



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 14926) "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo".  
Approvazione modifica contrattuale per revisione prezzi ex art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvazione perizia di variante e suppletiva n. 2 ex art. 106, comma 1, lett. c) e adeguamento corrispettivi professionali contratto Rep. Spec. 21766/2021 (Cod. SRC20\_02). Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2824 del 13/12/2024

*Determinazione (DD)* n. 2672 del 17/12/2024

*Fascicolo* 2020.XI/2/1.900 "C.I. 14926 MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL POPOLO"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Dittadi Francesco, in data 13/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/12/2024.



Fascicolo 2020/XI.2.1/900

OGGETTO: (C.I. 14926) "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo". Approvazione modifica contrattuale per revisione prezzi ex art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvazione perizia di variante e suppletiva n. 2 ex art. 106, comma 1, lett. c) e adeguamento corrispettivi professionali contratto Rep. Spec. 21766/2021 (Cod. SRC20\_02). Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

### IL DIRIGENTE

Visti

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", nonché le successive modifiche apportate con deliberazione di Giunta n. 78 del 13/04/2023;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 e s.m.i. con cui è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 e s.m.i. con cui è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026,

assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per gli anni 2024-2026, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 e s.m.i., ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 588727 del 29/11/2024 relativa all'attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Francesco Dittadi;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 226 comma 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al D. Lgs. n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 comma 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";
- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto, è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

Richiamato il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs n.50/2016;

Visto che:

- l'intervento in oggetto, denominato C.I. 14926 "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo", risulta confermato nel Programma triennale delle opere pubbliche 2023–2025, Elenco annuale 2023 del Bilancio di Previsione 2023-2025 approvato con deliberazione consiliare n. 75 del 23/12/2022, per un importo complessivo di € 700.000,00=. spesa finanziata con entrate correnti;
- con determinazione dirigenziale n. 2671 del 14/12/2020 è stato affidato alla Società Boaretto Associati S.r.l., l'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e direzione lavori per le opere di cui all'oggetto, giusto contratto Rep. n. 21766 del 09/02/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo del progetto definitivo per l'opera in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 992 del 27/04/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CM Infrastrutture S.r.l., partita iva 00285960209, per un importo contrattuale complessivo di € 382.293,90.= (o.f.e.) di cui € 339.106,65.= per lavori a misura, oltre ad € 43.187,25.= per l'attuazione dei piani di sicurezza, giusto contratto Rep. n. 24162/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - Variazione" è stato iscritto a Bilancio a favore del C.I. 14926 l'importo di €

250.000,00= al fine di consentire l'avvio di interventi di miglioramento delle condizioni di sicurezza della viabilità;

- con determinazione dirigenziale n. 960 del 24/05/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 comprensiva di revisione prezzi ex art. 106 c. 1 lett. a) e D.L. n. 4/2022, che ha elevato l'importo complessivo contrattuale dei lavori a € 590.657,88= (o.f.e.), con la seguente rimodulazione del quadro economico di spesa, che non comprende l'importo del ribasso d'asta pari a € 25.080,14= non utilizzato:

Cod.Proc: 14926 Oggetto: MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL POPOLO

**A) Importi dei Lavori**

<u>importi esecuzione lavori</u>				<u>importi per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>				
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	525.470,63	10	52.547,06	578.017,69	65.187,25	10	6.518,73	71.705,98
a corpo								
in economia								
<b>totale</b>	<b>525.470,63</b>		<b>52.547,06</b>	<b>578.017,69</b>	<b>65.187,25</b>		<b>6.518,73</b>	<b>71.705,98</b>

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del 6,300 %	590.657,88
Importo IVA a base gara	59.065,79

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	153.327,87			153.327,87
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	10.799,62			10.799,62
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	102.179,04			102.179,04
7b) spese tecniche (incentivi)	6.481,50			6.481,50
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	787,78			787,78
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>273.575,81</b>			<b>273.575,81</b>
12) IVA			59.065,79	
<b>totale a disposizione</b>			<b>332.641,60</b>	
<b>totale complessivo</b>			<b>923.299,48</b>	

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	649.723,67
somme a disposizione (o.f.c.)	267.094,31
incentivi	6.481,50
<b>totale complessivo</b>	<b>923.299,48</b>

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 avente ad oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024–2026 Variazione” è stato approvato un incremento al finanziamento dell’opera in oggetto dell’importo di € 250.000,00=, spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato al bilancio 2024;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 18/07/2024 è variata la fonte del finanziamento sopra indicato, in avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni Codice della Strada applicato a bilancio 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1787 del 09/09/2024 è stato approvato l’adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti al professionista incaricato della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e direzione lavori per le opere di cui all’oggetto, giusto contratto Rep. n. 21766 del 09/02/2021 e assestato il quadro economico di spesa dell’opera come segue:

*Cod.Proc: 14926 Oggetto: MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL POPOLO*

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	525.470,63	10	52.547,06	578.017,69	65.187,25	10	6.518,73	71.705,98
a corpo								
in economia								
<b>totale</b>	<b>525.470,63</b>		<b>52.547,06</b>	<b>578.017,69</b>	<b>65.187,25</b>		<b>6.518,73</b>	<b>71.705,98</b>

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del 6,300 %	590.657,88
Importo IVA a base gara	59.065,79

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	153.327,87			153.327,87
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	250.106,05			250.106,05
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	112.872,61			112.872,61
7b) spese tecniche (incentivi)	6.481,50			6.481,50
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	787,78			787,78
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>523.575,81</b>			
12) IVA			59.065,79	
<b>totale a disposizione</b>			<b>582.641,60</b>	
<b>totale complessivo</b>			<b>1.173.299,48</b>	

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	649.723,67
somme a disposizione (o.f.c.)	517.094,31
incentivi	6.481,50
<b>totale complessivo</b>	<b>1.173.299,48</b>

Tenuto conto che il quadro economico sopra riportato non comprende l'importo del ribasso d'asta di € 25.080,14= non utilizzato;

Considerato che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione;

**Visto che:**

- al fine di incentivare gli investimenti pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale derivante dalla diffusione del virus SARS-CoV-2, l'art. 29 del decreto legge n. 4 del 27/01/2022 recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" convertito con modificazioni dalla legge n. 25 del 28/03/2022, dispone che per i bandi di gara pubblicati e gli inviti a presentare offerta trasmessi fino al 31/12/2023, è obbligatorio:
  - l'inserimento nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106 comma 1 lett. a) primo periodo del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a);
  - per i contratti relativi a lavori, in deroga al quarto periodo del suddetto art. 106, c. 1 lett. a), le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'ottanta per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7;
- l'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative di cui al progetto esecutivo comprensivo di definitivo dell'opera in oggetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 29/11/2022, contiene la disciplina di revisione dei prezzi in ottemperanza a quanto disposto dal sopra citato D.L. n. 4/2022;
- per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. n.50/2016, letto in combinato disposto con l'art. 29 comma 1 lett. b) e comma 11 del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25 del 28/03/2022 e con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 convertito dalla legge 15 luglio 2022, n. 91 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 960 del 24/05/2024 è stata approvata la revisione prezzi relativa alle lavorazioni contabilizzate nel periodo 10/05/2023 – 15/01/2024 per l'importo pari ad € 11.669,84.= (oneri fiscali esclusi), riconoscendo l'80% della differenza tra i prezzi di cui al Prezzario della Regione Veneto 2023 ed i prezzi posti a base gara (Prezzario RV 2022), per la sola parte di eccedenza superiore al 5% così come previsto dalla normativa vigente;

**Visto che**, come specificato nella relazione del Rup acquisita agli atti con prot. n. 614607 del 13/12/2024 (allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e linee Guida ANAC n.3, nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto:

- si è reso necessario, in ottemperanza alla normativa relativa al caro materiali sopra citata, procedere all'impegno della spesa relativa allo Stato di Avanzamento delle lavorazioni contrattuali n. 2 per lavori a tutto il 19/06/2024, come stabilito all'art. 33, commi 1 e 2, del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative sopra citato e ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2022 e s.m.i., ciò costituendo modifica

contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati, al netto del 20% che rimane in capo all'impresa;

- che la suddetta revisione dà luogo ad una variazione contrattuale di € 2.813,09.= (oneri fiscali esclusi) e che a fronte di tanto, l'importo contrattuale viene primariamente aggiornato a complessivi € 593.470,97.=, di cui € 528.283,72.= per lavori e € 65.187,25.= per oneri della sicurezza, importo che costituisce nuova base per il calcolo del limite di cui al comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- è sorta la necessità di introdurre alcune modifiche di modesta entità che non alterano la natura complessiva del contratto, la cui necessità è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e che traggono origine principalmente da eventi esterni all'appalto che ne condizionano l'esecuzione così come progettata e appaltata, di cui all'art. 106 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

Considerato che il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 2, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che determina, per effetto delle variazioni sopra citate, un incremento dell'importo lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 6,30%, pari a € 9.500,00.= (o.f.e.), composta dai seguenti elaborati acquisiti agli atti:

CVE+029 PV2 EG 0 0 0 Elenco elaborati

CVE+029 PV2 EG 0 0 1 Relazione di perizia

CVE+029 PV2 EG 0 0 2 Verbale di concordamento nuovi prezzi

CVE+029 PV2 EG 0 0 3 Cronoprogramma di variante

CVE+029 PV2 EG 0 0 4 Quadro economico di variante

CVE+029 PV2 OS 2 0 1 Elenco nuovi prezzi unitari

CVE+029 PV2 OS 2 0 2 Analisi dei nuovi prezzi

CVE+029 PV2 OS 2 0 3 Computo metrico estimativo di variante

CVE+029 PV2 OS 2 0 4 Quadro di raffronto

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Visto il verbale di verifica della perizia di variante e suppletiva n. 2 effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalle misure specifiche della sottosezione del PIAO succitata, acquisito agli atti il 13/12/2024;

**Considerato che:**

- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando gli ulteriori lavori previsti dalla perizia di variante e suppletiva n. 2 alla medesima impresa aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 21 (ventuno) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;
- come sopra specificato, la modifica contrattuale derivante dall'applicazione delle clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) e in ottemperanza all'art. 29, comma 1, lett. b) e comma 11 del D.L. n. 4/2022 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i., come sopra esplicitato, ammonta a complessivi € 2.813,09.= (o.f.e.);

- i lavori di perizia pari ad € 9.500,00.= (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto inferiore al 50% rispetto al valore dell'ultima modifica, rientrante quindi nei limiti previsti all'art. 106 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per i casi di cui al c.1 lettere b) e c);
- si rende pertanto necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo (allegato B) vistato per accettazione dall'appaltatore e depositato agli atti con PG n. 614663 del 13/12/2024;

**Dato atto che**, per effetto della revisione prezzi ex art. 106, comma 1, lett. a) e della presente perizia di variante e suppletiva n. 2 ex art. 106, comma 1, lett. c), la voce A) "Lavori" del Quadro Economico viene incrementata a complessivi € 602.970,97=. (o.f.e.), di cui € 537.783,72.= per lavori e € 65.187,25.= per oneri della sicurezza;

**Rilevato inoltre che** con la determinazione dirigenziale di aggiudicazione dei lavori sopra citata n. 992 del 27/04/2023, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e in applicazione dell'art. 9 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 157/2019, è stato destinato l'importo di € 1.620,38=. al fondo per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie; Tenuto conto che il quadro economico dell'opera C.I. 14926 non contiene la quota di ribasso d'asta non utilizzato di € 25.080,14=., il quadro economico risulta così aggiornato:

Cod. Proc.: 14926 Oggetto: MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL POPOLO

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	537.783,72	10	53.778,37	591.562,09	65.187,25	10	6.518,73	71.705,98
a corpo								
in economia								
<b>totale</b>	<b>537.783,72</b>		<b>53.778,37</b>	<b>591.562,09</b>	<b>65.187,25</b>		<b>6.518,73</b>	<b>71.705,98</b>
<u>spese di progettazione</u>					importo lavori al netto del ribasso del 6,300 % 602.970,97 Importo IVA a base gara 60.297,10			

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	153.327,87			153.327,87
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	203.587,81			203.587,81
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	145.846,45			145.846,45
7b) spese tecniche (incentivi)	6.481,50			6.481,50
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	787,78			787,78
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	510.031,41			
12) IVA			60.297,10	
totale a disposizione	570.328,51			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.173.299,48</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	663.268,07
somme a disposizione (o.f.c.)	503.549,91
incentivi	6.481,50
<b>totale complessivo</b>	<b>1.173.299,48</b>

**Ritenuto pertanto** di affidare a CM INFRASTRUTTURE S.R.L., c.f. e p.iva 00285960209, la quota di maggiori lavori previsti dalla presente perizia di variante e suppletiva n. 2, stabilendo che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore competente;

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- come indicato nella delibera di ANAC n. 582 del 13/12/2023 di disciplina delle modalità operative per l'avvio della digitalizzazione, le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera relative ad appalti le cui procedure di gara sono state avviate fino al 31 dicembre 2023 e non concluse entro tale data, sono assolte mediante l'invio dei dati tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG);
- tale trasmissione attraverso il sistema Simog assolve esaurientemente agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale, in quanto ANAC pubblica attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) i dati comunicati tramite Simog relativi, nel caso di specie, alla modifica del contratto;

**Ritenuto necessario**, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore di CM INFRASTRUTTURE S.R.L., c.f. e p.iva 00285960209, la spesa complessiva di € 13.544,40=. (o.f.c.) con imputazione a Bilancio 2024, capitolo 27022/109 "Beni Immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con avanzo non vincolato di amministrazione applicato in esercizi finanziari precedenti;

**Considerato che**, a seguito delle modifiche ai lavori apportate dalla perizia di variante e suppletiva n. 2, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi spettanti al professionista incaricato per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza, comprensiva di redazione della perizia di variante, quali prestazioni supplementari all'affidamento del servizio approvato con determinazione dirigenziale n. 2671 del 14/12/2020 sopra citato;

**Visto che:**

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al D.Lgs n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";
- la richiesta di offerta per l'affidamento diretto del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e di direzione lavori relativamente all'opera C.I. 14926 "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo" è stata trasmessa a mezzo pec in data 27/11/2020 con prot. PG 534664, pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al D.Lgs n. 50/2016;

**Richiamato** il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

**Dato atto che:**

- le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione di quanto emerso a seguito delle modifiche alle lavorazioni previste e a quelle ulteriori e in variante rispetto a quelle oggetto dell'appalto di lavori originario, cui corrisponde, di conseguenza, un aumento delle prestazioni richieste al professionista affidatario del succitato servizio;
- si rende pertanto necessario provvedere all'adeguamento del contratto Rep. Spec. n. 21766 del 09/02/2021 integrato con Rep. n. 24366/2023 e n. 25532/2024, sottoscritto con il professionista affidatario, Società Boaretto Associati S.r.l., poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto e avrebbe comportato notevoli disagi anche di ordine

economico, vista la funzione assolta dal professionista incaricato di direzione lavori ai sensi dell'art. 101 del d. lgs. n. 50/2016 nonché dei relativi compiti stabiliti nel D.M. n. 49/2018 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

- il ricalcolo effettuato dei corrispettivi spettanti alla Società Boaretto Associati S.r.l., per le prestazioni aggiuntive sopra indicate, redatto ai sensi del D.M. giugno 2016, comporta un aumento dell'importo contrattuale da € 88.960,13= (o.p.f.e.) a € 114.948,34= (o.p.f.e.) al netto del ribasso offerto previsto in contratto del 3,00%, giusto computo acquisito agli atti vistato dal professionista per accettazione;
- il presente adeguamento dei corrispettivi pari ad € 25.988,21= (o.f.e.) comporta un aumento complessivo dell'importo del contratto inferiore al 50% del contratto iniziale, rientrante nei limiti previsti all'art. 106 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per i casi di cui al c.1 lettere b) e c) e che si rende pertanto necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo, accettato dal professionista aggiudicatario e acquisito agli atti;
- si ritiene quindi necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti per le prestazioni di redazione della perizia di variante e suppletiva n.2, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori e di direzione dei lavori succitati, per un importo complessivo di € 25.988,21= (o.p. e f.e.), approvando il relativo schema di atto aggiuntivo (allegato C), restituito vistato dal professionista per accettazione;
- il suddetto adeguamento comporta una spesa comprensiva di contributi previdenziali al 4% e l'I.V.A. al 22% pari a € 32.973,84= (o.p.f.c.) che può trovare disponibilità nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

Dato inoltre atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Roberto di Bussolo, giusta nomina agli atti con PG 387424 del 25/08/2021 e che di conseguenza il RUP e il soggetto firmatario del presente atto, quale responsabile del Procedimento, coincidono e che tale circostanza non può essere ovviata in considerazione dell'importanza dell'intervento in oggetto e del ruolo di Dirigente del Settore Mobilità e Viabilità Terraferma ricoperto dall'ing. Roberto Di Bussolo;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. Gen. n. 179199 del 12/04/2023, acquisita agli atti, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Considerato che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14926 risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 366.058,86	€ 556.376,79	€ 275.943,97	€ 1.198.379,62
Impegnato	€ 366.058,86	€ 556.376,79	€ 0,00	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizione del Dirigente competente;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

Vista la nota prot. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs n.267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

### DETERMINA

1. di approvare la revisione prezzi, quale modifica contrattuale ex art. art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, che incrementa i lavori per l'importo di € 2.813,09.= (o.f.e.);
2. di approvare, per i motivi di cui alle premesse e come specificato nella Relazione del RUP (allegato A), la perizia di variante e suppletiva n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 14926 "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo", composta dagli elaborati indicati in premessa, acquisiti agli atti, che determina un incremento dell'importo contrattuale dei lavori pari a € 9.500,00= (o.f.e.);
3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito della revisione prezzi e della perizia di variante e suppletiva n. 2, così come riportato in premessa, oltre allo schema di atto aggiuntivo relativo al contratto per l'esecuzione lavori (allegato B);
4. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, i maggiori lavori a CM INFRASTRUTTURE S.R.L., c.f. e p.iva 00285960209, appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CUP F77H20004480004 – CIG 960615410F);
5. di impegnare la maggior spesa derivante dalla revisione prezzi e dalla perizia di variante e suppletiva n. 2 adottata come specificato in premessa ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c), a favore di CM INFRASTRUTTURE S.R.L., c.f. e p.iva 00285960209, per l'importo di € 13.544,40, come segue:
  - € 3.094,40 a Bilancio 2024, cap./art. 27022/109 "beni immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni CdS lett. a) applicato al bilancio 2024;
  - € 10.450,00 a Bilancio 2025, cap./art. 27022/109 "beni immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni CdS lett. a) applicato al bilancio 2024;
6. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti e relativo schema di atto aggiuntivo, impegnando la spesa a favore della Società Boaretto Associati S.r.l., partita iva 04178090272, per l'importo complessivo di € 32.973,84=(o.p.f.c. iva al 22%) cod. SRC20\_02, CUP F77H20004480004 - CIG 85367637AE, al cap./art. 27022/109 "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni CdS lett. a) applicato al bilancio 2024, così suddivisa:
  7. per € 31.753,00= a bilancio 2024;
  8. per € 1.220,84= a bilancio 2025;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa, il cronoprogramma finanziario del C.I. 14926, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro economico
----------------------------	-----------------	------	------	-------------------------

Stanziato	€ 366.058,86	€ 591.224,19	€ 241.096,57	€ 1.198.379,62
Impegnato	€ 366.058,86	€ 591.224,19	€ 11.670,84	

10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 – viabilità – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 21 (ventuno) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
12. di provvedere ai pagamenti con le modalità di cui alle premesse;
13. di confermare la Direzione Lavori al professionista incaricato con determinazione dirigenziale n. 2671 del 14/12/2020, giusto contratto Rep. Spec. n. 23296 del 27/09/2022 citato in premessa integrato con Rep. n. 24366/2023 e n. 25532/2024;
14. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
15. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
16. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE  
ing. Francesco Dittadi  
(*f.to digitalmente*)

allegati:

- A) relazione del RUP di autorizzazione alla variante, PG n. 614607 del 13/12/2024
- B) schema atto di aggiuntivo contratto lavori
- C) schema atto aggiuntivo contratto incarico professionale

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2824

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18482/2024 del 16/12/2024 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14926) "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo". Approvazione modifica contrattuale pe" "(C.I. 14926) "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo". Approvazione modifica contrattuale per revisione prezzi ex art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvazione perizia di variante e suppletiva n. 2 ex art. 106, comma 1, lett. c) e adeguamento corrispettivi professionali contratto Rep. Spec. 21766/2021 (Cod. SRC20\_02). Impegno di spesa. Atto da pubblicare. " autorizzazione Proposta di determina 2824/2024 del 13/12/2024 rif. prenotazione n. 14883/2024 - autorizzazione Determine 1787/2024

L'impegno di spesa numero 18482/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	3.094,40
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	CM INFRASTRUTTURE S.R.L. Cod.Fisc. 00285960209 P.Iva	
<i>CIG</i>	00285960209 960615410F CUP F77H20004480004	
<i>Opera</i>	4320 - 14926/000 - MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	POPOLO 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	523 - 018.001.900 - AVANZO DA SANZIONI CDS LETT. A)	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	10.450,00
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	CM INFRASTRUTTURE S.R.L. Cod.Fisc. 00285960209 P.Iva	
<i>CIG</i>	00285960209 960615410F CUP F77H20004480004	
<i>Opera</i>	4320 - 14926/000 - MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	POPOLO 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	523 - 018.001.900 - AVANZO DA SANZIONI CDS LETT. A)	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 13.544,40**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**10052.02.027022109 a competenza 2024 al 16/12/2024**

Stanziamiento di bilancio	39.366.071,92 +
Impegni precedenti	29.928.235,04 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	9.437.836,88 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>3.094,40 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	9.434.742,48 =

**10052.02.027022109 a competenza 2025 al 16/12/2024**

Stanziamiento di bilancio	27.238.296,81 +
Impegni precedenti	13.631.761,25 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	13.606.535,56 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>10.450,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	13.596.085,56 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18485/2024 del 16/12/2024 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14926) "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo". Approvazione modifica contrattuale pe" "(C.I. 14926) "Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo". Approvazione modifica contrattuale per revisione prezzi ex art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvazione perizia di variante e suppletiva n. 2 ex art. 106, comma 1, lett. c) e adeguamento corrispettivi professionali contratto Rep. Spec. 21766/2021 (Cod. SRC20\_02). Impegno di spesa. Atto da pubblicare. " autorizzazione Proposta di determina 2824/2024 del 13/12/2024 rif. prenotazione n. 14883/2024 - autorizzazione Determine 1787/2024

L'impegno di spesa numero 18485/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	31.753,00
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	BOARETTO E ASSOCIATI S.R.L. Cod.Fisc. 04178090272 P.Iva	
<i>CIG</i>	04178090272 85367637AE CUP F77H20004480004	
<i>Opera</i>	4320 - 14926/000 - MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	POPOLO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	523 - 018.001.900 - AVANZO DA SANZIONI CDS LETT. A)	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	1.220,84
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	BOARETTO E ASSOCIATI S.R.L. Cod.Fisc. 04178090272 P.Iva	
<i>CIG</i>	04178090272 85367637AE CUP F77H20004480004	
<i>Opera</i>	4320 - 14926/000 - MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	POPOLO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	523 - 018.001.900 - AVANZO DA SANZIONI CDS LETT. A)	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 32.973,84**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**10052.02.027022109 a competenza 2024 al 16/12/2024**

Stanziamiento di bilancio	39.366.071,92 +
Impegni precedenti	29.931.329,44 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	9.434.742,48 =
Ammontare del presente impegno	<b>31.753,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	9.402.989,48 =

**10052.02.027022109 a competenza 2025 al 16/12/2024**

Stanziamiento di bilancio	27.238.296,81 +
Impegni precedenti	13.642.211,25 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	13.596.085,56 =
Ammontare del presente impegno	<b>1.220,84 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	13.594.864,72 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 dicembre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 16/12/2024 n. 809**  
**Rif. Proposta di determina 2824/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 808 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.626.507,03			3.626.507,03
		previsioni di competenza	39.331.224,52	34.847,40		39.366.071,92
		previsioni di cassa	41.025.560,98			41.025.560,98
10052.05.027025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	33.496.156,66		-34.847,40	33.461.309,26
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	6.310.839,44			6.310.839,44
		previsioni di competenza	167.821.060,58	34.847,40	-34.847,40	167.821.060,58
		previsioni di cassa	91.256.081,03			91.256.081,03
<b>Totale Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	residui presunti	16.764.141,56			16.764.141,56
		previsioni di competenza	207.509.150,63	34.847,40	-34.847,40	207.509.150,63
		previsioni di cassa	136.481.728,97			136.481.728,97
<b>Totale Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>	residui presunti	45.146.576,60			45.146.576,60
		previsioni di competenza	515.308.600,49	34.847,40	-34.847,40	515.308.600,49
		previsioni di cassa	388.621.566,39			388.621.566,39
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	3.626.507,03			3.626.507,03
		previsioni di competenza	72.827.381,18	34.847,40	-34.847,40	72.827.381,18
		previsioni di cassa	41.025.560,98			41.025.560,98
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.057.749.986,52	34.847,40	-34.847,40	3.057.749.986,52
		previsioni di cassa	2.766.202.084,15			2.766.202.084,15

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 808 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		51.760.105,68			51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		169.051.008,38			169.051.008,38
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	1.730.433,88			1.730.433,88
	Fondo contenzioso	13.395.960,65			13.395.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	19.355.731,65			19.355.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	20.059.232,78			20.059.232,78
	Vincoli attribuiti dall'ente	10.636.494,00			10.636.494,00
	Parte destinata agli investimenti	2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato	52.958.712,73			52.958.712,73
<b>Totale Generale delle entrate</b>					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	3.057.749.986,52			3.057.749.986,52
	previsioni di cassa	2.606.090.797,30			2.606.090.797,30

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 808 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	16.631.459,01			16.631.459,01
		previsioni di competenza	27.273.144,21	-34.847,40		27.238.296,81
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	57.772.169,29			57.772.169,29
		previsioni di competenza	71.299.388,29	-34.847,40		71.264.540,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	75.725.012,46			75.725.012,46
		previsioni di competenza	103.528.576,53	-34.847,40		103.493.729,13
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	372.691.894,27			372.691.894,27
		previsioni di competenza	204.688.493,58	-34.847,40		204.653.646,18
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	16.631.459,01			16.631.459,01
		previsioni di competenza	27.273.144,21	-34.847,40		27.238.296,81
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.157.432.014,79	-34.847,40		2.157.397.167,39
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 808 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			29.372.528,94			29.372.528,94
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			74.028.105,44		-34.847,40	73.993.258,04
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.157.432.014,79		-34.847,40	2.157.397.167,39
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Repertorio Speciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO III**

**AL CONTRATTO DI APPALTO REPERTORIO SPECIALE N. 21766  
DEL 09 FEBBRAIO 2021 COME MODIFICATO DAL I ATTO  
AGGIUNTIVO REPERTORIO SPECIALE N. 24366 DEL 15  
SETTEMBRE 2023 E DAL II AGGIUNTIVO REPERTORIO SPECIALE  
N. 25532 DEL 04 NOVEMBRE 2024, PER L'ADEGUAMENTO DEI  
CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI  
RICOGNIZIONE DEL DEGRADO E DEL DISSESTO STRUTTURALE,  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN  
FASE DI ESECUZIONE LAVORI, DIREZIONE LAVORI,  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AL C.I.  
14926 MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL POPOLO.**

**Oggetto:** C.I. 14926 MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL POPOLO. Adeguamento corrispettivi professionali per le prestazioni di ricognizione del degrado e del dissesto strutturale, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione.

(CIG 85367637AE , CUP F77H20004480004).

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. 2671 del 14/12/2020 è stato affidato alla Società Boaretto Associati S.r.l., relativamente alle opere di

cui all'oggetto, l'incarico di ricognizione del degrado e del dissesto strutturale, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, per un importo complessivo dei corrispettivi pari ad € 59.459,88.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), in seguito all'offerta di ribasso pari al 3,00% sull'importo posto a base di negoziazione di € 61.298,85.= (determinato su un importo presunto delle opere a base di appalto di € 546.000,00.= di cui € 520.000,00.= per lavori ed € 26.000,00.= quali oneri per la sicurezza e riconducibile nella ID opera S.04);

- in data 09/02/2021 con repertorio speciale n. 21766 è stato stipulato il relativo contratto;

- a seguito delle sopravvenute normative quali le "Linee Guida per la classificazione e gestione del rischio, la valutazione della sicurezza ed il monitoraggio dei ponti esistenti" (aprile 2021) si sono rese necessarie ulteriori attività quali in particolare la redazione delle schede di censimento, delle schede di difettosità e delle analisi dei rischi rilevanti e classificazione su scala territoriale;

- alla luce di quanto emerso l'importo delle opere è stato rivalutato e stimato in € 405.094,03.= di cui € 361.906,78.= per lavori ed € 43.187,25.=;

- l'integrazione delle prestazioni riferite alla ricognizione del dissesto strutturale sopracitate e la necessità di redarre un progetto delle indagini di diagnostica strutturale ha comportato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato

cui è conseguito, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste all’Affidatario;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo del progetto definitivo, dell’intervento su menzionato, per la spesa complessiva di € 700.000,00.= (o.f.c.), per un importo dei lavori a base di appalto di € 405.094,03.=, di cui € 361.906,78 per lavori ed € 43.187,25 quali oneri per la sicurezza;

- con determinazione dirigenziale n. 1264 del 30/05/2023, è stato approvato l’adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti alla Società Boaretto Associati S.r.l.;

- in data 15/09/2023 con Rep. Spec. n. 24366 è stato sottoscritto il relativo Atto Aggiuntivo I al Contratto d’Appalto con repertorio speciale n. 21766 del 09/02/2021, in cui i corrispettivi vengono quantificati in via presuntiva in € 72.640,14.= (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi);

- con Determinazione (DD) n. 2820 del 07/12/2023 è stato approvato l’assestamento del quadro economico dell’opera a seguito dell’intervenuto maggior finanziamento di € 250.000,00=, finalizzato all’avvio di interventi di miglioramento delle condizioni di sicurezza della viabilità, stante la complessità dell’opera;

- con Determinazione (DD) n. 960 del 24/05/2024 sono state approvate la revisione prezzi, quale modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lett. a), D. Lgs. 50/2016 in attuazione dell’art. 29 comma 1, lett. b) e comma 11 del D.L. n. 4/2022 in combinato disposto con l’art. 26 del D.L. n. 50/2022, *non rilevante ai fini del presente atto* e la

**perizia di variante e suppletiva n. 1** ex art. 106, comma 1, lett. b) e c) che ha determinato un aumento dell'importo presunto delle opere pari ad **€ 208.439,85**, di cui **€ 186.439,85** per lavori e di **€ 22.000,00** per oneri della sicurezza;

- la necessità di redarre gli elaborati finalizzati all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1 e l'aumento dell'importo presunto delle opere hanno determinato un aumento delle prestazioni richieste all'Affidatario;

- con determinazione dirigenziale n. 1787 del 09/09/2024 è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti alla Società Boaretto Associati S.r.l., determinato su un importo presunto delle opere, al netto della revisione prezzi summenzionata, di **€ 613.533,88.=** di cui **€ 548.346,63.=** per lavori ed **€ 65.187,25.=** quali oneri per la sicurezza e riconducibile nella ID opere S.04);

- con la stessa determinazione è stato approvato l'assestamento del quadro economico dell'opera a seguito dell'intervenuto maggior finanziamento di € 250.000,00=.;

- in data 04/11/2024 con Rep. Spec. n. 25532 è stato sottoscritto il relativo Atto Aggiuntivo II al Contratto d'Appalto con repertorio speciale n. 21766 del 09/02/2021, in cui i corrispettivi vengono quantificati in via presuntiva in € 88.960,13.= (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi);

- con Determinazione (DD) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono state approvate la revisione prezzi, quale modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lett. a), D. Lgs. 50/2016 in attuazione dell'art. 29 comma 1, lett. b) e comma 11 del D.L. n. 4/2022 in combinato disposto con l'art. 26 del

D.L. n. 50/2022, non rilevante ai fini del presente atto e la **perizia suppletiva e di variante n. 2** ex art. 106, comma 1, lett. c) che ha determinato un aumento dell'importo presunto delle opere pari ad **€ 10.138,74**, di cui **€ 10.138,74** per lavori;

- la necessità di redarre gli elaborati finalizzati all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2, l'aumento dell'importo presunto delle opere, oltre alle attività di coordinamento, programmazione e assistenza cantiere correlate alle interferenze con RFI, hanno determinato un aumento delle prestazioni richieste all'Affidatario;

- con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti alla Società Boaretto Associati S.r.l., determinato su un importo presunto delle opere, al netto della revisione prezzi summenzionata, di **€ 623.672,62.=** di cui **€ 558.485,37.=** per lavori ed **€ 65.187,25.=** quali oneri per la sicurezza e riconducibile nella ID opere S.04, oltre alle attività ex art. 6 del D.M. 17 giugno 2016;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'ing. \_\_\_\_\_ - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e la Società Boaretto Associati S.r.l., con domicilio anche fiscale in Venezia, via Ospedale n. 9 - Mestre, codice fiscale e partita IVA 04178090272, di seguito denominata "Affidatario", rappresentata dall'ing. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Legale Rappresentante, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Oggetto dell'incarico**

**1.1.** A seguito della perizia suppletiva e di variante n. 2 l'importo complessivo delle opere, al netto della revisione dei prezzi approvata con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di cui in premessa e al lordo del ribasso, risulta presuntivamente di **623.672,62.=** di cui **€ 558.485,37.=** per lavori ed **€ 65.187,25.=** quali oneri per la sicurezza riconducibile nella ID opere S.04 (L. 143/49 cl. IX^ b).

#### **Art. 2 - Determinazione dei corrispettivi**

**2.1.** I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto del ribasso offerto, *già quantificati in via presuntiva in € 88.960,13.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), come da contratto Rep. Spec. n. 21766 del 09/02/2021, integrato da Atto Aggiuntivo I al Contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 24366 del 15/09/2023 e da Atto Aggiuntivo II Rep. Spec. n. 25532 del 04/11/2024,* sono rideterminati per effetto dell'aumento dell'importo lavori in argomento e la necessità di ulteriori prestazioni lavorative, risultando quantificati in **€ \_\_\_\_\_.=** (oneri previdenziali e fiscali esclusi) così suddivisi:

- € \_\_\_\_\_ . = per ricognizione del degrado e del dissesto strutturale;
- € \_\_\_\_\_ . = per progettazione esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento;
- € \_\_\_\_\_ . = per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, contabilità dei lavori a misura, nonché per tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente, e per coordinamento della sicurezza in esecuzione;

- € \_\_\_\_\_ . = attività di coordinamento, programmazione e assistenza cantiere correlate alle interferenze con RFI;
- € \_\_\_\_\_ . = per certificato di regolare esecuzione.

### **Art. 3 - Adempimenti assicurativi**

**3.1.** L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. \_\_\_\_\_, ultimo rinnovo in data \_\_\_\_\_, rilasciata dalla Società Arch. Insurance (EU) DAC, con un massimale di € \_\_\_\_\_=.

**3.2.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita integrazione della garanzia definitiva mediante appendice n. \_\_\_\_\_, alla polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_ per l'importo rideterminato totale di € \_\_\_\_\_ = (pari al \_\_\_\_\_) ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

**3.3.** Restano fermi e qui si intendono trascritti, tutti gli altri patti e condizioni derivanti dal contratto originario non in contrasto e/o modificati con il presente atto.

### **Art. 4 - Trattamento dei dati personali**

**4.1.** Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, è stata fornita l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

**4.2.** Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni

in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

**4.3.** La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

#### **Art. 5 - Documenti che fanno parte del contratto**

**5.1.** Sono parte integrante del presente atto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- tabella "determinazione adeguamento corrispettivi professionali" vistata per accettazione dell'Affidatario;
- determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;

#### **Art. 6 - Spese**

**6.1.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Il presente contratto, che consta di n. \_\_\_\_ fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

L'Affidatario F.to ing. \_\_\_\_\_

Il Dirigente F.to ing. \_\_\_\_\_

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. .... Rep. ... del ././....

COMUNE DI VENEZIA

N. .... di Rep. Spec.

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO N. 2**

**AL CONTRATTO REP. SPEC. N. 24162 IN DATA 26/06/2023,**

**COME MODIFICATO DALL'ATTO AGGIUNTIVO N. 2 REP. SPEC.**

**25126 IN DATA 18/06/2024**

**Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL  
POPOLO C.I. 14926 – C.U.P. F77H20004480004 – C.I.G. 960615410F - C.U.I.  
L00339370272202000161 - GARA N. 6/2023.**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno ..... (.....) del  
mese di ....., mediante scambio di documento firmato digitalmente,  
repertoriato presso la Sede Municipale di Venezia, San Marco 4136  
/Sede Municipale del Polo Tecnico (Ex Carbonifera), in Mestre, Viale  
Ancona n. 63.

**T R A**

a) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, in qualità di Amministratore Unico e Legale  
rappresentante dell'impresa **CM INFRASTRUTTURE S.R.L.**, come  
risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle  
Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo, Documento \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000,  
n. 445, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di  
seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

Domicilio fiscale dell'Impresa **CM INFRASTRUTTURE S.R.L.** - Vicolo I  
Maggio, n. 5 – 30010 Campolongo Maggiore (VE) - Codice fiscale e

partita I.V.A. n.: 00285960209

**E**

b) ing. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI VENEZIA** che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Pianificazione Mobilità e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - Codice fiscale n.: 00339370272.

Dei predetti componenti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

**PREMESSO**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, comprensivo del progetto definitivo, dell'intervento **"C.I. 14926 – Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo"** - C.U.P. **F77H20004480004** – **C.I.G. 960615410F** – **C.U.I. L00339370272202000161;**

- che con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 90 del 20/01/2023, è stata approvata la spesa relativa al predetto intervento, per un importo dei lavori da appaltare di **€ 405.094,03** oneri fiscali esclusi, di cui **€ 361.906,78** per i lavori soggetti a ribasso d'asta, e **€**

**43.187,25** quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura negoziata e contratto da stipulare a misura, come definito all'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, dando atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberto Di Bussolo;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 992 del 27/04/2023 è stato approvato il verbale unico di gara del 01/03/2023 e sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di **€ 382.293,90**, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta che ha determinato un ribasso pari al 6,3000%, sull'importo a base di gara.
- che in data 26 giugno 2023 con Repertorio Speciale n. 24162 è stato stipulato il relativo contratto;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2820 del 07/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico a seguito dell'intervenuto maggior finanziamento di € 250.000,00, iscritto a bilancio con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023 - 2025 Variazione";
- con verbale del 22/12/2023 il Direttore dei Lavori, sentito il Rup, ha disposto la sospensione parziale dei lavori;

- con verbale del 18/03/2024 il Direttore dei Lavori, sentito il Rup, ha disposto la ripresa dei lavori precedentemente sospesi;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 960 del 24/05/2024 è stata approvata la revisione dei prezzi, ex art. 33, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle previsioni dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, su istanza di compensazione pervenuta dall'Appaltatore, verificata dal Direttore dei Lavori, in data 15/02/2024, dando luogo ad una variazione contrattuale di **€ 11.669,84**;
- che, a fronte di tanto, l'importo contrattuale viene aggiornato a complessivi € **393.963,74** (Euro trecentonovantatremilanovecentosessantatre/74) di cui € 350.776,49 per lavori e € 43.187,25 per oneri della sicurezza;
- che in data 03 maggio 2024 è stata consegnata dal Direttore dei Lavori la perizia di variante e suppletiva n.1 che prevede un aumento dell'importo lavori di **€ 196.694,14**, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, pari ad un incremento percentuale complessivo del contratto principale, inteso al lordo della revisione prezzi, del **49,93%**, superiore al quinto d'obbligo;
- che con relazione del RUP in data 10/05/2024 è stata autorizzata la variante in questione;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 960 del 24/05/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1;
- che, a fronte di tanto, l'importo contrattuale, giusto atto aggiuntivo Rep. Spec. 25126 in data 18/06/2024 è stato aggiornato a complessivi € **590.657,88**, (Euro

cinquecentonovantamilaseicentocinquantasette/88) di cui € 525.470,63 per lavori e € 65.187,25 per oneri della sicurezza;

- che la Perizia di variante e suppletiva n.1 è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D. L.gs. 50/2016 e s.m.i;

- con verbale del 25/06/2024 il Direttore dei Lavori, sentito il Rup, ha disposto la sospensione dei lavori;

- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la revisione dei prezzi, ex art. 33, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle previsioni dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, su istanza di compensazione pervenuta dall'Appaltatore, verificata dal Direttore dei Lavori, in data 25/06/2024, dando luogo ad una variazione contrattuale di **€ 2.813,09**;

- che, a fronte di tanto, l'importo contrattuale viene aggiornato a complessivi € **593.470,97** (Euro cinquecentonovantatremilaquattrocentosettanta/97) di cui € 528.283,72 per lavori e € 65.187,25 per oneri della sicurezza;

- con determinazione dirigenziale n. 1787 del 09/09/2024 è stato approvato l'assestamento del quadro economico dell'opera a seguito dell'intervenuto maggior finanziamento di € 250.000,00=.;

- che in data \_\_\_\_\_ 2024 è stata consegnata dal Direttore dei Lavori la perizia di variante n.2 che prevede un aumento dell'importo lavori di **€ 9.500,00**, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, pari ad un incremento percentuale complessivo del contratto principale, inteso al lordo della revisione prezzi, del \_\_\_\_\_;

- che con relazione del RUP in data \_\_\_\_\_2024 è stata autorizzata la variante in questione;
- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la perizia di variante n.2;
- che, a fronte di tanto, l'importo contrattuale è stato aggiornato a complessivi € **602.970,97** (Euro seicentoduemilanovecentosettanta/97) di cui € 537.783,72 per lavori e € 65.187,25 per oneri della sicurezza;
- la Perizia di variante n.2 è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. L.gs. 50/2016 e s.m.i;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 - Oggetto**

**1.1.** Ad integrazione di quanto previsto all'art. 1 del contratto Rep Spec. N. 24162 in data 26/06/2023 e dell'art. 1 dell'atto aggiuntivo n. 1 Rep Spec. N. 25126 in data 18/06/2024 la Stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante n. 2 citata in premessa.

**1.2.** L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al contratto originario, dell'offerta economica presentata in sede di gara, dell'atto aggiuntivo n. 1 e del presente atto aggiuntivo, secondo gli elaborati di perizia redatti dal Direttore dei lavori di cui ai protocolli

n. \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto principale e dell'atto aggiuntivo n. 1 ed agli stessi prezzi, oltre a quelli previsti dalla revisione dei prezzi e nel verbale concordamento nuovi prezzi di cui alla succitata perizia approvate con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che vengono espressamente richiamati, ancorché qui non materialmente allegati e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente.

### **Articolo 2 - Integrazione dei prezzi**

**2.2.** I prezzi contrattuali sono integrati dalla revisione dei prezzi e dai prezzi stabiliti e richiamati nel verbale di concordamento nuovi prezzi incluso nella documentazione di perizia di cui al protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e approvate con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

### **Articolo 3 - Termine dei lavori**

**3.1.** Le nuove lavorazioni comportano un aumento della durata dei lavori di 21 giorni naturali e consecutivi e pertanto la durata complessiva dell'appalto, al netto delle sospensioni di cui in premessa, viene ridefinita in 189 giorni naturali e consecutivi e il termine di ultimazione posticipato di conseguenza.

**3.2.** Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

### **Articolo 4 - Importo dei lavori**

**4.1.** L'importo contrattuale originario pari ad € 590.657,88 oneri fiscali esclusi, per effetto della revisione dei prezzi e della perizia di variante

cite in premessa, diventa pari ad € **602.970,97** (Euro seicentoduemilanovecentosettanta/97) oneri fiscali esclusi, di cui € 537.783,72 per lavori a misura (di cui 2.813,09 per revisione prezzi) e € 65.187,25 per oneri della sicurezza.

**4.2.** La perizia di variante n. 2 determina un incremento percentuale complessivo del contratto principale, inteso al lordo della revisione prezzi, del 1,6%, rispetto al contratto iniziale, come già modificato dall'atto aggiuntivo n. 1.

#### **Art. 5 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

**5.1.** Per effetto della revisione prezzi e dei maggiori lavori di cui alla perizia di variante n. 2 a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'appaltatore ha presentato, mediante appendice n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, integrazione alla polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_, che eleva l'importo garantito da euro € \_\_\_\_\_ ad € \_\_\_\_\_.

**5.2.** L'importo è ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto, essendo state rilasciate all'appaltatore le certificazioni del sistema di gestione per la qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 con scadenza 29/05/2025 e la certificazione UNI EN ISO 14001:2015 con scadenza 18/03/2027.

**5.3.** La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi

del presente contratto.

**5.4.** La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 103, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 6. Responsabilità verso terzi e assicurazione**

**6.1.** Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

**6.2.** L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza n. \_\_\_\_\_, in sostituzione della polizza n° \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_, con scadenza aggiornata al \_\_\_\_\_ e somme assicurate aggiornate come segue:

- Partita 1 – Opere oggetto del contratto € 602.970,97.

**6.3.** L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza n. \_\_\_\_\_, in sostituzione della polizza n° \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_, con un massimale di € \_\_\_\_\_.

**6.4.** L'appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata del presente contratto le polizze di cui ai punti precedenti e a mantenerle efficaci e valide. Il RUP, avvalendosi se previsto del direttore dei lavori, verificherà il puntuale rinnovo delle polizze di cui al presente articolo e, in caso di mancato rinnovo entro i termini di scadenza, il contratto con l'appaltatore deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

**Art. 7 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa  
vigente**

**7.1.** Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia al contratto d'appalto Rep. Spec. n. 24162 in data 26/06/2023 e all'atto aggiuntivo n. 1 Rep Spec. n. 25126 in data 18/06/2024.

**7.2.** Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

**Articolo 8 – Documenti contrattuali**

Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 23 del contratto Rep Spec n. 24162 in data 26/06/2023 e dall'art. 9 dell'atto aggiuntivo n. 1 Rep Spec. n. 25126 in data 18/06/2024 vengono espressamente richiamati i seguenti documenti relativi alla perizia di variante n. 2, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare:

**ELABORATI GENERALI**

CVE+029 PV2 EG 0 0 0 - Elenco elaborati

CVE+029 PV2 EG 0 0 1 - Relazione di perizia

CVE+029 PV2 EG 0 0 2 - Verbale di concordamento nuovi prezzi  
CVE+029 PV2 EG 0 0 3 - Cronoprogramma di variante  
CVE+029 PV2 EG 0 0 4 - Quadro economico di variante

**OPERE STRUTTURALI ELABORATI ECONOMICI**

CVE+029 PV2 OS 2 0 1 - Elenco nuovi prezzi unitari  
CVE+029 PV2 OS 2 0 2 - Analisi dei nuovi prezzi  
CVE+029 PV2 OS 2 0 3 - Computo metrico estimativo di variante  
CVE+029 PV2 OS 2 0 4 - Quadro di raffronto

**Art. 9 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

**9.1** Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 8 del capitolato generale d'appalto.

**9.2** Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

**9.3** La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla registrazione del presente contratto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

**9.4** L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente contratto, che consta di n. \_\_\_\_\_ pagine, viene sottoscritto con

firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche

(Codice dell'Amministrazione Digitale) da entrambe le parti

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. .... Rep. ... del .././....

Il Legale rappresentante dell'impresa CM INFRASTRUTTURE S.R.L. -

\_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore  
Pianificazione Mobilità e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale  
Terraferma - ing. \_\_\_\_\_

CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**  
PIANIFICAZIONE MOBILITÀ E GESTIONE VIABILITÀ DI QUARTIERE E LOCALE  
TERRAFERMA

(C.I. 14926) - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA  
CAVALCAVIA CORSO DEL POPOLO

**PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 2**

**RELAZIONE DEL RUP**

ai sensi dell' art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 3 ANAC

Venezia, 13/12/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

*ing. Roberto Di Bussolo*

*f.to digitalmente*

**Vista** la relazione del Direttore dei lavori acquisita con Prot. Gen. n. 613901 e n. 614088 del 13/12/2024;

**Considerato che**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2671 del 14/12/2020 è stato affidato alla Società Boaretto Associati S.r.l., relativamente alle opere di cui all'oggetto, l'incarico di ricognizione del degrado e del dissesto strutturale, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione, per un importo complessivo dei corrispettivi pari ad € 59.459,88.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), in seguito all'offerta di ribasso pari al 3,00% sull'importo a base di negoziazione di € 61.298,85.=;
- in data 09/02/2021 con repertorio speciale n. 21766 è stato stipulato il relativo contratto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2643 del 16/12/2022 è stato affidato all'ing. Luca Boaretto dello "Studio Boaretto e Associati s.r.l." (p.iva n. 04178090272) l'incarico professionale di "valutazione della sicurezza e verifiche di operatività/transitabilità del cavalcavia di Corso del Popolo";
- in data 15/09/2023 è stato stipulato atto aggiuntivo al contratto repertorio speciale n. 21766 del 09/02/2021;
- con Deliberazione n. 277 del 29 novembre 2022 della Giunta Comunale è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo di progetto definitivo per una spesa complessiva pari a € 700.000,00-=(o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 992 del 27/04/2023 sono stati aggiudicati i lavori relativi all'intervento in oggetto denominato "C.I. 14926 – Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo" – C.U.P. F77H20004480004 – C.I.G. 960615410F – C.U.I. L00339370272202000161, all'impresa CM INFRASTRUTTURE S.R.L. P.IVA 00285960209 per un importo contrattuale complessivo di € 420.523,29=. (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2820 del 07/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico dell'opera di cui alle premesse a seguito dell'intervenuto maggior finanziamento di € 250.000,00=.;
- su indicazione della stazione appaltante, il 10/05/2023 il Direttore dei Lavori ha effettuato la consegna parziale anticipata dei lavori in via d'urgenza, attenendosi alle prescrizioni del citato art. 5, commi 2 e 9, del D.M. 49/2018, per consentire all'impresa di procedere con la fornitura e la posa dei mini New Jersey a ridosso dei marciapiedi del tratto di cavalcaferrovia anni '30, sopra ai binari, richiesti con disposizione del RUP PG 217499/2023 del 05/05/2023;
- con Ordine di servizio n. 1 del 10/05/2023, PG 250249/2023 del 23/05/2023, il Direttore dei Lavori ha dato avvio ai lavori sopra citati non previsti da progetto, e da approvare con relativa perizia di variante;
- su indicazione della stazione appaltante PG 351852/2023 del 20/07/2023, il 26/07/2023 il Direttore dei Lavori ha effettuato la seconda consegna parziale anticipata dei lavori in via d'urgenza, attenendosi alle prescrizioni del citato art. 5, commi 2 e 9, del D.M. 49/2018, per consentire all'impresa di sfruttare il periodo di minor traffico per procedere con le attività dell'intervento 4.5 da eseguirsi all'estradosso;
- i lavori sono stati oggetto di consegna definitiva ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. 49/2018 in data 16/10/2023, come da verbale depositato in atti, con decorrenza dei termini da contratto;
- in data 10/11/2023, il RUP con PG 542449/2023 del 10/11/2023, ha ordinato al Direttore Lavori di verificare la disponibilità dell'impresa a realizzare alcune lavorazioni aggiuntive, quali:

- a) la pulizia degli spazi esistenti sotto le lastre di cemento che costituiscono piano di calpestio del percorso pedonale e contestuale realizzazione di uno scolo per le acque piovane;
- b) lavorazioni aggiuntive sui ripristini di travi posizionate sotto i giunti che si stanno presentando con maggior degrado del previsto;
- c) inserimento di rete metallica anticaduta nel tratto di parapetto pedonale oggetto di riqualificazione;
- d) realizzare a ridosso del marciapiede, in posizione strutturalmente ideata, un cordolo necessario a posare una nuova barriera di sicurezza;

- con Ordine di servizio n. 2 del 09/11/2023, PG 542449 del 10/11/2023, il Direttore dei lavori, disponeva all'Impresa di procedere alla realizzazione del cordolo necessario per la futura nuova barriera di sicurezza di tipo guard-rail H4, sulla carreggiata lato ovest (lato Padova) dei tratti 2-4-6;

- il giorno 18 dicembre 2023 l'impresa completava le lavorazioni previste da progetto al di sotto della campata V del tratto 6;

- con Ordine di servizio n.3 del 31/01/2024, PG 55650 del 01/02/2024, il Direttore dei lavori disponeva all'impresa di procedere con la fornitura e la posa della nuova barriera di sicurezza di tipo guard-rail H4, sulla carreggiata lato ovest (lato Padova) dei tratti 2-4-6;

- il giorno 20 dicembre 2023, a seguito delle riunioni effettuate nei mesi di ottobre e novembre 2023, i tecnici di RFI comunicavano alla Stazione Appaltante ed al Direttore dei lavori il dettaglio delle interruzioni che è possibile prevedere sulle linee ferroviarie, necessarie per poter eseguire le lavorazioni previste da progetto al di sotto delle campate I,II,III,IV del tratto anni '30 e che tali tempistiche sono legate ai tempi minimi di 120gg per la pubblicazione dei provvedimenti ai treni come definito dal Prospetto Informativo della Rete Ferroviaria, documento che regola i rapporti tra il gestore dell'infrastruttura e le imprese ferroviarie;

- con verbale del 22/12/2023, alla luce delle comunicazioni sopra citate, il Direttore dei lavori ha disposto la sospensione i lavori in via parziale, limitatamente alle opere da eseguirsi in area ferroviaria;

- con verbale del 18/03/2024, il Direttore dei lavori ha disposto la ripresa dei lavori per la parte da realizzarsi in ambito ferroviario, al di sotto delle campate I,II,III,IV del tratto di Cavalcaferrovia di Corso del Popolo anni '30;

- con nota del 03/05/2024, acquisita al Prot. Gen. 217900 del 06/05/2024, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione che costituisce la Perizia suppletiva e di variante n. 1, al fine di rispondere ad alcune variazioni rispetto al progetto esecutivo delle opere, e che tali variazioni non preventivamente non alterano la natura generale dei lavori e del contratto;

- con determinazione dirigenziale n. 960 del 24/05/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 dell'intervento in oggetto, che ha inoltre ridefinito la durata complessiva dell'appalto in 168 giorni naturali e consecutivi;

- in data 19/06/2024 la direzione lavori trasmetteva all'impresa C.M. Infrastrutture Srl lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 19/06/2024;

- in data 24/06/2024 l'impresa CM Infrastrutture Srl ritrasmetteva alla direzione lavori la contabilità sottoscritta con riserve;

- al fine di valutare le motivazioni che hanno portato l'impresa a firmare il SAL n. 2 con riserva (motivazioni sino a quel momento non ancora pervenute) e risolvere la controversia prima dell'ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori, sentito ed in accordo con il RUP, disponeva che il 25 giugno 2024 venissero sospesi i lavori sul Cavalcaferrovia di Corso del Popolo, fatta eccezione per l'intervento di rimozione dei presidi di delimitazione del cantiere lungo la car-

reggiata, già programmato per la notte tra il 26 e il 27 giugno, in modo da ripristinare le condizioni ordinarie di scorrimento veicolare, a immediato beneficio del sistema di viabilità cittadino;

- in data 05/07/2024 l'impresa CM Infrastrutture S.r.l. trasmetteva alla Direzione Lavori, a mezzo PEC, la relazione esplicativa delle riserve iscritte nel registro di contabilità in occasione dell'emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2.

- in data 20/07/2024 la Direzione Lavori iscriveva nel registro di contabilità le proprie controdeduzioni rispetto alle riserve presentate dall'Impresa;

- in data 24/07/2024 la Direzione Lavori trasmetteva al RUP il registro di contabilità aggiornato al 20/07/2024 sottoscritto dall'impresa CM Infrastrutture;

- con determinazione dirigenziale n. 1787 del 09/09/2024 è stato approvato l'assestamento del quadro economico dell'opera di cui alle premesse a seguito dell'intervenuto maggior finanziamento di € 250.000,00=.;

- in data 10/10/2024 il RUP, dopo aver valutato con attenzione le motivazioni che hanno portato l'impresa a firmare il SAL n. 2 con riserva, dava indicazione al Direttore dei lavori di procedere con la redazione di una perizia suppletiva e di variante relativa alle sole lavorazioni aggiuntive, di cui è emersa la necessità con il prosieguo dei lavori, quali:

- a) la rimozione di una delle tre piste di cantiere provvisoria in area ferroviaria (rimozione richiesta, dopo la perizia di variante n. 1, da R.F.I. SpA);
- b) la sostituzione dei pluviali esistenti degradati presenti nel tratto di Cavalcaferrovia anni '30, sovrastante l'area ferroviaria, dal lato ovest;

#### **Preso atto che**

- nella relazione del Direttore dei Lavori succitata, viene data evidenza che la presente perizia suppletiva e di variante n. 2 nasce dalla necessità di rispondere ad alcune variazioni rispetto al progetto esecutivo delle opere ed alla precedente perizia, e che tali variazioni non preventivamente non alterano la natura generale dei lavori e del contratto;

- i lavori in variante oggetto della perizia n. 2 sono motivati da circostanze imprevedibili ed imprevedibili di cui al D.Lgs. 50/2016 art. 106 c. 1 lett. c), per un importo pari ad € 10.138,74 al lordo dello sconto, e si configurano in:

- a) rimozione di una delle piste di cantiere provvisoria in area ferroviaria

Durante l'esecuzione delle lavorazioni RFI SpA ha concesso di realizzare tre piste provvisorie di accesso alle campate, che hanno consentito di effettuare le lavorazioni mediante mezzi d'opera tradizionali su gomma o cingoli. Al fine di poter eseguire nel corso dei prossimi anni interventi di ricognizione e manutenzione programmata, che richiedono l'accesso al di sotto degli impalcati anche con ceste elevatrici, il Comune di Venezia ha chiesto ad RFI SpA di mantenere operative le piste provvisorie tra i binari. RFI ha concesso di mantenere operative 2 piste su tre, e pertanto si è quindi reso necessario procedere alla rimozione della pista nr. 1;

- b) sostituzione dei pluviali esistenti degradati presenti nel tratto di Cavalcaferrovia anni '30, sovrastante l'area ferroviaria, dal lato ovest;

Durante l'esecuzione delle lavorazioni di realizzazione del cordolo in c.a., a sostegno della nuova barriera di sicurezza lato Padova, è stata rilevata la presenza di un forte stato di degrado su alcuni terminali di scarico delle acque pluviali. Si è reso necessario intervenire mediante la sostituzione di n. 8 pluviali che presentavano segni di degrado, con tubazioni in materiale plastico;

**Rilevato che**

- per quanto sopra, risulta necessario integrare le previsioni di progetto e, considerate le motivazioni che hanno comportato la redazione della perizia suppletiva e di variante n. 2, si è accertato che i maggiori lavori rientrano nelle motivazioni previste all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- si rende necessario approvare la revisione dei prezzi, ex art. 33, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle previsioni dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dando luogo ad una variazione contrattuale di Euro 2.813,09.=, importo relativo al SAL n. 2;
- a fronte di tanto, l'importo contrattuale verrà aggiornato a complessivi Euro 593.470,97=, di cui Euro 528.283,72.= per lavori e Euro 65.187,25.= per oneri della sicurezza;
- che con con Prot. Gen. n. 613901 e n. 614088 del 13/12/2024 è stata consegnata dal Direttore dei Lavori la perizia di variante e suppletiva n.2 che prevede n. 2 nuovi prezzi e comporta un aumento dell'importo lavori di Euro 9.500,00.= (o.f.e.), al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, pari ad un incremento percentuale complessivo del contratto principale del 1,60%;
- i lavori di perizia trovano copertura finanziaria nel quadro economico dei lavori;

**Considerato che** i lavori in variante e suppletivi fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile ed affidare detti interventi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali agli stessi patti e condizioni, e che in merito l'Impresa Appaltatrice ha sottoscritto uno schema di Atto di aggiuntivo al contratto in data 13/12/2024;

**Dato che** per assolvere alle necessità di cui sopra si ritiene di attingere alle somme disponibili nel quadro economico dell'opera.

**Per tutto quanto sopra esposto**, si propone:

- l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n.2 trasmessa dal Direttore Lavori e acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 613901 e n. 614088 del 13/12/2024, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 9.500,00.=al netto del ribasso d'asta del 6,30% aggiornando di fatto l'importo contrattuale come segue:

Lavori a misura (al netto del ribasso d'asta)	€ 537.783,72
Oneri relativi alla sicurezza	€ <u>65.187,25</u>
Nuovo Importo di contratto	€ 602.970,97

- la proroga di giorni 21 (ventuno) naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei lavori per consentire l'esecuzione delle opere di perizia;

- l'approvazione, per effetto della perizia suppletiva in oggetto, del nuovo quadro economico dell'opera da intendersi così determinato e assestato:

Cod.Proc: 14926 Oggetto: MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL POPOLO

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	537.783,72	10	53.778,37	591.562,09	65.187,25	10	6.518,73	71.705,98
a corpo								
in economia								
<b>totale</b>	<b>537.783,72</b>		<b>53.778,37</b>	<b>591.562,09</b>	<b>65.187,25</b>		<b>6.518,73</b>	<b>71.705,98</b>

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del 6,300 %	602.970,97
Importo IVA a base gara	60.297,10

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	153.327,87			153.327,87
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	203.587,81			203.587,81
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	145.846,45			145.846,45
7b) spese tecniche (incentivi)	6.481,50			6.481,50
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	787,78			787,78
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>510.031,41</b>			<b>510.031,41</b>
12) IVA			60.297,10	
<b>totale a disposizione</b>	<b>510.031,41</b>		<b>60.297,10</b>	<b>570.328,51</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>1.173.299,48</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	663.268,07
somme a disposizione (o.f.c.)	503.549,91
incentivi	6.481,50
<b>totale complessivo</b>	<b>1.173.299,48</b>

**Prospetto di raffronto:**

	<b>Perizia 1 netto</b>	<b>Variazioni</b>	<b>Variazione revisione prezzi n. 2</b>	<b>Somme A modificate post revisione prezzi n.2</b>	<b>Perizia 2 netto</b>	<b>Variazioni</b>
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>						
a1) Lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€ 525.470,63	€ 174.694,14	€ 2.813,09	€ 528.283,72	€ 537.783,72	€ 9.500,00
a2) Lavori a corpo (soggetti a ribasso d'asta)						
a4) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 65.187,25	€ 22.000,00		€ 65.187,25	€ 65.187,25	
<b>TOTALE LAVORI A base d'appalto (A)</b>	<b>€ 590.657,88</b>	<b>€ 196.694,14</b>		<b>€ 593.470,97</b>	<b>€ 602.970,97</b>	

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Roberto di Bussolo  
*f.to digitalmente*