



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15209) Manutenzione straordinaria strade bianche terraferma. Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 120 c.1 b) e c) del d. lgs. n. 36/2023 e adeguamento corrispettivi professionali ex art. 106 c. 1 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2632 del 28/11/2024

Determinazione (DD) n. 2598 del 13/12/2024

Fascicolo 2022.XI/2/1.1247 "C.I. 15209 Manutenzione strade bianche"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Dittadi Francesco, in data 09/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/12/2024.



Fasc. 2022/XI.2.1/1247

Oggetto: (C.I. 15209) Manutenzione straordinaria strade bianche terraferma. Approvazione perizia di variante n. 1 ex art. 120 c.1 b) e c) del d. lgs. n. 36/2023 e adeguamento corrispettivi professionali ex art. 106 c. 1 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165" e s.m.i., approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 e s.m.i., con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 e s.m.i. con cui è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per gli anni 2024-2026, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 e s.m.i., ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 15 giugno 2016;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- la disposizione del Sindaco, Prot. Gen. n. 588727 del 29/11/2024, con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Francesco Dittadi;

Visti:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, nello specifico l'allegato I.2 "Attività del RUP";;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Premesso che:

- l'intervento di cui trattasi risulta inserito nel "Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2022-2023-2024" come aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 20232025", con il codice identificativo (C.I.15209), avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria strade bianche terraferma", per un importo complessivo di € 230.000,00=, spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato in esercizi finanziari precedenti;
- rispettivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 322 del 20/12/2022 e con determinazione dirigenziale n. 1878 del 22/08/2022, sono stati approvati il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 230.000,00=;
- con determinazione dirigenziale n. 603 del 13/03/2023 è stato approvato l'affidamento dell'incarico professionale alla società Saico Ingegneria S.r.l., di direzione lavori, liquidazione – rendicontazione, contabilità a misura, controllo aggiornamento elaborati di progetto, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ispezione delle opere strutture presenti, relazione geologica e geotecnica, redazione del certificato di regolare esecuzione, giusto contratto Rep. n. 23886 del 23/03/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 2121 del 28/09/2023 i lavori di “Manutenzione straordinaria strade bianche terraferma” C.I. 15209, sono stati aggiudicati alla ditta IFAF S.p.A. impresa Facchetti Adolfo e Figli, partita iva n. 00181830274, per l'importo di € 118.189,14= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 21,627% di cui € 115.248,12= per lavori a misura, oltre a € 2.941,02= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. n. 24605 del 24/11/2023, con il seguente quadro economico di spesa:

Cod Proc: 15209 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE BIANCHE TERRAFERMA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	115.248,12	a misura	2.941,02
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	115.248,12	totale	2.941,02

importo lavori al netto del ribasso del 21,627%	% IVA(*)	importo IVA
118.189,14	10	11.818,91

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	13.000,00			13.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevidi	25.901,67			25.901,67
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	23.707,46			23.707,46
7b) spese tecniche (incentivi)	2.399,87			2.399,87
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	65.009,00			
12) IVA			11.818,91	
totale a disposizione	76.827,91			
totale complessivo	195.017,05			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
31.802,68	21,627	3.180,27	10	34.982,95	230.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	130.008,05
somme a disposizione (o.f.c.)	62.609,13
incentivi	2.399,87
totale complessivo	195.017,05

- i lavori, consegnati in data 08/11/2023 come da verbale di consegna dei lavori in pendenza di contratto, depositato nel fascicolo agli atti, sono attualmente in corso di esecuzione;

Visto che, come specificato nella relazione del Rup PG 536836 del 30/10/2024 (allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), redatta ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e relativo allegato I.2, nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni previste e di prevederne alcune ulteriori e in variante rispetto a quelle riportate in appalto, dettate da circostanze imprevedute e imprevedibili, nonché dall'esigenza di interesse pubblico di realizzare opere suppletive, frutto di valutazioni tecniche congiunte tra Direzione Lavori e Amministrazione Comunale;

Considerato che il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs n. 36/2023, comportante, per effetto delle variazioni sopra citate, un incremento complessivo dell'importo lavori al netto del ribasso d'asta del 21,627% pari a € 51.218,35= (o.f.e.), composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

0_ Elenco elaborati

A_Relazione del Direttore Lavori

B_Elaborato grafico di perizia

C_Verbale di concordamento nuovi prezzi

D_Quadro economico di raffronto

E_Computo metrico estimativo di perizia

F_Computo metrico estimativo di raffronto

G_Schema atto aggiuntivo

H_Relazione idrologico-idraulica

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Visto il verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante effettuata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, prot. PG n. 547710 del 06/11/2024 (allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), prevista dalle misure specifiche della sottosezione del PIAO succitata;

Atteso che:

- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando gli ulteriori lavori previsti dalla perizia di variante n. 1 alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 40 giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato, nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

- le modifiche inerenti la realizzazione dei lavori di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 36/2023 non alterano la natura complessiva del contratto e rientrano nei limiti di spesa di cui al comma 2 del medesimo articolo, accertato che la loro entità non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, attestandosi al 43,33% dello stesso;
- si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, il cui schema (allegato C, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) è stato restituito vistato per accettazione dalla ditta appaltatrice e depositato nel fascicolo agli atti;

Considerato che, a seguito delle modifiche ai lavori apportate dalla perizia di variante n. 1, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi spettanti al professionista incaricato per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza, comprensiva di redazione della perizia di variante, quali prestazioni supplementari all'affidamento del servizio approvato con determinazione dirigenziale n. 603 del 13/03/2023, sopra citato;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al D.Lgs n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";
- la richiesta di offerta per l'affidamento diretto del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'opera in oggetto è stata trasmessa a mezzo pec in data 24/02/2023 con prot. PG 94902, pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al D.Lgs n. 50/2016;

Richiamato il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

Dato atto che:

- le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione di quanto emerso a seguito delle modifiche alle lavorazioni previste e a quelle ulteriori e in variante rispetto a quelle oggetto dell'appalto di lavori originario, cui corrisponde, di conseguenza, un aumento delle prestazioni richieste al professionista affidatario del succitato servizio;
- si rende pertanto necessario provvedere all'adeguamento del contratto Rep. n. 23886 del 23/03/2023 sottoscritto con il professionista affidatario, Saico Ingegneria S.r.l., partita iva 03395730272, poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto e avrebbe comportato notevoli disagi anche di ordine economico, vista la funzione assolta dal professionista incaricato di direzione lavori ai sensi dell'art. 101 del d. lgs. n. 50/2016 nonché dei relativi compiti stabiliti nel D.M. n. 49/2018 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- il ricalcolo effettuato dei corrispettivi spettanti a Saico Ingegneria S.r.l., per le prestazioni aggiuntive sopra indicate, comporta un aumento dell'importo contrattuale da 15.752,08= (o.p.f.e.) a € 22.103,77= (o.p.f.e.) al netto del ribasso offerto previsto in contratto del 5,50%, con un aumento pari ad € 6.351,69=, ritenuto congruo dal RUP e accettato dal professionista incaricato;
- si ritiene quindi necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti per le prestazioni di redazione della perizia di variante, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori e di direzione dei lavori succitati, per un importo complessivo presunto di € 6.351,69= (o.p. e f.e.), al quale vanno aggiunti i contributi previdenziali al 4% e l'I.V.A. al 22% pari ad una spesa complessiva di € 8.059,02=

(o.p.f.c.), per cui si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo (allegato D, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Dato atto che, per effetto della rimodulazione dei lavori ai sensi dell'art. 120 c. 1 b) e c) del d. lgs. n. 36/2023 e della maggior spesa per l'adeguamento dei corrispettivi professionali sopra indicato ai sensi dell'art. 106 c. 1 b) del d. lgs. n. 50/2016, il quadro economico dell'opera viene aggiornato come di seguito indicato, tramite utilizzo del ribasso d'asta per l'importo di € 34.664,54=:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19101

generato in data: 20/11/2024

Cod. Proc.: 15209 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE BIANCHE TERRAFERMA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	165.191,96	a misura	4.215,53		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	165.191,96	totale	4.215,53		
importo lavori al netto del ribasso del 21,627%		% IVA(*)		importo IVA	
169.407,49		10		16.940,75	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	importo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	12.788,22			12.788,22
3) allacciamenti a pubblici servizi	100,00			100,00
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	28.045,26			28.045,26
7b) spese tecniche (incentivi)	2.399,87			2.399,87
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	43.333,35			
12) IVA			16.940,75	
totale a disposizione	60.274,10			
to tale complessivo	229.681,59			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	186.348,24
somme a disposizione (o.f.c.)	40.933,48
incentivi	2.399,87
to tale complessivo	229.681,59

Tenuto conto che il quadro economico sopra indicato non contiene l'importo relativo al ribasso d'asta non utilizzato pari a € 318,41=;

Dato atto che:

- l'art. 41 co. 13 del D.Lgs. n. 36 del 2023, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al D.Lgs. n. 36 del 2023;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 28/05/2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2024 approvato con la succitata d.G.R. n. 572 del 28/05/2024;

Ritenuto pertanto di affidare a IFAF S.p.A. impresa Facchetti Adolfo e Figli la quota di maggiori lavori previsti dalla presente perizia di variante n. 1, stabilendo che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provvederà unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Alberto Cesaro, giusta nomina PG 478045 del 13/10/2022, conservata agli atti;
- non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, come da dichiarazioni acquisite agli atti con PG 436747 del 15/09/2023 in ordine all'affidamento dei lavori e con PG 61296 del 06/02/2023 relativamente all'affidamento dell'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione sopra indicato, così come previsto dall'art.6 bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n.62 del 2013, dall'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza;

Dato atto che:

- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- come indicato nella delibera di ANAC n. 582 del 13/12/2023 di disciplina delle modalità operative per l'avvio della digitalizzazione, le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera relative ad appalti le cui procedure di gara sono state avviate fino al 31 dicembre 2023 e

non concluse entro tale data, sono assolve mediante l'invio dei dati tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG);

- tale trasmissione attraverso il sistema Simog assolve esaurientemente agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale, in quanto ANAC pubblica attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) i dati comunicati tramite Simog relativi, nel caso di specie, alla modifica del contratto;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

Dato atto che allo stato attuale il cronoprogramma finanziario del C.I. 15209 risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 150.030,22	€ 79.969,78	€ 0,00	€ 230.000,00
Impegnato	€ 150.030,22	€ 15.252,16	€ 0,00	

Vista la nota prot. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs n.267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse e come specificato nella Relazione del RUP (allegato A), la perizia di variante in corso d'opera n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. b) e c), del D.Lgs n. 36/2023, relativamente al C.I. 15209 "Manutenzione straordinaria strade bianche terraferma", comportante un incremento dell'importo contrattuale dei lavori pari a € 51.218,35=. (o.f.e.) e composta dagli elaborati indicati in premessa, acquisiti agli atti;
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito della perizia di variante n. 1, così come riportato in premessa e lo schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. n. n. 24605 del 24/11/2023 relativo all'esecuzione dei lavori (allegato C);
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, l'esecuzione degli ulteriori lavori a IFAF S.p.A. impresa Facchetti Adolfo e Figli, appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CUP F77H22003110004 – CIG A00685BEB9);
4. di impegnare la maggior spesa derivante dalla perizia di variante n. 1 adottata come specificato in premessa ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) e c), a favore di IFAF S.p.A. impresa Facchetti Adolfo e Figli, partita iva n. 00181830274, per l'importo di € 56.340,19= (o.f.c.), da imputare al cap./art. 27022/109 "beni

immobili”, codice gestionale 012 “infrastrutture stradali”, spesa finanziata tramite avanzo di amministrazione derivante da oneri di urbanizzazione applicato in esercizi finanziari precedenti, così suddivisa:

- per € 50.706,17= a bilancio 2024;
- per € 5.634,02= a bilancio 2025;

5. di approvare e impegnare, per i motivi esposti in premessa, l’adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti allo studio Saico Ingegneria S.r.l., partita iva 03395730272 per l’importo complessivo di € 8.059,02=(o.p.f.c. iva al 22%) cod. SRC23_02, CUP F77H22003110004 - CIG z163997CD4, al cap./art. 27022/109 “beni immobili”, codice gestionale 012 “infrastrutture stradali”, spesa finanziata con avanzo di amministrazione derivante da oneri di urbanizzazione applicato in esercizi finanziari precedenti, così suddivisa:

- per € 7.253,12= a bilancio 2024;
- per € 805,90= a bilancio 2025;

6. di provvedere al pagamento delle succitate prestazioni professionali mediante disposizione del Dirigente competente su presentazione di parcella debitamente liquidata e di approvare inoltre lo schema di atto aggiuntivo, allegato al presente provvedimento (Allegato D);

7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N11 – viabilità – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

8. di confermare la Direzione Lavori al professionista incaricato con determinazione dirigenziale n. 603 del 13/03/2023, giusto contratto Rep. 23886 del 23/03/2023;

9. concedere, per effetto dell’esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l’ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 40 naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;

10. di dare atto che a seguito dell’assunzione dell’impegno di spesa, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15209 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 150.030,22	€ 73.211,45	€ 6.758,33	€ 230.000,00
Impegnato	€ 150.030,22	€ 73.211,45	€ 6.439,92	

9. di incaricare l’Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di dare atto che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell’art.37 del D.Lgs n. 33/2013 in combinato disposto con l’art.28 del D.Lgs n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

ing. Francesco Dittadi

(f.to digitalmente)

Allegati:

A) relazione Rup

B) verbale di verifica perizia n. 1

C) schema atto aggiuntivo impresa

D) schema atto aggiuntivo incarico prof.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2632

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Elenco degli Impegni

Elenco dei filtri utilizzati

Atto: Proposta di determina 2632/2024

Data valuta: 12/12/2024

Impegni da considerare: con residuo - con e senza disponibilità

Ordinamento

- Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
18355/2024 12/12/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 2632/2024 (C.I. 15209) Manutenzione straordinaria strade bianche terraferma. Approvazione perizia di variante Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	10052.02.027022109 2024	Infrastrutture stradali I.F.A.F. S.P.A. - IMPRESA FACCHETTI ADOLFO 270 - 270 - VIABILITA' DI QUARTIERE E	50.706,17	0,00	50.706,17	0,00	50.706,17
18362/2024 12/12/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 2632/2024 (C.I. 15209) Manutenzione straordinaria strade bianche terraferma. Approvazione perizia di variante Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	10052.02.027022109 2024	Infrastrutture stradali SAICO INGEGNERIA S.R.L. 270 - 270 - VIABILITA' DI QUARTIERE E	7.253,12	0,00	7.253,12	0,00	7.253,12
18369/2024 12/12/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 2632/2024 (C.I. 15209) Manutenzione straordinaria strade bianche terraferma. Approvazione perizia di variante Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	10052.02.027022109 2025	Infrastrutture stradali I.F.A.F. S.P.A. - IMPRESA FACCHETTI ADOLFO 270 - 270 - VIABILITA' DI QUARTIERE E	5.634,02	0,00	5.634,02	0,00	5.634,02
18370/2024 12/12/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 2632/2024 (C.I. 15209) Manutenzione straordinaria strade bianche terraferma. Approvazione perizia di variante Resp.: VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	10052.02.027022109 2025	Infrastrutture stradali SAICO INGEGNERIA S.R.L. 270 - 270 - VIABILITA' DI QUARTIERE E	805,90	0,00	805,90	0,00	805,90
Totali COMPLESSIVI				64.399,21	0,00	64.399,21	0,00	64.399,21

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 12/12/2024 n. 782
Rif. Proposta di determina 2632/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 781 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.626.507,03			3.626.507,03
		previsioni di competenza	39.480.979,46	-6.758,33		39.474.221,13
		previsioni di cassa	41.025.560,98			41.025.560,98
10052.05.027025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	33.494.842,47	6.758,33		33.501.600,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	6.310.839,44			6.310.839,44
		previsioni di competenza	167.969.501,33	6.758,33	-6.758,33	167.969.501,33
		previsioni di cassa	91.256.081,03			91.256.081,03
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	16.764.141,56			16.764.141,56
		previsioni di competenza	207.657.591,38	6.758,33	-6.758,33	207.657.591,38
		previsioni di cassa	136.481.728,97			136.481.728,97
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	45.146.576,60			45.146.576,60
		previsioni di competenza	515.505.041,24	6.758,33	-6.758,33	515.505.041,24
		previsioni di cassa	388.621.566,39			388.621.566,39
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.626.507,03			3.626.507,03
		previsioni di competenza	72.975.821,93	6.758,33	-6.758,33	72.975.821,93
		previsioni di cassa	41.025.560,98			41.025.560,98
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.058.171.537,73	6.758,33	-6.758,33	3.058.171.537,73
		previsioni di cassa	2.766.202.084,15			2.766.202.084,15

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 781 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		169.051.008,38	6.758,33	-6.758,33	169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	1.730.433,88			1.730.433,88
	Fondo contenzioso	13.395.960,65			13.395.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	19.355.731,65			19.355.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	20.059.232,78			20.059.232,78
	Vincoli attribuiti dall'ente	10.636.494,00			10.636.494,00
	Parte destinata agli investimenti	2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato	52.958.712,73			52.958.712,73
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	3.058.171.537,73	6.758,33	-6.758,33	3.058.171.537,73
	previsioni di cassa	2.606.090.797,30			2.606.090.797,30

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 781 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	16.631.459,01			16.631.459,01
		previsioni di competenza	27.190.487,01	6.758,33		27.197.245,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	57.772.169,29			57.772.169,29
		previsioni di competenza	71.216.731,09	6.758,33		71.223.489,42
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	75.725.012,46			75.725.012,46
		previsioni di competenza	103.445.919,33	6.758,33		103.452.677,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	372.691.894,27			372.691.894,27
		previsioni di competenza	204.557.836,38	6.758,33		204.564.594,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	16.631.459,01			16.631.459,01
		previsioni di competenza	27.190.487,01	6.758,33		27.197.245,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.152.082.826,96	6.758,33		2.152.089.585,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 781 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			26.156.448,94			26.156.448,94
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			72.111.912,58	6.758,33		72.118.670,91
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.152.082.826,96	6.758,33		2.152.089.585,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. del

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

Al contratto repertorio speciale n. 23886 del 23/03/2023 di cui al C.I. 15209 "Interventi straordinari di messa in sicurezza stradale" per l'adeguamento dei corrispettivi professionali per conferimento incarico di direzione lavori, liquidazione – rendicontazione, contabilità a misura, controllo aggiornamento elaborati di progetto, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ispezione delle opere strutture presenti, relazione geologica e geotecnica, redazione del certificato di regolare esecuzione. CUP: F77H22003110004 – CIG: Z163997CD4;

PREMESSO CHE:

- con d.G.C. n. 322 del 20/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del

progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 230.000,00.= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.) dell'intervento in oggetto;

- in data 23/03/2023 con repertorio speciale n. 23886 è stato stipulato il relativo contratto;

- con determinazione dirigenziale n. 1878 del 22/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n. 2121 del 28/09/2023 i lavori dell'intervento in oggetto sono stati affidati all'impresa IFAF s.p.a. impresa Facchetti Adolfo e Figli (c.f. e p.iva n. 00181830274);
- a seguito di perizia suppletiva di variante n.1 l'importo dei lavori , comprensivi degli oneri della sicurezza, ha subito un aumento pari ad € 65.000,34 €.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'Ing., Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Il contratto d'incarico Rep. Spec. n. 23886 del 23/03/2023 viene così modificato:

1.1. Il comma 1 dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico", viene così modificato:

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'Ing. Roberto Di Bussolo- Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici- Settore Mobilità e Viabilità Terraferma, conferisce alla Società Saico Ingegneria S.r.l, di seguito denominata "Affidatario", rappresentata dall' [REDACTED] C.F. [REDACTED] che, nella sua qualità di rappresentante legale, con domicilio fiscale in [REDACTED] C.F e P.iva 03395730272, accetta l'incarico di cui in oggetto per un importo presunto delle opere in appalto di. 214.992,15=(o.f.e.) di cui € 210.776,62 per lavori ed € 4.215,53.= per oneri per la sicurezza;

1.2. Il comma 3 dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", viene così modificato:

"I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), per le prestazioni di cui in oggetto, al netto della riduzione del 5,5 %, già quantificati in € 15.752,08.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta acquisita agli atti con PG 96176 del 27/02/2023 , parte integrante del presente contratto, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori e risultano quantificati in € 22.103,77.= (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi)", così suddivisi:

- € 10.795,82.= per incarico di direzione lavori, comprese le attività di liquidazione - rendicontazione, contabilità a misura, controllo aggiornamento elaborati di progetto, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- € 356,00.= per certificato di regolare esecuzione;
- € 10.951,95.= per ispezione delle opere strutture presenti, relazione geologica e geotecnica

1.3. Il comma 1. dell'art. 12 "Adempimenti assicurativi", viene così modificato:

"1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n., rilasciata dalla Società..... , Agenzia di.....con un massimale di....."

1.4. Restano fermi e qui si intendono trascritti, tutti gli altri patti e condizioni derivanti dal contratto originario non in contrasto e/o modificati con il presente atto.

Art. 2 - Trattamento dei dati personali

2.1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

2.2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

2.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto

3.1. Sono parte integrante del presente atto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

determinazione dirigenziale n. del, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario.

-Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 4 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

4.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto repertorio speciale n. 23886 del 23/03/2023.

4.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 5 – Spese

5.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

5.2 Il presente atto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131, consta di n. fogli e viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale). Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia – Mestre, Letto confermato e sottoscritto.

L'Affidatario

Il Dirigente

CITTÀ DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità di quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE BIANCHE TERRAFERMA (C.I. 15209)

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N°1

G

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

Venezia Mestre, ottobre 2024

Il Direttore Lavori
Studio Saico Ingegneria

Il Responsabile Unico del Progetto
dott. Alberto Cesaro
f.to digitalmente

COMUNE DI VENEZIA

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

C.I. 15209 - "Manutenzione straordinaria strade bianche terraferma".

CUP F77H22003110004 - CIG A00685BEB9

L'anno, il giorno del mese di, presso il polo tecnico della sede comunale in Venezia Mestre, viale Ancona n. 63

TRA

- a) sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] - c.f. [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa IFAF S.p.A. - Impresa Facchetti Adolfo e Figli, con sede in [REDACTED] [REDACTED] - codice fiscale e p.iva n. 00181830274, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominata semplicemente «appaltatore»;
- b) ing. Marco Scattolin, nato a [REDACTED], che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Pianificazione Mobilità e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato per la carica in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - codice fiscale n. 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

Dei predetti componenti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

PREMESSO CHE

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Alberto Cesaro (C.F. [REDACTED]).

Il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 322 del 20/12/2022.

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato con PG 384847 del 10/08/2023.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione del Dirigente n. 1878 del 22/08/2023.

La durata dei lavori prevista nel progetto esecutivo è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

I lavori sono stati aggiudicati all' Impresa IFAF S.p.A. - Impresa Facchetti Adolfo e Figli - codice fiscale e p.iva n. 00181830274, con Determinazione del Dirigente n. 2121 del 28/09/2023.

L'importo di aggiudicazione dei lavori è di euro 115.248,12.= al netto del ribasso d'asta del 21,627%, a cui vanno aggiunti euro 2.941,02.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di euro 118.189,14.= (o.f.e.), giusto Contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 24605 del 24/11/2023.

I lavori sono stati consegnati il giorno 08/11/2023 con apposito verbale redatto nello stesso giorno.

Nel mese di ottobre 2024 è stata redatta una perizia suppletiva e di variante per la necessità di integrare le lavorazioni previste nel progetto per un importo netto di € 51.218,35.=, che si sono rese necessarie per sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, rientrante all'interno delle varianti in corso d'opera di cui all'art. 120, comma 1, lettera b) e lettera c) del D.Lgs. n.

36/2023, come specificato nella relazione del Direttore dei Lavori.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. l'appaltatore ha preso completa visione e perfetta conoscenza della perizia suppletiva e di variante, di cui ai documenti allegati al presente atto, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritiene i nuovi e/o variati lavori perfettamente realizzabili in linea tecnica, assumendo quindi la piena responsabilità della loro corretta esecuzione;
2. l'appaltatore accetta l'esecuzione delle varianti tecniche dei nuovi lavori, in conformità agli elaborati facenti parte della perizia suppletiva e di variante per lavori aggiuntivi di cui alle premesse, costituenti parte integrante del presente atto, agli stessi patti, norme, condizioni e prezzi del Contratto originario, ivi compreso il ribasso d'asta del 21,627% indicato nei documenti d'appalto e al quale saranno assoggettati anche i Nuovi Prezzi;
3. a parziale modifica dell'art. 3 del Contratto d'Appalto, l'importo complessivo del contratto di euro 118.189,14.=, comprensivo di euro 2.941,02.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, venga elevato, a seguito delle ulteriori attività previste nella perizia in oggetto, a netti euro 169.407,49.=, comprensivo di euro 4.215,53.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
4. a parziale modifica dell'art. 4 del Contratto d'Appalto, il tempo effettivo di esecuzione degli stessi passa da 60 (sessanta) giorni a complessivi 100 (cento) giorni naturali e consecutivi;
5. confermare e accettare, per tutto quanto non espressamente modificato con il presente atto, la piena validità, efficacia e applicazione anche alle attività

oggetto della perizia di cui trattasi, nonché tutte le pattuizioni, condizioni, norme e prezzi convenuti con il Contratto originario;

6. l'appaltatore accetta l'esecuzione di tutti i maggiori lavori oggetto della presente perizia suppletiva e di variante.

SI PRECISA CHE

forma parte integrante e sostanziale del presente Atto, la perizia suppletiva e di variante redatta nel mese di ottobre 2024 composta dai seguenti elaborati:0_

0_Elenco elaborati

A_Relazione del Direttore Lavori

B_Elaborato grafico di perizia

C_Verbale di concordamento nuovi prezzi

D_Quadro economico di raffronto

E_Computo metrico estimativo di perizia

F_Computo metrico estimativo di raffronto

G_Schema atto aggiuntivo

H_Relazione idrologico-idraulica

A garanzia totale dell'appalto, viene presentata dall'Impresa l'appendice alla polizza fideiussoria n., rilasciata da emessa in data

Letto, confermato e sottoscritto.

LA STAZIONE APPALTANTE

Il Dirigente

ing. Marco Scattolin

f.to digitalmente

L'APPALTATORE

L'Impresa IFAF S.p.A.



f.to digitalmente



Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*
2022/XI.2.1/1247

Oggetto: C.I. 15209 – Manutenzione straordinaria strade bianche terraferma

Relazione del R.U.P. sulla perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e dell'allegato I.2

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 1878 del 22/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 149.991,82.= (o.f.e.), di cui € 147.050,80.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.941,02.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 80.008,18.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 230.000,00.=;
- con Determinazione del Dirigente n. 2121 del 28/09/2023 i relativi lavori sono stati affidati all'impresa IFAF s.p.a. impresa Facchetti Adolfo e Figli (c.f. e p.iva n. 00181830274), per l'importo di € 118.189,14.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 21,627%, di cui € 115.248,12.= di lavori a misura, € 2.941,02.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Mun. n. 24605 del 24/11/2023;
 - i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge il giorno 08/11/2023 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti, e devono essere ultimati entro il giorno 07/01/2024;
- con ordine d servizio n°1 del 17/11/2023, il sottoscritto Rup ha ordinato all'impresa di provvedere urgentemente alla stesa del binder anche nel tratto di via Forte Cosenz compreso tra l'ambito d'intervento e il parcheggio del Bosco Ottolenghi al fine di colmare le buche formatesi e di garantire la pubblica sicurezza,
- con ordine d servizio n°2 del 18/11/2023, il sottoscritto Rup ha ordinato al Direttore Lavori di provvedere urgentemente alla redazione della perizia di variante e suppletiva, nel tratto da integrare ed escluso dall'appalto,
- con verbale di sospensione lavori del 19/11/2023, il sottoscritto Rup ha ordinato all'impresa di sospendere i lavori fino all'approvazione della perizia di variante e suppletiva.
- con ordine di servizio n°4 del 25/10/2024, il sottoscritto Rup ha ordinato all'impresa di procedere urgentemente alla stesa del trattamento doppio strato tipo "Slurry" sul tratto compreso tra via Altinia e il parcheggio del bosco Ottolenghi e alla stesa di misto cementato sul tratto compreso tra il parcheggio del bosco Ottolenghi e via Palmanova,

Considerato che, durante i sopralluoghi finalizzati all'avvio dei lavori, è stato riscontrato un peggioramento delle condizioni di via Forte Cosenz, nel tratto compreso tra l'ambito di intervento e il parcheggio del Bosco Ottolenghi, con la formazione di ulteriori buche e l'ampliamento delle buche esistenti;





Ritenuto necessario intervenire con un lavoro di colmatura delle buche per garantire la pubblica incolumità di tutti utenti, in particolare pedoni ciclisti, e la sicurezza della circolazione veicolare.

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, che descrive le opere suppletive introdotte nell'ambito della presente perizia;

Accertato che le modifiche oggetto della perizia soddisfano le condizioni previste per le varianti in corso d'opera, di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e lett c) del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che:

- l'integrazione delle lavorazioni che si è reso necessario adottare con la presente perizia sono motivate da circostanze impreviste e imprevedibili e incidono per un importo complessivo di € 51.218,35.=, pari al 43,33% dell'importo del contratto iniziale;
- la perizia è redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 120 del D.Lgs. n.36/2023 e nei limiti di spesa di cui al comma 2 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento dell'importo del contratto iniziale;

Per tutto quanto sopra esposto, considerato che i maggiori lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile e affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Si propone:

- l'approvazione della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore lavori ing. Emmanuele Martini per un importo di € 51.218,35.= (o.f.e.), di cui:
 - € 49.943,84.= l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 21,627%,
 - € 1.274,51.= gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- riduzione di € 16.235,40.= (o.f.c.) delle somme a disposizione (recupero dell'importo per imprevisti).

Il costo complessivo dell'appalto viene incrementato per complessivi € 230.000,00.= (o.f.c.), come da seguente quadro economico, e trova disponibilità da:

- il recupero del ribasso d'asta, pari al 21,627% sull'importo totale del progetto 31.802,68.=;

Il Responsabile Unico del Progetto
dott. Alberto Cesaro



CITTÀ DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale
Terraferma

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE BIANCHE
TERRAFERMA (C.I. 15209)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Prot. n.: *vedi ID su timbro digitale*

Fascicolo 2022/XI.2.1/1247

VERBALE DI VERIFICA E RAPPORTO CONCLUSIVO AI
SENSI DELL'ART. 42 comma 3 DEL D.Lgs. n. 36/2023

Venezia Mestre, ottobre 2024

Il sottoscritto dott. Alberto Cesaro, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, con il supporto del Direttore dei Lavori [REDACTED] esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia, ai sensi dell'art.41 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i. ed in conformità dell'Allegato I.7, Sezione II e III.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

1. con Determinazione del Dirigente n. 1878 del 22/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 149.991,82.= (o.f.e.), di cui € 2.941,02.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 80.008,18.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 230.000,00.=;
2. con Determinazione del Dirigente n. 2121 del 28/09/2023 i relativi lavori sono stati affidati all'impresa IFAF S.p.A. - Impresa Facchetti Adolfo e Figli, con sede in via Calnova, 105 - 30020 Noventa di Piave (VE) - codice fiscale e p.iva n. 00181830274, per l'importo di € 118.189,14.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 21,627%, (di cui € 115.248,12.= di lavori a misura e di € 2.941,02.= per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto rep. Mun. n. 24605 del 24/11/2023;
3. i lavori sono stati consegnati in data 08/11/2023 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti, e devono essere ultimati entro il giorno 07/01/2024;

Vista la relazione del R.U.P. prot. n. 536836 del 30/10/2024, redatta ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e dell'allegato I.2;

Considerato che si è reso necessario integrare le lavorazioni previste nel progetto per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili e migliorative emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, rientrando all'interno delle varianti in corso d'opera di cui all'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che l'incremento delle lavorazioni di cui al punto a) incide per complessivi € 51.218,35.= (o.f.e.) pari al 43,33% dell'importo del contratto iniziale, ovvero nei limiti di spesa di cui al comma 2 del medesimo articolo, non eccedendo il 50 per cento;

La perizia suppletiva e di variante, redatta nel mese di ottobre 2024, è composta dai seguenti elaborati:

0_ Elenco elaborati

A_Relazione del Direttore Lavori

B_Elaborato grafico di perizia

C_Verbale di concordamento nuovi prezzi

D_Quadro economico di raffronto

E_Computo metrico estimativo di perizia

F_Computo metrico estimativo di raffronto

G_Schema atto aggiuntivo

H_Relazione idrologico-idraulica

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42, COMMA 2, DEL D.LGS. n. 36/2023 per quanto compatibili con gli elaborati di perizia

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva e di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari;
- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- d) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- e) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- f) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- g) la manutenibilità delle opere.

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di perizia, ai sensi dell'art. 41, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, si è inoltre provveduto alla verifica che i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori sono coerenti con la loro descrizione, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva, e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva.

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della stazione appaltante e da nuovi prezzi concordati con l'Impresa;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione del Direttore dei Lavori.

d) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

Verificato il cronoprogramma di progetto, si stima di dover concedere una proroga di 40 (quaranta) giorni sulla durata di esecuzione dei lavori, prevista inizialmente in 60 (sessanta) giorni.

e) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Tale piano è stato redatto dal progettista, ing. Emmanuele Martini.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008. La stima aggiornata dei costi della sicurezza ammonta ad € 4.215,53.=

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

f) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono dedotti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Veneto, aggiornato all'anno 2023, approvato con DGR n. 317 del 29/03/2023, integrati da un elenco prezzi aggiuntivi. I prezzi di alcune lavorazioni specifiche, poiché non presenti nel prezzario regionale, sono state composte con relativa analisi.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

g) Verifica della manutenibilità delle opere

Gli interventi oggetto dell'appalto hanno essi stessi carattere manutentorio.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e comunicati al Direttore dei Lavori all'atto dell'affidamento dell'incarico, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari, dati dall'importo totale dell'opera, pari ad € 230.000,00.=.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia suppletiva e di variante alle normative vigenti, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, e la rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto dott. Alberto Cesaro, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di verifica positivo.

Il Verificatore
dott. Alberto Cesaro
f.to digitalmente

Visto
Il Direttore Lavori


f.to digitalmente