



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: NO23143/000 - fondo progettazione opere pubbliche. Adeguamento corrispettivi professionali ex art. 106 c.1 lett. b) e c) e c.7 del Dlgs 50/2016 riferito al contratto Rep. Spec. 24472 dell'11/10/2023 per incarico di redazione Piano Particellare di Esproprio, comprensivo di schede monografiche, Frazionamenti e Picchettamenti dell'area definita "Bosco dello Sport". Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC23_02).

Proposta di determinazione (PDD) n. 2443 del 13/11/2024

Determinazione (DD) n. 2342 del 25/11/2024

Fascicolo 2024.XI/2/1.1 "Area Lavori Pubblici Mobilità e trasporti"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 13/11/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/11/2024.



PDD 2443 del 13/11/2024

Fascicolo n. 2024/1

Oggetto: NO23143/000 - fondo progettazione opere pubbliche. Adeguamento corrispettivi professionali ex art. 106 c.1 lett. b) e c) e c.7 del Dlgs 50/2016 riferito al contratto Rep. Spec. 24472 dell'11/10/2023 per incarico di redazione Piano Particolare di Esproprio, comprensivo di schede monografiche, Frazionamenti e Picchettamenti dell'area definita "Bosco dello Sport". Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC23_02).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e

trasparenza”, la sottosezione “*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 610526 del 22/12/2023 è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Direttore dell’Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;

Visti:

- l’art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. n. 165 del 2001, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*”;
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al “Codice di comportamento interno”;
- l’art. 226 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il d.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in

particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2), pt. 2.1., del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 e s.m.i.;

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e, infine, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*"; n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";
- la legge 21 aprile 2023, n. 49 "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*";
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

(MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00.=-;

Premesso che:

- è stato ritenuto necessario procedere ad incaricare un professionista per l'attività di redazione Piano Particellare di Esproprio, comprensivo di schede monografiche, Frazionamenti e Picchettamenti dell'area definita "Bosco dello Sport", ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del d.lgs. n. 50 del 2016, così come temporaneamente derogato ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del d.l. n. 76 del 2020 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 1733 del 31/07/2023 è stato affidato l'incarico di redazione Piano Particellare di Esproprio, comprensivo di schede monografiche, Frazionamenti e Picchettamenti dell'area definita "Bosco dello Sport" giusto contratto Rep. Spec. n. 24472 dell'11/10/2023 per l'importo di € 27.600,00.= (o.f.p.e.), € 35.018,88.= (o.f.p.c.);

Considerato che:

- rispetto alle prestazioni previste nel contratto rep. Spec. 24472 dell'11/10/2023, con il formalizzarsi degli accordi di cessione bonaria per le 5 ditte coinvolte, si sono resi necessari ulteriori approfondimenti, rilievi e adeguamenti dei frazionamenti delle aree oggetto di acquisizione, attività integrative comportanti necessariamente ulteriori prestazioni a carico del professionista inoltre, a seguito dell'immissione nel possesso delle aree oggetto di cessione bonaria per le ditte n. 2, 3 e 10 del P.P.E. e della formalizzazione delle cessioni con atti notarili sottoscritti il 23/07/24, è risultato necessario provvedere alla stima degli ulteriori frutti pendenti e soprassuoli verbalizzati, attività non prevista nella prestazione succitata così come indicato nella relazione del Direttore pg. n. 537873 del 31/10/2024;
- la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Piano Particellare di Esproprio, comprensivo di schede monografiche, Frazionamenti e Picchettamenti dell'area definita "Bosco dello Sport" al Dott. Pian. Alberto Azzolina, è iniziata anteriormente alla data in cui il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 ha acquistato efficacia, come risulta dalla succitata Determinazione Dirigenziale

n. 1733 del 31/07/2023, si ritiene possa continuare ad applicarsi la normativa in vigore anteriormente al 1° luglio 2023 ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto descritto nella sopracitata relazione del Direttore pg. n. 537873 del 31/10/2024 e nello specifico in ragione delle attività integrative comportanti necessariamente ulteriori prestazioni a carico del professionista relativamente a ulteriori approfondimenti, rilievi e adeguamenti dei frazionamenti delle aree oggetto di acquisizione oltre alla stima degli ulteriori frutti pendenti e soprassuoli verbalizzati resi necessari a seguito dell'immissione nel possesso delle aree oggetto di cessione bonaria per le ditte n. 2, 3 e 10 del P.P.E. e della formalizzazione delle cessioni con atti notarili sottoscritti il 23/07/24;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto Rep. Spec. 24472 del 11/10/2023 sottoscritto dall'affidatario Dott. Pian. Alberto Azzolina e dall'Ing. Simone Agrondi Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti al Dott. Pian. Alberto Azzolina che ha portato l'importo contrattuale indicato nel contratto con Rep. Spec. 24472 dell'11/10/2023 da € 27.600,00=(oneri fiscali e previdenziali esclusi) ad € 40.260,00.= (al netto del ribasso, già offerto in sede di gara, dell'8,00%, e oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 12.660,00.= pari al 45,87% dell'importo contrattuale, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi confermato per accettazione dal professionista e acquisito agli atti con PG/2024/550120 del 07/11/2024;

Dato atto che l'unicità del servizio in oggetto che, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche, non potendosi in tal senso ricondurre ai "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti per la predetta prestazione professionale di redazione del Piano Particellare di Esproprio, comprensivo di schede monografiche, Frazionamenti e Picchettamenti dell'area definita "Bosco dello Sport", alle stesse condizioni e

ribasso del contratto principale al Dott. Pian. Alberto Azzolina (ai sensi dell'art.106 commi 1, lett. b) e c), e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), per un importo di € 16.063,01.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa sarà indicata con il codice SRC23_02;

Considerato che:

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta ad € 16.063,01.= (o.p.f.c.);
- la succitata spesa di € 16.063,01.= (o.f.p.c.) trova copertura alla N.O. 23143/00 al cap. 7122/305 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" del Bilancio 2025, cod. Gest. 001 "incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti", è finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato agli esercizi precedenti, che presenta la necessaria disponibilità.

Richiamati

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile del Procedimento è assolta dall'ing. Simone Agrondi, e che, di conseguenza, il R.P. e il soggetto firmatario del presente atto, quale responsabile del Procedimento, coincidono e che tale circostanza non può essere evitata in considerazione dell'importanza degli interventi in oggetto e del ruolo di Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, ing. Simone Agrondi, acquisita agli atti con PG 0347131 del 18/07/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con D.G.C. n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 103, co. 11, del d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante ha ritenuto di ricorrere alla facoltà di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 103, co. 1, in considerazione della

circostanza che l'appalto presenta un ammontare inferiore a quello indicato nell'art. 36, co. 2, lett. a) d.lgs. n. 50 del 2016;

- l'operatore economico ha offerto un miglioramento del prezzo in considerazione della non presentazione della garanzia definitiva ai sensi della norma summenzionata, non verrà parimenti richiesta l'integrazione della garanzia definitiva a sostegno dell'adeguamento dei corrispettivi professionali;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N8 – spese di progettazione non inserite in quadro economico – tipologia 1", associando all'impegno il codice di classificazione 081 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che risulta in corso di approvazione la determinazione dirigenziale pdd 2075/2024 avente ad oggetto "(N.O. 23143) BOSCO DELLO SPORT Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto incarico di Supporto all'analisi dei dati derivanti dalle attività di monitoraggio ambientale, verifica e corretta attuazione delle misure precauzionali e prescrizioni impartite dagli Enti preposti alla tutela ambientale ex art 50, c 1, let b) dlgs n 36/23. Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)";

Dato atto che il cronoprogramma finanziario della N.O. 23143/000, risulta così determinato:

Cronopr.Fin anz.	Annualitàprecedenti	2024	2025	2026	2027	TOT. Q.E.
Stanzionato	17.509,44 €	1.503.177,33 €	1.330.892,48 €	621.461,97 €	26.958,78 €	3.500.000,00 €
Impegnato	17.509,44 €	1.031.981,96 €	1.330.892,48 €	621.461,97 €	26.958,78 €	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area

Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che la presente determinazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. n. 488 del 1999;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale di redazione Piano Particellare di Esproprio, comprensivo di schede monografiche, Frazionamenti e Picchettamenti dell'area definita "Bosco dello Sport". Impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC23_02) effettuate dall'Ing. Alberto Azzolina alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 24472 in data 11/10/2023 che contestualmente si approva (Allegato A);
2. di impegnare a favore del Dott. Pian. Alberto Azzolina, con studio in Marghera, Via XXV Aprile 10/88, partita IVA n 03810940274 la spesa complessiva presunta di Euro 16.063,01.= (opfc), cod. SRC23_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG: Z8C3B27CC7;
3. la succitata spesa di € 16.063,01.= (o.f.p.c.) trova copertura alla N.O. 23143/00 al cap. 7122/305 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" del Bilancio 2025 cod. Gest. 001 "incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti", è finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato agli esercizi precedenti, che presenta la necessaria disponibilità.
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N8 – spese di progettazione non inserite in quadro economico – tipologia 1", associando all'impegno il codice di classificazione 081 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario della N.O. 23143/000, risulta così aggiornato:

Cronopr.Fin anz.	Annualitàprece denti	2024	2025	2026	2027	TOT. Q.E.
Stanzionato	17.509,44 €	1.487.114,32 €	1.346.955,49 €	621.461,97 €	26.958,78 €	3.500.000,00 €

Impegnato	17.509,44 €	1.031.981,96 €	1.346.955,49 €	621.461,97 €	26.958,78 €	
-----------	-------------	----------------	----------------	--------------	-------------	--

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Simone Agrondi;
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRETTORE
Ing. Simone Agrondi
(atto firmato digitalmente)

allegati:

A) schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 24472 in data 11/10/2023.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2443

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17143/2024 del 20/11/2024 - NON ESECUTIVO "NO23143/000
fondo

progettazione opere pubbliche. Adeguamento corrispettivi professionali ex
art. 106"

"NO23143/000 fondo

progettazione opere pubbliche. Adeguamento corrispettivi professionali ex
art. 106 c.1 lett. b) e c) e c.7 del Dlgs 50/2016 riferito al contratto Rep. Spec. 24472 dell'
11/10/2023 per

incarico di redazione Piano Particellare di Esproprio, comprensivo di schede
monografiche, Frazionamenti e

Picchettamenti dell'area definita "Bosco dello Sport". Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

(Cod.

SRC23_02)."

autorizzazione Proposta di determina 2443/2024 del 13/11/2024

ref. prenotazione n. 17124/2024 - autorizzazione Proposta di determina 2443/2024

L'impegno di spesa numero 17143/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122305 - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - Comp. 2025	16.063,01
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
<i>Fornitore</i>	AZZOLINA ALBERTO Cod.Fisc. ZZLLRT80D26L736X P.Iva	
<i>CIG</i>	03810940274 Z8C3B27CC7 CUP	
<i>Opera</i>	10740 - NO23143/000 - fondo progettazione opere pubbliche	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	16.063,01

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.007122305 a competenza 2025 al 20/11/2024

Stanziamiento di bilancio	1.476.955,49 +
Impegni precedenti	1.330.892,48 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	146.063,01 =
Ammontare del presente impegno	16.063,01 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	130.000,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 20 novembre 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 19/11/2024 n. 651
Rif. Proposta di determina 2443/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 650 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.007122305	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	residui presunti	101.272,61			101.272,61
		previsioni di competenza	4.205.563,91	-16.063,01		4.189.500,90
		previsioni di cassa	3.681.146,14			3.681.146,14
01062.05.007125201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	2.017.754,17	16.063,01		2.033.817,18
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.886.032,85			1.886.032,85
		previsioni di competenza	84.042.769,47	16.063,01	-16.063,01	84.042.769,47
		previsioni di cassa	39.272.648,61			39.272.648,61
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	2.658.748,57			2.658.748,57
		previsioni di competenza	91.532.418,51	16.063,01	-16.063,01	91.532.418,51
		previsioni di cassa	46.285.993,05			46.285.993,05
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	35.417.551,17			35.417.551,17
		previsioni di competenza	415.619.365,21	16.063,01	-16.063,01	415.619.365,21
		previsioni di cassa	376.107.465,95			376.107.465,95
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	101.272,61			101.272,61
		previsioni di competenza	6.223.318,08	16.063,01	-16.063,01	6.223.318,08
		previsioni di cassa	3.681.146,14			3.681.146,14
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.032.528.826,21	16.063,01	-16.063,01	3.032.528.826,21
		previsioni di cassa	2.743.689.476,08			2.743.689.476,08

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 850 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		169.051.008,38	16.063,01	-16.063,01	169.051.008,38
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso	13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente	10.636.494,00			10.636.494,00
	Parte destinata agli investimenti	2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato	52.969.066,32			52.969.066,32
<hr/>					
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71		570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.032.528.826,21	16.063,01	3.032.528.826,21
		previsioni di cassa	2.589.390.697,29	-16.063,01	2.589.390.697,29

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 650 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.007122305	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	residui presunti	191.168,63			191.168,63
		previsioni di competenza	1.460.892,48	16.063,01		1.476.955,49
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	35.909.004,74			35.909.004,74
		previsioni di competenza	33.057.821,76	16.063,01		33.073.884,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	37.818.479,82			37.818.479,82
		previsioni di competenza	39.504.416,76	16.063,01		39.520.479,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	102.904.314,33			102.904.314,33
		previsioni di competenza	304.541.424,70	16.063,01		304.557.487,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	191.168,63			191.168,63
		previsioni di competenza	1.460.892,48	16.063,01		1.476.955,49
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.110.061.405,10	16.063,01		2.110.077.468,11
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 850 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			11.732.545,20			11.732.545,20
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			45.377.167,61	16.063,01		45.393.230,62
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.110.061.405,10	16.063,01		2.110.077.468,11
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Imposta di bollo da assolvere in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. 1733 del 31/07/2023

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

schema ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 24472 DELL'11/10/2023

per l'adeguamento dei corrispettivi professionali per le prestazioni di redazione Piano Particellare di Esproprio, comprensivo di schede monografiche, Frazionamenti e Picchettamenti dell'area definita "Bosco dello Sport" riferito ai **C.I. 15145-15146-15147- Realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico e amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato "Bosco dello Sport" a Tessera** ex art 36, c 2, lett. a) dlgs n 50/2016 e art. 1, c 2, lett. a) dl n 76/2020 e s.m.i. (CIG: Z8C3B27CC7)

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 1733 del 31/07/2023, è stato affidato al Dott. Pian. Alberto Azzolina il servizio di redazione Piano Particellare di Esproprio, comprensivo di schede monografiche, Frazionamenti e Picchettamenti dell'area definita "Bosco dello Sport" a cui è seguita la stipula del relativo contratto rep. Spec. 24472 dell'11/10/2023.

- che rispetto alle prestazioni previste nel contratto rep. Spec. 24472 dell'11/10/2023, con il formalizzarsi degli accordi di cessione bonaria per le 5 ditte coinvolte, si sono resi necessari ulteriori approfondimenti, rilievi e adeguamenti dei frazionamenti delle aree oggetto di acquisizione, attività integrative comportanti necessariamente ulteriori prestazioni a carico del

professionista, così come indicato nella relazione del Direttore pg. nr. 537873 del 31/10/2024;

- e che inoltre, a seguito dell'immissione nel possesso delle aree oggetto di cessione bonaria per le ditte n. 2, 3 e 10 del P.P.E. e della formalizzazione delle cessioni con atti notarili sottoscritti il 23/07/24, è risultato necessario provvedere alla stima degli ulteriori frutti pendenti e soprassuoli verbalizzati, attività non prevista nella prestazione succitata, così come indicato nella relazione del Direttore pg. nr. 537873 del 31/10/2024;

- che alla luce di quanto sopra esposto si è provveduto con determinazione dirigenziale n. ____ del _____ ad un adeguamento dei corrispettivi così come previsti nel contratto rep. Spec. 24472 dell'11/10/2023.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'Ing. Simone Agrondi, Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, e il Dott. Pian. Alberto Azzolina, con studio in Marghera, Via XXV Aprile 10/88, partita IVA n. 03810940274, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 24472 dell'11/10/2023:

1.1. Al comma 2.2.1 dell'art. 2 "Prestazioni professionali", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24472 dell'11/10/2023 vengono aggiunte le seguenti prestazioni:

- Materializzazione limite di proprietà Ditta 6;
- Materializzazione limite di proprietà Ditta 3;
- Materializzazione limite di proprietà Ditta 1;
- Soprassuoli stima Ditta 2;
- Soprassuoli stima Ditta 3;

- Soprassuoli stima Ditta 10;

1.2. Il comma 3 dell'art. 6 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24472 dell'11/10/2023 viene così sostituito:

6.2. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), determinati ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", al netto della riduzione del 8,2%, comprensiva dell'ulteriore miglioramento del 4,2%, sono quantificati in via presuntiva in € 27.600,00.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta in data 11/07/2023, pervenuta in pari data con PG 333782, siccome integrata con PG 344190 del 17/07/2023, parte integrante del presente contratto, che viene espressamente richiamata, sono rideterminati per l'effetto dovuto alle attività integrative che si sono rese necessarie come da relazione del Direttore pg. nr. 537873 del 31/10/2024, e risultano pertanto quantificati in via presunta in **€ 40.260,00.=** (al netto del ribasso offerto e o.p.f.e.) di cui:

- € 23.073,60 Schede monografiche, P.P.E. e frazionamenti.
- € 7.176,00 Picchettamenti
- € 2.510,40 materializzazione limite di proprietà
- € 7.500,00 Soprassuoli stima

Il pagamento dei corrispettivi avverrà, salvo quanto previsto all' art. 2, punto 2.3., a saldo, al completamento delle prestazioni richieste, previa accettazione degli elaborati da parte del Responsabile del Procedimento, mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta)

dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica debitamente liquidata dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

1.3. Il comma 1 dell'art. 14- "Adempimenti assicurativi", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 24472 dell'11/10/2023 vengono così aggiornati:

14.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n., ultimo rinnovo in data (in corso di validità), rilasciata dalla Società, con un massimale di €=;

Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. del, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto repertorio speciale n. 24472 dell'11/10/2023;

3.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 4 – Spese

5.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del

D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, che consta di n. 5 fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

L'affidatario

F.to Dott. Pian. Alberto Azzolina

Il Direttore

F.to Ing. Simone Agrondi