le griglie sul mobile esterno, i fissaggi, sollevamenti, sfridi e quant'altro necessario per dare l'opera completa a regola d'arte.

€/cad 2.474,27

P1.M.NP.80 Fornitura e posa in opera di GRIGLIA A PROVA DI FUMO 400X150 mm PER LOCALI ARCHIVI

Fornitura e posa di GRIGLIA di presa ed espulsione aria per impianto di Evacuazione fumi provvista di marcatura CE secondo normativa di prodotto UNI EN.

Fornitura di condotte in silicato di calcio per il controllo dei fumi compartimenti multipli conformi alla classe A7.2 dell'allegato al D.M. 16/02/2007,

Classificazione: EI 120

Resistente alla curva di incendio per 120 minuti per una pressione di esercizio di 1.500

Pa.

Sono compresi:

- Plenum di mandata e ripresa certificati EI 120, componenti di raccordo e pezzi speciali con classificazione sopradescritta.

- Accessori per l'assemblaggio dei componenti secondo la regola dell'arte come riportato nel "Manuale di Uso e Manutenzione" forniti e testati dal costruttore dei componenti. Complete di tutto quant'altro occorrente a rendere l'opera finita e funzionante a regola d'arte resistente a temperature fino a 400°C, Classificazione: EI 120

dim.: 400X150 mm complete di relativi supporti.

€/cad 310,47

P1.M.NP.81 Fornitura e posa in opera di griglia a prova di fumo dimensioni 600x150 PER

LOCALI ARCHIVI

Fornitura e posa di GRIGLIA di presa ed espulsione aria per impianto di Evacuazione fumi provvista di marcatura CE secondo normativa di prodotto UNI EN.

Fornitura di condotte in silicato di calcio per il controllo dei fumi compartimenti multipli conformi alla classe A7.2 dell'allegato al D.M. 16/02/2007,

Classificazione: EI 120

Resistente alla curva di incendio per 120 minuti per una pressione di esercizio di 1.500

Pa.

Sono compresi:

• Plenum di mandata e ripresa certificati EI 120, componenti di raccordo e pezzi speciali con classificazione sopradescritta.

• Accessori per l'assemblaggio dei componenti secondo la regola dell'arte come riportato nel "Manuale di Uso e Manutenzione" forniti e testati dal costruttore dei componenti.

Complete di tutto quant'altro occorrente a rendere l'opera finita e funzionante a regola d'arte resistente a temperature fino a 400°C, Classificazione: EI 120

dim.: 600X150 mm complete di relativi supporti. **€/cad 360,65**

P1.M.NP.82 Verniciatura anticorrosiva in stabilimento per nuove opere in acciaio non rivestito o weathering (Corten), con ciclo costituito da strati di vernice protettiva ad alta durabilità il cui strato di finitura è di tipo poliuretano alifatico, idoneo per ambiente operativo C4 aree industriali ed aree costiere con moderata salinità, con classe di durabilità UNI EN ISO 12944-5:2018 alta (H) maggiore di 15 anni. Il ciclo della lavorazione è il seguente:

1. sabbiatura a recupero grado Sa 2,5 o preparazione meccanica con pistola mille aghi o discatura con dischi P24-P36;

2. applicazione del ciclo di pittura così come definito nella scheda ciclo "B1" del C.S.

A. Compresi e compensati i materiali, la mano d'opera, le attrezzature, i mezzi d'opera e le opere provvisorie per l'accesso alle superfici da trattare ed ogni altro onere per dare finita la lavorazione eseguita a regola d'arte. **€/cad 26,45**

P1.M.NP.83 Coibentazione termica/anticondensa con finitura lamiera zincata verni-

ciato per riprese aria nei canali circolari delle aule. Il sovrapprezzo si intende per l'isolamento termico e per la incamiciatura supplementare delle linee aerauliche e per la lavorazione di difficile esecuzione e posa. **€/cad 118,83**

P1.M.NP.84 PIATTO DOCCIA Dim. 90x90 cm

PIATTO doccia costituito in gres porcellanato ottenuto con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1250-1280°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm.

Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 9% nelle parti non smaltate. Fondo antisdrucciolo facilmente pulibile. Adatto per l'installazione a pavimento con foro per piletta sifonata. Le caratteristiche dimensionali alle quali gli apparecchi sanitari devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. Compresi: piatto doccia; sigillanti e materiale vario di posa; e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. **€/cad 351,21**

P1.M.NP.85 MISCELATORE DA INCASSO Per doccia D=1/2"

Miscelatore del tipo da incasso costruito in ottone cromato a doppio strato di nichel (spessore 12 micron) con superfici arrotondate. Placca a muro in ottone cromato. Il dispositivo di miscelazione sarà realizzato con cartuccia intercambiabile a dischi ceramici da 40 mm montati su sistema elastico che consenta movimenti precisi con componenti in materiale anticalcare ed anticorrosione. Leva ergonomica con terminale anticontundente e placca fosforescente blu e rossa. Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi doccia devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. Compresi: - miscelatore tipo da incasso con placca a muro e leva anticontundente; - filtri, valvole

di ritegno e rubinetti d'intercettazione cromati sia in ingresso che all'uscita dell'acqua (i filtri, la valvola di ritegno ed i rubinetti dovranno essere accessibili semplicemente asportando la placca); - presa acqua a muro per doccia e relative tubazioni di collegamento; - guarnizioni e materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. **€/cad 184,31**

P1.M.NP.86 ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set

doccia con asta murale completo. Accessori per apparecchio sanitario Il set doccia si compone di - Asta da 600 mm; - Manopola doccia; - Flessibile da 1500 mm; - Portasapone scorrevole Le caratteristiche dimensionali, di tenuta, meccaniche, idrauliche ed acustiche alle quali i dispositivi doccia devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia. L'apparecchio deve essere dimensionato per un corretto funzionamento nell'ambito dei seguenti limiti: - Pressione dinamica da 0.5 a 5 bar (funzionamento raccomandato tra 1 e 3 bar); - Temperatura fino a 70°C. Per la pulizia, il diffusore ed il meccanismo erogante il getto a pioggia (funzione normale) devono essere smontabili con l'ausilio di utensili semplici, oppure di utensili specifici forniti dal fabbricante. I dispositivi uscita doccia dotati di dispositivo integrato per la pulizia del diffusore o del meccanismo erogante il getto a pioggia (funzione normale) non sono soggetti alla condizione sud-detta. La classe di portata dell'apparecchio dovrà essere almeno pari a 20-25 l/m con pressione di 3 bar. Compresi: - fornitura e posa in opera di quanto indicato; - guarnizioni e raccordi; - viti e tasselli per il fissaggio a muro; - tracce, supporti, sistemi di fissaggio e assistenze murarie di qualsiasi natura; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.

€/cad 122,25

P1.M.NP.87 SCALDACQUA ELETTRICO Verticale c.tà 50 l

Scaldacqua elettrica programmazione elettronica di temperatura e orario di prelievo

con frontalino di co-mando applicabile a parete, funzione autodiagnostica, display

multifunzione, led di controllo, disponibilità acqua calda, funzione antigelo, anodo te-

ster, grado di protezione IP25D. Compresi: - attacchi predisposti per entrata acqua

fredda e scarico, uscita acqua calda; - termometro e termostato incorporati; - supporti

di sostegno; - materiale vario di installazione; - guarnizioni su attacchi; - e quant'altro

necessario per l'installa-zione ultimata a regola d'arte.

€/cad 241,73

P1.M.NP.88 PILETTA A PAVIMENTO per interni

PILETTA per raccolta acqua di lavaggio o piovana con imbuto di scarico regolabile in

PE e griglia in acciaio inossidabile, uscita da D=75 mm, versione sifonata per applica-

zioni da interno (senza pericolo di gelo) con altezza livello d'acqua 70 mm ed entrata

chiusa D=50 mm, capacità di deflusso > 1 l/s, senza sifone e con capacita di deflusso

di 3 l/s per applicazioni da esterno con pericolo di gelo.

Compresi: piletta da pavimento; griglia di tipo carrozzabile in acciaio inossidabile;

guarnizioni e bordi in acciaio inossidabile; e quant'altro necessario per l'installazione

ultimata a regola d'arte.

€/cad 181,16

IMPIANTI ELETTRICI

NP.PV05.IE.040 FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRUPPO DI CONTINUITA' SOCCORRIT-

TORE CONFORME A CPSS EN50171 A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI ESTRAZIONE FUMI.

TIPO RIELLO CSS CBT 10 W5 O SIMILARE

Pn= 10kVA (8kW)

Peso (Kg): 412

Dimensioni (L-P-H mm.): 440 - 840 - 1320

Tipologia: Tower

Alimentazione: 3:3

Tensione: 380 / 400 / 415 V trifase + N

Nel prezzo si intende compreso e compensato di ogni altro onere o accessorio per dare i lavori finiti a perfetta regola dell'arte. **€/corpo 20.197,69**

NP.PV05.IE.041 Sovrapprezzo per torretta ad incasso nel pavimento con presa HDMI

Torrette porta prese ad incasso adatta per servizi luce, FM, telefono, trasmissione dati, installabile su pavimenti tradizionali tramite propria cassetta in alluminio (conteggiata a parte) ovvero su pavimenti flottanti, costituita da:

- corpo in materiale termoplastico, autoestingente, predisposto per essere accoppiato con un'altra torretta, adatto per l'installazione di frutti civili ovvero di prese telefoniche, interfoniche e trasmissione dati, completo di separatori, accessori per il cablaggio, guarnizioni in gomma antinvecchiante;

- supporto di fissaggio in alluminio verniciato ovvero in materiale termoplastico, a seconda dell'installazione rispettivamente sul pavimento tradizionale o pavimento flottante, completo di guarnizione di tenuta in gomma;

- dimensioni minime: come descritte nei tipi.

Grado di protezione: min. IP52 (verso il pavimento).

Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera della torretta, delle prese di FM

della presa HDMI da installarsi in essa e specificate nelle tavole grafiche allegate, del cablaggio delle stesse alle linee elettriche dorsali previste per l'alimentazione della torretta, d

Le prese relative ad impianti telefonici e trasmissione dati previste per il montaggio sulla torretta sono conteggiate a parte.

Compreso e compensato di ogni altro onere o accessorio per dare i lavori finiti a perfetta regola dell'arte. **€/cad 142,80**

Art. 3 - I nuovi prezzi sopra esposti, come rilevabile dal computo di discrezionalità allegato al presente atto, non comportano aumento dell'importo complessivo d'appalto.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

COMUNE DI VENEZIA

Repertorio Municipale

OTTAVO ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO D'APPALTO REP. MUN. N. 131320 DEL 15 MAGGIO 2020 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE - C.I. 13305 - CUP F71H17000120001 - CIG 7839480F89 - GARA N. 38/2019.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno () del mese di , nella Sede Municipale del Polo Tecnico (Ex Carbonifera), in Venezia, Viale Ancona n. 63.

Davanti a me, dott..... , Segretario/Vice Segretario del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) Sandro Zerbin, C.F.: ZRBSDR64L12B5460 in qualità di Presidente del C.d.A. della Società **Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali**, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia - Rovigo, Documento n. P 6626016 in data 30/11/2022 ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra:


Clea s.c.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Sandro Zerbin

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

CLEA S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (MANDATARIA), ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., MA. FRA. GESTIONI S.R.L. E SO.GE.DI.CO. S.R.L., giusto atto di raggruppamento temporaneo d' imprese con mandato di rappresentanza in data 10/02/2020 n. 46961 di Repertorio e n. 18922 di Raccolta della Dott. ssa Nicoletta Spina, Notaio in Padova, Registrato a Padova 2 il 13 febbraio 2020 al n. 5862 S1T come oggi risultante da Atto modificativo di raggruppamento temporaneo di imprese e relativo mandato con rappresentanza e nel medesimo atto cessioni di quote di società consortile e nuova dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, stipulato davanti al notaio Lina Leotta come I^ ATTO MODIFICATIVO DI ATTO COSTITUTIVO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E RELATIVO MANDATO CON RAPPRESENTANZA atto Registrato a Padova il 5 agosto 2021 al n. 33946serie IT nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

Domicilio fiscale dell'Impresa Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali: Via Roma, 26/C - 30100 Campolongo Maggiore (Ve) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 00166600270.

Domicilio fiscale dell'Impresa Rossi Renzo Costruzioni s.r.l.: Via Mattei, 1/C - 30020 Marcon (Ve) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02813030273.

Domicilio fiscale dell'Impresa Ma. Fra. Gestioni s.r.l.: - Via San Giuliano, 4 - 30172 Venezia (Ve) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 03200890279.

Domicilio fiscale dell'Impresa So.Ge.Di.Co. s.r.l.: Via Del Trifoglio, 19/A


impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Sandro Zetbin

M5/P.89-05-75

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

30175 Venezia-Marghera – Codice fiscale e partita I.V.A. n.:
03309320277.

b) _____, nato a _____ il _____, C.F.: _____,
che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per
conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua
qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domici-
liato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel pre-
sente atto denominato semplicemente "stazione appaltante".

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia.
Codice fiscale n.: 00339370272.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica
io Segretario Generale sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipu-
lare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certifi-
cati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del pre-
sente atto.

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici del
Comune di Venezia n. 56 del 23/01/2020, sono stati aggiudicati i lavori
indicati in oggetto all'associazione temporanea d' imprese tra: **CLEA
S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (MAN-
DATARIA), SECIS S.R.L., ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., MA.
FRA. GESTIONI S.R.L. E SO.GE.DI.CO. S.R.L.**, giusto atto di raggrup-
pamento temporaneo d' imprese con mandato di rappresentanza in data
10/02/2020 n. 46961 di Repertorio e n. 18922 di Raccolta della Dott.ssa
Nicoletta Spina, Notaio in Padova, Registrato a Padova 2 il 13 febbraio


S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Sanito Zetbin

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

2020 al n. 5862 S1T per il prezzo complessivo di €_14.077.350,34, in seguito all'offerta di ribasso pari al 7,931%, sul prezzo a base di gara;

- che in data 15 maggio 2020, n. 131320 di Repertorio Municipale è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto;
- che, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, i componenti dell'associazione temporanea d' imprese hanno costituito con atto della dott.ssa Lina Leotta, Notaio in Piove di Sacco (PD) in data 22 maggio 2020, n. 2293 di Repertorio e n. 1474 di Raccolta, una Società consortile a responsabilità limitata denominata "EX-TABACCHI 2.0 – Società Consortile a responsabilità Limitata";
- che con determinazione dirigenziale n. 1805 del 18/09/2020 e con nota del Dirigente dei Lavori Pubblici PG/2020/416562 del 25/09/2020 si è preso atto dell'avvenuta costituzione della Società Consortile "Ex Tabacchi 2.0 S.C.A.R.L.", del mandato irrevocabile all'incasso dei crediti derivanti dal contratto d'appalto Rep. Mun. 131320 del 15.05.2020, approvandone contestualmente lo schema di atto aggiuntivo;
- che in tal senso è stato stipulato in data 28 settembre 2020 il primo atto aggiuntivo Rep. Mun. 131341;
- che con nota pg 2020/536136 del 30/11/2020 la società Clea sc - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali, in qualità di mandataria ha chiesto una rimodulazione nell'emissione degli stati d'avanzamento dei lavori proponendo una contabilizzazione con cadenza bimestrale a raggiungimento di qualsiasi importo, in deroga all'art. 12, comma 2, del contratto d'appalto ossia in deroga all'art. 28 del capitolato speciale d'appalto;


Clea S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Sandeo Zerbini

M5/P.89-05-75

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

- che pertanto si è reso necessario modificare l'art. 12 del contratto n. 131320 di Repertorio Municipale citato, come modificato dall'atto aggiuntivo Rep. Mun. 131341, prevedendo che all'appaltatore vengano corrisposti i pagamenti in acconto ogni due mesi al maturare dello stato di avanzamento dei lavori di qualsiasi importo rispetto all'importo contrattuale, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che in tal senso è stato stipulato in data 5 marzo 2021 il secondo atto aggiuntivo Rep. Mun. 131393, in esecuzione della determina dirigenziale n.329 del 18.02.2021;
- che con nota in data 21.12.2020 acquisita al protocollo PG 574318 del 22/12/2020, l'impresa Clea sc - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali ha trasmesso gli elaborati tecnici e con nota PG 41158 in data 25/1/2021 ha integrato la proposta con la valutazione economica di un progetto esecutivo strutturale-variante conservativa, da configurarsi come proposta migliorativa avente la forma di perizia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 8, del d.m. n. 49/2018;
- che con determinazione dirigenziale n. 608 del 22/3/2021 ad oggetto: "C.I. 13305 RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA II° LOTTO. Approvazione variante migliorativa edificio 10" è stata approvata la perizia di variante, valutando che la proposta tecnica si configura come variante migliorativa ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018;
- che in tal senso è stato stipulato in data 5 marzo 2021 il terzo atto aggiuntivo Rep. Mun. 131394;


Clea S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Sandro Zetbin

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

- che con nota del 9 agosto 2021 acquisita al protocollo comunale al n. PG 366666 la società Clea sc - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali, in qualità di mandataria ha comunicato il recesso della mandante Secis s.r.l. presentando Atto modificativo di raggruppamento temporaneo di imprese e relativo mandato con rappresentanza e nel medesimo atto cessioni di quote di società consortile e nuova dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, stipulato davanti al notaio Lina Leotta come I^ ATTO MODIFICATIVO DI ATTO COSTITUTIVO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E RELATIVO MANDATO CON RAPPRESENTANZA atto Registrato a Padova il 5 agosto 2021 al n. 33946serie IT;
- che l'appaltatore ha presentato al Direttore dei Lavori proposta di variante anche per gli edifici 11, 14 e 15 con propria nota PEC CL/272 del 02.08.2021 acquisita al protocollo comunale al n. PG 357028 pari data, ad oggetto: "Trasmissione proposta migliorativa di progetto esecutivo strutturale -variante conservativa edificio 11, edificio 14 ed edificio 15", allegando una serie di elaborati tecnici a firma dell'Ing. Luca Boaretto integrata con gli elaborati grafici in data 05.08.2021 PG 361019 - 361021 - 361023 - 361027 - 361039 - 361045 - 361051 - 361056 - 361062, oltre alla successiva nota di precisazione PG 369844 del 11.08.2021;
- che con determinazione dirigenziale n. 1538 del 16 agosto 2021 si è preso atto dell'avvenuta costituzione del collegio consultivo tecnico nelle persone di Alberto Di Martino per conto del Comune di Venezia, Mariano Carraro per conto di Clea Costruzioni s.c. mandataria e Mario Barioli come Presidente, impegnando la relativa spesa;
- che con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25 agosto 2021 è stata approvata la suddetta variante migliorativa agli edifici n. 11, n. 14 ed


S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Sandro Zetbin

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

edificio 15, approvando contestualmente bozza di quarto atto aggiuntivo;

-che con determinazione dirigenziale n. 1900 del 11 ottobre 2021 si è preso atto della modifica della composizione del raggruppamento temporaneo d' imprese aggiudicatario dei lavori, riapprovando la bozza di quarto atto aggiuntivo che tenesse conto delle modifiche nel frattempo intervenute;

- che è stato stipulato in data 30 marzo 2022 il quarto atto aggiuntivo Rep. Mun. n. 131478;

- che con nota pg. 79445 del 21 febbraio 2022 l'appaltatore ha chiesto una proroga sul termine finale dei lavori che il R.u.p. ha concesso in data 7 aprile 2022 pg. 155394, ai sensi dell'art. 107 comma 5 d.lgs 50/2016, determinando il nuovo termine finale dei lavori in data 30 giugno 2022;

- che in data 8 luglio 2022 pg 306392 il Direttore dei lavori ha presentato la perizia di variante n. 3 dell'importo di €_1.757.529,91 o.f.e. , che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a €_15.834.879,85 (o.f.e.);

- che con proprio atto pg 361043 del 10 agosto 2022 il Rup ha autorizzato la perizia di variante;

- che con determinazione dirigenziale n. 1840 del 15 settembre 2022 è stata approvata la terza perizia di variante proposta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 punto c) 1) del D.lgs. n. 50/2016 composta dagli elaborati firmati digitalmente assunti nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia con pg. 306392/2022 (elaborati di perizia) e pg. 306438/2022 (verbale concordamento Nuovi prezzi)


S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Santo Zebin

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

dell'importo di €_1.757.529,91, elevando così l'importo contrattuale a €_15.834.879,85.

- che con la succitata determinazione è stato, altresì, approvato il termine suppletivo di 120 giorni per la realizzazione delle lavorazioni in variante che, sommandosi alla proroga già concessa dal RUP in data 07.04.2022 con nota PG 155394, ha determinato il nuovo termine finale dei lavori in data 28.10.2022;
- che a seguito dell'approvazione della suddetta variante il Direttore dei Lavori ha ripreso i lavori parzialmente sospesi in data 27.05.2021 per la redazione della perizia di variante stessa e, con propria nota del 19.10.2022 PG 487455, ha stimato i giorni di sospensione parziale nel numero di 292, i quali, aggiunti al termine finale previsto il 28.10.2022, sposta il termine conclusivo dei lavori al 16.08.2023;
- che in data 3 ottobre 2022 è stato sottoscritto un nuovo verbale di sospensione parziale dei lavori in relazione alla necessità di redigere un'ulteriore perizia di variante;
- che, anche al fine di recepire i provvedimenti nel frattempo assunti dal R.U.P., in particolare in tema di individuazione del termine finale dei lavori al 16.08.2023 individuato dal Direttore dei Lavori con la nota sopra citata del 19.10.2022, con determinazione dirigenziale n. 113 del 23/01/2023 è stato approvato lo schema di quinto atto aggiuntivo;
- che in data 09.02.2023 è stato stipulato il quinto atto aggiuntivo con REP n.131545 PG n.69751 del 09.02.2023;
- che in data 17.05.2023 PG 239900 il Direttore dei lavori ha presentato la perizia di variante n. 4, successivamente integrata con la relazione sulla Perizia in data 25.05.2023 PG 254082, dell'importo di

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

€_4.182.440,06 o.f.e., che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a €_20.017.319,91 (o.f.e.);

- che con proprio atto PG 272188 del 06.06.2023 il Rup ha autorizzato la perizia di variante;

- che con determinazione dirigenziale n. 1436 del 20.06.2023 è stata approvata la perizia di variante proposta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, composta dagli elaborati firmati digitalmente e assunti nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia con PG 122435/2022, PG 452013/2022, Pg533954/2022, PG 168790/2023, PG 239900/2023, PG 254082/2023, PG 263517/2023 (elaborati di perizia) e PG 262058 del 30.05.2023 (verbale concordamento Nuovi prezzi) dell'importo di €_4.182.440,06, elevando così l'importo contrattuale a €_20.017.319,91.

- che con la succitata determinazione è stato approvato il termine suppletivo di 100 giorni per la realizzazione delle lavorazioni in variante che, sommandosi alle proroghe ed ai termini suppletivi concessi con la precedente perizia determina il nuovo termine finale dei lavori in data 24.11.2023;

- che con la succitata determinazione veniva approvato uno schema di sesto atto aggiuntivo, sottoscritto per accettazione dall'ATI e allegato alla suddetta determinazione;

- che, conseguentemente, in data 19.07.2023 Rep n. 131592 è stato sottoscritto dalle parti il sesto atto aggiuntivo;

- che a seguito della ripresa lavori in data 24.07.2023 il Direttore dei Lavori ha calcolato la sospensione parziale degli stessi in giorni 21, pertan-


S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Santo Zetbin

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

to la nuova data di conclusione dei lavori risulta scadere il giorno 15.12.2023;

- che con determinazione dirigenziale n. 2677 del 28.11.2023 è stata accolta l'istanza dell'ATI pervenuta con nota PG 495451 del 16.10.2023 in relazione alla modifica contrattuale di cui all'art. 12 del contratto rep. n. 131320 del 15.05.2020, ossia l'elevazione della soglia dei pagamenti in acconto rispetto al 95% previsto in sede contrattuale, fatta salva la ritenuta di legge obbligatoria dello 0,5% di cui all'art. 30 comma 5bis del D.lgs. 50/2016;

- che, conseguentemente, in data è stato sottoscritto dalle parti l'atto aggiuntivo rep n. 24674 del 13.12.2023;

- che con determinazione dirigenziale n. ----- del ----- è stata approvata la quinta perizia di variante proposta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, composta dagli elaborati firmati digitalmente e assunti nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia con PG 594286 del 13.12.2023 dell'importo di € 427.688,74, elevando così l'importo contrattuale a € 20.445.008,66 (o.f.e.);

- che con la succitata determinazione è stato approvato il termine suppletivo di 15 (quindici) giorni per la realizzazione delle lavorazioni in variante che, sommandosi alle proroghe ed ai termini suppletivi concessi con la precedente perizia determina il nuovo termine finale dei lavori in data 31.12.2023;

- che con la succitata determinazione veniva approvato uno schema di ottavo atto aggiuntivo, sottoscritto per accettazione dall'ATI e allegato alla suddetta determinazione;


CIA S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Sandro Zebbia

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

- che con nota acquisita al protocollo comunale il 03.01.2024 PG n. 2777 l'appaltatore ha presentato istanza di proroga di 60 (sessanta) giorni sul termine di conclusione dei lavori e il RUP, acquisito il parere del Direttore dei Lavori, ha concesso la proroga con propria nota PG 13093 del 09.01.2024;
- il termine di conclusione dei lavori, per effetto della suddetta proroga, scade il giorno 29.02.2024;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1: Modifiche all'Articolo 1 Oggetto del contratto

1. L'art. 1 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è ulteriormente integrato dal seguente paragrafo:

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione, senza eccezione alcuna, dei lavori attinenti alla perizia suppletiva e di variante n. 5, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, firmati digitalmente e assunti nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia il 10.01.2024 PG 14438, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, ad eccezione di alcuni Nuovi Prezzi relativi agli impianti elettrici e meccanici, corredati di specifica analisi, come da Verbale di Concordanza Nuovi Prezzi sottoscritto dall'appaltatore e acquisito agli atti del Comune con PG 14438 del 10.01.2024.

Articolo 2: Modifiche all'Articolo 3 Ammontare del contratto

1. L'art. 3 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è inte-


QUET S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Sandro Zetbin

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

grato dal seguente paragrafo:

L'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli incrementi approvati con l'atto aggiuntivo n. 5 (€_1.757.529,31), con l'atto aggiuntivo n. 6 (€ 4.182.440,06) e con il presente atto aggiuntivo (€_427.688,74) ammonta a € 20.445.008,45 al netto del ribasso d'asta del 7,931% e comprensivo di €_359.402,12 per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, per opere di variante e supplementari rispetto al contratto d'appalto iniziale (pari a €_14.077.350,34) per una percentuale di incremento del 45,23%.

Articolo 3: Modifiche all'Articolo 5 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. L'art. 5 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è integrato dal seguente paragrafo:

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi ed in variante n.5, viene previsto, su proposta del Direttore dei lavori, maggiore termine per l'esecuzione dei lavori di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi sul termine contrattuale di ultimazione determinando un nuovo termine finale al 31.12.2023.

Con nota del 23.12.2023, acquisita al protocollo comunale il 03.01.2024 con PG 2777 l'appaltatore ha presentato istanza di proroga di 60 giorni sul termine di conclusione dei lavori. Acquisito il parere del Direttore dei Lavori, di cui alla nota del 03.01.2024 PG 2886, il RUP, arch. Silvia Loreto, ha accolto l'istanza dell'appaltatore con propria nota PG 13093 del 09.01.2024.


S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Sandro Zetbin

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

Per effetto delle sospensioni parziali e relative riprese lavori che si sono succedute e delle proroghe concesse, il nuovo termine finale entro cui devono essere conclusi i lavori è il 29.02.2024.

Articolo 4: Modifiche all'Articolo 12 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

Il pagamento dei lavori di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Articolo 5: Modifiche all'art. 13 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'art. 13 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è integrato dal seguente paragrafo:

Le Società: CLEA S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI, ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., SO.GE.DI.CO SRL e MA.FRA. GESTIONI S.R.L. hanno aggiornato, con nota PEC della capogruppo CLEA acquisita al protocollo comunale PG 19899 del 12.01.2024, gli estremi dei conti correnti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi. Le suddette dichiarazioni costituiscono parte integrante del presente contratto.

Articolo 6: Modifiche all'Articolo 22 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

L'art. 22 del contratto Rep. Mun. 131320 del 15 maggio 2020 è integrato dal seguente paragrafo:

L'importo attualmente garantito dalla polizza n. 47700231, emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'assicurazioni S.A. Appendice 1, risulta pari


CLEA S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Santo Zerbini

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

ad €_561.513,63. Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto d'appalto, l'importo complessivo dell'opera così come previsto nel precedente art. 2 ammonta a €_20.445.008,45 al netto del ribasso d'asta del 7,931% e comprensivo di €_359.402,12 per oneri della sicurezza. Alla data del presente atto aggiuntivo l'appaltatore ha eseguito lavorazioni conformemente al certificato di pagamento nr. 11 corrispondente al SAL nr. 17 a tutto il 15.11.2023 per complessivi €_17.820.704,99 rimanendo da eseguire lavori per complessivi €_2.624.303,46 (importo inferiore al 20% di contratto). L'importo complessivo della cauzione definitiva ancora in essere deve risultare almeno pari ad €_204.450,08 (sul 20% dell'importo di contratto, comma 5 art. 103 del d.lgs 50/2016, considerate le riduzioni previste dallo stesso art. 103 del d.lgs. 50/2016). In considerazione di quanto sopra non si richiedono integrazioni di polizza.

Articolo 7 Documenti richiamati nel contratto

1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- elaborati acquisiti al sistema documentale del Comune di Venezia in data 10.01.2024 PG 14438 (elaborati di perizia e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi).

Articolo 8. Condizioni contrattuali

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto Rep. Mun. n. 131320 del 15 maggio 2020, ai successivi atti aggiuntivi sottoscritti ad integrazione dello stesso, nonché al Capitolato Speciale d'appalto cui il medesimo fa riferimento.


CLEA S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Sandro Zetbin

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

Articolo 9. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, da me interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. ... pagine, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale) dalle parti e da me Ufficiale rogante.

Il Legale Rappresentante dell'impresa

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti


Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Santo Zerbini

M5/P.89-05-75

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

Il Segretario Generale


ALEX S.C.
Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali
IL PRESIDENTE
Sandro Zecchin

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

**RUP: Arch. Silvia
Loreto**

Oggetto: PON METRO 2014-2020 – Operazione VE6.1.3.g - Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – II° lotto funzionale - CI 13305 e CI 13305/1 - CUP F71H17000120001

Documento: **AUTORIZZAZIONE E VALIDAZIONE DEL RUP ALLA PERIZIA DI VARIANTE N. 5**

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

La sottoscritta arch. Silvia Loreto, Responsabile Unico del Procedimento, constatato che con la nota prot. n. 14438 del 10.01.2024 il Direttore dei Lavori Ing. Marco Buranelli e successiva integrazione prot. n. 36618 del 22.01.2024, ha presentato, chiedendone l'approvazione, la perizia di variante n. 5, relativa ai lavori in appalto, configurandosi le fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c).

Le ragioni per le quali la variazione dell'esecuzione del contratto si rende necessaria, identificano la fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., configurandosi la fattispecie di una variante in corso d'opera, derivante da circostanze imprevedute e imprevedibili, così come dettagliate nella Relazione del Direttore dei Lavori. Dall'analisi dettagliata delle variazioni proposte si evince che non alterano la natura generale del contratto, trattandosi in estrema sintesi di modifiche poco impattanti al layout generale di progetto, resesi necessarie su richiesta dell'utenza finale.

Verificato che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, superandosi il c.d. "quinto d'obbligo" già con la precedente perizia di

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - tel. 041/2748092*

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

**RUP: Arch. Silvia
Loreto**

variante n.4, ragione per la quale è necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale, la bozza del quale è stata sottoscritta dall'appaltatore per accettazione ed è stata recepita con PG 23839 del 15.01.2024;

Verificato altresì che :

- la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale depositato agli atti del Settore recepito con PG 14438 del 10.01.2024, desunti dal contratto principale e corredati da Analisi quando non reperibili nel prezzario di riferimento;
- il nuovo quadro economico è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia.

Considerato che:

- sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante;
- sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, di cui al prot. n. 36618 del 22.01.2024;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla variante in oggetto, risulta necessario concedere un differimento di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi del termine previsto per l'ultimazione dei lavori, così come definito dal Direttore dei Lavori all'interno della relazione di cui sopra;
- la maggiore spesa della perizia viene finanziata dal Ministero della Giustizia, come da nota PEC protocollo m-dg.DOG.01/12/2023.0257098.U acquisita al protocollo comunale il 04.12.2023 al n. PG 578774;
- la perizia di variante è stata oggetto di verifica ai sensi dell'art. 106 commi da 1 a 7 da parte dell'Ing. Giovanni Voltolina, dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale quale Responsabile del Servizio Edilizia 1

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - tel. 041/2748092*

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

**RUP: Arch. Silvia
Loreto**

Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, il quale ha emesso il proprio rapporto di verifica in data 23.01.2024 PG 40388;

tutto ciò premesso, ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modifiche in corso d'opera al progetto appaltato;

ESPRIME

un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, che pertanto è autorizzata e contestualmente

VALIDA

il rapporto conclusivo della stessa emesso dall'Ing. Giovanni Voltolina, 40388 del 23.01.2024, sottoscritto dal Direttore dei lavori ing. Marco Buranelli, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Venezia, 23/01/2024

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Silvia Loreto
Firm.to digitalmente

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto
sede di Venezia: Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - tel. 041/2748092*

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Venezia, 22/01/2024 fascicolo 2013/XI.2.1/147 PG vedi ID

Oggetto: PON METRO 2014-2020 - Operazione VE6.1.3.g - Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia - II° lotto funzionale - CI 13305 e CI 13305/1 - CUP F71H17000120001

Documento: **PERIZIA DI VARIANTE n. 5**
art. 106, comma 1 lettera c)
VERBALE DI VERIFICA

PREMESSE

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile di Servizio "Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole" nell'ambito del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, posto che la presente attività di verifica è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 (fascia di importo, progettazione effettuata in parte esternamente e in ogni caso stazione appaltante che dispone di un sistema interno di controllo qualità) e, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 commi 1, 2, 3, 4, del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

CI 13305 - 13305/1 Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura
Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – II°
lotto

CIG: 7839480F89

CUP: F71H17000120001

IMPRESA: CLEA S.C. IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI
(MANDATARIA), ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., MA. FRA.
GESTIONI S.R.L. E SO.GE.DI.CO. S.R.L.

determina dirigenziale di aggiudicazione n. 507 del 14/03/2019

Contratto Rep. Speciale n. 131320 del 15/05/2020

Importo contrattuale: € 14.077.350,34 (o.f.e.)

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1585 del 26/10/2017 a seguito di procedura aperta (gara n. 37/2017) è stata approvata l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva opere strutturali e impiantistiche al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti R.T.P.: STEAM s.r.l. (capogruppo mandataria) e SAICO ingegneria (mandante), relativo all'intervento di cui all'oggetto, giusto contratto Rep. Mun. n. 131176 del 17/12/2017 per un importo di €. 264.511,73 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 04/06/2018, esecutiva, e determinazione dirigenziale n. 1752 del 14/09/2018 sono stati rispettivamente approvati il progetto definitivo e il progetto esecutivo, redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: STEAM s.r.l.

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

(capogruppo mandataria) e SAICO ingegneria (mandante), dell'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 17.173.000,00=, e contestualmente approvate le modalità a contrarre per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori principali ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;

- con disposizione del Direttore della Direzione Lavori Pubblici , ing. Simone Agrondi, in data 29.06.2020 PG 271382, è stato costituito il Gruppo di Lavoro e , tra l'altro, affidato l'incarico di Direzione Lavori all'ing. Marco Buranelli;

- con determinazione dirigenziale n. 56 del 23/01/2020, all'esito di una procedura aperta, sono stati affidati i lavori all'Associazione temporanea d'impresе: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. per l'importo di € 13.569.923,55 al netto del ribasso d'asta del 7,931% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 359.424,38 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 148.002,41 per lavori in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 14.077.350,34 oneri fiscali esclusi, contratto repertorio mun. 131320 del 15 maggio 2020;

- con determinazione dirigenziale n. 608 del 22/03/2021 è stata approvata la prima perizia di variante migliorativa strutturale dell'edificio 10, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 senza aumento di costi, e di conseguenza è stato stipulato il terzo atto aggiuntivo Repertorio Municipale 131394 del 1° aprile 2021;

- con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25/8/2021 è stata approvata la seconda perizia di variante migliorativa strutturale degli edifici 11, 14 e 15, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 senza aumento di costi;

- con determinazione dirigenziale n. 1840 del 15/9/2022 è stata approvata la terza perizia di variante relativa ai lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° Lotto", redatta dal Direttore dei lavori in data 08 luglio 2022 PG 306392 dell'importo netto di Euro 1.757.529,51, pari ad Euro 1.933.282,47 (o.f.c.) e composta di elaborati grafici, relazione di variante del Direttore dei Lavori e quadro di raffronto e verbale nuovi prezzi;

- con determinazione dirigenziale n. 1426 del 20/06/2023 è stata approvata la quarta perizia di variante relativa ai lavori di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° Lotto", redatta dal Direttore dei lavori in data 17 maggio 2023 PG 239900, successivamente integrata con la relazione di perizia in data 25.05.2023 PG 254082 dell'importo netto di Euro 4.182.440,06, pari ad Euro 4.600.684,13 (o.f.c.) e composta di elaborati grafici, relazione di variante del Direttore dei Lavori e quadro di raffronto e verbale nuovi prezzi;

Considerato che:

nel corso dei lavori gli utilizzatori finali hanno chiesto ulteriori modifiche al distributivo degli uffici, in particolare delle aule presso l'edificio 15, e il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) al fine di recepire tutte le modifiche richieste, di seguito dettagliate:

- *Creazione di una nuova aula di tribunale in sostituzione dell'archivio previsto a progetto.* L'inserimento della nuova aula del Tribunale al piano primo dell'edificio 15 comporta, oltre che la rimozione dell'intonaco intumescente sulle carpenterie metalliche che non dovevano essere "a vista" e la successiva verniciature delle stesse con prodotto intumescente, la necessità di rimodulare il posizionamento degli idranti antincendio nell'edificio, posizionando le manichette all'interno dei singoli ambienti anziché nel corridoio di accesso. Inoltre si è reso necessario rimodulare l'impianto estrazione fumi degli archivi, eliminando l'impianto a servizio dell'archivio preesistente e andando a modificare l'impianto estrazione fumi dell'archivio sottostante la nuova aula, variando il percorso dei canali di presa ed espulsione dell'aria. Il cambio di destinazione richiede, tra l'altro:
 - la creazione di una nuova sottocentrale impiantistica con nuova Centrale di Trattamento Aria (CTA) completa di nuovo sistema di umidificazione dell'aria;

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

- la costruzione di una nuova rete di adduzione dei fluidi energetici alla suddetta sottocentrale CTA;
- la posa di nuove canalizzazioni aerauliche per la distribuzione dell'aria alla nuova aula;
- il ricollocamento della dorsale principale antincendio nell'edificio riposizionando e implementando le manichette UNI 45;
- o *Modifiche layout uffici.*

La modifica prevede la chiusura di sportelli per il contatto con il pubblico ritenuti non più necessari e la suddivisione di alcuni open space presenti negli edifici denominati 10, 11 e 14 in più uffici alcuni locali, oltre alla conversione di alcune metrature destinate a spazi comuni in postazioni di lavoro. Oltre che le necessarie opere edili si rende necessaria la modifica della distribuzione delle canalizzazioni aerauliche e degli impianti elettrici, nonché di illuminazione, in relazione alla nuova distribuzione interna dei locali;
- o *Creazione di un nuovo bagno dotato di doccia.*

Al piano secondo dell'edificio 11 è stato richiesto un nuovo locale bagno dotato di doccia, avente accesso diretto dall'ufficio del Presidente del tribunale. La modifica ha comportato lo spostamento del bagno disabili precedentemente impostato in un bagno adiacente, oltre che la posa delle linee idrauliche e di scarico per il nuovo bagno, comprensive di un nuovo bollitore elettrico di capacità adeguata alla doccia.
- o Sono previsti, inoltre:
 - la modifica degli apparecchi di illuminazione ordinaria;
 - la modifica dell'impianto di rivelazione fumi ed evacuatori di fumo;
 - la modifica del layout e del numero di prese di forza motrice e dati;

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

- lievi modifiche degli impianti di distribuzione elettrica dovute all'adeguamento delle modifiche architettoniche;
 - le predisposizioni e punti presa per macchinette del caffè;
 - l'apposizione di torrette dati e forza motrice all'interno dell'aula piano terra Ed. 15;
- la suddetta perizia si compone dei seguenti elaborati, pervenuti al protocollo comunale come singolarmente specificato:
 - **Elaborati grafici e descrittivi – opere di tipo impiantistico (PG 14438 del 10.01.2024)**
 - 1091.PSV05.EEL.00 : Elenco elaborati
 - 1091.PV05.ANP.01: Analisi nuovi prezzi Impianti Elettrici
 - 1091.PV05.ANP.02.01: Analisi nuovi prezzi Impianti Meccanici
 - 1091.PV05.CME.01: Computo metrico estimativo Impianti Elettrici
 - 1091.PV05.CME.02.01: Computo metrico estimativo Impianti Meccanici
 - 1091.PV05.ELE.01: Relazione Tecnica - aggiornamento PV05
 - 1091.PV05.ELE.03.01: Schema a blocchi distribuzione energia elettrica
 - 1091.PV05.ELE.03.02: Schema a blocchi impianto illuminazione di emergenza
 - 1091.PV05.ELE.03.04: Schemi quadri elettrici di Bassa Tensione
 - 1091.PV05.ELE.03.06: Schema a blocchi impianto cablaggio strutturato

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti– Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole– Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

- 1091.PV05.ELE.15.01: Edificio 15 – Distribuzione principale – Piano terra
- 1091.PV05.ELE.15.02: Edificio 15 – Distribuzione principale – Piano primo
- 1091.PV05.ELE.15.03: Edificio 15 – Impianto illuminazione, rivelazione incendi e diffusione sonora – Piano terra
- 1091.PV05.ELE.15.04: Edificio 15 – Impianto illuminazione, rivelazione incendi e diffusione sonora – Piano primo
- 1091.PV05.ELE.15.05: Edificio 15 – Impianto forza motrice e speciali – Piano terra
- 1091.PV05.ELE.15.06: Edificio 15 – Impianto forza motrice e speciali – Piano primo
- 1091.PV05.ELE.15.07: Edificio 15 – Impianti speciali e sicurezza – Piano terra
- 1091.PV05.ELE.15.08: Edificio 15 – Impianti speciali e sicurezza – Piano primo
- 1091.PV05.MEC.01: Relazione Tecnica - aggiornamento PV05
- 1091.PV05.MEC.15.23: Edificio 15 - Impianto Aeraulico - piano terra
- 1091.PV05.MEC.15.24: Edificio 15 - Impianto Aeraulico - piano primo
- 1091.PV05.MEC.15.25: Edificio 15 - Impianto estrazione fumi - piani terra e primo - particolari
- 1091.PV05.MEC.15.38: Edificio 15 - Impianto fluidi termovettori - piano terra
- 1091.PV05.MEC.15.39: Edificio 15 - Impianto fluidi termovettori - piano primo
- 1091.PV05.MEC.68: Planimetria reti esterne impianti meccanici - stato di progetto

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

- 1091.PV05.QR.01: Quadro di raffronto Impianti Elettrici
- 1091.PV05.QR.02.01: Quadro di raffronto Impianti Meccanici
- 1091.PV05.GEN.01.01: Relazione Amministrativa Perizia di Variante Impianti Meccanici
- 1091.PV05.GEN.02: Relazione Amministrativa Perizia di Variante Impianti Elettrici

Elaborato descrittivo – opere di tipo architettonico (PG 14438 del 10.01.2024)

- C.I. 13305 CME opere edili e QE Variante 5 2024: Computo metrico estimativo delle opere

Elaborati generali

- C.I. 13305 trasmissione Variante 5: Nota accompagnamento trasmissione variante PG 14438 del 10.01.2024
- C.I. 13305 Relazione illustrativa Variante 5 2024: Relazione illustrativa DL PG 36618 del 22.01.2024
- Conc. NP n. 13 - Schede analisi NP Edili: Nuovi prezzi edili PG 14438 del 10.01.2024
- Conc. NP n. 13 - Schede analisi NP I.E.: Nuovi prezzi impianti elettrici PG 14438 del 10.01.2024
- Conc. NP n. 13 - Schede analisi NP I.M.: Nuovi prezzi impianti meccanici PG 14438 del 10.01.2024

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti– Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole– Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it*

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

- Concordamento Nuovi Prezzi n. 13: Verbale concordamento nuovi prezzi PG 14438 del 10.01.2024
- Schema atto aggiuntivo PG 23839 del 15.01.2024

L'importo della presente Perizia è così composto:

CONTRATTO

Lavori a misura e a corpo	€ 14.738.862,76
Ribasso d'asta 7,931 %	- € 1.168.939,21
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 13.569.923,55
Oneri relativi alla sicurezza	€ 359.402,12
Lavori in economia	€ <u>148.002,41</u>
Importo contrattuale originario	€ 14.077.350,34

PERIZIA DI VARIANTE 4

Importo lavori a misura di perizia (al netto del ribasso)	€ 11.109.773,91
Importo lavori a corpo di perizia (al netto del ribasso)	€ 8.400.141,48
Oneri relativi alla sicurezza	€ 359.402,12
Lavori in economia	€ <u>148.002,41</u>
Importo contrattuale di perizia n. 4	€ 20.017.319,92

PERIZIA DI VARIANTE 5

Importo lavori a misura di perizia (al netto del ribasso)	€ 11.519.258,52
Importo lavori a corpo di perizia (al netto del ribasso)	€ 8.400.141,48
Oneri relativi alla sicurezza	€ 359.402,12

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Lavori in economia	€ <u>166.206,54</u>
Importo contrattuale di perizia n. 5	€ 20.445.008,66

- le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) nn. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:
 - La condizione n. 1) è soddisfatta poichè gli interventi previsti dalla perizia, non potevano essere programmabili o prevedibili completamente in fase di progettazione, poiché le richieste da parte dell'utilizzatore sono pervenute in fase di esecuzione dei lavori e sono dovute a mutamenti nel corso del tempo delle necessità di comfort e fruizione degli spazi lavorativi.
 - La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata, trattasi di interventi di restauro; vengono infatti mantenute le medesime tipologie e categorie dei lavori.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 427.688,74 (o.f.e), e con l'approvazione della perizia di variante n.4 si è già superato il c.d. quinto d'obbligo, previsto dall'art.106 co. 12 del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i ;
- la perizia comporta un aumento del termine contrattuale di fine lavori di 15 giorni naturali e consecutivi.

Dato atto che:

- l'atto aggiuntivo è stato siglato per accettazione dall'Associazione temporanea d'impresa CLEA s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. con nota PG 23839 del 15.01.2024;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare per lavori a favore della succitata Associazione temporanea d'impresa la somma di €. 470.457,61 (IVA al

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

10% inclusa), dando atto che la stessa è finanziata dal Ministero della Giustizia, come da nota PEC protocollo m-dg.DOG.01/12/2023.0257098.U acquisita al protocollo comunale il 04.12.2023 al n. PG 578774.

^^^

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI CONTENZIOSO;
- f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

h) MANUTENIBILITÀ E DURABILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle evidenze emerse durante le fasi di indagine e restauro, nonché del recepimento delle prescrizioni e osservazioni della competente Soprintendenza e delle nuove esigenze dell'utente finale;
- L'atto di sottomissione è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice;
- Sono stati redatti dei Verbali di Nuovi Prezzi sottoscritti dal Direttore dei lavori e dalla ditta appaltatrice;

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante nel rispetto degli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e delle valutazioni operate in corso lavori in ordine agli approfondimenti e prescrizioni della competente Soprintendenza.

Il tutto volto al rispetto del raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera deve soddisfare, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, alla durabilità degli interventi progettati ed alla messa in sicurezza delle parti di edificio interessate; nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante in oggetto.

Venezia, 22/01/2024

Il Responsabile del Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole
Ing. Giovanni Voltolina

(firma digitale)

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marco Buranelli

(firma digitale)

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



UNIONE EUROPEA

Fondi Strutturali e di Investimento Europei