



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.835 Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e grandi parchi CIG B07FF49AC4. Estensione contrattuale fino a concorrenza del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta Serma Costruzioni Srl, P.I. 03336250273. Integrazione impegno di spesa n. 11098/2024. Anno 2024.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2168 del 09/10/2024

Determinazione (DD) n. 2329 del 25/11/2024

Fascicolo 2024.VII/1/1.135 "Bosco e Grandi Parchi"

Sottofascicolo 6 "Bosco e grandi parchi - manutenzione impianti e infrastrutture"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 22/11/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 25/11/2024.

CITTA' DI
VENEZIA



Area Sviluppo, Promozione della Città e
tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio Bosco e Grandi Parchi
RUP: Dott. Gianroberto Licori

PDD N. 2024/2168 del 09/10/2024

Fascicolo 2024/VII.1.1/135-6

OGGETTO: SECI.GEDI.835 Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e grandi parchi CIGB07FF49AC4. Estensione contrattuale fino a concorrenza del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta Serma Costruzioni Srl, P.I. 03336250273. Integrazione impegno di spesa n. 11098/2024. Anno 2024.

IL DIRETTORE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con delibera n. 21 del 18/04/2024 il Consiglio Comunale ha proceduto alla ratifica della Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 operata con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29 febbraio 2024;
- con deliberazione n. 33 del 13 giugno 2024 si è proceduto all'approvazione di una nuova variazione di bilancio e al conseguente aggiornamento del DUP 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2

“Performance” che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, “Rischi Corruttivi e Trasparenza” e i relativi allegati (Allegato 1 “Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni” e Allegato 2 “Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente”);

- in conseguenza delle succitate variazioni di bilancio, con deliberazione n. 166 del 2 agosto 2024 la Giunta ha inoltre proceduto alla variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- con la disposizione sindacale PG n. 611362 del 22 dicembre 2023 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico.

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale “qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed i relativi allegati;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi

di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.

Richiamato il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

Premesso, inoltre, che:

- il Servizio Bosco e Grandi Parchi ha per finalità lo sviluppo della gestione integrata del Bosco di Mestre e dei grandi parchi urbani Albanese e San Giuliano;
- per la gestione e la manutenzione degli impianti, infrastrutture e arredi dei grandi parchi urbani e dei boschi per l'anno 2024, è stato redatto il progetto effettuato dai tecnici del Servizio Bosco e Grandi Parchi ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023, denominato “Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e grandi parchi” assunto agli atti con PG/2024/54266 del 31/01/2024;
- con Determinazione Dirigenziale DD n. 524 del 26/03/2024 il servizio in oggetto e di cui alla Trattativa Diretta Mepa n. 4075722, è stato affidato alla ditta Serma Costruzioni Srl, P.I. 03336250273, per l'importo di € 130.071,30, oltre € 3.500,00 per oneri della sicurezza, ed € 29.385,68 per IVA al 22%, per complessivi € 162.956,98 (o.f.i.);
- il contratto è stato registrato con Repertorio Speciale n. 24938 in data 09/04/2024;

Preso atto che:

- nel corso dell'esecuzione del menzionato contratto è emersa la necessità di compiere alcuni ulteriori interventi, non preventivabili in sede di affidamento del contratto, per l'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale e finalizzati al corretto mantenimento dei livelli di sicurezza e di fruibilità del Bosco di Mestre. Questi interventi supplementari prevedono interventi puntuali di manutenzione straordinaria della passerella ciclo-pedonale lignea al Bosco di Zaher, dovuti principalmente al fisiologico deterioramento del materiale a seguito di eventi atmosferici inattesi quali fortuali ed abbondanti precipitazioni piovose che hanno favorito cedimenti strutturali e che a seguito di ponderate valutazioni dei tecnici del Servizio hanno portato alla necessità di chiusura del manufatto alla fruizione del pubblico passaggio per ragioni di sicurezza e pubblica incolumità

ed alla conseguente necessità di intervento di ripristino funzionale.

- l'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 elenca le condizioni al verificarsi delle quali è possibile cambiare parzialmente il contenuto del contratto d'appalto senza una nuova procedura di affidamento;

Dato atto che per la soluzione delle criticità e la realizzazione degli interventi manutentivi sopra evidenziati il RUP ha redatto, ai sensi del combinato disposto dell' art. 120 c. 1 lett. b) e c. 9 del d.lgs. n. 36/2023, la perizia suppletiva - relazione tecnica descrittiva acquisita agli atti con PG/2024/0562513 del 15/11/2024, che aumenta l'importo contrattuale di € 20.934,78 (o.f.e.), aggiornando l'importo complessivo contrattuale ad € 154.506,08 (o.f.e.), di cui € 20.434,78 per servizi, al netto del ribasso d'asta del 4,60%, ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto che dall'esame dei contenuti della suddetta documentazione è stata accertata la sussistenza delle condizioni che, a norma dell'articolo 120 del D.Lgs 36/2023, giustificano l'approvazione della modifica contrattuale, nello specifico:

- garantire e tutelare la sicurezza dei cittadini fruitori dei Boschi di Mestre ed evitare ulteriori danneggiamenti del manufatto in caso di nuove ondate di eventi atmosferici avversi;
- evitare una duplicazione delle attività amministrative e tecniche, conseguenti all'affidamento del servizio ad un diverso operatore economico, che graverebbero sull'Amministrazione.

Vista la relazione tecnica descrittiva del R.U.P., PG/2024/562513 del 15/11/2024, redatta ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 art. 8 comma 1 lett. I), del D.Lgs 36/2023.

Atteso che l'atto di sottomissione è stato siglato per accettazione dalla ditta Serma Costruzioni Srl, P.I. 03336250273, acquisito al protocollo comunale con PG/2024/561594 del 14/11/2024.

Vista l'autorizzazione alla variazione contrattuale PG/2023/559941 del 13/11/2024 redatta dal RUP, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Rilevato che:

- approvando la modifica, non si determinano le condizioni previste all'art. 122 del d.lgs. 36/2023 che imporrebbero la risoluzione del contratto d'appalto;
- la modifica comporta un aumento della spesa inizialmente programmata, per € 20.934,78 (o.f.e.), ed € 4.605,65 per IVA al 22%, per complessivi € 25.540,44, pari al 15,70% dell'importo del contratto principale, pertanto all'interno delle soglie stabilite dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

| A | IMPORTO MODIFICA CONTRATTO | |
|----|--|-------------|
| A1 | Importo servizi soggetti a ribasso del 4,60% | € 20.434,78 |

| | | |
|------------|---|--------------------|
| A2 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 500,00 |
| | Importo ribassato + oneri sicurezza | € <u>20.934,78</u> |
| B | ONERI FISCALI | |
| B1 | I.V.A. (22% su A) | € 4.605,65 |
| A+B | TOTALE COMPLESSIVO MODIFICA | € 25.540,44 |

- i prezzi unitari, come risultanti dalla documentazione della perizia suppletiva, si dimostrano concorrenziali se raffrontati con quelli praticati, per analoghi servizi, all'interno del mercato, nonché inferiori rispetto a voci similari del prezzario Regione Veneto 2024.

Rilevato inoltre che:

- per la realizzazione degli interventi supplementari appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi gli stessi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali, anche in ragione del fatto che, allo stato attuale dell'esecuzione dell'appalto, sarebbe impraticabile, per motivi tecnico-amministrativi, un cambiamento del contraente per la realizzazione degli stessi.
- l'originario impegno contabile di spesa n. 11098/2024, cap. 09021.03.033503029 – manutenzione ordinaria e riparazioni – Comp. 2024” è stato assunto con determinazione n. 524 del 26/03/2024, in favore della ditta Serma Costruzioni Srl, P.I. 03336250273 con sede legale in via Miranese, 98/d – 30035 - Mirano (VE), per un importo di euro 162.956,98 (o.f.i.);
- per garantire la necessaria copertura finanziaria, per l'esecuzione dei servizi supplementari da parte del contraente, si rende necessario integrare il suddetto impegno di spesa dell'importo annuale di € 25.540,44 (o.f.i.), nell'annualità 2024;
- l'importo della modifica contrattuale viene interamente coperto con fondi propri dell'Amministrazione comunale, stanziati sul bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024.

Visti:

- il Regolamento recante “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023;
- l'art. 53, comma 16^{ter} del d.lgs 165/2001 come modificato dall'art.1, comma 42, della legge 6

novembre 2012, n. 190, a tenore del quale: «I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti» (c.d. divieto di *pantouflage*).

Dato atto ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, che il CIG di riferimento è il n. B07FF49AC4;

Dato inoltre atto:

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 28 febbraio 2013;
- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che la liquidazione del servizio ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 267/2000 è demandata a successive disposizioni Dirigenziali di pagamento, sulla base di idonea documentazione, in cui il momento impositivo si realizzerà entro il corrente anno;
- che è stata acquisita agli atti d'ufficio la dichiarazione del Responsabile del progetto, PG n. 93534 del 23/02/2024 di assenza di gravi ragioni di convenienza o di situazioni di conflitto di interessi tali da comportare l'obbligo di astensione dalla partecipazione al procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025;
- che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento interno.

D E T E R M I N A

1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2) di approvare la modifica delle condizioni esecutive di contratto del "Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e grandi parchi", compiutamente descritta in narrativa, nonché i documenti costitutivi la perizia suppletiva PG/2024/561523 del 15/11/2024 redatta dal RUP, che alla presente si allegano quali parti integranti e sostanziali, con il seguente quadro economico:

| Descrizione | approvata | perizia | Totale perizia |
|---|------------------|----------------|-----------------------|
| A1) Importo servizi a misura soggetto a ribasso | € 136.343,08 | € 21.420,11 | |
| Ribasso d'asta del 4,60% | € 130.071,30 | € 20.434,78 | |

| | | | |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|
| A2) TOTALE SERVIZI | € 130.071,30 | € 20.434,78 | € 150.506,08 |
| A3) Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso | € 3.500,00 | € 500,00 | € 4.000,00 |
| A) Totale a base d'asta IVA esclusa | € 133.571,30 | € 20.934,78 | € 154.506,08 |
| B1) IVA 22% su A | € 29.385,68 | € 4.605,65 | € 33.991,33 |
| Importo totale IVA inclusa | € 162.956,98 | € 25.540,44 | 188.497,42 |

3) di integrare l'impegno di spesa n. 11098/2024 di € 162.956,98 (o.f.i.) assunto con determinazione dirigenziale n. 524 del 26/03/2024;

4) di impegnare pertanto la somma complessiva di € 25.540,44 (o.f.i.), per i motivi sopraindicati, a favore della ditta Serma Costruzioni Srl, P.I. 03336250273, a carico del cap. 33503, art. 29, azione di spesa SECI.GEDI.836 "Spese per manutenzioni impianti boschi e grandi parchi", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", Bilancio 2024, spesa finanziata con imposta di soggiorno.

5) di demandare a successive disposizioni Dirigenziali di pagamento la liquidazione dei servizi ai sensi dell'art. 184 d.Lgs. 267/2000 sulla base di idonee fatturazioni, in cui il momento impositivo si realizzerà entro il corrente anno;

6) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del dlgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16;

7) di stabilire che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PTPCT, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto;

8) di pubblicare la presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, comma 1, lettera b).

per il Direttore
 Avv. Marco Mastroianni
 Dott. Michele Casarin*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

ALLEGATI:

Allegato A – Perizia suppletiva – Relazione tecnica descrittiva

 All. A1 Atto di sottomissione e computo metrico estimativo

Allegato B – Autorizzazione alla variazione contrattuale

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2168

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17252/2024 del 25/11/2024 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.835 Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e grandi parchi " "SECI.GEDI.835 Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e grandi parchi CIG B07FF49AC4. Estensione contrattuale fino a concorrenza del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta Serma Costruzioni Srl, P.I. 03336250273. Integrazione impegno di spesa n. 11098/2024. Anno 2024." autorizzazione Proposta di determina 2168/2024 del 09/10/2024

L'impegno di spesa numero 17252/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|--|------------------|
| <i>Capitolo</i> | 09021.03.033503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2024 | 25.540,44 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI | |
| <i>Stope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | |
| <i>Fornitore</i> | SERMA COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03336250273 P.Iva | |
| <i>CIG</i> | 03336250273 B07FF49AC4 CUP | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 3933 - SECIGEDI836 - Spese per manutenzioni impianti boschi e grandi | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | parchi 320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| | Totale: | 25.540,44 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09021.03.033503029 a competenza 2024 al 25/11/2024

| | |
|---|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 709.565,43 + |
| Impegni precedenti | 659.788,63 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 49.776,80 = |
| Ammontare del presente impegno | 25.540,44 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 24.236,36 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 25 novembre 2024

Allegato A

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

**AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITA' DELLA VITA
DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E
DEL VERDE PUBBLICO**

SETTORE VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI

SERVIZIO BOSCO E GRANDI PARCHI

via Gori n° 8 - 30172 Venezia – Tel. 041 2746940 – Fax 041 2746950

**“Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e
grandi parchi” - CIG B07FF49AC4**

PERIZIA SUPPLETIVA – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA -

1. PREMESSA

Con Determinazione a contrarre n° 524 del 26/03/2024 è stato affidato alla ditta Serma Costruzioni Srl il “Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e grandi parchi” - CIG B07FF49AC4, per l'importo di € 130.071,30 (o.f.e.), oltre € 3.500,00 per oneri della sicurezza, ed € 29.385,68 per IVA al 22%, per complessivi € 162.956,98 (o.f.i.);

Il contratto è stato stipulato in MePA con documento di stipula numero di trattativa n.4075722 in data 09/04/2024, con prot. n. PG/2023/0172212, Repertorio Speciale: 24938 del 09/04/2024 .

2. PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT.)

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante si è avvalsa della possibilità di modificare il contratto, senza una nuova procedura di affidamento, per le seguenti necessità:

nel corso dell'esecuzione del menzionato contratto è emersa la necessità di compiere alcuni ulteriori interventi, non preventivabili in sede di affidamento del contratto, per l'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale e finalizzati al corretto mantenimento dei livelli di sicurezza e di fruibilità del Bosco di Mestre. Questi interventi supplementari prevedono interventi puntuali di manutenzione straordinaria della passerella ciclo-pedonale lignea al Bosco di Zaher, dovuti principalmente al fisiologico deterioramento del materiale a seguito di eventi atmosferici inattesi quali fortuali ed abbondanti precipitazioni piovose che hanno favorito cedimenti strutturali e che a seguito di ponderate valutazioni dei tecnici del Servizio hanno portato alla necessità di chiusura del manufatto per ragioni di sicurezza e pubblica incolumità.

3. DESCRIZIONE LAVORAZIONI DI PERIZIA

La presente perizia suppletiva si è resa necessaria per provvedere ad ulteriori manutenzione di impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e grandi parchi previste dal Servizio, così riassunte:

interventi puntuali di manutenzione straordinaria della passerella ciclo-pedonale lignea al Bosco di Zaher, dovuti principalmente al fisiologico deterioramento del materiale a seguito di eventi atmosferici inattesi quali fortuali ed abbondanti precipitazioni piovose che hanno favorito cedimenti strutturali, con necessità di chiusura del manufatto per ragioni di sicurezza e pubblica incolumità.

Viene pertanto previsto di:

- chiusura della passerella al transito per ragioni di sicurezza e pubblica incolumità;
- approntamento di cantiere
- lievo dei parapetti e del tavolato di calpestio della passerella lignea;
- verifica del deterioramento delle travi strutturali;
- rimozione delle travi strutturali in legno lamellare in quanto gravemente ammalorate;
- trasporto in discarica di tutto il materiale di risulta;
- fornitura e posa in opera di travature massicce, tavolato di calpestio, parapetti e staccionate di protezione, completi di viterie e profilati di acciaio.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti secondo quanto indicato più dettagliatamente nel capitolato tecnico.

Tutti gli interventi descritti sono comprensivi di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché del carburante/energia di consumo.

4. ATTO DI SOTTOMISSIONE ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI

Per la valutazione economica dei servizi suppletivi al contratto, ai sensi Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del del Codice dei Contratti, si sono utilizzate le voci del prezzario della Regione Veneto , mediante assunzione di apposito atto di sottomissione, acquisito in data 14/11/2024, PG/2024/561594, come previsto dall'art. 5 comma 6 dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo n. 36/2023. Rimane inteso che l'impresa, in ogni caso, apponendo la propria firma su tutti gli atti contabili della perizia suppletiva dichiara di accettare senza riserva alcuna, le nuove lavorazioni con i prezzi indicati nella stessa.

5. TEMPI DI ULTIMAZIONE

Il termine per l'esecuzione del servizio rimane invariato. Si stabilisce pertanto che gli interventi oggetto della presente perizia debbano essere terminati entro il 31.12.2024.

6. DATI ECONOMICI DI VARIANTE

Le prestazioni oggetto della perizia sono state valutate in ottemperanza a quanto previsto nelle condizioni esecutive e capitolato prestazionale.

L'importo delle prestazioni supplementari ammonta a € 21.420,11 a cui si deve applicare il ribasso di gara del 4,60% per un totale di € 20.434,78 oltre a € 500,00, per oneri di sicurezza, per un totale di € 20.934,78 oltre a IVA al 22%, per complessivi € 25.540,44, come da computo metrico estimativo.

L'importo complessivo della perizia e della modifica contrattuale viene interamente coperto con fondi propri dell'Amministrazione comunale, stanziati sul bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2024.

Le somme relative alla perizia suppletiva sono così riassunte:

| Descrizione | approvata | perizia | Totale perizia |
|---|---------------------|--------------------|-----------------------|
| A1) Importo servizi a misura soggetto a ribasso | € 136.343,08 | € 21.420,11 | |
| Ribasso d'asta del 4,60% | € 130.071,30 | € 20.434,78 | |
| A2) TOTALE SERVIZI | € 130.071,30 | € 20.434,78 | € 150.506,08 |
| A3) Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso | € 3.500,00 | € 500,00 | € 4.000,00 |
| A) Totale a base d'asta IVA esclusa | € 133.571,30 | € 20.934,78 | € 154.506,08 |
| B1) IVA 22% su A | € 29.385,68 | € 4.605,65 | € 33.991,33 |
| Importo totale IVA inclusa | € 162.956,98 | € 25.540,44 | 188.497,42 |

L'importo della perizia risulta essere inferiore al 20% dell'importo contrattuale, pertanto all'interno delle soglie stabilite dall'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, previste nell'art. 3 delle Condizioni Esecutive e Capitolato Prestazionale.

Allo scopo di apportare le suindicate modifiche al contratto originario, al fine di ottimizzare la funzionalità dell'intervento, il Direttore dell'Esecuzione del contratto, ha redatto apposita perizia suppletiva, composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Computo Metrico e Quadro Economico;
- Atto di sottomissione;

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
Dott. Gianroberto Licori*

Mestre, 14/11/2024

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

Allegato A1



COMUNE DI VENEZIA

**AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTÀ E TUTELA DELLE TRADIZIONI E
DEL VERDE PUBBLICO
SETTORE VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI
SERVIZIO BOSCO E GRANDI PARCHI**

via Gori n° 8 - 30174 Venezia – Tel. 041 2746940

**“SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E ARREDI DEI BOSCHI E
GRANDI PARCHI - CIG B07FF49AC4”**

PERIZIA SUPPLETIVA – ATTO DI SOTTOMISSIONE

IMPRESA: Serma Costruzioni S.r.l. con sede legale via Miranese, 98/D - 30035 – Mirano
Partita IVA: 03336250273.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 120 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023)

Premesso che:

- con contratto stipulato in MePA con documento di stipula numero di trattativa n. 4075722 in data 09/04/2024, con prot. n. PG/2024/172212, la ditta Serma Costruzioni S.r.l. con sede legale via Miranese, 98/D - 30035 – Mirano Partita IVA: 03336250273, ha assunto il servizio di cui trattasi per l'importo di € 130.071,30 (o.f.e.), oltre € 3.500,00 per oneri della sicurezza, ed € 29.385,68 per IVA al 22%, per complessivi € 162.956,98 (o.f.i).
- ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) e c. 9 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3 delle Condizioni Esecutive e Capitolato Prestazionale dell'appalto. "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";
- la Stazione Appaltante intende avvalersi della possibilità di modificare il contratto, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120 del Codice dei Contratti, pertanto, il RUP, dott. Gianroberto Licori, ha autorizzato seguenti attività:
- manutenzione straordinaria della passerella ciclo-pedonale in legno al Bosco di Zaher

la cui consistenza è indicata e quantificata nel computo metrico estimativo, riportato nel presente atto. L'importo della modifica al contratto, comporta una spesa annuale, per maggiori servizi, di € 25.540,44, oneri alla sicurezza ed IVA compresa, e trova copertura nel bilancio annuale 2024.

TUTTO CIO' PREMESSO:

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 13, del mese di novembre, con il presente atto si conviene

quanto segue:

ART. 1

Il sig. Sergio Masiero in qualità di Legale Rappresentante della ditta Serma Costruzioni Srl, accetta ed assume senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi servizi previsti nella relazione di variazione contrattuale, di cui il presente documento è parte integrante. I servizi previsti saranno eseguiti secondo gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato con Trattativa Diretta Mepa n. 4075722, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, ai quali applicare altresì il ribasso contrattuale del 4,60%.

ART. 2

L'importo complessivo del servizio in appalto ammonta, a seguito dell'estensione contrattuale, ad € 188.497,42 (€ 162.956,98 – contratto principale + € 25.540,44 – variazione).

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari a **€ 25.540,44** - (Euro **venticinquemilacinquecentoquaranta/44**) come appresso specificato:

| A | IMPORTO MODIFICA CONTRATTUALE | |
|------------|--|--------------------|
| A1 | Importo servizi soggetti a ribasso del 4,60% | € 21.420,11 |
| A2 | Oneri sicurezza | € 500,00 |
| A1+A2 | Importo ribassato + oneri sicurezza | € 20.934,78 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 | I.V.A. (22% su A) | € 4.605,65 |
| | | |
| A+B | TOTALE COMPLESSIVO | € 25.540,44 |

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione delle lavorazioni previste nella presente perizia suppletiva il tempo utile per l'esecuzione del servizio, stabilito dal contratto, rimane invariato.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| ARTICOLO | DESCRIZIONE | UNITA | MISURA | PREZZO | IMPORTO TOTALE |
|---------------------------|---|--------|--------|------------|--------------------|
| Prezzario Regione Veneto | | | | | |
| | OPERE EDILI | | | | |
| VEN24-RU.01.01.a | rimozione passerella esistente e carico su mezzo per smaltimento (2 operai x 8 ore x 3gg) | ore | 48,00 | 42,28 € | 2.029,44 € |
| VEN24-AT.01.01.a | nolleggio camion per trasporto materiale | ore | 32,00 | 17,49 € | 559,68 € |
| VEN24-AT.09.08.g | nolo a caldo di escavatore idraulico cingolato da t 25 | ore | 48,00 | 102,55 € | 4.922,40 € |
| VEN23_01CS.AT.P01.008.004 | trasporto a discarica materiale con autocarro | t.* km | 321,00 | 0,21 € | 67,41 € |
| VEN24-PR-A.97.01.a | Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione | t. | 5,35 | 14,75 € | 78,91 € |
| VEN24-PR-A.05.01.h | abete in travatura massiccia spigolata e impregnati per orditura principale | mc | 3,95 | 1.199,98 € | 4.739,92 € |
| VEN24-PR-A.05.01.qd | tavolato in larice spigolato piallato e impregnato spessore 50mm | mc | 3,45 | 1.215,25 € | 4.192,61 € |
| VEN24-PR-A.07.44.a | smalto ad acqua | lt. | 15,00 | 30,43 € | 456,45 € |
| VEN24-RU.01.01.a | montaggio passerella pedonale (2 operai x 8 ore x 5gg) | ore | 80,00 | 42,28 € | 3.382,40 € |
| VEN24-04.07.09.a | ACCIAIO INOX IN BARRE - DIAMETRO 16 mm | m | 14,00 | 43,28 € | 605,92 € |
| VEN24-01.30.02.c | profilati laminati in acciaio S 355 JR | kg | 20,80 | 5,54 € | 115,23 € |
| VEN24-21.01.20.00 | DELIMITAZIONE IN ACCIAIO-LEGNO E RETE PLASTIFICATA | m | 9,00 | 29,97 € | 269,73 € |
| | | | | | |
| | IMPORTO LAVORI | | | | 21.420,11 € |
| | RIBASSO 4,60% A BASE D'ASTA | | | | 985,32 € |
| | IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLO SCONTO | | | | 20.434,78 € |
| | ONERI PER LA SICUREZZA | | | | 500,00 € |
| | | | | | |
| | TOTALE IMPORTO STATO AVANZAMENTO LAVORI | | | | 20.934,78 € |

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

**IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
DEL CONTRATTO**
dott. Gianroberto Licori*

L'APPALTATORE
Serma Costruzioni Srl
Sergio Masiero*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*



Allegato B

COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo, Promozione della Città
e Tutela delle Tradizioni e Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio Bosco e Grandi Parchi

Data e Protocollo vedi timbro digitale
Fascicolo 2024/VII.1.1/135-6

Oggetto: Autorizzazione variazione contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) e c. 9 del d.lgs. n. 36/2023 - del "Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e grandi parchi - CIG B07FF49AC4".

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n° 524 del 26/03/2024 è stato affidato alla ditta Serma Costruzioni Srl il "Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e grandi parchi" - CIG B07FF49AC4, per l'importo di € 130.071,30 (o.f.e.), oltre € 3.500,00 per oneri della sicurezza, ed € 29.385,68 per IVA al 22%, per complessivi € 162.956,98 (o.f.i.);
- il servizio prevede la manutenzione degli impianti tecnici, infrastrutture e arredi dei grandi parchi San Giuliano e Albanese e del Bosco di Mestre", tra i quali:
 - riparazione e manutenzione degli elementi di arredo e infrastrutturali in legno (passerelle, recinzioni, staccionate, panchine, cestini, fontane, etc. etc.);

Considerato che nel corso dell'esecuzione del menzionato contratto è emersa la necessità di compiere alcuni ulteriori interventi, non preventivabili in sede di affidamento del contratto, per l'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzati al corretto mantenimento dei livelli di sicurezza e di fruibilità del Bosco di Mestre. Questi interventi supplementari prevedono interventi puntuali di manutenzione straordinaria della passerella ciclo-pedonale lignea al Bosco di Zaher, dovuti principalmente al fisiologico deterioramento del materiale a seguito di eventi atmosferici inattesi quali fortuali ed abbondanti precipitazioni piovose che hanno favorito cedimenti strutturali, con necessità di chiusura del manufatto per ragioni di sicurezza e pubblica incolumità.

Visto che su richiesta inviata a mezzo PEC con atto nr. 0483440 del 03/10/2024, la ditta aggiudicataria ha presentato un'offerta per l'intervento, agli atti d'ufficio, con PG/2024/0494776 del 09/10/2024, richiedendo il prezzo di € 21.420,11 al quale si è applicato il ribasso di gara del 4,60%, per un importo di € 20.434,78 (o.f.e.), oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza, pari a € 20.934,78, come da computo metrico agli atti;

Dato atto che:

- la variazione determinerà un aumento dell'importo contrattuale stanziato per la realizzazione del servizio di cui all'oggetto, pur restando nell'ambito di quanto previsto dall'art. 120 c. 9 del d.lgs. n. 36/2023;
- l'intervento trova copertura all'interno del bilancio 2024.

AUTORIZZA

la variazione del contratto relativo al "Servizio di manutenzione impianti, infrastrutture e arredi dei boschi e grandi parchi" - CIG B07FF49AC4 .

Il Responsabile del progetto
Dott. Gianroberto Licori
(firmato digitalmente)