



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14694 - MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA. Approvazione variante in corso d'opera ex art. 106 c.1. lett.c). Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2676 del 04/12/2024

*Determinazione (DD)* n. 2540 del 10/12/2024

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.131 "(C.I. 14694) Lavori di "MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 06/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/12/2024.

Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Cimiteri e Forti  
Responsabile del procedimento: arch. Silvia Caniglia

P.D.D. n. 2676 del 04/12/2024  
Fasc.: 2022/XI.2.1/131

Oggetto: C.I. 14694 - MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA. Approvazione variante in corso d'opera ex art. 106 c.1. lett.c). Atto da pubblicare.

## **LA DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, ed il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del del 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del del 2 agosto 2024 è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 18/11/2024 sono stati approvati lo schema di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025- 2027 ed il DUP 2025-2027;
- con disposizione del Sindaco, PG/2022/0221644 del 18/05/2022 è stato attribuito all'ing. Francesca Marton l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, prorogato con PG/2023/243566 del 18/05/2023;

### **Visti:**

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;

- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

**Premesso altresì che:**

- l'intervento con C.I. 14694 "MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA", risulta inserito nell'annualità 2022 del Piano degli investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024 allegato al Bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e successiva variazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32/2022 del 12/05/2022, per un importo complessivo di € 200.000,00 finanziato con Avanzo da oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio anni precedenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 13/07/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 200.000,00 (o.f.c.);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 22/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 200.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1039 del 03/05/2023 è stato affidato all'arch. Silvia Bortolozzo il servizio di rilievi architettonici, degrado e dissesti del Traversone Centrale di Forte Carpenedo in via Vallon - CUP: F73D22000010004 - CIG: Z063A59C9A, per un importo di € 10.817,79 (o.p.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1479 del 23/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 200.000,00 (o.f.c.), e contestualmente sono state approvate le modalità a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con Determinazione Dirigenziale n.2102 del 25/09/2023 i lavori sono stati aggiudicati con il ribasso d'asta del 1,00% all'impresa Canato Costruzioni S.R.L., Partita IVA n. 03487000279, e conseguentemente il Quadro Economico è il seguente:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17596

generato in data: 31/08/2023

Cod.Proc: 14694 Oggetto: MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	117.461,41	a misura	36.568,76
		a corpo	
in economia	1.250,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>118.711,41</b>	<b>totale</b>	<b>36.568,76</b>

importo lavori al netto del ribasso del	1%	% IVA(*)	importo IVA
155.280,17		10	15.528,02

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	10.817,79			10.817,79
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.565,42			2.565,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	12.000,00			12.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	2.503,47			2.503,47
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>27.886,68</b>			
12) IVA			15.528,02	
<b>totale a disposizione</b>	<b>43.414,70</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>198.694,87</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
1.186,48	1	118,65	10	1.305,13	200.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	170.808,19
somme a disposizione (o.f.c.)	25.383,21
incentivi	2.503,47
<b>totale complessivo</b>	<b>198.694,87</b>

- con Determinazione Dirigenziale n. 2408 del 30/10/2023 è stato affidato all'ing. Diego Semenzato (Partita IVA n. 02523550271) l'incarico professionale di direttore operativo per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CIG Z1E3BD6BC8 CUP F73D22000010004, per un importo di € € 9.546,41= (o.p.f.c.);

**Accertato** che la spesa complessiva di € 200.000,00 (o.f.c.) trova copertura al capitolo 7122/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 999 "beni immobili n.a.c.", spesa finanziata con Avanzo da oneri di urbanizzazione, applicato a Bilancio anni precedenti;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni precedenti	2024	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	2.503,47	197.496,53	200.000,00
Impegnato	2.503,47	191.172,39	

**Visto che:**

- il contratto Rep. Speciale n. 24873 è stato sottoscritto in data 27/02/2024;
- i lavori sono stati consegnati in data 15/05/2024 come da verbale di consegna dei lavori depositato nel fascicolo agli atti, e sono attualmente in corso di esecuzione;

**Considerato che:**

- durante l'esecuzione delle opere si è reso necessario, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D.lgs 50/2016, apportare alcune modifiche alle lavorazioni, variando quindi le condizioni previste dal contratto sopra citato;
- il Direttore dei lavori ha ritenuto opportuno procedere alla predisposizione di una specifica Variante in Corso d'Opera, ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett c) del D.lgs. 50/2016, dalla quale risultano lavori, al netto del ribasso d'asta del 1%, per € 155.280,17 (o.f.e.) oltre a IVA al 10% per complessivi € 170.808,19 (o.f.c) che non comportano variazioni economiche al contratto in essere;
- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "Procedure di affidamento di contratti pubblici - modifica di contratti in corso di esecuzione", la Misura Specifica "(24.09.1\_MC) indicazione dettagliata dei presupposti di fatto e di diritto a fondamento della variante, con puntuale motivazione in merito alla sussistenza delle condizioni e requisiti richiesti";
- la Variante n.01, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D.lgs 50/2016, è motivata dalle impreviste e imprevedibili necessità derivanti dall'ammaloramento dello stato del solaio di copertura derivante anche dall'abbondanza delle piogge dell'ultimo anno che hanno aggravato la situazione generale dei luoghi da cui, per poter garantire la conservazione della struttura edilizia, si è determinata la necessità di intervenire prioritariamente sulla copertura, rimandando alcune lavorazioni ad un successivo intervento. Rimane tuttavia, inalterata l'originaria impostazione progettuale;
- il progetto di variante prevede variazioni quantitative nelle lavorazioni previste e, come specificato nella relazione del Rup PG 556938 del 12/11/2024 (allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e linee Guida ANAC n.3, non comporta aumento economico né temporale per l'esecuzione delle opere;
- le lavorazioni che non vengono eseguite riguardano principalmente il restauro del tratto di balaustra e alcune opere di pulitura di parte della facciata previste in appalto, dando la priorità all'intervento di consolidamento e impermeabilizzazione della copertura e lungo il tratto controterra, stante la mutata situazione riscontrata ad avvio lavori rispetto alle condizioni presenti in sede di progettazione

dell'intervento, al fine di preservare la durabilità del bene edilizio. Tale scelta è stata condivisa con la competente Soprintendenza per tutelare il bene storico.

**Considerato che:**

- l'importo dei lavori di detta perizia di variante non comporta variazione rispetto all'importo contrattuale di € 155.280,17(o.f.e.);
- il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:
  1. Relazione del D.L. PG 556885 del 12/11/2024;
  2. Quadro di raffronto;
  3. Computo metrico Estimativo;
  4. Schema Atto di Sottomissione;

**Visto** il verbale di verifica sulla perizia di variante in corso d'opera in data 12/11/2024 con PG 557734 effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, comprensivo dell'Autorizzazione del Rup ai sensi dell'art. 106 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 (allegato B);

**Atteso che:**

- le variazioni quantitative inerenti la realizzazione dei lavori di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. non alterano la natura complessiva del contratto e restano nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, dato che non viene modificato l'importo contrattuale;
- lo schema di sottomissione è stato restituito firmato per accettazione dalla ditta appaltatrice, contro firmato dal Direttore dei lavori e dal RUP, e depositato nel fascicolo agli atti;

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto:**

- che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal Responsabile del Servizio Cimiteri e Forti , giusto provvedimento di nomina PG 137175/2024 a firma del Direttore LLPP;
- del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;
- che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, che ha prodotto apposita dichiarazione PG 557752 del 12/11/2024, acquisita agli atti;

**Dato atto ancora che:**

- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- come indicato nella delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 di disciplina delle modalità operative per l'avvio della digitalizzazione, le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera relative ad appalti le cui procedure di gara sono state avviate fino al 31/12/2023 e non concluse entro tale data, sono assolte mediante l'invio dei dati tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG);

- tale trasmissione attraverso il sistema SIMOG assolve esaustivamente agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale, in quanto ANAC pubblica attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) i dati comunicati tramite SIMOG realtivi, nel caso di specie, alla modifica del contratto;
- che in sede di approvazione della determina dirigenziale di aggiudicazione n. 2102/2023 dell'appalto è stato indicato che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 - manutenzioni diffuse - tipologia "manutenzioni diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione";

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse e come specificato nella Relazione del RUP (allegato A), la perizia di variante in corso d'opera n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016, relativamente al C.I. 14694 - MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA, composta dagli elaborati indicati in premessa, acquisiti agli atti;
2. di approvare l'allegato schema di sottomissione (allegato C) al contratto Rep. n. 24873 del 27/02/2024, firmato per accettazione dall'impresa aggiudicataria Canato Costruzioni S.r.l. e controfirmato da Direttore lavori e RUP;
3. di dare atto che la perizia di variante in corso d'opera n. 1 non comporta aumento della spesa, e non vi è alcuna variazione nel quadro economico dell'intervento a seguito della perizia di variante n. 1 e pertanto si conferma il quadro economico in premessa;
4. di provvedere allo spostamento all'anno 2025:
  - Avanzo da oneri di urbanizzazione, applicato a Bilancio anni precedenti - importo di € 6.324,14 prenotati e non impegnati al capitolo 7122/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 999 "beni immobili n.a.c." - prenotazione n. 17555/2022;
  - Avanzo da oneri di urbanizzazione, applicato a Bilancio anni precedenti - importo di € 854,04 impegnati al capitolo 7122/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 999 "beni immobili n.a.c." - parte dell'impegno n. 14073/2023;
5. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14694 risulta così aggiornato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni precedenti	2024	2025	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	2.503,47	190.318,35	7.178,18	200.000,00
Impegnato	2.503,47	190.318,35	854,04	

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

9. di confermare che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 - manutenzioni diffuse - tipologia "manutenzioni diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione";
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE  
Ing. Francesca Marton

Allegati:

A - Relazione del Rup PG 556938 del 12/11/2024 (oscurato);

B - verbale di verifica sulla perizia di variante in corso d'opera, comprensivo di autorizzazione del RUP i sensi dell'art. 106 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, PG 557734 del 12/11/2024 (oscurato);

C - Schema Atto di Sottomissione (oscurato).

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2676

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17839/2024 del 06/12/2024 "C.I. 14694 - SPOSTAMENTO LAV  
DA 2024 A 2025"

"C.I. 14694 - MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI  
DELLA TERRAFERMA. Approvazione variante in corso d'opera ex art. 106 c.1. lett.c). Atto  
da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2676/2024 del 04/12/2024

ref. prenotazione n. 17555/2022 - autorizzazione Delibere di Giunta 327/2022

L'impegno di spesa numero 17839/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	-854,04
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	CANATO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03487000279 P.Iva	
<i>CIG</i>	03487000279 99331148FA CUP F73D22000010004	
<i>Opera</i>	4148 - 14694/000 - MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI	
<i>Tipo Spesa</i>	IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	854,04
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	CANATO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03487000279 P.Iva	
<i>CIG</i>	03487000279 99331148FA CUP F73D22000010004	
<i>Opera</i>	4148 - 14694/000 - MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI	
<i>Tipo Spesa</i>	IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<b>Totale:</b>		<b>0,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.007122109 a competenza 2024 al 06/12/2024

Stanziamiento di bilancio	7.459.052,83 +
Impegni precedenti	232.061,18 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	7.226.991,65 =
Variazione di impegno	<b>-854,04 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	7.227.845,69 =

**01062.02.007122109 a competenza 2025 al 06/12/2024**

Stanziamento di bilancio	438.440,94 +
Impegni precedenti	34.048,71 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	404.392,23 =
Ammontare del presente impegno	<b>854,04 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	403.538,19 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 dicembre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 09/12/2024 n. 740**  
**Rif. Proposta di determina 2676/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 739 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>					
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
01062.02.007122109	BENI IMMOBILI	residui presunti	24.486,10			24.486,10
		previsioni di competenza	7.459.052,83	-7.178,18		7.451.874,65
		previsioni di cassa	5.809.794,75			5.809.794,75
01062.05.007125201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	2.133.817,18	7.178,18		2.140.995,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	1.886.032,85			1.886.032,85
		previsioni di competenza	84.263.370,64	7.178,18	-7.178,18	84.263.370,64
		previsioni di cassa	41.252.648,61			41.252.648,61
<b>Totale Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>	residui presunti	2.658.748,57			2.658.748,57
		previsioni di competenza	92.438.744,79	7.178,18	-7.178,18	92.438.744,79
		previsioni di cassa	48.951.718,16			48.951.718,16
<b>Totale Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>	residui presunti	35.417.551,17			35.417.551,17
		previsioni di competenza	427.741.379,95	7.178,18	-7.178,18	427.741.379,95
		previsioni di cassa	390.992.470,05			390.992.470,05
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	24.486,10			24.486,10
		previsioni di competenza	9.592.870,01	7.178,18	-7.178,18	9.592.870,01
		previsioni di cassa	5.809.794,75			5.809.794,75
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.058.962.488,07	7.178,18	-7.178,18	3.058.962.488,07
		previsioni di cassa	2.766.202.084,15			2.766.202.084,15

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 739 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		51.760.105,68			51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		169.051.008,38	7.178,18	-7.178,18	169.051.008,38
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	1.730.433,88			1.730.433,88
	Fondo contenzioso	13.395.960,65			13.395.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	19.355.731,65			19.355.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	20.059.232,78			20.059.232,78
	Vincoli attribuiti dall'ente	10.636.494,00			10.636.494,00
	Parte destinata agli investimenti	2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato	52.958.712,73			52.958.712,73
<b>Totale Generale delle entrate</b>					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	3.058.962.488,07	7.178,18	-7.178,18	3.058.962.488,07
	previsioni di cassa	2.606.090.797,30			2.606.090.797,30

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 739 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.007122109	BENI IMMOBILI	residui presunti	215.658,49			215.658,49
		previsioni di competenza	438.440,94	7.178,18		445.619,12
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	35.909.004,74			35.909.004,74
		previsioni di competenza	35.284.873,00	7.178,18		35.292.051,18
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	37.818.479,82			37.818.479,82
		previsioni di competenza	41.731.468,00	7.178,18		41.738.646,18
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	102.904.314,33			102.904.314,33
		previsioni di competenza	307.165.648,22	7.178,18		307.172.826,40
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	215.658,49			215.658,49
		previsioni di competenza	438.440,94	7.178,18		445.619,12
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.116.852.839,20	7.178,18		2.116.860.017,38
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 739 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			12.490.195,23			12.490.195,23
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			51.339.128,87	7.178,18		51.346.307,05
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Totale Generale delle entrate</b>						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.116.852.839,20	7.178,18		2.116.860.017,38
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE

*Servizio Cimiteri e Forti*

**MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI  
DEI FORTI DELLA TERRAFERMA  
(C.I. 14694)**

**PERIZIA DI VARIANTE**

art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 8 D.M. n. 49/2018

DATA  
novembre  
2024

**RELAZIONE**  
Responsabile del Procedimento

Direttore

Dirigente

Responsabile del Servizio

Responsabile del Procedimento

Direttore lavori:





Con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 13/07/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 200.000,00.= (o.f.c.);

con deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 22/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 200.000,00.= (o.f.c.);

con Determinazione Dirigenziale n. 1479 del 23/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 200.000,00.= (o.f.c.);

con determinazione dirigenziale n. 1479 del 23/06/2023 sono state approvate le modalità a contrarre mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b, del d.l. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 co. 1 punto 2.2 del d.l. n. 77/2021, convertito nella l. n. 108/2021;

con Determinazione Dirigenziale n. 2102 del 25/09/2023 l'esecuzione dei lavori in appalto sono stati affidati alla Ditta Canato Costruzioni S.r.l., avente sede legale in xxxxxxxxxxxxxxxxxx, P.IVA xxxxxx, per l'importo di € 117.461,41.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta dell'1,00%, oltre € 36.568,76.= (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza ed € 1.250,00.= quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 155.280,17.= (o.f.e.);

il contratto è stato stipulato in data 27.02.2024 con n. 24873 di Rep. Spec.;

la durata dei lavori è prevista in 240 giorni naturali e consecutivi;

i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori xxxxxxxxxxxx, previa autorizzazione del RUP xxxxxxxxxxxx, in data 15/05/2024 come da Verbale di consegna lavori sottoscritto in pari data;

i lavori interessano il Traversone Centrale di Forte Carpenedo e le opere principali riguardano l'impermeabilizzazione della copertura del traversone stesso con qualche intervento di consolidamento. Sono altresì previste opere di restauro di parte della balaustra metallica, posa di nuovi pluviali e pulitura di parte di facciata;

durante l'esecuzione delle opere è emersa la necessità, a seguito del verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 D.M. n. 49/2018, derivanti dalle mutate situazioni del grado di conservazione del solaio al di sotto della guaina superficiale e delle numerose e copiose perturbazioni meteo abbattutesi in questi mesi che ne hanno aumentato il degrado; ciò ha portato a scegliere di privilegiare le lavorazioni finalizzate a garantire l'impermeabilizzazione della copertura anche con interventi da eseguirsi sui componenti sottostanti. Le modifiche proposte non vanno ad alterare l'importo contrattuale né la sua natura;

le problematiche emerse in sede di esecuzione lavori riguardano lo stato di conservazione e quello fessurativo della copertura del traversone e le sue connessioni con l'area controterra. Questo richiedeva un maggiore impiego di operazioni per contrastare tale situazione. Inoltre, l'aumento delle perturbazioni meteoriche ha convinto a finalizzare la quasi totalità dell'intervento su questo ambito in modo da tutelare il bene e proteggerlo e garantire, per quanto possibile, future infiltrazioni dall'alto. In tal senso si è optato per convergere l'intervento sulle lavorazioni di rinforzo e rimbonimento delle fessurazioni presenti nella parte esterna della copertura e procedere con l'impermeabilizzazione, tralasciando alcune lavorazioni come il restauro delle balaustre e la pulizia di parte della facciata per un successivo appalto.

Come evidenziato nel Quadro di Raffronto, questo ha dato luogo alla redazione della presente perizia di variante la cui entità non comporta variazione all'importo contrattuale in essere con l'appaltatore pari a € 155.280,17 (o.f.e) ora così suddiviso:

€ 119.245,77 (o.f.e.) per lavori

€ 1.269,07 (o.f.e) per opere in economia

€ 34.765,33 (o.f.e.) per oneri della sicurezza

le modifiche oggetto della presente perizia di Variante, rientrano nei casi di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e sono determinate da cause impreviste e imprevedibili;

si conferma, quanto indicato dal Direttore dei Lavori, che non vi sia la necessità di prorogare i termini di esecuzione già definiti contrattualmente.

Mestre, 11/11/2024

Il RUP



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**  
SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E  
OPERE IDRAULICHE  
*Servizio Cimiteri e Forti*

Venezia, vedi ID

fascicolo 2022 /XI.2.1/ 131

- Oggetto:** 14694 - Messa in sicurezza e adeguamenti impiantistici dei forti della Terraferma. CUP F73D22000010004 – CIG 99331148FA
- Fase Progetto:** PERIZIA DI VARIANTE (redatto ai sensi art. 23 e art. 216 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)
- Documento:** VERBALE DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL DLGS 50/2016.  
VERBALE DI VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 DEL DLGS 50/2016.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D.Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D.Lgs. n. 50/2016, in quanto la perizia non comporta alcun aumento di spesa;

Visto l'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

la sottoscritta xxx xxxx, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del Direttore dei Lavori xxxx xxxx, tecnico interno del Servizio Opere di Urbanizzazione, esperisce la seguente verifica sugli elaborati della **perizia di variante** ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 ed esprime l'autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.:

CI 14694 - CUP F73D22000010004 – CIG 99331148FA

IMPRESA: Canato Costruzioni Srl

D.D. di aggiudicazione n. 2102 del 25/09/2023

Contratto Rep. Speciale n. 24873 del 27/02/2024

Importo contrattuale € 155.280,17

Premesso che:

- con contratto n. 24873 del 27/02/2024 del Rep. Speciale sono stati affidati alla Ditta Canato Costruzioni S.r.l., avente sede legale in xxxxxxxx, xxxx a xxxxx, P.IVA xxxxx, per

l'importo di € 117.461,41.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta dell'1,00%, oltre € 36.568,76.= (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza ed € 1.250,00.= quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 155.280,17.= (o.f.e.);

- in esecuzione della succitata previsione è stata redatta dal Direttore dei lavori la perizia di variante in corso d'opera, di cui il presente atto è parte integrante, è stata redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett) del Dlgs 50/2016 e s.m.i, per tutelare il patrimonio culturale oggetto dell'intervento in modo da preservarlo da ulteriore degrado;

- la perizia di variante in corso d'opera non comporta variazioni all'importo contrattuale in essere;

## **PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

- 1) La progettazione della perizia è stata affidata alla Direzione Lavori, xxx xxxxx tecnico dei LLPP;
- 2) Gli elaborati progettuali sono stati sottoscritti dalla Direzione Lavori, dalla ditta affidataria delle opere e dal RuP in data 11/11/2024 e si compongono dei seguenti elaborati:

### **Documenti:**

- RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
- QUADRO DI RAFFRONTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ATTO DI SOTTOMISSIONE

## **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI**

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel Progetto Definitivo e nel Progetto Esecutivo sono state soddisfatte le esigenze che l'opera e lo stato dei luoghi prevedeva e che la perizia sia funzionale alle aspettative dell'Amministrazione e non altera i limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 200.000,00.

Si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni in relazione agli aspetti relativi a: inserimento ambientale; funzionalità e fruibilità; sicurezza delle persone; inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, rispetto della tutela dei beni culturali.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

### **a) la completezza della progettazione:**

- corrispondenza del nominativo del progettista/Direzione Lavori;
- sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la perizia in essere;
- esaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze evidenziate;

- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

Gli elaborati si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 e dalle esigenze correlate all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con riferimento alla verifica di controllo effettuato sui documenti progettuali:

- le relazioni sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica nonché dalle esigenze presenti nel progetto e da quelle derivanti dalle situazioni evidenziatesi in corso d'opera;

#### **b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:**

Relativamente alla documentazione economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzo della Regione Veneto 2023 e corrispondono a quelli previsti in progetto;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare;
- i metodi a misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo ed il quadro di raffronto individuano le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico risulta coerente ed è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

#### **c) l'affidamento della soluzione progettuale prescelta:**

Per questo aspetto stante la dichiarazione del D.L. sull'ammissibilità delle opere previste in perizia si prevede di affidare le lavorazioni previste in perizia alla ditta aggiudicataria dei lavori principali applicando le medesime condizioni e ribasso dell'appalto principale.

#### **d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:**

- in particolare si sono verificate le ipotesi di utilizzo di elementi costruttivi, rispondenti a sollecitazioni meccaniche e all'usura.

#### **e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di ulteriori varianti e di contenzioso:**

- l'approfondimento condotto e la scelta escludono il ricorso ad ulteriori varianti o il rischio di contenzioso.

#### **f) verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti**

verificata la tipologia dei lavori e la situazione attuale, si valuta che non vi sia necessità di proroga per l'esecuzione delle opere previste in perizia.

**g) verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

la sicurezza delle maestranze viene garantita nel rispetto delle misure previste nel piano di sicurezza e coordinamento e dei suoi aggiornamenti in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

**h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:**

- sono stati utilizzati i costi tratti dal Prezzario Regione Veneto 2023;
- gli elementi computati sono coerenti con la documentazione prestazionale, capitolare e grafica;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette;

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

E' stata verificata la conformità del progetto di perizia in riferimento alle esigenze manifestatesi in sede di esecuzione lavori nonché agli indirizzi contenuti nel progetto esecutivo.

Specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 200.000,00 (o.f.c.) evidenzia che si rimane all'interno del finanziamento approvato.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto xxxx xxxxxx, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista/Direzione Lavori ed esprime un giudizio di VERIFICA positivo della perizia suppletiva e di variante in oggetto e AUTORIZZA le modifiche al contratto Rep. Speciale n. 24873 del 27/02/2024 – ditta appaltatrice Canato Costruzioni Srl – importo contrattuale € 155.280,17 con l'Atto di Sottomissione che non altera l'importo contrattuale già assunto.

Mestre, 12/11/2024

Il RUP

xxxx xxxxxx

Il Progettista/Direttore dei lavori

xxxxxxxx

In riferimento agli indirizzi progettuali indicati al progettista e contenuti nello studio di fattibilità tecnico ed economica ed al successivo progetto definitivo entrambi approvati, e visto il verbale sopra esposto con il quale sono state eseguite le seguenti verifiche:

- Verifica della completezza della progettazione;
- Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- Verifica dell'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- Verifica della minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti; Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- Verifica della manutenibilità delle opere.

Visto l'esito POSITIVO delle suddette

verifiche

SI VALIDA

la perizia di variante del C.I. 14694 – Messa in sicurezza e adeguamenti impiantistici dei forti della Terraferma che non altera l'importo contrattuale già assunto.

Mestre, 12/11/2024

Il RUP

XXXXX XXXXX

CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE

*Servizio Cimiteri e Forti*

**MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI  
DEI FORTI DELLA TERRAFERMA  
(C.I. 14694)**

**PERIZIA DI VARIANTE**

art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 8 D.M. n. 49/2018

DATA  
novembre  
2024

**SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE**

Direttore

Dirigente

Responsabile del Servizio

Responsabile del Procedimento

Direttore lavori:





Premesso che con contratto n. 24873 di Rep. Spec. del 27.02.2024 è stata affidata alla ditta Canato Costruzioni S.r.l., avente sede legale in xxx xxxx, xxxx a xxxx, P.IVA xxxxxxx, l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo di € 155.280,17 (o.f.e.) inclusi € 36.568,76 quali oneri per la sicurezza ed € 1.250,00 quali opere in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 1,00%;

Visto che la stessa ha assunto i lavori alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, giusto verbale di consegna dei lavori in data 15.05.2024;

Considerato che in corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire alcune varianti, finalizzate all'ottenimento principale dell'obiettivo progettuale dell'intervento stesso legato all'impermeabilizzazione della copertura del traversone centrale di forte Carpenedo, derivanti da cause imprevedute ed imprevedibili per nuove circostanze sopravvenute in corso d'opera, per le quali è stata redatta dal Direttore dei lavori, in data 11/11/2024, la perizia di variante, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 del Dlgs 50/2026 e s.m.i e dall'art. 8 del DM 49/2018, senza formazione di nuovi prezzi.

Tutto ciò premesso, nell'anno 2024 il giorno 11 del mese di novembre, col presente atto si conviene quanto segue:

Art 1 – Il xxxx. xxxx xxx, quale legale rappresentante della ditta Canato Costruzioni S.r.l., dichiara di eseguire tutti i lavori attinenti alla suindicata perizia di variante, al netto del ribasso contrattuale del 1,00%, per l'importo di contratto di € 155.280,17=(o.f.e.).

Art. 2 – Le condizioni esecutive sono quelle del contratto citato in premessa.

Art. 3 – Per l'esecuzione delle lavorazioni previste in perizia di variante non si concedono ulteriori giorni alla ditta rispetto alla data di ultimazione dei lavori stessi.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa esecutrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

Il Direttore dei lavori  
xxxx xxxx xxxxxxxx

La ditta esecutrice  
Canato Costruzioni Srl  
xxxxx xxxxx xxxxxx

Visto e approvato:  
il RUP xxxx xxxxx xxxxx