



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15018 - INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) e c) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori - Rimodulazione quadro economico. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2806 del 12/12/2024

Determinazione (DD) n. 2692 del 19/12/2024

Fascicolo 2021.XI/2/1.398 "C.I. 15018 -INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA"

Sottofascicolo 1 "determinazioni"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 16/12/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 19/12/2024.

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche
Servizio Cimiteri e Forti
Responsabile del procedimento: arch. Caterina Moggian Barban

P.D.D. n. 2806 del 12/12/2024
Fasc.: 2021 / XI.2.1 / 398-1

Oggetto: C.I. 15018 - INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA.
Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) e c) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori - Rimodulazione quadro economico. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, ed il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del del 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026, che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del del 2 agosto 2024 è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG/2022/0221644 del 18/05/2022 è stato attribuito all'ing. Francesca Marton l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, prorogato con PG/2023/243566 del 18/05/2023;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, che *“ha sostituito ogni precedente”*;
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *“Codice di comportamento interno”*;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Legs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Premesso altresì che:

- l'intervento con C.I. 15018 *“Interventi urgenti presso la Chiesa di San Michele in Isola”*, risulta inserito nell'annualità 2022 del Piano degli investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024 allegato al Bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e successiva variazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32/2022 del 12/05/2022, per un importo complessivo di € 75.000,00 finanziato con Contributi Legge Speciale per Venezia;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 22/03/2022 e s.m.i., individua la Direzione Lavori Pubblici dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti come Direzione Competente per la realizzazione dell'intervento in argomento, per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione della spesa e altresì come Soggetto Attuatore;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 29/12/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 75.000,00;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 20/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 75.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1165 del 16/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Servizio Cimiteri e Forti ai sensi dell'art.23 c. 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art.33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di € 75.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1546 del 30/06/2023 i relativi lavori sono stati affidati all'A.T.I., con capogruppo l'impresa Samanta Borella-Restauro & Conservazione (c.f. BRLSNT75P58C964J e p.iva n. 04546510282), e mandante l'impresa Gorat di Geracitano Riccardo (c.f. GRGRGR82C02L400Y e p.iva n. 01163310319), per l'importo di € 64.454,74 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 2,00 %, di cui € 7.076,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto in data 18/09/2023 Rep. n. 24369, e conseguentemente è stato approvato il seguente Quadro Economico:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17366

generato in data: 22/06/202

Cod.Proc: 15018 Oggetto: INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	56.278,02	a misura	3.025,12
		a corpo	4.051,60
in economia	1.100,00	in economia	
totale	57.378,02	totale	7.076,72

importo lavori al netto del ribasso del	2%	% IVA(*)	importo IVA
64.454,74		10	6.445,47

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.836,41			2.836,41
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	2.836,41			
12) IVA			6.445,47	
totale a disposizione	9.281,88			
totale complessivo	73.736,62			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
1.148,53	2	114,85	10	1.263,38	75.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	70.900,21
somme a disposizione (o.f.c.)	2.836,41
incentivi	0,00
totale complessivo	73.736,62

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni durante l'esecuzione dei lavori e ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- la necessità della variante è motivata sia dalla necessità di effettuare lavori supplementari sia dall'emersione di esigenze imprevedute e imprevedibili che determinano la necessità di apportare miglioramenti dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;
- come sopra esposto, si è provveduto ad una rimodulazione degli apporti finanziari per alcuni interventi, in quanto sottostimati in sede di istruttoria iniziale, e che pertanto è possibile far fronte

alle esigenze impreviste e imprevedibili di cui al punto precedente;

Visto che:

- durante i trattamenti anossici si sono presentate molteplici criticità (rotture delle strumentazioni, dispersioni di ossigeno) culminata da ultimo con il recesso di una delle ditte componenti dell'ATI esecutrici;
- con PG/2024/0498876 del 11/10/2024 la Ditta Gorat comunicava recesso dall'A.T.I., suddetta, ai sensi dell'art. 48, co. 19 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario, quindi:

- di ottemperare, in ogni caso, nonostante il recesso della ditta specializzata nel trattamento anossico, all'esecuzione della disinfestazione antitarlo, sentita preliminarmente la Ditta Samanta Borella-Restauro & Conservazione, qualificata OS2A, che si rendeva disponibile per effettuare i trattamenti con metodo tradizionale (con uso di permetroidi e foro per foro) con proprio personale qualificato;
- di effettuare una pulizia manutentiva sulle murature in mattoni a vista delle navate della Chiesa, caratterizzate da notevoli depositi salini,

Considerato altresì che il RUP/Direttrice dei Lavori, ha predisposto una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett b) e c) del d.lgs. n. 50/2016, dalla quale risultano maggiori lavori per € 3.864,62 (o.f.e), al lordo del ribasso d'asta. L'importo totale della variante che è di € 69.467,89 (o.f.e.) al lordo del ribasso, € 68.180,80 (o.f.e.) al netto del ribasso, viene in parte finanziato utilizzando il ribasso d'asta (€ 1.262,26) e in parte rimodulando le somme a disposizione del quadro B del QE di aggiudicazione (€ 2.836,41); il quadro economico di variante è il seguente:

Cod.Proc: 15018 Oggetto: INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	40.867,56	a misura	1.512,11		0,00
a corpo	22.200,00	a corpo			
in economia	3.601,13	in economia			
totale	66.668,69	totale	1.512,11		

importo lavori al netto del ribasso del	2%	% IVA(*)	importo IVA
68.180,80		10	6.818,08

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale				
12) IVA			6.818,08	
totale a disposizione			6.818,08	
totale complessivo			74.998,88	

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	74.998,88
somme a disposizione (o.f.c.)	0,00
incentivi	0,00
totale complessivo	74.998,88

Considerato pertanto che la Direttrice dei Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera costituita dai seguenti elaborati, allegati al fascicolo agli atti:

1. Relazione tecnica DL;
2. Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro di raffronto;
5. Quadro economico di variante;

6. Schema atto di sottomissione;

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

Visto il verbale di verifica della perizia di variante (Allegato B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG n. 611326 del 12/12/2024, redatto dal Responsabile del Servizio, in contraddittorio con la progettista e Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

Richiamata a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG 611371 del 12/12/2024, che autorizza la Perizia di variante (Allegato A);

Dato atto che:

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "*Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta Deliberazione, ove viene statuito che "*data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*";
- l'elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023);
- l'elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si*

procede alla suddivisione in lotti;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 31 (trentuno) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

Dato atto che i lavori di perizia pari ad € 4.098,67 (o.f.c.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 7,79%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art.106 co. 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (Allegato D) e il verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato E), accettato dalla società Samanta Borella Restauro & Conservazione, come risulta dalla dichiarazione di presa visione avente PG/2024/0609679 del 11/12/2024;

Ritenuto pertanto:

- di affidare all'impresa Samanta Borella Restauro & Conservazione lavori per l'importo complessivo di € 4.098,67 (o.f.c.), in variante alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 18/09/2023 e avente Rep. n. 24369;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto:

- che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Caterina Moggian Barban;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art.

6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con 20/06/2023, PG/2023/0294030, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 75.000,00 (o.f.c.) trova copertura al capitolo 11522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 8 "opere destinate al culto", spesa finanziata con Contributi Legge Speciale Venezia;
- il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15018 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno 2024	Totale Quadro economico
Stanziato	42.388,93	32.611,07	75.000,00
Impegnato	42.388,93	28.511,28	

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene è stata attivata la procedura "N 10 Manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzioni straordinarie puntuali", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse e come specificato nella Relazione del RUP (Allegato A), la perizia di variante in corso d'opera n. 1, depositata agli atti, redatta dal Direttore dei Lavori relativamente al C.I. 15018 - INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, per la somma complessiva di € 4.098,67 (o.f.c.);
2. di approvare lo schema di atto sottomissione, allegato alla presente (Allegato D);
3. di dare atto che la perizia di variante in corso d'opera n. 1 comporta aumento della spesa complessiva;
4. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla ditta Samanta Borella-Restauro & Conservazione, impresa residuale dell'A.T.I. originaria stante il recesso dell'impresa mandante, autonomamente in possesso dei requisiti richiesti per eseguire le lavorazioni richieste (OS-2A), p.iva n. 04546510282, appaltatrice delle opere relative al contratto in data 18/09/2023 Rep. n. 24369, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 4.098,67 (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dalla succitata impresa, come risulta dalla dichiarazione di previa visione avente PG/2024/0609679 del 11/12/2024, alle stesse condizioni del contratto avente Repertorio n. 24369 n. del 18/09/2023;
5. di impegnare a favore della ditta Samanta Borella-Restauro & Conservazione, impresa residuale dell'A.T.I. originaria stante il recesso dell'impresa mandante, autonomamente in possesso dei requisiti richiesti per eseguire le lavorazioni richieste (OS-2A), p.iva n. 04546510282, l'importo complessivo di € 4.098,67 (o.f.c.), per l'esecuzione dei lavori in oggetto (CIG: 98620862D3 - CUP F77H21010590004), così suddiviso:
 - € 3.598,67 al bilancio 2024;
 - € 500,00 al bilancio 2025.
6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15018 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno 2024	Anno 2025	Totale Quadro economico
Stanziato	42.388,93	32.109,95	501,12	75.000,00
Impegnato	42.388,93	32.109,95	500,00	

7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
8. di confermare che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 10 Manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzioni straordinarie puntuali", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di

Capitalizzazione;;

8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
9. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE

Ing. Francesca Marton

Allegati:

- A - Relazione del Rup PG 611371 del 12/12/2024 (oscurato);
- B - verbale di verifica PG n. 611326 del 12/12/2024 (oscurato);
- C - Quadro di raffronto;
- D – Schema Atto di Sottomissione (oscurato).
- E - Concordamento NP

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2806

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18459/2024 del 13/12/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15018 - INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA. Determina di approvazione "

"C.I. 15018 - INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) e c) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori - Rimodulazione quadro economico. Atto da pubblicare. "

autorizzazione Proposta di determina 2806/2024 del 12/12/2024

ref. prenotazione n. 17560/2022 - autorizzazione Delibere di Giunta 326/2022

L'impegno di spesa numero 18459/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	3.598,67
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.008 - Opere destinate al culto	
<i>Fornitore</i>	BORELLA SAMANTA Cod.Fisc. BRLSNT75P58C964J P.Iva	
<i>CIG</i>	04546510282 98620862D3 CUP F77H21010590004	
<i>Opera</i>	9859 - 15018/000 - interventi urgenti presso la chiesa di san michele in	
<i>Tipo Spesa</i>	isola 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1327 - 022.001.845.999 - LEGGE 205/2017 ANNUALITA' 2022 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	3.598,67

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 13/12/2024

Stanziamiento di bilancio	30.628.982,00 +
Impegni precedenti	28.663.917,32 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.965.064,68 =
Ammontare del presente impegno	3.598,67 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.961.466,01 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 17 dicembre 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18656/2024 del 17/12/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15018 - INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA. Determina di approvazione "

"C.I. 15018 - INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) e c) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori - Rimodulazione quadro economico. Atto da pubblicare. "

autorizzazione Proposta di determina 2806/2024 del 12/12/2024

ref. prenotazione n. 17560/2022 - autorizzazione Delibere di Giunta 326/2022

L'impegno di spesa numero 18656/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	500,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.008 - Opere destinate al culto	
<i>Fornitore</i>	BORELLA SAMANTA Cod.Fisc. BRLSNT75P58C964J P.Iva	
<i>CIG</i>	04546510282 98620862D3 CUP F77H21010590004	
<i>Opera</i>	9859 - 15018/000 - interventi urgenti presso la chiesa di san michele in	
<i>Tipo Spesa</i>	isola 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1327 - 022.001.845.999 - LEGGE 205/2017 ANNUALITA' 2022 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	500,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2025 al 17/12/2024

Stanziamiento di bilancio	18.813.057,54 +
Impegni precedenti	1.939.459,42 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.873.598,12 =
Ammontare del presente impegno	500,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.873.098,12 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 17 dicembre 2024



AREA LAVORI PUBBLICI

SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE
SERVIZIO CIMITERI E FORTI

Fasc.: 2021.XI/2/1.398

Oggetto: Interventi urgenti presso la Chiesa di San Michele in Isola - C.I. 15018
Relazione del Rup sulla Perizia di Variante

Premesso preliminarmente che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 29/12/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 75.000,00; con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 20/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 75.000,00 (o.f.c.) e con Determinazione Dirigenziale n. 1165 del 16/05/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatti da personale del Servizio, per l'importo complessivo di € 75.000,00=(o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1546/2023 del 30/06/2023 i relativi lavori sono stati affidati all'A.T.I., con capogruppo l'impresa Samanta Borella-Restauro & Conservazione (c.f. [REDACTED] e p.iva n. 04546510282), e mandante l'impresa Gorat di Geracitano Riccardo ([REDACTED] e p.iva n. 01163310319), per l'importo di € 64.454,74 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 2,00 %, di cui € 7.076,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto in data 18/09/2023 Rep. n. 24369;
- i lavori sono stati consegnati in data 21/08/2023, come da verbale di consegna lavori.
- in data 27/12/2023 è stato emesso il 1° Stato d'avanzamento lavori per opere eseguite a tutto il 21/12/2023, l'impresa ha sottoscritto la contabilità senza apporre riserve;
- in data 20/02/2024 i lavori sono stati sospesi, limitatamente alle lavorazioni antitarlo, per 79 giorni per il protrarsi delle rigide temperature invernali (<20°C), incompatibili con l'esecuzione dell'intervento, con ripresa il 09/05/2024;
- in data 28/06/2024 è stata disposta sospensione lavori, limitatamente all'intervento con metodo anossico di disinfestazione antitarlo, per dispersioni non prevedibili; i lavori sono stati sospesi per 27 giorni, con ripresa il 25/07/2024;
- in data 30/08/2024 è stata disposta sospensione lavori, limitatamente all'intervento con metodo anossico di disinfestazione antitarlo, per anomalie del funzionamento del Sistema Veloxy (29/07/24 rottura scambiatore, sostituito il 01/08/24; 14/08 rottura tazza; 22/08/24 rottura tazza con spegnimento impianto
- con PG/2024/0498876 del 11/10/2024 la Ditta Gorat comunicava recesso dall'A.T.I, suddetta, ai sensi dell'art. 48, co. 19 del D.Lgs. 50/2016.

A seguito delle vicende sopra descritte, relativamente all'esecuzione delle opere, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo, variando quindi le condizioni previste dal contratto



AREA LAVORI PUBBLICI

SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE
SERVIZIO CIMITERI E FORTI

sopra citato. Le modifiche sono oggetto della presente perizia di variante V01.

La Variante V01, ai sensi, è motivata da esigenze derivanti da cause impreviste e imprevedibili quali il recesso della Ditta GORAT dall'A.T.I. affidataria.

Tutto ciò premesso,

- considerata la necessità di ottemperare, in ogni caso, nonostante il recesso della ditta specializzata nel trattamento anossico, all'esecuzione della disinfezione antitarlo, sentita preliminarmente, per le vie brevi, la Ditta Samanta Borella-Restauro & Conservazione, qualificata OS2A, sulla sua disponibilità ad effettuare i trattamenti con metodo tradizionale (con uso di permetrinoidi) con proprio personale qualificato;
- considerata la necessità di effettuare una pulizia manutentiva sulle murature in mattoni a vista delle navate della Chiesa, caratterizzate da notevoli depositi salini,

Per motivazioni legate alla buona esecuzione dei lavori, si rende necessario predisporre il progetto di variante che prevede da un lato delle variazioni quantitative di alcune lavorazioni già previste, dall'altra l'introduzione di nuove lavorazioni e lo scorporo di altre, con la conseguente necessità di concordare con l'impresa appaltatrice una serie di nuovi prezzi.

Risulta quindi necessario procedere alla:

- disinfezione antitarlo con metodo tradizionale sulla Cantoria lignea;
- pulizia superficiale dei muri in mattoni faccia a vista della navata.

Si è quindi provveduto al calcolo dei costi relativi tramite nuovi prezzi unitari.

Gli interventi in variante ed in aumento rispetto al Contratto stipulato, troveranno copertura finanziaria tramite le economie da ribasso d'asta e dell'intervento principale da *Imprevisti* delle somme a disposizione e saranno affidati alla medesima Ditta Samanta Borella-Restauro & Conservazione, resasi disponibile ed in possesso della qualificazione OS2A, inizialmente capogruppo dell'A.T.I. affidataria e residuale a seguito del recesso della Ditta mandante Gorat di Geracitano Riccardo.

Per quanto sopra, alla luce delle risultanze progettuali e della verifica condotta sulle medesime,

AUTORIZZA ai sensi ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3 dette modifiche al contratto, previa acquisizione di Atto di sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi, già visti dalla Ditta Borella di cui al PG/2024/0609679 del 11/12/2024.

Venezia-Mestre, li 11/12/2024

La RUP

[Redacted signature area]

(*documento firmato digitalmente)

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE

SERVIZIO CIMITERI E FORTI

INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA
(C.I. 15018)

CONCORDAMENTO NP

Direttore
ing.

Dirig.
ing.

Res.
arch.

Res.
arch.

Progettista:
arch.
arch.



Lavori	C.I. 15018 - Interventi urgenti presso la Chiesa di San Michele in Isola
Impresa	SAMANTA BORELLA, capogruppo mandataria dell'ATI orizzontale BORELLA-GORAT [REDACTED] titolare dell'omonima ditta individuale [REDACTED] partita I.V.A. 04546510282
Importo di contratto	importo complessivo pari a € 64.454,74= al netto del ribasso offerto del 2,00% di cui € 56.278,02= per lavori a misura, € 7.076,72= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 1.100,00 per opere in economia (o.f.e.)
Contratto	Rep. n. 24369 del 18/09/2023

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con contratto in data 18/09/2023 Rep. n. 24369 è stata aggiudicata all'impresa SAMANTA BORELLA, capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese (**ATI orizzontale**) tra la ditta individuale **Samanta Borella** (capogruppo) e la ditta individuale **GORAT** di Geracitano Riccardo (mandante), giusto atto in data 31/07/2023, l'esecuzione dei lavori "*Interventi urgenti presso la Chiesa di San Michele in Isola*", per un importo contrattuale di € 64.454,74= (inclusi € 7.076,72 per oneri per la sicurezza e € 1.100,00= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 2,00 %;
- con verbale in data 21/08/2023 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori sopraindicati all'impresa individuale SAMANTA BORELLA (capogruppo ATI summenzionata);
- nel corso dei lavori sono state svolte sperimentazioni tese al raggiungimento dell'anossia all'intero ambito inizialmente previsto, incontrando molteplici criticità;
- con PG/2024/0498876 del 11/10/2024 la Ditta Gorat comunicava recesso dall'A.T.I, suddetta, ai sensi dell'art. 48, co. 19 del D.Lgs. 50/2016;
- si ravvisa la necessità di riformulare le lavorazioni al fine di perseguire l'obiettivo della disinfestazione dagli insetti xilofagi;
- il presente atto, stante il suddetto recesso, verrà sottoscritto dalla sola Ditta Samanta Borella Restauro & Conservazione, che si assume l'onere di concludere i lavori, possedendo i requisiti di qualificazione necessari (OS2A).

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di dicembre (11/12/2024), con il presente verbale tra l'arch. Caterina Moggian Barban, in qualità di Direttrice dei Lavori, indicati in oggetto e la dottoressa Samanta Borella, impresa esecutrice, vengono concordati i seguenti n. 04 (quattro) nuovi prezzi unitari offerti, in base ai quali saranno compensati i lavori variativi.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

L'Appaltatrice

La Direttrice dei Lavori e RUP



Codice Elenco Nuovi Prezzi	Descrizione dei Lavori	U.M.	Prezzo Unitario €
NP VAR 01 <i>Asportazione polveri , applicazione di 2 mani di antitarlo applicato a pennello, copertura con telo nylon per 10 giorni, applicazione di cera d'api in tinta diluita in essenza di trementina</i> <i>Cantoria - dossali</i> <i>Cantoria – leggio</i> <i>Cantoria – pavimento</i> <i>Stanza priore – dossali a parete</i>			
		mq	67,30
NP VAR 02 Trattamento antitarlo foro per foro su opere vincolate ai sensi del D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali", richiedenti massima perizia esecutiva da parte di personale esperto <i>Complesso cantoria dossali/leggio/pavimento (3% della sup.)</i> <i>Stanza Priore – Dossali a parete (45% della sup ml25,00xh2,00.)</i>			
		mq	207,00
NP VAR 03 Sperimentazioni metodo anossico Cantoria/dossali/pavimento/leggio/porte			
		mc	112,60
NP VAR 04 Rimozione e smaltimento teli su cantoria e ripristino degli intonaci e danni (maniglia, presa elettrica...)			
		a corpo	3.200,00

CME Progetto esecutivo						
N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €
1	NP STA 01	LAVORI URGENTI CHIESA SAN MICHELE IN ISOLA – VENEZIA Conservazione statue Santa Maria Maddalena e San Girolamo <i>Intervento restauro conservativo statue</i> 1		1,00		
			a corpo	1,00	19.000,00	19.000,00
2	NP STA 02	Fornitura microscopio digitale 1		1,00		
			cad	1,00	400,00	400,00
3	NP STA 03	Igrometro da cantiere 1		1,00		
			cad	1,00	150,00	150,00
TOTALE Conservazione statue Santa Maria Maddalena e San Girolamo						19.550,00
4	NP TAR 01	Disinfestazione tarli <i>Intervento conservativo anossico - elementi lignei</i> 48,21		48,21		
			mc	48,21	764,22	36.843,05
5	NP VAR 01	Asportazione polveri , applicazione di 2 mani di antitarlo applicato a pennello, copertura con telo nylon per 10 giorni, applicazione di cera d'api in tinta diluita in essenza di trementina <i>Cantoria - dossali</i> <i>Cantoria – leggio</i> <i>Cantoria – pavimento</i> <i>Stanza priore – dossali a parete</i>				
			mq			
6	NP VAR 02	Trattamento antitarlo foro per foro su opere vincolate ai sensi del D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali", richiedenti massima perizia esecutiva da parte di personale esperto <i>Complesso cantoria dossali/leggio/pavimento (3% della sup.)</i> <i>Stanza Priore – Dossali a parete (45% della sup ml25,00xh2,00.)</i>				
			mq			
7	NP VAR 03	Sperimentazioni metodo anossico Cantoria/dossali/pavimento/leggio/porte				
			mc			
NP VAR 04		Rimozione e smaltimento teli su cantoria e ripristino degli intonaci e danni (maniglia, presa elettrica...)				
			a corpo			
TOTALE Disinfestazione tarli						36.843,05
8	Q.16.16.00	Opere diffuse Pulizia superficiale di muri in mattoni esistenti, mediante eventuale spazzolatura con spazzole di saggina e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione per non danneggiare i mattoni PULIZIA SUPERFICIALE DI MURI IN MATTONI ESISTENTI <i>Pulizia muratura in laterizio - Tramezza statue</i> <i>Sopra dossali</i>		25,00		
			mq	25,00	41,34	1.033,50
TOTALE Opere diffuse						1.033,50
TOTALE LAVORI URGENTI CHIESA SAN MICHELE IN ISOLA – VENEZIA						57.426,55

QUADRO DI RAFFRONTO							
Prezzo unitario netto progetto	Quantità di progetto	Quantità In meno	Quantità In più	Prezzo Unitario €	IMPORTO MIN	IMPORTO MAG	Importo €
€ 18.620,00	1,00			€ 19.000,00			€ 19.000,00
€ 392,00	1,00			€ 400,00			€ 400,00
€ 147,00	1,00			€ 150,00			€ 150,00
							€ 19.550,00
€ 36.106,19	48,21	36,16		€ 764,22	-€ 27.634,20		€ 9.208,85
€ 0,00	0,00		251,74	€ 67,30		€ 16.942,10	€ 16.942,10
€ 0,00	0,00		28,55	€ 207,00		€ 5.909,85	€ 5.909,85
€ 0,00	0,00		48,21	€ 112,60		€ 5.428,45	€ 5.428,45
€ 0,00	0,00		1,00	€ 3.200,00		€ 3.200,00	€ 3.200,00
							€ 40.689,25
€ 1.012,83	25,00		74,55	€ 41,34		€ 3.081,90	€ 4.115,40
							€ 4.115,40
							64.354,65

17	LE 01	TOTALE Ponteggi e sicurezza			7.076,72	
		Lavori in economia				
		<i>Lavori in economia</i>				
		1		1,00		
		valore	1,00	1.100,00	1.100,00	
		TOTALE Lavori in Economia			1.100,00	
		TOTALE LAVORI			65.603,27	

							€ 1.512,11
€ 1.078,00	1,00	2,27		€ 1.100,00	-€ 2.497,00		€ 3.601,13
							€ 3.601,13
							69.467,89



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE
IDRAULICHE
Servizio Cimiteri e Forti

Venezia, vedi ID

fascicolo 2021 / XI.2.1 / 398-1

- Oggetto:** C.I. 15018 - INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA. CUP F77H21010590004
- Fase Progetto:** PERIZIA DI VARIANTE (redatto ai sensi art. 23 e art. 216 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)
- Documento:** VERBALE DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL DLGS 50/2016.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D.Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D.Lgs. n. 50/2016, in quanto la perizia non comporta alcun aumento di spesa;

Visto l'art. 26 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i.;

la sottoscritta arch Silvia Caniglia, in qualità di Verificatrice sui lavori specificati in oggetto, con il supporto della Direttrice dei Lavori arch. Caterina Moggian Barban, funzionaria tecnica dipendente dell'ente, esperisce la seguente verifica sugli elaborati della **perizia di variante** ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 ed esprime l'autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.:

CUP CUP F77H21010590004 – CIG 98620862D3

IMPRESA: ATI Borella/Gorat

D.D. di aggiudicazione n. 1546 del 30/06/2023

Contratto Rep. data 18/09/2023 Rep. n. 24369

Importo contrattuale € 64.454,74 (o.f.e.)

Premesso che è stata redatta dalla Direttrice dei lavori la perizia di variante in corso d'opera, di cui il presente atto è parte integrante, redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett b) e c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i, ai fini di tutelare il patrimonio culturale oggetto dell'intervento in modo da preservarlo da ulteriore degrado;

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- 1) La progettazione della perizia è stata affidata alla Direzione Lavori, [REDACTED] tecnico dei LLPP;
- 2) Gli elaborati progettuali sono stati sottoscritti dalla Direzione Lavori, dalla ditta affidataria delle opere e dalla RUP in data 10/12/2024 e si compongono dei seguenti elaborati:

Documenti:

1. Relazione tecnica DL;
2. Computo metrico estimativo;
3. Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
4. Quadro di raffronto;
5. Quadro economico di variante;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel Progetto Definitivo e nel Progetto Esecutivo sono state soddisfatte le esigenze che l'opera e lo stato dei luoghi prevedeva e che la perizia sia funzionale alle aspettative dell'Amministrazione e non altera i limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 75.000,00.

Si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni in relazione agli aspetti relativi a: inserimento ambientale; funzionalità e fruibilità; sicurezza delle persone; inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, rispetto della tutela dei beni culturali.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

a) la completezza della progettazione:

- corrispondenza del nominativo del progettista/Direzione Lavori;
- sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la perizia in essere;
- esaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze evidenziate;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

Gli elaborati si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 e dalle esigenze correlate all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con riferimento alla verifica di controllo effettuato sui documenti progettuali:

- le relazioni sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica nonché dalle esigenze presenti nel progetto e da quelle derivanti dalle situazioni evidenziate in corso d'opera;

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:

Relativamente alla documentazione economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzo della Regione Veneto 2023 e corrispondono a quelli previsti in progetto;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare;
- i metodi a misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo ed il quadro di raffronto individuano le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico risulta coerente ed è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) l'affidamento della soluzione progettuale prescelta:

Per questo aspetto stante la dichiarazione del D.L. sull'ammissibilità delle opere previste in perizia si prevede di affidare le lavorazioni previste in perizia alla ditta aggiudicataria dei lavori principali applicando le medesime condizioni e ribasso dell'appalto principale.

d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:

- in particolare si sono verificate le ipotesi di utilizzo di elementi costruttivi, rispondenti a sollecitazioni meccaniche e all'usura.

e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di ulteriori varianti e di contenzioso:

- l'approfondimento condotto e la scelta escludono il ricorso ad ulteriori varianti o il rischio di contenzioso.

f) verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

verificata la tipologia dei lavori e la situazione attuale, si valuta che non vi sia necessità di proroga per l'esecuzione delle opere previste in perizia.

g) verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

la sicurezza delle maestranze viene garantita nel rispetto delle misure previste nel piano di sicurezza e coordinamento e dei suoi aggiornamenti in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:

- sono stati utilizzati i costi tratti dal Prezzario Regione Veneto 2023;
- gli elementi computati sono coerenti con la documentazione prestazionale, capitolare e grafica;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette;

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

E' stata verificata la conformità del progetto di perizia in riferimento alle esigenze manifestatesi in sede di esecuzione lavori nonché agli indirizzi contenuti nel progetto esecutivo.

Specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 75.000,00 (o.f.c.) evidenzia che si rimane all'interno del finanziamento approvato.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Silvia Caniglia, in qualità di Verificatrice, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con la progettista/Direzione Lavori ed esprime

un giudizio di VERIFICA positivo

sulla perizia suppletiva e di variante in oggetto.

Mestre, 11/12/2024

La Verificatrice

(*documento firmato digitalmente)

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE

SERVIZIO CIMITERI E FORTI

INTERVENTI URGENTI PRESSO LA CHIESA DI SAN MICHELE IN ISOLA
(C.I. 15018)

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.02

Direttore
ing. S

Dirige
ing. F

Resp
arch. zio

Resp
arch. edimento

Progettista:

arch.
arch.



Lavori	C.I. 15018 - Interventi urgenti presso la Chiesa di San Michele in Isola
Impresa	SAMANTA BORELLA, capogruppo mandataria dell'ATI orizzontale BORELLA-GORAT [redacted] titolare dell'omonima ditta individuale [redacted] partita I.V.A. 04546510282
Importo di contratto	importo complessivo pari a € 64.454,74= al netto del ribasso offerto del 2,00% di cui € 56.278,02= per lavori a misura, € 7.076,72= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 1.100,00 per opere in economia (o.f.e.)
Contratto	Rep. n. 24369 del 18/09/2023

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 02

Premesso che:

- con contratto in data 18/09/2023 Rep. n. 24369 è stata aggiudicata all'impresa SAMANTA BORELLA, capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese (**ATI orizzontale**) tra la ditta individuale **Samanta Borella** (capogruppo) e la ditta individuale **GORAT** di Geracitano Riccardo (mandante), giusto atto in data 31/07/2023, l'esecuzione dei lavori "*Interventi urgenti presso la Chiesa di San Michele in Isola*", per un importo contrattuale di € 64.454,74= (inclusi € 7.076,72 per oneri per la sicurezza e € 1.100,00= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 2,00 %;
- con verbale in data 21/08/2023 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori sopraindicati all'impresa individuale SAMANTA BORELLA (capogruppo ATI summenzionata);
- nel corso dei lavori sono state svolte sperimentazioni tese al raggiungimento dell'anossia all'intero ambito inizialmente previsto, incontrando molteplici criticità;
- si ravvisa la necessità di riformulare le lavorazioni al fine di perseguire l'obiettivo della disinfestazione dagli insetti xilofagi.
- con PG/2024/0498876 del 11/10/2024 la Ditta Gorat comunicava recesso dall'A.T.I, suddetta, ai sensi dell'art. 48, co. 19 del D.Lgs. 50/2016;
- il presente atto, quindi, verrà sottoscritto dalla sola Ditta Samanta Borella Restauro & Conservazione, che si assume l'onere di concludere i lavori, possedendo i requisiti di qualificazione necessari (OS2A).

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2024, il giorno 11 del mese di dicembre (11/12/2024), col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

La Restauratrice e Imprenditrice [redacted] in qualità di titolare e Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice SAMANTA BORELLA, dichiara di eseguire i lavori stabiliti da contratto nonché le variazioni meglio descritte per un importo di contratto totale complessivo pari a € 68.180,80=(o.f.e.), (inclusi € 1.512,11 quali Oneri per la sicurezza e € 3.601,13 per lavori in economia), al netto degli oneri fiscali al 10% (pari a € 6.1818,08);

ART. 2

Le condizioni esecutive sono quelle del contratto citato in oggetto/premessa e la variazione qui proposta comporta utilizzo quattro nuovi prezzi;

ART. 3

Per l'esecuzione delle lavorazioni nell'ipotesi di variazione rispetto a quanto previsto dal contratto originario citato in premessa, di cui all'Art.1, si concedono alla ditta appaltatrice n.60 (sessanta) giorni di proroga naturali consecutivi a far data dal riavvio delle lavorazioni sugli apparati lignei;

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

L'Appaltatrice

La Direttrice dei Lavori e RUP





AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A6 141	Restauro Complesso San Michele Convento e Chiesa	88	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota A	PDD-2806/2024	Impegnato	E	4.098,67	29-30