



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2861 del 19/12/2024

Determinazione (DD) n. 2729 del 24/12/2024

Fascicolo 2022.XI/2/1.255 "C.I. 15146 Bosco dello Sport – Opere a verde e di paesaggio"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15146 Bosco dello Sport – Opere a verde e di paesaggio - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 23/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 24/12/2024.



Responsabile Unico del Procedimento: arch. Cristina Guerretta

Fasc.: 2022/XI.2.1/255.1

OGGETTO: (C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 611362 del 22/12/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde;

VISTI:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183, in merito all'impegno di spesa, e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";



- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3 Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2787 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle "*Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC*" con procedura aperta ai sensi degli artt. 157 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021 del 13/09/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000010002 – CIG 9543597961) è stato aggiudicato alla costituenda R.T.I. tra le società CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile p.iva 01535090474 (capogruppo), COSMO SCAVI SRL p.iva 01884530278, CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. p.iva 02217800396 per l'importo contrattuale di 11.284.819,48= Euro (o.f.e) così suddiviso:
 - 10.946.281,54= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 10.833.579,71= Euro (o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 5,56% a cui vanno aggiunti 112.701,83= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
 - 338.537,94= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 2,12%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società CZ STUDIO ASSOCIATO p.iva 03972840270 - DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO p.iva 03831070275 - SAICO INGEGNERIA SRL p.iva 03395730272 - GENERAL PROGETTI SRL p.iva 02174650271 - ING. AMBIENTALE ENRICO FABRIS p.iva 03617730274 - GEOLOGIA TECNICA SAS p.iva 04022190286;



- con nota Prot. Gen. n. 573494 del 30/11/2023 il Direttore dell'Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita ha adottato la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in argomento sottoscritta congiuntamente anche dalla Dirigente del Settore Autorizzazioni e Servizi Ambientali, dando così atto che la stessa costituisce anche autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo di 28.750.000,00= Euro, al lordo del ribasso d'asta pari a 709.978,48= Euro inserito al punto B "Somme a disposizione della Stazione Appaltante";
- in data 05/02/2024, giusto Rep. Spec. n. 24815, è stato stipulato il contratto d'appalto con il R.T.I. tra le società CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile (capogruppo), COSMO SCAVI SRL, CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1280 del 26/06/2024, a seguito di espletamento di procedura aperta codificata come Gara 4/2024, è stato affidato l'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al costituendo R.T.P. tra le società STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL (capogruppo) p.iva 03168000275 e SMQ SERVIZI E CONTROLLI TECNICI SRL p.iva 05121050263, per l'importo di 330.178,42= Euro (oneri fiscali esclusi) al netto del ribasso d'asta offerto del 12,34%, giusto Contratto Rep. Spec. n. 25444 del 03/10/2024;
- a fronte dell'approvazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 avente ad oggetto "*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026*" attraverso la quale è stato ridefinito l'assetto finanziario a favore dell'opera, con la medesima Determinazione Determinazione n. 1280 del 26/06/2024 è stato effettuato un assestamento del quadro economico come di seguito riportato:



Cod.Proc: 15146 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO

A) Importi dei Lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza				
importi esecuzione lavori								
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	10.833.579,71	10	1.083.357,97	11.916.937,68	112.701,83	10	11.270,18	123.972,01
in economia								
totale	10,833,579.71		1.083.357,97	11.916.937,68	112.701,83		11.270,18	123.972,01
<u>spese di progettazione</u>								
	338.537,94	14.40000	48.749,46	387.287,40				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione				
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	831.468,13			831.468,13
5) acquisizione aree o immobili	17.250.000,00			17.250.000,00
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	461.600,66			461.600,66
7b) spese tecniche (incentivi)	185.345,46			185.345,46
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	35.526,40			35.526,40
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	6.344,00			6.344,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	51.518,26			51.518,26
totale	18.821.802,91			18.821.802,91
12) IVA	1.143.377,61			
totale a disposizione	19.965.180,52			19.965.180,52
totale complessivo	31.250.000,00			31.250.000,00

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	12.428.197,10
somme a disposizione (o.f.c.)	18.636.457,44
incentivi	185.345,46
totale complessivo	31.250.000,00



DATO ATTO che:

- il parere Prot. Gen. n. 521059 del 30/10/2023 rilasciato dal Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche disponeva la riacquisizione dello stesso in sede di progettazione esecutiva;
- con nota Prot. Gen. n. 249680 del 23/05/2024 il Comune di Venezia ha trasmesso al Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche il progetto esecutivo per il rilascio del parere di competenza;
- con nota Prot. Gen. n. 332893 del 10/07/2024 il Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche ha rilasciato il parere favorevole con prescrizioni al progetto esecutivo;

DATO ATTO inoltre che:

- anche il parere Prot. Gen. n. 463859 del 29/09/2023 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive disponeva la riacquisizione dello stesso in sede di progettazione esecutiva;
- con nota Prot. Gen. n. 249661 del 23/05/2024 il Comune di Venezia ha trasmesso il progetto esecutivo per il rilascio del parere di competenza;
- con nota Prot. Gen. n. 323193 del 05/07/2024 il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive ha rilasciato il parere favorevole con prescrizioni al progetto esecutivo;

CONSIDERATO che su indicazione del Responsabile Unico del Procedimento giusta nota Prot. Gen. n. 64861 del 06/02/2024, per le motivazioni succitate, i progettisti hanno provveduto a recepire nella progettazione esecutiva le prescrizioni avanzate in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria, oltre che ogni ulteriore indicazione impartita dal R.U.P. finalizzata a garantire un'ottimizzazione delle lavorazioni in considerazione della strategicità dell'appalto in argomento stante la rilevante connessione con gli altri appalti previsti nell'ambito del Piano Urbano Integrato denominato "Bosco dello Sport" oltre che con l'appalto "Realizzazione del collegamento ferroviario con l'aeroporto di Venezia" di competenza della società R.F.I. Spa e insistente, in quota parte, nei medesimi ambiti di intervento;

DATO ATTO che in seguito all'accoglimento recepimento dei pareri della conferenza dei servizi, delle controdeduzioni agli espropri, coordinamento tra le imprese per un'ottimizzazione dei lavori e altre piccole migliorie è emersa la necessità di introdurre opere di variante riconducibili a:

- circostanze impreviste e imprevedibili necessarie all'adeguamento dell'opera ai pareri degli enti di cui la conferenza dei servizi definitiva;
- modifiche migliorative degli aspetti funzionali del progetto determinando una rimodulazione progettuale prevedendo lo stralcio di alcune attrezzature a fronte di una modifica migliorativa in aumento di altre strutture a scopo ricreativo;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento (ALLEGATO 1), giusta Prot. Gen. n. 622818 del 19/12/2024 con la quale si approvano le modifiche al contratto come sopra indicato;

DATO ATTO che nel caso di specie ricorrono, come meglio dettagliato nella relazione del R.U.P., le ipotesi di cui:

- all'art. 106 comma 1 lett. c) punto 1), in quanto si tratta di modifiche non sostanziali "*determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice*" dovute alla sopravvenienza di nuovi "*provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti*";



- all'art. 106 comma 1 lett. e), in quanto *“le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento qualora le modifiche non siano sostanziali ai sensi del comma 4.. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.”*;

VERIFICATO che, relativamente alle opere riconducibili all'ipotesi dell'art. 106 comma 1 lett. e), si tratta di modifiche non sostanziali che non alterano gli elementi essenziali del contratto poiché:

- non vengono introdotte nell'appalto nuove condizioni che avrebbero consentito l'ammissione di offerenti diversi da quelli già partecipanti alla Gara n. 92/2022;
- non viene modificato in nessun modo l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario;
- non viene esteso notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- la modifica in oggetto è inferiore alla soglia di importo stabilita all'art. 45 comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, in relazione alla quale sono consentite le modifiche;

RILEVATO che la modifica contrattuale n. 1 in argomento, nel suo complesso, comporta quindi:

- per 831.468,13= Euro (oneri fiscali esclusi) pari a 914.614,94= Euro (oneri fiscali compresi), un incremento dell'importo lavori al netto del ribasso d'asta, specificando che non si rende necessario un aumento degli oneri della sicurezza;
- per 63.700,52= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi) pari a 72.873,39= Euro (oneri previdenziali e fiscali compresi), un incremento degli oneri di progettazione esecutiva dovuti alle modifiche richieste dalla stazione appaltante;

DATO ATTO pertanto che l'importo contrattuale del (C.I. 15146) *Bosco dello Sport: opere a verde e di paesaggio* deve considerarsi aggiornato in 12.179.988,13= Euro (o.f.e.) di cui:

- 11.665.047,84= Euro per lavori;
- 112.701,83= Euro per oneri della sicurezza;
- 402.238,46= Euro per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva;

CONSIDERATO che per effetto della succitata modifica contrattuale, il quadro economico del C.I. 15146 risulta così assestato:



Cod.Proc: 15146 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO

A) Importi dei Lavori

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	11.665.047,84	10	1.166.504,78	12.831.552,62	112.701,83	10	11.270,18	123.972,01
in economia								
totale	11.665.047,84		1.166.504,78	12.831.552,62	112.701,83		11.270,18	123.972,01
<u>spese di progettazione</u>								
	402.238,46	14.40000	57.922,34	460.160,80				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	1.000.000,00			1.000.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	120.187,04			120.187,04
4) imprevisti	1.199.988,70			1.199.988,70
5) acquisizione aree o immobili	12.000.000,00			12.000.000,00
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	753.575,93			753.575,93
7b) spese tecniche (incentivi)	101.182,40			101.182,40
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione	51.518,25			51.518,25
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	6.344,00			6.344,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	101.518,25			101.518,25
totale	15.334.314,57			
12) IVA			1.235.697,30	
totale a disposizione	16.570.011,87			
totale complessivo	28.750.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	13.415.685,43
somme a disposizione (o.f.c.)	15.233.132,17
incentivi	101.182,40
totale complessivo	28.750.000,00

VISTO che il progetto esecutivo, depositato agli atti con nota Prot. Gen. n. 606265 del 10/12/2024, è stato redatto dal R.T.P. composto da CZ STUDIO ASSOCIATO - DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO -



SAICO INGEGNERIA SRL - GENERAL PROGETTI SRL - ING. AMBIENTALE ENRICO FABRIS - GEOLOGIA TECNICA SAS, incaricato dal Raggruppamento di imprese sopra citato, predisposto ai sensi dell'art. 23, co. 8 del d.lgs. n. 50/2016, è composto dai seguenti elaborati progettuali depositati nel fascicolo agli atti e recepisce le modifiche succitate:

Codice File	Titolo Elaborato
Documenti generali	
I03-PE-D-00-EE	Elenco Elaborati
I03-PE-D-01-RG	Relazione Generale
I03-PE-D-02-RT	Relazione Tecnica
I03-PE-D-03-PI	Piano di imboscamento
I03-PE-D-04-VARCH	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004)
I03-PE-D-05-CAM	Relazione di sostenibilità dell'opera - C.A.M.
I03-PE-D-06-PGF	Piano di gestione forestale
I03-PE-D-07-IDRO	Relazione idraulica - idrologica
I03-PE-D-08-IU	Planimetria di inquadramento urbanistico
I03-PE-D-09-LP	Planimetria limiti progettuali dei diversi interventi
I03-PE-D-10-DNSH	Relazione di rispondenza ai principi DNSH - Do not significant harm
I03-PE-D-11-RC	Verifica di resilienza climatica
I03-PE-D-12-R-EBA	Relazione eliminazione delle barriere architettoniche
I03-PE-D-13-E-EBA	Elaborato grafico eliminazione delle barriere architettoniche
I03-PE-D-14-PAC	Piano ambientale di cantierizzazione
I03-PE-D-15-PMA	Piano di monitoraggio ambientale
I03-PE-D-16-INT	Relazione sulle interferenze e allegato
I03-PE-D-17-RP	Allegato: Relazione Paesaggistica semplificata D.P.R. 31/2017
Rilievo	
I03-PE-R-01-DF	Documentazione fotografica
I03-PE-R-02-RR	Relazione tecnica rilievi + Monografie
I03-PE-R-03-PG	Planimetria generale
I03-PE-R-04-SG	Sezioni trasversali
I03-PE-R-05-AS-P	Ambito sportivo e bosco lineare 1a - Planimetria
I03-PE-R-06-AS-SG	Ambito sportivo e bosco lineare 1a - Sezioni generali
I03-PE-R-07-ABP-P	Ambito Sud - Bosco planiziale - Planimetria
I03-PE-R-08-ABP-SG	Ambito Sud - Bosco planiziale - Sezioni generali
I03-PE-R-09-ABF-P	Ambito Nord - Bosco del fiume - Planimetria
I03-PE-R-10-ABF-SG	Ambito Nord - Bosco del fiume - Sezioni generali
I03-PE-R-11-ABB-P	Ambito Ovest - Bosco della bonifica - Planimetria e sezioni generali
I03-PE-R-12-ABL-P	Ambito Bosco lineare 1b - Planimetria e sezioni generali
I03-PE-R-13-RS	Relazione sottoservizi
I03-PE-R-14A-PS1	Planimetria censimento sottoservizi - E-Distribuzione
I03-PE-R-14B-PS1	Planimetria censimento sottoservizi - Veritas acquedotto
I03-PE-R-15-PS2	Planimetria censimento sottoservizi - Interoute
Indagini e studi preliminari	
I03-PE-G-01-RGA	Risultati indagini geotecniche ed ambientali
I03-PE-G-02-GEO	Relazione geologica e relativi allegati
I03-PE-G-03-GS	Relazione geotecnica e sismica
I03-PE-G-04-GMR	Piano di gestione delle materie - gestione rifiuti e sviluppo bilancio materie
Opere a verde e del paesaggio	
I03-PE-H-01-SI	Schema degli interventi
I03-PE-H-02-SI	Planimetria generale - inserimento zenitale
I03-PE-H-03-PG	Planimetria generale
I03-PE-H-04-ST	Sezioni trasversali



I03-PE-H-05-PS	Planimetria sottoservizi
I03-PE-H-06-TP	Planimetria topografica e movimenti di suolo
I03-PE-H-07-IS	Planimetria invasi superficiali
I03-PE-H-08-VE	Planimetria opere a verde
I03-PE-H-09-MP	Planimetria materiali e pavimentazioni
I03-PE-H-09B-DA1	Dettagli arredi 1/2
I03-PE-H-09C-DA2	Dettagli arredi 2/2
I03-PE-H-10-PC	Planimetria percorsi ciclabili
I03-PE-H-11-ASD	Abaco delle stratigrafie e dettagli tipo
I03-PE-H-12-ST1	Sezioni tipo 1 - Terrapieni
I03-PE-H-13-ST2	Sezioni tipo 2 - Percorsi
I03-PE-H-14-ST3	Sezioni tipo 3 - Bordi
I03-PE-H-15-SC-PG	Stato comparato - Planimetria generale
I03-PE-H-16-SC-ST	Stato comparato - Sezioni trasversali
I03-PE-H-17-V3D	Viste tridimensionali

Ambito sportivo – BOSCO LINEARE 1A

I03-PE-L-01-AS-P	Planimetria
I03-PE-L-02-AS-SG	Sezioni generali
I03-PE-L-03-AS-VE	Planimetria della vegetazione

Ambito sportivo – BOSCO LINEARE 1B

I03-PE-L-04-ABL-P	Planimetria e sezioni generali
I03-PE-L-05-ABL-VE	Planimetria della vegetazione

Ambito nord – bosco del fiume

I03-PE-L-06-ABF-P	Planimetria
I03-PE-L-07-ABF-SG	Sezioni generali
I03-PE-L-08-ABF-VE	Planimetria della vegetazione
I03-PE-L-09-ABF-PSD1	Planimetrie e sezioni di dettaglio 1
I03-PE-L-09B-ABF-PSD2	Planimetrie e sezioni di dettaglio 2

Ambito ovest – BOSCO DELLA BONIFICA

I03-PE-L-10-ABB-P	Planimetria e sezioni generali
I03-PE-L-11-ABB-VE	Planimetria della vegetazione

Ambito sud – bosco pianiziale

I03-PE-L-12-ABP-P	Planimetria
I03-PE-L-13-ABP-SG	Sezioni generali
I03-PE-L-13B-ABP-SG	Sezioni generali
I03-PE-L-14-ABP-VE	Planimetria della vegetazione
I03-PE-L-15-ABP-PSD1	Planimetrie e sezioni di dettaglio
I03-PE-L-15B-ABP-PSD2	Planimetrie e sezioni di dettaglio

Rete irrigazione e manufatti idraulici

I03-PE-I-01-RI	Relazione generale rete irrigazione - approvvigionamento e impianto
I03-PE-I-02-PGI	Planimetria generale rete irrigazione
I03-PE-I-03-II-AS	Impianto di irrigazione - Ambito Sportivo - Bosco lineare lotto 1a
I03-PE-I-04-ST	Sezioni tipologiche
I03-PE-I-05-PMI	Planimetria generale manufatti idraulici e smaltimento
I03-PE-I-06-M1	Manufatti idraulici 1/2
I03-PE-I-07-M2	Manufatti idraulici 2/2
I03-PE-I-08-M3	Impianto di sollevamento
I03-PE-I-09-PRLCA	Profilo Longitudinale con sezioni
I03-PE-I-10-PTRCA	Planimetria tracciamento asse centrale

Impianti elettrici e speciali

I03-PE-E-01-RT	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali
I03-PE-E-02-CI	Calcoli illuminotecnici
I03-PE-E-03-DP-ABFB	Distribuzione principale e impianti - Ambito Nord Bosco del fiume- Ambito Ovest Bosco della bonifica
I03-PE-E-04-DP-ABL	Distribuzione principale e impianti - Ambito Bosco Lineare 1b



I03-PE-E-05-DP-ABLP	Distribuzione principale e impianti - Ambito Bosco Lineare 1b - Ambito Sud Bosco Planiziale
I03-PE-E-06-DP-ABP	Distribuzione principale e impianti - Ambito Sud - Bosco Planiziale
I03-PE-E-07-PI	Particolari illuminazione
I03-PE-E-08-SUQE	Schemi unifilari quadri elettrici

Opere architettoniche

I03-PE-A-01-OS	Osservatorio - Pianta, sezioni e dettagli
I03-PE-A-02-TA	Torretta di avvistamento - Pianta, sezioni e dettagli
I03-PE-A-03-PS	Passerella - Pianta, sezioni e dettagli
I03-PE-A-04-PS	Passerella Bosco lineare - Pianta, sezioni e dettagli

Strutture

I03-PE-S-01-RTI	Relazione tecnica illustrativa opere strutturali
I03-PE-S-02-RIM	Relazione illustrativa materiali
I03-PE-S-03-RC	Relazione di calcolo delle strutture
I03-PE-S-04-RS	Relazione sismica
I03-PE-S-05-PM-PD	Prescrizione materiali e particolari di dettaglio
I03-PE-S-06-OS-PS	Osservatorio - Pianta, sezioni
I03-PE-S-07-OS-DF	Osservatorio - Dettagli fondazioni
I03-PE-S-08-PC-PS	Ponte ciclopedonale - Pianta, sezioni
I03-PE-S-09-PC-DF	Ponte ciclopedonale - Dettagli fondazioni
I03-PE-S-10-TA-PFS	Torre di avvistamento - Pianta fondazioni e setti casseri e armature
I03-PE-S-11-TA-PSC	Torre di avvistamento - Pianta scale e pianta impalcato a sbalzo
I03-PE-S-12-TA-PC	Torre di avvistamento - Pianta copertura e sostegni copertura
I03-PE-S-13-TA-SAA	Torre di avvistamento - Sezione AA
I03-PE-S-14-TA-SBB	Torre di avvistamento - Sezione BB
I03-PE-S-15-OS-NP	Osservatorio - nodi e particolari
I03-PE-S-16-PC-NP	Ponte ciclopedonale - nodi e particolari
I03-PE-S-17-TA-NP	Torre di avvistamento - nodi e particolari
I03-PE-S-18-TA-PR	Torre di avvistamento - prospetti telai
I03-PE-S-19-PLAN-INQ	Planimetria di inquadramento generale
I03-PE-S-20-ATT-PSS	Pianta e sezioni sdf e sdp scatolari per attraversamento fosso ambito nord
I03-PE-S-21-PC-ABL-PSS	Ponte ciclopedonale - Ambito Bosco Lineare - Pianta, sezioni, nodi e particolari

Sicurezza

I03-PE-P-01-PSC	Piano di Sicurezza e coordinamento
I03-PE-P-02-CR	Crono programma dei lavori
I03-PE-P-03-FO	Fascicolo dell'Opera
I03-PE-P-04-PGC	Planimetria generale di cantiere
I03-PE-P-04B-AVCZ	Allargamento via Cà Zorzi
I03-PE-P-05-CM-S	Computo metrico oneri della sicurezza
I03-PE-P-06-EPU-S	Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza
I03-PE-P-07-IB	Planimetria indagini belliche profonde

Documenti tecnico economici

I03-PE-W-01-QE	Quadro economico
I03-PE-W-02-CME	Computo metrico estimativo
I03-PE-W-03-AP	Analisi prezzi
I03-PE-W-04-EPU	Elenco prezzi unitari
I03-PE-W-05-QIM	Quadro incidenza manodopera
I03-PE-W-06-CSA-EV	Capitolato speciale d'appalto norme tecniche opere sistemazioni esterne - verde
I03-PE-W-07-CSA-S	Capitolato speciale d'appalto norme tecniche opere strutturali
I03-PE-W-08-CSA-I	Capitolato speciale d'appalto norme tecniche opere impiantistiche
I03-PE-W-09-BIM	Strategia di gestione BIM
I03-PE-W-10-CR	Cronoprogramma dei lavori
I03-PE-W-11-PMU-EV	Piano di manutenzione manuale d'uso e programma di manutenzione - opere sist.esterne - verde
I03-PE-W-12-PMU-S	Piano di manutenzione manuale d'uso e programma di manutenzione - opere strutturali
I03-PE-W-13-PMU-I	Piano di manutenzione manuale d'uso e programma di manutenzione - opere impiantistiche



VISTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1251 del 17/06/2022 è stato conferito l'incarico per attività di supporto al R.U.P. per la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e successivamente, del progetto definitivo e del progetto esecutivo, giusto Contratto Rep. Spec. n. 23374 del 10/10/2022;
- con nota del 20 e 21 maggio 2024 è stato dato avvio all'attività di verifica del progetto esecutivo;
- con nota Prot. Gen. n. 624368 del 19/12/2024 l'incaricato del supporto al RUP per la fase di verifica ha trasmesso il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi degli art. 23 e 26 del d.lgs. 50/2016, depositato agli atti e inserito nel fascicolo informatico;

VISTO il verbale di validazione della modifica contrattuale relativa ai lavori suppletivi (ALLEGATO 2), così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO succitati, avente Prot. Gen. n. 624473 del 19/12/2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010;

DATO ATTO che:

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-26 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, tra gli altri il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), prevedono tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla *“progettazione ed esecuzione di Lavori Pubblici”*, *“l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria”*;
- il rapporto finale succitato, giusto Prot. Gen. n. 624368 del 19/12/2024, ha sottoposto a verifica anche le modifiche in argomento in quanto introdotte e recepite nella progettazione esecutiva;

DATO ATTO che:

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n. 50 del 2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 lett. b) e co. 11 d.l. n. 4/2022, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla legge 15 luglio 2022, n. 91) recante *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 555 del 20/05/2022 avente ad oggetto *“Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;

RICHIAMATI:

- l'art. 35, co. 6, del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede che *“la scelta del metodo per il calcolo del valore stimato di un appalto o concessione non può essere fatta con l'intenzione di escluderlo dall'ambito di applicazione delle disposizioni del presente codice relative alle soglie europee”* e che *“un appalto non può essere frazionato allo*



scopo di evitare l'applicazione delle norme del presente codice tranne nel caso in cui ragioni oggettive lo giustifichino”;

- il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 che alla voce “*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*” richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre “*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*”;

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 35, co. 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESO che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (ALLEGATO 3) accettato dalla ditta appaltatrice;

VISTO che risulta pertanto necessario procedere all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) punto 1) e lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 4 del medesimo articolo;

VALUTATA quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

RITENUTO pertanto:

- di affidare all' A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile p.iva 01535090474 (capogruppo), COSMO SCAVI Srl p.iva 01884530278 e CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. p.iva 02217800396 ulteriori lavori per l'importo di 895.168,65= Euro (o.f.e.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 05/02/2024 e avente Rep. Spec. n. 24815;

- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde;

DATO ATTO inoltre che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene quantificato in 129.741,82= Euro, applicando l'aliquota del 1,40% all'importo, al netto di Iva, di 11.584.090,77= Euro posto a base di gara, ripartito 129.741,82= Euro per il personale (80%) e 32.435,45= Euro (20%) per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie come disciplinato all'art. 9 del Regolamento;



- le risorse necessarie a dare copertura al riconoscimento delle funzioni tecniche ricoperte dal personale interno (80%), preventivamente calcolate al netto delle prestazioni affidate esternamente, ammontano a complessivi 83.942,96= Euro;

- per quanto concerne le risorse necessarie a dare copertura ai costi i cui all' art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 nonché all'art. 9 del Regolamento (20%), considerando che l'attuale quadro economico complessivo (28.750.000,00= Euro) prevede fonti di finanziamento non vincolate per 15.280.000,00= Euro (avanzo di amministrazione non vincolato) e fonti di finanziamento vincolate per 13.470.000,00= Euro (contributo PNC e fondo opere indifferibili), e quindi una incidenza delle fonti non vincolate pari al 53,15%, si ritiene quindi necessario rideterminare la quota in 17.239,44= Euro (53,15% di 15.280.000,00= Euro);

- risulta pertanto opportuno impegnare esclusivamente l'importo complessivo di 101.182,40= Euro;

RITENUTO necessario provvedere agli impegni della spesa di cui alla presente Determinazione;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15146 risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2024	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziano	282.921,37 €	20.835.731,64 €	5.139.378,98 €	2.491.968,01 €	28.750.000,00 €
Impegnato	282.921,37 €	18.335.731,64 €	3.779.845,06 €	2.491.968,01 €	

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 118871 del 16/03/2022 depositato agli atti;

- non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, arch. Cristina Guerretta che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. Gen. n. 622811 del 19/12/2024, acquisita agli atti;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) vigente;



DATO ATTO che:

- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- come indicato nella delibera di ANAC n. 582 del 13/12/2023 di disciplina delle modalità operative per l'avvio della digitalizzazione, le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera relative ad appalti le cui procedure di gara sono state avviate fino al 31 dicembre 2023 e non concluse entro tale data, sono assolte mediante l'invio dei dati tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG);
- tale trasmissione attraverso il sistema Simog assolve esaurientemente agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale, in quanto ANAC pubblica attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) i dati comunicati tramite Simog relativi, nel caso di specie, alla modifica del contratto;

RICHIAMATI:

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42."*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo al (C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e contestuale assestamento del quadro economico come indicato nelle premesse;
- 2) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la modifica contrattuale relativa ai lavori suppletivi ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) punto 1) e lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al (C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO per la somma complessiva di 831.468,81= Euro (o.f.e.);
- 3) di approvare lo schema di atto sottomissione (ALLEGATO 3);



4) di affidare e impegnare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, al R.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile, C.F. e P.I. n. 01535090474 (capogruppo), COSMO SCAVI Srl C.F. e P.I. n. 01884530278, CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. C.F. e P.I. n.02217800396, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 24815 del 05/02/2024, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di 914.614,94= Euro (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dalla succitata impresa, alle stesse condizioni del contratto sopra richiamato, che trovano copertura si spesa come di seguito indicato:

- 319.111,93= Euro al Cap. 33522/999 "Beni immobili" del Bilancio 2025, cod. gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c." – Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare – PNC;

- 595.503,01= Euro al Capitolo 33522/999 "Beni immobili" del Bilancio 2025 codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c." - Spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato agli esercizi precedenti;

6) di impegnare a favore del R.T.I. CZ STUDIO ASSOCIATI DI PAOLO CECCON E C. ARCHITETTI (capogruppo mandataria), DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO (mandante), SAICO INGEGNERIA S.R.L. (mandante), GENERAL PROGETTI S.R.L. (mandante),

ING. ENRICO FABRIS (mandante), GEOLOGIA TECNICA S.A.S. DI VORLICEK PIER ANDREA & C. (mandante) CUP F72H22000010002 – CIG 9543597961 la spesa complessiva di 72.873,39= Euro (o.f.c.) al Cap. 33522/999 "Beni immobili" del Bilancio 2025, cod. gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c." – Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare – PNC;

7) di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n.50, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, l'importo di 101.182,40= Euro come segue:

- 83.942,96= Euro, quali risorse necessarie a dare copertura al riconoscimento delle funzioni tecniche ricoperte dal personale interno (80%) preventivamente calcolate al netto delle prestazioni affidate esternamente, al Capitolo 33522/999 "Beni immobili" del Bilancio 2025 codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c." - Spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato agli esercizi precedenti;

- 17.239,44= Euro, quali risorse necessarie a dare copertura ai costi di cui all' art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 nonché all'art. 9 del Regolamento (20%) preventivamente calcolate sull'effettiva incidenza delle fonti di finanziamento non vincolate, al Capitolo 33522/999 "Beni immobili" del Bilancio 2025 codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c." - Spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato agli esercizi precedenti;

8) di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15146, risulta così aggiornato:



Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2024	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	282.921,37 €	20.835.731,64 €	5.139.378,98 €	2.491.968,01 €	28.750.000,00 €
Impegnato	282.921,37 €	18.335.731,64 €	4.868.515,79 €	2.491.968,01 €	

9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 118871 del 16/03/2022 depositato agli atti;

10) di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

11) di disporre che l'Area Economia e finanza provveda ad effettuare gli accertamenti secondo i principi contabili dell'allegato 42 del D.Lgs. 118/2011;

12) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione";

13) di dare atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

14) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

15) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

16) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

17) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE
avv. Marco Mastroianni
f.to digitalmente



ALLEGATI:

- 1_ Relazione del RUP, Prot. Gen. n. 622818 del 19/12/2024;
- 2_ Verbale di validazione, Prot. Gen. n. 624473 del 19/12/2024;
- 3_ Schema atto di sottomissione.



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2861

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18807/2024 del 21/12/2024 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del progetto esecutivo, m"
"(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"
autorizzazione Proposta di determina 2861/2024 del 19/12/2024
rif. prenotazione n. 13736/2023 - autorizzazione Determine 2021/2023

L'impegno di spesa numero 18807/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522999 - BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT - Comp. 2025	319.111,93
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>CIG</i>	9543597961 CUP F72H22000010002	
<i>Opera</i>	10268 - 15146/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI	
<i>Tipo Spesa</i>	PAESAGGIO 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1449 - 022.034.999 - CONTRIBUTI STATO PNC BOSCO SPORT	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	319.111,93

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522999 a competenza 2025 al 21/12/2024

Stanziamiento di bilancio	5.139.378,98 +
Impegni precedenti	3.852.718,45 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.286.660,53 =
Ammontare del presente impegno	319.111,93 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	967.548,60 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 21 dicembre 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18808/2024 del 21/12/2024 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del progetto esecutivo, m"
"(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"
autorizzazione Proposta di determina 2861/2024 del 19/12/2024
rif. prenotazione n. 13735/2023 - autorizzazione Determine 2021/2023

L'impegno di spesa numero 18808/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522999 - BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT - Comp. 2025	595.503,01
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>CIG</i>	9543597961 CUP F72H22000010002	
<i>Opera</i>	10268 - 15146/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI	
<i>Tipo Spesa</i>	PAESAGGIO 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	595.503,01

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522999 a competenza 2025 al 21/12/2024

Stanziamiento di bilancio	5.139.378,98 +
Impegni precedenti	4.171.830,38 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	967.548,60 =
Ammontare del presente impegno	595.503,01 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	372.045,59 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 21 dicembre 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18806/2024 del 21/12/2024 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del progetto esecutivo, m"
"(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"
autorizzazione Proposta di determina 2861/2024 del 19/12/2024
rif. prenotazione n. 13736/2023 - autorizzazione Determine 2021/2023

L'impegno di spesa numero 18806/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522999 - BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT - Comp. 2025	72.873,39
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>CIG</i>	9543597961 CUP F72H22000010002	
<i>Opera</i>	10268 - 15146/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI	
<i>Tipo Spesa</i>	PAESAGGIO 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1449 - 022.034.999 - CONTRIBUTI STATO PNC BOSCO SPORT	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	72.873,39

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522999 a competenza 2025 al 21/12/2024

Stanziamiento di bilancio	5.139.378,98 +
Impegni precedenti	3.779.845,06 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.359.533,92 =
Ammontare del presente impegno	72.873,39 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.286.660,53 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 21 dicembre 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18809/2024 del 21/12/2024 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del progetto esecutivo, m"
"(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 2861/2024 del 19/12/2024
rif. prenotazione n. 13735/2023 - autorizzazione Determine 2021/2023

L'impegno di spesa numero 18809/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522999 - BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT - Comp. 2025	83.942,96
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>CIG</i>	CUP F72H22000010002	
<i>Opera</i>	10268 - 15146/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI	
<i>Tipo Spesa</i>	PAESAGGIO 3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	83.942,96

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522999 a competenza 2025 al 21/12/2024

Stanziamiento di bilancio	5.139.378,98 +
Impegni precedenti	4.767.333,39 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	372.045,59 =
Ammontare del presente impegno	83.942,96 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	288.102,63 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 21 dicembre 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18872/2024 del 23/12/2024 "(C.I. 15146) ART20 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del progetto ese"

"(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Approvazione del

progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2861/2024 del 19/12/2024

ref. prenotazione n. 13735/2023 - autorizzazione Determine 2021/2023

L'impegno di spesa numero 18872/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522999 - BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT - Comp. 2025	17.239,44
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>CIG</i>	CUP F72H22000010002	
<i>Opera</i>	10268 - 15146/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI	
<i>Tipo Spesa</i>	PAESAGGIO 3650 - ART20 - INCENTIVI 20% ART. 133 D.LGS.50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	17.239,44

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522999 a competenza 2025 al 23/12/2024

Stanziamiento di bilancio	5.139.378,98 +
Impegni precedenti	4.851.276,35 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	288.102,63 =
Ammontare del presente impegno	17.239,44 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	270.863,19 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 23 dicembre 2024



AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

Prot. vedi ID su timbro digitale
Fasc. 2022.55.1

Oggetto: CUP F72H22000010002 -(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO.

**RELAZIONE DEL RUP ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida
n.3 ANAC.**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2787 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC" con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021 del 13/09/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000010002 – CIG 9543597961) è stato aggiudicato alla costituenda A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile (capogruppo), COSMO SCAVI Srl e CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l., per l'importo contrattuale di 11.284.819,48= Euro (o.f.e) così suddiviso:





AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

-10.833.579,71= Euro (o.f.e) per lavori, a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di 112.701,83= Euro, per un importo di aggiudicazione lavori di 10.946.281,54= Euro al netto del ribasso del 5,56%;

- 338.537,94= Euro (o.f. e p.e.) per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 2,12%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società CZ STUDIO ASSOCIATO (capogruppo), DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO, SAICO INGEGNERIA SRL, GENERAL PROGETTI SRL, ING. AMBIENTALE ENRICO FABRIS e GEOLOGIA TECNICA SAS;

- a seguito della Conferenza dei Servizi Decisoria, di cui l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva Prot. Gen. n. 573494/2023, sottoscritta congiuntamente anche dalla Dirigente del Settore Autorizzazioni e Servizi Ambientali, costituendo quindi anche autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio", sono state indicate dagli enti coinvolti delle prescrizioni da ottemperare in sede di progetto esecutivo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- in data 05/02/2024, giusto Rep. Spec. n. 24815, è stato stipulato il contratto d'appalto con la costituita A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile (capogruppo), COSMO SCAVI Srl e CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l.;
- il progetto esecutivo è stato consegnato in data 11/04/2024, con Prot. Gen. n. 177066 ed integrato con successiva trasmissione 4/10/2024 giusto Prot. Gen. n. 487597 e 07/11/2024 ;

Considerato che:

- l'accoglimento da parte dell'Amministrazione delle controdeduzioni presentate con nota PG 511921 del 24/10/2023 da una ditta in fase di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità per l'esproprio delle aree interessate (art. 16 D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327) dalle opere in argomento,





AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

consistenti in una permuta di terreno al fine di ridurre i danni agli immobili residuali, ha comportato una ridefinizione dei confini di esproprio per una superficie di 21.660 mq;

- le prescrizioni di Rete Ferroviaria italiana espresse in Conferenza di Servizi con nota n. 3, PG/2022/0267018 del 17/06/2022 – nota n. 3 PG/2023/0486227 del 11/10/2023) e note 6, 7 PG/2023/0486227 del 11/10/2023 impongono un vincolo di intervento sull'area interessata dalla realizzazione del collegamento ferroviario aeroportuale, che comporta una parziale impossibilità di realizzazione dei bacini di invaso a sud dell'area e quindi la necessità di una revisione generale del progetto idraulico con, conseguente, rimodulazione della collocazione dei bacini e delle opere a verde ricadenti sul sedime di intervento di RFI;
- il recepimento delle prescrizioni derivanti dai pareri emessi in seguito alle Conferenze dei Servizi Preliminare e Decisoria da parte della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico, Settore Verde Pubblico, Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico ha comportato oltre alla necessità di adeguare il progetto delle opere a verde, in particolare alla composizione, densità e distribuzione degli alberi e arbusti per le aree a bosco e per i filari, anche la necessità di riorganizzare le aree di intervento adibite a bosco naturalistico, ricollocando le attrezzature legate a sport tempo libero e ricreazione e concentrando i percorsi fitness, gioco, ciclocross etc in altre aree all'interno del perimetro generale di intervento, ma esterne a quelle puramente Boschive,;
- che con Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 28 aprile 2023, recante "Modificazioni al Decreto interministeriale" del 22 aprile 2022 di assegnazione delle risorse ai Soggetti Attuatori dei "Piani integrati" selezionati dalle Città metropolitane M5C2 investimento 2.2 del "Piano nazionale di ripresa e resilienza", l'intervento in oggetto è stato defanziato;
- il sopra richiamato defanziamento ha inevitabilmente comportato dei ritardi nell'espletamento delle procedure di gara e, conseguentemente, nell'avvio dei lavori: in particolare il ritardo accumulato ha





AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

reso impercorribile la realizzazione della viabilità di cantiere all'interno dei lavori dell'intervento CI 15145 "Bosco dello Sport: viabilità", in quanto incompatibile con le tempistiche imposte dalla fonte di finanziamento- rendendo, quindi, necessario realizzare una pista di cantiere all'interno dell'intervento in oggetto;

- è emersa la necessità nonché l'opportunità di riutilizzare in loco ulteriori 40.000 mq di terreno provenienti dagli altri interventi afferenti al Bosco dello Sport;
- il coordinamento tra le imprese, al fine di ottenere dei risultati omogenei e un'ottimizzazione dei risultati, ha portato ad una revisione e ampliamento del piano di monitoraggio ambientale;

Considerato che le esigenze di modifica del Progetto Esecutivo, rientrano nelle seguenti fattispecie:

1) ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale i contratti di appalto nei settori ordinari possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni – fatto salvo quanto previsto dal comma 7 – ossia che l'eventuale incremento del corrispettivo dovuto all'appaltatore non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale:

a) La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice.

b) La modifica non altera la natura generale del contratto.

2) ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale i contratti possono parimenti essere modificati se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4.

Le modifiche riguardano nello specifico quanto segue:

1. MODIFICHE DOVUTE A CIRCOSTANZE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 1, LETT. C DEL D.LGS.50/2016

1.a Al fine di recepire le controdeduzioni esposte con nota PG 511921 del 24/010/2023 della Ditta esproprianda, è stato necessario modificare il perimetro generale di intervento come indicato nella nota stessa,





AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

con conseguente adeguamento dei limiti di progetto spostando i confini di esproprio sia a sud che a ovest limitando l'area di esproprio nella fascia pertinenziale dei fabbricati rurali esistenti, in cambio di un'area a bosco produttivo, compresa tra la via Litomarinò e il fiume Dese.;

INCREMENTO ECONOMICO: € 0

1.b Al fine di recepire le prescrizioni impartite dal Rete Ferroviaria italiana espresse in Conferenza di Servizi, aventi la natura giuridica di provvedimenti di enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, si è reso necessario ridefinire parzialmente la dislocazione dei bacini di invaso e la morfologia dei suoli per adeguarli alle prescrizioni di RFI nonché all'interferenza tra i due cantieri, quello delle opere in oggetto e quelle della realizzanda rete ferroviaria interrata. Conseguentemente, si rende necessario rimodulare le opere relative all'impianto elettrico e di illuminazione pubblica in relazione alla modifica dei tracciati dei percorsi pedonali e ciclopdonali dovuta alle sopraggiunte modifiche dei bacini di invaso, delle arginature e dei terrapieni.

REV TRACCIATI: -€ 295.573,42 (inteso corpo stradale) + REV SCAVI: € 148.771,52 +

REV ILLUMINAZIONE PUBBLICA: € 422.449,55 + REV IDRAULICA: -€ 184.448,21

RISULTANTE + E -: € 91.199,44

1.c. Al fine di recepire le prescrizioni impartite dal Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico si è reso necessario rimodulare i lavori includendo gli interventi di preparazione del terreno preliminare alla messa a dimora della vegetazione ovvero:

- ripuntatura profonda (80-100cm);
- telo pacciamante per agroforestazione;
- revisione generale vegetazione sistemi di impianto, grandezze piante, caratteristiche e posizionamento nell'area;
- conseguente revisione dell'impianto d'irrigazione

INCREMENTO VEG: -€ 921.046,99 + INCREMENTO PREP SEMINA: -€ 88.238,93 + INCREMENTO IRRIGAZIONE:
€ 131.097,31 = RISULTANTE + E -: € - 878.188,61





AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

1.d Considerare all'interno dell'importo lavori le somme previste per gli interventi relativi al trasporto e alla modellazione dei terreni provenienti da altri lotti adiacenti al fine di riutilizzare in loco tutto il terreno proveniente dagli scavi;

INCREMENTO: € 868.697,08

1.e Il ritardo accumulato dalla sospensione della procedure di gara resasi necessaria nelle more della definizione della nuova fonte di finanziamento a seguito del sopra richiamato definanziamento intervenuto ad aprile 2023 ha determinato, la necessità di rimodulare il progetto prevedendo la realizzazione di una pista di cantiere funzionale all'accesso a tutta l'area del "Bosco dello Sport" con conseguente accesso a via Cà Zorzi che, a tal fine, è stata messa in sicurezza. La modifica include anche la manutenzione dei sopra richiamati sedimi;

INCREMENTO: € 687.710,76

1.f Adeguamento del piano di monitoraggio ambientale

INCREMENTO: € 52.019,28)

In considerazione di quanto succitato, le spese sostenute per le voci sopra richiamate si configurano quale circostanza imprevista e imprevedibile da riconoscere come tale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c) del d.lgs. 50/2016.

Le sopra indicate modifiche comportano un incremento economico rispettivamente pari a

€ 91.199,44 + € - 878.188,61 + € 868.697,08 + € 687.710,76 + € 52.019,28 per un totale pari a € **821.437,95.**

2. MODIFICHE MIGLIORATIVE DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS.50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 8 CO. 8 DEL D.M. 49/2018

1.g Nel corso della redazione della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. e) del d.lgs.50/2016 in combinato disposto con l'art. 8 co. 8 del d.m. 49/2018, è intervenuta una proposta di ricollocazione e rimodulazione degli spazi ad uso ricreativo/sportivo diretta a migliorare gli aspetti funzionali del





AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

progetto determinando una rimodulazione progettuale che prevede uno stralcio di alcune attrezzature a fronte di una modifica migliorativa in aumento di altre strutture a scopo ricreativo.

Nello specifico, sono stati ricollocati le seguenti attrezzature:

- percorso fitness con attrezzature isolate all'interno del bosco (percorso fitness);
- piattaforma pavimentata di collocamento delle attrezzature ginniche (piattaforma fitness)
- aree predisposte per le attività di gruppo;
- percorsi sensoriali didattici e inclusivi nelle aree a bosco in prossimità dei percorsi che collegano le varie aree del parco;
- playground educativi;
- punti di osservazione privilegiata sul paesaggio con scopo didattico tra cui osservatorio, passerella e torretta con aula didattica;

E' stata stralciata la realizzazione delle seguenti attrezzature

- f) piattaforma skatepark;
- g) blocchi per arrampicata sportiva outdoor;
- h) percorso di ciclo-cross;
- i) servizi igienici e di ristorazione;

REV ARREDO URBANO: -€ 647.095,36 + REV MANUFATTI: € 706.076,86 + RISULTANTE + E -: € 58.981,5

Le sopra indicate modifiche comportano un incremento economico pari a **€ 58.981,5**.

3. IMPORTO COMPLESSIVO DELLE MODIFICHE

Le varianti sopra descritte determinano quindi una variazione totale dell'importo contrattuale a come segue:

7

Il Direttore Area Sviluppo, Promozione Della Città' e Tutela Delle Tradizioni del Verde - avv. Marco Mastroianni
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia


**AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO**

modifiche di cui al capitolo 1 (Art. 106, co. 1, Lett. C Del D.Lgs.50/2016)	(+)	€ 821.437,95
modifiche di cui al capitolo 2 (Art. 106, co. 1, Lett. E Del D.Lgs.50/2016)	(+)	€ 58.981,5
TOTALE	(=)	€ 880.419,45
Totale al netto del ribasso del 5,56%	(=)	831.468,13

Si evidenzia che le modifiche sopra richiamate comportano un'incidenza percentuale della variazione totale rispetto all'importo contrattuale pari allo 7,596% pertanto inferiore al quinto d'obbligo di cui all'art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/2016.

Le modifiche apportate al progetto esecutivo hanno coinvolto tutte le categorie delle opere individuate ai sensi dell'art. 2 del D.M. 17.06.2016, determinando un aggiornamento, con pesature variabili per ciascuna categoria, delle categorie professionali compenso professionale dei progettisti.

Ciò premesso, si evidenzia che, per quanto sopra, le categorie dei lavori sono state aggiornate e successivamente riparametrate come da richiesta del Rup trattandosi di appalto a corpo con l'effetto di riportare gli aumenti pari a €831.468,13 (o.f.e.), come di seguito illustrato:

CATEGORIA	IMPORTO DA CONTRATTO	IMPORTO DI VARIANTE A LORDO DEL RIBASSO	IMPORTO DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO
OG13	8.498.408,10	6.471.557,26	6.112.419,80





AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

OG3	1.833.714,97	4.092.881,61	3.864.792,80
OG10	628.727,00	972.499,55	918.359,19
OG6	510.538,87	814.919,97	769.476,05
TOTALE	11.471.388,94	12.351.858,39	11.665.047,84

Inoltre, le modifiche apportate al progetto esecutivo hanno coinvolto tutte le categorie delle opere individuate ai sensi dell'art. 2 del D.M. 17.06.2016, determinando un aggiornamento del compenso professionale dei progettisti pari a € 63.700,52 (o.f.c.e.), calcolato sulla somma degli importi dei lavori aggiuntivi e di quelli in diminuzione, pari a € 5.101.205,99, così come riportato nel calcolo della parcella allegato alla presente relazione e di seguito relazionato per ciascuna prestazione:

- Qb.III.01 Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcolo esecutivi, si è stimata una prestazione calcolata nella percentuale del 60 %, considerato che le variante riguarda soprattutto la revisione generale del progetto idraulico e nuova configurazione planimetrica, mentre le restanti relazioni, subiscono minime modifiche;
- Qb.III.03 computo metrico estimativo, Quadro economico: calcolato al 60 % come da contratto in quanto è stato richiesto un aggiornamento del computo metrico estimativo con eventuali analisi prezzi e non è stato chiesto il quadro economico;
- Qb.III.05 Piano di manutenzione dell'opera calcolato al 60 % in quanto, le modifiche planimetriche e la revisione generale del progetto idraulico comporta minime variazioni rispetto al piano in oggetto;
- Qb.III.07 Aggiornamento del PSC calcolato al 60 % come da contratto in quanto viene richiesto un aggiornamento al PSC di gara;

4. TEMPI DI ESECUZIONE

Considerato che

- con Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 28 aprile 2023, recante "Modificazioni al Decreto interministeriale del 22 aprile 2022 di assegnazione delle risorse ai Soggetti Attuatori dei 'Piani integrati' selezionati dalle Città metropolitane M5C2 investimento 2.2 del 'Piano nazionale di ripresa e resilienza'", l'intervento in oggetto è stato defianziato;





AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

- con Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR del 3 luglio 2023, sono stati assegnati complessivamente al Comune di Venezia 93.581.321,26= Euro, ritenendo opportuno, tenuto conto dello stato di avanzamento progettuale, cofinanziare con le risorse rese disponibili di cui all'art. 1, comma 2, lettera l), del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, i progetti afferenti il Piano Urbano Integrato (P.U.I.) del Comune di Venezia mediante risorse derivanti dal Piano Nazionale degli investimenti Complementari al P.N.R.R. (P.N.C.), tra i quali il C.I. 15146 Bosco dello Sport: Opere a verde e di paesaggio per l'importo di 28.750.000,00= Euro;

Dato atto che ai sensi dell'art. 12-bis, comma 12, del CSA la verifica della rispondenza agli elaborati dei progetti definitivo ed esecutivo avrebbe dovuto concludersi entro 45 (quarantacinque) giorni dalla rispettiva presentazione da parte dell'appaltatore;

Rilevato che:

- rispettivamente, la verifica degli elaborati del progetto definitivo ha richiesto n. 38 (trentotto) giorni e quella del progetto esecutivo ha richiesto 212 (duecentododici) giorni, per complessivi 160 (centosessanta) giorni, ulteriori rispetto a quelli contemplati dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'attività di verifica (90 giorni previsti dall'art. 12 bis c.12);

- la scheda contenente le scadenze dei Piani Urbani Integrati finanziati mediante PNC di cui all'allegato 1 al DM MEF del 1 agosto 2022 dispone che:

- al 31 dicembre 2024 debbano essere rendicontate il 30% di somme erogate rispetto al totale assegnato all'ente;
- al 30 giugno 2026 debbano essere conclusi i lavori relativi agli interventi di pianificazione integrata;

Tanto premesso, si ritiene di riconoscere:

- ulteriori 160 (centosessanta) giorni per il raggiungimento delle *milestones* di cui all'art. 1 co. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto;





AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ
E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

- di concedere un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 30 (trenta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi;

Resta l'obbligo contrattuale che i lavori debbono concludersi entro la data del 30.06.2026.

Per tutto quanto sopra esposto,

SI PROPONE l'approvazione della modifica contrattuale per l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,56%, e della progettazione al netto del ribasso d'asta del 2,12% come segue:

Lavori	€ 11.665.047,84	aumento rispetto al progetto Definitivo di € 831.468,13 (o.f.e.)
Sicurezza	€ 112.701,83	
Progettazione	€ 402.238,46	aumento rispetto al progetto Definitivo di € 63.700,52 (o.f.e.)
Totale	€ 12.179.988,13	aumento rispetto al progetto Definitivo di € 895.168,65 (o.f.e.)

SI PROPONE INOLTRE:

- di approvare lo schema di atto di sottomissione;
- concedere una proroga di 30 giorni ai termini contrattuali in conseguenza delle variante;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Cristina Guerretta*

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.





Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita
Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico (Bosco e Grandi Parchi)

Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. 2022.55.1

Oggetto: CUP F72H22000020002 –
(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO.
**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E MODIFICA CONTRATTUALE, AI SENSI
DELL'ART. 26 COMMA 8 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.**

Visto il giudizio positivo espresso nel rapporto conclusivo di verifica al progetto esecutivo, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 624368 del 19/12/2024, effettuata dall'incaricato all'attività di supporto al R.U.P giusto contratto Rep. Spec. n. 23374 del 10/10/2022;

Accertata l'unità progettuale dell'opera a seguito di positiva verifica di conformità del progetto rispetto al livello di progettazione precedente;

Sulla base delle risultanze della verifica svolta, la sottoscritta arch. Cristina Guerretta Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la modifica contrattuale dell'appalto lavori (C.I. 15146) "BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO"

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Cristina Guerretta *

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Il Direttore Area Sviluppo, Promozione Della Città e Tutela Delle Tradizioni del Verde - avv. Marco Mastroianni
PEC: dir_lavori_pubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63



Città metropolitana
di Venezia



Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

Settore Verde Pubblico (Bosco e Grandi Parchi)

Fasc. 2022.55

LAVORI:

CUP F72H22000010002 – CIG 9543597961

(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO

IMPRESA: A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE (capogruppo mandataria), CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (mandante), COSMO SCAVI S.R.L. (mandante)

CONTRATTO:

Rep. Spec. n. 24815 del 5/02/2024

Lavori a base d'asta	11.471.388,94 €
Ribasso d'asta 5,56 %	637.809,23 €
Lavori al netto del ribasso	10.833.579,71 €
Progettazione definitiva ed esecutiva	345.870,39 €
Ribasso d'asta 2,12%	7.332,45 €
Progettazione al netto del ribasso	338.537,94 €
Oneri della sicurezza	112.701,83 €
Importo contrattuale	11.284.819,48 €

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde, Avv, nato a (.....) il, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e





Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

Settore Verde Pubblico (Bosco e Grandi Parchi)

l'«Appaltatore» A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE (capogruppo mandataria), nella persona dell'..... suo Procuratore Speciale, giusta procura del

PREMESSO che:

- con contratto Rep. Spec. n. 24815 del 5/02/2024, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutive e l'esecuzione dei lavori di cui all'appalto (C.I. 15146) avente ad oggetto "Bosco dello Sport: opere a verde e di paesaggio", per un importo complessivo di 11.284.819,48= Euro (o.f.e.) così suddivisi:

- 10.833.579,71= Euro per lavori e 112.701,83= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di 10.946.281,48= Euro al netto del ribasso d'asta del 5,56%;
- 338.537,94 = Euro per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 2,12%;

- su indicazione del Responsabile Unico del Procedimento giusta nota Prot. Gen. n. 64861 del 06/02/2024, i progettisti hanno provveduto a recepire nella progettazione esecutiva le prescrizioni avanzate in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria, oltre che ogni ulteriore indicazione impartita dal R.U.P. finalizzata a garantire un'ottimizzazione delle lavorazioni in considerazione della strategicità dell'appalto in argomento stante la rilevante connessione con gli altri appalti previsti nell'ambito del Piano Urbano Integrato denominato "Bosco dello Sport";

- il progetto esecutivo elaborato ammonta a complessivi 11.777.749,67= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi), di cui 11.665.047,84= Euro per lavori e 112.701,67= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DATO ATTO che la modifica contrattuale in argomento risulta riconducibile:

- all'art. 106 comma 1 lett. c) punto 1), in quanto si tratta di modifiche non sostanziali "determinate da





Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

Settore Verde Pubblico (Bosco e Grandi Parchi)

circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice" dovute alla sopravvenienza di nuovi "provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti";

- all'art. 106 comma 1 lett. e), in quanto *"le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento qualora le modifiche non siano sostanziali ai sensi del comma 4.. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche."*;

VISTO che le opere oggetto di modifica e stralcio sono riconducibili ad interventi che riguardano opere a verde, bosco, bacini di laminazione, movimenti terra, cantierizzazione e ridefinizione degli spazi ricreativi/sportivi ;

RITENUTO inoltre che, stante la necessità di recepire all'interno del progetto delle opere a verde e di paesaggio le esigenze legate allo sviluppo delle progettazioni esecutive delle altre opere infrastrutturali previste dal P.U.I. "Bosco dello Sport" al fine di garantire uno sviluppo integrato di tutte le opere, si rende necessario aggiornare i corrispettivi professionali da riconoscere ai progettisti individuati dalla ditta appaltatrice, determinati in complessivi 63.700,52= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi) e calcolati sulla base del progetto esecutivo unitario;

RICHIAMATI:

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n., che autorizza la modifica n. 1 al contratto;

- il verbale di validazione della modifica contrattuale in argomento redatto dal R.U.P., avente Prot. Gen. n., così come richiesto dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione del Comune di





Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

Settore Verde Pubblico (Bosco e Grandi Parchi)

Venezia attualmente vigenti;

- la modifica contrattuale n. 1 è stata approvata con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2024, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE (capogruppo mandataria), CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (mandante), COSMO SCAVI S.R.L. (mandante) , rappresentato dal, come sopra meglio identificato, accetta la modifica contrattuale n. 1 delle opere da eseguire in appalto, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione n. 1, secondo gli elaborati del progetto esecutivo che costituiscono parte integrante del presente atto.

I lavori oggetto di modifica e stralcio sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI





Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

Settore Verde Pubblico (Bosco e Grandi Parchi)

L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 12.179.988,13= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 11.665.147,84= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 5,56%;
- 112.701,83= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 402.238,46= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 2,12%.

Nel dettaglio la modifica contrattuale n. 1, calcolata in 5.101.205,99 = Euro (oneri fiscali esclusi), è dovuta così suddivisa:

V02	IB08	D02	E19	P02	Tot
€2.000.752,78	€422.449,55	€ 315.545,52	€ 1.353.172,22	€ 1.009.285,92	€ 5.101.205,99

- un incremento di 63.700,52= Euro degli oneri di progettazione.

ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 30 (diconsi trenta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Tuttavia, considerato che:

- con Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 28 aprile 2023, recante "Modificazioni al Decreto interministeriale del 22 aprile 2022 di assegnazione delle risorse ai Soggetti Attuatori dei 'Piani integrati' selezionati dalle Città metropolitane M5C2 investimento 2.2 del 'Piano nazionale di ripresa e resilienza'", l'intervento in oggetto è stato defianziato;
- con Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR del 3 luglio





Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

Settore Verde Pubblico (Bosco e Grandi Parchi)

2023, anche il progetto C.I. 15146 Bosco dello Sport: Opere a Verde e Paesaggio ha trovato nuova copertura finanziaria mediante risorse derivanti dal Piano Nazionale degli investimenti Complementari al P.N.R.R. (P.N.C.);

- ai sensi dell'art. 12-bis, comma 12, del CSA la verifica della rispondenza agli elaborati dei progetti definitivo ed esecutivo avrebbe dovuto concludersi entro 45 (quarantacinque) giorni dalla rispettiva presentazione da parte dell'appaltatore;

- rispettivamente, la verifica degli elaborati del progetto definitivo ha richiesto n. 38 (trentotto) giorni e quella del progetto esecutivo ha richiesto 205 (duecentocinque) giorni, per complessivi 160 (centosessanta) giorni, ulteriori rispetto a quelli contemplati dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'attività di verifica (90 giorni previsti dall'art. 12 bis c.12);

- la scheda contenente le scadenze dei Piani Urbani Integrati finanziati mediante PNC di cui all'allegato 1 al DM MEF del 1 agosto 2022 dispone che:

- al 31 dicembre 2024 debbano essere rendicontate il 30% di somme erogate rispetto al totale assegnato all'ente;
- al 30 giugno 2026 debbano essere conclusi i lavori relativi agli interventi di pianificazione integrata;

- Si ritiene di riconoscere ulteriori 160 (centosessanta) giorni per il raggiungimento delle *milestones* di cui all'art. 1 co. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto che, vengono, conseguentemente opportunamente allineate alle scadenze previste dall'attuale fonte di finanziamento, e rideterminate nei termini che seguono:

- entro 160 giorni dalla data di consegna dei lavori dovrà essere rendicontata una spesa pari il 30% delle somme erogate all'ente rispetto al totale assegnato all'ente dal finanziamento PNC;
- alla data del 30.06.2026 dovranno essere ultimate le opere.

Resta l'obbligo contrattuale di trasmissione del certificato di collaudo entro la data del





Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

Settore Verde Pubblico (Bosco e Grandi Parchi)

30.06.2026.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

Per effetto della modifica contrattuale n. 1 in argomento, l'Appaltatore può provvedere fin da subito all'aumento delle Garanzia definitiva depositata presso la stazione appaltante, calcolata in proporzione alle opere del presente atto.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia,

L' Appaltatore

CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E
LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA
CONSORTILE STABILE (capogruppo
mandataria)

..... *

La Stazione Appaltante

..... *



CITTA' DI
VENEZIA



Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

Settore Verde Pubblico (Bosco e Grandi Parchi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore

CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E
LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA
CONSORTILE STABILE (capogruppo
mandataria)

..... *

La Stazione Appaltante

..... *

Visto: Il Responsabile del Procedimento

arch. Cristina Guerretta *

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



Città metropolitana
di Venezia